UCHWAŁA NR XLVII/232/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXIX/152/2013 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfów Śląski przyjętego uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, położony w miejscowości Młyńsko, u zbiegu dróg powiatowych nr 2538D i 2514D, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik nr 1 sporządzony w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:
   1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania";
   2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu".

§ 3.

1. W planie określono:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
   9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) kolorystykę obiektów oraz pokrycie dachów;

11) minimalną powierzchnię działek budowlanych;

12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczenia, o których mowa w ust. 3 oraz granica terenu objętego planem.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe, które służą powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi.

§ 4.

1. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, które warunkują prawidłową realizację funkcji podstawowej.

3. Ustalenia rozdziału 2 uchwały określają również przeznaczenie uzupełniające poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Przez przeznaczenie uzupełniające rozumie się przeznaczenie wzbogacające przeznaczenie podstawowe, które nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się", „wymaga się", „winny" i „należy" formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.

§ 5.

Teren oznaczony symbolem 1 U

1. Podstawowe przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i/lub usługowej o charakterze publicznym związanej z działalnością w zakresie administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej oraz sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

   1) parkingi i garaże;

   2) zieleń urządzona;

   3) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 12 m.

4. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,70.

6. Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci głównych, o kącie nachylenia połaci głównych od 20 do 50 stopni.

7. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków – 32 m.

8. Ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy:

   1) od północnej linii rozgraniczającej jako przedłużenie linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt kościoła;

2) od zachodniej linii rozgraniczającej w odległości od 8 do 14,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

9. Wyklucza się używanie materiałów bitumicznych w pokryciach dachów.

10. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.

11. Przy projektowaniu kolorystyki budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych, ustala się pokrycia dachów w kolorze ceglastym, czerwonym lub grafitowym.

12. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 25%.

13. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

14. Obsługa komunikacyjna – z istniejących dróg powiatowych.

§ 6.

Teren oznaczony symbolem 2 Uk

1. Podstawowe przeznaczenie – teren zabudowy usługowej – sakralnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona;

2) infrastruktura techniczna.

3. Nie dopuszcza się powiększenia istniejących wskaźników zabudowy i intensywności zabudowy.

4. Ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy po obrysie istniejącego budynku.

5. Wyklucza się używanie blachodachówki i materiałów bitumicznych w pokryciach dachów.

6. Przy projektowaniu kolorystyki wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych, ustala się pokrycia dachów w kolorze ceglastym, czerwonym lub grafitowym.

7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 25%.

8. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

9. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej.

§ 7.

Teren oznaczony symbolem 3 MN

1. Podstawowe przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) usługi, w tym drobne usługi rzemieślnicze, z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej;

2) obiekty gospodarcze i garaże;

3) zieleń urządzona;

4) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 9 m.

5. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25.

6. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,60.

7. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m^2 – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci głównych, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połaci głównych od 40 do 50 stopni.

8. Ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej budynków przeznaczenia podstawowego – 15 m.

9. Ustala się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDL zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyklucza się używanie blachy, blachodachówki i materiałów bitumicznych w pokryciach dachów. Ustala się kolor pokrycia dachów ceglasty, czerwony lub grafitowy.

11. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

12. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 35%.

13. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

14. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej.

§ 8.

Teren oznaczony symbolem 4 MN

1. Podstawowe przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

   1) usługi, w tym drobne usługi rzemieślnicze i działalność gospodarcza, z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej;

   2) obiekty gospodarcze i garaże;

   3) drogi wewnętrzne;

   4) zieleń urządzona;

   5) infrastruktura techniczna.

3. Dopuszcza się przeznaczenie budynku zlokalizowanego na działkach 206 i 207/1 na cele mieszkaniowe albo w całości lub w części na cele usługowe.

4. Ustala się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 9 m.

6. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25.

7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,60.

8. Dla istniejącej zabudowy, która nie spełniająca wymogów ustalonych w ust. 5, 6 i 7 w przypadku prowadzenia robót budowlanych ustala się jako maksymalne istniejącą wysokość zabudowy i istniejący wskaźnik zabudowy działki.

9. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m^2 – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci głównych, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połaci głównych od 40 do 50 stopni.

10. Ustala się minimalną szerokość elewacji frontowej budynków przeznaczenia podstawowego – 15 m.

11. Ustala się przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy:

   1) w odległości od 7 do 8,5 m od północnej linii rozgraniczającej;

   2) w odległości od 6 do 8,5 m od wschodniej linii rozgraniczającej;

   3) w odległości od 8 do 12 m od południowej linii rozgraniczającej;

   4) w odległości od 4,5 do 8 m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDL;

   5) w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 1U zgodnie z rysunkiem planu.

12. Wyklucza się używanie blachy, blachodachówki i materiałów bitumicznych w pokryciach dachów. Ustala się kolor pokrycia dachów ceglasty, czerwony lub grafitowy.

13. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

14. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 35%.

15. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 900 m^2.

16. Obsługa komunikacyjna – z istniejących dróg powiatowych oraz za pośrednictwem ewentualnie wydzielanych dróg wewnętrznych.

17. Linie zabudowy poprowadzono w odniesieniu do ewentualnie lokalizowanych nowych obiektów kubaturowych, w przypadku przebudowy budynków istniejących, które przekraczają ustalone linie, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają elewacje istniejących budynków od strony dróg.

§ 9.

Teren oznaczony symbolem 5 KDL

1. Podstawowe przeznaczenie – teren drogi publicznej, klasy lokalnej, w ciągu drogi powiatowej nr 2514D.

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

3. Przekrój jednojezdniowy, dwupasowy.

4. Szerokość pasa drogowego – według załącznika nr 1, to jest zmienna od 6 do 11 m.

§ 10.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące projektowanych obiektów kubaturowych oraz sposobów zagospodarowania terenu.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejściowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.

3. W miejscach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.

§ 11.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", a w przypadku lokalizacji w obrębie terenu 1 U obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży teren ten należy zaliczyć do grupy 2.b – „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży". Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

2. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej ustalono w § 5, 6, 7 i 8 niniejszej uchwały.

4. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

6. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § od 5 do 8 niniejszej uchwały.

§ 12.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla ujętych w wykazie zabytków budynków nr 22, 23 i 27 ustala się:
   1) utrzymanie ich historycznej bryły;
   2) zakaz pozbawiania elewacji historycznych detali architektonicznych oraz wymóg usunięcia dysharmonizujących elementów współczesnych;
   3) w przypadku wymiany okien i drzwi zachowanie lub przywrócenie pierwotnej wielkości otworów oraz tradycyjnych podziałów skrzydeł.
2. W granicach obszaru objętego planem nie ma innych obiektów i terenów podlegających ochronie.
3. Na obszarze objętym planem nie występują chronione stanowiska archeologiczne. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
4. Nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania.

§ 13.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenią publiczną na obszarze objętym planem jest droga oznaczona symbolem 5KDL oraz ogrodzenia od strony dróg publicznych.
2. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych oraz banerów – w tym na ogrodzeniach.
3. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
4. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

§ 14.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W planie nie określa się sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak ich występowania.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie.

§ 16.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalono w § 5, 6, 7, 8, 9 i 10 niniejszej uchwały.

§ 17.

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejącego i projektowanego zainwestowania zawierają § 5, 6, 7 i 8 niniejszej uchwały.
2. Ustala się wymóg lokalizowania miejsc do parkowania w minimalnej ilości:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
   2) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej.

3. Miejsca, o których mowa w ust. 2 należy urządzić jako terenowe lub w garażach i zlokalizować w obrębie działki budowlanej.

§ 18.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zaopatrywanie zainwestowania w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszczając korzystanie z rozwiązań indywidualnych.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacyjnej.
3. Do czasu budowy kanalizacji ustala się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.
4. Ustala się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych.
5. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne kotłownie z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
6. W przypadku realizacji stacji transformatorowej dopuszcza się zbliżenia ścian obiektu na odległość 1,5 m od granic działek, z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
7. Wyposarzenie terenów w pozostałe media – w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.
8. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.
9. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych.
10. Sieci o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub granic działek.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 19.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.
2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 300 m^2.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 15 m.
4. Ustala się, że kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.
5. Parametry określone w ustępie 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 1 m^2 i minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 1 m.

§ 20.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów związane z urządzaniem placów budów – na czas trwania inwestycji oraz związane z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej – do czasu realizacji docelowych rozwiązań.

§ 21.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

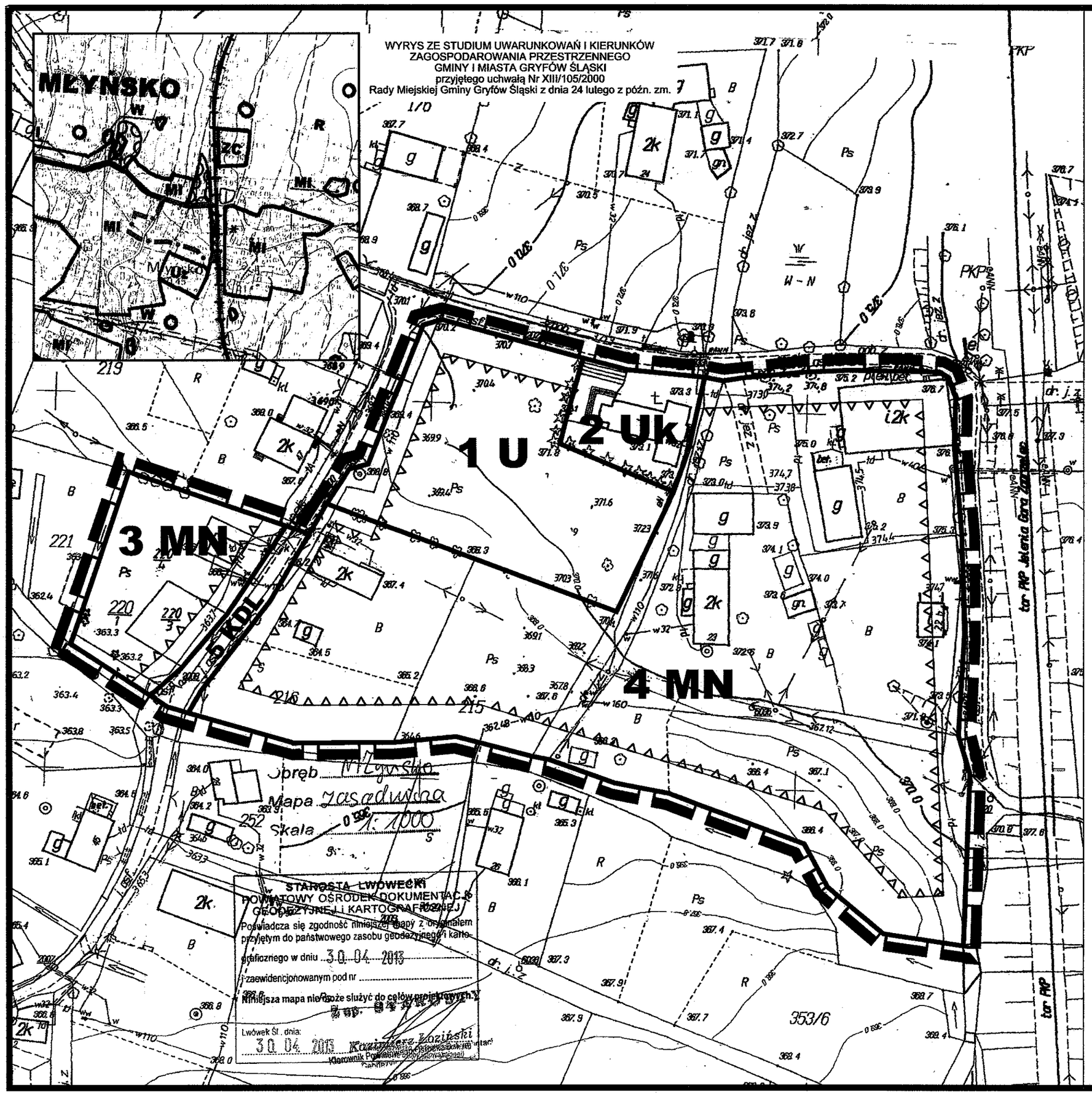
URZĄD GMINY I MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Sasin



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/232/14
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 26 września 2014 r.

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- **1 U** OZNACZENIA TERENÓW
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **Uk** TEREN ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- **KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
Robert Skrzypek

0 10 40 m

2000 m²
1000 m²
100 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN - Małgorzata Wołoszka
siedziba: ul. A. Struga 10/2, 58-560 Jelenia Góra; biuro: ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra
tel.: 75 7522400, 608498774; e-mail: ppplan@interia.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MŁYŃSKO, W GMINIE GRYFÓW ŚLĄSKI

RYSUNEK PLANU

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA - gł. proj.
inż. Jacek MAGIERA

SKALA 1:1000