UCHWAŁA NR XLIII.337.2022
RADY GMINY IZBICKO

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów, gm. Izbicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII.264.2021 Rady Gminy Izbicko z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów, Rada Gminy stwierdza i uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, przyjętego uchwałą nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów przyjętego uchwałą nr XXXIV/172/05 Rady Gminy Izbicko z dnia 17 stycznia 2005 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 15, poz. 438).

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 i 2 - rysunki zmiany planu sporządzone na mapie w skali 1:1000;
2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmiany planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 5 – zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r., poz. 214).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach zamiany planu, o których mowa w §2. ust. 2 pkt 1, stanowią obowiązujące ustalenia zmiany planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) oznaczenia poszczególnych terenów;
5) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 4. W tekście uchwały, o której mowa w §2 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 ust. 1 pkt 2 lit. i) (ostatnim) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się treść:
„j) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
k) wymiarowanie odległości w metrach.”;;
2) §8 ust. 4 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„sytuowanie budynku lub jego części ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych na działce budowlanej w odległości 1,5 – 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,”;;

3) w §9 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„3. 1) Teren oznaczony symbolem MN-6 (Izbicko) – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 – 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci pod kątem 35° - 40°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dodatkowo dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 40°,

g) intensywność zabudowy: minimalna - 0,01; maksymalna - 0,6;

h) minimalna ilość miejsc postojowych lokalizowanych w dowolny sposób na terenie własnym inwestora:

- 2 na 1 lokal mieszkalny,
- 1 na 50m^2 powierzchni usług.”.

§ 5. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Izbicka.

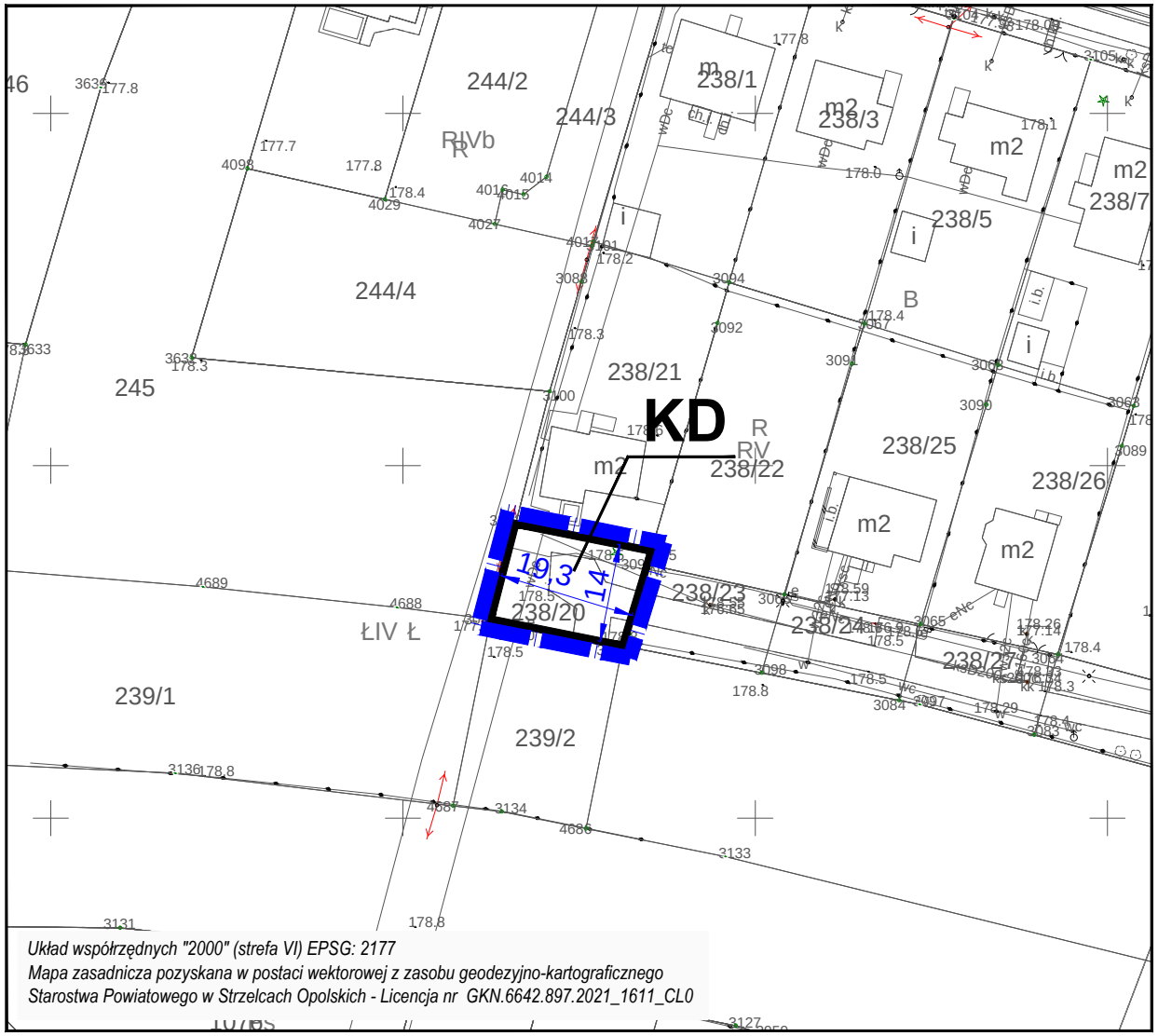
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kapica

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII.337.2022
Rady Gminy Izbicko
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

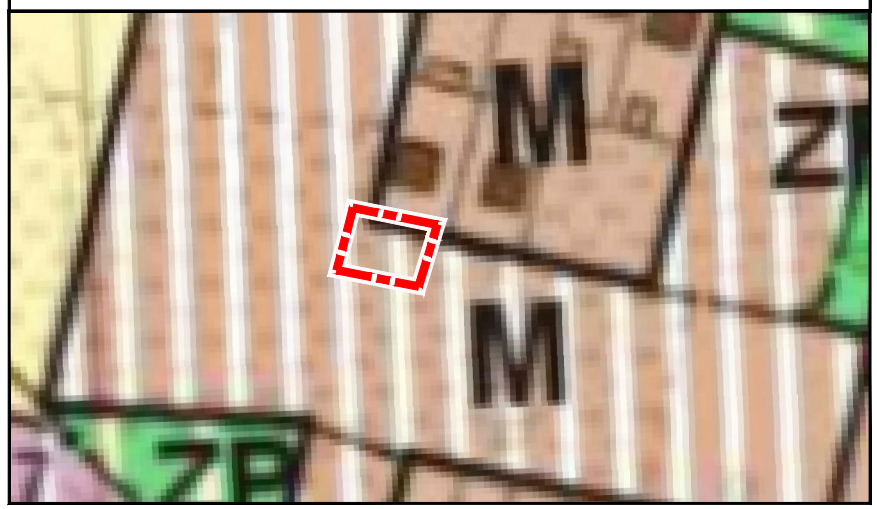
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI IZBICKO I GRABÓW



0 25 50 [m]

SKALA 1:1000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IZBICKO UCHWAŁA Nr VI.30.2015 RADY GMINY IZBICKO Z DNIA 30 MARCA 2015 r.



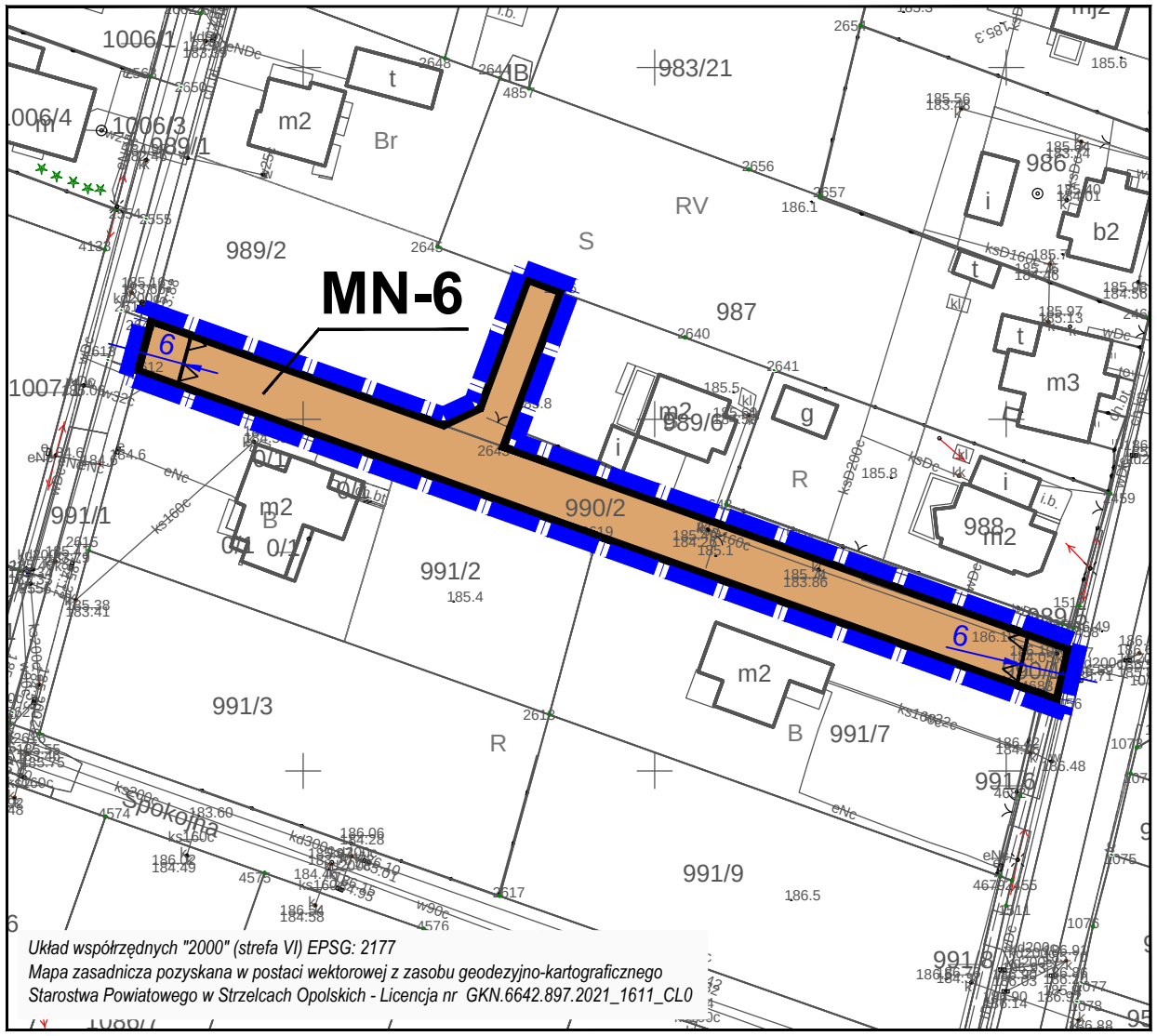
SKALA 1 : 2 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 'D'
25	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII.337.2022
Rady Gminy Izbicko
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

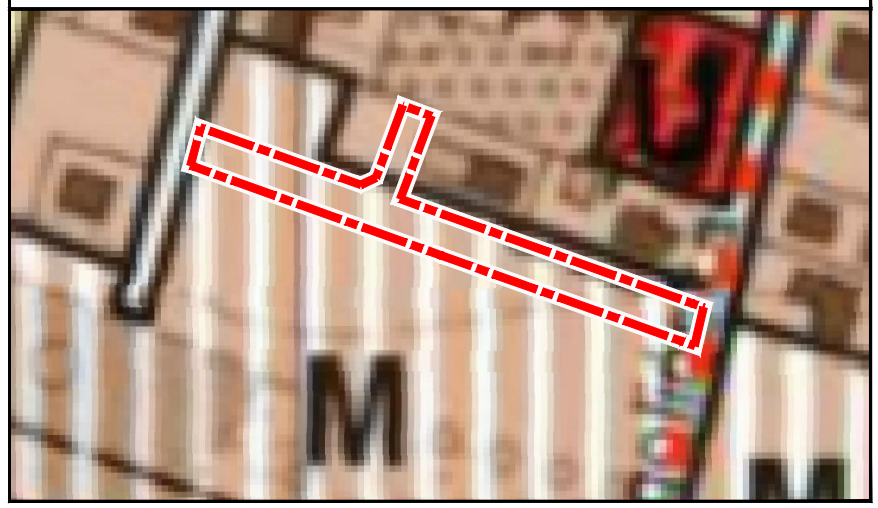
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI IZBICKO I GRABÓW



0 25 50 [m]

SKALA 1:1000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IZBICKO UCHWAŁA Nr VI.30.2015 RADY GMINY IZBICKO Z DNIA 30 MARCA 2015 r.



SKALA 1 : 2 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
25	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII.337.2022

Rady Gminy Izbicko

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów, gm. Izbicko

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów, gm. Izbicko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2022 r. do 02 sierpnia 2022 r. z terminem określonym w art. 17 pkt 11 składania uwag, który upłynął w dn. 18 sierpnia 2022 r. W wyznaczonym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII.337.2022

Rady Gminy Izbicko

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1672, z późn.zm.) Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

1) Przewiduje się zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, któe będą realizowane ze środków własnych.
2) Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIII.337.2022

Rady Gminy Izbicko

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę