DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 czerwca 2021 r.

Poz. 2305

Podpisany przez:
Mariusz Jan Jablonski
Data: 28.06.2021 14:27:29

UCHWAŁA NR 421/XXXIII/2021
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia, uchwalonego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia z późn. zm., Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 821/LXVIII/10 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 43, poz. 956 z dnia 28 maja 2010 r. i zmienionego uchwałą Nr 613/LV/2013 Rady Miasta Jarosławia z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2012 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2013 r., poz. 3233, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje:

1) zmiany w zakresie przeznaczeń terenów oraz ich wskaźników w obszarach o łącznej powierzchni ok. 36, 86 ha, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku zmiany planu, przyjętych na podstawie §2 pkt 1 Uchwały Nr 216/XVI/2019 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu;

2) zmiany w zakresie dostosowania ustaleń tekstowych planu do obowiązujących przepisów w granicach określonych w §2 pkt 2 Uchwały Nr 216/XVI/2019 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2019 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 - schemat rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą;

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale wymienionej w **§ 1 ust. 1** wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4:

a) pkt 9 skreśla się,

b) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie formy działalności służące zaspokajaniu potrzeb ludności, spełniające odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć w zakresie celu publicznego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;”,

c) pkt 17 skreśla się,

d) pkt 19 skreśla się,

e) pkt 20 skreśla się;

2) w §6:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla zespołu centrum dzielnicy (obejmującego tereny 2Uc, 1U/MN, 2U/MN, 3MN/U, 7Uz, 7aUz, 5ZP, 6ZP, 9ZP, 9aZP, 1KDL, 2KDL, 2aKDL i 3KDL), określa się funkcję ośrodka usług dzielnicowych;”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się dominanty przestrzenne dzielnicy oznaczone symbolami D1, D3 i D4;”,

c) pkt 4 skreśla się;

3) w §7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;”;

4) w §8 pkt 5 skreśla się;

5) w §10:

a) w pkt 3 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalna powierzchnia 1000 m².”,

b) w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), niezależnie od formy zabudowy oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterach (MN/U) - 8 m; na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) - 20 m;”;

6) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalne wielkości działek jak w § 10 ust. 1 pkt 3;

2) minimalne szerokości frontów działek jak w § 10 ust. 1 pkt 4;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego jak w § 10 ust. 1 pkt 2.”;

7) w §11:

a) w ust. 1:

- pkt 6 skreśla się,

- w pkt 8 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) w ramach miejsc postojowych określonych w lit. b i c, ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 4% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko.”,

b) w ust. 5 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) obowiązuje strefa kontrolowana od istniejących dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy 2 x ø500 mm przebiegających przez centralne tereny obszaru planu oraz zapewnienie stref ochronnych bezpieczeństwa w odległości po 15 mb od osi rurociągów w obie strony dla budynków mieszkalnych, oraz po 16,5 mb od osi rurociągów w obie strony dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;

5) w strefie kontrolowanej gazociągów, oznaczonej na rysunku planu jako strefa bezpieczeństwa, wysokiego ciśnienia ustala się zagospodarowanie, zgodne z rysunkiem planu, z zakazem wprowadzania obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń budowlanych.”,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową: zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, w tym dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru.”,

d) w ust. 7:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w nowej zabudowie MW, U/MN i MN zasilanie w energię, poprzez budowę nowych stacji transformatorowych wnętrzowych i wolnostojących 15/0,4 kV zlokalizowanych i oznaczonych w planie symbolem E;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasilanie nowych stacji transformatorowych liniami kablowymi 15,0 kv prowadzonymi m.in. w pasach drogowych;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obowiązuje pas technologiczny po 7,5 m w obie strony od osi linii średniego napięcia dla budynków usługowych i zabudowy mieszkaniowej;”,

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w pasie technologicznym od linii energetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu jako strefa bezpieczeństwa, ustala się zagospodarowanie, zgodne z rysunkiem planu, z zakazem wprowadzania obiektów kubaturowych oraz innych urządzeń budowlanych;”,

- po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.”,

e) w ust. 8:

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,”,

- w pkt 1 po lit. b dodaje się lit. c, d w brzmieniu:

„c) dopuszcza się realizację konstrukcji wsporczych dla urządzeń nadawczych wyłącznie na dachach budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów budowlanych na terenie,

d) sieć realizować jako kablową sieć podziemną;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U i U/MN dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej.”;

8) w §12:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Dla **terenów zabudowy usługowej** (usługi centrum dzielnicy) oznaczonych na rysunku planu symbolami **2Uc** (powierzchnia około 0,71 ha) ustala się:”,

- w pkt 3 lit. c skreśla się,

- w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy maksymalnie 24 m;”,

- w pkt 3 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 4,5,

- minimalny – 0,5;”,

- w pkt 4 lit. c i d skreśla się,

- w pkt 5 lit. a skreśla się,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla **terenów zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U** (powierzchnia około 1,38 ha), **3U** (powierzchnia około 0,74 ha), ustala się:”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem nowych linii napowietrznych;”,

- w pkt 3 lit. c i h skreśla się,

- w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy maksymalnie 20 m;”,

- w pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszczalne pokrycie dachów dwu i wielospadowych: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);”,

- w pkt 3 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,8,

- minimalny – 0,2;”,

- w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zagospodarowanie terenu 3U umożliwiające dostępność do terenu 1E w oparciu o istniejące ciągi komunikacyjne.”,

- w pkt 5 lit. a skreśla się,

- w pkt 5 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dostępność terenu 3U z drogi 3KDL.”,

c) w ust. 3:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1U/MN (powierzchnia około 0,23 ha), 2U/MN (powierzchnia około 2,23 ha) ustala się:”,

- w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem nowych linii napowietrznych.”,

- w pkt 3 lit. c i h skreśla się,

- w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10 m, z dopuszczeniem dominant D3 o wysokości nie większej, niż 16 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 6 m;”,

- w pkt 3 lit. f i g otrzymują brzmienie:

„f) dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

g) dopuszczalne pokrycie dachów dwu i wielospadowych: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, blachą (z wyjątkiem blachy trapezowej i falistej);”,

- w pkt 3 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,0,

- minimalny – 0,2;”,

- w pkt 4 lit. d skreśla się,

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu - dostępność terenu 1U/MN z dróg 14KDD, 14aKDD, 20KDD, 20aKDD i 1KDL oraz terenu 2U/MN z dróg 1KDL, 2KDL, 2aKDL i 14KDD, 14aKDD.”,

d) w ust. 4:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami **1MW (** powierzchnia około 0,87 ha), **2MW** (powierzchnia około 1,83 ha), **3MW** (powierzchnia około 1,79 ha), **4MW** (powierzchnia około 6,09 ha), **5MW** (powierzchnia około 2,56 ha), ustala się:”,

- w pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą teren drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu;”,

- w pkt 3 lit. c skreśla się,

- w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy maksymalnie 20 m, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. e – maksymalnie 10 m”,

- w pkt 3 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,8,

- minimalny – 0,5;”,

- w pkt 4 lit. d i e skreśla się,

- w pkt 4 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla których w pkt 2 lit. e dopuszczono możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy ustala się zakaz zmniejszania odległości budynku od drogi;”,

e) w ust. 5:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** (powierzchnia około 0,12 ha), **2MW/U** (powierzchnia około 0,25 ha), **3MW/U** (powierzchnia około 0,27 ha), **4MW/U** (powierzchnia około 0,79 ha), **5MW/U** (powierzchnia około 0,39 ha), ustala się:”,

- w pkt 3 lit. c skreśla się,

- w pkt 3 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,8,

- minimalny – 0,5;”,

- w pkt 4 lit. d skreśla się,

f) w ust. 6:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„6. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami **1MN** (powierzchnia około 1,94 ha), **2MN** (powierzchnia około 2,00 ha), **3MN** (powierzchnia około 1,38 ha), **4MN** (powierzchnia około 3,23 ha), **5MN** (powierzchnia około 0,76 ha), **6MN** (powierzchnia około 1,19 ha), **7 MN** (powierzchnia około 4,25 ha), **8MN** (powierzchnia około 1,33 ha), **9MN** (powierzchnia około 0,83 ha), **10MN** (powierzchnia około 4,48 ha), **11MN** (powierzchnia około 0,41 ha), **12MN** (powierzchnia około 0,31 ha), **13MN** (powierzchnia około 2,27 ha), **14MN** (powierzchnia około 4,10 ha), **15MN** (powierzchnia około 0,39 ha), **16MN** (powierzchnia około 4,76 ha), **17MN** (powierzchnia około 2,17 ha), **18MN** (powierzchnia około 1,41 ha), **19MN** (powierzchnia około 1,06 ha), **20 MN** (powierzchnia około 1,05 ha), **21MN** (powierzchnia około 0,36 ha), **22MN** (powierzchnia około 1,20 ha), **23MN** (powierzchnia około 0,07 ha) ustala się:”,

- w pkt 3 lit. e skreśla się,

- w pkt 3 po lit. k dodaje się lit. l w brzmieniu:

„l) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,5,

- minimalny – 0,2;”,

- w pkt 4 lit. d skreśla się,

- w pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dostępność terenu 5MN z dróg 2KDD, 5KDD, 6KDD;”,

- w pkt 5 lit. j, k i l otrzymują brzmienie:

„j) dostępność terenu 10MN z drogi 1KDL, 6KDD, ciągu pieszo-jezdnego 6KPJ, ul. Pełkińskiej i ul. Kruhel Pełkiński;

k) dostępność terenu 11MN z dróg 1KDL, 22KDD, 22aKDD i ul. Kruhel Pełkiński;

l) dostępność terenu 12MN z dróg 1KDL, 22KDD i 22aKDD;”,

g) w ust. 7:

- w pkt 3 lit. c skreśla się,

- w pkt 3 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,2,

- minimalny – 0,2;”,

- w pkt 4 lit. d skreśla się,

h) w ust. 8:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„8. Dla **terenów zabudowy usługowej w zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Uz** (powierzchnia około 0,28 ha), **2Uz** (powierzchnia około 2,56 ha), **3Uz** (powierzchnia około 0,30 ha), **4Uz** (powierzchnia około 2,51 ha), **5Uz** (powierzchnia około 1,07 ha), **6Uz** (powierzchnia około 0,82 ha), **6aUz** (powierzchnia około 0,12 ha), **7Uz** (powierzchnia około 1,68 ha), **7aUz** (powierzchnia około 0,32 ha), **8Uz** (powierzchnia około 1,30 ha) ustala się:”,

- w pkt 3 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 75% terenu, z wyjątkiem terenu 8Uz, dla którego ustala się 80%;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 25% terenu, z wyjątkiem terenu 8Uz, dla którego ustala się 15%;”,

- w pkt 3 lit. c skreśla się,

- w pkt 3 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,7,

- minimalny – 0,0001;”,

- w pkt 4 lit. d, e, f skreśla się,

- w pkt 5 lit. f, g i h otrzymują brzmienie:

„f) dostępność terenu 6Uz i 6aUz z drogi 1KDL;

g) dostępność terenu 7Uz i 7aUz z drogi 1KDL;

h) dostępność terenu 8Uz z dróg 3KDL poprzez teren 3U, 8KDD.”,

i) w ust. 9:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„9. Dla **terenów zieleni urządzonej** oznaczonych w rysunku planu symbolami **1ZP** (powierzchnia około 0,92 ha), **2ZP** (powierzchnia około 0,22 ha), **3ZP** (powierzchnia około 0,11 ha), **4ZP** (powierzchnia około 0,07 ha), **5ZP** (powierzchnia około 0,08 ha), **6ZP** (powierzchnia około 0,61 ha), **8ZP** (powierzchnia około 0,08 ha), **8aZP** (powierzchnia około 0,02 ha), **9ZP** (powierzchnia około 0,17 ha), **9aZP** (powierzchnia około 0,02 ha), **10ZP** (powierzchnia około 0,29 ha), **11ZP** (powierzchnia około 0,05 ha), **12ZP** (powierzchnia około 0,50 ha), **13ZP** (powierzchnia około 6,33 ha), **13aZP** (powierzchnia około 0,29 ha), **14ZP** (powierzchnia około 0,53 ha) ustala się:”,

- w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci, z wyłączeniem terenów 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 8ZP, 8aZP, 9ZP, 9aZP;”,

- w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych w terenach 4ZP, 5ZP, 6ZP, 9ZP i 9aZP;”,

- w pkt 4 lit. g i o skreśla się,

- w pkt 4 lit. h i i otrzymują brzmienie:

„h) dostępność terenu 8ZP i 8aZP drogi 1KDL;

i) dostępność terenu 9ZP i 9aZP, z dróg 1KDL, 2KDL;”,

- w pkt 4 lit. m otrzymuje brzmienie:

