UCHWAŁA NR X/120/2018
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 28 grudnia 2018 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” uchwalonego Uchwałą Nr II/13/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) zmienionej uchwałami nr VIII/120/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2379), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2452), nr V/41/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1886), nr I/3/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 1306), nr I/9/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 813) oraz nr VI/70/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r., poz. 3107).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazach w uchwale nr X/136/2017 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Kostków w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
2) załącznik nr 2 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Pełkinie w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
3) załącznik nr 3 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Wólka Pełkińska w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały;
4) załącznik nr 4 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław z zaznaczonymi obszarami zmiany;
5) załącznik nr 5 – kopia fragmentu rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”, wydruk bezskalowy z zaznaczonymi obszarami zmiany;
6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
7) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu.

§ 4. W tekście planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
1) w §3 ust. 1 skreślono pkt 4;
2) w §4 w ust. 7 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) uwzględnić położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu w terenie 2.MN.ZZ.5, 2.RM.90, 2.RM.91, 1.UKs.4, 2.ZI.7 i 2.ZI.8, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

6) uwzględnić położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu w terenie 2.MN.ZZ.5, 2.RM.91 i 1.UKs.4, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.”;

3) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działki nr 704 w terenie 2.RM.43, terenów 1.MN.32, 2.MN.ZZ.5, 2.RM.90, 2.RM.91 i 1.UKs.4), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”*;

4) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

„§ 5a.

1. *Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN.32 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*
2) *usługi podstawowe;*
3) *realizację dojazdów i dojść.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 40 %;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,001, maksymalny - 0,8;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej -14 m;*
4) *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 1000 m2;*
5) *wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów o funkcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
6) *wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
7) *dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;*
8) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych 15° do 50°;*
9) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
10) *zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;*
11) *minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

5) po §8 dodaje się §8a w brzmieniu:

„§ 8a.

1. *Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożony zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN.ZZ.5 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*
2) *realizację dojazdów i dojść.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 15 %;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,00001, maksymalny - 0,3;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej - 14 m;*

4) *wysokość budynków - do 9 m;*
5) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 12 m;*
6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych - 15-50º;*
7) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
8) *zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej;*
9) *minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny.*

4. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 uwzględnić położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w tym poprzez realizację budynków jako niepodpiwniczonych z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min 0,9 m.*

5. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

6) §10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10.

1. *Wyznacza się teren usług kultury sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UKs.4 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.*

2. *W granicach terenu 1.UKs.4 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się;*

1) *lokalizację budynków pomocniczych związanych z kultem religijnym;*
2) *realizację urządzeń terenowych związanych z kultem religijnym;*
3) *remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
4) *realizację parkingu;*
5) *realizację dojazdów i dojść.*

3. *W granicach terenu 1.UKs.4 ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 40 %;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8;*
3) *działania dotyczące przekształcenia obiektu sakralnego i zmiany w zagospodarowaniu terenu realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony dóbr kultury;*
4) *wysokość budynków pomocniczych (plebania, gospodarcze) do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 12 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 25 m;*
5) *w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 25-50º;*
6) *zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.*

4. *W granicach terenu 1.UKs.4 w związku z położeniem w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz w związku z położeniem w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów wskazanych na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,9 m.*

5. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

7) po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:

„§ 33a.

1. *Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RM.90 i 2.RM.91 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.*

2. *W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację zabudowy jednorodzinnej;*

2) *lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem do 150 m2 powierzchni użytkowej;*
3) *remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na warunkach zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
4) *realizację dojazdów i dojść.*

3. *W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 30 %;*
2) *wskaźnik intensywności: minimalny - 0,01 i maksymalny - 0,8;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach - 20 m;*
4) *wysokość budynków - do 10 m;*
5) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
6) *dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;*
7) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych i garażowych - 15-50º;*
8) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
9) *zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej;*
10) *mminimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce na jeden budynek mieszkalny, a przy wprowadzeniu funkcji o której mowa w ust. 2 pkt 2 zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4.*

4. *W granicy terenów wyznaczonych w ust. 1 w związku z położeniem w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz w przypadku części terenu 2.RM.91 położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%obszarów wskazanych na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,9 m.*

5. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

8) po §52 dodaje się §52a w brzmieniu:

„§ 52a. *52a.*

1. *Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZI.7 i 2.ZI.8 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza parafialnego.*

2. *W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.*

3. *W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków przepisów szczególnych o cmentarzach, w tym zakaz:*

1) *realizacji obiektów trwale związanych z gruntem;*
2) *kopania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

9) po §73e dodaje się § 73f w brzmieniu:

„§ 73f. *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1.MN.32, 2.MN.ZZ.5, 2.RM.90, 2.RM.91 i 1.UKs.4 w wysokości 30 %”.*

§ 5. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
1) w sołectwie Kostków zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenów 2.RM.ZZ.28 i 3.KDW.26 na 1.UKs.4, części terenów 3.KDW.26 i 2.RM.ZZ.29 na 2.RM.91 i 2.ZI.8, zmienia się oznaczenie części terenu 2.RM.ZZ.28 na 2.RM.90, zmienia się oznaczenie części terenu 2.RM.ZZ.29 na 2.RM.91, likwiduje się część drogi wewnętrznej 3.KDW.26 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej, fragment

terenu 2.ZI.ZZ.1 zmienia się na teren 2.ZI.7, wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy;

2) w sołectwie Pełkinie w ramach terenu 1.ZR.ZZ.14 wprowadza się teren 2.MN.ZZ.5 oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo powodzią jest średnie i wynosi 1% oraz granicę *obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK)*;
3) w sołectwie Wólka Pełkińska w ramach terenu 1.ZR.15 wprowadza się teren 1.MN.32 oraz nieprzekraczalną linię zabudowy i obszar GZWP Nr 425 Dębica –Stalowa Wola.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR PÓŁNOC"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.UKs.4 — TEREN USŁUG KULTURY SAKRALNEJ
- 2.RM.90 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- 2.ZI.7 — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY (50 m)
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY (150 m)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- SIENIAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR PÓŁNOC"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2.MN.ZZ.5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGROŻONY ZALANIEM WODĄ STULETNIĄ POWYŻEJ 70 CM

OZNACZENIA DODATKOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR PÓŁNOC"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.MN.32 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

OBSZAR GZWP NR 425 DĘBICA - STALOWA WOLA - RZESZÓW

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/120/2018

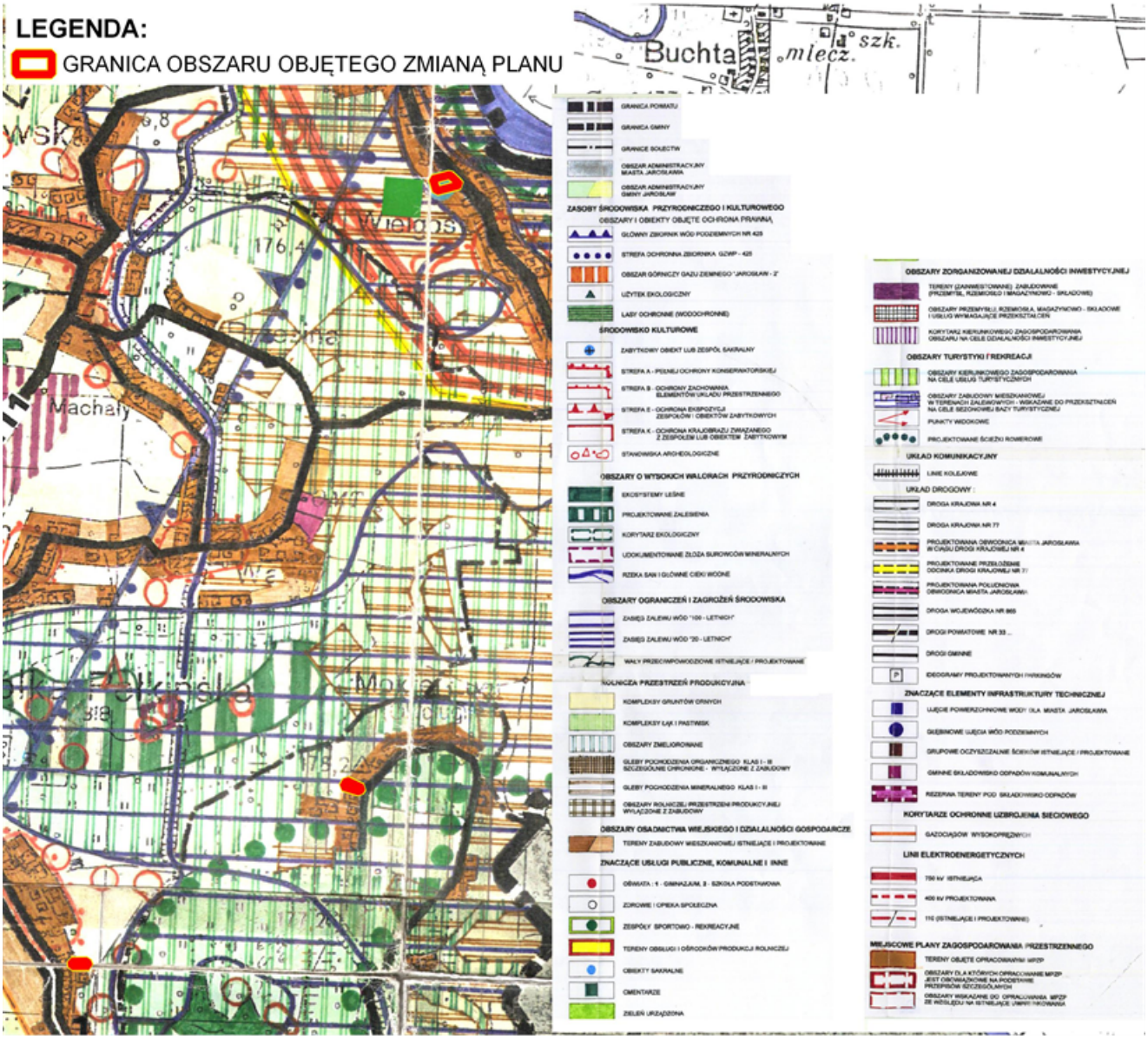
Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR PÓŁNOC"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW W SKALI 1:25000

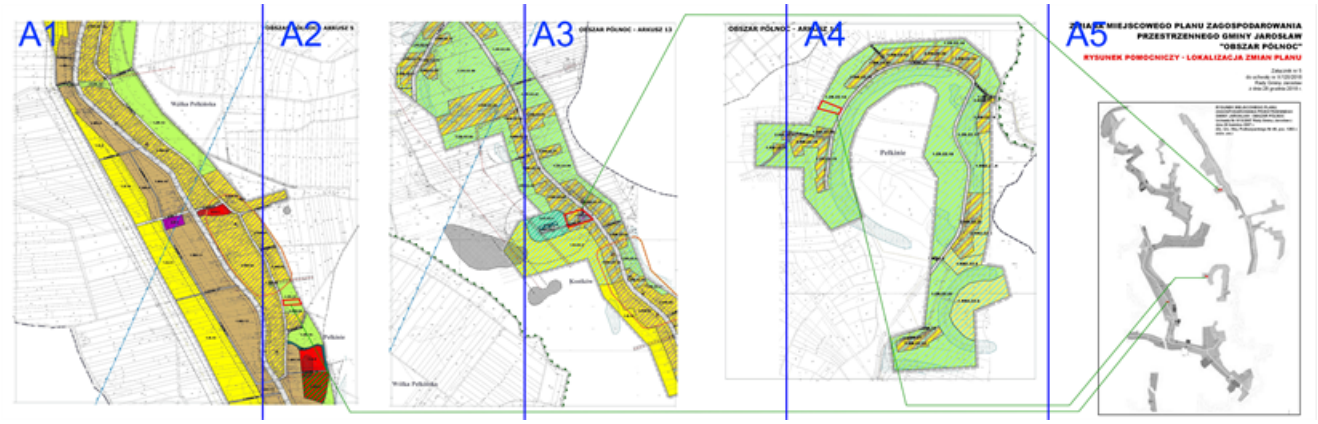
Załącznik nr 4
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



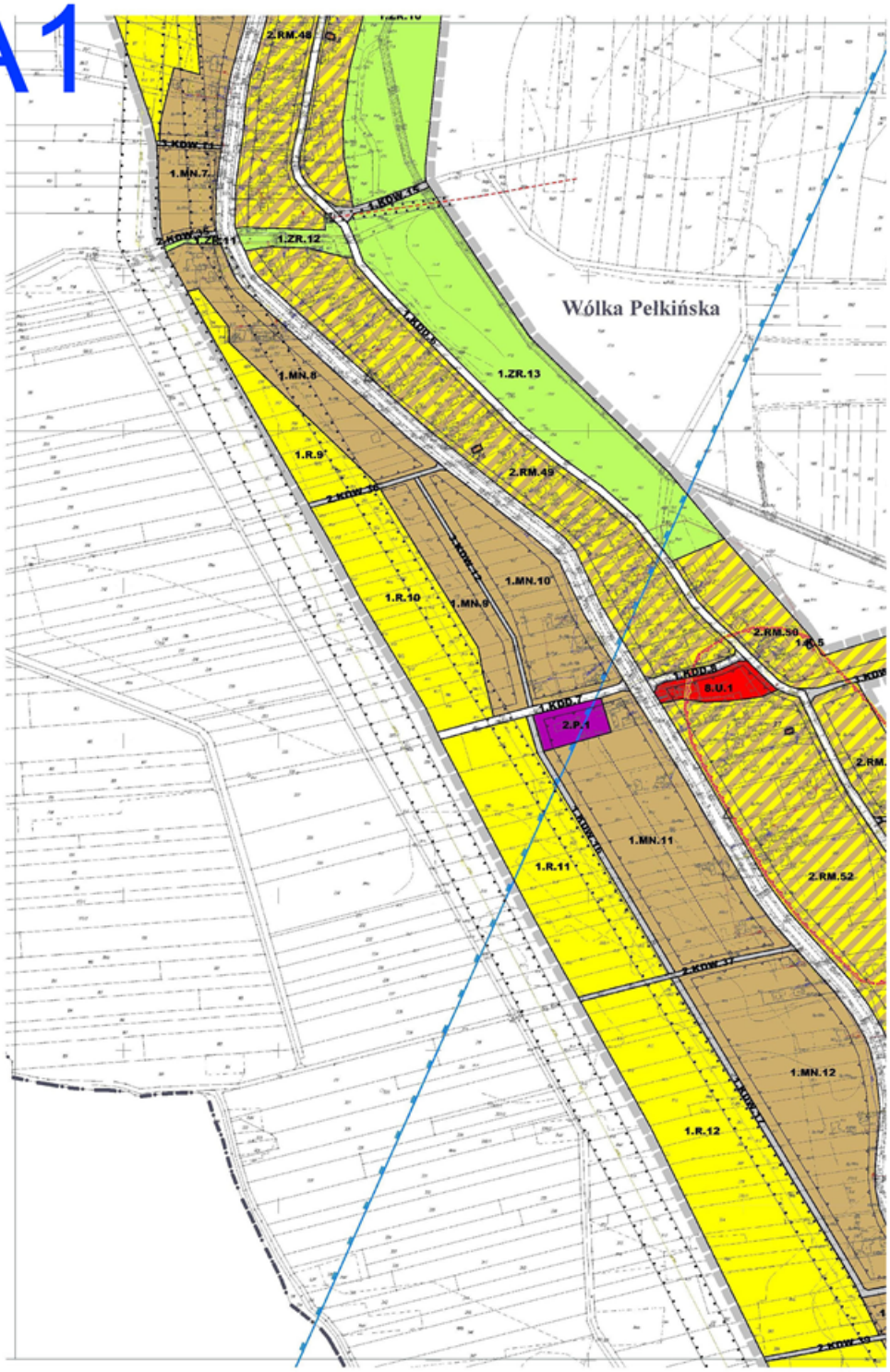
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

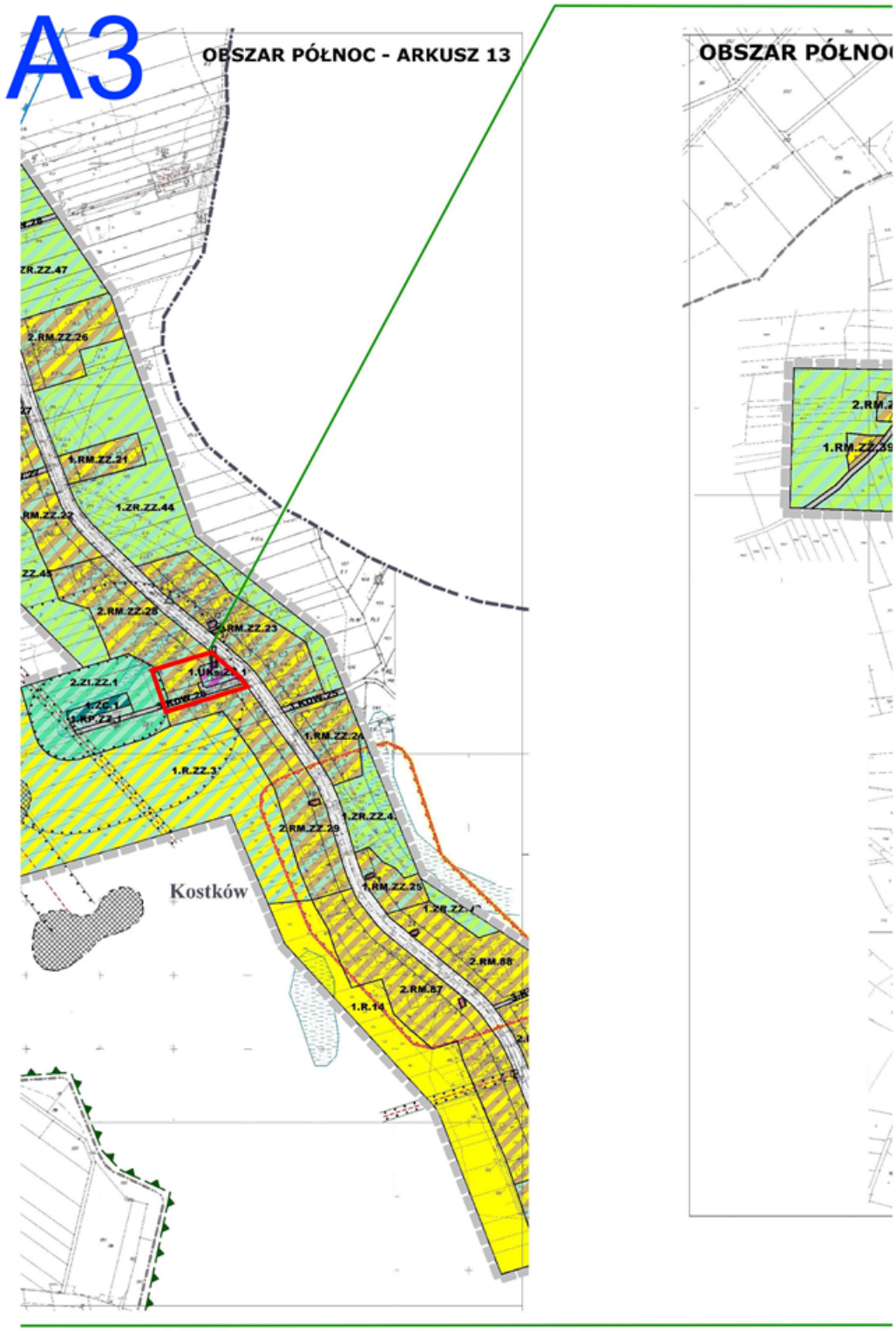
z dnia 28 grudnia 2018 r.

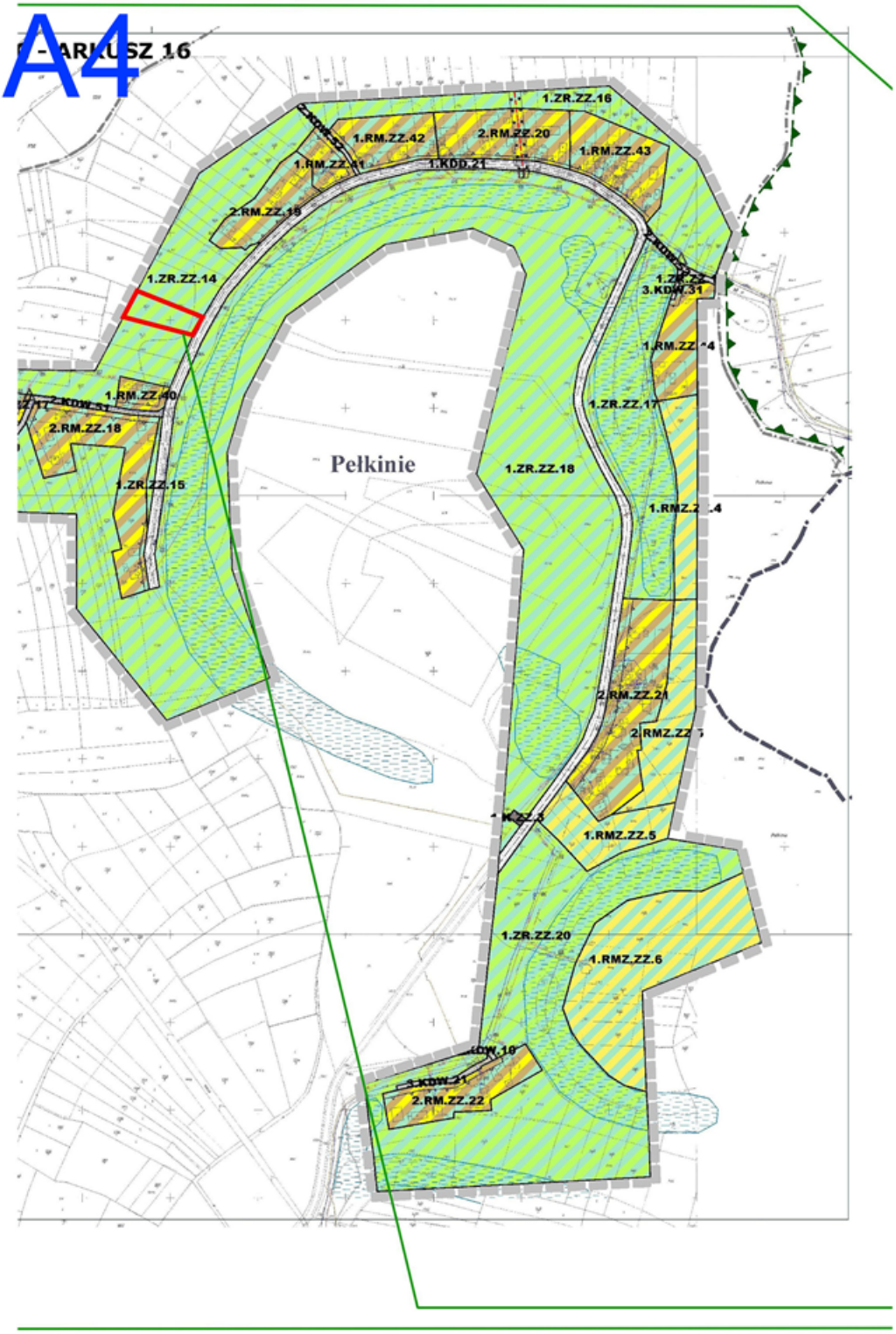


A1


Wólka Pelkińska
2.RM.48
1.MN.7
1.ZR.12
1.ZR.13
1.MN.8
1.R.9
2.RM.49
1.MN.10
1.MN.9
1.R.10
2.RM.50
8.U.1
2.P.1
1.MN.11
1.R.11
2.RM.52
1.MN.12
1.R.12


A2
OBSZAR PÓŁNOC - ARKUSZ 5
1.KDL.6
1.RM.ZZ.17
1.ZR.ZZ.50
1.ZR.ZZ.49
1.RM.ZZ.18
1.RM.ZZ.19
2.RM.ZZ.24
2.RM.ZZ.23
1.ZR.ZZ.48
1.R.ZZ.2
2.RM.ZZ.25
1.RM.ZZ.20
1.ZR.ZZ.46
2.RM.ZZ.
2.RM.53
1.ZR.15
2.RM.54
1.ZR.16
Pełkinie
1.MN.14
1.U.4
1.US.2
MN.13
Wólka Pełkińska


A3
OBSZAR PÓŁNOC - ARKUSZ 13
OBSZAR PÓŁNO
2.RM.ZZ.26
1.RM.ZZ.21
1.ZR.ZZ.44
2.RM.ZZ.28
2.RM.ZZ.23
2.ZI.ZZ.1
1.RM.ZZ.24
1.R.ZZ.3
2.RM.ZZ.29
1.ZR.ZZ.4
1.RM.ZZ.25
2.RM.88
2.RM.87
1.R.14
Kostków


A4
- ARKUSZ 16
1.ZR.ZZ.16
1.RM.ZZ.42
2.RM.ZZ.20
1.RM.ZZ.43
1.RM.ZZ.41
1.KDD.21
2.RM.ZZ.19
1.ZR.ZZ.14
3.KDW.31
1.RM.ZZ.40
2.RM.ZZ.18
Pełkinie
1.ZR.ZZ.15
1.ZR.ZZ.18
1.ZR.ZZ.17
1.RMZ.ZZ.5
1.ZR.ZZ.20
1.RMZ.ZZ.6
3.KDW.21
2.RM.ZZ.22

A5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR PÓŁNOC"

RYSUNEK POMOCNICZY - LOKALIZACJA ZMIAN PLANU

Załącznik nr 5
do uchwały nr X/120/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Jarosław o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/120/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Jarosław o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar Północ został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 20.09.2018 r. do 11.10.2018 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 25.10.2018 r. wpłynęła **1 uwaga**.

Wójt Gminy Jarosław rozpatrzył złożoną uwagę dotyczącą projektu planu i przedstawił projekt do uchwalenia bez dokonywania w nim zmian.

W zakresie ww. uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Jarosław, Rada Gminy Jarosław postanawia przyjąć następujący sposób jej rozstrzygnięcia:

Uwaga Nr 1 - dotyczyła dz. nr 1181, 1182, 1183/3 położonych w m. Wólka Pełkińska

Wniesiona uwaga dotyczyła **odrzucenia zmiany planu dla działki 1183/3 oraz potraktowania obszaru oznaczonego w projekcie MPZP symbolem 1.ZR.15 jako jednolitej całości**;

Wójt Gminy Jarosław nie uwzględnił uwagi.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż wszystkie działki wymienione w treści uwagi znajdują się poza granicami zmiany planu.

Powołany Obszar nr 3 zmiany planu obejmuje działkę nr 1183/1 i część działki nr 1183/2.

Dodatkowo należy podkreślić, że:

-dla podjęcia zmiany planu w zakresie Obszaru nr 3 Gmina Jarosław nie podejmowała działań prowadzących do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław;

-powołana w uwadze dz. nr 1183/3 od 2007 r. jest działką przeznaczoną pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – takie przeznaczenie uzyskała z chwilą wejścia w życie uchwały Nr II/13/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) i niniejsza zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do tego przeznaczenia.

Uwaga zostaje nieuwzględniona.