MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO
„IZBICKO II”

UCHWAŁA Nr XXXVI/191/05 RADY GMINY IZBICKO z dnia 21 marca 2005 r.

SPIS TREŚCI

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
- Rozdział 1 - Górnictwo odkrywkowe
- Rozdział 2 - Przemysł i działalność gospodarcza
- Rozdział 3 - Mieszkalnictwo
- Rozdział 4 - Komunikacja
- Rozdział 5 - Infrastruktura techniczna i komunalna
- Rozdział 6 - Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
- Rozdział 7 - Ochrona środowiska naturalnego i kulturowego

DZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

ZAŁĄCZNIK – Rysunek planu w skali 1:2000 lub pomniejszony (1:6000)

UCHWAŁA Nr XXXVI/191/05
RADY GMINY IZBICKO z dnia 21 marca 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „IZBICKO II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136 Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz 1229 i Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 oraz Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 110, poz. 1190) - Rada Gminy Izbicko uchwala co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Izbicko II” - zwany dalej planem.

2. Pierwotna nazwa terenu górniczego „Izbicko II”, o brzmieniu „Kamień Śląski”, używana w procedurze sporządzania planu, dotyczy tego samego terenu; zmiana nazwy nastąpiła decyzją Wojewody Opolskiego nr 13/2003 z dnia 22 lipca 2003 r.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje:
   1) teren górniczy „Izbicko II”
   2) tereny przyległe bezpośrednio do terenu górniczego w gminie Izbicko: od północy - przy drodze krajowej nr 94, od południa - przy linii kolejowej Wrocław - Bytom, od wschodu - przecięte granicą terenu górniczego tereny planowanego zainwestowania we wsi Otmice
   3) tereny przyległe od zachodu do terenu górniczego w gminie Tarnów Opolski - przekształcone wcześniejszymi robotami górniczymi.

2. Obszar planu administracyjnie zajmuje grunty wsi: Izbicko, Otmice, Grabów w gminie Izbicko oraz wsi Nakło w gm. Tarnów Opolski.

§ 3

Ustalenia przestrzenne planu uwzględniają warunki koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni triasowych „Izbicko II”, określone przez Wojewodę Opolskiego w decyzji nr 13/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. oraz kierunki zagospodarowania przestrzen-nego określone w:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, przyjętym uchwałą nr IX/52/99 Rady Gminy Izbicko z dnia 14 czerwca 1999 r.
2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętym uchwałą nr XIV/91/99 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 30 grudnia 1999 r.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do:
1) wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni „Izbicko II"
2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego
3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, także poza granicami terenu górniczego
4) rozwoju przestrzennego i przekształceń obszarów nie związanych z górnictwem
5) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego
6) aktywizacji gospodarczej gminy Izbicko na terenach bezpośrednio sąsiadu-jących z terenem górniczym.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny górnictwa odkrywkowego i zakładu wstępnej przeróbki kopaliny, dla których plan ustala sposób zagospodarowania z uwzględnieniem warunków koncesji i wymagań bezpieczeństwa powszechnego, a także kierunki rekultywacji i sposób zagospodaro-wania po zakończeniu eksploatacji złoża
2) tereny zainwestowane oraz wyznaczone pod rozwój funkcji gospodarczych, określone w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obu gmin, przylegające do granic terenu górniczego
3) leśna i rolnicza przestrzeń produkcyjna w granicach terenu górniczego.

§ 6

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami GEp i GEZp, GOp we wsiach Izbicko i Otmice w gminie Izbicko, we wsi Nakło w gminie Tarnów Opolski - przeznacza się na cele związane z odkrywkowym wydobywaniem wapieni grunty rolne klasy III, IV, V i VI o powierzchni ok. 98 ha, objęte zgodami:
1) Wojewody Opolskiego nr G.Ii.6016.Iż/1/93 z dnia 30.11.1993 r. (gm. Izbicko)
2) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.Og.0602/Z-53581/93 z dnia 9.06.1993 r. (gm. Izbicko)
3) Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr G.IX.7017/TO-5/90z dnia 19.03.1990 r.(gm. Tarnów Opolski)

2. Grunty rolne klasy V i VI pochodzenia nieorganicznego, w granicach terenów oznaczonych symbolami DG, DG/ZL, UCk, MN, KD we wsiach Grabów, Izbicko, Otmice w gminie Izbicko, przeznaczone do zainwestowania, nie wymagają uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ustępach 1- 2 należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§ 7

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami, określonymi na rysunku planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania
   2) kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy
   4) kierunki dostępności komunikacyjnej

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach wewnątrz granic obszaru górniczego, może być korygowany zgodnie z obowiązującym projektem zagospodarowania złoża.

