Uchwała Nr XXV/178/2013
Rady Gminy Haczów
z dnia 25 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 4672 w miejscowości Haczów w gminie Haczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Haczów uchwalonego Uchwałą Nr XXI/134/2000 Rady Gminy Haczów z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zmianami, Rada Gminy Haczów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 4672 w miejscowości Haczów w gminie Haczów zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,16 ha, położony w zachodniej części Gminy Haczów w miejscowości Haczów – w granicy określonej na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
      a) granicy obszaru objętego planem,
      b) przeznaczenia terenu wg symbolu ustalonego w § 2 niniejszej uchwały,
      c) planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700;
   2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2

1. Wyznacza się **teren infrastruktury gazowniczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1G** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, w tym światłowodem.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) nasadzenia zieleni niskiej;
   2) dojazdy i dojścia;
   3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania:
   1) budynków;
   2) urządzeń reklamowych;
   3) obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy infrastruktury technicznej.
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 na rysunku planu oznaczono **zasięg zalewu wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,5% dla terenów nieobwałowanych**, wyznaczony na podstawie opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka" sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

§ 3

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1 %.

§ 4

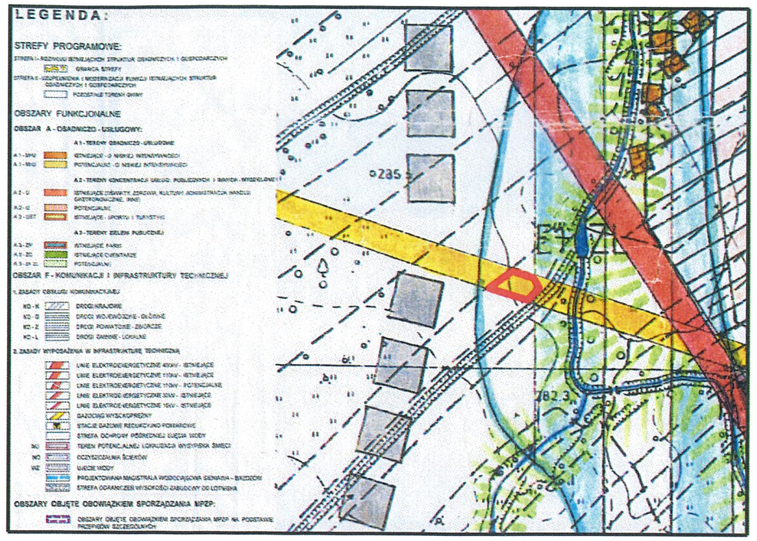
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Haczów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY HACZÓW
Ryszard Błaż



WYRYS ZE STUDIUM 1:10000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

1G — teren infrastruktury gazowniczej

planowany gazociąg wysokoprężny DN700

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

strefa techniczna od istniejącej sieci infrastruktury technicznej

strefa kontrolowana od planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 - Dolina Rzeki Wisłok (cały obszar objęty planem)

zasięg zalewu wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,5% dla terenów nieobwałowanych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

istniejąca sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300

25 0 25 50

SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 4672 W MIEJSCOWOŚCI HACZÓW W GMINIE HACZÓW

RYSUNEK PLANU

RADA GMINY HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY HACZÓW
Ryszard Błaż

Zał. nr 1
do Uchwały nr XXV/178/2013
Rady Gminy Haczów z dn. 25 marca 2013 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000
obr. Haczów 0002: dz. 4672
Sekcje mapy: 7.116.28.15

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZOZOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
36-200 BRZOZÓW, ul. 3 Maja 51
tel.13-43-410-82, tel./fax 13-43-410-74
REPRODUKOWANO Z ZASOBU PODGiK
w Brzozowie, dnia 2012 -05- 02
za pkt. GD.6621.4.45.2012
podpis Z up. STAROSTY
inż. Lucyna Filak
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Wydano dla celów opiniodawczych

1G

4617 4618/2 4673 4671 4670 4618/1 4672
RIVb PsIV LsIV ŁIV Lz