DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 lutego 2016 r.

Poz. 742

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej; ZUW
Data: 2016-02-11 12:54:12

OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej w Ińsku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1484 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia, jednolity tekst uchwały Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

a) uchwałą Nr IX/47/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2556),

b) uchwałą Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 4135).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia, tekst jednolity uchwały, nie obejmuje:

a) § 1 oraz § 3 i § 4 uchwały Nr IX/47/2015 z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2556) który stanowi:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/263/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko przyjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren o powierzchni 0,1385 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) załączniki nr 1 - rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:500;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmianę ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej dla działki nr 344 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Ut.”

„§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 185 z dnia 30 stycznia 2012 r.) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”,

b) § 1 oraz § 3 i § 4 uchwały XI/58/2015 z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 4135) który stanowi:

„§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/19/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko przyjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185 ze zm.), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren o powierzchni 1,19 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) załączniki nr 1 - rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:500;

2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) granicę obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje zmianę w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47US,ZP.”

„§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185 ze zm.) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku

Włodzimierz Szafran

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 30 grudnia 2015 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu
uchwały Rady Miejskiej w Ińsku
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Ińsko obręb I i obręb II.

UCHWAŁA NR XIV/90/2011
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU
z dnia 27 października 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II[1]

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515)i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 199z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/176/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Ińsko obręb I i obręb II oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko przyjętym uchwałą nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 747,14 ha, oznaczony na rysunku planu.

2.Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1[2] - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko opracowany w skali 1:2000 w arkuszach od A1 do A11;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

4. Ilekroć w uchwale używa się innych pojęć takich jak:

1) front działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

[1] Niniejszy tekst jednolity uchwały uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałą Nr IX/47/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2556) i uchwałą Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 4135).

[2]W brzmieniu uwzględniającym zmiany wprowadzone § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr IX/47/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 2556), oraz § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4135).

2) front budynku - należy przez to rozumieć elewację budynku, usytuowaną wzdłuż drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
3) usługi - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności (w szczególności usługi handlu i gastronomi), a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
4) kondygnacja - oznacza to kondygnację nadziemną;
5) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
   a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
   b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru,
   c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
      - do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru,
      - do powierzchni zabudowy na działce budowlanej wlicza się powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szklarnie, altany itp.;
6) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, ściana frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicy.

5.Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenu;
3) obowiązujące linie zabudowy;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) budynki wpisane do rejestru zabytków;
6) obszar wpisany do rejestru zabytków;
7) budynki o wartościach zabytkowych;
8) granice strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych;
9) granice Ińskiego Parku Krajobrazowego;
10) rezerwaty przyrody: „Wyspa Sołtyski” i „Kamienna Buczyna”;
11) lokalizacje parkingów ogólnodostępnych w ramach terenów o innych funkcjach;
12) główne przestrzenie publiczne;
13) lokalizacje istniejących i projektowanych urządzeń obsługi plaż, przystani i pomostów.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MNl – Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) U – tereny zabudowy usługowej;
5) Uo – tereny zabudowy usługowej oświaty;
6) Ua – tereny zabudowy usługowej administracji;
7) Uk – tereny zabudowy usługowej kultury;
8) Ukr – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
9) Uz – tereny zabudowy usługowej zdrowia;
10) US – tereny sportu i rekreacji;
11) Ut – tereny zabudowy usługowej turystyki;
12) Um – tereny zabudowy usług komunalnych;
13) Un - teren zabudowy usługowej nauki;
14) Rr–tereny gospodarstw rybackich;
15) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
16) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
17) ZL – lasy;
18) ZD – tereny ogródków działkowych;
19) ZC – cmentarze;
20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
21) E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);
22) W – tereny infrastruktury technicznej (wodociągi);
23) G – tereny infrastruktury technicznej (gazownictwo);
24) K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja);
25) T – tereny infrastruktury technicznej (telekomunikacja, stacje bazowe telefonii komórkowej);
26) KP – teren placu publicznego;
27) Kp – tereny parkingów;
28) KDg – tereny ulic publicznych – głównych;
29) KDz – tereny ulic publicznych klasy zbiorczej;
30) KDl – tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
31) KDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
32) KDW – tereny ulic wewnętrznych;
33) KDWr – tereny ulic wewnętrznych – ścieżek rowerowych;
34) KDWp – tereny ulic wewnętrznych – ciągi piesze.

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno lub więcej przeznaczeń, dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna lub więcej funkcji, chyba że ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 stanowią inaczej;

3.Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować wysokostandardowe usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat a na pozostałych terenach usługowychdopuszcza się jedynie pensjonatową i hotelową formę usług hotelarskich;

4.Na wszystkich terenach usługowych (U), terenach zabudowy usługowej turystyki (Ut) oraz terenach usługowo-produkcyjnych (U,P) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

§ 3.Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zwartej zabudowy, kwartałowej w centrum oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na pozostałym obszarze, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków i o wartościach zabytkowych;
3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (wraz z rozbudową i przebudową) budynków gospodarczych, szczególnie o tradycyjnych, historycznych walorach architektonicznych lub cechach zabytkowych (nieoznaczonych na rysunku planu), położonych w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków bez prawa nadbudowy dodatkowej kondygnacji;
4) przestrzenie publiczne – ulice, place, parki, skwery i zieleńce winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
5) w ustaleniach szczegółowych Rozdz.3 określono kwartały zabudowy o zwartej zabudowie, których planowane do zabudowy pierzeje lub zabudowę plombową, należy realizować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym pierzeje zwarte może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
   a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
   b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki;
6) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach;
7) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków projektowane budynki winny gabarytami (wysokością, szerokością elewacji frontowej, geometrią dachów) jak również proporcjami rzutu poziomego nawiązywać do rozwiązań historycznych (historycznej dyspozycji terenu) na podstawie materiałów archiwalnych lub parametrów zabudowy sąsiedniej;
8) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wysokość projektowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,2 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków zabytkowych, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych);
9) w ramach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, w przypadku realizacji zabudowy na działkach o szerokości frontu większych niż 8-12 m, nakazuje się rozczłonkowanie bryły budynków tj. podział elewacji z dostosowaniem do szerokości historycznych, poprzez zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji, zróżnicowanie wysokości kalenicy, zastosowanie zróżnicowanego detalu architektonicznego i kolorystyki;
10) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - 1 kondygnacja (ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
11) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na

obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” należy uwzględnić ponadto ustalenia § 5 pkt. 6;

12) dopuszcza się realizację garaży lub miejsc postojowych podziemnych dla noworealizowanej zabudowy;
13) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń i parkanów z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem ogrodzeń realizowanych na terenach oznaczonych symbolem P,U;
14) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30^{o} dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, chyba że ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 stanowią inaczej;
15) budynki niemające wartości zabytkowych zlokalizowane w obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a ponadto:
    a) dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych,
    b) dopuszcza się rozczłonkowanie elewacji budynków zabudowy wielorodzinnej (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o wartościach zabytkowych,
    c) dopuszcza się przybudowanie nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych atrakcyjnych ścian osłonowych;
16) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
17) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
    a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
    b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,
    c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m,
    d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;
18) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
19) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w Rozdz.3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
20) dopuszcza się wszelkie formy dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
21) wszystkie wyznaczone na rysunku planu tereny zabudowane są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
22) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków o wartościach zabytkowych w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.
23) na terenach położonych w obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach głównych jeżeli:

a) jest to reklama w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 2 m^2 ,
b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,
c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;

24) zabrania się realizacji nośników reklamowych:
a) innych niż wolnostojące na terenach publicznych (w formie walca lub prostopadłościanu o średnicy lub boku do 2 m i wysokości do 3,5 m),
b) zasady lokalizacji reklam wolnostojących w pasie drogowym leży w gestii właściciela drogi,
c) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnych;

25) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolnostojące:
a) na działce budowlanej na terenach usług, łączna powierzchnia reklamy nie powinna być większej niż 10 m^2, mierzonej po obrysie zewnętrznym,
b) na działce budowlanej na terenach produkcyjno – usługowych, łączna powierzchnia reklamy nie powinna być większej niż 20 m^2 z zastrzeżeniem iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu, jednolitego harmonijny zespół,
c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
- łączna powierzchnia reklamy ,mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 3 m^2,
- jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych na ścianach budynków;

26) w ramach obszaru „Stare Miasto” wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulicy lub frontu budynków np. złącz kablowych, szafek na kurek gazowy itp.

§ 4.Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy zagospodarować w sposób wykluczający jego zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;
2) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wgłębnych;
3) realizacja inwestycji w ramach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, Obszarów Natura 2000 „Ostoja Ińska”(PLB320008) oraz rezerwatów przyrody „Wyspa Sołtyski”, „Kamienna Buczyna” musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
4) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
5) pasy roślinności przybrzeżnej z szuwarem trzcinowym i zadrzewieniami nadwodnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym;
6) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolem ZP zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Ińskiego i danego siedliska.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) niniejszy plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
   a) obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

Lp.	obiekt	adres	nr rejestru
a)	Stare Miasto		79
b)	Średniowieczne mury obronne	ul. Ogrodowa	A-243
c)	linia wąskotorowa	ul. Kolejowa	A-111

   b) obiekty o wartościach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
2) dla obszaru „Stare Miasto” wpisanego do rejestru zabytków, objętego ścisłą ochroną konserwatorską ustala się:
   a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
   b) zachowanie i odtworzenie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
   c) utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się: historyczne podziały parcelacyjne w postaci podziałów geodezyjnych lub ich uczytelnienie w terenie,
   d) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej - kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
   e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
   f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej (historyczna dyspozycja terenu i typ zabudowy),
   g) wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
3) dla budynków o wartościach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, objętych ochroną niniejszym planem, ustala się:
   a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynkówz dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt. 6, 7 i 8,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
   d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
   e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń pkt.6;
4) dla głównych budynków (zlokalizowany na froncie działki lub największy budynek w obrębie działki) na obszarze „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:
   a) należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o walorach zabytkowych;
   b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie,

c) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu na którym jest sytuowany lub poza tym terenem,

d) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych nakazuje się nawiązanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub poza tym terenem;

5) dla elewacji głównych budynków na terenach położonych w obszarze „Stare Miasto" wpisanym do rejestru zabytków:

a) o walorach zabytkowych – obowiązuje odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków,

b) bez wartości zabytkowych – obowiązuje nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu lub w przypadku braku takich obiektów, do innego obiektu o wartościach zabytkowych położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;

6) budynki o wartościach zabytkowych oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną, mogą być przebudowywane, rozbudowywane na następujących zasadach:

a) dla budynków w zabudowie pierzejowej:

- rozbudowywana część budynku winna mieć charakter tradycyjnej oficyny, a więc być lokalizowana na jego tyłach, wzdłuż granic bocznych działki,
- wysokość krawędzi elewacji (okapu lub gzymsu) oficyny winna być dostosowana do wysokości krawędzi elewacji (okapu lub gzymsu) budynku zlokalizowanego na froncie działki;

b) rozbudowa budynków w zabudowie wolnostojącej może nastąpić pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, zwłaszcza elewacji od strony frontowej, a także eksponowanych z ulic elewacji bocznych,

c) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);

7) dla budynków o wartościach zabytkowych dopuszcza się:

a) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych od strony frontowej budynków przy czym:

- forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
- rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane:
- oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
- jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;

b) łączna suma powierzchni na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;

8) dla budynków o wartościach zabytkowych dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:

a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,

b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt. 1 i 4, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:
   - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
   - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
   - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
   - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,
   - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
   - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
   - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

c) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych orzeczeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w przypadku rozbiórki budynków o wartościach zabytkowych ze względu na ich zły stan techniczny, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym;

10) w przypadku realizacji nowej zabudowy w miejsce budynków, o których mowa w pkt 9 zlokalizowanych w istniejących zabudowanych pierzejach lub na froncie działek ustala się wymóg realizacji nowego budynku odtwarzającego gabaryty zewnętrzne, rozwiązania i detale architektoniczne na podstawie inwentaryzacji;

11) istniejące obiekty podlegające przebudowie w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;

12) plan wskazuje granice obszaru rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego pokrywającego się z obszarem „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków;

13) ustala się strefy ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”; w granicach stref obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – uzyskanie pozwolenia na rozpoczęcie prac zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6.Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi i ulice klasy dojazdowej KDd, klasy lokalnej (KDl), klasy zbiorczej (KDz), klasy głównej KDg, wewnętrzne piesze KDW, KDWp, tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placów publicznych KP;

2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w Rozdz. 3;
3) poza obszarem „Stare Miasto” wpisanym do rejestru zabytków w przestrzeniach publicznych ulic oraz w głównych przestrzeniach publicznych określonych na rysunku zmiany planu, mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m^2, bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); ustala się na obszarze objętym zmianą planu lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych;
4) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;
5) nawierzchnie ulic w głównych przestrzeniach publicznych winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk”;
6) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej;
7) przestrzenie publiczne w ramach terenów 17US,Ut; 47cUS,ZP; 48US; 81ZP,US,Ut mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych[3].

§ 7.Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w Rozdziale 3**.**

§ 8.Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 4, 5 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9.Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - podział na działki budowlane istniejący (granice działek na mapie geodezyjnej) i projektowany określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3, a ponadto:
1) dla obszaru „Stare Miasto” wpisanego do rejestru zabytków ustala się zachowanie istniejących historycznych podziałów, a w przypadku ich braku dopuszcza się przywrócenie ich na podstawie dokumentacji archiwalnej;
2) na terenach usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą, z dopuszczalnym odchyleniem 30^o;
3) dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu;
4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem 30^o;
5) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);

[3] W brzmieniu określonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4135).

6) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych na następujących warunkach:
   a) min. powierzchni działki – 70 m^2,
   b) min. szerokości frontu działki – 10 m.

§ 10.Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na całym terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w szczególności inwestycji z zakresu telekomunikacji;
2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące i projektowane ulice w ciągu dróg wojewódzkich klasy głównej, oznaczone jako KDg (ul. Armi Krajowej, ul. Henryka Sienkiewicza), ulice w ciągach dróg powiatowych klasy zbiorczej KDz (ul. Bohaterów Warszawy oraz ulice powiatowe klasy lokalnej KDl, ulice gminne klasy dojazdowej (KDd) oraz ulice wewnętrzne KDW, ciągi piesze (KDWp) i ścieżki rowerowe (KDWr);
2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają określone w pkt.1 ulice;
3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3;
4) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 2 grudnia 2011 r., znak: NK.4.4131.271.2011.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 11 pkt 4);*
5) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kp;
6) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów; w ramach poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych;
7) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
   a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej,
   b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) dla obiektów turystycznych – 1 stanowisko na 1 apartament, na 2 pokoje noclegowe, na 1 domek turystyczny,
   e) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,
   f) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
   g) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości,
   h) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, zuwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
8) w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną

zlokalizowane poza granicami działki *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 2 grudnia 2011 r., znak: NK.4.4131.271.2011.SA Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 11 pkt 8 w zakresie wyrazów „ (np. w ramach parkingów publicznych-wydzielonych, w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami”);*

9) cały obszar planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
   a) wodociągu,
   b) kanalizacji sanitarnej,
   c) kanalizacji deszczowej,
   d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
   e) sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej,
   f) sieci gazowej;
10) w zakresie wodociągu ustala się – modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej min. 90 mm; system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
   a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
11) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej min 40 mm, tłocznej i grawitacyjnej z lokalizacją nowych przepompowni ścieków;
12) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej min 250 mm; wody opadowe z poszczególnych terenów, dla których dopuszczono rozsączanie, należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; do czasu realizacji pełnego uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych;
13) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E:
   a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach ulic;
14) w zakresie sieci telekomunikacyjnych i innych zasilanych poprzez systemy niskoprądowe, zakłada się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury lub poprzez łączność bezprzewodową;
15) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę sieci miejskiej średniego ciśnienia o średnicach gazociągów mm zasilanej przez projektowaną stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 174G; do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz może nastąpić poprzez systemy gazu płynnego butlowego i w zbiornikach (podziemnych lub naziemnych) lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się obowiązek modernizacji istniejących kotłowni i lokalnych źródeł ciepła – stosowania nowoczesnych systemów grzewczych opartych na paliwie stałym, gazowym lub oleju opałowym,

b) w budynkach projektowanych i istniejących dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,
c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

17) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych;
18) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci go obsługujących;
19) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieeksponowanej lokalizacji (np. pod ziemią);
20) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 3;
21) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;
22) ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice, tereny zieleni);
23) odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania muszą być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnej nawierzchni;
24) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy, na składowisko odpadów (poza granicami administracyjnymi miasta).

§ 12.Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13.Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono budynki o niskich standardach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze planu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 14.Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

1.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	1ZL	2,88
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren lasu;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW;
4)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	2ZL	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW;
4)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	3ZL	20,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW;
4)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) w ramach terenu zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Kamienna Buczyna”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 b) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	4ZL	24,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW;

4)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

5.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	5ZL	4,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	6MNl	7,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

7.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	7E,W	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka), teren infrastruktury technicznej (wodociągi, ujęcia wody);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się wydzielenie terenów dla poszczególnych obiektów (podział na dwie działki);
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	8ZP	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	9MNl	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu/działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	10Ut,US,U	4,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, dla obiektów towarzyszących także krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy publicznej klasy głównej(poza granicami planu), b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	11Ut,U	1,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy usługowej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, dla obiektów towarzyszących także krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	12Ut,MNl	0,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 65% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	13Ut	3,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki (ośrodki wypoczynkowe);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 65% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

13a.[4] Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	13aUt	0,1385
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m do najwyżej położonego elementu dachu, b) geometria dachów – strome dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 50^o, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 55% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości; b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych; - minimalna powierzchnia działki – 1300 m^2, - minimalna szerokość frontu działki - 25 m,

[4]W brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały Nr IX/47/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 2556).

		- kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem ±20^{o};
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z przyległych dróg, b) parkowanie – minimum 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, c) prąd - z sieci n/n w przyległych drogach, d) gaz – z sieci w przyległych drogach, e) woda - z sieci w przyległych drogach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych drogach, g) wody opadowe – do czasu wykonanie sieci kanalizacji deszczowej rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

14. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	14E	0,003
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

15. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	15K	0,003
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (kanalizacja, przepompownia);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci n/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

16. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	16ZP,Ut	1,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej turystyki (kemping, pole biwakowe);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

17. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	17US,Ut	1,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji (plaża miejska);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd - z ulicy 5aKDW,

	infrastruktury technicznej	c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	18ZP	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 90% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	19Ut,U, MNl, MN	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem), teren usług, teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, dla obiektów towarzyszących także krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8 , c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		20MNl 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		21MNl 0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	22MNl	0,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	23MNl	0,88
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

24. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	24Kp	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach, d) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

25. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	25K	0,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (kanalizacja, przepompownia);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	26MNl	1,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	27MNl	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział,

		b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	28MNl	0,81
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	29MNl	0,7
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m,

		b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

30.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	30ZP, Kp	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej, teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach, d) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

31.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	31Kp	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału	a) zakaz podziału terenu;

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach, d) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	32E	0,001
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	33U	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)na rysunku planu określono projektowany podział (zasady podziału) terenu na działki budowlane, b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania poniższych parametrów: - minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, - minimalna szerokość frontu działki - 20 m;

	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	34MNl	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	35MNl	1,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	36MNl	0,93
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		37MNl 0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 250 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		38Ut,MNl 0,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 65% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;

5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

39. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	39ZP	2,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 4aKDd, 5aKDW, 6aKDWp;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

40. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	40ZP	1,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 6aKDWp;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	41MN	1,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII" ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	42MN	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII" ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	43MN	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	44MN	0,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

45. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	45E	0,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	46MN	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

47a[5]. Ustalenia dla terenu o symbolu: **47aZP**		Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej – park z zielenią wielopiętrową o charakterze izolacyjnym;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację zjazdów drogowych z terenu 47bU, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości; b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych: - minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, - minimalna szerokość frontu działki - 50 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem ±20^o;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 1aKDg(KDz) lub z drogi położonej poza granicami zmiany planu;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

47b[6]. Ustalenia dla terenu o symbolu: **47bU**		Powierzchnia (ha) 0,79
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2 oraz stacji paliw płynnych, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu usługowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m do najwyżej położonego elementu dachu, b) geometria dachów – strome dwu- lub wielospadowe, lub płaskie, lub kolebkowe, łukowe, c) nachylenie połaci dachowych dachów stromych – 25^o do 40^o, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości; b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych: - minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, - minimalna szerokość frontu działki - 25 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem ±20^o;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 1aKDg(KDz) poprzez teren 47aZP, lub drogi 1aKDg, lub

[5]W brzmieniu określonym przez § 2 pkt 2 uchwały Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4135).

[6]W brzmieniu określonym przez § 2 pkt 2 uchwały Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4135).

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	z drogi położonej poza granicami zmiany planu, b) parkowanie – zgodnie z §11 pkt 7 i minimum 3 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, c) prąd - z sieci n/n w przyległych drogach, d) gaz - z sieci w przyległych drogach, e) woda - z sieci w przyległych drogach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych drogach, g) wody opadowe – do czasu wykonanie sieci kanalizacji deszczowej rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

47c[7]**.** Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha) **47cUS** 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, w szczególności teren boisk sportowych, kortów, siłowni zewnętrznych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b)powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości, b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych: - minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, - minimalna szerokość frontu działki - 20 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^o$;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 48US, b) parkowanie – w ramach terenu 73Kp;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

48. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha) **48US** 1,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy – do 5% e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), b) parkowanie – w ramach terenu 73Kp,

[7]W brzmieniu określonym przez § 2 pkt 2 uchwały Nr XI/58/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4135).

		c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

49. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		49ZD 4,88
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do15% powierzchni terenu, (budynki do 35 m^2), e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – w ramach terenu 73Kp, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		50Kp,ZP 1,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu, teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, b) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		51ZC 1,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 5% e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg, 5aKDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		52 ZP 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni terenu
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		53Kp 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg (KDz), b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		d) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	54ZP,ZC	2,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej, teren cmentarza;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się zabudowę przycmentarną- kaplica, b) powierzchnia zabudowy- max 10% powierzchni terenu, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 1aKDg(KDz), 5aKDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	55Ukr	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej kultu religijnego (kościół);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} – 50^{o}, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg(KDz), 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach; e) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	0 %.

	nieruchomości	

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		56MN 0,64
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 40^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg (KDz), 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych – dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę od strony elewacji ogrodowej (tylnej) do wysokości 1 kondygnacji b) ponadto obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		57MN 0,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 40^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych – dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę od strony elewacji ogrodowej (tylnej) do wysokości 1 kondygnacji b) ponadto obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

58	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	58MN	0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	59MW	0,34
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^o,

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

60.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	60U,P	3,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

61.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	61U,P	2,47

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg, 2aDKz, 5aKDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

62 Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	62MN	1,85
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

63. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	63E	0,003
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

64. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	64U,P	1,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

65.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	65MN,U	1,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	66MN,U	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 2aKDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach,

		e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

67	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	67MN	0,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

68	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	68MN,U	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDg, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	69MW	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych – dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków na zasadach określonych w § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	70U	0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m,

		b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 5aKDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	71MN	2,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	72MW,MN,U	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta od strony ul. Sienkiewicza i ul. Armii Krajowej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, wysokość zabudowy realizowanej w pierzei ul. Sienkiewicza dostosować do wysokości istniejącej zabudowy historycznej, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

73. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	73Kp	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz);
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
74U	0,26

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 5aKDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	75Ut	0,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki (ośrodek wypoczynkowy);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o - 50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg(KDz), 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	76MNl	0,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	77MNl	0,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	78MN	0,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	79MW	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8,

		c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	80Uo,US	1,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej oświaty (wraz z usługami towarzyszącymi), teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	81ZP,US,Ut	0,89
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o - 50^o,

		d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW i 4aKDd, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

82. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	82E	0,003
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	83Kp	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 4aKDd, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;

5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	84Ua	0,1
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej administracji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	85MW,MN, U	3,1
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie wolnostojącej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, od strony ulicy Młynarskiej do 3 kondygnacji w tym poddasze nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – dominujące pochyłe dwu- lub wielospadowe, z możliwością realizacji dachów płaskich c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 600 m2, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 400 m^2, dla zabudowy szeregowej i atrialnej – 150 m2,

		b) minimalna szerokość frontu działki: odpowiednio – 15 m, 15 m, 5 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg(KDz), 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, możliwość realizacji garaży podziemnych, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	86MW,U,Ut	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej turystyki – zabudowa wolnostojąca;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – dominujące pochyłe dwu- lub wielospadowe, z możliwością realizacji dachów płaskich c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki: 300 m2, b) minimalna szerokość frontu działki: odpowiednio – 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg(KDz), 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	87Ut	0,12

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren o zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	88MW,MN,U	0,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m od strony ul. Młynarskiej, do 2 kondygnacji w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m od strony pozostałych ulic, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach,

		f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, d) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, e) zakazuje się rozbudowy, przebudowy budynku przy ul. Młynarskiej nr 9 f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

89. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	89MW,MN,U	0,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8,, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		90MW,MN,U 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, od ulic Staromiejskiej i Krzywej do 2 kondygnacji nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, d) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		91MW,U,Ua 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej administracji (Straż Pożarna) w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII" ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, d) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	92Ut,MN,U	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki , teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej - w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII" ochrony stanowisk

		archeologicznych, c) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

93. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	93MW,MN,U	0,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta od strony ul. Zwycięzców);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych w zabudowie zwartej winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

94. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	94ZP	0,56

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

95. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	95MW,Uk,U,Ut	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , teren zabudowy usługowej kultury, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej turystyki – zabudowa wolnostojąca;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 8 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	96MW,MN,U	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

97. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	97MW,MN,U	0,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

98. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	98MW,MN,U	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk

		archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, d) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

99. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	99MW,MN,U	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej – zabudowa zwarta;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, d) kompozycja architektoniczna elewacji budynków projektowanych winna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne, poprzez podział elewacji na segmenty o szerokości 8-12 m i zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów poszczególnych segmentów, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

100. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		100E 0,008
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

101. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		101MW,U 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych,

		c) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

102. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	102MW,MN,U	0,5
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (zabudowa zwarta);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

103. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	103Kp	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulic 2aKDz, 4aKDd;

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII" ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	104MN,U	1,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej (w zabudowie zwartej od strony ulicy Stodolnej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – 500 m^2, a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej – 800 m^2, a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej – 150 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej - 20 m; b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej - 18 m; b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy szeregowej - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	105Rr,Ut,U	0,81
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren gospodarstw rybackich, teren zabudowy usługowej turystyki, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m,

		b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

106. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	106Un,Ut	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej nauki , teren zabudowy usługowej turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

107. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		107MN 0,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

108. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		108MN 1,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 11,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;

5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	109MN	0,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – 500 m^2, a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej – 800 m^2, a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej – 150 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej - 20 m; b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej - 18 m; b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy szeregowej - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	110MW,U	0,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

111. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	111Ua	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej administracji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

112. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	112Uz	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej zdrowia;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m,

		b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

113. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	113MW	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

114. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		114MN 0,5
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

115. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		115MN 2,9
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych -

		obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

116. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	116U	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

117. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	117MN	1,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8,

		c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

118. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	118ZP,US	0,81
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji (plaża, przystań);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 8,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 100 m^2, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

119. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	119MN	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach,

		d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

120. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	120Ut,US	2,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej turystyki, teren sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, dla obiektów towarzyszących także krzywopowierzchniowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

121. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	121MN	4,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) na rysunku planu określono istniejący i projektowany podział (zasady podziału) terenu na działki budowlane, b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania poniższych parametrów: - minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

122. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	122U	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 11,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

123. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		123MN 1,89
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

124. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		124MW,U 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;

5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

125. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	125MN	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

126. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	126MN	0,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8,

		c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

127. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	127MW,U	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

128. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	128MN,U	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m,

		b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

129. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	129MN	3,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

130.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	130MN	1,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu (w celu powiększenia istniejących działek) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

131.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	131MW,U	0,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach,

		e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

132. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	132MN	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 11,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, b) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

133. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	133MW,U	0,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

134. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	134MW,U	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

135. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	135MW	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

136. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	136E	0,014
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci s/n,

		g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

137. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	137MW,MN,U	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

138. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	138Kp	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży , b)wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, c)geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe,

		d) nachylenie połaci dachowych – do 30^o , b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, c) woda - z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

139. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	139MN,U	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

140. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	140ZP	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd, b) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono średniowieczne mury obronne wpisane do rejestru zabytków pod nr A-243, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

141. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	141MW,MN,U	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

142. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	142MN,U	2,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 22 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu zlokalizowana jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

143. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	143MN	2,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8,

		c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

144. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	144MN,U	1,36
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

145. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	145MW	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 11,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu/działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

146. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	146MN	0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

147. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	147MN	1,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

148. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	148K	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (kanalizacja – oczyszczalnia ścieków);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku 151WS;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

149. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		149ZP 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

150. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		150WS 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

151. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		151ZP 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 4aKDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

152. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		152MN 1,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

153. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		153WS 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

154. Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
154MN,U	0,83

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

155. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	155MN	0,5
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk

		archeologicznych c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

156. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	156MW,MN,U	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe symetryczne, c) nachylenie połaci dachowych – 35^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2aKDz, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

157. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	157KP,U	0,18
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren placu publicznego, teren zabudowy usługowej (dopuszcza się realizacje placu targowego);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd - z ulicy 4aKDd,

	infrastruktury technicznej	b) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) na rysunku planu oznaczono obiekt o wartościach zabytkowych d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

158. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		158MW,U 1,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej:**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 35^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

159. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		159U,P 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu/działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 2% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg(KDz), 4aKDd, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

160. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	160MW	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- 5%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 111 - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

161. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	161MN,U	1,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

162. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	162MN	0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

163. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	163ZP	8,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 4aKDd;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

164. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	164ZD	3,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do15% powierzchni terenu, (budynki do 35 m^2), e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – na wydzielonym placu w ramach terenu, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

165. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	165WS	0,71
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

166. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	166MN	4,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

167. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	167MN	3,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

168.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	168MW	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział, b) zakaz wtórnego podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg(KDz), 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek,
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynek o wartościach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

169.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	169MW	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

170. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	170U	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu usługowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^o -50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg,4aKDd, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

171.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	171E	0,004
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z terenów przyległych, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

172.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	172U	1,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m^{2}, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu usługowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, 4aKDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk

		archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

173.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	173ZP	0,63
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 1aKDg(KDz), 4aKDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

174.	Ustalenia dla terenów o symbolach:	Powierzchnia (ha)
	174G	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (gazownictwo);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

175. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		175U 0,8
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg,3aKDl, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

176. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		176MN 0,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki o wartościach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

177. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	177W	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (wodociągi);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

178. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
	178E	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (elektroenergetyka);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m, b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW, b) prąd - z sieci s/n, c) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

179. Ustalenia dla terenów o symbolach:		Powierzchnia (ha)
		179T 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej (telekomunikacja, stacja bazowa telefonii komórkowej);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów – płaskie , pochyłe dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 5aKDW;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

180. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		180MN 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu i wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} -50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1aKDg, 5aKDW, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) gaz – z sieci w przyległych ulicach, e) woda - z sieci w przyległych ulicach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

181. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	181P,U	14,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu/działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu/działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1aKDg, 3aDKl, 5aKDW, b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt. 7 i 8, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda - z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja - do sieci w przyległych ulicach, f) gaz – z sieci w przyległych ulicach, g) wody opadowe - rozsączane i/lub gromadzone w ramach terenu/działek, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

182. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	182ZL	22,71
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu (wyspa Sołtyski);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – wyspa;
4)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obszar objęty jest ochroną rezerwatową Rezerwat „Wyspa Sołtyski”;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

183. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	183KP	0,61
1)	Przeznaczenie terenu podstawowe	**Teren placu publicznego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2aKDz, 4aKDd, b) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 79, b) teren zlokalizowany jest w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, c) w ramach terenu zlokalizowany był średniowieczny kościół miejski wraz z cmentarzem, którego fundamenty i mury piwniczne mogą występować pod powierzchnią terenu; zagospodarowanie winno być bezwzględnie poprzedzone badaniami archeologicznymi – należy wyeksponować i zabezpieczyć relikty kościoła; - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

184. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		184WS 397,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych (Jezioro Ińsko);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na rysunku planu określono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód, w szczególności, urządzeń obsługi plaż, kąpielisk i przystani (pomosty, slipy, platformy widokowe itp.) i innych pomostów dla obsługi sprzętu pływającego, b) dopuszcza się lokalizację niewielkich pomostów także poza miejscami wyznaczonymi na rysunku planu w miejscach niezatrzcinionych i niezakrzaczonych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

185. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		185WS 64,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych (Jezioro Ińsko);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na rysunku planu określono lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód, w szczególności, urządzeń obsługi plaż, kąpielisk i przystani (pomosty, slipy, platformy widokowe itp.) i innych pomostów dla obsługi sprzętu pływającego, b) dopuszcza się lokalizację niewielkich pomostów także poza miejscami wyznaczonymi na rysunku planu w miejscach niezatrzcinionych i niezakrzaczonych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 29,02 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami :

1) przeznaczenie terenu:
   a) 1aKDg(KDz) – tereny ulic publicznych klasy głównej (docelowo klasy zbiorczej),
   b) 1aKDg– tereny ulic publicznych klasy głównej,
   c) 2aKDz – tereny ulic publicznych klasy zbiorczej,
   d) 3aKDl – tereny ulic publicznych klasy lokalnej,
   e) 4aKDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej,
   f) 5aKDW – tereny ulic wewnętrznych,
   g) 6aKDWp – tereny ulic wewnętrznych – ciągi piesze,
   h) 7aKDWr – tereny ulic wewnętrznych – ścieżka rowerowa (dawna linia kolei wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków pod nr A-111);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokość ulic 1aKDg(KDz) w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 30,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   b) szerokość ulic 1aKDg w liniach rozgraniczających 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   c) szerokość ulicy 2aKDz w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 23 m zgodnie z rysunkiem planu,
   d) szerokość ulicy 3aKDl w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 14,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   e) szerokość ulicy 4aKDd w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 do 16,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
   f) szerokość ulicy 5aKDW w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   g) szerokość ulicy 6aKDWp w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   h) szerokość ulicy 7aKDWr w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 14,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
4) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych;
5) realizacja i przebudowa ulic publicznych lub wewnętrznych w ramach wyznaczonych na rysunku planu granic stref ochrony stanowisk archeologicznych wymaga uzyskania zgody na rozpoczęcie prac zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 13;
6) przebudowa ulic publicznych lub wewnętrznych w miejscach wskazanych na rysunku planu tj. skrzyżowaniach z nieczynną linią kolejki wąskotorowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr rej A-111 wymaga przeprowadzenia odpowiedniej procedury określonej w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
7) teren ścieżki rowerowej oznaczonej symbolem 7aKDWr – realizacja na nieczynnej (w większości rozebranej) linii kolejki wąskotorowej, wpisanej do rejestru zabytków (nr

rej. A-111) chronionej na podstawie przepisów odrębnych; dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej przy zachowaniu i wyeksponowaniu elementów zabytkowej infrastruktury kolejowej, w tym nasypów, oznakowania itp.; wzdłuż ścieżki należy umieścić tablice informacyjne obrazujące historię kolejki w oparciu o materiały ikonograficzne;
8) przestrzeń ulic może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
9) w ramach ulic klasy dojazdowej i klasy lokalnej mogą być tworzone miejsca postojowe;
10) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 16. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 2,3839 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-110-2/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r.

§ 17. Przy pobieraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zasadę obliczania różnicy wartości nieruchomości określoną w art. 87 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jeżeli wartość nieruchomości określona przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r. jest większa niż wartość nieruchomości określona przy uwzględnieniu faktycznego sposobu jej wykorzystania, wzrost wartości nieruchomości, stanowi różnicę miedzy wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu niniejszego planu a jej wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Ińsko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.