OA-0130/54/2002

RADA GMINY
H A C Z Ó W

UCHWAŁA Nr.XXXVII/280/2002
RADY GMINY W HACZOWIE
z dnia ....8.10..... 2002 roku

w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jasionów I"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, 113 poz. 984), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz.112).

Rada Gminy w Haczowie
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Jasionów I"** w miejscowości Jasionów w Gminie Haczów zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działki oznaczonej nr ewid.785 o powierzchni 1,09 ha, położony w południowej części miejscowości Jasionów.
2. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem planu jest rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
   1) granicy obszaru objętego planem,
   2) oznaczeń literowych,
   3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania,
   4) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2) tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem R,
3) zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy,
4) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§ 4

1. **Wyznacza się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na rysunku planu symbolem MN o pow. 0, 58 ha,**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
3. W terenach MN, o których mowa w ust. 1, ponadto **dopuszcza się:**
   1) lokalizację zabudowy zagrodowej oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej, ogrodniczej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących,
   3) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   4) podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do wydzielonych działek,
   5) lokalizację dróg dojazdów wewnętrznych o szerokości minimum 3 m i placów manewrowych.
4. W terenach MN **nie dopuszcza się:**
   1) lokalizacji usług emitujących hałas przekraczający wartość progową 67 db w porze dziennej i 57 dB w porze nocnej,
   2) lokalizacji usług o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m^2.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Haczów zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/94 Rady w Haczowie w dniu 21 października 1994 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 23 poz. 182 w dniu 13 grudnia 1994 r.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Haczów.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów
Jan Konieczny

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„ JASIONÓW – I ”, gm. HACZÓW

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
Nr XXXVII/280/2002
RADY GMINNEJ w HACZOWIE

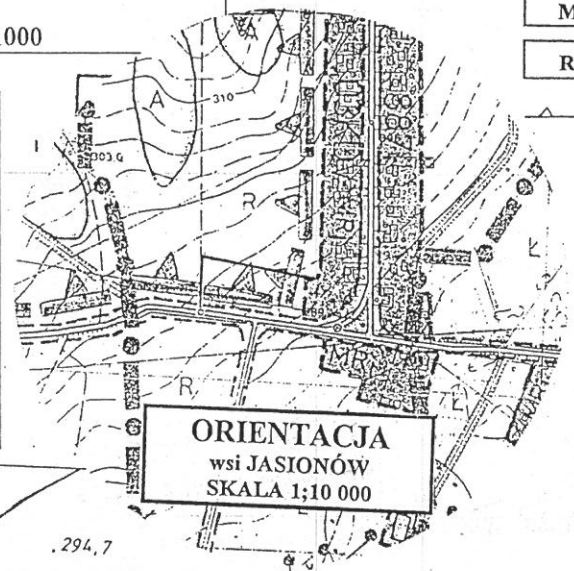
RADA GMINY
HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów

OPUBLIKOWANY w Dz. U. Woj. Podkarpackiego

LEGENDA :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TERENY ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R — TERENY UPRAW ROLNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH



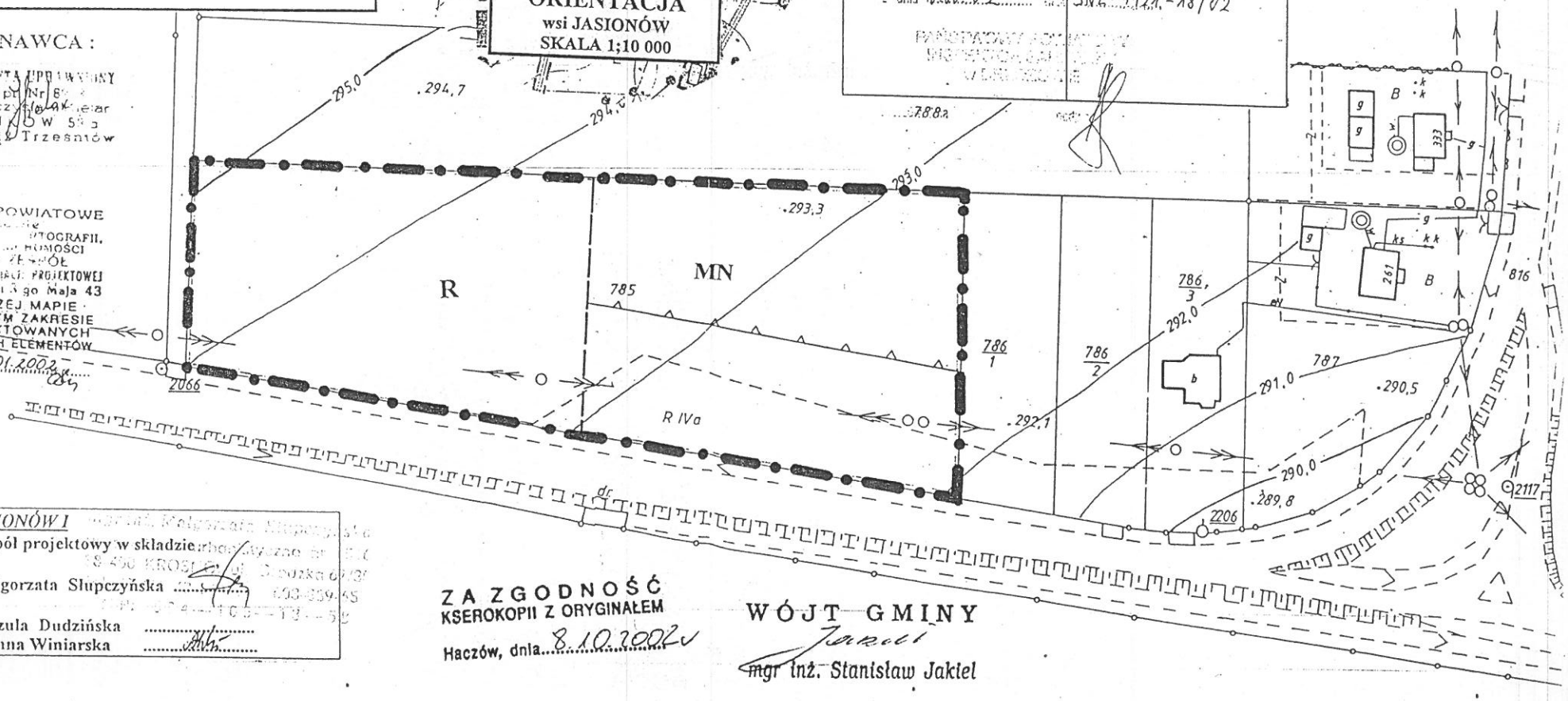
UZGODNIENIA PLANU:

art. 3 ustawy z dnia 14 [illegible]
o Inspekcji Sanitarnej /jedn. tekst-
z 1996 r. Dz. U. Nr 90 poz. 675 z późn. zm./
pod warunkiem uwzględnienia zastrzeżeń
lub uwag zamieszczonych w postanowieniu
opinii
z dnia 17.06.02 znak SNZ-4121-18/02

WYKONAWCA :

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. Nr [illegible]
Mieczysław Jelonek
BUKOWSKO
36-210 Trzesniów

STAROSTWO POWIATOWE
w Brzozowie
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
POWIATOWY ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
36-200 Brzozów, ul. 3 go Maja 43
NA NINIEJSZEJ MAPIE
W OZNACZONYM ZAKRESIE
BRAK PROJEKTOWANYCH
I UZGODNIONYCH ELEMENTÓW
do dnia 16.01.2002



MPZP – JASIONÓW I
Wykonał zespół projektowy w składzie:
mgr. inż. Malgorzata Słupczyńska .....
mgr. inż. Urszula Dudzińska .....
tech. geod. Anna Winiarska .....

ZA ZGODNOŚĆ
KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM
Haczów, dnia 8.10.2002

WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Jakiel