UCHWAŁA NR VIII/121/2009

RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 17 listopada 2009 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy w Jarosławiu z dnia 21 grudnia 2001 r., w uchwale Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Południe (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 90, poz.2013) wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 6 w § 61 ust.1 skreśla się zapis: „2.KDW.90, 2.KDW.91”,
2) Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 28 września 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:
   a) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie terenów 2.KDW.90 i 2.KDW.91 na teren o symbolu 3.MN.24,
   b) skreśla się linie zabudowy od usuniętych w lit. a terenów 2.KDW.90 i 2.KDW.91,
   c) skreśla się podziały działek w terenie 3.MN.24.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany rysunku planu w skali 1 : 2 000 dla obszaru o powierzchni ok. 5 ha przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 1 pkt. 2,
2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu,
3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się w wysokości 30% dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/121/2009
Rady Gminy Jarosław
z dnia 17 listopada 2009 r.
Zalacznik1.jpg

Zalacznik 1 Zmiana MPZP Jaroslaw Poludnie 4000

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/121/2009
Rady Gminy Jarosław
z dnia 17 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

W okresie wyłożenia w dniach od 17 września 2009 r. do 7 października 2009 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 21 października 2009 r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu zmiany planu

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/121/2009
Rady Gminy Jarosław
z dnia 17 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU

W zmianie planu nie zapisano inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, dlatego też nie rozstrzyga się o ich realizacji oraz zasadach finansowania.