Rada Miasta Jarosławia
37-500 Jarosław, Rynek 1

UCHWAŁA NR 810/LXX/2014
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 18 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską w Jarosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia, uchwalonego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. (ze zmianami), Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1/1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 491/XLV/08 Rady Miasta Jarosławia z dnia 19 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4, poz. 40 z dnia 19 stycznia 2009 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 5,62 ha.

3. Załącznikiem do uchwały jest rysunek zmiany planu wykonany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską w skali 1 : 500 z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu, stanowiący integralną część uchwały;

§ 2. . W uchwale Nr 491/XLV/08 Rady Miasta Jarosławia z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską w Jarosławiu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 8** :

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MW/U (pow. 0,15 ha), 15MW/U (pow. 036 ha), 20MW/U (pow. 0,45 ha), 33MW/U (pow. 0,12 ha) plan ustala:",

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) ustala się ochronę konserwatorską domu mieszkalnego przy ul. Piekarskiej 1, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, polegającą na:

- dopuszczeniu nadbudowy i rozbudowy budynku,
- zakazie stosowania w elewacjach budynku materiałów z tworzyw sztucznych łącznie ze stolarką okienna i drzwiową,
- stosowaniu na elewacjach tynków i malatur zgodnych z historyczną kolorystyką,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana lub cynkowa, tytanowo-cynkowa, stalowa ocynkowana;",

c) w pkt 5 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dla terenu 4MW/U ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 2,0 i nie większy niż 3,2";

2) w **§ 9** :

a) w ust. 4:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu planowanej zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U (pow. 0,05 ha) plan ustala:",

- w pkt 4 po lit. e dodaje się lit. f i lit. g w brzmieniu:

„f) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 3,2,",

g) układ kalenicy dachu prostopadle do ulicy przyległej do elewacji frontowej budynku;",

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady kształtowania działek budowlanych: dopuszczenie wydzielania działek budowlanych przy zachowaniu: minimalnej powierzchni 200,00 m², minimalnej szerokości frontu działki 10,00m, kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 80°- 90°;",",

- po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników i pracowników obiektu w minimalnej w ilości 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej pod usługi.",

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem 34U (pow. 0,27ha) plan ustala:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej;

2) zakazuje się lokalizacji stacji obsługi pojazdów i myjni samochodowych;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie stosowania naściennych tablic informacyjnych i reklamowych, umieszczanych do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną,

b) obsługa komunikacyjna z ul. Grunwaldzkiej i poprzez ulicę wewnętrzną 22KDW ;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 10 %;

6) ustala się ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego (budynek dawnego kasyna wojskowego) przy ul. Grunwaldzkiej 9 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod numerem A-873 polegającą na:

a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego obiektu,

b) zakaz stosowania w elewacjach budynku materiałów z tworzyw sztucznych łącznie ze stolarką okienną i drzwiową,

c) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana lub cynkowa, tytanowo-cynkowa, stalowa ocynkowana, papa termozgrzewalna,

d) zakaz lokalizacji anten, masztów, baterii słonecznych oraz innych urządzeń technicznych na dachu budynku w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony ulicy,

e) zakaz stosowania w elewacjach budynku okładzin z tworzyw sztucznych oraz płytek ceramicznych;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku zmiany planu,

b) dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12° oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 12° do 45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy 16.00 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,2,

e) ograniczenie dopuszczalnej zabudowy do 80 % powierzchni działki budowlanej;

8) zasady kształtowania działek budowlanych – dopuszcza się wydzielenie działki dla realizacji infrastruktury technicznej.";

3) w **§ 10** :

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 31U/MW (pow. 0,25 ha) plan ustala:",",

b) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obsługa komunikacyjna z ulic wewnętrznych: 22KDW powiązanej z ul. Grunwaldzką i 28 KDW powiązanej z ulicą. Sikorskiego oraz poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 16 UC",

c) w pkt 4:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych lub dwuspadowych,",

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników i pracowników obiektu w minimalnej ilości: 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni wewnętrznej przeznaczonej na usługi lub 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,",

- po lit. h dodaje się lit.i w brzmieniu:

„i) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,2;",

d) po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.";

4) w **§ 12** :

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu planowanej zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 UC (pow. 4,82 ha) plan ustala:",

b) w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) usług: turystyki i gastronomii, kultury, sportu, powierzchni biurowych, zieleni, ochrony zdrowia /domy opieki społecznej/,",

c) w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) ustala się ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego Domu Pomocy Społecznej ul. Plac Mickiewicza 4, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, polegającą na:

- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego obiektu,
- zakaz zmiany formy architektonicznej elewacji frontowej,
- zakazie stosowania w elewacjach budynku materiałów z tworzyw sztucznych łącznie ze stolarką okienna i drzwiową,
- stosowaniu na elewacjach tynków i malatur zgodnych z historyczną kolorystyką,
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana lub cynkowa, tytanowo-cynkowa, stalowa ocynkowana;",

d) w pkt 5 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 3,2;";

5) po § 13 dodaje się **§ 13a** w brzmieniu:

„§ 13a. Dla terenu urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku symbolem 35E (pow. 0,01 ha) plan ustala:

1) przeznaczenie – urządzenia energetyki (stacja transformatorowa);

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej 20%;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 5,00m,

b) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;

4) obsługa komunikacyjna z ul. Grunwaldzkiej poprzez ulicę wewnętrzną 22KDW i przez teren 31 U/MW.";

6) w **§ 17** :

wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Dla terenu obsługi komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku symbolem 9KS (pow. 0,023 ha) plan ustala:".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jarosławia

mgr Jarosław Pagacz

Rada Miasta Jarosławia
37-500 Jarosław, Rynek 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 810/LXX/2014
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 18 sierpnia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY ULICAMI GRUNWALDZKĄ, SIKORSKIEGO
PIEKARSKĄ I SŁOWACKIEGO W JAROSŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR 491/XLV/08
RADY MIASTA JAROSŁAWIA
Z DNIA 19 grudnia 2008 r.

SKALA 1:500



Zmiana Nr 1/1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Sikorskiego, Słowackiego i Piekarską w Jarosławiu

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

INFORMACYJNE OZNACZENIE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

MN
MW/U
U
UA
UC
U/MW
KP
KDL
KDW
KS
E

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY