WÓJT GMINY IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE

USTALENIA PLANU - PROJEKT

Integralną częścią planu jest **Załącznik Nr 1** w skali 1:2 000,
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu
oraz
Załącznik 2 - informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
Załącznik 3 - informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Projektanci planu:

mgr inż. Ewa Goras - *uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt.2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. arch. krajobraz. Mateusz Kulig - *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Jacek Popiela - *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt.3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

luty 2017 r.

UCHWAŁA NR …….
RADY GMINY IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE
Z DNIA ……..

ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ RADY GMINY IGOŁOMIA - WAWRZEŃCZYCE NR XXXIX/324/2014 Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY

Na podstawie:
→art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.),
→po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce
uchwala się co następuje:

§1. W Uchwale Rady Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce Nr XXXIX/324/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 6 pkt. 1l wprowadza się tiret o brzmieniu:
„- UP – tereny usług publicznych,”

2) w **§ 29.** ust. 6, pkt. 2c otrzymuje brzmienie:
„2c) dla terenów zabudowy usługowej **U1, U2** oraz dla terenów usług publicznych **UP** – 1 m.p./30 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 m.p. dla pojazdu z kartą postojową – z wyłączeniem z powierzchni użytkowej powierzchni magazynów, pomieszczeń sanitarnych, komunikacyjnych i socjalnych,”

3) do § 30 ust. 1 wprowadza się pkt. 5a o brzmieniu:
„5a) **tereny usług publicznych UP – ustalenia § 35a**.”

4) wprowadza się § 35a o brzmieniu:
„1. Wyznacza **się TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP).**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych – ze wskazaniem funkcji edukacji, opieki szkolnej i przedszkolnej, pomocy społecznej, opieki społecznej, lecznictwa i administracji.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
1) zabudowa usługowa związana z niepublicznymi usługami komercyjnymi, ze wskazaniem rodzaju usług jak w przeznaczeniu podstawowym oraz w zakresie gastronomii i handlu;
2) obiekty i urządzenia do edukacyjnych zajęć praktycznych;
3) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.
4. Obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, służące realizacji celów publicznych, w tym edukacji, aktywności fizycznej, ochronie zdrowia i opiece społecznej, mogą pełnić funkcje komercyjne.
5. Przeznaczenie towarzyszące:
1) zieleń urządzona oraz zieleń izolacyjna;
2) dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
3) miejsca postojowe;
4) obiekty małej architektury;
5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
6) garaże, budynki gospodarcze;

7) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 3,8;
2) nie wprowadza się ograniczenia dla wysokości obiektów usług publicznych; budynki gospodarcze, garaże – 9 m;
3) kształt dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, nie ustala się spadku dachów jednospadowych; w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
4) kolorystyka budynków:
   a) elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno, lub im podobnych,
   b) pokrycia dachowe dla dachów o kącie nachylenia powyżej 25° - w ciemnych odcieniach czerwieni, zieleni, brązu, szarości, czerni.

7. Wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% działki budowlanej;
   b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% działki budowlanej.

§2 Rysunek planu w skali 1: 2 000: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§3.1.Uchwalając wprowadzenie niniejszych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Rada Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Igołomia Wawrzeńczyce,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Igołomia Wawrzeńczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.