WÓJT GMINY IWANOWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

USTALENIA PLANU

Integralną częścią planu jest **Załącznik Nr 1** (1/1 – 1/3) w skali 1:2 000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów" i **Załącznik Nr 2**: skorygowana legenda do rysunku planu
oraz
Załącznik Nr 3 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
Załącznik Nr 4 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne

Zespół projektowy:

mgr inż. Ewa Goras – *uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig – *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Jacek Popiela – *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

listopad 2021 r.

UCHWAŁA NR XXXIX/379/2021
RADY GMINY IWANOWICE
Z DNIA 24 LISTOPADA 2021 R.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE: *Biskupice, Celiny, Damice, Domiarki, Grzegorzowice Małe, Grzegorzowice Wielkie, Iwanowice Dworskie, Iwanowice Włościańskie, Krasieniec Stary, Krasieniec Zakupny, Lesieniec, Maszków, Narama, Poskwitów Nowy, Poskwitów Stary, Przestańsko, Sieciechowice, Sułkowice, Widoma, Władysław, Zagaje, Zalesie, Żerkowice,* przyjętego Uchwałą Nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 roku.

Na podstawie:

→ art. art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021. poz. 1372 z późn. zm.),

→ po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice

uchwala się co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą Nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Iwanowice, zwanego dalej Planem.

§2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Iwanowice Nr XXIX/298/2021 z dnia 24 lutego 2021 roku w/s przystąpienia do zmiany Planu.

§3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów", w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1 – 1/3) do niniejszej Uchwały:

1) w sołectwie Sułkowice – w granicach obszarów oznaczonych na Załączniku Nr 1/1;
2) w sołectwie Krasieniec Zakupny – w granicach obszarów oznaczonych na Załączniku Nr 1/2;
3) w sołectwie Biskupice – w granicach obszarów oznaczonych na Załączniku Nr 1/3.

§ 4. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) do §6 ust.1 pkt. 1h wprowadza się tiret dwudzieste pierwsze o brzmieniu:
„- **ZU** – tereny zieleni urządzonej."

2) do §23 ust.2 wprowadza się pkt. 3 o brzmieniu:
„ 3) w obszarze działek gminnych o numerach: 211/20, 212/4 położonych w sołectwie Iwanowice Dworskie o symbolu przeznaczenia U1, dopuszcza się lokalizację Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów; obowiązuje szczególne uwzględnienie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu podanych w §8 ustaleń Planu."

3) do tekstu Planu wprowadza się §28a o brzmieniu:
„**§28a.** Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZU):**

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) zewnętrzne urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2) ciągi piesze;
3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 85%;
4. Nie ustala się maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz granicznych wskaźników intensywności zabudowy ze względu na kategorię przeznaczenia terenów i przyjęty sposób zagospodarowania."

4) do §33 ust.3 wprowadza się pkt. 11 o brzmieniu:
„11) w obszarze działki o numerze 34/6 położonej w sołectwie Biskupice obiekty związane z produkcją rolną oraz przetwórstwem rolno-spożywczym".

§ 5. Skorygowana legenda do rysunku Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 6. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga się:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Iwanowice,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 3 i Nr 4 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 5 do niniejszej Uchwały.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

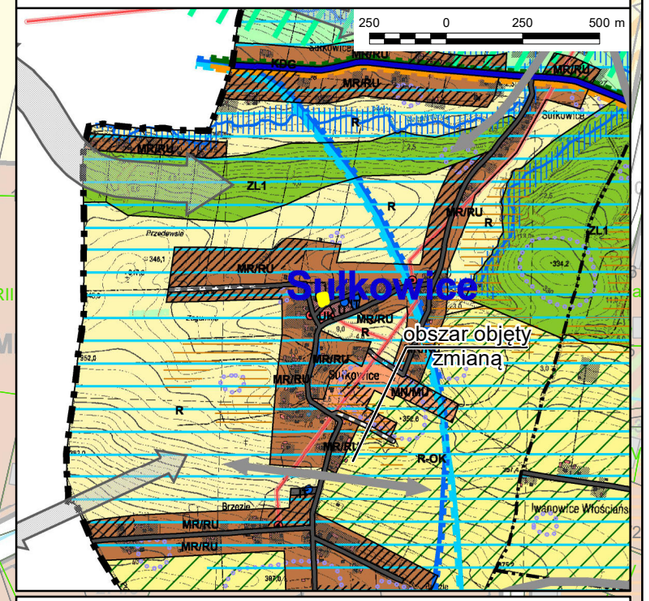
Skala 1:2 000

50 0 50 100 150 m

Załącznik Nr 1/1 do Uchwały Nr XXXIX/379/2021 Rady Gminy Iwanowice z dnia 24 listopada 2021 r.

Sułkowice

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012 Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

MR2 tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w:
- granicach otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego,
- granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach.

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Skala 1:2 000

50 0 50 100 150 m

Załącznik Nr 1/2 do Uchwały Nr XXXIX/379/2021 Rady Gminy Iwanowice z dnia 24 listopada 2021 r.

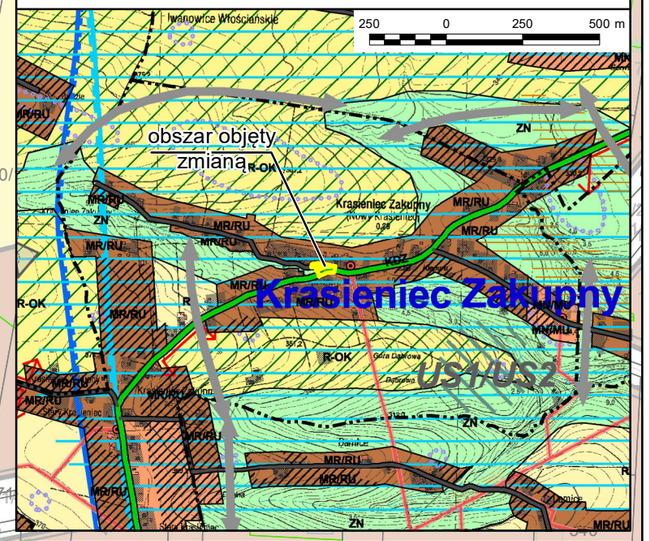
Krasieniec Zakupny

KDD

ZU

KDZ1

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012 Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

ZU — tereny zieleni urządzonej

KD... — tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi (KDZ1, KDD)

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/2 znajduje się w:
- granicach otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego,
- granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach,
- granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska - SE".

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Skala 1:2 000

50 0 50 100 150 m

Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr XXXIX/379/2021 Rady Gminy Iwanowice z dnia 24 listopada 2021 r.

Biskupice

MU2

MR1

MR2

MN2

R1

R2

KDZ1

WS

RIIIb

RIIIa

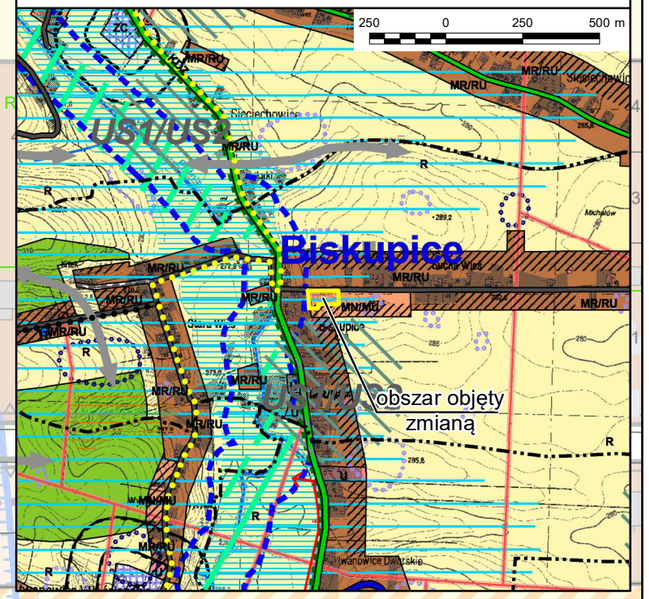
RIVa

RIVb

RV

RII

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iwanowice, przyjętego Uchwałą nr XXIII/147/2012 Rady Gminy Iwanowice z dnia 20.07.2012 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

MU2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/3 znajduje się w:
- granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach,
- granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska - SE".

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

orientacyjna lokalizacja istniejących budynków

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IWANOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Skala 1:2 000

50 0 50 100 150 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/379/2021 Rady Gminy Iwanowice z dnia 24 listopada 2021 r.

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa terenów zagrożonych powodzią od rzeki Dłubni
- strefa terenów potencjalnie narażonych na zalanie i okresowe podtopienia
- strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych
- granice strefy ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenów

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3)
- MR – tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MR1, MR2)
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1, MU2)
- U – tereny zabudowy usługowej (U1, U2, U3)
- UP – tereny usług publicznych
- US – tereny sportu i turystyki (US1, US2)
- UK – tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (UK, UKk)
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- ZP – tereny zespołów parkowych w obszarach objętych strefą ochrony konserwatorskiej
- ZU – tereny zieleni urządzonej
- ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny rolne do zalesienia
- ZC – tereny cmentarzy
- R – tereny rolne (R1)
- R – tereny rolne (R2.1, R2.2, R3)
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KD... – tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi (KDE, KDGP, KDG, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KP – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
- K – tereny urządzeń oczyszczania ścieków
- W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- stanowiska archeologiczne
- obszary objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obiekty objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- pomniki przyrody
- granice Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 326 "Częstochowa - E", GZWP nr 409 "Niecka Miechowska - SE"
- granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy
- granice strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
- granica strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dłubni, zgodnie z Rozporządzeniem nr 84/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17.10.2006 r.

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granica gminy
- granice sołectw
- planowany kierunek przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia
- planowany kierunek przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z kablem światłowodowym oraz strefą kontrolowaną
- wody powierzchniowe, płynące
- mosty i przepusty drogowe
- punkty widokowe
- ciąg widokowy
- orientacyjna lokalizacja istniejących budynków
- orienatcyjny zasięg oddziaływania akustycznego od drogi krajowej i wojewódzkiej oraz planowanej drogi ekspresowej S7

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/379/2021
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 24 listopada 2021 r.

Rada Gminy Iwanowice
rozstrzyga
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIX/379/2021
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 24 listopada 2021 r.

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	*- 2 -*	*- 3 -*	*- 4 -*	*- 5 -*	*- 6 -*	*- 7 -*	*- 8 -*	*- 9 -*	*- 10 -*
1									**BRAK UWAG**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIX/379/2021
Rady Gminy Iwanowice
z dnia 24 listopada 2021 r.

Załącznik_nr_5.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Iwanowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.