UCHWAŁA Nr XXXVIII / 266 / 98
Rady Gminy w Jaśle
z dnia 15.05.1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ROZBUDOWY SZKOŁY
TRZCINICA - "1" w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z dnia 10.02.1996r. z późniejszymi zmianami oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz Nr 106 poz. 496 z dnia 30.08.1996r.) i ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78),

RADA GMINY w JAŚLE

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rozbudowy szkoły TRZCINICA - "1" w gminie Jasło zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków szkolnych (przeznaczonych na pobyt ludzi).

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren rozbudowy szkoły oznaczony na rysunku planu symbolem "UO".
1.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "UO" - ustala się jako przeznaczenie podstawowe rozbudowę szkoły oraz urządzenie niezbędnej infrastruktury szkolnej.
1.2. Adaptuje się istniejący budynek główny i projektuje się rozbudowę o nowe segmenty szkolne.
1.3. Projektowane segmenty szkolne nie mogą być sytuowane bliżej niż 25,0m od krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej Nr 98 Wadowice-Przemyśl.
1.4. Inwestor rozbudowy zaprojektuje i wykona niezbędne zabezpieczenia ekologiczne obiektu szkolnego dostosowując te zabezpieczenia do wysokości obiektu.
1.5. Ustala się maksymalną ilość kondygnacji nowych budynków szkoły na trzy kondygnacje.
1.6. Wraz z rozbudową obiektów kubaturowych ma być zrealizowana rozbudowa bądź przebudowa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności przebudowa kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania budynków.
1.7. Na budynkach dachy mają być strome o nachyleniu 35° do 45° kryte dachówką lub blachodachówką
1.8. Dojazd na teren szkolny projektować od strony wschodniej tj. od drogi wiejskiej dojazdowej.
1.9. Zabrania się urządzenia wjazdu na teren szkolny z drogi Nr 98.
1.10. Ścieki sanitarne ze szkoły odprowadzone zostaną do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i wiejskiej oczyszczalni, a do czasu wybudowania w/w należy wykonać skuteczną i zgodną
z wymogami ochrony środowiska oczyszczalnię szkolną np. kontenerową.

§3

Na terenie oznaczonym symbolem "UO." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla podstawowych funkcji terenu.

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (Uchwała ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31.01.1994r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jaśle.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.
Przewodniczący Rady Gminy

