Podka.2002.69.1404
2014-10-21 zm. Podka.2014.2564 § 1, § 3

UCHWAŁA Nr 646/XLIII/2002
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren wolny od zabudowy (przylegający do istniejącego boiska sportowego) położony przy ul. Dolnoleżajskiej

(Rzeszów, dnia 12 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111 poz. 1279 z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124 i Nr 100, poz. 1085),

Rada Miasta Jarosławia
na wniosek Zarządu Miasta Jarosławia
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia w rejonie ul. Dolnoleżajskiej obejmującą:
1) Ustalenia o przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania - zawarte w przepisach niniejszej uchwały
2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skali 1:500 jako załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały) - "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów" w zakresie: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii zabudowy.

§ 2. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów ustala się w formie:
1) ustaleń ogólnych planu, które obowiązują na całym obszarze objętym planem,
2) [(1)] ustaleń szczegółowych planu dla następujących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu:
   a) teren usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekt sakralny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
   b) teren parkingu publicznego,
   c) (skreślona),
   d) (skreślona).

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3. W celu zagospodarowania wydzielonego terenu usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod budowę obiektu sakralnego oraz uzyskania właściwego standardu kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego ustala się:
Obiekt sakralny powinien stanowić dominantę wpisaną harmonijnie w krajobraz kulturowy dzielnicy Dolnoleżajskie.

§ 4. [(2)] Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z drogi publicznej ul. Dolnoleżajskiej

przebiegającej poza obszarem planu miejscowego, po wschodniej stronie jego granicy, poprzez teren parkingu publicznego oznaczony symbolem 1.KDP.

§ 5. [3] (skreślony).

§ 6. Dla poprawy stanu wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną przyjmuje się następujące zasady obsługi:

1. Zaopatrzenie w wodę
   Główne źródło zasilania z wodociągu Ć 100 mm przebiegającego wzdłuż ul. Dolnoleżajskiej
2. [4] Odprowadzenie ścieków i wód opadowych
   Odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie przewiduje się do zbiornika bezodpływowego okresowo - opróżnianego z odwożeniem na oczyszczalnię, natomiast w II etapie do kanalizacji miejskiej.
   Odprowadzenie wód opadowych do kanału opadowego Ø 0,30m, przebiegającego wzdłuż ul. Dolnoleżajskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, chyba, że w ustaleniach szczegółowych ustalono inaczej.
3. W celu zapewnienia właściwej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami wymagane jest:
   - przeznaczenie miejsca na zorganizowane gromadzenia odpadów w przeznaczonym do tego celu kontenerze,
   - przekazywanie odpadów odbiorcom, na podstawie wcześniej zawartych umów na wywóz odpadów.
   Odpady o charakterze komunalnym powinny być wywożone na najbliższe składowisko odpadów.
4. Zaopatrzenie w gaz
   Zasilanie projektowanych obiektów sakralnych z gazociągu niskoprężnego Ć 150 na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci .
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną
   Należy rozwiązać poprzez budowę zasilających połączeń kablowych 0,4 kV z istniejącą siecią przebiegającą w sąsiedztwie terenu objętego planem - na warunkach określonych przez operatora sieci.
6. Zaopatrzenie projektowanego obiektu sakralnego w ciepło w oparciu o zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów szczególnych - nie pogarszających stanu środowiska.
   Preferowane jest wysokosprawne zautomatyzowane źródło ciepła.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Dla wyznaczonego terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem dla lokalizacji nowego kościoła w parafii św. Teresy od Dzieciątka Jezus przy ul. Dolnoleżajskiej - ustala się:

a) projektowany obiekt sakralny winien w gabarycie, kształcie bryły i dachu, wystroju i podziałów na elewacjach nawiązywać do znanych i zachowanych historycznych form architektonicznych w gminie,
b) obowiązuje usytuowanie budynku frontem do ulicy Dolnoleżajskiej,
c) wnętrze urbanistyczne stanowiące przestrzeń publiczną przed kościołem należy ukształtować w sposób czytelny i dopełniający walory istniejącego ukształtowania zabudowy,

2. Ustala się linię ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu UP.

3. Ponadto w granicach terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem UP dopuszcza się lokalizację:

a) ciągu zieleni niskiej z usytuowaniem wzdłuż chodników i linii rozgraniczających,
b) szpalerów zieleni wysokiej,
c) pasa postojowego dla maksymalnie 10 miejsc postojowych,
d) niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i lokalnych sieci,
e) urządzeń komunikacji wewnętrznej,
f) obiektów i urządzeń stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

§ 8. [5] 1. Wyznacza się teren parkingu publicznego oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDP z podstawowym przeznaczeniem pod publiczny parking.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) chodniki;
2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z obsługą ruchu komunikacyjnego z wykluczeniem

obiektów kubaturowych;
3) zieleń urządzoną;
4) ciągi pieszo-jezdne;
5) zjazdy;
6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym budki telefoniczne.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
2) realizacja parkingu jako naziemnego;
3) dopuszcza się:
   a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w granicach terenu, jeżeli udział powierzchni biologicznej w ogólnej powierzchni działki budowlanej nie będzie niższy niż 50%,
   b) zmianę konfiguracji terenu polegającą na likwidacji otwartego zbiornika wód opadowych i roztopowych przy jednoczesnym zapewnieniu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowu otwartego;

4. Ustala się, że teren oznaczony symbolem 1.KDP stanowi teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 9. [6] (skreślony).

§ 10. [7] (skreślony).

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 11. [8] Ustala się że wysokość opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu pobieranej przez Burmistrza Miasta w przypadku zbywania takiej nieruchomości - wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) a dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDP 0,1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia zaktualizowany uchwałą Rady Miasta Jarosławia Nr 233/XXVIII/92 z dnia 13 listopada 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 11 poz. 119 z dnia 17.12.1992r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jarosławia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 [9]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN WOLNY OD ZABUDOWY (PRZYLEGAJĄCY DO ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO) POŁOŻONY PRZY ULICY DOLNOLEŻAJSKIEJ
(grafikę pominięto)

Przypisy:
[1] § 2 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 1 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[2] § 4 zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[3] § 5 skreślony przez § 3 pkt 3 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[4] § 6 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 4 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[5] § 8 zmieniony przez § 3 pkt 5 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[6)] § 9 skreślony przez § 3 pkt 6 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[7)] § 10 skreślony przez § 3 pkt 6 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[8)] § 11 zmieniony przez § 3 pkt 7 uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. (Podka.2014.2564) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 października 2014 r.
[9)] Z dniem 21 października 2014 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez załącznik nr 1 do uchwały nr 809/LXX/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren wolny od zabudowy (przylegający do istniejącego boiska sportowego) położony przy ul. Dolnoleżajskiej (Podka.2014.2564). Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.