UCHWAŁA Nr XXXVIII / 249 / 98
Rady Gminy w Jaśle
z dnia 15.05.1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„OSOBNICA - 4" w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W JAŚLE

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „OSOBNICA - 4" w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi jako przeznaczenie podstawowe oznaczone na rysunku planu symbolem „MRj.U".
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycia dachówką lub ją przypominające np. blacho - dachówką.
1.3. Na rysunku planu wskazano propozycje podziału terenu i możliwości dojazdu do nowo powstałych działek. Dopuszcza się tworzenie działek większych niż 900m2. Wielkość działki usługowej należy ustalać indywidualnie.
1.4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej „KD.G."
1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków.
1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię

elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, a ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych.
1.7. Na terenie oznaczonym symbolem „MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.

2. Ustala się teren komunikacji lokalnej, drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem „KD.G."
2.1. Rozszerza się pas drogowy do szerokości 10,0m. Dopuszcza się dla tej drogi jezdnie o szerokości 5,5m z ewentualnym jednostronnym chodnikiem szerokości l,5m. Linia zabudowy min. 8,0m od krawędzi jezdni.

3. Ustala się teren strefy technicznej dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem „15kV".
3.1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV w odległości po 7,5m od osi trasy.
3.2. Na terenie objętym liniami strefy technicznej o której mowa w pkt. 3 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy.

§3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz 7 z dnia 31 stycznia 1994r.).

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
w Jaśle
Jacek Madej