Uchwała Nr XXXIV/150/97.

Rady Gminy w Hyżnem

z dnia 29.listopada.1997r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów :

1. ujęcia wody
2. urządzeń i obiektów towarzyszących / stacja uzdatniania wody / we wsi Hyżne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami/

Rada Gminy w Hyżnem

uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów :
   - ujęcia wody
   - urządzeń i obiektów towarzyszących /stacja uzdatniania wody/ we wsi Hyżne, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Hyżne uchwalonego uchwałą Nr II/8/88 Gminnej Rady Narodowej w Hyżnem z dnia 27 września 1988r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 listopada 1988r., z późniejszymi zmianami.
3. Przedmiotem planu jest :
   1/ teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej o powierzchni 0,06 ha

2/ teren urządzeń i obiektów towarzyszących - dla ujęcia wody /stacja uzdatniania wody/ o powierzchni 0,32 ha.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie :

1/ granic planu

2/ przeznaczenia terenu

2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.

§ 2

Na terenach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 obowiązują :

1. uwarunkowania wynikające z położenia w :

1/ Hyżneńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r. / Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74 /,

2/ sąsiedztwie skupisk stanowisk archeologicznych określonych ustawą z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i muzeach / Dz.U. Nr 10, poz. 48, z późniejszymi zmianami /,

3/ sąsiedztwie stałych wypływów wód podziemnych / źródeł /, objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych / ustawa z dnia 31 stycznia 1990r. o ochronie i kształtowaniu środowiska / tekst jednolity Dz.U. Nr 49 z 1994r., poz. 196 z późn. zmianami /.

2. zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych - określone w załączniku Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995r. /M.P. Nr 59 z 1995r., poz. 663/.

§ 3

Ustala się przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania oraz obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów oznaczonych na rysunku planu, symbolami :

1. S-2 - powierzchnia 0,06 ha - teren przeznacza się pod ujęcie wody / studnia S-2 / dla wodociągu grupowego Gminy Hyżne, ze strefą ochrony bezpośredniej.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują następujące zasady :

1/ zakazuje się użytkowania terenu-innego niż związanego z eksploatacją ujęcia wody,

2/ nakazuje się gromadzenie i odprowadzenie wód opadowych w sposób wykluczający przedostanie się ich do ujęcia wody,

3/ obowiązują pozostałe warunki określone w decyzji Wojewody Rzeszowskiego OŚ-III-5-6226/2/97 z dnia 22 maja 1997r.,

4/ wyprowadzenie wody z ujęcia projektowaną siecią wodociągową, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

5/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii SN Błażowa - Dynów - Głuchów na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

6/ dojazd do terenu ujęcia wody od drogi gminnej /nr ew.2818/ poporzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu Dw,

7/ orientacyjne wejście na teren może być uściślone w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. WZ - powierzchnia 0,32 ha - teren przeznacza się pod urządzenia i obiekty towarzyszące dla ujęcia wody / stacja uzdatniania wody /.

Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują następujące zasady :

23

1/ zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z techniczną i technologiczną obsługą stacji uzdatniania wody i ujęcia wody, o którym mowa w § 3 ust. 1,

2/ nakazuje się zachowanie :

a/ warunków konserwatorskich - określonych przepisami szczególnymi,

b/ odległości od istniejącego gazociągu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c/ nieprzekraczalnej linii zabudowy 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej / nr ewidencyjny 3082 /,

d/ szczególnej dbałości o rozwiązanie architektoniczne obiektu stacji uzdatniania wody,

3/ nieprzekraczalna wysokość obiektu stacji uzdatniania wody 6,0 m mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu,

4/ dach spadowy z kątem nachylenia połaci 30°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym,

5/ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi / nr ewidencyjny 3082 / poprzez istniejącą drogę gospodarczą / nr ewidencyjny 2886 /,

6/ orientacyjny wjazd na teren do uściślenia w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

7/ doprowadzenie wody do urządzeń zaopatrzenia w wodę projektowaną siecią,

8/ wyprowadzenie wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę - projektowaną siecią,

9/ zrzut wód popłucznych poprzez rów biegnący wzdłuż drogi gminnej / nr ewidencyjny 3082 / do rzeki Tatyna na warunkach określonych przepisami szczególnymi,

10/ odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów związanych z obsługą stacji uzdatniania wody do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu na uzgodnioną oczyszczalnię ścieków,

11/ gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na terenie WZ - z zapewnieniem wywozu na zorganizowane składowisko odpadów,

12/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii SN Błażowa - Dynów - Głuchów na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3.Dw-powierzchnia 0,11 ha - teren przeznacza się pod drogę dojazdową do ujęcia wody,po śladzie istniejącej drogi gruntowej /nr ewid.2849/:

1/ustala się następujące parametry:

a/szerokość w liniach rozgraniczających 4-5m

b/szekość jezdni minimum 3,0m

2/w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 4

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 5

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2, w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Hyżnem.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ....
Budżetu i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego.
.....

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Hyżnem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Hyżnem
ZDZISŁAW MINDA