U C H W A Ł A Nr XXXII/133/2009
RADY GMINY W HUSZLEWIE
z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/57/2003 Rady Gminy Huszlew z dnia 27 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew i uchwały Nr XXXIX/179/2006 w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew, Rada Gminy w Huszlewie uchwala co następuje:

Dział I

Zakres regulacji planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew, zwany dalej w treści uchwały „planem".
2. Ustalenia projektu planu miejscowego odnoszą się do granic obszarów określonych w uchwale Nr XXXIX/179/2006 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew.
3. **Integralnymi częściami uchwały są:**
   1) **tekst uchwały**, stanowiący treść niniejszej uchwały,
   2) **część graficzna**, zwana dalej rysunkiem planu, obejmująca:
      a/ **załącznik graficzny nr 1** do uchwały, składający się z rysunków od nr 1 do 28 wykonanych na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000 i 1:2000 - obszary dopuszczalnej działalności inwestycyjnej;
      b/ **załącznik nr 2** do uchwały, składający się z rysunków od nr 1 do 32 wykonanych na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000 - grunty przeznaczone do zalesienia;
   3) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące **załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały;
   4) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 4** do niniejszej uchwały.
4. Stwierdza się, że niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew" zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/125/2008 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 18 grudnia 2008 r.

§ 2

1. **W planie określa się:**
   1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art..36 ust.4.
2. **Nie określa się,** ponieważ nie występują w obszarze planu:
   1) granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do obszarów objętych granicami planu miejscowego.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszarów objętych planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) przeznaczenie terenów, określone symbolem literowym i cyfrowym;
   5) strefy ochrony konserwatorskiej;
   6) granice pasów izolujących tereny cmentarne od innych terenów.
3. Określa się na potrzeby planu miejscowego podział gminy Huszlew na jednostki planistyczne, oznaczone symbolami literowymi od A-T przed każdym symbolem cyfrowo -literowym przeznaczenia terenów, za wyjątkiem terenów przeznaczonych do zalesienia. Tereny planowanych zalesień, oznaczone zostały w każdej jednostce planistycznej, kolejnymi cyframi umieszczonymi przed symbolem ZL.

   Podział na jednostki planistyczne jest następujący:

A - Huszlew	rys. nr 1 - 6
B - Ławy, Sewerynów,	rys. nr 7 - 9
C - Zienie, Bachorza,	rys. nr 7 i 10 - 12
D - Felin,	rys. nr 13
E - Juniewicze,	rys. nr 14
F - Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie	rys. nr 15
G - Krzywośnity,	rys. nr 15, 16
H - Władysławów, Makarówka,	rys. nr 17, 18

J - Mostów, Nieznanki, Siliwonki	rys. nr 19
K - Harachwosty,	rys. nr 20
L - Dziadkowskie, Dziadkowskie Folwark,	rys. nr 21, 22
M - Wygoda,	rys. nr 23
N - Żurawlówka,	rys. nr 24
O - Kownaty,	rys. nr 25
P - Kol. Krasna, Krasna	rys. nr 26
S - Waśkowólka,	rys. nr 26
T - Kopce	rys. nr 27, 28

4. Oznaczenia graficzne wyszczególnione na rysunkach w załączniku nr 2 do projektu uchwały - poza symbolami cyfrowymi i literowymi dotyczącymi terenów przeznaczonych do zalesienia „ZL" - mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
   3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Huszlewie dotyczącą zagospodarowania obszaru w granicach określonych w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
   6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszary objęte planem wyznaczone w granicach administracyjnych gminy i przedstawione na rysunku planu;
   7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym lub symbolem graficznym;
   8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu linię określającą najmniejszą odległość nowo realizowanych budynków od linii rozgraniczających terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi;
   9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   10) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
   11) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej kalenicy;
   12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przezna - czenia, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczający- mi;
   13) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

14) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które można realizować jednocześnie lub zamiast funkcji podstawowych po spełnieniu warunków dopuszczających;
15) zabytku - należy przez to rozumieć nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minio - nej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;
16) zabytku archeologicznym - należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy, będący powierzchniową, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;
17) strefie ochrony zabytkowych układów ruralistycznych – należy przez to rozumieć zachowanie przestrzennych założeń wiejskich zawierających zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
18) pomniku przyrody - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określona przepisami o ochronie przyrody;
19) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniku lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;
20) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednoro - dzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
21) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodar - cze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych;
22) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach, częściach budynków lub budowlach, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych np. usługi administracji, handlu, kultury, oświaty i.t.p;
23) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi nie przekracza norm określonych prawem i jest ograniczona do granic działki własnej a ponadto związanych z przedsięwzięciami nie wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych;
24) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy wszystkich powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w uchwale i nie ujętych w § 4, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

Dział II
Ustalenia ogólne planu

Rozdział I

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni

Przeznaczenie terenu

§ 5

1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U;
3) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;
4) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN;
5) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/U;
6) usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U;
7) sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US;
8) usług oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/KS;
9) obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU;
10) obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RU/MN;
11) usług, produkcji, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P.;
12) obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P;
13) obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/MN;
14) powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem PG;
15) urządzonej zieleni publicznej, parku podworskiego, grodziska zabytkowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP;
16) cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC;
17) zieleni nieurządzonej, oznaczonej symbolem na rysunku planu ZN;
18) rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R;
19) lasów i zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
20) wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS;
21) obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem W;
22) obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem K;
23) obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem T;
24) obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem E;
25) urządzeń infrastruktury gazu, oznaczonych na rysunku planu (informacyjnie) symbolem G;
26) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

w tym:

a) drogi ekspresowej (Nr 19) klasy S;
b) dróg lokalnych i dojazdowych - klasy KDL, KDD;

27) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające lub przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 6

1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego:
   1) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w granicach terenów i poza terenami wyznaczonymi na ten cel. Budynki w istniejących siedliskach mogą być remontowane, odbudowywane, rozbudowywane lub przebudowywane.
   2) wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów budowlanych na obszarach użytków rolnych, oznaczonych w planie symbolem „R" (poza obszarami dopuszczalnej działalności inwestycyjnej ustalonymi w rysunkach od Nr 1- Nr 28 zał. Nr 1 do niniejszej uchwały).

Plan ustala możliwość:
   a) lokalizacji obiektów gospodarstw specjalistycznych produkcji rolnej oraz związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym (np. ferm hodowlanych, przechowalni owoców i warzyw itp.) na obszarach użytków rolnych, pod warunkiem spełnienia wymogów dot. ochrony środowiska i innych przepisów szczególnych;
   b) lokalizacji płyt gnojowych oraz zbiorników na gnojowicę o pojemności do 200 m^3, pod warunkiem spełnienia wymogów dot. ochrony środowiska, odległości od dróg publicznych i innych przepisów szczególnych.
   3) lokalizacji usług nieuciążliwych na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa;
   4) lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych;
   5) zapewnienie zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystania z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne;
   6) stosowanie ogrodzeń ażurowych usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
   7) lokalizowanie nowych budynków w liniach zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu za wyjątkiem stacji transformatorowych.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie gabarytów obiektów:
   1) maksymalną wysokość zabudowy;
   2) ustaloną i dopuszczalną geometrię dachów;
   3) maksymalną wielkość i warunki realizacji usług;
   4) maksymalną wielkość zabudowy gospodarczej i garaży.
3. Ustala się zasady w zakresie zagospodarowania terenu:
   1) maksymalną powierzchnię zabudowy i utwardzenia;
   2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną.
4. Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału w zakresie zagospodarowania terenu:
   1) minimalne powierzchnie działek;
   2) minimalne szerokości frontu wydzielanych działek.

Rozdział II

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1) ochronę dolin rzecznych Złotek Krzywuli i Piszczki jako korytarzy ekologicznych poprzez:
   a) pozostawienie dolin rzecznych jako terenów otwartych tj. wyłączenia ich z zabudowy i nie przegradzania;
   b) utrzymanie w dolinach trwałych użytków zielonych;
   c) zaniechanie pogłębiania rowów melioracyjnych i odbudowanie urządzeń piętrzących wodę na rowach w dolinach rzecznych;
   d) obsadzanie brzegów cieków wodnych i większych rowów roślinnością krzewiastą;
2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
   a) wyposażenie obszarów zwartej zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
   b) nie odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu;
   c) ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony roślin na obszarach dolin i obniżeń terenu;
   d) likwidację dzikich wysypisk śmieci;
   e) realizację płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących chów zwierząt;
   f) gromadzenie odpadów stałych na posesjach, odbiór i usuwanie ich zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
3) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych i w odległości mniejszej niż 20.0 m od linii brzegowej cieków wodnych a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych i linii brzegowej cieków wodnych;
4) zakaz wprowadzania pyłów lub gazów do atmosfery - w ilościach przekraczających dopuszczalne normy ustalone w przepisach szczególnych;
5) zakaz emisji hałasów przekraczających normy, ustalone w przepisach szczególnych;
6) ochronę drzew uznanych za pomniki przyrody, zgodnie z przepisami szczególnymi:
   a) lipy drobnolistnej w parku dworskim w Huszlewie;
   b) 2 świerków pospolitych w parku dworskim w Bachorzy;
   c) sosny pospolitej w oddz. 406 Leśnictwa Huszlew;
   d) wiąz szypułkowy w Kownatach, przy drodze powiatowej;
   e) lipy drobnolistnej i świerka w parku dworskim w Bachorzy.
7) ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie wycinania, niszczenia, uszkadzania drzew, rycia napisów lub znaków. W promieniu 15 m od pomnika przyrody zabronione jest zanieczyszczanie terenu, wzniecania ognia oraz wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych;
8) ochronę pomnika przyrody nieożywionej jakim jest głaz narzutowy granitowy przy drodze powiatowej Huszlew - Kownaty;
9) ochrona pomnika przyrody nieożywionej polega na zakazie niszczenia głazu, rycia napisów, usuwania pokrywających go porostów, mchów i innych roślin; zabrania się wzniecania ognia w pobliżu głazu, podkopywania go, przesuwania i zakopywania.

2. Ochrona elementów krajobrazu kulturowego jak parki podworskie, układy ruralistyczne, cmentarze, zabytki - została zawarta w rozdziale III, § 8.

Rozdział III

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. W zakresie ochrony dóbr kultury i zabytków ustala się:
   1) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:
   a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego Padewskiego w Huszlewie, wł. parafia rz.-kat. w Huszlewie, nr rej. A- 186, obejmujący:
      - kościół mur., 1859 -1867
      - dzwonnica mur., ok. 1860
      - brama wraz z kaplicą i ogrodzeniem, 1860
      - plebania drewn., k. XIX w.
      - drzewostan w granicach ogrodzenia kościoła.
   b) kościół parafialny p.w. Zwiastowania NMP w Makarówce wraz z otaczającym drzewosta - nem, wł. parafia rz-kat. w Makarówce.
      Powstał w 1701 r. jako cerkiew unicka, nr rejestru A - 215.
   c) kościół murowany rzymskokatolicki p.w. Matki Boskiej Anielskiej w Mostowie wraz z otaczającym drzewostanem.
      Powstał w 1937 r., nr rej. A- 277.
   d) zespół dworski w Huszlewie z XVIII/XIX w. wł. prywatna, nr rej. A-87/235, obejmujący:
      - dwór mur., 1 ćw. XIX w., restaur. 1958 - 1960,
      - budynek przydworski mur., 1865
      - chlewnia mur., 1915
      - magazyn mur., 1883
      - oranżeria mur., 1862
      - mur ogrodzeniowy, 1964
      - park krajobrazowy, XVIII w. i XIX w.
   e) zespół dworsko - parkowy w Bachorzy, wł. prywatna, nr rej. A - 124, obejmujący:
      - dwór mur. z XIX w.
      - park krajobrazowy ze stawami, alejami oraz drogą dojazdową ok. poł. XIX w.
   f) dwór drewniany z 1 poł. XIX w. w Kownatach, wł. prywatna, nr rej. A-118-1342
      Założenie dworsko - ogrodowe obejmuje dwór z 1 poł. XIX w. oraz park.
   g) dwór mur. z XIX/XX w Dziadkowskich, wł. prywatna, nr rej. A-38 z 2002 r.
   h) grodzisko wczesnośredniowieczne z X-XII w. w Huszlewie, wł. Urząd Gminy w Huszlewie, nr rejestru A-95/751.

2. Obiekty zabytkowe wymienione w p. 1 zostały oznaczone na planie jako leżące w strefie „A" ochrony konserwatorskiej.
3. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w strefie „A" ochrony konserwatorskiej powinny być poddane specjalnym rygorom zmierzającym do odrestaurowania historycznego układu zespołu.
   Są to warunki określające m. in.:
   1) zachowanie rozplanowania ulic i placów, historycznych linii zabudowy oraz jej wysokości i rozplanowania; odtworzenie dawnych ciągów komunikacyjnych;
   2) zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych;
   3) zachowanie proporcji wysokości zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, podziału i nachylenia połaci dachowych, nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej i materiałowej;
   4) nawiązanie do historycznego programu mieszkalno-usługowego.

4. Działania inwestycyjne zlokalizowane w strefie „A” ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obiekty znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
   1) w miejscowości Bachorza:
      - młyn mur. mechaniczny, obecnie tartak, 1935 r. (w zesp. dworsko-parkowym) - posesja nr 20;
   2) w miejscowości Dziadkowskie:
      - kaplica drewn. p.w. œw. Dominika, 1909 r.,
      - kapliczka mur. 2 poł. XIX w.,
      - krzyż metalowy na kamiennym postumencie z 1912 r. (Czertezy)
      - cmentarz węgierski, pocz. XX w.
      - zespół folwarczny: wł. Skarb Państwa, w skład którego wchodzą: sześciorak mur., k. XIX w. ośmiorak mur., k. XIX w. (częściowo rozebrany), czworak drewn., XIX/XX w., obora mur., (prywatna), poł. XIX w., spichlerz mur., (prywatny), poł. XIX w., stodoła mur., (prywatna - spalona) pocz. XX w., stajnia mur., (prywatna - częściowo rozebrana), pocz. XX w., spichlerz drewn., (prywatny), pocz. XX w.,
      - dawny dwór (kuchnia dworska), dom drewn., nr 5, k. XIX w. ,
      - domy drewniane nr: 5, 7, 14, 32, 47, 48,56,
      - stodoła drewn., nr 12,;

   3) w miejscowości Harachwosty:
      - układ ruralistyczny wsi
      - kapliczka mur., 1 poł. XX w.
      - zagroda nr 9 (dom drewn., 1910 r., stodoła drewn., 1905 r., spichlerz drewn., 1928 r.),
      - zagroda nr 10 (dom drewn., 1905 r., stodoła drewn., pocz. XX w.),
      - domy drewniane: nr: 3, 6, 11, 12, 20, 21, 23 (dom drewn. z obórką);

   4) w miejscowości Huszlew:
      - układ ruralistyczny wsi
      - zespół kościoła par. p.w.św. Antoniego Padewskiego: wikariat, 1930 r., brama cmentarna, ok. 1860 r.,
      - kapliczka mur., 1915 r.,
      - cmentarz parafialny, poł. XIX w.,
      - cmentarz epidemiczny,
      - zespół folwarczny: figura Matki Boskiej, k. XIX w., czworak I, mur., k. XIX w., czworak II, mur., k. XIX w., młyn mur., k. XIX w., stajnia mur., 1915 r., stodoła mur.-drewn, 1910 r.,
      - zagroda nr 14 (obora drewn., k. XIX w., stodoła drewn., k. XIX w.)
      - zagroda nr 24 (dom drewn., 2 poł. XIX w., obora drewn., k. XIX w.)
      - obora ze spichlerzem, nr 23, k. XIX w.,
      - obora nr 23, pocz. XX w.,
      - domy drewniane nr: 4, 11, 24, 47, 50, 53, 60, 62, 64, 65, 67, 73;

   5) w miejscowości Juniewicze
      - kapliczka słupowa (naprzeciw domu nr 5), 1923 r.,
      - młyn mur., nr 13, pocz. XX w.,
      - spichlerz drewn., nr 18,

- stodoła drewn. nr 25,
- domy drewniane nr: 4, 9, 23 i 39 a;

6) w miejscowości Kopce:
- układ ruralistyczny wsi
- kaplica p.w. MB Częstochowskiej, k.XIX w.,
- pozostałości parku dworskiego, XIX w.,
- kuźnia nr 16, pocz. XX w.,
- zagroda nr 13 (dom drewn. i obora drewn., pocz. XX w.),
- zagroda nr 30 (dom drewn., obora drewn., spichlerz drewn., pocz. XX w.),
- domy drewniane nr: 14, 15, 21, 24, 25, 31;

7) w miejscowości Kownaty:
- krzyż przydrożny nr posesji 29/1, 1915 r.,
- spichlerze drewniane na posesjach nr 6 i 29/1,
- domy drewniane nr: 7, 8, 27, 42, 43;

8) w miejscowości Krasna:
- dwór drewn. i pozostałości parku, posesja nr 31,
- zagroda, Kol. Krasna, wł. Jasiński Piotr (dom drewn., stodoła drewn.)
- obora drewn., nr 8,
- domy drewniane nr: 4, 18, 23, 25;

9) w miejscowości Krzywośnity:
- układ ruralistyczny wsi,
- cmentarz epidemiczny,
- zagroda nr 10 (dom drewn., obora drewn.),
- zagroda nr 17 (dom drewn., stodoła drewn.),
- stodoła drewn., nr 8,
- domy drewniane nr: 7 (d.szkoła), 9, 16, 18, 19, 20, 30;

10) w miejscowości Liwki Szlacheckie
- kapliczka przydrożna z figurą św. Jana Niepomucena mur.,
- mogiła zbiorowa,
- mogiła powstańców 1863 - 1864 r.
- spichlerz drewn., (ob. dom mieszkalny J. Tymoszuk),
- stodoła drewn., nr 4,
- domy drewniane nr: 13, 28, 32, 33;

11) w miejscowości Liwki Włościańskie
- zagroda nr 24 (dom drewn., spichlerz drewn.),
- spichlerz drewn., (R. Borysiuk)
- spichlerz drewn., nr 20,
- dom drewn., nr 4;

12) w miejscowości Ławy:
- zagroda nr 14 (dom drewn., obórka drewn.),
- dom mur., nr 5,
- domy drewniane nr 9 i 11;

13) w miejscowości Makarówka:
- otoczenie kościoła parafialnego,
- cmentarz parafialny, 1932 r.,
- zagroda nr 21 (spichlerz drewn.., stodoła drewn.),
- spichlerz drewn., (J. Gasiuk),
- spichlerz drewn., nr 32 i 91,
- domy drewniane nr: 13, 14, 42, 96, 104, 112, 114 i B. Giez;

14) w miejscowości Mostów:
- układ ruralistyczny wsi,
- plebania przy kościele parafialnym p.w. Matki Boskiej Anielskiej, pocz. XX w.,
- otoczenie kościoła parafialnego,
- cmentarz parafialny, pocz. XIX w.,
- 2 zagrody (Krawce) - domy drewniane, spichlerze drewn. (wł. St. Ołdachowski i J.Semaniuk),
- dom mur. , nr 36,
- domy drewniane nr: 22, 23, 25, 26, 32 i H. Żek;

15) w miejscowości Nieznanki:
- zagroda, nr 11 (dom drewn., obora drewn., stodoła drewn.);

16) w miejscowości Sewerynów:
- zagroda nr 3 (dom mur., obora mur.),
- dom drewn., nr 2;

17) w miejscowości Siliwonki:
- kapliczka mur., 1915 r.,
- dom drewn., nr 5;

18) w miejscowości Waśkowólka:
- kapliczka przydrożna mur. pocz. XX w.,
- domy drewniane nr: 8, 15, 21 i E. Saina;

19) w miejscowości Wygoda:
- zagroda nr 8 (stodoła drewn., spichlerz drewn.);

20) w miejscowości Zienie:
-d.szkoła drewn., 1. 20-te XX w.
- kapliczka mur., l. 30-te XX w.,
- zagroda nr 18 (dom drewn., spichlerz drewn.),

- dom mur.., nr 24,
- spichlerz drewn., nr 22,
- domy drewniane, nr: 15, 18, 21, 23, 27, 28 ;

21) w miejscowości Żurawlówka:
- zagroda, wł. B. Saina (dom drewn., obora drewn.),

- spichlerz drewn., nr 16,
- domy, mur. nr 17 i 23,
- domy drewniane nr: 5, 8, 10, 28, 29.

6. Obiekty wymienione w ust. 4 znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej.

7. W strefach „B" ochrony konserwatorskiej ustala się:
   1) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego zabudowy, układów zieleni oraz struktury budowli i detalu architektonicznego w przypadku robót budowlanych;
   2) obowiązek zachowania i utrwalenia historycznego ukształtowania terenu (stawy, nasypu itp.);
   3) w przypadku wystąpienia modernizacji napowietrznych linii energetycznych lub telekomunikacyjnych, nakaz ich przebudowy na kablowe podziemne.

8. W obrębie zaznaczonych na rysunkach planu strefach zabytkowych układów ruralistycznych plan ustala:
   1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 9,0 m;
   2) obowiązek projektowania nowych elementów zabudowy w dostosowaniu do otoczenia i krajobrazu;
   3) zakaz projektowania dachów płaskich; nakaz dostosowania geometrii dachów noworealizowanych do obiektów istniejących ujętych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Obszary stanowisk archeologicznych, oznaczonych na planie symbolami „OW".
   1) w obszarach stanowisk archeologicznych plan ustala:
      a) wszelka działalność inwestycyjna zgodnie z przepisami odrębnymi powinna być poprzedzona badaniami archeologicznymi;
      b) roboty budowlane lub ziemne naruszające strukturę gruntu muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić właściwe służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 9

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew, zatwierdzone uchwałą nr XXX/125/2008 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 18 grudnia 2008 r.
- nie określa zasad w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział V

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10

1. W zakresie sytuowania zabudowy na działce plan ustala:
   1) linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
   2) usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki - jedynie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   3) wyklucza się sytuowanie wolnostojącej zabudowy usługowej w odległości mniejszej niż określonych w przepisach odrębnych;
   4) wyklucza się sytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii brzegowej cieków wodnych i 3,0 m od korony rowów melioracyjnych.

2. W zakresie parametrów wysokościowych zabudowy plan ustala:
   1) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje nadziemne, drugą kondygnację może stanowić poddasze użytkowe;
   2) maksymalna wysokość budynków zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m;
   3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami - 2 kondygnacje nadziemne a maksymalna wysokość tych budynków - 11,0 m;
   4) wysokość wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i budynków usługowych - 1 kondygnacja użytkowa, nie wyżej jednak niż 7,0 m do kalenicy.

3. W zakresie geometrii dachów i kolorystyki pokryć dachowych plan ustala:
   1) dachy obiektów budowlanych należy projektować jako dwu lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci dachowych w zakresie 25^{o} - 45^{o};
   2) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych, kolorystyka pokrycia dachowego neutralna, wpisująca się w krajobraz - preferowana kolorystyka to czerwień, kolor naturalnej cegły, grafit;
   3) zakaz stosowania kolorów pokryć dachowych, które prowadzą do nadmiernej ekspozycji budynku w otaczającym go krajobrazie jak jaskrawe odcienie koloru niebieskiego, zielonego, fioletu, pomarańczowego;
   4) zakaz różnicowania kolorystyki dachu na jednym budynku.

4. W zakresie powierzchni zabudowy i biologicznie czynnej plan ustala:
   1) maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu - do 45 % - dla zabudowy mieszkaniowej;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu - do 60 % - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami;
   3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40 % dla zabudowy zagrodowej i 50 % dla zabudowy jednorodzinnej lub dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 11

1. Ustala się podstawową sieć komunikacji drogowej, którą stanowią tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
   1) drogi krajowe:
      - KDK – istniejąca droga krajowa nr 19
      - KDS – projektowana droga krajowa nr 19 - klasy „S”

2) drogi powiatowe istniejące oznaczone na rysunku planu symbolem „KDL”
- KDL nr 2191(nowy.nr2024W) - od drogi powiatowej nr 2130 do drogi powiatowej 2318, klasy „L”
- KDL nr 2317 (n.nr2033W) - Prochenki - Mostów - Huszlew, klasy „L”
- KDL nr 2318 (n.nr2034W) - Międzyrzec Podlaski - Huszlew - Łuzki, klasy „L”
- KDL nr 2319 (n.nr2035W) - Kopce - Juniewicze - Huszlew, klasy „L”
- KDL nr 2322 (n.nr2037W) - Huszlew - Wygnanki, klasy „L”
- KDL nr 2323 (n.nr2038W) - Nieznanki - Dziadkowskie, klasy „L”
- KDL nr 2324 (n.nr2039W) - Rogoźnica - Kownaty, klasy „L”
- KDL nr 2391 (n.nr2040W) - Chotycze - Jeziory - Ławy - Zienie, klasy „L”
- KDL nr 2392 (n.nr2041W) - Waśkowólka - Żurawlówka - Wygoda, klasy „L”

3) drogi gminne istniejące klasy „L” i „D” - lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD i KDX.

2. Dla terenów dróg publicznych ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:
1) dla projektowanej drogi krajowej nr 19 klasy „S” - przyjęto szerokość w liniach rozgraniczających - 70 m i nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 40 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi;
2) dla dróg powiatowych klasy „L” plan przyjmuje istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających, która wynosi 12 m w terenach zabudowanych i 15,0 m poza terenami zabudowy, a nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych inwestycji - 8,0 m na terenach zabudowy i 20,0 m poza terenami zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni;
3) dla dróg gminnych klasy „L” i „D” najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi odpowiednio 12,0 m i 10,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy a nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych inwestycji - 6,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 12

Dla terenów przeznaczonych na realizację ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:
1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
2) minimalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej - 5,0 m.

§ 13

Plan ustala możliwość realizacji ścieżek rowerowych w istniejących pasach drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 14

1. Ustala się na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
   1) w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej
      - 2 m.p. na 1 budynek mieszkalny;
   2) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy
      - 25 m.p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;
   3) obiekt biurowy - 20 m.p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;
   4) szkoła, internat - 12 - 15 m.p. na 100 zatrudnionych;
   5) biblioteka, dom kultury, kościół - 25 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie;
   6) poczta - 2 m.p. na 1000 mieszkańców;
   7) hotel, pensjonat, usługi agroturystyczne - 3 m.p. na 10 łóżek;
   8) obiekt produkcyjny, magazynowy - 35 na 100 zatrudnionych;
   9) przychodnia zdrowia - 15 m.p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;
   10) stacja paliw - 10 m.p. na 1 obiekt;
   11) stacja obsługi samochodów - 4 - 7 m.p. na 1 stanowisko naprawcze;
   12) miejsca obsługi podróżnych - 40 m.p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej.

2. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, należy realizować wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych.

3. Plan ustala możliwość realizacji parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych na terenach dróg oznaczonych symbolami: KDL, KDD na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział VII
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
§ 15

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz jej modernizację, rozbudowę i przebudowę;

b) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych, technologicznych i przeciwpożarowych - z istniejących sieci wodociągowych, zaopatrywanych ze stacji uzdatniania wody w Huszlewie i Międzyrzeca Podl.;
c) na terenach nie uzbrojonych, ustala się czerpanie wody z ujęć indywidualnych, na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych.

2) W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:
a) docelowo wykonanie kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do projektowanej oczyszczalni w Huszlewie;
b) obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, ustala się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Na działkach o powierzchni większej niż 3000 m^2, dopuszcza się przydomowe, lokalne oczyszczalnie ścieków;
c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywanie otwartych kanałów ściekowych.

3) W zakresie odprowadzania wód opadowych:
a) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe lub do bezodpływowych zbiorników otwartych lokalizowanych w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny;
b) nie dopuszcza się zrzutu wód opadowych do systemów odprowadzania ścieków lub nawierzchni komunikacyjnych;
c) nie dopuszcza się zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.

4) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
a) nie przewiduje się obecnie zaopatrzenia gminy w gaz ziemny, ze względu na brak sieci średniego ciśnienia; w rejonie wsi Władysławów, Makarówka, Kownaty, Kol. Krasna, Krasna i Waśkowólka przebiega gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia;
b) strefę ochronną istniejącego gazociągu dla nowych inwestycji regulują przepisy szczególne w tym zakresie.

5) W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
a) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych lokalnych źródeł ciepła;
b) zaleca się w kotłowniach wolnostojących lub wbudowanych stosowanie technologii i paliw ekologicznych nieuciążliwych dla otoczenia.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zgodnie z koncepcją zasilania Zakładu Energetycznego;
b) rysunek planu wskazuje przebieg istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV; rozbudowa i przebudowę tych sieci oraz budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych winna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
c) dla nowych obiektów budowlanych ustala się zachowanie minimalnej odległości 6,0 m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 20 m od skrajnego przewodu linii WN 110 kV.

7) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
a) ustala się pełne zaspokojenie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora;

b) ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.

8) W zakresie gospodarki opadami:
   a) gospodarka odpadami - konieczność selekcji i gromadzenia odpadów i nieczystości stałych na działkach lub w zespołach działek w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie na wysypisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) odpady związane z funkcjonowaniem usług i produkcji podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.

2. Do istniejących magistralnych sieci energetycznych i gazowych ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci dopuszczając ich przełożenie lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci oraz właścicieli dróg lub terenów przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakaz fundamentowania wszelkich obiektów na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.

Rozdział VIII

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów

§ 16

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.
2. Plan nie dopuszcza innego niż jest w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni.

Dział III
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planistycznych (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały)

Rozdział I

Huszlew

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami: **A1 RM, A2 RM, A3 RM, A8 RM, A9 RM, A11 RM, A17 RM, A18 RM, A19 RM** o łącznej powierzchni -

34,06 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne.

4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
   a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
   b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
      b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Tereny oznaczone symbolami A1 RM, A2 RM, A3 RM znajdują się w strefie zabytkowych układów ruralistycznych i obowiązują na tych terenach ustalenia zawarte w § 8, ust. 7.
6. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami: **A7 MN, A10MN A14 MN, A15 MN, A23 MN** o łącznej powierzchni 5,12 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) garaże wolnostojące lub wbudowane;
2) usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
3) zieleń urządzoną.

3. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1 obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i gospodarcza może podlegać rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy - max. 9,0 m (do 2 kondygnacji nadziemnych) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy usługowej, gospodarczej - max. 7,0 m (1 kondygnacja z poddaszem użytkowym);
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 20,0 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      a) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m^2:
      b) minimalna powierzch. działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 500m^2;
      c) odpowiednio szerokość frontu działek wymienionych w lit, a i b - 20,0 i 14,0 m;
      d) wielkość działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenach MN - zależy od programu inwestycyjnego maksymalnie do 1500 m^2;
      e) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki mieszkaniowej jednorodzinnej - 40 %;
      b) działki mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) 60 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      b) 40 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek mieszkaniowych jednorodzinnych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami **A4U, A5U/MN, A6U, A24U, A27U** o łącznej powierzchni - 3,08 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowę usługową: usługi administracji, handlu, pośrednictwa finansowego, kultury, oświaty i zdrowia.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;

2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolami A5U/MN, A6U dopuszcza się funkcję mieszkaniową uzasadnioną obsługą funkcji podstawowej.
4. Teren oznaczony symbolem A6U - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego Padewskiego objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską (strefa „A") i dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3.
5. Tereny oznaczone symbolami A4U i A5U/MN - znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i na tych terenach obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6.
6. Na terenach oznaczonych symbolami A4U, A5U/MN, A24U, A27U, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje z dachem płaskim a $2^{1}/_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały.
7. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL i droga gminna dojazdowa kl. KDD (dla terenu A27U); wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami **A12RU/MN, A13RU/MN, A22RU** o łącznej powierzchni - 1,66 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenach oznaczonych symbolami A12RU/MN, A13RU/MN dopuszcza się w istniejących obiektach funkcję mieszkaniową a na terenie A22RU możliwość zmiany funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - na funkcję mieszkaniową.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość maksymalna zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 60 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Teren oznaczony na rysunku Nr 1 symbolem A22RU leży w strefie ścisłej ochrony konserwa-

torskiej (strefa „A” i dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3.
6. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL i drogi gminne lokalne i dojazdowe KDL i KDD.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **A16W** o powierzchni - 0.45 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren istniejących obiektów i urządzeń ujęcia wody.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych i socjalnych;
   b) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki potrzeb lokalnych;
   c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
3. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość maksymalna zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 60 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewniają drogi gminne dojazdowe kl. KDD.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 22

1. Dla terenu istniejącego cmentarza oznaczonego na rysunku do niniejszej uchwały symbolem **A20ZC** o powierzchni 1,88 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren istniejącego cmentarza parafialnego czynnego.
2. Nakaz utrzymania strefy ochrony sanitarnej, wynoszącej 50 m od istniejących i planowanych linii rozgraniczających cmentarza, zgodnie z przepisami szczególnymi,
3. Zakaz rozbudowy lub przebudowy w strefie istniejących budynków mieszkalnych lub gospodarczych.
4. Teren istniejącego cmentarza znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6.
5. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1, zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 23

1. Dla terenu zabytkowego zespołu dworskiego oraz zbiornika wodnego, oznaczonego na rysunku Nr 1 niniejszej uchwały symbolem **A21ZP** oraz **A26WS** o łącznej powierzchni 17,10 ha ustala się przeznaczenie podstawowe - zabytkowy zespół dworski.
2. Zabytkowy zespół dworski wraz ze zbiornikiem wodnym znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3.
3. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1, zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL i droga gminna klasy KDL.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 24

1. Dla terenu istniejących obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku Nr 1 niniejszej uchwały symbolem **A25P** o powierzchni 3,0 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych lub ochrony przeciwpożarowej;
   2) komunikacja wewnętrzna, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
3. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość maksymalna zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kształt dachów - dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe 20^{o} - 45^{o};
   6) linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **A30KS** o powierzchni 0,29 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekt i urządzenia komunikacji samochodowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb parkingu;
   2) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **A29P/MN** o powierzchni 0,83 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych lub ochrony przeciwpożarowej;
   2) komunikacja wewnętrzna, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) wysokość maksymalna zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
4) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^o - 45^o;
5) linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL i droga gminna dojazdowa kl. KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **A 28 K** o powierzchni 0,26 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oraz telefonii komórkowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   2) garaże i budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
3. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) wysokość maksymalna zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzona na działce - do 85 %;
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 15 %;
   4) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^o - 45^o;
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewnia droga gminna dojazdowa kl. KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach Nr 3,4 i 5 do niniejszej uchwały symbolami: **A31 PG, A32 PG, A33 PG** o łącznej powierzchni - 7,13 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych i ochrony środowiska;
   2) zieleń izolacyjna.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) wysokość obiektów budowlanych - max. 4,5 (1 kondygnacja);
   2) kąt nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych - 20^o - 45^o;
   3) nieprzekraczalne linie eksploatacji kruszyw naturalnych zgodnie z rysunkami Nr 3,4 i 5 do niniejszej uchwały; nakaz obsadzenia szpalerami drzew pasów terenu pomiędzy terenem eksploatacji kruszywa a linią rozgraniczającą terenu.
   4) dla terenu A31 PG - nakaz zabezpieczenia słupów linii energetycznej 110 kV poprzez zachowanie w promieniu min. 15,0 m terenu wolnego od eksploatacji kruszywa - do istniejących słupów energetycznych.
4. Nakaz rekultywacji terenów wyeksploatowanych na funkcję stawów i zbiorników wodnych lub terenów leśnych.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi gminne kl. KDL i kl. KDD; wskaźniki miejsc postojowych wg § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 29

1. Dla istniejącego terenu oznaczonego na rysunku Nr 6 do niniejszej uchwały symbolem **A34 KS** o powierzchni 0,38 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejący obiekt i urządzenia komunikacji samochodowej (stacja paliw).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki;
   2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącego obiektu z zachowaniem przeznaczenia podstawowego;
   2) maksymalna wysokość zabudowy - $1^{1}/_{2}$ kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzenia na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - - 20^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 6 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL i droga gminna kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 1,2 i 3 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębu miejscowości Huszlew (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 37,20 ha w miejscowości Huszlew, przeznacza się do zalesienia:

01 ZL	- pow. 3,80 ha,	08 ZL	- pow. 1,45 ha,
02 ZL	- pow. 2,20 ha,	09 ZL	- pow. 8,30 ha,
03 ZL	- pow. 2,60 ha,	10 ZL	- pow. 3,30 ha,
04 ZL	- pow. 1,00 ha,	11 ZL	- pow. 2,40 ha,
05 ZL	- pow. 2,90 ha,	12 ZL	- pow. 3,20 ha,
06 ZL	- pow. 1,00 ha,	13 ZL	- pow. 0,30 ha,
07 ZL	- pow. 1,20 ha,	14 ZL	- pow. 4,50 ha.

Rozdział II

Ławy, Sewerynów

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały symbolami: **B1 RM, B2 RM, B3 RM, B4 RM, B5 RM, B6 RM, B9 RM, B10 RM** o łącznej powierzchni - 21,17 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
   c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
   d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
   a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
   c) kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
   b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały symbolem **B 7 U** o powierzchni 0,14 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejące usługi kultury (świetlica).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenie o symbolu B7U, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość zabudowy usługowej - $1^{1}/_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe

kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych ,zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały symbolem **B8 ZL** o powierzchni 0,58 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren pod zalesienie.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach Nr 8 i 9 do niniejszej uchwały symbolami: **B11 PG, B12 PG, B13 PG, B14 PG** o łącznej powierzchni 13,73 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalny (kredy).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych i ochrony środowiska;
   2) zieleń izolacyjna.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) wysokość obiektów budowlanych - max. 4,5 (1 kondygnacja);
   2) kąt nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych - 20^{o} - 45^{o};
   3) nieprzekraczalne linie eksploatacji kredy zgodnie z rysunkami Nr 8 i 9 do niniejszej uchwały; nakaz obsadzenia szpalerami drzew pasów terenu pomiędzy terenem eksploatacji kredy a linią rozgraniczającą terenu.
4. Nakaz rekultywacji terenów wyeksploatowanych na funkcję stawów i zbiorników wodnych lub terenów leśnych.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi gminne kl. KDL i kl. KDD; wskaźniki miejsc postojowych wg § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 4 i 5 map geodezyjnych w skali 1:5000, obrębów miejscowości Ławy i Sewerynów (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 45,95 ha w miejscowościach Ławy i Sewerynów, przeznacza się do zalesienia:

01 ZL	- pow. 3,60 ha,	06 ZL	- pow. 3,00 ha,
02 ZL	- pow. 1,65 ha,	07 ZL	- pow. 3,15 ha,
03 ZL	- pow. 25,60 ha,	08 ZL	- pow. 0,80 ha,
04 ZL	- pow. 1,89 ha,	09 ZL	- pow. 0,50 ha,
05 ZL	- pow. 1,26 ha,	10 ZL	- pow. 4,50 ha.

Rozdział III

Zienie, Bachorza

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały symbolami: **C2 RM, C3RM, C4 RM, C5 RM, C6 RM, C7 RM, C8 RM, C9 RM, C10 RM, C11 RM** o łącznej powierzchni - 25,74 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie

z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;

2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
   c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
   d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^o;
3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
   a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
   c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^o;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
   a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
   b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
   b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały symbolem **C 1 RM/U** o powierzchni 0,75 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenie o symbolu C 1RM/U, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość zabudowy usługowej - $1^1/_2$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^o - 45^o;
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały;
   7) teren oraz budynek d. szkoły znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6.

4. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 7 do niniejszej uchwały symbolem **C12 ZP** o powierzchni 9,80 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zespołu dworsko - parkowego z poł. XIX w.
2. Teren zespołu dworsko - parkowego w skład którego wchodzą: dwór murowany z poł. XIXw. oraz park krajobrazowy ze stawami, alejami i drogą dojazdową - znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A").
3. Dla obiektów i terenów znajdujących się w ścisłej strefie konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach Nr 7, 10, 11 i 12 niniejszej uchwały symbolami:
C13 PG, C14 PG, C15 PG, C16 PG, C17 PG, C18 PG, C19 PG o łącznej powierzchni 18,90 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych (piasku i żwiru oraz kredy i torfu).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych i ochrony środowiska;
   2) zieleń izolacyjna.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) wysokość obiektów budowlanych - max. 4,5 m (1 kondygnacja);
   2) kąt nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych - 20^o - 45^o;
   3) nieprzekraczalne linie eksploatacji kruszyw naturalnych zgodnie z rysunkami Nr 7, 10, 11 i 12 do niniejszej uchwały.
   4) nakaz obsadzania szpalerami drzew i krzewów pasów terenu pomiędzy terenem eksploatacji kruszywa a linią rozgraniczającą teren;
   5) nakaz rekultywacji terenów wyeksploatowanych wymienionych w ust. 1 na funkcję stawów i zbiorników wodnych lub funkcję terenów leśnych.
4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe kl. KDL i drogi gminne kl. KDL i KDD; wskaźnik miejsc postojowych wg § 14 do niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 6 i 7 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Zienie i Bachorza (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 16,81 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:

01 ZL	- pow. 1,40 ha,	06 ZL	- pow. 0,84 ha,
02 ZL	- pow. 1,42 ha,	07 ZL	- pow. 2,00 ha,
03 ZL	- pow. 4,00 ha,	08 ZL	- pow. 3,60 ha,
04 ZL	- pow. 0,70 ha,	09 ZL	- pow. 2,40 ha.

05 ZL - pow. 0,45 ha,

Rozdział IV

F e l i n

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 13 do niniejszej uchwały symbolami: **D1 RM, D2 RM, D3 RM** o łącznej powierzchni 7,76 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
      b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 13 do niniejszej uchwały.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku Nr 8 mapy geodezyjnej w skali 1:5000 obrębu miejscowości Felin (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 3,25 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:
   01 ZL - pow. 28,85 ha 02 ZL - pow. 0,40 ha.

Rozdział V

Juniewicze

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 14 do niniejszej uchwały symbolami: **E1 RM, E2 RM, E3 RM, E4 RM, E5 RM, E6 RM, E7 RM, E8 RM** o łącznej powierzchni 20,07 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
      b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 14 do niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL i drogi gminne lokalne kl. KDL i dojazdowe KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku Nr 9 mapy geodezyjnej w skali 1:5000 obrębu miejscowości Juniewicze (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 11,94 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:
   01 ZL - pow. 2,25 ha, 04 ZL - pow. 3,00 ha,
   02 ZL - pow. 3,60 ha, 05 ZL - pow. 1,69 ha.
   03 ZL - pow. 2,40 ha,

Rozdział VI

Liwki Szlacheckie i Liwki Włościańskie

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały symbolami: **F1 RM, F2 RM, F3 RM, F4 RM, F5 RM, F6 RM, F7 RM, F8 RM, F9 RM, F10 RM, F11 RM, F 12 RM** o łącznej powierzchni 31,60 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) obiekty o funkcji usługowo - które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2)obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};

5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
   a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
   b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
   b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały;
8) na terenie oznaczonym symbolem F9 RM (działki o nr geod. 140, 143/1 i 145) znajduje się mogiła powstańców z lat 1863 - 1864 i do tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 8 niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL i drogi gminne lokalne dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały symbolami: **F13 U, F 14 U** o łącznej powierzchni 1,11 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa usługowa: usługi kultury i oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się funkcję mieszkaniową uzasadnioną obsługą funkcji podstawowej.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje z dachem płaskim a $1^{1}/_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 60 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 30^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały symbolem **F 15 WS** o powierzchni 0,50 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejący teren wód powierzchniowych.

§ 48

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 10 i 11 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Liwki Szlacheckie i Liwki Włościańskie (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 33,54 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:

01 ZL	- pow. 4,60 ha,	05 ZL	- pow. 6,36 ha,
02 ZL	- pow. 2,96 ha,	06 ZL	- pow. 2,70 ha,
03 ZL	- pow. 7,80 ha,	07 ZL	- pow. 3,12 ha.
04 ZL	- pow. 6,00 ha,		

Rozdział VII

Krzywośnity

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach Nr 15 i Nr 16 do niniejszej uchwały symbolami: **G1 RM, G2 RM, G3 RM, G4 RM, G5 RM, G6 RM, G7 RM, G8 RM, G9 RM, G10RM, G13 RM, G14 RM, G15 RM, G16 RM, F17 RM** o łącznej powierzchni - 30,0 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:

a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunkach Nr 15 i Nr 16 do niniejszej uchwały;

8) tereny oznaczone symbolami G4 RM, G5 RM, G6 RM, G7 RM, G8 RM - leżą w strefie zabytkowych układów ruralistycznych i na tych terenach obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w § 8, ust. 7.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL i drogi gminne lokalne dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały symbolami: **G 11U, G 12 U** o łącznej powierzchni 1,30 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejące usługi kultury i handlu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym symbolem G11U dopuszcza się funkcję mieszkaniową uzasadnioną obsługą funkcji podstawowej.
4. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje z dachem płaskim a $1^{1}/_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 60 %;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
5) kąt nachylenia połaci dachowych - 30^{o} - 45^{o};
6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunkach Nr 15 i 16 do niniejszej uchwały.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 15 do niniejszej uchwały symbolem **G 18 WS** o powierzchni 0,40 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejący teren wód powierzchniowych.

§ 52

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 12 i 13 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Krzywośnity (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 23,67 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:

01 ZL	- pow. 2,44 ha,	05 ZL	- pow. 1,45 ha,
02 ZL	- pow. 0,45 ha,	06 ZL	- pow. 2,60 ha,
03 ZL	- pow. 2,05 ha,	07 ZL	- pow. 8,64 ha,
04 ZL	- pow. 1,14 ha,	08 ZL	- pow. 4,90 ha.

Rozdział VIII

Władysławów

§ 53

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 do niniejszej uchwały symbolami: **H1 RM, H2 RM** o łącznej powierzchni - 14,34 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
      b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 17 do niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku Nr 16 mapy geodezyjnej w skali 1:5000 obrębu miejscowości Władysławów (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 12,70 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:
   01 ZL - pow. 6,90 ha,
   02 ZL - pow. 5,80 ha.

Rozdział IX

Makarówka

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 18 do niniejszej uchwały symbolami: **H3 RM, H4 RM, H5 RM, H8 RM, H9 RM, H10 RM, H12 RM, H13 RM, H14 RM, H15 RM, H16 RM, H17 RM** o łącznej powierzchni - 40,60 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};

3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^o;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
c) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
d) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 18 do niniejszej uchwały;
8) część terenów H3 RM i H5 RM (otoczenie kościoła parafialnego - działki o nr geod. 408 i 472) znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i na tych terenach obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL i drogi gminne lokalne dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 56

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 18 do niniejszej uchwały symbolami: **H6 U, H7 U, H11 U, H18 RU** o łącznej powierzchni 1,68 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejące usługi kultury(H6U, H11U) oświaty (H7U) i obsługi rolnictwa (18RU).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenie H7U dopuszcza się zamianę funkcji oświatowych na inne funkcje usługowe lub mieszkaniową.
4. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów dla terenów oznaczonych symbolami: H7U, H11U:
1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje z dachem płaskim i $1^{1/}_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 60 %;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
5) kąt nachylenia połaci dachowych - 30^o - 45^o;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 18 do niniejszej uchwały;
7) teren o symbolu H6U (kościół parafialny) - objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską (strefa „A") i na tym terenie obowiązują ustalenie zawarte w § 8, ust. 1,2, i 3.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne i dojazdowe kl. KDL, KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 18 do niniejszej uchwały symbolem **H19 ZC** o powierzchni 0,52 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejący cmentarz parafialny.
2. Teren cmentarza parafialnego zaliczony jest do strefy „B" ochrony konserwatorskiej i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6 niniejszej uchwały.
3. Wokół cmentarza parafialnego obowiązuje strefa ochrony sanitarnej wynosząca 50,0 m od linii rozgraniczającej cmentarza, bez prawa zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 14 i 15 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Makarówka (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 20,65 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.

2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:

01 ZL	- pow. 1,44 ha,	04 ZL	- pow. 2,82 ha,
02 ZL	- pow. 3,20 ha,	05 ZL	- pow. 2,94 ha,
03 ZL	- pow. 2,60 ha,	06 ZL	- pow. 7,65 ha.

Rozdział X

Mostów, Nieznanki, Siliwonki

§ 59

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 19 do niniejszej uchwały symbolami: **J1 RM, J2 RM, J4 RM, J5 RM, J6 RM, J9 RM, J12 RM, J13 RM J14 RM J16 RM, J17 RM, J18 RM, J19 RM, J20 RM, J21 RM, J22 RM, J23 RM, J24 RM, J25 RM** o łącznej powierzchni - 40,80 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;

c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};

3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 19 do niniejszej uchwały;
8) teren oznaczony symbolem J5 RM znajduje się w strefie zabytkowych układów ruralistycznych, natomiast teren istniejącej drogi krajowej nr 19 przed kościołem parafialnym - w strefie widokowej zaznaczonej na rysunku planu; na tych terenach obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 7.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają: istniejąca droga krajowa Nr 19 oznaczona symbolem KDK - kl. GP, drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 60

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 19 do niniejszej uchwały symbolami: **J3U, J7U, J8U, J10RM/U, J11U** o łącznej powierzchni 4,70 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: istniejące usługi handlu (J3U, J8U, J10RM/U), oświaty (J7U) i kultury (J11U).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenie J10RM/U dopuszcza się funkcję mieszkaniową.
4. Na terenach oznaczonych symbolami: J3U, J7U, J8U, J10RM/U obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje z dachem płaskim i $1^{1}/_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 60 %;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
5) kąt nachylenia połaci dachowych - 30^{o} - 45^{o};
6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 19 do niniejszej uchwały;

7) teren oznaczony symbolem J11U (kościół parafialny) znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A") i obowiązują w tym zakresie ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają: istniejąca droga krajowa Nr 19 oznaczona symbolem KDGP - kl. GP, drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 19 do niniejszej uchwały symbolem **J15 ZC** o powierzchni 1,26 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejący cmentarz parafialny.
2. Teren cmentarza parafialnego zaliczony jest do strefy „B" ochrony konserwatorskiej i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6 niniejszej uchwały.
3. Wokół cmentarza parafialnego obowiązuje strefa ochrony sanitarnej wynosząca 50,0 m od linii rozgraniczającej cmentarza, bez prawa zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 19 do niniejszej uchwały symbolem **J15 WS** o powierzchni 0,18 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejący teren wód powierzchniowych.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 17,18 i 20 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Mostów i Siliwonki (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 49,46 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:

01 ZL	- pow. 2,00 ha,	10 ZL	- pow. 1,40 ha,
02 ZL	- pow. 0,60 ha,	11 ZL	- pow. 1,10 ha,
03 ZL	- pow. 2,40 ha,	12 ZL	- pow. 5,46 ha,
04 ZL	- pow. 2,60 ha,	13 ZL	- pow. 0,80 ha,
05 ZL	- pow. 6,18 ha,	14 ZL	- pow. 5,00 ha,
06 ZL	- pow. 0,22 ha,	15 ZL	- pow. 2,00 ha,
07 ZL	- pow. 0,60 ha,	16 ZL	- pow. 6,00 ha,
08 ZL	- pow. 0,85 ha,	17 ZL	- pow. 3,70 ha,
09 ZL	- pow. 4,10 ha,	18 ZL	- pow. 4,45 ha.

Rozdział XI

Harachwosty

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 20 do niniejszej uchwały symbolami: **K1 RM, K2 RM, K3 RM, K4 RM, K5 RM, K6 RM** o łącznej powierzchni - 16,77 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
      b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 20 do niniejszej uchwały;
   8) część terenów oznaczonych symbolami, K3 RM i K5 RM znajduje się w strefie zabytkowych układów ruralistycznych i dla tych terenów obowiązują ustalenia w § 8, ust. 7 do niniejszej uchwały.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL, KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 20 do niniejszej uchwały symbolem **K 7 U** o powierzchni 0,34 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa usługowa (świetlica + remiza OSP).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;

2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.

3. Na terenach oznaczonych symbolem K7U obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
2) wysokość zabudowy usługowej - do 2 kondygnacji;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 60 %;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
5) kąt nachylenia połaci dachowych - 30^o - 45^o;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 20 do niniejszej uchwały.

4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL, KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 66

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku 21 mapy geodezyjnej w skali 1:5000, obrębu miejscowości Harachwosty (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe- tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 4,90 ha w miejscowości Harachwosty, przeznacza się do zalesienia:
01 ZL - pow. 3,10 ha,
02 ZL - pow. 1,80 ha.

Rozdział XII

Dziadkowskie, Dziadkowskie Folwark

§ 67

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 21 do niniejszej uchwały symbolami: **L1 RM, L2 RM, L3 RM, L4 RM, L5 RM, L6 RM, L7 RM** o łącznej powierzchni - 20,28 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie

z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;

2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
   a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
   b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
   c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
   d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
   a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
   b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
   c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
   a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
   b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
   b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 21 do niniejszej uchwały.

5. Teren oznaczony symbolem L5RM znajduje się strefie „B" ochrony konserwatorskiej i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6 niniejszej uchwały.
6. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 68

1. Dla terenu istniejących obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku Nr 21 niniejszej uchwały symbolem **L 8 P** o powierzchni 3,60 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń produkcji napojów, składów i magazynów.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych lub ochrony przeciwpożarowej;
   2) komunikacja wewnętrzna, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
3. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość maksymalna zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kształt dachów - dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe - 20^{o} - 45^{o};
   6) linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 21 do niniejszej uchwały;
   7) teren oznaczony symbolem L8P znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i dla tego terenu obowiązują ustalenia w § 8, ust. 4,5 i 6 niniejszej uchwały.

4. Obsługę komunikacyjną terenu wymienionego w ust. 1 zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 69

1. Dla terenu d. dworu oznaczonego na rysunku Nr 21 niniejszej uchwały symbolem **L 9 ZP** o powierzchni 2,74 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren d. dworu z XIX/XX w.
2. Budynek d. dworu wraz z otaczającym terenem znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A") i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3.
3. Obsługę komunikacyjną terenu L9ZP zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 70

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 21 niniejszej chwały symbolem **L 10 PG** o powierzchni 1,75 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren d. kopalni piasku i żwiru.
2. Teren d. kopalni piasku i żwiru, plan nakazuje do rekultywacji na funkcję terenu leśnego z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Teren L10P znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A") i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 1,2 i 3.

§ 71

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 22 i 23 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Dziadkowskie, Dziadkowskie Folwark (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 42,76 ha w miejscowości Dziadkowskie i Dziadkowskie Folwark, przeznacza się do zalesienia:

01 ZL	- pow. 8,36 ha,	10 ZL	- pow. 0,30 ha,
02 ZL	- pow. 6,24 ha,	11 ZL	- pow. 3,36 ha,
03 ZL	- pow. 5,75 ha,	12 ZL	- pow. 1,95 ha,
04 ZL	- pow. 0,40 ha,	13 ZL	- pow. 1,60 ha,
05 ZL	- pow. 3,60 ha,	14 ZL	- pow. 1,19 ha,
06 ZL	- pow. 0,84 ha,	15 ZL	- pow. 2,34 ha,
07 ZL	- pow. 6,38 ha,	16 ZL	- pow. 0,45 ha.

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 22 do niniejszej uchwały symbolem **L11 PG** o łącznej powierzchni - 0,66 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych (piaski i żwiru).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych i ochrony środowiska;
   2) zieleń izolacyjna.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) wysokość obiektów budowlanych - max. 4,5 (1 kondygnacja);

2) kąt nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych - 20^o - 45^o;
3) nieprzekraczalne linie eksploatacji kruszywa naturalnego zgodnie z rysunkiem Nr 22 do niniejszej uchwały; nakaz obsadzenia szpalerami drzew pasów terenu pomiędzy terenem eksploatacji kruszywa a linią rozgraniczającą terenu.

4. Nakaz rekultywacji terenów wyeksploatowanych na funkcję stawów i zbiorników wodnych lub terenów leśnych.
5. Obsługę komunikacyjną terenu L11PG zapewnia droga gminna lokalna kl. KDL; wskaźniki programowe miejsc postojowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

Rozdział XIII

Wy g o d a

§ 73

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 23 do niniejszej uchwały symbolami: **M1 RM, M2 RM, M3 RM, M4 RM** o łącznej powierzchni - 5,90 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^o;
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^o;
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
   b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 23 do niniejszej uchwały;

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL i drogi gminne dojazdowe kl. KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 74

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku Nr 24 mapy geodezyjnej w skali 1:5000 obrębu miejscowości Wygoda (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 10,98 ha w miejscowości Wygoda, przeznacza się do zalesienia:

01 ZL	- pow. 3,00 ha,	03 ZL	- pow. 0,84 ha,
02 ZL	- pow. 0,48 ha,	04 ZL	- pow. 6,66 ha.

Rozdział XIV

Żurawlówka

§ 75

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 24 do niniejszej uchwały symbolami: **N1 RM, N2 RM, N3 RM, N4 RM, N5 RM, N6 RM, N7 RM, N8 RM, N9 RM, N10 RM** o łącznej powierzchni - 16,75 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};

3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^o;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 24 do niniejszej uchwały;

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewnia droga powiatowa lokalna kl. KDL i drogi gminne dojazdowe kl. KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 76

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 24 do niniejszej uchwały symbolem **N 5 U** o powierzchni 0,60 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa usługowa (kultury i usług handlu).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenie oznaczonym symbolem N5U obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
2) wysokość zabudowy usługowej - do 2 kondygnacji;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 60 %;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
5) kąt nachylenia połaci dachowych - 30^o - 45^o;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 24 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL, KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 77

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 25 i 26 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Żurawlówka (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.

2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 22,20 ha w miejscowości Żurawlówka, przeznacza się do zalesienia:

01 ZL	- pow. 3,60 ha,	05 ZL	- pow. 0,70 ha,
02 ZL	- pow.12,80 ha,	06 ZL	- pow. 1,32 ha,
03 ZL	- pow. 0,37 ha,	07 ZL	- pow. 0,91 ha.
04 ZL	- pow. 3,30 ha,		

Rozdział XV

Kownaty

§ 78

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 25 do niniejszej uchwały symbolami: **O5 RM, O6 RM, O7 RM, O8 RM, O9 RM, O10 RM, O11 RM, O12 RM** o łącznej powierzchni - 26,60 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie
   z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 25 do niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL, KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 79

1. Dla terenów istniejących usług oznaczonych na rysunku Nr 25 do niniejszej uchwały symbolami: **O2 RU, O3U, O4 U** o łącznej powierzchni - 0,70 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa usługowa (obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, usługi handlu i kultury).
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenach usług o symbolach wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje, max. 9,0 m;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^o - 45^o;
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 25 do niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz droga gminna dojazdowa kl. KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 80

1. Dla terenu istniejącego dworu drewnianego, oznaczonego na rysunku Nr 25 do niniejszej uchwały symbolem **O1 ZP** o powierzchni 3,32 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabytkowy dwór drewniany.
2. Zabytkowy dwór drewniany z otaczającym założeniem dworsko-ogrodowym, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A") i na tym terenie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 , ust. 1,2 i 3 niniejszej uchwały.
3. Obsługę komunikacyjną terenu o symbolu O1 ZP, zapewniają droga powiatowa lokalna kl. KDL i droga gminna dojazdowa kl. KDD.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 81

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunku Nr 27 mapy geodezyjnej w skali 1:5000 obrębu miejscowości Kownaty (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 4,85 ha w miejscowości Kownaty, przeznacza się do zalesienia:
   01 ZL - pow. 1,40 ha,
   02 ZL - pow. 0,45 ha,
   03 ZL - pow. 3,00 ha.

Rozdział XVI

Kol. Krasna, Krasna, Waśkowólka

§ 82

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 26 do niniejszej uchwały symbolami: **P1 RM, P2 RM** (Kol. Krasna), **R3 RM, R2 RM, R3 RM, R4 RM, R5 RM, R6 RM, R7 RM, R8 RM** (Krasna), **S1 RM, S2 RM, S3 RM, S4 RM** (Waśkowólka) o łącznej powierzchni - 30,00 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie
      z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
   a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
   b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 27 do niniejszej uchwały;
8) działka o nr geod. 1/6 w terenie o symbolu R1 RM znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i dla tej działki obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6 niniejszej uchwały.

5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych z usługami, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 83

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R 9 ZL** na rysunku Nr 26 do niniejszej uchwały - o powierzchni 0,56 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - teren do zalesienia.

§ 84

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 28,29 i 30 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Kol.Krasna, Krasna i Waśkowólka (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały), ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Następujące tereny o łącznej powierzchni 199,58 ha w miejscowościach Kol. Krasna, Krasna i Waśkowólka, przeznacza się do zalesienia:

01 ZL - pow. 1,68 ha,	17 ZL - pow. 2,10 ha,
02 ZL - pow. 1,15 ha,	18 ZL - pow. 4,90 ha,
03 ZL - pow. 2,00 ha,	19 ZL - pow. 2,90 ha,
04 ZL - pow. 3,00 ha,	20 ZL - pow. 8,10 ha,
05 ZL - pow.10,76 ha,	21 ZL - pow. 4,20 ha,
06 ZL - pow. 0,92 ha,	22 ZL - pow. 4,50 ha,
07 ZL - pow. 1,62 ha,	23 ZL - pow. 3,50 ha,
08 ZL - pow.33,90 ha,	24 ZL - pow. 4,68 ha,
09 ZL - pow. 3,63 ha,	25 ZL - pow.15,30 ha,
10 ZL - pow.19,95 ha,	26 ZL - pow. 5,10 ha,
11 ZL - pow. 3,75 ha,	27 ZL - pow. 5,90 ha,
12 ZL - pow. 3,80 ha,	28 ZL - pow. 3,00 ha,
13 ZL - pow. 7,92 ha,	29 ZL - pow. 6,00 ha,
14 ZL - pow. 2,90 ha,	30 ZL - pow. 0,55 ha,
15 ZL - pow. 0,48 ha,	31 ZL - pow. 1,12 ha,
16 ZL - pow.26,80 ha,	32 ZL - pow. 0,56 ha ,
	33 ZL - pow. 2,00 ha,
	34 ZL - pow. 0,28 ha,
	35 ZL - pow. 0,63 ha.

Rozdział XVII

K o p c e

§ 85

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 27 do niniejszej uchwały symbolami: **T1 RM, T2 RM, T3 RM, T4 RM** o łącznej powierzchni - 11,80 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
   2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
   3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się;
   1) obiekty o funkcji usługowo - produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie
      z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
   2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
      a) typ zabudowy - zagrodowa, wolnostojąca;
      b) wysokość zabudowy mieszkaniowej - max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej - max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu;
      d) kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45^{o};
   3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
   4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
      a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2;
      b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej - 25 m;
      c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 90^{o};
   5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
      a) działki zabudowy zagrodowej - 45 %;
      b) działki zabudowy zagrodowej z usługami - 60 %;
   6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) 50 % dla zabudowy zagrodowej;
      6 b) 30 % dla zabudowy zagrodowej z usługami;
   7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 27 do niniejszej uchwały;
   8) tereny oznaczone symbolami T2 RM i T3 RM zaliczone są do zabytkowych układów ruralistycznych i w stosunku do tych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 7 niniejszej uchwały.
5. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają: istniejąca droga krajowa Nr 19 oznaczona symbolem KDK - kl. GP, drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 86

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 27 do niniejszej uchwały symbolami: **T5U, T6 U, T7 U, T8 U, T9 U** o łącznej powierzchni - 1,50 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejące usługi komercyjne i kultury.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa usługowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie z zachowaniem przepisów szczególnych;
   2) wysokość zabudowy usługowej - 2 kondygnacje z dachem płaskim i $1^{1}/_{2}$ kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce - do 80 %;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 20 %;
   5) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^{o} - 45^{o};
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 27 do niniejszej uchwały;
   7) teren o symbolu T 7 U znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 8, ust. 4,5 i 6 niniejszej uchwały.
4. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają: istniejąca droga krajowa Nr 19 oznaczona symbolem KDK - kl. GP, drogi powiatowe lokalne kl. KDL oraz drogi gminne lokalne i dojazdowe kl. KDL i KDD; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek usługowych, zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

§ 87

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku Nr 27 do niniejszej uchwały symbolami **T 10 WS, T11 WS** o łącznej powierzchni 0,35 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - istniejące tereny wód powierzchniowych.

§ 88

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** na rysunkach Nr 31 i 32 map geodezyjnych w skali 1:5000 obrębów miejscowości Kopce (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały) o łącznej powierzchni 22,44 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
2. Ustala się następujące tereny przeznaczone do zalesienia:

01 ZL	- pow. 5,25 ha,	06 ZL	- pow. 2,00 ha,
02 ZL	- pow. 3,25 ha,	07 ZL	- pow. 0,45 ha,
03 ZL	- pow. 3,05 ha,	08 ZL	- pow. 0,46 ha,
04 ZL	- pow. 3,06 ha,	09 ZL	- pow. 3,60 ha,
05 ZL	- pow. 0,52 ha,	10 ZL	- pow. 0,80 ha.

§ 89

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 28 do niniejszej uchwały symbolem **T 12 U/KS** o powierzchni - 13,50 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe - projektowany teren usług oraz obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej (MOP) obejmujący: stację paliw, myjnię samochodową, hotel z zapleczem gastronomicznym.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej;
   2) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
   3) budynki gospodarcze i garaże wbudowane lub dobudowane;
   4) miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych;
   5) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) obiekty o funkcji produkcyjno-magazynowej, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki;
   2) budynki biurowe;
   3) place manewrowe i składowe.
4. Na terenie oznaczonym symbolem T 12 U/KS obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji z dachem płaskim lub w przypadku dachu dwu lub wielospadowego - 2 kondygnację stanowi poddasze użytkowe;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona - do 60 %;
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - co najmniej 40 %;
   4) kąt nachylenia połaci dachowych - 20^{o} - 45^{o};
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunku Nr 28 do niniejszej uchwały.
5. Obsługę komunikacyjną terenu o symbolu T 12 U/KS zapewniają: droga krajowa Nr 19 docelowo kl. S o szerokości w liniach rozgraniczających 70,0 m i droga gminna lokalna kl. KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m. Wskaźniki programowe miejsc postojowych obiektów usługowych i produkcyjnych - zawarte są w § 14 niniejszej uchwały.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.

Rozdział XVIII

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 90

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 91

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu wysokości opłaty na rzecz gminy Huszlew z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej w wysokości 3 %
2) dla terenów zabudowy usługowej w wysokości 5 %
3) dla terenów zabudowy produkcyjnej w wysokości 10 %

§ 92

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

§ 93

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXXII/133/2009
RADY GMINY W HUSZLEWIE
z dnia 27 lutego 2009r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gm. HUSZLEW - § 12 pkt 17 Rozporządzenia (Dz.U. 03.164.588)

W związku z tym, że nie wpłynęła w ustawowym terminie żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Huszlew, wykonanie tej czynności staje się bezprzedmiotowe.

Do wiadomości otrzymuje:
1. Wójt Gminy Huszlew

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XXXII/133/2009
RADY GMINY W HUSZLEWIE
z dnia 27 lutego 2009r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W HUSZLEWIE O SPOSOBIE REALIZALCJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.
Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzone będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi na terenie gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Do wiadomości otrzymuje:
1. Wójt Gminy Huszlew

PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZN0 – BUDOWLANE
MGR.INŻ.ARCH. JÓZEF DYMEL
ul. Okopowa 18 B/31
21-500 Biała Podlaska

USŁUGI PROJEKTOWE
INŻ.ARCH. ANTONINA POMASKA
ul. Na Skarpie 5/4
21-500 Biała Podlaska

NAZWA OPRACOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HUSZLEW

ZLECENIODAWCA

WÓJT GMINY HUSZLEW

Zespół Autorski

MGR INŻ. ARCH. JÓZEF DYMEL
UPR. DO PLAN.PRZESTRZ. NR 1032/89
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW W WARSZAWIE
NR WA - 040

Generalni projektanci

INŻ.ARCH. ANTONINA POMASKA
UPR.DO PLAN.PRZESTRZ. NR 814/69
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW W WARSZAWIE
NR WA - 161

MGR ZBIGNIEW BORCHULSKI
MGR INŻ. ANNA CHRZANOWSKA

Opracowanie ekofizjograficzne
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gm. Huszlew

MGR INŻ. ANNA MAJKA-SMUSZKIEWICZ
MGR WOJCIECH MOTELSKI

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Huszlew

HUSZLEW, 2009 r.