UCHWAŁA NR XV.111.2020
RADY GMINY IZBICKO
z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi SIEDLEC

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz Uchwały nr IV.21.2019 Rady Gminy Izbicko z dnia 28 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec uchwala, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec, o której mowa w dalszej części uchwały, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko" przyjętego Uchwałą nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W uchwale Nr XII/52/2011 Rady Gminy Izbicko z dnia 26 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi SIEDLEC , wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) teren rolniczej produkcji zwierzęcej – **RPZ-1**;";

2) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RPZ-1** ustala się przeznaczenie: teren rolniczej produkcji zwierzęcej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) budowę obiektów inwentarskich, budowli i budynków związanych z produkcją rolniczą,

2) wielkość obsady inwentarza – do 210 DJP,

3) zakaz chowu i hodowli zwierząt futerkowych mięsożernych

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linia zabudowy: wskazana na rysunku planu jako nieprzekraczalna;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie większa niż 70%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20 %;

4) intensywność zabudowy na działce budowlanej: min. 0,01, max. 1;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków: do 8 m,

b) wysokość budowli: do 15 m.

6) geometria dachów: dwuspadowe albo wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i kącie ich nachylenia od 20° do 40°; dopuszcza się dachy płaskie; wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania samochodów: 3 miejsca/10 miejsc pracy, ale nie mniej niż 2 miejsca, w tym 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lub dla osób niepełnosprawnych.”;

3) w § 50 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) teren rolniczej produkcji zwierzęcej – **RPZ-1**: 25%;”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Izbicko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

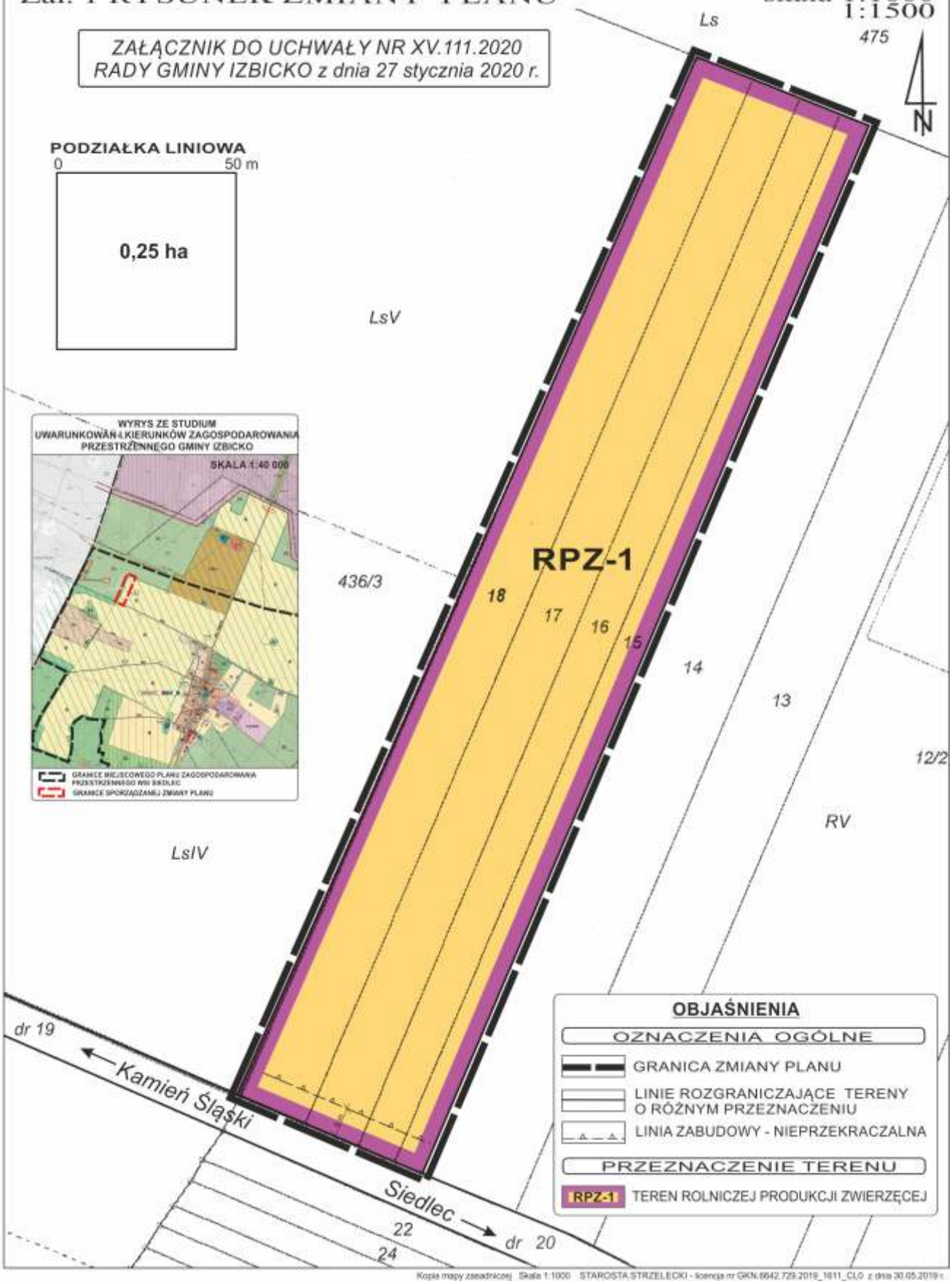
Andrzej Kapica

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi **SIEDLEC**, gmina IZBICKO

Zał. 1 RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala ~~1:1000~~ 1:1500

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XV.111.2020
RADY GMINY IZBICKO z dnia 27 stycznia 2020 r.



Kopia mapy zasadniczej Skala 1:1000 STAROSTA STRZELECKI - licencja nr GKN.6642.729.2019_1611_CLO z dnia 30.05.2019 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV.111.2020

Rady Gminy Izbicko

z dnia 27 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec

Do projektu zmiany planu w okresie wyłożenia do wglądu publicznego - nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym rozstrzyganie przez Radę Gminy Izbicko w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV.111.2020

Rady Gminy Izbicko

z dnia 27 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W obszarze zmiany planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Izbicko.

Uwzględniając powyższe - rozstrzyganie przez Radę Gminy Izbicko w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) jest bezprzedmiotowe.