„m) dostępność terenu 13ZP i 13aZP z dróg 1KDL, 20 KDD, 20a KDD, 21 KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, ciągów pieszo-jezdnych 7KPJ, 8KPJ;”,

j) w ust. 11:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„11. Dla **terenów zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym** oznaczonych w rysunku planu symbolami **1ZE** (powierzchnia około 1,95 ha), **2ZE** (powierzchnia około 1,99 ha), **3ZE** (powierzchnia około 3,86 ha), **3aZE** (powierzchnia około 0,18 ha), **4ZE** (powierzchnia około 0,64 ha), **5ZE** (powierzchnia około 0,77 ha), **6ZE** (powierzchnia około 1,69 ha), **7ZE** (powierzchnia około 0,03 ha), **8ZE** (powierzchnia około 0,04 ha), ustala się:”,

- w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dostępność terenu 3ZE i 3aZE z drogi 1KDL;”,

k) w ust. 13:

- pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dostępność terenu 7E z dróg 14KDD, 14aKDD lub 1KDL poprzez teren 2U/MN;”,

l) w ust. 14:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady komunikacyjnej obsługi terenu: dostępność terenu 1C z drogi 1KDD, 2KDD poprzez teren 4MW.”,

m) w ust. 16:

- w pkt 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1) **1KDL** – droga lokalna (główna ulica dzielnicy) (powierzchnia około 1,78 ha):”,

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego 15 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;”,

- w pkt 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2) **2KDL, 2aKDL** – droga lokalna (główna ulica dzielnicy) (powierzchnia łącznie około 0,53 ha):”,

- w pkt 4 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4) **1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD** – droga dojazdowa; 1 KDD (powierzchnia około 0,28 ha), 3KDD (powierzchni 0,33 ha), 4KDD (powierzchnia około 0,28 ha), 5KDD (powierzchnia około 0,10 ha), 7KDD (powierzchnia około 0,23 ha):”,

- w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego:

- dla terenów 4KDD, 5KDD i 7KDD - 10 m,

- dla terenu 1KDD - od 9 m do 15 m,

- dla terenu 3KDD - 11 m;”,

- w pkt 4 lit. c i d skreśla się,

- w pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) droga 3KDD, 5KDD, 7KDD zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m i położeniu zgodnym z rysunkiem planu.”,

- w pkt 5 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5) **2KDD, 9KDD**, **10KDD, 11KDD, 12KDD, 22KDD, 22aKDD, 24KDD** - droga dojazdowa; 2KDD (powierzchnia około 0,51 ha), 9KDD (powierzchnia około 0,16 ha), 10KDD (powierzchnia około 0,25 ha), 11KDD (powierzchnia około 0,24 ha), 12KDD (powierzchnia około 0,32 ha), 22KDD (powierzchnia około 0,29 ha), 22aKDD (powierzchnia około 0,29 ha), 24KDD (powierzchnia około 0,67 ha):”,

- w pkt 7 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„7) **8KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 21KDD** – droga dojazdowa; 8KDD (powierzchnia około 0,59 ha), 15KDD (powierzchnia około 0,33 ha), 16KDD (powierzchnia około 0,27 ha), 17KDD (powierzchnia około 0,20 ha), 18KDD (powierzchnia około 0,16 ha), 21KDD (powierzchnia około 0,12 ha):”,

- w pkt 9 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„9) **20KDD, 20aKDD** – droga dojazdowa (powierzchnia łącznie około 1,30 ha):”,

- w pkt 10 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„10) **1KPJ** – **8KPJ** i **1aKPJ** – ciąg pieszo-jezdny; 1KPJ (powierzchnia około 0,16 ha), 1aKPJ (powierzchnia około 0,16 ha), 2KPJ (powierzchnia około 0,11 ha), 3KPJ (powierzchnia około 0,09 ha), 4KPJ (powierzchnia około 0,12 ha), 5KPJ (powierzchnia około 0,12 ha), 6KPJ (powierzchnia około 0,18 ha), 7KPJ (powierzchnia około 0,05 ha), 8KPJ (powierzchnia około 0,05 ha):”;

9) po §14 dodaje się §14a w brzmieniu:

„§ 14a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 15 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

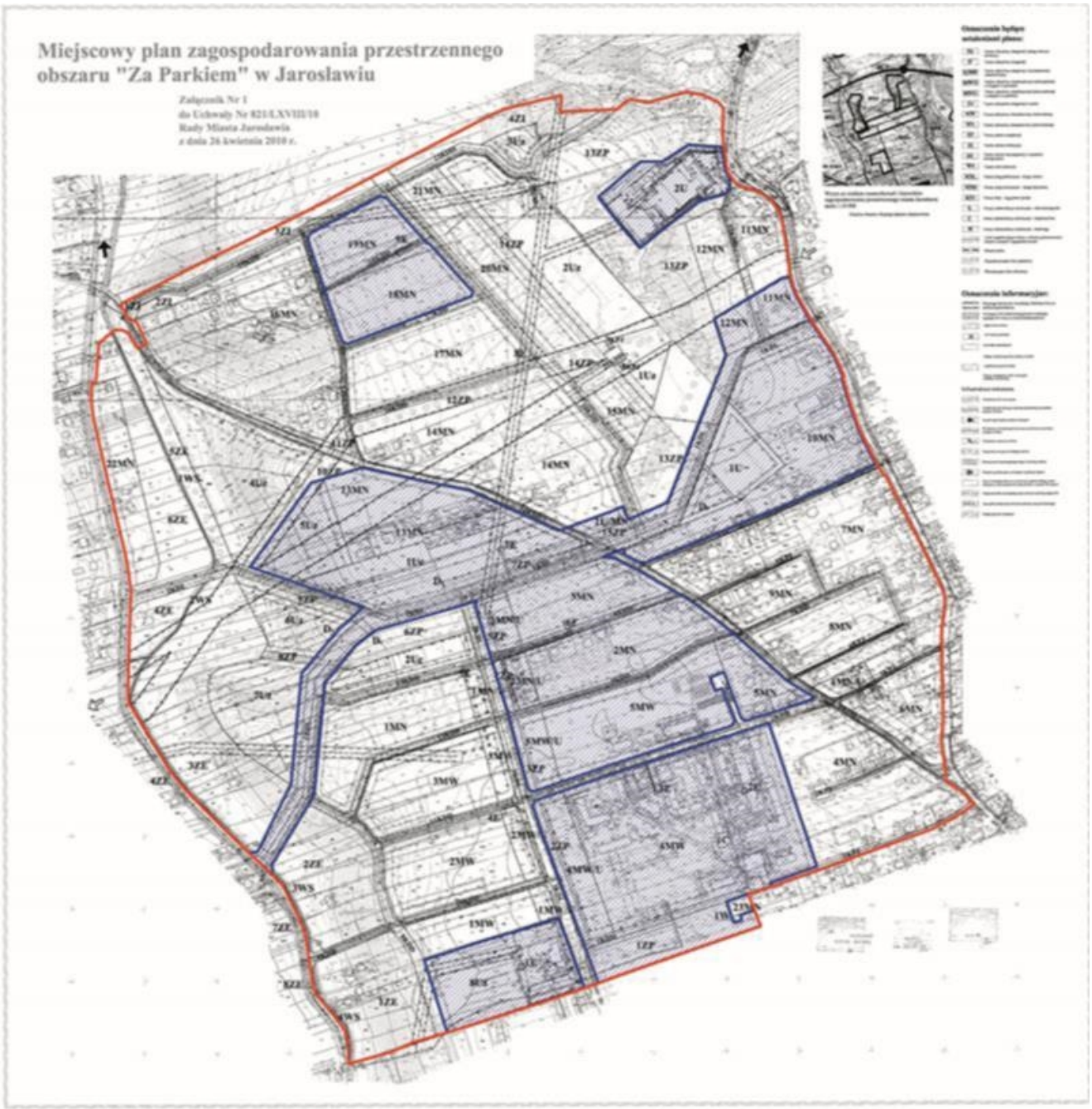
Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia

mgr Szczepan Łąka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 421/XXXIII/2021
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 31 maja 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 421/XXXIII/2021
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 31 maja 2021 r.



Schemat rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Za Parkiem" w Jarosławiu z zaznaczonymi obszarami zmiany

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 421/XXXIII/2021
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 31 maja 2021 r.
Zalacznik3.xml

DANE PRZESTRZENNE
Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 z późn. zm.) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.