UCHWAŁA NR XXV/126/2013
RADY GMINY HRUBIESZÓW

z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity/ oraz uchwały Nr XVIII/87/2012 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, przyjętym uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r z późn. zm., uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. zwane dalej „planem".

2. Plan obejmuje:

1) realizację usług sportu - boisko sportowe w części działki nr 4/5 położonej w terenach produkcji rolnej w miejscowości Mieniany;

2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr 96/9 położonej w terenach produkcji rolnej w miejscowości Świerszczów;

3) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr 96/10 położonej w terenach produkcji rolnej miejscowości Świerszczów;

4) zalesienie działki nr 496 położonej w terenach rolnych w miejscowości Obrowiec.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 3 i w skali 1:5000 (zalesienie) - załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Projekt zmian planu wyrażony jest w postaci:

1) ustaleń ogólnych określających:

- zasady ochrony środowiska i przyrody;
- zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego;
- ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady ochrony wartości kulturowych.

2) ustaleń szczegółowych w odniesieniu do obszarów funkcyjnych określających:

- zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- zasady obsługi komunikacji samochodowej;
- zasady zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- US – teren usług sportu;

- KD – teren dróg publicznych;

- RZd – teren zalesień.

3. Istniejące sieci elektroenergetyczne przewiduje się do dalszej eksploatacji, z możliwością ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia wynikających z aktualnych potrzeb. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ustala się strefę wolną od zabudowy:

- dla linii napowietrznych SN 15kv – pas 15,0m (po 7,5 m od osi linii);

- dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN – pas 10,0m (po 5,0m od osi linii);

- dla linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV – pas 1,0m (po 0,5m od osi linii).

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przebieg linii elektroenergetycznych.

5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zmiana funkcjonalno-przestrzenna terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu, zalesienie;

2) uzyskanie ładu przestrzennego przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) umożliwienie działalności różnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni;

4) stworzenie prawidłowego układu komunikacyjnego terenów objętych opracowaniem.

6. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) rysunku planu – należy rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 3 i w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;

2) terenie – oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do dolnej krawędzi dachu tj. do okapu lub gzymsu;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć oznaczoną na rysunku planu i w tekście linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy kubaturowej – fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem okapu dachu, gzymsów, daszków nad wejściowych, schodów zewnętrznych i zsypów;

7) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) ochronie prawnej – należy rozumieć wszelkie formy ochrony określone przepisami szczególnymi;

9) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: krajowej, wojewódzkiej, powiatowej, gminnej wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

10) drodze wewnętrznej – należy rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, w tym ulicę w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do gruntów rolnych lub leśnych, terenów działalności gospodarczej, ciąg pieszy itp.

§ 3. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wszystkie tereny objęte projektem zmiany położone są:

1) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) PRLW200024266299 rzeki Huczwy od Sieniochy do ujścia i w obrębie Jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Nr 109;

2) poza terenami zagrożonymi powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych i obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się:

1) wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) oraz wód powierzchniowych rzeki Huczwy, polegającej na:

a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego;

b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją.

2) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu /potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP PRLW200024266299 (stan zły, cele środowiskowe zagrożone – wpływ działalności antropogenicznej);

3) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd Nr 109 (stan ilościowy i chemiczny dobry);

4) wymogom ustalonym dla strefy ochronnej terenów podmiejskich miasta Hrubieszowa tzw. „zielony pierścień", polegającej na:

- ochronie ciągłości przestrzennej biotopów;

- stopniowym przejściu w intensywności zagospodarowania pomiędzy zabudową a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze.

3. W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz:

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych;

2) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie ze standardami akustycznymi określonymi przepisami szczególnymi. W przypadku przekroczenia wskaźników poziomu hałasu komunikacyjnego określonych w przepisach szczególnych dla w/w terenów, dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach;

3) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych zgodnie ze standardami określonymi w przepisach szczególnych;

4) przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) inwestowanie musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów;

2) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych obszaru.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na:

1) obowiązku kształtowania zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wyznaczonych planem;

2) wprowadzeniu zakazu:

- stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia;

- umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu drogowego.

§ 6. Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Tereny objęte projektem zmian w miejscowościach Mieniany, Świerszczów, Obrowiec położone są w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych będących pozostałościami po osadnictwie pradziejowym i wczesnośredniowiecznym, o dużej wartości naukowej, kulturowej i konserwatorskiej. Przedmiotowe stanowiska archeologiczne ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowią elementy krajobrazu kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych istnieje obowiązek wstrzymania tych prac i zabezpieczenia odkrycia oraz powiadomienia o znalezisku Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Ustalenia szczegółowe

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 ustala się:

a) US – teren usług sportu - w obrębie działki nr 4/5 położonej w miejscowości Mieniany, załącznik nr 1.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zespół boisk sportowych, w tym boisko do piłki nożnej i gier zespołowych;

2) budynek wielofunkcyjny (zaplecze socjalne, szatnia, sanitariaty) parterowy o wysokości do okapu lub gzymsu do 4,50m; dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45^0 .

3) obsługa komunikacyjna:

- KDW - droga wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00m, szerokość pasa jezdni – 6,00m, nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych – 8,00m od krawędzi jezdni;

4) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe.

b) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewid. 96/9 i 96/10 położonych w miejscowości Świerszczów, załączniki nr 2 i 3.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi wbudowane w budynki mieszkalne z wykorzystaniem nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków lub odpowiednio w obrębie działki jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe;

3) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach realizacji budynków przy granicy działki lub 1,50m od granicy, z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych;

4) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów;

5) powierzchnia zabudowy kubaturowej do 35% powierzchni działki;

6) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 50 % powierzchni działki;

7) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość do okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu; dach wielospadowy o nachyleniu połaci do 450 z dopuszczeniem lukarn, naczółków lub okien połaciowych;

8) maksymalna wysokość do kalenicy budynku gospodarczego –9,00m; dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 40^0 ;

9) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi gminnej KD KG 111134L klasy /L/, lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00m, szerokość pasa jezdni 6,00m; linia zabudowy:

- dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi -15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej;
- dla pozostałych obiektów – 6,00m.

10) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe.

c) RZd – teren zalesienia działki nr ewid. 496 położonej w miejscowości Obrowiec - załącznik nr 4.

1) działka bezpośrednio przylega do zwartego kompleksu leśnego i położona jest w obrębie strefy ochronnej terenów podmiejskich tzw. „zielony pierścień";

2) dobór gatunków do zalesienia winien obejmować gatunki rodzime dobrane do warunków glebowych i typu siedliska.

§ 8. Postanowienia końcowe

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20%;
- dla terenów usługowych 30%.

§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego (Nr 127 poz. 1893) w obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Jędrzejewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.
Zalacznik2.jpg

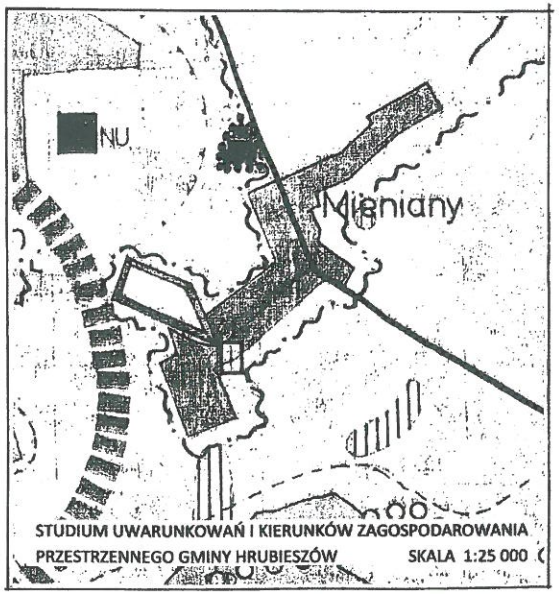
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.
Zalacznik3.jpg

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.
Zalacznik4.jpg

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - MIENIANY

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- US - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH – SPORTU I REKREACJI
- KDW – DROGA WEWNĘTRZNA

0 SKALA 100 M

mapa zasadnicza-sytuacyjna
(wyrys,)

Miasto (wieś) Mieniany

Gmina Hrubieszów

Skala 1:1000

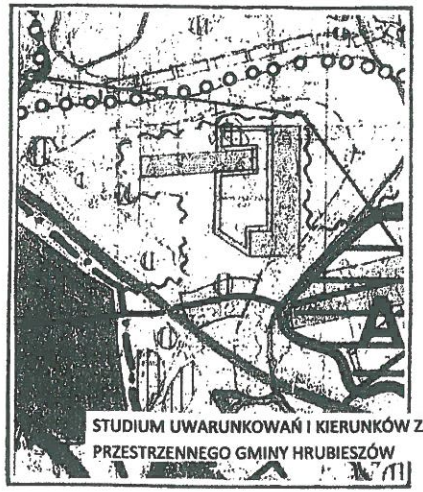
Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.06.94 i zaewidencjonowanym pod nr 241/16/241/94
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Hrubieszów, dnia 2012-08-02
Z up. Starosty
mgr Anna Jednaraszuk
Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - ŚWIERSZCZÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW SKALA 1:25 000

OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁU TERENÓW
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚN 15 KV
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW – DROGA WOJEWÓDZKA
- KP – DROGA POWIATOWA KG – DROGA GMINNA

0 SKALA 100 M

Zgodność z art.15 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z 2000r. Dz.U. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz zwielokrotnianie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Starosta Hrubieszowski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.01.2013 i zaewidencjonowanym pod nr 191.413.10/2013
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Hrubieszów, dnia 2013 -03- 05
podpis

Obręb (wieś) Świerszczów
Gmina Hrubieszów
Skala 1:1000

mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.

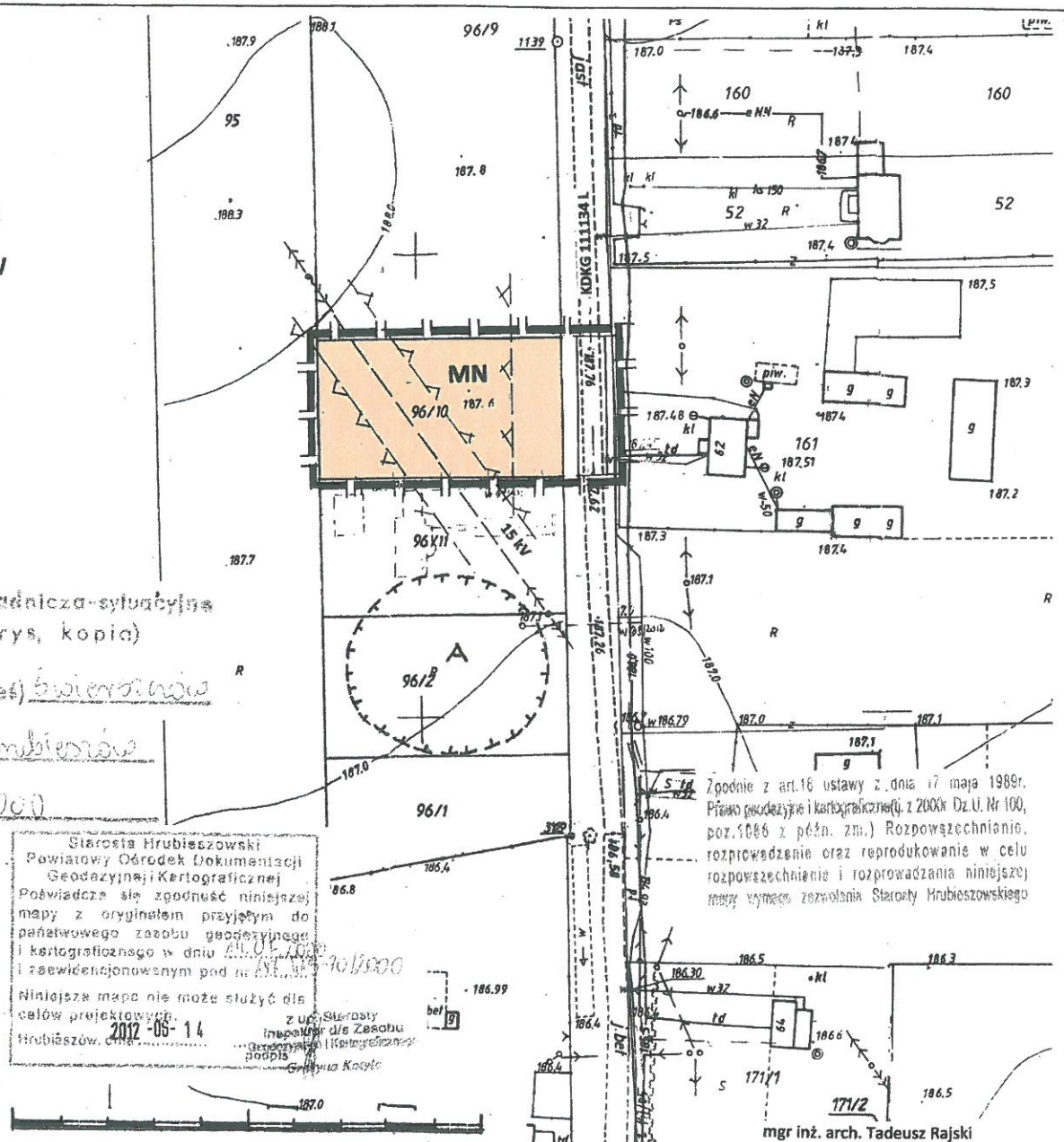
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - ŚWIERSZCZÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁU TERENÓW
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚN 15 KV
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW – DROGA WOJEWÓDZKA
- KP – DROGA POWIATOWA KG – DROGA GMINNA
- A – TEREN WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

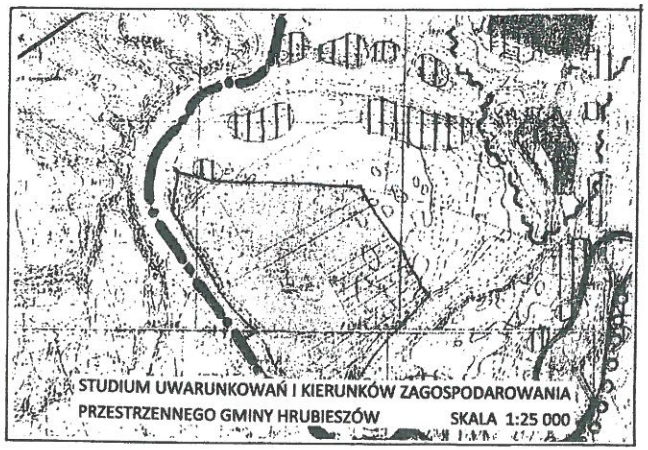


mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXV/126/2013
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 20 marca 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - OBROWIEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 5 000



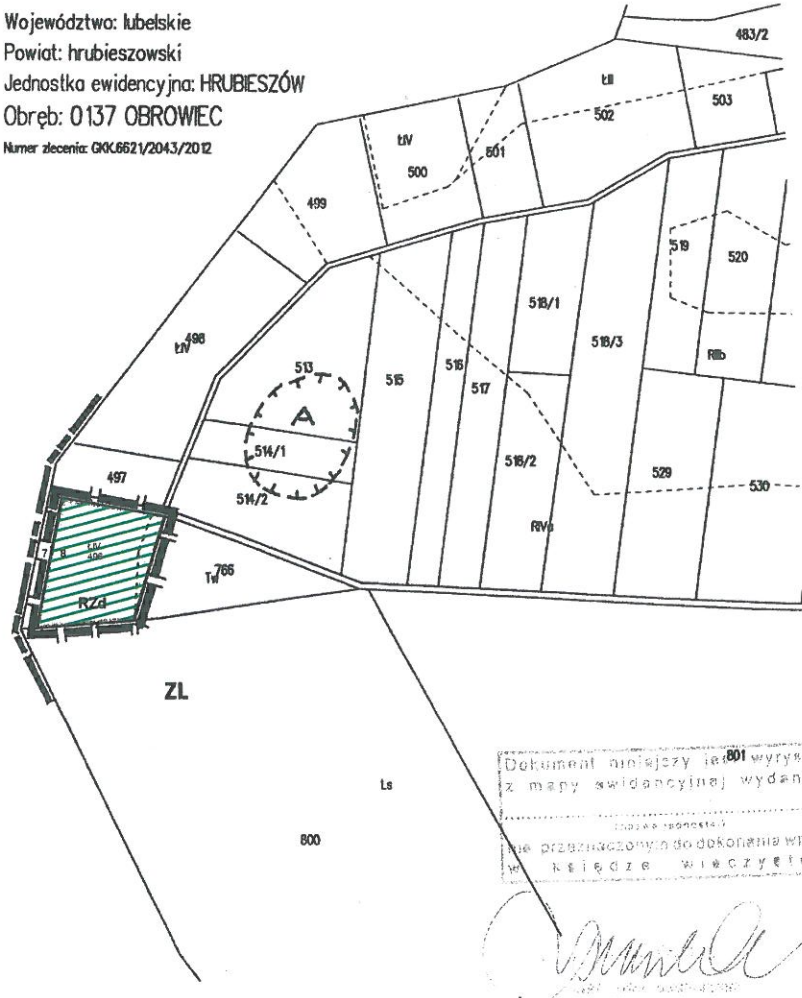
OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- **ZL** - TERENY LASÓW
- **RZd** - TEREN ROLNICZY PRZEZNACZONY DO ZALESIENIA
- **A** – TEREN WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

0 SKALA 500 M

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:5000

Województwo: lubelskie
Powiat: hrubieszowski
Jednostka ewidencyjna: HRUBIESZÓW
Obręb: 0137 OBROWIEC
Numer zlecenia: GK.6621/2043/2012



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym [illegible] przeznaczonych do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził: Paweł Knap, dnia 2012.08.20.

mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/126/2013

Rady Gminy Hrubieszów

z dnia 20 marca 2013 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów

L.p.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hrubieszów		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaganie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W okresie wyłożenia projektu zmian do publicznego wglądu w dniach 30.01.2013 r. do 22.02.2013 r. i ustawowym terminie po wyłożeniu nie wniesiono uwag do przyjętych rozstrzygnięć projektowych.										

WÓJT

Jan Mołodecki

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/126/2013

Rady Gminy Hrubieszów

z dnia 20 marca 2013 r.

PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZARESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW W M. MIENIANY, ŚWIERSZCZÓW, OBROWIEC

Na podstawie art.7 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminy, zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególność zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, zaopatrzenie w energie oraz gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1. Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy (dochody własne + pożyczki i kredyty).

2. Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.

3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.

4. Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach w/w Planu Rozwoju Lokalnego.

Propozycja realizacji ustaleń planu

I. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących sieci wodociągowych w m. Świerszczów i m. Mieniany.

II. Gospodarka ściekowa.

Na terenie Gminy Hrubieszów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Mieniany, Dziekanów, Husynne.

Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożeniu do punktu zlewczego w m. Mieniany , jak i miejskiej oczyszczalni ścieków w Hrubieszowie.

Gospodarka odpadami stałymi

Zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminach.

Energetyka

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizacje i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych, w miarę zainwestowania terenów przewidywanych w planach. Wójt Gminy będzie wnioskował o rozbudowę sieci energetycznych przez ZKE.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenach objętych zmianą planu nie planuje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło będzie oparte na indywidualnych źródłach ciepła lokalizowanych w budynkach usługowych, produkcyjnych, mieszkalnych.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN – 300 z terenu Ukrainy do miejscowości Werbkowice , zrealizowany do stacji redukcyjno – pomiarowej w m. Moroczyn. W trakcie realizacji jest odcinek od m. Moroczyn do Gminy Werbkowice. Od stacji redukcyjno – pomiarowej w miejscowości

Moroczyn wybudowany jest gazociąg średniego ciśnienia mogący zaopatrzyć w gaz w część mieszkańców z m. Moroczyn, Teptiuków, Świerszczów i miasto Hrubieszów. inwestorem gazociągu jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie.

Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwach zajmujących się przesyłaniem gazu.

Telekomunikacja

Zachowuje się istniejąca sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców w oparciu przez warunki wydane przez operatorów. Nie planuje się nakładów własnych Gminy Hrubieszów na budowę sieci telefonicznej.

Komunikacja drogowa

Ustalone w planie sieci dróg publicznych:

1. Droga powiatowa nr 3230 L relacji Skierbieszów – Hrubieszów przebiegająca przez miejscowość Obrowiec.
2. Droga gminna nr 011134 L od drogi powiatowej nr 3412 L – Świerszczów.
3. Droga wewnętrzna w obrębie działki nr 4/5 – Mieniany PGR.

WÓJT
Jan Mołodecki