Podka.2002.69.1405

UCHWAŁA Nr 647/XLIII/2002
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren przylegający do cmentarza komunalnego przy ul. Krakowskiej

(Rzeszów, dnia 12 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz. 1085),

Rada Miasta Jarosławia
na wniosek Zarządu Miasta Jarosławia
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia w rejonie istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Krakowskiej obejmującą:

1) Ustalenia o przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania - zawarte w przepisach niniejszej uchwały
2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skali 1:2.000 jako załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały) - "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów" w zakresie: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy.

§ 2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów ustala się w formie:

1) ustaleń ogólnych planu, które obowiązują na całym obszarze objętym planem,
2) ustaleń szczegółowych planu dla następujących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu:
   a) teren urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod parking dla obsługi cmentarza komunalnego,
   b) teren miejskiej zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3. W celu zagospodarowania wydzielonych terenów dla realizacji celów publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod budowę parkingu i zieleni izolacyjnej ustala się:

1) stosowanie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych a także powszechnie dostępnych środków technicznych umożliwiających harmonijne włączenie obszaru objętego planem do przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza.

§ 4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej.

Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia istniejąca ulica Krakowska.
Lokalizację zjazdu publicznego oznaczono na rysunku planu symbolem Zp.

§ 5. 1. Linie rozgraniczające, wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wynikające z legendy rysunku planu, występują jako:

a) ciągłe o nienaruszalnym przebiegu,
b) przerywane - których przebieg może być korygowany (w procesie realizacji planu) w przypadkach określonych w przepisach § 7 ust. 5 oraz § 8 ust. 5 niniejszej uchwały.

2. Linię ogrodzenia terenów KP i ZU należy prowadzić w liniach rozgraniczających stanowiących granicę obszaru, objętego zasięgiem obowiązującej mocy planu.

§ 6. Dla wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną przyjmuje się następujące zasady obsługi:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
   Zaopatrzenie w energię elektryczną rozwiązać należy w oparciu o istniejące w tym terenie uzbrojenie sieciowe. W granicach obszaru objętego planem, sieci elektryczne należy prowadzić jako kable podziemne na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
2. Zaopatrzenie w wodę.
   Główne źródło zasilania stanowi wodociąg Ć 100 przebiegający wzdłuż ulicy Krakowskiej.
3. Odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem odbywać się będzie przez kanalizację opadową z podczyszczeniem, w którą wyposażony będzie parking a po podczyszczeniu wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji miejskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
4. Odprowadzenie ścieków.
   Do czasu realizacji rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krakowskiej - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika wybieralnego z odwozem na oczyszczalnię ścieków. Obowiązuje zapewnienie możliwości dojazdu taboru asenizacyjnego do zbiornika wybieralnego.
5. Gospodarka odpadami.
   W celu zapewnienia właściwej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami, wymagane jest:
   - przeznaczenie miejsca na zorganizowane gromadzenie odpadów w przeznaczonych do tego celu kontenerach,
   - przekazywanie odpadów odbiorcom, na podstawie wcześniej zawartych umów na wywóz odpadów.

   Odpady o charakterze komunalnym powinny być wywożone na najbliższe składowisko odpadów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP z podstawowym przeznaczeniem pod odkryty parking dla samochodów osobowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak:

- ciągi piesze ,
- elementy małej architektury wraz z zielenią niską,
- niezbędne nadziemne i podziemne sieci uzbrojenia technicznego

2. W obrębie linii rozgraniczających wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. Wjazd na parking z obu kierunków ruchu, natomiast wyjazd w kierunku Miasta Jarosław - bez możliwości lewoskrętu. Szczegółowe miejsce lokalizacji zjazdu publicznego (oznaczonego na rysunku planu) i warunki włączenia do drogi krajowej określi zarządca drogi.

4. Parametry geometryczne rozwiązań drogowych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi dróg publicznych i ich usytuowania.

5. W części wschodniej od strony ul. Krakowskiej pozostawić pas szerokości 2,50 m na poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających pas drogowy .

6. Dopuszcza się wznoszenie obiektów tymczasowych typu: kioski z kwiatami i wiaty ze zniczami. Obiekty te mogą zająć nie więcej niż 5% powierzchni terenu KP.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów tymczasowych w odległości minimum 25,0 metrów od krawędzi jezdni ulicy Krakowskiej

8. Ze względu na sąsiedztwo z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 600 Pn 6,3 MPa lokalizacja parkingu wymaga zastosowania warunków, które określi operator sieci gazowej.

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZU z podstawowym przeznaczeniem pod urządzoną zieleń wysoką, stanowiącą naturalną strefę izolacyjną parkingu obsługującego cmentarz komunalny.

2. Urządzenie terenu winny stanowić: trawniki i zakrzewienia z grupami lub szpalerami drzew oraz żwirowe ścieżki dla pieszych.

3. Dopuszcza się zajęcie 30% terenu ZU na miejsca postojowe - wyłącznie dla osób niepełnosprawnych.

4. W części wschodniej od strony ul. Krakowskiej pozostawić pas szerokości 2,50 m na poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających pas drogowy .

5. Na terenie ZU obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację niezbędnej lokalnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu KP.

6. Dopuszcza się poszerzenie pasa zieleni wysokiej, poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej dzielącej tereny ZU i KP, jednak nie więcej niż o 2,0 metry.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się że wysokość opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu pobieranej przez Burmistrza Miasta w przypadku zbywania takiej nieruchomości - wynosi 0% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 10. W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia zaktualizowany uchwałą Rady Miasta Jarosławia Nr 233/XXVIII/92 z dnia 13 listopada 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 11 poz. 119 z dnia 17.12.1992r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jarosławia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZYLEGAJĄCY DO CMENTARZA KOMUNALNEGO PRZY UL. KRAKOWSKIEJ
(grafikę pominięto)