Rada Miasta Jarosławia
37-500 Jarosław, Rynek 1

UCHWAŁA NR 163/XVIII/2011
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 3 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nr 1/05 "Pruchnicka" w Jarosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia zatwierdzonego uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 roku (ze zmianami), Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1/1/2010 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka" w Jarosławiu, uchwalonego Uchwałą Nr 750/LXIV/06 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 września 2006 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 134 z dnia 10.11.2006 r., poz. 1887), zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną część planu stanowi załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 sporządzony na fragmencie kopii rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Nr 1/05 „Pruchnicka" w Jarosławiu, obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami obowiązującymi.

3. Zmiana planu obejmuje obszar położony w rejonie ul. Pruchnickiej o powierzchni około 0,25 ha, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr 750/LXIV/06 Rady Miasta Jarosławia z dnia 25 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nr 1/05 "Pruchnicka" w Jarosławiu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) **pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„ **4)** ustala się, iż w odległości 15 metrów od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokoprężnego DN 300 PN nie dopuszcza się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, jednocześnie wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4a) i 4b)."

b) po pkt 4 dodaje się **pkt 4a** i **4b** w brzmieniu:

„ **4a)** w granicach terenów: U-13, E-5, w odległości mniejszej niż 3 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokoprężnego DN 300 PN zakazuje się lokalizacji budynków."

„ **4b)** w granicach terenów: U-13, E-5, w odległości mniejszej niż 2 m od zewnętrznej ściany gazociągu wysokoprężnego DN 300 PN zakazuje się lokalizacji drzew i krzewów."

2) W § 7 po tiret pierwszy dodaje się **tiret drugie** w brzmieniu:

- „– w granicach terenu U-13 zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3) w **§ 9** po pkt 6 dodaje się **pkt 6a** w brzmieniu:

„ **6a)** telekomunikacja – obsługa terenów: U-13, E-5 – z istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej i radiotelekomunikacyjnej zlokalizowanych wzdłuż ul. Pruchnickiej; dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

4) w **§ 10** :

a) w **ust. 1** po wyrazach: „E-4 powierzchnia terenu (ha) 0,006" dodaje się wyrazy:

„ **E-5** powierzchnia terenu (ha): około 0,01."

b) w **ust. 1** w **pkt 5** po literze d dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„ **e)** dla terenu **E-5** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej (ul. Pruchnicka) zlokalizowanej poza granicą planu."

c) w **ust. 1** po pkt 6 dodaje się **pkt 6a** w brzmieniu

„ **6a)** zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów U-13, E-5: zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;"

d) w **ust. 5** po wyrazach „U-12 powierzchnia terenu (ha): 0,84" dodaje się wyrazy:

„ **U-13** powierzchnia terenu (ha): około 0,24."

e) w **ust. 5** w **pkt 1** po lit. c dodaje się **lit. d** w brzmieniu:

„ **d)** dla terenu **U-13** – usługi, w tym usługi hotelarskie, turystyczne, handlowe i gastronomiczne."

f) w **ust. 5** po pkt 2 dodaje się **pkt 2a** w brzmieniu:

„ **2a)** zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu **U-13:**

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym usługi hotelarskie, turystyczne, handlowe i gastronomiczne;

b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa garażowa, zabudowa gospodarcza, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz obiekty małej architektury, budowle sportowe, zieleń urządzona;

c) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – według rysunku planu,
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych – 3, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- maksymalna wysokość budynków usługowych liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu – 12 m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu – 5 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- geometria dachów budynków usługowych – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 10° - 60° ,
- geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45° lub płaskie,
- kierunek kalenic – osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do frontu działki."

g) w **ust. 5** w **pkt 3** w **lit. a** po tiret szóste dodaje się **tiret siódme** w brzmieniu:

„– dla terenu **U-13** – 640 m^2."

h) w **ust. 5** w **pkt 3** w **lit. b** po tiret szóste dodaje się **tiret siódme** w brzmieniu:

„– dla terenu **U-13** – 15 m."

i) w **ust. 5** w **pkt 4** w **lit. a** po tiret jedenaste dodaje się **tiret dwunaste** w brzmieniu:

„– dla terenu **U-13** z drogi publicznej (ul. Pruchnicka) zlokalizowanej poza granicami planu poprzez teren MN/U-7."

j) w **ust. 5** w **pkt 4** w **lit. b** po tiret drugie dodaje się **tiret trzecie** w brzmieniu:

„– minimalna ilość miejsc postojowych samochodów osobowych dla usług w granicach terenu U-13: 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomicznych; 3 miejsca na 10 miejsc hotelowych, 3 miejsca na 100 m2 powierzchni usług handlu."

k) **ust. 5 pkt 7 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) dla działek ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających terenów elementarnych U o numerach: 2127; 2132; 2133; 2134; 2140; 2141; 2142; 2143; 2154; 2166; 2167; 2160; 2162; 2163; 2164; 2165; 2166; 2167; 2201; 2202; 2203; 2187; 2188; 2189; 2191; 2192; 2194; 2287; 2296; 2297; 2298; 2183 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału wtórnego - 30%,"

l) w **ust. 6** wyrazy „ZI-1 powierzchnia terenu (ha): 1,80" zastępuje się odpowiednio wyrazami:

„ **ZI-1** powierzchnia terenu (ha): 1,55".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia
mgr Jarosław Pagacz