DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 17 sierpnia 1998 r. **Nr 39**

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY

68 – zarządzenie nr 35/98 z dnia 13 sierpnia 1998 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych w dniu 11 października 1998 r. do rad gmin województwa jeleniogórskiego 255

69 – zarządzenie nr 36/98 z dnia 13 sierpnia 1998 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rad powiatów w wyborach do rad powiatowych zarządzonych na dzień 11 października 1998 r. 256

ZARZĄDZENIA WOJEWODÓW

70 – zarządzenie nr 37/98 wojewody jeleniogórskiego i wojewody legnickiego z dnia 13 sierpnia 1998 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rady powiatu w wyborach zarządzonych na dzień 11 października 1998 r. 256

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

71 – uchwała nr XLV/325/98 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski 256

68

ZARZĄDZENIE NR 35/98
wojewody jeleniogórskiego
z dnia 13 sierpnia 1998 r.

w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych w dniu 11 października 1998 r. do rad gmin województwa jeleniogórskiego

Na podstawie art. 27 ust. 1, 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602) zarządza się, co następuje:

§ 1

Dla wyboru rad gmin woj. jeleniogórskiego ustalam następującą liczbę radnych w poszczególnych gminach:

Lp.	Nazwa gminy	Liczba mieszkańców stan na 31.12.1997 r.	Wybierana liczba radnych
1	2	3	4
1.	Bogatynia	25.968	28
2.	Bolesławiec (miasto)	43.625	32
3.	Bolesławiec (gmina)	11.482	22
4.	Bolków	11.753	22
5.	Gryfów Śląski	10.976	22
6.	Janowice Wielkie	4.175	18
7.	Jelenia Góra	94.435	40
8.	Jeżów Sudecki	5.580	18
9.	Kamienna Góra (miasto)	23.384	28
10.	Kamienna Góra (gmina)	8.510	20
11.	Karpacz	5.375	18
12.	Kowary	12.506	22
13.	Leśna	11.270	22
14.	Lubań (miasto)	24.529	28
15.	Lubań (gmina)	6.462	18
16.	Lubawka	12.623	22
17.	Lubomierz	6.210	18
18.	Lwówek Śląski	19.017	24
19.	Marciszów	4.980	18
20.	Mirsk	9.738	20
21.	Mysłakowice	10.102	22
22.	Nowogrodziec	15.059	24
23.	Olszyna	7.228	20
24.	Osiecznica	5.921	18
25.	Piechowice	6.774	18
26.	Pieńsk	9.836	20
27.	Platerówka	1.726	15
28.	Podgórzyn	7.810	20
29.	Siekierczyn	4.624	18
30.	Stara Kamienica	5.197	18
31.	Sulików	6.033	18
32.	Szklarska Poręba	7.979	20
33.	Świeradów Zdrój	5.001	18
34.	Świerzawa	8.230	20
35.	Węgliniec	9.601	20
36.	Wleń	4.898	18
37.	Wojcieszów	4.187	18
38.	Zawidów	4.796	18
39.	Zgorzelec (miasto)	36.734	28
40.	Zgorzelec (gmina)	7.726	20
Ogółem w województwie		**522.062**	**851**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego oraz przez rozplakatowanie obwieszczeń.

Wojewoda Jeleniogórski
Sławomir Kryszkowski

69

ZARZĄDZENIE NR 36/98
wojewody jeleniogórskiego
z dnia 13 sierpnia 1998 r.

w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rad powiatów w wyborach do rad powiatowych zarządzonych na dzień 11 października 1998 r.

Działając na podstawie art. 27 i art. 28 w związku z art. 132 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następującą liczbę radnych do rad powiatów:

powiat jeleniogórski	– liczba radnych	– 30
powiat kamiennogórski	– liczba radnych	– 25
powiat lubański	– liczba radnych	– 30
powiat lwówecki	– liczba radnych	– 25
powiat zgorzelecki	– liczba radnych	– 40

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego oraz przez rozplakatowanie obwieszczeń.

Wojewoda Jeleniogórski
Sławomir Kryszkowski

70

ZARZĄDZENIE NR 37/98
wojewody jeleniogórskiego i wojewody legnickiego
z dnia 13 sierpnia 1998 r.

w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do rady powiatu w wyborach do rad powiatowych zarządzonych na dzień 11 października 1998 r.

Działając na podstawie art. 27 i art. 28 w związku z art. 132 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następującą liczbę radnych do rady powiatu:

powiat bolesławiecki	– liczba radnych	– 35

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Jeleniogórskiego i Legnickiego oraz przez rozplakatowanie obwieszczeń.

Wojewoda Jeleniogórski
Sławomir Kryszkowski

Wojewoda Legnicki
Wiesław Sagan

71

UCHWAŁA NR XLV/325/98
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski Nr XXXIX/210/93 z dnia 23 marca 1993 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 14, poz. 92 z dnia 26 kwietnia 1993 r.) wprowadza się zmiany dotyczące ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostek strukturalnych: Gryfów Śląski, Ubocze i Proszówka.
2. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
   1) rysunek nr 1 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 określa granice terenu objętego zmianą w planie, położonego na terenie miasta Gryfów Śląski,
   2) rysunki nr 2 i 3 w skali 1:5000 stanowiące załączniki nr 2 i 3 określają granice terenów objętych zmianami w planie, położonych na terenie wsi Ubocze,
   3) rysunek nr 4 w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 4 określa granice terenu objętego zmianą w planie, położonego na terenie wsi Proszówka.

§ 2

1. Przedmiotem zmian w planie są:
   1) teren projektowanego cmentarza – dla funkcji tej, w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie ZC,
   2) teren o funkcji usługowej – dla funkcji tej, w załącznikach graficznych wprowadzono oznaczenie U,
   3) teren o funkcji produkcyjno-usługowej – dla funkcji tej, w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie P/U,
   4) teren przetwórstwa rolno-spożywczego – dla funkcji tej, w załączniku graficznym wprowadzono oznaczenie P.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a także przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Zasady wykorzystania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym i uzupełniającym określają dalsze przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się następujące symbole terenów objętych zmianami w planie:
1) miasto Gryfów Śląski – C6z
2) wieś Ubocze – U15z oraz U19z
3) wieś Proszówka – P8z

§ 4

Dopuszcza się możliwość czasowego wykorzystania terenów pod funkcje odmienne niż ustalone zmianami w planie i na warunkach odmiennych od ustaleń regulacyjnych, jeśli funkcje te nie powodują pogorszenia stanu środowiska, nie tworzą konfliktu sąsiedztwa z funkcjami i urządzeniami istniejącymi lub mogącymi powstać w ramach realizacji planu.

1) na gruntach stanowiących własność gminy warunki tymczasowego przeznaczenia terenu należy określić w umowie dzierżawczej,
2) na gruntach nie będących we władaniu gminy warunki tymczasowego przeznaczenia terenów należy wpisać do księgi wieczystej nieruchomości.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) zmianach w planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej dla Gminy Gryfów Śląski, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ I
Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZC ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację cmentarza komunalnego dla miasta Gryfowa Śląskiego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające, na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację:
   1) parkingu dla potrzeb cmentarza,
   2) obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową – kaplicy oraz obiektów administracyjnych, a także, w rejonie głównego wejścia na cmentarz – kiosku handlowego (kwiaciarni),
   3) obiektów małej architektury,
   4) systemu komunikacji wewnętrznej (pieszej i kołowej),
   5) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu.
3. Funkcje uzupełniające winny być realizowane w stopniu i zakresie wynikającym z potrzeb określonych przez podstawową funkcję terenu.
4. Wszystkie obiekty kubaturowe lokalizowane w obrębie działki winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, o wysokich walorach przestrzennych i wspólnych cechach w zakresie kompozycji architektonicznej i wykończenia.
5. Wzdłuż ogrodzenia cmentarza wymaga się wprowadzenia pasa zieleni średniej i wysokiej, szerokości min. 3,00 m.
6. Dojazd do cmentarza zapewnia się poprzez istniejącą drogę oznaczoną geodezyjnie nr 52.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym symbolem U jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi o charakterze komercyjnym wraz z niezbędnym zapleczem parkingowym i zielenią urządzoną, zajmującą min. 15% powierzchni terenu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające ustala się:
   1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące funkcji usługowej – ograniczone do właściciela lub użytkownika terenu,
   2) rzemiosło usługowe o charakterze nieuciążliwym,
   3) system komunikacji wewnętrznej,
   4) obiekty małej architektury,
   5) obiekty i urządzenia inżynierskie wynikające z podstawowej funkcji terenu.
3. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:
   1) max wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe,
   2) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°,
   3) max intensywność zabudowy – 0,3
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 364; odległość ta może być zmniejszona za zgodą zarządcy drogi.
4. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się z drogi krajowej nr 364. Miejsce włączenia oraz jego parametry techniczne należy uzgodnić w fazie dokumentacji technicznej z zarządcą drogi.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym symbolem P/U jako przeznaczenie podstawowe ustala się produkcję oraz usługi o charakterze komercyjnym, a także drobną wytwórczość, magazyny i składy hurtowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) system komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędnym zapleczem parkingowym o wymaganym wskaźniku 1 miejsce postojowe /1 pracownika lub 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej sytuowanych w obrębie działki obiektów,
   2) zieleń urządzoną zajmującą min. 15% powierzchni terenu,
   3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu.
3. W obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:
   1) max wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe,
   2) dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 20-45°,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od frontowej granicy działki.
4. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się z istniejącej drogi przylegającej do działki od strony wchodniej.

§ 9

1. Na terenie oznaczonym symbolem P jako przeznaczenie podstawowe ustala się przetwórstwo rolno-spożywcze.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
   1) handel hurtowy i detaliczny w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu,
   2) system komunikacji wewnętrznej oraz parkingi o wymaganym wskaźniku 1 miejsce postojowe /1 pracownika + 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni handlowej oraz parking dla samochodów ciężarowych o wielkości dostosowanej do własnych środków transportu,
   3) obiekty i urządzenia technologiczne oraz inżynierskie o parametrach wynikających z podstawowej funkcji terenu.
3. Wymagania techniczno-funkcjonalne, w tym także w zakresie ochrony środowiska, winno określać właściwe opracowanie branżowe.
4. Nowo projektowane obiekty kubaturowe winny cechami przestrzennymi nawiązywać do tradycyjnej zabudowy usytuowanej na terenach sąsiednich. Planowane inwestycje wymagają opracowania kompleksowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i uzgodnienia jej z fachowymi służbami Zarządu Miasta.
5. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia poprzez istniejący system drogowy.

§ 10

Dopuszcza się etapowanie inwestycji realizowanych w obrębie terenów objętych zmianami w planie na następujących warunkach:
1) etapowanie inwestycji może być dokonane wyłącznie na podstawie zaakceptowanej przez fachową służbę Zarządu

Miasta w dziedzinie urbanistyki i architektury koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,

2) przedłożenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, o której mowa w pkt 1, nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na etapowanie inwestycji, a jedynie materiałem pomocniczym dla sformułowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wykonanym na koszt i ryzyko inwestora.

§ 11

Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) wszystkie inwestycje prowadzone w obrębie terenów objętych zmianami w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez funkcje sytuowane na terenach objętych zmianami w planie, nie może wykraczać poza granice tych terenów,
3) w obrębie terenów objętych zmianami w planie wymaga się zachowania istniejących zadrzewień,
4) w obrębie terenów objętych zmianami w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustalonymi funkcjami terenu.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
   1) zasilanie obiektów energią elektryczną oraz zaopatrzenie w gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestorów sieci i urządzeń,
   2) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązywać w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestorów sieci albo w oparciu o systemy indywidualne spełniające wymogi higieniczno-sanitarne oraz ochrony środowiska określone właściwymi przepisami szczególnymi.
2. Nowo projektowana zabudowa lokalizowana na terenach, przez które przebiegają istniejące sieci uzbrojenia inżynieryjnego, winna być sytuowana z zachowaniem wymaganych przepisami szczególnymi odległości od tych sieci.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa w zakresie odległości, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem dokonania indywidualnych uzgodnień z gestorem sieci i właściwym organem uzgadniającym.

