Uchwała Nr XXI/215/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 kwietnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,

Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r., zwanego dalej planem.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach planu:
   1) **rysunku nr 1 – dla fragmentu przysiółka Kubalonka w Istebnej;**
   2) rysunku nr 2.1 – dla przysiółka Wilcze -Tokarzonka w Istebnej;
   3) rysunku nr 2.2 – dla przysiółka Olecki Dolne w Istebnej;
   4) rysunku nr 2.3 – dla przysiółka Mikszówka w Istebnej;
   5) rysunku nr 3 – dla fragmentu przysiółka Jasnowice, terenu w dolinie Olzy oraz fragmentu przysiółka Gliniane w Istebnej;
   6) rysunku nr 4 – dla fragmentu przysiółka Andziołówka oraz terenu w dolinie Olzy w Istebnej;
   7) rysunku nr 5.1 - dla fragmentu przysiółka Kosarzysko w Istebnej;
   8) rysunku nr 5.2 - dla fragmentu obszaru Góry Tyniok w Koniakowie;
   9) rysunku nr 5.3 - fragmentu przysiółka Jasieniowe w Koniakowie;
   10) rysunku nr 6 - dla fragmentu przysiółka Gorzołki w Jaworzynce;
   11) rysunku nr 7.1 - dla fragmentu przysiółka Zapasieki Górne, Odkrzas, Szkawlonka w Jaworzynce;
   12) rysunku nr 7.2 - dla przysiółka Wielki Potok w Jaworzynce;
   13) rysunku nr 8 - dla fragmentu przysiółka Kadłuby oraz fragmentu przysiółka Pustki w Koniakowie;

14) rysunku nr 9 - dla Góry Ochodzita w Koniakowie.

3. Integralne części uchwały stanowią:
   1) część graficzna – rysunki planu nr 1; 2.1; 2.2; 2.3; 3; 4; 5.1; 5.2; 5.3; 6; 7.1; 7.2; 8; 9 w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
   3) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
   4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
   5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
   6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
   7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
   9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla handlu, gastronomii, rzemiosła oraz innych usług o podobnym charakterze;
   10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę usługową, przy czym budynki usługowe nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy;
   11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
   12) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, jeśli działalność ta wymaga całodobowego nadzoru, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m^2, a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;

13) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach, którego połać dachowa nachylona jest pod kątem od 35 do 45°, przy czym dla budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych dopuszcza się kąt od 25 do 45°;
14) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, który posiada 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;
15) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, który posiada 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
   1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
   2) **U – teren zabudowy usługowej;**
   3) U,P – teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
   4) US – teren usług sportu i rekreacji;
   5) R – teren gruntów rolnych;
   6) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
   7) ZL – las;
   8) Z – teren zieleni;
   9) WS –teren wód powierzchniowych;
   10) IT – teren infrastruktury technicznej;
   11) W – teren ujęcia wody;
   12) **K – teren oczyszczalni ścieków;**
   13) KDG – teren drogi klasy głównej;
   14) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
   15) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
   16) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
   17) KDP – teren ciągu pieszego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol identyfikujący teren;
4) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
5) strefa „W” ochrony konserwatorskiej (ochrona reliktów archeologicznych);
6) strefa „K” ochrony konserwatorskiej (ochrona krajobrazu);
7) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi;
8) granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych;
9) granica korytarza ekologicznego;
10) proponowany użytek ekologiczny;
11) tereny do zalesienia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5m^2;
2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz ogrodzeń nieażurowych;
3) obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach budynków mieszkalnych;
4) zabudowa winna nawiązywać gabarytami, formą i wykończeniem do tradycji regionu oraz uwzględniać lokalne uwarunkowania krajobrazowe;
5) ustala się zakaz realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
6) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tej zabudowy.

§ 6

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
2) wskazuje się granicę specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 ”Beskid Śląski”, oznaczoną na rysunku planu;
3) wskazuje się pomniki przyrody (lipa drobnolistna, numer ewidencyjny 50 oraz cis pospolity, numer ewidencyjny 51), oznaczone na rysunku planu, dla których określa się zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli piętrzących wodę, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,

urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;

5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi, których funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek;

6) obowiązuje wymóg zachowania zadrzewień śródpolnych, zadrzewień o charakterze liniowym oraz zadrzewień łęgowych wzdłuż potoków oraz ochrona i zachowanie źródeł i źródlisk oraz śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych oraz naturalnych zbiorników wodnych;

7) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;

8) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;

9) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w obrębie korytarzy ekologicznych i proponowanych użytków ekologicznych obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % powierzchni działki, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;

11) wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

   a) tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) tereny oznaczone symbolem U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

   c) tereny oznaczone symbolem RU zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,

   d) tereny oznaczone symbolami US, Z zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

12) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń;

13) dopuszcza się możliwość zdjęcia i wykorzystania warstwy humusu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji;

14) ustala się ochronę istniejących koryt cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, z zastrzeżeniem pkt 13;

15) dopuszcza się przecięcia cieków wodnych obiektami infrastruktury technicznej, w tym drogami, pod warunkiem zapewnienia ciągłości ekologicznej cieków.

§ 7

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obowiązuje zachowanie i ochrona obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w:

a) przysiółku Legiery:
   - budynek mieszkalny nr 38,
   - budynek mieszkalny nr 39,
   - budynek mieszkalny nr 43,
   - budynek mieszkalny nr 178,

b) przysiółku Kosarzyska:
   - budynek mieszkalny nr 347,
   - budynek mieszkalny nr 362,
   - budynek mieszkalny nr 364,
   - budynek mieszkalny nr 380;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
   a) wymóg zachowania bryły budynku oraz pokrycia i formy dachu,
   b) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
   c) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
   d) wymóg stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym drewnianego, ceramicznego lub tynkowego pokrycia ścian zewnętrznych,
   e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) wymóg zachowania zabudowy siedliskowej w tradycyjnej formie,
   b) ochronę tradycyjnych przysiółkowych zespołów przestrzennych,
   c) nakaz wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do regionalnej tradycji budowlanej;
4) dla strefy „W” ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) ochronę i zachowanie reliktów archeologicznych,
   b) zakaz działalności inwestycyjnej w promieniu 50 m od centrum stanowiska archeologicznego, z wyłączeniem działań rewaloryzacyjnych i innych niezbędnych związanych z ochroną i zachowaniem zabytku;
5) dla strefy „K” ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie uzupełniania, porządkowania i kontynuowania form regionalno-krajobrazowych.

§ 8

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń technicznych oraz zieleni.

§ 9

Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej, obiektów małej architektury oraz obiektów, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunkach nr 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5.1, 5.2, 6, 9, dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli służących zabezpieczeniu przed osuwaniem się mas ziemnych oraz innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem, że nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w lokalizacji tych obiektów winny być wynikiem specjalistycznych badań, których przeprowadzenie wynika z przepisów odrębnych.

§ 10

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;

2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;

3) ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej:
   a) dla budynku jednorodzinnego wolnostojącego: nie mniejszą niż 1000 m²,
   b) dla budynku rekreacyjnego: nie mniejszą niż 700 m²;

4) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej;

5) określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Na stokach o spadkach terenu przekraczających 20 º obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 12

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się:
   1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
      a) dróg głównych, oznaczonych symbolami KDG (drogi wojewódzkie nr 941 i 943),
      b) dróg lokalnych, oznaczonych symbolami KDL,
      c) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD,
      d) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KDPJ,
      e) ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KDP;
   2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
c) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,
d) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych;

3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz parkingów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,
3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
4) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej,
5) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
6) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej,
7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami, z zastrzeżeniem §6 pkt 7,
8) usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,
9) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki.

§ 13

Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 symbolami 1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 K1 ustala się następujące przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 25 m.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami: 2.1 MN/U1, 2.1 MN/U2, 2.1 MN/U3, 2.1 MN/U4, 2.1 MN/U5, 2.1 MN/U6, 2.1 MN/U7, 2.1 MN/U8, 2.1 MN/U9, 2.1 MN/U10, 2.1 MN/U11, 2.1 MN/U12, 2.1 MN/U13, 2.1 MN/U14, 2.1 MN/U15, 2.1 MN/U16, 2.1 MN/U17, 2.1 MN/U18, 2.1 MN/U19, 2.1 MN/U20, 2.1 MN/U21, 2.1 MN/U22, 2.1 MN/U23, 2.1 MN/U24, 2.1 MN/U25, 2.1 MN/U26, 2.1 MN/U27, 2.1 MN/U28, 2.1 MN/U29 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem 2.1 US1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
a) teren sportu i rekreacji,
b) dopuszcza się lokalizację skoczni narciarskiej, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, gastronomii oraz urządzeń towarzyszących;
2) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,
b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem: 2.1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20%powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
- wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 ZL1, 2.1 ZL2, 2.1 ZL3, 2.1 ZL4, 2.1 ZL5, 2.1 ZL6, 2.1 ZL7, 2.1 ZL8, 2.1 ZL9, 2.1 ZL10 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 R1, 2.1 R4, 2.1 R6, 2.1 R10, 2.1 R12, 2.1 R15, 2.1 R16 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 R2, 2.1 R3, 2.1 R5, 2.1 R7, 2.1 R8, 2.1 R9, 2.1 R11, 2.1 R13, 2.1 R14, ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 W1, 2.1 W2 ustala się następujące przeznaczenie:

1) teren ujęcia wody;
2) dla ujęcia wody w obrębie terenu 2.1 W1 obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej i strefa ochrony pośredniej ujęcia wody.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem 2.1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 KDD1, 2.1 KDD2, 2.1 KDD3, 2.1 KDD4, 2.1 KDD5, 2.1 KDD6, 2.1 KDD7, 2.1 KDD8, 2.1 KDD9, 2.1 KDD10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 KDPJ1, 2.1 KDPJ2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 MN/U1, 2.2 MN/U2, 2.2 MN/U3, 2.2 MN/U4, 2.2 MN/U5, 2.2 MN/U6, 2.2 MN/U7, 2.2 MN/U8, 2.2 MN/U9, 2.2 MN/U10, 2.2 MN/U11, 2.2 MN/U12, 2.2 MN/U13, 2.2 MN/U14, 2.2 MN/U15, 2.2 MN/U16, 2.2 MN/U17, 2.2 MN/U18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- budynków inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w §7 ust. 1 pkt 3.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.2 symbolem 2.2 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 ZL1, 2.2 ZL2, 2.2 ZL3, 2.2 ZL4, 2.2 ZL5, 2.2 ZL6, 2.2 ZL7, 2.2 ZL8, 2.2 ZL9 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 R1, 2.2 R2, 2.2 R5, 2.2 R6, 2.2 R7, 2.2 R8 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 R3, 2.2 R4, 2.2 R9 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.2 symbolem 2.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 KDD1, 2.2 KDD2, 2.2 KDD3, 2.2 KDD4, 2.2 KDD5, 2.2 KDD6, 2.2 KDD7, 2.2 KDD8 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 KDPJ1, 2.2 KDPJ2, 2.2 KDPJ3, 2.2 KDPJ4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 MN/U1, 2.3 MN/U2, 2.3 MN/U3, 2.3 MN/U4, 2.3 MN/U5, 2.3 MN/U6, 2.3 MN/U7, 2.3 MN/U8, 2.3 MN/U9 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w §7 ust. 1 pkt 3.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 ZL1, 2.3 ZL2 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 R1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunt rolny;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 R2, 2.3 R3 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 IT1 ustala się następujące przeznaczenie teren infrastruktury technicznej.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 KDL1, 2.3 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 KDD1, 2.3 KDD2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.1 MN/U1, 3.1 MN/U2, 3.1 MN/U3, 3.1 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.1 U1, 3.1 U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m², zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 100 m od drogi 3.1KDG1 i drogi 3.1KDL1, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią,
      - budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, składów, magazynów, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:

- wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,

b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem,
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem,

c) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 8 m od północnej strony linii rozgraniczającej teren 3.1 MN/U4.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 R1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunt rolny;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.1 ZL1, 3.1 ZL2, 3.1 ZL3 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 Z1 ustala się następujące przeznaczenie: zieleń.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.2 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 MN/U1, 3.3 MN/U2, 3.3 MN/U3, 3.3 MN/U4, 3.3 MN/U5, 3.3 MN/U6 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
- dla terenów 3.3 MN/U1, 3.3 MN/U3, 3.3 MN/U4, 3.3 MN/U5 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- dla terenu 3.3 MN/U2 nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w §7 ust. 1 pkt 3.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.3 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - usługowych: nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 60

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 U,P1; 3.3 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 ZL1, 3.3 ZL2, 3.3 ZL3, 3.3 ZL4, 3.3 ZL5, 3.3 ZL6 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 62

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 R2, 3.3 R3, 3.3 R4, 3.3 R5, 3.3 R8, 3.3 R9, 3.3 R10, 3.3 R11 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 R1, 3.3 R6, 3.3 R7, 3.3 R12, 3.3 R13 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 64

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 3.3 WS1, 3.3 WS2, 3.3 WS3 ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 65

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 KDL1, 3.3 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 3.3 KDL2.

§ 66

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 KDD1, 3.3 KDD2, 3.3 KDD3, 3.3 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 3.3 KDD2.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 68

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.4 U,P1; 3.4 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa produkcyjna,

c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.4 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.4 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) zabudowa produkcyjna,
c) dopuszcza się lokalizację stolarni, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
- wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,
b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 75

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 MN/U1, 4.2 MN/U2, 4.2 MN/U3, 4.2 MN/U4, 4.2 MN/U5, 4.2 MN/U6, 4.2 MN/U7, 4.2 MN/U8, 4.2 MN/U9, 4.2 MN/U10, 4.2 MN/U11, 4.2 MN/U12, 4.2 MN/U13, 4.2 MN/U14 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 76

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U1, 4.2 U2, 4.2 U3, 4.2 U4, 4.2 U5, 4.2 U6, 4.2 U7, 4.2 U8 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m;

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 77

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U9, 4.2 U10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych, a także trasy narciarskiej, wyciągu narciarskiego oraz urządzeń towarzyszących;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m;

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U11, 4.2 U12, 4.2 U13, 4.2 U14, 4.2 U15, 4.2 U16, 4.2 U17, 4.2 U18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m;

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 US1, 4.2 US2, 4.2 US3, 4.2 US4, 4.2 US5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren sportu i rekreacji,

b) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego, skoczni narciarskiej oraz urządzeń towarzyszących,

c) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10 % powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki;.

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 80

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 ZL1, 4.2 ZL2, 4.2 ZL3, 4.2 ZL4, 4.2 ZL5, 4.2 ZL6, 4.2 ZL7, 4.2 ZL8, 4.2 ZL9, 4.2 ZL10, 4.2 ZL11, 4.2 ZL12, 4.2 ZL13, 4.2 ZL14, 4.2 ZL15, 4.2 ZL16, 4.2 ZL17, 4.2 ZL18, 4.2 ZL19, 4.2 ZL20, 4.2 ZL21, 4.2 ZL22 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania::

1) przeznaczenie: las;

2) na terenie 4.2 ZL 20 dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla celów gospodarki leśnej;

3) realizacja zbiornika, o którym mowa w ust. 2, nie może zagrażać ciągłości ekologicznej pobliskich cieków wodnych oraz zagrażać cennym zbiorowiskom roślinnym, stabilności zboczy, walorom przyrodniczym i krajobrazowym w obrębie zbiornika i na terenach sąsiednich.

§ 81

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 WS1, 4.2 WS2, 4.2 WS3, 4.2 WS4, 4.2 WS5, 4.2 WS6, 4.2 WS7 ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa produkcyjna,

c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki;
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki.
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 RU1, 4.2 RU2, 4.2 RU3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
   b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, składów i magazynów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 85

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 R1, 4.2 R2, 4.2 R5, 4.2 R6, 4.2 R7 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 86

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 R3, 4.2 R4 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunty rolne;

2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 87

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 Z1, 4.2 Z2 ustala się następujące przeznaczenie: zieleń.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.

§ 89

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.

§ 90

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 KDD1, 4.2 KDD2, 4.2 KDD3, 4.2 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 4.2 KDD3.

§ 91

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 92

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.3 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.3 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 94

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem 5.1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 8 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 95

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem: 5.1 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) las;

2) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla celów gospodarki leśnej;

3) realizacja zbiornika, o którym mowa w ust. 2, nie może zagrażać ciągłości ekologicznej cieku wodnego.

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem 5.1 R1 ustala się następujące przeznaczenie: grunt rolny.

§ 97

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 5.2 symbolami 5.2 MN/U1, 5.2 MN/U2, 5.2 MN/U3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 98

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 R1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunt rolny;

2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 99

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 100

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 101

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 102

Dla terenu, oznaczonego na rysunku nr 5.3 symbolem 5.3 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 103

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.3 symbolem 5.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 104

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 MN/U1, 6 MN/U2, 6 MN/U3, 6 MN/U4, 6 MN/U5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:

- dla terenów 6 MN/U1, 6 MN/U2 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- dla terenu 6 MN/U3, 6 MN/U4, 6 MN/U5 nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 105

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 6 symbolem 6 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 106

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4, 6 R5 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 107

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 KDL1, 6 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 108

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 6 symbolem 6 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 109

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami: 7.1 MN/U1, 7.1 MN/U2, 7.1 MN/U3, 7.1 MN/U4, 7.1 MN/U5, 7.1 MN/U6, 7.1 MN/U7, 7.1 MN/U8, 7.1 MN/U9, 7.1 MN/U10, 7.1 MN/U11, 7.1 MN/U12, 7.1 MN/U13, 7.1 MN/U14, 7.1 MN/U15, 7.1 MN/U16, 7.1 MN/U17 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
      - dla terenów 7.1 MN/U1 - 7.1 MN/U16 nie mniej niż 40% powierzchni działki,
      - dla terenu 7.1 MN/U17 nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w §7 ust. 1 pkt 3.

§ 110

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 ZL1, 7.1 ZL2, 7.1 ZL3, 7.1 ZL4, 7.1 ZL5, 7.1 ZL6, 7.1 ZL7, 7.1 ZL8 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 111

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 R1, 7.1 R3, 7.1 R6, 7.1 R7, 7.1 R8, 7.1 R9 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 112

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 R2, 7.1 R4, 7.1 R5, 7.1 R10 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunty rolne;

2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 113

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 KDL1, 7.1 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 114

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 KDD1, 7.1 KDD2, 7.1 KDD3, 7.1 KDD4, 7.1 KDD5, 7.1 KDD6, 7.1 KDD7 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 115

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.2 symbolami: 7.2 MN/U1, 7.2 MN/U2, 7.2 MN/U3, 7.2 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 116

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 7.2 symbolem 7.2 R1 ustala się następujące przeznaczenie: grunt rolny.

§ 117

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 7.2 symbolem 7.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 118

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.2 symbolami 7.2 KDD1, 7.2 KDD2, 7.2 KDD3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 119

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

   a) zabudowa usługowa,

   b) zabudowa produkcyjna,

   c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,

   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

   a) wysokość budynków:

      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,

      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,

   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 120

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy głównej (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 943 o docelowej szerokości nie mniejszej niż 25 m);

2) szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 121

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 122

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.2 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

   a) zabudowa usługowa,

   b) zabudowa produkcyjna,

c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem,
      - budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 123

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 124

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami: 9 MN/U1, 9 MN/U2, 9 MN/U3, 9 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
      - inwentarskich: nie więcej niż 7,5 m,
      - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,

- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

4) dla terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w §7 ust. 1 pkt 3.

§ 125

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolem 9 U1, 9 U2, 9 U3, 9 U4, 9 U5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych oraz trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego i urządzeń towarzyszących;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

4) dla terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w §7 ust. 1 pkt 3.

§ 126

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami: 9 US1, 9 US2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) teren sportu i rekreacji,

b) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego, skoczni narciarskiej oraz urządzeń towarzyszących,

a) na terenie 9US1, w strefie „W” ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zakaz działalności inwestycyjnej, zgodnie z §7 pkt 4 lit. b uchwały;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10 % powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,

b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 ZL1, 9 ZL2, 9 ZL3, 9 ZL4, 9 ZL5, 9 ZL6, 9 ZL7 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 128

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 R1, 9 R2 ustala się następujące przeznaczenie:

1) grunty rolne;

2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 129

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 9 symbolem 9 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy głównej (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 943 o docelowej szerokości nie mniejszej niż 25 m);

2) szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 130

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 9 symbolem 9 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 131

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 KDD1, 9 KDD2, 9 KDD3, 9 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 132

Ustala się stawki procentowe w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 2.1 U1; 2.2 U1; 3.1 U1; 3.1 U2; 3.1 U,P1; 3.3 U,P1; 3.3 U,P2; 3.4 U,P1; 3.4 U,P2; 4.1 U,P1;

2) 10% dla terenu oznaczonego symbolem 3.1 U,P2;

3) 0% dla pozostałych terenów.

§ 133

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 134

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....