OA-0910/s/2002

**UCHWAŁA Nr XXX/228/2002**
**RADY GMINY W HACZOWIE**
z dnia 25.03. 2002 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Malinówka I"**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591, oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229).

**Rada Gminy w Haczowie**
**uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Malinówka I"** w miejscowości Malinówka w Gminie Haczów zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działki oznaczonej nr ewid. 447/3 o powierzchni 0,13 ha, położonej w północnej części miejscowości Malinówka przy drogach dojazdowych oznaczonych nr ewid. 446 i 290.
2. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 obowiązujący w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   c) oznaczeń literowych,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem Mn,
   b) warunki i zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy,
   c) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§ 4

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Mn o pow. 0,13 ha przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.**
2. W terenach Mn, o których mowa w ust. 1, ponadto dopuszcza się:
   1) lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) lokalizowanie wbudowanych usług towarzyszących takich jak: usługi handlu detalicznego, biura, gabinety, pracownie artystyczne itp.
3. W terenach Mn, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 8 m od granicy istniejących dróg dojazdowych, położonych poza granicą opracowania.
4. Ustala się dla terenu Mn następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
   1) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,

2) forma zabudowy zharmonizowana z istniejącym krajobrazem, przy czym:
   a) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, a zabudowy gospodarczej i garaży jednej kondygnacji,
   b) należy stosować w elewacjach budynków pastelową kolorystykę,
   c) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
   d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami podobnymi,
3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 0,06 ha, minimalna szerokość frontu działki wynosi 18,0 m,
4) miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia ilość miejsc postojowych dostosowaną do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż 2,
5) na terenie Mn należy zachować co najmniej 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej tj. bez zabudowy i nieutwardzonej.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady realizacji planu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejących dróg dojazdowych,
   2) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   3) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu sieciowego lub ujęcia indywidualnego,
   4) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
   5) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia wszystkich rodzajów ścieków (w tym wód opadowych): według indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami szczególnymi, docelowo do kanalizacji zbiorczej,
   6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie,
   7) w zakresie telekomunikacji – z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Haczów zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/94 Rady Gminy w Haczowie w dniu 21 października 1994 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 23 poz. 182. w dniu 13 grudnia 1994 r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Haczów.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów
Jan Konieczny

11

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## MALINÓWKA I gm. HACZÓW

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RYSUNEK PLANU ~~SKALA 1: 500~~

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
Nr XXX/228/2002 z dn. 25.03.2002 r.
*RADY GMINY W HACZOWIE*

RADA GMINY
HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów
Jan Konieczny

OPUBLIKOWANY W Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr

## UZGODNIENIA :

| | | |
|---|---|---|
| RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SPÓŁKA AKCYJNA REJON ENERGETYCZNY SANOK ul. Lipińskiego 138 38-500 S A N O K tel.(0-13) 465-54-00, fax 465-54-02 bez uwag 18.12.2001 | | |
| | | |

## LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- Mn — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

ZARZĄD GMINY
HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Jakiel
mgr inż. Stanisław Jakiel

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

SKALA: 1500
GODŁO: 175.344.023
OBIEKT: MALINÓWKA
GMINA: HACZÓW

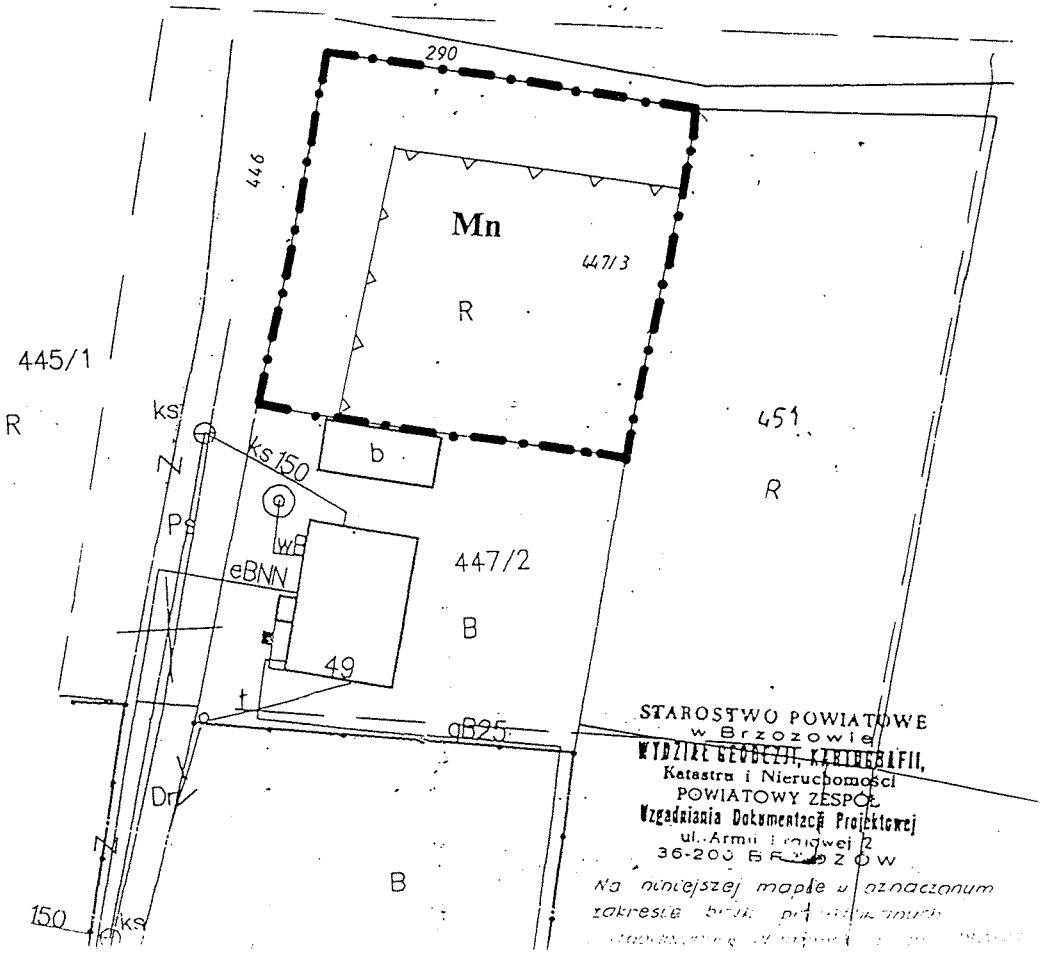
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwestycjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 25.05.2001 r. w określonym zakresie.

L.ks.rob. 16114/4/S/2001 r.

WYKONAWCA: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE mgr inż. Zbigniew Blaż Orzechówka 153




STAROSTWO POWIATOWE
w Brzozowie
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
Katastru i Nieruchomości
POWIATOWY ZESPÓŁ
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Armii Krajowej 2
36-200 BRZOZÓW
Na niniejszej mapie w oznaczonym zakresie brak [illegible]