Podka.2003.150.1946

UCHWAŁA Nr 129/XIV/03
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 22 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Usługi ogólnomiejskie oświaty i kultury przy ul. Siemieńskiego i ul. Pruchnickiej - 5/01"

(Rzeszów, dnia 4 listopada 2003 r.)

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Usługi ogólnomiejskie oświaty i kultury" przy ul. Siemieńskiego i ul. Pruchnickiej w Jarosławiu, zwany dalej planem.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:500 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   - granic planu,
   - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych i orientacyjnie określonych,
   - oznaczeń symbolami literowymi,
   - nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 2. 1. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia zatwierdzonego uchwałą Nr 233/XXVIII/92 Rady Miasta Jarosławia z dnia 13 listopada 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego Nr 11, poz. 119 z dnia 17 grudnia 1992 r.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,4 ha, graniczący:
- od strony północnej i zachodniej z terenami zabudowanymi i przeznaczonymi na zabudowę,
- od strony wschodniej z drogą zbiorczą,
- od strony południowej z drogą lokalną.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu, objętego granicami planu, jak określono na załączniku graficznym do podjętej uchwały, na zagospodarowanie dla potrzeb usług ogólnomiejskich z zakresu oświaty i nauki oraz określenie zasad i warunków zagospodarowania terenu i jego udostępnienia w zakresie obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, według przyjętych oznaczeń w rysunku planu:

1) teren oznaczony symbolem UO przeznacza się na zagospodarowanie usługami ogólnomiejskimi nauki i oświaty wraz z usługami towarzyszącymi,
2) teren oznaczony symbolem KS przeznacza się na obsługę komunikacyjną terenu usług, w tym dojazdy, miejsca postojowe,
3) teren oznaczony symbolem Tr przeznacza się na zagospodarowanie stacją transformatorową wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
4) tereny oznaczone symbolami KZ i KL przeznacza się na komunikację drogową prowadzoną drogą zbiorczą i lokalną.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny, o których mowa w ust.1, określono orientacyjnie i może ulec przesunięciu na odległość do 10m, przy zachowaniu zobowiązujących przepisów szczególnych, z uwzględnieniem ukształtowania terenu i przebiegu sieci uzbrojenia technicznego.

§ 5. 1. Przy zagospodarowaniu terenów usług ogólnomiejskich uwzględnić warunki obrony cywilnej dotyczące zabezpieczenia obiektów i urządzeń oraz ich udostępnienia w sytuacjach awaryjnych i zagrożeń.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w "Przepisach szczegółowych" niniejszej uchwały.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustala się warunki zagospodarowania terenów w granicach planu.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UO o pow. ok. 0,98 ha:

1) Przy zagospodarowaniu terenu obiektami usług oświaty i nauki wraz z usługami towarzyszącymi dopuszcza się:
   a) realizację usług gastronomicznych, hotelowych, administracyjnych,
   b) uzupełnienie zabudowy obiektami sportu, rekreacji oraz adaptację i przebudowę istniejących budynków dla potrzeb projektowanych usług.
2) Przy budowie, adaptacji, rozbudowie i dobudowie obiektów oraz zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości:
   a) 20m od krawędzi drogi zbiorczej,
   b) 15m od krawędzi drogi lokalnej.
3) Zagospodarowanie terenów inwestycjami towarzyszących obiektom usług i oświaty może stanowić uzupełnienia funkcji wiodącej i wymaga ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic terenu o określonym przeznaczeniu.
4) Zagospodarowanie terenu działki wymaga:
   a) uwzględnienia uwarunkowań wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
   b) wykonania podjazdu i dojścia do obiektu usług umożliwiających ich udostępnienie osobom niepełnosprawnym,
   c) zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce na 25m^2 powierzchni użytkowej usług,
   d) utrzymania i uzupełnienia zieleni izolacyjnej, zasadzonej wzdłuż granicy działki z drogami publicznymi.
5) Dojazd do terenu z drogi zbiorczej i lokalnej, na warunkach określonych przez zarządców dróg.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem KS o pow. ok. 0,24 ha.

1) Przy zagospodarowaniu terenu dojazdami do obiektów usług oświaty i nauki oraz realizacji miejsc postojowych zabezpieczyć wykonanie ciągów pieszych, oświetlenia, małej architektury.
2) Przy zagospodarowaniu działki:
   a) uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
   b) wykonać zasadzenia zielenią zimozieloną.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Tr o pow. ok. 0,01 ha:

1) Teren oznaczony symbolem Tr przeznacza się na zagospodarowanie stacją transformatorową wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
   a) obiekt stacji transformatorowej użytkować zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) adaptacja obiektu dla innych potrzeb, jako towarzyszących wiodącej funkcji usług oświaty i kultury, jak ustalono w ust. 1.

4. Tereny oznaczone symbolami KZ i KL przeznaczone na prowadzenie komunikacji drogą zbiorczą (wojewódzką) i lokalną (powiatową) o pow. w granicach planu ok. 0,19 ha, zagospodarować uwzględniając dojazd i dojście do terenu usług, przy zachowaniu warunków:

1) włączenie do drogi na warunkach określonych przez gestora tej drogi,
2) szerokość wjazdu zgodnie z przepisami szczególnymi,
3) uwzględnić przebieg infrastruktury technicznej.

§ 7. Uchwala się zasady zagospodarowania terenów w granicach planu.

1. Zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania działki przez inwestora:

a) przy budowie, rozbudowie lub adaptacji wprowadzić rozwiązania o wysokich walorach

estetycznych, zharmonizowane z zabudową miejską,
b) zagospodarowanie terenów zieleni z wprowadzeniem zieleni izolacyjnej, zieleni ozdobnej i nawierzchni trawiastych,
c) przy realizacji małej architektury stosować m.in. materiały ceramiczne, drewno, szkło, metal.

2. Zasady obsługi terenów przewidzianych na zabudowę:
a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
c) odprowadzenie wód opadowych z terenu, w tym utwardzonych dojazdów i placów, parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przepisami szczególnymi i lokalnymi i na nawierzchnie trawiaste,
d) wykorzystanie sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej, zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych sieci,
e) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie oraz w pojemnikach przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych, usytuowanych w wskazanych miejscach,
f) gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,
g) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła energii korzystnego ekologicznie,
h) prowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury przy uwzględnieniu podziału działek na tereny o różnym przeznaczeniu oraz wzdłuż granic własności działki.

§ 8. Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9. W związku z uchwaleniem planu ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat jako wzrost wartości nieruchomości.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. W granicach obszaru objętego uchwalonym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia zatwierdzonego uchwałą Nr 233/XXVIII/92 Rady Miasta Jarosławia z dnia 13 listopada 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Przemyskiego Nr 11, poz. 119 z dnia 17 grudnia 1992 r.

§ 11. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosław.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"USŁUGI OGÓLNOMIEJSKIE OŚWIATY I NAUKI"
SKALA 1 : 500
(grafikę pominięto)