UCHWAŁA NR V/58/2011
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz. 2013) zmienionej uchwałą nr VIII/121/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100, poz. 2380) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu :

a) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 2 w § 23 ust.1, 2 , 3, 4 i 5 po symbolu „4.U.ZZ.1" dodaje się symbol „4.U.ZZ.2" oraz w ust. 3 pkt 3 wprowadza się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 4.U.ZZ.2 nadając nowe brzmienie § 23:

„§ 23.

*1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej zagrożony zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm** , oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.ZZ.1 i 4.U.ZZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne hotelarskie i motele."*

*2. W granicach terenów w **4.U.ZZ.1 i 4.U.ZZ.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:*

1) lokalizację obiektów zaplecza administracyjnego, socjalnego, biurowego, gastronomicznego i handlowego,

2) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,

4) realizację zieleni urządzonej,

5) realizację parkingów,

6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

*3. W granicach terenów **4.U.ZZ.1 i 4.U.ZZ.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %,

2) wysokość budynków usługowych orazo których mowa w ust. 2 pkt 1 – do trzech kondygnacji

3) zachować minimum:

a) dla terenu 4.U.ZZ.1 - 40 % powierzchni biologicznie czynnej,

b) dla terenu 4.U.ZZ.2 - 10 % powierzchni biologicznie czynnej,

4) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały,

5) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal , kuty metal itp.).

*4. W granicach terenów **4.U.ZZ.1 i 4.U.ZZ.2** budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,9 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym zalaniem wodą stuletnią.*

*5. W granicach terenów wyznaczonych **4.U.ZZ.1 i 4.U.ZZ.2** wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.*

Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały."

b) w Dziale III Ustalenia przejściowe po § 73 dodaje się § 73a w brzmieniu:

*„ **§ 73a** . Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenu 4.U.ZZ.2 w wysokości 30%".*

2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. wprowadza się następujące zmiany dla terenu w sołectwie Tuczempy:

a) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu 1.ZR.ZZ.17 na teren o symbolu 4.U.ZZ.2,

b) wprowadza się linie zabudowy w terenie 4.U.ZZ.2 od terenów dróg o symbolach 4.KDW.2, 5.KDW.1 i 1.KDW.16.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu - teren nr 1 w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a i b niniejszej uchwały,

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

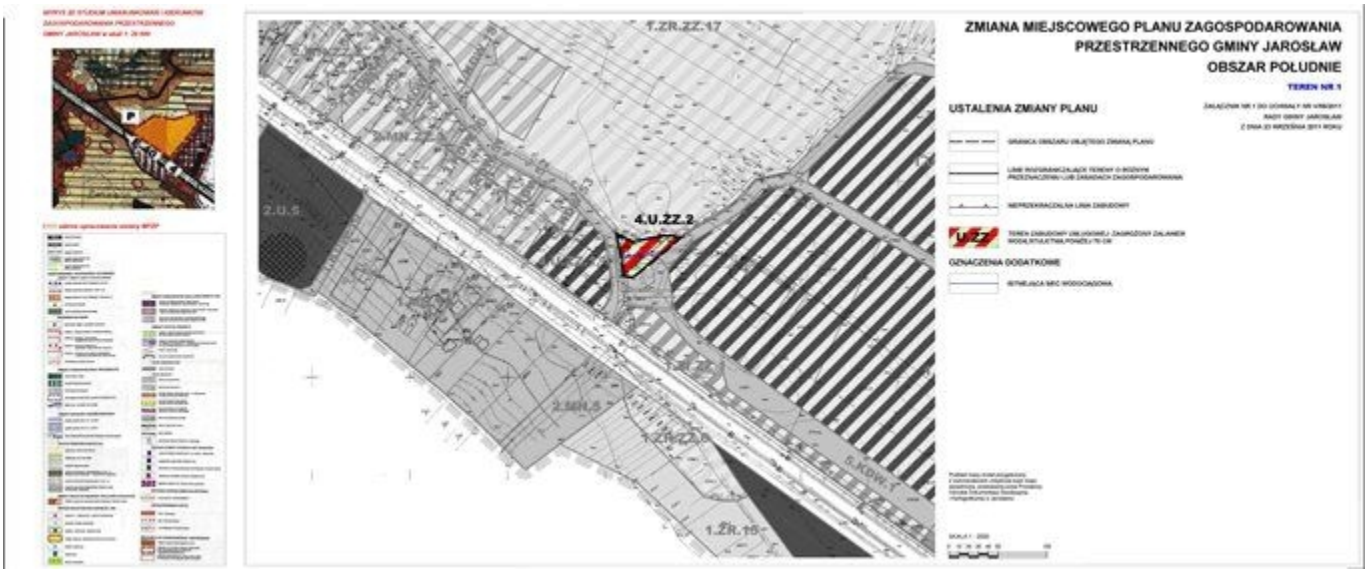
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/58/2011
Rady Gminy Jarosław
z dnia 23 września 2011 r.

Rysunek zmiany planu - teren nr 1 w sołectwie Tuczempy w skali 1:2000



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/58/2011

Rady Gminy Jarosław

z dnia 23 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Jarosław z dnia 23.09.2011 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe".

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Południe", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW