DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 września 2016 r.

Poz. 3105

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 2016-09-21 14:04:48

UCHWAŁA NR VI/68/2016
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód uchwalonego Uchwałą Nr II/14/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1283) zmienionej uchwałą nr VII/100/2011 Rady Gminy Jarosław z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1194).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,04 ha w sołectwie Surochów i Makowisko w granicach wskazach w uchwale nr VII/124/2015 Rady Gminy Jarosław z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Wschód.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały rysunek zmiany planu – w sołectwie Makowisko w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – kopia rysunku planu z zaznaczonym obszarem zmiany.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

a) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

*„*c) *w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni (za wyjątkiem działki nr 355/18 w terenie 1.MN.2, działek nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3, terenu 1.P.3, działki nr 93/1 w terenie 2.RM.25 oraz działek nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie 2.RM.42), szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Jarosław,”,*

b) w §4 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie:

„b) *dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN oraz dla zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu 1.P.3 - 500 m^2,”*,

c) w §4 ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje nowe brzmienie:

„a) *dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM oraz dla zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.P.3 – min. 25 m,”*,

d) w §5 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) *na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych i przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych na usługi komercyjne;”*,

e) w §5 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów i budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3a do dwóch kondygnacji nadziemnych – do 10 m;”*,

f) w §5 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) *dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3a nie może przekroczyć 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;”*,

g) w §5 ust. 3 pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:

6) *obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50º, dla budynków gospodarczych oraz dla obiektów komercyjnych na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 - 15-50º,*

h) w §5 ust. 3 pkt. 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„9) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 2 pkt. 3a gdzie zachować 20 % powierzchni biologicznie czynnej;”,

i) w §5 ust. 3 w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem,

j) w §5 ust. 3 po pkt 10 dodaje się pkt 11, 12 i 13 w brzmieniu:

„11) *wskaźnik intensywności zabudowy na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3: minimalny – 0,1, maksymalny – 0,8;*

12) *maksymalna szerokość elewacji frontowej na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 – 20 m,*

13) *na działce nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz na działkach nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3 obowiązuje zakaz realizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki”*,

k) w §27 ust.2 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem,

l) w § 27 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) *w terenie 1.P.3 lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych i przeznaczenie części budynków gospodarczych na usługi komercyjne;”*,

m) w § 27 ust. 3 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem,

n) w § 27 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6, 7, 8, 9 i 10 w brzmieniu:

„6) *wysokość zabudowy usługowej o której mowa w ust. 2 pkt 4 - do 10 m;*

7) *wskaźnik intensywności zabudowy w terenie 1.P.3: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;*

8) *maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenie 1.P.3 – 30 m;*

9) *w terenie 1.P.3 obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia 0º - 30º, w ciemnych barwach (w odcieniach szarości, brązu, czerwieni);*

10) *w terenie 1.P.3 . obowiązuje zakaz realizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy działki”*,

o) w §38 ust. 2 w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem,

p) w §38 ust. 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

*„*7) *na działce nr 93/1 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.25 oraz na działkach nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.42 lokalizację usług komercyjnych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 150 m^2.”*,

q) w § 38 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1) *maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %, a dla zabudowy w terenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 (budynki i inne obiekty) – 50 %;”*,

r) w § 38 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„*2) *wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 7 (budynki i inne obiekty) – do 12 m;”*,

s) w § 38 w ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

*„*10) *zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej, za wyjątkiem terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 7, dla których ustala się nakaz zachowania minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej;”*,

t) w § 38 ust. 3 w pkt 11 kropkę zastępuje się średnikiem,

u) w § 38 w ust. 3 po pkt 11 dodaje się pkt 12, 13 i 14 w brzmieniu:

*„*12) *dopuszczona funkcja usługowa w terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 nie może przekroczyć 70 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;*

13) *wskaźnik intensywności zabudowy w terenach o których mowa w ust. 2 pkt 7: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,9;*

14) *maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach, o których mowa w ust. 2 pkt 7 – 20 m.”*,

v) po § 75 a dodaje się § 75 b w brzmieniu:

„§ 75b. *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla działki nr 355/18 w terenie 1.MN.2 oraz dla działek nr 355/10, 355/68 w terenie 1.MN.3, terenu 1.P.3, dla działki nr 93/1 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.25 oraz dla działek nr 446/3, 446/4, 446/5 w terenie oznaczonym symbolem 2.RM.42 w wysokości 30 %.”*;

2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr II/14/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmienia się w sołectwie Makowisko przeznaczenie i oznaczenie części terenu 2.RM.14 na teren o symbolu 1.P.3, wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

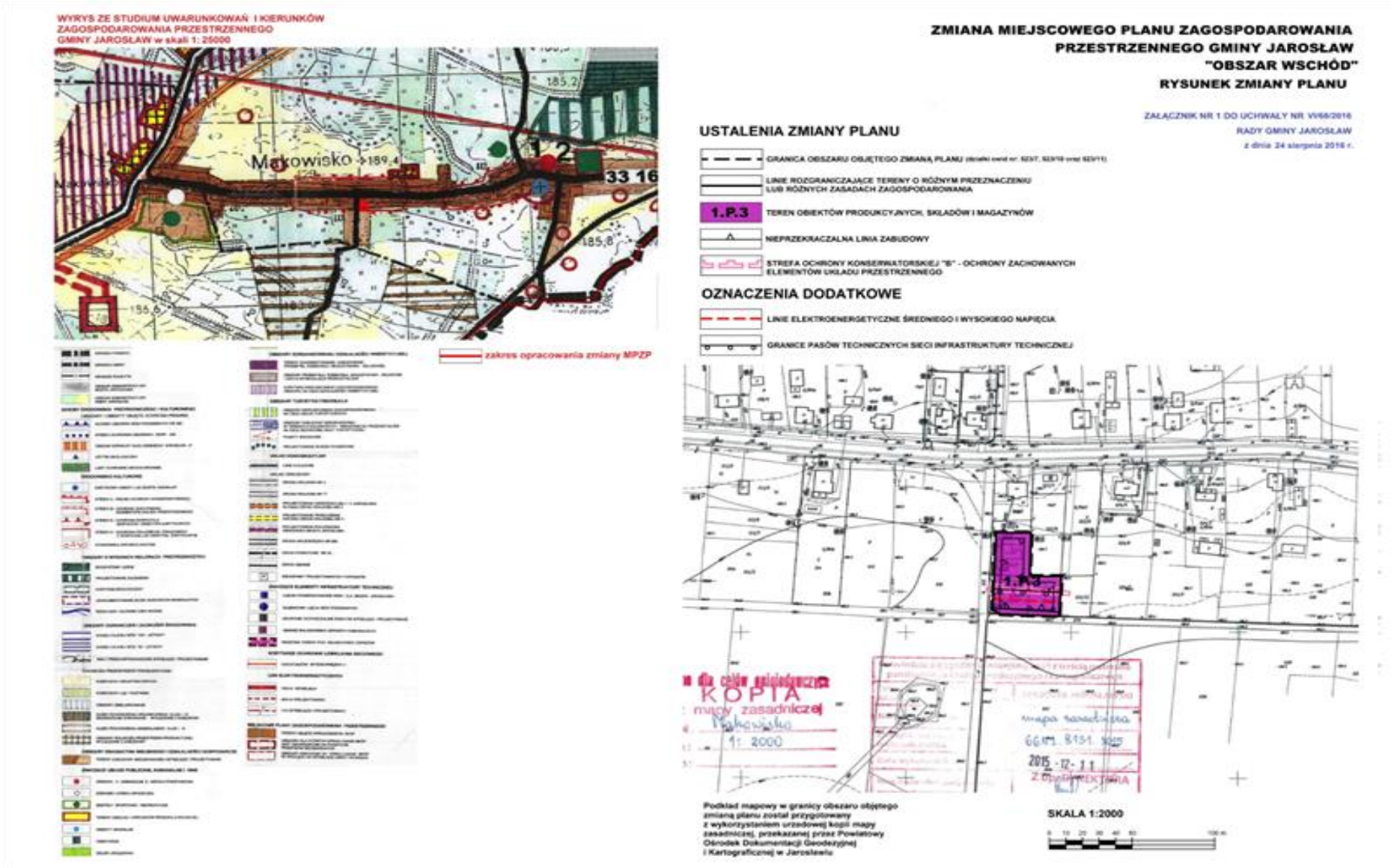
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/68/2016
Rady Gminy Jarosław
z dnia 24 sierpnia 2016 r.


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JAROSŁAW w skali 1: 25000
Makowisko
zakres opracowania zmiany MPZP
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR WSCHÓD"
RYSUNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/66/2016
RADY GMINY JAROSŁAW
z dnia 24 sierpnia 2016 r.
USTALENIA ZMIANY PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1.P.3
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH
ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO
OZNACZENIA DODATKOWE
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1.P.3
KOPIA
mapy zasadniczej
Makowisko
1: 2000
2015 -12- 11
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego
zmianą planu został przygotowany
z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Jarosławiu
SKALA 1:2000

Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

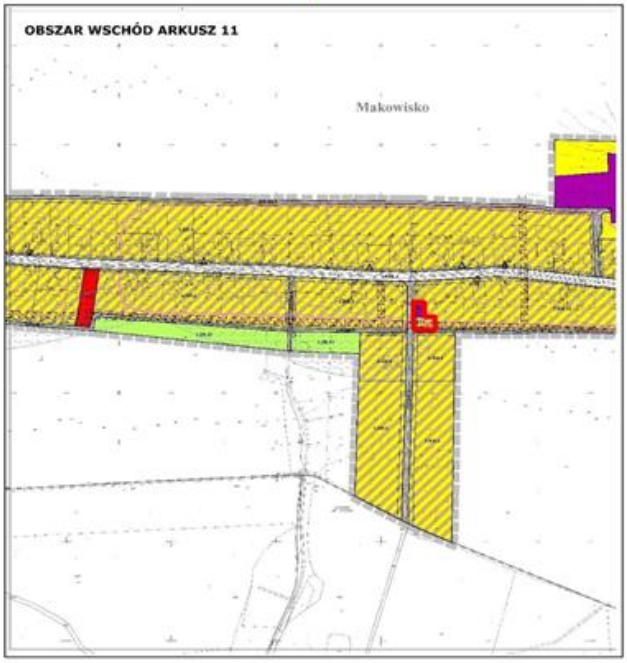
Antoni Gwóźdź

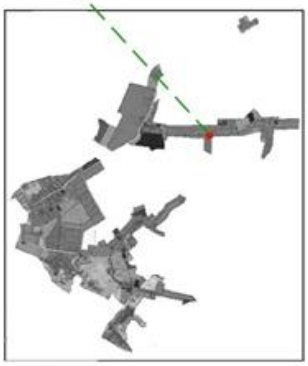
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/68/2016
Rady Gminy Jarosław
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW "OBSZAR WSCHÓD"

RYSUNEK POMOCNICZY - LOKALIZACJA ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/68/2016
RADY GMINY JAROSŁAW
z dnia 24 sierpnia 2016 r.





RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW - OBSZAR WSCHÓD UCHWAŁA NR II/14/2007 Z DNIA 26 KWIETNIA 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1283 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwóźdź