DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 17 maja 2016 r.

Poz. 1117

Elektronicznie podpisany przez:
TERESA MATCZYŃSKA; OPOLSKI URZĄD WOJEW
Data: 2016-05-17 14:00:59

UCHWAŁA NR XVIII.113.2016
RADY GMINY IZBICKO

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), oraz uchwały Rady Gminy Izbicko nr VI.32.2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec, Rada Gminy Izbicko uchwala, co następuje:

§ 1.1. Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko", przyjętego uchwałą Rady Gminy nr VI.30.2015 z dnia 30 marca 2015 r.

2. W uchwale nr XLIX/249/10 Rady Gminy Izbicko z dnia 18 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego nr 20, poz. 311) wprowadza się zmiany w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w § 1.2. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 14 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ***RPZ*** *– tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej, z wyróżnieniem terenów* ***RPZ-1*** *i* ***RPZ-2*** *w Kolonii Lwowskiej"*.

2. § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. *Na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej, oznaczonych na rysunku planu symbolami* ***RPZ***, ***RPZ-1***, ***RPZ-2*** *oraz na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych oznaczonych symbolami* ***RU*** *i* ***RU-1****, ustala się:*

a) *utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia z możliwością przebudowy, rozbudowy (nadbudowy) i wymiany istniejących obiektów,*

b) *budowę nowych obiektów produkcji rolniczej, oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, wzbogacających funkcję podstawową zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, określonych w rozdziale 6,*

c) *możliwość zmiany funkcji istniejących budynków i urządzeń na inne funkcje rolnicze, usługowe, produkcyjne i składowo – magazynowe z zastrzeżeniem odpowiednich ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, określonych w rozdziale 6.”.*

3. W § 14 po ust. 4 dodaje się ustęp 4a o brzmieniu:

„4a. *Na terenach specjalistycznej produkcji zwierzęcej **RPZ-2** obowiązują poniższe zasady zabudowy i zagospodarowania:*

1) *linia nowej zabudowy od drogi **KDL** - wskazana na rysunku planu jako nieprzekraczalna;*

2) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie większa niż 80%;*

3) *intensywność zabudowy: min – 0,01, maks. 1,5;*

4) *udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu: nie mniejszy niż 10%;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków inwentarskich, produkcyjnych i magazynowych – do 16 m,*

b) *wysokość budynków administracyjnych, socjalnych i innych: do 3 kondygnacji nadziemnych, wliczając w to użytkowe poddasze, i nie większa niż 13 m,*

c) *wysokość budowli rolniczych – do 20 m;*

6) *wielkość obsady inwentarza: nie większa niż 300 DJP.*

7) *W zagospodarowaniu terenu, oprócz zabudowy i urządzeń służących funkcjom podstawowym, należy przewidzieć:*

a) *drogi wewnętrzne, w tym pożarowe, oraz parking z miejscami dla samochodów osobowych w liczbie, co najmniej 2 oraz odpowiednią ilością miejsc dla samochodów ciężarowych i dostawczych o masie przekraczającej 3,5 tony,*

b) *pełne uszczelnienie powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi w tym odchodami zwierząt,*

c) *wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowo – przemysłowej i zabezpieczenie przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych na tereny przyległe;*

8) *Dopuszcza się realizację na terenie **RPZ-2** przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu tych przedsięwzięć z przeznaczeniem i szczegółowymi warunkami zabudowy i zagospodarowania tego terenu oraz zgodności z ustalonymi w planie zakazami i ograniczeniami. Stwierdzone oddziaływanie na środowisko winno być badane, monitorowane i analizowane w zakresie i z częstotliwością wynikającą z przepisów szczególnych oraz decyzji administracyjnych”.*

4. W § 14 po ust. 5 dodaje się ustęp 5a, o brzmieniu:

„5a. *Na terenie **RU-1** obowiązują odpowiednio zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak na terenie **RPZ-2** z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się realizacji budynków służących bezpośrednio do chowu i hodowli zwierząt”.*

5. W § 43 po punkcie 7 dodaje się punkt 7a, o brzmieniu:

„7a) *tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej **RPZ-2** – 25%”.*

6. W § 43 po punkcie 9 dodaje się punkt 9a, o brzmieniu:

„9a) *tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych **RU-1** - 25%”.*

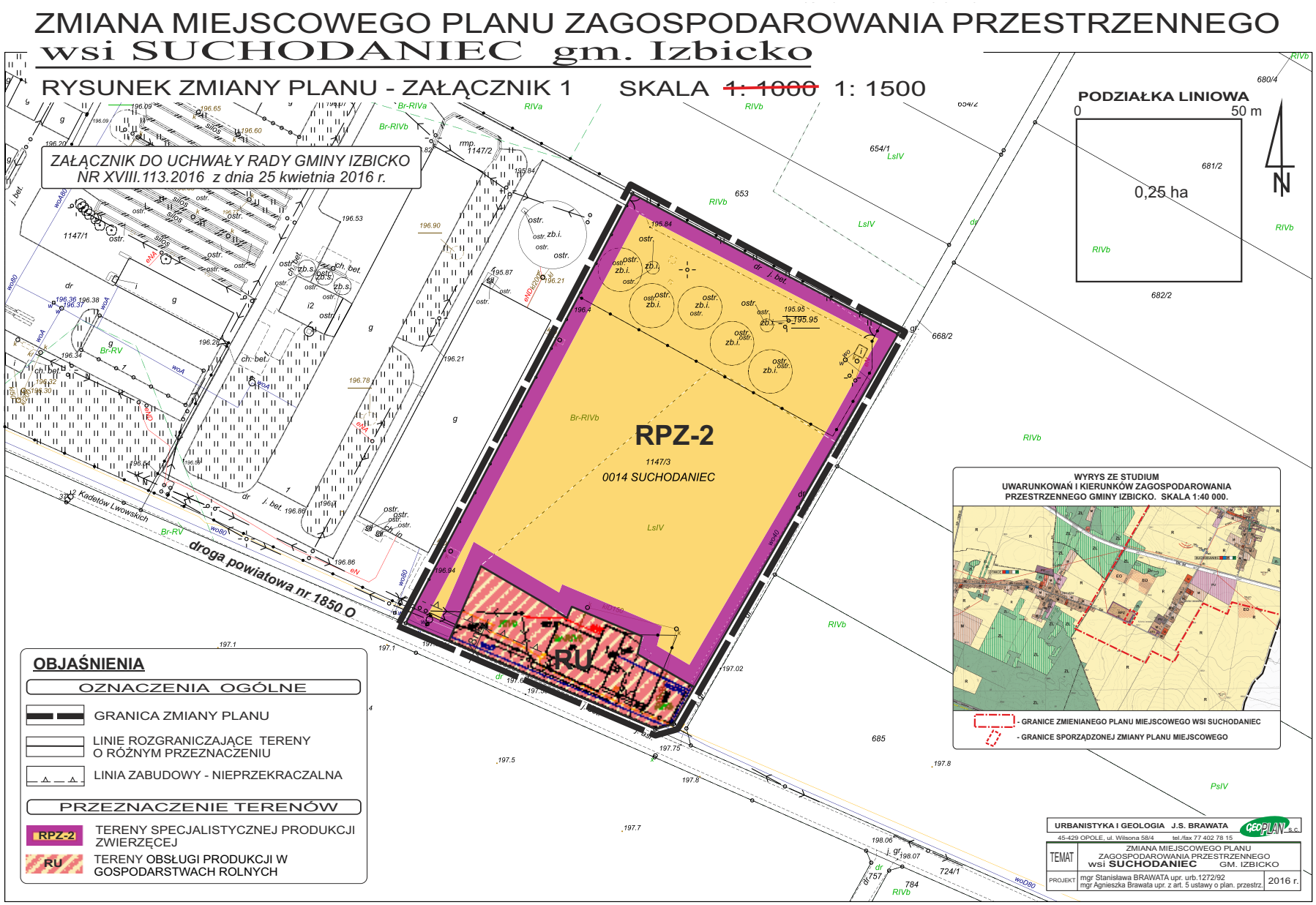
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Izbicku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Izbicko

Henryk Zettelmann



Kopia mapy zasadniczej skala 1:1000 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRZELCACH OPOLSKICH - licencja nr GKN.6642.943.2015_1611_CL1 Sporządził(a): Teresa Długosz Data: 23-09-2015

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII.113.2016
Rady Gminy Izbicko
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec

Rada Gminy Izbicko, wobec braku uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec, nie rozstrzyga w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII.113.2016
Rady Gminy Izbicko
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchodaniec nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Gminy Izbicko nie dokonuje rozstrzygnięcia, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).