**UCHWAŁA**
**RADY GMINY GRYBÓW**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

**NR XXX/286/2026**

**w sprawie uchwalenia**
**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 oraz art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.), Rada Gminy Grybów stwierdza, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Grybów stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów uchwalane niniejszą uchwałą nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Grybów nr XLIX/469/2023 z dnia 24 lutego 2023 r.

**§ 2.** Wprowadza się „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" w następującym brzmieniu:

**DZIAŁ I.**
**USTALENIA FORMALNO-PRAWNE**
**Rozdział 1.**
**Zakres ustaleń planu**

**§ 3.** 1. Na podstawie Uchwały Nr XXIII/222/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówŸoraz Uchwały Nr XXIV/238/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/222/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówŸoraz uchwały Nr XXV/247/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 16 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/238/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/222/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówŸ, przyjętego uchwałą Nr XXI/185/2025 Rady Gminy Grybów z dnia 24 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7151 z dnia 3 grudnia 2025 r.), zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów", zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) załącznik nr 1 (w układzie sekcyjnym) – część graficzna planu sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Grybów o łącznej powierzchni 89,71 ha w obrębie miejscowości:
Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Chodorowa, Florynka, Gródek, Kąclowa, Krużlowa Wyżna, Krużlowa Niżna, Polna, Ptaszkowa, Siołkowa, Stara Wieś, Stróże, Wawrzka, Wyskitna – w granicach określonych w części graficznej planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## Rozdział 2.
## System notacji planu

**§ 4.** 1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 3 oraz w części graficznej planu:**

1) oznacza się kolejnymi numerami teryt danej jednostki przestrzennej / miejscowości oraz numerami w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia i określa się symbolem lub symbolami przeznaczenia;

2) określa się w części graficznej planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych klas przeznaczenia terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do więcej niż jednej klasy przeznaczenia, określone symbolami stosuje się łącznie lub zamiennie.

4. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz w części graficznej planu następujące ustalenia:**

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;

2) DZIAŁ II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

3) DZIAŁ III. PRZEZNACZENIE, ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TEREN” W ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY;

4) DZIAŁ IV. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEM” W INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;

5) DZIAŁ V. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEM” W KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

6) DZIAŁ VI. SZCZEG” LNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TEREN” W;

7) DZIAŁ VII. USTALENIA PRZEJŚCIOWE;

8) DZIAŁ VIII. USTALENIA KOŃCOWE.

5. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście planu oraz w części graficznej planu następujące klasy przeznaczenia:** L – teren lasu, RZM – teren zabudowy zagrodowej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, MN-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług U – teren usług, US – teren usług sportu i rekreacji, US-UK-UB – teren usług sportu i rekreacji, lub kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, UK-UB – teren usług kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego, U-P – teren usług lub produkcji, KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, KR-KPP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej, ZN – teren zieleni naturalnej.

6. **Terenom objętym planem przypisuje się w części tekstowej i graficznej planu szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego:**

   a) 1-POCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

   b) 2-DK – Dominant Krajobrazowych;

2) **na obszarach ochrony przyrody:** 4-N2 – Natura 2000 „Beskid NiskiÝ;

3) **w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków: oraz dóbr kultury współczesnej:**

   a) 5K-3 – Strefie Ekspozycji Krajobrazowej,

   b) 5-W – Strefie Ochrony Archeologicznej (stanowisk archeologicznych) oznaczonych: nr obszaru AZP / nr stanowiska na obszarze AZP,

   c) 5-4p – Strefie Dóbr Kultury Współczesnej;

4) **na obszarach ochrony zasobów środowiska:**

   a) **korytarzy ekologicznych ponadlokalnych:**

      - GKPd-9 „Pogórze Rożnowskie”,

      - GKPd-4 „Bieszczady - Gorce - środek 1Ý;

      - GKK-2 „Beskid NiskiÝ;

      - GKK-6 „Beskidy - środek 2",

      - IOP regionalnego korytarza ekologicznego (południowego),

      - KEM2 Korytarzy Ekologicznych Małopolski,

   b) 6 - korytarzy ekologicznych lokalnych,

   c) **na obszarach chronionych zasobów wodnych oraz zagrożeń urządzeń przeciwpowodziowych:**

- 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej TarnowskiejÝ,
- 8-OO – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej TarnowskiejÝ,
- 9 – źródliskowych,
- 13-KEW – dolin rzek i potoków chronionych przepisami w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) **na obszarach zagrożeń osuwiskowych:**

a) **na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i ukształtowania terenów:**10 – o niższym stopniu zagrożenia,

b) **na obszarach osuwiskowych i zagrożonych osuwiskami o zasięgu ustalonym na podstawie map SOPO:**

- 11B osuwisk aktywnych okresowo,
- 11C osuwisk nieaktywnych,
- 11D zagrożonych osuwiskami;

6) **na obszarach zagrożeń powodziowych:** 12-ZZ2 – zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q 0,2% o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,2% (raz na 500 lat);

7) **w strefach urządzeń infrastruktury technicznej, na obszarach uciążliwości komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych:**

a) **w strefach ochronnych urządzeń elektroenergetyki:**

- napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – wg części graficznej planu,
- 17-IE – napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – informacja,

b) **w strefach kontrolowanych urządzeń gazownictwa:** 17-IGA – gazociągów wysokiego ciśnienia,

c) **w strefach uciążliwości budowli przeciwpowodziowych:**17-WSZ – planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego „GrybówÝ21-IP(WSZ1) – planowane granice zbiornika – informacja,

d) **na obszarach uciążliwości / przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu terenów komunikacji drogowej i kolejowej:**

- **drogi krajowej nr 28 Zator-Przemyśl klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego):**17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych (25 m od krawędzi jezdni), 17-KD(B) oddziaływań akustycznych (60 m od krawędzi jezdni),
- **drogi wojewódzkiej nr 981 Tarnów-Grybów-Krynica klasy G (głównej):**17-KD(C) oddziaływań akustycznych (20 m od krawędzi jezdni),

- **komunikacji kolejowej:** 17-KKK1 oddziaływań akustycznych (60 m od osi skrajnego toru kolejowego), 17-KKK2 oddziaływań wibroakustycznych (80 m od osi skrajnego toru kolejowego), 17-KKK3 ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej (20 m od granicy obszaru kolejowego),

e) **w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych:** 17-CC2 (150 m od granicy cmentarzy);

8) **na obszarach rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy:**

a) **rozwoju przestrzennego zabudowy oraz ochrony przyrodniczo-krajobrazowej:** 18– koncentracji osadnictwa;

b) **rozwoju funkcjonalnego / predyspozycji funkcjonalnej miejscowości w granicach administracyjnych:**

- 20-OA – osadnictwa oraz aktywności gospodarczej,
- 20-O – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- 20-RO – rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki,
- 20-R – rolnictwa oraz agroturystyki,
- 20-L – leśnictwa oraz rekreacji czynnej.

7. Oznaczenie cyfrowo-literowe granic: stref uciążliwości, stref ochronnych, stref kontrolowanych, stref sanitarnych, oraz obszarów funkcjonalnych – strategicznych, o których mowa w § 4 ust. 6, których granice znajdują się w części graficznej planu, występuje po wewnętrznej stronie oznaczenia graficznego tych granic lub wg odnośnika.

8. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej stref lub obszaru – uciążliwości lub ochronnych, lub kontrolowanych, lub sanitarnych, lub funkcjonalnych – strategicznych, o których mowa w Dziale VI, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania wynikające z przeznaczenia danego terenu, przeznaczenia uzupełniającego danego terenu, oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.

9. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. część graficzną planu łącznie z tekstem planu.

**§ 5.** 1. **Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami;

2) **części tekstowej planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym) opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie przedstawione w części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o przeznaczeniu**,** które zostało ustalone planem zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej i przeważającej funkcji na danym terenie** oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji innych obiektów z zakresu przeznaczenia;

8) **zakresie zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie wynikające z przeznaczenia oraz z przeznaczenia uzupełniającego tego terenu, z zastrzeżeniem zachowania ustalonych proporcji pomiędzy powyżej wymienionymi rodzajami przeznaczenia określonymi w § 5 ust. 1 pkt 6-7;

9) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

11) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12) **działce budowlanej, działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;

14) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;

15) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć w szczególności sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

16) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

18) **bryle zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamań, występów i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;

19) **bryle rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;

20) **budownictwie wielkokubaturowym (przemysłowym, produkcyjnym, produkcyjno-usługowym, usługowym oraz produkcyjnym w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 $m^2$ oraz o kubaturze powyżej 12000 $m^3$;

21) **obiektach wielkoprzestrzennych** – należy przez to rozumieć stacje bazowe i maszty telekomunikacyjne;

22) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć, budynki które w swojej konstrukcji nie wykorzystują jakichkolwiek elementów sąsiednich obiektów budowlanych (m.in. fundamentów, ścian lub dachów sąsiednich budynków) i jako całość stanowią samodzielną konstrukcję;

23) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć zespół dwóch podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;

24) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zespół co najmniej trzech podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;

25) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego;

26) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

27) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;

28) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

29) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

30) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność występującą na terenach zieleni, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;

31) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu, ograniczające tereny na których dopuszcza się wznoszenie zabudowy, przy czym linie te dotyczą wszystkich elementów kubaturowych budynków (m.in. tarasów, balkonów, galerii, wykuszy, pochylni, ramp oraz schodów zewnętrznych);

32) **środowisku, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach prawa ochrony środowiska;

33) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

34) **krajobrazie osadniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą odmianę krajobrazu kulturowego ukształtowaną w wyniku działania mieszkańców danego obszaru, występującą w dwóch postaciach: krajobrazu osadniczego – wiejskiego i krajobrazu osadniczego – miejskiego;

35) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą część krajobrazu osadniczego określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

36) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

37) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu nowosądeckiego i gminy Grybów – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

38) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

39) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

40) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w § 5, ust. 1 pkt 39 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

41) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

42) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników (m.in. ulice, place, parki);

43) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć, wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;

44) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy i inne urządzenia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

45) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy niszczące powierzchnię ziemi, w tym m.in.: zmywy, spływy, erozje, zapadliska, osuwiska;

46) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwosuwiskowej uwzględniony w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic zagrożeń osuwiskowych;

47) **ISOK** – należy przez to rozumieć Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami uwzględniony w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic obszarów zagrożenia powodzią;

48) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

2. Pozostałe określenia zastosowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

## DZIAŁ II.
## ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
### Rozdział 1.
### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 6.** 1. **Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;

3) **w zakresie kompozycji zabudowy na terenach niezainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,

b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego;

4) **w zakresie kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym,

b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno - architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym.

2. **Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy wg Działu III – w zakresie:**

a) zagospodarowania przestrzennego,

b) wskaźników zagospodarowania terenów,

c) linii zabudowy – wg części graficznej planu;

2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy wg Działu III – w zakresie:**

a) skali zabudowy,

b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych;

3) **w kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez uzupełnienie, przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań, przy czym dopuszcza się stosowanie akcentów i dominant architektonicznych;

4) **w kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły o określonej funkcji; dopuszcza się stosowanie nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych w obrębie zespołu o określonej funkcji.

3. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech krajobrazu obowiązuje:**

1) **kształtowanie zespołów zabudowy, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, m.in. sieci dróg i podziałów własnościowych:**

a) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy oraz jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych,

b) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości;

2) **przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń i innych działań inwestycyjnych w obrębie istniejącej zabudowy oraz w obrębie działek zainwestowanych dopuszcza się:**

a) dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do istniejących wskaźników i istniejącej zabudowy oraz do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji,

b) dostosowanie wysokości zabudowy do warunków lokalnych – w przypadku konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości istniejącej zabudowy usytuowanej na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich, oraz do szczególnych warunków funkcjonalnych, technologicznych i użytkowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach predyspozycji funkcjonalnej poszczególnych miejscowości gminy Grybów – Dział VI, § 27.**

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami w środowisku

**§ 7.** 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska:**

1) **w zakresie ochrony przyrody obowiązuje tworzenie zielonej infrastruktury:**

a) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami, przy czym dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie naturalnych struktur przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

b) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą, m.in. poprzez:

- odtwarzanie siedliska przyrodniczego lub/i siedliska gatunku na tym samym obszarze, na którym ma dojść do strat przyrodniczych, lub na innym obszarze,
- utworzenie zastępczego siedliska gatunku oraz przeniesienie gatunku na to siedlisko,
- tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,

c) zakaz likwidacji zieleni naturalnej, w tym zadrzewień i zakrzewień – przydrożnych, śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych oraz w terenach wyznaczonych planem do zabudowy w celu utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych, w szczególności w obszarach Natura 2000;

2) **w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje tworzenie błękitnej infrastruktury:**

a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego, w szczególności retencjonowanie wody oraz opóźnianie jej odpływu;

b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – poprzez stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;

c) zachowanie ciągłości cieków wodnych i ich obudowy ekologicznej, w szczególności przy tworzeniu nowych powiązań komunikacyjnych;

3) **w zakresie ochrony powierzchni ziemi i stosunków wodnych obowiązuje:**

a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w trakcie prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięć, w szczególności obowiązuje zakaz zmian warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

c) uporządkowanie terenów budowlanych po zakończeniu niezbędnych do realizacji inwestycji prac ziemnych w sposób niwelujący niekorzystne skutki przeobrażeń gruntów w okresie trwania budowy oraz wprowadzenie zieleni urządzonej;

4) **w zakresie ochrony złóż kopalin i zapewnienia właściwych warunków ich wykorzystania obowiązuje:** zakaz zagospodarowania terenów w sposób uniemożliwiający eksploatację złóż kopalin, przy czym jako informację podaje się, że niniejszy plan nie obejmuje terenów złóż kopalin;

5) **w zakresie ochrony stanu powietrza atmosferycznego obowiązuje:** stosowanie paliw ekologicznie czystych oraz urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania parametrów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

6) **w zakresie ochrony warunków klimatycznych obowiązuje:** stosowanie systemów zabudowy umożliwiających zachowanie naturalnych warunków przewietrzania danego obszaru;

7) **w zakresie ochrony warunków akustycznych obowiązuje:** stosowanie rozwiązań technicznych (urządzeń i zabezpieczeń) zapewniających utrzymania standardów akustycznych w granicach terenu inwestycji;

8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony środowiska uwzględnionych w części graficznej planu – Dział VI, § 20 - § 23.**

2. **Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku –** obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, **w szczególności:**

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko obowiązuje:**

a) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

b) zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,

c) **w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi przepisami odrębnymi w sprawie tego Obszaru,

d) **poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **w zakresie utrzymania właściwego klimatu akustycznego obowiązuje:** stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska:

a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach: MN, MN-ML,

b) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach o symbolach: MN-U, MN-ML-U,

c) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach o symbolach: US-UK-UB, UK-UB, US,

d) jak dla terenów zabudowy zagrodowej na terenach o symbolu RZM;

3) **w zakresie oddziaływania urządzeń cieplnych obowiązuje spełnienie wymagań ochronnych wynikających z przepisów antysmogowych:**

a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,

b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in. energię elektryczną, lekki olej opałowy, gaz ziemny, gaz płynny LPG) oraz inne niekonwencjonalne, kogeneracyjne i odnawialne źródła energii oraz sukcesywna przebudowa istniejącej zabudowy i urządzeń grzewczych w tym kierunku;

4) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązuje:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,

b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) **w zakresie ochrony i regulacji stosunków wodnych obowiązuje:**

a) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

b) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych oraz pozostawienie pasów 1,5 m wzdłuż rowów melioracyjnych wolnych od zabudowy, przy czym przy przebudowie, likwidacji lub budowie nowych urządzeń melioracji wodnych należy uwzględnić uwarunkowania wodnoprawne zgodnie z przepisami prawa wodnego;

6) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi obowiązuje:** dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych zagrożeń osuwiskowych oraz powodziowych;

7) **w zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:**

a) spełnienie wymagań obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej przy realizacji obiektów budowlanych, przy czym na terenach wyznaczonych planem do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów zbiorowej ochrony oraz obowiązuje realizacja miejsc doraźnego schronienia w nowych budynkach użyteczności publicznej;

b) zabezpieczenie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej);

c) zabezpieczenie zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych;

8) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami obowiązuje:** zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii;

9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony przed zagrożeniami w środowisku uwzględnionych w części graficznej planu – Dział VI, § 24 - § 26.**

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony krajobrazu naturalnego oraz osadniczego

**§ 8.** 1. **Obowiązują, uwzględnione w niniejszym planie, zasady ochrony krajobrazu naturalnego poprzez zachowanie cech charakterystycznych i ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów krajobrazowych w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym:**

1) ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, a także pełniących ważne funkcje klimatyczne, izolacyjne oraz hydrologiczne (zasilania oraz retencji wód powierzchniowych i podziemnych);

2) ciągłości przyrodniczej systemu ekologicznego Gminy funkcjonującego w ramach powiązań ponadlokalnych, regionalnych i ponadregionalnych.

3) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów;

4) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, zakaz wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków flory, z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą,

5) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2. **Obowiązują, uwzględnione w niniejszym planie zasady ochrony krajobrazu osadniczego poprzez zachowanie cech charakterystycznych i ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów osadniczych w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym:**

1) zachowanie zwartego charakteru zabudowy i przeciwdziałanie jej rozpraszaniu – poprzez dogęszczanie istniejących jednostek osadniczych;

2) utrzymywanie, utrwalanie oraz przywracanie czytelności historycznych układów zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą w dostosowaniu do istniejących potrzeb;

3) zapewnienie kontynuacji cech regionalnych w architekturze współczesnej;

4) komponowanie zieleni wiejskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową oraz utrzymanie i przywracanie tradycyjnych form zieleni wiejskiej, w tym ogrodów przydomowych;

5) zagospodarowanie przestrzeni o funkcjach publicznych w sposób podkreślający ich funkcję i rangę w danej miejscowości.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

**§ 9.** 1. **Obowiązują zasady ochrony krajobrazu kulturowego:**

1) **harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny** w sposób nienaruszający wartościowych powiązań krajobrazowych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę zabudowy lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

2) **zachowanie i kontynuację powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych**, w tym zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez współczesną interpretację historycznej architektury regionalnej – jej charakterystycznych cech i kompozycji zabudowy, w tym:

   a) **kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy** – jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury zabudowy na zasadzie pozytywnego kontrastu w formie akcentów lub dominant architektonicznych w nawiązaniu do współczesnego ukształtowania zespołu,

   b) **kształtowanie struktury funkcjonalnej nowej zabudowy** – poprzez nawiązanie funkcją nowych obiektów do charakteru całego zespołu – na zasadzie poszerzenia lub uzupełnienia o nowe funkcje związane z występującym użytkowaniem istniejącej zabudowy w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,

   c) **w sytuacji uzupełniania lub przebudowy zabudowy** – uwzględnienie elementów kompozycji istniejących obiektów – gabarytów, kolorystyki, rytmiki podziałów elewacji oraz innych elementów wystroju zewnętrznego (m.in. materiałów wykończeniowych, rodzaju nawierzchni, rodzaju zieleni i towarzyszącego zagospodarowania) oraz nawiązanie do współczesnego otoczenia na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

3) **zachowanie dóbr kultury historycznej** obejmujących stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z przyległym krajobrazem – poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów;

4) **zakazuje się** – wprowadzania w bezpośrednim otoczeniu zabytków – wielkokubaturowych i wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków uwzględnionych w części graficznej planu – Dział VI, § 22.**

## Rozdział 5.
## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasady wynikające z potrzeb projektowania uniwersalnego

**§ 10.** 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, w związku z tym nie ustala się zasad kształtowania, zagospodarowania lub ochrony tych obszarów.

2. **Ustala się zasady projektowania uniwersalnego** – obowiązuje projektowanie przestrzeni w sposób użyteczny dla wszystkich zainteresowanych o różnych umiejętnościach i możliwościach w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, **przy czym w ustaleniach niniejszego planu zapewniono:**

1) **równe możliwości użytkowania** – dostępność dla każdej grupy użytkowników (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzujących się niewielkimi spadkami o dobrych warunkach budowlanych i pozbawionych utrudnień przestrzennych);

2) **elastyczność użytkowania** – adaptowalność do indywidualnych potrzeb i możliwości (określono zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniające minimalizowanie indywidualnej transportochłonności układu przestrzennego oraz poprzez wyznaczenie terenów budowlanych uzupełniających istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną);

3) **pełną dostępność** i **użyteczność zagospodarowania** (wyznaczono tereny budowlane z bezpośrednią dostępnością do dróg publicznych oraz poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej z uwzględnieniem możliwości korzystania z publicznego oraz indywidualnego transportu oraz możliwe do zaopatrzenia w zbiorcze lub indywidualne systemy infrastruktury technicznej);

4) **prostotę użytkowania** – niezależnie od doświadczenia i możliwości użytkownika (określono system dojść i dojazdów wynikający z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyznaczono odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);

5) **zrozumiałą informację** – niezależnie od otaczających warunków czy percepcji użytkownika (m.in. zapewniona zostanie dostępność planu miejscowego w formie informacji publicznej oraz w postaci wypisów i wyrysów z planu);

6) **minimalizację zagrożeń** – niwelowanie barier (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzujących się bezpiecznymi warunkami budowlanymi oraz ustalono zasady wynikające

z potrzeb kształtowania przestrzeni sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wg § 10 ust. 3);

7) **minimalizację wysiłku fizycznego w użytkowaniu** (zastosowano rozwiązania przestrzenne nie utrudniające ruchu pieszego i rowerowego).

3. Ustala się zasady dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych w obrębie terenów sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej (w obrębie dojść i dojazdów do wszystkich nieruchomości objętych planem położonych bezpośrednio przy drogach publicznych), w tym obowiązuje:

1) kształtowanie geometrii oraz powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący trudnych do pokonania barier przestrzennych, w szczególności:

a) obniżanie krawężników przy dojściach i wjazdach na tereny nieruchomości,

b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych nawierzchni (bez występów i progów);

2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych;

3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

## Rozdział 6.
## Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady i warunki podziału nieruchomości

**§ 11.** 1. W planie nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się możliwość łączenia przez właścicieli lub zarządców nieruchomości działek ze sobą i podziału działek w celu uzyskania właściwych parametrów umożliwiających realizację inwestycji.

3. **Ustala się szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) **minimalna powierzchnia działki z wyjątkami określonymi przepisami odrębnymi:**

a) **wg przepisów odrębnych dla terenów:**L – lasu; ZN – zieleni naturalnej; RZM – zabudowy zagrodowej.

b) **min 1000 m$^2$ dla terenów zabudowy:**MN-U – mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; MN-ML – mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej; MN-ML-U – mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług.**z zastrzeżeniem, że na powyżej wymienionych terenach dopuszcza się, w zakresie określonym w Dziale III, wydzielanie mniejszych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- bliźniaczej – min 500 m$^2$ na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m$^2$ na każdy segment budynku,

c) **dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:**

- wolnostojącej – min 800 $m^2$ na każdy budynek,
  bliźniaczej – min 500 $m^2$ na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 $m^2$ na każdy segment budynku,

d) **min 1000 $m^2$ dla terenów:**U – usług; U-P – usług lub produkcji; US – usług sportu i rekreacji, UK-UB – usług kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego; US-UK-UB - usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego.

e) **min 500 $m^2$ dla terenów:**KR – komunikacji drogowej wewnętrznej; KR-KPP – komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej.

2) **minimalna szerokość frontu działki** – min 14 m, przy czym:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej – min 8 m na każdy segment budynku,

b) dla nowych dojazdów – min 3 m oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) **kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego** – od 70º do 110º.

4. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:** obowiązuje kształtowanie powierzchni, frontu oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wg parametrów i ustaleń § 11 ust. 3, przy czym powyższe zasady nie dotyczą:

1) **pojedynczych działek** – spełniających zasady przepisów odrębnych, utrzymanych w niniejszym planie na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych i nowych działek o mniejszej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie;

2) **sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:**

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,

b) powiększania sąsiednich nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) poprawy dostępności terenów;

3) **terenów, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 lit. a, w obrębie których parametry działek należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi.**

5. W zakresie danego podziału terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy końcowym rozliczeniu dopuszcza się wydzielenie jednej działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 $m^2$ wynikającej z końcowego rozliczenia powierzchni działek budowlanych w obrębie tego terenu.

6. Minimalne powierzchnie działek budowlanych określone wg parametrów i ustaleń § 11 ust. 3, pkt 1 lit. b-e nie dotyczą działek budowlanych o mniejszej powierzchni wyznaczonych niniejszym planem do zabudowy.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych.

## DZIAŁ III.
## PRZEZNACZENIE, ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
### Rozdział 1.
### Ustalenia dla poszczególnych terenów

**§ 12.** 1. **W miejscowości Polna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**1.1MN-U (zał. nr 1/1, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**1.1MN (zał. nr 1/2, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, przy 17-IE 110kV, 20-R;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**1.1MN-ML-U (zał. nr 1/3, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), GKPd-4, KEM2 (cz.), 18, 20-R;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**1.2MN (zał. nr 1/4, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**1.3MN (zał. nr 1/4, 1/127, 1/128),**dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**1.2MN-U (zał. nr 1/5, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**1.3MN-U (zał. nr 1/5, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**1.4MN (zał. nr 1/6, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**1.2MN-ML-U (zał. nr 1/7, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R.**

2. **W miejscowości Cieniawa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**2.1MN-ML-U (zał. nr 1/8, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.1MN (zał. nr 1/9, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**2.1MN-U (zał. nr 1/10, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.2MN (zał. nr 1/10, 1/127, 1/128),**dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**2.2MN-U (zał. nr 1/11, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, obok stanowiska archeologicznego nr 112-65/58, GKPd-9, GKPd-4, 9 (cz.), 18, 20-L, 20-RO;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**2.3MN-U (zał. nr 1/11, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

7) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**2.1RZM (zał. nr 1/12, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

8) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**2.2RZM (zał. nr 1/12, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

9) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**2.3RZM (zał. nr 1/13, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

10) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**2.4RZM (zał. nr 1/13, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/42) - cz., GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.3MN (zał. nr 1/14, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.4MN (zał. nr 1/15, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

13) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**2.5RZM (zał. nr 1/15, 1/127, 1/128),**dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**2.4MN-U (zał. nr 1/16, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/16) - cz., GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.5MN (zał. nr 1/16, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**2.5MN-U (zał. nr 1/16, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/15) - cz., GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

17) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.6MN (zał. nr 1/17, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9 (cz.), GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

18) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**2.7MN (zał. nr 1/17, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

19) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**2.6MN-U (zał. nr 1/17, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

20) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**2.2MN-ML-U (zał. nr 1/17, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO;**

21) teren usług o symbolu:**2.1U (zał. nr 1/17, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 18, 20-L, 20-RO.**

3. **W miejscowości Chodorowa** – **wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**3.1MN (zał. nr 1/18, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**3.1MN-U (zał. nr 1/18, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/13) - cz., 9, 18, 20-R.**

4. **W miejscowości Wawrzka – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**4.1MN-ML-U (zał. nr 1/19, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO (cz.), 9, 18, 20-R, 20-L, SN (cz.);**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**4.2MN-ML-U (zał. nr 1/19, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się: szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO (cz.), 9, 18, 20-R, 20-L;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**4.1MN-U (zał. nr 1/20, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-R, 20-L;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**4.2MN-U (zał. nr 1/20, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-R, 20-L;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**4.3MN-U (zał. nr 1/20, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 6, 9, 11C, 20-R, 20-L;**

6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej o symbolu:**4.1KR-KPP (zał. nr 1/20, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 6, 9, 11C (cz.), 20-R, 20-L;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**4.1MN (zał. nr 1/21, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-R, 20-L;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**4.4MN-U (zał. nr 1/22, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 6, 9, 11C, 20-R, 20-L.**

5. **W miejscowości Krużlowa Wyżna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**5.1MN-ML-U (zał. nr 1/23, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 10, 18, 20-R;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**5.1MN (zał. nr 1/24, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**5.2MN (zał. nr 1/25, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**5.1MN-U (zał. nr 1/26, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **IOP, 18, 20-R;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**5.2MN-ML-U (zał. nr 1/27, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**5.3MN-ML-U (zał. nr 1/27, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**5.2MN-U (zał. nr 1/28, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**18, 20-R;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**5.3MN (zał. nr 1/29, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **IOP, 18, 20-R;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**5.4MN (zał. nr 1/30, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

10) teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego o symbolu:**5.1US-UK-UB (zał. nr 1/126, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

11) teren usług sportu i rekreacji o symbolu:**5.1US (zał. nr 1/126, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

12) teren lasu o symbolu:**5.1L (zał. nr 1/126, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 20-R;**

13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu:**5.1KR (zał. nr 1/126, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6 (cz.), 18, 20-R;**

14) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**5.1RZM (zał. nr 1/126, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

6. **W miejscowości Krużlowa Niżna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**6.1MN-ML-U (zał. nr 1/31, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**6.2MN-ML-U (zał. nr 1/32, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**6.3MN-ML-U (zał. nr 1/33, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**6.4MN-ML-U (zał. nr 1/33, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**6.1MN (zał. nr 1/34, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, IOP, 20-R;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**6.2MN (zał. nr 1/35, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**6.5MN-ML-U (zał. nr 1/35, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**6.3MN (zał. nr 1/36, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**6.4MN (zał. nr 1/36, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

10) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej o symbolu:**6.1KR-KPP (zał. nr 1/36, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R;**

7. **W miejscowości Binczarowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**7.1MN-U (zał. nr 1/37, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), GKK-6, 9, 11D, 18, 20-RO, 20-L;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**7.1MN-ML (zał. nr 1/38, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**7.1MN-ML-U (zał. nr 1/39, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**7.2MN-ML-U (zał. nr 1/40, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), 9, 18, 20-RO, 20-L, SN (cz.);**

5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej o symbolu:**7.1KR-KPP (zał. nr 1/40, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), 9, 17-IGA, 18, 20-RO, 20-L, SN (cz.);**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**7.1MN (zał. nr 1/40, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**7.2MN (zał. nr 1/41, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**7.3MN-ML-U (zał. nr 1/41, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6 (cz.), 9, 18, 20-RO, 20-L;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**7.4MN-ML-U (zał. nr 1/41, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**7.5MN-ML-U (zał. nr 1/41, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**7.6MN-ML-U (zał. nr 1/42, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-RO, 20-L;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**7.2MN-U (zał. nr 1/42, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 113-66/10) - cz., GKPd-9, 9, 11D (cz.), 17-CC2, 18, 20-RO, 20-L.**

8. **W miejscowości Biała Niżna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.1MN-ML-U (zał. nr 1/43, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, 18, 20-OA;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.2MN-ML-U (zał. nr 1/44, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-OA;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.3MN-ML-U (zał. nr 1/45, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA;**

4) teren usług lub produkcji o symbolu:**8.1U-P (zał. nr 1/46, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-GZWP, 17-KKK2, 18, 20-OA;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.4MN-ML-U (zał. nr 1/47, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, 17-KKK2 (cz.), 18, 20-OA, SN (cz.);**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.5MN-ML-U (zał. nr 1/48, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-OA;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.6MN-ML-U (zał. nr 1/48, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-OA;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**8.1MN-U (zał. nr 1/48, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), 18, 20-OA;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**8.2MN-U (zał. nr 1/49, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-OA;**

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.7MN-ML-U (zał. nr 1/49, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), 18, 20-OA;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**8.8MN-ML-U (zał. nr 1/49, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-OA.**

9. **W miejscowości Siołkowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.1MN (zał. nr 1/50, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

2) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**9.1RZM (zał. nr 1/51, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

3) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**9.2RZM (zał. nr 1/51, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

4) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**9.3RZM (zał. nr 1/52, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.1MN-ML-U (zał. nr 1/52, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.2MN-ML-U (zał. nr 1/53, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.3MN-ML-U (zał. nr 1/54, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.4MN-ML-U (zał. nr 1/54, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 18, 20-RO;**

9) teren usług kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego o symbolu:**9.1UK-UB (zał. nr 1/55, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.2MN (zał. nr 1/56, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **przy 17-IGA (DN250), 18, 20-RO;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**9.1MN-U (zał. nr 1/56, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**9.2MN-U (zał. nr 1/56, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.5MN-ML-U (zał. nr 1/56, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.3MN (zał. nr 1/57, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **przy 17-IGA (DN250), 18, 20-RO;**

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.6MN-ML-U (zał. nr 1/57, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.7MN-ML-U (zał. nr 1/57, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

17) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.8MN-ML-U (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

18) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.4MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

19) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.5MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/32) - cz., 8-OO (cz.), 18, 20-RO;**

20) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.6MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO (cz.), 18, 20-RO;**

21) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.7MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO (cz.), 18, 20-RO;**

22) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.8MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO (cz.),18, 20-RO;**

23) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.9MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO (cz.),18, 20-RO;**

24) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.10MN (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

25) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.9MN-ML-U (zał. nr 1/58, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/31) - cz., 8-OO, 18, 20-RO, SN (cz.);**

26) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.11MN (zał. nr 1/59, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 8-OO (cz.), 18, 20-RO;**

27) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.12MN (zał. nr 1/59, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 8-OO, 18, 20-RO;**

28) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.10MN-ML-U (zał. nr 1/59, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 8-OO (cz.), 18, 20-RO;**

29) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.11MN-ML-U (zał. nr 1/60, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/15) - cz., przy 17-IGA (DN250), 18, 20-RO;**

30) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.12MN-ML-U (zał. nr 1/60, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

31) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.13MN-ML-U (zał. nr 1/60, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

32) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**9.3MN-U (zał. nr 1/61, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **IOP, 18, 20-RO;**

33) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**9.4MN-U (zał. nr 1/61, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **IOP (cz.), 18, 20-RO;**

34) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.14MN-ML-U (zał. nr 1/61, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **IOP, 18, 20-RO;**

35) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej o symbolu:**9.1KR-KPP (zał. nr 1/62, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, IOP (cz.), 17-IGA (DN250), 20-RO;**

36) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**9.13MN (zał. nr 1/63, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

37) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**9.5MN-U (zał. nr 1/63, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO;**

38) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.15MN-ML-U (zał. nr 1/61, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO (cz.), 18, 20-RO;**

39) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**9.16MN-ML-U (zał. nr 1/61, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-RO.**

10. **W miejscowości Florynka – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**10.1MN (zał. nr 1/64, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, GKK-2, GKK-6, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**10.1MN-ML-U (zał. nr 1/65, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, GKK-2, GKK-6, 8-OO, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**10.1MN-U (zał. nr 1/65, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, GKK-2, GKK-6, 8-OO, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**10.2MN-ML-U (zał. nr 1/66, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, GKK-2, GKK-6, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**10.3MN-ML-U (zał. nr 1/67, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**10.2MN-U (zał. nr 1/68, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, KEM2, GKPd-9, 9, 12-ZZ2 (cz.), 18, 20-L, 20-RO;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**10.3MN-U (zał. nr 1/68, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, KEM2, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**10.2MN (zał. nr 1/69, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, 8-GZWP, 9, 18, 20-L, 20-RO;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**10.3MN (zał. nr 1/70, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, GKPd-9, 8-GZWP (cz.), 8-OO (cz.), 9, 18, 20-L, 20-RO;**

10) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**10.1RZM (zał. nr 1/71, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 11B (cz.), 18, 20-L, 20-RO;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**10.4MN-U (zał. nr 1/72, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 17-WSZ oraz 21-IP(WSZ1) – informacja, 17-KD(A), 18, 20-RO;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**10.4MN (zał. nr 1/73, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2 (cz.), 9, 18, 20-L, 20-RO, SN (cz.);**

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**10.5MN (zał. nr 1/73, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2 (cz.), 8-OO (cz.), 9, 18, 20-L, 20-RO, SN (cz.);**

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**10.6MN (zał. nr 1/73, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO (cz.), 9, 18, 20-RO, SN (cz.);**

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**10.4MN-ML-U (zał. nr 1/73, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, 8-OO (cz.), 9, 18, 20-L, 20-RO.**

11. **W miejscowości Kąclowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**11.1MN-ML-U (zał. nr 1/74, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, IOP, 9, 11C (cz.), 18, 20-O, 20-L;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**11.2MN-ML-U (zał. nr 1/75, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO, 9, 18, 20-O, 20-L;**

3) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**11.1RZM (zał. nr 1/76, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, 9, 11C, 18, 20-O, 20-L;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**11.1MN-U (zał. nr 1/77, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-GZWP, 9, 12-ZZ2, 20-O, 20-L;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**11.1MN (zał. nr 1/78, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-**

**POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-66/15) - cz., 8-OO, 9, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**11.2MN (zał. nr 1/79, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO, 9, 18, 20-O, 20-L;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**11.3MN (zał. nr 1/80, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO, 9, 11B, 18, 20-O, 20-L;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**11.4MN (zał. nr 1/81, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO, 9, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**11.4MN-ML-U (zał. nr 1/81, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO, 9, 18, 20-O, 20-L;**

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**11.1MN-ML (zał. nr 1/82, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, IOP (cz.), 8-OO, 9, 20-O, 20-L;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**11.3MN-ML-U (zał. nr 1/83, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, IOP (cz.), 9, 18, 20-O, 20-L;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**11.5MN (zał. nr 1/84, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, IOP, 8-GZWP, 9, 13-KEW (cz.), 17-CC2 (cz.), 18, 20-O, 20-L.**

12. **W miejscowości Ptaszkowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.1MN-ML-U (zał. nr 1/85, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, IOP (cz.), 18, 20-O, 20-L;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.21MN-ML-U (zał. nr 1/86, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 11C (cz.), 17-KKK2, 18, 20-O, 20-L;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.1MN (zał. nr 1/86, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 11C, 17-KKK1, 17-KKK2, 17-KKK3, 18, 20-O, 20-L;**

4) teren lasu o symbolu:**12.1L (zał. nr 1/86, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 11C, 20-O, 20-L;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.2MN-ML-U (zał. nr 1/87, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 17-KKK2, 18, 20-O, 20-L;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.3MN-ML-U (zał. nr 1/88, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 20-O, 20-L;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.4MN-ML-U (zał. nr 1/89, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.2MN (zał. nr 1/90, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, 11C, 20-O, 20-L;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.3MN (zał. nr 1/91, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.4MN (zał. nr 1/91, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.5MN-ML-U (zał. nr 1/92, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**12.1MN-U (zał. nr 1/92, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.6MN-ML-U (zał. nr 1/93, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 17-KD(A), 17-KD(B), 18, 20-O, 20-L;**

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.5MN (zał. nr 1/93, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, przy 17-IGA (DN250), 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.6MN (zał. nr 1/94, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/118) - cz., 17-KKK2 (cz.), 20-O, 20-L;**

16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.7MN-ML-U (zał. nr 1/95, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-O, 20-L;**

17) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.8MN-ML-U (zał. nr 1/95, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-O, 20-L;**

18) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.9MN-ML-U (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

19) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.10MN-ML-U (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

20) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.11MN-ML-U (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

21) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**12.1MN-ML (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/89) - cz., 18, 20-O, 20-L;**

22) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**12.2MN-U (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

23) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**12.3MN-U (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5K-3, 17-KKK2 (cz.), 18, 20-O, 20-L;**

24) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.7MN (zał. nr 1/96, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 17-KKK2 (cz.), 17-CC2, 20-O, 20-L;**

25) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**12.4MN-U (zał. nr 1/97, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

26) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.12MN-ML-U (zał. nr 1/97, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

27) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.13MN-ML-U (zał. nr 1/97, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 17-IGA (DN250), 18, 20-O, 20-L;**

28) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej o symbolu:**12.1KR-KPP (zał. nr 1/97, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 17-IGA (DN250), 17-KD(B) - cz., 18, 20-O, 20-L;**

29) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.14MN-ML-U (zał. nr 1/98, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

30) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.15MN-ML-U (zał. nr 1/98, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-O, 20-L;**

31) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**12.2MN-ML (zał. nr 1/98, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

32) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.8MN (zał. nr 1/99, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/153), 9, 20-O, 20-L;**

33) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.16MN-ML-U (zał. nr 1/99, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 9, 18, 20-O, 20-L;**

34) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.17MN-ML-U (zał. nr 1/100, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

35) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.9MN (zał. nr 1/100, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

36) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**12.5MN-U (zał. nr 1/100, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

37) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**12.3MN-ML (zał. nr 1/100, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-O, 20-L;**

38) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**12.4MN-ML (zał. nr 1/101, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-O, 20-L;**

39) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**12.5MN-ML (zał. nr 1/101, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się

szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

40) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.10MN (zał. nr 1/102, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

41) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.18MN-ML-U (zał. nr 1/102, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), GKPd-4, 17-KD(B) - cz., 18, 20-O, 20-L;**

42) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.19MN-ML-U (zał. nr 1/102, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-O, 20-L;**

43) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**12.6MN-U (zał. nr 1/102, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, przy 17-IGA (DN250), 18, 20-O, 20-L;**

44) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.11MN (zał. nr 1/103, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 9, 18, 20-O, 20-L;**

45) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.12MN (zał. nr 1/103, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-O, 20-L;**

46) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.13MN (zał. nr 1/103, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 112-65/150), 9, 18, 20-O, 20-L;**

47) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**12.6MN-ML (zał. nr 1/103, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-O, 20-L, SN (cz.);**

48) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**12.20MN-ML-U (zał. nr 1/103, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-O, 20-L;**

49) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**12.14MN (zał. nr 1/104, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, 18, 20-O, 20-L.**

13. **W miejscowości Stara Wieś – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**13.1MN-ML-U (zał. nr 1/105, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R, 20-L;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**13.1MN (zał. nr 1/106, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, 18, 20-R, 20-L;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**13.2MN (zał. nr 1/107, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, przy 17-IE (110 kV), 18, 20-R, 20-L;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**13.3MN (zał. nr 1/107, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, przy 17-IE (110kV), 20-R, 20-L;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**13.4MN (zał. nr 1/108, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **11C, 18, 20-R, 20-L;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**13.5MN (zał. nr 1/108, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **18, 20-R, 20-L, SN (cz.);**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**13.2MN-ML-U (zał. nr 1/109, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **11C, 18, 20-R, 20-L;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**13.3MN-ML-U (zał. nr 1/109, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **11C, 18, 20-R, 20-L.**

14. **W miejscowości Wyskitna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**14.1MN (zał. nr 1/110, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/88) - cz., GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R, 20-L;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**14.2MN (zał. nr 1/111, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 18, 20-R, 20-L, SN (cz.);**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**14.3MN (zał. nr 1/112, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/92) - cz., GKPd-9 (cz.), GKPd-4, 18, 20-R, 20-L;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**14.4MN (zał. nr 1/113, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9 (cz.), GKPd-4, 18, 20-R, 20-L.**

15. **W miejscowości Gródek – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**15.1MN-ML-U (zał. nr 1/114, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9 (cz.), GKPd-9, 17-KD(B) - cz., 18, 20-R, 20-L;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**15.2MN-ML-U (zał. nr 1/115, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 17-KD(A) - cz., 17-KD(B) - cz., 18, 20-R, 20-L;**

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**15.1MN-U (zał. nr 1/116, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-R, 20-L;**

4) teren zieleni naturalnej o symbolu:**15.1ZN (zał. nr 1/116, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9 (cz.), GKPd-9, 20-R, 20-L;**

5) teren usług o symbolu:**15.1U (zał. nr 1/116, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 20-R, 20-L;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**15.3MN-ML-U (zał. nr 1/117, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-R, 20-L;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**15.4MN-ML-U (zał. nr 1/118, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 18, 20-R, 20-L.**

16. **W miejscowości Stróże – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**16.1MN-U (zał. nr 1/110, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 8-OO, 18, 20-OA;**

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**16.2MN-U (zał. nr 1/110, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 8-OO, 18, 20-OA;**

3) teren zabudowy zagrodowej o symbolu:**16.1RZM (zał. nr 1/110, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-9, GKPd-4, 8-OO, 18, 20-OA;**

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.1MN-ML-U (zał. nr 1/119, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 8-OO, 18, 20-OA;**

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**16.1MN (zał. nr 1/120, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-4p, GKPd-9, GKPd-4, 8-GZWP, 18, 20-OA;**

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.2MN-ML-U (zał. nr 1/120, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 8-GZWP, 18, 20-OA;**

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.3MN-ML-U (zał. nr 1/121, 1/127, 1/128),**dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 8-GZWP, przy 17-IE (110 kV), 18, 20-OA;**

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.4MN-ML-U (zał. nr 1/122, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 8-GZWP, 17-KKK2 (cz.), 18, 20-OA;**

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.5MN-ML-U (zał. nr 1/123, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, GKPd-4, 8-OO, 18, 20-OA;**

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.6MN-ML-U (zał. nr 1/124, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4 (cz.), 8-GZWP (cz.), 17-CC2 (cz.), 18, 20-OA;**

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.7MN-ML-U (zał. nr 1/124, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 8-GZWP, 18, 20-OA;**

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**16.8MN-ML-U (zał. nr 1/125, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 2-DK, 8-OO, 11C, 18, 20-OA;**

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**16.1MN-ML (zał. nr 1/125, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 5-W (stanowisko archeologiczne nr 111-66/57) - cz., 8-GZWP, 18, 20-OA;**

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**16.2MN-ML (zał. nr 1/125, 1/127, 1/128),** dla którego ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-GZWP, 18, 20-OA.**

## Rozdział 2.
## Ustalenia dla poszczególnych klas terenów

**§ 13.** 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem L ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren lasu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** grunty pokryte roślinnością leśną – bez obiektów kubaturowych;

4) **wskaźniki zagospodarowania**: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100% pow. działki;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) użytkowanie leśne zgodnie z lokalnymi ekosystemami,

b) wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem RZM ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy zagrodowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren gruntów ornych oraz upraw,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:** grunty orne oraz upraw lub obiekty budowlane (budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki rolnej), w tym: zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu (m.in. produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, hodowlane) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren usług,

c) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków, wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi) i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej; w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji (m.in. dojścia, dojazdy, parkingi) i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej; w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji (m.in. dojścia, dojazdy, parkingi) i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej; w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

6. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji (m.in. dojścia, dojazdy, parkingi) i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej; w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

7. **Dla klas oznaczonych symbolami: U, US, UK-UB, US-UK-UB ustala się:**

1) **przeznaczenie:**U – teren usług; US – teren usług sportu i rekreacji; UK-UB – teren usług kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego; US-UK-UB – teren usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren parkingu,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji (m.in. dojścia, dojazdy, parkingi) i innymi urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

8. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-P ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług lub produkcji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren oczyszczalni ścieków,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek usługowy lub produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojścia, dojazdy, parkingi, urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane, urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy do 500 kW;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

9. **Dla terenu o symbolu KR ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, w tym budowle składające się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich oraz zieleni (bez zabudowy kubaturowej);

4) **wskaźniki zagospodarowania** – maksymalny udział powierzchni komunikacji drogowej wewnętrznej

– 100% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

10. **Dla terenu o symbolu KR-KPP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, w tym budowle składające się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich oraz zieleni;

4) **wskaźniki zagospodarowania** – maksymalny udział powierzchni komunikacji z urządzeniami towarzyszącymi

– 100% pow. działki budowlanej (bez zabudowy kubaturowej);

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

11. **Dla klasy oznaczonej symbolem ZN ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zieleni naturalnej;

2) **zakres zagospodarowania:** grunty pokryte roślinnością naturalną;

3) **wskaźniki zagospodarowania** – maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 100% powierzchni działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VI.

## Rozdział 3.
## Zasady kształtowania zabudowy

**§ 14.** 1. **Na terenach o symbolu L** – ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych.

2. **Na terenach o symbolu ZN** – ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych.

3. **Na terenach o symbolu RZM ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

2) **wysokość zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – max 12 m,

b) służącej gospodarce rolnej lub technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 45º,

b) służącej gospodarce rolnej lub technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 6, § 14 -15 oraz Działu VI.

4. **Na terenach o symbolach: MN; MN-U; MN-ML; MN-ML-U; ustala się:**

1) **system zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie wolnostojącej lub bliźniaczej lub szeregowej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

b) mieszkaniowo-usługowej lub usługowej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie wolnostojącej;

2) **wysokość zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej – max 12 m,

b) usługowej – max 15 m, przy czym dla usług turystyki – max 35 m,

c) letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 12 m,

d) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 45º,

b) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º,

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 6, § 14 -15 oraz Działu VI.

5. **Na terenach o symbolach: U; US; UK-UB; US-UK-UB; ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

2) **wysokość zabudowy:**

a) usług sportu i rekreacji – max 35 m, pozostałych usług – max 25 m,

b) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) usługowej – płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 45º, przy czym dla: usług sportu i rekreacji – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe,

b) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 6, § 15 oraz Działu VI.

6. **Na terenach o symbolu U-P ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej lub usługowej**,** lub technicznej lub gospodarczej lub garażach;

2) **wysokość zabudowy:**

a) produkcyjnej lub usługowej lub usługowo-produkcyjnej – max 15 m,

b) obiektów zaplecza (m.in. zabudowy technicznej lub gospodarczej lub garaży) – max 9 m;

3) **forma dachów:**

a) płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe – w zabudowie produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej lub usługowej,

b) płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º – w zabudowie zaplecza lub technicznej lub gospodarczej lub garażach;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 6, § 15 oraz Działu VI.

7. **Na terenach o symbolach KR oraz KR-KPP** – o zagospodarowaniu bez obiektów kubaturowych, nie ustala się zasad kształtowania zabudowy.

8. **Na terenach objętych planem – dla obiektów budowlanych wolnostojących lub towarzyszących zabudowie (obejmujących m.in. ganki, ogrody zimowe, zadaszenia przydomowe, wiaty, tarasy z możliwością zastosowania rolet, żaluzji lub przeszkleń), ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących lub w formie dobudowy;

2) **wysokość obiektów** – max 9 m;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub wg rozwiązań systemowych z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

9. **Na terenach objętych planem, dla obiektów infrastruktury technicznej – budynków technicznych, z wyjątkiem terenów bez obiektów kubaturowych o symbolach: L; ZN; KR; KR-KPP; ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;

2) **wysokość zabudowy** – max 7 m;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45º lub łukowe lub kopułowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych oraz przepisów odrębnych.

10. **Na terenach objętych planem, dla budowli infrastruktury technicznej ustala się wysokość max 12 m, z wyjątkiem:**

1) obiektów związanych z ochroną – przeciwpożarową, przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową (m.in. murów oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień wzdłuż skarp drogowych i w obrębie linii brzegowej cieków wodnych, oraz w obrębie terenów osuwiskowych i zagrożonych procesami osuwiskowymi);

2) odnawialnych źródeł energii, m.in. elektrowni słonecznych, magazynów energii elektrycznej;

3) słupów energetycznych, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych, a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami normatywnymi;

4) budowli telekomunikacyjnych i radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. światłowodową i energetyczną);

5) budowli związanych z obronnością kraju i bezpieczeństwem, m.in. budowli ochronnych (schronów, miejsc ukrycia) oraz miejsc doraźnego schronienia; dla których obowiązują zasady

kształtowania uregulowane odrębnymi przepisami (m.in. prawa budowlanego, przepisami branżowymi infrastruktury technicznej i kolejowej oraz o ochronie ludności i obronie cywilnej).

## Rozdział 4.
## Szczególne zasady kształtowania zabudowy

**§ 15.** 1. **Przy realizacji zabudowy obowiązuje stosowanie harmonizujących z otoczeniem elementów w obrębie zespołu o określonej funkcji:**

1) **form architektonicznych dostosowanych do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy** – detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do charakterystycznych form regionalnej architektury historycznej (m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów) lub do form architektury współczesnej;

2) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych);

3) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych (m.in. białych, kremowych i innych – pastelowych) oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;

4) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej falistej lub płaskiej, przy czym dopuszcza się stosowanie pokryć solarnych (m.in. paneli fotowoltaicznych lub dachówek solarnych);

5) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, m.in. rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych ciemnych o zbliżonej tonacji do powyżej wymienionych.

2. **Przy realizacji zabudowy obowiązuje zakaz wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy:**

1) **ukształtowanych bez odniesienia do otoczenia** (zbyt wysokich lub zbyt rozbudowanych, odbiegających kubaturą ponad 50 % od gabarytów zabudowy o określonej funkcji – charakterystycznej dla danego obszaru), **przy czym obowiązuje stosowanie:**

   a) brył zwartych w zabudowie: produkcyjnej, technicznej, gospodarczej, garażach,

   b) brył zwartych lub rozczłonkowanych w zabudowie: mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej;

2) **w wystroju elewacji** – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów o niskim standardzie, obcych tradycji lokalnej, w tym: papy, tłuczonych elementów – ceramicznych lub szklanych lub lustrzanych;

3) **form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy – w szczególności:**

   a) **dachów płaskich** – z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy, przy czym dopuszcza się przekrycia dachowe części budynków w formie tarasów (w tym tarasy na budynkach garażowych w formie dobudówek) oraz dachy zielone pokryte darnią,

b) **dachów pulpitowych** (spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej) jako głównych połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z wyjątkiem dachów pulpitowych na budynkach garażowych i gospodarczych – wolnostojących lub realizowanych w formie dobudówek,

c) **dachów kopertowych** (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie),

d) **dachów asymetrycznych** (w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia),

e) **dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),

f) **otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu**, przy czym powyżej wymienione zakazy odnoszą się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczą zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej oraz nie dotyczą zadaszeń, budynków garażowych i gospodarczych realizowanych w formie dobudówek.

3. **W ukształtowaniu dachów dopuszcza się stosowanie:**

1) przyczółków lub naczółków lub tarasów nad poszczególnymi częściami budynków;

2) doświetlenia poddasza w formie okien połaciowych, lukarn i świetlików;

3) tarasów w formie zadaszenia części budynków lub nad poszczególnymi częściami budynków, w tym tarasów w formie dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności;

4) dachów jednospadowych przybudówek o spadku mniejszym od spadku dachu głównego budynku;

5) dachów o różnych spadkach, w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego.

4. **Na terenach objętych planem dopuszcza się:**

1) formę dobudowy w zakresie łączenia budynków o tej samej funkcji lub o różnych funkcjach;

2) zastosowanie poddasza użytkowego – w przypadku nadbudowy budynku lub w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

3) stosowanie podpiwniczenia i poddasza użytkowego w budynkach gospodarczych oraz garażach;

4) stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych, ogrodów zimowych i tarasów, stanowiących integralną część budynków oraz dobudowanych do tych budynków.

## DZIAŁ IV.
## ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

### Rozdział 1.
### Ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej

**§ 16.** 1. **Utrzymuje się istniejące, wyodrębnione i nie wyodrębnione w części graficznej planu, obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się:**

1) remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. elektrowni słonecznych o mocy poniżej 500 kW);

2) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w terenach rolnych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i niezainwestowane – przeznaczone do zabudowy;

3) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych, a przy realizacji zabudowy zachowanie pasów ochronnych min 1,5 m od rowów melioracyjnych.

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – powinny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

## Rozdział 2.
## Zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym

**§ 17.** 1. **Zaopatrzenie w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:** z istniejącej sieci wodociągowej komunalnej (m.in. w90, w40) lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń lub realizacja indywidualnych ujęć wody.

2. **Zaopatrzenie w system kanalizacyjny oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **na obszarze aglomeracji** – systemem zbiorczym, komunalnym poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej (m.in. ks200, ks160) lub poprzez | systemy indywidualne przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych;

2) **poza obszarem aglomeracji** – systemem indywidualnym przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych – w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

3) **zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

a) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się zrzut nadmiaru niezanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych – ciekówi zbiorników wodnych,

b) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

c) wody opadowe z miejsc parkingowych i postojowych o pow. powyżej 10 arów powinny być – przed wprowadzeniem do gruntu lub do cieków wodnych – podczyszczone w separatorach ropopochodnych,

d) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej wysokiego napięcia WN, średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, lub poprzez przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, z zastosowaniem linii elektroenergetycznych SN oraz nn wraz z przyłączami nn, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji elektroenergetycznych SN (w tym SN/nn) w wykonaniu wnętrzowym lub napowietrznym;

2) w granicach stref ochronnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia obowiązuje dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz pozostałe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym:

a) **wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić strefy ochronne oraz pasy technologiczne:**

- **dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN 110kV – strefę 17-IE o łącznej szerokości 40 m (po 20 m od osi słupów),**
- dla linii napowietrznych średniego napięcia SN – strefę o łącznej szerokości 15 m (po 7,5 m od osi słupów),
- dla linii kablowych średniego napięcia SN – strefę o łącznej szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV – strefę o łącznej szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii),
- dla linii kablowych niskiego napięcia nn – strefę o łącznej szerokości 0,5 m (po 0,25 m od osi linii),
- dla stacji energetycznych SN/nn i rozdzielni SN – strefę o łącznej szerokości 1,5 m (od obrysu stacji),

b) **w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych obowiązują zakazy:**

- realizacji obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną, w szczególności zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, instalacji fotowoltaicznych,

- sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m (drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym), - zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), sytuowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń (m.in. turbin wiatrowych) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

c) **w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:**

- od skrajnego przewodu linii SN – 6,0 m w obu kierunkach,

- od skrajnego przewodu linii nn – 1,0 m w obu kierunkach,

d) **wszelkie działania inwestycyjne (planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu) w obrębie stref ochronnych i pasów technologicznych, w szczególności w przypadkach projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych lub planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:**

- 10 m dla linii napowietrznych SN,

- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV,

- 2,5 m dla linii kablowych SN i nn,

- **należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych,**

e) **jako informację podaje się**, że na obszarze Gminy Grybów planuje się budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN – docelowa lokalizacja planowanych urządzeń nie została jeszcze ustalona,

f) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia z zagospodarowania terenu, jedynie może wprowadzić ew. obostrzenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji i linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

4. **Zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, oraz obowiązuje:

a) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.,

b) uwzględnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, przy czym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych;

2) **w szczególności dopuszcza się:**

a) prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych oraz poza tymi pasami z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących i wewnątrz budynków,

c) przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

d) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zgodnie z przepisami odrębnymi spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub przebudowę.

5. **Zaopatrzenie w infrastrukturę gazową oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) zaopatrzenie w infrastrukturę gazową z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych;

2) **w granicach stref kontrolowanych gazociągów obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń oraz zachowanie stref kontrolowanych i pasów eksploatacyjnych, w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą gazową, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej, **oraz obowiązuje zachowanie stref kontrolowanych:**

a) **przy istniejących gazociągach wysokiego ciśnienia strefy 17-IGA – min 15 m od osi gazociągu,**

b) **przy gazociągach średniego ciśnienia:**

- od rzutu budynku – min 1,5 m,

- od drzew, licząc od skrajni pnia drzewa – min 1,5 m,

c) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem budowy nowych sieci i urządzeń gazowych w tych strefach.

6. **Zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – poprzez realizację indywidualnych systemów cieplnych (kotłowni) z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego i innych niekonwencjonalnych odnawialnych źródeł energii).

7. **Gospodarka odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – **p**oprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

8. **Realizacja odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza powinna spełniać warunki przepisów odrębnych, w szczególności przy realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania / eksploatacji zachowanie właściwych odległości od linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, w poziomie nie mniejszych niż:
   - 7 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi linii),
   - 3,5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
   - 0,7 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nn0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
   - 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nn i rozdzielni SN (od obrysu stacji), w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości tej infrastruktury;
2) w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się od osi skrajnej linii w obu kierunkach – 0,7 m dla linii średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii);
3) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych w szczególności obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii – wg przepisów odrębnych;
4) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu i dostępu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym: stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

## DZIAŁ V.
## ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
### Rozdział 1.
### Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenówora z zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów

**§ 18.** 1. Obowiązuje zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem należy zapewnić z bezpośrednio przyległych dróg publicznych lub pośrednio poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub za pośrednictwem odpowiednich ciągów komunikacyjnych o parametrach uwzględniających obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów przyległych bezpośrednio do dróg publicznych:**

1) **głównej ruchu przyspieszonego (publicznej, krajowej nr 28)** – poprzez drogi niższych kategorii lub istniejące zjazdy z tej drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadkach uzasadnionej bezpośredniej dostępności z tej drogi należy zachować wymagania przepisów odrębnych; zagospodarowanie terenów przyległych do drogi krajowej nr 28 należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania tej drogi na otoczenie **(szczególne warunki zagospodarowania – § 26 ust. 3);**

2) **głównej (publicznej wojewódzkiej nr 981)** – poprzez drogi niższych kategorii lub istniejące zjazdy z tej drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadkach uzasadnionej bezpośredniej dostępności z tej drogi należy zachować wymagania przepisów odrębnych; zagospodarowanie terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 981 należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania tej drogi na otoczenie **(szczególne warunki zagospodarowania – § 26 ust. 4);**

3) **zbiorczych (publicznych, powiatowych)** – poprzez zjazdy z tych dróg z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;

4) **lokalnych i dojazdowych (publicznych, gminnych)** – poprzez zjazdy z tych dróg z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych.

4. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu na podstawie przepisów odrębnych.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym** – należy kształtować poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego dróg – należy ograniczać liczbę planowanych nowych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi niższych kategorii.

6. **Zasady zapewnienia miejsc do parkowania**, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) **dla terenów o symbolach L oraz ZN –** nie ustala się miejsc parkingowych;

2) **dla terenów o symbolu RZM ustala się:**

a) **dla zabudowy zagrodowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub:

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,

b) **dla obiektów produkcyjnych związanych z rolnictwem:**

– zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,

3) **dla terenów o symbolach: MN; MN-U; MN-ML; MN-ML-U; ustala się:**

a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:**

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek lub 1 lokal mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) **dla zabudowy usługowej:**

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 $m^2$ pow. użytkowej, w tym:min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),

d) **dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

– min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;

4) **dla terenów o symbolach: U; US; UK-UB; US-UK-UB; ustala się:**

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 300 $m^2$ pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym);

5) **dla terenów o symbolu: U-P ustala się:**

a) **dla zabudowy produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej:**

– obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

– min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

b) **dla zabudowy usługowej:**

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 $m^2$ pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) **dla terenów o symbolach: KR oraz KR-KPP ustala się:**

– min 1. miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych.

7. Na terenach, o których mowa w § 18 ust. 6 pkt 2 oraz pkt 6 dopuszcza się naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

8. Na terenach, o których mowa w § 18 ust. 6 pkt 3-5 dopuszcza się naziemny lub podziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

## Rozdział 2.
## Zasady i warunki działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie obszaru kolejowego

**§ 19.** 1. **W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowych i działań urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w szczególności:**

1) wszelką działalność inwestycyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów zamkniętych;

2) obowiązuje przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem obowiązujących odległości obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia terenów od tras i urządzeń komunikacji kolejowej;

3) w strefach technicznych komunikacji kolejowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z warunkami funkcjonowania urządzeń kolejowych;

4) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie obszaru kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i zakłócać pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności oraz infrastruktury światłowodowej i elektroenergetycznej, w szczególności związanych z projektem POliŚ 7.1-36.2 „Budowa infrastruktury systemu GSM-R na liniach kolejowych zgodnych z harmonogramem „NPW ERTMS, Faza I – Prace przygotowawczeÝ, wg którego na liniach kolejowych nr 96 oraz nr 108 zostaną wybudowane obiekty radiokomunikacyjne GSM-R;

5) w zakresie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych – zachowanie odległości zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;

6) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków na tereny kolejowe;

7) w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych w sąsiedztwie linii kolejowych, panele fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów; obowiązuje stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;

8) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane z zapewnieniem zachowania, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odległości oznaczonej identyfikatorami **17-KKK1** oraz **17-KKK2** w części graficznej planu **(szczególne warunki zagospodarowania - § 26 ust. 5);**

9) przy lokalizowaniu infrastruktury telekomunikacyjnej obowiązuje zakaz powodowania zakłóceń, bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej, bądź na urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

2. **Przy lokalizacji budynków i budowli oraz przy zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające przepisów odrębnych, w tym z konieczności zapewnienia – bezpieczeństwa ruchu kolejowego, eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, w tym obowiązuje:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym z zachowaniem odległości 20 m od skrajnego toru kolejowego z wyjątkami określonymi w/w ustawą;

2) zachowanie strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – 20 m od granicy obszaru kolejowego **(oznaczonej informacyjnie identyfikatorem 17-KKK3 w części graficznej planu);**

3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 8.4MN-ML-U; 12.21MN-ML-U; 12.2MN-ML-U; 16.4MN-ML-U; 12.1MN; 12.3MN-U; 12.6MN oraz 12.7MN - nakaz stosowania w ramach realizowanych inwestycji rozwiązań gwarantujących utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w granicach terenu inwestycji.

3. **Jako informację podaje się**:

1) w ramach projektu pn. „*Wstępne Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce”,* analizowana jest opcja inwestycyjna „z11Ýzwiązana z projektem Centralnego Portu Komunikacyjnego, w ramach której jest rozważana budowa nowej linii kolejowej na odcinku Bobowa – Ptaszkowa (budowa nowej, dwutorowej linii kolejowej pomiędzy przystankami Jankowa i Ptaszkowa - w części na obszarze gminy Grybów); szczegółowe rozwiązania nie są obecnie znane;

2) w dokumencie pn. *„PKP Polskie Linie Kolejowe S.A – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”,* dla linii kolejowej nr 108 został wskazany projekt pn. „*Rewitalizacji linii kolejowych nr 108 i 110 na odcinku Stróże – Gorlice, Zagórzany/Gorlice – granica województwa”* – w wyniku realizacji ww. projektu natężenie ruchu może ulec zwiększeniu.

