UCHWAŁA NR V/56/2011
RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r. Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr II/14/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz.1283) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

a) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 5 ust.1 wprowadza się symbol „1.MN.49" nadając nowe brzmienie:

*„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15; 1.MN.16; 1.MN.17; 1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21; 1.MN.22; 1.MN.23; 1.MN.24; 1.MN.25; 1.MN.26; 1.MN.27; 1.MN.28; 1.MN.29, 1.MN.30, 1.MN.31; 1.MN.32; 1.MN.33; 1.MN.34; 1.MN.35; 1.MN.36; 1.MN.37; 1.MN.38; 1.MN.39; 1.MN.40; 1.MN.41; 1.MN.42; 1.MN.43; 1.MN.44; 1.MN.45; 1.MN.46; 1.MN.47; 1.MN.48 i 1.MN.49** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej."*

b) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 5 ust.4 wprowadza się symbol „1.MN.49" nadając nowe brzmienie:

„4. W granicach terenów 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.28, 1.MN.31, 1.MN.32, 1.MN.36, 1.MN.47 i 1.MN.49 - w części terenów położonych w obszarze zagrożonym podtapianiem, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0.7 m."

c) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 9 ust.1 wprowadza się symbole „2.MN.ZZ.21 i 2.MN.ZZ.22" nadając nowe brzmienie:

*„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm**, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.MN.ZZ.1; 2.MN.ZZ.2; 2.MN.ZZ.3; 2.MN.ZZ.4; 2.MN.ZZ.5; 2.MN.ZZ.6; 2.MN.ZZ.7; 2.MN.ZZ.8; 2.MN.ZZ.9; 2.MN.ZZ.10, 2.MN.ZZ.11; 2.MN.ZZ.12; 2.MN.ZZ.13; 2.MN.ZZ.14; 2.MN.ZZ.15; 2.MN.ZZ.16; 2.MN.ZZ.17; 2.MN.ZZ.18; 2.MN.ZZ.19; 2.MN.ZZ.20, 2.MN.ZZ.21 i 2.MN.ZZ.22** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej."*

d) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 2 po §18 dodaje się §18A nadając mu brzmienie:

„§18A

*1. Wyznacza **się teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **5.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z zabudową usługową z zakresu gospodarki odpadami.*

2. W granicy terenu 5.U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów segregacji oraz produkcji komponentów do paliwa alternatywnego,

2) lokalizację obiektów sortowni,

3) lokalizację składów i magazynów

4) lokalizację obiektów administracyjno- biurowych,

5) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

6) lokalizację myjni samochodowej,

7) realizację parkingów,

8) realizacje wysokiej i niskiej zieleni urządzonej,

3. W granicy terenu 5.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy 40 %,

2) wysokość obiektów - do 12 m,

3) zachować minimum 10 % powierzchni biologicznie czynnej,

4) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług, lecz nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej i magazynowej,

5) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o minimum 50 % udziale gatunków zimozielonych.

W granicy terenu 5.U.2. stosować rozwiązania techniczne zapewniające dotrzymanie standardów jakości środowiska."

e) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 4 w § 38 ust.1 skreśla się symbol „2.RM.29" nadając nowe brzmienie:

*„1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** , oznaczone na rysunku planu symbolami **2 .RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4; 2.RM.5; 2.RM.6; 2.RM.7; 2.RM.8; 2.RM.9; 2.RM.10; 2.RM.11; 2.RM.12; 2.RM.13; 2.RM.14; 2.RM.15; 2.RM.16; 2.RM.17; 2.RM.18; 2.RM.19; 2.RM.20; 2.RM.21; 2.RM.22; 2.RM.23; 2.RM.24; 2.RM.25; 2.RM.26; 2.RM.27; 2.RM.28; 2.RM.30; 2.RM.31; 2.RM.32; 2.RM.33; 2.RM.34; 2.RM.35; 2.RM.36; 2.RM.37; 2.RM.38; 2.RM.39; 2.RM.40; 2.RM.41; 2.RM.42; 2.RM.43; 2.RM.44; 2.RM.45; 2.RM.46; 2.RM.47; 2.RM.48 i 2.RM.49** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej."*

f) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 4 w § 38 ust.4 skreśla się symbol „2.RM.29" nadając nowe brzmienie:

„4. W granicach terenów 2.RM.8, 2.RM.10, 2.RM.25, 2.RM.27, 2.RM.30, 2.RM.34,2.RM.35, 2.RM.36, 2.RM.39, 2.RM.42, 2.RM.45, 2.RM.46, 2.RM.47 i 2.RM.48 - w części terenów położonych w obszarze zagrożonym podtapianiem, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0.7 m".

g) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 4 w § 40 ust.1 skreśla się symbol „4.RM.6 i 4.RM.22" nadając nowe brzmienie:

*„1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** , oznaczone na rysunku planu symbolami **4.RM.1; 4.RM.2; 4.RM.3; 4.RM.4; 4.RM.5; 4.RM.7; 4.RM.8; 4.RM.9; 4.RM.10; 4.RM.11; 4.RM.12; 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.21 i 4.RM.23** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej."*

h) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 4 w § 42 ust.1 skreśla się symbol „2.RM.ZZ.25" nadając nowe brzmienie:

„1. Wyznacza się ***tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – zagrożone zalaniem wodą stuletnią poniżej 70 cm*** *, oznaczone na rysunku planu symbolami* ***2.RM.ZZ.1; 2.RM.ZZ.2; 2.RM.ZZ.3; 2.RM.ZZ.4; 2.RM.ZZ.6; 2.RM.ZZ.7; 2.RM.ZZ.8; 2.RM.ZZ.9; 2.RM.ZZ.10; 2.RM.ZZ.11; 2.RM.ZZ.12; 2.RM.ZZ.13 i 2.RM.ZZ.14*** *z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.”*

i) w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 6 w § 64 ust.1 skreśla się symbol „3.KDW.11” nadając nowe brzmienie:

„1. Wyznacza się ***tereny dróg wewnętrznych*** *, oznaczone na rysunku planu symbolami* ***3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5; 3.KDW.6; 3.KDW.7; 3.KDW.8; 3.KDW.9; 3.KDW.10; 3.KDW.12; 3.KDW.13; 3.KDW.14; 3.KDW.15; 3.KDW.16; 3.KDW.17; 3.KDW.18; 3.KDW.19; 3.KDW.20; 3.KDW.21; 3.KDW.22; 3.KDW.23; 3.KDW.24; 3.KDW.25; 3.KDW.26; 3.KDW.27; 3.KDW.28; 3.KDW.29; 3.KDW.30; 3.KDW.31; 3.KDW.32; 3.KDW.33 i 3.KDW.34*** *z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.”*

j) w Dziale III ustalenia przejściowe po § 75 dodaje się § 75a w brzmieniu:

„ ***§ 75a.*** *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla terenów 1.MN.49, 2.MN.ZZ.21, 2.MN.ZZ.22 i 5.U.2 w wysokości 30 %”.*

2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr II/14/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

a) dla obszaru w sołectwie Sobiecin zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenów 1.R.9, 4.RM.22 i 2.RM.ZZ.5 oraz terenów 3.KDW.11, 2.RM.29, 4.RM.6 na teren o symbolu 1.MN.49; części terenu 4.RM.22 na tereny o symbolach 2.MN.ZZ.21 i 2.MN.ZZ.22 oraz z części terenu 2.RM.ZZ.5 na teren o symbolu 2.MN.ZZ.21,

b) dla obszaru w sołectwie Surochów zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu 5.U.1 na teren o symbolu 5.U.2.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunki zmiany planu:

a) Rysunek zmiany planu - teren nr 1 w sołectwie Sobiecin w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a niniejszej uchwały,

b) Rysunek zmiany planu – teren nr 3 w sołectwie Surochów w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 1 pkt.2 lit. b niniejszej uchwały,

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 4.

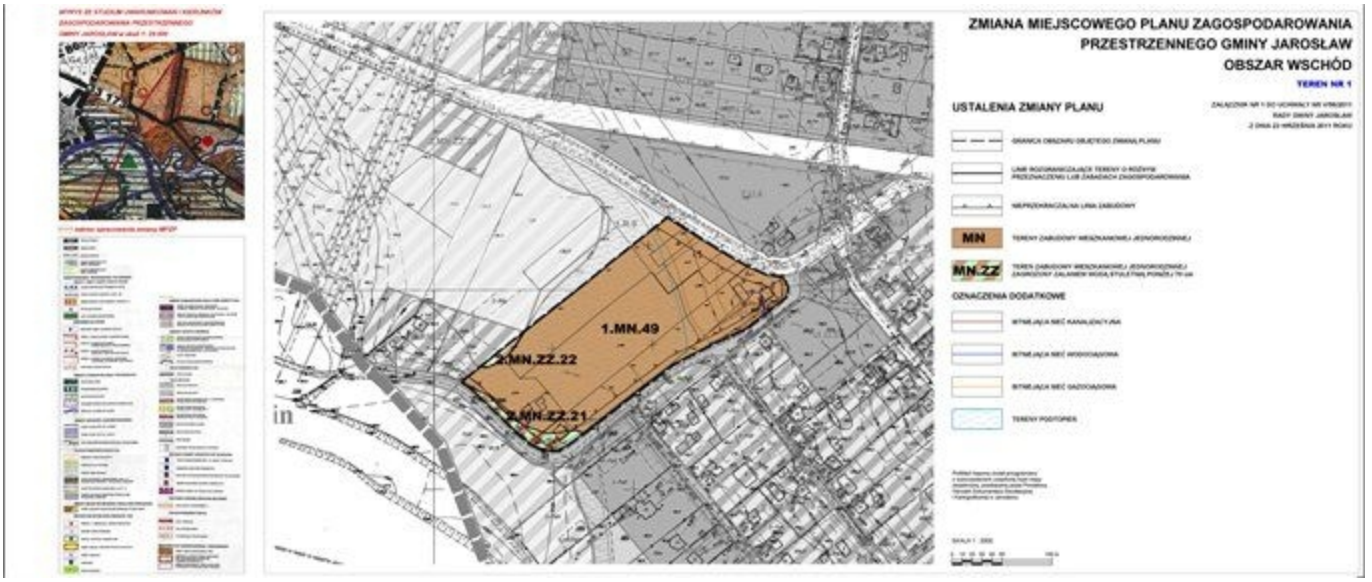
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/56/2011
Rady Gminy Jarosław
z dnia 23 września 2011 r.

Rysunki zmiany planu

a) Rysunek zmiany planu - teren nr 1 w sołectwie Sobiecin w skali 1:2000



b) Rysunek zmiany planu – teren nr 3 w sołectwie Surochów w skali 1:2000



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/56/2011

Rady Gminy Jarosław

z dnia 23 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Jarosław z dnia 23.09.2011 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód".

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Wschód", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY JAROSŁAW