ROZDZIAŁ I
Przepisy końcowe

§ 13

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

W części dotyczącej terenów objętych niniejszymi zmianami w planie traci moc uchwała Rady Miejskiej dla Gminy Gryfów Śląski Nr XXXIX/210/93 z dnia 23 marca 1993 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 14, poz. 92 z dnia 26.04.1993 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gryfów Śląski.

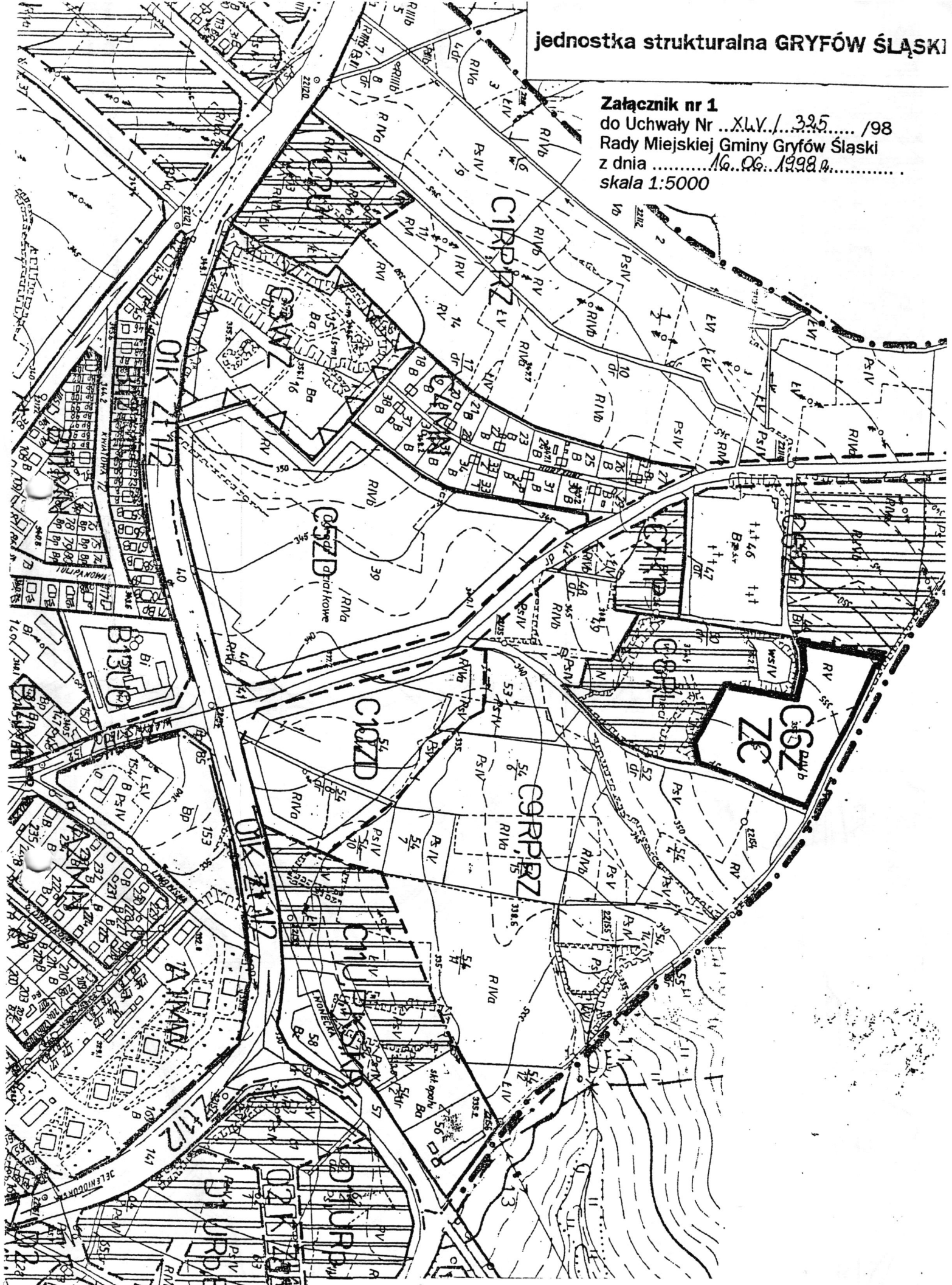
§ 16

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski
Szymon Młynarczyk

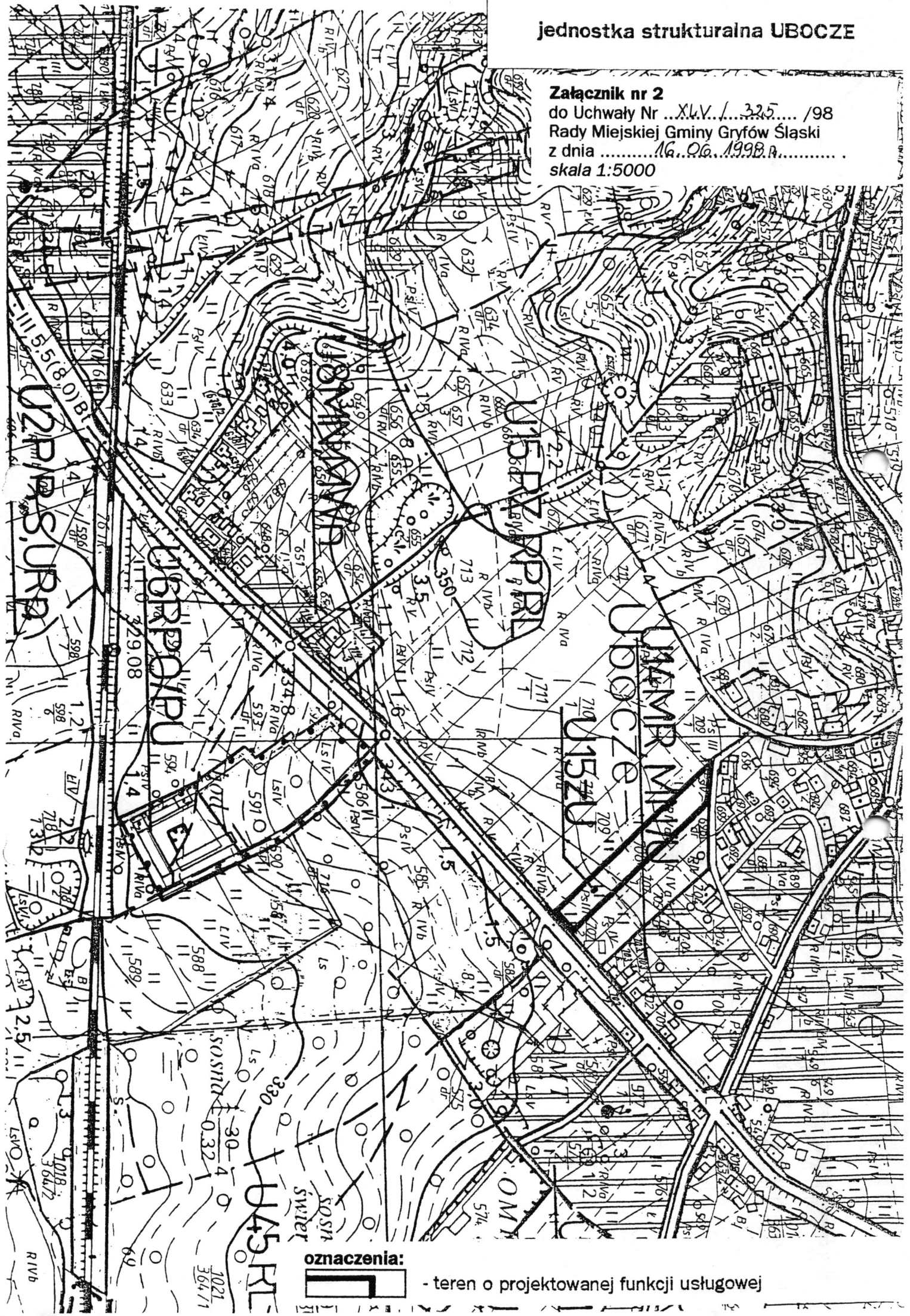
jednostka strukturalna GRYFÓW ŚLĄSKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ..XLV/..325..... /98
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia .....16.06.1998 r.....
skala 1:5000



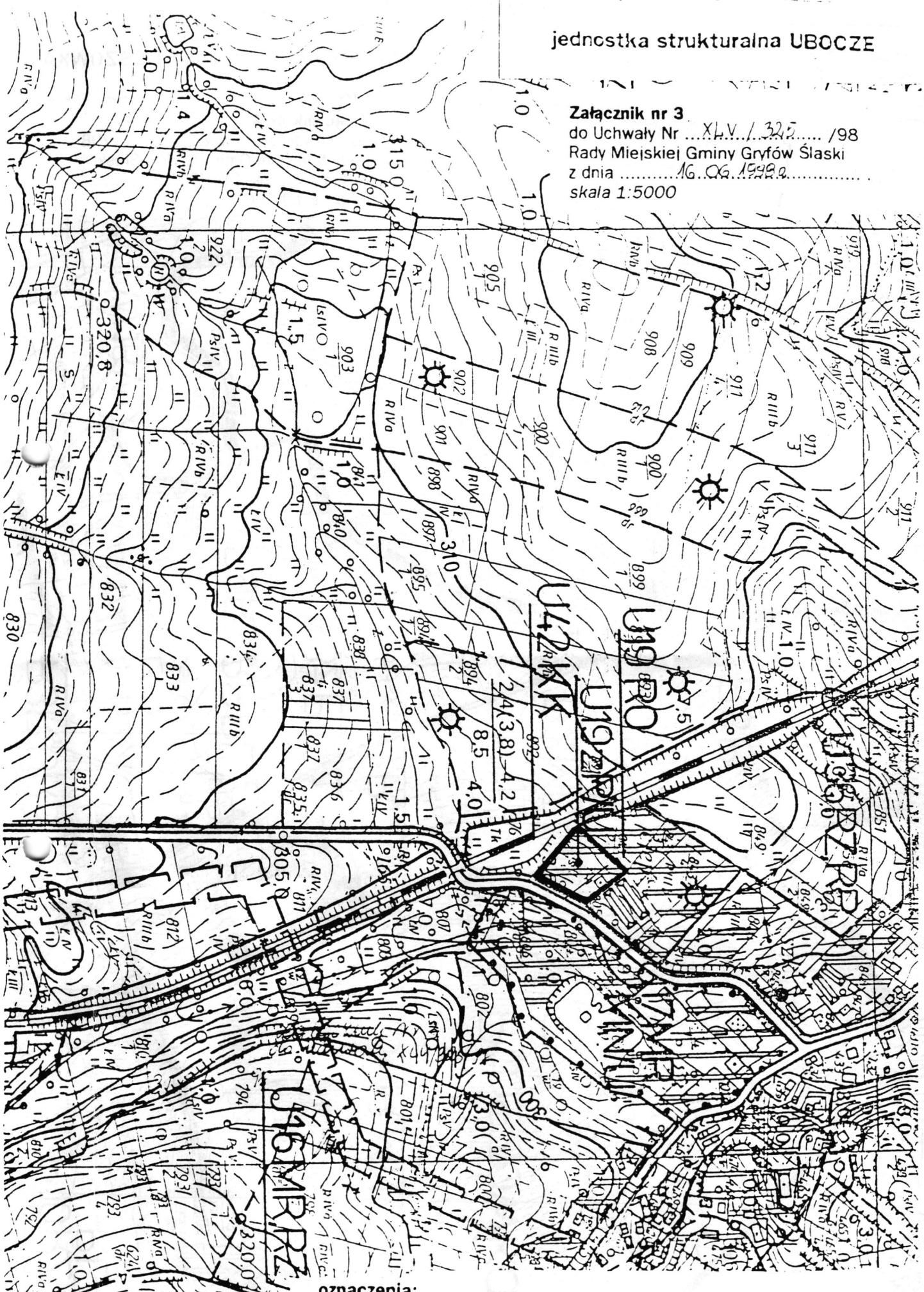
oznaczenia:

- teren projektowanego cmentarza


jednostka strukturalna UBOCZE
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ..XLV./..325..... /98
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia .....16.06.1998 r.....
skala 1:5000
U15RZ
U15ZU
U45RL
oznaczenia:
- teren o projektowanej funkcji usługowej

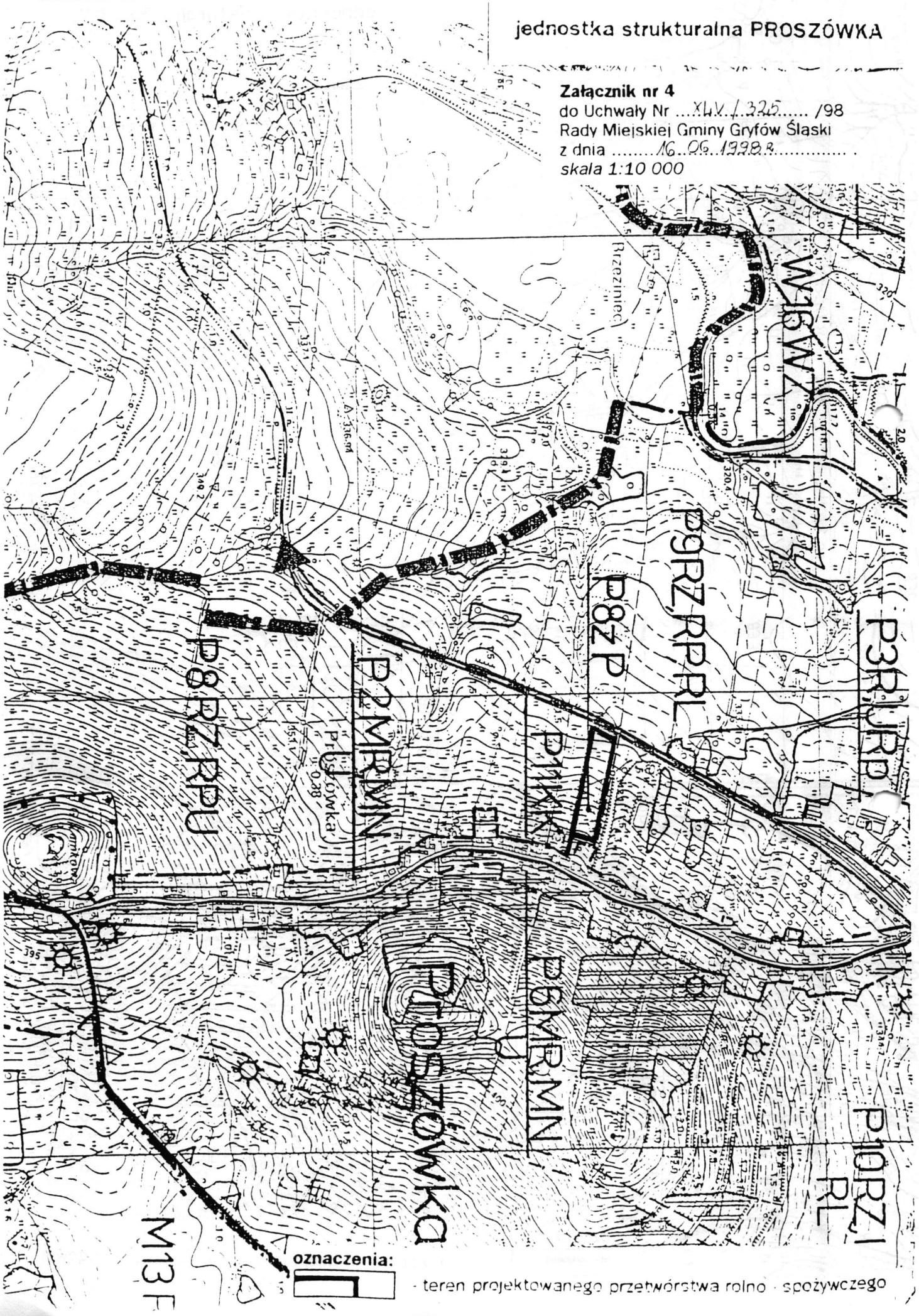
jednostka strukturalna UBOCZE

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr ...XLV/325..... /98
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia .....16.06.1998.....
skala 1:5000



jednostka strukturalna PROSZÓWKA

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr ...XLV/325..... /98
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia .....16.06.1998 r.....
skala 1:10 000



Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40, redaktor naczelny – Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 1,80 zł