Podka.2002.69.1407

UCHWAŁA Nr 649/XLIII/2002
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi dojazdowej do Elektrowni Gazowej w Jarosławiu

(Rzeszów, dnia 12 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Jarosławia
uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu drogi dojazdowej do Elektrowni Gazowej w Jarosławiu, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały obowiązującej w zakresie:
1) granic obszaru objętego planem miejscowym,
2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określonych),
3) przeznaczenia terenu oznaczonego symbolami.
4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod:
1) drogę dojazdową do Elektrowni Gazowej , oznaczoną na rysunku planu symbolem "1 KD" - pow. 0,76 ha,
2) zabudowę jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem "2 MNj" pow. 0,20 ha,
3) wyłączone z zabudowy uprawy rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem "3 R" - pow. 0,22 ha.

§ 4. Ustala się następujące parametry techniczne oraz zasady zagospodarowania i uzbrojenia terenu drogi dojazdowej do Elektrowni Gazowej:
1. Parametry techniczne drogi :
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających -zmienna przeciętnie 25,0 m,
2) szerokość jezdni - 2 x 3,0 m = 6,0 m,
3) chodnik dla pieszych - 1-stronny o szerokości 2,0 m.
2. Zasady uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej:
1) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji miejskiej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
2) sieć elektryczna oświetleniowa drogi - kablowa, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
3) ustala się możliwość prowadzenia w pasie drogowym innych rodzajów uzbrojenia sieciowego, pod warunkiem zachowania trybu wymaganego przepisami szczególnymi.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
1) teren nie przeznaczony na potrzeby komunikacji kołowo-pieszej podlega zagospodarowaniu zielenią,
2) ustala się skomunikowanie w oparciu o drogę dojazdową do Elektrowni Gazowej, działek gruntowych - numer ewidencyjny 802 i 804.

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania, zabudowy i uzbrojenia terenu zabudowy

jednorodzinnej:

1. Teren przeznacza się pod lokalizację pojedynczego budynku jednorodzinnego.

2. Dopuszcza się lokalizację usług o funkcji handlowej, gastronomicznej lub rzemieślniczej w formach: wbudowanej , dobudowanej lub wolnostojącej, pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi.

3. Dopuszcza się lokalizację w formie wolnostojącej zabudowy garażowo - gospodarczej - uzupełniającej funkcję jednorodzinną, pod warunkiem usytuowania jej w II-giej linii zabudowy ulicy Krakowskiej.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

1) zabudowa jednorodzinna
   a) liczba kondygnacji - 1 kondygnacja + poddasze użytkowe,
   b) dach stromy o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 45^0
2) zabudowa garażowo - gospodarcza
   a) liczba kondygnacji - 1 kondygnacja
   b) dach stromy o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 45^0
   c) pokrycie dachu pod względem materiałowo - kolorystycznym analogicznie z zabudową jednorodzinną.

5. Ustala się wymóg zachowania uwarunkowań przepisów szczególnych dotyczących przebiegu kopalnianych gazociągów wysokoprężnych.

6. Ustala się wymóg zastosowania skutecznych zabezpieczeń ekologicznych od strony ulicy Krakowskiej.

7. Ustala się wymóg :

1) przeznaczenia pasa terenu działki budowlanej między ogrodzeniem od strony ulic, a zabudową kubaturową -pod zieleń izolacyjno - ozdobną,
2) izolowania miejsca ustawienia pojemnika na odpadki zielenią trwale-zieloną, lub formami małej architektury.

8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

1) od strony ulicy Krakowskiej 20,0 m licząc od zewnętrznej projektowanej krawędzi jezdni,
2) od strony projektowanej drogi dojazdowej do Elektrowni Gazowej 5,0 m licząc od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy jednorodzinnej "2 MNj".

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieciami,
2) odprowadzenie ścieków bytowych,
   a) w I etapie - do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego,
   b) w II etapie - do kanalizacji miejskiej,
3) odprowadzenie wód opadowych na własny teren,
4) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji z zapewnieniem ich opróżniania na obowiązujących zasadach.

10. Dojazd od strony projektowanej ulicy dojazdowej do Elektrowni Gazowej.

§ 6. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w strefie obszaru górniczego "Jarosław - 2", a także w strefie ochrony konserwatorskiej związanej ze stanowiskiem archeologicznym nr 38, realizacja ustaleń planu wymaga zachowania trybu określonego przepisami szczególnymi.

§ 7. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia uchwalonego uchwałą Nr 233/XXVIII/92 Rady Miasta Jarosławia z dnia 13 listopada 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 11, poz. 119 z dnia 17.12.1992r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jarosławia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

JAROSŁAW - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DROGI DOJAZDOWEJ DO ELEKTROWNI GAZOWEJ
(grafikę pominięto)