## DZIAŁ VI.
## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
### Rozdział 1.
### Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego

**§ 20.** 1. **W granicach 1-POCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:**

1) spełnienie warunków wynikających z przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w szczególności warunków dotyczących czynnej ochrony ekosystemów w celu zachowania ich trwałości i zwiększania różnorodności biologicznej oraz ochrony wartości – przyrodniczych, kulturowych, historycznych i walorów krajobrazowych;

2) wkomponowanie wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów.

2. **W granicach nr 2-DK – dominant krajobrazowych obowiązuje:**

1) nawiązanie formą zabudowy do architektury tradycyjnej;

2) system zabudowy: w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub wiat lub garażach;

3) **kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług lub zabudowy agroturystycznej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej wg zasad:**

a) wysokość zabudowy – max 10,5 m,

b) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu $12^o$ – $45^o$,

c) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,20 m;

4) **kształtowanie zabudowy gospodarczej, technicznej, wiat i garaży wg zasad:**

a) wysokość zabudowy – max 7 m,

b) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu $12^o$ – $45^o$ w budynkach wolnostojących lub jednospadowe o nachyleniu $12^o$ – $45^o$ w obiektach w formie przybudówek,

c) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,20 m.

## Rozdział 2.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony przyrody

**§ 21. W granicach obszaru Natura 2000 ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: 4-N2 – „Beskid Niski" (kod PLB 180002)** wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.) stanowiący obszar górski, częściowo zalesiony o zasobie zróżnicowanych siedlisk gatunków rzadkich i poddanych ochronie, związanych ze środowiskiem leśnym, w szczególności ochrona obejmuje ostoje orlika krzykliwego, puszczyka uralskiego, orła przedniego, bociana czarnego, derkacza, dzięciołów i innych gatunków ptaków**, obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody:**

1) zakaz, z zastrzeżeniem art. 34 powyżej wymienionych przepisów, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2) uwzględnienie ustaleń wynikających z Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 pn. „Beskid NiskiÝ.

## Rozdział 3.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków

**§ 22.** 1. **W granicach 5K-3 – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów obowiązuje:**

1) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej, poza terenami do zabudowy dopuszczonymi – określonymi w części graficznej planu, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

2) dewastacji zabytków oraz zieleni naturalnej i tradycyjnej towarzyszącej zabytkowym obiektom;

3) ochrona powiązań krajobrazowych;

4) przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania, na terenach wyznaczonych planem do zabudowy,podporządkowanie ich architektury i systemu zabudowy zabytkowej strukturze miejscowości z uwzględnieniem ekspozycji chronionego obiektu lub zespołu w krajobrazie oraz zachowania osi widokowych w kierunku zabytkowych obiektów i obszarów.

2. **W granicach 5-4p – Strefy Dóbr Kultury Współczesnej obiektów i obszarów obejmujących:** miejsca dokumentacji kulturowej lokalizacji historycznych założeń i zespołów zabytkowych dawnego przemysłu ludowego **obowiązuje:**

1) zakaz dewastacji wartościowych obiektów, pomników i starodrzewia;

2) ochrona oraz utrzymanie w dobrym stanie zabytkowych obiektów, założeń lub zespołów;

3) przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanie ich architektury i systemu zabudowy zabytkowej strukturze otoczenia – wg ustaleń planu.

3. **W granicach 5-W – Strefy Ochrony Archeologicznej obejmującej stanowiska archeologiczne obowiązuje:**podejmowanie wszelkich działań z uwzględnieniem uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich, a w szczególności spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku zamiaru prowadzenia robót ziemnych w tej strefie; Strefa Ochrony Archeologicznej obejmuje nieruchome zabytki (stanowiska) archeologiczne wg Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) oraz poniższego wykazu:

| Miejscowość | Nr obszaru AZP | Nr w miejscowości | Nr na obszarze | Funkcja obiektu | Chronologia |
|---|---|---|---|---|---|
| Siołkowa | 111-66 | 12 | 32 | osada | nowożytna |
| Siołkowa | 111-66 | 1 | 15 | osada<br>ślad osadniczy | neolit<br>prahistoria |
| Siołkowa | 111-66 | 11 | 31 | ślad osadniczy | prahistoria |
| Ptaszkowa | 112-65 | 25 | 118 | punkt osadniczy | średniowiecze, nowożytność |
| Ptaszkowa | 112-65 | 9 | 89 | punkt osadniczy | średniowiecze, nowożytność |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ptaszkowa | 112-65 | 60 | 153 | punkt osadniczy | nowożytność |
| Ptaszkowa | 112-65 | 57 | 150 | punkt osadniczy | średniowiecze,<br>nowożytność |
| Kąclowa | 112-66 | 1 | 15 | osada | nowożytna |
| Chodorowa | 111-66 | 4 | 13 | ślad osadniczy<br>ślad osadniczy | neolit,<br>epoka brązu |
| Cieniawa | 112-65 | 25 | 42 | punkt osadniczy | średniowiecze,<br>nowożytność |
| Cieniawa | 112-65 | 7 | 15 | punkt osadniczy | średniowiecze,<br>nowożytność |
| Cieniawa | 112-65 | 8 | 16 | punkt osadniczy | nowożytność |
| Binczarowa | 113-66 | 10 | 10 | ślad osadniczy | nowożytna |
| Wyskitna | 111-66 | 29 | 88 | ślady osadnicze<br>ślad osadniczy | epoka brązu<br>prahistoria |
| Wyskitna | 111-66 | 31 | 92 | osada | nowożytna |
| Stróże | 111-66 | 9 | 57 | osada | prahistoria |

## Rozdział 4.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony powiązań ekologicznych oraz wód powierzchniowych i podziemnych

**§ 23.** 1. **W granicach korytarzy ekologicznych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- **GKPd-9** krajowego, głównego, południowego (odcinek pn. „Pogórze Rożnowskie”),
- **GKPd-4 "**Bieszczady-Gorce-środek 1",
- **GKK-2 "**Beskid Niski,
- **GKK-6 "**Beskidy-środek 2",
- **IOP** regionalnego (rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody Państwowej Akademii Nauk),
- **KEM2** Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap,
- **6** Korytarzy Ekologicznych Lokalnych,
- **13-KEW** dolin rzek i potoków chronionych przepisami w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; **obowiązuje:**

1) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych położonych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z wyjątkami określonymi uchwałą w sprawie ochrony powyżej wymienionego Obszaru;

2) **zachowanie pasów ochrony ekologicznej od lasów i cieków wodnych wolnych od zabudowy:**

a) w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w strefach **nr 13-KEW** oznaczonych w części graficznej planu oraz w pasach o szerokości 10 m od zasięgu linii brzegów rzek, naturalnych zbiorników wodnych oraz lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, zgodnie z mapami stanowiącymi załącznik nr 2 oraz nr 4 do ww. uchwały – wg warunków oraz z wyjątkami określonymi ww. uchwałą, **przy czym na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych uwzględnia się w planie teren 11.5MN (zał. nr 1/84, 1/127, 1/128), częściowo położony w obrębie linii brzegowej strefy 13-KEW (o dotychczasowym przeznaczeniu na teren zabudowy zagrodowej),**

b) poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu – w pasach o szerokości 10 m od zasięgu linii brzegów cieków i zbiorników wodnych,

c) min 12 m od ściany lasu (drzewostanu) – na całym obszarze Gminy;

3) **zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, m.in. poprzez:**

a) realizację przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne oraz w obrębie innych powierzchni trwale utwardzonych,

b) zakaz wznoszenia trwałych i pełnych barier w obrębie działek budowlanych z wyjątkiem sytuacji określonych przepisami odrębnymi;

4) **przywracanie ciągłości ekologicznej korytarzy ekologicznych, m.in. poprzez:**

a) wyznaczanie obejść migracyjnych w miejscach zakłóceń drożności tych korytarzy,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych powiązań ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości.

2. **W granicach:**

- **8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434„Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,**
- **8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej” obowiązuje:**

1) ochrona wód zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ze względu na niski stopień odporności tego zbiornika na zanieczyszczenia - przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód zbiornika;

2) stosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych oraz odpadów) spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym obowiązuje prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej spełniającej wymagania ustalone w Gminie Grybów na obszarach aglomeracji i poza tymi obszarami oraz wg przepisów odrębnych.

3. **W granicach nr 9 – obszarów źródliskowych obowiązuje:**

1) zakaz składowania i gromadzenia substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonymi, oraz likwidowania naturalnej otuliny biologicznej źródeł;

2) stosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych) spełniających wymagania przepisów odrębnych.

## Rozdział 5.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń osuwiskowych

**§ 24.** 1. W granicach obszarów:

**- 10 – zagrożeń osuwiskowych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów,**

**- 11B – osuwisk aktywnych okresowo o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO,**

**- 11C – osuwisk nieaktywnych,**

**- 11D – zagrożonych osuwiskami o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO, obowiązuje:**

1) zakaz samowolnego prowadzenia prac ziemnych polegających na podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych oraz podcinania stoków wykopami drogowymi lub budowlanymi;

2) zakaz niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych wykonanych melioracji gruntu;

3) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych poprzez wykonanie prac prewencyjnych, zabezpieczających i ochronnych oraz działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów;

4) wykonanie prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

5) prowadzenie działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na tych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.

2. **W granicach obszarów nr 10 zagrożeń osuwiskowych o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów – o niższym stopniu zagrożenia, dopuszcza się:**

1) **dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;**

2) **prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej obejmującej:**

a) rozbudowę i odbudowę dotychczasowych obiektów budowlanych,

b) realizację nowych obiektów budowlanych,

c) roboty budowlane (remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),

d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,**w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.**

3. **W granicach obszarów osuwiskowych o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO:**

- **11B – osuwisk aktywnych okresowo,**
- **11C – osuwisk nieaktywnych,**
- **11D – obszarów zagrożonych osuwiskami, dopuszcza się:**

1) **dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;**

2) **prowadzenie działalności inwestycyjnej obejmującej:**

a) rozbudowę i odbudowę dotychczasowych obiektów budowlanych,

b) realizację nowych obiektów budowlanych,

c) roboty budowlane (remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),

d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,**w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.**

## Rozdział 6.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń powodziowych

**§ 25. W dolinie rzeki Białej Tarnowskiej, na obszarze nr 12-ZZ2 zagrożenia powodzią w granicach zalewów wodami Q0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat), o zasięgu ustalonym na podstawie danych ISOK, obowiązuje:**

1) spełnienie przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym m.in. uwzględnienie zakresu wymagań dla planowanego zagospodarowania terenów ograniczających negatywne skutki zalania wodami powodziowymi oraz dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych, funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) do występujących zagrożeń;

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu, które w wyniku zalania może spowodować zagrożenie dla środowiska, w tym: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania – ew. dopuszczenia ww. działalności wyłącznie przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych;

3) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków i zbiorników wodnych;

4) zakaz wprowadzania zalesień.

## Rozdział 7.
## Obszary uciążliwości komunikacji drogowej i kolejowej oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych

**§ 26.** 1. **W granicach nr 17-WSZ – uciążliwości planowanego w miejscowościach Kąclowa oraz Florynka suchego zbiornika przeciwpowodziowego „Grybów” w granicach oznaczonych 21-IP(WSZ1) obowiązuje:**

1) zachowanie pasa 50 m od planowanej dotychczas czaszy zbiornika – wolnego od zabudowy, przy czym ograniczenie to nie dotyczy terenów budowlanych utrzymanych na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych (w niniejszym planie nie dotyczy terenu o symbolu 10.4MN-U w miejscowości Florynka);

2) jako informację podaje się, że planowany w miejscowościach Kąclowa oraz Florynka suchy zbiornik pn. „GrybówÝw granicach 21-IP(WSZ1) został wykreślony z listy zadań ponadlokalnych,, lecz granice ww. zbiornika oraz przewidywany zasięg uciążliwości wokół tego zbiornika został uwzględniony w niniejszym planie ze względu na aktualnie obowiązujące ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

2. **W granicach nr 17-CC2 – strefy sanitarnej cmentarzy czynnych, w pasie do 150 m od granic cmentarzy, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:** zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć wody.

3. **W granicach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska/uciążliwości drogi publicznej krajowej nr 28 klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego): -17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych,-17-KD(B) uciążliwości akustycznej, obowiązuje:**dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej – warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, w tym stosowanie zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi krajowej nr 28, przy czym:

1) **w strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A) obejmującej pas ochronny – 25 m od krawędzi jezdni** obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych poza terenami zabudowy, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi - wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, w szczególności dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy obowiązuje spełnienie wymogów ochrony akustycznej (zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu);

2) **w strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(B) obejmującej pas ochronny – 60 m od krawędzi jezdni** obowiązuje wyposażenie, w szczególności budynków mieszkalnych związanych ze stałym pobytem ludzi, w zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych i odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń, przy czym dopuszcza się zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnych, w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych.

4. **W granicach nr 17-KD(C) – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska/uciążliwości oddziaływania drogi publicznej wojewódzkiej nr 981 klasy G (głównej) obowiązuje:**

1) dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi nr 981, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;

2) dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 981 ustala się minimalną odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – 20 m od krawędzi jezdni pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń zabudowy, m.in. właściwych systemów przeszkleń okiennych, izolacji akustycznych lub wibroakustycznych ścian.

5. **W granicach nr 17-KKK1 i nr 17-KKK2 – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska/uciążliwości oddziaływania linii kolejowych obowiązuje:**

1) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania kolei, w szczególności budynki mieszkalne lub mieszkaniowo-usługowe powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości infrastruktury transportowej (linii kolejowych) określonych w przepisach odrębnych;

2) **dopuszcza się** – wznoszenie budynków o ww. funkcji w zasięgu oddziaływania linii kolejowych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń, w tym zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości powodowane ruchem kolejowym, jeżeli nie jest to sprzeczne dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych, w tym:

   a) **w strefie oddziaływań akustycznych 17-KKK1** – w pasach o szerokości 60 m od osi skrajnego toru kolejowego przy realizacji zabudowy mieszkaniowej, zastosowanie środków ochronnych przed hałasem spowodowanym ruchem kolejowym;

   b) **w strefie oddziaływań wibroakustycznych 17-KKK2** – w pasach o szerokości 80 m od osi skrajnego toru kolejowego ze względu na zasięg drgań spowodowanych ruchem kolejowym, przy realizacji zabudowy zastosowanie środków ochronnych przed uciążliwościami wibroakustycznymi spowodowanymi ruchem kolejowym.

## Rozdział 8.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach rozwoju funkcjonalno-przestrzennego

**§ 27.** 1. **W granicach nr 18 – obszarów koncentracji osadnictwa** (wyznaczonych wg przyjętej w planie strategii planistycznej mającej na celu skupienie zabudowy w wyznaczonych granicach oraz zastosowanie systemowego podejścia do projektowania zespołów i obiektów zgodnie z zasadami ładu przestrzennego), **obowiązuje:**

1) **spełnienie warunków ochrony ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:** nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych lub współczesnych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej struktury miejscowości i danego zespołu zabudowy, w obrębie którego podejmowane są działania inwestycyjne;

2) **spełnienie warunków kształtowania ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:**

   a) **tworzenie nowych cech krajobrazu** – w nawiązaniu do cech istniejących zespołów urbanistycznych – struktury i wskaźników zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem akcentów i dominant architektonicznych oraz dogęszczania istniejącej zabudowy,

   b) **tworzenie nowych cech zabudowy** – w nawiązaniu do cech istniejących obiektów architektonicznych – form i detalu architektonicznego oraz materiałów budowlanych;

3) **spełnienie warunków uzbrojenia i dostępności terenów poprzez:**

a) wyposażenie zespołów zabudowy w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) uwzględnienie warunków przepisów odrębnych ustalonych w gminie Grybów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszarów aglomeracji i poza obszarami aglomeracji oraz w zakresie gospodarki odpadami.

2. **W granicach nr 20-symbol – obszarów predyspozycji funkcjonalnej poszczególnych miejscowości gminy Grybów wskazujących optymalne dla danej miejscowości dziedziny rozwoju:**

- **20-OA** – osadnictwa oraz aktywności gospodarczej (w miejscowościach Stróże, Biała Niżna);
- **20-O** – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej (w miejscowościach Kąclowa, Ptaszkowa);
- **20-RO** – rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki (w miejscowościach Binczarowa, Cieniawa, Florynka, Siołkowa);
- **20-R** – rolnictwa oraz agroturystyki (w miejscowościach Wawrzka, Chodorowa, Polna, Wyskitna, Stara Wieś, Krużlowa Wyżna, Krużlowa Niżna, Gródek);
- **20-L** – leśnictwa oraz rekreacji czynnej (w miejscowościach: Wawrzka, Wyskitna, Stara Wieś, Gródek, Cieniawa, Binczarowa, Florynka, Kąclowa, Ptaszkowa),**obowiązuje:**

1) utrzymanie wartościowych zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych oraz cech krajobrazu naturalnego i osadniczego – kulturowego, w tym: historycznego oraz współczesnego;

2) kontynuacja rozwoju zabudowy w tym budownictwa mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego, produkcyjnego;

3) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ograniczenie działalności inwestycyjnej do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia, przeznaczenia uzupełniającego terenów oraz szczególnych warunków ich zagospodarowania.

## DZIAŁ VII.
## USTALENIA PRZEJŚCIOWE
### Rozdział 1.
### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,

### urządzania i użytkowania terenów

**§ 28.** Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

### Rozdział 2.
### Wysokość opłaty planistycznej

**§ 29.** Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 zm.):

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 20%;

2) dla pozostałych terenów – 30%.

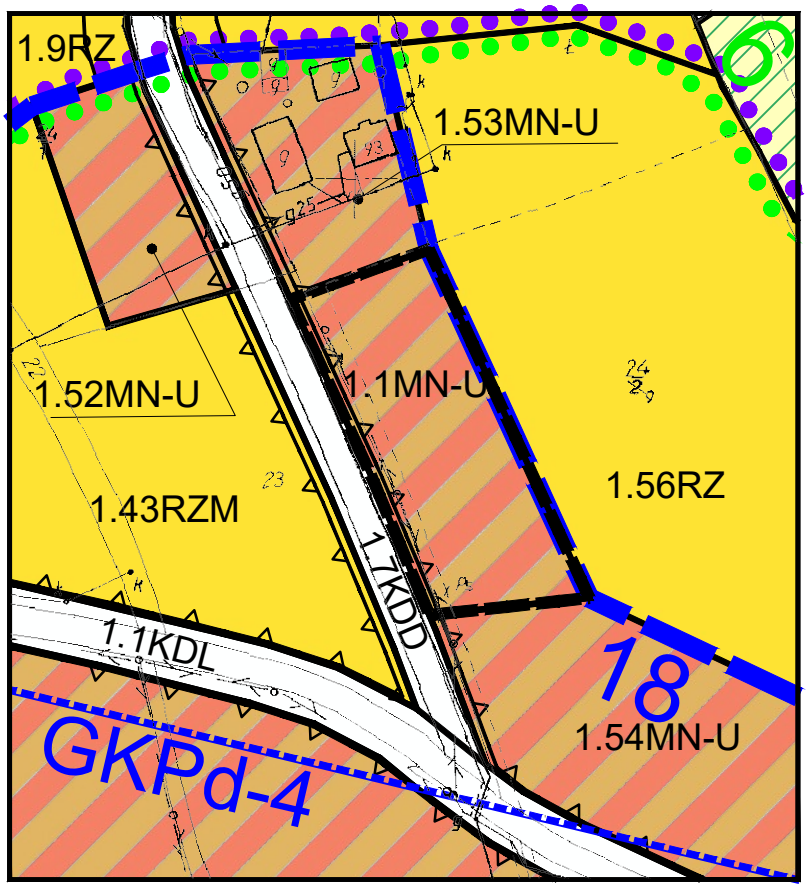
**§ 30.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

**§ 31.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXI/185/2025 Rady Gminy Grybów z dnia 24 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7151 z dnia 3 grudnia 2025 r.), w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówÝ– w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

**§ 32.** Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady
Gminy Grybów

**Jacek Ziębiec**




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

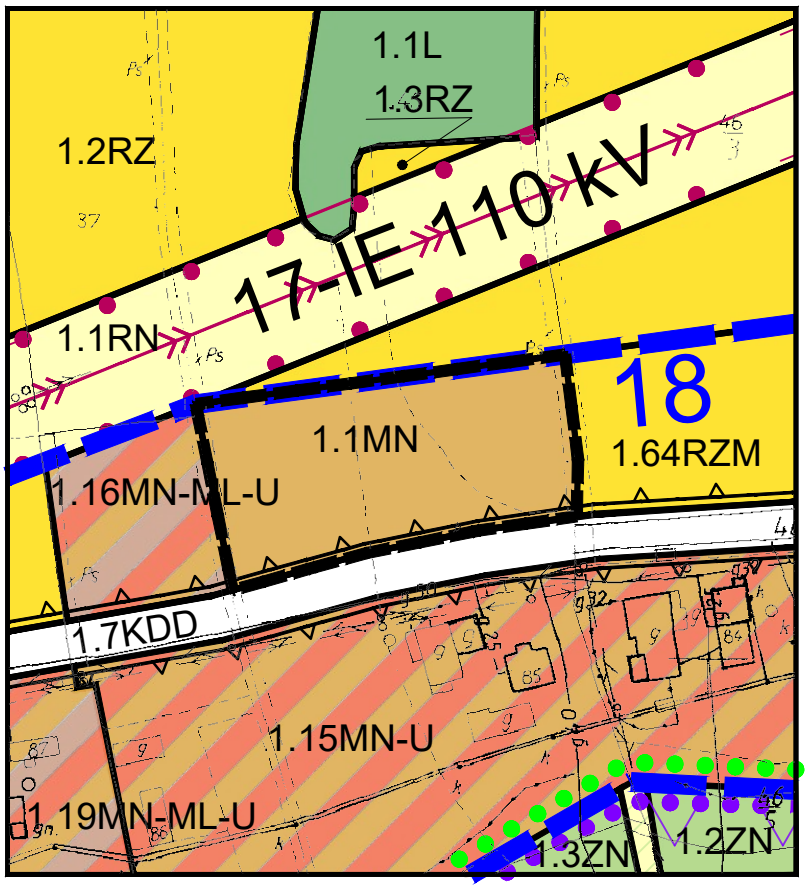
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

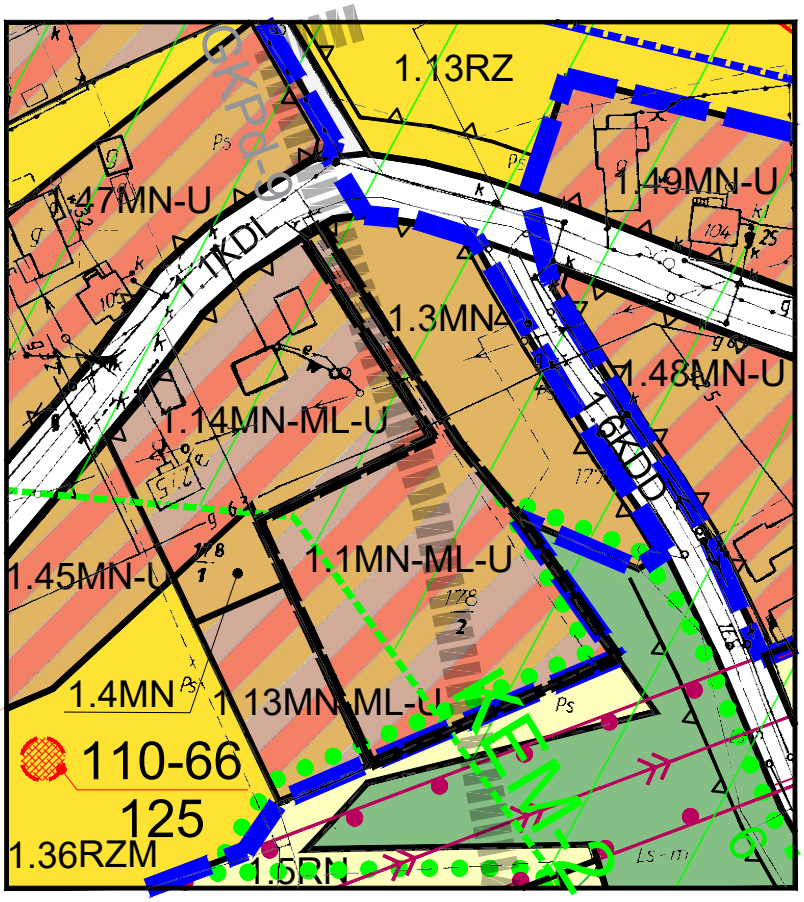
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

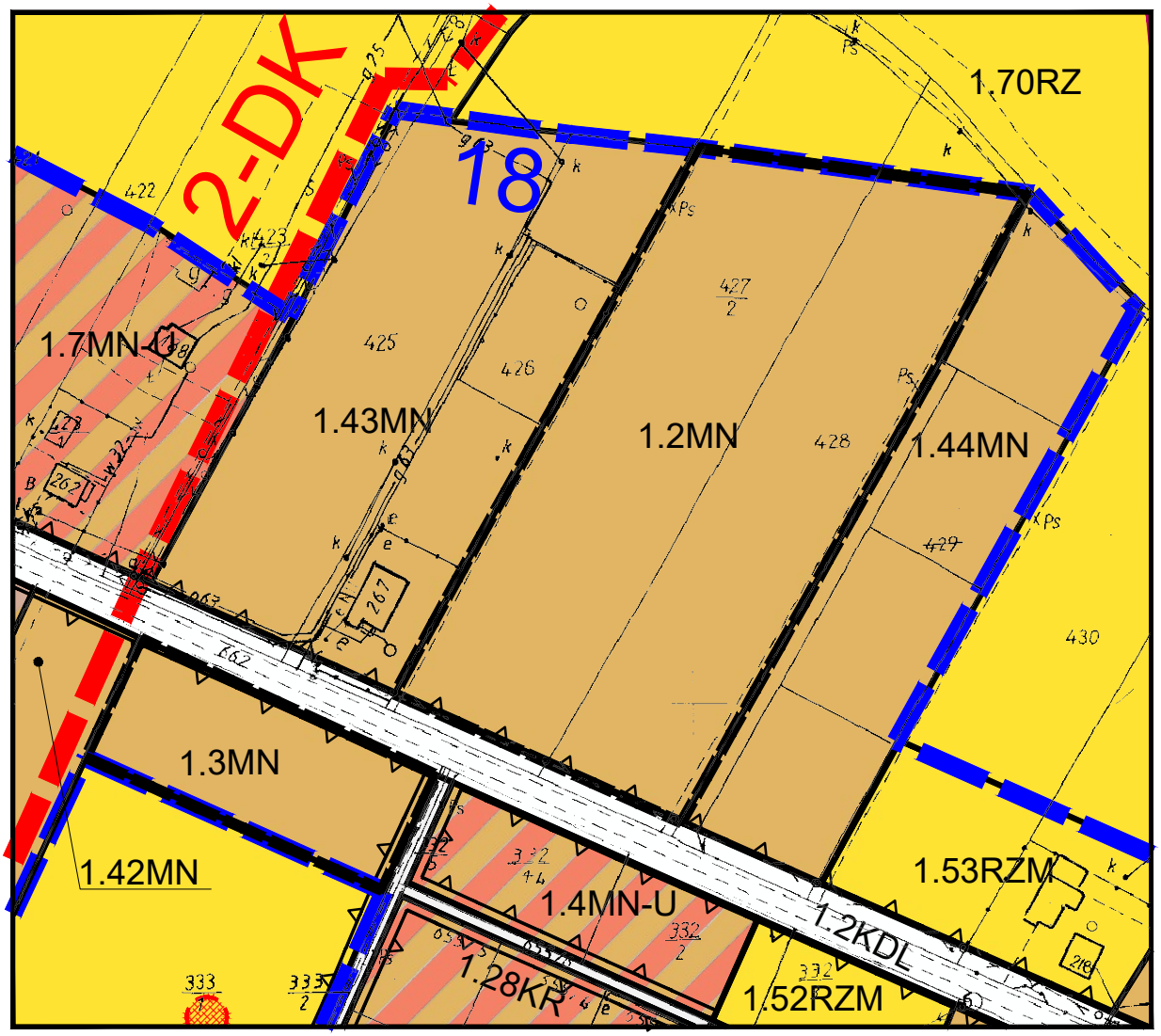
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/3 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

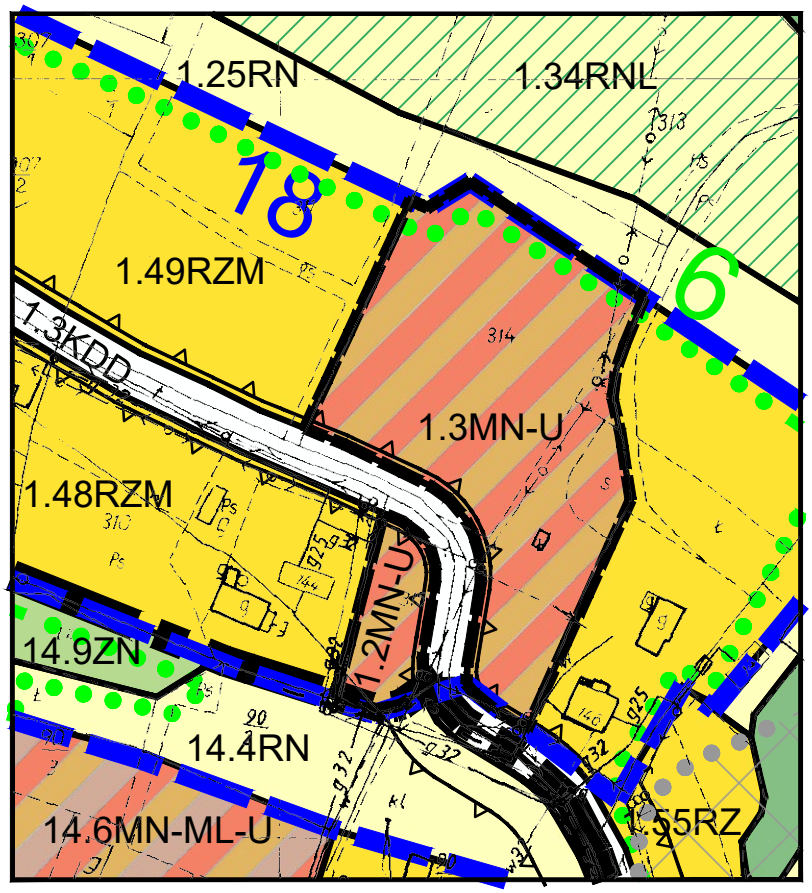
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/4 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

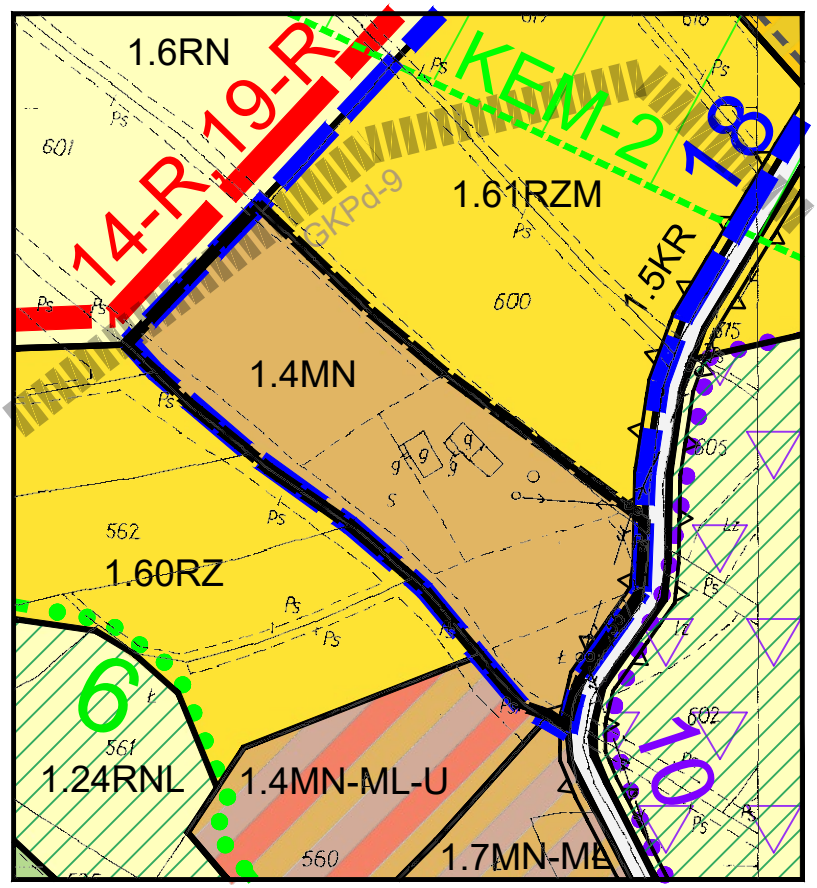
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/5 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

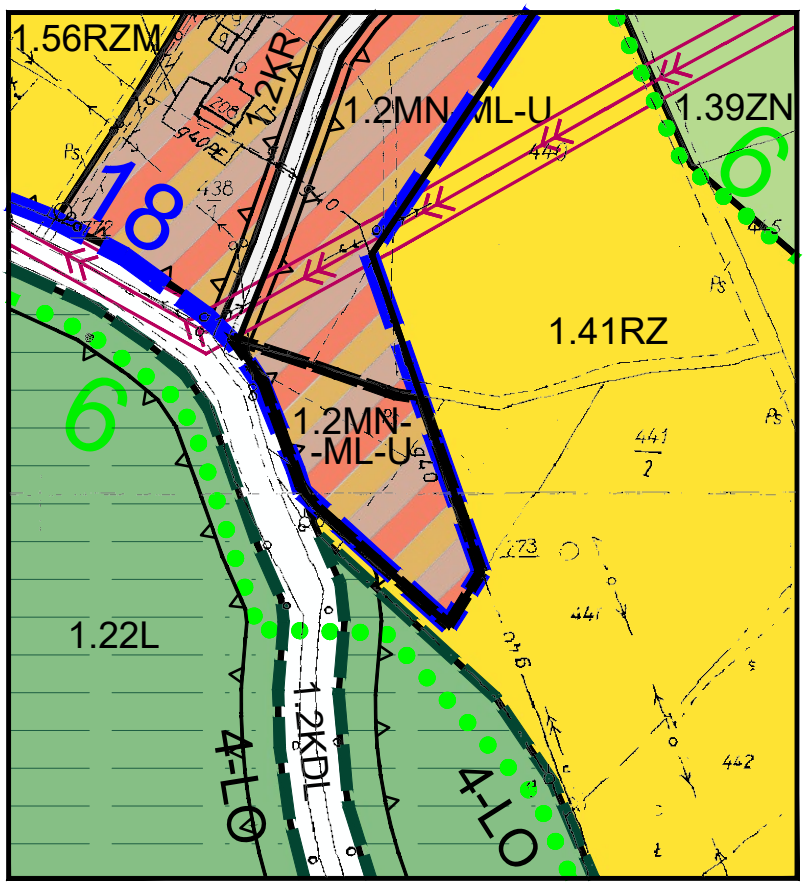
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/6 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: POLNA

GRANICA OPRACOWANIA

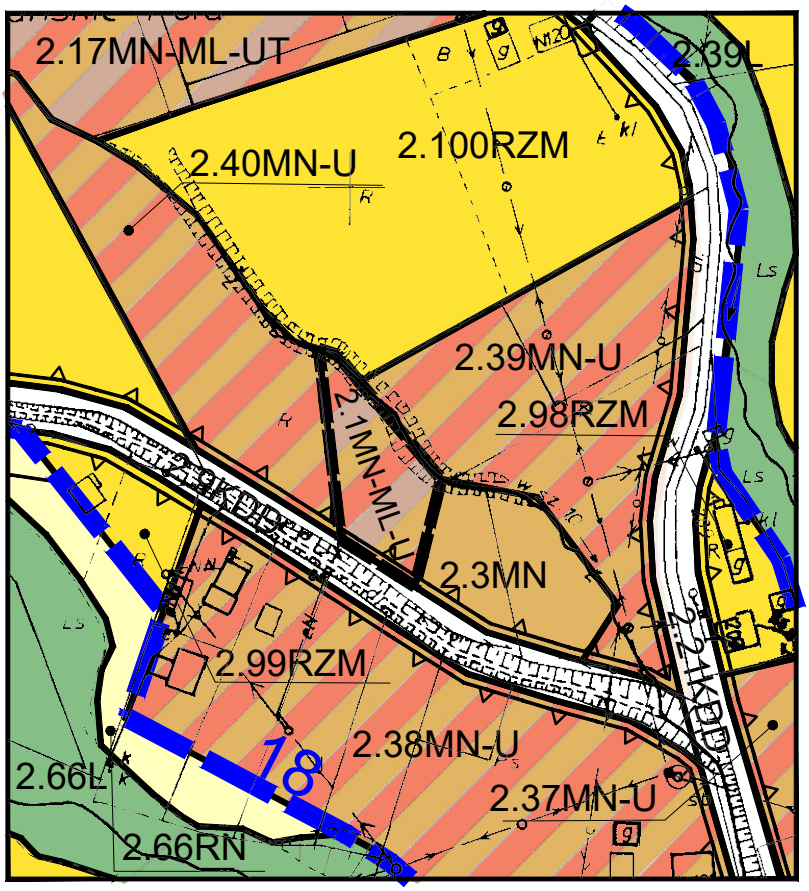
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/7 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

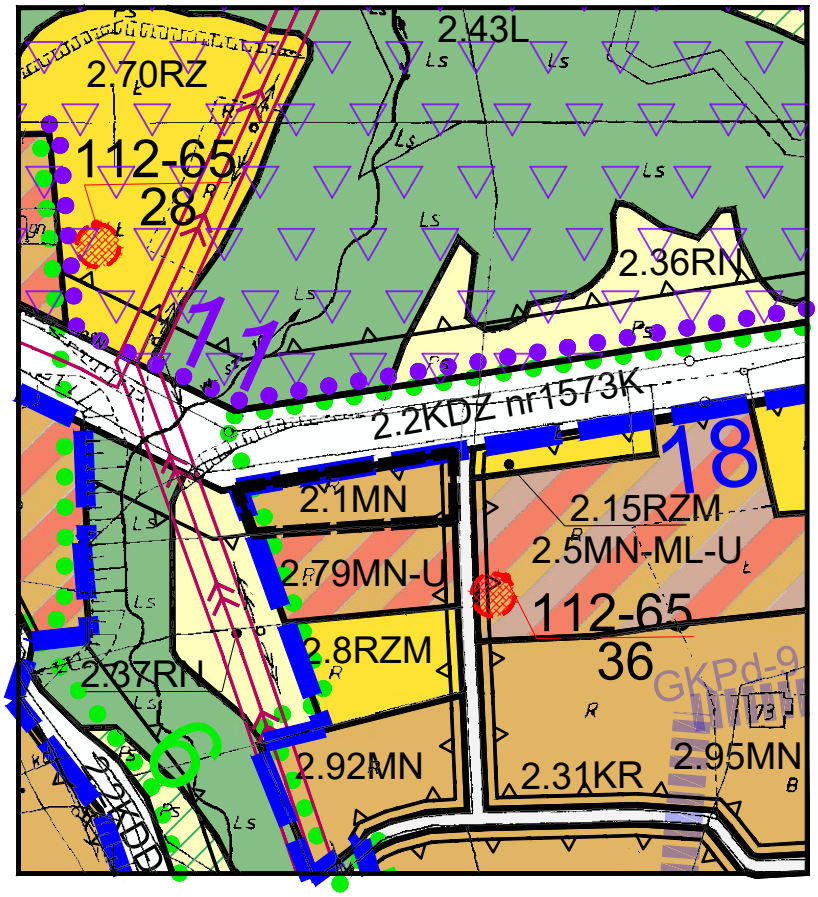
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

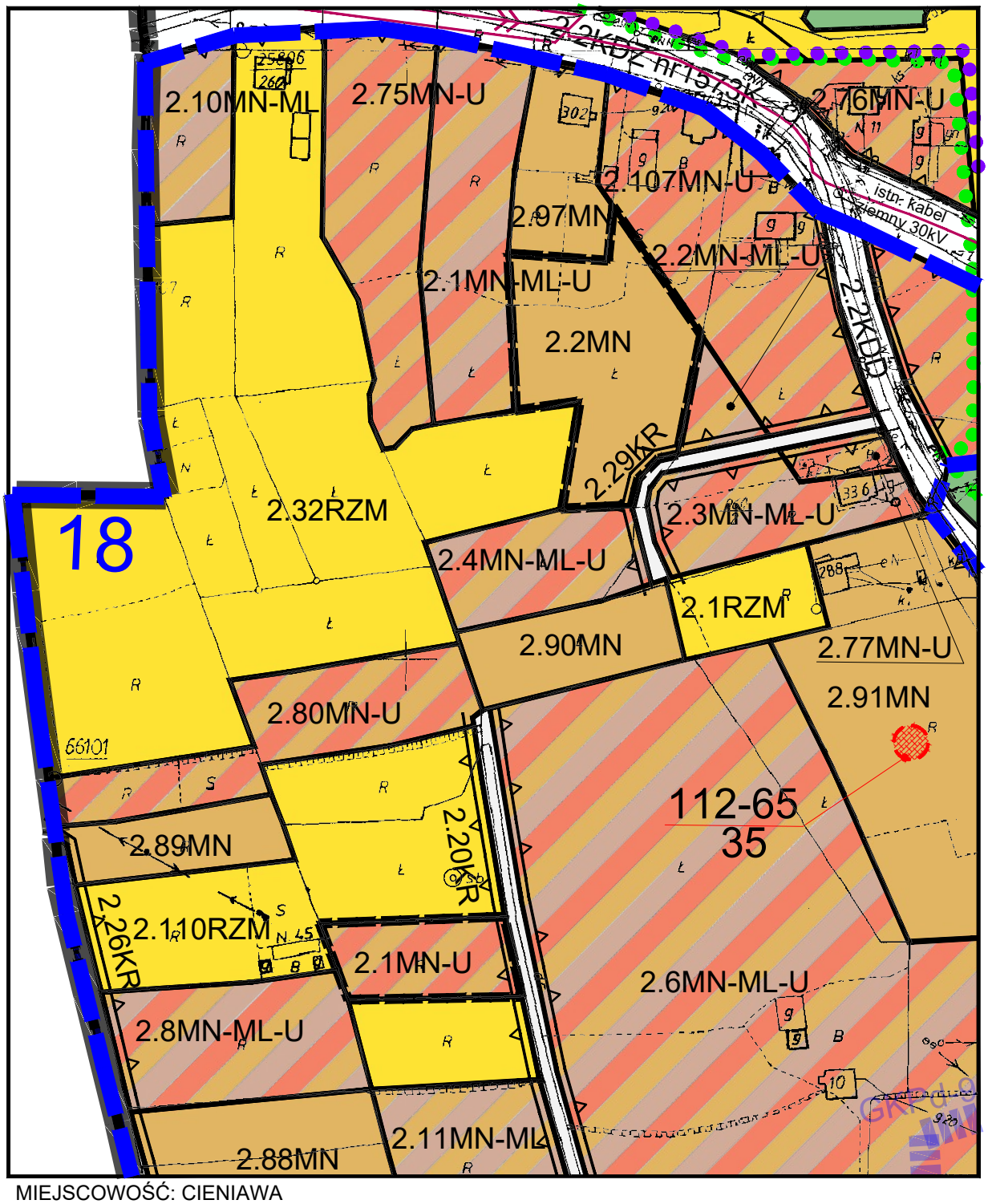
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

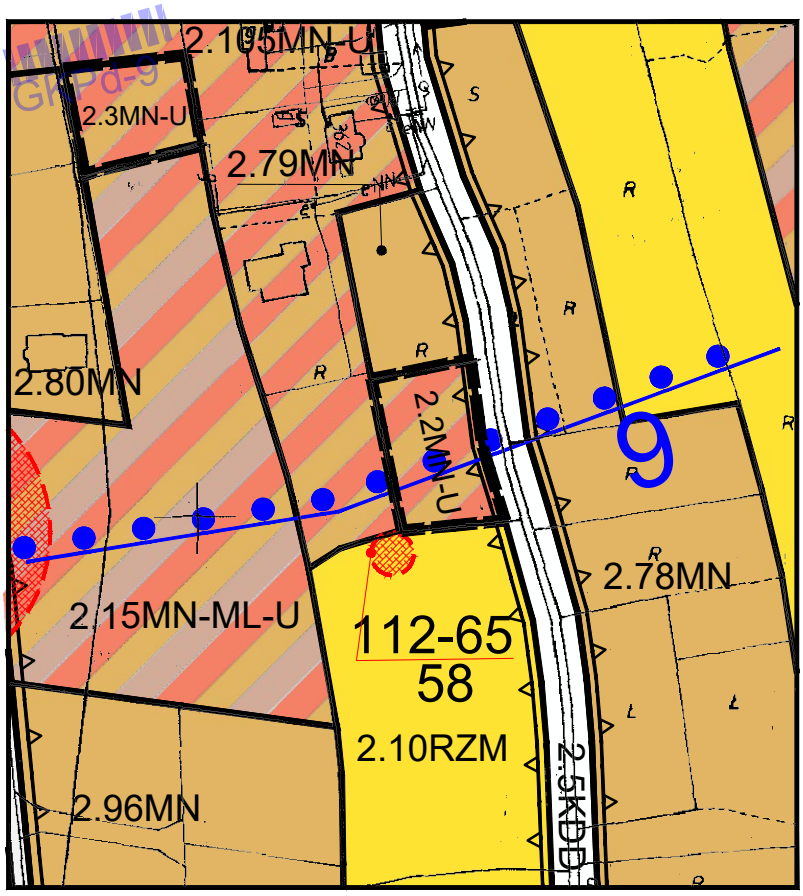
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

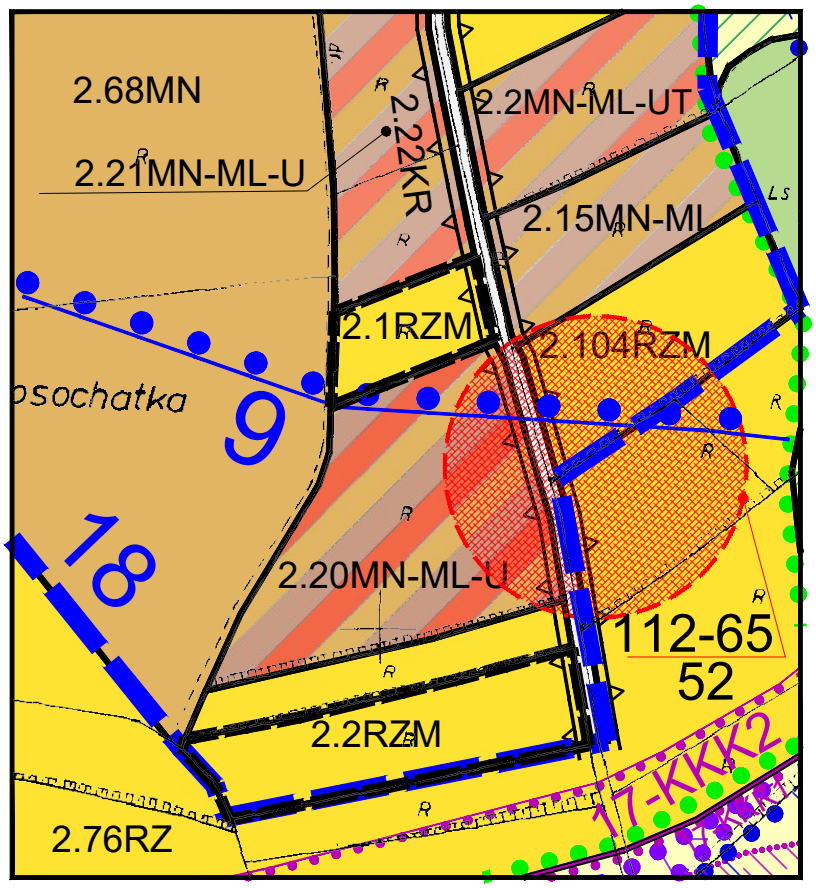
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/11 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

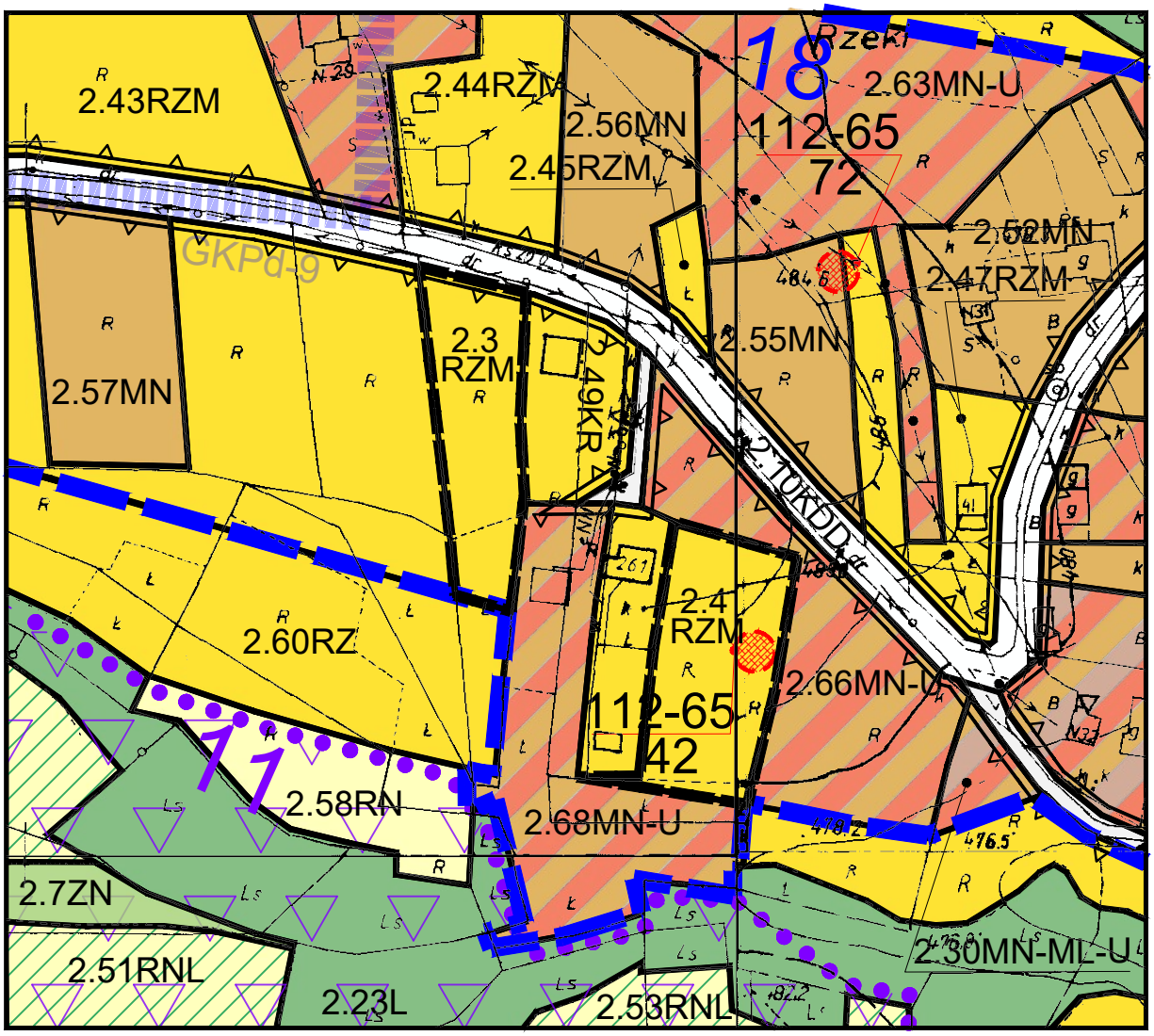
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/12 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

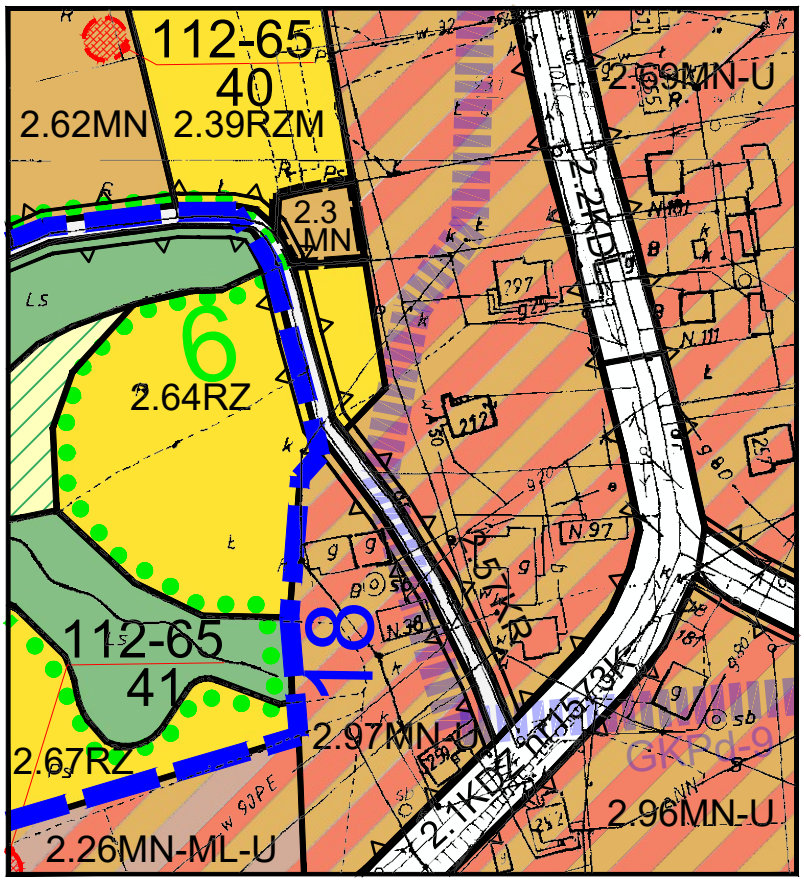
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/13 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

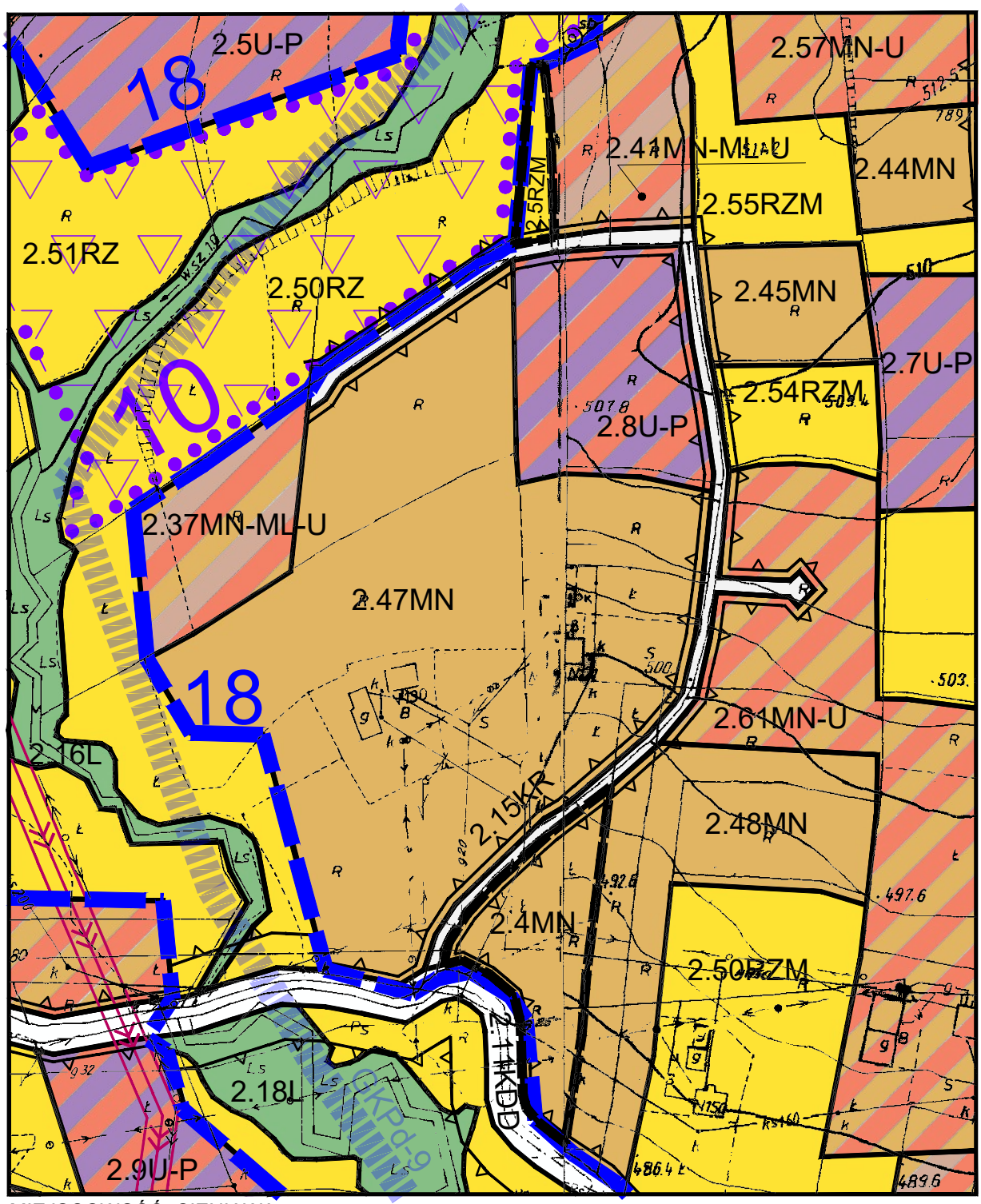
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/14 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

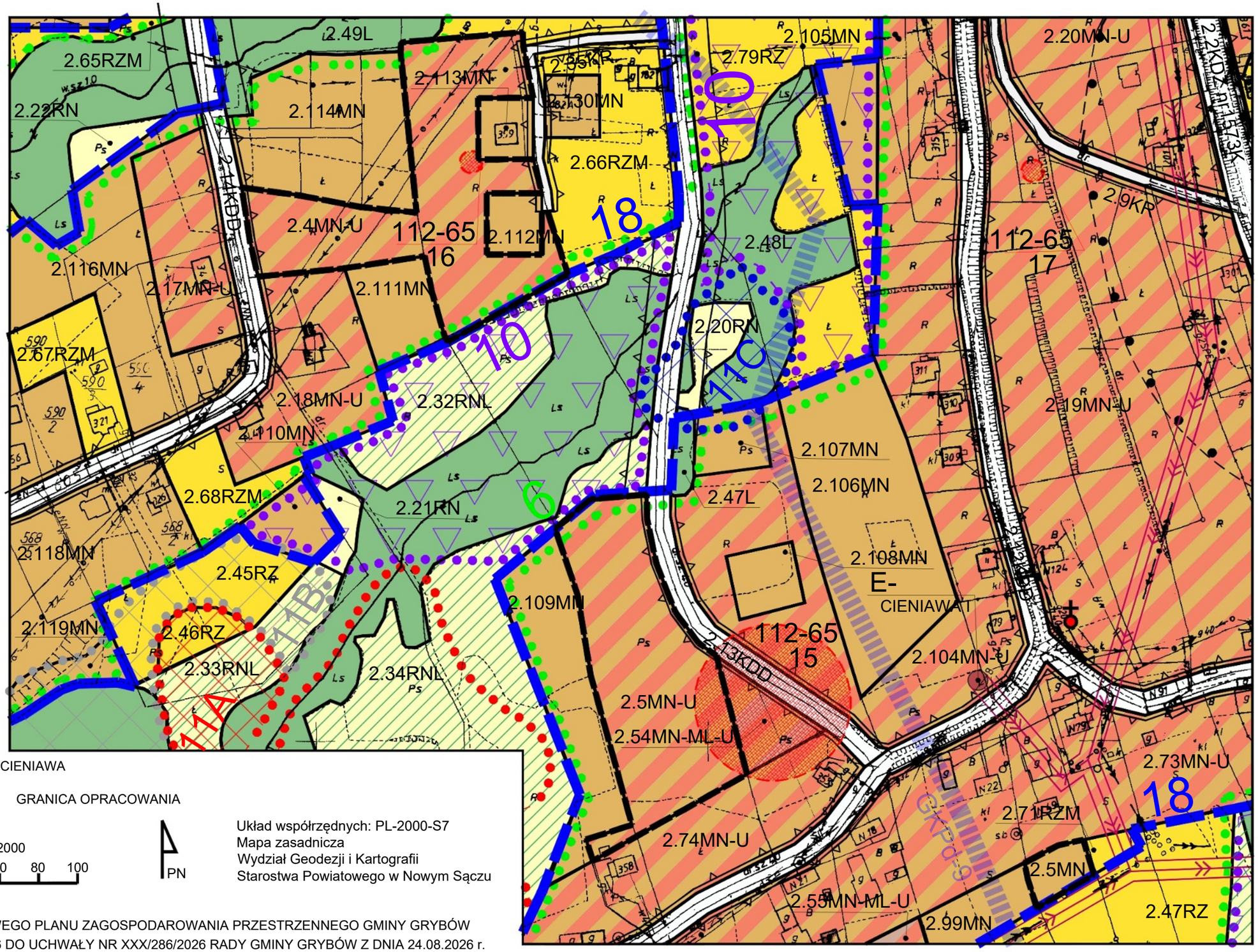
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/15 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/16 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.

MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA

GRANICA OPRACOWANIA

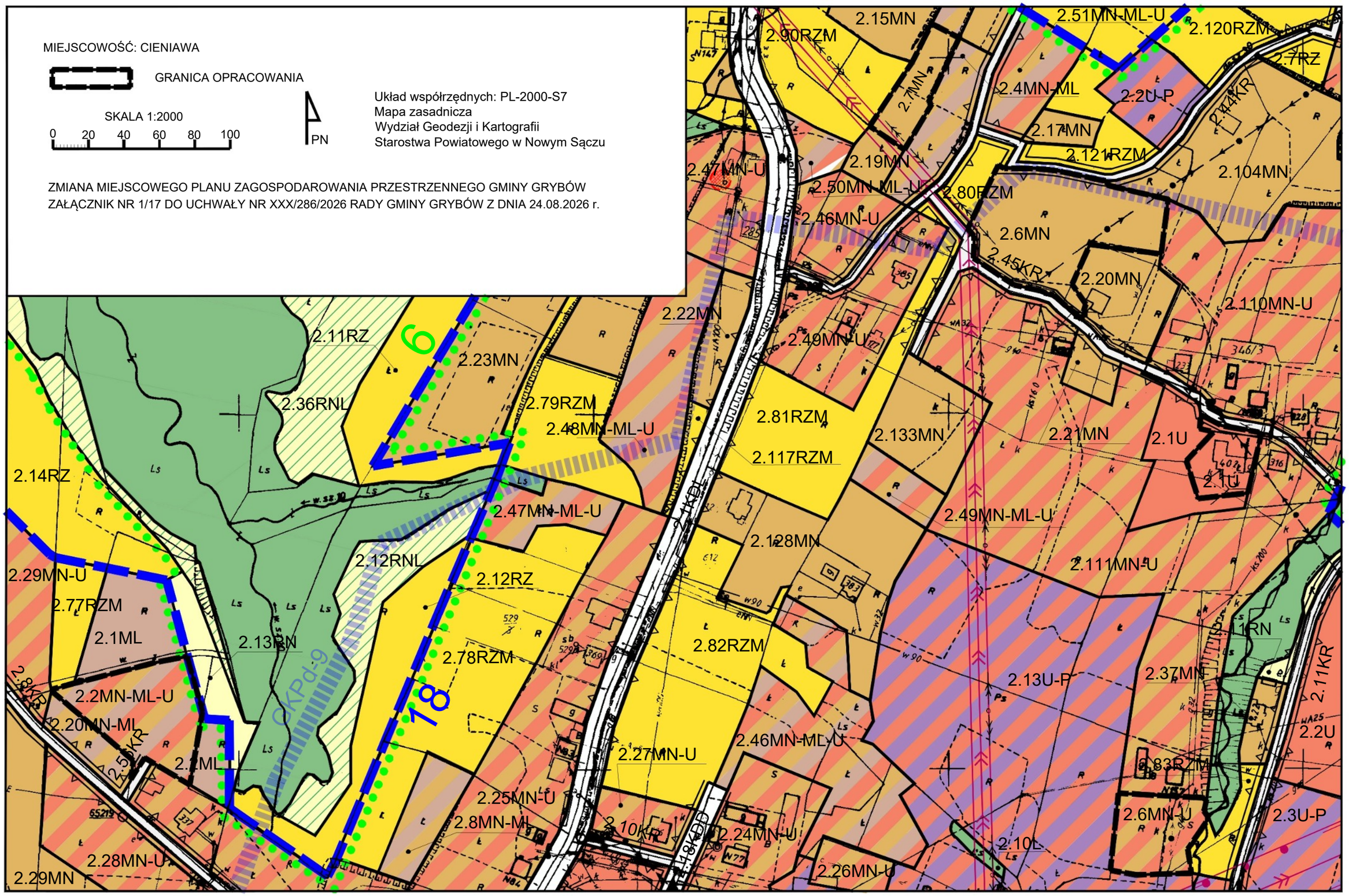
SKALA 1:2000

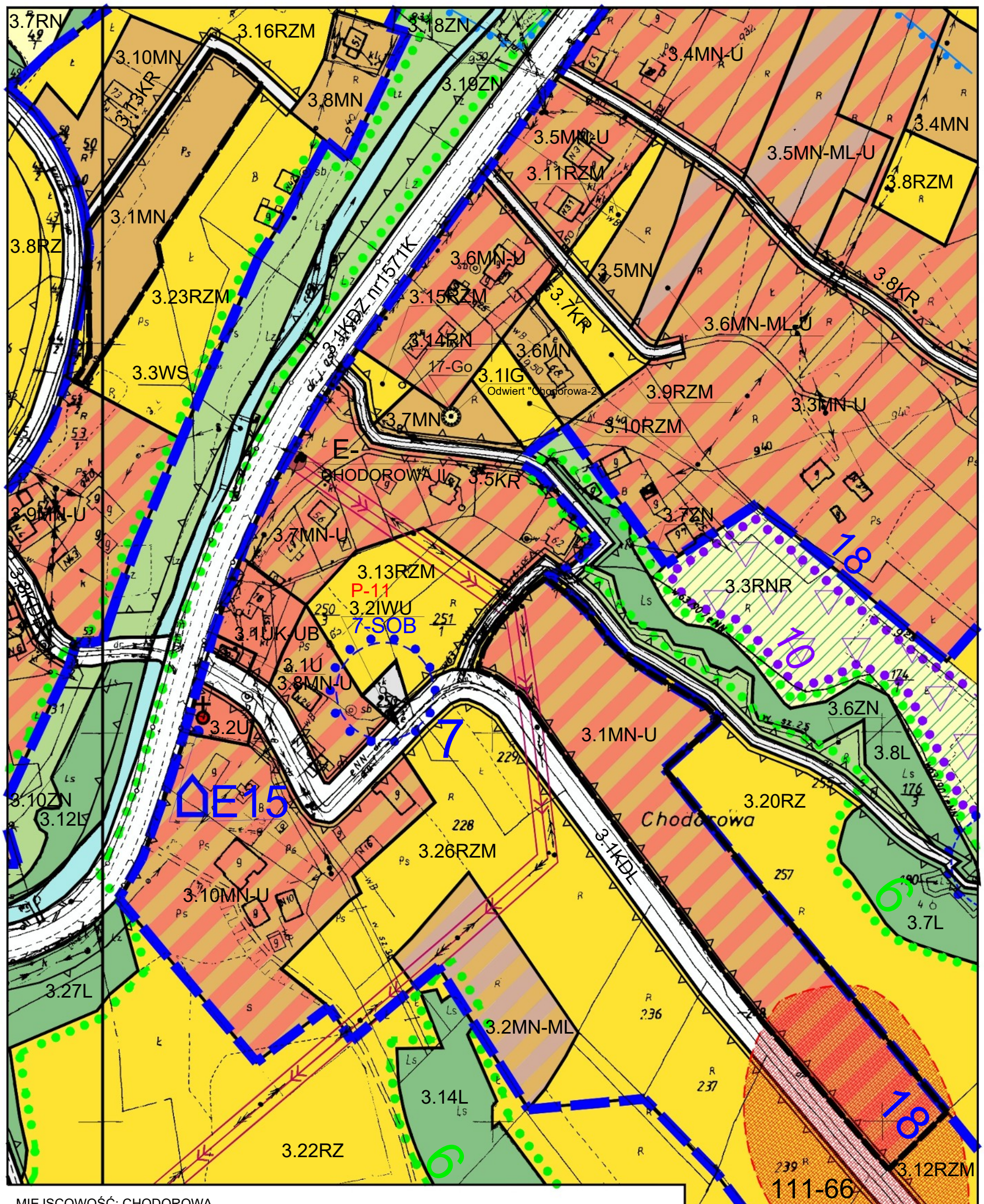
0 20 40 60 80 100

PN

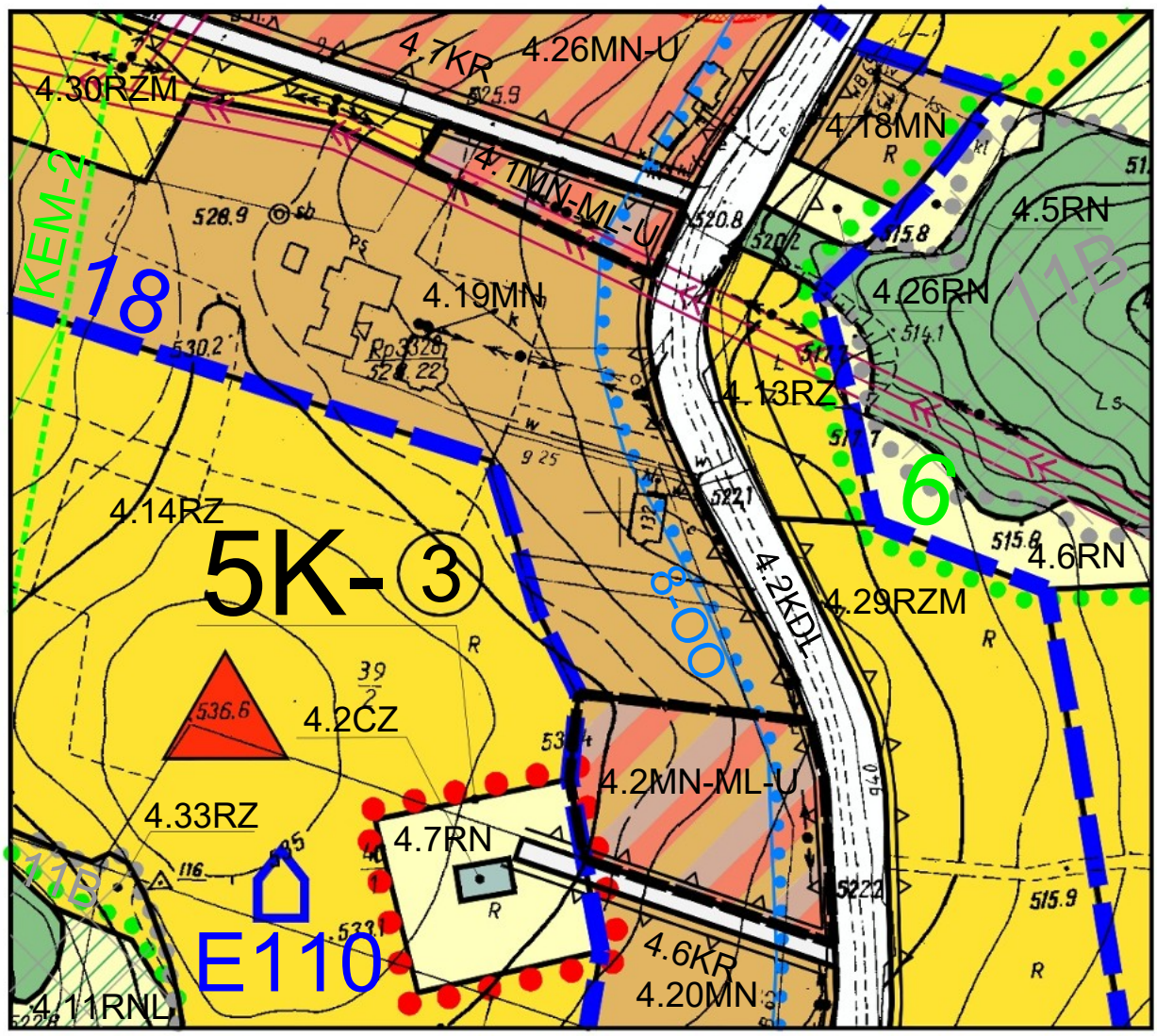
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/17 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA

GRANICA OPRACOWANIA

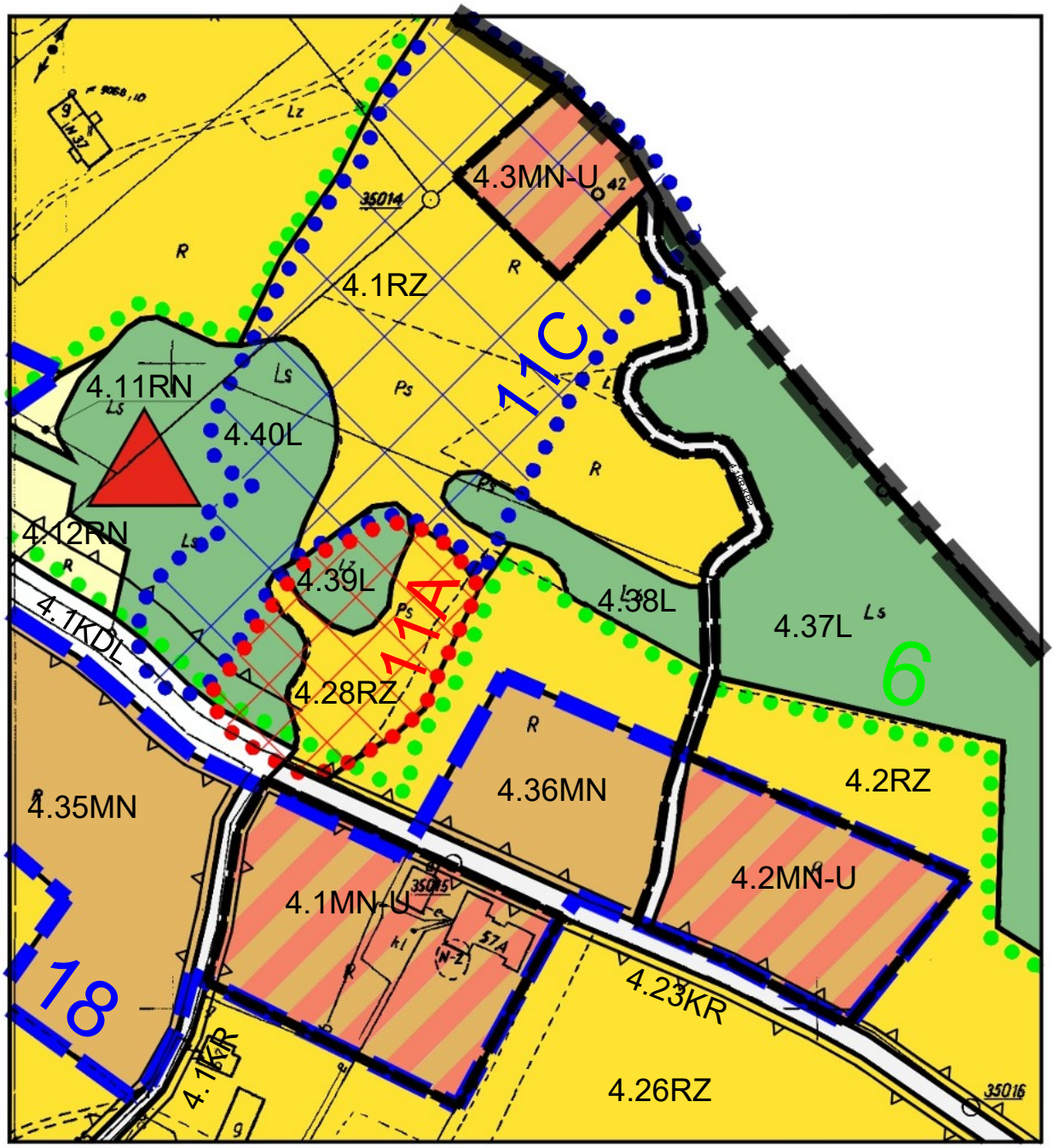
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA

GRANICA OPRACOWANIA

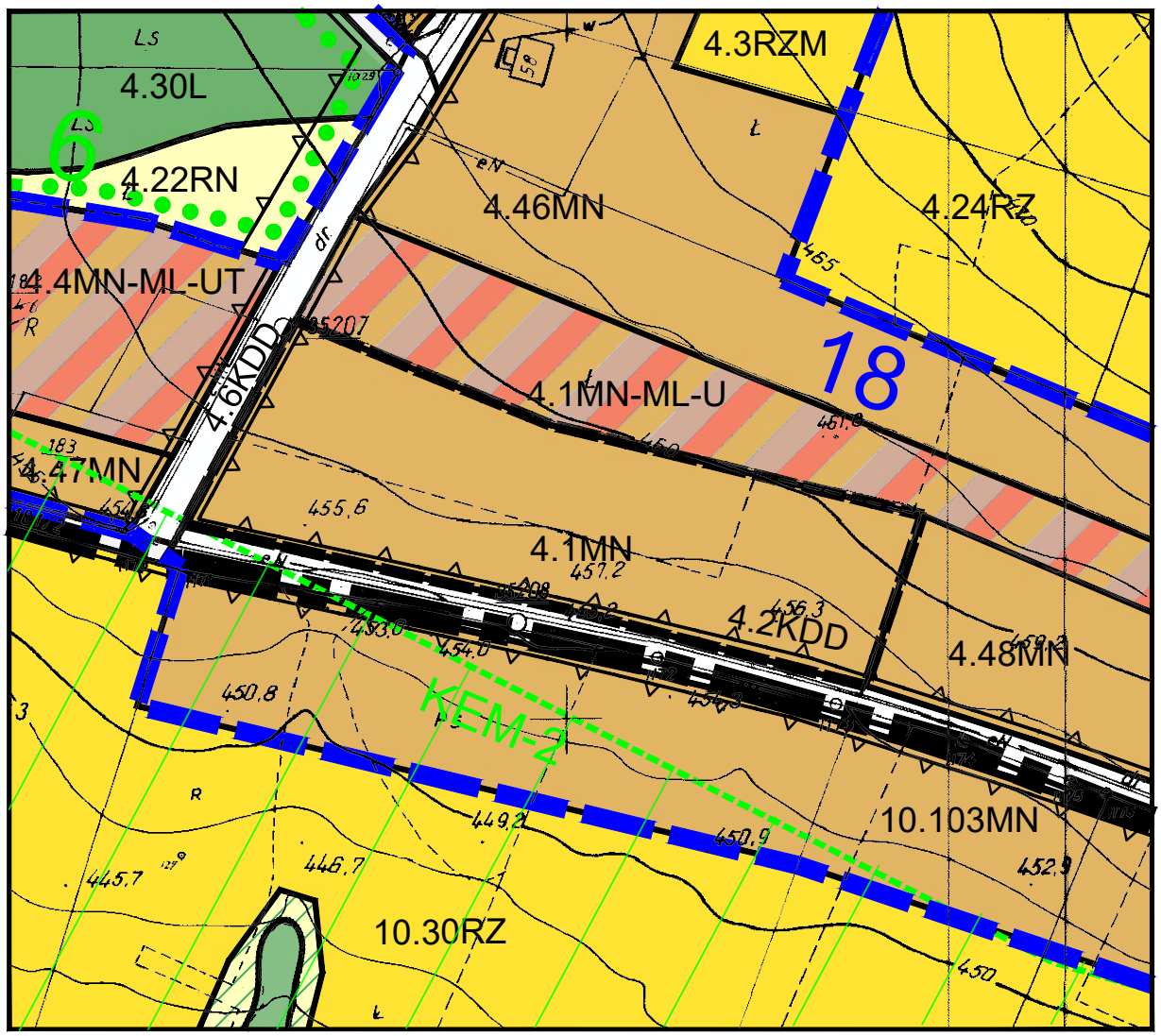
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA

GRANICA OPRACOWANIA

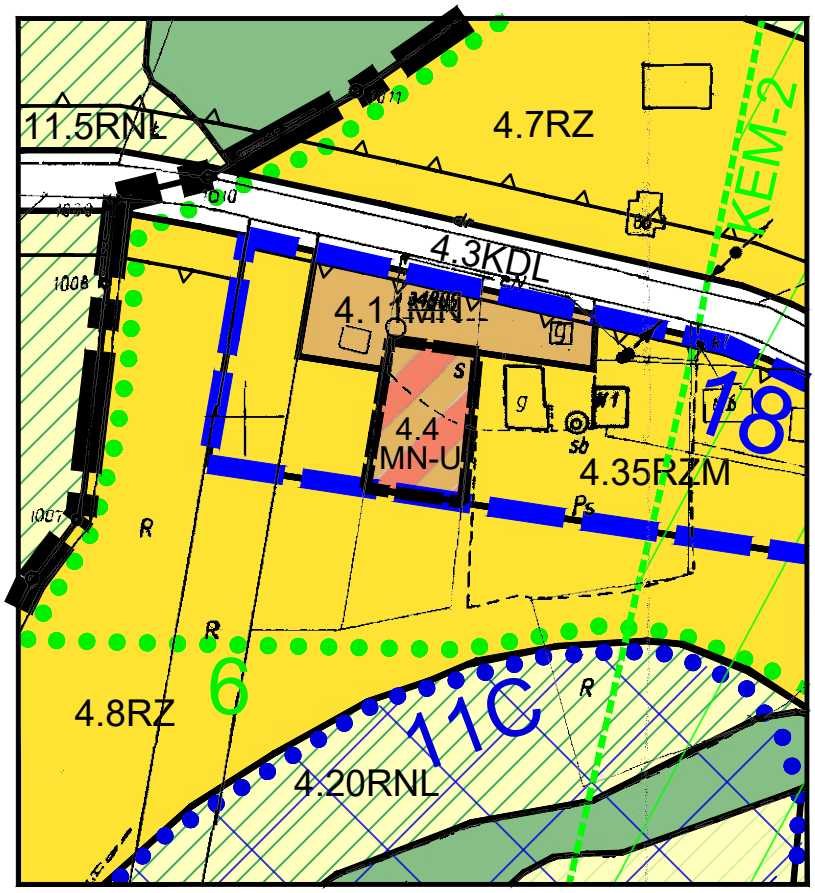
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/21 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA

GRANICA OPRACOWANIA

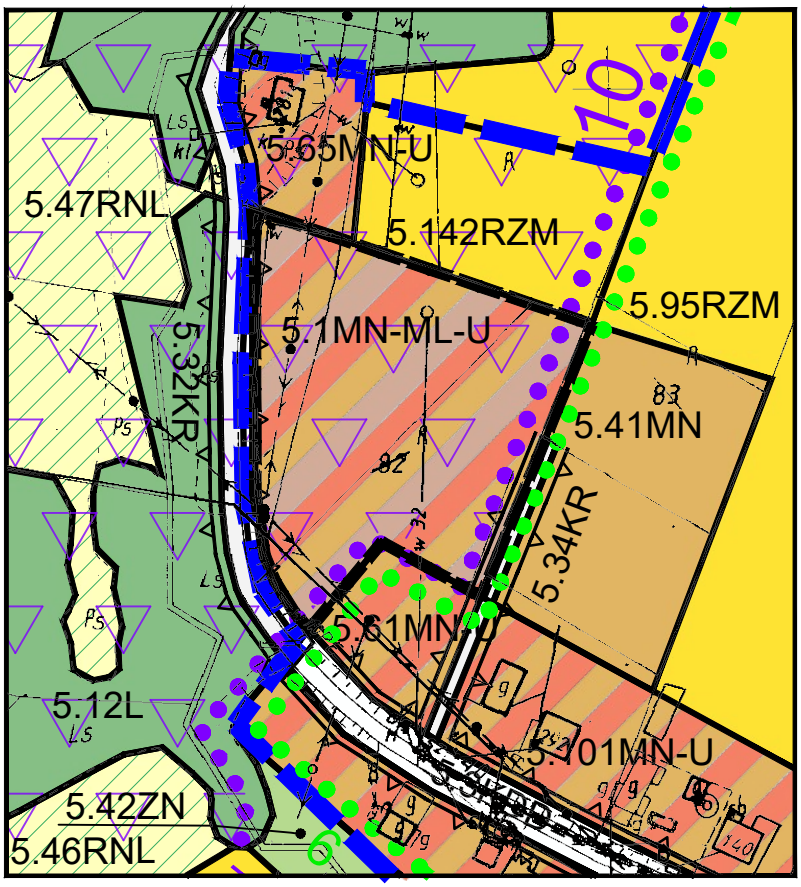
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

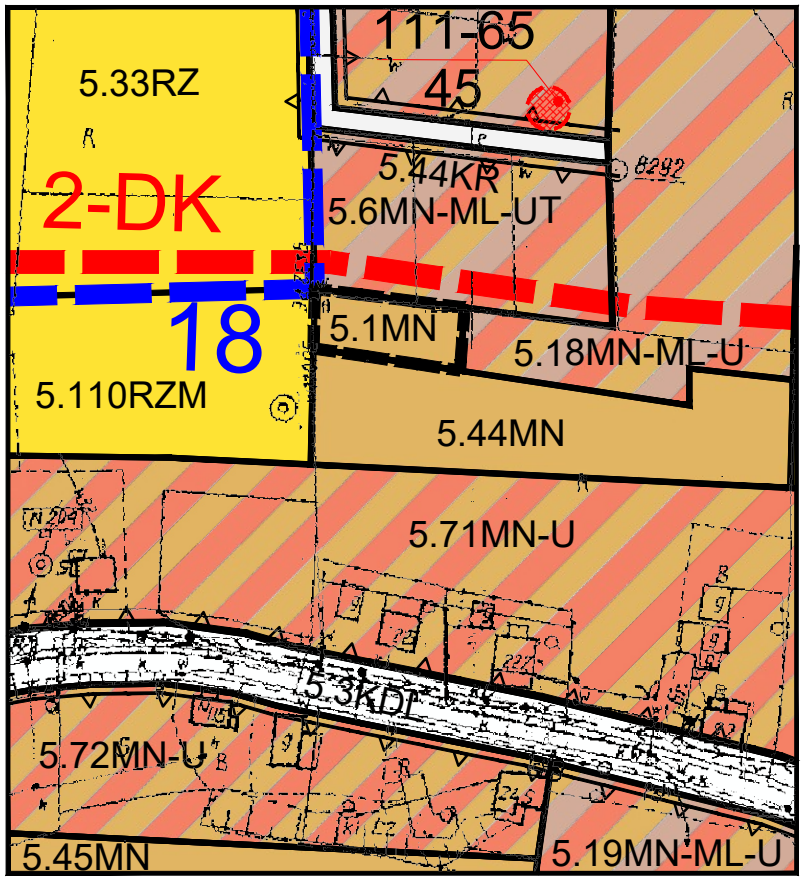
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

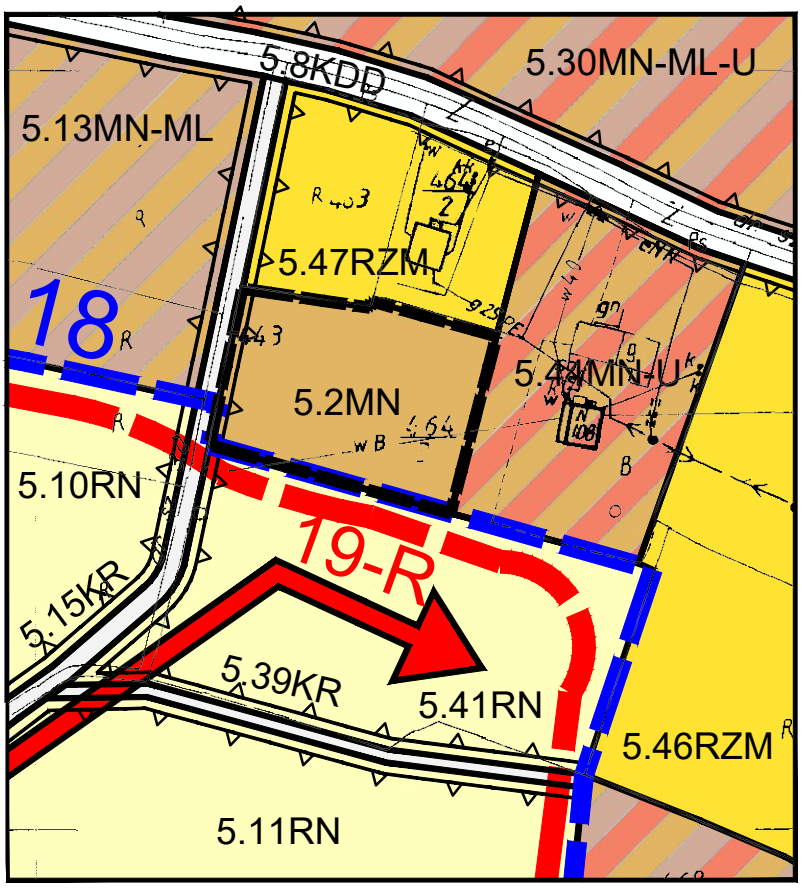
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

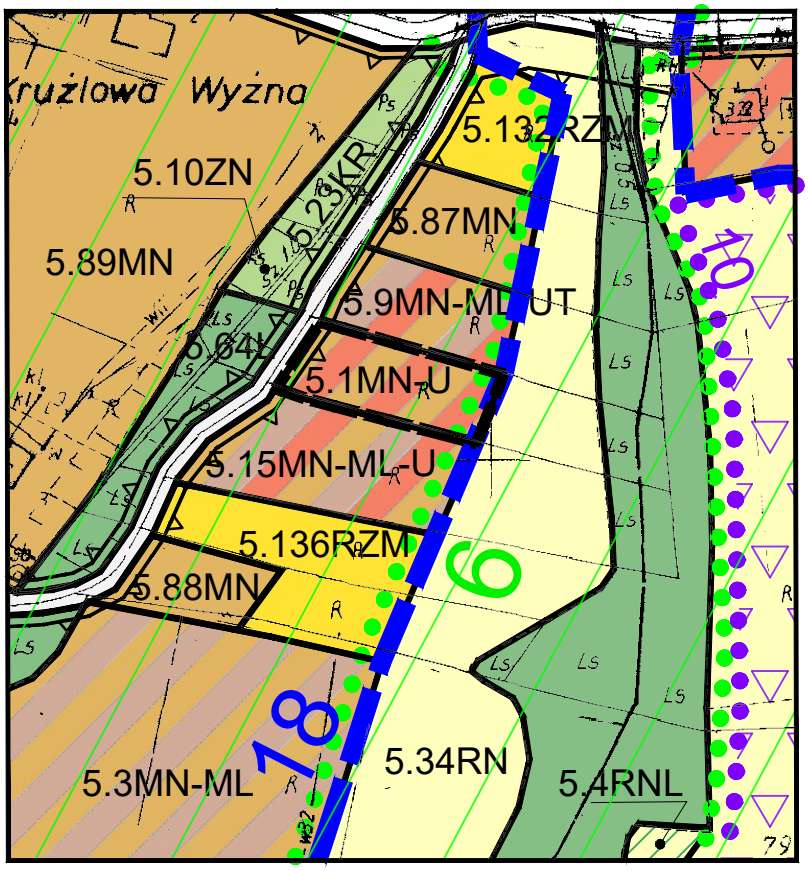
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/25 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

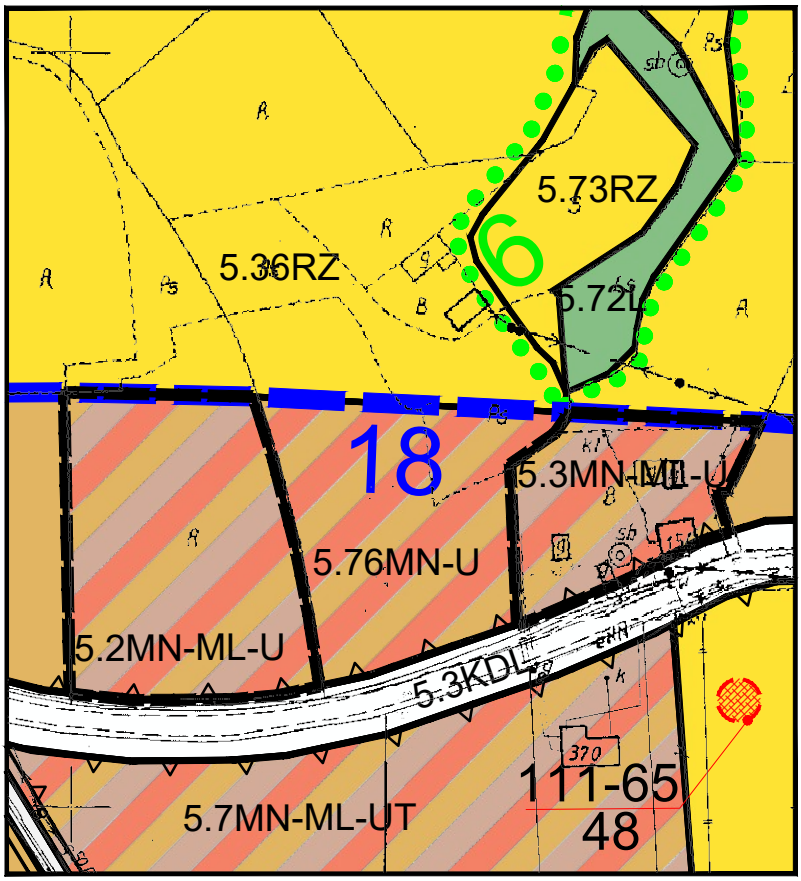
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

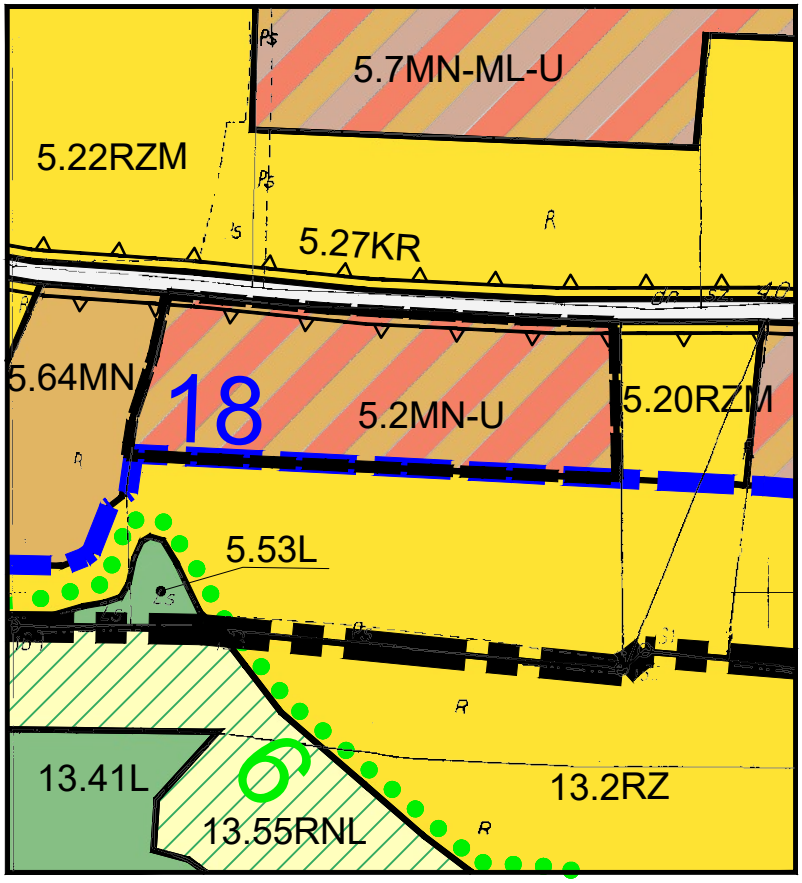
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/27 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

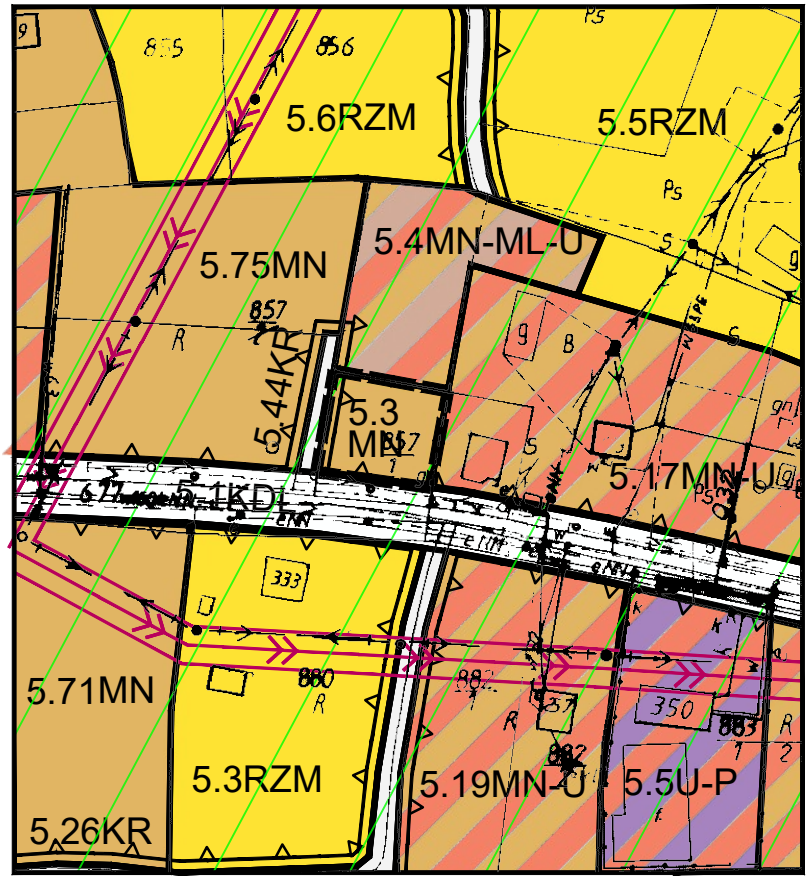
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/28 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

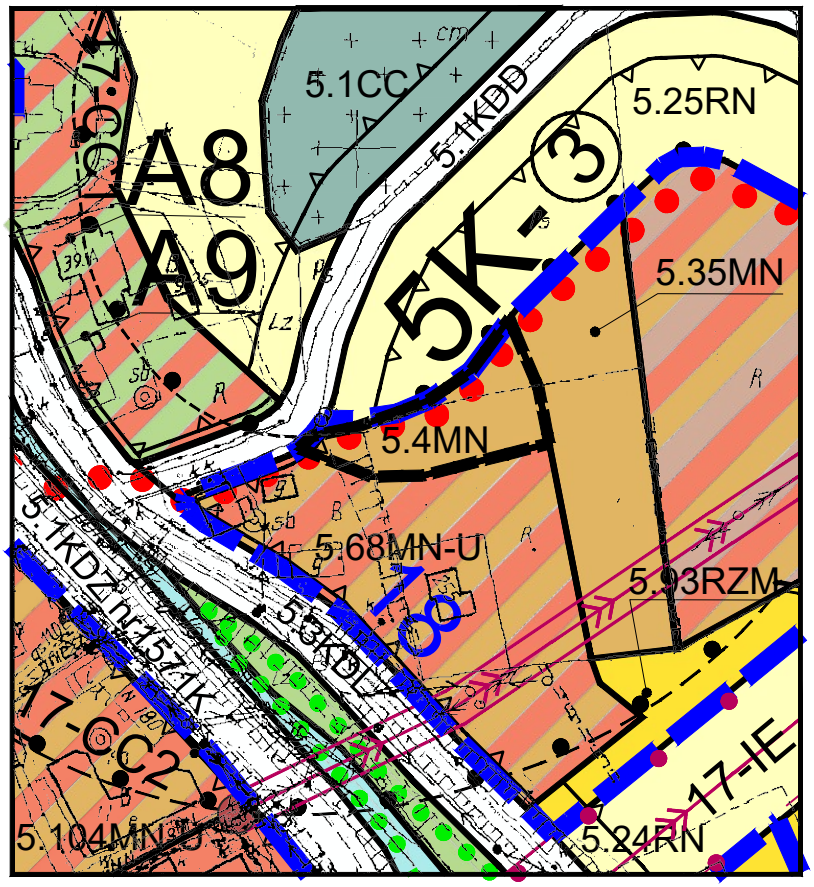
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/29 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

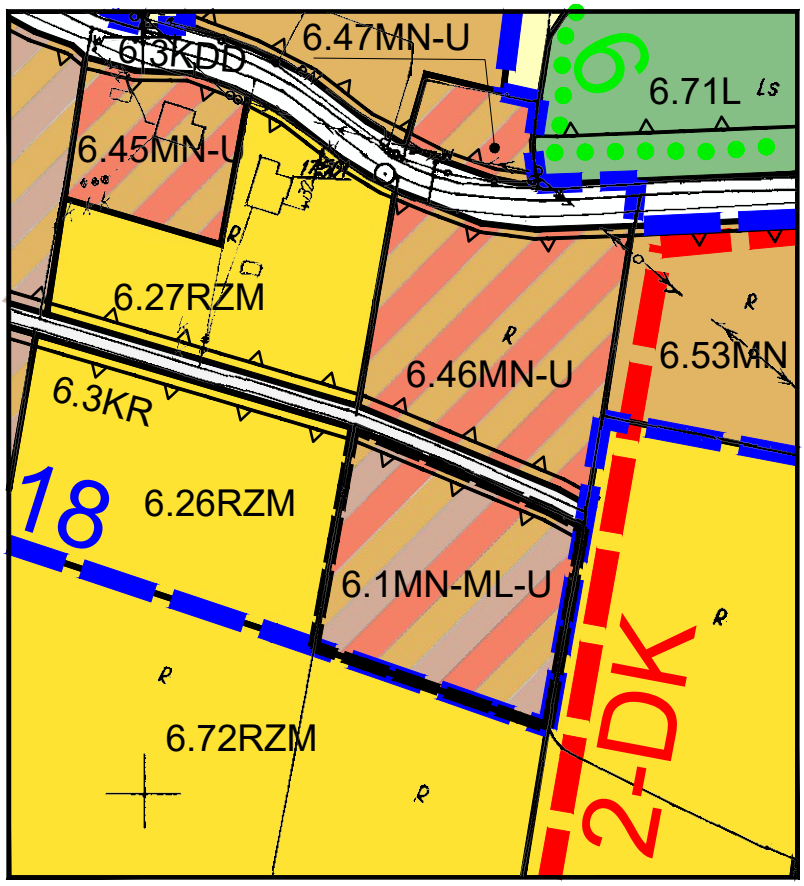
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

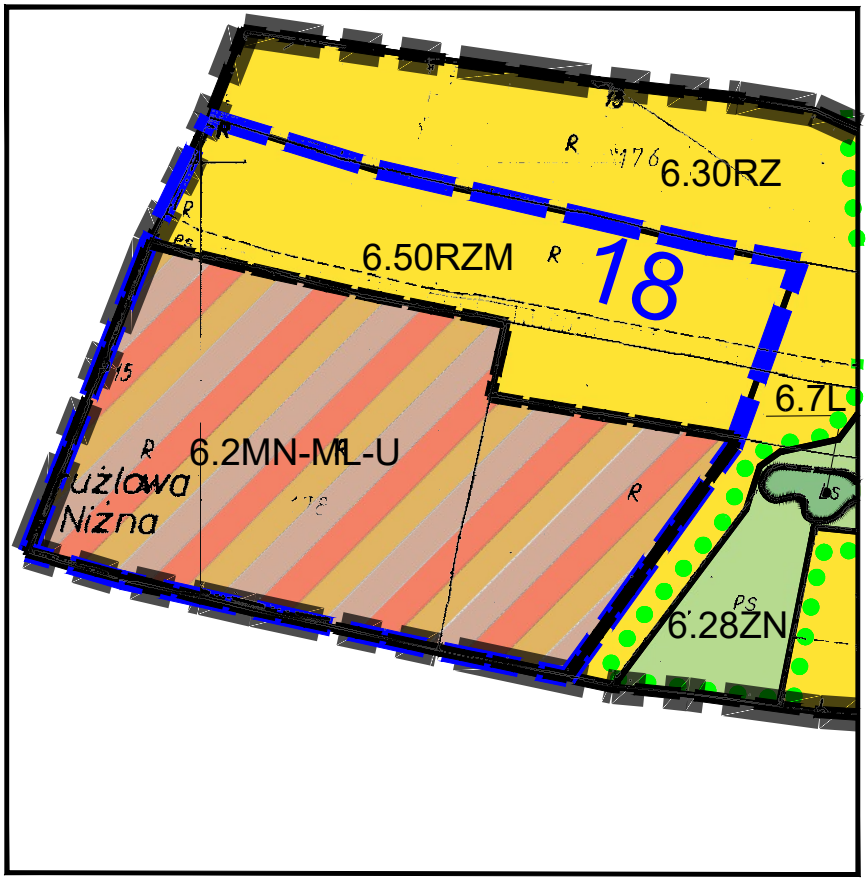
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/31 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

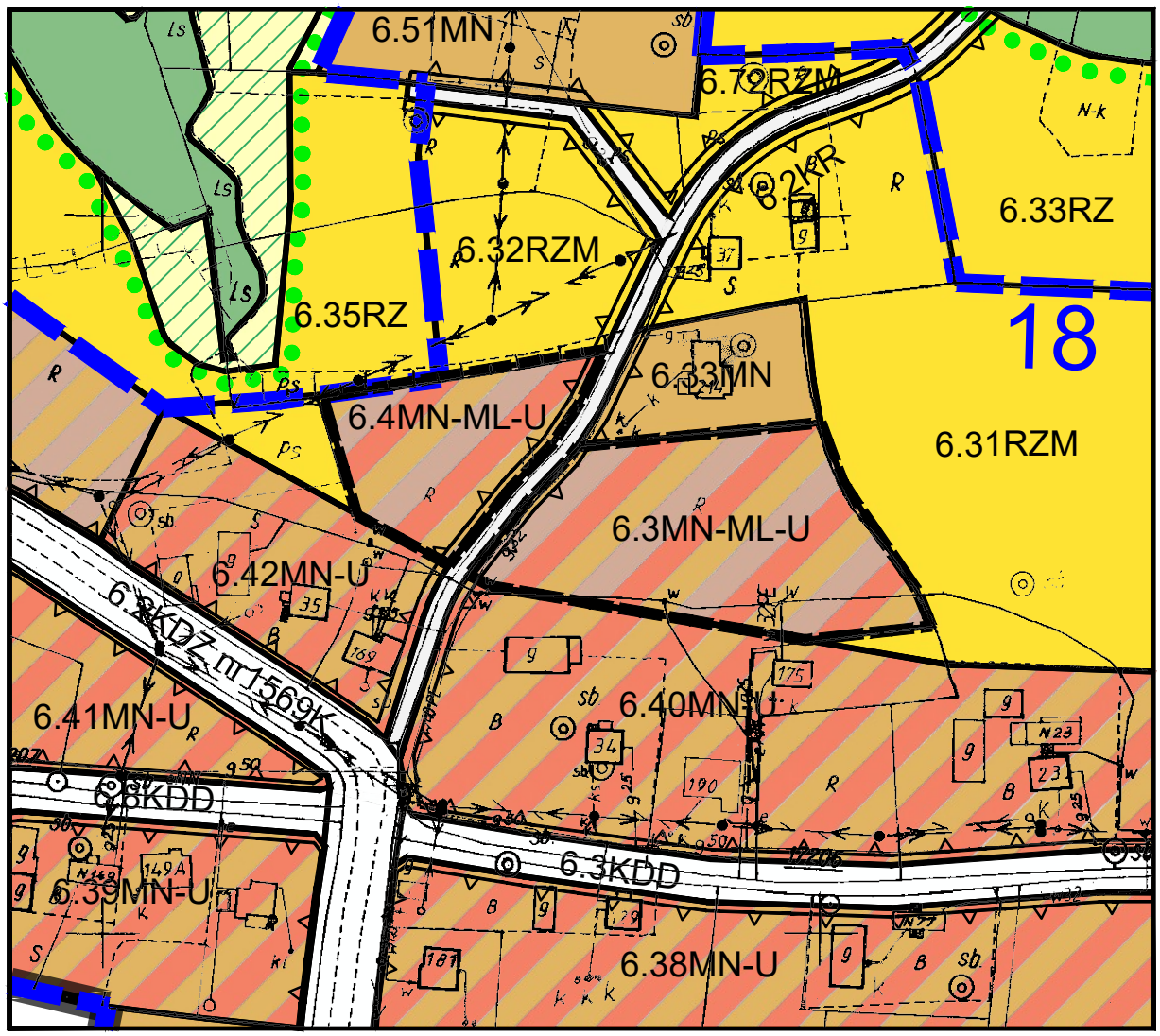
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

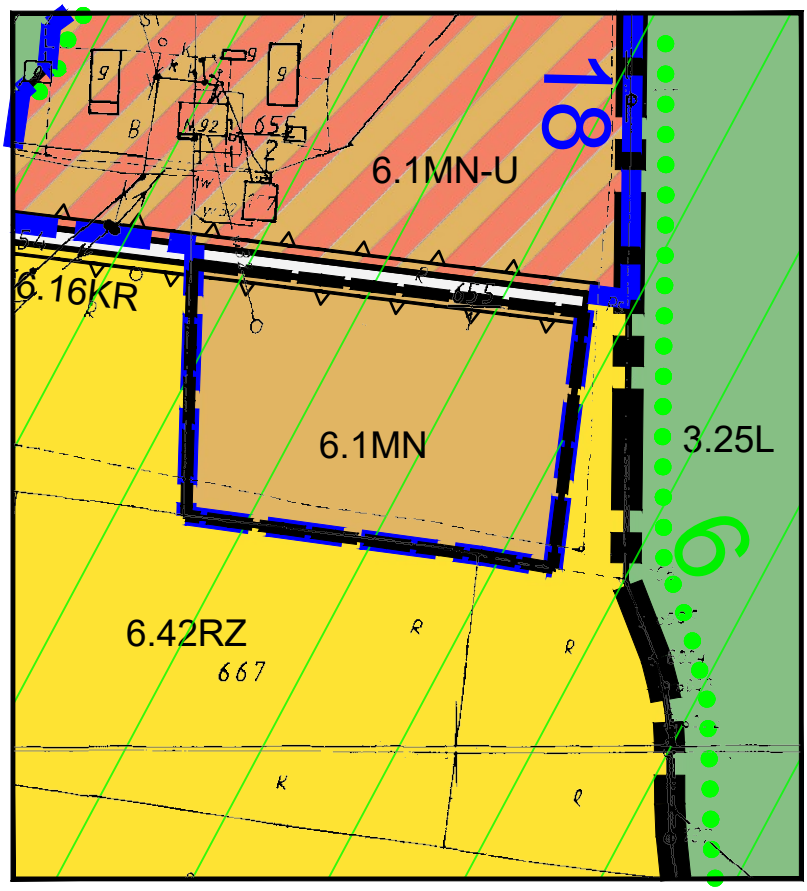
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/33 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

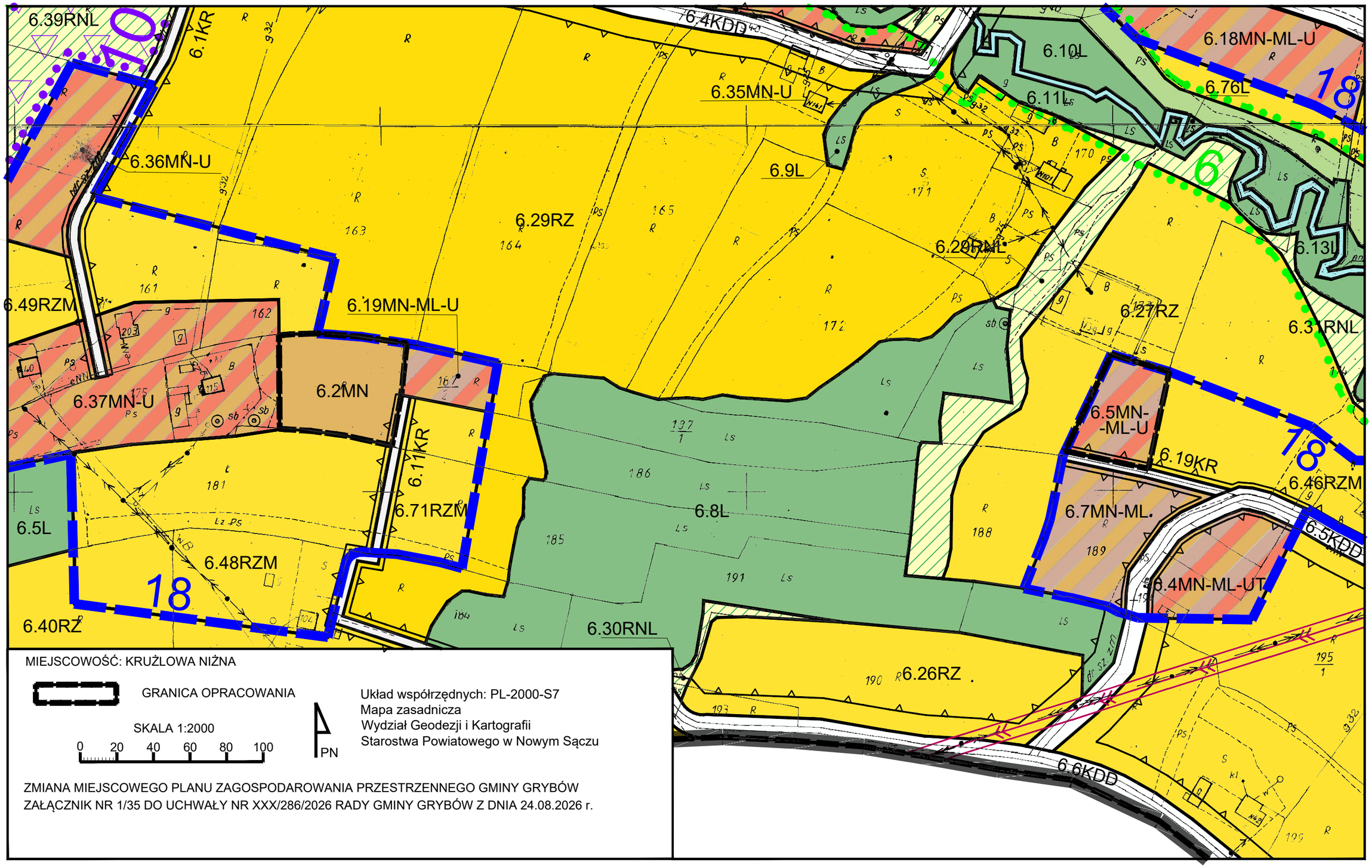
SKALA 1:2000

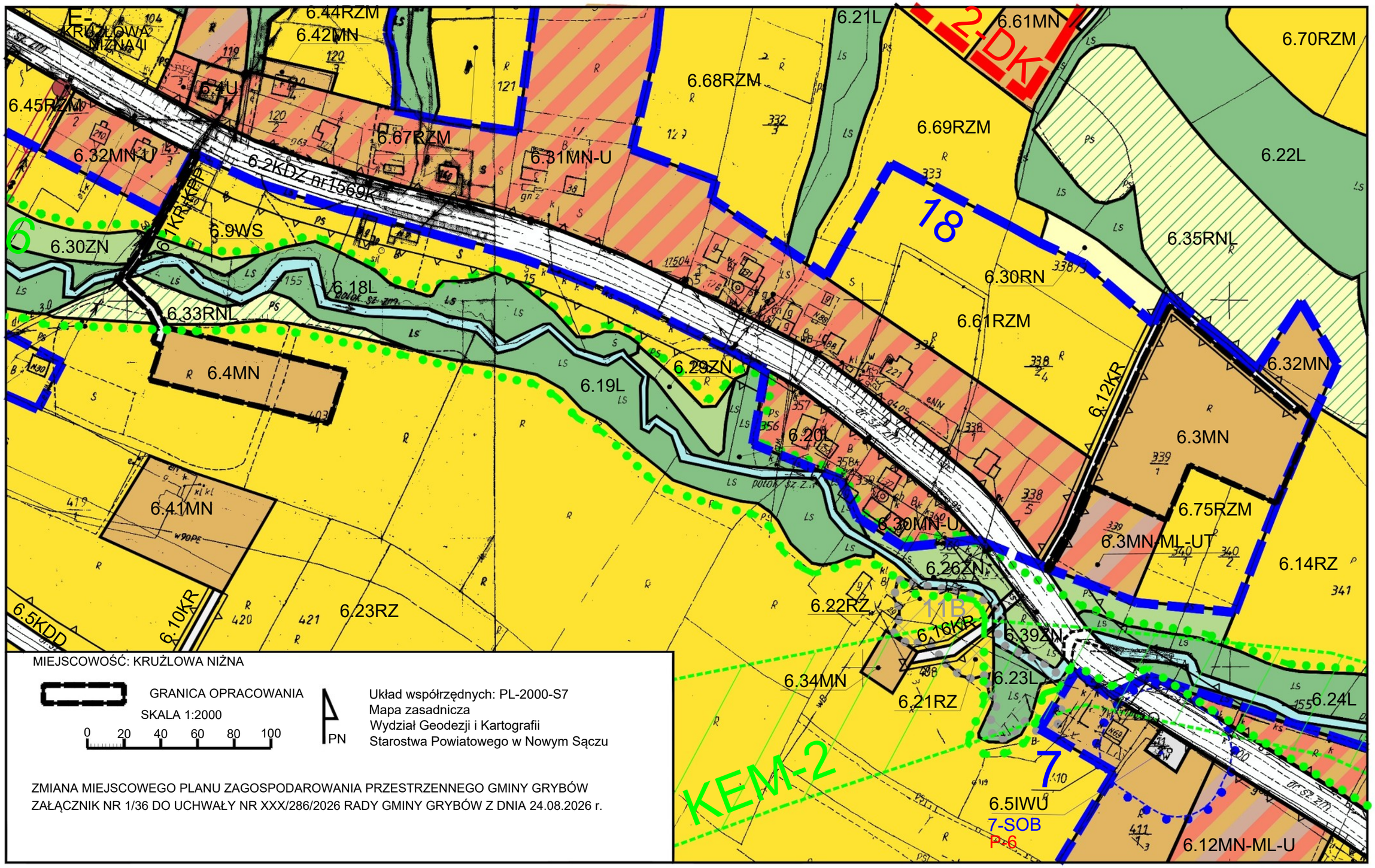
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/34 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


6.39RNL
6.1KR
6.4KDD
6.10L
6.18MN-ML-U
6.76L
6.11L
6.35MN-U
6.36MN-U
6.9L
6.29RZ
6.28RNL
6.13L
6.49RZM
6.19MN-ML-U
6.27RZ
6.31RNL
6.37MN-U
6.2MN
6.5MN-
-ML-U
6.19KR
6.46RZM
6.11KR
6.71RZM
6.8L
6.7MN-ML
6.5KDD
6.5L
6.48RZM
6.4MN-ML-UT
6.40RZ
6.30RNL
6.26RZ
6.6KDD
MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/35 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

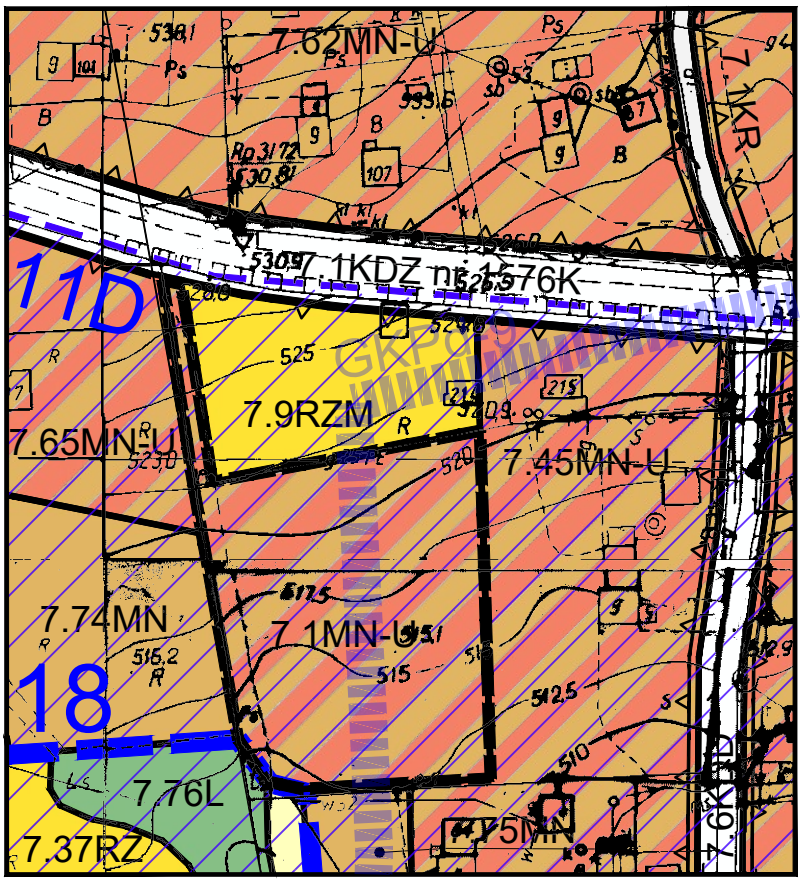
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA

GRANICA OPRACOWANIA

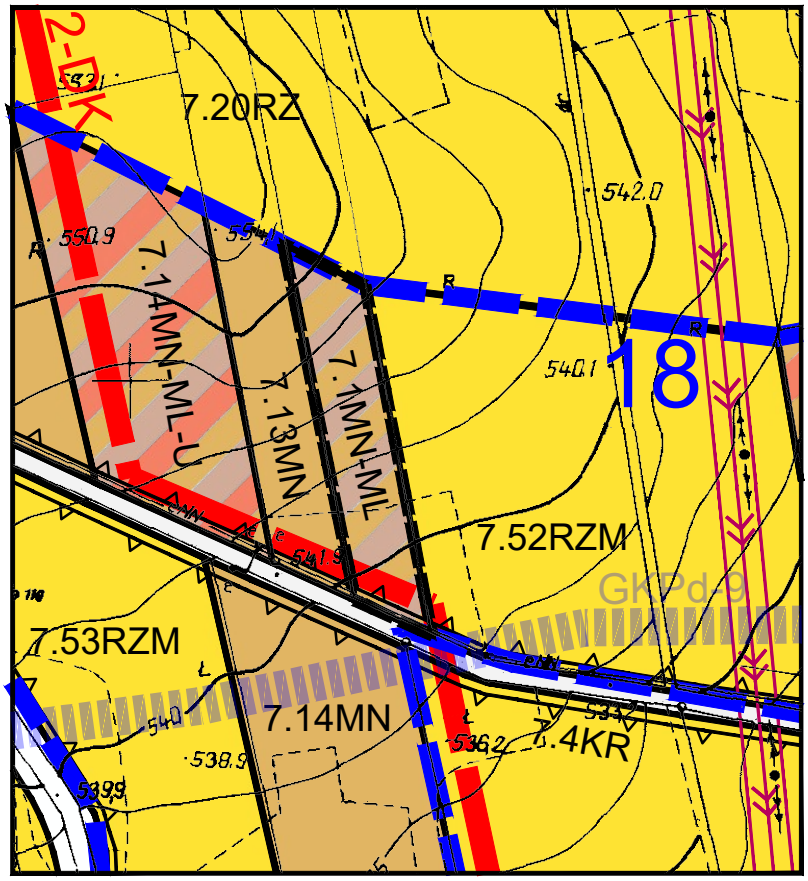
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/37 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA

GRANICA OPRACOWANIA

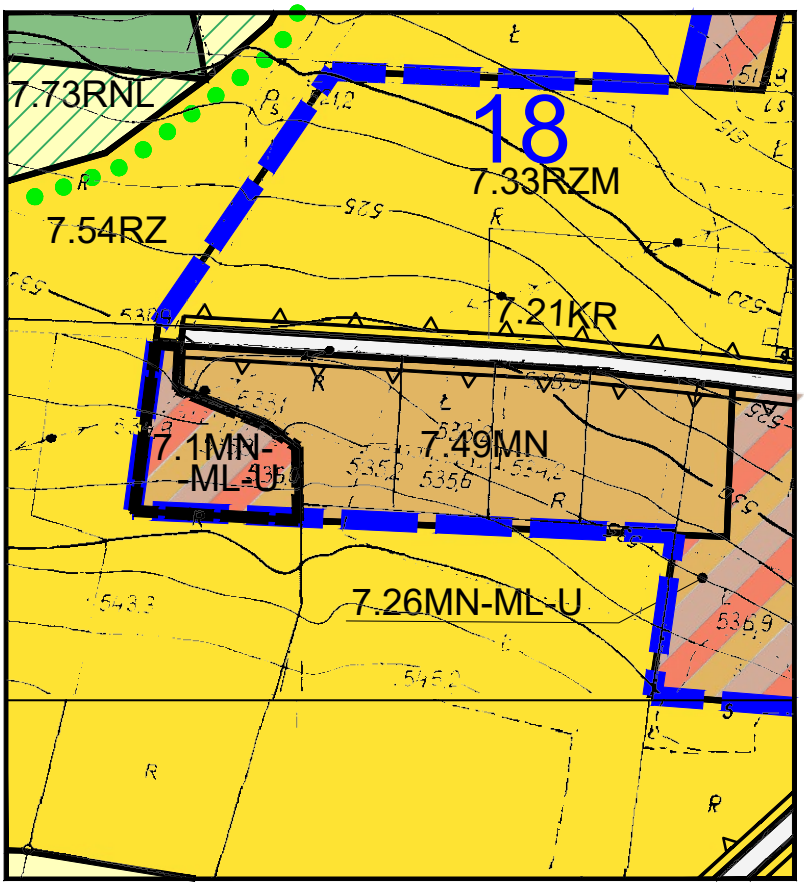
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/38 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA

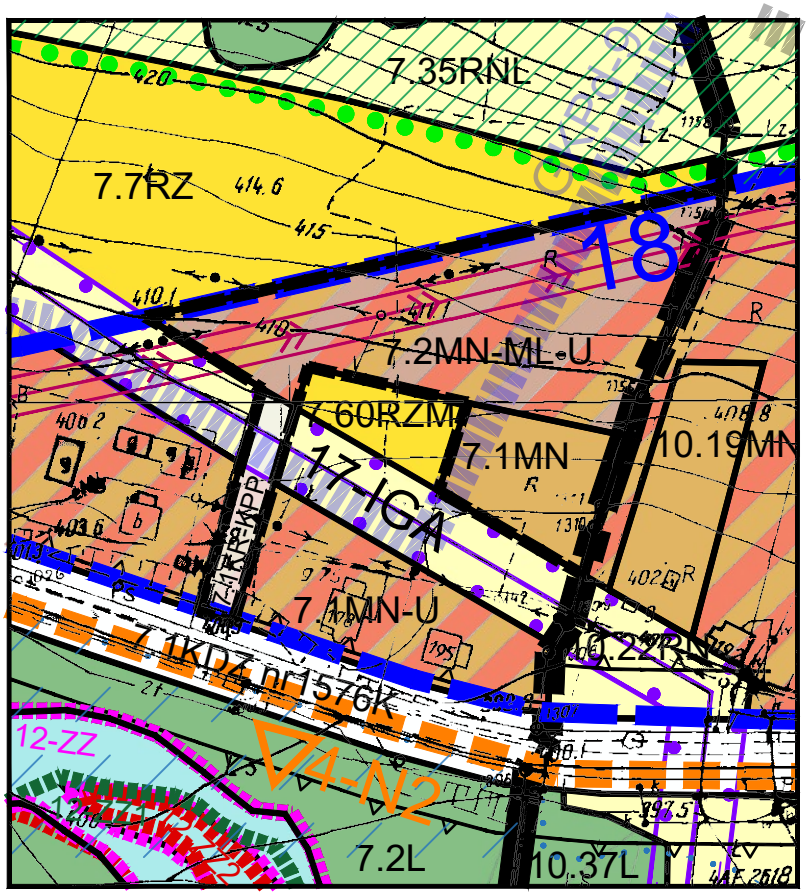
GRANICA OPRACOWANIA

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/39 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA

GRANICA OPRACOWANIA

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/40 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.

MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA

GRANICA OPRACOWANIA

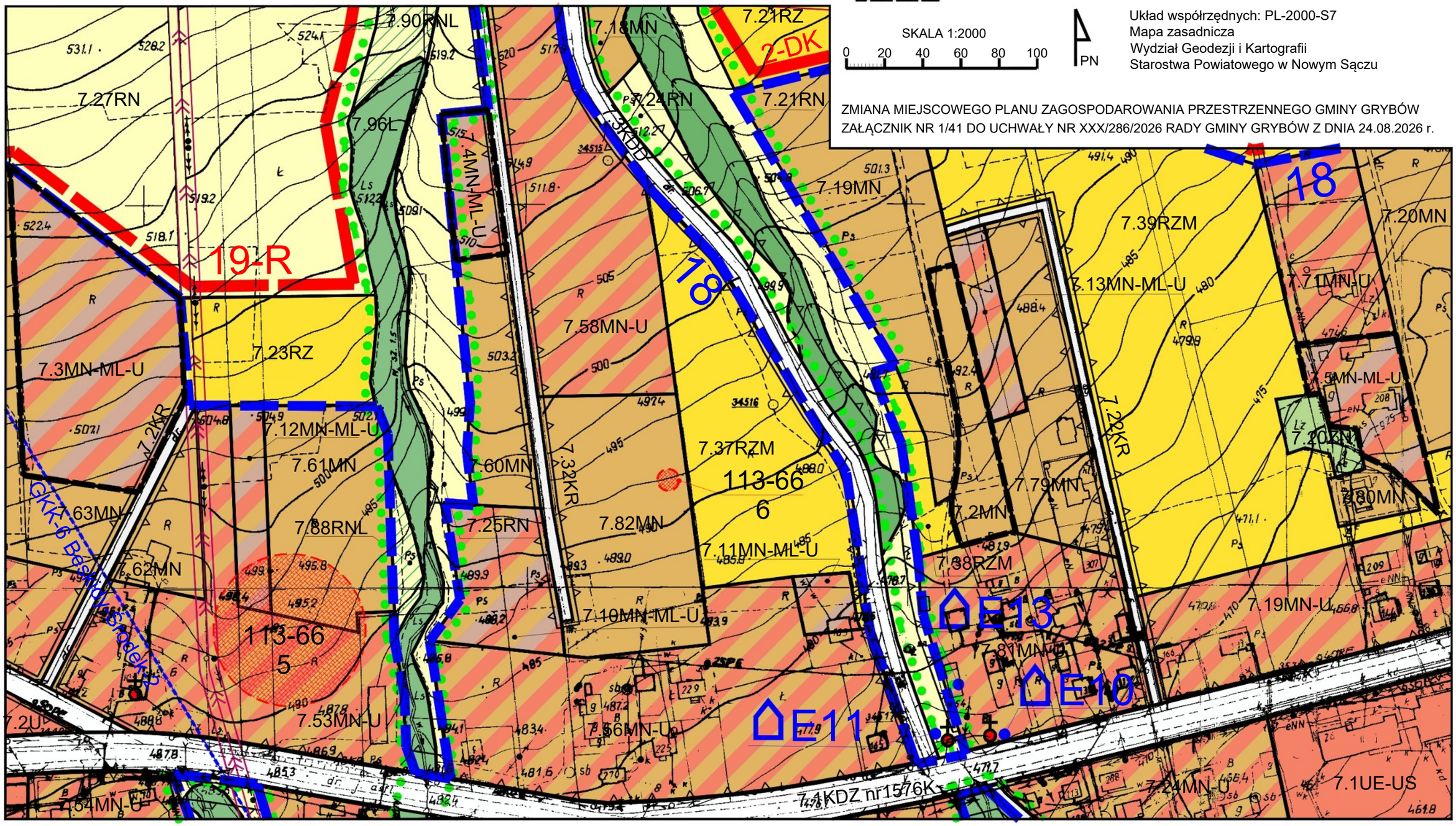
SKALA 1:2000

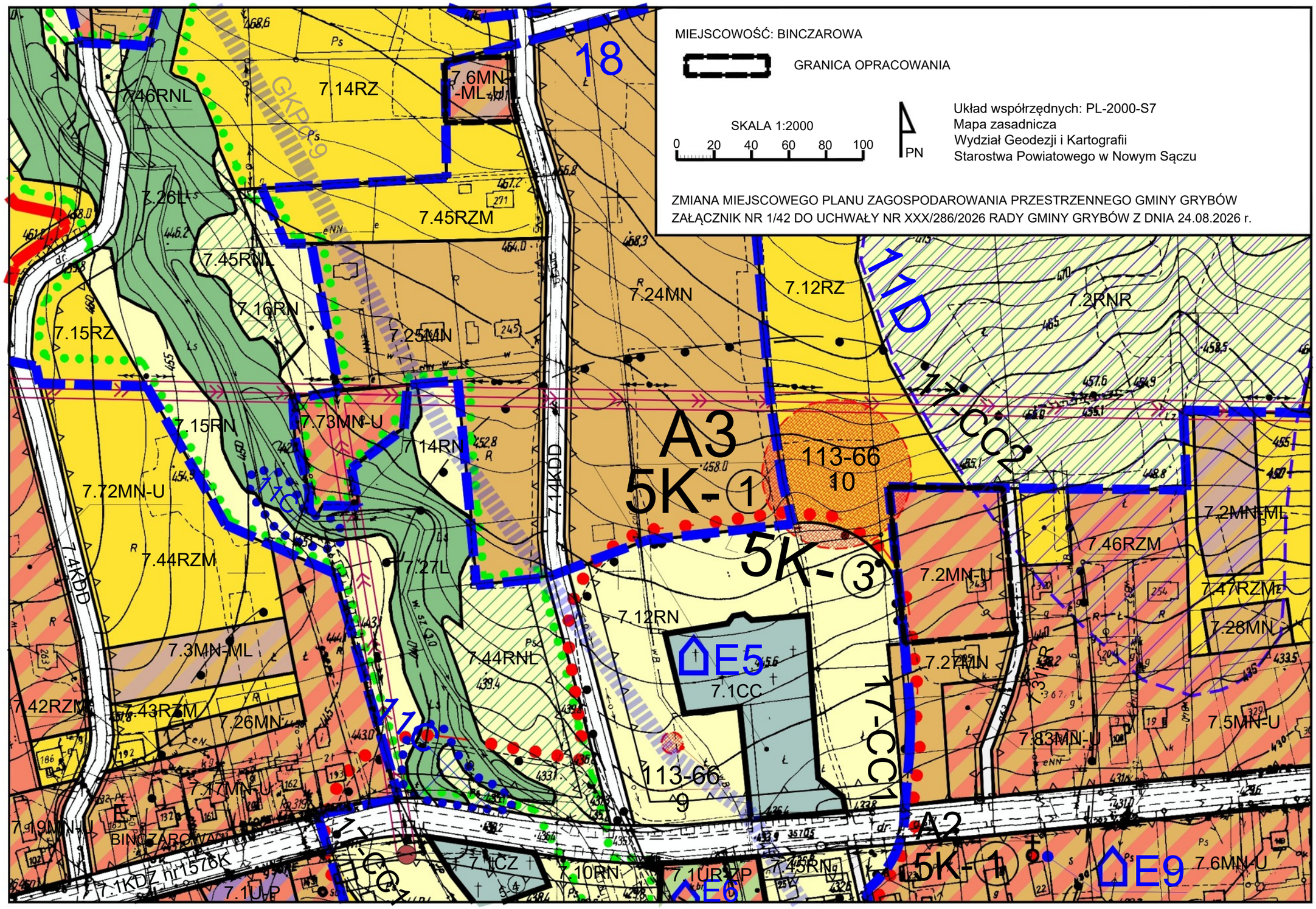
0 20 40 60 80 100

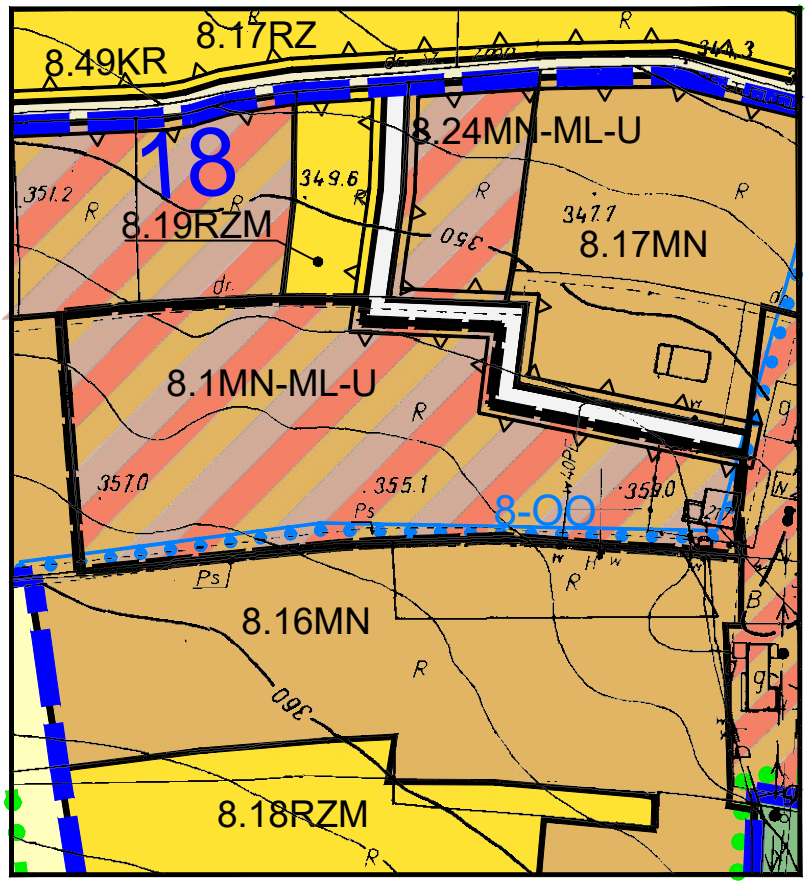
PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/41 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/42 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.
18
7.46RNL
7.14RZ
7.6MN-ML
GKP-9
7.45RZM
7.26L
7.45RNL
7.16RN
7.15RZ
7.25MN
7.24MN
7.12RZ
7.2RNR
7.15RN
7.73MN-U
7.14RN
7.14KDD
A3
5K-1
113-66
10
1-KDZ
7.72MN-U
7.44RZM
7.27L
7.4KDD
7.3MN-ML
7.42RZM
7.43RZM
7.26MN
7.44RNL
7.12RN
E5
7.1CC
17-CC
5K-3
7.2MN-U
7.46RZM
7.2MN-ML
7.47RZM
7.28MN
7.27MN
7.83MN-U
7.5MN-U
7.17MN-U
7.19MN-U
BINCZAROWA
7.1KDZ nr 1576K
7.1UP
7.1CZ
7.10RN
7.1URZP
E6
7.45RN
A2
5K-1
E9
7.6MN-U




MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

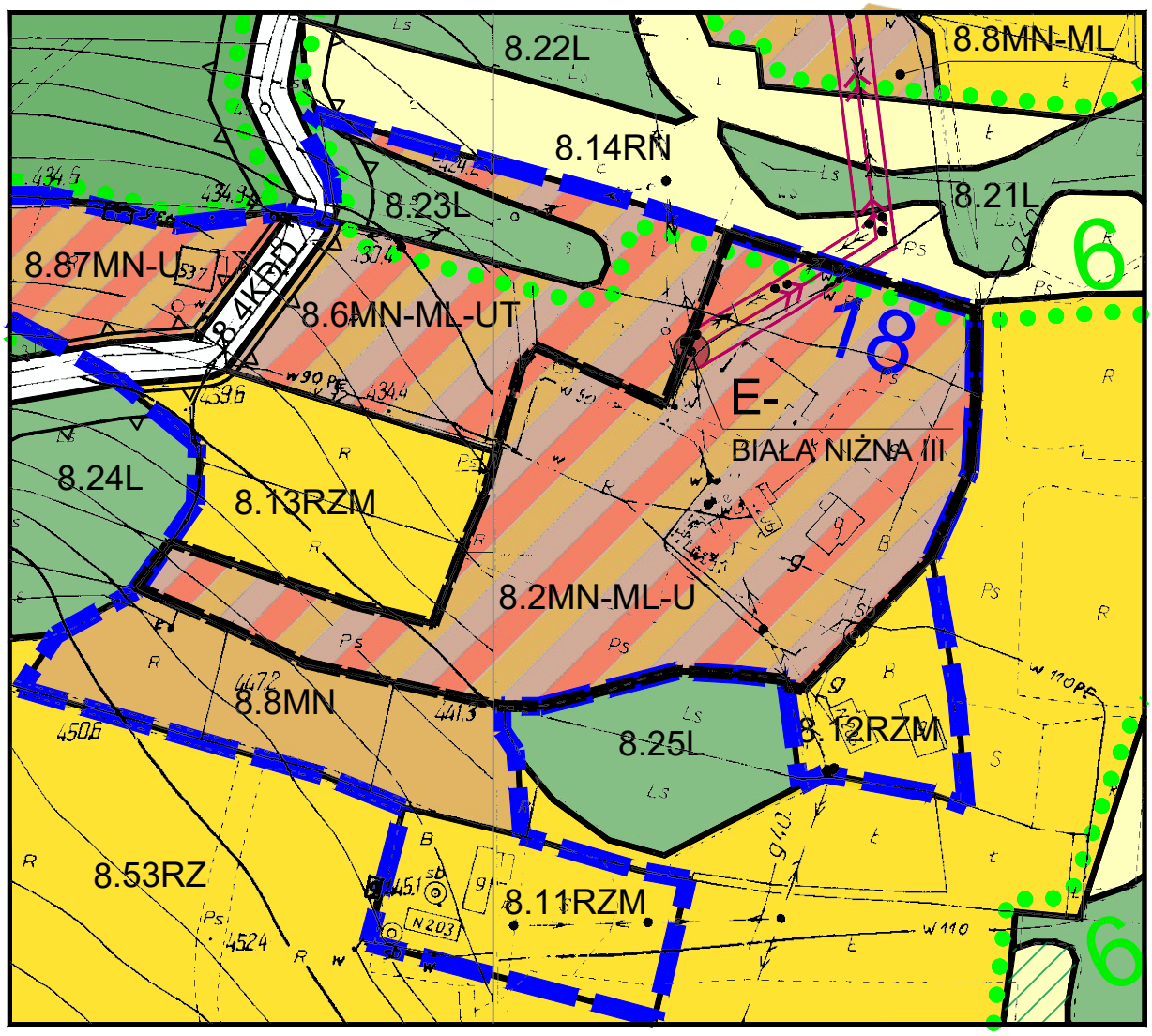
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/43 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

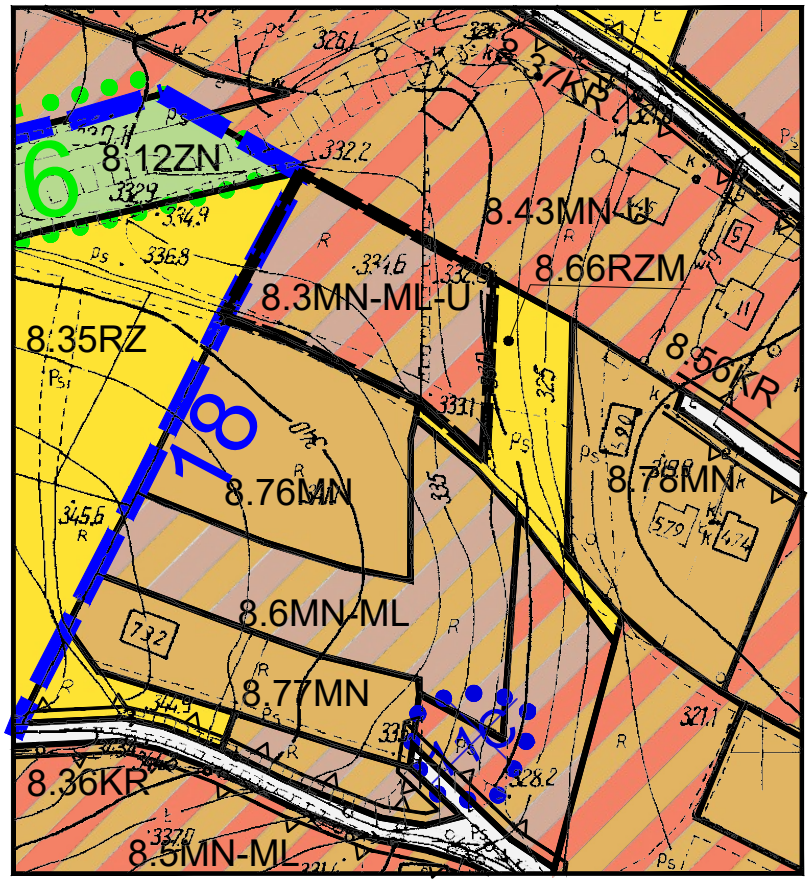
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/44 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

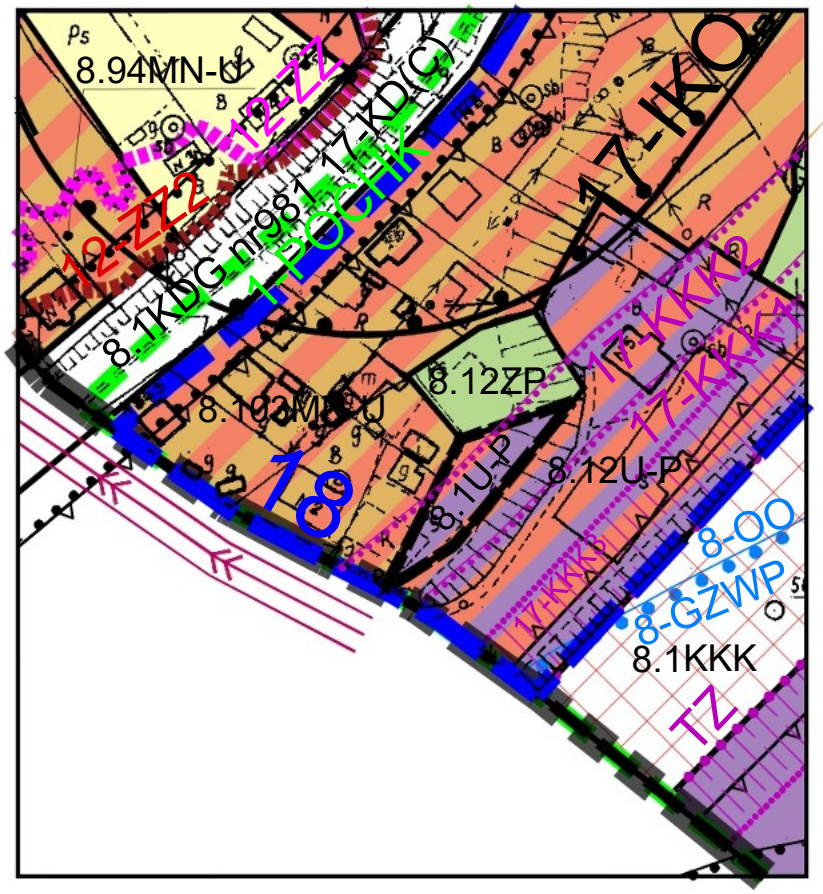
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/45 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

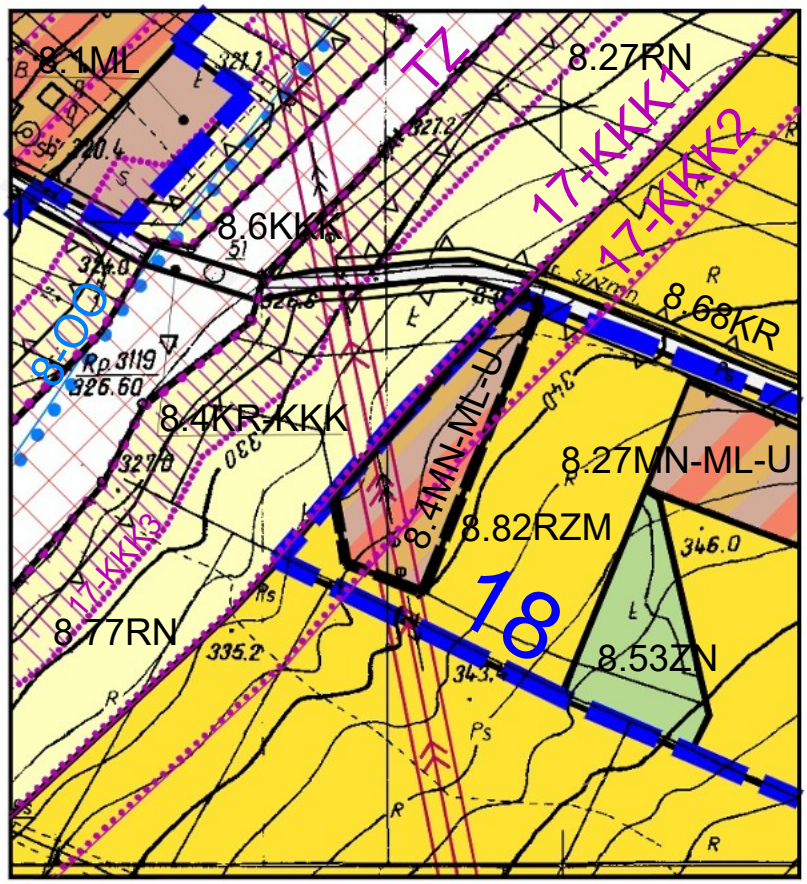
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/46 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

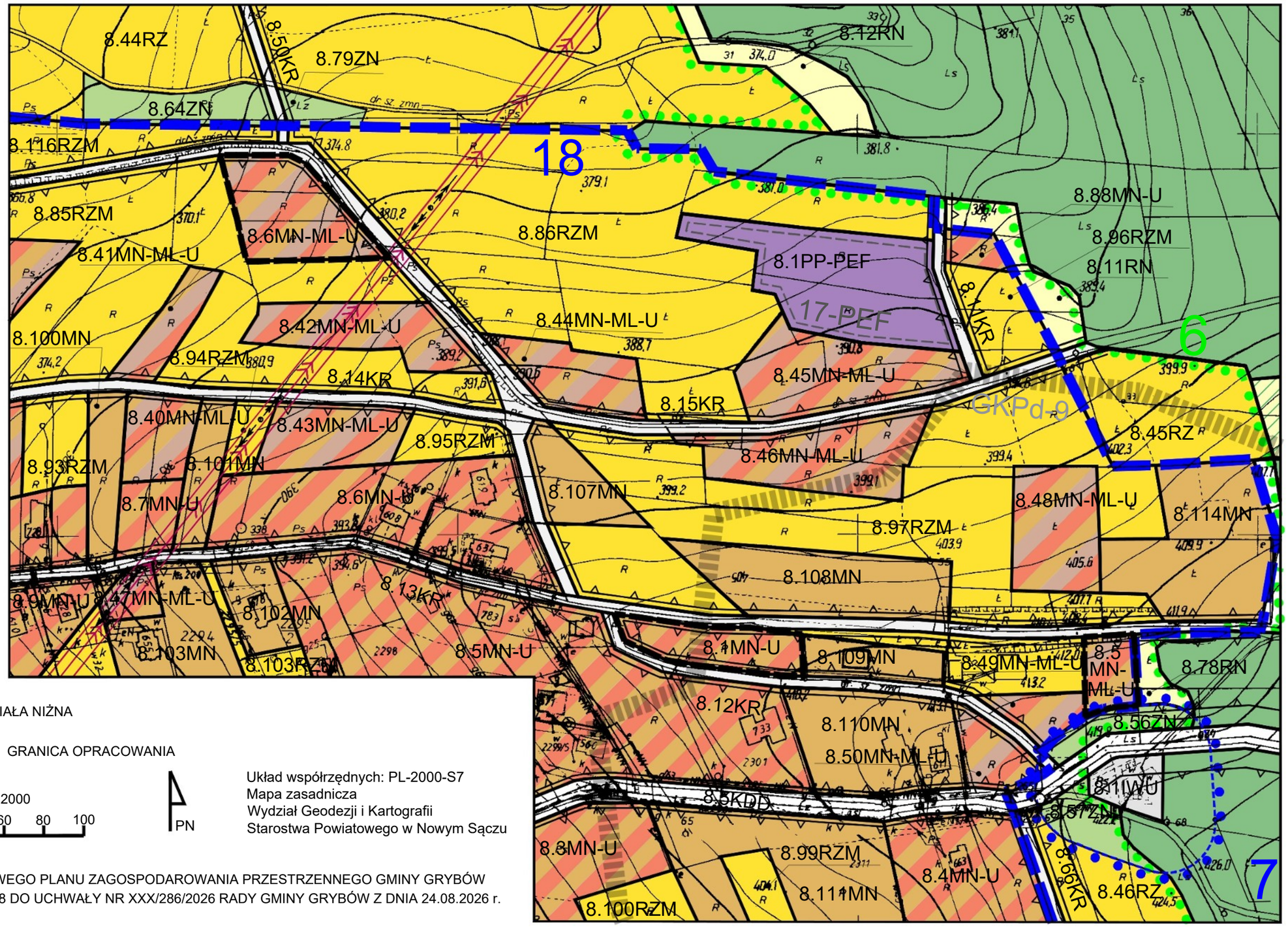
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/47 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

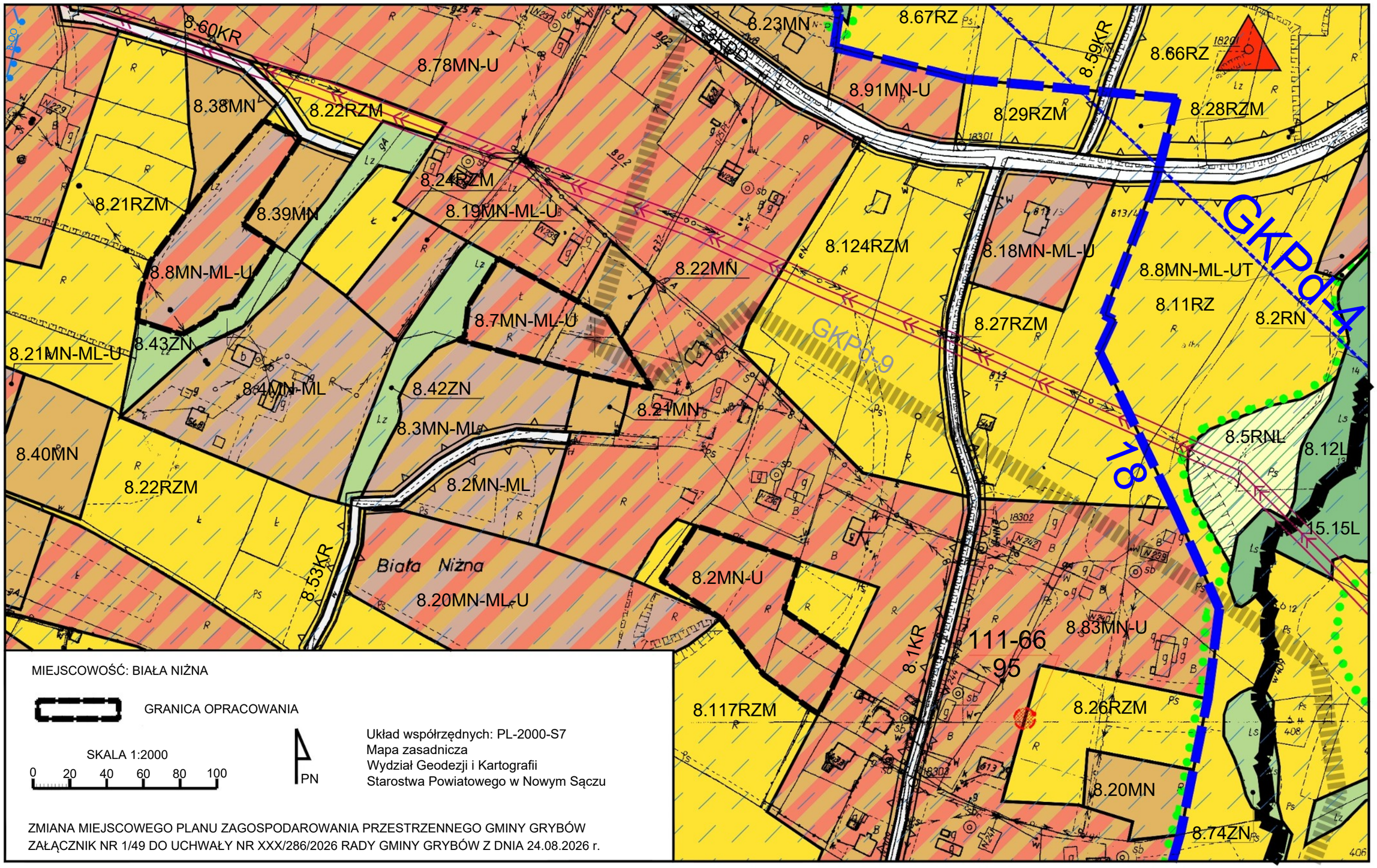
SKALA 1:2000

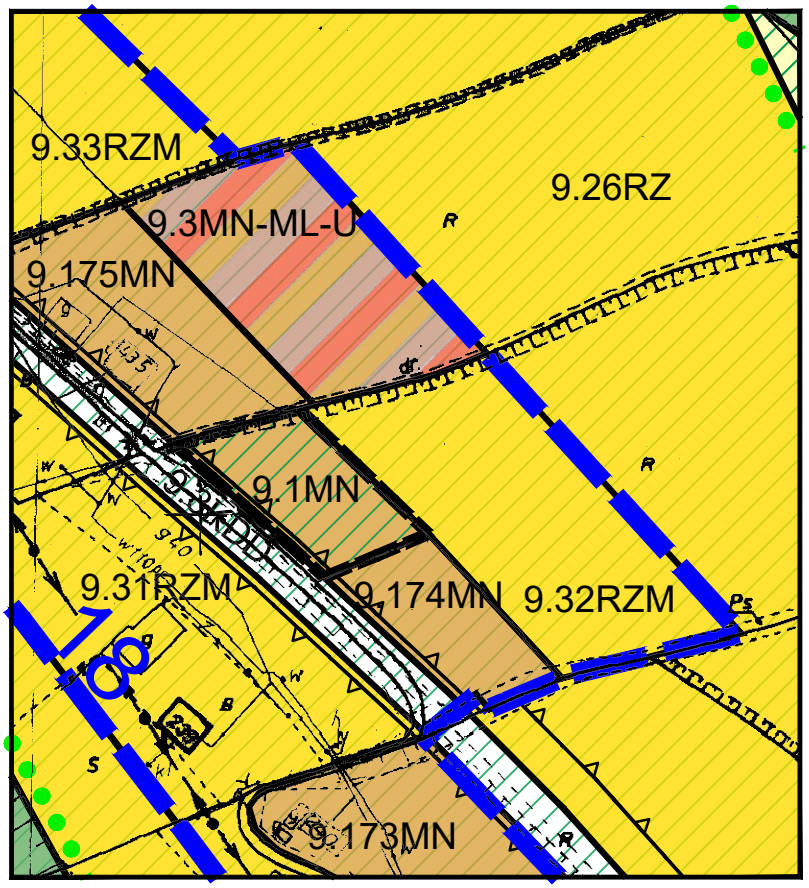
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/48 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


8.60KR
8.78MN-U
8.38MN
8.22RZM
8.53KR
8.23MN
8.67RZ
8.59KR
8.66RZ
8.91MN-U
8.29RZM
8.28RZM
GKPd-4
8.21RZM
8.39MN
8.24RZM
8.19MN-ML-U
8.124RZM
8.18MN-ML-U
8.8MN-ML-UT
8.8MN-ML-U
8.22MN
8.11RZ
8.2RN
8.43ZN
8.7MN-ML-U
8.27RZM
GKPd-9
8.21MN-ML-U
8.4MN-ML
8.42ZN
8.21MN
8.3MN-ML
8.5RNL
8.12L
8.40MN
8.22RZM
8.2MN-ML
15.15L
8.53KR
Biała Niżna
8.20MN-ML-U
8.2MN-U
8.1KR
111-66
95
8.83MN-U
8.117RZM
8.26RZM
8.20MN
8.74ZN
MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/49 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

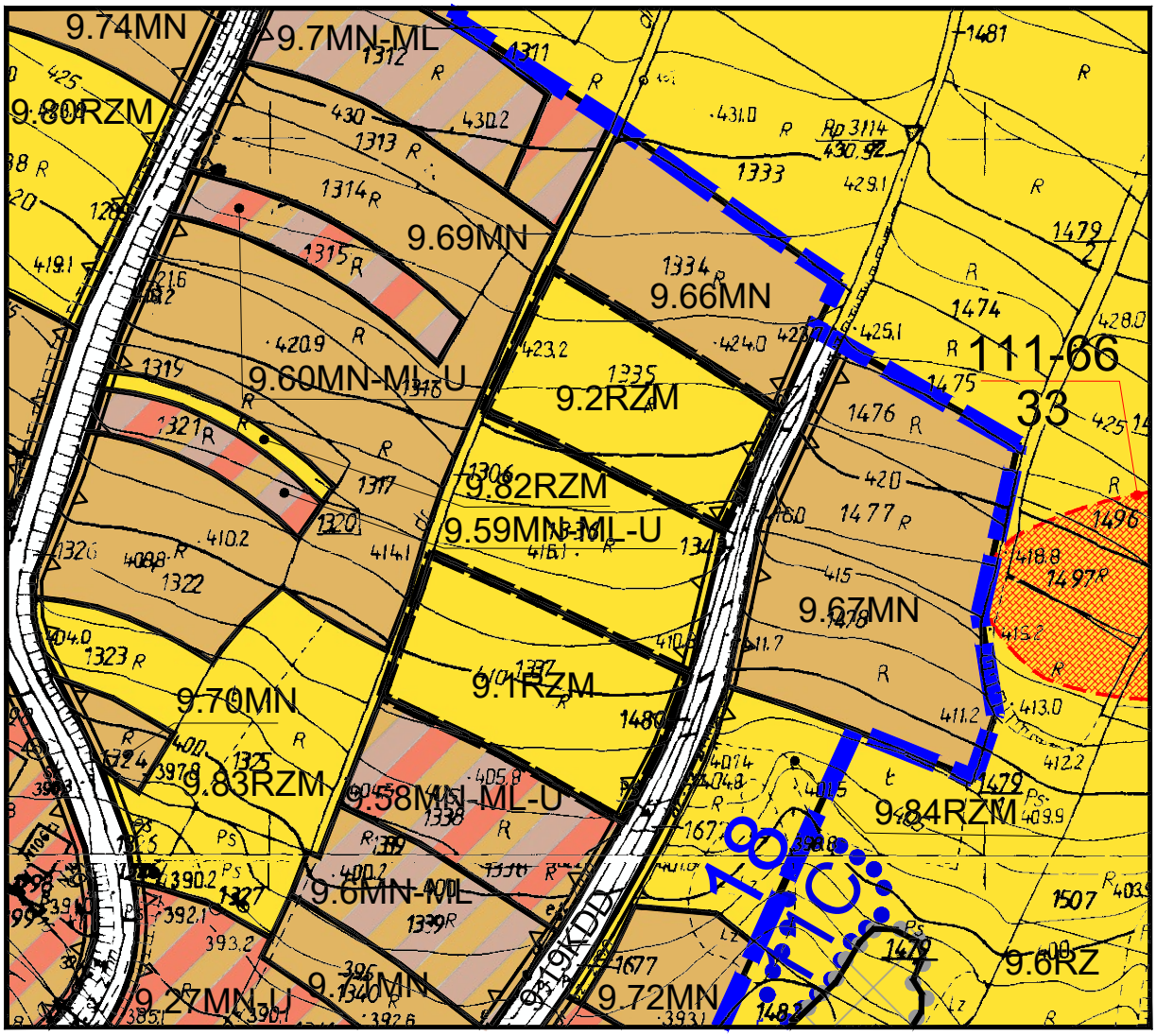
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/50 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

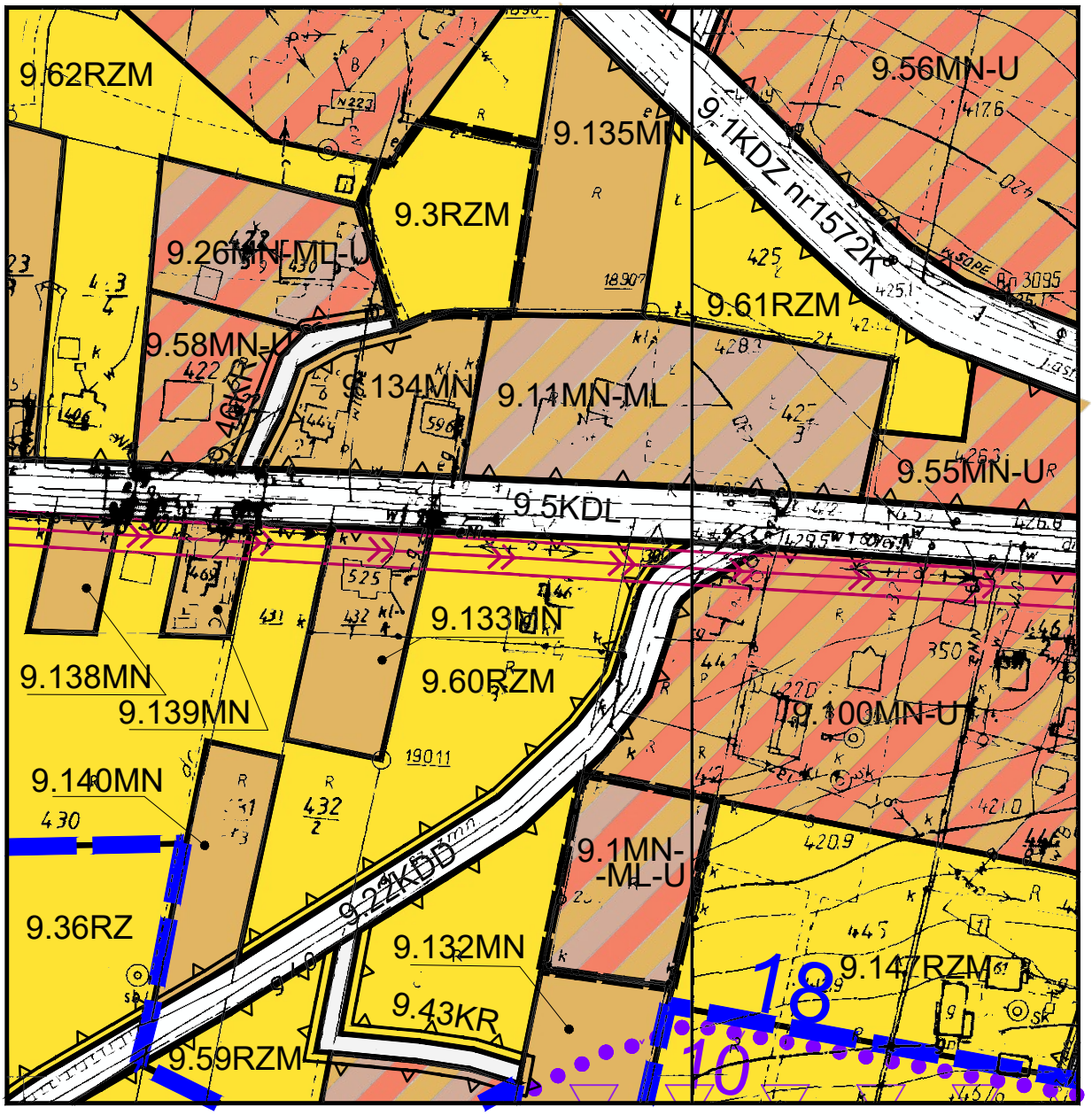
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/51 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

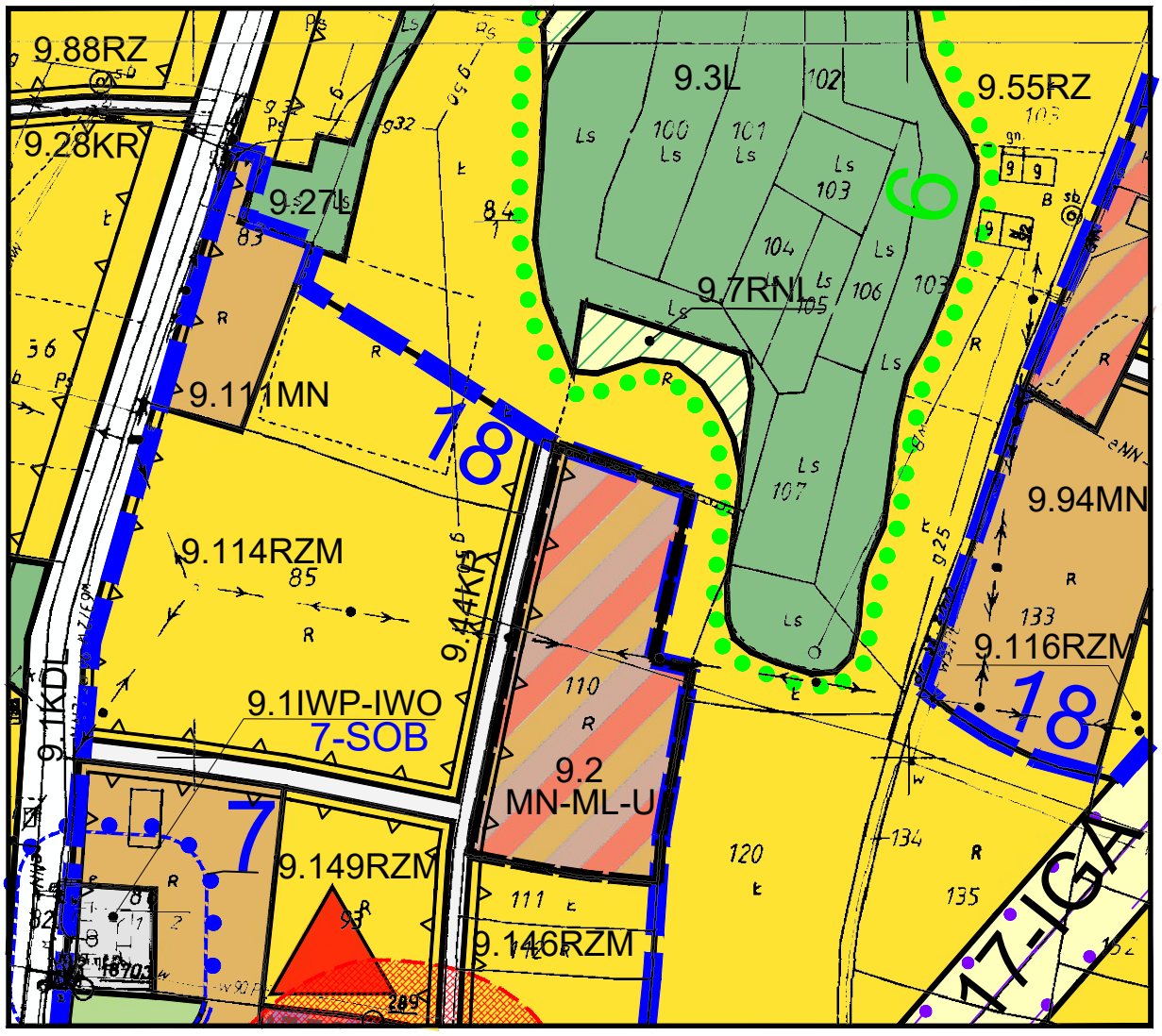
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/52 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

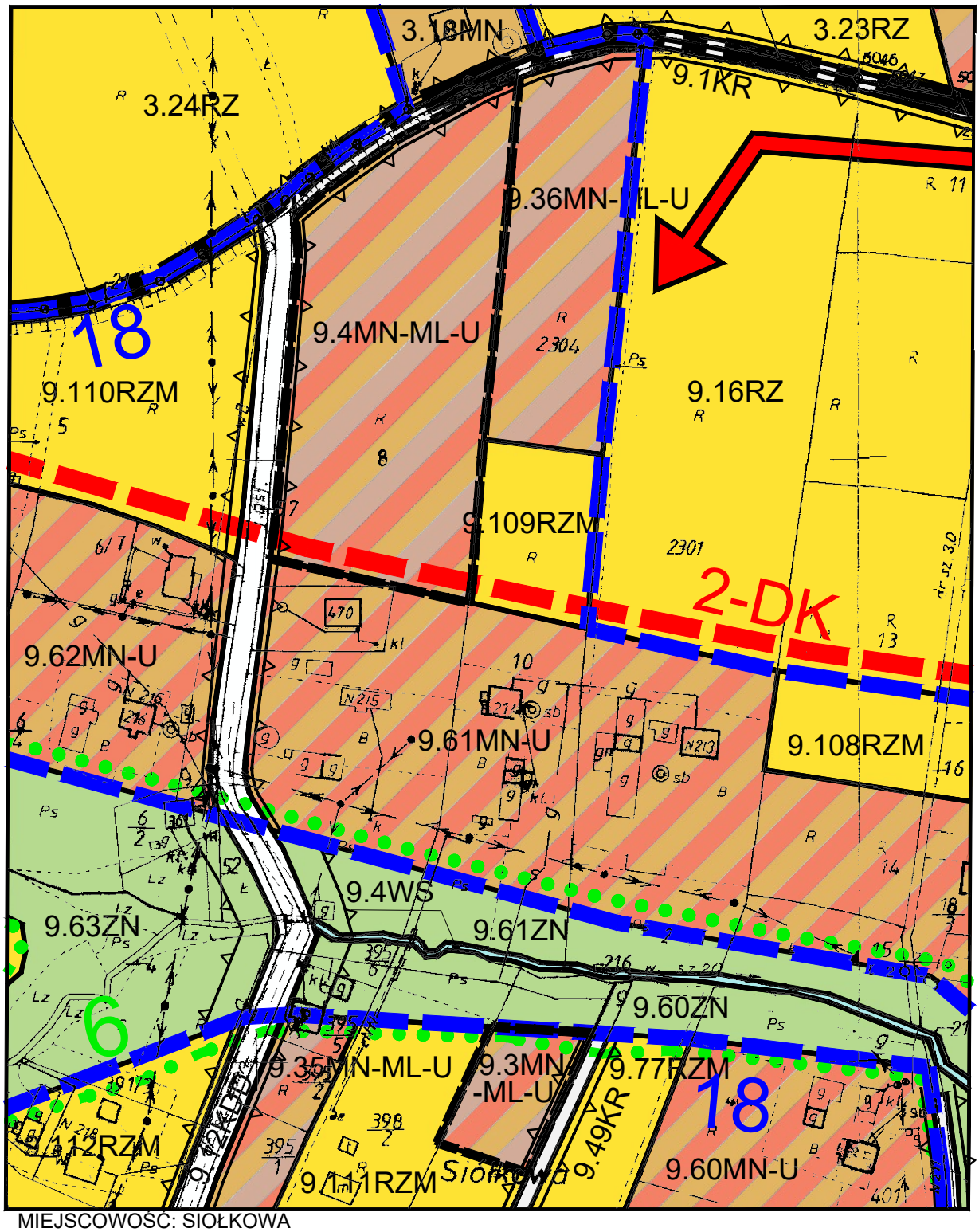
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/53 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

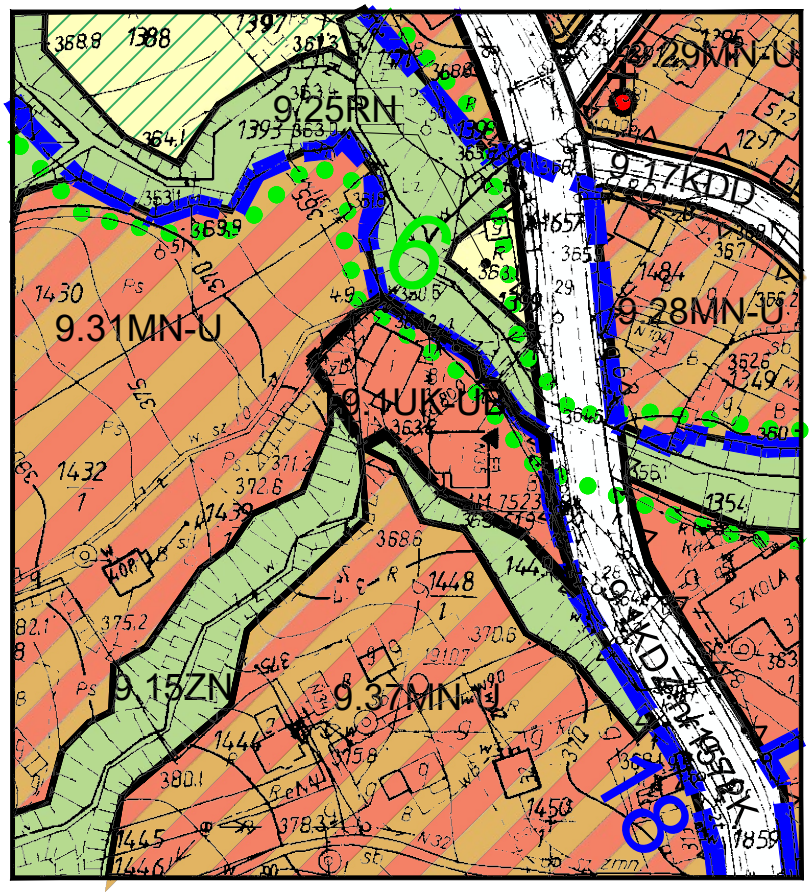
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/54 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

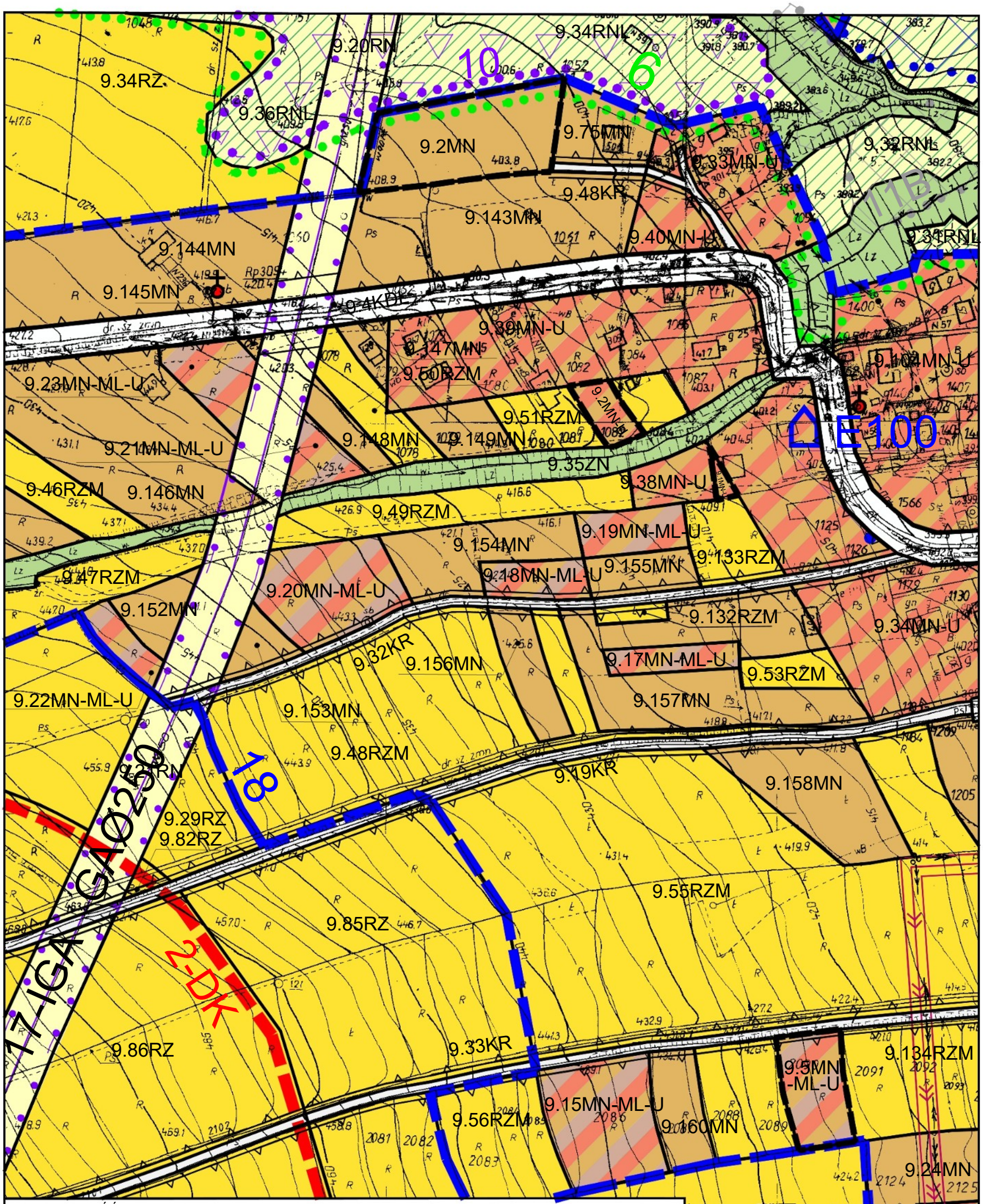
SKALA 1:2000

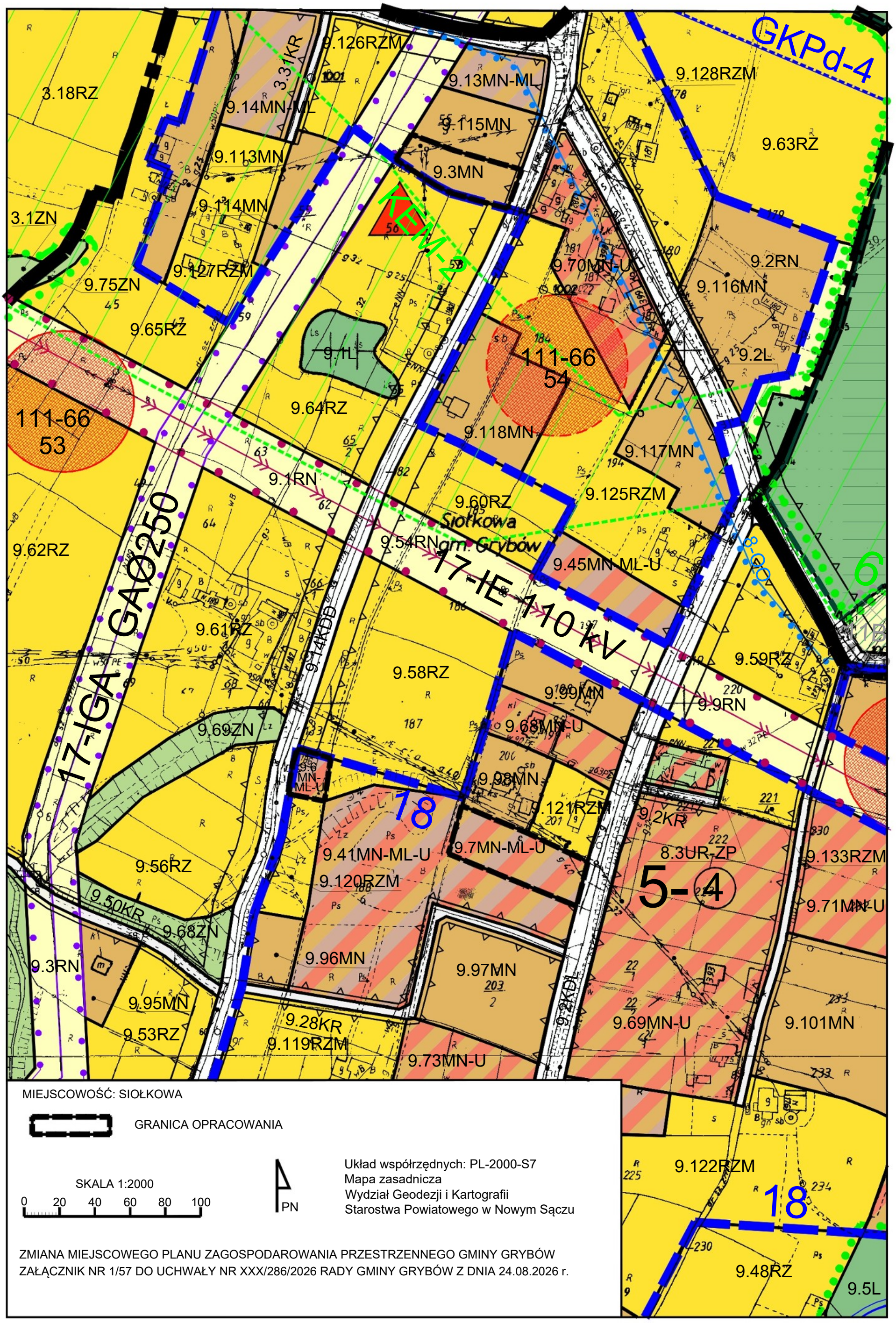
0 20 40 60 80 100

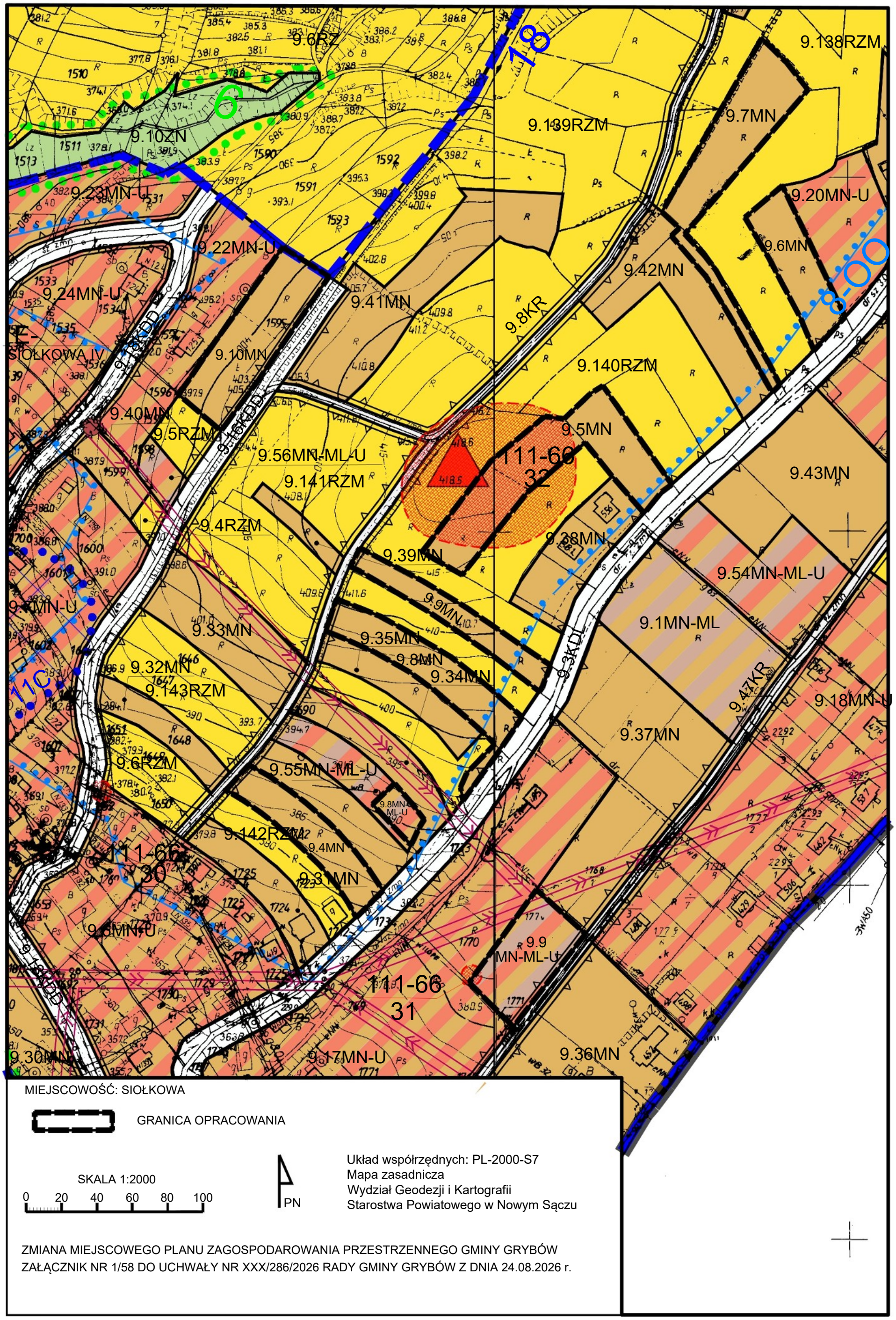
PN

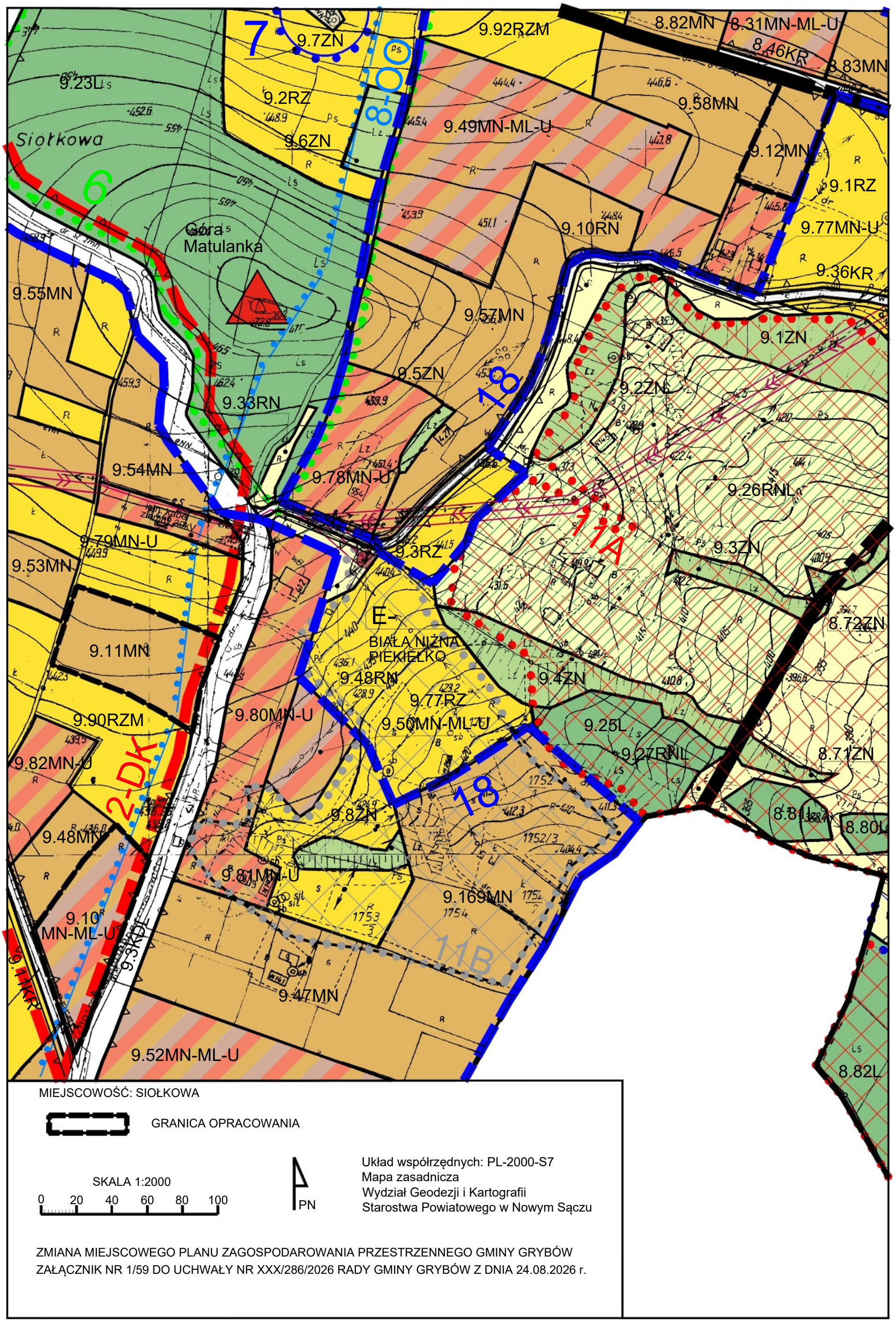
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

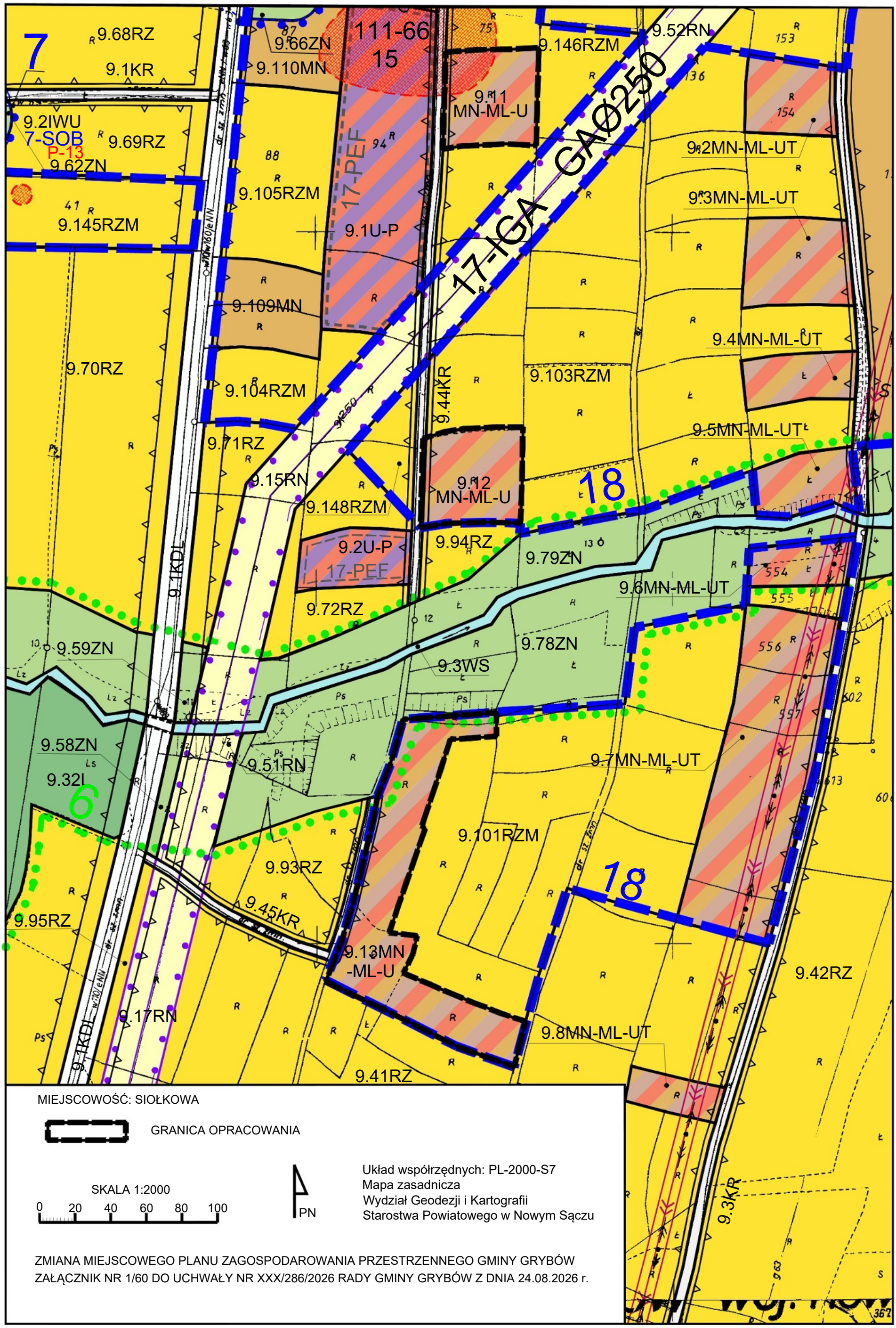
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/55 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.

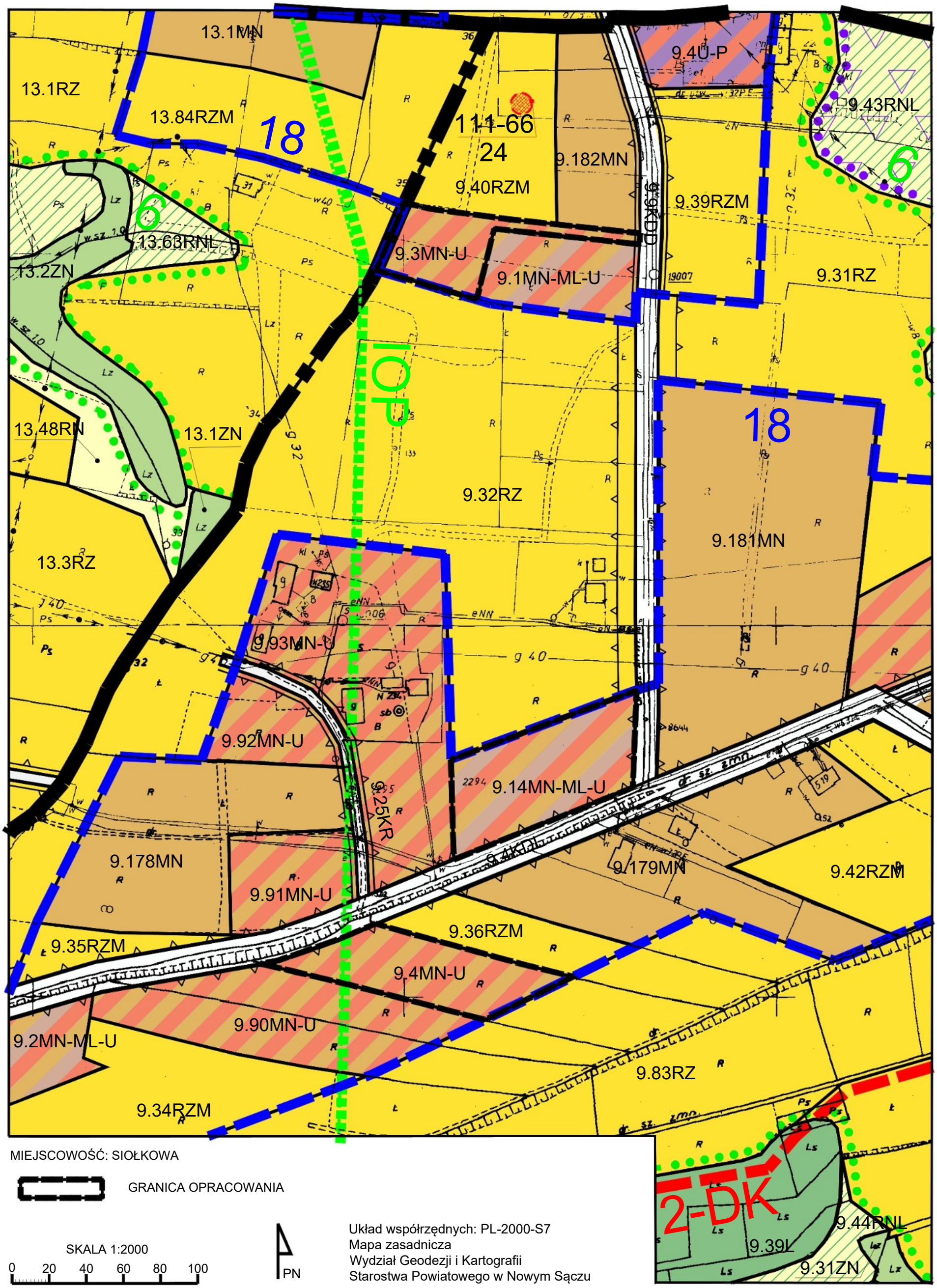

9.34RNL
9.20RN
9.34RZ
9.36RNL
10
6
9.75MN
9.2MN
9.33MN-U
9.32RNL
9.48KR
9.143MN
9.144MN
9.40MN-U
9.31RNL
9.145MN
9.4KDL
9.39MN-U
9.147MN
9.50RZM
9.104MN-U
9.23MN-ML-U
9.51RZM
9.148MN
9.149MN
9.35ZN
9.21MN-ML-U
9.38MN-U
9.46RZM
9.146MN
9.49RZM
9.19MN-ML-U
9.154MN
9.155MN
9.133RZM
9.47RZM
9.18MN-ML-U
9.20MN-ML-U
9.152MN
9.132RZM
9.34MN-U
9.32KR
9.156MN
9.17MN-ML-U
9.53RZM
9.22MN-ML-U
9.153MN
9.157MN
9.48RZM
9.19KR
9.158MN
9.29RZ
9.82RZ
9.55RZM
9.85RZ
9.33KR
9.134RZM
9.5MN
-ML-U
9.15MN-ML-U
9.56RZM
9.160MN
9.24MN
9.80RZ
E100
17-IGA
2-DK
8
11B
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/56 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


GKPd-4
3.18RZ
3.31KR
9.126RZM
9.13MN-ML
9.14MN-ML
9.115MN
9.128RZM
9.63RZ
9.113MN
9.3MN
3.1ZN
9.114MN
KEM-2
9.127RZM
9.75ZN
9.70MN-U
9.2RN
9.116MN
9.65RZ
9.1L
111-66
54
9.2L
111-66
53
9.64RZ
9.118MN
9.117MN
9.1RN
9.60RZ
9.125RZM
Siołkowa
9.62RZ
9.54RN
gm. Grybów
17-IE 110 kV
9.45MN ML-U
8-00
6
17-IGA GAO250
9.61RZ
9.14KDD
9.58RZ
9.59RZ
9.99MN
9.9RN
9.69ZN
9.68MN-U
9.6 MN-ML-U
18
9.98MN
9.121RZM
9.2KR
9.41MN-ML-U
9.7MN-ML-U
8.3UR-ZP
9.133RZM
9.56RZ
9.120RZM
5-4
9.71MN-U
9.50KR
9.68ZN
9.3RN
9.96MN
9.97MN
9.95MN
9.28KR
9.53RZ
9.119RZM
9.73MN-U
9.2KDL
9.69MN-U
9.101MN
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/57 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.
9.122RZM
18
9.48RZ
9.5L


9.6RZ
18
9.138RZM
6
9.10ZN
9.139RZM
9.7MN
9.23MN-U
9.20MN-U
9.22MN-U
9.6MN
9.42MN
9.24MN-U
9.41MN
9.8KR
8-00
9.16KDD
9.10MN
9.140RZM
9.40MN
9.5RZM
9.5MN
9.56MN-ML-U
111-66
32
9.141RZM
9.43MN
9.4RZM
9.38MN
9.39MN
9.54MN-ML-U
9.9MN
9.1MN-ML
9.33MN
9.35MN
9.3KDL
9.32MN
9.8MN
9.34MN
9.47KR
9.18MN-U
9.143RZM
9.37MN
9.6RZM
9.55MN-ML-U
9.8MN-ML-U
9.142RZM
9.4MN
111-66
30
9.31MN
9.8MN-U
9.9
MN-ML-U
111-66
31
9.30MN
9.17MN-U
9.36MN
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/58 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


7
9.7ZN
9.2RZ
9.6ZN
9.23L
Siołkowa
6
Góra Matulanka
9.55MN
9.33RN
9.54MN
9.79MN-U
9.53MN
9.11MN
9.90RZM
9.82MN-U
9.48MN
9.10 MN-ML-U
9.11KR
9.3KDL
9.52MN-ML-U
9.47MN
9.81MN-U
9.78MN-U
9.5ZN
9.3RZ
9.48RN
9.80MN-U
9.77RZ
9.50MN-ML-U
9.8ZN
9.169MN
9.57MN
9.49MN-ML-U
9.92RZM
9.10RN
E-
BIAŁA NIŻNA PIEKIEŁKO
8
18
2-DK
18
11A
11B
8.82MN
8.31MN-ML-U
8.46KR
8.83MN
9.58MN
9.12MN
9.1RZ
9.77MN-U
9.36KR
9.1ZN
9.2ZN
9.26RNL
9.3ZN
8.72ZN
9.4ZN
9.25L
9.27RNL
8.71ZN
8.81L
8.80L
8.82L
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/59 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


7
9.68RZ
9.1KR
9.66ZN
9.110MN
111-66
15
9.146RZM
9.52RN
9.11
MN-ML-U
9.2IWU
7-SOB
P-13
9.69RZ
9.62ZN
9.105RZM
17-PEF
9.1U-P
17-IGA GAØ250
9.2MN-ML-UT
9.3MN-ML-UT
9.145RZM
9.109MN
9.4MN-ML-UT
9.70RZ
9.104RZM
9.44KR
9.103RZM
9.5MN-ML-UT
9.71RZ
9.15RN
9.12
MN-ML-U
18
9.148RZM
9.2U-P
17-PEF
9.94RZ
9.79ZN
9.1KDL
9.72RZ
9.6MN-ML-UT
9.59ZN
9.78ZN
9.3WS
9.58ZN
9.32I
6
9.51RN
9.7MN-ML-UT
9.101RZM
9.93RZ
9.45KR
9.95RZ
9.13MN
-ML-U
18
9.42RZ
9.17RN
9.8MN-ML-UT
9.41RZ
9.3KR
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/60 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

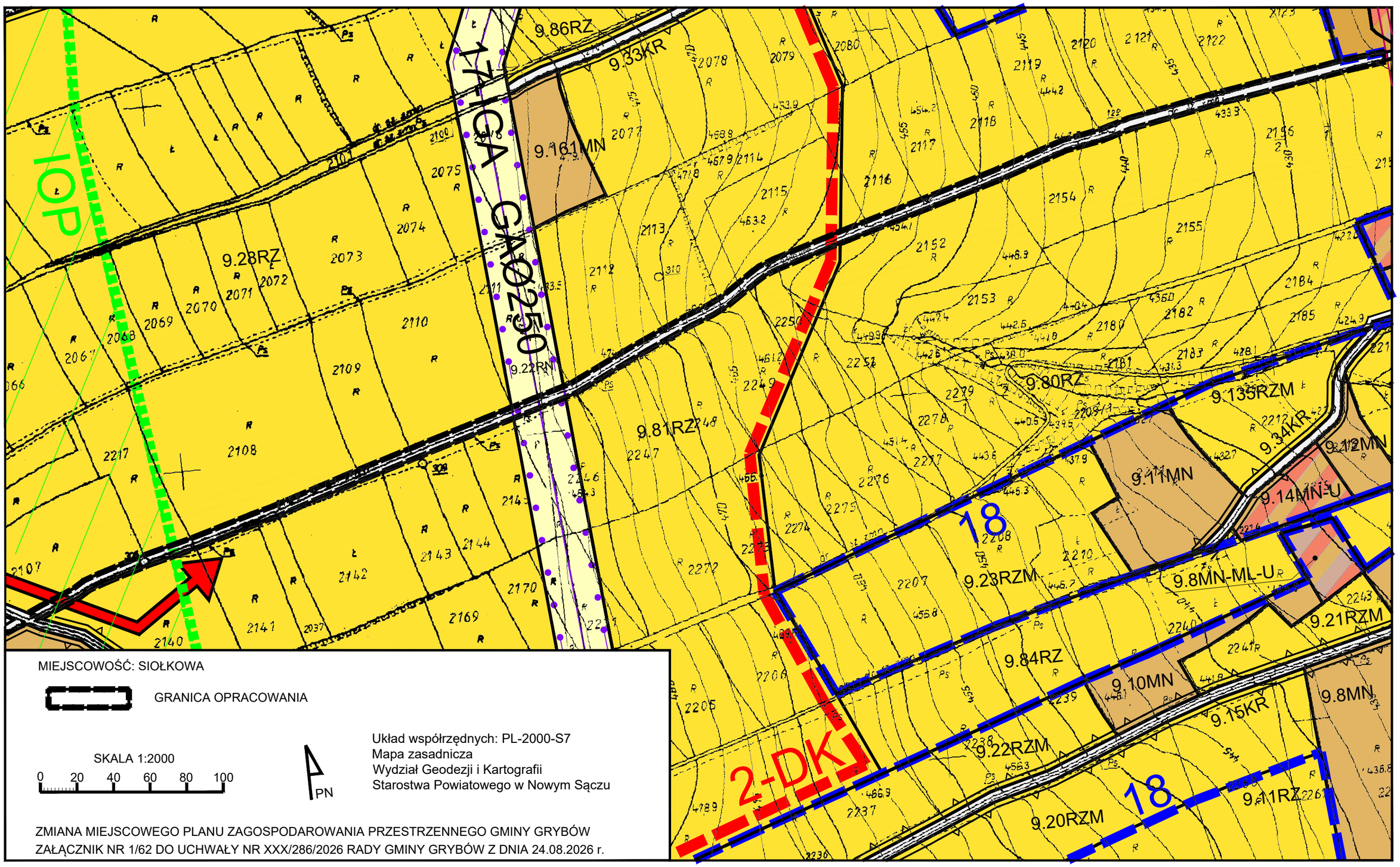
SKALA 1:2000

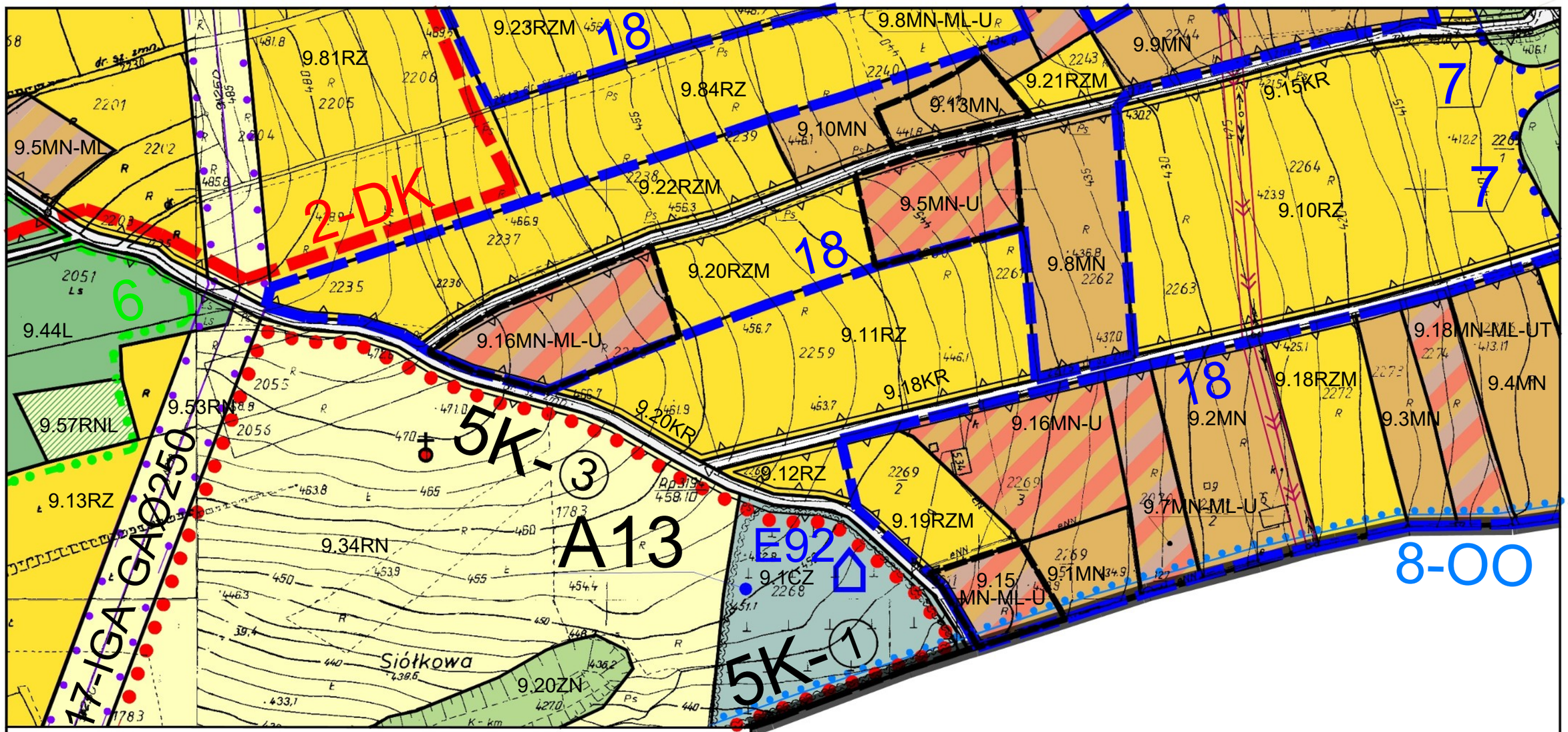
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/61 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


9.86RZ
9.33KR
9.161MN
9.28RZ
9.22RM
9.81RZ
9.80RZ
9.135RZM
9.34KR
9.12MN
9.11MN
9.14MN-U
9.8MN-ML-U
9.23RZM
9.21RZM
9.84RZ
9.10MN
9.8MN
9.15KR
9.22RZM
9.20RZM
9.11RZ
2-DK
18
IOP
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/62 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

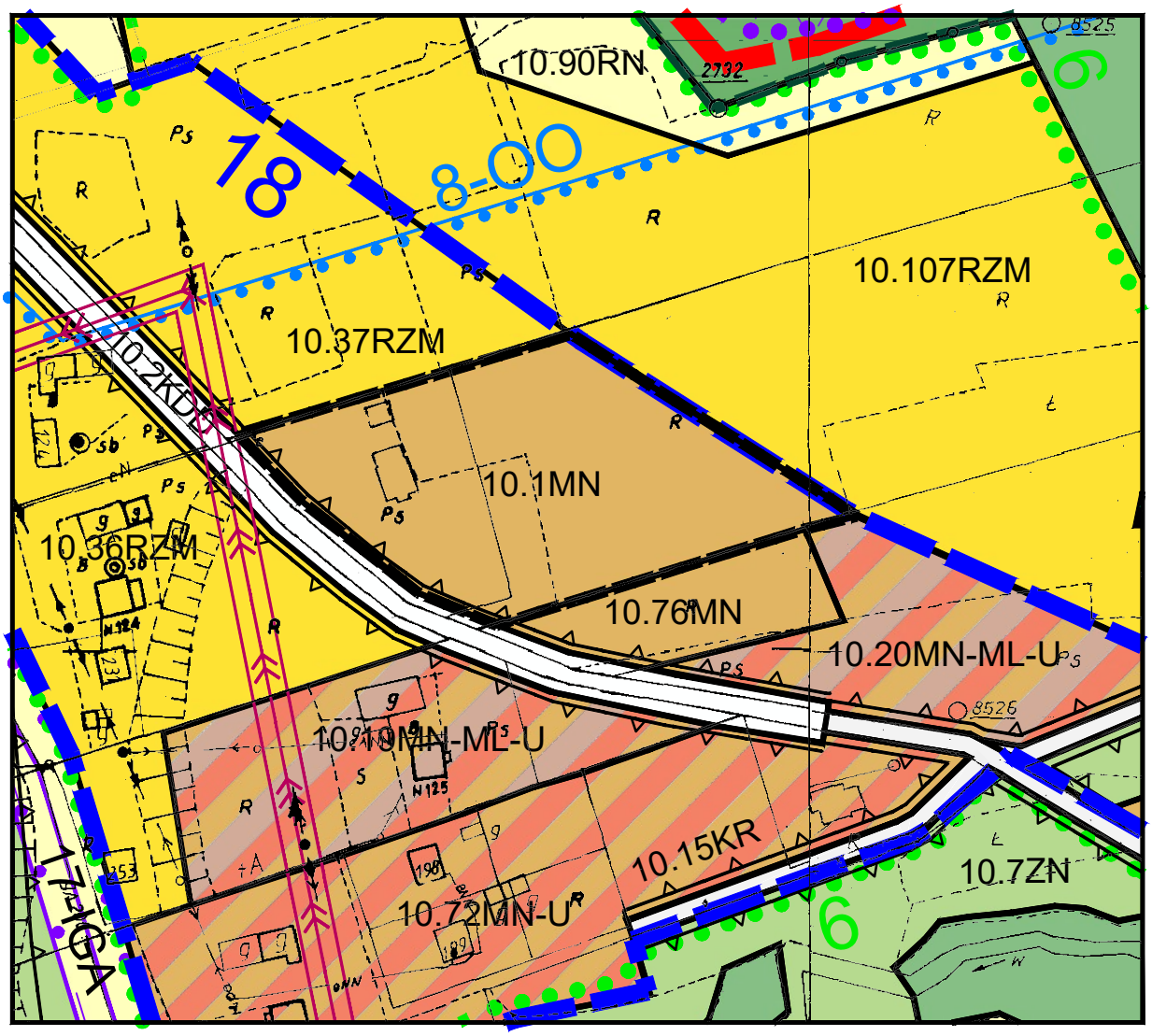
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/63 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

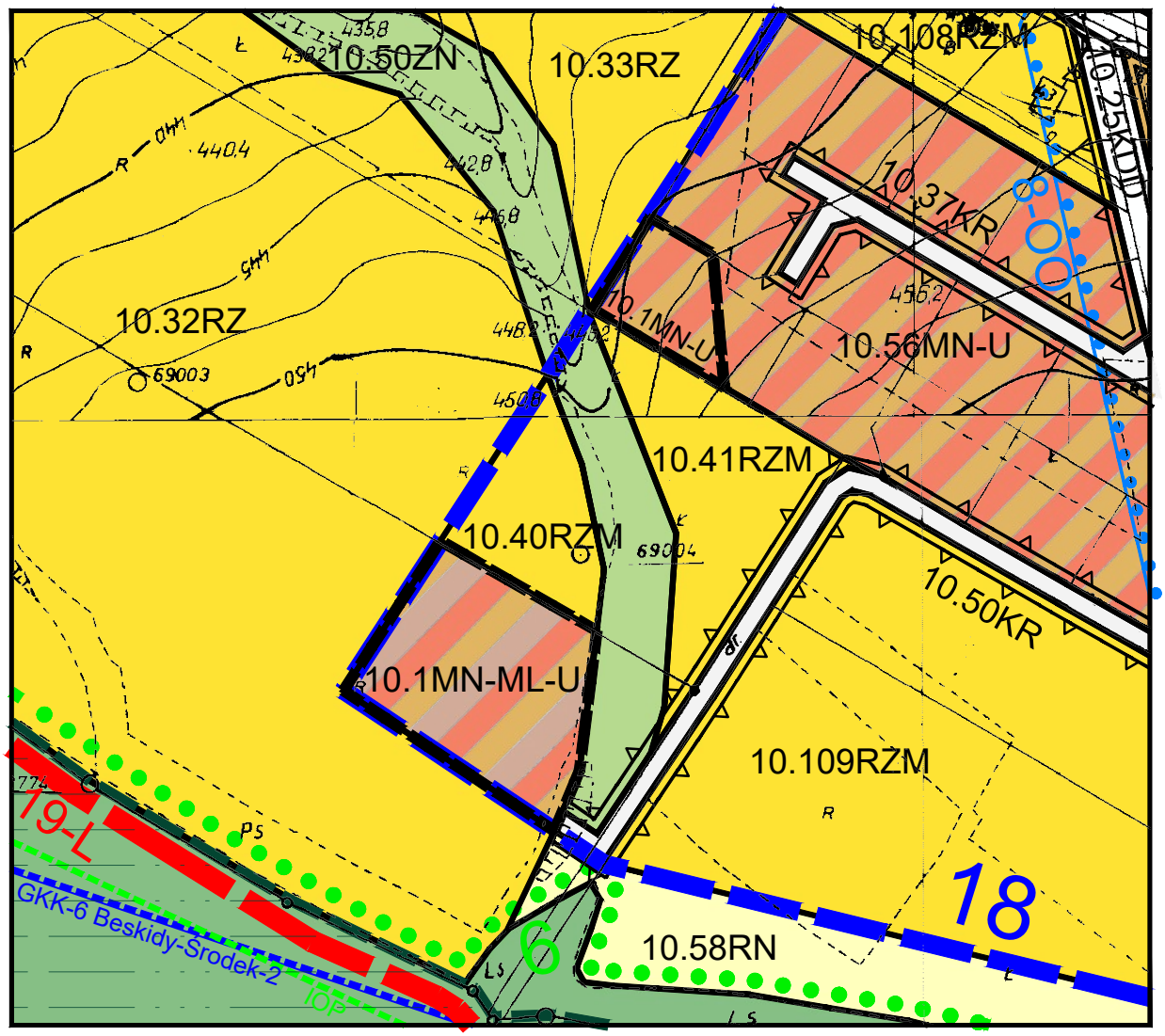
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/64 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

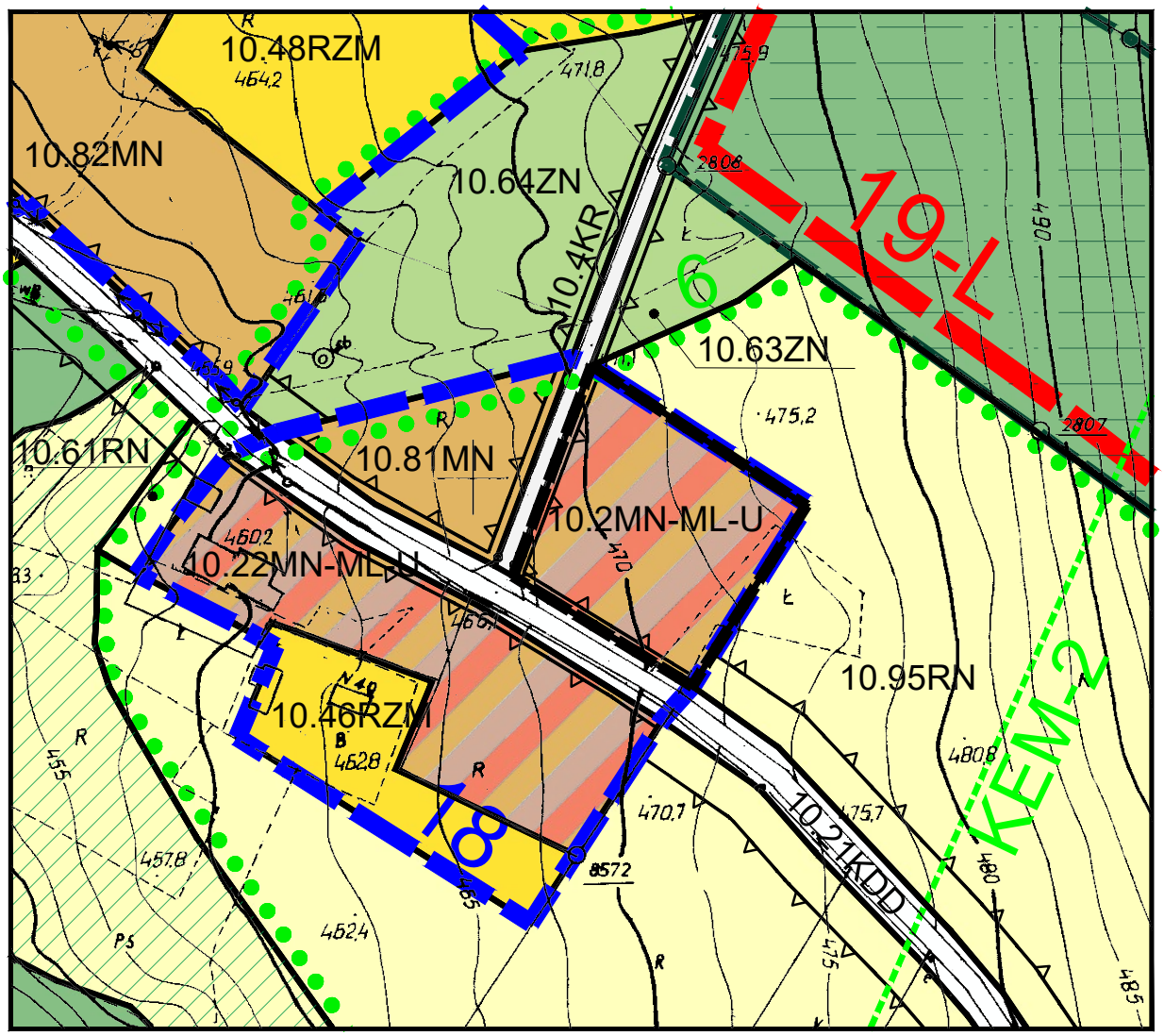
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/65 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

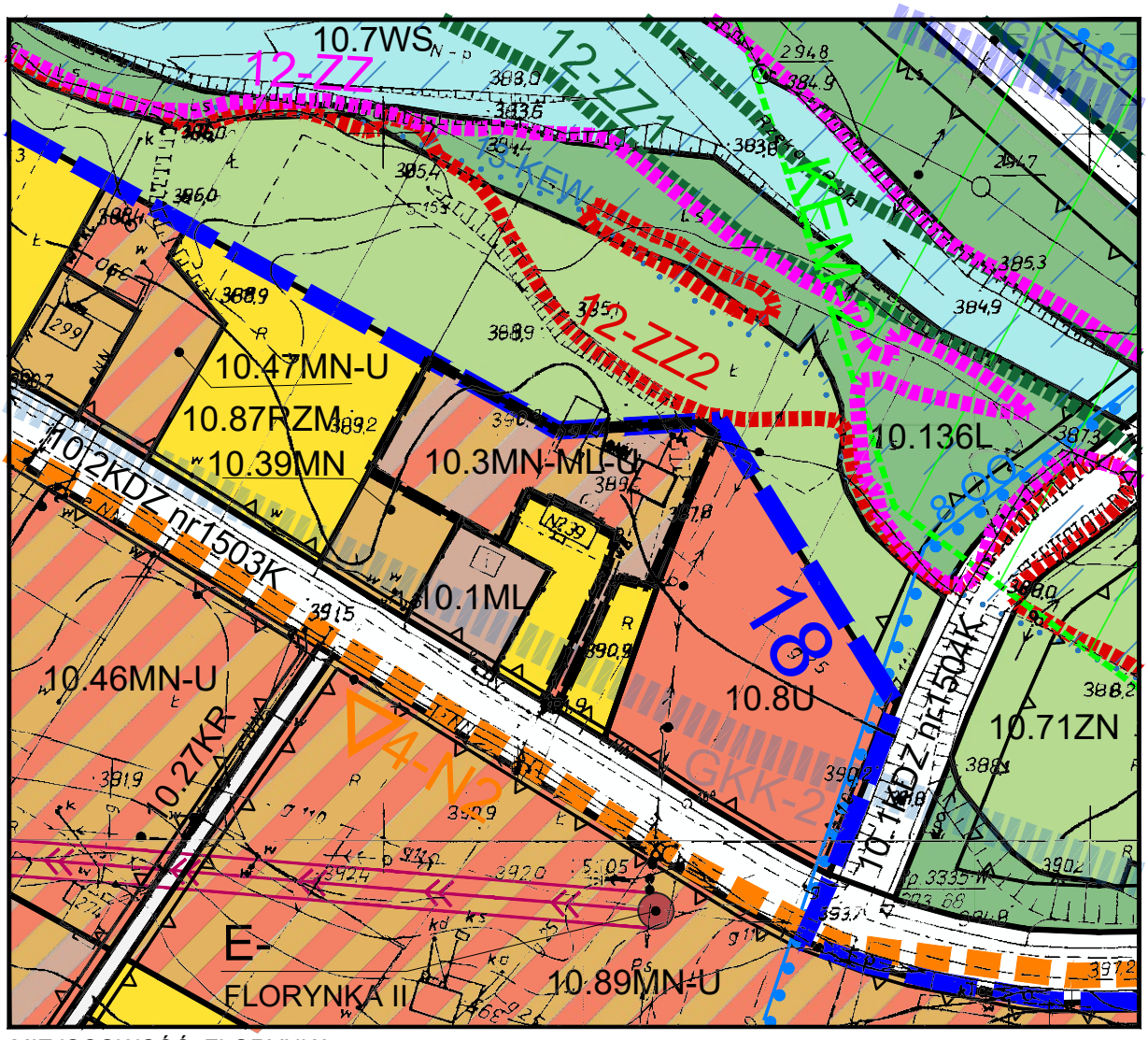
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/66 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

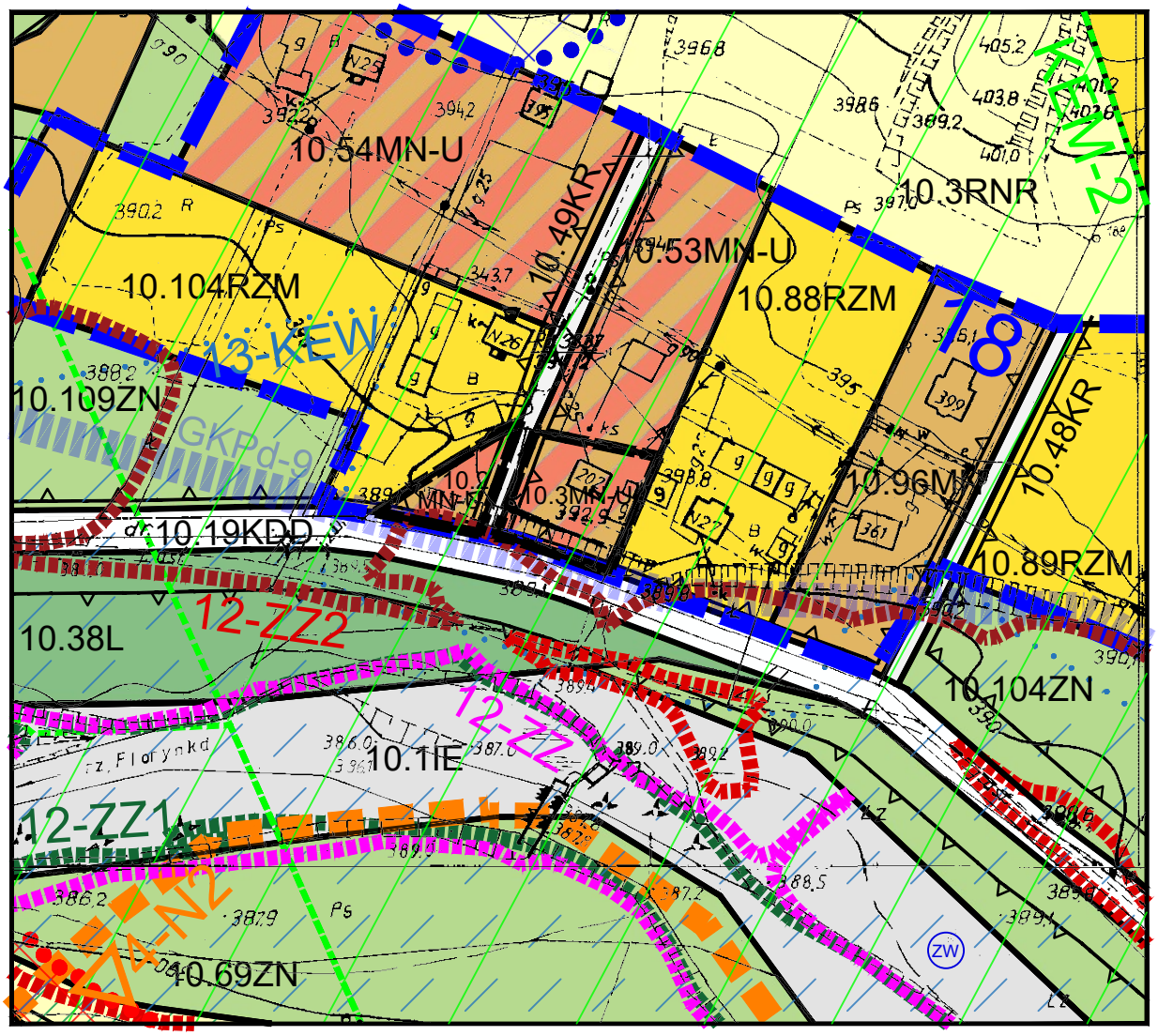
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/67 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

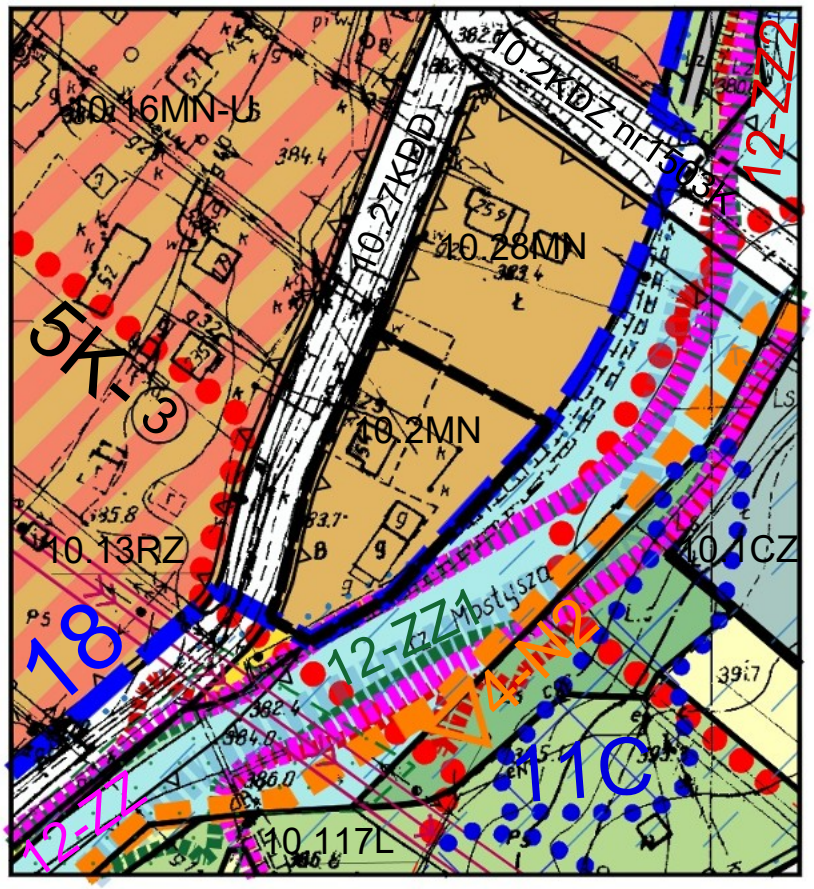
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/68 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

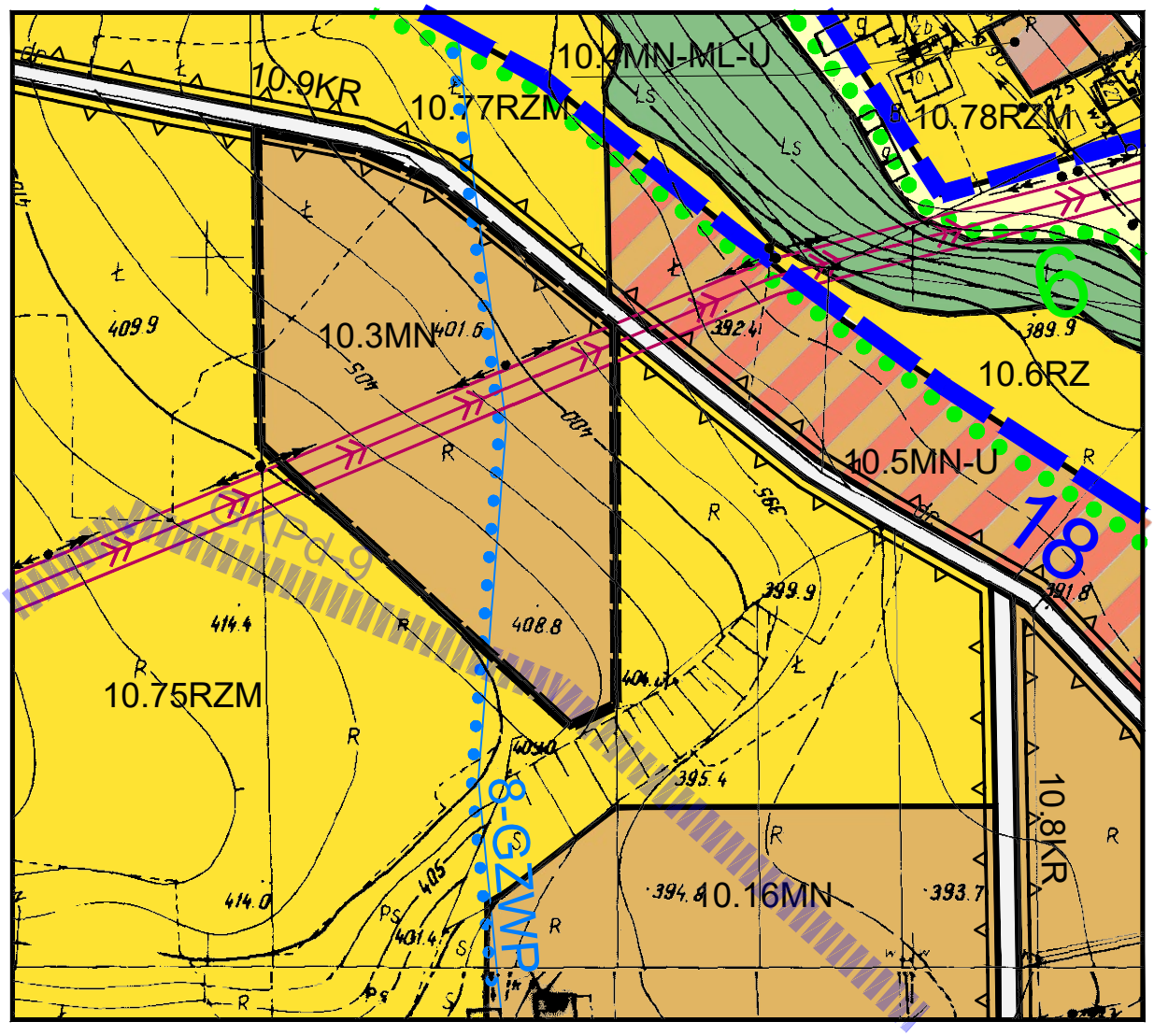
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/69 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

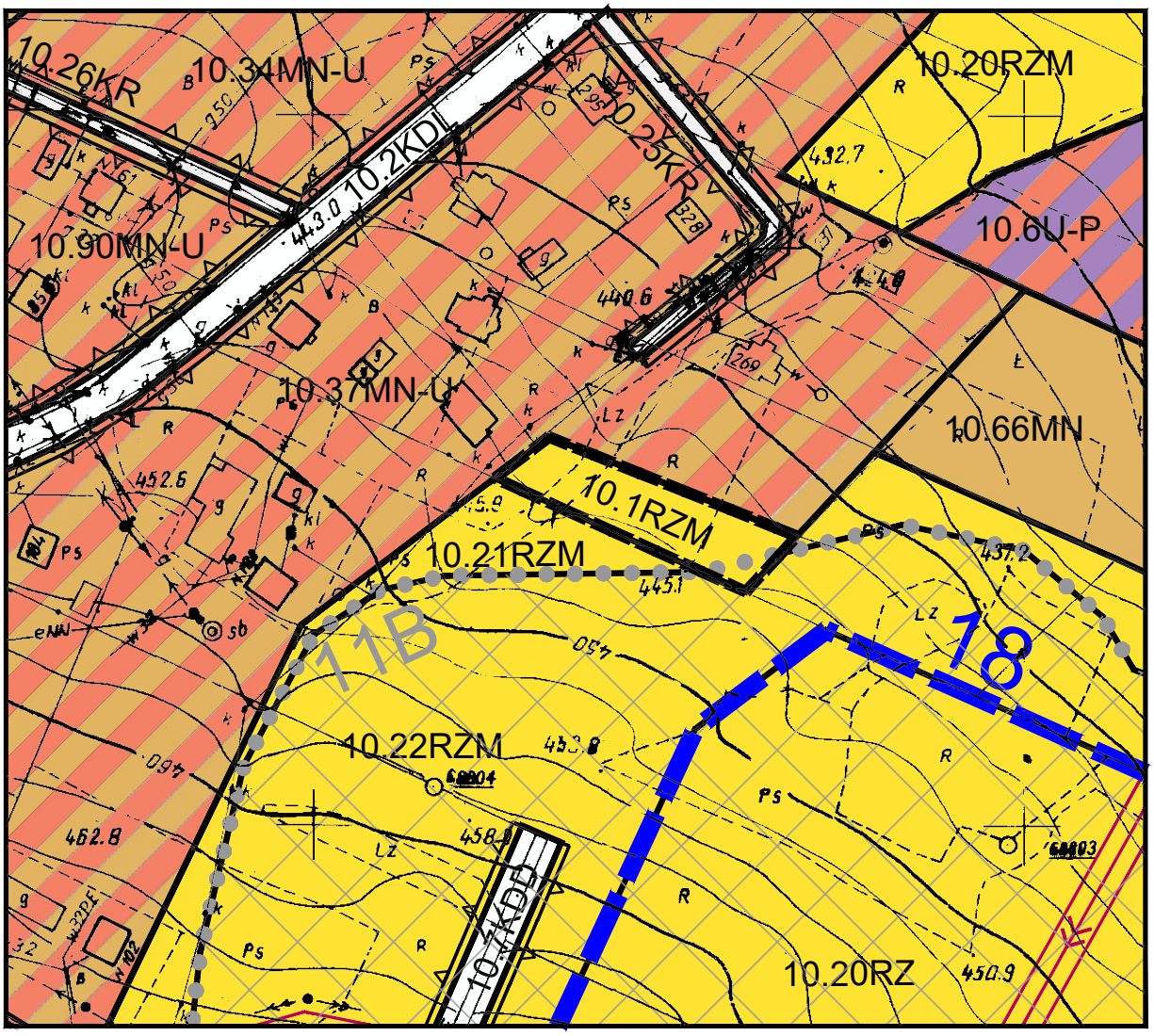
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/70 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

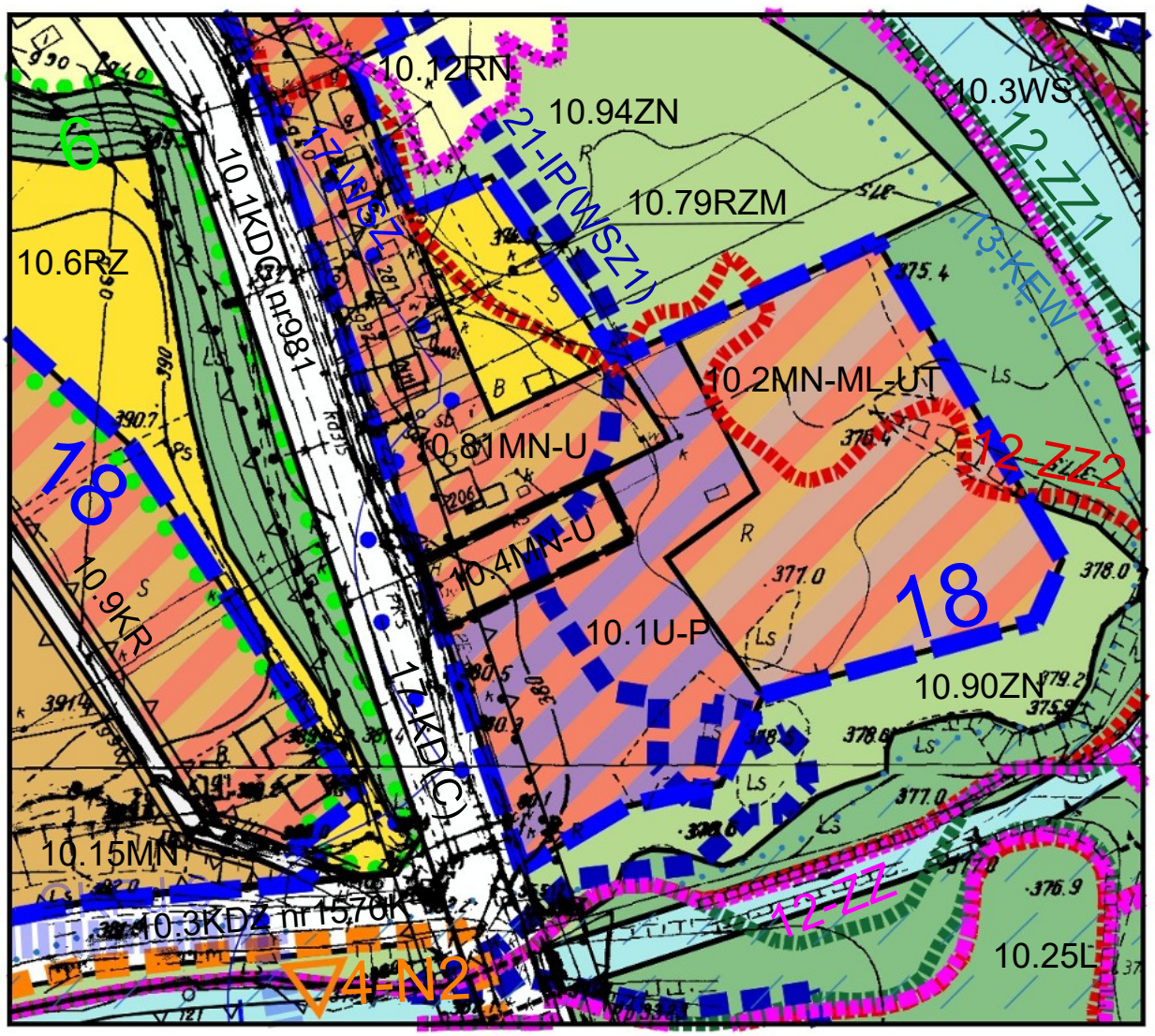
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/71 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA

GRANICA OPRACOWANIA

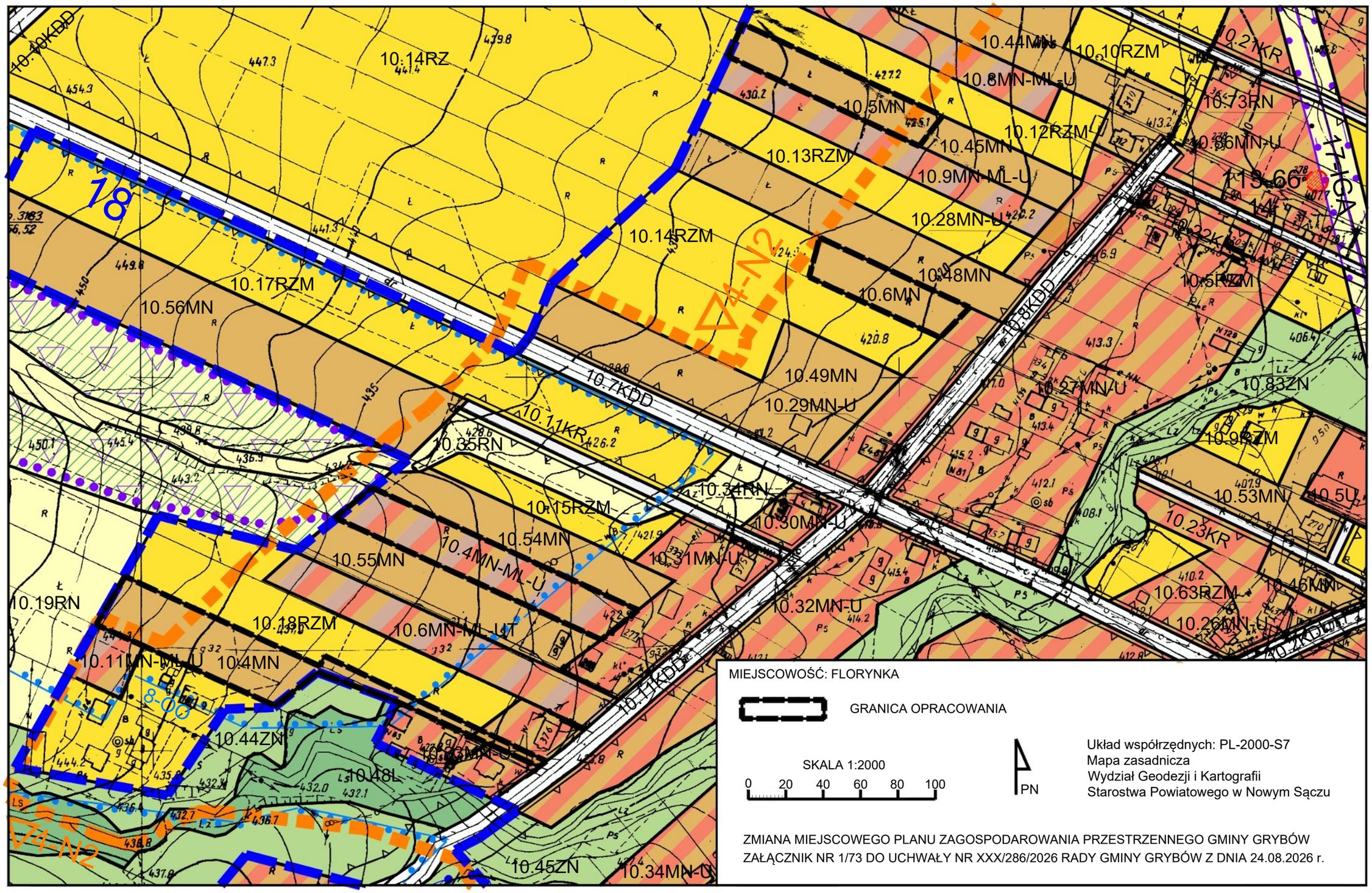
SKALA 1:2000

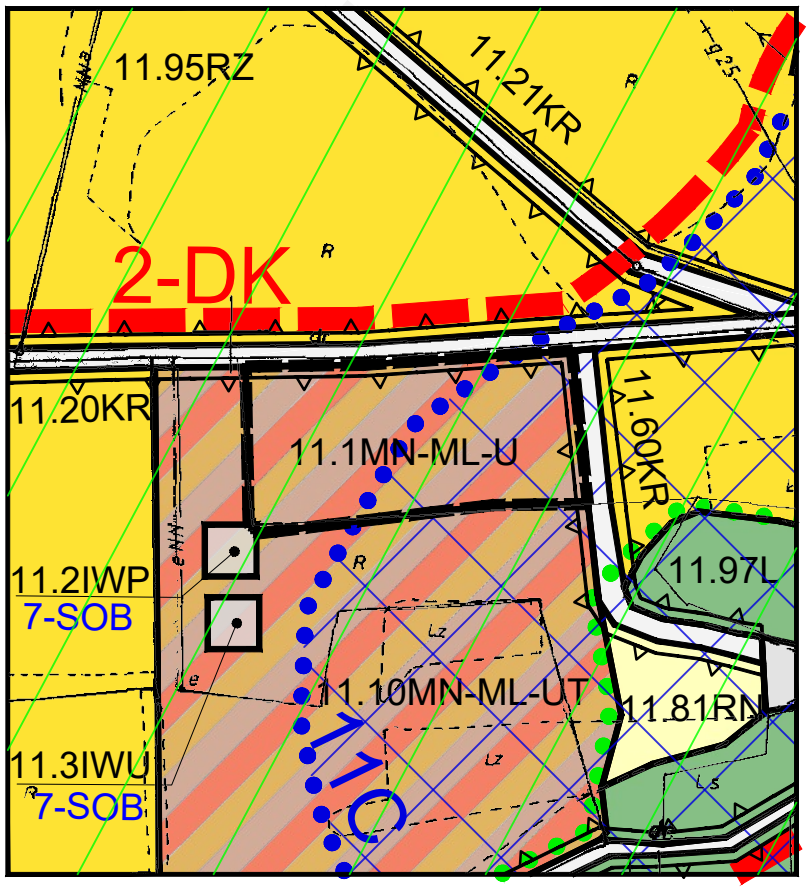
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/72 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


10.10KDD
10.14RZ
10.44MN
10.10RZM
10.21KR
10.8MN-ML-U
10.5MN
10.73RN
10.12RZM
10.45MN
10.66MN-U
10.13RZM
10.9MN-ML-U
18
10.28MN-U
10.14RZM
10.22KR
10.48MN
10.5RZM
10.17RZM
10.56MN
10.6MN
10.3KDD
10.49MN
10.83ZN
10.29MN-U
10.27MN-U
10.7KDD
10.11KR
10.35RN
10.9RZM
10.34RN
10.53MN
10.5U
10.15RZM
10.30MN-U
10.54MN
10.55MN
10.4MN-ML-U
10.31MN-U
10.23KR
10.63RZM
10.46MN
10.19RN
10.32MN-U
10.18RZM
10.6MN-ML-U
10.26MN-U
10.11MN-ML-U
10.4MN
10.11KDD
8-00
10.44ZN
10.33MN-U
10.48L
10.45ZN
10.34MN-U
MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/73 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

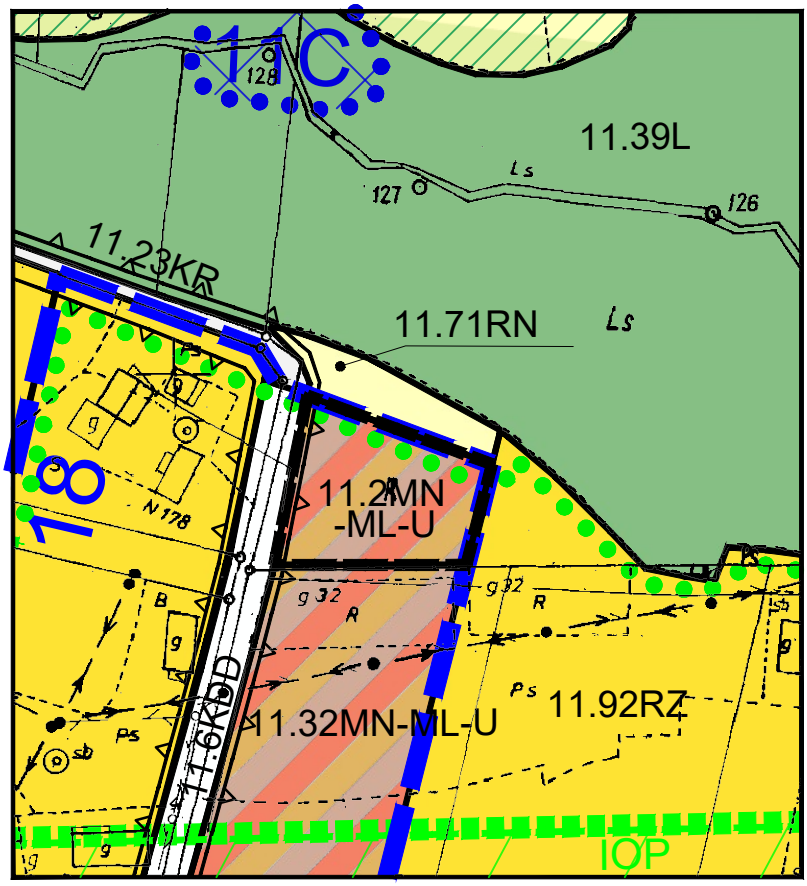
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/74 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

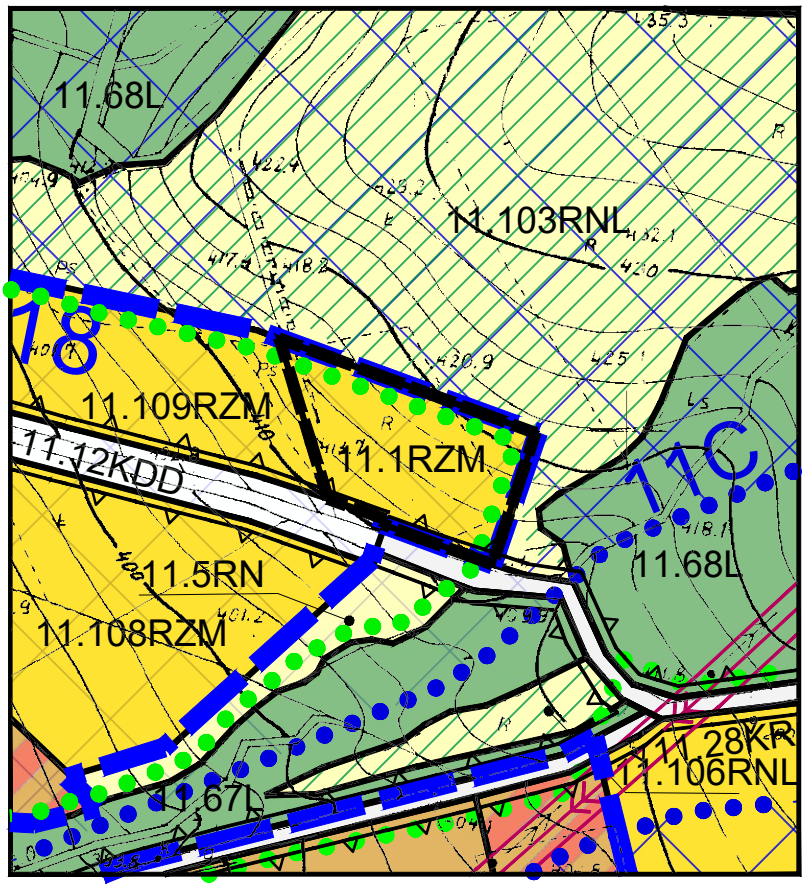
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/75 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

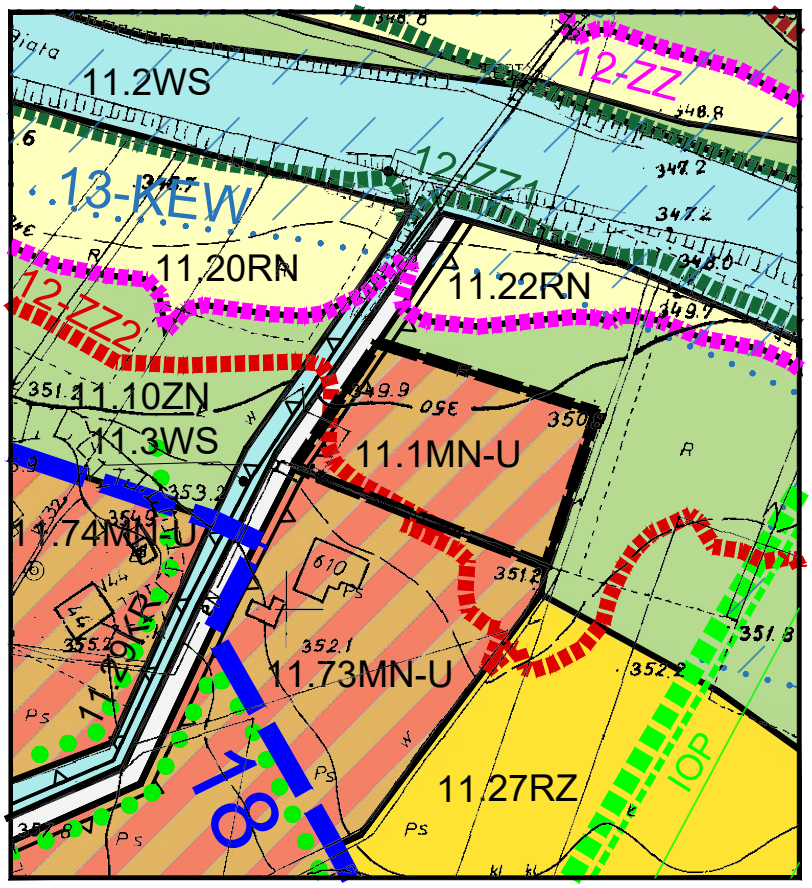
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/76 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

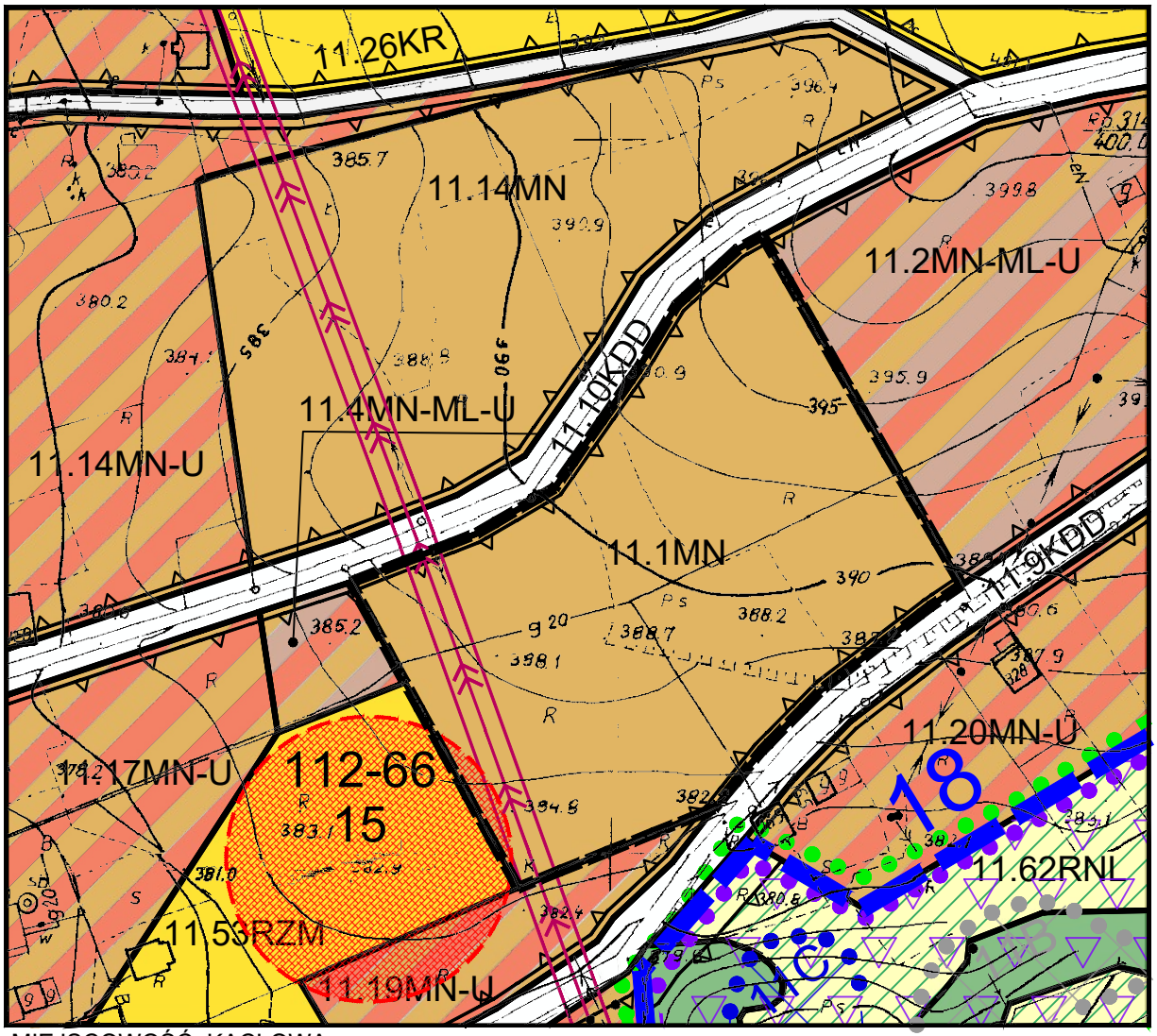
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/77 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

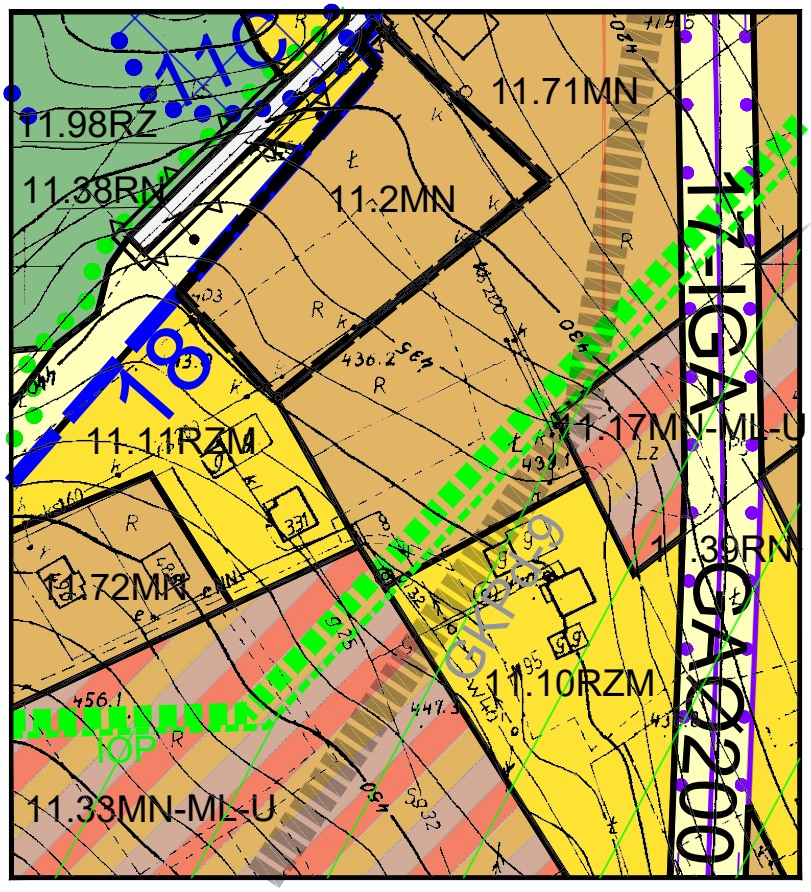
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/78 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

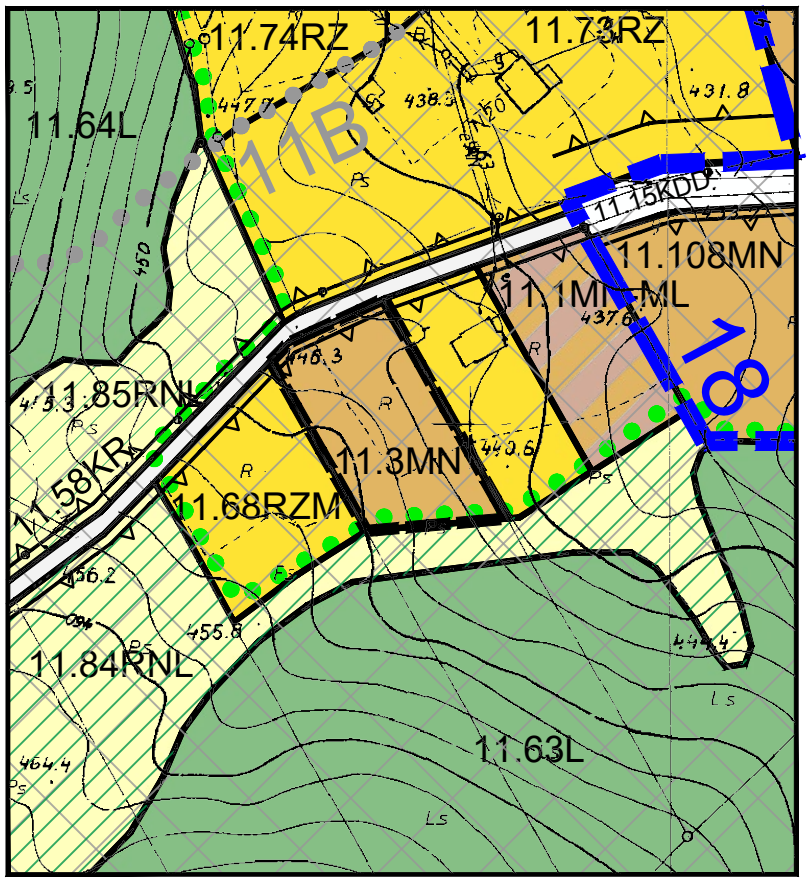
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/79 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

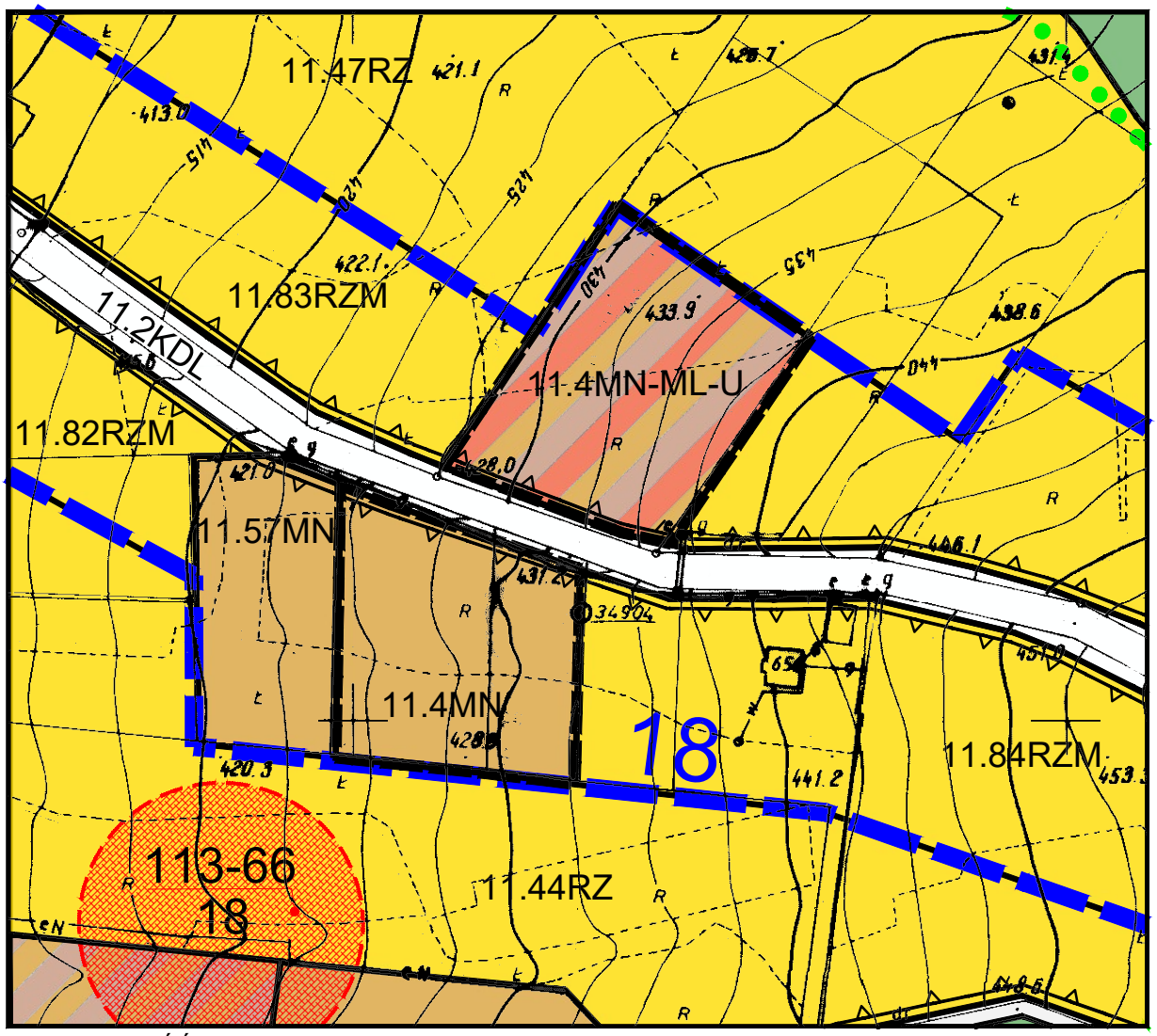
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/80 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

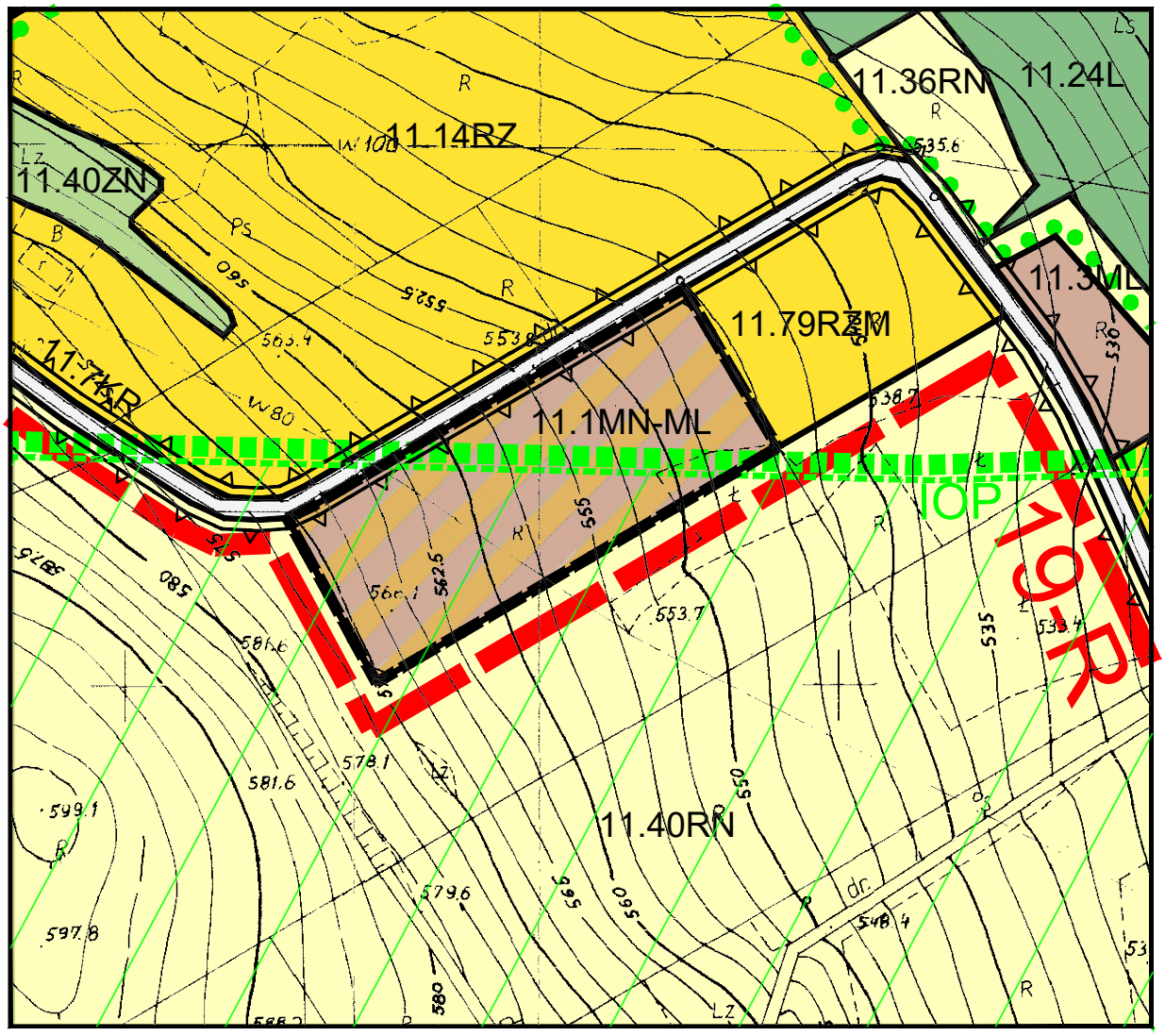
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/81 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

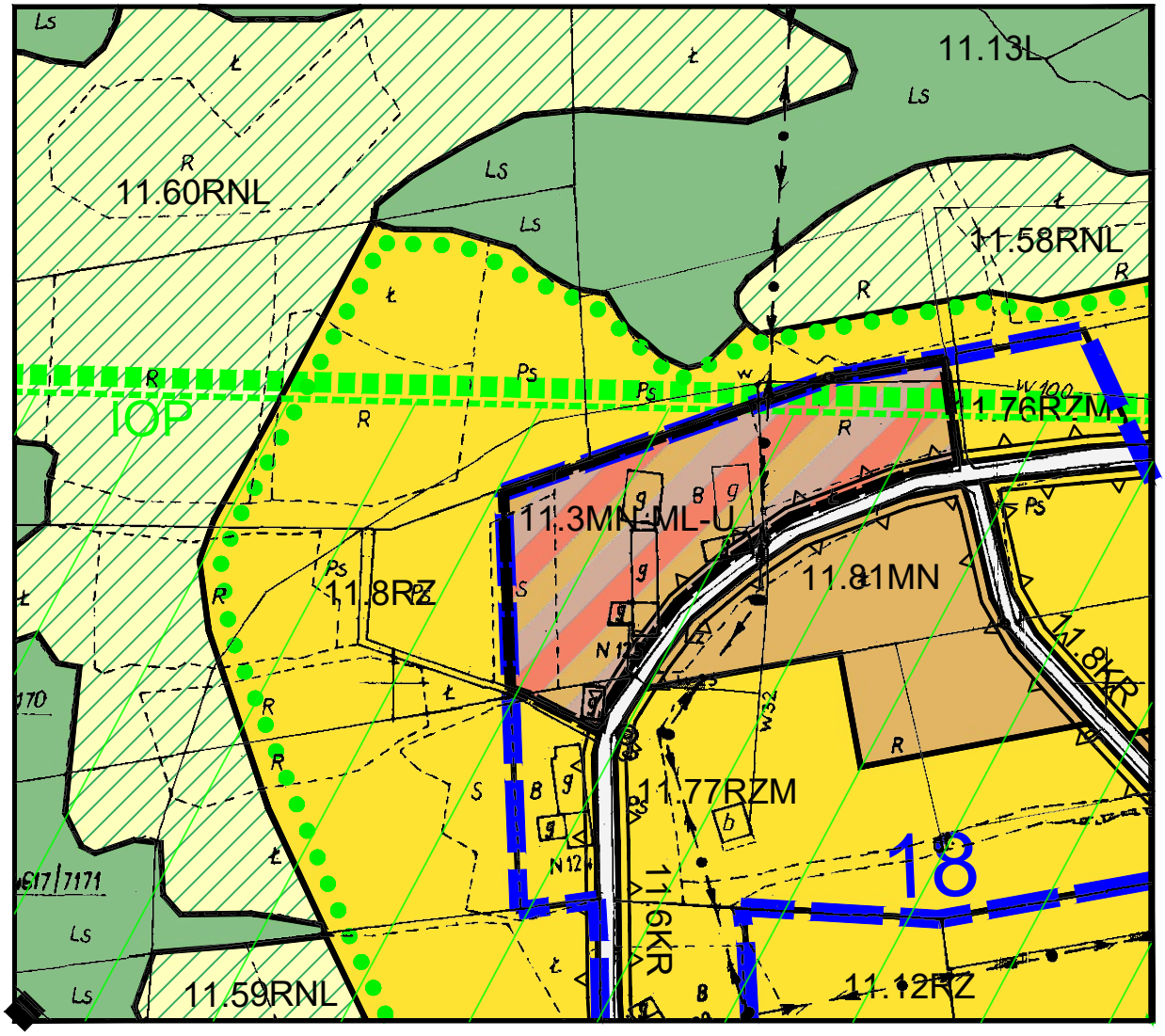
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/82 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

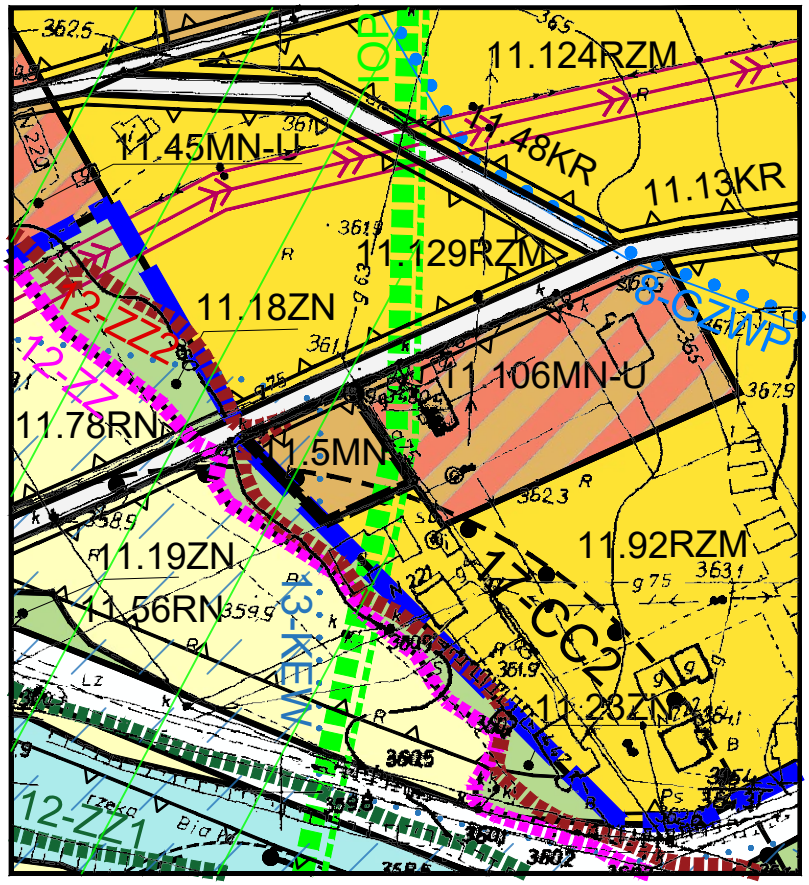
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/83 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA

GRANICA OPRACOWANIA

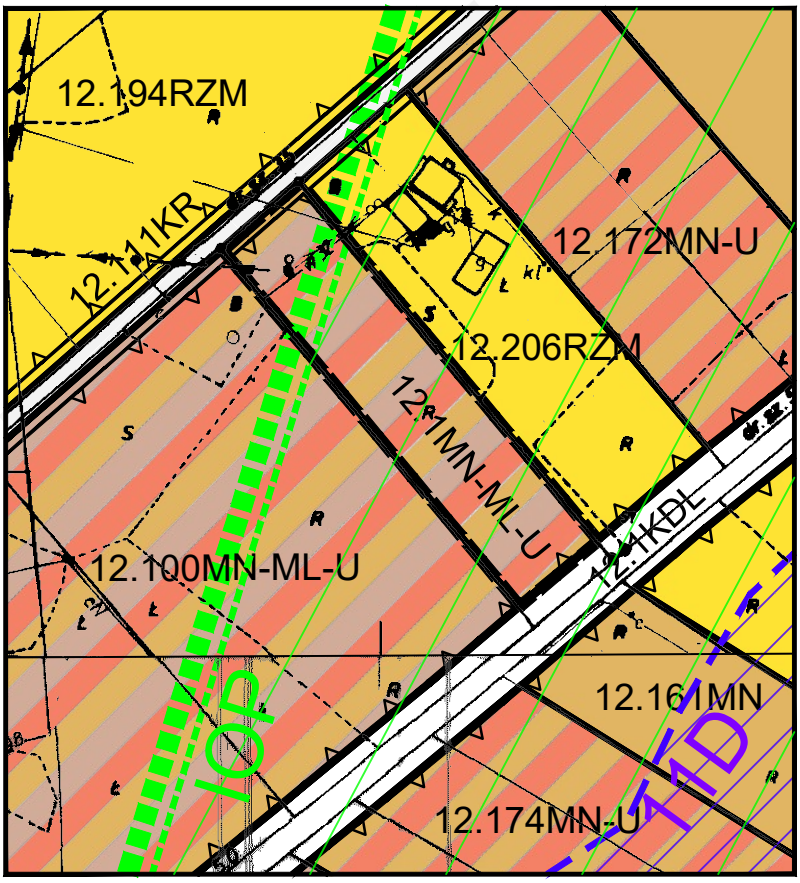
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/84 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

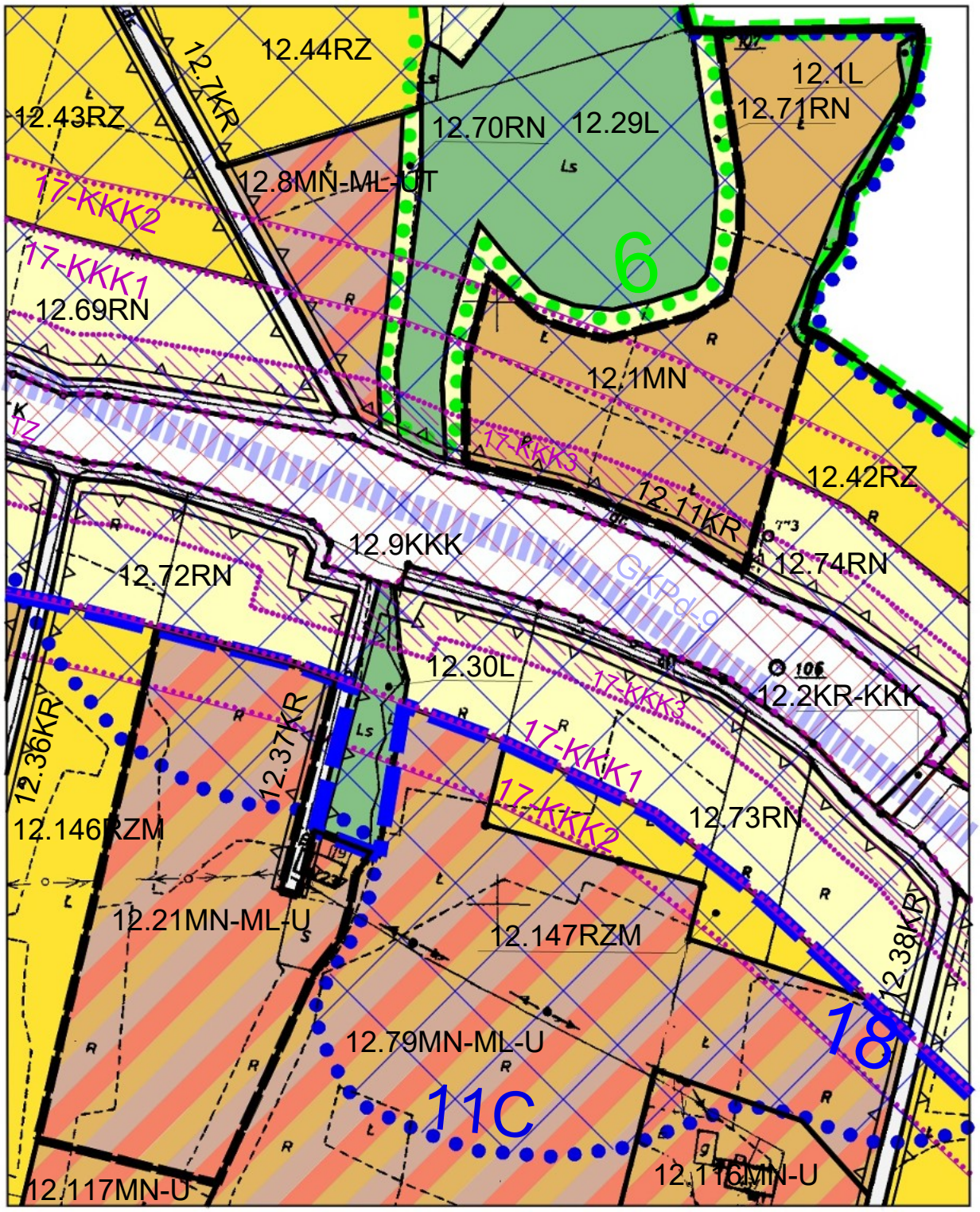
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/85 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

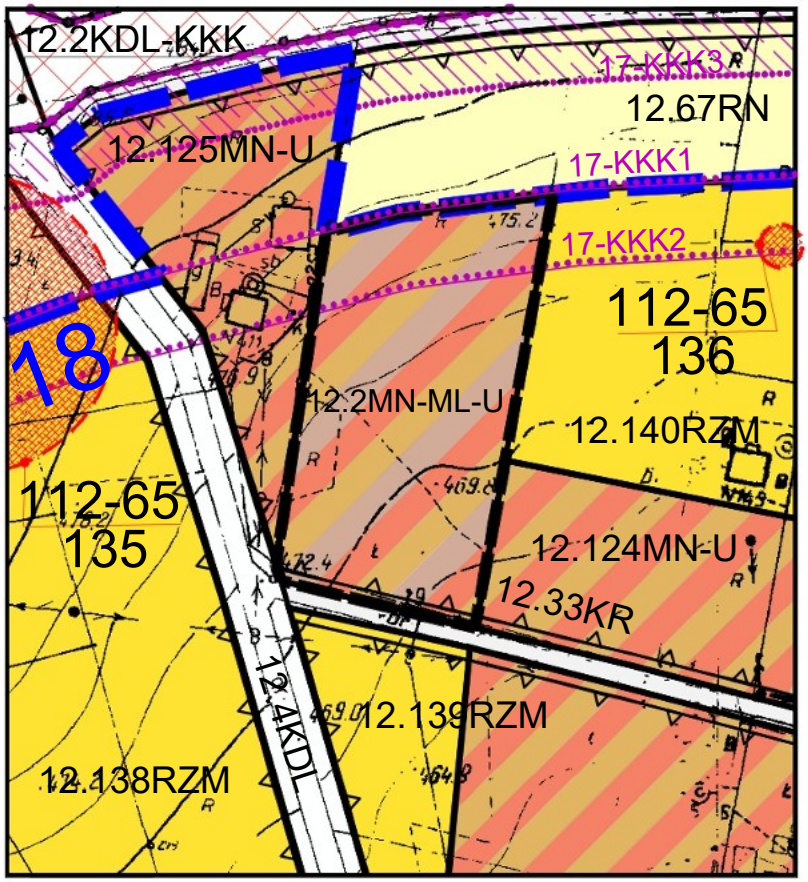
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/86 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

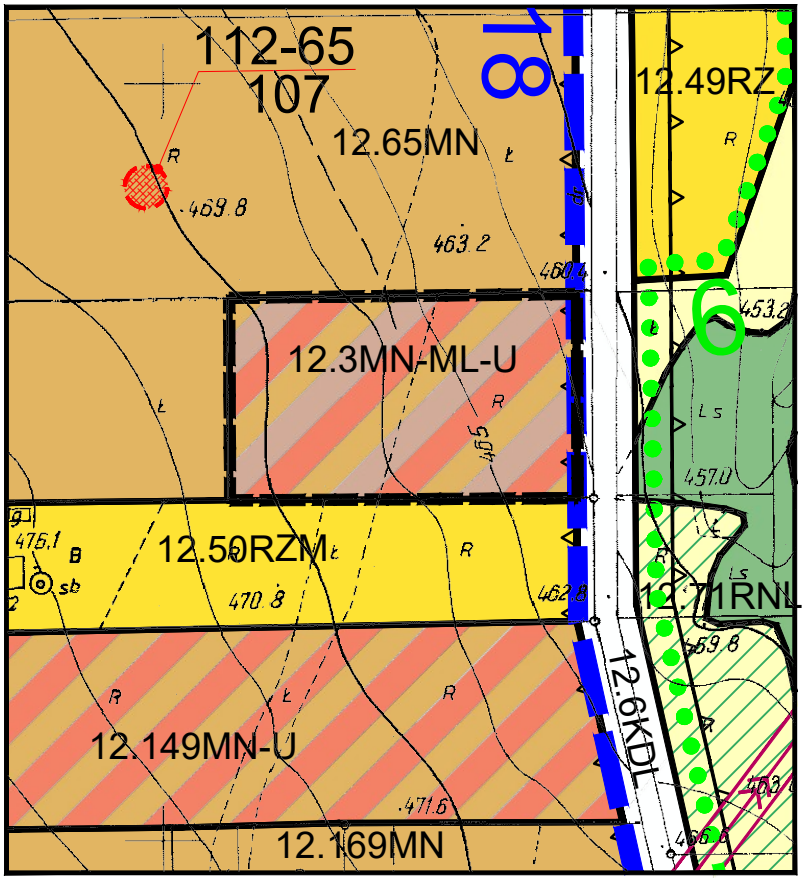
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/87 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

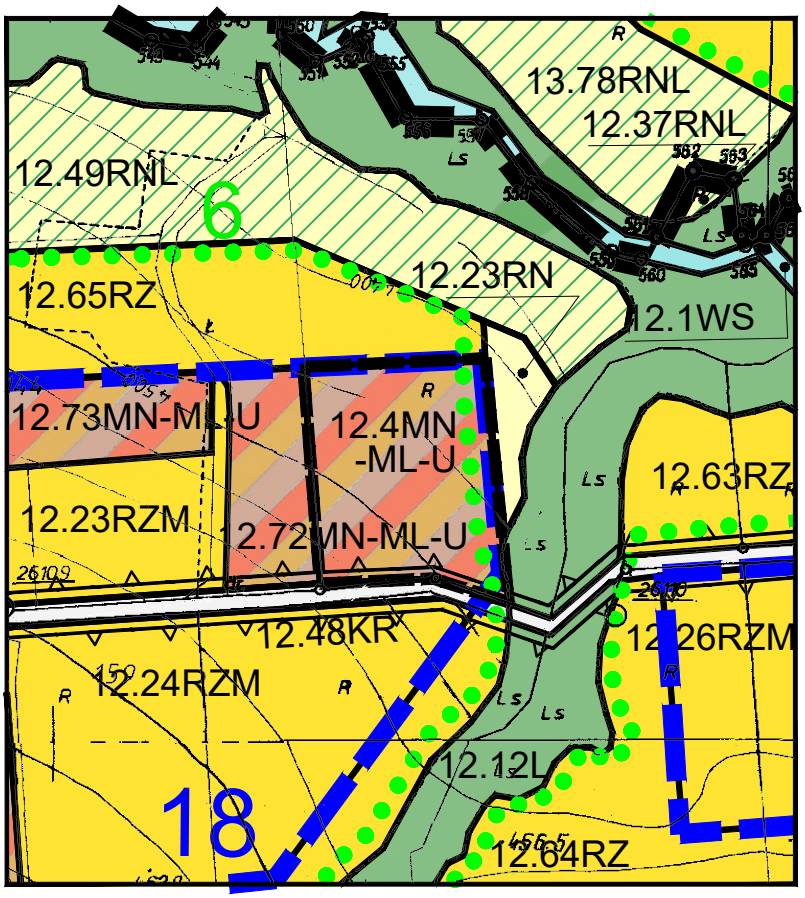
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/88 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

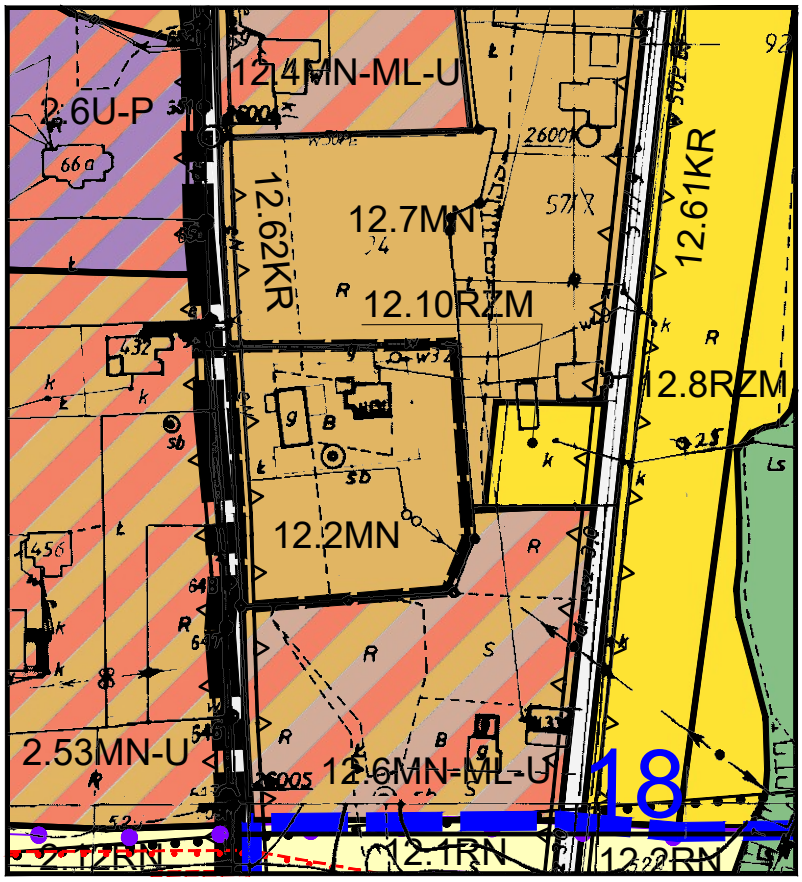
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/89 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

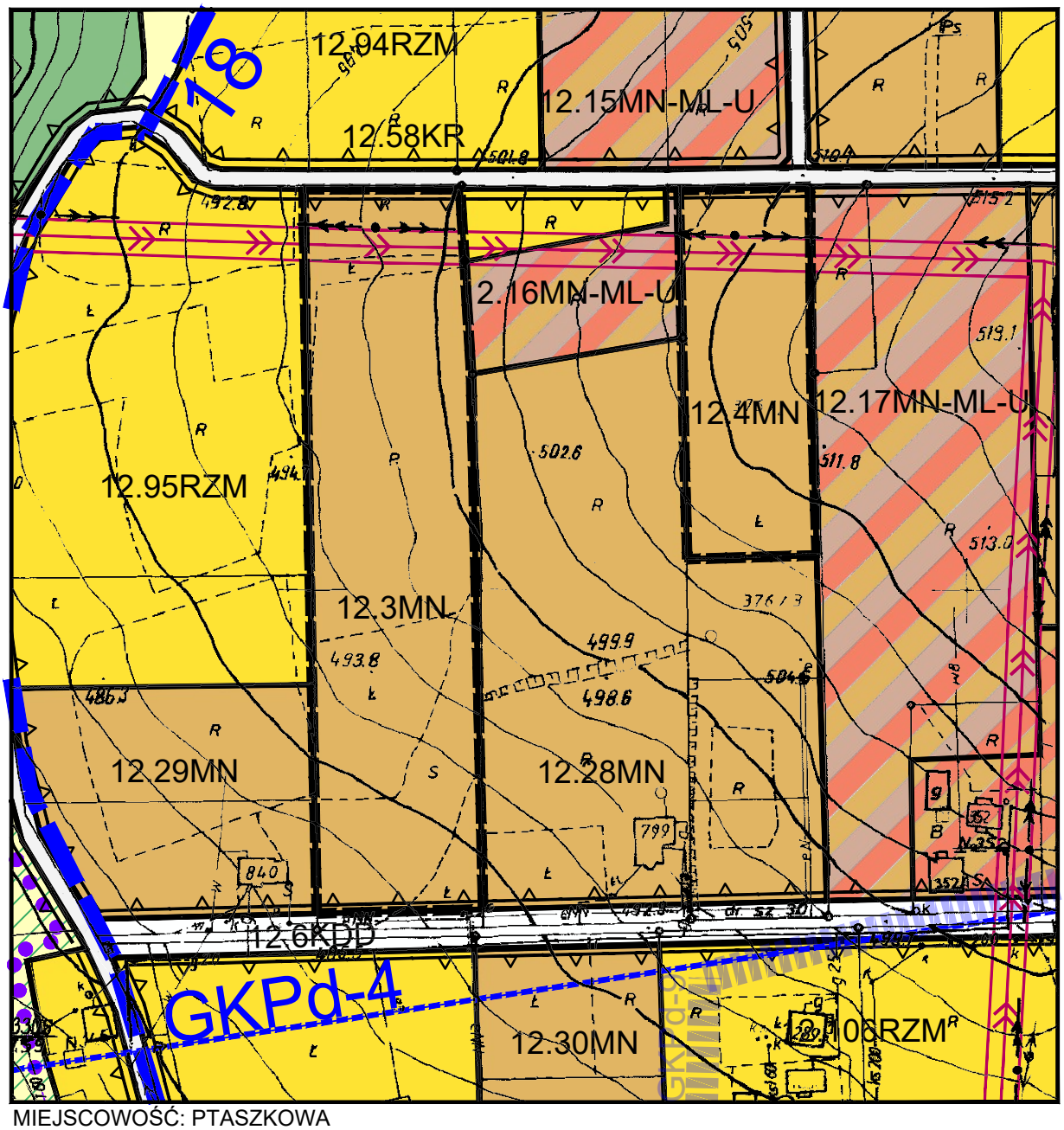
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/90 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

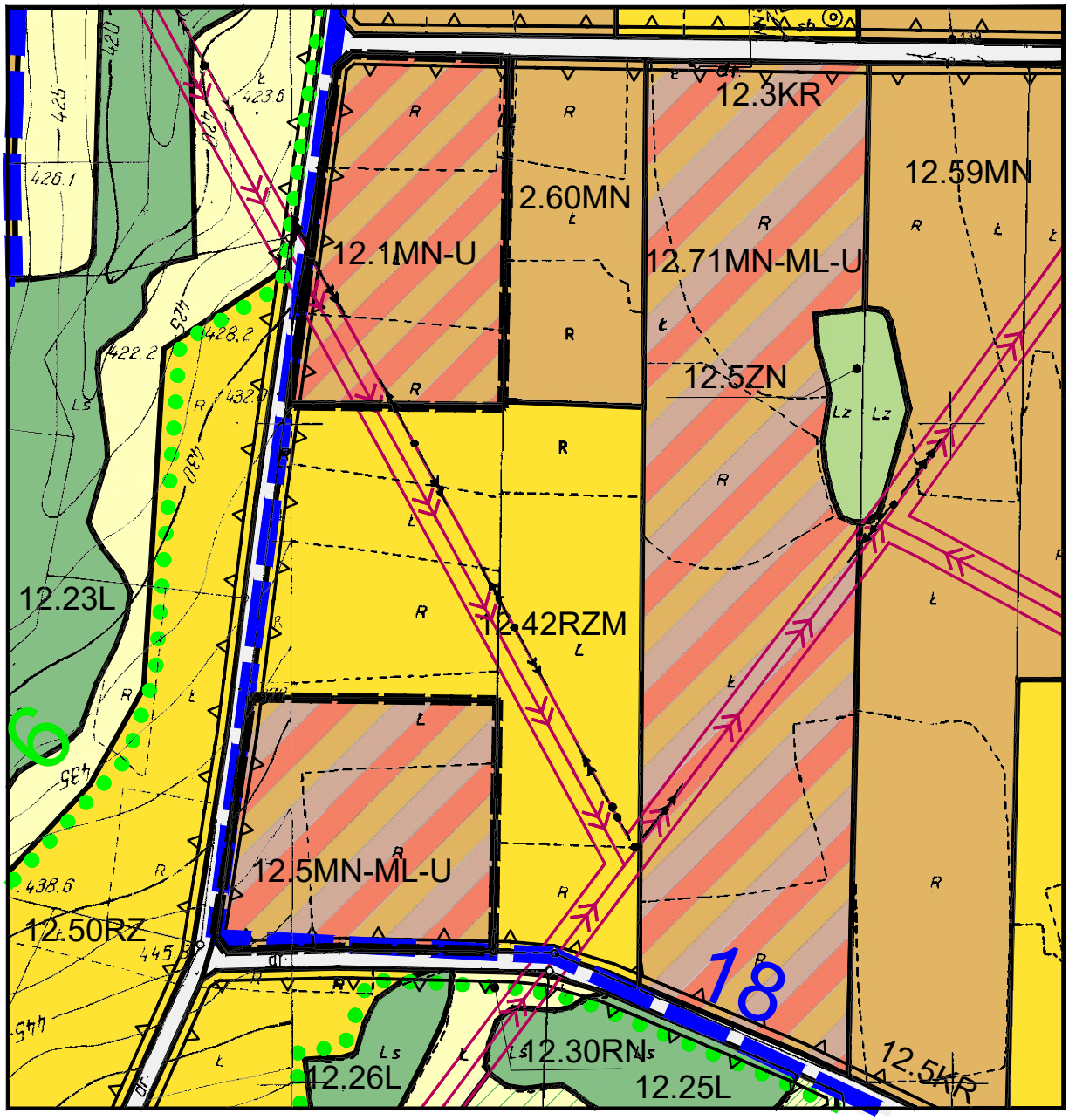
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/91 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

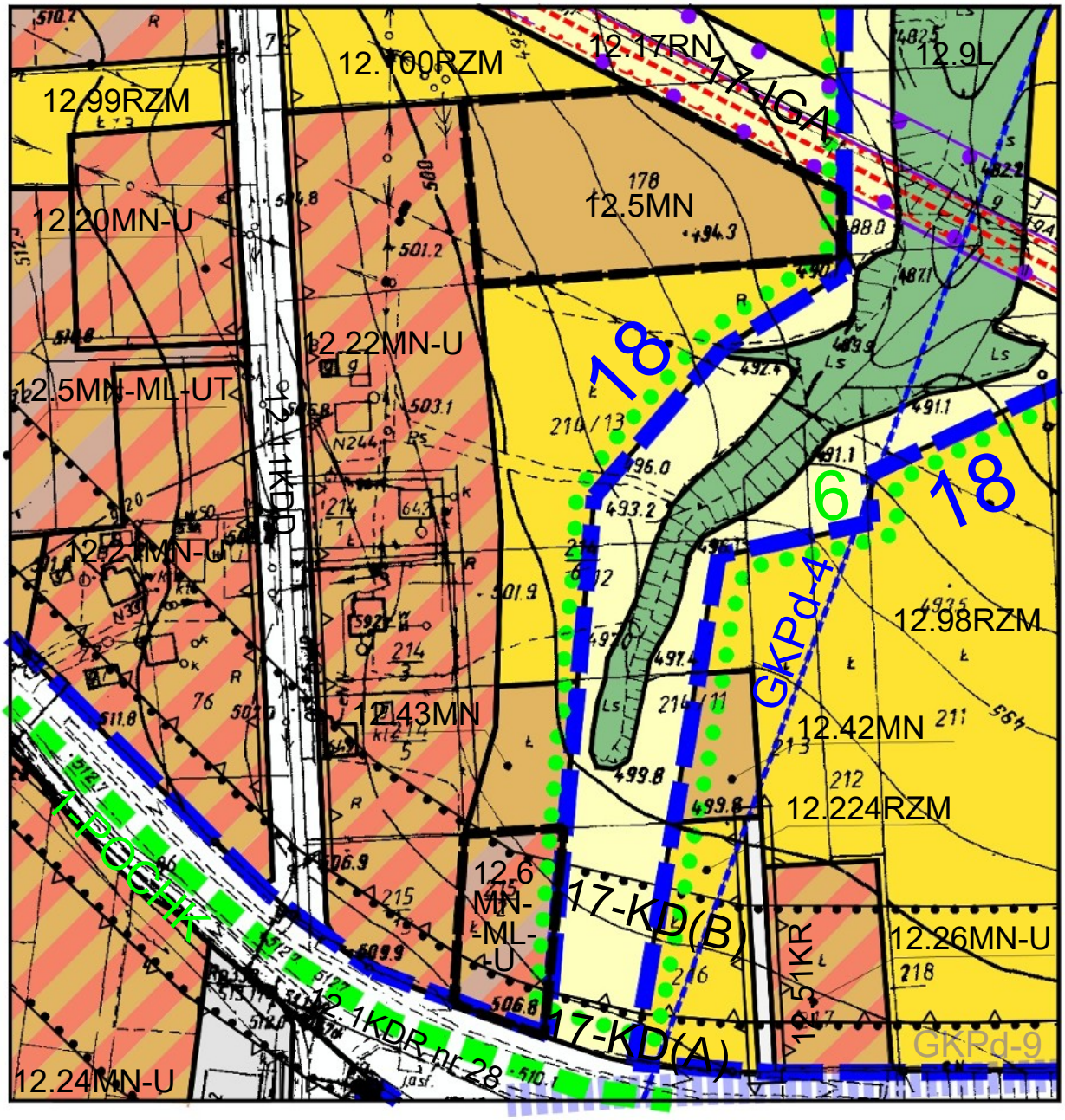
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/92 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

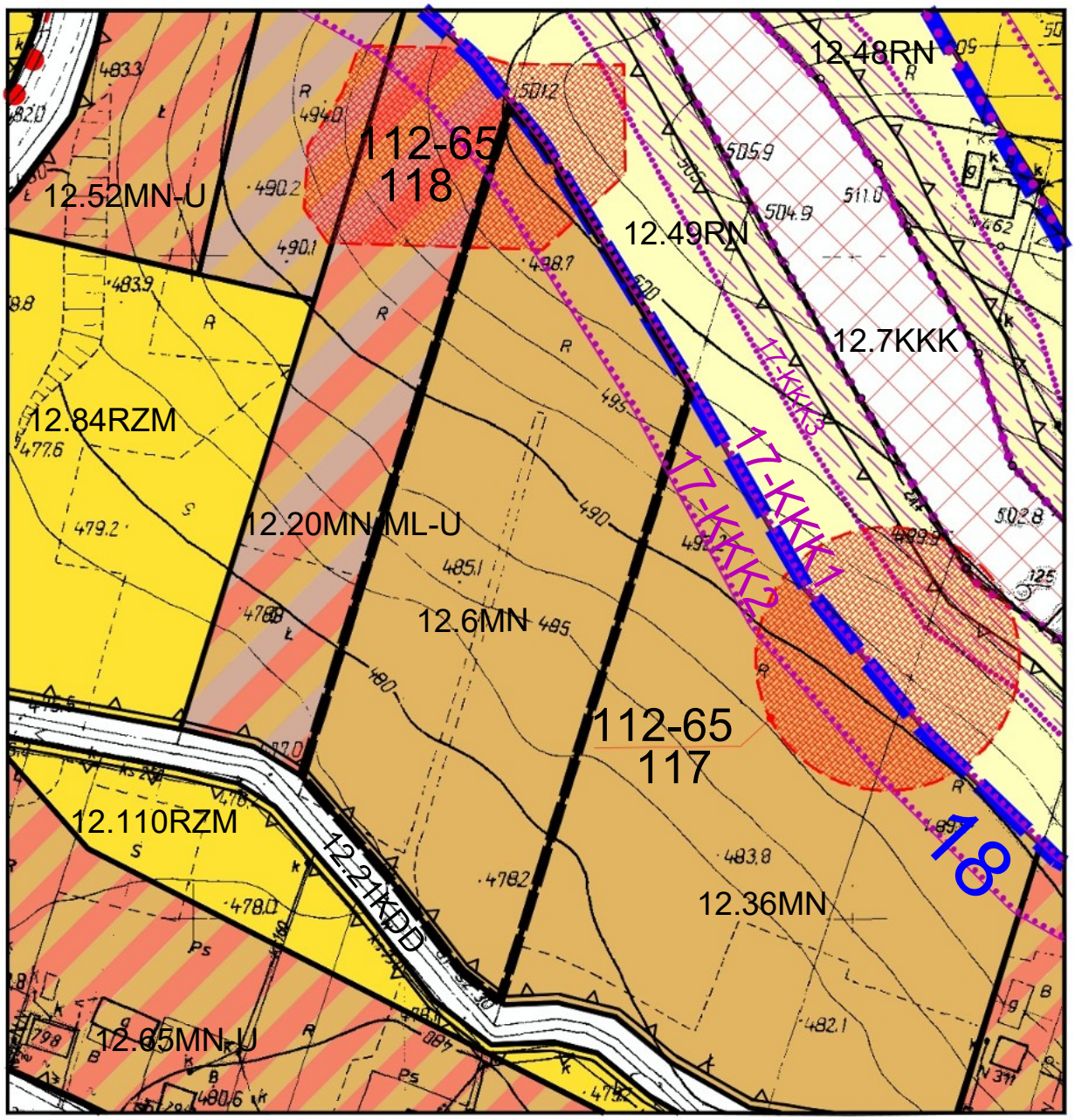
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/93 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

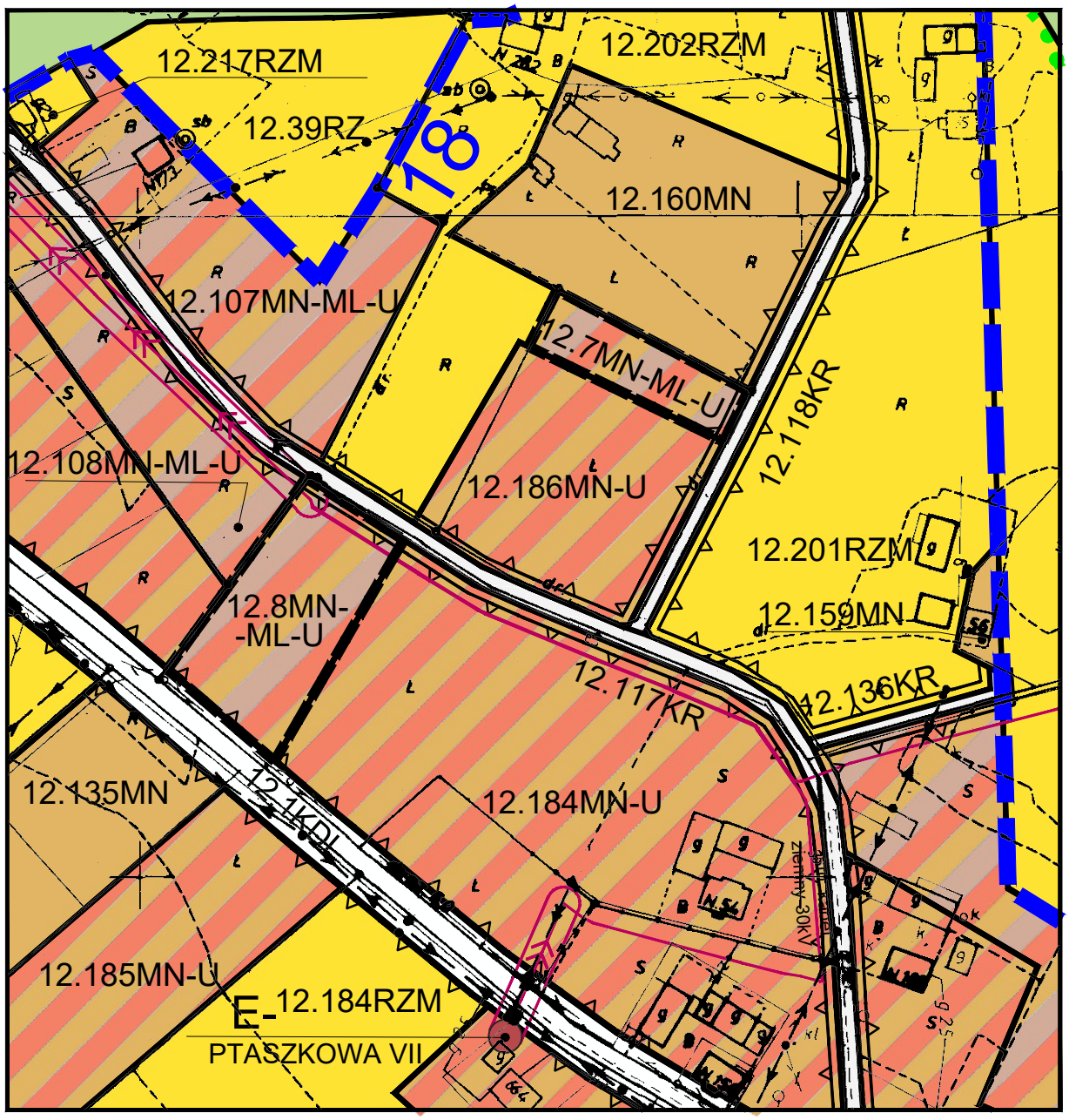
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/94 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

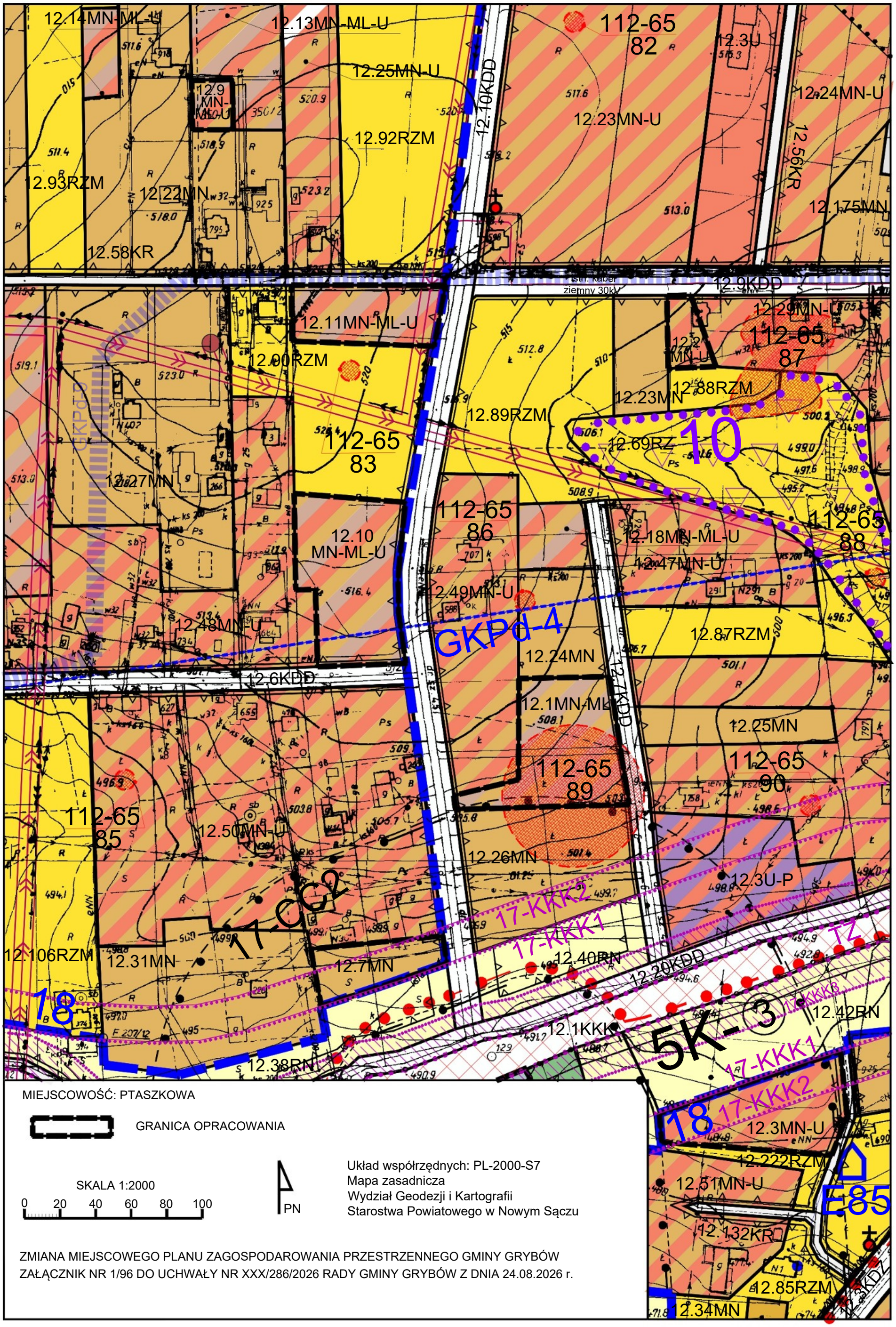
SKALA 1:2000

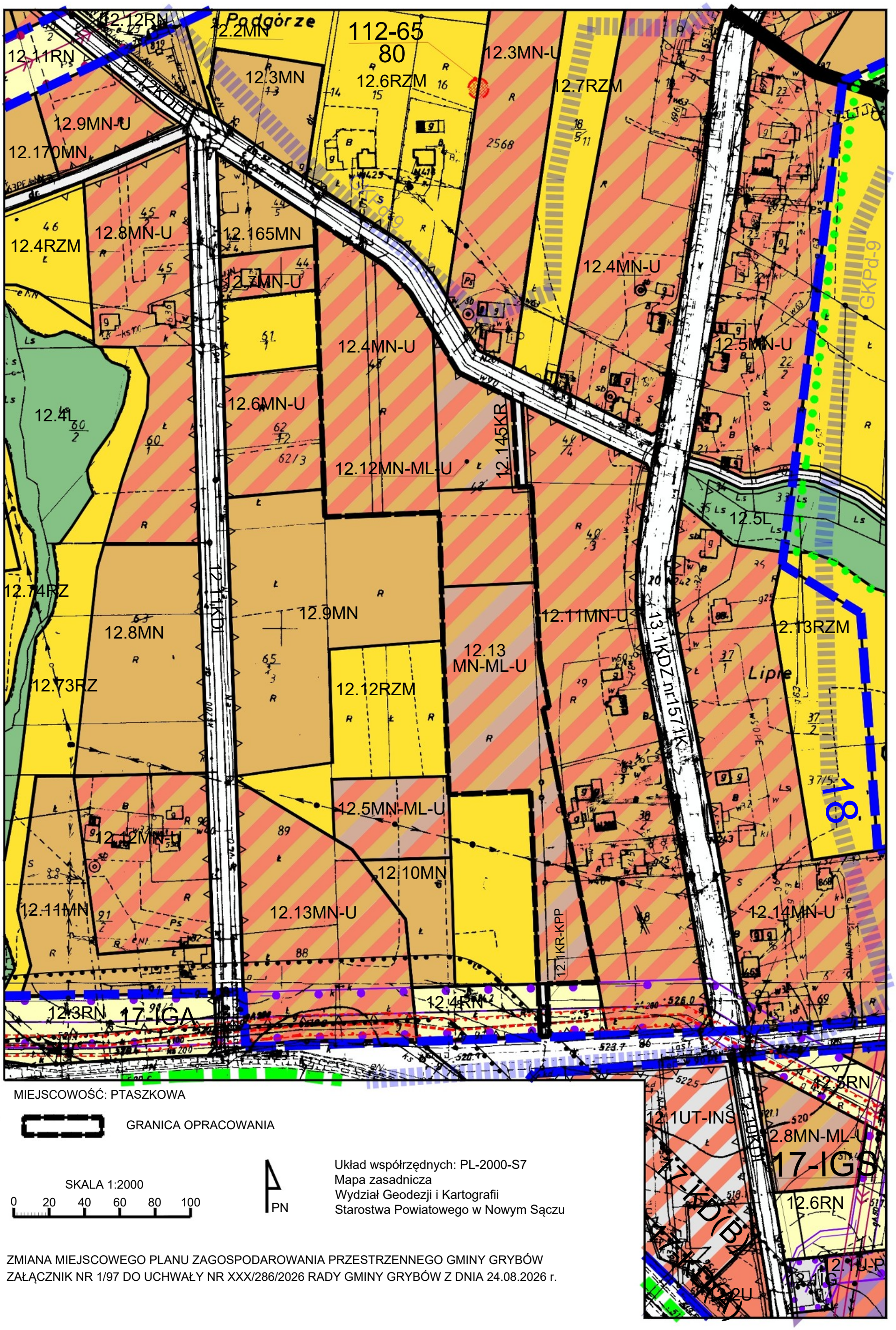
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/95 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


12.14MN-ML-U
12.13MN-ML-U
112-65 82
12.3U
12.25MN-U
12.10KDD
12.24MN-U
12.23MN-U
12.56KR
12.92RZM
12.93RZM
12.22MN
12.58KR
12.175MN
12.9KDD
Istn. kabel ziemny 30kV
12.11MN-ML-U
12.29MN-U
112-65 87
12.90RZM
12.88RZM
12.23MN
12.89RZM
112-65 83
12.69RZ
10
12.27MN
112-65 86
112-65 88
12.10 MN-ML-U
12.18MN-ML-U
12.47MN-U
12.49MN-U
12.48MN-U
GKPd-4
12.87RZM
12.24MN
12.6KDD
12.1MN-ML
12.25MN
112-65 89
112-65 90
112-65 85
12.50MN-U
12.26MN
12.3U-P
11-CC2
17-KKK2
17-KKK1
12.106RZM
12.31MN
12.7MN
12.40RN
12.20KDD
TZ
18
12.42RN
12.1KKK
5K-3
12.38RN
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/96 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.
12.3MN-U
12.222RZM
12.51MN-U
E85
12.132KR
12.85RZM
12.34MN




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

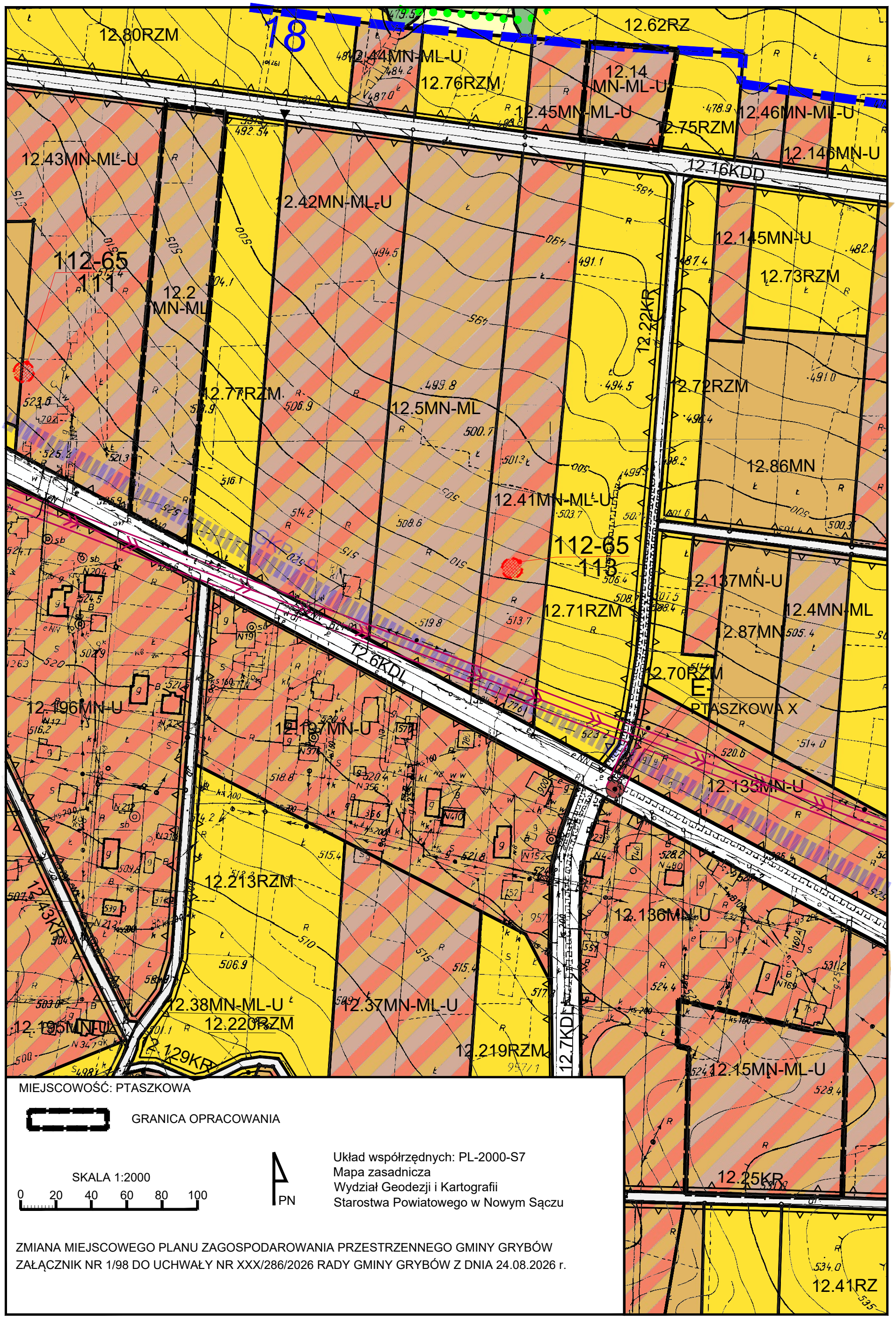
SKALA 1:2000

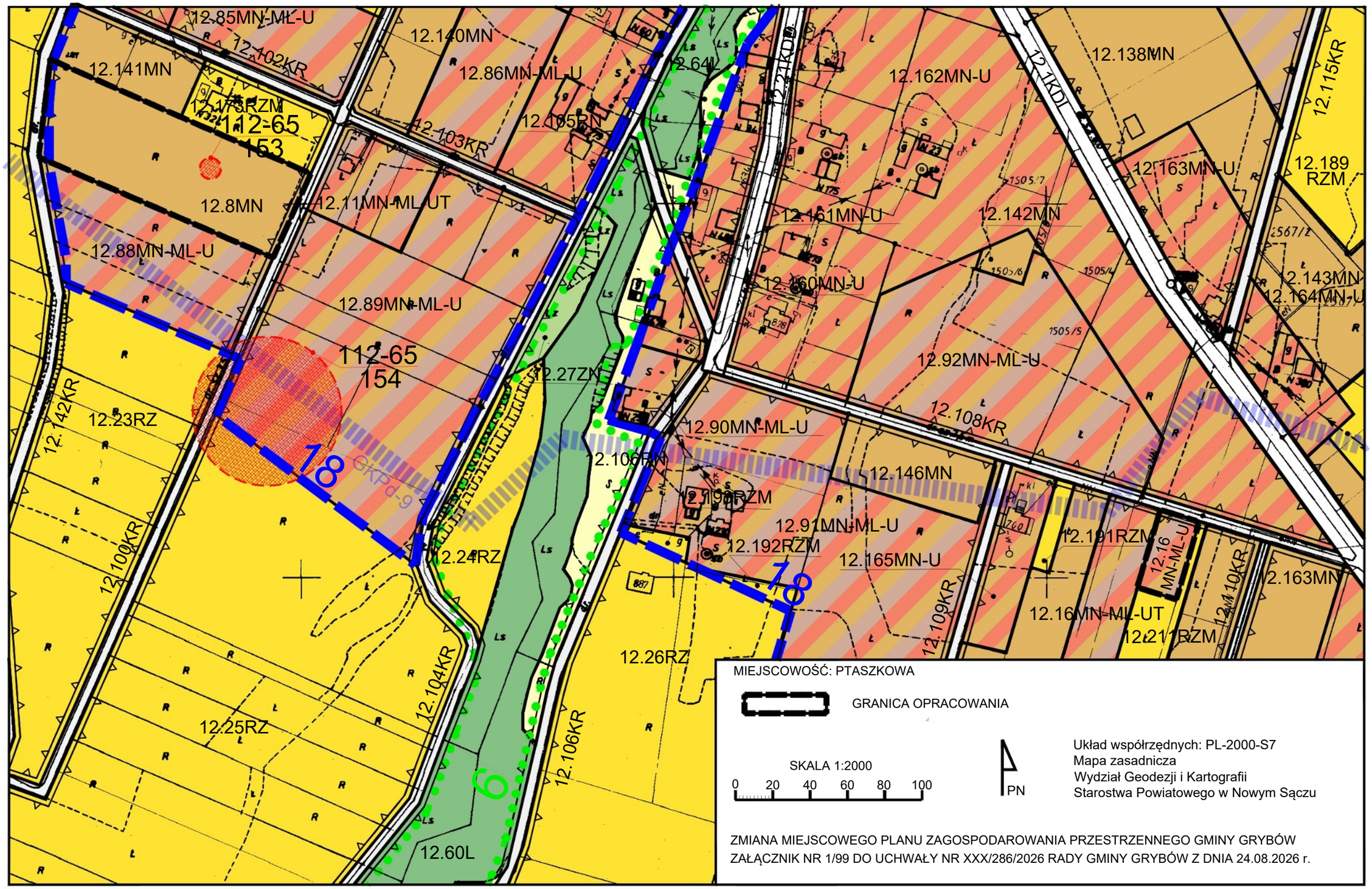
0 20 40 60 80 100

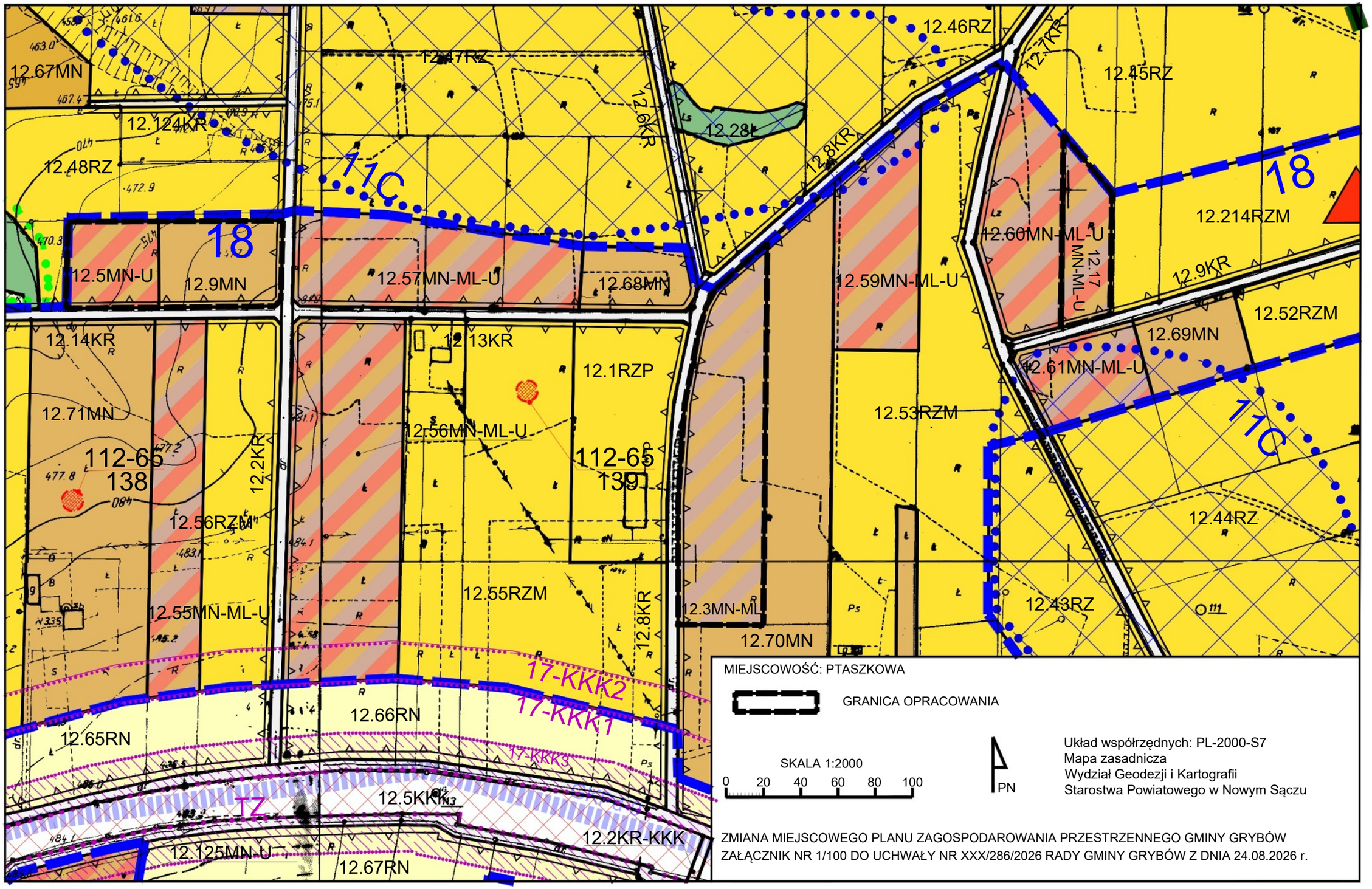
PN

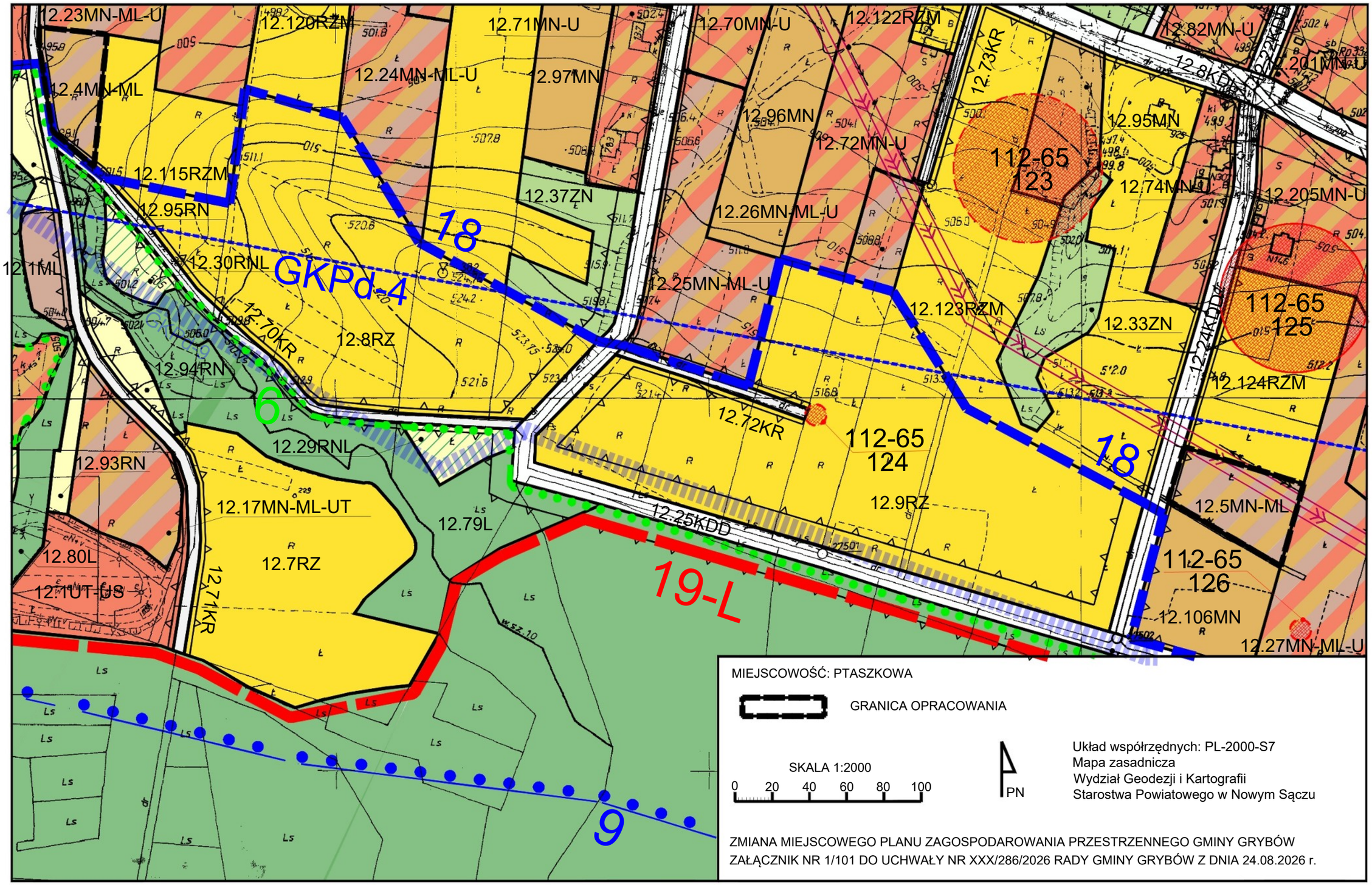
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

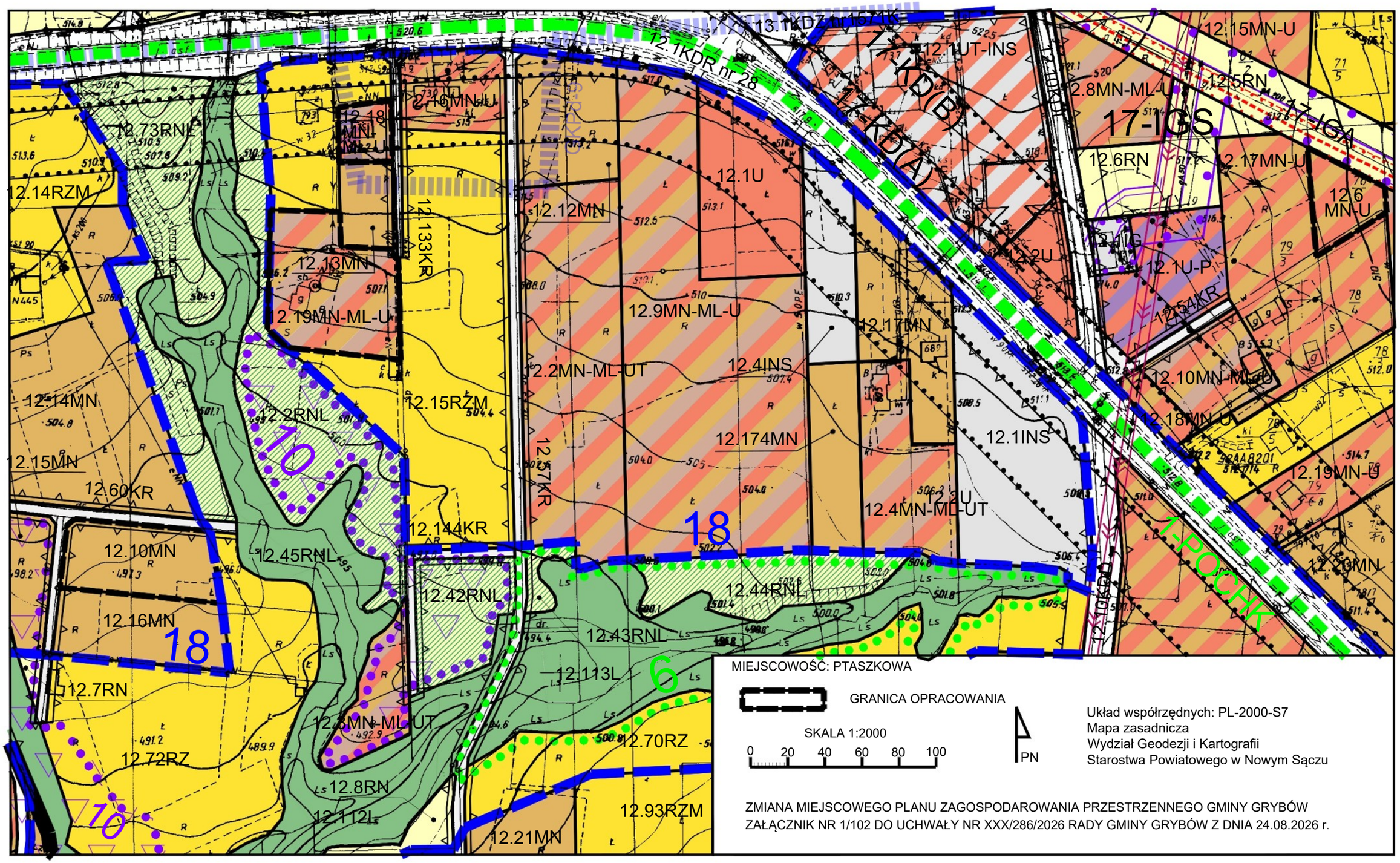
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/97 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.

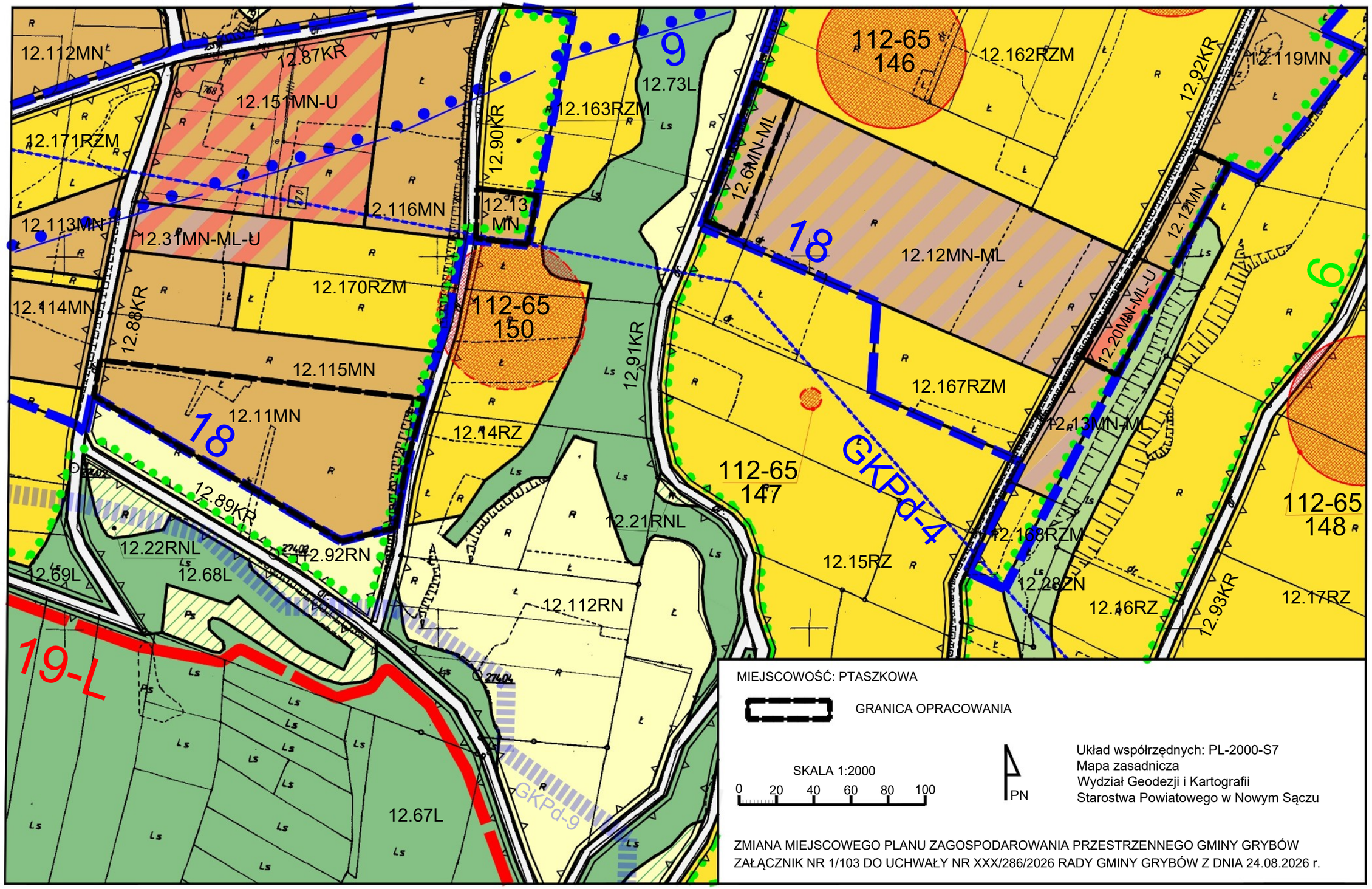

18
12.80RZM
12.44MN-ML-U
12.76RZM
12.62RZ
12.14
MN-ML-U
12.45MN-ML-U
12.75RZM
12.46MN-ML-U
12.146MN-U
12.16KDD
12.43MN-ML-U
12.42MN-ML-U
12.145MN-U
112-65
111
12.2
MN-ML
12.73RZM
12.22KR
12.77RZM
12.5MN-ML
12.72RZM
12.86MN
12.41MN-ML-U
112-65
113
12.137MN-U
12.71RZM
12.4MN-ML
12.87MN
12.70RZM
12.6KDL
PTASZKOWA X
12.196MN-U
12.197MN-U
12.135MN-U
12.213RZM
12.136MN-U
12.43KR
12.38MN-ML-U
12.220RZM
12.37MN-ML-U
12.219RZM
12.7KDL
12.129KR
12.15MN-ML-U
12.25KR
12.41RZ
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/98 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.

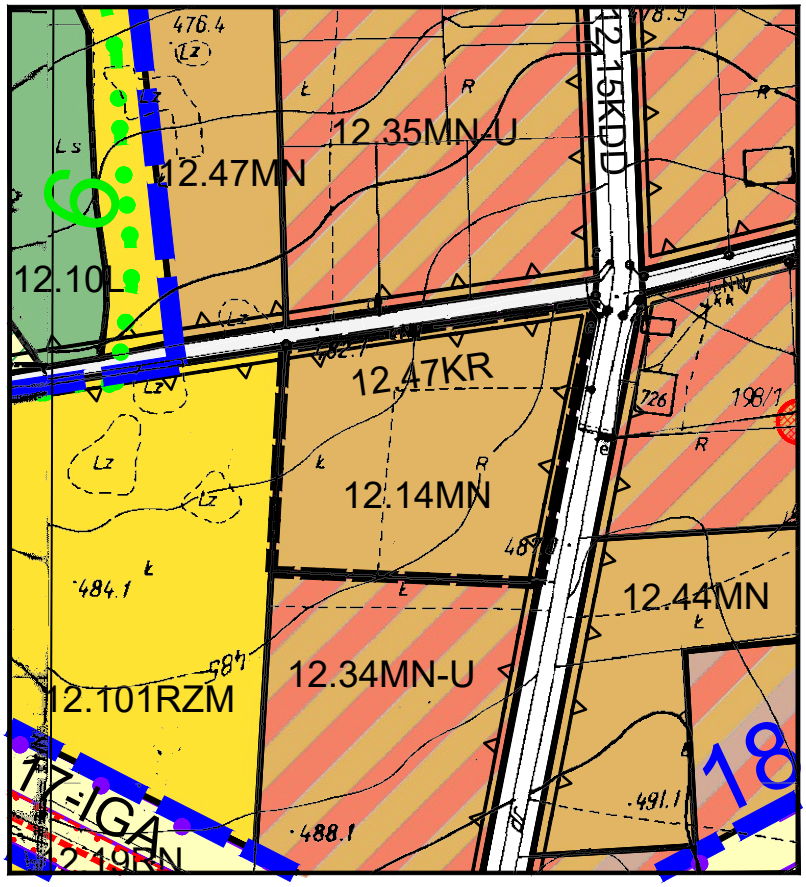

12.85MN-ML-U
12.102KR
12.140MN
12.141MN
12.86MN-ML-U
12.64L
12.162MN-U
12.138MN
12.115KR
12.173RZM
112-65
153
12.105RN
12.103KR
12.121KDL
12.163MN-U
12.189
RZM
12.8MN
12.11MN-ML-UT
12.161MN-U
12.142MN
12.88MN-ML-U
12.160MN-U
12.143MN
12.164MN-U
12.89MN-ML-U
112-65
154
12.27ZN
12.92MN-ML-U
12.142KR
12.23RZ
12.108KR
12.90MN-ML-U
2.106RN
12.146MN
12.190RZM
12.91MN-ML-U
12.191RZM
12.109KR
12.192RZM
12.165MN-U
12.16
MN-ML-U
12.110KR
2.163MN
12.24RZ
12.16MN-ML-UT
12.211RZM
12.26RZ
12.104KR
12.25RZ
12.106KR
12.60L
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/99 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


12.67MN
12.124KR
12.48RZ
12.47RZ
12.6KR
12.28Ł
12.46RZ
12.7KR
12.45RZ
11C
18
12.214RZM
12.5MN-U
12.9MN
12.57MN-ML-U
12.68MN
12.59MN-ML-U
12.60MN-ML-U
12.17 MN-ML-U
12.9KR
12.52RZM
12.14KR
12.13KR
12.1RZP
12.69MN
12.61MN-ML-U
12.71MN
12.56MN-ML-U
12.53RZM
112-65 138
112-65 139
12.2KR
12.56RZM
12.44RZ
12.55RZM
12.55MN-ML-U
12.8KR
12.3MN-ML
12.43RZ
12.70MN
17-KKK2
17-KKK1
12.66RN
12.65RN
17-KKK3
TZ
12.5KKK
12.2KR-KKK
12.125MN-U
12.67RN
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/100 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


12.23MN-ML-U
12.120RZM
12.71MN-U
12.70MN-U
12.122RZM
12.82MN-U
12.201MN-U
12.4MN-ML
12.24MN-ML-U
2.97MN
12.73KR
12.8KD
12.96MN
12.72MN-U
12.95MN
112-65
123
12.115RZM
12.74MN-U
12.205MN-U
12.37ZN
12.95RN
12.26MN-ML-U
18
12.1ML
12.30RNL
GKPd-4
12.25MN-ML-U
12.123RZM
12.33ZN
112-65
125
12.70KR
12.8RZ
12.124RZM
12.94RN
6
12.72KR
112-65
124
12.29RNL
18
12.93RN
12.25KDD
12.9RZ
12.5MN-ML
12.17MN-ML-UT
12.79L
112-65
126
12.80L
12.7RZ
12.106MN
12.1UT-US
12.71KR
19-L
12.27MN-ML-U
WSZ.10
9
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/101 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


12.1KDZ nr 1571K
12.1KDR nr 28
17-KD(B)
17-KD(A)
12.1UT-INS
12.15MN-U
12.5RN
2.8MN-ML-U
17-IGS
17-IGA
12.6RN
12.17MN-U
12.6 MN-U
12.1IG
12.1U-P
12.54KR
12.10MN-ML-U
12.18MN-U
12.19MN-U
12.20MN
12.1INS
12.4MN-ML-UT
12.2U
12.1U
12.12MN
12.9MN-ML-U
12.17MN
12.4INS
12.174MN
12.2MN-ML-UT
12.44RNL
12.43RNL
12.42RNL
12.45RNL
12.144KR
12.127KR
12.15RZM
12.133KR
12.13MN
12.19MN-ML-U
12.2RNL
12.14MN
12.15MN
12.60KR
12.10MN
12.16MN
12.7RN
12.72RZ
12.8RN
12.112L
12.3MN-ML-UT
12.113L
12.70RZ
12.93RZM
12.21MN
12.73RNL
12.14RZM
12.18 MN
2.16MN-U
10
18
6
1-PROCHK
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/102 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


12.112MN
12.87KR
12.151MN-U
12.171RZM
12.90KR
12.163RZM
12.73L
9
112-65
146
12.162RZM
12.92KR
12.119MN
12.6MN-ML
12.116MN
12.13
MN
12.113MN
12.31MN-ML-U
18
12.12MN-ML
12.12MN
12.20MN-ML-U
6
12.170RZM
12.114MN
12.88KR
112-65
150
12.115MN
12.91KR
12.167RZM
12.13MN-ML
12.11MN
18
12.14RZ
GKPd-4
112-65
147
112-65
148
12.89KR
12.22RNL
12.92RN
12.21RNL
12.168RZM
12.69L
12.68L
12.15RZ
12.28ZN
12.16RZ
12.93KR
12.17RZ
12.112RN
19-L
12.67L
GKPd-9
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/103 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA

GRANICA OPRACOWANIA

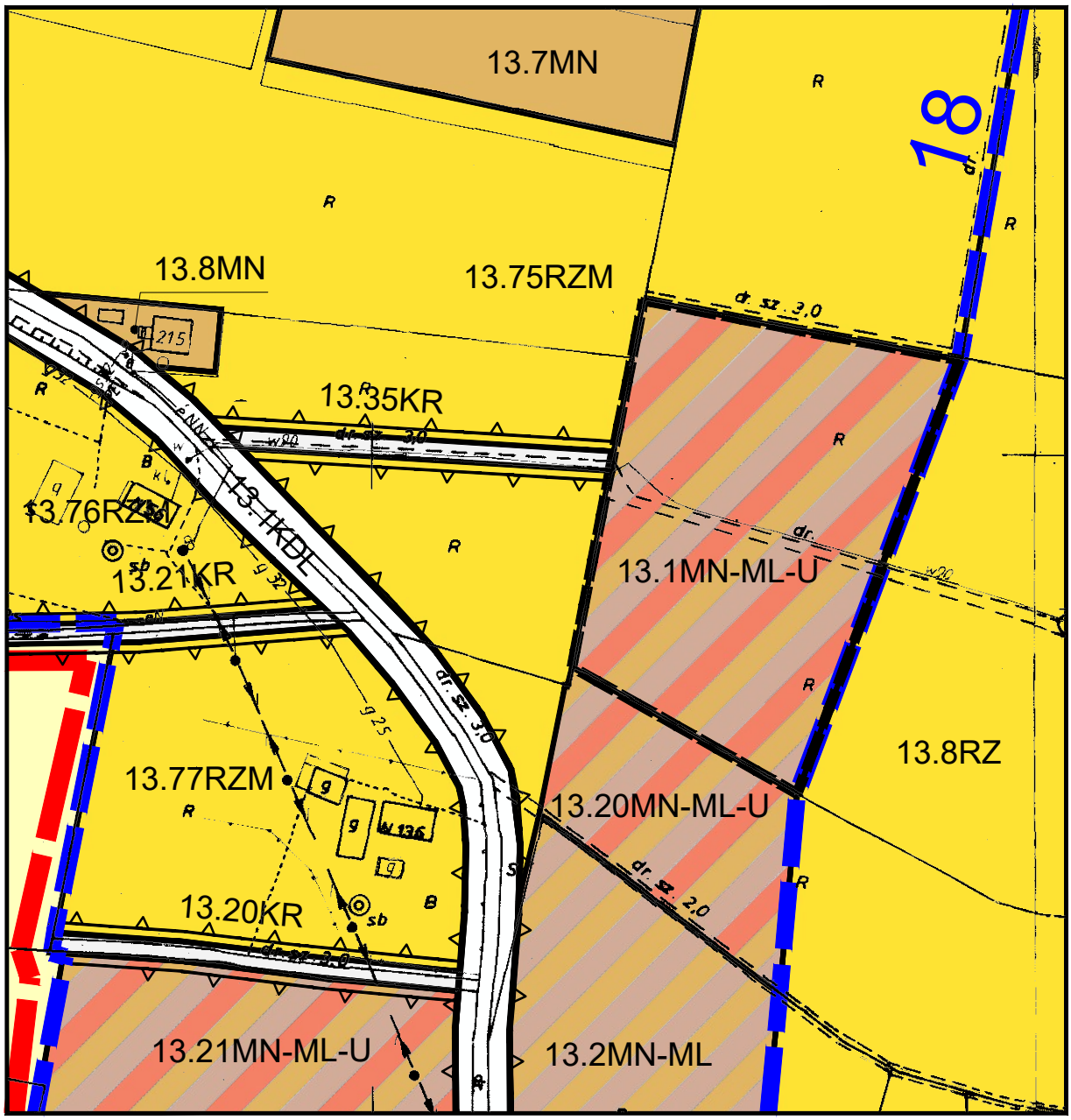
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/104 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ

GRANICA OPRACOWANIA

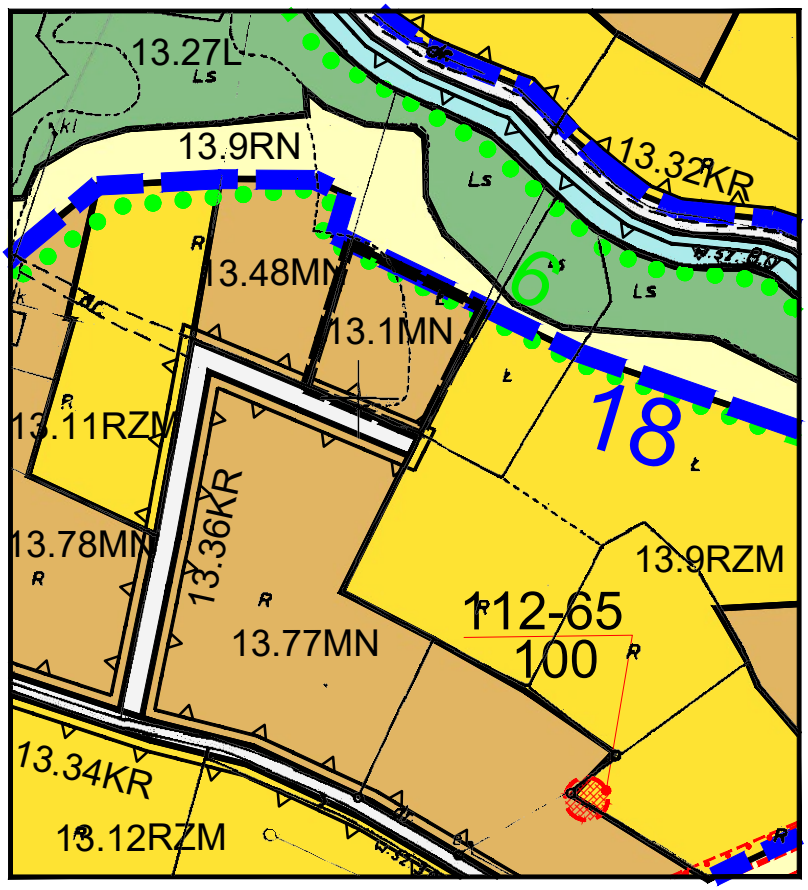
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/105 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ

GRANICA OPRACOWANIA

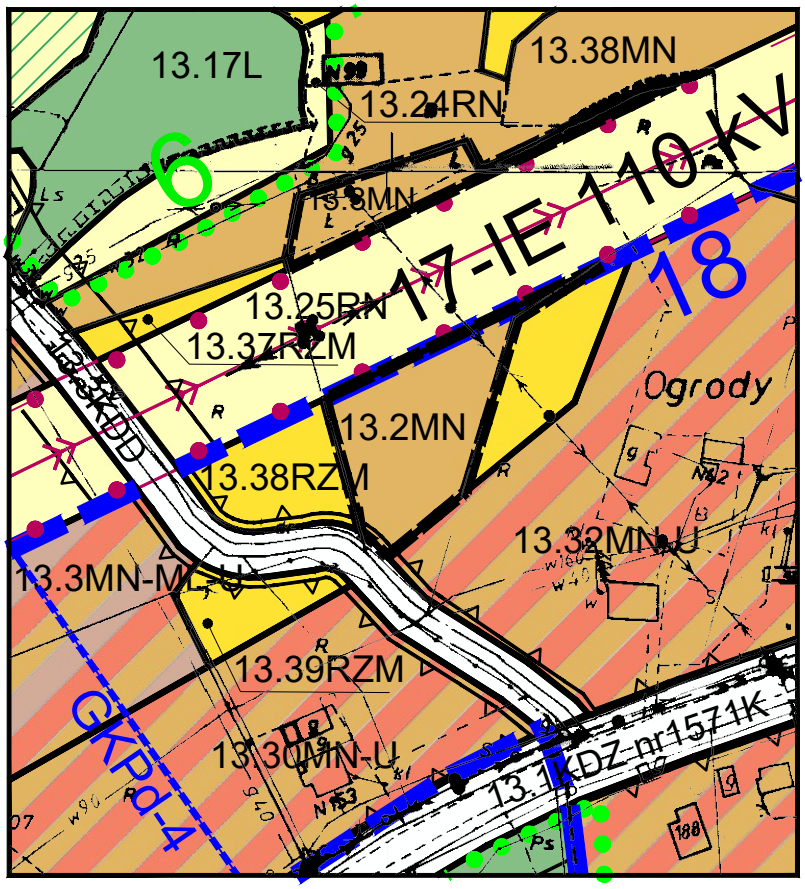
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/106 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ

GRANICA OPRACOWANIA

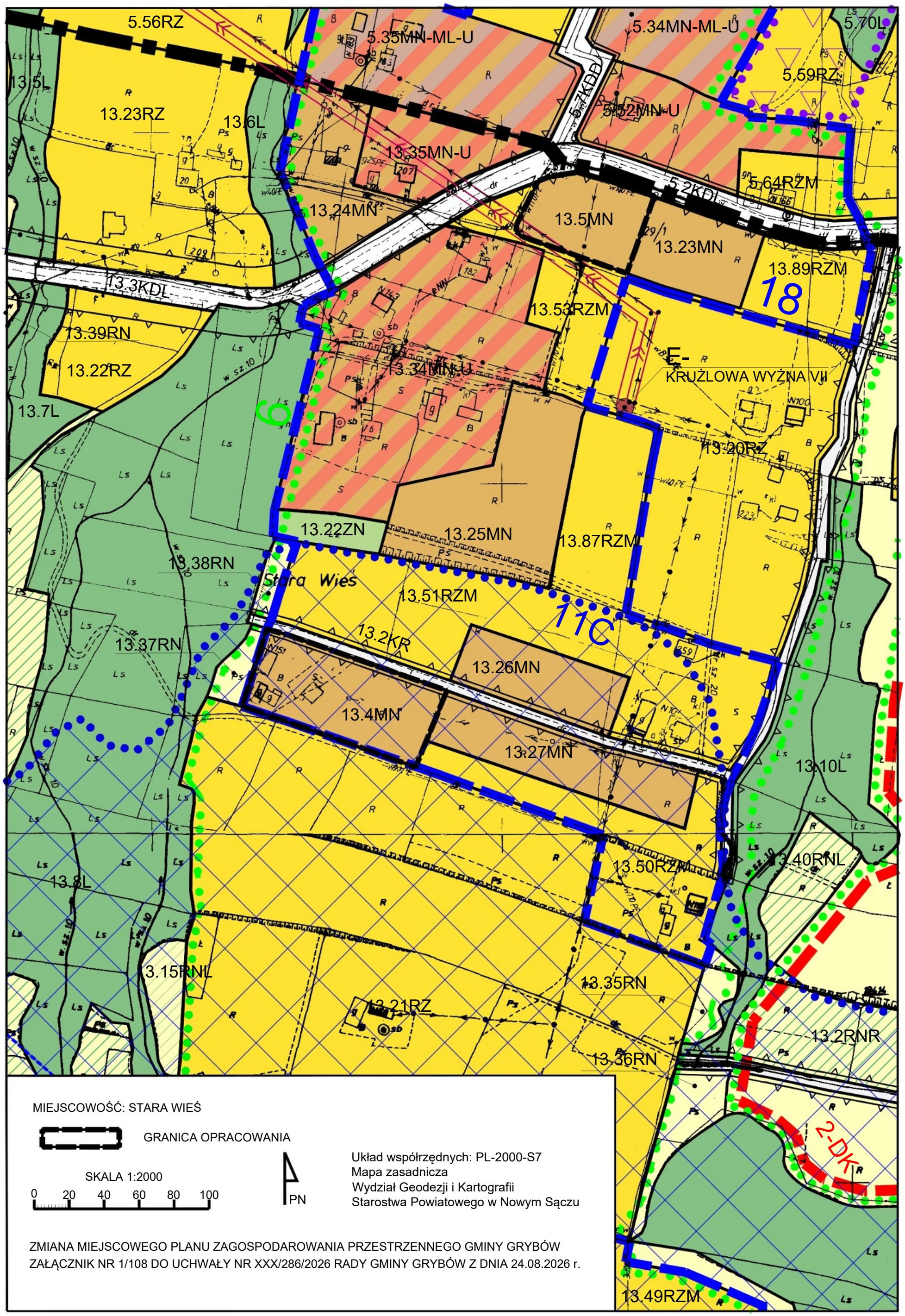
SKALA 1:2000

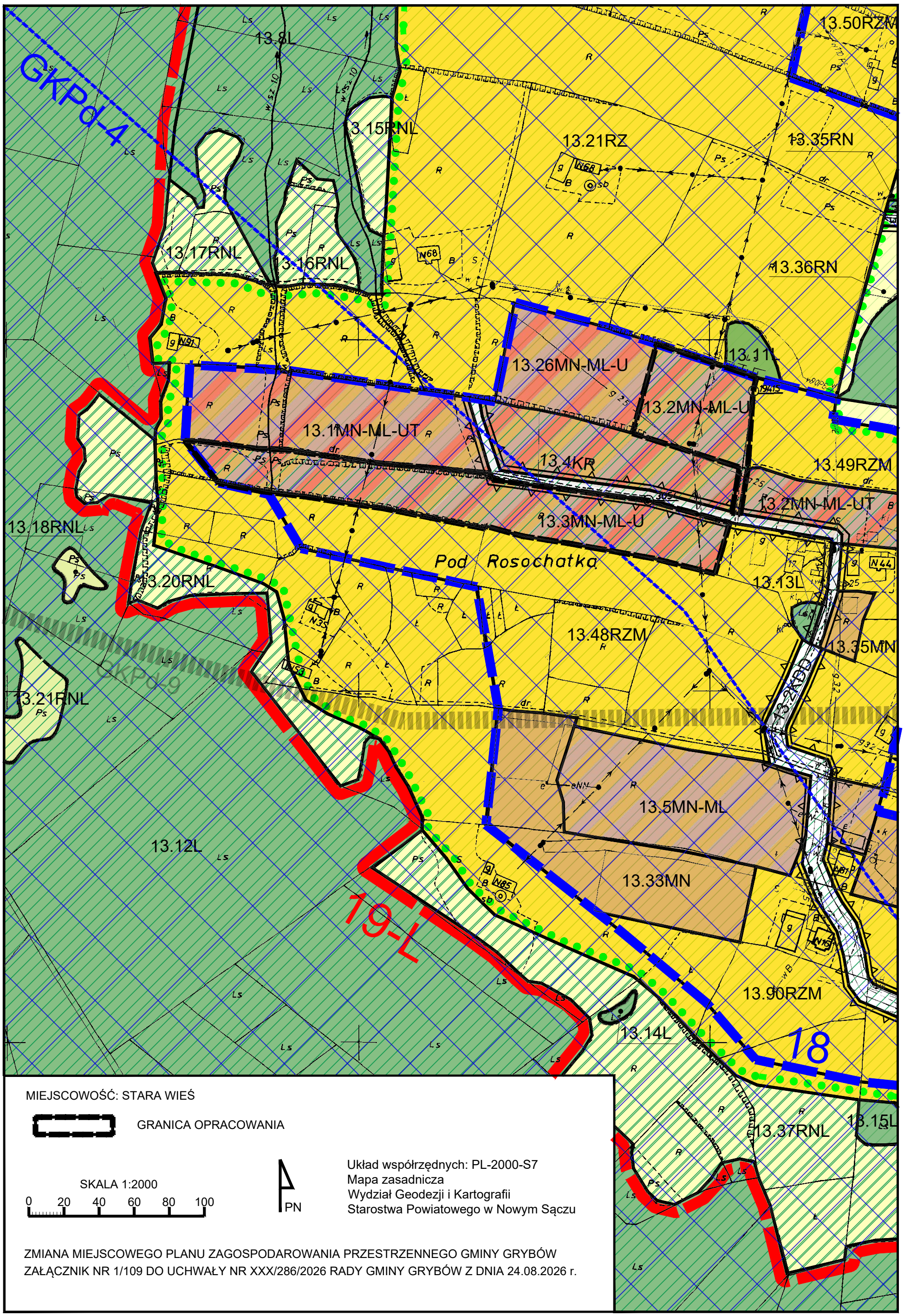
0 20 40 60 80 100

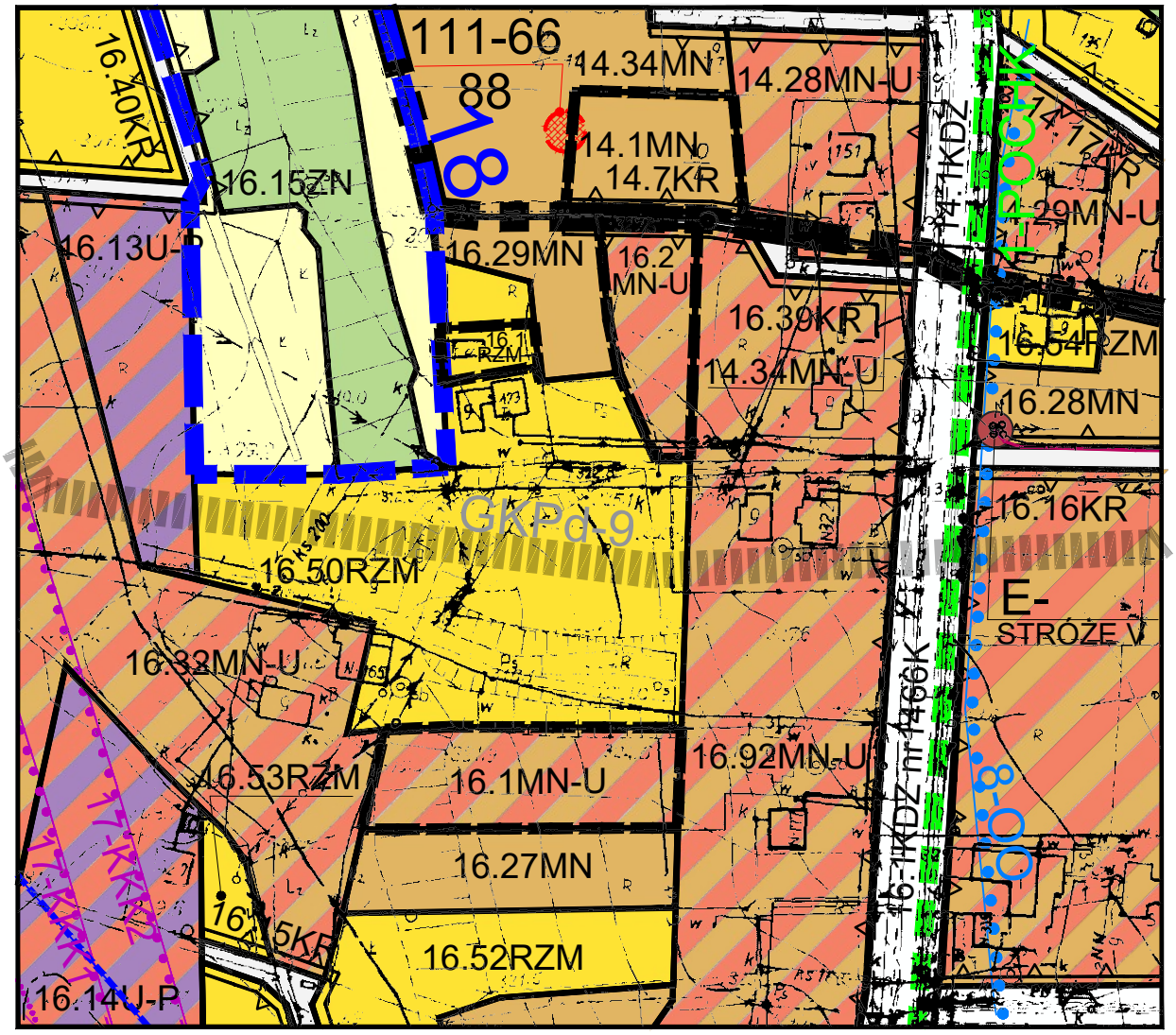
PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/107 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


5.56RZ
5.35MN-ML-U
5.34MN-ML-U
5.70L
13.5L
13.23RZ
13.6L
5.59RZ
5.7KDD
5.52MN-U
13.35MN-U
5.64RZM
5.2KDJ
13.24MN
13.5MN
13.23MN
13.89RZM
13.3KDL
18
13.53RZM
13.39RN
13.22RZ
13.34MN-U
E-
KRUŻLOWA WYŻNA VII
13.7L
13.20RZ
13.22ZN
13.25MN
13.87RZM
13.38RN
Stara Wieś
13.51RZM
11C
13.37RN
13.2KR
13.26MN
13.4MN
13.27MN
13.10L
13.50RZM
13.40RNL
13.8L
3.15RNL
13.35RN
13.21RZ
13.2RNR
13.36RN
2-DK
13.49RZM
MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/108 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


13.8L
GKPd-4
3.15RNL
13.21RZ
13.35RN
13.50RZM
13.17RNL
13.16RNL
13.36RN
13.26MN-ML-U
13.11L
13.2MN-ML-U
13.1MN-ML-UT
13.4KR
13.49RZM
13.2MN-ML-UT
13.3MN-ML-U
13.18RNL
Pod Rosochatką
13.20RNL
13.13L
13.48RZM
13.35MN
13.21RNL
13.2KDW
13.5MN-ML
13.12L
13.33MN
19-Y
13.90RZM
18
13.14L
13.37RNL
13.15L
MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/109 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA, STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

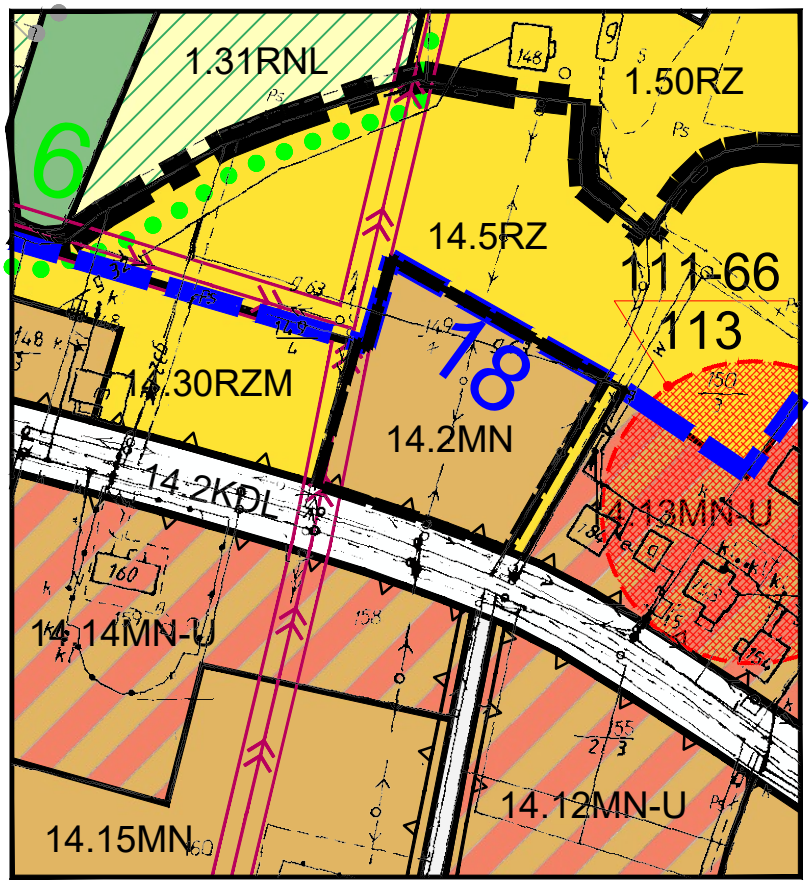
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/110 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA

GRANICA OPRACOWANIA

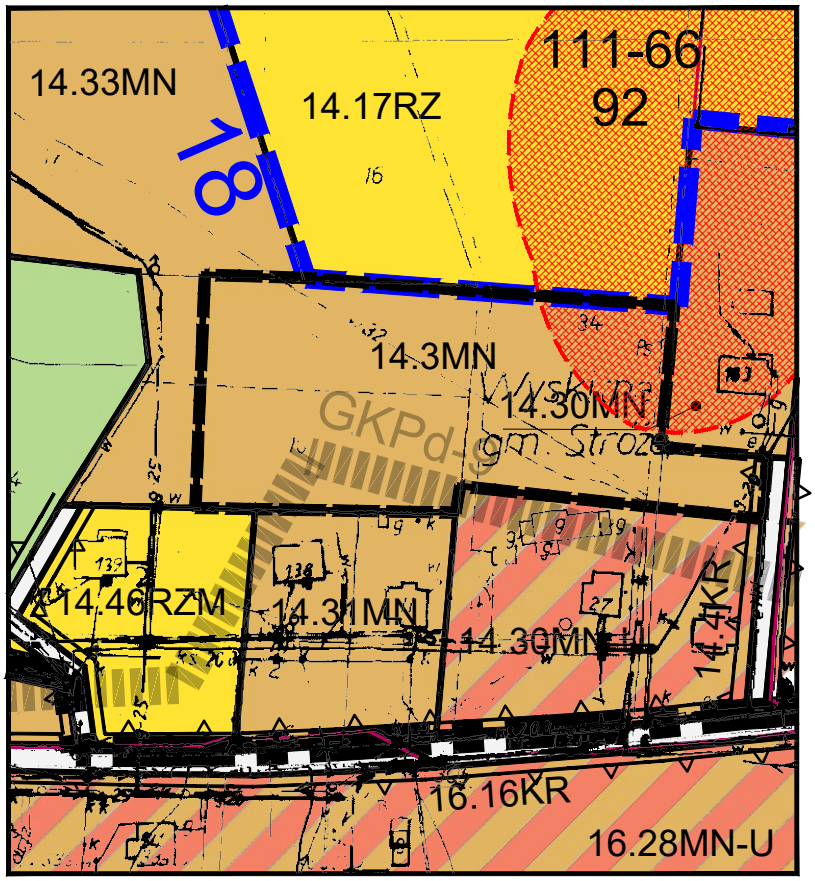
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/111 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA

GRANICA OPRACOWANIA

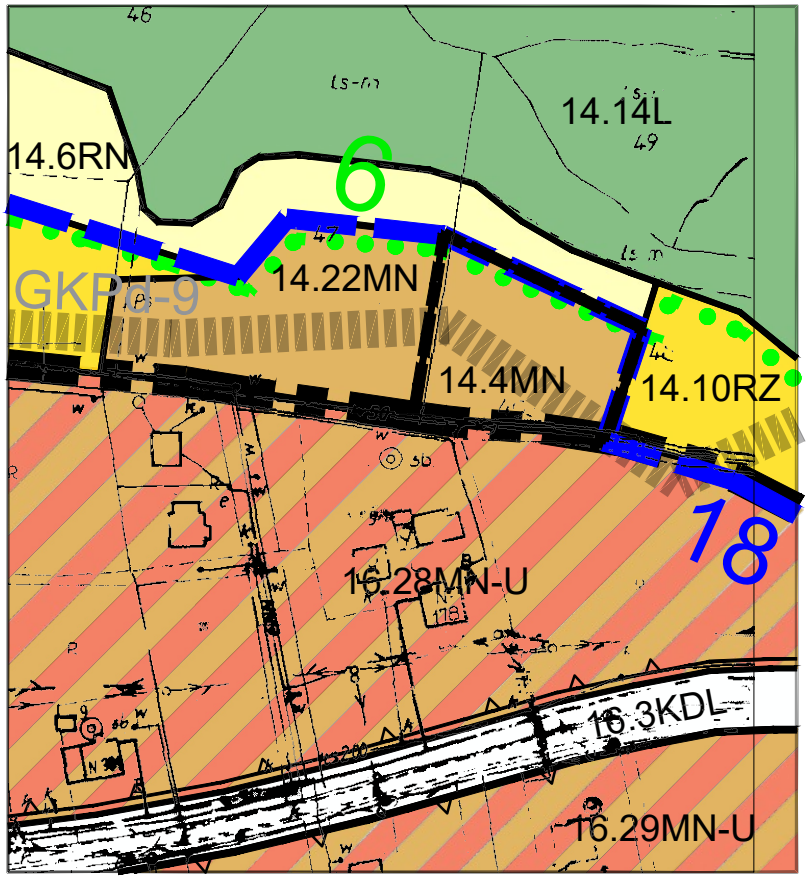
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/112 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA

GRANICA OPRACOWANIA

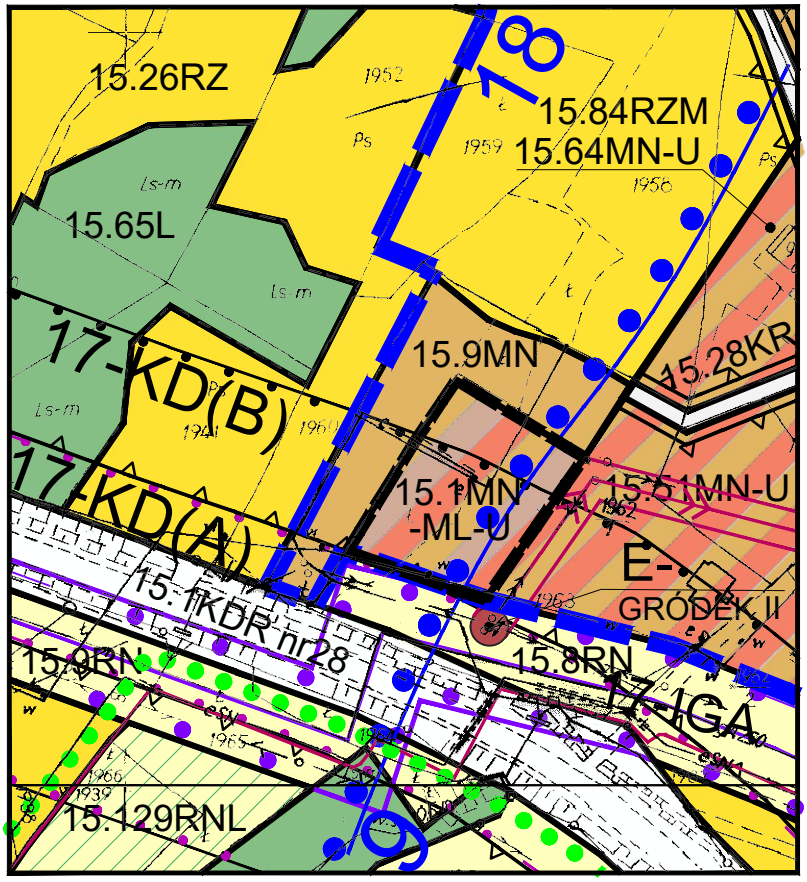
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/113 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK

GRANICA OPRACOWANIA

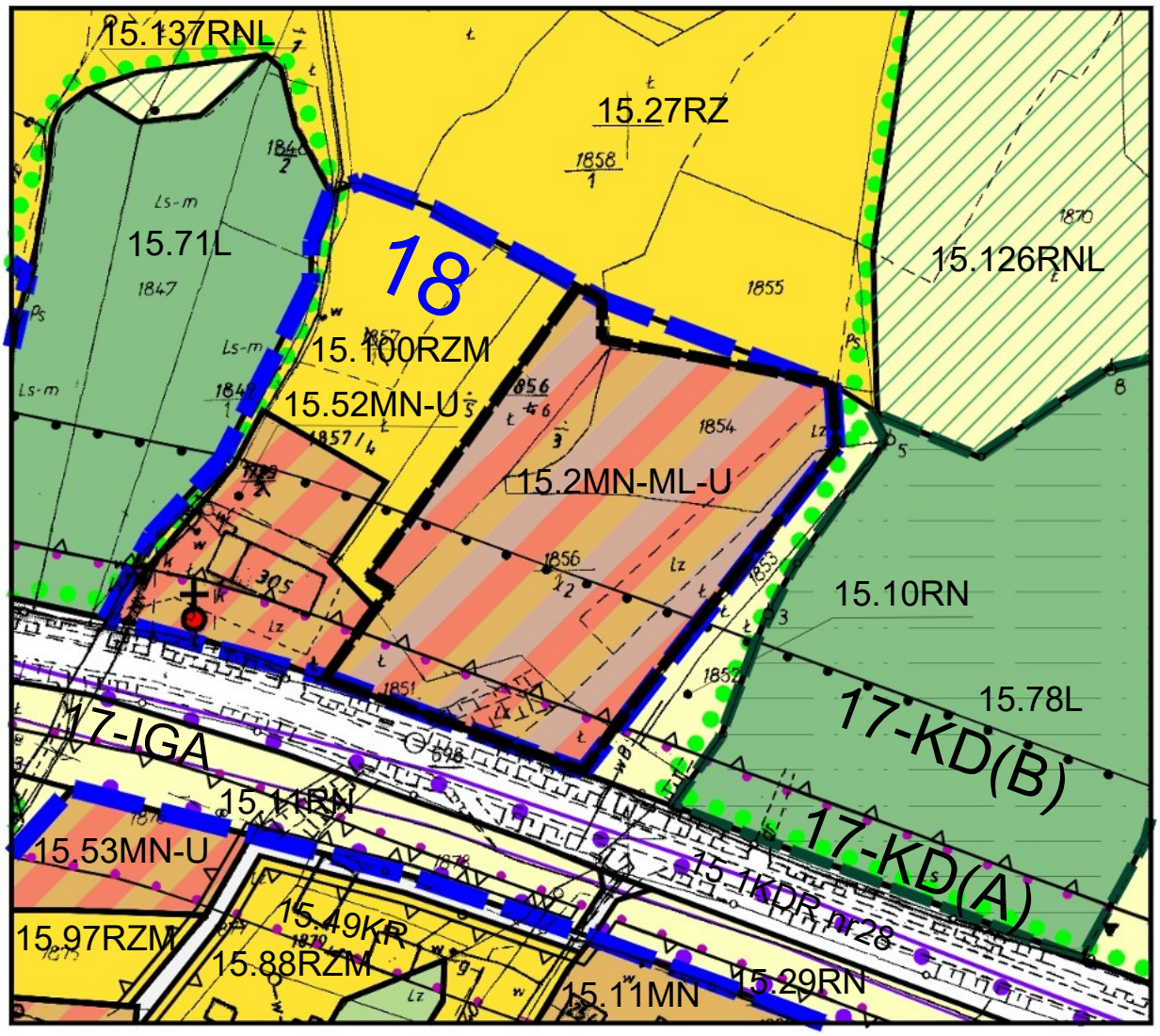
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/114 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK

GRANICA OPRACOWANIA

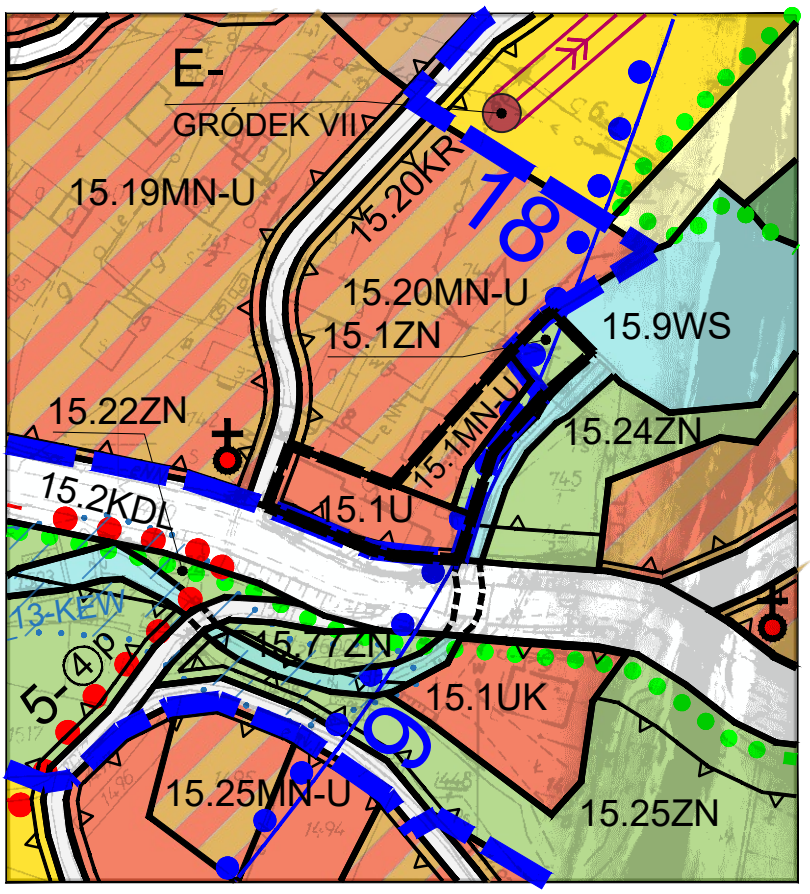
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/115 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK

GRANICA OPRACOWANIA

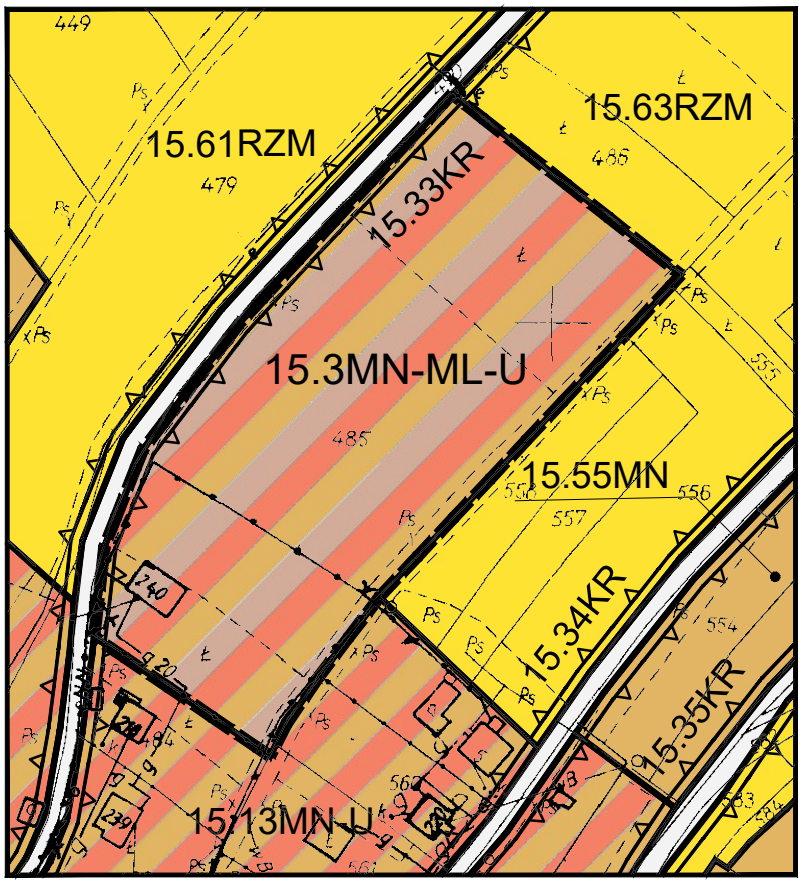
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/116 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK

GRANICA OPRACOWANIA

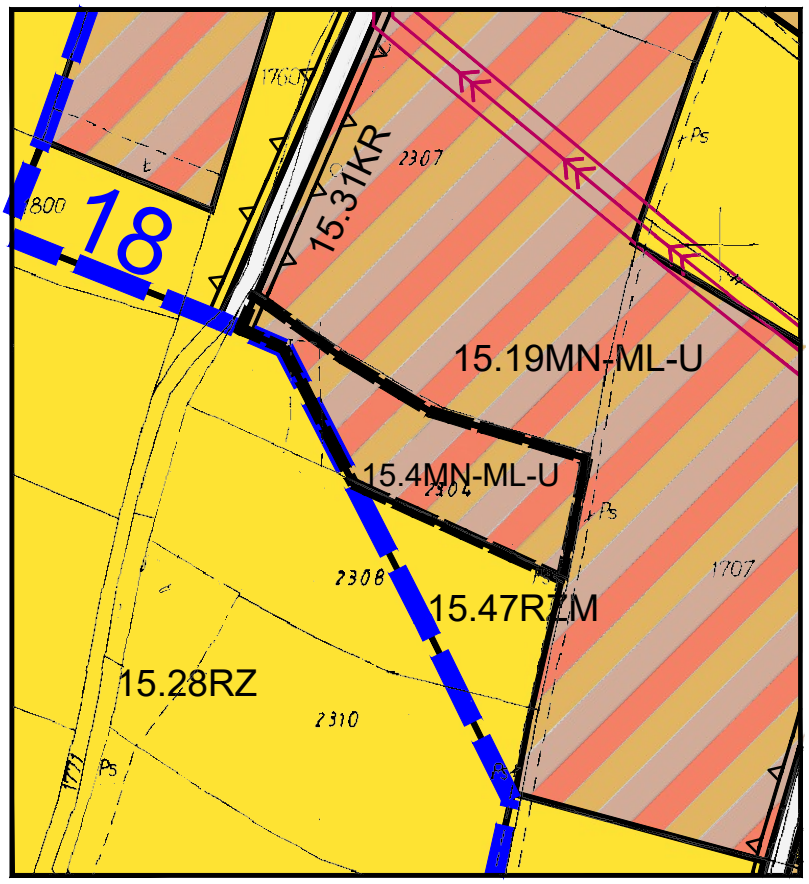
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/117 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK

GRANICA OPRACOWANIA

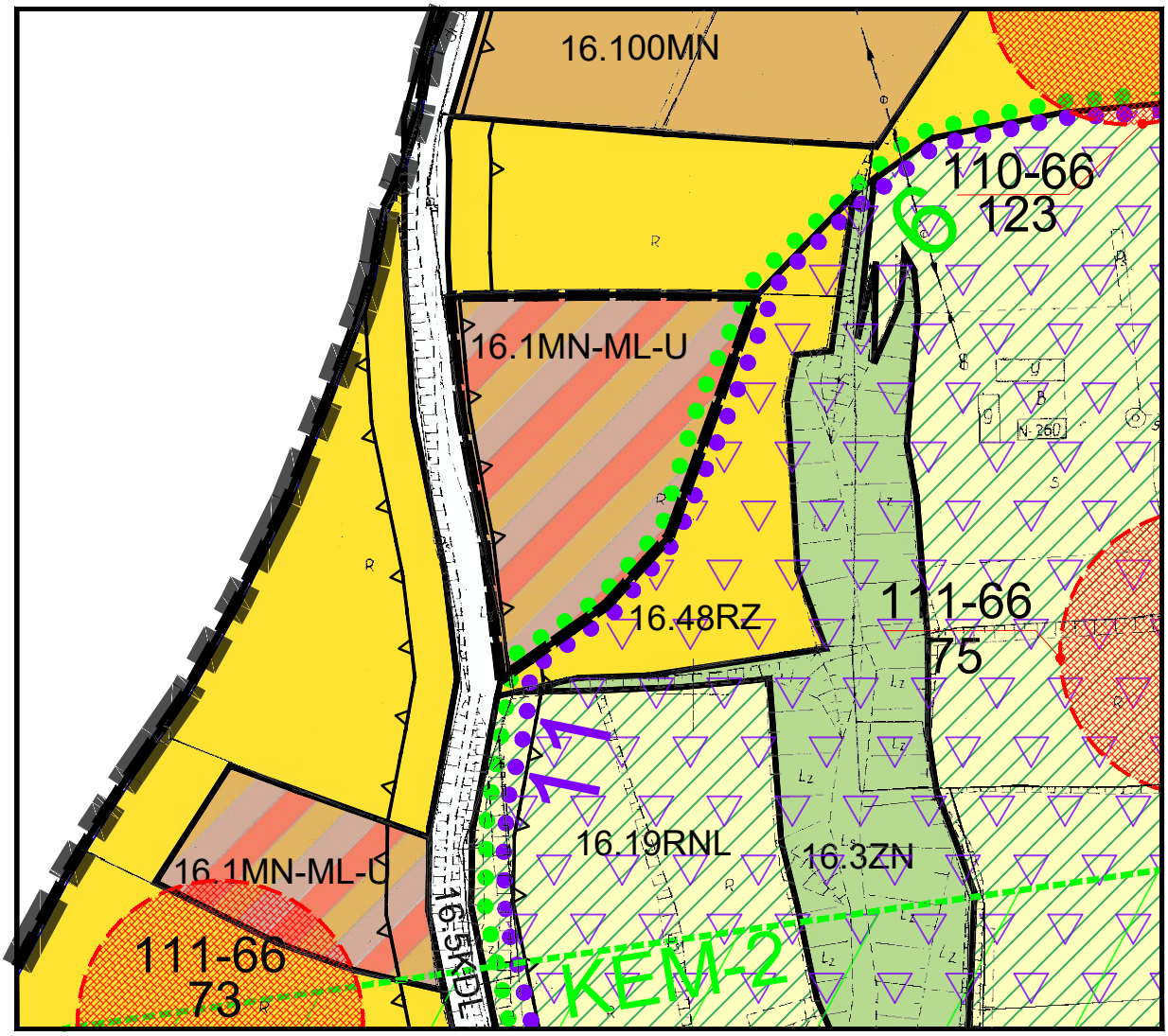
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/118 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

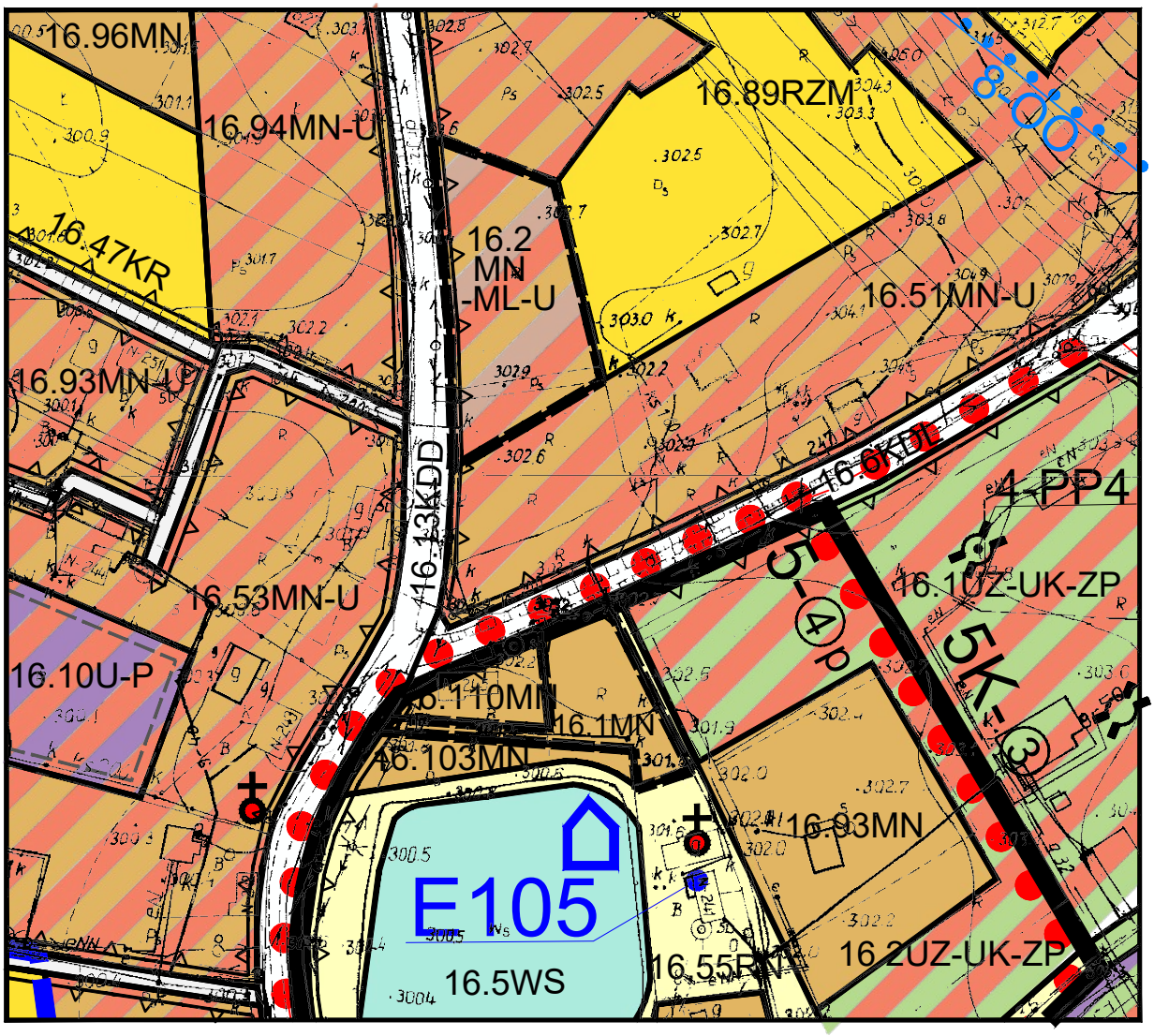
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/119 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

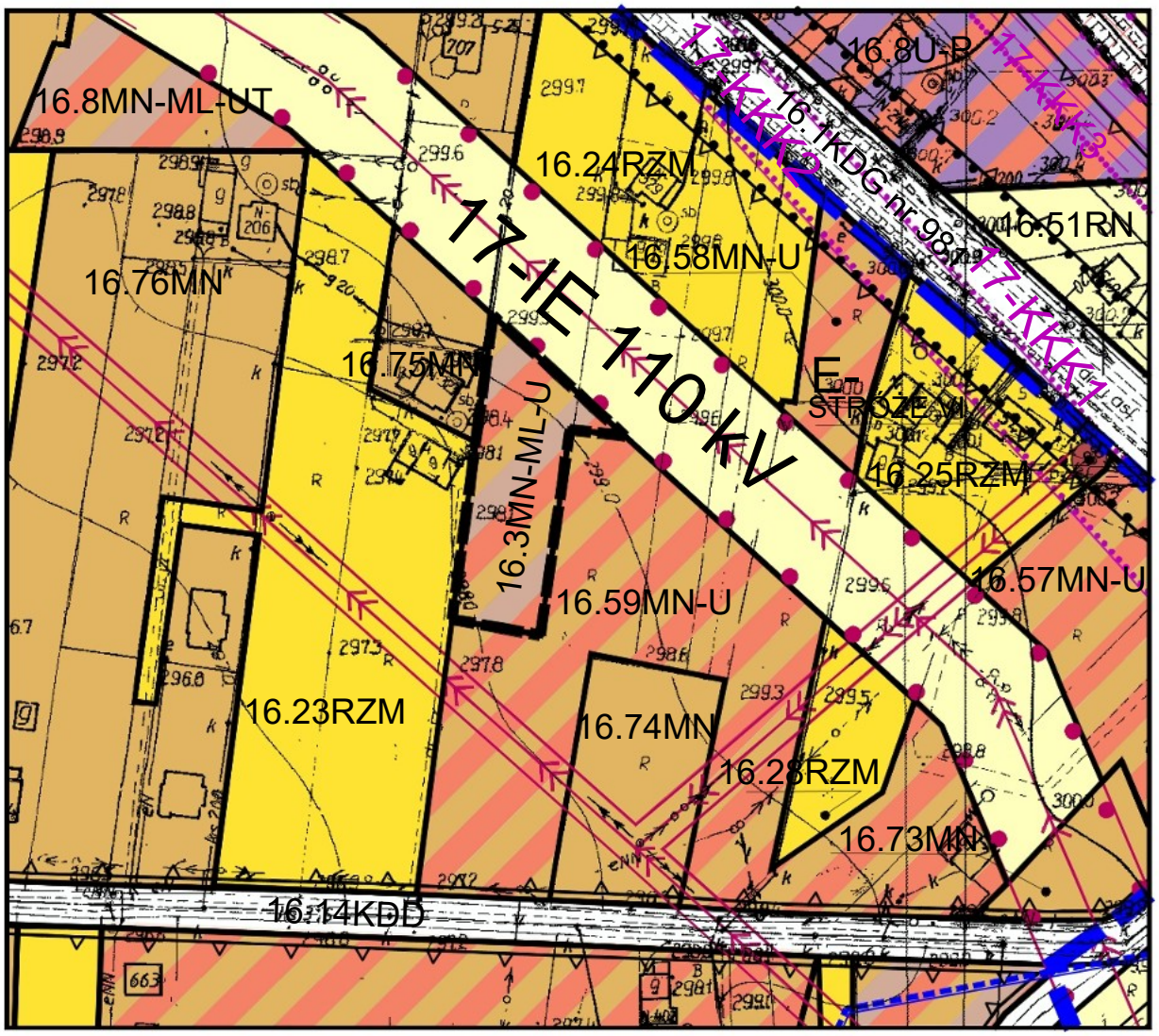
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/120 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

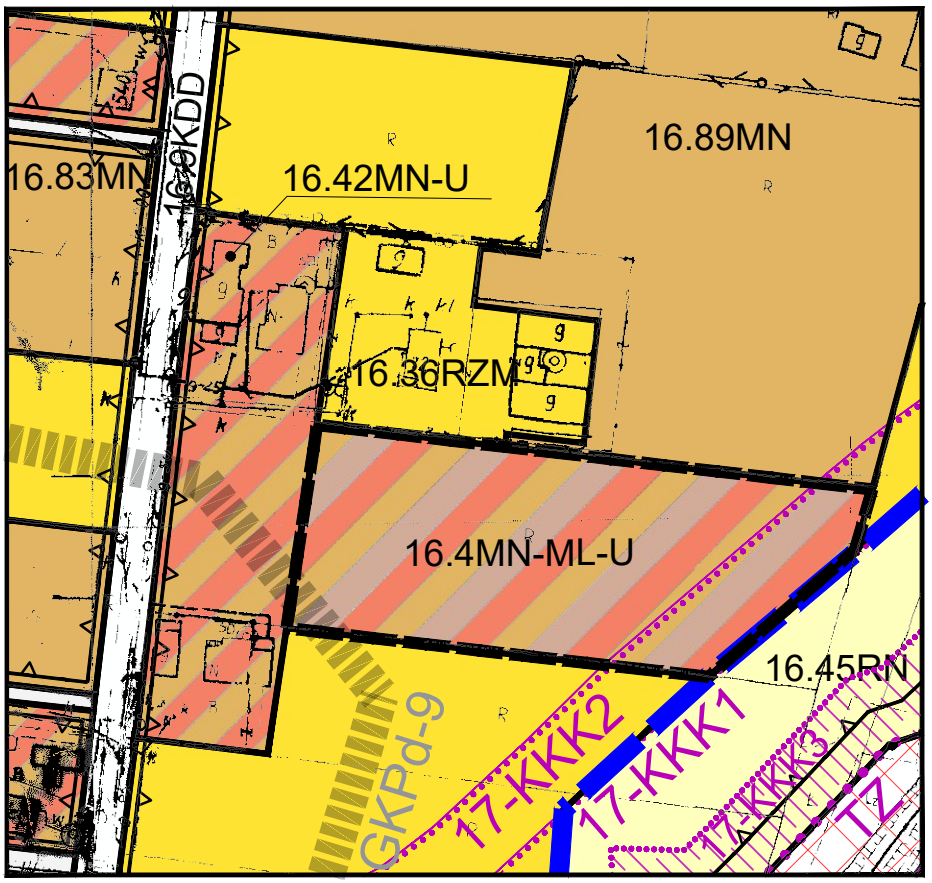
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/121 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

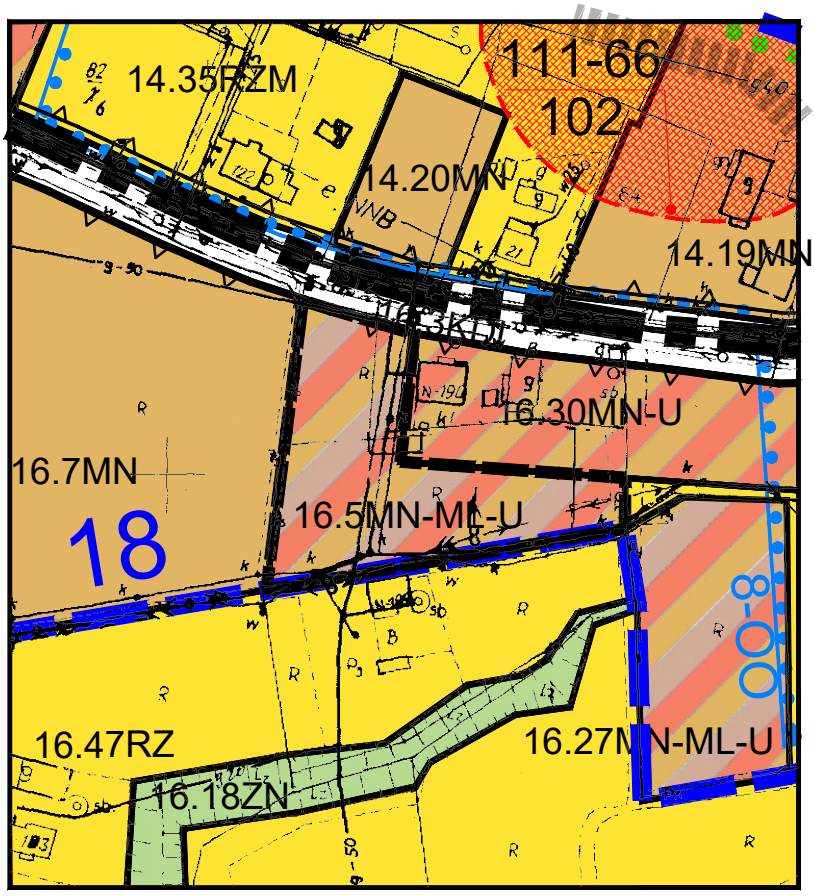
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/122 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

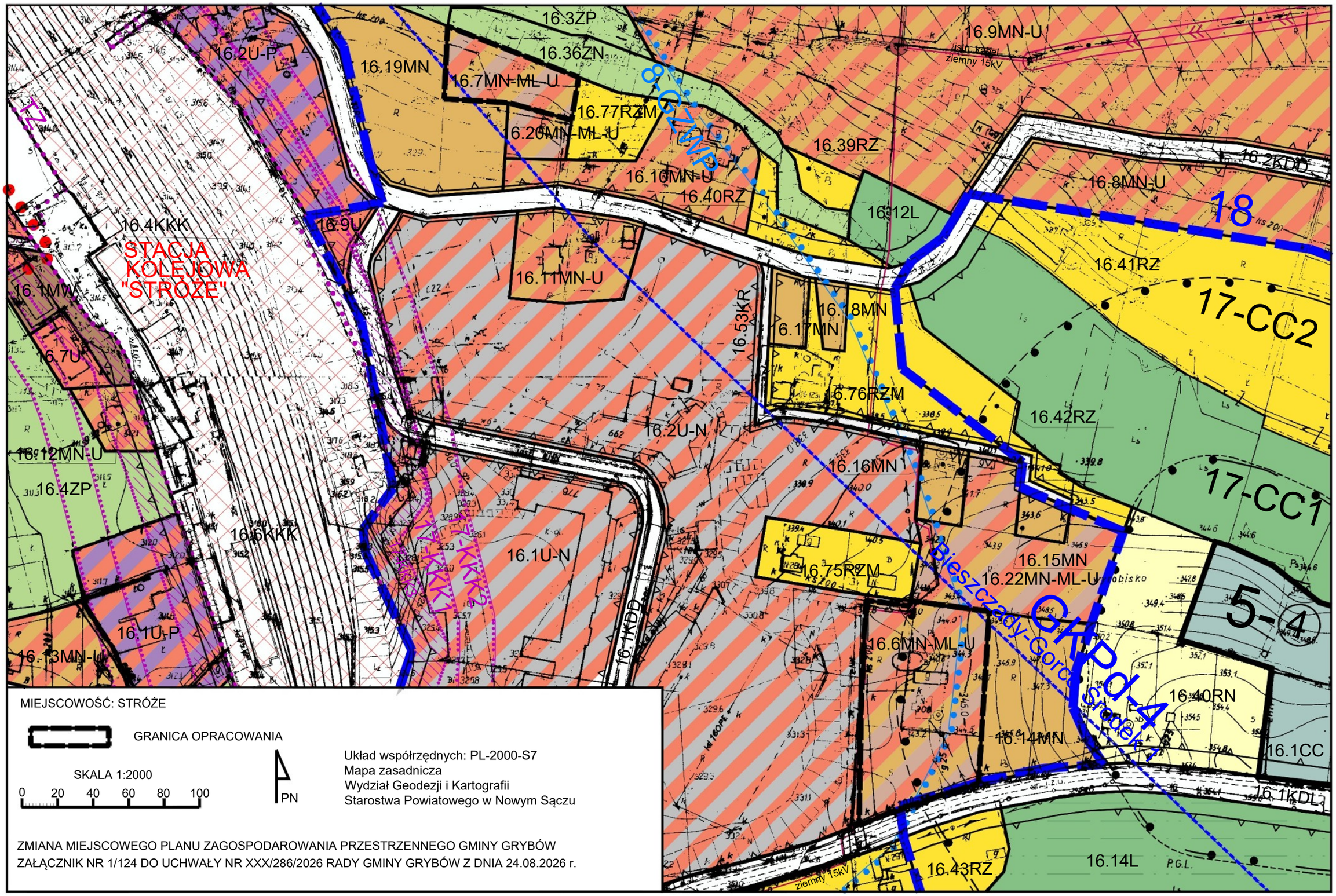
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/123 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE

GRANICA OPRACOWANIA

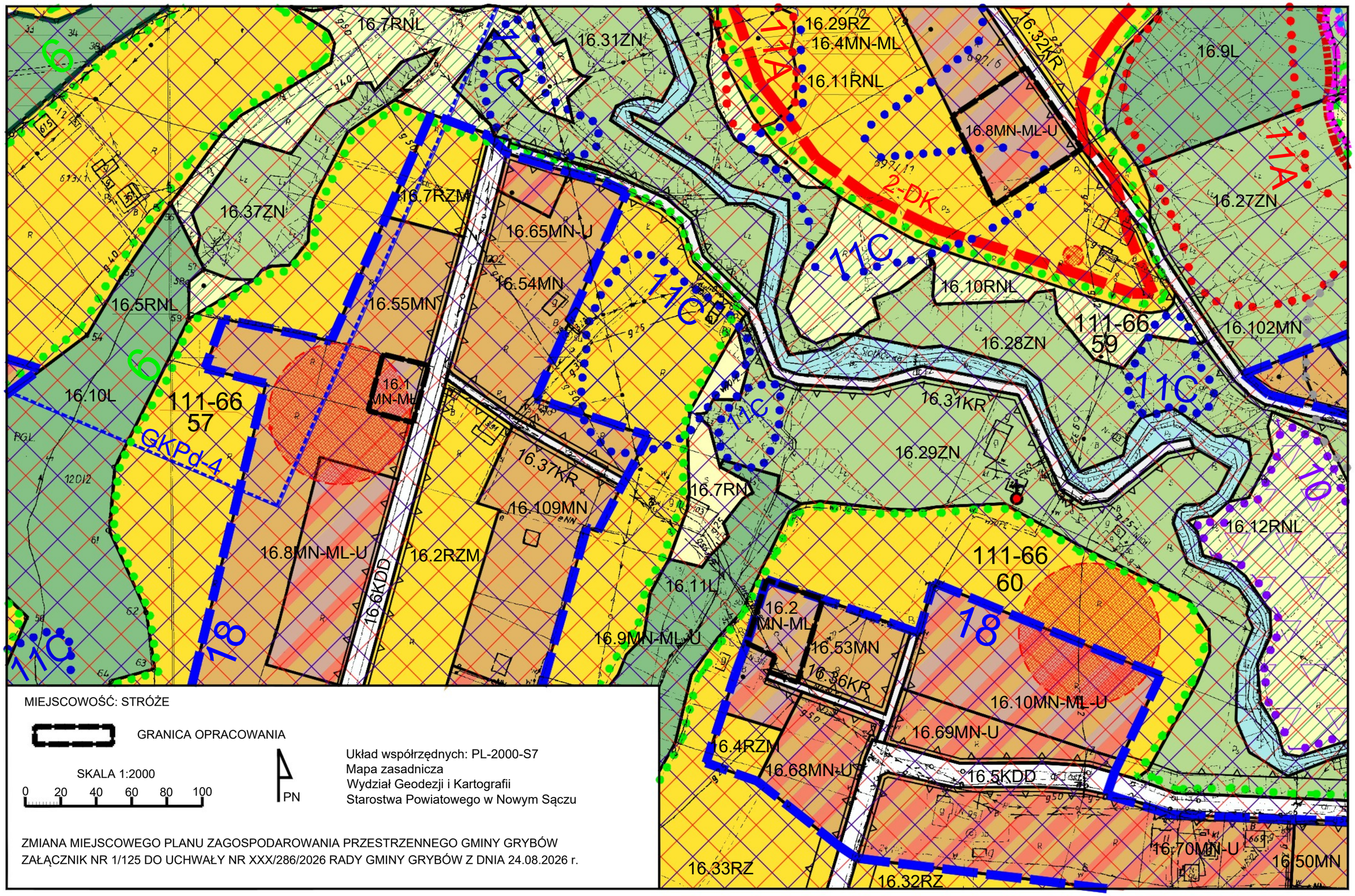
SKALA 1:2000

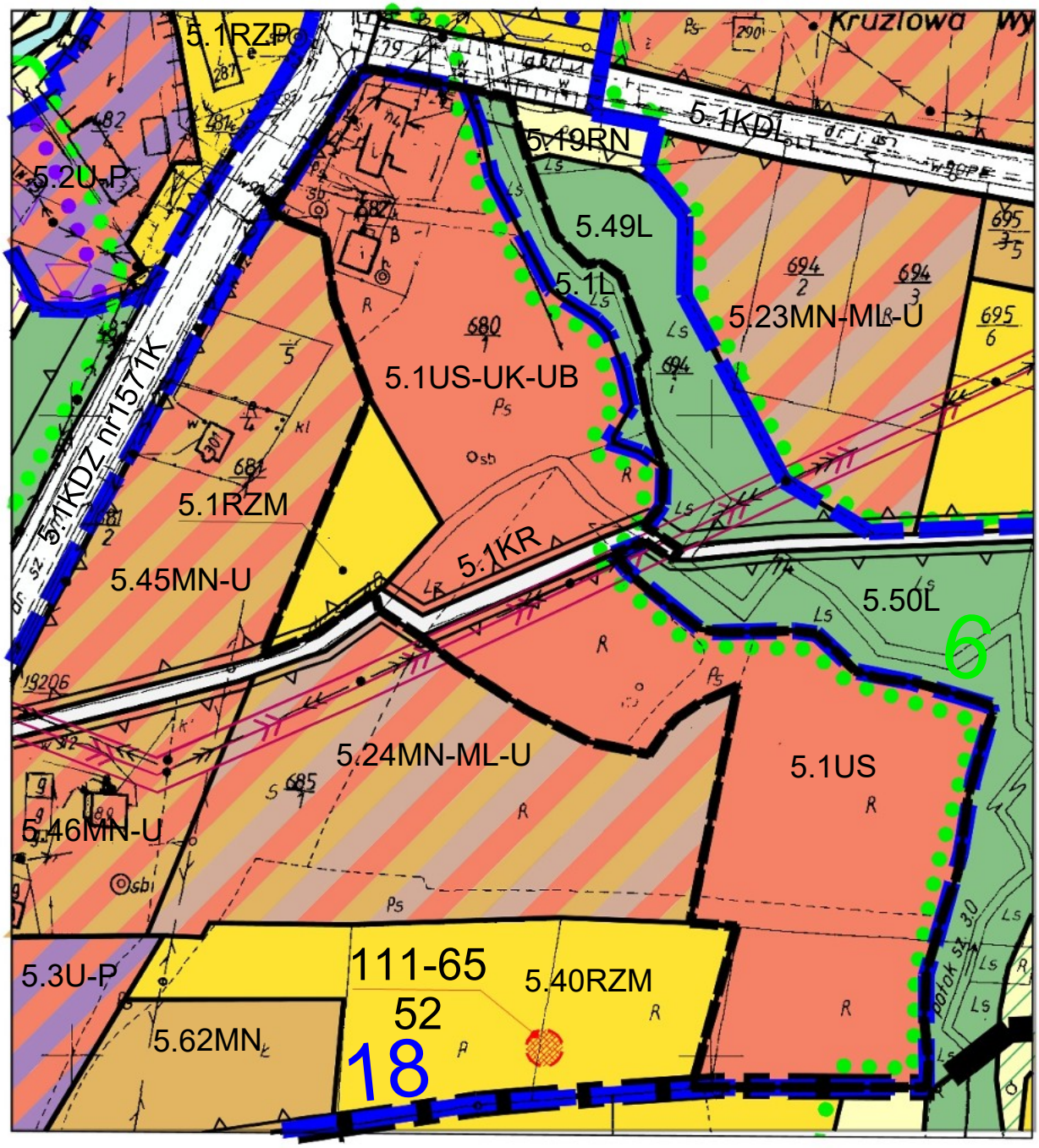
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/124 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.


16.7RNL
16.31ZN
16.29RZ
16.4MN-ML
16.11RNL
16.32KR
16.9L
16.8MN-ML-U
16.37ZN
16.7RZM
16.65MN-U
16.27ZN
16.54MN
16.55MN
16.10RNL
16.5RNL
16.28ZN
111-66
59
16.102MN
16.10L
111-66
57
16.31KR
16.29ZN
16.37KR
16.7RM
16.109MN
16.12RNL
16.8MN-ML-U
16.2RZM
16.6KDD
111-66
60
16.11L
16.2
MN-ML
16.53MN
16.36KR
16.9MN-ML-U
16.10MN-ML-U
16.69MN-U
16.4RZM
16.68MN-U
16.5KDD
16.70MN-U
16.50MN
16.33RZ
16.32RZ
11A
11C
2-DK
GKPd-4
18
6
MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE
GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100
PN
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/125 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA

GRANICA OPRACOWANIA

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/126 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.




# OZNACZENIA INFORMACYJNE W OTOCZENIU TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

### GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GRYBÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### OZNACZENIA LITEROWO - CYFROWE

CYFRA/TERYT — OZNACZENIE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (MIEJSCOWOŚCI):

| | | |
|---|---|---|
| 8 - BIAŁA NIŻNA | 11 - KĄCŁOWA | 9 - SIOŁKOWA |
| 7 - BINCZAROWA | 6 - KRUŻLOWA NIŻNA | 13 - STARA WIEŚ |
| 2 - CIENIAWA | 5 - KRUŻLOWA WYŻNA | 16 - STRÓŻE |
| 3 - CHODOROWA | 1 - POLNA | 4 - WAWRZKA |
| 10 - FLORYNKA | 12 - PTASZKOWA | 14 - WYSKITNA |
| 15 - GRÓDEK | | |

SYMBOL — JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

SYMBOL-SYMBOL SYMBOL-SYMBOL-SYMBOL — WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

### SYMBOLE TERENÓW O JEDNOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU ORAZ SYMBOLE WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE TERENÓW O WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU

#### KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA

- KDR nr — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KLASY GP)
- KDG nr — TEREN DROGI DROGI GŁÓWNEJ (KLASY G)
- KDZ nr — TEREN DROGI ZBIORCZEJ (KLASY Z)
- KDL nr — TEREN DROGI LOKALNEJ (KLASY L )
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ (KLASY L)
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ (KLASY D)

#### KOMUNIKACJA KOLEJOWA

- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO
- TZ — OZNACZENIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PRZEJAZDY PRZEZ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ:

- KR-KKK — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDL-KKK — TEREN DROGI LOKALNEJ LUB KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

#### KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA

- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

#### OBSZARY LEŚNE

- L — TEREN LASU

#### OBSZARY ROLNICZE

- RNL — TEREN ŁĄK I PASTWISK
- RNR — TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

#### OBSZARY ROLNICZO-OSADNICZE

- RZ — TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

#### OBSZARY - USŁUGOWE, SPORTOWE, REKREACYJNE

- U — TEREN USŁUG
- UK-UB — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- UE-US — TEREN USŁUG EDUKACJI LUB SPORTU I REKREACJI
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT-US — TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB SPORTU I REKREACJI
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UR-ZP — TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- UZ-UK-ZP — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB KULTURY I ROZRYWKI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- U-N — TEREN USŁUG LUB TEREN NIESKLASYFIKOWANY
- UT-INS — TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH

#### OBSZARY - PRODUKCYJNE, USŁUGOWO-PRODUKCYJNE, GÓRNICTWA I WYDOBYCIA

- PP-PEF — TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

#### OBSZARY MIESZKANIOWE, MIESZKANIOWO-USŁUGOWE I REKREACYJNE

- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-ML — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN-ML-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG
- MN-ML-UT — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

#### ZIELEŃ NATURALNA ORAZ URZĄDZONA, CMENTARZE

- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CC — TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- CZ — TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO

#### WODY POWIERZCHNIOWE - ŚRÓDLĄDOWE

- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### ZAOPATRZENIE W WODĘ

- IWP — TEREN POMPOWNI WODY
- IWP-IWO — TEREN POMPOWNI WODY LUB OBIEKTU UZDATNIANIA WODY
- IWU — TEREN UJĘCIA WÓD

#### GAZOWNICTWO

- IG — TEREN GAZOWNICTWA (IG — TEREN GAZOWNICTWA (NIECZYNNE ODWIERTY GAZU ZIEMNEGO WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ 17-Go O PROMIENIU 5 M OD ODWIERTU)
- 17-IGA GAØ.... — GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ 17-IGA
- 17-IGA GAproj. — TRASA PROJ. PRZEBUDOWY I BUDOWY GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100-300 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ NA ODCINKU CIENIAWA - NOWY SĄCZ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI)

#### ELEKTROENERGETYKA

- 17-IE — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ZIEMNE KABLOWE
- E-nr — STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn - NAPOWIETRZNE TD S.A.
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI

#### OBSŁUGA PRODUKTÓW NAFTOWYCH

- INS — TEREN STACJI PALIW PŁYNNYCH

## STREFY I OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

### OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU

- 1-OCHK — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (ZAKRES NA OBSZARZE GMINY GRYBÓW)
- 2-DK — STREFA DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH
- TRASY I PUNKTY WIDOKOWE
- SZCZYTY WZNIESIEŃ W OBRĘBIE DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH

### OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

#### OBSZARY NATURA 2000:

- 4-N2 — "BESKID NISKI" - KOD: PLB180002
- 4-PPnr — POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ (NR W REJESTRZE)
- 4-LO — LASY OCHRONNE
- OZNACZENIE LASÓW PAŃSTWOWYCH

### OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

#### STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- 5K-1 — ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A-NR — ZABYTKOWE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (NR W REJESTRZE)

#### STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ:

- 5K-3 — ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW

#### STREFA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 5-4 — CMENTARZE ORAZ OŚRODKI KULTU RELIGIJNEGO - WSPÓŁCZESNE (TERENY CC ORAZ UR-ZP)
- 5-4 litera — MIEJSCA DOKUMENTACJI KULTUROWEJ LOKALIZACJI DAWNYCH FOLWARKÓW 5-4f, DAWNEGO PRZEMYSŁU LUDOWEGO 5-4p; strefa dokumentacji kulturowej historycznych założeń - dawnego przemysłu ludowego

#### STREFA OSŁONY KRAJOBRAZOWEJ:

- 5-5 — W OTOCZENIU KOMUNALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH ORAZ SKŁADOWISKA ODPADÓW

#### STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

#### OZNACZENIE ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW

- Enr — ZABYTKOWE KAPLICZKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW (Enr)
- Enr — ZABYTKOWE BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW (Enr)
- ZABYTKOWE ZESPOŁY KOŚCIELNE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ (TERENY UR-ZP)
- ZABYTKOWE ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ (TERENY UK-ZP)
- ZABYTKOWE CMENTARZE ZAMKNIĘTE (HISTORYCZNE, WOJENNE, WYZNANIOWE) - TERENY CZ

### WYKAZ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

(Anr - oznaczenie w planie):

Siołkowa - Cmentarz żydowski. nr rejestru A-681

### OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- 1-OCHK — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (ZAKRES NA OBSZARZE GMINY GRYBÓW)

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE - PONADLOKALNE

- GKK-2 — "BESKID NISKI" (2012 R.)
- GKK-6 — "BESKIDY - ŚRODEK 2" (2005 R.)
- GKPd-9 — "POGÓRZE ROŻNOWSKIE" (2012 R.)
- GKPd-4 — "BIESZCZADY- GORCE - ŚRODEK 1" (2005 R.)
- IOP — REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (POŁUDNIOWY)
- KEM2 — KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - 2 ETAP

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE - LOKALNE

- 6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE ZASOBÓW - LEŚNYCH, ŁĄKOWYCH, WODNYCH ORAZ ZIELENI NATURALNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA (TERENY ŁĄK I PASTWISK - RNL I TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW - RNR)
- **OBSZARY CHRONIONYCH DRZEW I KRZEWÓW STANOWIĄCYCH TRASY PRZELOTU NIETOPERZY**

### OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

- 7 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY I INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ
- 7-SOB — STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY - W GRANICACH OGRODZENIA
- 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 8-OO — OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 9 — OBSZARY ŹRÓDLISKOWE
- IWU proj. — PLANOWANE UJĘCIA WÓD W TERENACH LEŚNYCH - INFORMACJA
- 13-KEW — OBSZARY DOLIN RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZEPISAMI W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

### OBSZARY ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

#### OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI NA PODSTAWIE DANYCH HISTORYCZNYCH:

- 11 — OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI O WYŻSZYM STOPNIU ZAGROŻENIA
- 10 — OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI O NIŻSZYM STOPNIU ZAGROŻENIA

#### OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI OSUWISKOWYMI NA PODSTAWIE DANYCH SOPO:

- 11A — OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH
- 11B — OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
- 11C — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- 11D — OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI

### OBSZARY ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

#### OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- 12-ZZ1 — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW Q1% (RAZ NA 100 LAT)
- Q10% 12-ZZ1 — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW Q10% (RAZ NA 10 LAT)

#### OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- Q0,2% 12-ZZ2 — OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW Q0,2% (RAZ NA 500 LAT)

### OBSZARY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI, ZŁÓŻ ORAZ EKSPLOATACJI KOPALIN

- 14-R — OBSZARY OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH

### OBSZARY UCIĄŻLIWOŚCI, STREFY OCHRONNE I KONTROLOWANE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOMUNIKACJI, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH

#### STREFY OCHRONNE SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH:

- 17-IE — LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINII ELEKTROENERGETYCZYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (bez opisu)

#### STREFY KONTROLOWANE SIECI I URZĄDZEŃ GAZOWYCH:

- 17-IGS — STACJI GAZOWYCH (REDUKCYJNO-POMIAROWYCH)
- 17-IGA — GAZOCIAGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 17-Go — NIECZYNNYCH ODWIERTÓW GAZU ZIEMNEGO O PROMIENIU 5 M OD ODWIERTU

#### STREFY UCIĄLIWOŚCI BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

- 17-N — WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH - 50 m OD STOPY WAŁU
- 17-WSZ — PLANOWANEGO SUCHEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO "GRYBÓW"

#### STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH:

- 17-CC1 — STREFA 1 - 50 M OD GRANICY CMENTARZA
- 17-CC2 — STREFA 2 - 150 M OD GRANICY CMENTARZA

### OBSZARY UCIĄŻLIWOŚCI I OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W OTOCZENIU:

#### - URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 17-IKO — KOMUNALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- 17-IO — GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- 17-PEF — ELEKTROWNI SŁONECZNYCH POWYŻEJ 100 kV

#### - TRAS KOMUNIKACJI DROGOWEJ:

- 17-KD(lit.) — DROGI KRAJOWEJ NR 28 ZATOR - PRZEMYŚL KLASY GP (GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO): 17-KD(A) - ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (25 M OD KRAWĘDZI JEZDNI) 17-KD(B) - ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (60 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)
- DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 981 TARNÓW - GRYBÓW - KRYNICA KLASY G (GŁÓWNEJ) 17-KD(C) - ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (20 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)

#### - TRAS KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ:

- 17-KKK1 — ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (60 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
- 17-KKK2 — ODDZIAŁYWAŃ WIBROAKUSTYCZNYCH (80 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
- 17-KKK3 — W SĄSIEDZTWIE TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

### GŁÓWNE OBSZARY ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY:

#### - ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY ORAZ OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ

- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 19-L — OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ (LEŚNE)
- 19-R — OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ (ROLNE)

#### - ROZWOJU FUNKCJONALNEGO / PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNEJ MIEJSCOWOŚCI

- 20-OA — OBSZARY OSADNICTWA ORAZ AKTYWNOSCI GOSPODARCZEJ (BIAŁA NIŻNA, STRÓŻE)
- 20-O — OBSZARY OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ (KĄCŁOWA, PTASZKOWA)
- 20-RO — OBSZARY ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ AGROTURYSTYKI (BINCZAROWA, CIENIAWA, FLORYNKA. SIOŁKOWA)
- 20-R — OBSZARY ROLNICTWA ORAZ AGROTURYSTYKI (CHODOROWA, GRÓDEK, KRUŻLOWA NIŻNA ,KRUŻLOWA WYŻNA, POLNA, STARA WIEŚ, WAWRZKA, WYSKITNA)
- 20-L — OBSZARY LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ (BINCZAROWA, CIENIAWA, FLORYNKA, KĄCŁOWA, PTASZKOWA GRÓDEK, STARA WIEŚ, WAWRZKA, WYSKITNA)

#### - INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ UJĘĆ WÓD

- 21-IP(WSZ1) — OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO WSZ1 „Grybów" - w miejscowościach Kącłowa i Florynka (proj. zbiornik suchy) - INFORMACJA

# LEGENDA DO TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

### GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY GRYBÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY GRYBÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### OZNACZENIA LITEROWO - CYFROWE

CYFRA/TERYT — OZNACZENIE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (MIEJSCOWOŚCI):

| | | |
|---|---|---|
| 8 - BIAŁA NIŻNA | 11 - KĄCŁOWA | 9 - SIOŁKOWA |
| 7 - BINCZAROWA | 6 - KRUŻLOWA NIŻNA | 13 - STARA WIEŚ |
| 2 - CIENIAWA | 5 - KRUŻLOWA WYŻNA | 16 - STRÓŻE |
| 3 - CHODOROWA | 1 - POLNA | 4 - WAWRZKA |
| 10 - FLORYNKA | 12 - PTASZKOWA | 14 - WYSKITNA |
| 15 - GRÓDEK | | |

SYMBOL — JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

SYMBOL-SYMBOL SYMBOL-SYMBOL-SYMBOL — WIELOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

### PRZEZNACZENIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-ML — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN-ML-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TEREN USŁUG
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US-UK-UB — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB KULTURY I ROZRYWKI LUB BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- UK-UB — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KR-KPP — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB KOMUNIKACJI PIESZEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- L — TEREN LASU

## STREFY I OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

### OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU

- 1-POCHK — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - ZAKRES W OBRĘBIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU WG PRZYPORZĄDKOWANIA OKREŚLONEGO W §10 CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU
- 2-DK — STREFA DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH

### OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

#### OBSZAR NATURA 2000:

- 4-N2 — "BESKID NISKI" - KOD: PLB180002

#### STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ 5-W

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

### OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

#### STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ:

- 5K-3 — ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW

#### STREFA DOKUMENTACJI KULTUROWEJ:

- 5-4p — STREFA DAWNEGO PRZEMYSŁU LUDOWEGO

### OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE - PONADLOKALNE

- GKK-2 — "BESKID NISKI" (2012 R.)
- GKK-6 — "BESKIDY - ŚRODEK 2" (2005 R.)
- GKPd-9 — "POGÓRZE ROŻNOWSKIE" (2012 R.)
- GKPd-4 — "BIESZCZADY- GORCE - ŚRODEK 1" (2005 R.)
- IOP — REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (POŁUDNIOWY)
- KEM2 — KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - 2 ETAP

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE - LOKALNE

- 6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE ZASOBÓW - LEŚNYCH, ŁĄKOWYCH, WODNYCH ORAZ ZIELENI NATURALNEJ

#### OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

- 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 8-OO — OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 9 — OBSZARY ŹRÓDLISKOWE
- 13-KEW — OBSZARY DOLIN RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZEPISAMI W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

### OBSZARY ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

#### OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI NA PODSTAWIE DANYCH HISTORYCZNYCH:

- 10 — OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI O NIŻSZYM STOPNIU ZAGROŻENIA

#### OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI OSUWISKOWYMI NA PODSTAWIE DANYCH SOPO:

- 11B — OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
- 11C — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- 11D — OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI

### OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- Q0,2% 12-ZZ2 — OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW Q0,2% (RAZ NA 500 LAT)

### STREFY UCIĄLIWOŚCI BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

- 17-WSZ — PLANOWANEGO SUCHEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO "GRYBÓW" - INFORMCJA

### STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH:

- 17-CC2 — STREFA 2 - 150 M OD GRANICY CMENTARZA

### OBSZARY UCIĄŻLIWOŚCI I OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W OTOCZENIU:

#### - TRAS KOMUNIKACJI DROGOWEJ:

- 17-KD(lit.) — DROGI KRAJOWEJ NR 28 ZATOR - PRZEMYŚL KLASY GP (GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO): 17-KD(A) - ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (25 M OD KRAWĘDZI JEZDNI) 17-KD(B) - ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (60 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)
- DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 981 TARNÓW - GRYBÓW - KRYNICA KLASY G (GŁÓWNEJ) 17-KD(C) - ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (20 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)

#### - TRAS KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ:

- 17-KKK1 — ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (60 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
- 17-KKK2 — ODDZIAŁYWAŃ WIBROAKUSTYCZNYCH (80 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
- 17-KKK3 — W SĄSIEDZTWIE TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

### GŁÓWNE OBSZARY ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO GMINY:

#### - ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY ORAZ OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ

- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

#### - ROZWOJU FUNKCJONALNEGO / PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNEJ MIEJSCOWOŚCI

- 20-OA — OBSZARY OSADNICTWA ORAZ AKTYWNOSCI GOSPODARCZEJ (BIAŁA NIŻNA, STRÓŻE)
- 20-O — OBSZARY OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ (KĄCŁOWA, PTASZKOWA)
- 20-RO — OBSZARY ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ AGROTURYSTYKI (BINCZAROWA, CIENIAWA, FLORYNKA. SIOŁKOWA)
- 20-R — OBSZARY ROLNICTWA ORAZ AGROTURYSTYKI (CHODOROWA, GRÓDEK, KRUŻLOWA NIŻNA ,KRUŻLOWA WYŻNA, POLNA, STARA WIEŚ, WAWRZKA, WYSKITNA)
- 20-L — OBSZARY LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ (BINCZAROWA, CIENIAWA, FLORYNKA, KĄCŁOWA, PTASZKOWA GRÓDEK, STARA WIEŚ, WAWRZKA, WYSKITNA)

#### - INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

- 21-IP(WSZ1) — OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO WSZ1 „Grybów" - w miejscowościach Kącłowa i Florynka (proj. zbiornik suchy) - INFORMACJA

### ELEKTROENERGETYKA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/127 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW**
**- PRZEZNACZENIE TERENÓW, OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA**

**ZAŁACZNIK NR 128 DO UCHWAŁY NR XXX/286/2026 GMINY GRYBÓW Z DNIA 24.08.2026 r.**

SKALA 1:10 000
0 200 400 600 800 1000 m

Układ współrzędnych 1992
Mapa topograficzna: Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego

OBSZAR GMINY GRYBÓW OBJĘTY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## LEGENDA

### GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ OZNACZENIA LINIOWE

### OZNACZENIA LITEROWO - CYFROWE

LITERA

SYMBOL
SYMBOL SYMBOL
SYMBOL SYMBOL

### DODATKOWE LITEROWE OZNACZENIA WYBRANYCH TERENÓW WYMAGAJĄCYCH SPEŁNIENIA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU + SYMBOL SYMBOL WARUNKÓW DLA TERENÓW

SYMBOL_ALP
SYMBOL_ZZ
SYMBOL_ZW
SYMBOL_ZKO
SYMBOL_ZO
SYMBOL_T

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ KLASYFIKACJA OBSZARÓW POD KĄTEM ICH PRZYDATNOŚCI DLA ROZWOJU OSADNICTWA

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW REGIONALNYCH ORAZ USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJ. MAŁOPOLSKIEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - GŁÓWNE CELE PUBLICZNE:

**- O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:**

**- O ZNACZENIU LOKALNYM:**

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

**DROGOWEJ:**

**KOLEJOWEJ:**

**PIESZEJ:**

### TERENY ZABUDOWY W KONCENTRACJACH OSADNICZYCH

### TERENY ROZWOJU ZABUDOWY W KONCENTRACJACH OSADNICZYCH

### TERENY ROZWOJU ZABUDOWY POZA KONCENTRACJAMI OSADNICZYMI

### SYMBOLE TERENÓW O KIERUNKOWYM - JEDNOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU ORAZ SYMBOLE WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE TERENÓW O KIERUNKOWYM - WIELOFUNKCYJNYM PRZEZNACZENIU

### TERENY LASÓW

### TERENY DO ZALESIENIA

### TERENY ROLNICZE ORAZ ROLNICZO-OSADNICZE

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

### TERENY USŁUGOWE

### TERENY PRODUKCYJNE I EKSPLOATACJI KOPALIN

### TERENY SAKRALNE

### TERENY REKREACYJNE ORAZ SPORTOWE

### TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ CMENTARZY

### TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH

### TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - NATURALNYCH

### TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - SZTUCZNIE TWORZONYCH

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ**

**- TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**

### TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA:

### TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI:

### TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI:

### GOSPODARKA ODPADAMI

### TERENY REGULACJI STOSUNKÓW WODNYCH

### TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO:

## STREFY I OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

### OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU

### OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

### OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:**

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY KULTUROWO-KRAJOBRAZOWEJ**

**STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ II-IV**

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**STREFA DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ II-XIII**

### OZNACZENIE ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW

**WYKAZ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

**WYKAZ OBIEKTÓW WSKAZANYCH DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

### OBSZARY OCHRONY ENDOKRIMSKA

### KORYTARZE EKOLOGICZNE - PONADLOKALNE

### KORYTARZE EKOLOGICZNE - LOKALNE

### OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

### OBSZARY ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

### OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI WG DANYCH HISTORYCZNYCH:

### OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI OSUWISKOWYMI WG DANYCH SOPO:

### OBSZARY ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,**

**OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ**

### OBSZARY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI, ZŁÓŻ ORAZ EKSPLOATACJI KOPALIN

### OBSZARY UCIĄŻLIWOŚCI I OCHRONNE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOMUNIKACJI ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH

**STREFY OCHRONNE SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH:**

**STREFY KONTROLOWANE SIECI I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ:**

**STREFY URZĄDZEŃ PRZECIWPOWODZIOWYCH**

**PRZEWIDYWANY ZASIĘG PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA (UCIĄŻLIWOŚCI W OTOCZENIU)**
**- URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

**- TRAS KOMUNIKACJI DROGOWEJ:**

**- TRAS KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ:**

**STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH:**

### OBSZARY I KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

**GŁÓWNE OBSZARY I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - ZABUDOWY ORAZ OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ**

**GŁÓWNE OBSZARY I KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNEGO - POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY GRYBÓW**

### GŁÓWNE OBSZARY I KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ STRATEGICZNYCH:

## LEGENDA DO TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

PRZEZNACZENIE NOWYCH TERENÓW BUDOWLANYCH WYZNACZONYCH W PRZEJRZYSTE PLANU

**Załącznik nr 2**
**do Uchwały Nr XXX/286/2026**
**Rady Gminy Grybów**
**z dnia 28.08.2026 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania**

Na terenach objętych zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zmiana ww. planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszej zmiany planu - realizowane i finansowane.

Powyższe wynika z punktowego charakteru wprowadzanych zmian oraz niewielkich powierzchni zmienianych terenów.

Załącznik Nr 3
do ……..
Rady Gminy Grybów
z dnia ……..

**DANE PRZESTRZENNE**

W związku z Rozdziałem 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.):

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXX/286/2026 Rady Gminy Grybów**

**z dnia 24.08.2026 r.**

**w sprawie uchwalenia**

**zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Gminy Grybów**

Uchwalenie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zwanej dalej „PlanemÝ, ma na celu realizację indywidualnych potrzeb społecznych, przewidzianych do realizacjina obszarze Gminy Grybów.

**Prace dotyczące przedmiotowego Planu prowadzone są stosownie do uchwał:**

·**Nr XXIII/222/2026** Rady Gminy Grybów z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówÝ,

·**Nr XXIV/238/2026** Rady Gminy Grybów z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały XXIII/222/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówÝ,

·**Nr XXV/247/2026** Rady Gminy Grybów z dnia 16 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany uchwały XXIV/238/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/222/2026 Rady Gminy Grybów z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówÝ,

- przyjętego uchwałą Nr XXI/185/2025 Rady Gminy Grybów z dnia 16 listopada 2025 r. r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2023 poz. 2111 z dnia 3 lipca 2008 r.), zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 poz. 538) oraz ustawą z dnia3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwaw ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

**I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:**

1.Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura sporządzaniaPlanu przewidziana w ww. ustawie:

1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ukazało się w dniu 19.02.2026 oraz 5 marca 2026 r w Gazecie Wyborczej;

2) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grybów oraz na stronie BIP od dnia 19.02.2026 r. oraz od dnia 3 marca 2026 r.;

3) Zainteresowani mogli składać wnioski do Planu oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 18 marca 2026 r. oraz do 27 marca 2026 r.

**2. Przedmiotowy Plan spełnia wymagania art. 1 ust. 2 ww. ustawy – ponieważ:**

**1) spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:**

a) ustalenia Planu zgodne z polityką przestrzenną Gminy Grybów wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy GrybówÝ przyjętym uchwałą Rady Gminy Grybów Nr XLIX/469/2023 r. z dnia 24 lutego 2023 r. w sposób nie naruszający ustaleń tego Studium, stanowiąc dopełnienie tej polityki poprzez określenie ogólnych i szczegółowych zasad oraz warunków zagospodarowania obszaru Gminy,

b) uwzględnienie regionalnych zasad urbanistyczno-architektonicznych poprzez nawiązanie do tradycyjnego systemu zabudowy występującego w Gminie Grybów;

**2) uwzględnia istniejące walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia w Planie:**

a) tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:

- zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy,
- wskaźników zagospodarowania terenów;

b) tradycyjnych (regionalnych) zasad kształtowania zabudowy, w tym:

- skali zabudowy (parametrów zabudowy),
- form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych,

**które zapewniają harmonijne powiązanie nowej zabudowy z otoczeniem (zabudową istniejącą oraz krajobrazem);**

**3) spełnia wymagania ochrony środowiska – poprzez:**

**a) ustalenie warunków gospodarowania i ochrony podstawowych komponentów środowiska:**

- różnorodności biologicznej,
- wód powierzchniowych i podziemnych,
- kopalin,
- warunków atmosferycznych,
- warunków klimatycznych,
- warunków akustycznych,
- powierzchni ziemi,
- przyrody i krajobrazu;

**b) ustalenia racjonalnego gospodarowania wodami – poprzez:**

- utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,

- uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego,

- utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie;

- stosowanie w miarę możliwości, technologii produkcyjnych o niskim stopniu wodochłonności lub wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych,

- spełnienie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły – wg przepisów szczególnych;

**c) przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych** w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;

**d) ochronę użytków rolnych,** która została zapewniona poprzez ustalenie właściwego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania:

- zachowując właściwe proporcje pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchnibiologicznie czynnej,

- poprzez nienaruszenie zwartych kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,

**e)ochronę użytków leśnych,** która została zapewniona poprzez nienaruszanie kompleksów leśnych i zadrzewień;

**4)spełnia wymagania ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez:**

a) ustalenia zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do historycznego dziedzictwa kulturowego,

b) nienaruszanie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz dóbr kultur współczesnej,

c) nakaz harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejące układy urbanistyczno-architektoniczne w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań;

**5)spełnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych** – poprzez określenie zasad ochrony środowiska i ochrony przed zagrożeniami z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;

**6)uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:**

a)sporządzenie prognozy skutków finansowych realizacji Planu,

b)racjonalnie wykorzystując, przy określeniu nowych funkcji dla terenów budowlanych, istniejąceelementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania, w tym poprzez lokalizację nowejzabudowy na obszarach częściowo zabudowanych i uzbrojonych, na zasadzie sąsiedztwa z istniejącymi strukturami osadniczymi, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych orazpośrednim – poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

**7)uwzględnia prawo własności – poprzez:**

a) nienaruszenie prawa własności terenów objętych Planem, wyznaczając liniami rozgraniczającymitereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celupublicznego,

b)ustalenia Planu sformułowane w sposób zapobiegający ingerencji w prawo własności;

**8)uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów poprzez zabezpieczenie komunikacyjne przedmiotowych

terenów budowlanego, drożności dróg publicznych oraz uwzględnienie ustaleń w sprawie zaopatrzeniaw infrastrukturę techniczną, w tym łączności publicznej – w zakresie niezbędnym do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń oraz poprzez ustalenia, które nie pozostają w sprzeczności w ww. potrzebami (w trakcie procedury planistycznej organy wojskowe oraz odpowiedzialne za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa nie zgłaszały wniosków do projektu Planu);

**9)uwzględnia potrzeby interesu publicznego** – poprzez ustalenia, nie tworzące przeszkód w realizacji interesu publicznego, m.in. realizacji dróg publicznych oraz utrzymanie dotychczas obowiązujących zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej stanowiącej cel publiczny;

**10) uwzględnia potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – poprzez ustalenia, nie tworzące przeszkód w realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, m.in. łączności publicznej (inwestycji telekomunikacyjnych);

**11) zgodnie z przepisami, zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad Planem** – poprzez stosowne komunikaty prasowe, internetowe i obwieszczenia, w których zawarto informacje o terminach, miejscu i formach konsultacji społecznych nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami, a także o terminach składania uwag do tego projektu oraz do Prognozy oddziaływania na środowisko;

**12) zachowana została jawność i przejrzystość procedur planistycznych** – poprzez rozpowszechnienie za pomocą prasy, obwieszczeń, środków komunikacji elektronicznej oraz prawa do bezpośrednich kontaktów z właściwymi służbami Urzędu Gminy i możliwość udziału w Sesji Rady Gminy Grybów osób zainteresowanych (czynności te zostały wykazane w dokumentacji planistycznej);

**13) uwzględniono potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – poprzez odpowiednie ustalenia.

**3. Realizując przepis art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,** organ sporządzający Plan ustalając przeznaczenie terenów oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, **wyważył interes publiczny i interesy prywatne dotyczące:**

**1) ochrony obecnego stanu zagospodarowania terenów objętych Planem** i w zakresie planowanych zmian w ich zagospodarowaniu oraz w sprawie ochrony interesu osób trzecich – do ww. zagadnień została zapewniona możliwość zgłaszania uwag;

**2) analizy ekonomicznej**, która przedstawiona została w formie wniosków z prognozy skutków finansowych Planu;

**3) analizy środowiskowej**, która zawarta została w sporządzonym dla obszaru całej Gminy opracowaniu ekofizjograficznym;

**4) analiz społecznych** – jako odrębnych opracowań na potrzeby Planu nie sporządzano, ze względu na zakres zmian ograniczony do konkretnych terenów na gruntach gminnych i prywatnych, które zapewniają możliwość spełnienia warunków prawa budowlanego i ochrony środowiska przy realizacji inwestycji.

**4. Realizując przepis art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający projekt Planu – ustalając przeznaczenie terenów oraz określając potencjalny sposób ich zagospodarowania i wykorzystania** – określił zmiany w przeznaczeniu oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tych terenów, a także wymogi wynikające z art. 10 ust. 2, odnoszące się do przedmiotowego Planu.

**II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów oraz** sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

1. W odniesieniu do przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)w **z zakresie art. 15 ust. 1 pkt 2 stanowiącego o obowiązującej zgodności Planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy** – w czasie trwania obecnej kadencji Rady Gminy Grybów została podjęta decyzja w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w zakresie umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców Gminy Grybów na cele indywidualne mieszkańców oraz na cele publiczne;

**2)realizując obowiązek odnoszący się do uniwersalnego projektowania i uwzględniania wymagań ładu przestrzennego efektywnego gospodarowania przestrzenią i walorów ekonomicznych przestrzeni, organ sporządzający projekt Planu:**

a) zachował zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniając minimalizowanie indywidualnejtransportochłonności układu przestrzennego – w obrębie i sąsiedztwie obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z dostępem bezpośrednim do dróg publicznych lub poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) lokalizował nową zabudowę z uwzględnieniem możliwości korzystania z publicznego oraz indywidualnego transportu;

c) zastosował rozwiązania przestrzenne nie utrudniające ruchu pieszego i rowerowego;

d) przyjął w Planie lokalizację zabudowy na terenach możliwych do zaopatrzenia w indywidualne lub zbiorcze systemy infrastruktury technicznej (na obszarze aglomeracji oraz poza obszarem aglomeracji);

e) uwzględnił zasady zapewnienia dojazdu do nieruchomości i miejsc do parkowania pojazdów, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

**3) w zakresie art. 15 ust. 1 pkt 3 stanowiącego o obowiązku określenia wpływu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet Gminy** – wpływ Planu na finanse publiczne został wykazany, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sporządzonej prognozie skutków finansowych uchwalenia Planu.

**III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy.**

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu miejscowego wskazuje potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia tego planu i oparta jest zazwyczaj na maksymalnych możliwościach zagospodarowania terenów objętych planem z uwzględnieniem założeń bilansowych studium. Faktyczne wysokości wpływów do budżetu Gminy i wydatków mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie. Wykonana analiza finansowa wykazała, że dochody Gminy wzrosną ze względu na przekształcenie terenów rolnych na cele nierolnicze.

## IV. Konsultacje społeczne.

W związku z koniecznością udziału społeczeństwa w określonych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacjach społecznych, projekt Planu i Prognoza oddziaływania na środowisko zostały udostępnione do konsultacji społecznych – po uzyskaniu uzgodnień i opinii do tych projektów. Konsultacje społeczne zostały poprzedzone zawiadomieniami w postaci ogłoszeń i obwieszczeń,przy czym w ww. dokumentach zostały zawarte informacje o terminach, miejscach i formach konsultacji nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami, a także o terminach składania uwag do projektu Planu i do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 i pkt 5, art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.538) **konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach, miejscach i terminach:**

·**Zbieranie uwag**; **w terminie od 18 czerwca 2026 r. do 16 lipca 2026 r.**

·**Spotkanie otwarte** – w dniu 25 czerwca 2026 r. **o godzinie 15.00** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy Grybów, 33-330 Grybów ul. Jakubowskiego 33 Budynek A,

·**Prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniu 2 lipca 2026 r. w godz. 14.15 do 16.15** w siedzibie Urzędu Gminy Grybów, pokój 12.

Projektant pełnił dyżur za pomocą środków porozumiewania się na odległość we wskazanymdniu i godzinach.

Link do spotkania został udostępniony w dniu dyżuru na stronie internetowej pod adresem https://bip.malopolska.pl/uggrybow w zakładce: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Projekt ww. planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy Grybów, 33-330 Grybów, pokój 12, od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 14.00.

Wersja elektroniczna ww. dokumentów została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://bip.malopolska.pl/uggrybow w zakładce: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

**Uwagi do projektu Planu** można było wnosić w formie papierowej w Urzędzie Gminy Grybów, drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Grybów, ul. Jakubowskiego 33, 33-300 Grybów lub w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: ug@ gminagrybow.pl

Z projektem Planu można się było zapoznać na stronie internetowej Gminy Grybów pod adresem: https://www.gminagrybow.pl

Informacji o projekcie Planu udzielał inspektor ds. planowania przestrzennego pod nr tel. 18 448 42 30 - od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Po zakończeniu konsultacji społecznych został opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji wraz z protokołami z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji dotyczących:

- uwag do konsultowanych opracowań,

- spotkania otwartego,

- prowadzenia punktu konsultacyjnego,

w szczególności w zakresie rozpatrzenia uwag, które można było wnosić do konsultowanych opracowań.

**W terminach ustawowych do konsultowanych opracowań nie wniesiono uwag.**

**V.Uchwalenie Planu.**

**Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Grybów przedłożył Radzie Gminy Grybów:**

- raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,
- protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- wykazy w sprawie uwag do konsultowanych opracowań,

**oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" wraz projektami załączników do tej uchwały, którymi są:**

1)załącznik nr 1 – część graficzna planu sporządzona na mapach zasadniczych w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planieinwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy orazo zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawyo planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).