UCHWAŁA NR 263/XXVIII/2012
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Zespołu Staromiejskiego" w Jarosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia uchwalonego uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001r. (ze zmianami), Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/05 obszaru „Zespołu Staromiejskiego" w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 182/XIX/2007 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24 września 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 89, poz. 2005 z dnia 5 listopada 2007 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje 16 terenów o łącznej powierzchni około 3ha w granicach oznaczonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:500, stanowiący integralną częścią uchwały;

2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany planu (środowisko kulturowe) sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr 182/XIX/2007 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego" w Jarosławiu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 6 pkt 4** w tabeli nr 2 po liczbie porządkowej 41, dodaje się następujące liczby porządkowe:

Lp.	Nazwa obiektu	Czas powstania obiektu	Adres
42	Kamienica	2ćw. XX w.	Lubelska 6
43	Kamienica	koniec XIX w.	Świętojańska 3
44	Kamienica z oficyną	1898 r.	Św. Michała 3
45	Kamienica	2ćw. XX w.	Węgierska 3
46	Budynek	2poł. XIX w.	Franciszkańska 8
47	Budynek gospodarczy	1poł. XX w.	Mickiewicza 13
48	Kamienica	2poł. XIX w.	Trybunalska 1
49	Mur ogrodzeniowy	2poł. XX w.	Rynek 4
50	Kamienica	2ćw. XX w.	Sobieskiego 20
51	Kamienica	1939 r.	Przemyska 2
52	Oficyna	2poł. XX w.	Sobieskiego 8
53	Oficyna	2poł. XIX w.	Sobieskiego 8b
54	Kamienica	2poł. XIX w.	Tatarska 4a
55	Mur graniczny	XIX w.	Sobieskiego 11
56	Dwie oficyny	1ćw. XX w.	Przemyska 7

2) w **§ 6 pkt 5** – uchyla się w całości;

3) w **§ 13 ust 6 pkt 2** po literze l dodaje się **lit. m** w brzmieniu:

„m) dla pozostałości fortyfikacji ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- zakazie zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej,

- zakazie zmiany ukształtowania terenu, poza uczytelnieniem profilu fortyfikacji,

- zakazie zagospodarowania zielenią średnią i wysoką (krzewy, drzewa);”;

4) w **§ 13 ust. 10 pkt 2 litera d** otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy nie wyższa niż istniejących budynków w terenie elementarnym C-Uo-12;”;

5) w **§ 14 ust. 3** otrzymuje brzmienie:

„3. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu

D-KP-3 o powierzchni terenu (ha): 0,1760:”;

6) w **§ 14 ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu – parking samochodowy ogólnodostępny oraz na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami zlokalizowanej na terenach elementarnych oznaczonych symbolem D-MW-7, D-MN/U-5;”;

7) w **§ 14 ust. 3 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta i nośników reklamowych,

b) ustala się, że teren elementarny w liniach rozgraniczających może posiadać powierzchnię w całości utwardzoną,

c) ustala się, że do wykonania nawierzchni parkingu zostanie użyta kostka kamienna lub bruk kamienny lub kostka betonowa wyłącznie szara lub żwir,

d) ustala się realizację zieleni towarzyszącej w pojemnikach,

e) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.”;

8) w **§ 14 ust. 5** – uchyla się w całości;

9) w **§ 14 ust. 6** otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem:

D-MW-7 o powierzchni terenu (ha): 0,4149:”;

10) w **§ 14 ust. 6 pkt 2** po lit. n dodaje się **lit. o** w brzmieniu:

„o) dla kamienicy przy ul. Lubelskiej 6, ustala się ochronę konserwatorską polegającą nazakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,

- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,

- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektu,

- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,

- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,

- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;”;

11) w **§ 14 ust. 8** otrzymuje brzmienie:

„8. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

D-ZU-9 o powierzchni terenu (ha): 0,0608:”;

12) w **§ 14 ust. 8 pkt 2** po lit. d dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„e) dla pozostałości fortyfikacji ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- zakazie zabudowy i lokalizacji infrastruktury techniczne,
- zakazie zmiany ukształtowania terenu, poza uczytelnieniem profilu fortyfikacji,
- zakazie zagospodarowania zielenią średnią i wysoką (krzewy, drzewa);”;

13) w **§ 15 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

E-KP-2 o powierzchni terenu (ha): 0,0335:”;

14) w **§ 15 ust. 3 pkt 2** po lit. ł dodaje się **lit. m** w brzmieniu:

„m) dla kamienicy przy ul. Świętojańskiej 3, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektu,
- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;”;

15) w **§ 15 ust. 5 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi nieuciążliwe,

b) dopuszczalne:

- funkcja mieszkaniowa w poddaszu uzytkowym,
- budynki gospodarcze i garażowe;”;

16) w **§ 15 ust. 5 pkt 2 lit. d** otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,”;

17) w **§ 15 ust. 5 pkt 2 lit. g** otrzymuje brzmienie:

„g) ustala się lokalizację budynku usługowego na działce budowlanej nr 2 zgodnie z rysunkiem planu,”;

18) w **§ 15 ust. 5 pkt 2** po lit. m dodaje się **lit. n** w brzmieniu:

„n) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do głównej kalenicy dachu – 5m;”;

19) w **§ 15 ust. 7** otrzymuje brzmienie:

„7. Obowiązujące ustalenia dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu:

E-ZU-8 o powierzchni terenu (ha): 0,2300, **E-ZU-9** o powierzchni terenu (ha): 0,0340:”;

20) w **§ 15 ust. 7 pkt 2** po lit. e dodaje się **lit. f** w brzmieniu:

„f) dla pozostałości fortyfikacji ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

- zakazie zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej,
- zakazie zmiany ukształtowania terenu, poza uczytelnieniem profilu fortyfikacji
- zakazie zagospodarowania zielenią średnią i wysoką (krzewy, drzewa);”;

21) w **§ 16 ust. 1** – uchyla się w całości;

22) w **§ 16 ust. 3** otrzymuje brzmienie:

„3. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

F-Uo-3 o powierzchni terenu (ha): 0,3315:”;

23) w **§ 16 ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usług oświaty w tym związane z nimi obiekty sportowe,

b) dopuszczalne:

- zmiana usług oświaty na cele innych usług w tym usług publicznych lub nieuciążliwych,
- obiekty małej architektury,
- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,
- urządzenia i obiekty związane z infrastrukturą techniczną;”;

24) w **§ 16 ust. 3 pkt 2 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,”;

25) w **§ 16 ust. 3 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w liniach rozgraniczających terenu elementarnego – 20% powierzchni terenu elementarnego,”;

26) w **§ 16 ust. 3 pkt 2 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5,”;

27) w **§ 16 ust. 3 pkt 2** po lit. ł dodaje się **lit. m** w brzmieniu:

„m) realizacja obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań szkoły, dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze i z użyciem nowoczesnych materiałów jak szkło, metal, poliwęglany;”;

28) w **§ 16** w **ust. 3 pkt 4 lit. b** skreśla się wyrazy: „lub na parkingu ogólnodostępnym oznaczonym symbolem

F-KG-1;”;

29) w **§ 18 ust. 3 pkt 2** po lit. p dodaje się **lit. r** w brzmieniu:

„r) dla kamienicy z oficyną przy ul. Św. Michała 3, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektów,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektów,
- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynków widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;”;

30) w **§ 18 ust. 4 pkt 2** po lit. m dodaje się **lit. n** w brzmieniu:

„n) dla kamienicy przy ul. Węgierskiej 3, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektu,

- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;";

31) w **§ 19 ust. 3 pkt 2** po lit. m dodaje się **lit. n** w brzmieniu:

„n) dla budynku przy ul. Franciszkańskiej 8, ustala się ochronę konserwatorską polegającą nazakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektu,
- stosowania w elewacji okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;";

32) w **§ 19 ust. 7** otrzymuje brzmienie:

„7. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

I-MW-8 o powierzchni terenu (ha): 0,0875:";

33) w **§ 19** po ust. 14 dodaje się **ust. 15** w brzmieniu:

„15. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

I-Uo-16 o powierzchni terenu (ha): 0,0080:

1) przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe – zabudowa usług oświaty,
   b) dopuszczalne – zmiana usług oświaty na cele innych usług w tym usług publicznych lub nieuciążliwych;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla budynku gospodarczego od strony kamienicy na ul. Mickiewicza 11, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:
      - zmiany kształtu bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu,
      - zmiany elewacji, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
      - zmiany materiałów wykończeniowych elewacji budynku,
      - stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
   c) nową zabudowę w liniach rozgraniczających terenu elementarnego należy odpowiednio dostosować do zabudowy sąsiedniej w zakresie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji,
   d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,
   e) maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu – 5m,
   f) ilość kondygnacji zabudowy usługowej nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna,
   g) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 25^{o} do 40^{o},

h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, blacha płaska w kolorze metalu z jakiego jest wykonana,

i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się zachowanie istniejącej działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu elementarnego z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-09 lub Placu Mickiewicza zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zgodnie z rysunkiem planu,

b) warunki parkingowe – z uwagi na brak możliwości wydzielenia miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu elementarnego oznaczonego symbolem I-Uo–16,dopuszcza się obsługę terenu w zakresie miejsc parkingowych na parkingu ogólnodostępnym wyznaczonym w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-09;

5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 5%.”;

34) w **§ 20 ust. 3 pkt 2** po lit. p dodaje się **lit. r** w brzmieniu:

„r) dla kamienicy przy ul. Trybunalskiej 1, ustala się ochronę konserwatorską polegającą nazakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektu,
- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;”;

35) w **§ 20 ust. 5 pkt 2** po lit. p dodaje się **lit. r** w brzmieniu:

„r) dla kamienicy przy ul. Sobieskiego 20 i Przemyskiej 2 oraz oficyny przy ul. Sobieskiego 8 i 8b, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektów,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektów,
- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynków widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;”;

36) w **§ 20 ust. 6 pkt 2** po lit. i dodaje się **lit. j** w brzmieniu:

„j) dla muru ogrodzeniowego przy ul. Rynek 4, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:

- zmiany kształtu bryły, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,
- zmiany materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji obiektu,
- zmiany dekoracyjnych elementów ślusarsko-kowalskich;”;

37) w **§ 21 ust. 6** otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

K-MW-7 o powierzchni terenu (ha): 0,1900;”;

38) w **§ 21 ust. 7 pkt 2** po lit. l dodaje się **lit. ł** w brzmieniu:

„ł) dla kamienicy przy ul. Tatarskiej 4a, ustala się ochronę konserwatorską polegającą nazakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,

- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,

- zmiany materiałów wykończeniowych elewacji obiektu,

- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,

- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,

- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;”;

39) w **§ 21 ust. 8 pkt 2** po lit. o dodaje się **lit. p** w brzmieniu:

„p) dla muru granicznego – ściany dawnej oficyny przy ul. Sobieskiego 11, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie:

- zmiany kształtu bryły, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,

- zmiany materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji obiektu;”;

40) w **§ 21** po ust. 9 dodaje się **ust. 10** w brzmieniu:

„10. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

K-KP-11 o powierzchni terenu (ha): 0,0630:

1) przeznaczenie terenu – teren parkingu ogólnodostępnego;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni terenu,

c) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,

d) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną,

e) nawierzchnia parkingu – z kostki kamiennej, bruku kamiennego, kostki betonowej wyłącznie szarej,

f) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-12 (ul. Tatarskiej) zgodnie z rysunkiem planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 9 planu;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

7) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.”;

41) w **§ 22 ust. 7 pkt 2** po lit. p dodaje się **lit. r** w brzmieniu:

„r) dla dwóch oficyn przy ul. Przemyskiej 7, ustala się ochronę konserwatorską polegającą nazakazie:

- zmiany kształtu bryły i dachu, wysokości oraz obrysu zewnętrznego obiektu,
- zmiany elewacji zabytkowej, w tym rozplanowania układów otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- zmiany materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji obiektu,
- stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych,
- stosowania pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- instalowania urządzeń wyposażenia technicznego budynków, w szczególności anten satelitarnych i klimatyzatorów na elewacjach i połaciach dachów budynku widocznych z ulic, placów oraz ciągów pieszych;";

42) w **§ 23 ust. 3 pkt 2** po lit. d dodaje się **literę e** w brzmieniu:

„e) w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD-09 dopuszcza się wykonanie przejścia podziemnego łączącego teren elementarny oznaczony symbolem I-Uo-11 z terenem elementarnym oznaczonym symbolem I-Uo-16;.".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Jarosławia

mgr Jan Gilowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 263/XXVIII/2012

Rady Miasta Jarosławia

z dnia 26 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego" w Jarosławiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Jarosławia przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 1/1/2009 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego":

Projekt zmiany nr 1/1/2009miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 stycznia do 9 lutego 2012 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu miejscowego tj. do dnia 27 lutego 2012 r. wpłynęły trzy uwagi.

Nie uwzględnia się uwagi:

1. Pani Marty Ortyl wniesionej pismem z dnia 20.02.2012 r.

Uwaga dotyczy pozostawienia dotychczasowej możliwości zabudowy działek nr 2366 i 2369 położonych w Jarosławiu.

2. Pani Doroty Kopciuch wniesionej pismem z dnia 23.02.2012 r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 2368 położonej w Jarosławiu pod zabudowę mieszkaniową i usługi z wjazdem od ul. Lubelskiej.

3. Pani Ireny Jabłońskiej wniesionej pismem z dnia 27.02.2012 r.

Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 2366 i 2369 położonych w Jarosławiu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Nr 1/1/2009 planu miejscowego, uwagi dotyczą działek, które położone są w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem D-KP-3 (tereny obsługi komunikacji – parking) i D-ZU-9 (tereny zieleni urządzonej).

Wprowadzenie nowego zainwestowania urbanistycznego na ww. działkach byłoby kolizyjne z ustaleniami Planu Ochrony Parku Kulturowego Zespołu Staromiejskiego oraz Zespołu Klasztornego OO Dominikanów w Jarosławiu. Omawiany teren objęty jest granicami strefy wzmożonej ochrony konserwatorskiej oraz wskazywany jest do objęcia ochroną i uczytelnienia obszarów dawnych fortyfikacji z zakazem zabudowy i zmian użytkowania terenu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 263/XXVIII/2012
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 263/XXVIII/2012
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 26 marca 2012 r.