§ 8

Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:
1) teren górniczy - przestrzeń objęta przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego
2) obszar górniczy - przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją
3) koncesja - zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego
4) złoże - naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), udokumentowane zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego
5) zakład górniczy - wyodrębniona technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa zajmująca się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologicznie urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przeróbcze
6) odkrywkowe wyrobisko górnicze - wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu
7) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny
8) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem
9) filar ochronny - część złoża kopaliny, wyłączona z planowanej eksploatacji w celu ochrony oznaczonych obiektów lub terenów
10) nieużyteczne masy ziemne i skalne - masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny; zagospodarowane według ustaleń planu - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami
11) zwałowisko wewnętrzne - zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego
12) zwałowisko zewnętrzne - zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane na powierzchni terenu, poza wyrobiskiem odkrywkowym
13) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego
14) roboty strzałowe - odspajanie i rozdrabnianie kopaliny przy pomocy materiałów wybuchowych
15) udarowa fala powietrzna - podmuch wywołany detonacją materiałów wybuchowych

16) drgania parasejsmiczne - drgania powierzchni ziemi, wywołane robotami strzałowymi, szkodliwe dla budynków
17) odwadnianie kopalni - czynności zapobiegające podtopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe
18) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo
19) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy
20) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przedsię-wzięcia inwestycyjne zaliczone do takiego rodzaju w przepisie szczególnym
21) usługi o charakterze nieuciążliwym - działalność w zakresie rzemiosła, handlu i innych usług, nie zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, także takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływania na środowisko może być stwierdzony przez właściwy organ, oraz nie powodująca uciążliwości na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w szczególności:
    a) emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie, w tym hałasu od obsługujących środków transportu
    b) przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachów
    c) konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony
22) obiekty i urządzenia towarzyszące - obiekty techniczne, gospodarcze, usługowe i inne związane z podstawową funkcją terenu lub pełniące wobec niej służebną rolę
23) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia dopuszczalnego zbliżenia budynku do linii rozgraniczającej przyległą drogę
24) deszczowanie ścieków - rozprowadzanie ścieków na powierzchni ziemi za pomocą zainstalowanych w tym celu przewodów i urządzeń zraszających.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1
Górnictwo odkrywkowe

§ 9

Na obszarze występowania złoża wapieni „Izbicko II” ustala się następujące tereny funkcjonalne oraz zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni:

1. **GE**, **GEp** - tereny odkrywkowego wydobywania kopalin w istniejących (GE) i projektowanych (GEp) wyrobiskach górniczych, oraz obiektów i urządzeń towarzyszących - transportu technologicznego, energetycznych i odwadniających
    1) sposób i kolejność eksploatacji złoża dostosować do ustaleń projektu zagospodarowania złoża
    2) z uwagi na zwięzłość kopaliny dopuszcza się stosowanie robót strzałowych do jej wydobywania ze złoża
    3) sposób odwadniania złoża i odprowadzanie lub wykorzystanie wód pochodzących z odwadniania wyrobisk górniczych - na warunkach określonych w pozwoleniu

wodnoprawnym, wydanym przez właściwy organ na podstawie przepisu szczególnego

4) warunki w zakresie rekultywacji terenów GE i GEp:
   a) kierunek rekultywacji - wodny, według ustaleń rysunku planu lub leśny w przypadku odstąpienia od eksploatacji zawodnionych partii złoża
   b) nachylenie skarp wyrobisk zrekultywowanych - zapewniające trwałą odporność na osuwiska, nie większe jednak niż 40º, zalecane urozmaicenie linii brzegowej akwenu
   c) wokół przyszłego zbiornika wodnego, na wysokości 1 m powyżej linii wodnej ukształtować półkę skalną o szerokości ok. 5 m, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych i poznawczych
   d) ostańce eksploatacyjne oraz odsłonięcia wapieni triasowych o wartości poznawczej na końcowych skarpach wyrobisk – pozostawić do ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych

2. **GEZ**, **GEZp** - tereny zwałowisk wewnętrznych w wyrobiskach istniejących (GEZ) i projektowanych (GEZp) :
   1) w zakresie eksploatacji złoża obowiązują odpowiednio ustalenia ustępu 1 pkt 1- 3
   2) do zwałowania przeznaczać wyłącznie nieużyteczne masy ziemne i skalne o których mowa w § 8 pkt 10
   3) ukształtowanie wierzchowin i skarp zwałowisk powinno nawiązywać do terenu otaczającego i pierwotnej rzeźby
   4) warunki w zakresie rekultywacji terenów GEZ i GEZp:
      a) kierunki rekultywacji i zagospodarowania – według ustaleń rysunku planu:
         - podstawowy - leśny
         - uzupełniające - zagospodarowanie przemysłowe wg ustaleń § 12 oraz parking publiczny z zielenią, stanowiący punkt widokowy i punkt czerpania wody dla celów przeciwpożarowych
      b) najniższe położenie wierzchowiny zwałowisk wewnętrznych - 1 m powyżej ustabilizowanego lustra wód podziemnych
      c) nachylenie docelowe skarp zwałowisk wewnętrznych - zapewniające odporność na osuwiska, nie większe jednak niż 1: 2; skarpy podwodne przyszłego zbiornika kształtować z minimalnym spadkiem dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb
      d) kierunki dostępności komunikacyjnej i odtworzenia systemu komunikacji drogowej (KD, KW) - według rysunku planu i ustaleń zawartych pod lit. a oraz § 16 ust. 2 pkt 3 i ust. 3

3. **GO, GOp** - istniejące (GO) i projektowane (GOp) obrzeża wyrobisk odkrywkowych :
   1) szerokość obrzeży nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:
      a) od wszelkich terenów nienależących do zakładu górniczego - 6 m
      b) od użytków leśnych - równa docelowej wysokości drzew
      c) od obiektów budownictwa powszechnego - 10 m
      d) od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych - równa wysokości słupów, nie mniejsza niż 10 m
      e) od linii kablowych, rurociągów i kanałów podziemnych - równa podwójnej głębokości posadowienia + 6 m

f) od publicznych dróg kołowych - 10 m
g) od linii kolejowych - 10 m

2) ustalony kierunek rekultywacji terenów **GO** i **GOp** :
a) podstawowy - leśny
b) uzupełniający - rolniczy.

4. **GZ -** teren istniejącego zwałowiska zewnętrznego:
1) nie dopuszcza się dalszego zwałowania
2) dopuszcza się wtórną eksploatację lub przemieszczanie mas ziemnych i skalnych znajdujących się w zwałowisku
3) warunki w zakresie rekultywacji terenu GZ:
a) kierunek rekultywacji - leśny
b) nachylenie skarp zwałowiska - zapewniające trwałą odporność na osuwiska, nie większe jednak niż 1: 2
c) odtworzenie systemu leśnych dróg wewnętrznych (KW) - według rysunku planu.

§ 10

W granicach zasobów prognostycznych złoża wapieni, których granice oznaczono na rysunku planu symbolem **ZP** dopuszcza się prowadzenie robót geologicznych, służących rozpoznaniu i udokumentowaniu dodatkowych zasobów.

§ 11

Ustala się zasady zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego w związku z zagrożeniami, powodowanymi przez górnicze roboty strzałowe, na terenach ogólnie dostępnych, poza granicami obszaru górniczego :

1. Roboty strzałowe należy prowadzić w taki sposób, aby zasięgi stref zagrożenia:
a) rozrzutu odłamków skalnych
b) udarowej fali powietrznej
c) drgań parasejsmicznych, szkodliwych dla budynków

uwzględniały istniejące i planowane zagospodarowanie oraz nie sięgały poza granice terenu górniczego.

2. Odstrzały ograniczyć do maksymalnie 3 stałych pór w ciągu dnia.

3. Czas odpalania ładunków materiałów wybuchowych oraz objaśnienie znaczenia sygnałów ostrzegawczych należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych, umieszczonych przy drogach i innych dojściach do obszaru zagrożenia.

4. Odcinki dróg publicznych, przebiegających w obszarze zagrożenia należy wyłączać z ruchu na czas przeprowadzania robót strzałowych.

5. Rozwiązania techniczne inwestycji realizowanych w granicach terenu górniczego „Izbicko II" muszą uwzględniać ewentualną potrzebę dostosowania konstrukcji obiektów budowlanych do skutków robót strzałowych o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 29.

Rozdział 2
Przemysł i działalność gospodarcza

§ 12

Plan ustala tereny przemysłowe i innych form działalności gospodarczej oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania :

1. **P** - tereny istniejącego przemysłu i składów:
   1) zachowanie podstawowego przeznaczenia terenu, możliwe modernizacje, rozbudowa, przebudowa, oraz przekształcenia i zmiany funkcji po zakończeniu eksploatacji złoża wapieni „Izbicko II”
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Dworcowej - 6 m
   3) wysokość nowej zabudowy przemysłowej do 12 m, większa dopuszczalna w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych
   4) wysokość nowej zabudowy administracyjnej i socjalnej - do 2 kondygnacji naziemnych nie wliczając poddasza użytkowego
   5) w zagospodarowaniu terenu wykorzystać istniejące możliwości urządzenia zieleni izolacyjnej i urządzonej, szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej MW
   6) przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów
   7) dostępność komunikacyjna - z drogi powiatowej Otmice - Kamień Śląski (KZ) za pośrednictwem dróg dojazdowych KD - ul. Dworcowej i ul. A. Zawadzkiego w Otmicach.

2. **DG, DG/ZL** - tereny wielobranżowej działalności gospodarczej :
   1) zalecana jest zorganizowana działalność inwestycyjna, obejmująca całość lub poszczególne parcele
   2) alternatywne przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem DG/ZL - zalesienie
   3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia:
      a) drogi krajowej (główna ruchu przyspieszonego - KGP) - 25 m
      b) dróg dojazdowych (KD) - 6 m
   4) wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej - do 9 m, większa tylko w przypadku uzasadnionych potrzeb technologicznych
   5) wysokość budynków administracyjnych i socjalnych - do 2 kondygnacji naziemnych nie wliczając użytkowego poddasza
   6) obiekty kubaturowe na terenie DG/ZL zaleca się lokalizować na zewnątrz granicy terenu górniczego
   7) dostępność komunikacyjna - według rysunku planu z przyległych dróg: krajowej (KGP) i gminnej (KL) za pośrednictwem dróg dojazdowych (KD)
   8) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć zieleń o charakterze izolacyjnym oraz odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów
   9) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela zakładu.

§ 13

Na wyznaczonych w planie terenach usług komercyjnych **UCk** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług komercyjnych - obsługi komunikacji drogowej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi (miejsce obsługi podróżnych, stacja paliw, stacja obsługi pojazdów)
2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia:
   a) drogi krajowej (główna ruchu przyspieszonego - KGP) - 25 m
   b) drogi dojazdowej (KD) - 6 m

3) dostępność komunikacyjna - zjazd i wyjazd z drogi krajowej nr 94 Zgorzelec - Medyka (w przypadku uzgodnienia z zarządcą drogi na etapie realizacji inwestycji) oraz z przyległej drogi dojazdowej KD
4) wysokość obiektów kubaturowych -do 2 kondygnacji naziemnych, nie wliczając poddasza użytkowego, jeden obiekt wielofunkcyjny lub zespół obiektów
5) przewidzieć stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (maksymalnie 10 stanowisk) i samochodów ciężarowych oraz autobusów (maksymalnie 5 stanowisk) a także wewnętrzne drogi i place manewrowe
6) w przypadku obiektów stacji paliw wymagane jest spełnienie warunków ochrony środowiska o których mowa w § 23 ust. 4
7) minimalna powierzchnia zieleni izolacyjnej i ozdobnej - 20%
8) w realizacji obiektów użyteczności publicznej uwzględnić konieczność ich dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozdział 3
Mieszkalnictwo

§ 14

Na ustalonym w planie terenach zabudowy mieszkaniowej w Otmicach i Grabowie obowiązują następujące warunki zagospodarowania i standardy kształtowania zabudowy :

1. **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Grabowie i Otmicach:
   1) zachować dotychczasową funkcję podstawową poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, przebudowę, budowę nowych budynków
   2) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy jednorodzinnej - do 2 kondygnacji naziemnych, w tym użytkowe poddasze
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      a) 10 m od drogi krajowej (KGP) w Grabowie
      b) 6 m od dróg dojazdowych (KD) w Grabowie
      c) według istniejącej linii zabudowy w Otmicach
   4) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach podobnych jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej, dopuszcza się dachy płaskie jeżeli takie istnieją w bezpośrednim sąsiedztwie
   5) układ kalenic - jak w zabudowie sąsiedniej
   6) formę zabudowy, elewacje, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia - stosować zgodnie z regionalnymi tradycjami
   7) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z pomieszczeniami przeznaczonymi dla usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, o których mowa w § 8 pkt 21
   8) zabudowę gospodarczą dostosować skalą i stylem do budynku mieszkalnego
   9) garaże i miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizować w granicach działki
   10) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, ogrody, zieleń ozdobna) powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki jednorodzinnej.

2. **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Otmicach:
   1) zachować dotychczasowe funkcje istniejącego zespołu zabudowy wielo-rodzinnej poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, remonty, przebudowę i budowę nowych budynków

2) wysokość nowej i przebudowywanej zabudowy - do 3 kondygnacji naziemnych nie wliczając poddasza użytkowego, dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu i układzie kalenic jak w zabudowie istniejącej
3) w zagospodarowaniu terenu przewidzieć:
   a) zieleń publiczną z obiektami małej architektury oraz wolnostojące garaże i odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów, także dla osób niepełno-sprawnych
   b) miejsce zabaw dla dzieci i rekreacji dla osób starszych; w lokalizacji urządzeń dla dzieci uwzględnić wymaganą przepisem szczególnym odległość od miejsca gromadzenia odpadów i linii rozgraniczających ulice oraz minimum czasu nasłonecznienia.

Rozdział 4
Komunikacja

§ 15

Obszar planu obsługiwany jest siecią dróg :

1. drogami publicznymi, przyległymi do granic planu, nie objętymi jego ustaleniami:
   1) od strony północnej **KGP** - droga krajowa nr 94, relacji Zgorzelec - Medyka, klasy GP (główna ruchu przyspieszonego)
   2) od strony południowo-wschodniej **KZ** - droga powiatowa nr 27 817, relacji Otmice - Kamień Śląski, klasy Z (zbiorcza)

2. drogami publicznymi i wewnętrznymi, znajdującymi się w obszarze planu:
   1) **KL** - droga powiatowa nr 27 867, relacji Tarnów Opolski - Otmice (po stronie gm. Izbicko droga gminna), klasy L (lokalna), w większości o nawierzchni gruntowej, szerokość istniejącego pasa drogowego 8 -15 m
   2) **KD** - drogi i ulice dojazdowe klasy D, szerokości istniejących pasów drogowych 5 - 8 m, planowanych - 10 m
   3) **KW** - drogi wewnętrzne gospodarcze (rolnicze, leśne, zakładowe - technologiczne).

§ 16

1. W zakresie komunikacji drogowej plan ustala następujące zmiany stanu istniejącego:
   1) likwidację odcinka drogi gminnej (KL) Tarnów Opolski - Otmice na odcinku biegnącym przez tereny planowanej eksploatacji złoża wapieni „Izbicko II" oznaczone symbolami GEp, GOp
   2) zmianę funkcji i klasy dróg wewnętrznych KW na drogi publiczne:
      a) drogi wewnętrznej Śląskich Zakładów Wapienniczych „Opolwap" w Tarnowie Opolskim, w ciągu ul. Gen. A. Zawadzkiego w Otmicach na ulicę gminną dojazdową - KD (klasy D) o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m
      b) drogi wewnętrznej Polskich Kolei Państwowych w ciągu ul. Dworcowej w Otmicach na ulicę gminną dojazdową - KD (klasy D) o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m
      c) drogi wewnętrznej Śląskich Zakładów Wapienniczych „Opolwap" w Tarnowie Opolskim, do kopalni wapienia „Kamień Śląski" w Otmicach na drogę gminną dojazdową - KD (klasy D) o szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m (po zlikwidowaniu kopalni i zrealizowaniu w

ramach rekultywacji parkingu publicznego o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 lit. a)

3) odtworzenie systemu komunikacji drogowej (dróg dojazdowych KD i dróg wewnętrznych KW) na rekultywowanych terenach zakładu górniczego - kopalni wapienia „Kamień Śląski", według ustaleń rysunku planu
4) remonty i modernizacje dróg publicznych, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych należy prowadzić, zgodnie z ustaloną klasą drogi i związanymi z nią parametrami:

a) ruch kołowy
b) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe)
c) ruch pieszy
d) rowy i urządzenia odwadniające
e) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej
f) infrastrukturę techniczną
g) zieleń przyuliczną.

3. Plan nie określa szczegółowych rozwiązań w zakresie komunikacji drogowej.

4. Wyklucza się masowy transport samochodowy kopalin wydobytych i przetworzonych na obszarze planu - drogami biegnącymi przez tereny zabudowane wsi Otmice i Nakło.

§ 17

Plan wskazuje urządzenia związane z komunikacją kolejową – tory zakładowej bocznicy kolejowej, połączonej z linią kolejową Wrocław - Bytom, oraz dopuszcza ich remonty i rozbudowę na terenie przemysłu P.

Rozdział 5
Infrastruktura techniczna i komunalna

§ 18

Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
   1) dla celów bytowych, usługowych, technologicznych i ochrony przeciwpożarowej - z istniejących systemów zbiorowych:
      a) z wodociągu „Tarnów Opolski" - na terenach P, MW w Otmicach oraz MN, DG, UCk w Grabowie
      b) z wodociągu „Izbicko - Otmice" - na terenach MN, DG/ZL w Otmicach oraz DG w Izbicku
   2) dla celów przemysłowych na terenie P - z istniejącego ujęcia zakładowego albo z wodociągów zbiorowych, wymienionych w punkcie 1.

2. Odprowadzenie ścieków, wód opadowych i kopalnianych :
   1) ścieków komunalnych - do wspólnej sieci grawitacyjno - tłocznej gmin Izbicko i Tarnów Opolski z oczyszczalnią w Kosorowicach
   2) ścieków przemysłowych z terenów P, DG i UCk - do sieci kanalizacyjnej o której mowa w punkcie 1, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia

3) wód opadowych i roztopowych z terenów zainwestowanych nie wymienionych w punkcie 4 – do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej
4) wód opadowych i roztopowych z terenów MN - do gruntu w granicach działki
5) wód pochodzących z odwadniania kopalni wapienia „Kamień Śląski" – kolektorem podziemnym i rowami otwartymi do rzeki Suchej (płynącej na północ od obszaru planu) lub w inny sposób, określony przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, wymaganego przepisem szczególnym
6) do czasu zrealizowania zbiorowego systemu kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków wymienionych w punktach 1-3 w zbiornikach bezodpływowych i okresowy wywóz do stacji zlewnych lub do oczyszczalni ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
1) w zakresie średnich napięć - z GPZ Tarnów Opolski i GPZ Strzelce Opolskie, istniejącymi liniami napowietrznymi 15 kV, oznaczonymi na rysunku planu symbolem EE 15 kV oraz zakładową siecią napowietrzno – kablową 6 kV na terenach zakładu górniczego „Kamień Śląski"
2) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniejącej stacji transformatorowej 15 /6/ 0,4 kV „Otmice - Ogórek" na terenie oznaczonym symbolem P oraz stacji transformatorowych 15/04 kV, zlokalizowanych w Otmicach i Nakle - poza granicami planu
3) przewiduje się rozbudowę sieci niskich napięć na wszystkich obszarach projektowanego zainwestowania oraz realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach projektowanych inwestycji:
   a) działalności gospodarczej DG i usług UCk w Grabowie
   b) działalności gospodarczej DG/ZL w Otmicach
   c) przemysłu i składów P.

4. Telekomunikacja - przewiduje się utrzymanie wewnętrznej (zakładowej) sieci telekomunika-cyjnej na terenach objętych planem oraz rozbudowę i modernizację kablowych sieci abonenckich.

5. Zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie z własnych źródeł ciepła, zaleca się stosowanie wysokosprawnych, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych, zasilanych paliwami gazowymi i olejowymi.

§ 19

1. Przewody podziemne sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne niskich napięć i telekomuni-kacyjne - należy prowadzić w pasach rozgraniczenia dróg - na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, z uwzględnieniem ograniczeń i zagrożeń powodowanych przez górnicze roboty strzałowe o których mowa w § 11.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów o których mowa w ust. 1 oraz lokalizowanie towarzyszących urządzeń infrastrukturalnych (n.p. przepompowni ścieków, stacji transfor-matorowych, stacji rozdzielczych) na nieruchomościach gruntowych sąsiadujących z drogami, jeżeli pozwalają na to lokalne warunki - za zgodą właścicieli tych nieruchomości; dotyczy to także urządzeń i przewodów służących odwadnianiu złoża wapieni „Izbicko II" oraz monitorowaniu stanu wód podziemnych.

§ 20

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:
   1) magazynowanie odpadów komunalnych w kontenerach i pojemnikach dostarczanych przez służby komunalne
   2) wywóz odpadów komunalnych na składowisko lub do spalarni odpadów – wyznaczonych w gminnym planie gospodarki odpadami

2. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne (z wyjątkiem komunalnych) - zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego.

Rozdział 6
Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

§ 21

1. Plan ustala obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej : **R** – użytki rolne

2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) należy zachować podstawową funkcję terenów z możliwością zmiany rodzaju i charakteru upraw
   2) dopuszcza się budowę pojedyńczych obiektów służących produkcji rolnej, z wyłączeniem gruntów rolnych klas I - IV oraz z uwzględnieniem ograniczeń i zagrożeń powodowanych przez górnicze roboty strzałowe o których mowa w § 11
   3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń im towarzyszących, w tym urządzeń i przewodów służących odwadnianiu złoża wapieni „Izbicko II" i monitorowaniu stanu wód podziemnych
   4) dopuszcza się wprowadzanie pojedyńczych i szpalerowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych - nie zmieniających podstawowej funkcji terenu.

§ 22

1. Plan ustala obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej:

   1) **LS** - lasy o funkcji gospodarczej
   2) **LZ** - tereny zalesień nieużytków i gruntów rolnych mało żyznych; dopuszcza się zalesianie także innych gruntów rolnych klasy V i VI bez potrzeby zmiany ustaleń planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospo-darowania:
   1) skład gatunkowy planowanych zalesień dostosować do warunków siedliskowych i roślinności potencjalnej obszaru planu
   2) użytkowanie terenów LS i LZ powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planów urządzenia lasu
   3) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów służących gospodarce leśnej z uwzględnieniem ograniczeń i zagrożeń powodowanych przez górnicze roboty strzałowe o których mowa w § 11.

Rozdział 7
Ochrona środowiska naturalnego i kulturowego

§ 23

Ustala się generalne zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wód podziemnych, elementu najbardziej zagrożonego na obszarze planu, znajdującym się w całości w granicach obszaru najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 333 Opole - Zawadzkie) oraz w większości w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Tarnów Opolski" :

1. Na całym obszarze planu zakazuje się:
    a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wodne - z wyjątkiem kopalni wapienia „Kamień Śląski"
    b) rolniczego wykorzystania osadów ściekowych oraz ścieków z wyjątkiem gnojówki, stosowanej okresowo bez użycia deszczowni ścieków, zgodnie z przepisami o nawozach i nawożeniu
    c) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych.

2. W granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Tarnów Opolski", wskazanych na rysunku planu, zakazuje się ponadto:
    a) składowania materiałów promieniotwórczych oraz ich przechowywania
    b) składowania stałych i płynnych odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne
    c) stosowania środków ochrony roślin wymienionych w decyzji Wojewody Opolskiego o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia
    d) lokalizowania nowych ujęć wody nie związanych z wodociągiem „Tarnów Opolski" .

3. Wszelkie powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych należy uszczelnić i zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.

4. Obiekty stacji paliw na terenach UCk w Grabowie należy wyposażyć w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowo-przemysłowej z separatorami paliw przed wprowadzeniem ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

5. Sposób eksploatacji i odwadniania złoża wapieni „Izbicko II" należy dostosować do postanowień przewidywanego w przepisie szczególnym rozporządzenia w sprawie ustanowienia obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych w których zasięgu znajduje się obszar planu: G.Z.W.P. 333 „Opole - Zawadzkie" i G.Z.W.P. 335 „Krapkowice - Strzelce Opolskie" oraz do warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3.

6. Przed rozpoczęciem odwadniania złoża i zrzutu wód z kopalni wapienia „Kamień Śląski" oraz przed uruchomieniem stacji paliw na terenie UCk należy opracować i wdrożyć system monitorowania wpływu tych obiektów na stan i jakość wód podziemnych w ich otoczeniu.

§ 24

Wyłącza się z wydobywania kopalin filar ochronny w złożu wapieni „Izbicko II”, wyznaczony i wskazany na rysunku planu w celu ochrony przyległej zabudowy mieszkaniowej.

§ 25

1. W granicach planu - na terenach GE, GO, P, DG/ZL - występują zagrożone stanowiska roślin naczyniowych objętych częściową ochroną gatunkową: dziewięćsiłu bezłodygowego i centurii pospolitej.

2. Przed przystąpieniem do robót górniczych lub innych robót mogących spowodować zniszczenie stanowisk roślin o których mowa w ust. 1 zaleca się przeniesienie nadających się do tego chronionych roślin do biotopów zastępczych o podobnych warunkach siedliskowych, lecz nie zagrożonych eksploatacją kopalin (n.p. na tereny GZ na których zakończono wydobywanie kopalin) - wybranych po konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 26

Hałas docierający do terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MW nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w przepisie szczególnym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 27

Plan ustala obiekt podlegające ochronie konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne na działkach nr 1031 i 1032 w Izbicku (punkt osadniczy z okresu neolitu i średniowiecza) oznaczony na rysunku planu i w ewidencji numerem 10.

§ 28

O terminach i zakresie prowadzenia robót ziemnych, związanych ze zdejmowaniem nadkładu ze złoża wapieni „Izbicko II” należy z wyprzedzeniem powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. W przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych w trakcie prac górniczych i robót ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i właściwy urząd gminy oraz podporządkować się ich zaleceniom.

DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29

Odpowiedzialność za prawne skutki realizacji ustaleń planu w zakresie górnictwa odkrywkowego oraz działalności towarzyszącej, w szczególności za skutki szkód górniczych spowodowanych:

a) górniczymi robotami strzałowymi
b) odwadnianiem złoża wapieni

ponosi podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża wapieni „Izbicko II”.

§ 30

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1) tereny odkrywkowego wydobywania kopalin **GE** (istniejące), **GEp** (planowane)- 30 %
2) obrzeża wyrobisk odkrywkowych **GO** (istniejące)**, GOp** (planowane) **-** 30 %
3) tereny zwałowisk wewnętrznych w wyrobiskach **GEZ** (istniejące), **GEZp** (planowane) - 30 %
4) tereny przemysłu i składów **P -** 25 %
5) tereny usług komercyjnych **UCk** - 25 %
6) tereny wielobranżowej działalności gospodarczej **DG, DG/ZL** - 25 %
7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** - 25 %
8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** - 25 %
9) tereny komunikacji drogowej **KGP, KZ, KL, KD, KW** - 0 %
10) użytki rolne **R** – 0 %
11) lasy **LS -** 10 %
12) tereny planowanych zalesień **LZ** - 10 %

§ 31

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc:

a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/149/94 Rady Gminy Izbicko z dnia 25 maja 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Opolskiego z 1994 r. nr 21 poz.181 wraz z późniejszymi zmianami.
b) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, zatwierdzony uchwałą Nr VI/42/90 Gminnej Rady Narodowej w Tarnowie Opolskim z dnia 6 grudnia 1990 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 32

Wykonanie uchwały w zakresie odnoszącym się do gminy Izbicko powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 33

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Izbicku.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.