

UCHWAŁA Nr LXI/425/24
Rady Gminy w Iwkowej
z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Iwkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.)

Rada Gminy w Iwkowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Iwkowa, obejmującego obszar gminy Iwkowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Dorota Kwaśna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) Rada Gminy w Iwkowej podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, określoną w art. 13i ustawy.

Na obszarze gminy Iwkowa nie występują tereny zamknięte, zatem zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Iwkowa.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Iwkowa podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to zmiana weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z przedmiotową zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy na terenie całego kraju utracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny stref planistycznych oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym dopuszcza się również fakultatywnie określenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, a także ustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, do obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów infrastruktury społecznej, np: przedszkola, ambulatoria podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domy kultury, domy pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego, placówki pocztowej, apteki, posterunku policji.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego i będzie podstawą do sporządzenia/zmiany planu miejscowego.

W zawiązku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Iwkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Dorota Kwaśna