Podka.2014.2497

UCHWAŁA Nr 811/LXX/2014
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 18 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu

(Rzeszów, dnia 23 września 2014 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia uchwalonego uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. (z późn. zm.), Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, zwanym dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 55 ha.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych) i zadaszeń nad tymi wejściami, przy czym elementy te nie mogą przekraczać linię zabudowy o więcej niż 2 m;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów małej architektury, budynków gospodarczych i garażowych - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie ww. obiektów;
4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego część ażurowa stanowi minimum 60% jego powierzchni i którego wysokość nie przekracza 1,60 m z dopuszczalnym nieażurowym cokołem o wysokości do 0,30 m od poziomu terenu;
5) przestrzeni publicznej- należy przez to rozumieć miejsca ogólnodostępne publicznie, które służą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, takie jak drogi i ulice;
6) przeznaczeniu podstawowym - część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach planu;
8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
9) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności

gospodarczej w formie wizualnej (może zawierać także logo firmowe, autoreklamę);
10) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
11) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji użytkowych budynków znajdujących się na danym terenie do powierzchni tego terenu;
13) obszar szczególnego zagrożenia powodzią p = 1% - obszar wyznaczony na podstawie opracowania zatwierdzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, pn. "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" - oznaczony na rysunku planu;
14) odbudowie biologicznej - należy przez to rozumieć obecność półnaturalnych zbiorowisk roślinności, traw i roślinności zielnej, związanych z dnami starorzeczy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole identyfikujące tereny;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:
1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni 19,57 ha;
2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o łącznej powierzchni 21,51 ha;
3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o łącznej powierzchni 2,10 ha;
4) **ZO** - tereny zieleni urządzonej, ogrodowej, o łącznej powierzchni 2,46 ha;
5) **ZP** - teren zieleni urządzonej, towarzyszącej zbiornikowi wód powierzchniowych, o łącznej powierzchni 0,05 ha;
6) **ZE** - teren zieleni urządzonej, użytków zielonych, pełniących funkcję odbudowy biologicznej starorzeczy i teren rowu melioracyjnego o łącznej powierzchni 0,31 ha;
7) **ZE/ZZ** - teren zieleni urządzonej i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią p = 1%, o łącznej powierzchni 3,87 ha;
8) **KDL** - tereny dróg publicznych - klasy lokalnej, o łącznej powierzchni 1,45 ha;
9) **KDD** - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, o łącznej powierzchni 1.26 ha;
10) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni 2,34 ha.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numer poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń służących rekreacji lub wypoczynkowi;
2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
3) na terenach MN i MN/U dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
4) dopuszcza się na budynkach umieszczania szyldów wielkości do 1 m^2 oraz reklam wkomponowanych w elewację o wielkości do 20% powierzchni elewacji.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

3) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku nie mogą przekraczać parametrów:
   a) na terenach oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) na terenach oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   c) na terenach oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
5) przy lokalizacji inwestycji uwzględnić istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z wyznaczonymi strefami technicznymi o szerokości 7,5 m w obie strony od osi linii energetycznych.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) obejmuje się ochroną konserwatorską 1 stanowisko archeologiczne nr 146/AZP 103-83/139, oznaczone na rysunku planu, na terenach 5MN/U, 1RM, 1KDL;
2) obejmuje się ochroną konserwatorską dwa obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, na terenie 3RM:
   a) dom mieszkalny, ul. Brodowicze 15,
   b) dom mieszkalny, ul. Brodowicze 21;
3) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, ustala się:
   a) nakaz stosowania jednolitej stolarki okiennej w budynku, pod względem kolorystyki, formy i podziałów,
   b) dopuszcza się przebudowę budynków,
   c) obowiązująca kolorystyka budynków:
      – elewacje w kolorach: białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, żółci,
      – dachy w barwach naturalnej dachówki ceramicznej, blachy cynkowej, szarości lub popielu,
   d) zakaz rozbudowy i nadbudowy, zmiany formy architektonicznej budynków oraz zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,
   e) zakaz stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
   f) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych.

§ 8. Ustalenia w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg: obiekty małej architektury, pasy postojowe, miejsca parkingowe ogólnodostępne, urządzenia związane z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających dróg określonych w przepisach szczegółowych uchwały, w celu realizacji parkingów, zatok autobusowych, urządzeń odwadniających;
3) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
4) dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych;
5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i świetlnych;
6) w odległościach minimum 20 m od skrzyżowań dopuszczalna lokalizacja tablic informacyjnych i reklam wielkości do 3 m^2 na ogrodzeniach.

§ 9. Zasady podziału działek:
1) kąt położenia granic działek nowo wydzielonych w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60º do 90º;
2) ustala się minimalne powierzchnie działek:
   a) na terenie MN, MN/U - 600 m^2,
   b) na terenie RM - 1200 m^2;
3) ustala się minimalne szerokości frontu nowo wydzielonych działek:
   a) dla MN, MN/U - 14 m,
   b) dla RM - 25 m;
4) dopuszcza się podziały geodezyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczone na rysunku planu.

§ 10. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) ustala się, że układ komunikacyjny tworzą drogi publiczne: klasy lokalnej (KDL), klasy dojazdowej (KDD) oraz drogi wewnętrzne (KDW) na terenie objętym planem oraz istniejące drogi publiczne poza obszarem planu - ulica Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska, Brodowicze i Kolaniki;
2) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości:
   a) minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
   b) minimum jedno miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi;

3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg: ścieżki rowerowe, oświetlenia, miejsca parkingowe.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska, w części ul. Brodowicze oraz w części ulicy Burmistrza Jerzego Matusza - poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych niż DN 80,
   b) do czasu zrealizowania sieci rozdzielczych wodociągowych, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć - studni;
2) w zakresie gospodarki ściekowej:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej w obszarze planu - poprzez rozbudowę sieci o kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż DN 200,
   b) do czasu zrealizowania docelowej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych z wywozem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków,
   c) zakaz wprowadzania wód deszczowych do systemu kanalizacji sanitarnej;
3) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:
   a) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg publicznych i parkingów odprowadzić w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu lub ujmować w system kanalizacji deszczowej, poprzez kanały o średnicach nie mniejszych niż DN 250, po podczyszczeniu odprowadzić do rowów melioracyjnych,
   b) odprowadzanie wód opadowych z działek budowlanych na własny teren nieutwardzony lub do kanalizacji deszczowej;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,
   b) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych i zastępowanie podziemnymi sieciami kablowymi,
   c) dopuszcza się zachowanie stacji transformatorowych słupowych,
   d) dopuszcza się lokalizację małogabarytowych stacji transformatorowych na terenach 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 6MN,
   e) w przypadku zmiany stacji słupowej transformatorowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji, powierzchnia działki powinna wynosić minimum 25 m^2;
5) zaopatrzenie w energię cieplną i gaz:
   a) zasilanie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem energii elektrycznej, gazu, węgla i oleju niskosiarkowego oraz odnawialnych źródeł energii (pompy wodne, foto-baterie, solary),
   b) zasilanie w gaz z istniejącej miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się na terenie objętym planem - poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych niż DN 32,
   c) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
6) w zakresie telekomunikacji - obsługa terenu poprzez rozbudowę lub budowę sieci telekomunikacyjnej;
7) gospodarka odpadami - gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, na zasadach obowiązujących w mieście Jarosław;
8) przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
9) dopuszcza się:
   a) przebudowę istniejących sieci, kolidujących z projektowana zabudową,
   b) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
   c) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury, oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem,
   d) w obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu.

§ 12. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
1) 0,1% dla terenów przeznaczonych pod drogi KDL, KDD, KDW oraz oznaczonych symbolami: ZO, ZP, ZE, ZE/ZZ;
2) 10% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U i RM.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1MN o powierzchni (ha) 0,65,
2MN o powierzchni (ha) 2,65,
3MN o powierzchni (ha) 0,36,
4MN o powierzchni (ha) 1,01,
5MN o powierzchni (ha) 1,65,
6MN o powierzchni (ha) 3,57,
7MN o powierzchni (ha) 0,92,
8MN o powierzchni (ha) 0,41,
9MN o powierzchni (ha) 2,52,
10MN o powierzchni (ha) 5,83,
ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
   b) dopuszczalne:
      – budynki gospodarcze i garażowe,
      – obiekty małej architektury,
      – drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
      – urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
      – małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi na terenie oznaczonym symbolem 6MN;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących lub będących w realizacji budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
   e) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,2 max. 0,6,
   f) forma architektoniczna budynków:
      – liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      – maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym - 10 m,
      – główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do frontu działki,
      – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30º i nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
      – dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
      – pokrycie dachu: dachówka, blacha**,** blachodachówka,
      – elewacje w kolorach: białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, żółci,
      – dachy w barwach naturalnej dachówki ceramicznej, blachy cynkowej, szarości lub popielu,
   g) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury do głównej kalenicy dachu - 5 m,
   h) maksymalna wysokość małogabarytowej stacji transformatorowej 2,5 m - liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
3) dostępność komunikacyjna dla terenów:
   1MN poprzez drogę 2KDW do drogi 1KDL i z ul. Batalionów Chłopskich oraz ul. Burmistrza Matusza

poza obszarem planu,

2MN poprzez drogę 2KDW i 6KDW do drogi 1KDL i ul. Dolnoleżajskiej poza obszarem planu,

3MN poprzez drogę 6KDW, 7KDW i 8KDW do drogi 1KDL i ul. Dolnoleżajskiej poza obszarem planu,

4MN z drogi 1KDL, poprzez drogę 6KDW, 7KDW i 8KDW do drogi 1KDL i ul. Dolnoleżajskiej poza obszarem planu,

5MN z drogi 3KDD, 4KDD, poprzez drogę 13KDW i 14KDW do drogi 1KDL i 3KDD,

6MN z drogi 1KDD, 3KDD, poprzez drogę 13KDW i 15KDW do drogi 1KDD i 3KDD,

7MN z drogi 1KDD, poprzez drogę 13KDW do drogi 1KDD,

8MN z ulicy Batalionów Chłopskich i ulicy Kolaniki poza obszarem planu,

9MN z drogi 1KDD, 2KDD, poprzez drogę 1KDW do drogi 1KDD i 2KDD,

10MN z drogi 1KDL, 1KDD, 2KDD, poprzez drogę 1KDW, 3KDW, 4KDW do drogi 1KDD i 1KDL;

4) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 2 lit. a uchwały;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11 uchwały.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1MN/U o powierzchni (ha) 2,70,
2MN/U o powierzchni (ha) 2,66,
3MN/U o powierzchni (ha) 1,99,
4MN/U o powierzchni (ha) 1,74,
5MN/U o powierzchni (ha) 2,10,
6MN/U o powierzchni (ha) 5,82,
7MN/U o powierzchni (ha) 1,91,
8MN/U o powierzchni (ha) 2,59,
ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe:
      – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
      – zabudowa usługowa w tym handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 200 m^2,
   b) dopuszczalne:
      – budynki gospodarcze i garażowe,
      – obiekty małej architektury,
      – drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
      – urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
      – małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi na terenach 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących lub będących w realizacji budynków, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
   e) forma architektoniczna budynków:
      – liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy podstawowej wymienionej w pkt 1 lit. a - nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      – maksymalna wysokość zabudowy podstawowej do głównej kalenicy dachu - 10 m liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym,
      – główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do frontu działki,
      – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30º i nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
      – dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
      – pokrycie dachu: dachówka, blacha**,** blachodachówka,
      – elewacje w kolorach: białym, kremowym lub w naturalnych jasnych odcieniach beżu, brązu, żółci,
      – dachy w barwach naturalnej dachówki ceramicznej, blachy cynkowej, szarości lub popielu,

f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury do głównej kalenicy dachu - 5 m,
g) maksymalna wysokość małogabarytowej stacji transformatorowej 2,5 m - liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
h) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,2 max. 0,6;
j) na terenie 5MN/U obejmuje się ochroną konserwatorską 1 stanowisko archeologiczne nr 146/AZP 103-83/139 zgodnie z § 7 pkt 1;

3) dostępność komunikacyjna dla terenów:
1MN/U z drogi 1KDL, poprzez drogę 1KDW do drogi 1KDL i z ul. Batalionów Chłopskich poza obszarem planu,
2MN/U z drogi 1KDL, poprzez drogę 2KDW do drogi 1KDL i z ul. Batalionów Chłopskich poza obszarem planu,
3MN/U z drogi 1KDL, 1KDD,
4MN/U z drogi 1KDL, poprzez drogę 6KDW, 8KDW do drogi publicznej 1KDL i ul. Dolnoleżajskiej poza obszarem planu,
5MN/U z drogi 1KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD i poprzez drogę 5KDW do drogi 1KDD,
6MN/U z drogi 1KDL i poprzez drogi 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW do drogi KDL i ul. Dolnoleżajskiej poza obszarem planu,
7MN/U z drogi 1KDL i poprzez drogi 9KDW, 10KDW do drogi publicznej 1KDL,
8MN/U z drogi 1KDL i poprzez drogi 12KDW, 13KDW i ul. Dolnoleżajskiej, Brodowicze poza obszarem planu;
4) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 2 lit. a, b uchwały;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11 uchwały.

§ 16. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1RM o powierzchni (ha) 0,95,
2RM o powierzchni (ha) 0,81,
3RM o powierzchni (ha) 0,34,
ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
b) dopuszczalne:
– budynki gospodarcze i garażowe,
– obiekty małej architektury,
– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
– urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) na terenie 3RM nakazuje się zapewnienie ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z § 7 pkt 2, 3,
b) na terenie 1RM obejmuje się ochroną konserwatorską 1 stanowisko archeologiczne nr 146/AZP 103-83/139 zgodnie z § 7 pkt 1,
c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących lub będących w realizacji budynków z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej,
f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
g) forma architektoniczna budynków:
– liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
– maksymalna wysokość zabudowy podstawowej do głównej kalenicy dachu - 10 m liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym,
– główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do frontu działki,
– dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kacie nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30ºi nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,

– dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
– pokrycie dachu: dachówka, blacha**,** blachodachówka,
– elewacje w kolorach: białym, kremowym lub w naturalnych jasnych odcieniach beżu, brązu, żółci,
– dachy w barwach naturalnej dachówki ceramicznej, blachy cynkowej, szarości lub popielu,

h) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury do głównej kalenicy dachu - 5 m,
i) max. wysokość obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną do 10m,
j) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,2 max. 0,6;

3) dostępność komunikacyjna dla terenów:

1RM z drogi 1KDL oraz poprzez drogi 8KDW, 9KDW do drogi 1KDL i ul. Dolnoleżajskiej poza obszarem planu,

2RM poprzez drogę wewnętrzną 12KDW do drogi publicznej i z ulicy Brodowicze poza obszarem planem,

3RM z ulicy Brodowicze poza planem;

4) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 10 pkt 2 lit. a uchwały;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 11 uchwały.

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej, ogrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1ZO o powierzchni (ha) 0,72,
2ZO o powierzchni (ha) 1,74,
ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej, ogrodowej;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) na terenie 1ZO infrastruktura techniczna,
   b) na terenie 2ZO infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garażowe, małe zbiorniki wodne retencyjne;
3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni całkowitej terenów,
   b) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu,
   c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów małej architektury, budynków gospodarczych i garażowych - zgodnie z rysunkiem planu,
   e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni całkowitej terenów zieleni urządzonej,
   f) forma architektoniczna budynków:
      – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
      – pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, blacha,
      – elewacje w kolorach: białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, żółci,
      – dachy w barwach naturalnej dachówki ceramicznej, blachy cynkowej, szarości lub popielu,
   g) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz obiektów małej architektury do głównej kalenicy dachu - 5 m,
   h) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,02 max. 0,06,
   i) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe;
4) dostępność komunikacyjna:
   a) terenu 1ZO z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL oraz poprzez drogę wewnętrzną 6KDW do drogi publicznej 1KDL,
   b) terenu 2ZO poprzez drogę wewnętrzną 1KDW do dróg publicznych 1KDL i 1KDD oraz z ul. Batalionów Chłopskich (poza planem).

§ 18. Dla terenu zieleni urządzonej, towarzyszącej zbiornikowi wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** o powierzchni (ha) 0,05 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej, towarzyszącej zbiornikowi wód powierzchniowych;
2) dopuszczalne:
   a) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
   b) drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do drogi publicznej, niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub liniami podziału wewnętrznego,

c) obiekty hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód,
3) zakazuje się wykorzystania hodowlanego zbiornika wód powierzchniowych,
4) dopuszcza się skanalizowanie lub uregulowanie odpływu wód deszczowych do rowów melioracyjnych poza obszarem planu lub do sieci kanalizacji deszczowej;
5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni całkowitej terenu;
6) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu;
7) wydzielenie działki na cele zieleni urządzonej po liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
8) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Dolnoleżajska poza obszarem planu).

§ 19. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, użytków zielonych, pełniących funkcję odbudowy biologicznej starorzeczy i terenu rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZE** o powierzchni (ha) 0,31 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, użytków zielonych, pełniących funkcję odbudowy biologicznej starorzeczy i teren rowu melioracyjnego;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci uzbrojenia terenu"
b) urządzenia melioracji wodnych.
2. Zakaz zabudowy kubaturowej.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się utwardzenie terenu do 5% powierzchni 1ZE;
2) nakazuje się zachowanie minimum 95% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;
3) zakaz podziału na działki;
4) zakaz zasypywania rowu melioracyjnego.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi KDD, z ul. Batalionów Chłopskich oraz Kolaniki (poza obszarem planu) i poprzez drogę 1KDW do drogi 1KDD.

§ 20. 1. Dla terenu zieleni urządzonej i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią p = 1%, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 ZE/ZZ** o powierzchni (ha) 3,87 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, użytków zielonych, pełniących funkcję odbudowy biologicznej starorzeczy i teren rowu melioracyjnego oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią p = 1%, określony szrafurą i granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i uzbrojenia terenu,
b) urządzenia melioracji wodnych.
2. Zakaz zabudowy kubaturowej i budowy ogrodzeń.
3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
1) dopuszcza się utwardzenie terenu do 10% powierzchni 1ZE/ZZ;
2) nakazuje się zachowanie minimum 90% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;
3) zakaz podziału na działki;
4) zakaz zasypywania rowu melioracyjnego.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi 1KDD, ul. Kolaniki i ul. Brodowicze (poza obszarem planu) oraz poprzez drogę 13KDW do drogi publicznej 1KDD i 3KDD.

§ 21. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** o powierzchni (ha) 1,45 ustala się:
1) przeznaczenie terenu- droga publiczna klasy lokalnej;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających -12 m,
b) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
c) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
d) dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1, 5 m,
e) dopuszcza się wyznaczenie zatok postojowych,
f) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy,
g) dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą,
h) nakaz zachowania ciągłości rowu melioracyjnego,
j) obejmuje się ochroną konserwatorską 1 stanowisko archeologiczne nr 146/AZP 103-83/139 zgodnie z § 7

pkt 1.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1KDD o powierzchni (ha) 0,72,
2KDD o powierzchni (ha) 0,12,
3KDD o powierzchni (ha) 0,33,
4KDD o powierzchni (ha) 0,09,
ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      – 1KDD - 12 m,
      – 2KDD, 3KDD, 4KDD - 10 m,
   b) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
   c) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
   d) dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1, 5 m,
   e) dopuszcza się wyznaczenie zatok postojowych,
   f) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy,
   g) dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą,
   h) urządzenia odwodnienia i oświetlenia,
   i) na terenie 1KDD nakaz zachowania ciągłości rowu melioracyjnego.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1KDW o powierzchni (ha) 0,62,
2KDW o powierzchni (ha) 0,07,
3KDW o powierzchni (ha) 0,11,
4KDW o powierzchni (ha) 0,09,
5KDW o powierzchni (ha) 0,09,
6KDW o powierzchni (ha) 0,21,
7KDW o powierzchni (ha) 0,08,
8KDW o powierzchni (ha) 0,12,
9KDW o powierzchni (ha) 0,19,
10KDW o powierzchni (ha) 0,18,
11KDW o powierzchni (ha) 0,02,
12KDW o powierzchni (ha) 0,06,
13KDW o powierzchni (ha) 0,34,
14KDW o powierzchni (ha) 0,06,
15KDW o powierzchni (ha) 0,10,
ustala się:

1) przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6-8 m, a w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniem pod place do zawracania na terenach 3KDW, 4KDW, 5KDW, 13KDW, 14KDW.
   b) dopuszcza się sieci infrastruktury i uzbrojenia terenu nie związane z drogą,
   c) dopuszcza się drogi o nawierzchni przepuszczalnej,
   d) na terenie 1KDW nakaz zachowania ciągłości rowu melioracyjnego.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/12 OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC BATALIONÓW CHŁOPSKICH, DOLNOLEŻAJSKA I BRODOWICZE W JAROSŁAWIU
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Jarosławia ogłosił w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu został wyłożony w dniach od 22.01.2014 r. do 12.02.2014 r. W dniu 04.02.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu/obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 26.02.2014 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu. Zgłoszono 22 uwagi.

3. Powtórnie ww. projekt planu został wyłożony w dniach od 29 maja do 20 czerwca 2014 r. W dniu 04.06.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

4. W ogłoszeniu/obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 07.07.2012 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu. Nie zgłoszono żadnych uwag.

§ 2. Uwagi nieuwzględnione i nieuwzględnione częściowo przez Burmistrza Miasta Jarosławia, wniesione do projektu planu, Rada Miasta Jarosławia rozstrzyga w następujący sposób:

1. **Uwaga nr 9** złożona w dniu 25.02.2014 r. przez Cegielską Marię.
   Wniesiona uwaga dotyczy:
   1) nie wyraża zgody na projektowana drogę wewnętrzną 13 KDW na działkach nr 1461 i 455;
   2) nie wyraża zgody na projektowana drogę 13 KDW na działkach 477 i 476.
   Burmistrz Miasta Jarosławia uwzględnił uwagę w zakresie pkt 1. Nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2.
   Uzasadnienie rozstrzygnięcia
   Uwaga nieuwzględniona dotyczy likwidacji drogi 13 KDW na działkach nr 477 i 476 (obręb 2).
   Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi to konieczność właściwego skomunikowania terenu, poprzez zachowanie projektowanej drogi 13KDW do nowoprojektowanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN.
   Uwaga zostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 2.
2. **Uwaga nr 16** złożona w dniu 26.02.2014 r. przez Maziarek Stanisławę.
   Wniesiona uwaga dotyczy likwidacji drogi 13 KDW, na działce nr 557 (obręb 2).
   Działkę nr 557 przeznaczono na teren drogi 13KDW oraz na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu 6MN.
   Uzasadnienie rozstrzygnięcia
   Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi to konieczność właściwego skomunikowania terenu, poprzez zachowanie projektowanej drogi 13KDW do nowoprojektowanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN.
   Uwaga zostaje nieuwzględniona.
3. **Uwaga nr 18** złożona w dniu 26.02.2014 r. przez Tkaczyszyn Janinę, Piotra, Mariana, Zdzisława i Grzegorza.
   Wniesiona uwaga dotyczy braku zgody na przebieg drogi 1KDD przez działkę nr 430 (obr. 2).
   Działkę nr 430 przeznaczono na teren drogi publicznej 1KDD i na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu 7MN, 9MN oraz tereny 1ZE i 1ZE/ZZ.
   Uzasadnienie rozstrzygnięcia
   Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi to konieczność zachowania drogi publicznej dojazdowej 1KDD

umożliwiającej skomunikowanie nowoprojektowanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 7MN i 9MN.

Jednocześnie droga ta będzie drogą publiczną poprawiającą skomplikowany układ komunikacyjny w obszarze planu. Droga 1KDD tworzy optymalny układ komunikacyjny w powiązaniu z istniejącymi ulicami Kolaniki, Batalionów Chłopskich oraz z ulicą Burmistrza Matusza (drogą publiczną klasy lokalnej 1KDL).

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

4. **Uwaga nr 20** złożona w dniu 26.02.2014 r. przez Bury Irenę.

Wniesiona uwaga dotyczy braku zgody na projektowaną drogę wewnętrzną 13KDW na działce nr 556 (obręb 2).

Działkę nr 556 przeznaczono na teren drogi 13KDW oraz na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu 6MN.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi to konieczność zachowania projektowanej drogi 13KDW,
w celu właściwego skomunikowania nowoprojektowanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6 MN.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

Rada Miasta Jarosławia rozstrzyga, co następuje:

1) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, obejmują realizację sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową) oraz realizację dróg gminnych;
2) sposób realizacji wynikających z planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, odbywać się będzie sukcesywnie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 3;
3) określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:
   a) środków pomocowych,
   b) kredytów i pożyczek,
   c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
   d) obligacji komunalnych.