Podka.2002.69.1406

UCHWAŁA Nr 648/XLIII/2002
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny istniejącego składowiska odpadów komunalnych oraz tereny użytkowane rolniczo wolne od zabudowy położone po wschodniej stronie ul. Kamiennej w dzielnicy Łazy Kostkowskie

(Rzeszów, dnia 12 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz. 1085),

Rada Miasta Jarosławia
na wniosek Zarządu Miasta Jarosławia
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia w rejonie położonym po wschodniej stronie ulicy Kamiennej w dzielnicy Łazy Kostkowskie, obejmującą:

1) Ustalenia o przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania - zawarte w przepisach niniejszej uchwały.
2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skali 1:1.000 jako załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały) "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów" w zakresie: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy.

§ 2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów ustala się w formie:

1) ustaleń ogólnych planu, które obowiązują na całym obszarze objętym planem,
2) ustaleń szczegółowych planu dla następujących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu:
   a) teren gospodarki odpadami z podstawowym przeznaczeniem dla rozbudowy, poszerzenia i uporządkowania istniejącego składowiska odpadów komunalnych,
   b) teren strefy zaplecza administracyjno - technicznego,
   c) tereny zieleni izolacyjnej wokół składowiska odpadów komunalnych z zakazem wszelkiej zabudowy,
   d) tereny rolne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe z zakazem wszelkiej zabudowy,
   e) teren komunikacji przeznaczony dla realizacji drogi dojazdowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:

a) istniejące ulice lokalne: Kolaniki i Kamienna oraz droga dojazdowa łącząca na odcinku 250 metrów ul. Kamienną z istniejącym wjazdem na składowisko,
b) projektowana droga dojazdowa od ul. Kamiennej do składowiska odpadów oznaczona na rysunku planu symbolem D1/2.

§ 4. Linie rozgraniczające, wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wynikające z legendy rysunku planu, występują jako:

a) ciągłe o nienaruszalnym przebiegu,
b) przerywane - których przebieg może być korygowany w procesie realizacji planu, pod warunkiem, że odległość nowo przeprowadzonej linii od pokazanej na rysunku planu nie przekroczy 10 m.

§ 5. Dla poprawy stanu wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną przyjmuje się następujące zasady obsługi:

1. Zaopatrzenie w wodę
   Przewiduje się zasilanie w wodę z sieci wodociągowych Ć 150 mm przebiegających wzdłuż ul. Kamiennej, ul. Kolaniki oraz drogi ograniczającej przedmiotowy teren od strony północno zachodniej.
2. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych
   Odprowadzenie ścieków bytowych i technologicznych docelowo do kanalizacji sanitarnej a deszczowych do kanalizacji deszczowej, tymczasowo należy wykonać drenaż i odprowadzić do zbiornika zamkniętego zgodnie z przepisami szczególnymi z odwozem na oczyszczalnię ścieków.
   Wody opadowe z terenu składowiska będą odprowadzane powierzchniowo.
3. Zaopatrzenie w gaz
   Zaopatrzenie w gaz może nastąpić w oparciu o gazociąg średnioprężny Ć 50 w ul. Kamiennej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną
   Zaopatrzenie w energię elektryczną rozwiązać należy w oparciu o istniejącą stację transformatorową po uzyskaniu warunków technicznych.
5. Ogrzewanie budynków
   Zaopatrzenie zabudowy kubaturowej w ciepło ustala się w oparciu o indywidualne źródła ciepła (gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna) z zastosowaniem rozwiązań technicznych i technologicznych wynikających z przepisów szczególnych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla wyznaczonych terenów gospodarki odpadami oznaczonych na rysunku planu symbolem TO z podstawowym przeznaczeniem gruntów dla rozbudowy i poszerzenia oraz uporządkowania istniejącego składowiska odpadów komunalnych w Jarosławiu ustala się:

1) podporządkowanie zagospodarowania terenu przepisom szczególnym dotyczącym gospodarki odpadami,
2) przy zagospodarowaniu terenu i realizacji zabudowy zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed ewentualnym występowaniem wód powodziowych stuletnich ($Q_{1\%}$
3) należy zastosować technologie składowania odpadów zapewniającą ograniczenie uciążliwości do powierzchni działki składowania,
4) powierzchnia składowania - 16,0 ha,
5) pojemność składowiska 1,5 mln m^3,
6) wykonanie szczelnego podłoża - podłoże składowiska musi bezwzględnie szczelne ze skutecznym drenażem opaskowym oraz drenażem pod składowiskiem.
7) Ze względu na konieczność pozyskania materiału do uformowania składowiska i prawidłowej jego eksploatacji oraz rekultywacji starego obiektu po jego zamknięciu - nowe kwatery składowiska

powinny być urządzone jako wgłębno - nadpoziomowe o zagłębieniu dna obiektu 2,5 do 3,5 m. poniżej rzędnej terenu.

§ 7. 1. Dla obsługi składowiska odpadów komunalnych wydziela się strefę oznaczoną na rysunku planu symbolem TOZ z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację zaplecza administracyjno - technicznego wraz z urządzeniami towarzyszącymi takimi jak;

a) urządzenia socjalne i portiernia,
b) magazyny materiałów eksploatacyjnych i dezynfekcyjnych,
c) place manewrowe, drogi wewnętrzne i parkingi,
d) lokalne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W strefie TOZ dopuszcza się lokalizację:

a) bazy gospodarczej zieleni,
b) urządzeń produkcji ogrodniczej (o kierunku dopuszczalnym zgodnie z wymogami ochrony środowiska).

§ 8. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZI z podstawowym przeznaczeniem gruntów rolnych użytkowanych rolniczo (wraz z wyeksploatowaną częścią składowiska przeznaczoną do rekultywacji) pod zieleń izolacyjną - z całkowitym zakazem wszelkiej zabudowy.

2. Pas zieleni izolacyjnej wokół składowiska odpadów powinien pełnić następujące funkcje:

- funkcję biologicznego filtra o właściwościach zatrzymywania mikroorganizmów oraz bakteriobójczych,
- funkcję izolacji zewnętrznej (osłona przed nadmiernym wpływem warunków atmosferycznych oraz poprawa estetyki krajobrazu).

3. Dopuszcza się prowadzenie dróg dojazdowych do terenów składowiska odpadów oraz pozostałych terenów objętych planem.

§ 9. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem D1/2 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulicę dojazdową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak:

- ciągi piesze,
- elementy małej architektury,
- nadziemne i podziemne sieci uzbrojenia technicznego

2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ustala się na 12.0 metrów. Przebieg linii rozgraniczających określa rysunek planu.

3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem bądź eksploatacją ulicy lub urządzeń towarzyszących.

4. Podstawowe parametry techniczne ulicy:

- jezdnia szerokości 6.0 m.,
- dwustronne chodniki szerokości min. 2.0 m.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe z całkowitym zakazem wszelkiej zabudowy.

2. W terenie upraw polowych:

a) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych nieurządzonych,
b) obowiązuje zachowanie istniejących zakrzewień.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się że wysokość opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu pobieranej przez Burmistrza Miasta w przypadku zbywania takiej nieruchomości - wynosi 0% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 12. W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia zaktualizowany uchwałą Rady Miasta Jarosławia Nr 233/XXVIII/92 z dnia 13 listopada 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 11 poz. 119

z dnia 17.12.1992r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jarosławia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO WOLNE OD ZABUDOWY POŁOŻONE PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. KAMIENNEJ W DZIELNICY ŁAZY KOSTKOWSKIE
(grafikę pominięto)