UCHWAŁA NR X/119/2018
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 28 grudnia 2018 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód" - ETAP 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód" – ETAP 1 uchwalonego Uchwałą Nr II/14/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1283) zmienionej uchwałą nr VII/100/2011 Rady Gminy Jarosław z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1194), uchwałą nr VI/68/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2016 r. poz. 3105), uchwałą nr IV/33/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017 r. poz. 1950).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych w uchwale nr X/138/2017 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód (z wyłączeniem części obszaru wskazanego na załączniku nr 2 obejmującego część terenu ZR, ZR.ZZ i RM.ZZ) oraz Uchwały nr II/23/2018 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Zgoda w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
2) załącznik nr 2 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Surochów w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
3) załącznik nr 3 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Sobiecin w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały;
4) załącznik nr 4 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Koniaczów w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 4 niniejszej uchwały;
5) załącznik nr 5 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Surochów w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 5 niniejszej uchwały;
6) załącznik nr 6 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Makowisko w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 6 niniejszej uchwały;
7) załącznik nr 7 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Surochów w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 7 niniejszej uchwały;
8) załącznik nr 8 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Koniaczów w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 5 pkt 8 niniejszej uchwały;
9) załącznik nr 9 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław z zaznaczonymi obszarami zmiany;
10) załącznik nr 10 – kopia fragmentu rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód", wydruk bezskalowy z zaznaczonymi obszarami zmiany;
11) załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W tekście planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
1) w §3 w ust. 1 po pkt 41 dodaje się pkt 42 w brzemieniu:

„42) *MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej."*;

2) w § 4 ust. 7 po pkt 6 wprowadza się pkt 7 w brzmieniu:

„7) *uwzględnić położenie w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK), oznaczonych na rysunku planu w terenie 3.RM.2, 3.RM.3, 4.MN.4, 2.U.12, 4.MN.3, 2.RM.ZZ.15 i 2.ZR.ZZ.2, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.”*;

3) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działki nr 355/18 w terenie 1.MN.2, działek nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3, terenu 1.P.3, działki nr 93/1 w terenie 2.RM.25 oraz działek nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie 2.RM.42 a także terenów 1.MN.50, 1.MN.51, 4.MN.4, 1.MNU.1, 1.RM.11, 1.RM.ZZ.4, 2.RM.3, 2.RM.50, 2.RM.51, 3.RM.2, 3.RM.3, 2.U.12, 1.UKs.2, 1.ZC.4), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”*;

4) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

„§ 5a.

1. *Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.50 i 1.MN.51 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

2. *W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się;*

1) *obiekty garażowo-gospodarcze;*
2) *przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;*
4) *dojazdy i dojścia.*

3. *W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,2, maksymalny - 1,0;*
3) *wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
4) *wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – do 6 m;*
5) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 12 m;*
6) *maksymalna szerokość elewacji - 20 m;*
7) *zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;*
8) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 - 15-50º; zakaz realizacji budynków z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
9) *minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;*
10) *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową - 1200 m^2.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

5) po §7 dodaje się §7a w brzmieniu:

„§ 7a.

1. *Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3 i 4.MN.4 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

2. *W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych;*
2) *usługi podstawowe;*

3) *remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
4) *realizację dojazdów i dojść.*

3. *W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 40 %;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej -20 m;*
4) *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 - 1000 m^2;*
5) *wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów o funkcji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
6) *wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
7) *dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;*
8) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych;*
9) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
10) *obowiązek utrzymania jednolitego równoległego układu kalenic do drogi przylegającej do działki budowlanej, w przypadku przylegania do dwóch dróg – zachować równoległość do jednej z tych dróg;*
11) *zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;*
12) *minimalna ilość miejsc do parkowania w terenie 2.MN.3 - 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny.*

4. *W części terenów położonych w obszarze zagrożonym podtapianiem lub obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, wskazanych na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0.7 m.*

5. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały."*;

6) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a.

1. *Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNU.1, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się;*

1) *obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;*
2) *obiekty drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m^2;*
3) *dojazdy i dojścia.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 50%;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,2, maksymalny - 1,0;*
3) *wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m;*
4) *maksymalna szerokość elewacji - 20 m;*
5) *wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 - do 9 m;*
6) *wysokość obiektów gospodarczych i garażowych - do 6 m;*
7) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 12 m;*
8) *zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;*
9) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 - 15-50º;*

10) *minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;*
11) *minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniowo - usługową - 1200 m^2.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

7) po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. *Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U.12 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, przetwórstwa i handlu;*
2) *funkcję mieszkaniową związaną z usługą;*
3) *przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
4) *zieleń urządzoną,*
5) *parkingi,*
6) *ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 45 %;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,9;*
3) *maksymalna szerokość elewacji - 50 m;*
4) *wysokość zabudowy - do 10 m;*
5) *zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;*
6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych: 15-50º;*
7) *budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0,9 m.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

8) po §38 dodaje się §38a w brzmieniu:

„§ 38a.

1. *Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.RM.51 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację zabudowy jednorodzinnej;*
2) *lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem do 150 m2 powierzchni użytkowej;*
3) *remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na warunkach zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
4) *realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 40 %;*
2) *wskaźnik intensywności: minimalny - 0,01 i maksymalny - 0,8;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach - 20 m;*
4) *wysokość budynków - do 10 m;*
5) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;*
6) *dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;*

7) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych i garażowych - 15-50º;*
8) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
9) *zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

9) w §39:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1. *Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 3.RM.1, 3.RM.2 i 3.RM.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej i agroturystycznej.”*,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„*2. *W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację zabudowy jednorodzinnej, za wyjątkiem terenu 2.RM.3;*
2) *lokalizację wolnostojących obiektów usługowych i drobnej działalności produkcyjnej z ograniczeniem do 50 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenu 3.RM.3;*
3) *adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;*
4) *lokalizację obiektów agroturystycznych;*
5) *za wyjątkiem terenu 3.RM.3 przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne;*
6) *za wyjątkiem terenu 3.RM.3 lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;*
7) *w terenie 3.RM.1 lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);*
8) *remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;*
9) *realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.”*,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„*4. *W granicach terenów 3.RM.2 i 3.RM.3 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 30 %;*
2) *wskaźnik intensywności: minimalny - 0,001 i maksymalny - 0,6;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach - 30 m;*
4) *wysokość budynków i innych obiektów budowlanych - do 12 m;*
5) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych - 30-50º, dla budynków gospodarczych i garażowych - 15-50º;*
6) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
7) *zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej;*
8) *dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 5 i 6, nie może przekroczyć:*
    a) *70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,*
    b) *30% w pozostałych przypadkach.”*,

d) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

*„*5. *W granicy terenów 3.RM.2 i 3.RM.3 w obszarze zagrożonym podtapianiem lub obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, wskazanych na rysunku planu, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min. 0.7 m.*

6. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*.

10) po §42 dodaje się §42a w brzmieniu:

„ § 42a.

1. *Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - zagrożony zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm, oznaczony na rysunku planu symbolami 2.RM.ZZ.15 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.*

2. *W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację obiektów sportowo-rekreacyjnych w ramach działalności agroturystycznej;*
2) *wody stojące, w tym rekreacyjnego wykorzystania;*
3) *remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;*
4) *realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.*

3. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *maksymalny wskaźnik zabudowy - 10 %;*
2) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,00001, maksymalny - 0,2;*
3) *maksymalna szerokość elewacji frontowej - 14 m;*
4) *wysokość budynków - do 9 m;*
5) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych - do 12 m;*
6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych - 15-50;*
7) *zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;*
8) *zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej.*

4. *W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 uwzględnić położenie w obszarze szczególnego powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w tym poprzez realizację budynków jako niepodpiwniczonych z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru - min 0,9 m.*

5. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

11) po §48 dodaje się §48a w brzmieniu:

„ § 48a. 1. *Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej zagrożony zalaniem wodą stuletnią, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZR.ZZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną zbiornika wód stojących z rekreacyjnym wykorzystaniem.*

2. *W granicach terenu 2.ZR.ZZ.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) *lokalizację pól namiotowych i biwakowych,*
2) *realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.*

3. *W granicach terenu 2.ZR.ZZ.2 obowiązuje zakaz zabudowy.*

4. *Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”*;

12) w § 51 ust. 1 skreśla się symbol 1.ZI.8;
13) w § 57 ust. 1 skreśla się symbol 1.WS.7;
14) w § 63 ust. 1 dodaje się po symbolu 2.KDW.62 symbol 2.KDW.63 i ustęp otrzymuje brzmienie:

*„*1. *Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDW.1; 2.KDW.2; 2.KDW.3; 2.KDW.4; 2.KDW.5; 2.KDW.6; 2.KDW.7; 2.KDW.8; 2.KDW.9; 2.KDW.10; 2.KDW.11; 2.KDW.12; 2.KDW.13; 2.KDW.14; 2.KDW.15; 2.KDW.16; 2.KDW.17; 2.KDW.18; 2.KDW.19; 2.KDW.20; 2.KDW.21; 2.KDW.22; 2.KDW.23; 2.KDW.24; 2.KDW.25; 2.KDW.26; 2.KDW.27; 2.KDW.28; 2.KDW.29; 2.KDW.30; 2.KDW.31; 2.KDW.32; 2.KDW.33; 2.KDW.34; 2.KDW.35; 2.KDW.36; 2.KDW.37; 2.KDW.38; 2.KDW.39; 2.KDW.40; 2.KDW.41; 2.KDW.42; 2.KDW.43; 2.KDW.44; 2.KDW.45; 2.KDW.46; 2.KDW.47; 2.KDW.48; 2.KDW.49; 2.KDW.50; 2.KDW.51; 2.KDW.52; 2.KDW.53; 2.KDW.54; 2.KDW.55; 2.KDW.56; 2.KDW.57; 2.KDW.58; 2.KDW.59; 2.KDW.60; 2.KDW.61, 2.KDW.62 i 2.KDW.63 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”*;

15) po § 75c dodaje się § 75d w brzmieniu:

„§ 75d. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 3.RM.2, 3.RM.3, 4.MN.4, 2.U.12, 4.MN.3, 4.MN.1, 4.MN.2, 2.RM.ZZ.15, 2.ZR.ZZ.2, 2.RM.51, 1.MNU.1,1.MN.50, 1.MN.51, w wysokości 30 %.”.

§ 5. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w sołectwie Zgoda likwiduje się teren 4.ZR.2 i wprowadza w jego miejsce i w miejsce fragmentu terenu 3.RM.1 tereny 3.RM.2 i 3.RM.3 oraz dodaje się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz wprowadza się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);
2) w sołectwie Surochów teren 2.MN.ZZ.10 zmienia się na teren 4.MN.4 oraz fragment terenu 2.U.ZZ.2 na teren 2.U.12, zmienia się linie zabudowy a także wprowadza się w ww. terenach obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);
3) w sołectwie Sobiecin likwiduje się fragment drogi wewnętrznej 2.KDW.49 i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od niej, zmienia się oznaczenie części terenu 2.KDW.49 na 4.MN.3, wprowadza się granicę pasa izolującego teren cmentarny (150 m) oraz wprowadza się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);
4) w sołectwie Koniaczów zmienia się miejsce lokalizacji drogi 2.KDW.21, likwiduje się linię elektroenergetyczną wraz z granicą pasa technicznego sieci infrastruktury technicznej, zmienia się oznaczenie terenu 2.MN.ZZ.19 na tereny 4.MN.1 i 4.MN.2;
5) w sołectwie Surochów likwiduje się tereny 1.WS.7 i 1.ZI.8 i fragment terenu 2.ZR.ZZ.1 i wprowadza się nowe tereny 2.RM.ZZ.16 i 2.ZR.ZZ.2, wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz wprowadza się obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK);
6) w sołectwie Makowisko zmienia się oznaczenie części terenu 1.MN.5 na teren 2.RM.51;
7) w sołectwie Surochów zmienia się oznaczenie części terenu 1.MN.11 na teren 1.MNU.1;
8) w sołectwie Koniaczów zmienia się miejsce lokalizacji drogi 2.KDW.24, zmienia się oznaczenie fragmentów terenów 1.MN.12 i 1.MN.17 na tereny 1.MN.50 i 1.MN.51 wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1 RYSUNEK ZMIANY PLANU

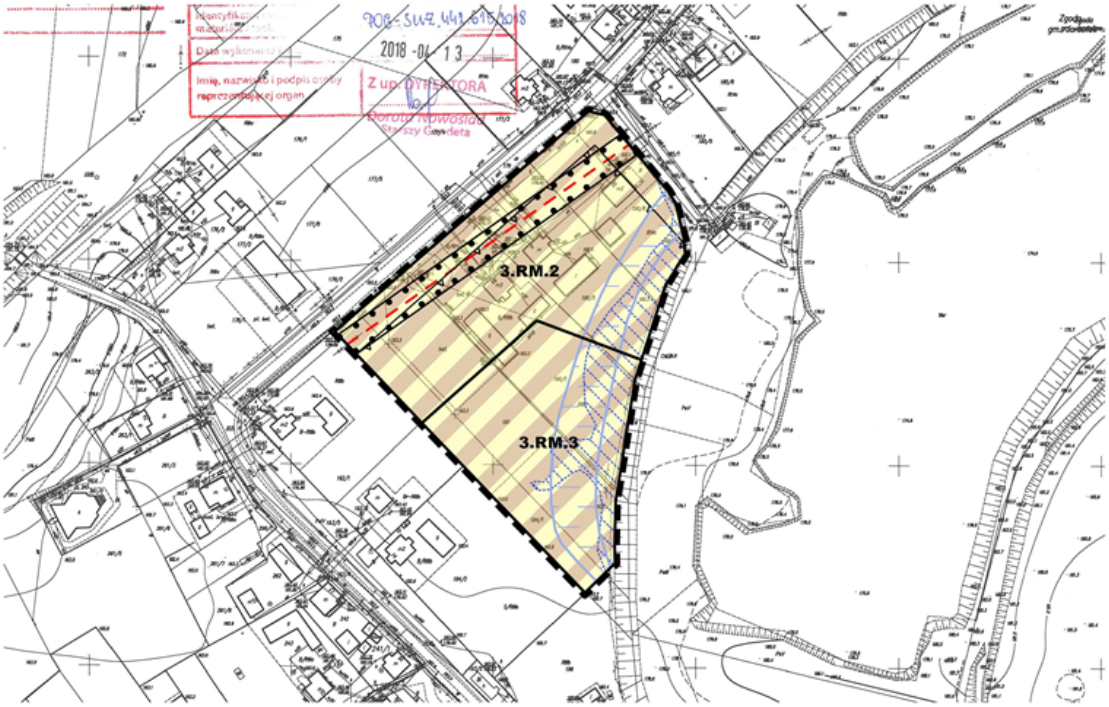
Załącznik nr 1
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 3.RM.2 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

OZNACZENIA DODATKOWE

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- TERENY PODTOPIEŃ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

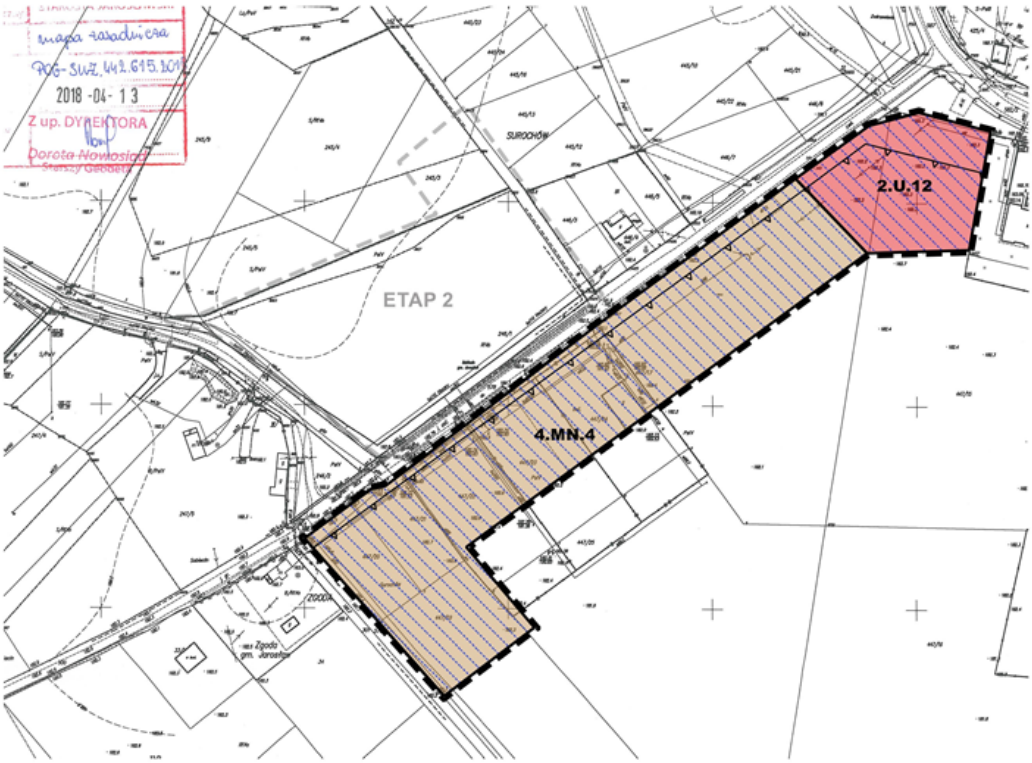
Załącznik nr 2
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4.MN.4 — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.U.12 — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1 RYSUNEK ZMIANY PLANU

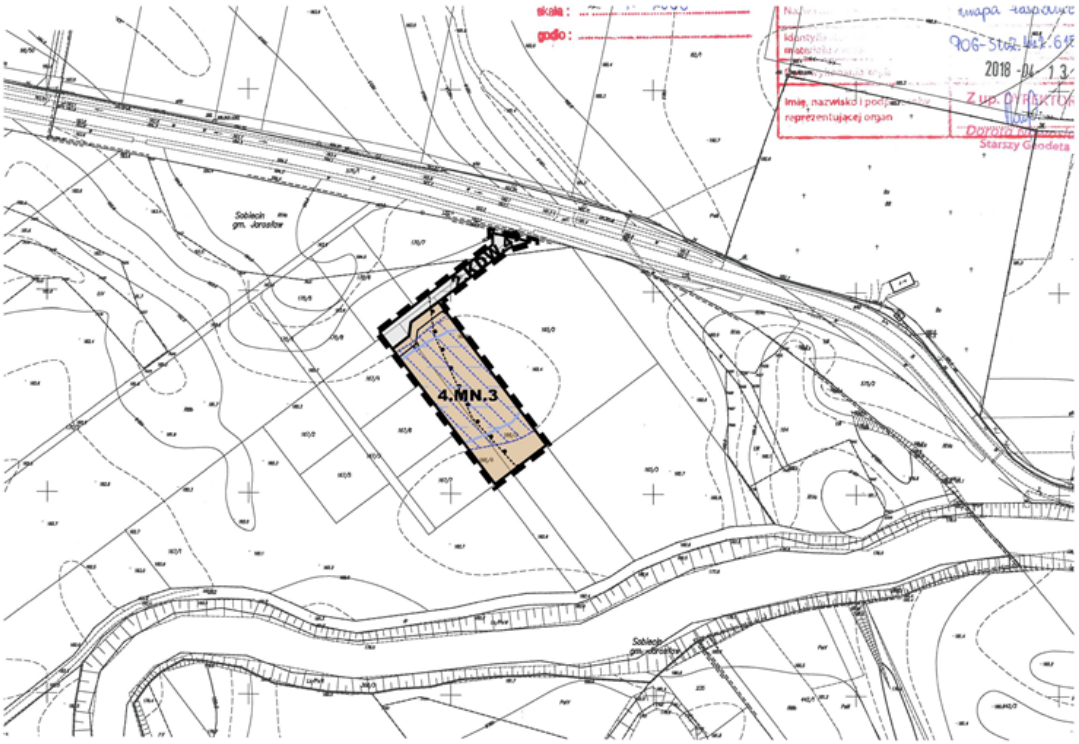
Załącznik nr 3
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4.MN.3 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.KDW.49 TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- TERENY PODTOPIEŃ
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY (150 m)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4.MN.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.KDW.21 TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

- TERENY PODTOPIEŃ



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 5
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

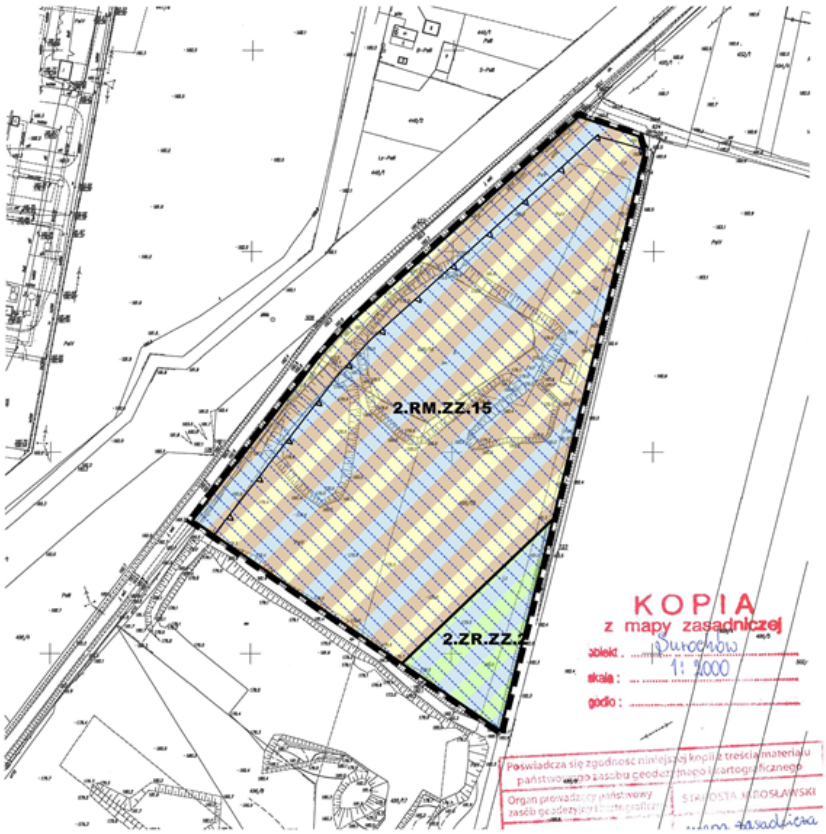
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2.RM.ZZ.15 TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ZAGROŻONY ZALANIEM WODĄ STULETNIĄ POWYŻEJ 70 cm

2.ZR.ZZ.2 TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZAGROŻONY ZALANIEM WODĄ STULETNIĄ

OZNACZENIA DODATKOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% ORAZ OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 6
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

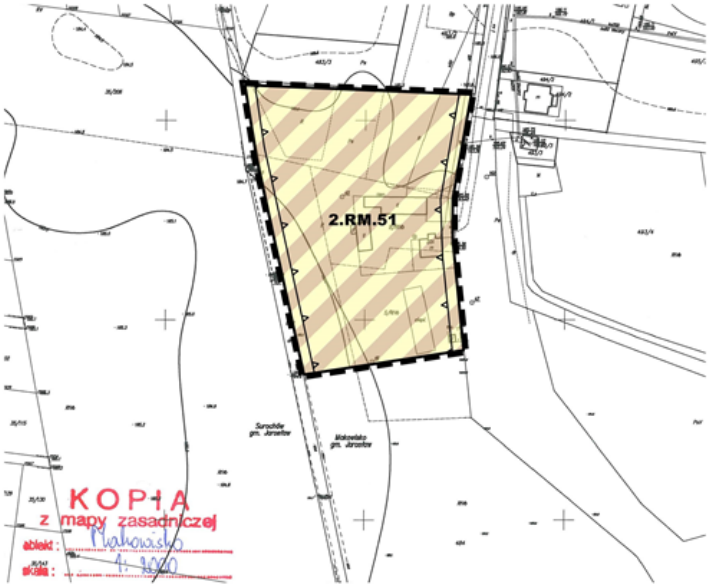
USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2.RM.51 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1 RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 7
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

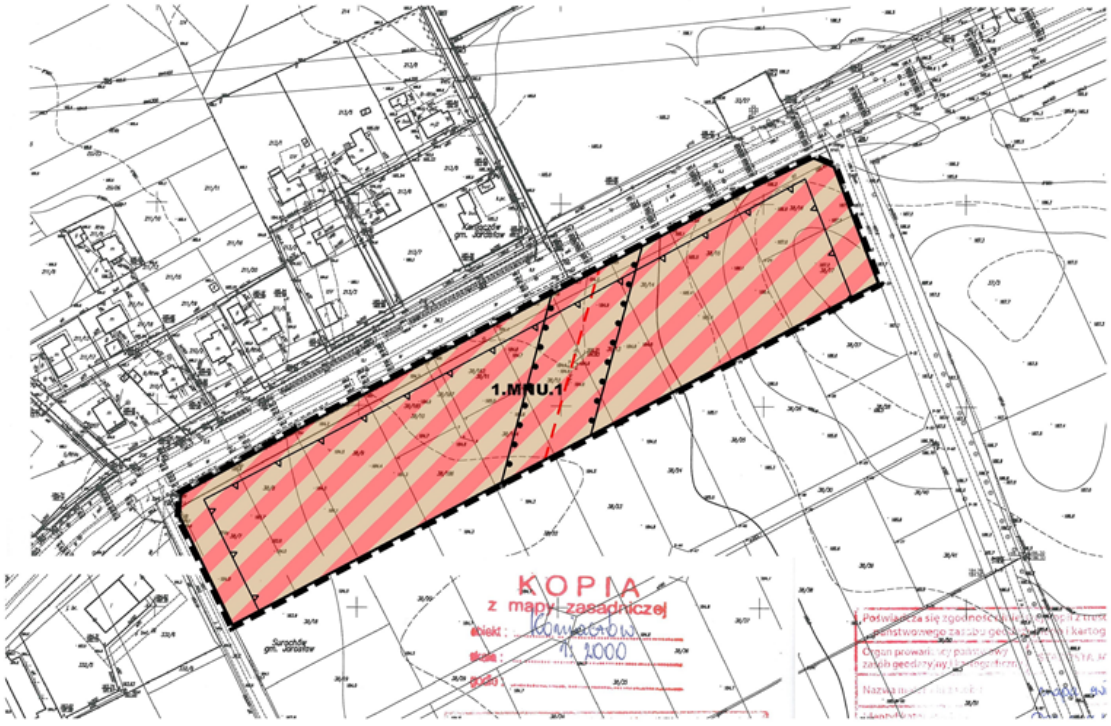
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.MNU.1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 8
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.MN.50 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2.KDW.63 TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu

Skala 1:2000

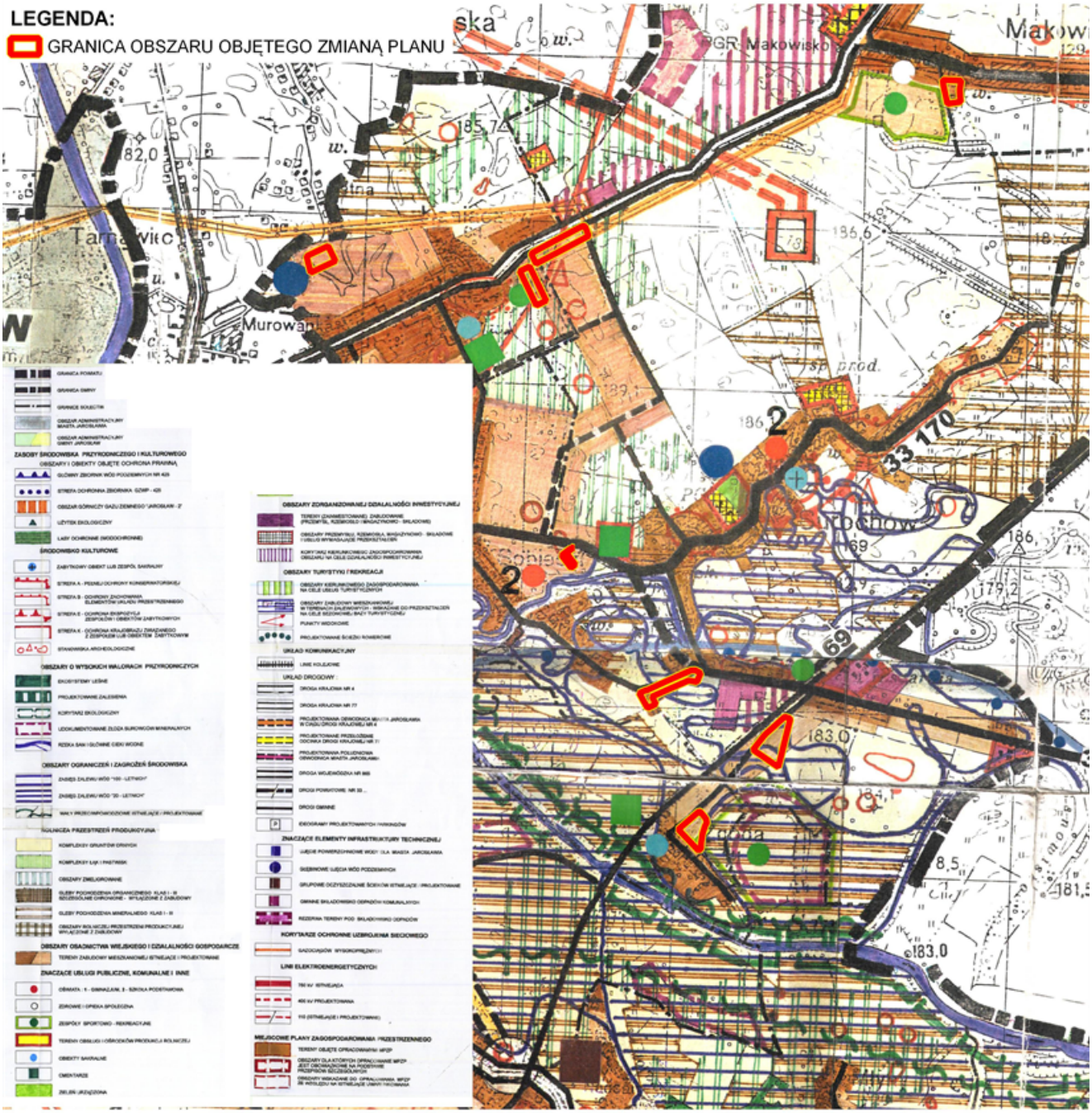
0 50 100 150 200 m

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW W SKALI 1:25000

Załącznik nr 9
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



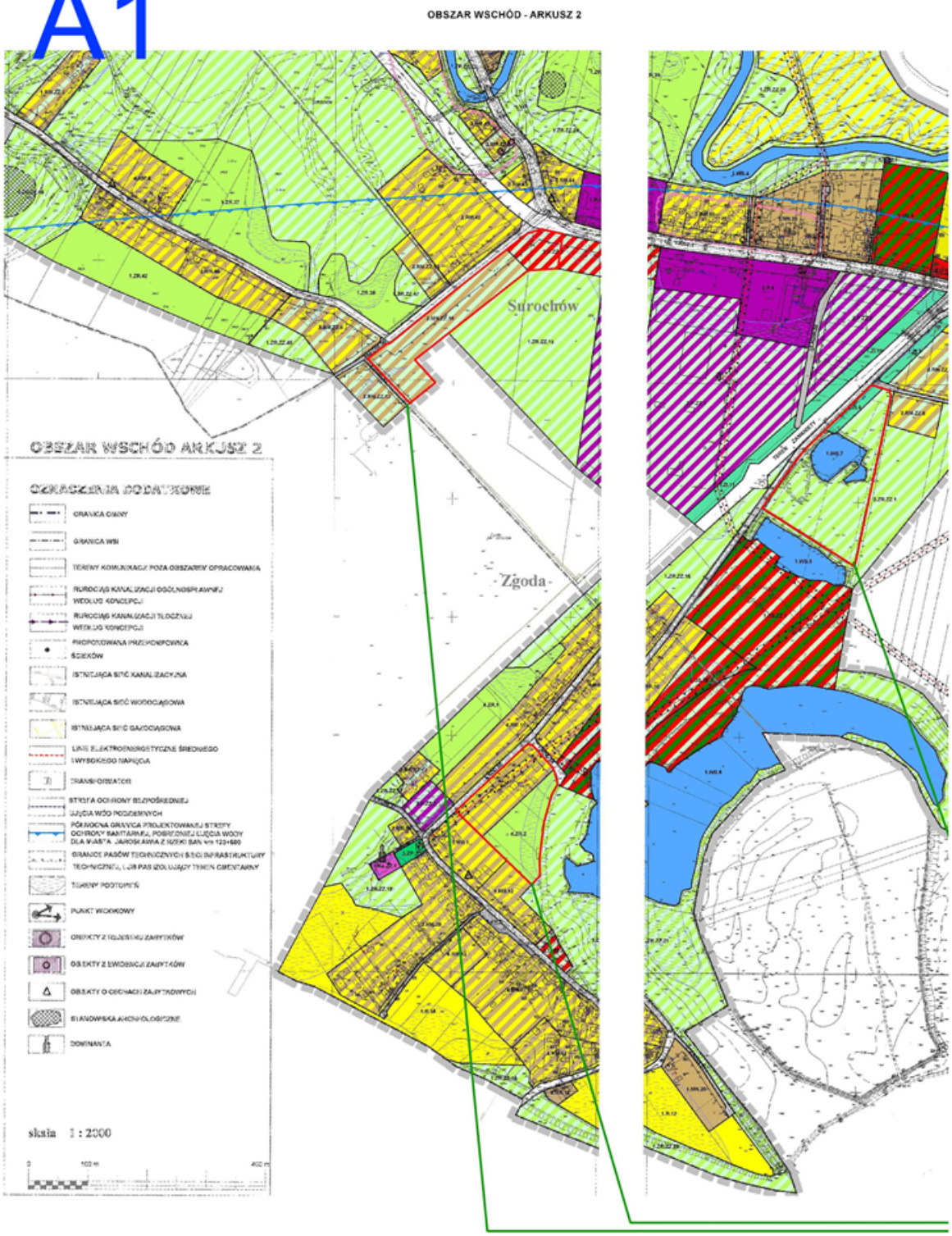
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

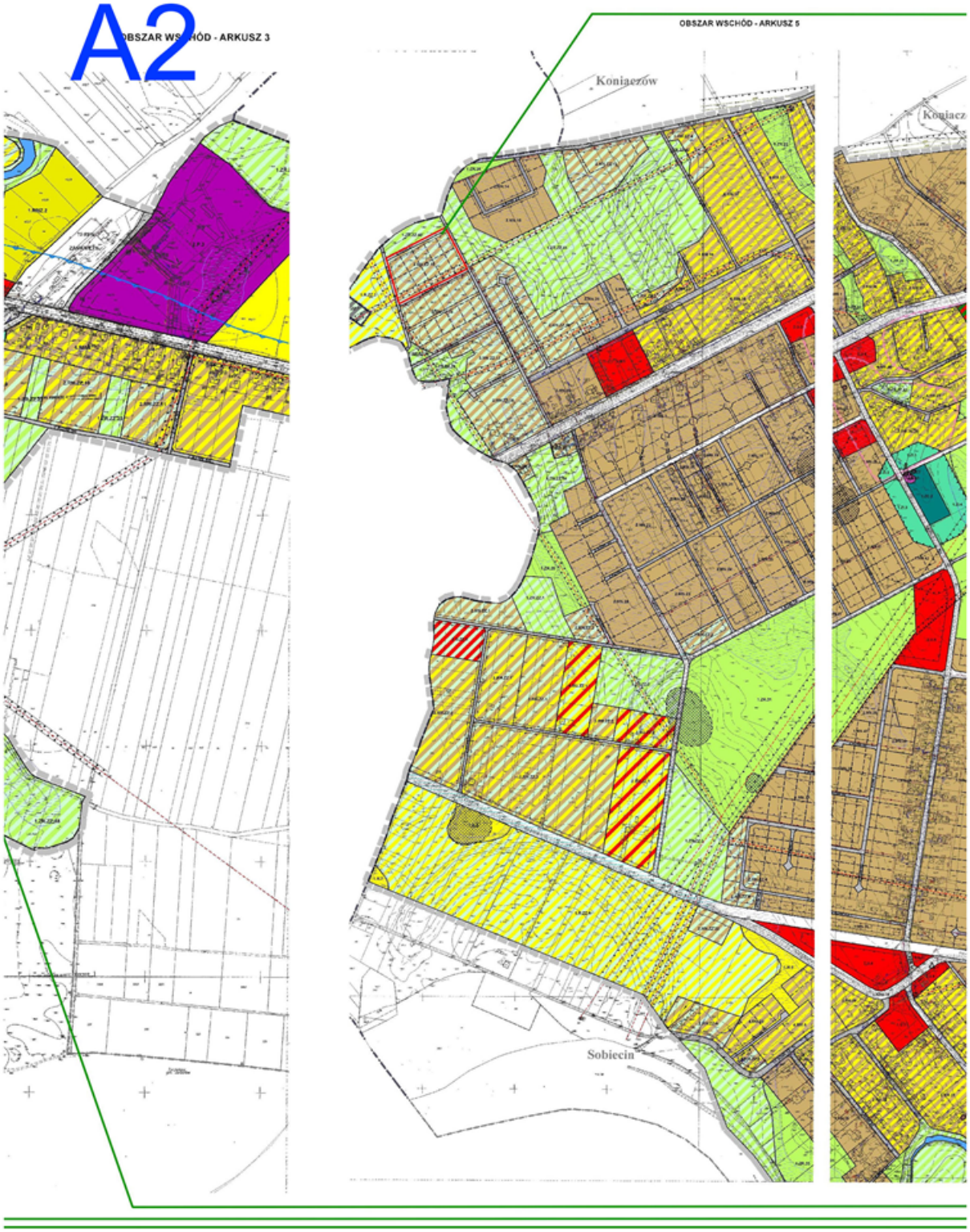
z dnia 28 grudnia 2018 r.

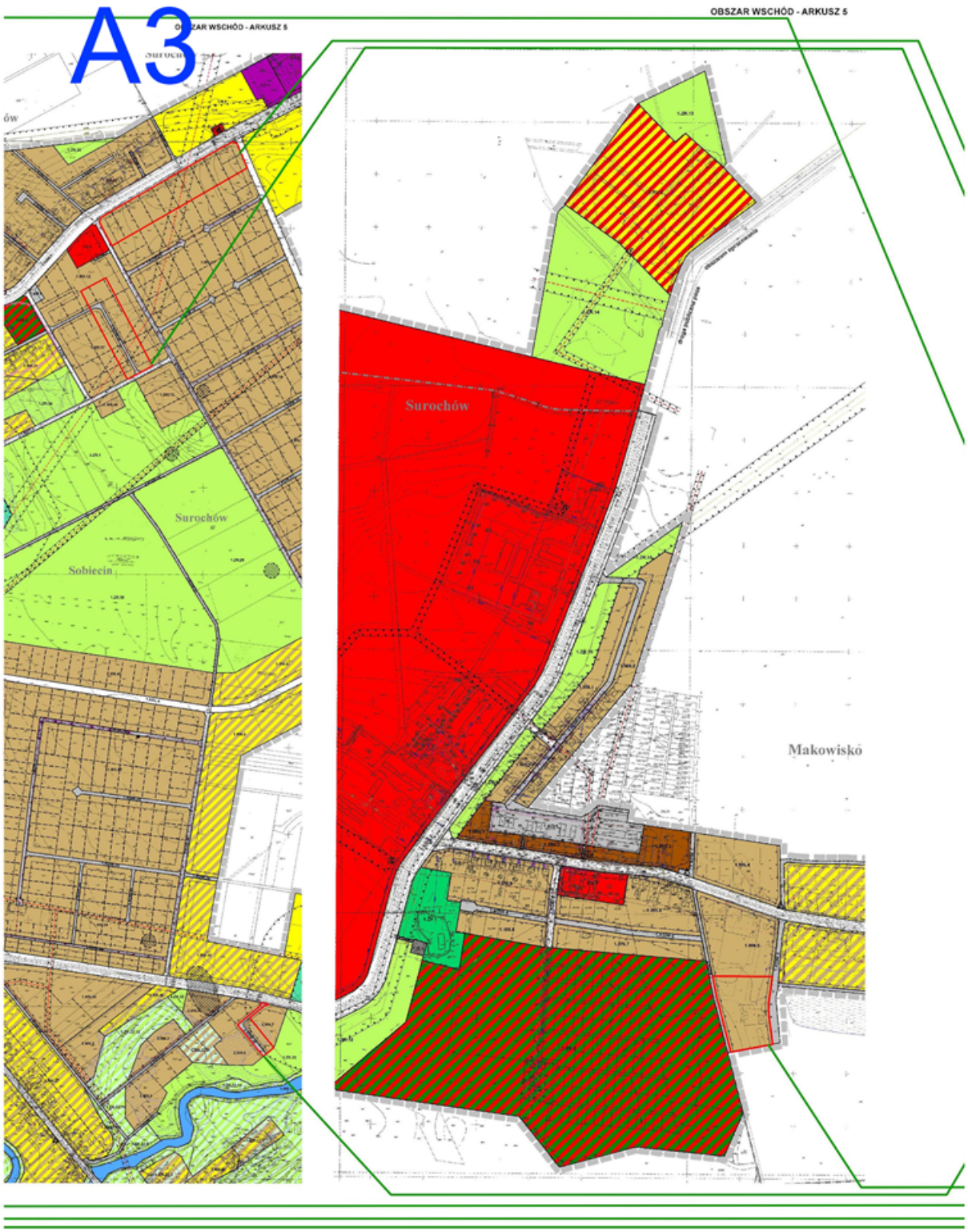


A1


OBSZAR WSCHÓD - ARKUSZ 2
Suroch
Zgoda
OBSZAR WSCHÓD ARKUSZ 2
OZNACZENIA DODATKOWE
GRANICA GMINY
GRANICA WSI
TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
RUROCIĄG KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ WEDŁUG KONCEPCJI
RUROCIĄG KANALIZACJI TŁOCZNEJ WEDŁUG KONCEPCJI
PROPONOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOCIĄGOWA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
TRANSFORMATOR
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
PÓŁNOCNA GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY DLA MIASTA JAROSŁAWIA Z RZEKI SAN km 123+680
GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN OBIEKTARNY
TERENY PODTOPIEŃ
PUNKT WIDOKOWY
OBIEKTY Z INWENTARYZACJI ZABYTKÓW
OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY O ODKRYCIACH ZABYTKOWYCH
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
DOMINANTA
skala 1 : 2000
0
100 m
400 m

A2


OBSZAR WSCHÓD - ARKUSZ 3
OBSZAR WSCHÓD - ARKUSZ 5
Koniaczów
Koniacz
Sobiecin


A3
OBSZAR WSCHÓD - ARKUSZ 5
Surochów
Sobiecin
OBSZAR WSCHÓD - ARKUSZ 5
Surochów
Makowisko

A4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD" - ETAP 1

RYSUNEK POMOCNICZY - LOKALIZACJA ZMIAN PLANU

Załącznik nr 10
do uchwały nr X/119/2018
Rady Gminy Jarosław
z dnia 28 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr X/119/2018

Rady Gminy Jarosław

z dnia 28 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Jarosław o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.