DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 23 czerwca 2017 r.

Poz. 1706

Elektronicznie podpisany przez:
TERESA MATCZYŃSKA; OPOLSKI URZĄD WOJEW
Data: 2017-06-23 14:06:57

UCHWAŁA NR XXXII.178.2017
RADY GMINY IZBICKO

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „A"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), przy zastosowaniu art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLV/216/2014 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko, Rada Gminy Izbicko uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „A" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko 2. edycja", przyjętego uchwałą nr IV.21.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 26 stycznia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „A", zwany dalej planem.

3. Przebieg granic planu oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia granic obszaru objętego planem;

2) oznaczenia regulacyjne:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) oznaczenia wymiarowe;

3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu:

a) **UT** - teren usług turystyki,

b) **US** - tereny sportu i rekreacji,

c) **R** - tereny rolnicze,

d) **PG** - tereny wydobywania kopaliny ze złoża,

e) **OPG** - tereny obsługi górnictwa odkrywkowego,

f) **ZL** - tereny lasów,

g) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

h) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

i) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;

4) oznaczenia dotyczące granic terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

a) granica udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski - Wschód”,

b) granica terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”,

c) granica obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003;

5) oznaczenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody - granice jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776 oraz JCWP „Jemielnica od źródła do Suchej” o kodzie RW600017118889;

6) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - ruiny folwarku „Kamieniec” ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

7) oznaczenia dotyczące terenów, dla których określono szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) granica obszaru górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”,

b) filary ochronne wyznaczone w złożu;

8) oznaczenia dotyczące warunków prowadzenia robót górniczych:

a) granice pól eksploatacyjnych,

b) miejsca udostępniania pól eksploatacyjnych,

c) zwałowiska wewnętrzne,

d) strefa lokalizacji stacji wstępnego kruszenia, przenośnika taśmowego oraz drogi technologicznej.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) granica Gminy Izbicko;

2) granice obrębów ewidencyjnych;

3) maksymalny zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”;

4) maksymalny zasięg strefy powietrznej fali uderzeniowej w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”;

5) maksymalny zasięg strefy szkodliwych drgań sejsmicznych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód”;

6) obszary rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku leśnego zagospodarowania;

7) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 333 „Opole - Zawadzkie”.

3. Oznaczenia wymienione w ust. 1, naniesione na rysunku planu poza granicami obszaru objętego planem, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża kopaliny wraz z zalegającym nad nim nadkładem, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych lub podziemnych i niepodlegającą wydobyciu;

2) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej przedsiębiorcy koncesji lub planie ruchu zakładu górniczego oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne zalegające ponad kopaliną użyteczną lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, nierozerwalnie związane technicznie i organizacyjnie z odkrywkowymi robotami górniczymi;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy; przy czym poza wyznaczoną, nieprzekraczalną linię zabudowy, mogą sięgać nie więcej niż 1,50 m: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem do budynku, a także takie części budynku jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy;

5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określony w przepisach szczegółowych uchwały sposób przeznaczenia wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

7) **rekultywacji terenów po działalności górniczej** - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;

8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury;

9) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, w tym: wody naturalne (wody podziemne, powierzchniowe, opadowe i roztopowe) oraz wody technologiczne związane z ruchem zakładu górniczego;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;

11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położoną powierzchnią terenu zajętego przez obiekt budowlany, a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni, ograniczającą w pionie wysokość tego obiektu;

12) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;

13) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych, o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych;

14) **zwałowisku tymczasowym** - należy przez to rozumieć miejsce tymczasowego zwałowania nadkładu, odpadów wydobywczych i kopaliny towarzyszącej, przeznaczonych do późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacji terenów po działalności górniczej.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;

3) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;

4) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice-Strzelce Opolskie” oraz częściowo, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 333 „Opole-Zawadzkie”, z zastrzeżeniem pkt 5, ustala się:

   a) zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania, w tym budowy: składowisk odpadów, instalacji i urządzeń do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów,

   b) zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do wód i do ziemi, w tym stosowania komunalnych osadów ściekowych do użyźniania terenów rolniczych i leśnych oraz do rekultywacji terenów po działalności górniczej,

   c) dla obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań technologicznych zapewniających izolację wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie dotyczy:

   a) zwałowania na tymczasowych i wewnętrznych zwałowiskach oraz wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych w procesach rekultywacji terenów po działalności górniczej, dopuszczonych w przepisach szczegółowych uchwały na terenach **PG1**, **PG2** i **PG3**,

   b) czasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów powstałych w wyniku działalności wytwórcy odpadu - przed transportem tych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;

6) dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych:

   a) JCWP „Lutnia” o kodzie PLRW60001711776, która stanowi część scalonej części wód „Odra od Osobłogi do Małej Panwi” (SO1102),

   b) JCWP „Jemielnica od źródła do Suchej” o kodzie PLRW600017118889, która stanowi część scalonej części wód „Chrząstawa” (SO0406);

7) gospodarkę odpadami należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) granice udokumentowanego złoża wapieni „Tarnów Opolski-Wschód”, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną, obejmujące tereny **PG1**, **PG2**, **PG3** i **OPG3** oraz części terenów **OPG1**, **OPG2** i **KDZ1**, w których złoże podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu jego zasobami oraz na kompleksowym wykorzystaniu kopalin (w tym kopalin towarzyszących);

2) określa się granice terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód” ustalone we właściwej koncesji, obejmujące tereny **R1**, **R3**, **PG1**, **PG2**, **PG3**, **OPG1**, **OPG2**, **OPG3**, **OPG4**, **ZL1**, **ZL2**, **ZL3**, **ZL4**, **ZL5**, **KDZ1** i **KDZ2** oraz części terenów **US1**, **US2**, **R2**, **ZL6**, **WS1** i **KDZ3**, w których przestrzeń objęta jest przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

3) granice obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003 zgodnie z zarządzeniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla tego obszaru, obejmujące tereny **UT**, **US1**, **US2**, **R3**, **WS2** i **KDW** oraz części terenów **R2**, **OPG4**, **WS1** i **KDZ3**, w których:

a) przedmiot ochrony, identyfikację zagrożeń, cele działań ochronnych oraz zakres tych działań określono w planie zadań ochronnych,

b) zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003 - o ile właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska nie zezwolił na realizację takich działań.

2. Nie zachodzi konieczność określenia granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich obszarów.

§ 7. Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się:

a) minimalną szerokość frontu działki wynoszącą 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wynoszącą 1 m,

c) minimalną powierzchnię działki wynoszącą, z zastrzeżeniem lit. d:

- 18 000 m² dla terenu **UT**,

- 10 000 m² dla terenów **PG1**, **PG2** i **PG3**,

- 5 000 m² dla terenów **US1** i **US2**,

- 1 000 m² dla pozostałych terenów,

d) minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wynoszącą 10 m²;

2) obowiązuje zachowanie kąta nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, zawierającego się w przedziale 75º - 105º.

§ 8. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) oznacza się granice obszaru górniczego „Tarnów Opolski-Wschód” ustalone we właściwej koncesji, obejmujące tereny **PG1**, **PG2**, **PG3**, **OPG1**, **OPG2**, **OPG3** i **OPG4** oraz części terenów **KDZ1** i **KDZ3**;

2) w granicach terenów **OPG1**, **OPG2** i **OPG3** ustala się, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, filary ochronne w złożu wyznaczone w celu ochrony dróg publicznych;

3) ustala się zakaz zabudowy (rozumiany jako zakaz lokalizacji budynków) dla terenów:

a) **R1**, **R2** i **R3**,

b) **OPG1**, **OPG2**, **OPG3** i **OPG4**,

c) **ZL1**, **ZL2**, **ZL3**, **ZL4**, **ZL5** i **ZL6**,

d) **WS1** i **WS2**,

e) **KDZ1**, **KDZ2** i **KDZ3**,

f) **KDW**;

4) obszar objęty planem w znajduje się w granicach powierzchni ograniczających określonych dla lotniska Kamień Śląski, w których:

a) obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych do 245 m n.p.m.;

b) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

§ 9.1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) określa się układ komunikacyjny obejmujący:

a) drogi publiczne:

- droga klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 1817O relacji Otmice - Kamień Śląski, oznaczona symbolem **KDZ1**,

- droga klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr 1809O relacji Izbicko - Ligota Dolna, oznaczona symbolem **KDZ2** i **KDZ3**,

b) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW**;

2) drogi, o których mowa w pkt 1, zapewniają powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) określa się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu – w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych,

b) na pozostałych terenach – w ilości, co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 5;

4) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w garażach lub na powierzchni terenu.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;

3) wysokość technicznych obiektów elektroenergetycznych, teleinformatycznych oraz kolejowych, takich jak: napowietrzne linie, sieci trakcyjne i wolno stojące maszty antenowe (wraz ze wsporczymi elementami konstrukcyjnymi i instalacjami odgromowymi) nie może przekraczać 30 m.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 10.1. Określa się przeznaczenie terenu **UT** - usługi turystyki, przez co należy rozumieć zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynku, a w szczególności:

1) budynki zamieszkania zbiorowego - hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska turystyczne oraz inne obiekty noclegowe turystyki;

2) obiekty służące wykonywaniu ćwiczeń fizycznych, odnowie biologicznej i rehabilitacji;

3) nieuciążliwe usługi i handel detaliczny, obejmujące: sprzedaż towarów (artykuły spożywcze, odzież i obuwie, prasa i media, artykuły papiernicze, kosmetyki, środki czystości, akcesoria sportowe i turystyczne, pamiątki i rękodzieło), gastronomię i rozrywkę (restauracje, sale bankietowe, kluby muzyczne) oraz obiekty konferencyjne;

4) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, takie jak: boiska, korty, baseny, urządzenia treningowe i sprawnościowe, place zabaw;

5) mieszkania towarzyszące, rozumiane jako wydzielone lokale mieszkalne o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

2. W zakresie zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy w zakresie zastosowanych materiałów budowlanych, rozplanowania oraz geometrii i pokrycia dachu, do zachowanej zabudowy Folwarku „Kamieniec”;

2) zakazuje się stosowania:

a) paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych lub innych materiałów imitujących deskowanie,

b) dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, dachów pozbawionych kalenicy oraz dachów niesymetrycznych (posiadających różny kąt nachylenia połaci dachowych, mierzony w miejscu przecięcia się linii tych połaci),

c) pokrycia dachu blachą falistą i trapezową oraz płytami wykonanymi z tworzyw sztucznych,

d) ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników i urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe).

3. W zakresie zasad ochrony środowiska teren **UT** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, o których mowa w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dla ruin Folwarku „Kamieniec”, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

1) obowiązuje:

a) wyeksponowanie zachowanych elementów oryginalnego rozplanowania zabudowy oraz przebiegu kamiennego muru okalającego teren folwarku, z dopuszczeniem otworzenia w murze niezbędnych przejść i przejazdów,

b) zachowanie oryginalnej bryły budynku gospodarczego oraz kształtu, geometrii i kolorystki jego dachu, przy czym dopuszcza się okna połaciowe i wprowadzenie przeszkleń strukturalnych;

2) zakazuje się:

a) ocieplania, malowania i tynkowania zewnętrznych, kamiennych ścian zachowanego budynku gospodarczego i muru okalającego teren folwarku,

b) prowadzenia po płaszczyźnie elewacji budynku przewodów wentylacyjnych, spalinowych, antenowych i elektrycznych,

c) umieszczania na elewacji frontowej budynku urządzeń klimatyzacyjnych i anten parabolicznych;

3) dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektu do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny.

5. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje stosowanie dachów, o następujących cechach:

a) o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35º- 45º,

b) o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),

c) pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym-ceglastym, przy czym dla nowych budynków i budowli przekrytych dachem dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący;

2) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 1 dla elementów takich jak: lukarny, wykusze, wiatrołapy, przykrycia tarasów, werandy i wiaty.

6. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) określa się wskaźniki zagospodarowania terenu:

2) intensywność zabudowy w przedziale: 0,001 - 1,50;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,50;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

7. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m.

8. W zakresie linii zabudowy obowiązuje stosowanie odległości w zabudowie określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

9. W zakresie gabarytów obiektów:

1) obowiązuje zachowanie gabarytów zachowanego budynku gospodarczego;

2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: 650 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

10. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 18 000 m², przy czym dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2, dopuszcza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 10 m².

11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia terenu **UT** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów w obiektach usługowych,

b) 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe w budynkach zamieszkania zbiorowego,

c) 1 miejsce na 1 mieszkanie towarzyszące;

2) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach.

13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;

3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody;

5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11.1. Określa się przeznaczenie terenów **US1** i **US2** - sport i rekreacja, przez co należy rozumieć zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z wychowaniem fizycznym, edukacją sportową, sportem, rehabilitacją i rekreacją, ze szczególnym uwzględnieniem budynków klubowych, zaplecza gastronomicznego, szatniowego i sanitarnego, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, takich jak: pola golfowe i boiska do gier zespołowych, a także urządzeń rekreacji wodnej, takich jak niezadaszone baseny i kąpieliska z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W zakresie zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się stosowania:

1) paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych lub innych materiałów imitujących deskowanie;

2) dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, oraz dachów niesymetrycznych (posiadających różny kąt nachylenia połaci dachowych, mierzony w miejscu przecięcia się linii tych połaci);

3) ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykatów betonowych z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników i urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe).

3. W zakresie zasad ochrony środowiska tereny **US1** i **US2** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, o których mowa w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Określa się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

2) ogrodzenia terenu należy kształtować z pozostawieniem nad ziemią przestrzeni o wysokości nie mniejszej niż 15 cm, umożliwiającej swobodne przemieszczanie się zwierząt, a w szczególności susła moręgowanego *Spermophilus citellus* - gatunku stanowiącego przedmiot ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

5. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,0001 - 0,05;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,05, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się niezadaszonych basenów służących rekreacji wodnej oraz innych niż trawiaste nawierzchni sportowych, takich jak korty, bieżnie i boiska;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%.

6. Określa się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m.

7. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ3** i 6 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDW**.

8. W zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku: 650 m², przy zachowaniu ustalonej wysokości zabudowy.

9. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 5000 m², przy czym dla działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2, dopuszcza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 10 m².

10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia terenów **US1** i **US2** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003;

2) przy wznoszeniu zabudowy na częściach terenów **US1** i **US2** położonych w granicach terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód", obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych uwzględniający potencjalny szkodliwy wpływ robót górniczych zakładu górniczego.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów w obiektach usługowych;

2) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach.

12. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii o których mowa w pkt 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;

3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody;

5) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12.1. Określa się przeznaczenie terenów **R1**, **R2** i **R3** - grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 3 lit. a.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia terenu **R3** oraz części terenu **R2** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie w sposób nienaruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 13.1. Określa się przeznaczenie terenów **PG1**, **PG2** i **PG3** - wydobywanie kopaliny ze złoża, przez co należy rozumieć położone w granicach udokumentowanego złoża tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prowadzenia robót górniczych w sposób określony w koncesji, a w szczególności:

1) wyrobiska górnicze, zwałowiska wewnętrzne i tymczasowe;

2) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne, zbiorniki i dystrybutory paliw i gazu płynnego dla potrzeb kopalni;

3) budynki administracyjne, socjalne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe stanowiące zaplecze kopalni;

4) maszty i wieże oświetleniowe;

5) schrony i posterunki zabezpieczające;

6) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych;

7) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne.

2. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) dopuszcza się lokalizację budynków magazynowych, warsztatowych, gospodarczych i garażowych oraz zbiorników i dystrybutorów paliw i gazu płynnego wyłącznie na terenie nieprzekształconym w wyniku wydobywczej działalności górniczej;

2) obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed skażeniem odpadami niebezpiecznymi czasowo przetrzymywanymi lub gromadzonymi przez wytwórcę tych odpadów w związku z prowadzoną działalnością górniczą poprzez ich selektywne zbieranie w pojemnikach, w wydzielonych pomieszczeniach lub w innych miejscach spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych;

3) w przypadku konieczności usunięcia drzewostanu w związku z prowadzeniem robót górniczych obowiązuje:

a) prowadzenie wycinki drzew poza sezonem rozrodczym ptaków oraz nietoperzy, w szczególności populacji mopka (*Barbastella barbastellus*),

b) selekcja drzew z obszernym próchnowiskiem (stanowiących siedliska i miejsca rozrodu chrząszczy saprofagicznych) i przeniesienie wyselekcjonowanych drzew na siedliska zastępcze wytworzone w części złoża przewidzianej do objęcia eksploatacją kopaliny w późniejszym okresie lub w granicach terenów leśnych położonych poza terenami powierzchniowego wydobywania kopaliny ze złoża.

3. Określa się warunki prowadzenia robót górniczych:

1) ustala się zasadniczą metodę urabiania kopaliny w złożu „Tarnów Opolski-Wschód” z zastosowaniem robót strzałowych, przy czym nie przewiduje się możliwości lokalizacji składu materiałów wybuchowych;

2) dopuszcza się alternatywnie możliwość mechanicznego urabiania kopaliny w złożu;

3) wydobycie kopaliny ze złoża „Tarnów Opolski-Wschód” należy prowadzić z uwzględnieniem następujących warunków:

a) w złożu „Tarnów Opolski - Wschód” wydziela się pole eksploatacyjne „A”, obejmujące teren **PG1** oraz pole eksploatacyjne „B” obejmujące tereny **PG2** i **PG3**,

b) ustala się rozpoczęcie eksploatacji złoża „Tarnów Opolski - Wschód” poprzez zewnętrzny wkop udostępniający (tworzący główną pochylnię transportową), zlokalizowany w południowo-wschodniej części pola eksploatacyjnego „B” (w granicach terenu **OPG4**) oraz zasadniczy, zachodni i północny kierunek eksploatacji tego pola,

c) ustala się udostępnienie pola eksploatacyjnego „A” po zakończeniu eksploatacji na polu „B” (w granicach terenu **PG1**) oraz zasadniczy, południowy kierunek eksploatacji tego pola,

d) na okres udostępniania złoża do wydobycia dopuszcza się tworzenie zwałowisk tymczasowych na przedpolu wyrobiska odkrywkowego i w jego otoczeniu, przy czym z chwilą powstania odpowiedniej przestrzeni wewnątrz wyrobiska obowiązuje likwidacja zwałowisk tymczasowych poprzez przetransportowanie nadkładu, odpadów wydobywczych oraz zgromadzonej kopaliny towarzyszącej na wyznaczone zwałowisko wewnętrzne,

e) zakazuje się eksploatacji złoża w kilku wyrobiskach jednocześnie, przy czym dopuszcza się pięcioletni okres przejściowy, w którym przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- zakończenia działalności wydobywczej na wcześniej eksploatowanym wyrobisku,

- udostępnienia kolejnego wyrobiska do eksploatacji,

- przeniesienia w obręb nowego wyrobiska elementów infrastruktury niezbędnej do zachowania ruchu zakładu górniczego,

- przeprowadzenia procesu rekultywacji terenów po działalności górniczej na wcześniej eksploatowanym wyrobisku;

f) dopuszcza się jednoczesną eksploatację na obszarze złoża nie większym niż 50 ha, obejmującym teren czynnego wyrobiska górniczego, z wyłączeniem terenów po działalności górniczej, na których prowadzona jest rekultywacja w sposób określony w pkt 7;

4) w przypadku zmieniających się warunków górniczo-geologicznych oraz parametrów jakościowych kopaliny wydobywanej w złożu „Tarnów Opolski-Wschód” dopuszcza się możliwość zmiany kierunku prowadzenia frontu eksploatacyjnego;

5) w granicach terenu **PG2** wyznacza się strefę lokalizacji stacji wstępnego kruszenia, z której poddany wstępnej przeróbce surowiec transportowany będzie przenośnikami taśmowymi do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim;

6) w przypadku zagospodarowania terenów sportu i rekreacji **US1** i **US2** zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 11 ust. 1, w granicach terenu **PG3** wydobycie kopaliny dopuszcza się pod warunkiem zastosowania metod organizacyjnych i technologicznych zabezpieczających te tereny przed szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, w szczególności wynikającymi z rozrzutu odłamków skalnych;

7) linie rozgraniczające terenów **PG1**, **PG2** i **PG3** stanowią jednocześnie granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, w których obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

a) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:

- sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,

- docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym,

b) określa się zasadniczy kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku zagospodarowania leśnego, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się uzupełniający kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku przyrodniczym (poddanie terenu procesowi sukcesji naturalnej) nie więcej niż 5% powierzchni wyrobiska poeksploatacyjnego - wyłącznie na obszarach objętych formami ochrony w postaci użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, o których mowa w przepisach odrębnych,

d) dopuszcza się formowanie wierzchowin zwałowisk poniżej powierzchni terenu otaczającego, jeżeli takie ukształtowanie terenów po działalności górniczej zostało przewidziane w dokumentacji rekultywacji i jest uzasadnione warunkami hydrogeologicznymi, zasadami kształtowania zrównoważonego krajobrazu i potrzebami tworzenia zróżnicowanych siedlisk przyrodniczych,

e) do wypełnienia wyrobisk poeksploatacyjnych lub ich części, a także w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych oraz skarp i wierzchowin zwałowisk, dopuszcza się wykorzystanie:

- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku udostępnianiem złóż „Tarnów Opolski” i „Tarnów Opolski-Wschód” oraz z wydobywaniem kopaliny z tych złóż,

- odpadów wydobywczych obojętnych oraz innych niż niebezpieczne, pochodzących z poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny ze złóż „Tarnów Opolski” i „Tarnów Opolski-Wschód”,

- gleby i ziemi (w tym kamieni) niezawierających substancji niebezpiecznych, pochodzenia naturalnego i rodzimego - wyłącznie do utworzenia warstwy położonej bezpośrednio pod warstwą gleby urodzajnej, o której mowa w § 4 pkt 3, mającej stanowić warstwę wierzchnią terenu poddanego rekultywacji.

4. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) intensywność zabudowy w przedziale: 0,0001 - 0,50;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25 lecz nie więcej niż 2000 m² powierzchni zabudowy dla danego terenu łącznie;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% po zakończeniu działalności górniczej i przeprowadzeniu procesu rekultywacji terenu.

5. Określa się maksymalną wysokość zabudowy:

1) dla budynków i budowli przekrytych dachem: 16 m;

2) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych, wież oświetleniowych, silosów, instalacji przemysłowych: 24 m.

6. Dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycia dachów oraz dowolne gabaryty budynków, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika zabudowy terenu i wysokości zabudowy.

7. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładzie górniczym;

2) ustala się sposób transportu kopaliny ze złoża „Tarnów Opolski-Wschód” - przenośnikami taśmowymi do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim, przy czym w przypadku awarii przenośnika taśmowego dopuszcza się transport samochodowy drogą technologiczną biegnąca wzdłuż przenośnika taśmowego;

3) w granicach terenów **PG1** i **PG2** wyznacza się strefę lokalizacji przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi, w tym: drogą technologiczną i estakadami;

4) dopuszcza się lokalizację przenośników taśmowych innych, niż opisane w pkt 3, służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

5) dopuszcza się realizację dróg technologicznych o szerokości od 4 do 14 m;

6) dopuszcza się przewożenie kopaliny wozidłami technologicznymi oraz innymi pojazdami przeznaczonymi do transportu mas ziemnych i skalnych do miejsc przeróbki mechanicznej zlokalizowanych w granicach obszaru górniczego „Tarnów Opolski-Wschód”, a także na wyznaczone miejsca składowania oraz zwałowiska wewnętrzne i tymczasowe;

7) transport wewnętrzny w zakładzie górniczym należy dostosowywać do warunków górniczo-geologicznych eksploatacji złoża w sposób minimalizujący wpływ tego transportu na środowisko.

8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 3;

2) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;

3) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z indywidualnego ujęcia wody (studnia wiercona) lub dowożenie wody w zbiornikach;

5) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych i bytowych do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie do własnej oczyszczalni ścieków lub w okresowo opróżniany zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

b) pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych;

7) odprowadzenie wód kopalnianych z wyrobisk na złożu „Tarnów Opolski-Wschód”:

a) ustala się za pośrednictwem rurociągów systemu odwodnienia w rejon obecnego rząpia wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski” i dalej, z wykorzystaniem istniejącego systemu rurociągów odwodniających kopalnię „Tarnów Opolski”, do cieku Lutnia (Struga), poniżej miejscowości Kosorowice, przy czym odwodnienie wyrobiska na złożu „Tarnów Opolski” prowadzone będzie przez okres niezbędny do przeprowadzenia rekultywacji terenów po działalności górniczej, jednak nie dłuższy niż 10 lat od rozpoczęcia eksploatacji złoża „Tarnów Opolski-Wschód”,

b) dopuszcza się możliwość bezpośredniego zrzutu wód kopalnianych do wyrobiska poeksploatacyjnego kopalni „Tarnów Opolski”.

9. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zwałowiska tymczasowe na okres nie dłuższy niż 10 lat.

10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14.1. Określa się przeznaczenie terenów **OPG1**, **OPG2**, **OPG3** i **OPG4** - obsługa górnictwa odkrywkowego, przez co należy rozumieć tereny niezbędne do zachowania prawidłowego funkcjonowania kopalni i utrzymania ruchu zakładu górniczego, na których nie będzie prowadzone wydobywanie kopaliny ze złoża, a także zlokalizowane na tych terenach obiekty i instalacje, a w szczególności:

1) obrzeża wyrobisk z piętrem nadkładowym;

2) obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, urządzenia przeróbki mechanicznej, drogi technologiczne;

3) zwałowiska tymczasowe;

4) maszty i wieże oświetleniowe;

5) schrony i posterunki zabezpieczające;

6) obiekty systemu odwadniania wyrobisk górniczych;

7) ochronne wały ziemne i ekrany akustyczne.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określa się:

1) ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 4 lit. b;

2) zasoby złoża zalegające w filarach ochronnych wyznaczonych w granicach terenów **OPG1**, **OPG2** i **OPG3** nie podlegają wydobyciu.

3. Linie rozgraniczające terenów **OPG1**, **OPG2**, **OPG3** i **OPG4** stanowią jednocześnie granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, w których obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej z uwzględnieniem następujących warunków:

1) obowiązuje prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej:

a) sukcesywnie - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępem robót górniczych,

b) docelowo - w zakresie możliwym do realizacji po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża lub w danym polu eksploatacyjnym;

2) określa się następujący, zasadniczy kierunek rekultywacji terenów po działalności górniczej w kierunku zagospodarowania leśnego.

4. Określa się maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1: 16 m.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia części terenu **OPG4** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

6. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w granicach terenów nie występuje potrzeba określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania –dopuszcza się brak miejsc do parkowania;

2) w granicach terenów **OPG1** i **OPG2** wyznacza się strefę lokalizacji przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

3) w przypadku awarii przenośnika taśmowego, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się transport samochodowy kopaliny drogą technologiczną biegnącą wzdłuż tego przenośnika taśmowego;

4) dopuszcza się lokalizację przenośników taśmowych innych, niż opisane w pkt 2, służących do transportu kopaliny wydobytej i przerobionej, wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

5) dopuszcza się realizację dróg technologicznych o szerokości od 4 do 14 m.

7. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, o których mowa w pkt 2;

2) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru (turbin wiatrowych), biogazu i biogazu rolniczego;

3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne - po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do wód lub urządzeń wodnych,

b) pozostałych wód opadowych i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych.

8. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zwałowiska tymczasowe na okres nie dłuższy niż 10 lat.

9. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15.1. Określa się przeznaczenie terenów **ZL1**, **ZL2**, **ZL3**, **ZL4**, **ZL5** i **ZL6** - lasy w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

2. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obowiązuje zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 3 lit. d;

2) w granicach terenów **ZL1**, **ZL2** i **ZL3** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych w zakresie wynikającym z sąsiedztwa linii kolejowej znaczenia państwowego nr 132 relacji: Bytom - Wrocław Główny, przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 wyłącznie w sposób nienaruszający przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 16.1. Określa się przeznaczenie terenów **WS1** i **WS2** - wody powierzchniowe śródlądowe:

1) w granicach terenu **WS1** - urządzenia wodne, w tym staw wraz z obudową biologiczną oraz urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: budowle upustowe, regulacyjne, kanały, rowy, pomosty i stałe urządzenia służące do połowu ryb;

2) w granicach terenu **WS2** - źródło o charakterze artezyjskim zasilające urządzenia wodne, o których mowa w pkt 1.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się zakaz podejmowania działań mogących, negatywnie oddziaływać na jakość wód powierzchniowych.

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia terenu **WS2** oraz części terenu **WS1** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 3 lit. e.

5. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 17.1. Określa się przeznaczenie terenów **KDZ1**, **KDZ2** i **KDZ3** - drogi publiczne klasy zbiorczej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia części terenu **KDZ3** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

3. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 3 lit. f;

2) w granicach terenu **KDZ1** wyznacza się strefę lokalizacji przenośników taśmowych służących do transportu kopaliny do jednostki produkcyjnej w Tarnowie Opolskim, wraz infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi;

3) w przypadku awarii przenośnika taśmowego, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się transport samochodowy kopaliny drogą technologiczną biegnącą wzdłuż tego przenośnika taśmowego.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, szerokość dróg w ich liniach rozgraniczających zgodną z lokalnymi uwarunkowaniami:

a) dla terenu **KDZ1** - w granicach działek ewidencyjnych drogi powiatowej nr 1817O relacji Otmice - Kamień Śląski,

b) dla terenu **KDZ2** i **KDZ3** - w granicach działek ewidencyjnych drogi powiatowej nr 1809O relacji Izbicko - Ligota Dolna;

2) obowiązuje zachowanie pozostałych parametrów technicznych przewidzianych dla dróg klasy zbiorczej, określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;

4) dopuszcza się całkowite utwardzenie powierzchni terenu;

5) w przypadku konieczności przeprowadzenia trasy przenośnika taśmowego służącego do transportu kopaliny ponad drogą **KDZ1**, obowiązuje zachowanie skrajni pionowych i poziomych drogi określonych w przepisach odrębnych i Polskich Normach.

5. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

§ 18.1. Określa się przeznaczenie terenu **KDW** - droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ograniczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 wynikające z położenia terenu **KDW** w granicach obszaru Natura 2000 Kamień Śląski PLH160003.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy, o którym mowa w § 8 pkt 3 lit. g.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się szerokość drogi w jej liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, wynoszącą 11 m;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się całkowite utwardzenie powierzchni terenu.

5. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 19. Odpowiedzialność za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego ponosi, na zasadach określonych w przepisach ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, przedsiębiorca prowadzący ruch tego zakładu górniczego.

§ 20. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części odnoszącej się do obszaru określonego w § 1 ust. 3, tracą moc:

1) uchwała nr XII/52/2011 Rady Gminy Izbicko z dnia 26 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlec (Dz. Urz. Woj. Op. z 2011 r. Nr 126, poz. 1488);

2) uchwała nr XXXIX/172/2013 Rady Gminy Izbicko z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Poznowice i Sprzęcice (Dz. Urz. Woj. Op. z 2014 r., poz. 161).

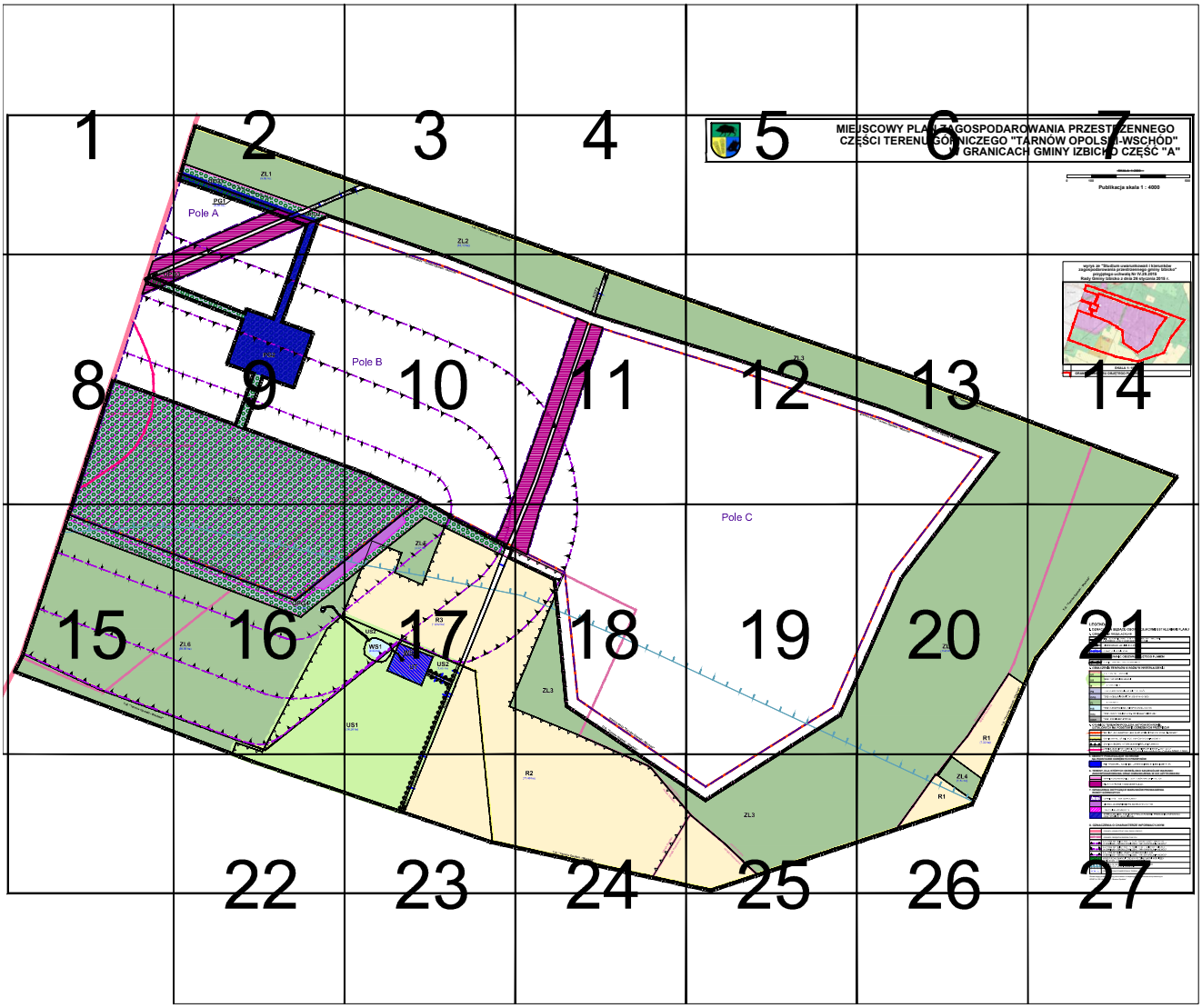
§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Izbicko.

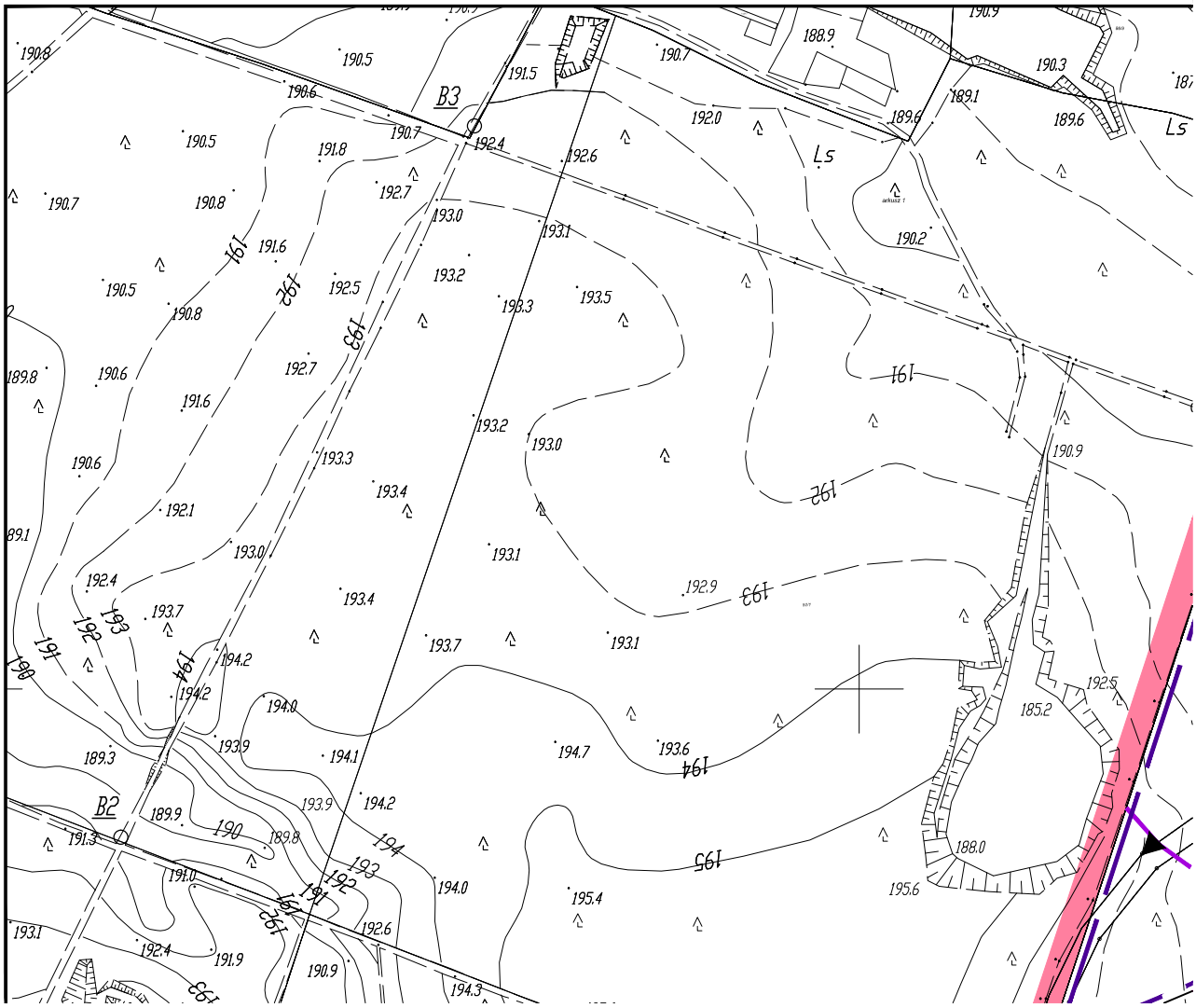
Przewodniczący
Rady Gminy Izbicko

Henryk Zettelmann

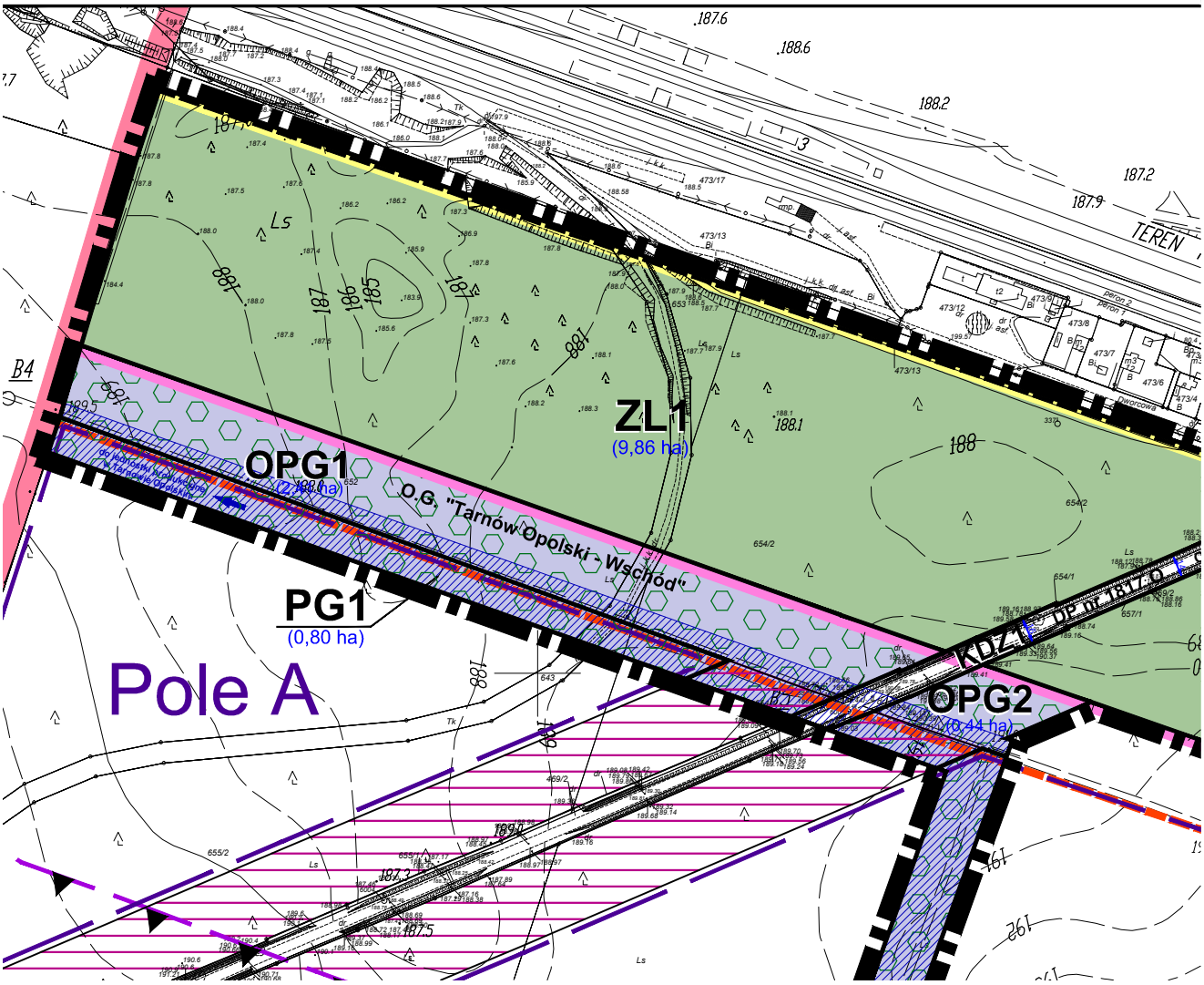
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII.178.2017
Rady Gminy Izbicko
z dnia 12 czerwca 2017 r.



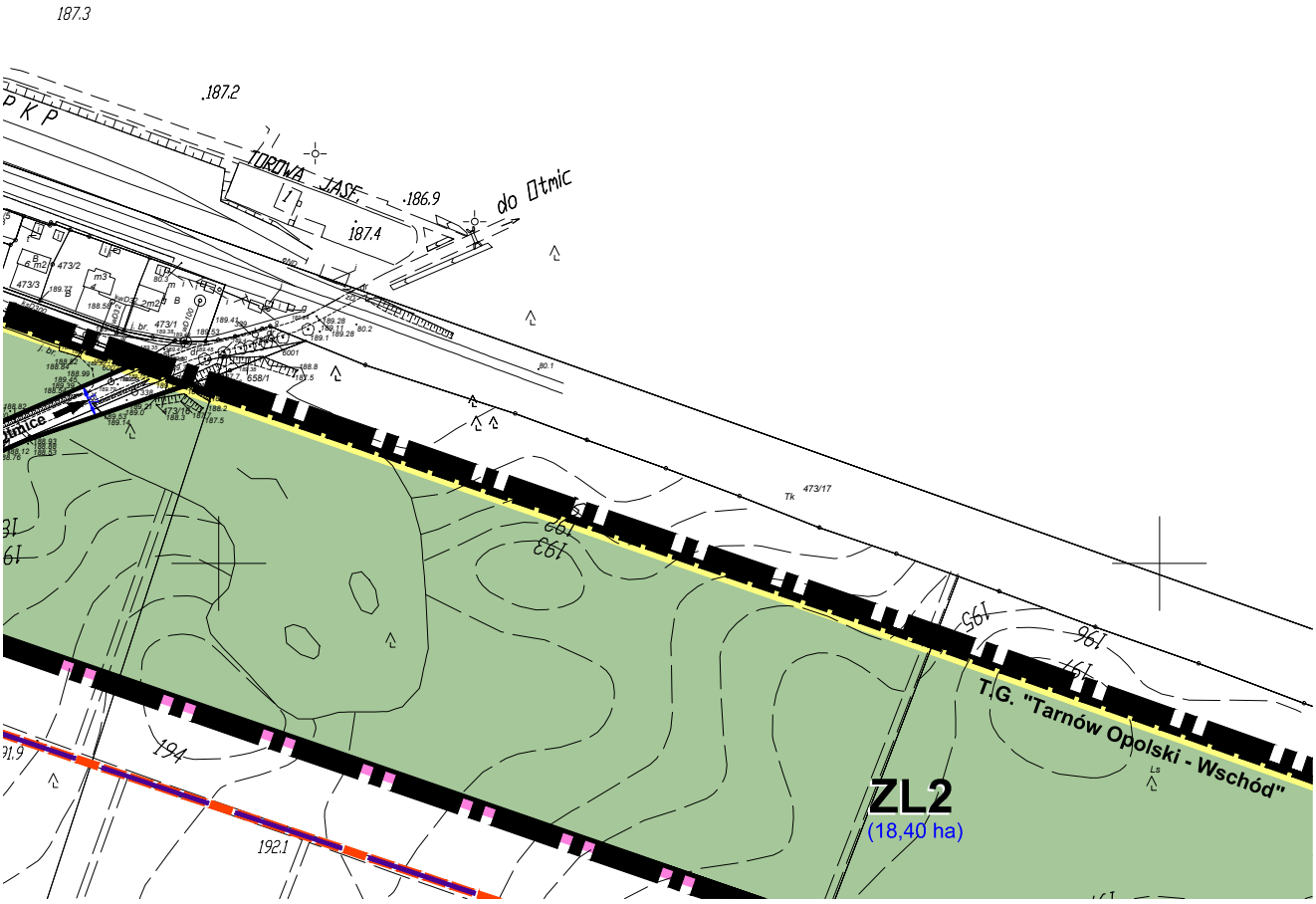
1


B3
B2
Ls
Ls
190.8
190.5
190.6
190.7
191.5
190.7
188.9
190.9
190.3
189.1
189.6
189.6
192.0
192.4
192.6
191.8
192.7
190.7
190.8
193.0
193.1
190.2
191.6
190.5
192.5
193.2
193.3
193.5
190.8
189.8
190.6
192.7
191.6
193.2
193.0
190.9
190.6
193.3
193.4
192.1
193.1
192.4
193.7
193.4
192.9
193.7
193.1
194.2
194.2
194.0
192.5
185.2
189.3
193.9
194.1
194.7
193.6
189.9
193.9
194.2
191.3
189.8
188.0
191.0
194.0
195.4
195.6
193.1
192.4
191.9
190.9
192.6
194.3

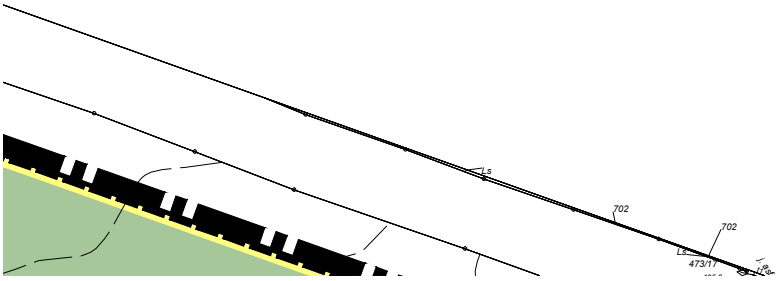
2


ZL1
(9,86 ha)
OPG1
(2,48 ha)
O.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
PG1
(0,80 ha)
Pole A
OPG2
(0,44 ha)
KDZ 1
TEREN

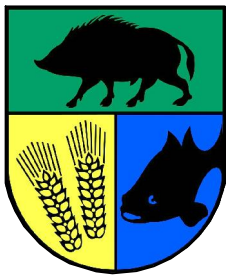
3


187.3
187.2
P K P
TOKOWA STASE
186.9
187.4
do Otmic
473/2
473/3
473/1
473/17
193
194
192.1
T.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
ZL2
(18,40 ha)

4



5



MIE
CZ

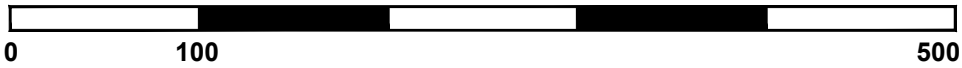
6

JSCOWY PLAN ZAGOSPODARC
ĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "T
W GRANICACH

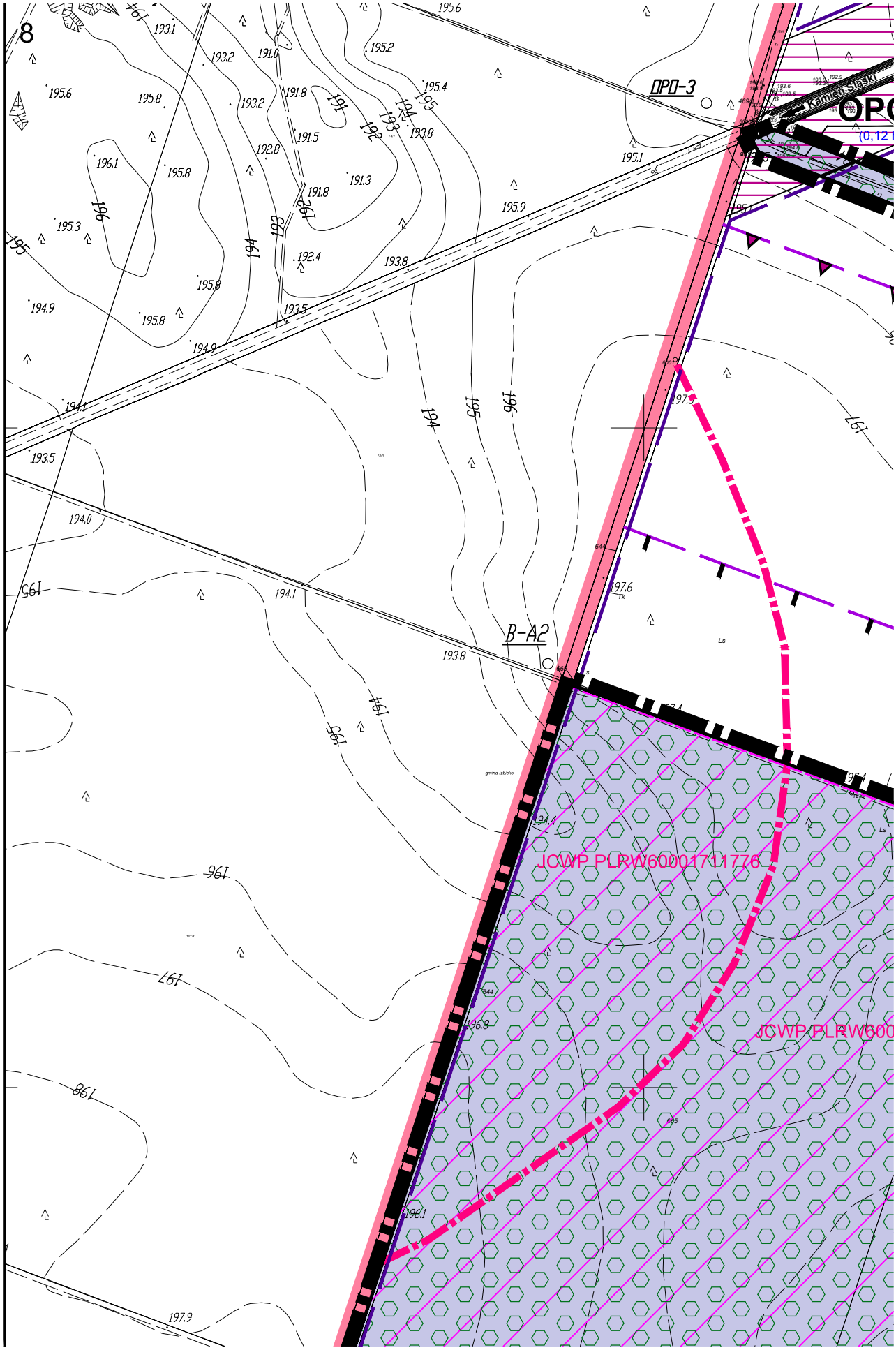
7

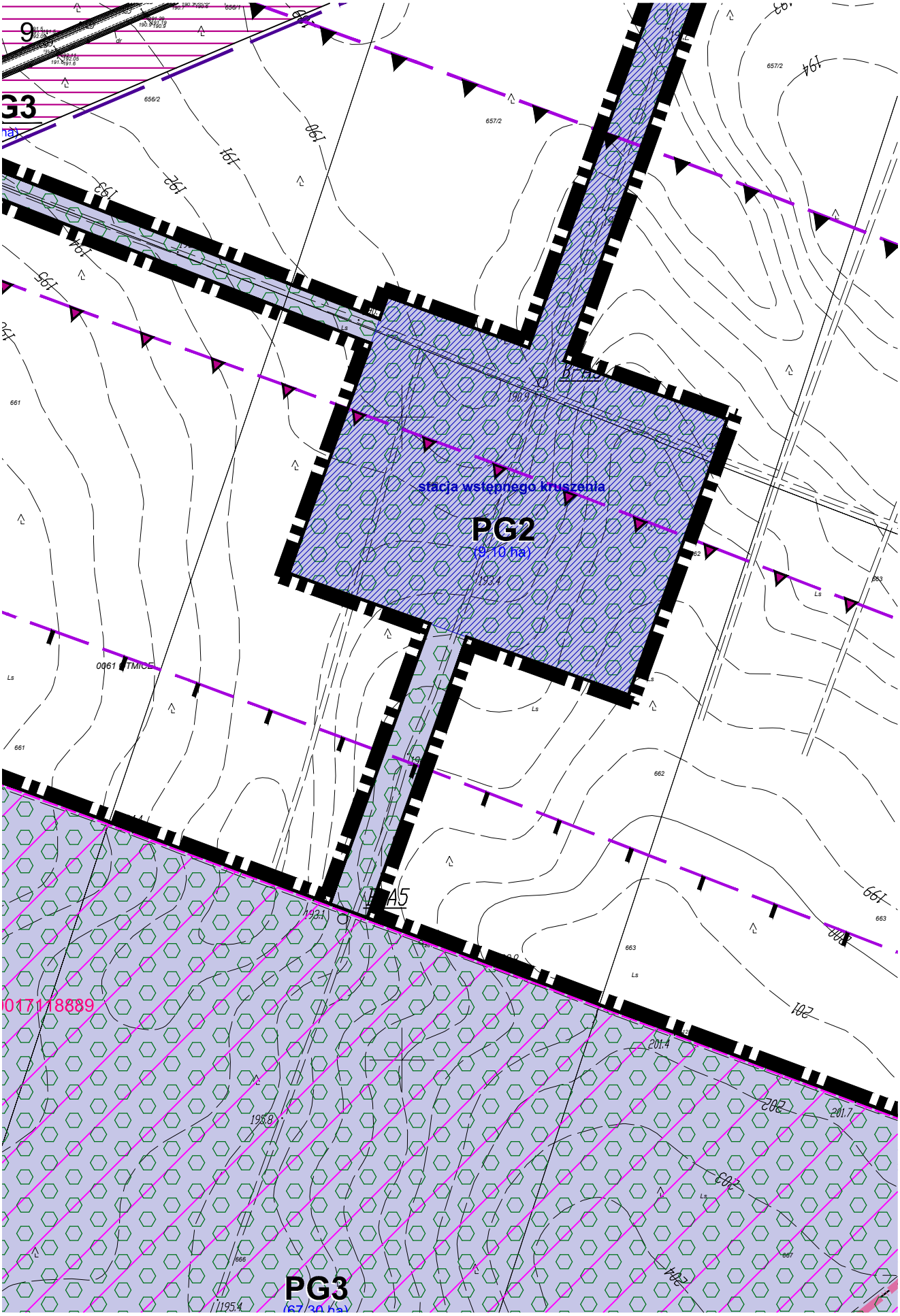
OWANIA PRZESTRZENNEGO
ARNÓW OPOLSKI-WSCHÓD"
H GMINY IZBICKO CZĘŚĆ "A"

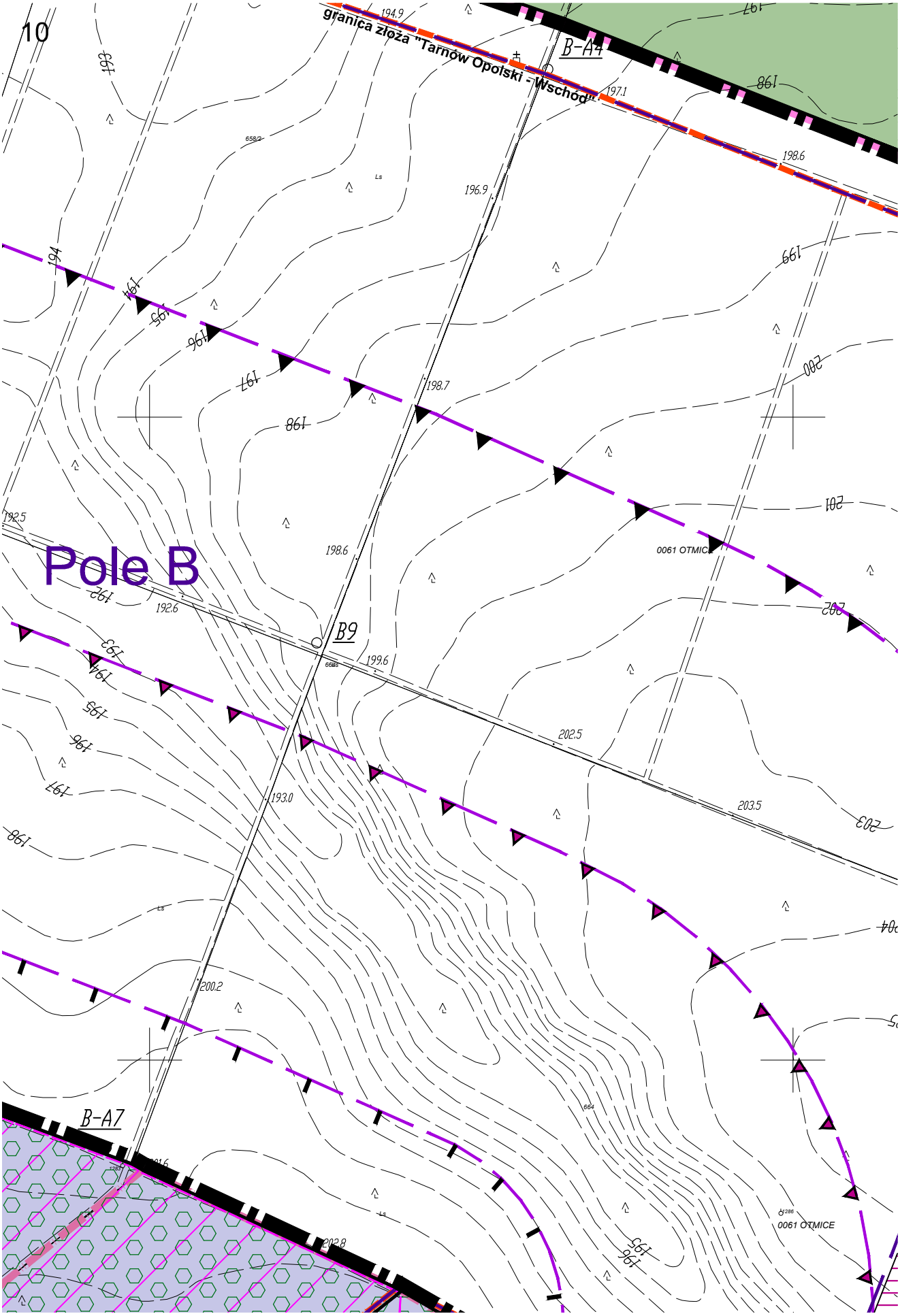
~~SKALA 1:2000~~

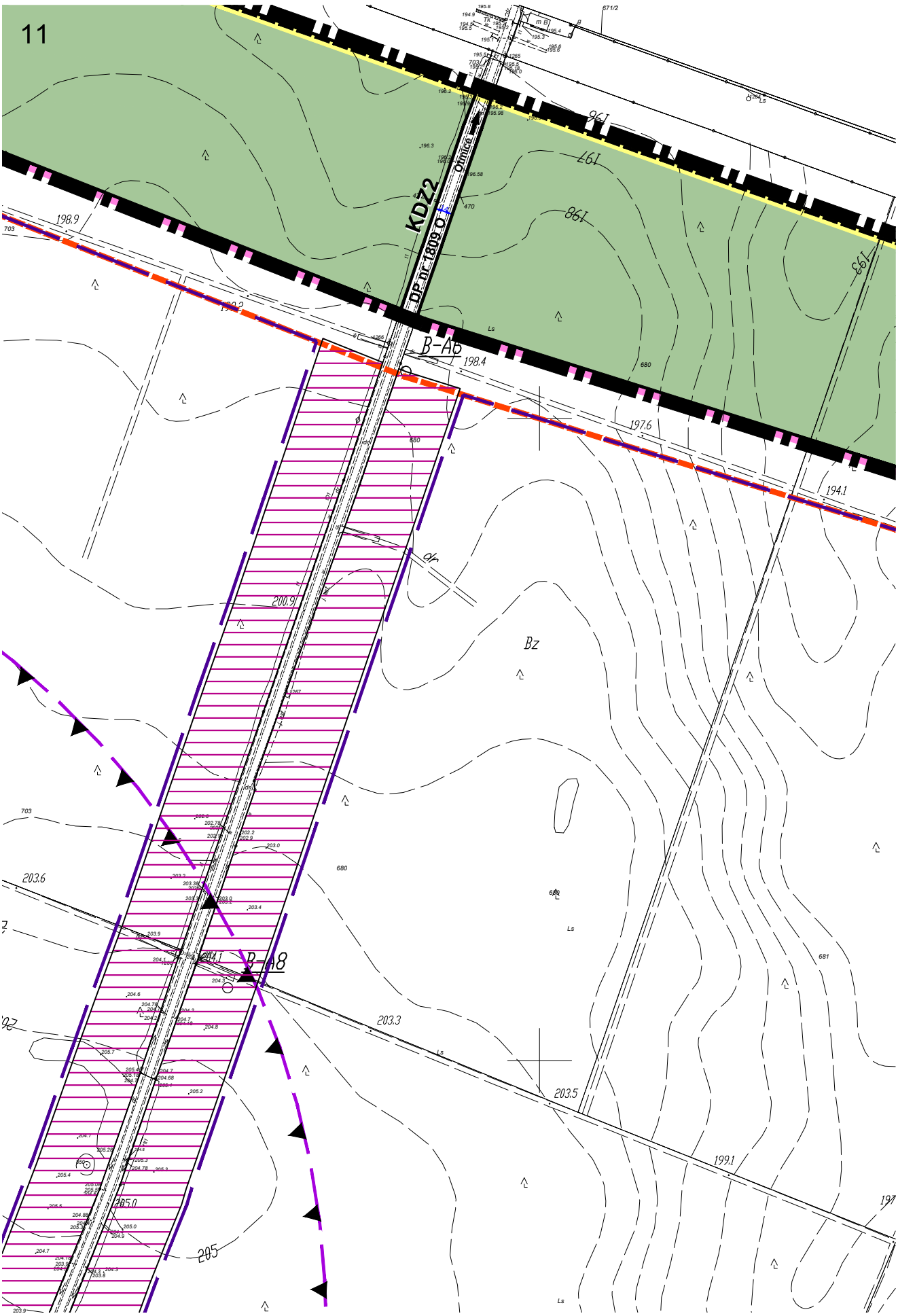


Publikacja skala 1 : 4000

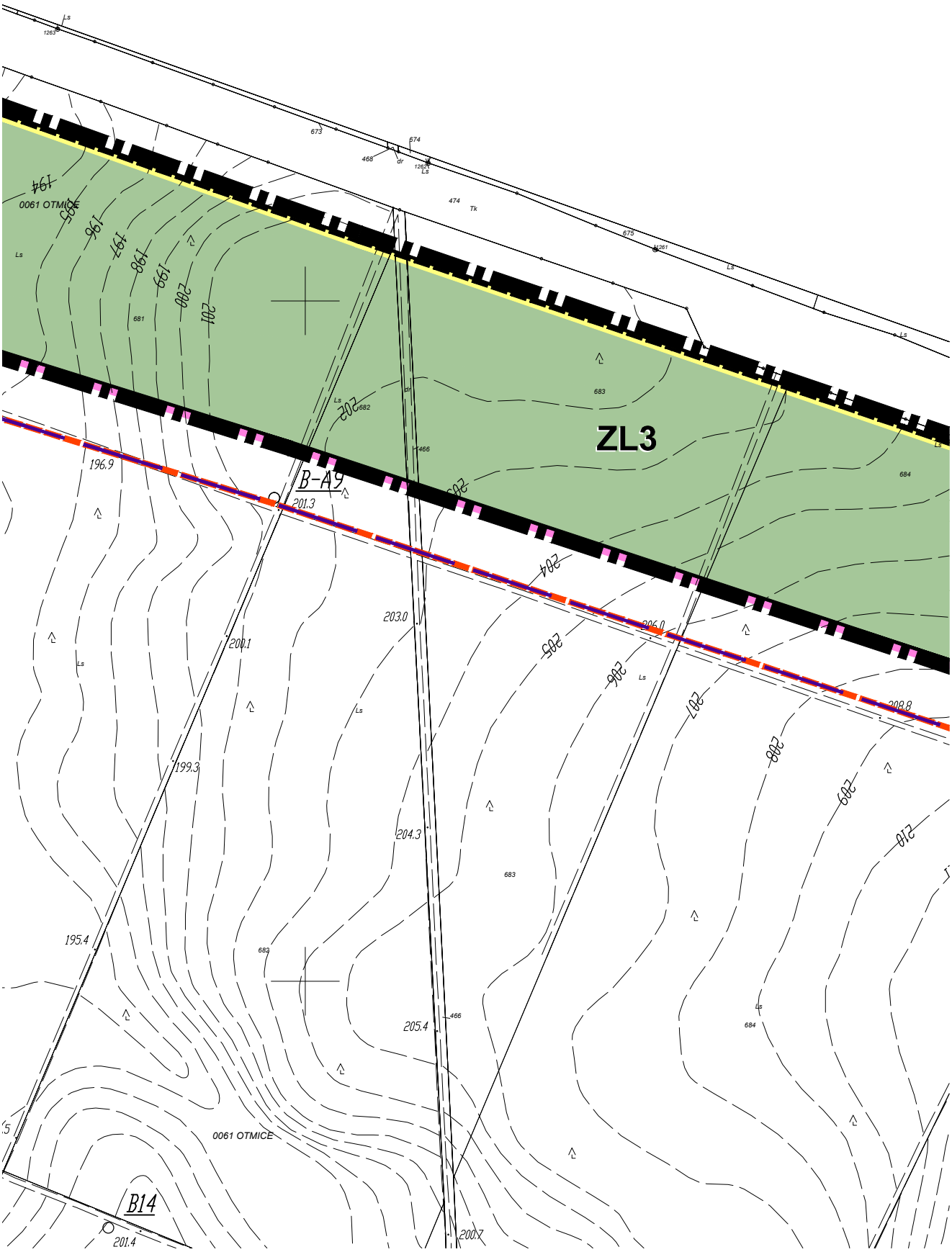

OPO-3
B-A2
JCWP PLRW600017117776
JCWP PLRW600


stacja wstępnego kruszenia
PG2
(9,10 ha)
PG3
0017118689

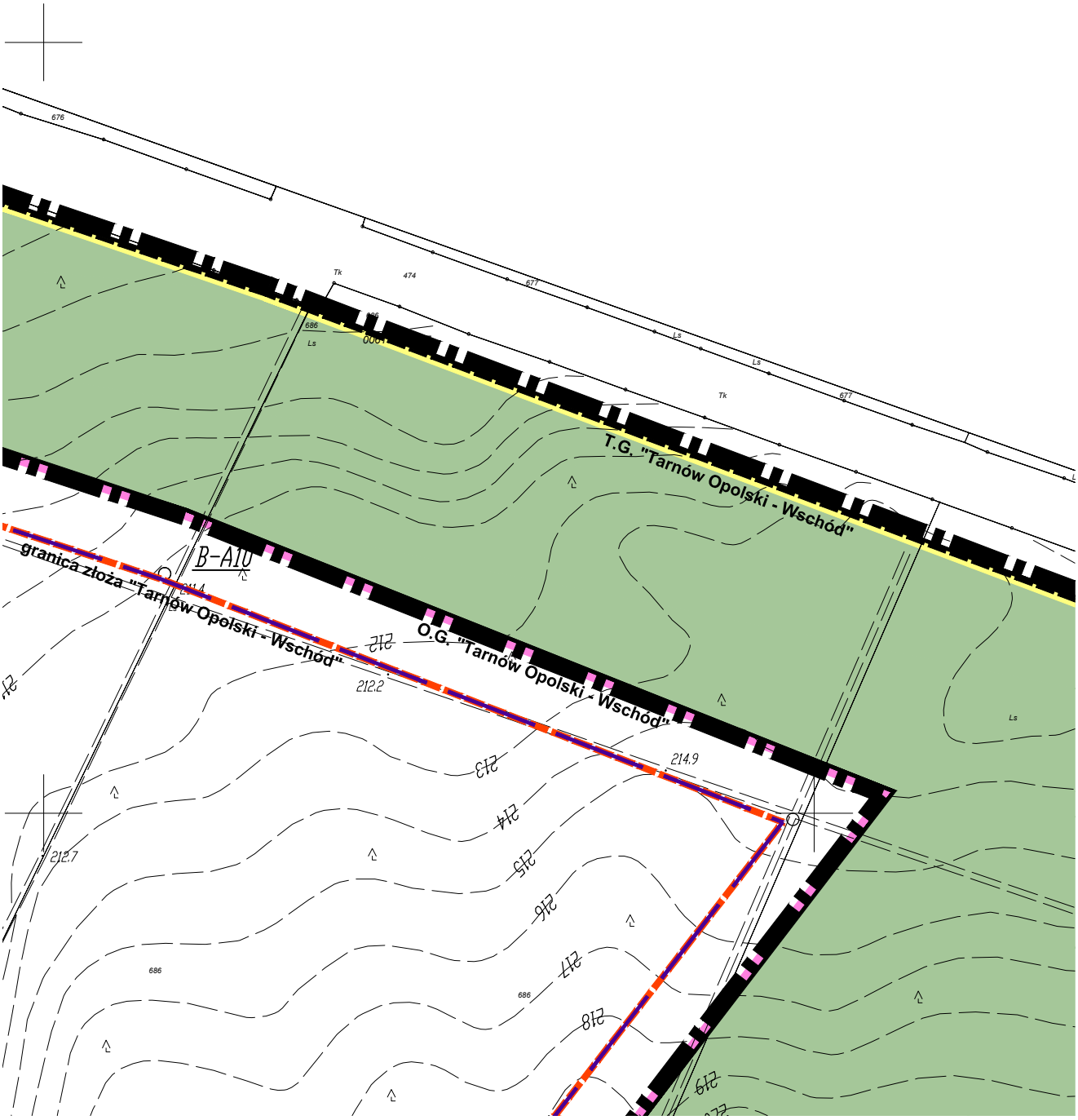

granica złoża "Tarnów Opolski - Wschód"
Pole B
B-A4
B-A7
B9
0061 OTMICE
0061 OTMICE


11
KDZ2
DP nr 1809 O
Ornice
B-A6
B-A8
198.9
198.4
197.6
194.1
200.9
203.6
203.3
203.5
199.1
205.0
205
Bz
680
681
703
Ls

12

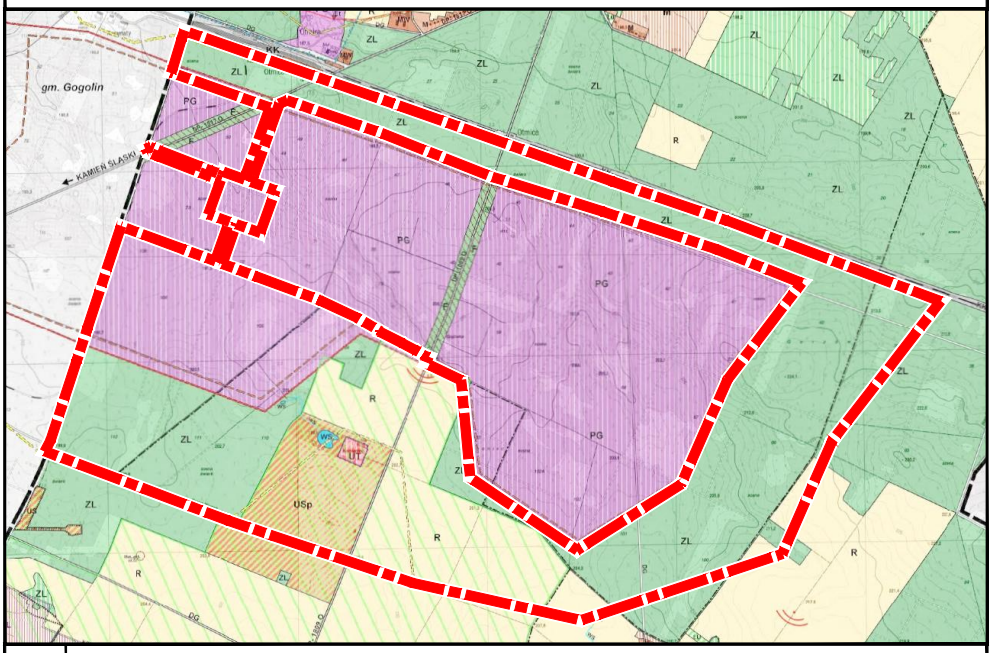

ZL3
B-A9
201.3
B14
201.4
0061 OTMICE
0061 OTMICE
196.9
200.1
199.3
195.4
203.0
204.3
205.4
200.7
206.0
208.8
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210

13


T.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
O.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
granica złoża "Tarnów Opolski - Wschód"
B-A10
212.2
214.9
212.7
676
677
474
686
Tk
Ls

14

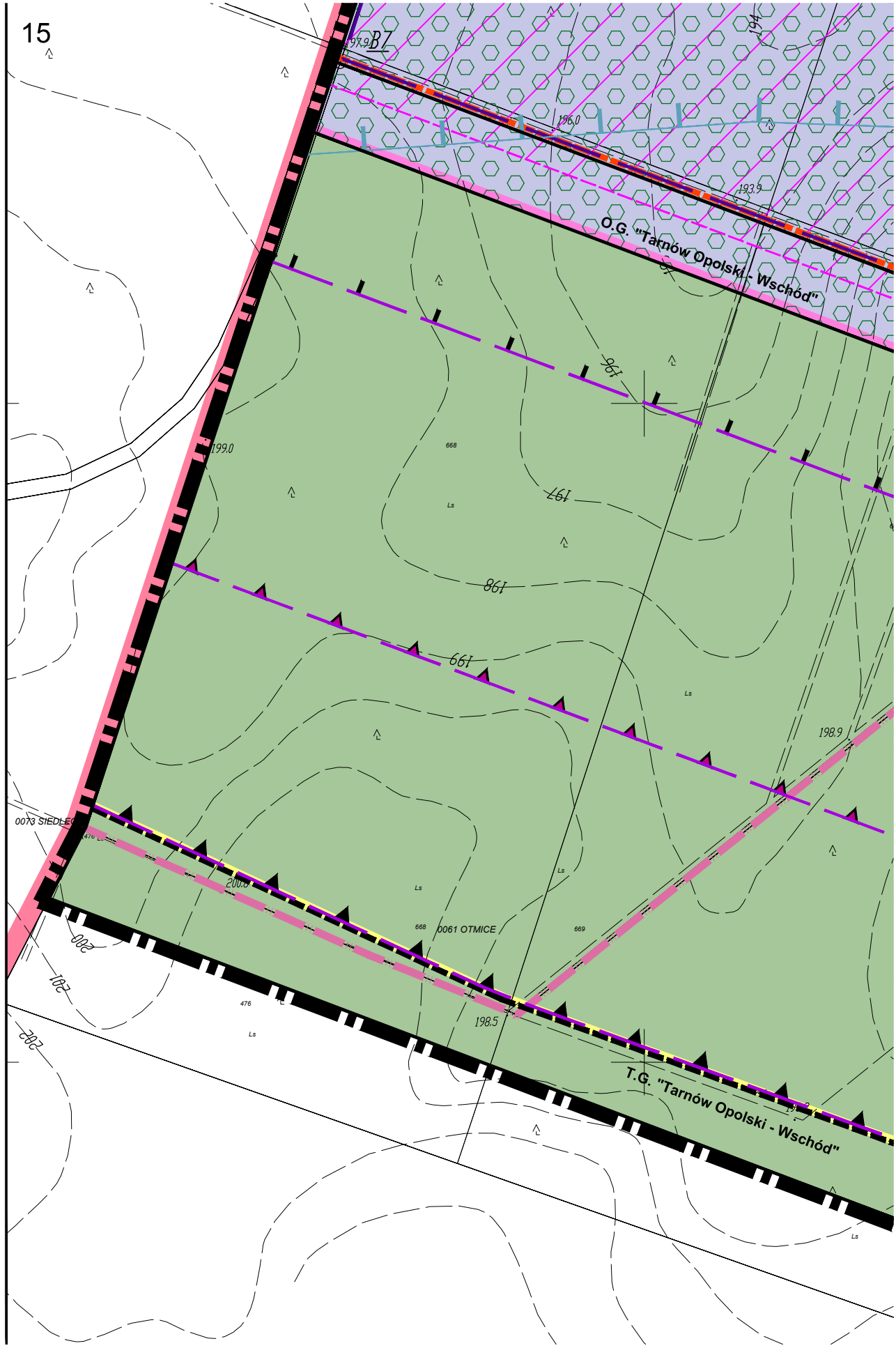
wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko" przyjętego uchwałą Nr IV.29.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 26 stycznia 2015 r.

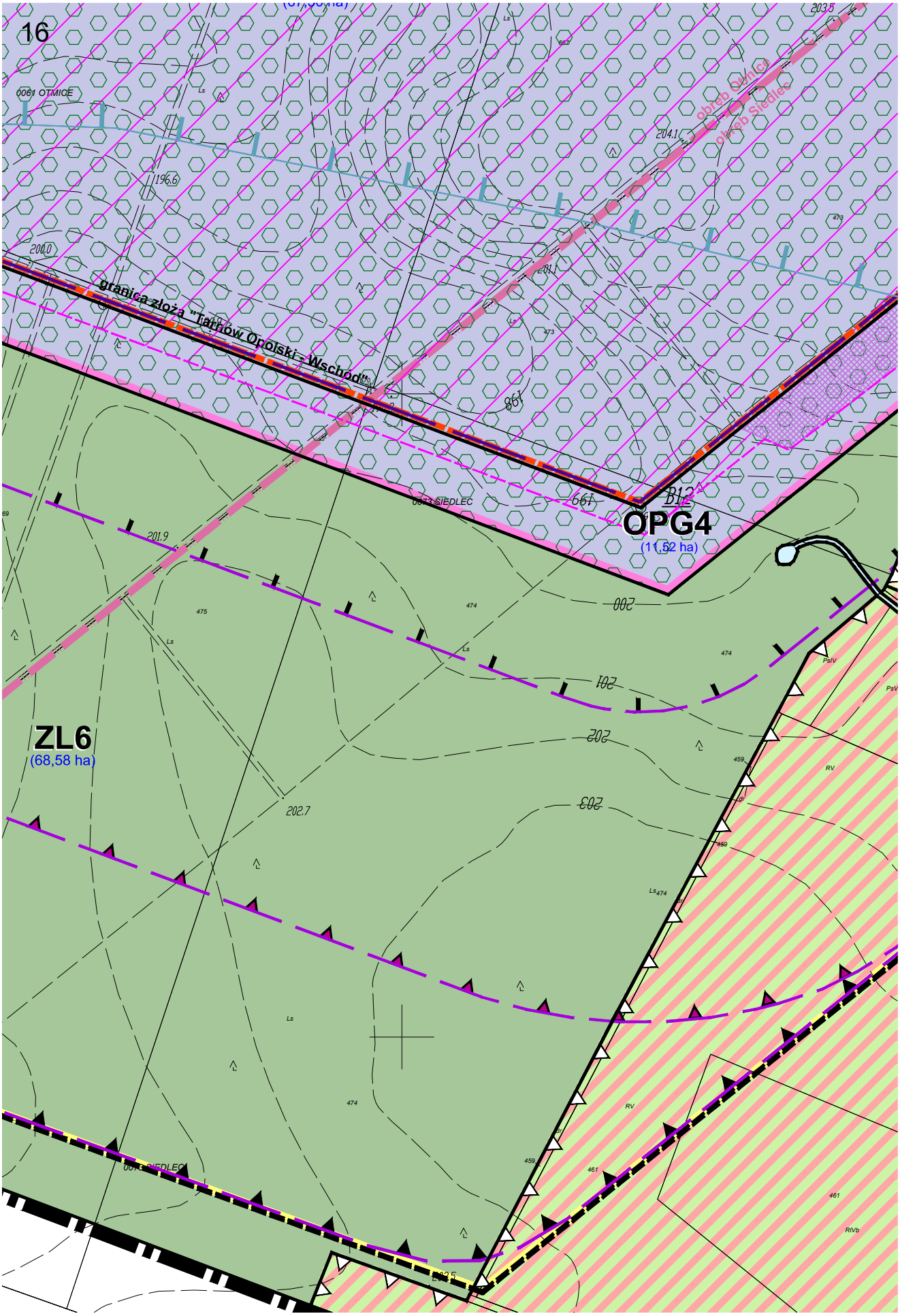


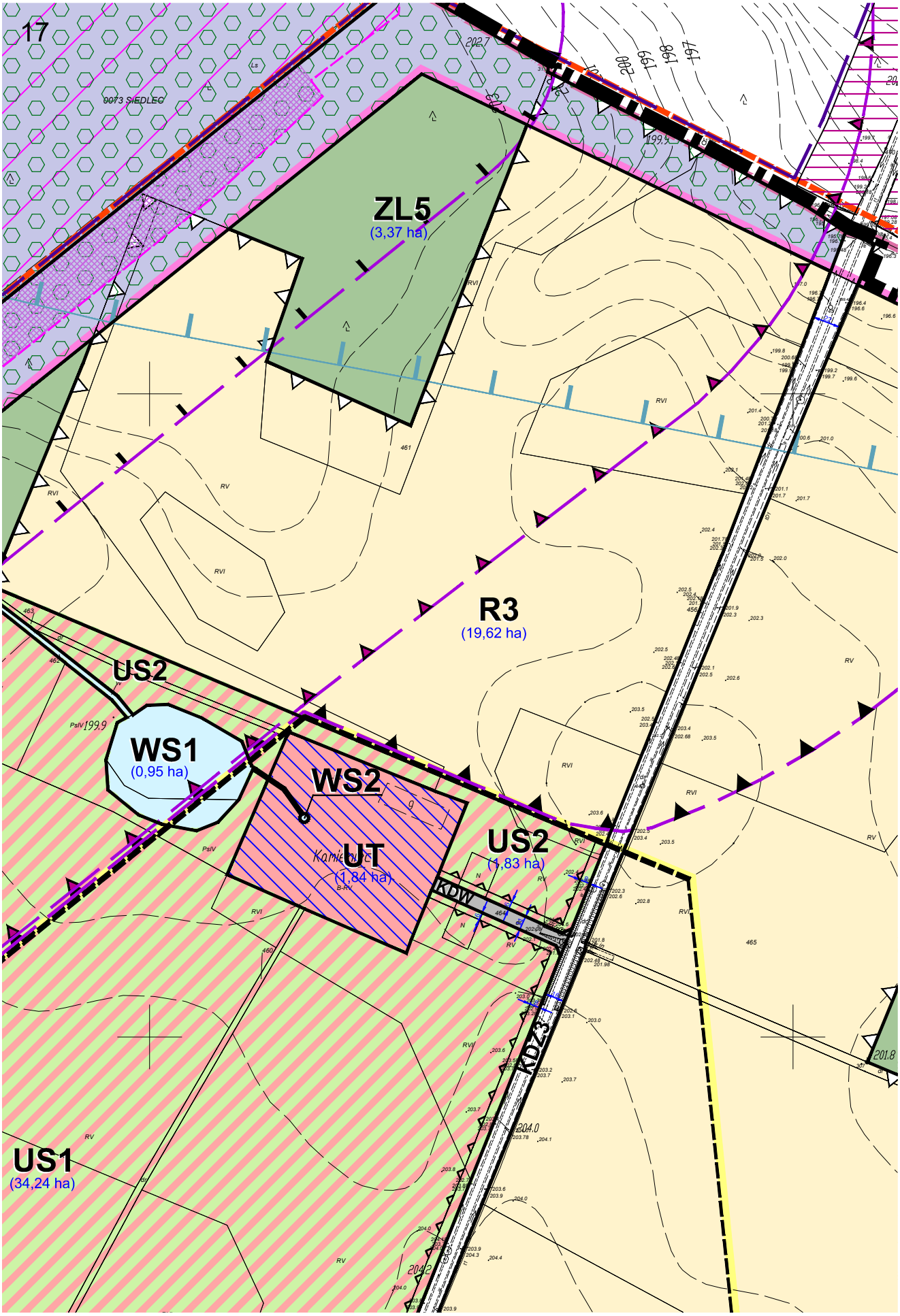
SKALA 1: 10 000

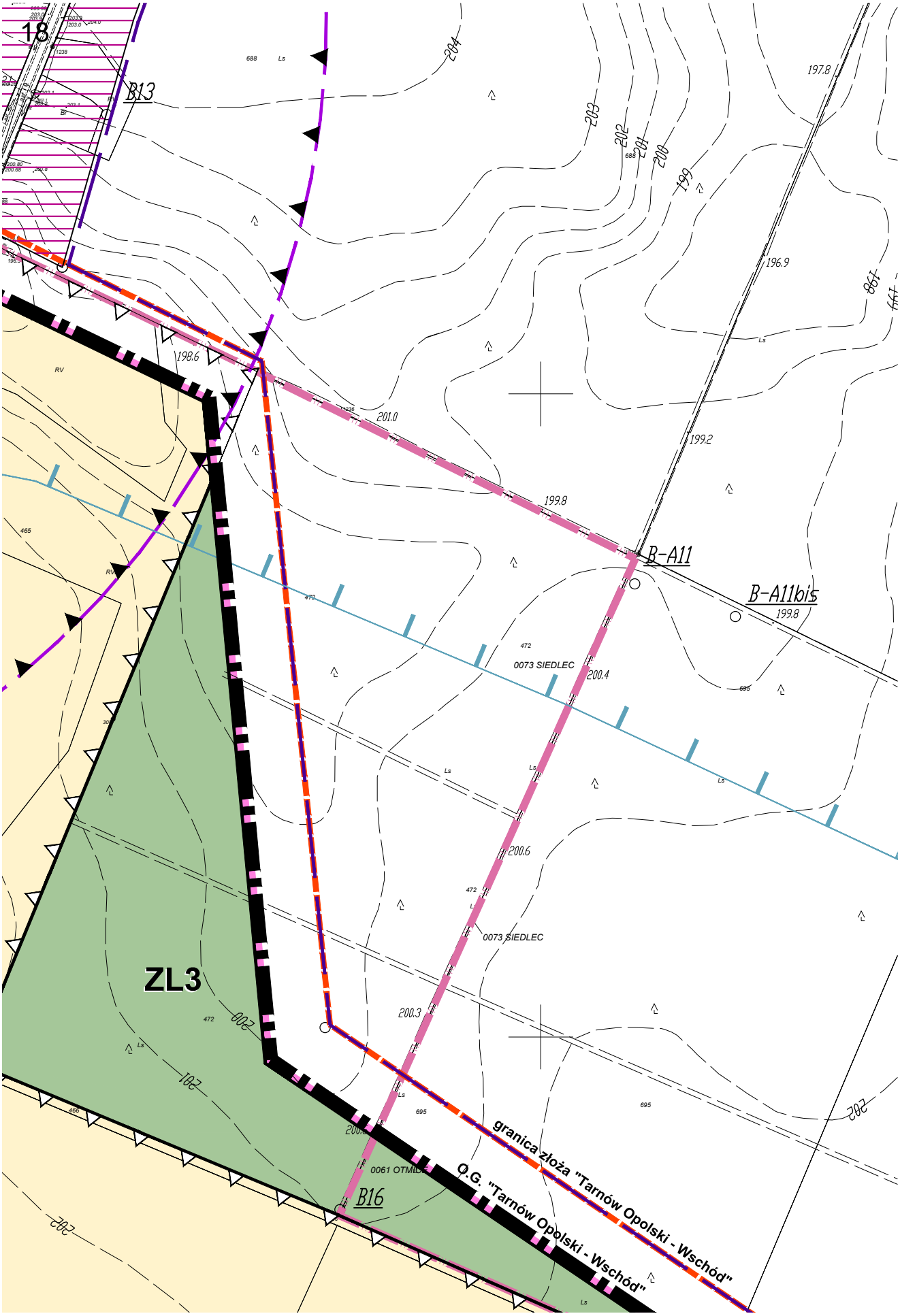
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

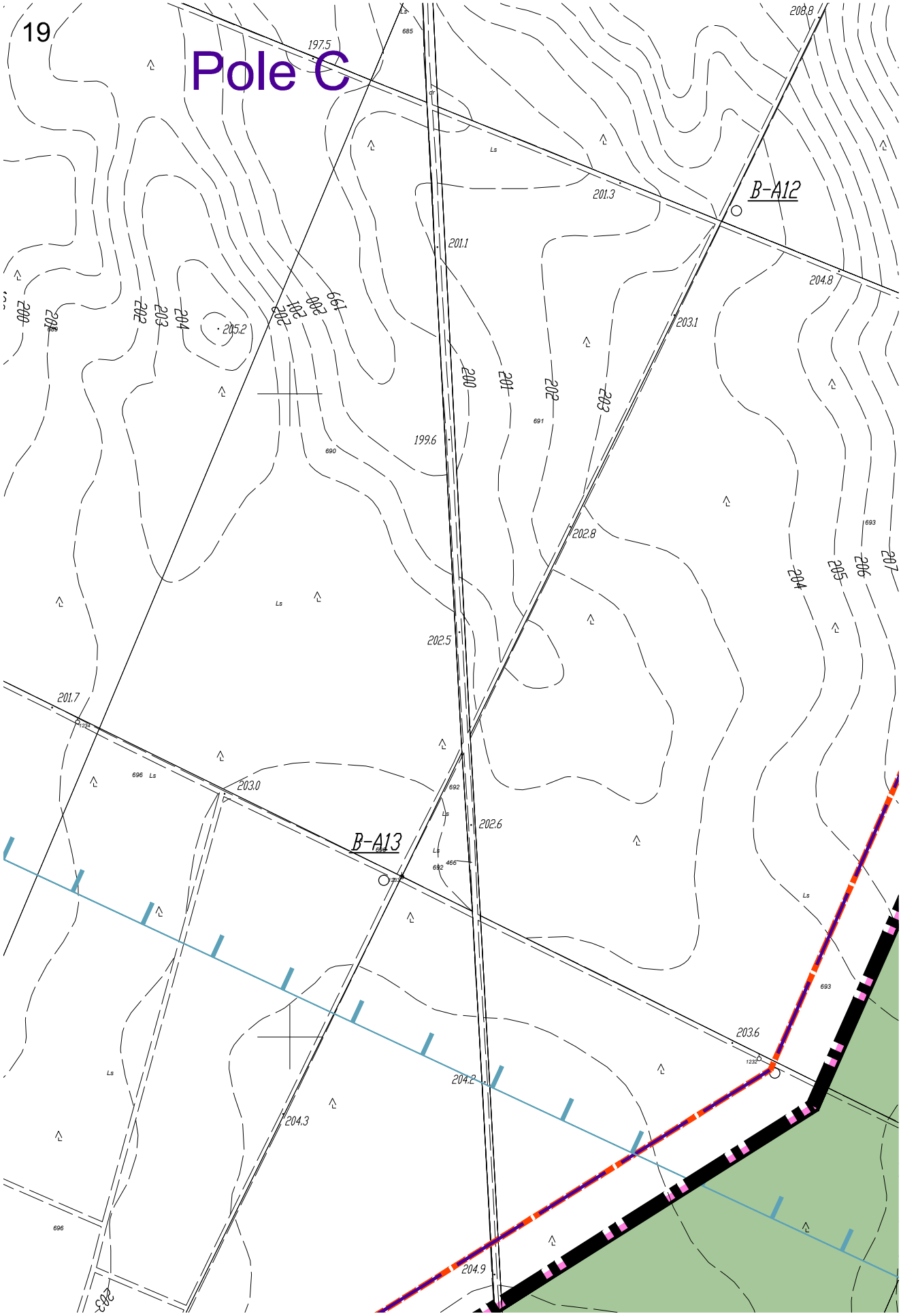


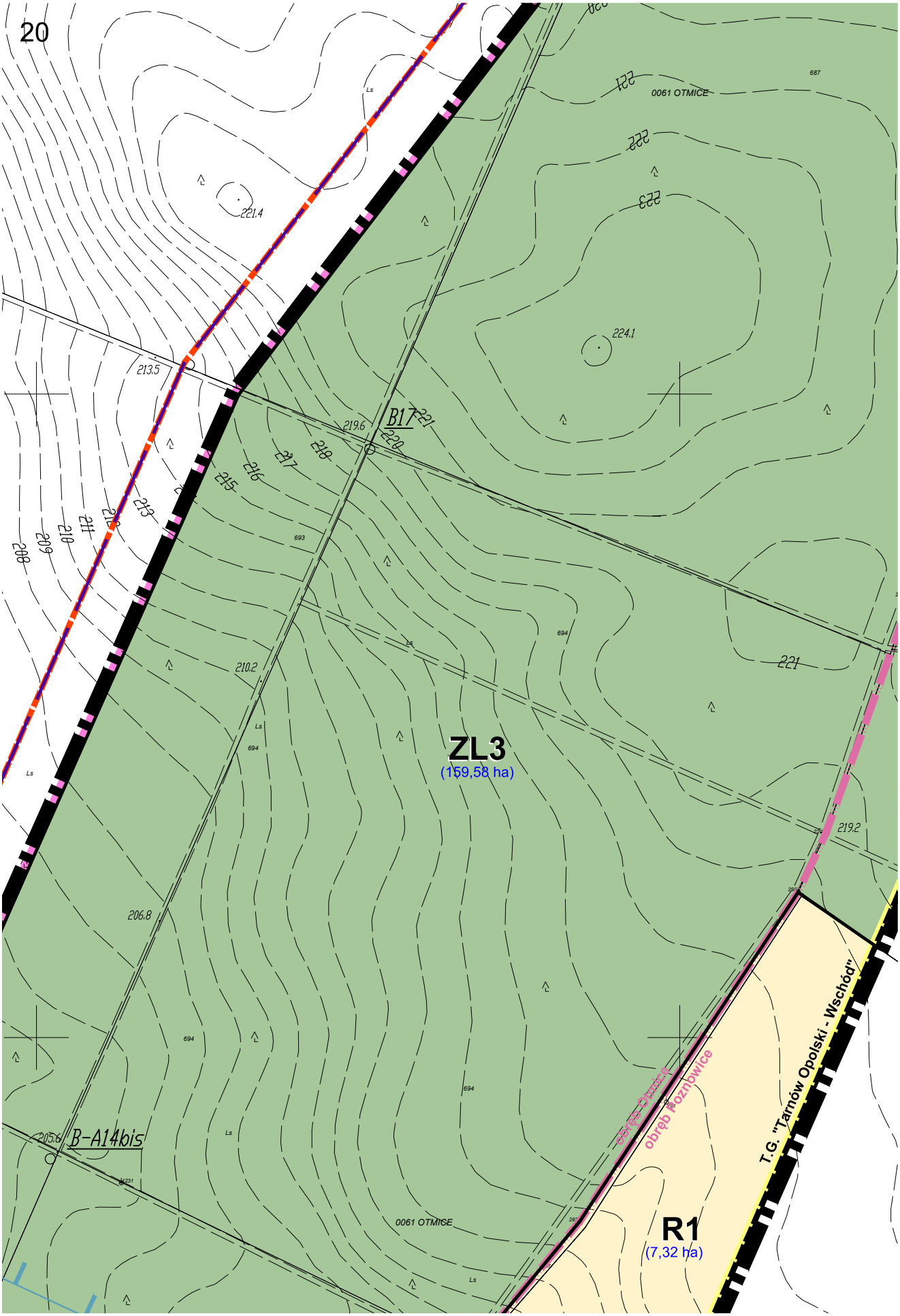

15
B7
O.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
0061 OTMICE
T.G. "Tarnów Opolski - Wschód"

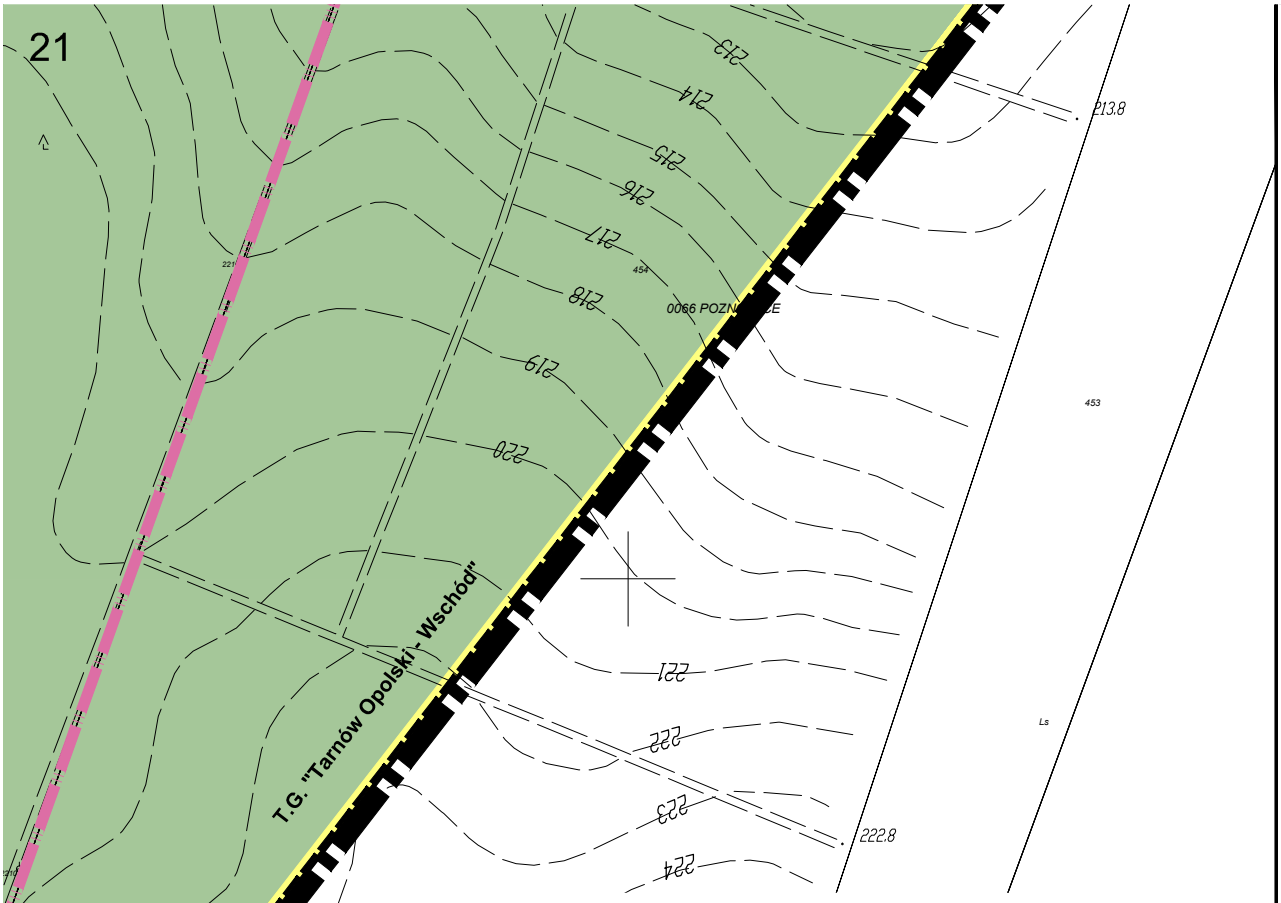

16
0061 OTMICE
196.6
200.0
204.1
203.5
granica złoża "Tarnów Opolski - Wschód"
obręb Dębnica
obręb Siedlec
0073 SIEDLEC
OPG4
(11,52 ha)
ZL6
(68,58 ha)
201.9
202.7
475
474
473
459
461
RV
RIVb
PsIV


17
ZL5
(3,37 ha)
R3
(19,62 ha)
US2
WS1
(0,95 ha)
WS2
UT
(1,84 ha)
US2
(1,83 ha)
KDW
KDZ
US1
(34,24 ha)


18
B13
B-A11
B-A11bis
B16
ZL3
granica złoża "Tarnów Opolski - Wschód"
O.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
0073 SIEDLEC
0061 OTMIĘ
198.6
201.0
199.8
199.2
200.4
200.6
200.3
197.8
196.9


19
Pole C
B-A12
B-A13
197.5
201.3
201.1
204.8
203.1
205.2
199.6
202.8
202.5
201.7
203.0
202.6
203.6
204.2
204.3
204.9


20
0061 OTMICE
221.4
224.1
213.5
219.6
B17
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
693
694
210.2
221
219.2
206.8
205.6
B-A14bis
ZL3
(159,58 ha)
R1
(7,32 ha)
obręb Roznowice
T.G. "Tarnów Opolski - Wschód"



LEGENDA

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU

1. OZNACZENIA REGULACYJNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
36	OZNACZENIA WYMIAROWE

2. OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

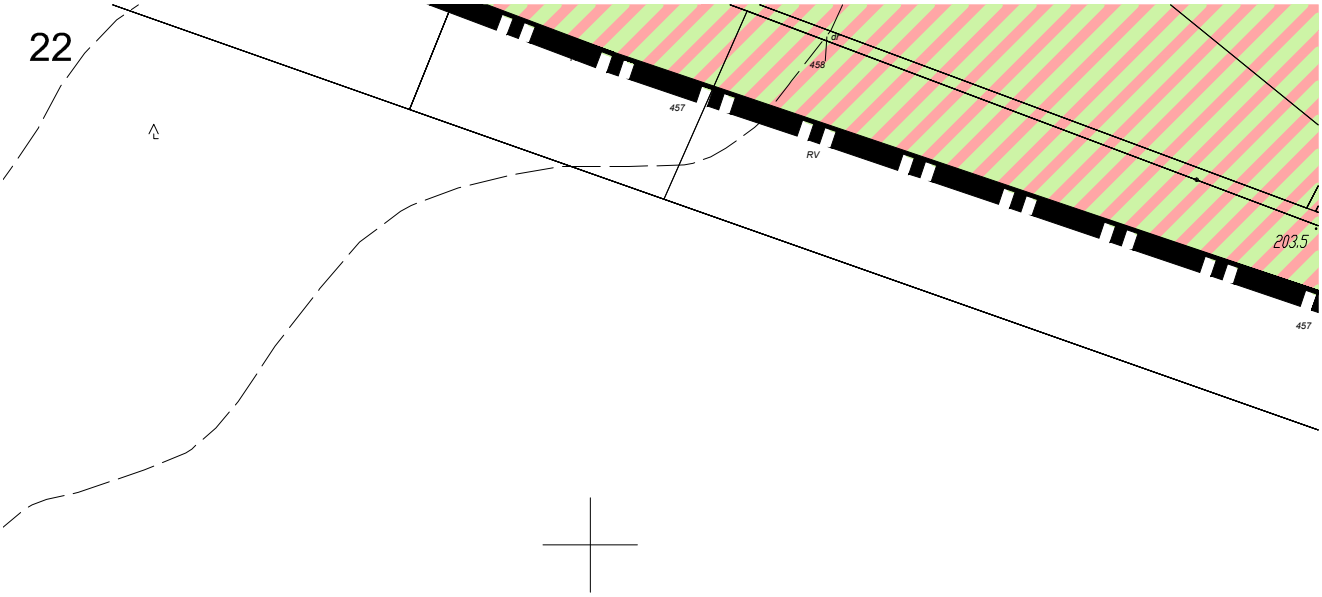
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

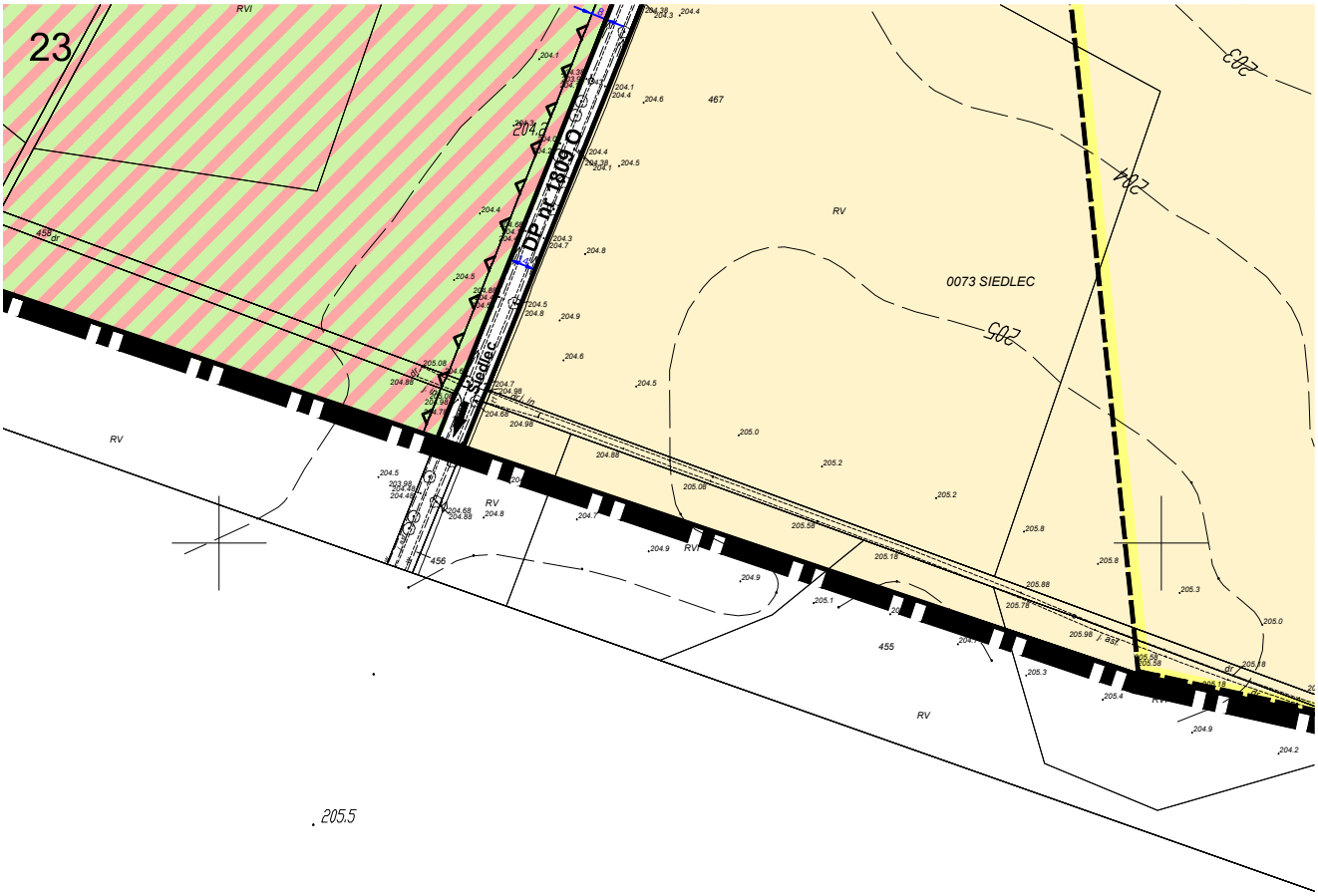
3. OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

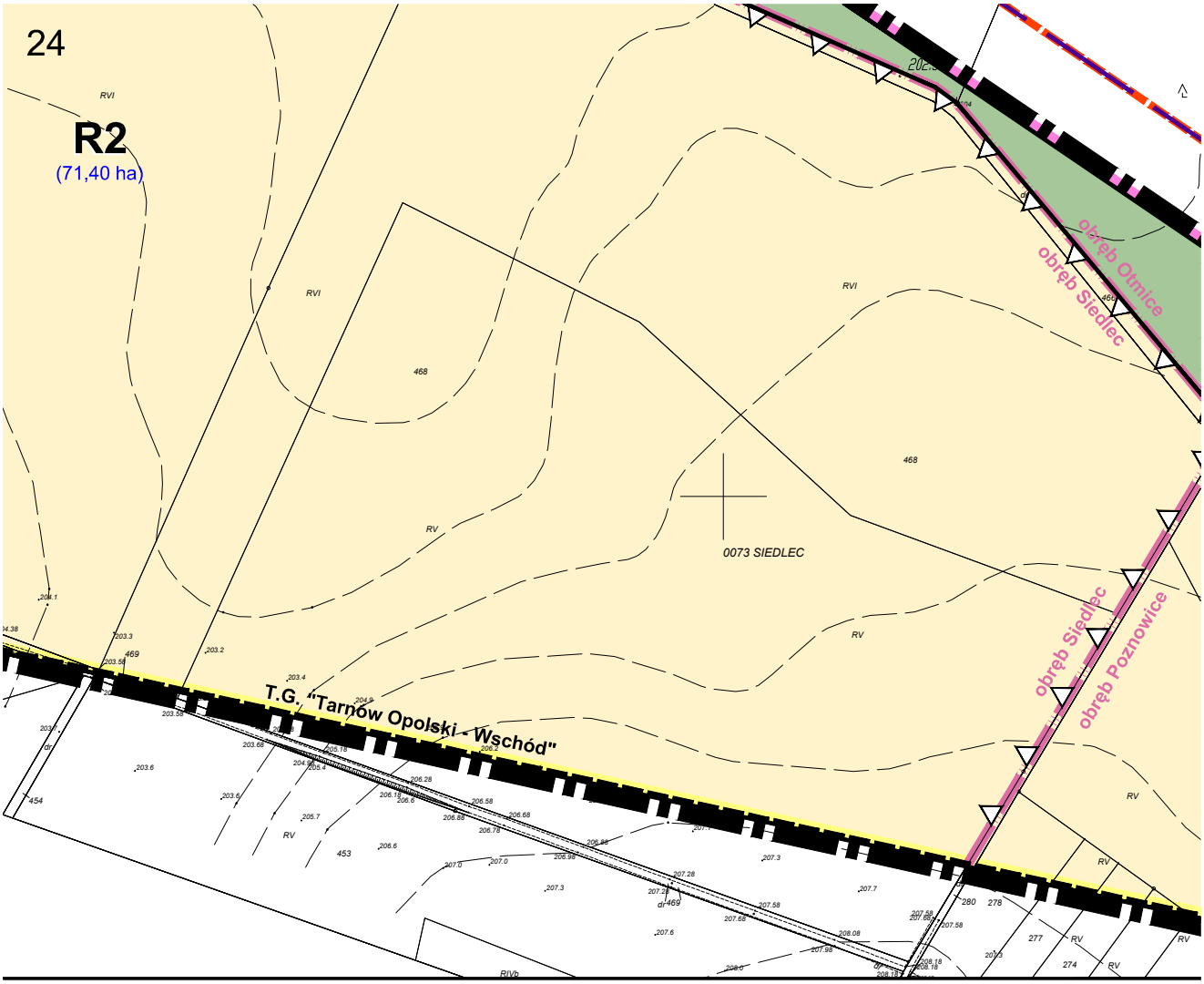
UT	TEREN USŁUG TURYSTYKI
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
R	TERENY ROLNICZE
PG	TERENY WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA
OPG	TERENY OBSŁUGI GÓRNICTWA ODKRYWKOWEGO
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI KLASY ZBIORCZEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

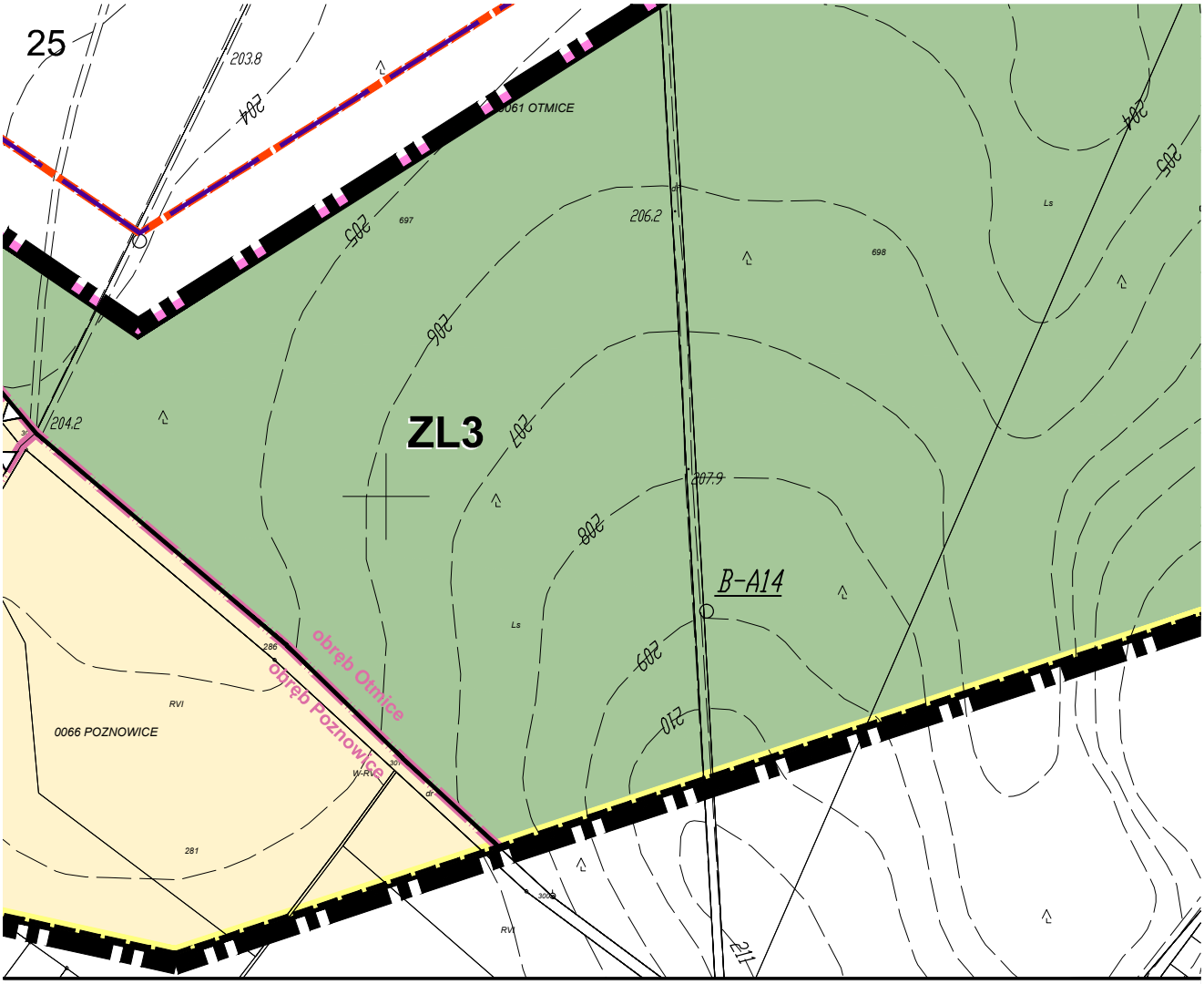
4. GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

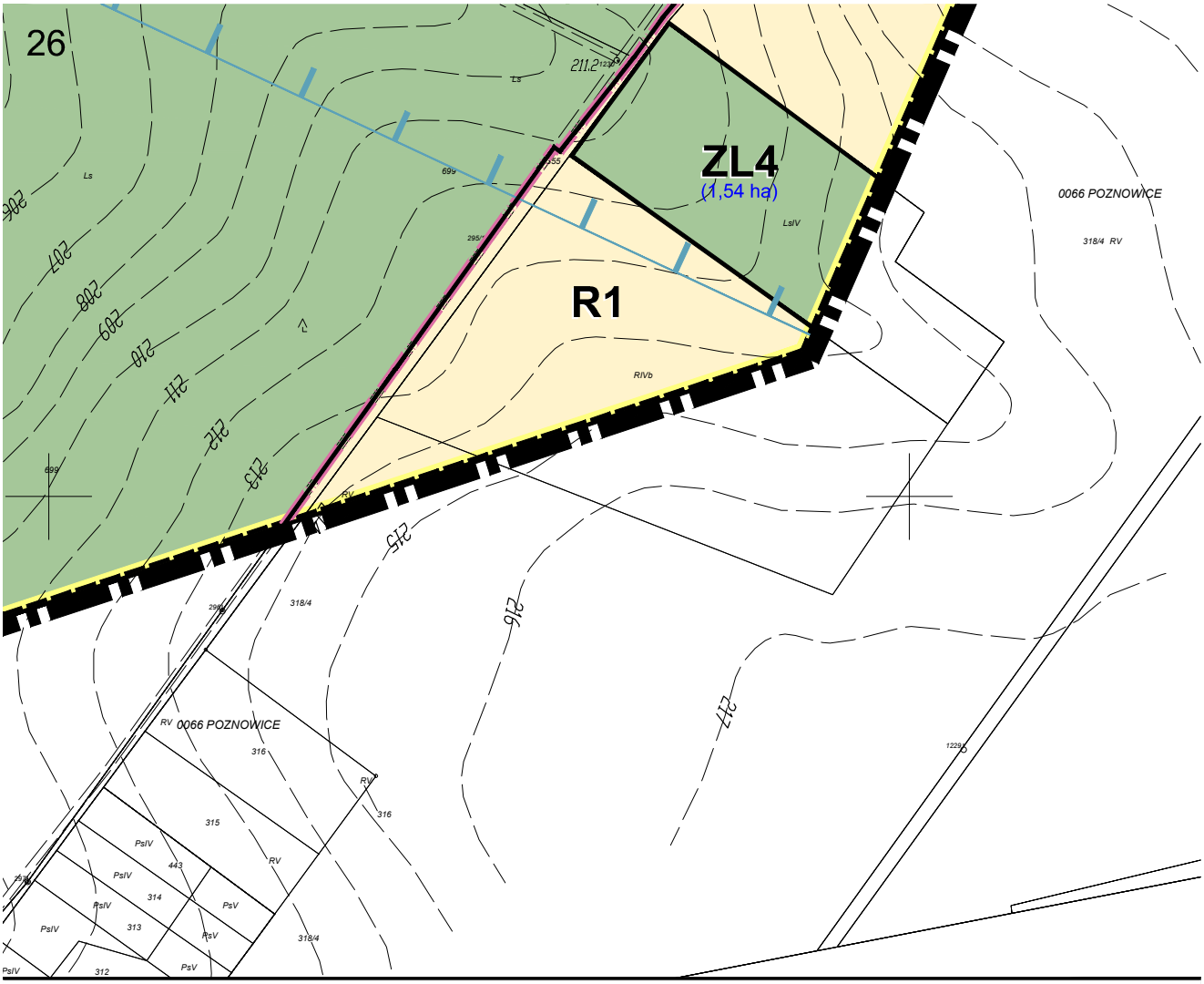
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	GRANIA TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 KAMIEŃ ŚLĄSKI PLH160003
	GRANICA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH - JCWP „Lutnia" o kodzie PLRW60001711776 oraz JCWP „Jemielnica od źródła do Suchej" o kodzie RW600017118889

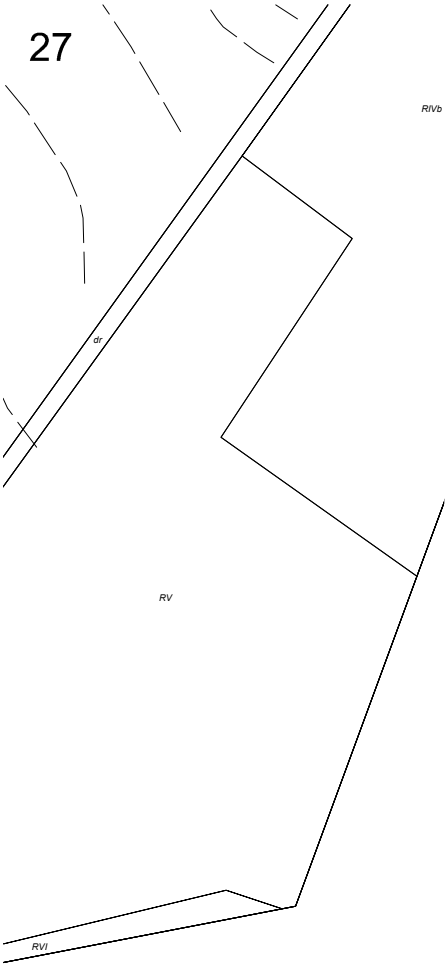

22
457
458
RV
203.5
457


23
RVI
DP nr 1809O
Siedlec
0073 SIEDLEC
RV
205
204
203
205.5


24
R2
(71,40 ha)
RVI
RV
468
469
453
454
0073 SIEDLEC
obręb Otmice
obręb Siedlec
obręb Siedlec
obręb Poznowice
T.G. "Tarnów Opolski - Wschód"
RIVb


25
203.8
204
0061 OTMICE
205
697
206.2
698
Ls
206
204.2
ZL3
207
207.9
208
B-A14
Ls
obręb Otmice
obręb Poznowice
209
210
286
RVI
0066 POZNOWICE
W-RVI
281
RVI
211


26
ZL4
(1,54 ha)
R1
0066 POZNOWICE
318/4 RV
RIVb
LsIV
Ls
PsIV
PsV
RV
206
207
208
209
210
211
212
213
215
216
217



5. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

	RUINY FOLWARKU „KAMIENIEC" UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

6. TERENY, DLA KTÓRYCH OKREŚLONO SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

	GRANICA OBSZRU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	FILARY OCHRONNE WYZNACZONE W ZŁOŻU

7. OZNACZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW PROWADZENIA ROBÓT GÓRNICZYCH

A, B, C	GRANICE PÓL EKSPLOATACYJNYCH
	MIEJSCA UDOSTĘPNIENIA PÓL ELKSPLOATACYJNYCH
	ZWAŁOWISKA WEWNĘTRZNE
	STREFA LOKALIZACJI STACJI WSTĘPNEGO KRUSZENIA, PRZENOSNIKA TAŚMOWEGO ORAZ DROGI TECHNOLOGICZNEJ

II. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY IZBICKO
	GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY ROZRZUTU ODŁAMKÓW SKALNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY POWIETRZNEJ FALI UDERZENIOWEJ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY DRGAŃ SEJSMICZNYCH W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "TARNÓW OPOLSKI - WSCHÓD"
	OBSZAR REKULTYWACJI TERENÓW PO DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W KIERUNKU LEŚNEGO ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 „OPOLE - ZAWADZKIE"
(31,66 ha)	ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie"

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII.178.2017
Rady Gminy Izbicko
z dnia 12 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód" w granicach gminy Izbicko - część „A"* został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 kwietnia 2017 r. do 17 maja 2017 r. W ustalonym terminie do dnia 31 maja 2017 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Izbicko stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy.

§ 2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Izbicko przedstawił Radzie Gminy Izbicko projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" w granicach gminy Izbicko – część „A"*. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Izbicko z dnia 7 czerwca 2017 r., Rada Gminy Izbicko stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII.178.2017
Rady Gminy Izbicko
z dnia 12 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.), Rada Gminy Izbicko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z *Prognozą skutków finansowych uchwalenia części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" w granicach gminy Izbicko – część „A"*, w planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcie o zasadach ich finansowania oraz o sposobie ich realizacji.

§ 2. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz *Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski - Wschód"*, w granicach Gminy Izbicko – część A", Rada Gminy Izbicko stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.743.48.2017.MK Opole, dnia 21 lipca 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy Izbicko

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

stwierdzam

nieważność uchwały nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Izbicko z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" w granicach gminy Izbicko-część „A"; **w części tekstowej** dotyczącej:

- §10 ust. 4 pkt 3 w sformułowaniu : „*dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektu do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny*";
- §13 ust. 2 pkt 3 w sformułowaniu: „„*w przypadku konieczności usunięcia drzewostanu w związku z prowadzeniem robót górniczych obowiązuje:*
    a) *prowadzenie wycinki drzew poza sezonem rozrodczym ptaków oraz nietoperzy, w szczególności populacji mopka (Barbastella barbastellus);*
    b) *selekcja drzew z obszernym próchnowiskiem (stanowiącym siedliska i miejsca rozrodu chrząszczy saprofagicznych) i przeniesienie wyselekcjonowanych drzew na siedliska zastępcze wytworzone w części złoża przewidzianej do objęcia eksploatacją kopaliny w późniejszym okresie lub w granicach terenów leśnych położonych poza terenami powierzchniowego wydobywania kopaliny ze złoża"*;
- § 19 w sformułowaniu: „*Odpowiedzialność za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego ponosi, na zasadach określonych w przepisach ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, przedsiębiorca prowadzący ruch tego zakładu górniczego*";

UZASADNIENIE

Na sesji 12 czerwca 2017 r. Rada Gminy Izbicko, podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Tarnów Opolski-Wschód" w granicach gminy Izbicko-część „A".

Wyżej wymieniona uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacja prac planistycznych wpłynęła do organu nadzoru 23 czerwca 2017 r., w celu jej oceny zgodności z przepisami prawa.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru pismem z 13 lipca 2017 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawiadomił Przewodniczącego Rady Gminy Izbicko o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego.

Do tutejszego urzędu w dniu 18 lipca 2017 r. wpłynęły wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Gminy Izbicko.

Tutejszy organ badając przedmiotową uchwałę stwierdził następujące naruszenie przepisów prawa:

1) art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 137 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" poprzez powtórzenie przepisów wprowadzając w:

- § 10 ust. 4 pkt 3 „*dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektu do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny";*

Bariery architektoniczne utrudniają życie osobom starszym, matkom małych dzieci i przede wszystkim osobom niepełnosprawnym. Podstawowy przepis poruszający dostępności budynków przez osoby niepełnosprawne znajduje się w art. 5 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w którym obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (...) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Szczegółowe przepisy regulujące dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422. ze zm.). Wprowadzenie powyższego zapisu skutkuje wydaniem go z istotnym naruszeniem prawa, powodując jego nieważność poprzez powtarzanie przepisów za innymi aktami prawnymi.

- § 19 *Odpowiedzialność za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego ponosi, na zasadach określonych w przepisach ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, przedsiębiorca prowadzący ruch tego zakładu górniczego*";

Umieszczenie w treści zaskarżonej uchwały regulacji dotyczącej odpowiedzialności za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego, które wynikają jednoznaczne z Prawa geologicznego i górniczego (Dz. U. z 2015 r. poz.1422. ze zm.)., tj. art. 144:

1*. Właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zakładu górniczego, który jest prowadzony zgodnie z ustawą. Może on jednak żądać naprawienia wyrządzonej tym ruchem szkody, na zasadach określonych ustawą.*

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do innych podmiotów, których prawa majątkowe są zagrożone ruchem zakładu górniczego.

3. Jeżeli nie zachodzą okoliczności przewidziane w ust. 1 i 2, przedsiębiorca odpowiada za szkodę według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Okoliczność powtarzająca zapis dotyczący odpowiedzialność stanowi zapis w akcie prawa miejscowego, których nie dopuszcza się (wyrok NSA z 8 kwietnia 2008 r., II OSK 370/07).

W odpowiedzi przekazanej przez Przewodniczące Rady wyjaśnione zostało, iż powyższy zapis miał za zadanie podkreślić w uchwale kto ponosi odpowiedzialność, z uwagi na fakt wystąpienia w przyszłości potencjalnych konfliktów społecznych.

Zauważyć trzeba, że stanowiąc przepis prawa miejscowego Rada Gminy nie przytoczyła unormowań aktu prawnego wyższego rzędu, tj. ustawy Kodeks cywilny, a uchwalając analizowany zapis § 19 wkroczyła w zapisy uregulowane tą ustawą, co jest działaniem niedopuszczalnym i w ocenie tutejszego organu skutkuje stwierdzeniem nieważności powyższego zapisu poprzez **naruszenie zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania.**

- § 13 ust. 2 pkt 3 w sformułowaniu: „*w przypadku konieczności usunięcia drzewostanu w związku z prowadzeniem robót górniczych obowiązuje:*

a) prowadzenie wycinki drzew poza sezonem rozrodczym ptaków oraz nietoperzy, w szczególności populacji mopka (Barbastella barbastellus);

b) selekcja drzew z obszernym próchnowiskiem (stanowiącym siedliska mi miejsca rozrodu chrząszczy saprofagicznych) i przeniesienie wyselekcjonowanych drzew na siedliska zastępcze wytworzone w części złoża przewidzianej do objęcia eksploatacją kopaliny w późniejszym okresie lub w granicach terenów leśnych położonych poza terenami powierzchniowego wydobywania kopaliny ze złoża";

Plan miejscowy stanowi bowiem prawo miejscowe, które powinno zawierać treści normatywne, a nie powtórzenia norm zawartych w innych przepisach. Takie powtarzanie przepisów za innymi aktami prawnymi, wyższego rzędu, pozbawia w istocie akt charakteru normatywnego, czyni go niejasnym i nieczytelnym, a w konsekwencji uniemożliwia osiągnięcie funkcji jakiej jest dla niej stanowiony.

Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz.2134. ze zm.) w art. 52 ust. 1 określa jakie zakazy mogą być wprowadzone w stosunku do zwierząt i przyrody objętych tą formą ochrony. Poza wymienionym gatunkiem ptaków oraz nietoperzy ustawa odnosi się do innych form ochrony przyrody. Uzupełnieniem ustawy w zakresie ochrony zwierząt jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Obecnie środowisko przyrodnicze poddane jest silnej antropopresji, a więc w sytuacji prowadzenia wycinki drzew należy zastosować przepisy, które w szczególności są skierowane do ochrony przyrody w szczególności w trakcie prowadzenia działalności w tym przypadku górniczej.

Uznanie za niedopuszczalne dokonywania w planie powtarzania regulacji ustawowych jest uzasadnione także tym, że interpretacja takiej powtórzonej regulacji w kontekście uchwały, w której je powtórzono, może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 7 kwietnia 2011 roku, sygn. akt II SA/Bd 1536/10), bądź ograniczyć się do stosowania tylko i wyłącznie w wymienionej sytuacji.

W § 136 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" ustanowiono wyraźny zakaz zamieszczania w uchwale i zarządzeniu przepisów prawnych niezgodnych z ustawą, na podstawie której są one wydawane, oraz innymi ustawami i ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi a także przepisów prawnych niezgodnych z rozporządzeniami. W orzecznictwie sądowo administracyjnym utrwalone jest słuszne stanowisko, iż powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikacja oraz uzupełnienie przez przepisy stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego jest niezgodne z zasadami legislacji i stanowi wykroczenie poza zakres ustawowego upoważnienia. Uchwała rady gminy nie może regulować jeszcze raz tego, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna.

Wojewoda stwierdza iż powyższy zapis jest istotnym naruszeniem **zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania**, co skutkuje nieważnością zapisu.

W odniesieniu do pozostały zarzutów, które zostały zawarte w zawiadomieniu o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego z dnia 13 lipca 2017 r., które w głównej mierze dotyczyły zapisów powielania regulacji przewidzianych dla organu koncesyjnego w oparciu o Prawo geologiczne i górnicze tj:

- § 4 pkt 5 wprowadzający regulacje dla tymczasowych zwałowiskach;
- § 13 pkt 1 oraz w § 14 pkt 1 poszerzający oznaczenia dotyczące terenów górniczych
- § 13 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7d, 7e określający szczegółowe warunków prowadzenia robót górniczych, w oparciu o zapisy koncesyjne;
- § 13 ust. 7 pkt 2-7 oraz § 14 ust. 6 pkt 2-5 ustalające systemy komunikacji;
- § 17 ust. 3 pkt 2 i 3 dotyczący szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania,

Wojewoda przyjmuje otrzymane wyjaśnienia, w ramach których wskazane zostało, iż powyższe zapisy należy traktować w sposób uwzględniający specyfikę terenu, dla którego został opracowany tj. na obszar górniczy. W omawianym planie mamy do czynienia z regulacjami, które będą w znacznym stopniu wpływać na środowisko, gospodarkę i przestrzeń gminy. Zastosowano zatem narzędzia zapewniające prowadzenie w wyważony sposób politykę przestrzenną przy uwzględnieniu zapisów zawartych w art. 104 ust. 4 ustawy o Prawo geologiczne i górnicze:

1) wykonania działalności określonej w koncesji;
2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych

przy zachowaniu spójności pomiędzy wydaną koncesja na wydobywanie kopaliny, a interesem Gminy Izbicko, aby mogła prowadzić w wyważony sposób politykę przestrzenną.

Wojewoda Opolski podkreśla, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa powszechnie obowiązującego musi spełniać wysokie wymagania stawiane tej kategorii aktów normatywnych oraz odpowiadać standardom legalności. Ustawodawca przyjął w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że *istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub jej części*.

Organ nadzoru po analizie przedłożonej uchwały wraz z załącznikami stwierdza, iż sprzeczne z prawem zapisy, które tracą moc, **w części tekstowej** dotyczącej:

- §10 ust. 4 pkt 3 w sformułowaniu : „*dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektu do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny*”;

- §13 ust. 2 pkt 3 w sformułowaniu: „„*w przypadku konieczności usunięcia drzewostanu w związku z prowadzeniem robót górniczych obowiązuje:*
    - *c) prowadzenie wycinki drzew poza sezonem rozrodczym ptaków oraz nietoperzy, w szczególności populacji mopka (Barbastella barbastellus);*
    - *d) selekcja drzew z obszernym próchnowiskiem (stanowiącym siedliska i miejsca rozrodu chrząszczy saprofagicznych) i przeniesienie wyselekcjonowanych drzew na siedliska zastępcze wytworzone w części złoża przewidzianej do objęcia eksploatacją kopaliny w późniejszym okresie lub w granicach terenów leśnych położonych poza terenami powierzchniowego wydobywania kopaliny ze złoża”*;
- § 19 w sformułowaniu: „*Odpowiedzialność za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego ponosi, na zasadach określonych w przepisach ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, przedsiębiorca prowadzący ruch tego zakładu górniczego*”;

Stanowią **istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.**

Organ nadzoru w przypadku stwierdzenia, że wadliwe są wyłącznie niektóre postanowienia i zapisy uchwały planistycznej, winien ograniczyć się do stwierdzenia nieważności badanej uchwały tylko w części odnoszącej się do tych nieprawidłowości. Warunkiem podjęcia takiego rozstrzygnięcia jest jednak ustalenie, że pozostała niewadliwa część uchwały może nadal funkcjonować w obrocie prawnym, a wyeliminowanie nieprawidłowych postanowień nie zaburzy spójności całego aktu, ani też nie spowoduje dezintegracji ustaleń planistycznych w pozostałym zakresie. Wojewoda Opolski nie znalazł podstaw do stwierdzenia nieważności ww. uchwały w pozostałym zakresie. Stwierdzenie nieważności w części uchwały nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Izbicko z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „ Tarnów Opolski-Wschód” w granicach gminy Izbicko-część „A” określonej przedmiotowym rozstrzygnięciem, pozostaje bez wpływu na pozostały zakres tejże uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody Opolskiego

Radosław Miążek
Z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Sprawę prowadzi:
Magdalena Kamrowska
Inspektor
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
tel. 77 45 24 343

Pismo otrzymują:
1. Przewodniczący Rady Gminy Izbicko (e-Puap)
2. a/a

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Izbicko (e-Puap)