DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 3747

Podpisany przez:
Magdalena Wanda Kryczka
Data: 03.10.2025 14:08:20

UCHWAŁA NR VI/59/2025
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ – Etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą X/248/2019 Rady Gminy Jarosław z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ ze zm., Rada Gminy Jarosław **uchwala co następuje**:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ . 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ – Etap A, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław" przyjętego uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy Jarosław z dnia 15 lutego 2024 r.

§ . 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ – Etap A, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu są załączniki do uchwały:

1) część graficzna w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem planu, stanowiąca załącznik nr 1;

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ . 3. Plan obejmuje obszar położony w obrębach: Kostków, Leżachów Osada, Pełkinie, Wola Buchowska, Wólka Pełkińska, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

5) strefa ochrony konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej;

6) strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów układu przestrzennego;

7) strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ochrony ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych;

8) strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu;

9) strefa archeologiczna „W” dla stanowisk archeologicznych;

10) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej 750 kV, 110 kV i 15kV, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;

11) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;

12) strefa ochronna o promieniu r=5 m od odwiertu zlikwidowanego Jarosław-13;

13) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica terenów zamkniętych;

2) strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy 50 m i 150 m;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

a) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q_{10\%}$ (raz na 10 lat),

b) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q_{1\%}$ (raz na 100 lat);

4) obszar zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q_{0,2\%}$ (raz na 500 lat);

5) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;

6) teren wpisany do rejestru zabytków;

7) specjalny obszar ochrony siedlisk: „Dolina Dolnego Sanu” i „Starobud w Pełkiniach”;

8) Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu;

9) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **dojazdach** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki jednak nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3m;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi

oraz określony symbolem;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Jarosław;

7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć budynki i obiekty użyteczności publicznej wraz z działką budowlaną;

8) **infrastrukturze technicznej** – należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

9) **przeznaczeniu –** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej;

11) **DJP –** należy przez to rozumieć dużą jednostkę przeliczeniową inwentarza - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN;**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN/U;**

3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U;**

4) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uk;**

5) tereny usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**;

6) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT;**

7) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: **US;**

8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **P/U;**

9) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM;**

10) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU;**

11) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R;**

12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **WS;**

13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZP;**

14) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem: **Z;**

15) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL;**

16) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem: **IW;**

17) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem: **IK;**

18) tereny infrastruktury technicznej – gazociąg, oznaczone na rysunku planu symbolem: **IG;**

19) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**;

20) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-G**;

21) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-Z;**

22) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L;**

23) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-D;**

24) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW;**

25) teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **Tk.**

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;

2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg, za wyjątkiem termoizolacji do 25cm;

3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;

4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;

5) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;

6) dla garaży, budynków inwentarskich i gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:

a) w zabudowie zagrodowej: −maksymalną wysokość 10 m, −liczbę kondygnacji 1 plus poddasze, −dachy płaskie lub jedno lub dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, −dopuszczenie dachów łukowych dla budynków inwentarskich;

b) w zabudowie usługowej: −maksymalną wysokość 8 m, −liczbę kondygnacji 1 plus poddasze, −dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

c) w zabudowie innej niż zagrodowej, usługowej lub produkcyjno-usługowej: −maksymalną wysokość 8 m, −liczbę kondygnacji 1 plus poddasze, −dachy płaskie albo jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a, b, c, nie dotyczą terenów obiektów produkcyjno-usługowych oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych dla których obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych;

7) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) dla części obszaru planu, położonego w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu i Starodub w Pełkiniach oraz w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;

2) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych, linii kolejowych oraz terenów **P/U;**

4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych lub drogowych;

6) dopuszcza się likwidacje zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego i małej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 10. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1. Na terenie objętym planem zlokalizowane są następujące obiekty zabytkowe – wpisane do rejestru zabytków:

1) Pełkinie:

a) zespół pałacowy i folwarczny „Wygarki”:

- pałac, 1661-1724, XIX, XX, nr rej.: A-113 z 17.04.1986 r.,

- park, XVIII-XX, nr rej.: 18ZP 21.01.1949, A-241 z 19.11.1969 r. oraz A-813 z 9.08.1995 r.,

b) folwark, nr rej.: A-813 z 8.09.1995r.:

- lamus, pocz. XX,

- stajnia, pocz. XIX,

- spichlerz-stodoła, pocz. XIX,

- rządcówka, XCIII/XIX,

- dom ogrodnika, pocz. XIX,

- 2 piwnice-lodownie, XIX/XX,

- Kapliczka, XIX/XX,

- Figurka Matki Bożej, 1910,

c) budynek d. Szkoły Ludowej, po 1870, nr rej.: A-1665 z 2.03.2020 r..

