OR-0930/1/2002

UCHWAŁA Nr.XXX/227/2002.
RADY GMINY W HACZOWIE
z dnia .....25.03..... 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trześniów I"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591, oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229).

R a d a G m i n y w H a c z o w i e
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Trześnów I"** w miejscowości Trześnów w Gminie Haczów zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar działki oznaczonej nr ewid. 602/2 o powierzchni 0,08 ha, położonej w miejscowości Trześnów.
2. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej uchwały.
3. Załącznikiem planu jest rysunek planu w skali 1:500 obowiązujący w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   c) oznaczeń literowych,
   d) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem Mn,
   b) warunki i zasady lokalizacji i kształtowania zabudowy,
   c) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§ 4

1. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Mn o pow. 0,08 ha, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.**
2. W terenach Mn, o których mowa w ust. 1, ponadto dopuszcza się:
   1) lokalizację garaży wolnostojących i garaży wolnostojących, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   2) lokalizowanie wbudowanych usług towarzyszących takich jak: usługi handlu detalicznego, biura, gabinety, pracownie artystyczne itp.
3. W terenach Mn, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy istniejącego cieku wodnego sąsiadującego z granicą opracowania.
4. Ustala się dla terenu Mn następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
   1) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
   2) forma zabudowy zharmonizowana z istniejącym krajobrazem, przy czym:

a) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, a zabudowy gospodarczej i garaży jednej kondygnacji,
b) należy stosować w elewacjach budynków pastelową kolorystykę,
c) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami podobnymi,

3) miejsca postojowe dla wszystkich pojazdów właściciela na posesji własnej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej właściciel zapewnia ilość miejsc postojowych dostosowaną do programu inwestycyjnego, jednak nie mniej niż 2,
4) na terenie Mn należy zachować co najmniej 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej tj. bez zabudowy i nieutwardzonej.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady realizacji planu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:
   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi dojazdowej sąsiadującej z terenem opracowania,
   2) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   3) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu sieciowego lub ujęcia indywidualnego,
   4) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
   5) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia wszystkich rodzajów ścieków (w tym wód opadowych): według indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami szczególnych, docelowo do kanalizacji zbiorczej.
   6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie,
   7) w zakresie telekomunikacji – z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci,

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Haczów zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/94 Rady w Haczowie w dniu 21 października 1994 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 23 poz. 182 w dniu 13 grudnia 1994 r.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Haczów.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Haczów
Jan Konieczny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„ TRZEŚNIÓW – I ”, gm. HACZÓW

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RYSUNEK PLANU ~~SKALA 1:500~~

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR XXX/227/2002 z dn. 25.03.2002
RADY GMINNEJ w HACZOWIE.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Konieczny

RADA GMINY
HACZÓW

OPUBLIKOWANY w Dz. U. Woj. Podkarpackiego

STAROSTWO POWIATOWE W BRZOZOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I PODZIEMNYCH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Na podstawie art.40[1] ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.

Dokument wydano do państwowego zasobu geodezyjnego
w dniu 1 CZE 2001 pod sygnaturą 23/2001/HAC

Brzozów, 1 CZE 2001 (data)

(podpis)

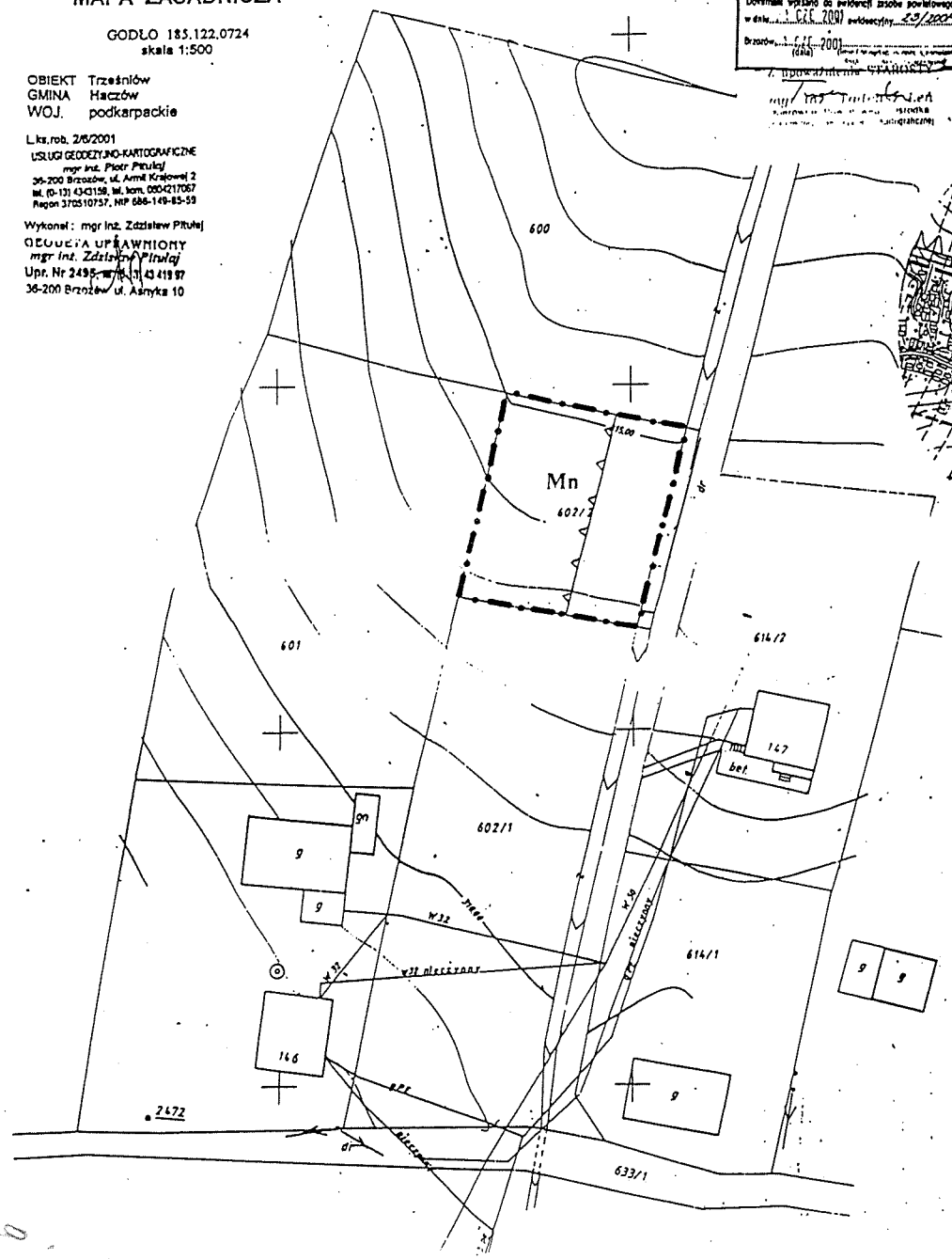
MAPA ZASADNICZA

GODŁO 185.122.0724
skala 1:500

OBIEKT Trześniów
GMINA Haczów
WOJ. podkarpackie

Lks.rob. 2/6/2001
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Piotr Pitulaj
36-200 Brzozów, ul. Armii Krajowej 2
tel. (0-13) 4343158, tel. kom. 0604217067
Regon 370510757, NIP 686-149-85-59

Wykonał: mgr inż. Zdzisław Pitulaj
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zdzisław Pitulaj
Upr. Nr 2495 tel. (0-13) 43 419 97
36-200 Brzozów ul. Asnyka 10





UZGODNIENIA PLANU :

UZGODNIONO
w zakresie zgodności z art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn. zm.)
bez uwag, dnia 10 grudnia 2001
jak w piśmie Nr GK-2/3150/01
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie

RZESZOWSKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY
SPÓŁKA AKCYJNA
REJON ENERGETYCZNY SANOK
ul. Lipińskiego 138
38-500 S A N O K
tel.(0-13) 465-54-00, fax 465-54-02
KIEROWNIK ODDZIAŁU LINII
mgr inż. Mirosław Kusak
bez uwag 10-11-2001

LEGENDA :

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- Mn — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

ZARZĄD GMINY
HACZÓW

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Stanisław Jakiel