OA-0150/56/2002

RADA GMINY
HACZÓW

UCHWAŁA Nr XXXVII/282/2002
RADY GMINY W HACZOWIE
z dnia ...8.10..... 2002 roku
w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzdów II"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112).

Rada Gminy w Haczowie
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Wzdów II"** w miejscowości Wzdów w Gminie Haczów zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działki oznaczonej nr ewid.1481/6 o powierzchni 0,22 ha, położonej w północno - zachodniej części miejscowości Wzdów.
2. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem planu jest rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
   1) granicy obszaru objętego planem,
   2) oznaczeń literowych,
   3) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2) zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy
3) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§ 4

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN o pow. 0,22 ha, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
3. W terenach MN, o których mowa w ust. 1, ponadto:
   1) dopuszcza się lokalizowanie wbudowanych usług takich jak: usługi handlu detalicznego, biura, gabinety, pracownie artystyczne,
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
   4) lokalizację dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 3 m.
4. W terenach MN nie dopuszcza się:
   1) lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących hałas przekraczający wartość progową 67 db w porze dziennej i 57 dB w porze nocnej,
   2) lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej sąsiadującej z terenem MN od strony północnej i 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej sąsiadującej z terenem opracowania od strony południowej.

5. Ustala się dla terenu MN następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
   1) forma zabudowy zharmonizowana z istniejącym krajobrazem, przy czym:
      a) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, a zabudowy gospodarczej i garaży jednej kondygnacji,
      b) należy stosować w elewacjach budynków pastelową kolorystykę,
      c) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
      d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi formę i kolor,
   3) należy zapewnić ilość miejsc postojowych dostosowaną do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż 2,
   4) ogrodzenia działek ażurowe, nie wyższe niż 1,8 m, wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
   5) na terenie MN należy zachować co najmniej 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej tj. bez zabudowy i nieutwardzonej,
   6) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki wynosi 18,0 m,

§ 5

Ustala się następujące zasady realizacji planu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej i dojazdowej elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   2) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu sieciowego lub ujęcia indywidualnego,
   3) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
   4) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia wszystkich rodzajów ścieków (w tym wód opadowych): według indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami szczególnymi, docelowo do kanalizacji zbiorczej,
   5) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie,
   6) w zakresie telekomunikacji – z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Haczów zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/94 Rady w Haczowie w dniu 21 października 1994 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 23 poz. 182 w dniu 13 grudnia 1994 r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Haczów.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów

Jan Konieczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WZDÓW II gm. HACZÓW

Rysunek planu skala 1:1 000

Załącznik do Uchwały Nr. XXXVII/282/2002 Rady Gminy
w Haczowie z dnia ...8.10.2002
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr.....poz..... z dnia.....

UZGODNIENIA PLANU:

o [illegible] z 1998 r. Dz. U. Nr 29 poz. 578 z późn. zm./ pod warunkiem uwzględnienia zastrzeżeń lub uwag zamieszczonych w postanowieniu	
opinii z dnia 10.06.02 znak SNZ.4421-19/02 PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY	

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN — TERENY ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

RADA GMINY
HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów

ZA ZGODNOŚĆ
KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM
Haczów, dnia 8.10.2002

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Jakiel
WÓJT GMINY
HACZÓW

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
mapy zasadniczej

SKALA: 1:1000
GODŁO: 185-122-151
OBIEKT: HACZÓW
GMINA: HACZÓW

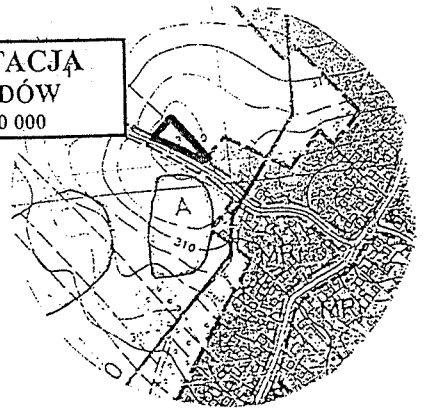
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwestycjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 2001.03.06 w określonym zakresie.

L.ks.rob. 1611/2/1/2001

WYKONAWCA:

ORIENTACJA
wsi WZDÓW
SK. 1:10 000



MPZP – WZDÓW II Jan Konieczny
Wykonał zespół projektowy w składzie
mgr. inż. Małgorzata Słupczyńska .....
mgr. inż. Urszula Dudzińska .....
tech. geod. Anna Winiarska .....