UCHWAŁA NR XXV.196.2021
RADY GMINY IZBICKO

z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „B"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 i 1339), w związku z Uchwałą Nr XLV/216/2014 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko, Rada Gminy Izbicko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „B" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko 2. edycja", przyjętego Uchwałą Nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „B", zwany dalej planem.

3. Przebieg granic planu oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia granicy obszaru objętego planem, a jednocześnie obszaru położonego w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie" oraz GZWP Nr 333 „Opole - Zawadzkie";

2) oznaczenia regulacyjne:

   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   b) oznaczenia wymiarowe (w metrach);

3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu:

   a) **PG** - teren wydobywania kopaliny ze złoża,

   b) **OPG** - tereny obsługi górnictwa odkrywkowego,

   c) **ZI** - teren zieleni izolacyjnej,

   d) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

4) oznaczenia dotyczące granic terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

   a) granica udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski - Wschód",

   b) granica obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003;

5) oznaczenia dotyczące terenów, dla których określono szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) granica obszaru górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”,

b) filar ochronny wyznaczony w złożu;

6) oznaczenie dotyczące warunków prowadzenia robót górniczych:

a) granica i oznaczenie pola eksploatacyjnego,

b) zwałowisko wewnętrzne.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) granice obrębów ewidencyjnych;

2) obszar rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku leśnego zagospodarowania;

3) obszar rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku wodnego zagospodarowania;

4) obszar rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku przyrodniczego zagospodarowania;

5) orientacyjna powierzchnia terenów.

3. Oznaczenia wymienione w ust. 1, naniesione na rysunku planu poza granicami obszaru objętego planem, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych i niepodlegającą wydobyciu;

2) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne zalegające ponad kopaliną użyteczną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, nierozerwalnie związane technicznie i organizacyjnie z odkrywkowymi robotami górniczymi;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

6) **rekultywacji terenów po działalności górniczej** - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;

7) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;

8) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, w tym: wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górniczego;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;

10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położoną powierzchnią terenu zajętego przez obiekt budowlany, a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni, ograniczającą w pionie wysokość tego obiektu;

11) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, a także odpadów obojętnych - dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;

12) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, a także odpadów obojętnych;

13) **zwałowisku tymczasowym** - należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania nadkładu, odpadów wydobywczych i kopaliny towarzyszącej, a także odpadów obojętnych, przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;

3) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w całości w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie" oraz GZWP Nr 333 „Opole - Zawadzkie", z zastrzeżeniem pkt 5, ustala się:

   a) zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania, w tym budowy: składowisk odpadów, instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów,

   b) zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do wód i do ziemi, w tym stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych i leśnych oraz do rekultywacji terenów po działalności górniczej,

   c) dla obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań technologicznych zapewniających izolację wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;

4) zakaz, o którym mowa w pkt 3 lit. a i b, nie dotyczy:

   a) zwałowania na tymczasowych i wewnętrznych zwałowiskach oraz wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych w procesach rekultywacji terenów po działalności górniczej, dopuszczonych w przepisach szczegółowych uchwały na terenach **PG**,

   b) czasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów powstałych w wyniku działalności wytwórcy odpadu - przed transportem tych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

5) dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" dla jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych JCWP „Jemielnica od źródła do Suchej" o kodzie PLRW600017118889, która stanowi część scalonej części wód „Chrząstawa" (SO0406);

6) gospodarkę odpadami należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Nie zachodzi potrzeba określenia zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak występowania obiektów i przestrzeni o takim charakterze.

§ 6. Nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) granice udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski - Wschód", zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną, obejmujące tereny **PG** i **ZI** oraz część terenu **KDZ**, w których złoże podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu jego zasobami oraz na kompleksowym wykorzystaniu kopalin (w tym kopalin towarzyszących);

2) obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" ustalonego we właściwej koncesji, w którym przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

3) granice obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003 zgodnie z zarządzeniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla tego obszaru, obejmujący części terenu **KDZ**, w którym:

   a) przedmiot ochrony, identyfikację zagrożeń, cele działań ochronnych oraz zakres tych działań określono w planie zadań ochronnych,

   b) zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003 - o ile właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska nie zezwolił na realizację takich działań;

2. Nie zachodzi konieczność określenia granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich obszarów.

§ 8. Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się:

   a) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

   b) minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wynoszącą 1 m,

   c) minimalną powierzchnię działki wynoszącą, z zastrzeżeniem lit. d:

      - 10 000 m² dla terenu **PG**,

      - 1 000 m² dla pozostałych terenów,

   d) minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wynoszącą 10 m²;

2) obowiązuje zachowanie kąta nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, zawierającego się w przedziale 75º - 105º.

§ 9. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) oznacza się granice obszaru górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" ustalone we właściwej koncesji, obejmujące tereny **PG**, **OPG1**, **OPG2**, **ZI** i **KDZ**;

2) w granicach terenu **ZI** ustala się, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, filar ochronny w złożu wyznaczone w celu ochrony drogi publicznej;

3) ustala się zakaz zabudowy (rozumiany jako zakaz lokalizacji budynków) dla terenów: **OPG1** i **OPG2**, **ZI** oraz **KDZ**;

4) obszar objęty planem w znajduje się w granicach powierzchni ograniczających określonych dla lotniska Kamień Śląski, w których:

   a) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych do 245 m n.p.m.;

   b) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) określa się układ komunikacyjny obejmujący drogę publiczną klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 1809O relacji Izbicko - Ligota Dolna, oznaczona symbolem **KDZ**;

2) droga, o której mowa w pkt 1 zapewnia powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) określa się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

   a) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu – w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych,

   b) na pozostałych terenach – w ilości co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 5;

4) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;

3) wysokość technicznych obiektów elektroenergetycznych, teleinformatycznych oraz kolejowych, takich jak: napowietrzne linie, sieci trakcyjne i wolno stojące maszty antenowe (wraz ze wsporczymi elementami konstrukcyjnymi i instalacjami odgromowymi) nie może przekraczać 30 m.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Określa się przeznaczenie terenu **PG** - wydobywanie kopaliny ze złoża, przez co należy rozumieć położone w granicach udokumentowanego złoża tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:

1) wyrobiska górnicze i zwałowiska;

2) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne, zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni;

3) budynki administracyjne, socjalne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe stanowiące zaplecze kopalni;

4) maszty i wieże oświetleniowe;

5) schrony i posterunki zabezpieczające;

6) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych;

7) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne.

2. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) dopuszcza się lokalizację budynków magazynowych, warsztatowych, gospodarczych i garażowych oraz zbiorników i dystrybutorów paliw i gazu płynnego wyłącznie na terenie nieprzekształconym w wyniku wydobywczej działalności górniczej;

2) obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed skażeniem odpadami niebezpiecznymi czasowo przetrzymywanymi lub gromadzonymi przez wytwórcę tych odpadów w związku z prowadzoną działalnością górniczą poprzez ich selektywne zbieranie w pojemnikach, w wydzielonych pomieszczeniach lub w innych miejscach spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych.

3. Określa się warunki prowadzenia robót górniczych:

1) ustala się zasadniczą metodę urabiania kopaliny w złożu „Tarnów Opolski - Wschód” z zastosowaniem robót strzałowych, przy czym nie przewiduje się możliwości lokalizacji składu materiałów wybuchowych;

2) dopuszcza się alternatywnie możliwość mechanicznego urabiania kopaliny w złożu;

3) wydobycie kopaliny ze złoża „Tarnów Opolski - Wschód” należy prowadzić z uwzględnieniem następujących warunków:

   a) w złożu „Tarnów Opolski - Wschód” wydziela się pole eksploatacyjne „B”, obejmujące teren **PG**,

   b) ustala się zasadniczy, zachodni i północny kierunek eksploatacji pola eksploatacyjnego „B”,

   c) na okres udostępniania złoża do wydobycia dopuszcza się tworzenie zwałowisk tymczasowych na przedpolu wyrobiska odkrywkowego i w jego otoczeniu, przy czym z chwilą powstania odpowiedniej przestrzeni wewnątrz wyrobiska obowiązuje likwidacja zwałowisk tymczasowych poprzez przetransportowanie nadkładu, odpadów wydobywczych oraz zgromadzonej kopaliny towarzyszącej na wyznaczone zwałowisko wewnętrzne,

   d) zakazuje się eksploatacji złoża w kilku wyrobiskach jednocześnie, przy czym dopuszcza się pięcioletni okres przejściowy, w którym przedsiębiorca zobowiązany jest do:

      - zakończenia działalności wydobywczej na wcześniej eksploatowanym wyrobisku,

      - udostępnienia kolejnego wyrobiska do eksploatacji,

      - przeniesienia w obręb nowego wyrobiska elementów infrastruktury niezbędnej do zachowania ruchu zakładu górniczego,

      - przeprowadzenia procesu rekultywacji terenów po działalności górniczej na wcześniej eksploatowanym wyrobisku;

   e) dopuszcza się jednoczesną eksploatację na obszarze złoża nie większym niż 50 ha, obejmującym teren czynnego wyrobiska górniczego, z wyłączeniem terenów po działalności górniczej, na których prowadzona jest rekultywacja w sposób określony w pkt 5;

4) w przypadku zmieniających się warunków górniczo-geologicznych oraz parametrów jakościowych kopaliny wydobywanej w złożu „Tarnów Opolski - Wschód” dopuszcza się możliwość zmiany kierunku prowadzenia frontu eksploatacyjnego;

5) linie rozgraniczające terenu **PG** stanowią jednocześnie granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, na którym obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

   a) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:

      - sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,

      - docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym,

   b) określa się kierunki rekultywacji terenów po działalności górniczej, z zastrzeżeniem lit. c:

      - w kierunku zagospodarowania wodnego,

      - w kierunku zagospodarowania leśnego - na skarpach zwałowisk wewnętrznych o nachyleniu nieprzekraczającym 5°, na części spągu zalądowanej co najmniej 4 m powyżej zwierciadła wód podziemnych oraz w pasach izolacyjnych na obrzeżu wyrobiska,

   c) dopuszcza się uzupełniający kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej: w kierunku przyrodniczym (poddanie terenu procesowi sukcesji naturalnej) nie więcej niż 5% powierzchni wyrobiska poeksploatacyjnego - wyłącznie na obszarach objętych formami ochrony w postaci użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, o których mowa w przepisach odrębnych, a także na odsłoniętych skarpach eksploatacyjnych,

   d) dopuszcza się formowanie wierzchowin zwałowisk poniżej powierzchni terenu otaczającego, jeżeli takie ukształtowanie terenów po działalności górniczej zostało przewidziane w dokumentacji rekultywacji i jest uzasadnione warunkami hydrogeologicznymi, zasadami kształtowania zrównoważonego krajobrazu i potrzebami tworzenia zróżnicowanych siedlisk przyrodniczych,

e) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:

- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złóż „Tarnów Opolski" i „Tarnów Opolski - Wschód" oraz z wydobywaniem kopaliny z tych złóż,
- odpadów wydobywczych obojętnych oraz innych niż niebezpieczne, pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złóż „Tarnów Opolski" i „Tarnów Opolski - Wschód",
- odpady gleby i ziemi (w tym kamieni) niezawierających substancji niebezpiecznych, pochodzenia naturalnego i rodzimego - wyłącznie do utworzenia warstwy położonej bezpośrednio pod warstwą gleby urodzajnej, mającej stanowić warstwę wierzchnią terenu poddanego rekultywacji.

4. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,0001 - 0,50;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25 lecz nie więcej niż 2000 m² powierzchni zabudowy dla danego terenu łącznie;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% po zakończeniu działalności górniczej i przeprowadzeniu procesu rekultywacji terenu.

5. Określa się maksymalną wysokość zabudowy:

1) dla budynków i budowli przekrytych dachem: 16 m;

2) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych, wież oświetleniowych, silosów, instalacji przemysłowych: 24 m.

6. Dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycia dachów oraz dowolne gabaryty budynków, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika zabudowy terenu i wysokości zabudowy.

7. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładzie górniczym;

2) ustala się sposób transportu kopaliny ze złoża „Tarnów Opolski - Wschód" - przenośnikami taśmowymi do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim, przy czym w przypadku awarii przenośnika taśmowego dopuszcza się transport samochodowy drogą technologiczną biegnąca wzdłuż przenośnika taśmowego;

3) dopuszcza się lokalizację przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

4) dopuszcza się realizację dróg technologicznych o szerokości od 4 do 14 m;

5) dopuszcza się przewożenie kopaliny wozidłami technologicznymi oraz innymi pojazdami przeznaczonymi do transportu mas ziemnych i skalnych do miejsc przeróbki mechanicznej zlokalizowanych w granicach obszaru górniczego „Tarnów Opolski - Wschód", a także na wyznaczone miejsca składowania oraz zwałowiska wewnętrzne i tymczasowe;

6) transport wewnętrzny w zakładzie górniczym należy dostosowywać do warunków górniczo-geologicznych eksploatacji złoża w sposób minimalizujący wpływ tego transportu na środowisko;

8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii o których mowa w pkt 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;

3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z indywidualnego ujęcia wody (studnia wiercona) lub dowożenie wody w zbiornikach;

5) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

b) pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych;

7) odprowadzenie wód kopalnianych z wyrobisk na złożu „Tarnów Opolski - Wschód":

a) ustala się za pośrednictwem rurociągów systemu odwodnienia w rejon obecnego rząpia wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski" i dalej, z wykorzystaniem istniejącego systemu rurociągów odwodniających kopalnię „Tarnów Opolski", do cieku Lutnia (Struga), poniżej miejscowości Kosorowice, przy czym odwodnienie wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski" prowadzone będzie przez okres niezbędny do przeprowadzenia rekultywacji terenów po działalności górniczej, jednak nie dłuższy niż 10 lat od rozpoczęcia eksploatacji złoża „Tarnów Opolski-Wschód",

b) dopuszcza się możliwość bezpośredniego zrzutu wód kopalnianych do wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni „Tarnów Opolski".

9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zwałowiska tymczasowe na okres nie dłuższy niż 10 lat.

10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12. 1. Określa się przeznaczenie terenów **OPG1** i **OPG2** - obsługa górnictwa odkrywkowego, przez co należy rozumieć tereny niezbędne do zachowania prawidłowego funkcjonowania kopalni i utrzymania ruchu zakładu górniczego, na których nie będzie prowadzone wydobywanie kopaliny ze złoża, a także zlokalizowane na tych terenach obiekty i instalacje, a w szczególności:

1) obrzeża wyrobisk z piętrem nadkładowym;

2) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej i drogi technologiczne;

3) zwałowiska tymczasowe;

4) maszty i wieże oświetleniowe;

5) schrony i posterunki zabezpieczające;

6) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych;

7) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określa się: ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 9 pkt 3 i 4 lit. b.

3. Linie rozgraniczające terenów **OPG1** i **OPG2** stanowią jednocześnie granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, na których obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

1) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:

a) sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,

b) docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym;

2) określa się kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku zagospodarowania leśnego.

4. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.

5. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w granicach terenów nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania – dopuszcza się brak miejsc do parkowania;

2) dopuszcza się lokalizację przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej, wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

3) dopuszcza się realizację dróg technologicznych o szerokości od 4 do 14 m.

6. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii o których mowa w pkt 2;

2) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

b) pozostałych wód opadowych i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych.

7. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zwałowiska tymczasowe na okres nie dłuższy niż 10 lat.

8. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13. 1. Określa się przeznaczenie terenu **ZI** - zieleń izolacyjna, przez co należy rozumieć zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, utrzymywane lub wprowadzane w celu ochrony drogi powiatowej nr 1809O relacji Izbicko - Ligota Dolna oraz izolacji terenu tej drogi od terenu wydobywania kopaliny ze złoża, przy czym dopuszcza się, w udziale nie większym niż 8% powierzchni terenu:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzenia systemu odwadniania kopalni i kablowe (wziemne) linie elektroenergetyczne kopalni;

2) drogi technologiczne o szerokości wynoszącej od 4 do 10 m, służące wyłącznie potrzebom związanym z utrzymaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1, za pośrednictwem których nie dopuszcza się transportowania mas ziemnych i skalnych.

2. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obowiązuje zakaz zabudowy, o którym mowa w § 9 pkt 3 i 4 lit. b;

2) zasoby złoża zalegające w filarze ochronnym wyznaczonym w granicach terenu **ZI** nie podlegają wydobyciu;

3) w celu utworzenia pasa zieleni izolacyjnej obowiązuje wykorzystanie istniejącego drzewostanu.

3. Linie rozgraniczające terenu **ZI** stanowią jednocześnie granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, na którym obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

1) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:

a) sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,

b) docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym;

2) określa się kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku zagospodarowania leśnego.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 14. 1. Określa się przeznaczenie terenu **KDZ** - droga publiczna klasy zbiorczej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia części terenu **KDZ** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

3. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 9 pkt 3 i 4 lit. b.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, szerokość drogi w jej liniach rozgraniczających zgodną z lokalnymi uwarunkowaniami, w granicach działek ewidencyjnych drogi powiatowej nr 1809O relacji Izbicko - Ligota Dolna;

2) obowiązuje zachowanie pozostałych parametrów technicznych przewidzianych dla dróg klasy zbiorczej, określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

4) dopuszcza się całkowite utwardzenie powierzchni terenu;

5) w przypadku konieczności przeprowadzenia trasy przenośnika taśmowego służącego do transportu kopaliny ponad drogą **KDZ**, obowiązuje zachowanie skrajni pionowych i poziomych drogi określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach.

5. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 3, tracą moc:

1) Uchwała Nr XII/52/20111 Rady Gminy Izbicko z dnia 26 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec (Dz. Urz. Woj. Op. z 2011 r. Nr 126, poz. 1488);

2) Uchwała Nr XXXIX/172/2013 Rady Gminy Izbicko z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Poznowice i Sprzęcice (Dz. Urz. Woj. Op. z 2014 r., poz. 161).

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi G/miny Izbicko.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Izbicko.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kapica

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXv.196.2021

Rady Gminy Izbicko

z dnia 22 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „B" został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 maja 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. W ustalonym terminie do dnia 14 lipca 2020 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Izbicko stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy.

§ 2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Izbicko przedstawił Radzie Gminy Izbicko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko – część „B". Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Izbicko z dnia 29 lipca 2020 r., Rada Gminy Izbicko stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXv.196.2021

Rady Gminy Izbicko

z dnia 22 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

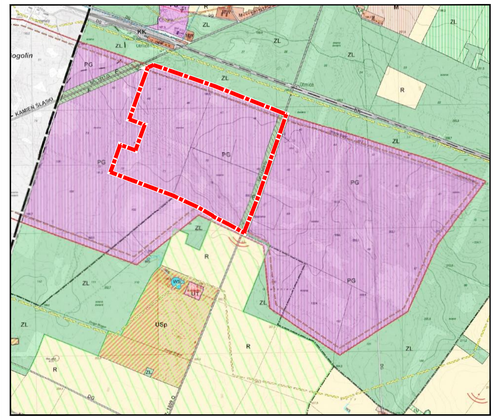
§ 1. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko – część „B", w planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcie o zasadach ich finansowania oraz o sposobie ich realizacji.

§ 2. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód", w granicach Gminy Izbicko – część „B", Rada Gminy Izbicko stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI-WSCHÓD" W GRANICACH GMINY IZBICKO - CZĘŚĆ "B"

wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko (2. edycja)" przyjętego uchwałą Nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r.



SKALA 1: 10 000

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI-WSCHÓD" W GRANICACH GMINY IZBICKO - CZĘŚĆ "B"

SKALA 1:2000

0 50 250

LEGENDA

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU

1. OZNACZENIA GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, A JEDNOCZEŚNIE OBSZARU POŁOŻONEGO W ZASIĘGU GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 „KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE" ORAZ GZWP NR 333 „OPOLE - ZAWADZKIE"

2. OZNACZENIA REGULACYJNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
34	OZNACZENIA WYMIAROWE (W METRACH)

3. OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

PG	TEREN WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA
OPG	TERENY OBSŁUGI GÓRNICTWA ODKRYWKOWEGO
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

4. OZNACZENIA DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
△ △ △	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 KAMIEŃ ŚLĄSKI PLH160003

5. OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

	GRANICA OBSZRU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	FILAR OCHRONNY WYZNACZONY W ZŁOŻU

6. OZNACZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW PROWADZENIA ROBÓT GÓRNICZYCH

B	GRANICA I OZNACZENIE POLA EKSPLOATACYJNEGO
	ZWAŁOWISKO WEWNĘTRZNE

II. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	OBSZAR REKULTYWACJI TERENÓW PO DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W KIERUNKU LEŚNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	OBSZAR REKULTYWACJI TERENÓW PO DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W KIERUNKU WODNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	OBSZAR REKULTYWACJI TERENÓW PO DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W KIERUNKU PRZYRODNICZEGO ZAGOSPODAROWANIA
(4,8601 ha)	ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXv.196.2021
Rady Gminy Izbicko
z dnia 22 lutego 2021 r.
Zalacznik4.gml

zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML

Uzasadnienie

1. Planem miejscowym sporządzanym na podstawie uchwały Nr XLV/216/2014 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 czerwca 2014 r. objęto obszar o powierzchni ok. 881,5 ha, położony w południowo-zachodniej części gminy Izbicko, w obrębach ewidencyjnych Siedlec, Otmice i Poznowice. W centralnej i północno-zachodniej części obszaru objętego planem zalega część udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski – Wschód" o powierzchni ok. 438,6 ha (z 560,5 ha powierzchni całkowitej tego złoża). Rada Gminy Izbicko przystąpiła do sporządzania planu w celu integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód". Plan miejscowy ma także umożliwić bez przeszkód wykonanie uprawnień określonych w wydanej Koncesji Nr 109/2015 udzielonej przez Marszałka Województwa Opolskiego w dniu 6 października 2015 r. na wydobywanie wapieni ze złoża „Tarnów Opolski – Wschód", zapewnić bezpieczeństwo powszechne oraz ochronę środowiska. Na podstawie analizy zgromadzonych wniosków, dokumentów planistycznych oraz dokumentacji górniczych i geologicznych sporządzono projekt planu miejscowego, który w kwietniu i maju 2016 r. został przekazany organom i instytucjom w celu jego zaopiniowania i uzgodnienia. Wnioskiem o przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne objęto 475,2293 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa. Uwzględniając daleki horyzont czasowy eksploatacji złoża „Tarnów Opolski Wschód" (szacowany na 112 lat), uwagi zawarte w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 4 maja 2015 r. oraz z 16 grudnia 2015 r., jak również stanowisko Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach wyrażone w opinii z dnia 6 lipca 2016 r. (zn. spr. ZS.2210.1.18.2016.AM), Wójt Gminy Izbicko stwierdził konieczność etapowania planu. Z obszaru objętego planem o powierzchni ok. 881,5 ha w pierwszym etapie realizacji inwestycji wydzielono obszar o powierzchni ok. 493 ha (część „A"). „Wnioskiem leśnym" na tym etapie objęto 91,1435 ha gruntów leśnych (co stanowi ok. 19% powierzchni gruntów leśnych znajdujących się w granicach obszaru górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" na obszarze Gminy Izbicko). Minister Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie w planie miejscowym 91,1435 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Nr DL-II.6501.2.2017.JS z dnia 11 maja 2017 r. Plan miejscowy w części „A" został wyłożony do publicznego wglądu, a następnie uchwalony Uchwałą Nr XXXII.178.2017 Rady Gminy Izbicko z dnia 12 czerwca 2017 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 1706 z dnia 23 czerwca 2017 r. Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały, prace planistyczne dla pozostałej części obszaru objętego Uchwałą XLV/216/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. mają być prowadzone sukcesywnie - w miarę postępu eksploatacji ze złoża „Tarnów Opolski - Wschód". Po uchwaleniu planu miejscowego dla części „A" Przedsiębiorca przystąpił do udostępnienia złoża do eksploatacji oraz budowy niezbędnej infrastruktury – stacji wstępnego kruszenia oraz przenośników taśmowych mających docelowo służyć transportowi urobku do zakładu przeróbczego w Tarnowie Opolskim. Uwzględniając konieczność zachowania ciągłości ruchu zakładu górniczego, zaistniała potrzeba podjęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu miejscowego dla kolejnej części złoża „Tarnów Opolski – Wschód". Ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" w granicach gminy Izbicko – część „B" objęto obszar o powierzchni ok. 112 ha położony w granicach pola eksploatacyjnego „B", na wschód od stacji wstępnego kruszenia i na zachód od drogi powiatowej nr 1809 O relacji: Izbicko - Ligota Dolna. Ograniczenie obszaru objętego planem w części „B" zostało dokonane z uwzględnieniem art. 104 ust. 2 ustawy - Prawo geologiczne i górnicze.

2. W planie uwzględniono wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w następujący sposób:

   1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - ustalając w szczególności zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

   2) walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez ustalenia opisane w pkt 1 oraz poprzez ustalenie kierunków i sposobu rekultywacji terenów po działalności górniczej;

   3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych określono:

a) poprzez ustalenia dotyczące zasady utrzymania poziomów emisji substancji i energii do środowiska, kierunków i sposobu rekultywacji terenów po działalności górniczej oraz gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) uwzględniając położenie obszaru objętego planem w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) „JCWP „Lutnia" o kodzie PLRW60001711776 oraz JCWP „Jemielnica od źródła do Suchej" o kodzie RW600017118889,

c) poprzez ustalenia dotyczące zasad odprowadzania wód opadowych, roztopowych, gruntowych i kopalnianych,

d) poprzez wystąpienie przez Wójta Gminy Izbicko, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych należących do Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 110,9433 ha (zgoda została udzielona przez Ministra Klimatu i Środowiska decyzją Nr DL-NL.4130.57.2020.PD z dnia 18 stycznia 2021 r.); ponadto w granicach obszaru objętego planem nie występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez uwzględnienie wymogów ochrony konserwatorskiej zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (ruiny folwarku „Kamieniec" ujęte w gminnej ewidencji zabytków);

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami:

a) poprzez uwzględnienie terenu górniczego Tarnów Opolski-Wschód", do którego granic ograniczony jest szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego,

b) poprzez wyznaczenie wzdłuż istniejącej drogi powiatowej filaru ochronnego w złożu oraz poprzez ustalenie terenów zieleni izolacyjnej,

c) poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;

6) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez zapewnienie w planie racjonalnego gospodarowania zasobami kopalin oraz kompleksowego wykorzystania kopalin, co stanowi realizację postulatu zawartego w art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i jednocześnie jest podstawowym celem sporządzenia planu;

7) prawo własności - poprzez ustalenia planu, które zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtują, wraz z innymi przepisami (w szczególności przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze) to prawo, umożliwiając przedsiębiorcy wykonanie uprawnień przysługujących mu na mocy udzielonej koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa);

9) potrzeby interesu publicznego - na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie przewidziano realizacji zadań rządowych i samorządowych oraz brak jest potrzeb rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do planu oraz poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, organizację dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz umożliwienie zainteresowanym wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

a) ogłoszenie w prasie miejscowej („Strzelec Opolski” Nr 48/799 z dnia 2 grudnia 2014 r.) oraz przez obwieszczenie opublikowane w dniach od 2 do 23 grudnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Izbicko o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu,

b) umożliwienie składania wniosków do planu w terminie do dnia 23 grudnia 2014 r. (w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski podlegające rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Izbicko zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

c) ogłoszenie w prasie miejscowej (z dnia 19 maja 2020 r.) oraz przez obwieszczenie wywieszone w dniu 19 maja 2020 r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Izbicko o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 27 maja 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.,

d) zorganizowanie w dniu 30 czerwca 2020 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

e) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu (do dnia 14 lipca 2020 r.), w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu,

f) rozstrzygnięcie Wójta Gminy Izbicko z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w lit. e (w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi podlegające rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Izbicko zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności - poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

14) ustalając przeznaczenie terenu i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne poprzez określenie docelowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych;

15) projekt planu nie przewiduje możliwości realizacji nowej zabudowy wymagającej uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

3. Zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, organ sporządzający plan dokonał wyważenia w planie interesu publicznego oraz interesów prywatnych, w tym zgłoszonych w formie wniosków i uwag oraz sporządził następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:

1) *Opracowanie ekofizjograficzne-problemowe sporządzone na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód” na obszarze gmin: Izbicko, Gogolin i Tarnów Opolski*, sporządzane w celu szczegółowego rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska i przyrody badanego obszaru oraz określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi związanych z obecnie prowadzoną i planowaną na badanym obszarze działalnością wydobywczą;

2) *Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód” na obszarze gmin: Izbicko, Gogolin i Tarnów Opolski”*, której celem było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) *Analizę lokalnego rynku nieruchomości dla potrzeb sporządzenia prognozy dotyczącej ustalenia skutków finansowych z uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminach Gogolin, Izbicko, Tarnów Opolski*, opracowaną na podstawie danych historycznych dotyczących cen sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych w okresie od maja 2014 r. do końca marca 2016 roku;

4) *Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód” w granicach Gminy Izbicko - część „B”*, określającą wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, na wydatki związane z realizacją

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zawierającą wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

4. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiło poprzez zapewnienie kompleksowego wykorzystania kopaliny zalegającej w złożu oraz poprzez ustalenie kierunków i sposobu rekultywacji terenów po działalności górniczej. Rekultywacja przyczyni się do przywrócenia wartości przyrodniczej gruntom niekorzystnie przekształconym w wyniku działalności górniczej oraz do znacznego wzrostu bioróżnorodności i walorów krajobrazowych obszaru. Przyjęte rozwiązania są zgodne kierunkami polityki przestrzennej Gminy określonymi w Studium.

5. Wójt Gminy Izbicko dokonał analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym roku 2012. W dniu 28 stycznia 2013 r. Rada Gminy Izbicko podjęła uchwałę Nr XXVIII/125/2013 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko. W oparciu o wyniki analiz Rada Gminy Izbicko zadecydowała o konieczności kompleksowej aktualizacji dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, przyjętego uchwałą Nr IX/52/99 Rady Gminy Izbicko z dnia 14 czerwca 1999 r. Postęp w opracowaniu planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Izbicko został uznany przez Radę Gminy Izbicko za właściwy i wystarczający. Obowiązujące obecnie Studium przyjęto uchwałą Nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko część „B" nie narusza ustaleń Studium, które uwzględnia granice udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski-Wschód" oraz potrzebę udostępnienia tego złoża do eksploatacji.

6. Jak wynika z Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko część „B", w następstwie uchwalenia planu miejscowego maksymalny potencjalny dochód netto na terenach nim objętych, w ciągu 15 lat obowiązywania planu, będzie równy kwocie ok. 5 141,4 tys. zł. Podstawowym dochodem będą dochody podatkowe i opłaty eksploatacyjne. Jak pokazuje tabela nr 3 tego typu dochody są możliwe do osiągnięcia stosunkowo krótko po uchwaleniu planu. Ponadto są one z reguły łatwe, tanie i pewne do poboru. Na tak korzystny obraz prognozy wpływa także to, że ustalenia projektu planu miejscowego nie generują żadnych wydatków związanych z budową infrastruktury technicznej i społecznej należących do zadań własnych gminy oraz wypłatą odszkodowań za obniżenie wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przedstawiam do uchwalenia projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „B"*.