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, ustala się:

1) nakaz:

a) ochrony kompozycji i wystroju elewacji frontowych, tj. układu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych wraz z detalami architektonicznymi,

b) ochrony historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkonów, ozdobne kraty w oknach, witryny, bramy, wejścia;

2) zakaz:

a) nadbudowy obiektów oraz zmiany wysokości gzymsu wieńczącego, kalenicy lub najwyższego punktu przykrycia budynku,

b) zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,

c) docieplenia (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu;

3) dopuszczenie:

a) remontu i przebudowy obiektów,

b) rekonstrukcji elementów niezachowanych na elewacjach,

c) rozbudowy w szczególności o elementy komunikacji (np. zewnętrzne klatki schodowe, windy, pochylnie, rampy dla niepełnosprawnych), daszki, balkony, bez naruszania elewacji frontowej budynku.

3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty zabytkowe – wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się:

1) nakaz zachowania:

a) gabarytów budynków,

b) kształtu i rodzaju pokrycia dachu,

c) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji,

d) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,

e) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;

2) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne) na eksponowanych elewacjach.

4. Na terenie objętym planem wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej A, B, E, K, dla których ustala się:

1) dla strefy ochrony konserwatorskiej A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, wskazanej na rysunku planu miejscowego dla zespołu pałacowo-parkowego w Pełkiniach oraz zespołu cerkwi greko-katolickiej w Pełkiniach, obowiązuje:

   a) utrzymanie istniejących zespołów w dawnych granicach historycznych,

   b) zachowanie obiektów architektury o wartościach zabytkowych z uwzględnieniem zachowania zasadniczych cech wyglądu i konstrukcji obiektu historycznego,

   c) zakaz realizacji nowych obiektów na terenie dawnego zespołu pałacowego i folwarcznego „Wygarki”,

   d) zachowanie starodrzewia oraz innych elementów przyrodniczo-krajobrazowych wchodzących w skład parku i folwarku;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów układu przestrzennego, wskazanej na rysunku planu miejscowego, obowiązuje:

   a) zachowanie proporcji i tradycyjnej formy obiektów w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,

   b) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej detalem architektonicznym i historycznej kompozycji terenu;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej E – ochrony ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych, wskazanej na rysunku planu miejscowego dla zespołu pałacowo-parkowego w Pełkiniach oraz zespołu cerkwi greko-katolickiej w Pełkiniach, dopuszczenie realizacji wolnostojącej zabudowy o szerokości elewacji do 12 m;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej K – ochrony krajobrazu, wskazanej na rysunku planu dla podworskiego parku krajobrazowego w Pełkiniach, obowiązuje:

   a) zachowanie zespołów zabytkowych w istniejących granicach,

   b) zachowanie starodrzewia,

   c) zachowanie elementów kompozycji podworskiego parku krajobrazowego;

5. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne dla których ustala się strefę archeologiczną „W” dla stanowisk archeologicznych, dla której ustala się, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 11. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami**: KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 12. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:

1) wskazuje się granicę Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu” i „Starodub w Pełkiniach” oraz Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa o ochronie przyrody, i związane z nimi zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia;

2) wyznacza się **strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,** dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz Rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie musza spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków;

3) wskazuje się **obiekty ujęte w rejestrze zabytków,** dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4) wyznacza się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, dla których ustala się:

a) zakaz realizacji budynków znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości powyżej 0,5 m,

b) dla budynków zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m nakaz wyniesienia o 0,3 m poziomu posadowienia parteru obiektu budowlanego ponad rzędną zwierciadła wody Q1%,

c) nakaz wykonania pionowej izolacji przeciwwodnej fundamentu do rzędnej minimalnej Q1% + 0,3 m,

d) dla budynków zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 0,5 m zakaz ich podpiwniczania;

5) dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego i związane z nimi zakazy, nakazy i ograniczenia.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:

a) 700 m² i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m² i szerokości frontu15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 350m² i szerokość frontu 6 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) 1000 m² i szerokości frontu 20 m dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

e) 12 m szerokości frontu dla działek zlokalizowanych przy placu do zawracania a dla zabudowy szeregowej 6 m;

2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

a) o nie więcej niż 10°,

b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,

c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

3) możliwość wydzielenia mniejszych działek niż określone w pkt 1 z przeznaczeniem pod komunikację, infrastrukturę techniczną lub powiększenie istniejącej/sąsiedniej działki lub uregulowanie spraw własności;

4) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1) zakazuje się zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od lustra wody;

2) wyznacza się pas technologiczny od linii elektroenergetycznej:

a) napowietrznej WN 750kV o szerokości 140,0 m (po 70,0 m od osi linii),

b) napowietrznej WN 110kV o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii),

c) napowietrznej SN 15kV o szerokości 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

d) kablowej SN 15kV o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii) w granicach których zakazuje się:

- realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,

- sytuowania instalacji fotowoltaicznych;

3) wyznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;

4) wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

a) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q_{10\%}$, oznaczony na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

b) o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q_{1\%}$, oznaczony na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

5) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt 4, obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności Prawo wodne, i związane z nimi zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia;

6) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

7) wyznacza się strefę ograniczeń w użytkowaniu wynikającą z przepisów odrębnych w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Tk, w granicach wyznaczonych na rysunku planu;

8) w granicach strefy, o której mowa w pkt 7, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;

9) wyznacza się strefę ochronną o promieniu r=5 m od odwiertu zlikwidowanego Jarosław-13, w granicach której zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 15. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej;

3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnych z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;

5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 40 mm,

b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej na Ø 90 mm,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

c) dopuszcza się studnie kopane i płytkie studnie wiercone jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,

d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 mm na wszystkich terenach planu;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 250 mm,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji**,**

d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,

e) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,

d) obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych jeśli takie wystąpią na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się;

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L KD-D,** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej lub usługowej,

b) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo – usługowej,

c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) nie mniejszej niż średnio 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,

f) nie więcej niż 1 garaż wolnostojący na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej,

g) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,

h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych dla terenów produkcyjno-usługowych,

i) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500m² powierzchni usług sportu i rekreacji,

j) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150m² powierzchni użytkowej usług publicznych,

k) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej nie wymienionych w pkt 3;

4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 3, miejsca postojowe sumują się.

5) ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla inwestycji, o których mowa w pkt 3 lit. a, c, e, h, i, j, k.

6) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg, miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie **terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW,** dla elektrowni fotowoltaicznych, które dopuszcza się w granicach terenów P/U, ustala się:

1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów P/U;

2) zakaz lokalizacji mieszkań i budynków mieszkalnych w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1.

§ 17. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 1% dla terenów: **UP, Uk, US, IW, IK, IG, R, WS, Z, ZP, ZL, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, KP, Tk;**

2) 20% dla terenów: **MN, MN/U, U, UT, P/U, RM, RU.**

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1MN do 82MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi handlu detalicznego;

2) usługi rzemieślnicze;

3) usługi gastronomii.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu 37MN wysokość zabudowy, nie większą niż 10 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 0,9;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej**;**

7) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż:

a) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;

8) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

9) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

10) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, obowiązują odpowiednie ustalenia §12.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1MN/U do 5MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Funkcje, o których mowa w ust. 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej;

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

3) usługi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, włącznie z poddaszem użytkowym;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej,

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 1,65;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej; wielkość nowo wydzielonych działek:

a) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;

6) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1U do 8U,** ustala się przeznaczenie: tereny usług,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu 4U wysokość zabudowy, nie większą niż 10 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla terenu 4U powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 1,2;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8**;**

8) dla terenu 4U powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

10) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

11) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, obowiązują dodatkowo przepisy odrębne, zgodnie z §12 pkt 3 uchwały.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1Uk do 4Uk** ustala się przeznaczenie: tereny usług kultu religijnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większa niż 15m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu 2Uk wysokość zabudowy, nie większa niż 10m;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 1,5;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla terenu 2Uk powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1UP do 6UP,** ustala się przeznaczenie: teren usług publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

3) usługi zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu 2UP wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 4;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla terenu 2UP powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 2,6;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dla terenu 2UP powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

10) obowiązek kształtowania nowej zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1UT, 2UT** ustala się przeznaczenie: teren usług turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu 2UT wysokość zabudowy, nie większą niż 10 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 4, włącznie z poddaszem użytkowym;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla terenu 2UT powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 2,4;

7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dla terenu 2UT powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

10) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;

11) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1US do 4US,** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się:

1) usługi handlu hurtowego;

2) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

3) usługi zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 15 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 1;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01

b) maksymalny – 0,1;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1P/U do 9P/U**, ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wyklucza się:

1) teren elektrowni wiatrowej;

2) teren przemysłu portowego.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wysokość budynków nie większa niż 10,0 m dla terenu 9P/U;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 2,25;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, obowiązują dodatkowo przepisy odrębne, zgodnie z §12 pkt 3 uchwały.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1RM do 51RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) obiekty obsługi produkcji rolnej;

2) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12m;

2) wysokość dla urządzeń i budowli służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa, nie większą niż 25m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 1,8;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;

7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

9) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych na rysunku planu, obowiązują dodatkowo przepisy odrębne, zgodnie z §12 pkt 3 uchwały.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1RU**, ustala się przeznaczenie: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) zabudowę zagrodową;

2) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12m;

2) wysokość dla urządzeń i budowli służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa, nie większą niż 25m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3 włącznie z poddaszem użytkowym;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 1,8;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;

7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45º;

8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

9) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1R do 99R**, ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1WS do 13WS,** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP,** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) skwery wraz z małą architekturą;

2) cieki i oczka wodne

3) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne;

4) place zabaw;

5) ciągi piesze i pieszo rowerowe;

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1Z do 5Z,** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) łąki lub pastwiska;

2) oczka i cieki wodne;

3) ciągi piesze i rowerowe.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1ZL do 8ZL,** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1IW, 2IW** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 5m;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie;

5) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1IK do 6IK,** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 5m;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie;

5) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1IG, 2IG,** ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - gazociąg.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) miejsca postojowe, parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 5m;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie;

5) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust 1,

bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KP, 2KP,** ustala się przeznaczenie: tereny parkingów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) zieleń urządzona;

2) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-G,** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KD-Z do 4KD-Z** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KD-L do 5KD-L,** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KD-D do 22KD-D,** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: od **1KDW do 95KDW,** ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1Tk,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) infrastrukturę techniczną;

2) skrzyżowania wielopoziomowe drogowo-kolejowe;

3) drogi kolejowe.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

2) maksymalną wysokość budowli: nie więcej niż 49,0 m;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,01,

b) maksymalny – 0,8;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

6) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust 1, bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

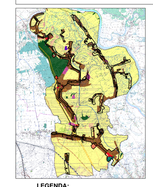
§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwóźdź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
OBSZAR PÓŁNOC - ETAP A

SKALA 1:10 000





LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU

STREFA ARCHEOLOGICZNA "W" DLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PAS TECHNOLOGICZNY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 750 kV, 110 kV I 15 kV, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

STREFA OCHRONNA O PROMIENIU r=5 m OD OSI OWIERTU ZLIKWIDOWANEGO JAROSŁAW-13

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB SŁUG
- U - TERENY USŁUG
- Uk - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB USŁUG
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- ZL - TERENY LASÓW
- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- IG - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄG
- KP - TERENY PARKINGÓW
- KD-G - TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Tk - TEREN KOLEJOWY

USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- 50 m
- 150 m

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI Q10% (raz na 10 lat)
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI Q1% (raz na 100 lat)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI Q0,2% (raz na 500 lat)

ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "DOLINA DOLNEGO SANU" "STARODUB W PRZEWORSKU"

SIEWARSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 750 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/59/2025
Rady Gminy Jarosław
z dnia 8 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), zarządza się, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ – Etap A, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr X/248/2019 Rady Gminy Jarosław z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ ze zm., został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 marca 2025 r. do 04 kwietnia 2025 r. oraz w dniach od 24 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), termin składania uwag określono do dnia 18 kwietnia 2025 r. oraz do dnia 29 sierpnia 2025 r.

3. W terminach, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ – Etap A nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/59/2025

Rady Gminy Jarosław

z dnia 8 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) rozstrzyga się, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;

b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/59/2025 Rady Gminy Jarosław z dnia 8 września 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne