UCHWAŁA NR IV/33/2012
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe – ETAP I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz. 2013) zmienionej uchwałami nr VIII/121/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2380) i nr V/58/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2453) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

a) w § 3 ust.1 zmienia się zapis symbolu w pkt 17 z ZR.ZZ na 1.ZR.ZZ w wyniku czego pkt 17 otrzymuje nowe brzmienie:

„*17) 1.ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą stuletnią*”,

b) w § 3 ust.1 zmienia się zapis symbolu w pkt 31 z W.ZZ na 1.W.ZZ w wyniku czego pkt 31 otrzymuje nowe brzmienie:

„*31) 1.W.ZZ - tereny infrastruktury wodociągowej zagrożone zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm*”,

c) w § 3 ust.1 dodaje się pkt 35 i 36 w brzmieniu:

„*35) 2.ZR.ZZ – tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg. opracowania ”Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”,*

36) 2.W.ZZ – teren infrastruktury wodociągowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg. opracowania ”Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”,

d) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 7 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„*3a) w terenie 3.MN.4 i na działkach nr 432/12, 432/14, 432/16 i 432/19 w terenie 3.MN.5 lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych i przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych na usługi komercyjne*”,

e) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 7 ust. 3 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„*3) wysokość budynków mieszkalnych i o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3a do dwóch kondygnacji nadziemnych wysokość obiektów - do 10 m*”,

f) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 7 ust. 3 pkt 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„*5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 3a nie może przekroczyć 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej*”,

g) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 7 ust. 3 po pkt 10 dodaje się pkt 11 o brzmieniu:

„*11) Zakaz obsługi komunikacyjnej terenu 3.MN.4 i 3.MN.5 z drogi 1.KDG.3 za wyjątkiem działek nr 432/12, 432/14, 432/16 i 432/19*”,

h) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 45 ust. 1 wykreśla się symbole „1.ZR.ZZ.4 i 1.ZR.ZZ.5”, nadając nowe brzmienie:

„*1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą stuletnią** , oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2; 1.ZR.ZZ.3; 1.ZR.ZZ.6; 1.ZR.ZZ.7; 1.ZR.ZZ.8; 1.ZR.ZZ.9; 1.ZR.ZZ.10; 1.ZR.ZZ.11; 1.ZR.ZZ.12; 1.ZR.ZZ.13; 1.ZR.ZZ.14; 1.ZR.ZZ.15; 1.ZR.ZZ.16; 1.ZR.ZZ.17; 1.ZR.ZZ.18; 1.ZR.ZZ.19; 1.ZR.ZZ.20; 1.ZR.ZZ.21; 1.ZR.ZZ.22 i 1.ZR.ZZ.23** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako pola, łąki i pastwiska położone wzdłuż rzek i cieków.*”,

i) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 45 ust.2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„*3) w terenie 1.ZR.ZZ.16 wody stojące*”,

j) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 po § 45 dodaje się ust. § 45 a o brzmieniu:

„*§ 45 a,*

*1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** wg. opracowania ”Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.ZR.ZZ.1 i 2.ZR.ZZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny kwalifikowane jako pola, łąki i pastwiska.*

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty małej architektury (kapliczki, ławki itp.),

2) drogi dojazdowe do pól, ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania jak dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami prawa wodnego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały”,

k) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 5 w § 48 ust. 1 wykreśla się symbol „1.ZI.4”, nadając nowe brzmienie:

„*1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** , oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZI.1; 1.ZI.2; 1.ZI.3; 1.ZI.5; 1.ZI.6; 1.ZI.7; 1.ZI.8; 1.ZI.9; 1.ZI.10; 1.ZI.11; 1.ZI.12; 1.ZI.13 i 1.ZI.14** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i niską w pasie izolującym tereny komunikacji.*”,

l) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 6 w § 68 ust. 1 wykreśla się symbol „1.W.ZZ.2”, nadając nowe brzmienie:

„*1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej zagrożony zalaniem wodą stuletnią** , oznaczony na rysunku planu symbolem **1.W.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody – zbiorniki rezerwowe.*”,

m) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 6 po § 68 dodaje się ust. § 68a o brzmieniu:

„*§ 68a.*

*1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** wg. opracowania ”Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.W.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody – zbiorniki rezerwowe.*

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia ujmowania wody,

2) ciągi uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociągowych,

3) place i dogi dojazdowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii dostosowując gabaryty obiektów oraz formę dachu do zastosowanej technologii ujęcia wody,

2) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza zasadami zagospodarowania określonymi w ust.3 obowiązują zasady jak dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami prawa wodnego.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały",

n) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 6 w § 55 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„*Wyznacza się* ***tereny dróg publicznych*** *, oznaczone na rysunku planu symbolami* ***1.KDG.1, 1.KDG.2 i 1.KDG.3*** *, w tym część 1.KDG.3 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg. opracowania "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" – wszystkie tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.*",

o) w Dziale III ustalenia przejściowe po § 75a dodaje się § 75b w brzmieniu:

„*§ 75b.*

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenów 3.MN.4, 3.MN.5, 2.ZR.ZZ.1, 2.ZR.ZZ.2, 1.ZI.3, 1.ZI.6, 1.KDG.3, 1.KDW.2, 2.KDW.8, 2.KDW.9, 3.KDW.7, 3.KDW.8, 3.KDW.9, 2.W.ZZ.1 w wysokości 30 %";

2) na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. z późn. zm. dla terenu w sołectwie Munina zmienia się:

a) oznaczenie terenów 1.ZR.ZZ.4 na 2.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.5 na 1.ZI.3 i 2.ZR.ZZ.1, 1.W.ZZ.2 na 2.W.ZZ.1,

b) przeznaczenie części terenu 1.ZR.ZZ.5 na teren o symbolu 1ZI.3 oraz wprowadza się linie rozgraniczające,

c) przeznaczenie części terenu 1.KDG.3 na tereny o symbolach 1ZI.3, 2.ZR.ZZ.1, 2.ZR.ZZ.2 i 3MN.5 oraz wprowadza się linie rozgraniczające,

d) przeznaczenie terenu 1.ZI.4 na teren o symbolu 3.MN.5 oraz wprowadza się linie rozgraniczające,

e) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenach 3.MN.4 i 3.MN.5 od drogi 1.KDG.3,

f) wprowadza się na rysunku zmiany planu – granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wg. opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny elementu studium ochrony przeciwpowodziowej".

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu w sołectwie Munina w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały.

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW Antoni
Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/33/2012
Rady Gminy Jarosław
z dnia 22 czerwca 2012 r.

Rysunek zmiany planu w sołectwie Munina w skali 1:2000



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW Antoni
Gwóźdź

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/33/2012

Rady Gminy Jarosław

z dnia 22 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Jarosław z dnia 22 czerwca 2012 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe – ETAP I.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW Antoni
Gwóźdź