DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 października 2026 r.

Poz. 9650

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 06.10.2026 14:37:08

UCHWAŁA NR XXIII/143/2026
RADY GMINY W HUSZLEWIE

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 – etap I i II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 zm.), w związku z art. 20 ust. 1, art. 28[1)] ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 zm.), art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/288/2023 Rady Gminy Huszlew z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2, zmienioną uchwałą nr XX/126/2026 Rady Gminy Huszlew z dnia 9 marca 2026 r., a także stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew zatwierdzonego uchwałą nr IV/24/2024 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 lipca 2024 r., z wyjątkiem dopuszczonym art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 zm.), Rada Gminy Huszlew uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 – etap I i II, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w części graficznej planu, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 3.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:2000, dla części wsi Liwki Szlacheckie, Krzywośnity, Harachwosty, Juniewicze, Kopce, obszar 1, stanowiąca załącznik nr 1 (wydruk podzielony na części a, b);

2) część graficzna planu w skali 1:2000, dla części wsi Huszlew, Liwki Włościańskie, Liwki Szlacheckie, Krzywośnity, Dziadkowskie Folwark, Wygoda, Żurawlówka, Makarówka, obszar 2, stanowiąca załącznik nr 2 (wydruk podzielony na części a, b, c, d);

3) część graficzna planu w skali 1:2000, dla części wsi Żurawlówka, Dziadkowskie-Folwark, Wygoda, Waśkowólka, Krasna Kolonia, obszar 3, stanowiąca załącznik nr 3 (wydruk podzielony na części a, b);

[1)] Dotyczy tylko etapu I

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;

5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 5;

6) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 6.

4. Granice etapu II, zgodnie z uchwałą XX/126/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 9 marca 2026 r. wskazano w części graficznej planu, na załączniku nr 2.

5. Granic etapu I nie wskazano, gdyż obejmują one pozostały obszar objęty planem.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) obszarów przestrzeni publicznych;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów.

3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) zasięg etapu II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenie terenu;

6) linie wymiarowe wraz z podanym wymiarami w metrach;

7) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

8) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;

9) linia wyznaczająca odległość 50 m od czynnego cmentarza – strefa sanitarna;

10) linia wyznaczająca odległość 150 m. od czynnego cmentarza - strefa sanitarna;

11) obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków;

12) strefa B ochrony zachowanych elementów zabytkowych;

13) strefa W ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego

14) stanowisko archeologiczne;

15) stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków;

16) strefa ochronna stanowiska archeologicznego.

4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

1) granica administracyjna gminy Huszlew;

2) granice obrębów ewidencyjnych;

3) pomnik przyrody;

4) użytek ekologiczny;

5) złoże surowców;

6) teren górniczy;

7) linia elektroenergetyczna 110 kV;

8) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700;

9) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700;

10) podziemna sieć melioracyjna.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć ustalone w tekście i w części graficznej planu linie wyznaczające obszary, wewnątrz których dopuszcza się lokalizowanie budynków i ich części lub fundamentów i wież elektrowni wiatrowych lub innych budowli zgodnie z ustaleniami planu; poza obszar wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą wystawać, elementy ruchome elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w planie; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania lub zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;

3) dominancie - należy przez to rozumieć budowlę, która swoimi rozmiarami, głównie wysokością, kształtem bryły lub kolorystyką dominuje w otaczającym krajobrazie.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami przeznaczenia, zgodnie z częścią graficzną planu:

1) RZM - teren zabudowy zagrodowej;

2) RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) RZP.RZM - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej;

4) RZW - teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

5) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) PP.PS.U – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;

7) U – teren usług

8) PE – teren produkcji energii;

9) PEF - teren produkcji energii słonecznej;

10) G - teren górnictwa i wydobycia;

11) IE – teren elektroenergetyki;

12) L - teren lasu;

13) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

14) KDA – teren autostrady;

15) KDS - teren drogi ekspresowej;

16) KDZ - teren drogi zbiorczej;

17) KDL - teren drogi lokalnej;

18) KDD – teren drogi dojazdowej;

19) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. 1. **Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach ustalonych w części graficznej planu, od:**

1) **terenów dróg wskazanych na obszarze objętym planem;**

2) **dróg położonych poza obszarem objętym planem;**

3) **terenów lasów;**

4) **terenów wód powierzchniowych śródlądowych;**

5) **linii elektroenergetycznej 110 kV;**

6) **gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700.**

2. Nie ustala się odrębnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 31RZM, gdyż zastosowanie mają w tym przypadku nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 68RZP od strony drogi 7KDZ, a teren 31RZM całkowicie zawiera się w terenie 68RZP.

§ 6. 1. **Ustala się** strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko**, określone ich granicami w części graficznej planu.**

2. W strefach, o których mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, wynikający z przepisów odrębnych właściwych dla budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych.

§ 7. 1. Na terenach PE dopuszcza się lokalizowanie stałych dominant.

2. Na terenach RZP, RZW, PEF dopuszcza się lokalizowanie instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru stanowiących dominanty, dla których określono w planie czas, po upływie którego muszą zostać zdemontowane.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się lokalizację maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych - 13.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu

§ 9. 1. W części graficznej planu na załączniku nr 3 wskazuje się granice obszaru objętego prawną ochroną przyrody – dwa fragmenty użytku ekologicznego, który obejmuje część terenu lasu oznaczonego symbolem 47L.

2. W części graficznej planu na załączniku nr 2 wskazuje się pomnik przyrody – wiąz szypułkowy w Kownatach, zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu lasu oznaczonego symbolem 20L.

3. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 oraz wobec pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 2 zagospodarowanie terenu musi uwzględniać nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody.

§ 10. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 11. Lokalizowanie wszelkich przedsięwzięć w obszarze objętym planem należy prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 12. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: autostrady i drogi ekspresowej oraz instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Plan wskazuje lokalizację złóż surowców naturalnych, dla których ustala się eksploatację.

§ 13. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

§ 14. Ustala się zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych.

§ 15. Nakazuje się gromadzenie i przechowywane odchodów odzwierzęcych w gospodarstwach rolnych, w szczególności: obornika, gnojówki i gnojowicy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska

§ 16. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 17. Na obszarze objętym planem, w związku z potrzebą dotrzymania standardów akustycznych, o których mowa w przepisach odrębnych, ustala się zakaz lokalizowania zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, zabudowy usługowej związanej z szpitalami i domami opieki społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy na cele uzdrowiskowe.

§ 18. Ustala się minimalną odległość 700 m. od elektrowni wiatrowych, do budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, o której mowa w przepisach o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 19. Na terenach oznaczonych symbolami PE oraz PEF dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW, na użytkach rolnych klasy V i VI oraz o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW na użytkach rolnych klasy IV.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie podlega obszar wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-751/95 – stanowisko archeologiczne nr AZP: 59-84/1 w Huszlewie, dla którego ustala się strefą W ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, o numerach AZP: 59-83/12 (Wygoda), 59-83/14, 59-83/15, 59-84/2, 59-84/9, 59-84/34, 59-84/35, 59-84/36 (Huszlew), 59-83/16 (Liwki Włościańskie), 59-83/18 (Liwki Szlacheckie), 59-83/19, 59-83/20, 59-83/21, 59-83/22, 59-83/23 (Krzywośnity), 59-83/24, 59-83/26, 59-83/27 (Krzywośnity Kolonia), 59-84/22, 59-84/23, 59-84/26 (Krasna), 59-84/27, 59-84/33 (Żurawlówka), 60-84/3 (Krasna-Kolonia), dla których ustala się strefę ochronną.

3. Na obszarze objętym planem, ustala się ochronę następujących obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) drewniany dom nr 13, Kopce - nr GEZ 58/121;

2) drewniany dom nr 14, Kopce - nr GEZ 59/121;

3) pomnik upamiętniający bitwę partyzancką pod Wygodą, Żurawlówka - nr GEZ 142/121;

4) ruiny zespołu folwarcznego Mielniki, Żurawlówka - nr GEZ 151/121;

5) kaplica pod wezwaniem M.B. Częstochowskiej – nr GEZ 57/121.

4. Dla obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem ustala się strefę B ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych;

2) nakazuje się zachowanie, konserwację i rekonstrukcję zabytkowej zabudowy i jej pozostałości;

3) nakazuje się zachowanie wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny,

4) zakazuje się nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej,

5) zakazuje się stosowania na elewacjach obcych materiałowo okładzin z PCV i blachy trapezowej,

6) zakazuje się wznoszenia masztów telekomunikacyjnych, słupów energetycznych wysokiego napięcia i masztów do pomiaru kierunku i prędkości wiatru.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 22. W części graficznej planu ustalono przebieg projektowanej autostrady A2 (KDA) oraz projektowanej drogi ekspresowej S19 (KDS), które są inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustala się ich szerokość, zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 23. W części graficznej planu ustalono przebieg dróg klasy zbiorczej (KDZ), które są inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustala się ich szerokość, zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 24. W części graficznej planu ustalono przebieg drogi klasy lokalnej (KDL) i dróg klasy dojazdowej (KDD), które są inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, ustala się ich szerokość, zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 25. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Obsługa komunikacyjna terenów PE i PEF może odbywać się przez drogi wydzielone z przyległych terenów rolniczych, z wyłączeniem gruntów III klasy bonitacyjnej oraz gruntów leśnych.

§ 26. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu, w zakresie dojazdu do gruntów rolnych i leśnych, stanowią również drogi nieoznaczone na rysunku planu, a istniejące w terenach rolniczych i leśnych.

§ 27. Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 28. Dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, infrastruktury technicznej, w tym kablowych sieci elektroenergetycznych oraz kablowych sieci teletechnicznych.

§ 29. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

1) minimum 2 miejsca parkingowe na jedną działkę budowlaną dla terenów RZP.RZM, RZP, RZM i dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na jeden pokój, wykorzystywany na cele noclegowe w przypadku agroturystyki;

2) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu;

3) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu;

4) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej;

5) minimum 5 miejsc parkingowych na jeden teren RZW;

6) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową na terenie U:

   a) minimum 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi mniej niż 15,

   b) minimum 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej;

8) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 Hołowczyce - Wronów wraz ze strefą kontrolowaną o całkowitej szerokości 12 m.

2. W strefie kontrolowanej, w której mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające przepisów odrębnych właściwych dla budowy i eksploatacji sieci gazowych.

3. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 Hołowczyce - Wronów jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 31. 1. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Ustala się zgodnie z częścią graficzną planu pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV o całkowitej szerokości 40 m.

3. Zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków w pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 2.

§ 32. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni wiatrowych i słonecznych:

1) na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz gruntów leśnych, dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących i budowę nowych systemów podziemnej infrastruktury technicznej, w tym energetycznej i telekomunikacyjnej, związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych i słonecznych.

2) elektrownie wiatrowe i słoneczne będą pracowały bez stałej obsługi i w związku z tym dla potrzeb ich eksploatacji nie projektuje się zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło, paliwa gazowe i odbiór odpadów.

§ 33. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przyłączy do budynków, będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, o ile nie służą obsłudze terenów rolniczych i na gruntach leśnych.

§ 34. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) docelowe zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;

2) do czasu doprowadzenia zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego, zlokalizowanego na terenie działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 3;

3) ustala się zakaz budowy ujęć indywidualnych, o których mowa w pkt. 2 w strefach sanitarnych wokół cmentarza na terenach 68RZP, 69RZP, 70RZP, 11RZM, 12RZM, 31RZM;

4) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej na terenach 68RZP, 69RZP, 70RZP, 11RZM, 12RZM, 31RZM.

5) przekrój przewodu sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż ϕ100 mm, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 35. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

2) przekrój przewodów sieci kanalizacyjnej nie może być mniejszy niż ϕ200 mm dla przewodów sieci grawitacyjnej i nie mniejszy niż ϕ 63mm dla przewodów sieci ciśnieniowej;

3) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 36. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;

2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych lub roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 37. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) przekrój przewodu sieci gazowej średniego ciśnienia nie może być mniejszy niż ϕ32 mm;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 38. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych kablowych lub napowietrznych SN 15 kV i nN 0,4 kV;

2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w mikroinstalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 39. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła;

2) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 40. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacyjne;

2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

§ 41. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 42. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: RN, G, WS oraz L.

§ 43. 1. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu podziemną sieć melioracyjną, dla której:

1) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z podziemną siecią melioracyjną dopuszcza się przebudowę tej sieci w sposób zapewniający jej dalsze prawidłowe działanie albo likwidację kolizyjnych odcinków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się odcinkową kanalizację rowów melioracyjnych oznaczonych w części graficznej jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 44. 1. Na terenie objętym planem, wskazuje się fragment stref sanitarnych wokół cmentarza w Huszlewie wynoszących:

1) 50 m od granic cmentarza;

2) 150 m od granic cmentarza.

2. W strefach, o których mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z przepisów o cmentarzach.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia oraz podziału nieruchomości

§ 45. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 46. 1. W przypadku scaleń i podziałów terenów innych niż rolnicze i leśne ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

1) minimalną powierzchnię działek – 1000 m^2;

2) dopuszcza się do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

3) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej i dróg minimalną powierzchnię działek, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego oraz minimalne szerokości frontów działek, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 47. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) lokalizacji instalacji do pomiaru kierunku i prędkości wiatru na okres nie dłuższy niż 5 lat, na terenach oznaczonych symbolami: RZP, RZW, PE, PEF, z wyłączeniem ich lokalizacji: na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej, na terenach oznaczonych symbolami 4RZP i 64RZP, na terenach położonych w strefie B ochrony zachowanych elementów zabytkowych;

3) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej na czas budowy.

2. Dopuszcza się budowę tymczasowych dróg wewnętrznych i placów związanych z etapem budowy oraz demontażu elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej i na gruntach leśnych.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu

§ 48. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

3) ustala się sposób zagospodarowania terenów 5RZM i 6RZM - powiększenie obszarów zabudowy zagrodowej która znajduje się poza obszarem objętym planem;

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,5 m,

b) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m,

c) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 49. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

3) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o funkcji mieszanej, w rozumieniu przepisów o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;

4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

b) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 50. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RZP.RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,5 m,

b) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 12 m,

c) maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%),

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,45 (45%).

§ 51. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **RZW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budowli służących magazynowaniu produktów rolnych - 25 m,

b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 12 m,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5 (50%),

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25 (25%).

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **RN** ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dopuszcza się zachodzenia łopat wirnika elektrowni wiatrowej na terenach 24RN, 25RN, 26RN.

§ 53. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **PP.PS.U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%),

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%).

§ 54. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35 (35%),

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,35 (35%).

§ 55. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **PE** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren produkcji energii;

2) produkcję energii elektrycznej z OZE – elektrowni słonecznych lub elektrowni wiatrowych;

3) dopuszcza się realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPO WN/SN/nn, RS, magazynów energii, dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się wyłącznie budowę budynków wykorzystywanych na cele instalacji infrastruktury energetycznej;

5) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z budową i funkcjonowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW, na użytkach rolnych klasy V i VI oraz o mocy zainstalowanej większej niż 150 KW na użytkach rolnych klasy IV i towarzyszącej im infrastruktury;

6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja elektrowni wiatrowych w postaci dominant,

b) na każdym wydzielonym terenie PE dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej,

c) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych – 250 m,

d) maksymalna wysokość pozostałych budowli, z wyłączeniem lit. e) – 30 m,

e) maksymalna wysokość elektrowni słonecznych – 5 m,

f) maksymalna wysokość budynków infrastruktury energetycznej – 10 m,

g) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami - 163 m,

h) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

i) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,99,

j) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,99 (99%),

k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1%,

l) wszystkie widoczne elementy konstrukcji wieży i turbiny muszą być w jasnym, pastelowym kolorze, nie kontrastującym z otoczeniem, a powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych,

m) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 56. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) dopuszcza się realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPO WN/SN/nn, RS, magazynów energii, dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

3) dopuszcza się wyłącznie budowę budynków wykorzystywanych na cele instalacji infrastruktury energetycznej;

4) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, zieleni izolacyjnej;

5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość budowli – 5 m,

   b) maksymalna wysokość budynków infrastruktury energetycznej – 10 m,

   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,001,

   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7 (70%),

   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 (30%).

§ 57. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **G** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren górnictwa i wydobycia;

2) zakaz zabudowy;

3) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni izolacyjnej;

4) eksploatację zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując negatywny wpływ na środowisko;

5) rekultywację w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym, z maksymalnym przywróceniem walorów środowiskowych terenu po zakończeniu eksploatacji;

6) zabezpieczenie sąsiednich terenów przed negatywnym skutkiem eksploatacji poprzez wprowadzenie filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 58. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **IE**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę podziemnych, naziemnych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnej i naziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej, magazynów energii - związanych z podstawową funkcją terenu, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

3) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, parkingów;

4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

   b) maksymalna wysokość budowli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – 30 m,

   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60 (60%),

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1 (10%).

§ 59. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **L** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych o lasach.

§ 60. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **WS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszcza się budowę obiektów mostowych oraz sieci infrastruktury technicznej, które przecinać będą teren WS.

§ 61. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KDA**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren autostrady;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu 1KDA – zmienna 94 -103 m z lokalnym rozszerzeniem;

3) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu 2KDA – zmienna do 85 m;

4) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) teren KDA stanowi inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 62. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **KDS**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi ekspresowej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 60 m;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren KDS stanowi inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 63. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KDZ**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi w m:

KDZ	
1KDZ	13
2KDZ	14
3KDZ	12-14
4KDZ	12
5KDZ	12-17
6KDZ	15-16
7KDZ	15-18
8KDZ	14-15
9KDZ	9-12
10KDZ	8-9

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren KDZ stanowi inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 64. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **KDL**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi **1KDL** zmienną od 10 m do 15 m;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren KDL stanowi inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 65. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KDD**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi w m:

KDD	
1KDD	9-12
2KDD	8-9
3KDD	15
4KDD	10-16
5KDD	8
6KDD	8
7KDD	8
8KDD	9
9KDD	9
10KDD	7-11
11KDD	9

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren KDD stanowi inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 66. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **KR**:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi w m:

KR	
1KR	5
2KR	5-6
3KR	6
4KR	6
5KR	5
6KR	6
7KR	6
8KR	5-6
9KR	8
10KR	6
11KR	zmienna 5 - 8
12KR	6
13KR	6
14KR	6
15KR	zmienna 5 - 8
16KR	6-8
17KR	6
18KR	5-6
19KR	6
20KR	6
21KR	5
22KR	6
23KR	6
24KR	6
25KR	5-6
26KR	5-6
27KR	zmienna 5 - 6
28KR	6
29KR	5

30KR	7
31KR	5
32KR	5
33KR	6
34KR	5
35KR	6
36KR	5

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 67. 1. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów PE, PEF, U, PP.PS.U w wysokości 25%.

2. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§ 68. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

§ 69. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wawryniuk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 - etap I i II

Fragmenty miejscowości Harachwosty, Juniewicze, Kopce, Krzywośnity i Liwki Szlacheckie

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZP,RZM - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej
- RZW - teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- PP,PS,U - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług
- U - teren usług
- PE - teren produkcji energii
- PEF - teren produkcji energii słonecznej
- IE - teren elektroenergetyki
- L - teren lasu
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Linie wymiarowe wraz z podanymi wymiarami w metrach
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko

Ochrona zabytków w planie miejscowym

- Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Oznaczenia informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Podziemna sieć melioracyjna

Skala: 1:2 000

0 100 200 300 400 m

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIII/143/2026
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Wektorowa mapa zasadnicza
w układzie współrzędnych 2000 strefa 8
Licencja GKN.6642.273.2023_1410_G0
z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew

OZNACZENIA
- Granice gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
- O - Tereny rozwoju osadnictwa
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- EF - Tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW
- EW - Tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW
- RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - Tereny wydobycia surowców mineralnych
- K - Tereny komunikacji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Obszar ograniczeń w zabudowie istniejących elektrowni wiatrowych
- Obszar ograniczeń w zabudowie planowanych elektrowni wiatrowych

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Istniejąca elektrownia wiatrowa
- Istniejąca elektrownia słoneczna
- Przybliżona lokalizacja planowanej elektrowni wiatrowej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Główny Punkt Zasilania
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- Granica GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie

ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE
- Teren górniczy
- Złoże surowców naturalnych

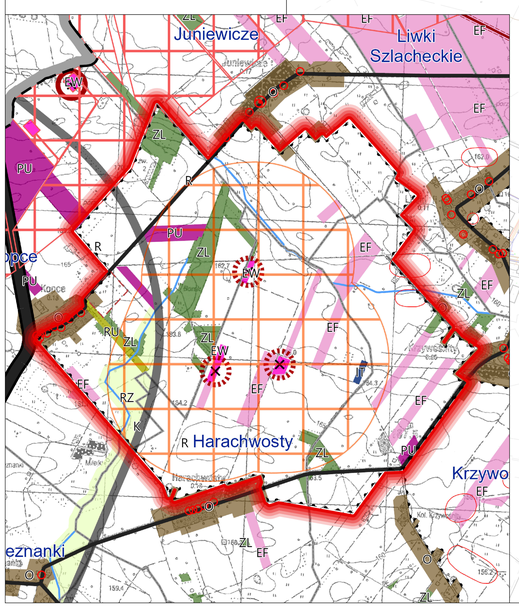
OCHRONA PRZYRODY
- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny

OCHRONA ZABYTKÓW
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Inny obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszar wpisany do rejestru zabytków
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony obszarów ekspozycji
- Strefa OW - obserwacji archeologicznej
- Strefa W - ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA
- Obszar objęty obowiązkowym planem miejscowym - elektrownie wiatrowe

Strefa ochronna wokół cmentarza
- 50 m
- 150 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 - etap I i II

Fragmenty miejscowości Dziadkowskie-Folwark, Huszlew, Krzywośnity, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Makarówka, Wygoda i Żurawlówka

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Zasięg etapu II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZP/RZM - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- U - teren usług
- PE - teren produkcji energii
- PEF - teren produkcji energii słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- G - teren górnictwa i wydobycia
- L - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- Linie wymiarowe wraz z podanymi wymiarami w metrach
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Ochrona zabytków w planie miejscowym

- Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków
- Strefa W - ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefa sanitarna od cmentarza czynnego (ustalenia w granicach planu)

- Linia wyznaczająca odległości 50 m
- Linia wyznaczająca odległości 150 m

Oznaczenia informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Złoże surowców naturalnych
- Teren górniczy

Ochrona przyrody

- Pomnik przyrody

Infrastruktura techniczna

- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Podziemna sieć melioracyjna

Skala: 1:2 000

0 100 200 300 400 m

Wektorowa mapa zasadnicza
w układzie współrzędnych 2000 strefa 8
Licencja GKN.6642.273.2023_1410_G0
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXIII/143/2026
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Liwki Szlacheckie

Liwki Włościańskie

Huszlew

Makarówka

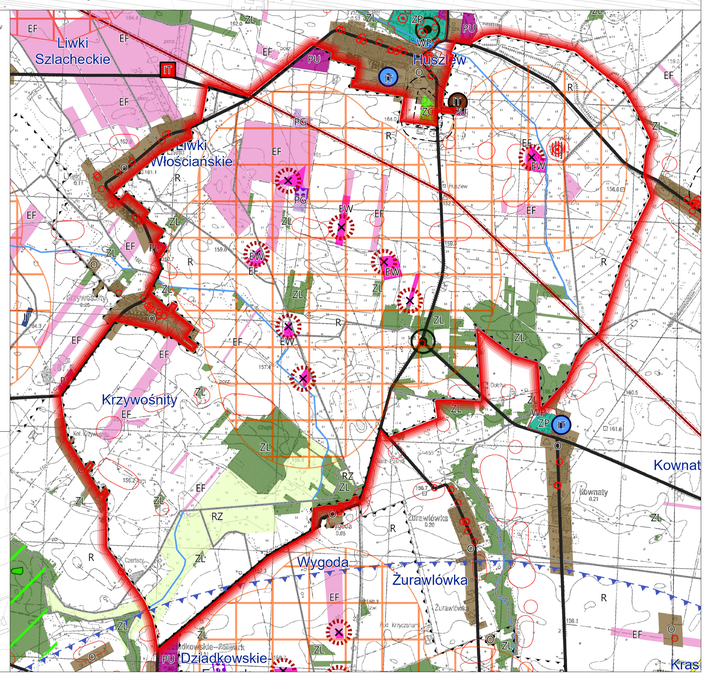
Krzywośnity

Żurawlówka

Wygoda

Dziadkowskie-Folwark

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 - etap I i II

Fragmenty miejscowości Dziadkowskie-Folwark, Krasna-Kolonia, Waśkowólka, Wygoda i Żurawlówka

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZPRZM - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- U - teren usług
- PE - teren produkcji energii
- PEF - teren produkcji energii słonecznej
- G - teren górnictwa i wydobycia
- L - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDA - teren autostrady
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Linie wymiarowe wraz z podanymi wymiarami w metrach
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem ą znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko

Ochrona zabytków w planie miejscowym

- Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego
- Strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna gminy Huszlew
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Złoże surowców naturalnych
- Teren górniczy

Ochrona przyrody

- Użytek ekologiczny

Infrastruktura techniczna

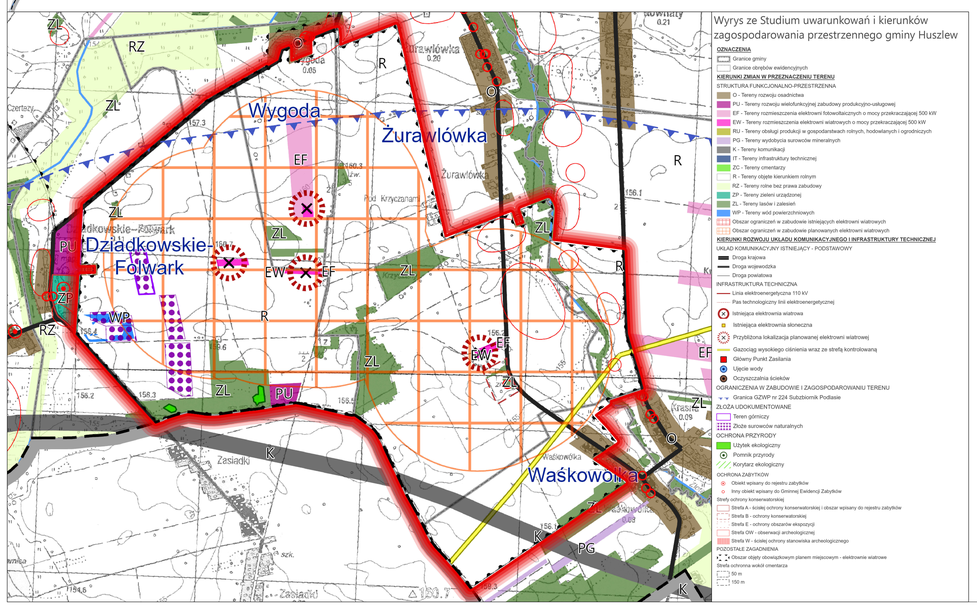
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700
- Podziemna sieć melioracyjna

Skala: 1:2 000

0 100 200 300 400 m

Wektorowa mapa zasadnicza w układzie współrzędnych 2000 strefa 8
Licencja GKN.6642.273.2023_1410_G0 z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXIII/143/2026 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 17 sierpnia 2026 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXIII/143/2026
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 17 sierpnia 2026 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 zm.) Rada Gminy Huszlew rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy
Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
- budowę przesyłowych wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę przesyłowej sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę drogi gminnej.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlega dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg
Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolami KDL i KR realizowana będzie przez gminę ze środków własnych.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,

3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIII/143/2026
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 17 sierpnia 2026 roku

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2 – etap I i II

PIERWSZE WYŁOŻENIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez radę gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	18-02-2026	ZBT 01	3, 4, 19, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 61, 83, 84, 85, 88, 89,90 Krzywośnity 34, 41, 42, 74 Harachwosty		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 1
2	20-02-2026	EP 02	Teren gminy Huszlew, w szczególności wsie Krzywośnity, Juniewicze, Harachwosty, Kopce, Liwki Szlacheckie		X	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag nr 2 i 4, ze względu na identyczną treść uwag. Przesyłka pocztowa wpłynęła 20-02-2026
3	18-02-2026	Adwokat na wniosek DT 03	74, 75 Krzywośnity		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 3 Przesyłka pocztowa wpłynęła 20-02-2026
4	20-02-2026	EP 04	Teren gminy Huszlew, w szczególności wsie Krzywośnity, Juniewicze, Harachwosty, Kopce, Liwki Szlacheckie		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag nr 2 i 4, ze względu na identyczną treść uwag
5	13-02-2026	ZN 05	222/1, 187/4, 187/6, 187/3 Liwki Włościańskie		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 5

DRUGIE WYŁOŻENIE

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej **Nr uwagi w wykazie**	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy w Huszlewie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
6	12-05-2026	ZN 04	120/1, 120/3, 222/1, 187/3, 187/6, 187/4 Liwki Włościańskie		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 4

7	15-05-2026	Mieszkańcy gm. Huszlew 06	Gm. Huszlew		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 6, 10, 17
8	21-05-2026	Mieszkańcy gm. Huszlew 10	Gm. Huszlew		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 6, 10, 17
9	20-05-2026	WN 11	145 Wygoda		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 11
10	08-06-2026	MW 12	137, 138 Krzywośnity		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 12
11	18-06-2026	ŁM 14	666/4 Krzywośnity		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 14
12	30-06-2026	JM 15	479 Huszlew		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 15
13	17-07-2026	Mieszkańcy gm. Huszlew 17	Gm. Huszlew		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 6, 10, 17
14	20-07-2026	EP 18	375, 227, 225, 228, 231 Krzywośnity		**X**	Poniżej krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 18

PIERWSZE WYŁOŻENIE

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 1

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo, żaden z aktów planowania przestrzennego opracowanych przez gminę Huszlew (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) i decyzji wydanych na podstawie prawdziwych oświadczeń nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy o funkcjach mieszkalnych na wymienionych w uwadze działkach. Zdecydowały o tym przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nałożyły na gminę obowiązek racjonalnego gospodarowania przestrzenią, a w szczególności dostosowanie ilości terenów wskazanych na cele mieszkaniowe do prognozowanej liczby ludności. Plan umożliwia realizację zabudowy zagrodowej, w tym posadowienie budynków o funkcji mieszkalnej na części z ww. działek, położonych przy drodze Krzywośnity – Juniewicze, jednak nie wśród pól, z dala od istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nie ma zgody na obciążanie kosztami rozlewania zabudowy wszystkich mieszkańców gminy Huszlew. Nie ma również presji na rozwój zabudowy mieszkaniowej wśród pól w gminie Huszlew, nie tylko w Krzywośnitach. Tak więc żądanie osoby składającej uwagę w dużej mierze jest szkodliwe dla gminy Huszlew.

Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności rolniczej. Lokalizacja turbin wiatrowych na terenach o odpowiednich parametrach wiatrowych przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy poprzez podatki i opłaty lokalne, a także do poprawy bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycja wpisuje się w krajowe i unijne cele związane z transformacją energetyczną oraz redukcją emisji gazów cieplarnianych, co dodatkowo wzmacnia zasadność przyjętych rozwiązań. Z profitów tych będzie także korzystała osoba składająca uwagę do projektu planu. Ustalenie na części wymienionych działek „strefy ograniczeń związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko” (to jest nazwa własna wynikająca z przepisów prawa) pozostaje bez wpływu na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w tym budowy obiektów wykorzystywanych w produkcji rolniczej, bez względu na jej specyfikę.

Wskazane w planie miejscowym tereny IT nie dotyczą działek wymienionych w uwadze.

Wbrew uwadze, zgodnie z ustaleniami w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zminimalizowano oddziaływanie na chronione gatunki i ich siedliska. W tym zakresie stanowisko osoby składającej uwagę ma charakter polemiczny. Działania niezbędne do podjęcia, w tym związane z ochroną lub zabezpieczeniem siedlisk będą przedmiotem odrębnych postępowań administracyjnych.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag nr 2 i 4

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności rolniczej. Ustalenie na części wymienionych działek „strefy ograniczeń związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko” (to jest nazwa własna wynikająca z przepisów prawa) pozostaje bez wpływu na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w tym budowy obiektów wykorzystywanych w produkcji rolniczej, bez względu na jej specyfikę. Lokalizacja turbin wiatrowych na terenach o odpowiednich parametrach wiatrowych przyczyni się do zwiększenia dochodów gminy poprzez podatki i opłaty lokalne, a także do poprawy bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycja wpisuje się w krajowe i unijne cele związane z transformacją energetyczną oraz redukcją emisji gazów cieplarnianych, co dodatkowo wzmacnia zasadność przyjętych rozwiązań.

Wbrew treści uwagi, planowane przeznaczenie terenu nie wpłynie negatywnie na wartość sąsiednich nieruchomości. Wykazała to prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzona na potrzeby przygotowania tego dokumentu. Oddziaływanie na sąsiednie tereny i ludzi nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań przekraczających normy zawarte w przepisach.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu. Ustalenie na części wymienionych działek „strefy ograniczeń związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko” (to jest nazwa własna wynikająca z przepisów prawa) pozostaje bez wpływu na możliwość prowadzenia działalności rolniczej, w tym budowy obiektów wykorzystywanych w produkcji

rolniczej, bez względu na jej specyfikę.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 3

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy Huszlew.

Zgłaszane w uwadze zarzuty dotyczące dopuszczenia elektrowni wiatrowych „zbyt blisko" działek wnoszącego uwagę są niezasadne. Lokalizacja ta poprzedzona została analizami w celu zminimalizowania oddziaływania na sąsiednią zabudowę. Projekt spełnia wymagania dotyczące odległości określonej przepisami prawa. Przepisy określają odległości od zabudowy mieszkaniowej a w przypadku tej uwagi skarżący w ogóle kwestionuje odległość od swojej działki co ani nie znajduje uzasadnienia w przepisach ani nie jest racjonalne.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu.

Projekt planu sporządzono w skali 1:2000, z wykorzystaniem gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym urzędowych kopii map zasadniczych w wersji cyfrowej przekazanych do UG Huszlew w formacie dxf. Dane te nie były modyfikowane i zostały użyte (wyświetlone), zgodnie z ich treścią przekazaną przez PODGiK w Łosicach. Stąd zarzut dotyczący nieuwzględnienia wszystkich linii graniczących pomiędzy działkami ewidencyjnymi jest niezasadny. Czytelność załącznika graficznego do projektu planu jest wystarczająca zarówno dla jego cech informacyjnych jak i aplikacyjnych w postaci wydawania wyrysów z planu, jak i wydawania pozwoleń na budowę. Kwestia ta nie była przedmiotem zastrzeżeń ze strony zarówno instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu oraz innych osób zgłaszających uwagi. Jednak celem większego uczytelnienia rysunku planu i potencjalnego uczynienia zadość zasadności podniesionych zastrzeżeń, możliwość dopuszczalności zmiany kolorystyki oraz symboliki wyświetlanych linii, zostanie skonsultowana z PODGiK w Łosicach.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 5

Uwaga jest niezasadna, ponieważ przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu wynikają z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i społeczno-gospodarczych gminy. Rozwiązania projektowe są spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy Huszlew.

Zgłaszane w uwadze zarzuty dotyczące dopuszczenia elektrowni wiatrowych „zbyt blisko" ponad 1700 m od działek wnoszącego uwagę są niezasadne. Lokalizacja ta poprzedzona została analizami w celu zminimalizowania oddziaływania na sąsiednią zabudowę. Projekt spełnia wymagania dotyczące odległości określonej przepisami prawa. Przepisy określają odległości 700 m od zabudowy mieszkaniowej a w przypadku tej uwagi skarżący w ogóle kwestionuje odległość od granic działek co ani nie znajduje uzasadnienia w przepisach ani nie jest racjonalne.

Projekt planu jest efektem wyważenia interesów prywatnego i publicznego. Uwzględnia zarówno potrzebę rozwoju gospodarczego i energetycznego, jak i konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz walorów przyrodniczych gminy. Przyjęte rozwiązania są proporcjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami i oparte na analizach eksperckich, co potwierdza zasadność ich utrzymania w projekcie planu.

DRUGIE WYŁOŻENIE

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 4.

Żadna ze wskazanych działek nie została przeznaczona na cele budowy elektrowni wiatrowych lub słonecznych. Jedna działka, położona w oddaleniu od zabudowy znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Nie ustanowiono na niej zakazu zabudowy. Na działce nr 222/1 może powstać zabudowa związana z rolnictwem, z wyłączeniem domów mieszkalnych. Działka ta znajduje się w znacznej odległości od zwartych terenów osadniczych w Liwkach Włościańskich. Oddalenie projektowanych elektrowni wiatrowych od terenów zabudowy jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pozostałe nieruchomości znajdują się poza obszarem objętym opracowywanym planem miejscowym.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 6, 10, 17

Pismo zatytułowane „petycja". wpłynęła w terminie zbierania uwag do planu miejscowego, stąd zdecydowano o jej włączeniu do puli zgłoszonych uwag. Odpowiedź na zawarte w niej zarzuty nie jest ani prosta, ani krótka, a w taki sposób winno się odpowiadać na zgłoszone uwagi do projektu planu.

„Petycja" ma charakter polemiczny, jej głównym argumentem przeciw procedowaniu planu miejscowego są wątpliwości osób składających podpisy co do rzetelności przekazywanych informacji o potencjalnej inwestycji, nieaktualności danych, spełnienia wymogów prawnych, zagrożenia dla zdrowia i życia, naruszenia prawa własności, obawy przed dalszą rozbudową inwestycji, braku poszanowania bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców.

W toku prac nad planem, a wcześniej studium gm. Huszlew odbyło się kilkanaście spotkań otwartych, w czasie których szczegółowo omawiano wszelkie kwestie związane zarówno z opracowaniem dokumentów, procedura budowy elektrowni wiatrowych, ich oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze i jakość życia mieszkańców. Zorganizowano panel ekspertów, w czasie którego można było poszerzyć wiedzę lub polemizować ze specjalistami. Utrzymane w „trybie przypuszczającym" pismo nie eksponuje konkretnych poważnych merytorycznych zastrzeżeń co do projektu planu lub samej inwestycji, a jedynie ma za zadanie dalsze dzielenie społeczności lokalnej, pod pozorem niedoinformowania społeczeństwa o planowanej inwestycji i zagrożeniach z niej wynikających.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 11.

Wyznaczono obszar na cele zabudowy zagrodowej, w którym możliwa jest budowa domu mieszkalnego. Pozostała część działki umożliwia rozwój gospodarstwa rolnego. Nie przeznaczono całej działki na cele zabudowy zagrodowej ze względu na położenie jej fragmentu z strefie ograniczeń wynikających z sąsiedztwa projektowanej elektrowni wiatrowej.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 12.

Zmieniono funkcję terenu, zgodnie z uwagą, jednak nie dla całej działki, z powodu niezgodności proponowanego rozwiązania ze studium.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 14.

Dopuszczono możliwość powstania zabudowy zagrodowej. Ze względu na niezgodność ze studium nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 15.

Zmieniono zasięg terenu RZM, zgodnie z uwagą. Nie ustalono funkcji usługowej, na pozostałej części działki z powodu niezgodności proponowanego rozwiązania ze studium.

Krótkie uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 18.
Wskazywane działki znajdują się w oddaleniu od istniejących terenów osadniczych, pośród pól. Wprowadzanie funkcji mieszkaniowej, choć uzasadnione sentymentalnie, nie jest uzasadnione społecznie. Nie ma zgody na obciążanie kosztami rozlewania zabudowy wszystkich mieszkańców gminy Huszlew. Nie wykazano także w trakcie prowadzonych analiz do studium lub planu ogólnego nadmiernego zapotrzebowania na rozwój zabudowy mieszkaniowej w szczególności wśród pól w gminie Huszlew, nie tylko w Krzywośnitach. Tak więc żądanie osoby składającej uwagę w dużej mierze jest szkodliwe dla gminy Huszlew.
Planowane zagospodarowanie terenu pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności rolniczej.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIII/143/2026
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia 17 sierpnia 2026 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę