



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 7151

Podpisany przez:

Rafał Wawrzynek

Data: 03.12.2025 10:56:45



UCHWAŁA NR XXI/185/2025 RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 24 listopada 2025 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Grybów stwierdza, że projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów – w granicach opracowania oraz uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE - FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.

Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr II/18/2024 Rady Gminy Grybów z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, przyjętego uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008 r. z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XIX /161/2025 Rady Gminy Grybów z dnia 29 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/18/2024 Rady Gminy Grybów z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zwany dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 (w układzie sekcyjnym) – część graficzna planu sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Grybów o łącznej powierzchni 152,98 km² w obrębie miejscowości:

Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Chodorowa, Florynka, Gródek, Kąclowa, Krużłowa Wyżna, Krużłowa Niżna, Polna, Ptaszkowa, Siołkowa, Stara Wieś, Stróże, Wawrzka, Wyskitna – z wyłączeniem obszarów A oraz B w miejscowości Ptaszkowa i obszarów C oraz D w miejscowości Cieniawa, w granicach określonych w części graficznej planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

System notacji planu

§ 2. 1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz w części graficznej planu:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami teryt danej jednostki przestrzennej / miejscowości oraz numerami w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia i określa się symbolem lub symbolami przeznaczenia;
- 2) określa się w części graficznej planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych klas przeznaczenia terenów:

- 1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;
- 2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do więcej niż jednej klasy przeznaczenia,

klasy przeznaczenia określone symbolami stosuje się łącznie lub zamiennie.

4. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz w części graficznej planu następujące ustalenia:**

- 1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;
- 2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- 3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW;
- 4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY;
- 5) DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;
- 6) DZIAŁ VI. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
- 7) DZIAŁ VII. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW;
- 8) DZIAŁ VIII. USTALENIA PRZEJŚCIOWE.
- 9) DZIAŁ IX. USTALENIA KOŃCOWE.

5. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście planu oraz w części graficznej planu następujące klasy przeznaczenia:**

1) w obszarach leśnych:

L– teren lasu;

2) w obszarach rolniczych;

RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

RNL– teren łąk i pastwisk,

RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,

ZN – teren zieleni naturalnej;

3) w obszarach rolniczo-osadniczych:

RZ– teren zabudowy związanej z rolnictwem,

RZM – teren zabudowy zagrodowej,

RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich,

RZP-RA – teren zabudowy związanej z rolnictwem lub akwakultury i obsługi rybactwa,

4) w obszarach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i rekreacyjnych:

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,}

ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

MN-ML– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

ML-UT – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

MN-ML-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-UB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

MN-ML-N – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub teren niesklasyfikowany (nr 12.1MN-ML-N, w tym m.in. zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki

społecznej);

5) w obszarach rekreacyjnych i sportowych:

UT– teren usług turystyki,

UT-ZP – teren usług turystyki lub zieleni urządzonej,

US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

US – teren usług sportu i rekreacji,

UT-US – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji,

UT-US-ZP – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

UT-US-KOR – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji, lub placu lub rynku,

UT-INS – teren usług turystyki lub stacji paliw płynnych;

6) w obszarach usługowych:

U – teren usług,

UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

UK– teren usług kultury i rozrywki,
zdrowia i pomocy społecznej lub kultury i rozrywki,

UZ-UK – teren usług

UE – teren usług edukacji,

UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,

UZ-UE – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji,

UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UK-UB – teren usług kultury lub bezpieczeństwa i porządku publicznego, US-UK-UB – teren usług sportu i rekreacji lub kultury lub bezpieczeństwa i porządku publicznego,

U-N – teren usług lub teren niesklasyfikowany (nr 10.1U-N, 13.1U-N, 16.1U-N, 16.2U-N, w tym m.in. zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej),

N – teren niesklasyfikowany (nr 8.2N, w tym zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej),

UR-ZP – usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej,

UK-ZP – usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

UZ-UK-ZP – usług zdrowia i pomocy społecznej lub kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

U-P-ZP – usług lub produkcji lub zieleni urządzonej,

U-ZP – usług lub zieleni urządzonej,

7) w obszarach zieleni oraz cmentarzy:

ZP – teren zieleni urządzonej,

CC – teren cmentarza czynnego,

CZ – teren cmentarza zamkniętego;

8) w obszarach produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych oraz górnictwa i wydobywania:

P – teren produkcji,

U-P – teren usług lub produkcji,

PP-PEF – teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej,

U-PP-PEF – teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej,

U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych;

U-P-INS – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych,

G – teren górnictwa i wydobywania;

9) w obszarach infrastruktury technicznej:

IWU – teren ujęcia wód (IWU bez numeru oznacza informacyjnieprojektowane ujęcia wód w terenach leśnych),

IWU-IWO – teren ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IWP – teren pompowni wody,

IWP-IWO – teren pompowni wody lub obiektu uzdatniania wody,

IKO – teren oczyszczalni ścieków,

IG – teren gazownictwa,

IE – teren elektroenergetyki,

IT – teren telekomunikacji,

IO – teren gospodarowania odpadami,

N – teren niesklasyfikowany (w tym budowle przeciwpowodziowe: grobla - nr 10.1N, wały - nr 8.1N, nr 16.1N oraz zaporą nr 8.3N,

INS – teren stacji paliw płynnych;

10) w obszarach komunikacji drogowej i obsługi komunikacji:

KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

KDG – teren drogi głównej,
 KDZ – teren drogi zbiorczej,
 KDL – teren drogi lokalnej,
 KDD – teren drogi dojazdowej,
 KD – teren komunikacji drogowej publicznej,
 KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 KOP – teren parkingu;

11) w obszarach komunikacji kolejowej i drogowej oraz towarzyszących:

KKK – teren komunikacji kolejowej,

w tym przejazdy przez tereny komunikacji kolejowej.

KR-KKK – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej,
 KDD-KKK – teren drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej,
 KDL-KKK – teren drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej,
 KDZ-KKK – teren drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej;
 U-P-KKK – teren usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej,
 P-KKK-IT – teren produkcji lub komunikacji kolejowej lub telekomunikacji,

12) w obszarach wód powierzchniowych oraz towarzyszących:

WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 WS-ZP – teren wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni urządzonej,

6. Terenom objętym planem przypisuje się w części tekstowej i graficznej planu szczególne warunki zagospodarowania w kategoriach:

1.	Ochrona krajobrazu naturalnego:
1)	1-POCHK – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
2)	2-DK – Strefa Dominant Krajobrazowych.
2.	Ochrona przyrody:
1)	3-REZ – rezerwat przyrody pn. „Cisy w Wyskitnej” (gm. Grybów);
2)	3-OT1 – otulina rezerwatu pn. „Cisy w Wyskitnej” (gm. Grybów);
3)	3-OT2 – otulina rezerwatu pn. „Cisy w Mogilnie” (gm. Korzenna oraz gm. Grybów);
4)	4-N nr – obszary ochronne Natura 2000:
	a) 1 – „Biała Tarnowska”,
	b) 2 – „Beskid Niski”,
4)	4-PPnr – pomniki przyrody żywej (nr w rejestrze),
5)	4-LO – lasy ochronne,
6)	4-TK nr – obszary koncentracji chronionych gatunków przyrodniczych.
3.	Ochrona krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1)	5K-1 – Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej obiektów i obszarów z rejestru zabytków;
2)	5K-2 – Strefa Ochrony Konserwatorskiej;
3)	5K-3 – Strefa Ekspozycji Krajobrazowej;
4)	5-4 – Strefa Dóbr Kultury Współczesnej;
5)	5-5 – Strefa Oslony Krajobrazowej;
6)	5-W – Strefa Ochrony Archeologicznej;
7)	A nr – obiekty wpisane do ewidencji oraz do rejestru zabytków (nr w rejestrze);
8)	E nr – obiekty wpisane do ewidencji zabytków (nr w planie).
4.	Ochrona zasobów środowiska:
1)	korytarze ekologiczne ponadlokalne:
a)	GKPD-9 – „Pogórze Rożnowskie”,
b)	GKPD-4 – „Bieszczady - Gorce - środek 1”,
c)	GKK-2 – „Beskid Niski”,
d)	GKK-6 – „Beskidy - środek 2,

	e)	IOP – regionalny korytarz ekologiczny (południowy),
	f)	KEM2 – Korytarze Ekologiczne Małopolski 2 etap;
2)	korytarze ekologiczne lokalne:	
	6 – zasobów: leśnych, łąkowych, wodnych i zadrzewień oraz lokalnie tereny z możliwością zalesienia;	
3)	strefy i obszary zasobów wodnych chronionych oraz zagrożeń w otoczeniu urządzeń przeciwpowodziowych:	
	a)	7 – obszary ochrony ekologicznej źródeł, ujęć wody i urządzeń zw. z gospodarką wodną,
	b)	7-WSZ – obszary zagrożeń w otoczeniu planowanych zbiorników przeciwpowodziowych,
	c)	7-SOB – strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody pitnej,
	d)	8-GZWP nr 434 – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,
	e)	8-OO nr 434 – obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,
	f)	9 – obszary źródłiskowe,
	g)	13-KEW – obszary dolin rzek i potoków chronione przepisami w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5.	Obszary zagrożeń osuwiskowych:	
1)	obszary zagrożone procesami denudacyjnymi o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i ukształtowania terenów:	
	a)	10 – o niższym stopniu zagrożenia,
	b)	11 – o wyższym stopniu zagrożenia;
2)	obszary osuwiskowe i zagrożone osuwiskami o zasięgu ustalonym na podstawie map SOPO:	
	a)	11A – obszary osuwisk aktywnych,
	b)	11B – obszary osuwisk aktywnych okresowo,
	c)	11C – obszary osuwisk nieaktywnych,
	d)	11D – obszary zagrożone osuwiskami.
6.	Obszary zagrożeń powodziowych:	
1)	12-ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q1%,	
2)	12-ZZ1 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q10%,	
3)	12-ZZ2 – obszary zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q,02%.	
7.	Obszary ochrony powierzchni ziemi, złóż oraz eksploatacji kopalin:	
1)	14-R – obszary ochrony kompleksów rolnych;	
2)	15-ZNnr – obszary nieudokumentowanych złóż kopalin:	
	a)	nr I – „Stróże” (SI) surowców ilastych,
	b)	nr II – „Polna” (SI) surowców ilastych,
	c)	nr III – „Stróże I” północ (SO) surowców okruchowych,
	d)	nr IV – „Stróże II” północ (SO) surowców okruchowych,
	e)	nr V – „Rosochatka” (SS) surowców skalnych,
	f)	nr VI – „Góra Podchełmie” (SS) surowców skalnych,
	g)	nr VII – „Florynka” (SS) surowców skalnych,
	h)	nr VIII – „Cieniawa (SS) surowców skalnych (poszerzenie obszaru III);
4)	16-ZUnr – obszary udokumentowanych złóż kopalin:	
	a)	nr I – „Biała Niżna” (SI) surowców ilastych,
	b)	nr II – „Stróże Niżne” (SO) surowców okruchowych,
	c)	nr III – „Cieniawa (SS) surowców skalnych,
	d)	nr IV – „Szalowa (GZ) gazu ziemnego,
	e)	nr V – „Stróże I (SO) surowców okruchowych;
5)	16-OG nr – Obszary Górnicze udokumentowanych złóż kopalin (złoża nr III „Cieniawa” oraz złoża nr V „Stróże I”),	
6)	16-OG 16-TG nr – Tereny Górnicze udokumentowanych złóż kopalin (złoża nr III „Cieniawa” oraz złoża nr V „Stróże I”).	
8.	Obszary uciążliwości, strefy ochronne i kontrolowane i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, odnawialnych źródeł energii oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych:	
1)	strefy ochronne sieci i urządzeń elektroenergetyki oraz odnawialnych źródeł energii:	
	a)	17-IE – linii wysokiego napięcia 110 kV,
	b)	linii średniego napięcia – oznaczenie graficzne wg części graficznej planu,
	c)	17-PEF – urządzeń odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki z dopuszczeniem mocy powyżej 100 kW,
	d)	urządzeń odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy poniżej 100 kW w granicach pokrywającymi się z liniami rozgraniczającymi tereny z tymi urządzeniami;

2)	strefy kontrolowane sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz:
a)	17-IGA – gazociągów wysokiego ciśnienia,
b)	17-IGS – stacji gazowej;
c)	17-Go – nieczynnych odwiertów gazu ziemnego;
3)	strefy uciążliwości budowlı przeciwpowodziowych:
a)	17-N – istniejących wałów przeciwpowodziowych;
b)	17-WSZ – planowanych suchych oraz retencyjnych zbiorników przeciwpowodziowych;
4)	strefy i obszary ograniczeń oraz uciążliwości /przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu:
a)	17-IKO – komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych,
b)	17-IO – składowisk odpadów,
c)	komunikacji drogowej:
–	drogi krajowej nr 28 Zator - Przemysł klasy GP (główny ruchu przyspieszonego):
	17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych (25 m od krawędzi jezdni),
	17-KD(B) oddziaływań akustycznych (60 m od krawędzi jezdni),
–	drogi wojewódzkiej nr 981 Tarnów - Grybów - Krynica klasy G (główny):
	17-KD(C) oddziaływań akustycznych (20 m od krawędzi jezdni),
d)	komunikacji kolejowej:
–	17-KKK1 – oddziaływań akustycznych (60 m od osi skrajnego toru kolejowego),
–	17-KKK2 – oddziaływań wibroakustycznych (80 m od osi skrajnego toru kolejowego);
–	17-KKK3 – ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej (20 m od granicy obszaru kolejowego);
-	TZ - ograniczeń w zagospodarowaniu w terenach zamkniętych (kolejowych)
5)	strefy sanitarne cmentarzy czynnych:
a)	17-CC1 – strefa 1 - 50 m od granicy cmentarzy,
b)	17-CC2 – strefa 2 - 150 m od granicy cmentarzy;
6)	filary ochronne:
	17-FO – 50 m od linii brzegowej rzeki Białej Tarnowskiej (zakaz eksploatacji kopalın).
9. Obszary rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy:	
1)	rozwoju przestrzennego zabudowy oraz ochrony przyrodniczo-krajobrazowej:
a)	18 – koncentracji osadnictwa,
b)	19-L – ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (leśne),
c)	19-R – ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (rolne);
2)	rozwoju funkcjonalnego /predyspozycji funkcjonalnej miejscowości:
a)	20-OA – osadnictwa oraz aktywności gospodarczej,
b)	20-O – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
c)	20-RO – rolniczo-osadniczej oraz agroturystyki,
d)	20-R – rolnictwa
e)	20-L – leśnictwa oraz rekreacji czynnej;
3)	inwestycji perspektywicznych z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz ujęć wód:
a)	21-IP(WSZnr) – obszary projektowanych zbiorników przeciwpowodziowych w tym: - suchego zbiornika WSZ1 pn. „Grybów” w miejscowościach Kąclowa oraz Florynka (informacja) - retencyjnego zbiornika WSZ2 pn. „Szkłarka” w miejscowości Florynka, - retencyjnego zbiornika WSZ3 pn. „Grodna” w miejscowościach Biała Niżna oraz Siołkowa,
b)	21-IP(IWU) planowanego ujęcia wody w miejscowości Florynka.
c)	21-IP(PZRP) zadania Planu Zagospodarowania Ryzykiem Powodziowym (umocnienie linii brzegowej rzeki Białej Tarnowskiej w miejscowości Kąclowa).

7. Oznaczenie cyfrowo-literowe granic: stref uciążliwości, stref ochronnych, stref kontrolowanych, stref sanitarnych, oraz obszarów funkcjonalnych – strategicznych, o których mowa w § 2 ust. 6, których granice znajdują się w części graficznej planu, występuje po wewnętrznej stronie oznaczenia graficznego tych granic lub wg odnośnika.

8. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej stref lub obszarów – uciążliwości lub ochronnych, lub kontrolowanych, lub sanitarnych, lub funkcjonalnych – strategicznych, o których mowa w Dziale VII, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania wynikające z przeznaczenia danego terenu, przeznaczenia uzupełniającego danego terenu, oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.

9. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. część graficzną planu łącznie z tekstem planu.

§ 3. Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami;
- 2) **części tekstowej planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym) opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie przedstawione w części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o przeznaczeniu, które zostało ustalone planem zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić samodzielnej i przeważającej funkcji na danym terenie** oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów, których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji innych obiektów z zakresu przeznaczenia;
- 8) **zakresie zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie wynikające z przeznaczenia oraz z przeznaczenia uzupełniającego tego terenu, z zastrzeżeniem zachowania ustalonych proporcji pomiędzy powyżej wymienionymi rodzajami przeznaczenia określonymi w § 3 ust. 1 pkt 6-7;
- 9) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- 11) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 12) **działce budowlanej, działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;
- 14) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;
- 15) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć w szczególności sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

- 16) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **bryle zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamania, występow i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;
- 19) **bryle rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;
- 20) **budownictwie wielokubaturowym (przemysłowym, produkcyjnym, produkcyjno-usługowym, usługowym oraz produkcyjnym w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² oraz o kubaturze powyżej 12000 m³;
- 21) **objektach wieloprzestrzennych** – należy przez to rozumieć stacje bazowe i maszty telekomunikacyjne;
- 22) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć budynki które w swojej konstrukcji nie wykorzystują jakichkolwiek elementów sąsiednich obiektów budowlanych (m.in. fundamentów, ścian lub dachów sąsiednich budynków) i jako całość stanowią samodzielną konstrukcję;
- 23) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć zespół dwóch podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;
- 24) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zespół co najmniej trzech podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno-budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 26) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 27) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 28) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;
- 29) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność występującą na terenach zieleni, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;
- 30) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną, nieprzekraczalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych;
- 31) **środowisku, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 32) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 33) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

- 34) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć znaczenie wg Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, tj. działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych;
- 35) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;
- 36) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;
- 37) **krajobrazie osadniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą odmianę krajobrazu kulturowego ukształtowaną w wyniku działania mieszkańców danego obszaru, występującą w dwóch postaciach: krajobrazu osadniczego – wiejskiego i krajobrazu osadniczego – miejskiego;
- 38) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń stanowiącą część krajobrazu osadniczego określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 39) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;
- 40) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu nowosądeckiego i gminy Grybów – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;
- 41) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;
- 42) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej zabudowy historycznej, w tym: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;
- 43) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej zabudowy historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty infrastruktury technicznej, stacje paliw, hale produkcyjne);
- 44) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 45) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w § 3, ust. 1 pkt 43 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 46) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku: m.in. boiska sportowe, place gier i zabaw;

- 47) **urządzeniach turystycznych** – należy przez to rozumieć parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne), i miejsca widokowe (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- 48) **zabudowie zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do krótkotrwałego lub długotrwałego pobytu ludzi (m.in. internaty, schroniska dla bezdomnych) oraz obiekty, w których prowadzona jest działalność o charakterze opiekuńczym (m.in. domy dziecka, domy dla osób starszych);
- 49) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 50) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników (m.in. ulice, place, parki);
- 51) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 52) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy i inne urządzenia, o których mowa w ustawie P53rawo budowlane;
- 53) **objektach i urządzeniach paraturystycznych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia umożliwiające prowadzenie usług podstawowych i komplementarnych świadczonych turystom, lub odwiedzającym: m.in. informacji turystycznej, kultury, zdrowia i pomocy społecznej (medycznych, rehabilitacyjnych, aptecznych), odnowy biologicznej, sportowych (m.in. sauny, siłownie), kosmetycznych, rehabilitacyjnych, wycieczkowych, handlowych, konferencyjnych, łączności publicznej (pocztowych, telekomunikacyjnych);
- 54) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy lub ciągi pieszo-jezdne zapewniające prawidłową obsługę komunikacyjną działek budowlanych /terenów inwestycji poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 55) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy niszczące powierzchnię ziemi, w tym m.in.:
zmywy, spływy, erozje, osuwiska;
- 56) **SOP** – należy przez to rozumieć System Ochrony Przeciwsuwiskowej – projekt prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w celu rozpoznawania, dokumentowania oraz udostępniania danych o osuwiskach i terenach potencjalnie zagrożonych ruchami masowym ziemi w Polsce, uwzględnionych w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic zagrożeń osuwiskowych;
- 57) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

2. Pozostałe określenia zastosowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 3) **w zakresie kompozycji zabudowy na terenach niezainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) obowiązuje:**
 - a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
 - b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- 4) **w zakresie kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) obowiązuje:**
 - a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym,
 - b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym.

2. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy w zakresie:**
 - a) zagospodarowania przestrzennego – wg Działu II,
 - b) wskaźników zagospodarowania terenów – wg Działu III,
 - c) linii zabudowy – wg części graficznej planu;
- 2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy w zakresie:**
 - a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – wg Działu IV,
 - b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych, szczególnie profilami i materiałami pokryciowymi dachów, proporcjami elewacji, detalami i kolorem – wg Działu II;
- 3) **w kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez uzupełnienie, przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań, przy czym dopuszcza się stosowanie:
 - a) akcentów i dominant architektonicznych,
 - b) brył zwartych w zabudowie: produkcyjnej, technicznej, gospodarczej, garażach,
 - c) brył zwartych lub rozczłonowanych w zabudowie: mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej;
- 4) **w kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły o określonej funkcji; dopuszcza się stosowanie nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych

w obrębie zespołu o określonej funkcji.

3. W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech zabudowy obowiązuje stosowanie:

- 1) **form architektonicznych dostosowanych do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy** – detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do charakterystycznych

form regionalnej architektury historycznej (m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów) lub do form architektury współczesnej;

- 2) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych);
- 3) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych (m.in. białych, kremowych i innych – pastelowych) oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;
- 4) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej falistej lub płaskiej, przy czym dopuszcza się stosowanie pokryć solarnych (m.in. paneli fotowoltaicznych lub dachówek solarnych);
- 5) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych. m.in. rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych ciemnych o zbliżonej tonacji do powyżej wymienionych;
- 6) **zakazuje się stosowania:**

- a) **dachów płaskich** – z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy **oraz z wyjątkiem dachów płaskich w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Stróże na terenie 16.76MN**, przy czym dopuszcza się

przekrycia dachowe części budynków w formie tarasów (w tym tarasy na budynkach garażowych w formie dobudówek) oraz dachy zielone pokryte darnią;

- b) **dachów pulpitowych** (spadzystych o jednostronnie nachylonej połąci dachowej) jako głównych połąci dachowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej), **z wyjątkiem dachów pulpitowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, które dopuszcza się w miejscowościach:**

- Polna na terenie 1.34MN,
- Krużlowa Wyżna na terenie 5.18MN-ML-U,
- Krużlowa Niżna na terenie 6.9MN-ML-U,
- Stróże na terenie 16.76MN,
- Stróże na terenie 16.8U-P,

oraz dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach garażowych i gospodarczych – wolnostojących lub realizowanych w formie dobudówek,

- c) **dachów kopertowych** (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie),
 - d) **dachów asymetrycznych** (w których główne połącie dachowe posiadają różny kąt pochylenia),
 - e) **dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** (dwuspadowych w formie rozdzielonych połąci dachowych lub połąci przesuniętych względem siebie),
 - f) **otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu**, przy czym powyżej wymienione zakazy odnoszą się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczą zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej;
- 7) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie**, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów obcych tradycji lokalnej, o niskim standardzie, w tym: papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych, przy czym przez elementy „agresywne w skali” dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające kubaturą ponad 50 % od gabarytów zabudowy o określonej funkcji – charakterystycznej dla danego obszaru).

4. **W celu kształtowania ład przestrzennego – wartościowych cech krajobrazu obowiązuje:**

1) kształtowanie zespołów zabudowy, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, m.in. sieci dróg i podziałów własnościowych, w szczególności:

- a) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy oraz jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne

jednostki o wspólnych cechach architektonicznych,

- b) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień

na terenie własnej nieruchomości;

2) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń i innych działań inwestycyjnych w obrębie istniejącej zabudowy oraz w obrębie działek zainwestowanych dopuszcza się:

- a) dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do istniejących wskaźników i istniejącej zabudowy oraz do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji,

- b) dostosowanie wysokości zabudowy do warunków lokalnych – w przypadku konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości istniejącej zabudowy usytuowanej na działce planowanego zamierzenia

inwestycyjnego lub działkach sąsiednich, oraz do szczególnych warunków funkcjonalnych, technologicznych i użytkowych;

3) przy kształtowaniu wskaźników zagospodarowania terenów – wykorzystanie jako udziału powierzchni biologicznie czynnej tarasów zielonych oraz powierzchni komunikacji (dojazdów i miejsc postojowych) wykończonych ażurowymi płytami lub kratami parkingowymi.

5. Przy realizacji zabudowy dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednofunkcyjną lub wielofunkcyjną – wg ustaleń dla poszczególnych klas terenów;
- 2) w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego – stosowanie dachów o różnych spadkach;
- 3) zastosowanie poddasza użytkowego i piwnic w budynkach gospodarczych;
- 4) w ukształtowaniu dachów stosowanie:
 - a) przyczółków i naczółków oraz okien połaciowych i lukarn,
 - b) tarasów nad poszczególnymi częściami budynków,
 - c) dachów jednospadowych przybudówek o spadku mniejszym od spadku dachu głównego budynku;
- 5) stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych i ogrodów zimowych stanowiących integralną część budynków

lub dobudowanych do tych budynków.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:

1) ochrona różnorodności biologicznej (fauny i flory) – poprzez:

- a) zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli, m.in. odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów

ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,

- b) obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,
- c) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
- d) zakaz likwidacji zieleni naturalnej, w tym zadrzewień i zakrzewień – przydrożnych, śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych oraz w terenach wyznaczonych planem do zabudowy w celu utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych, w szczególności w obszarach Natura 2000;

2) ochrona zasobów wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem – poprzez:

- a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
- b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;

3) ochrona powierzchni ziemi – poprzez:

- a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- b) zakaz składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska – poza miejscami do tego celu wyznaczonych;

4) ochrona złóż kopalin z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania – poprzez:

- a) racjonalne gospodarowanie zasobami oraz kompleksowe wykorzystanie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) egzekwowanie zakazu nieformalnej eksploatacji złóż kopalin oraz ich zabudowy i zagospodarowania w sposób uniemożliwiający ich przyszłą eksploatację;

5) ochrona powietrza atmosferycznego – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie parametrów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

6) ochrona warunków klimatycznych – poprzez stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;

7) ochrona klimatu akustycznego – poprzez stosowanie rozwiązań technicznych oraz funkcjonalno-przestrzennych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w granicach terenu inwestycji.

2. Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności obowiązuje:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:

- a) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

- c) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,
- d) **na terenach położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) w sprawie tego Obszaru,
- e) **na terenach położonych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**
- **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymani dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska:**
- a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach: MN, MN-ML,
- b) jak dla domów opieki społecznej na terenach o symbolach: N, MN-ML-N, U-N,
- c) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach o symbolach: MW, MN-MW,
- d) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach o symbolach: MN-U, MN-ML-U, MN-ML-UT, MN-UB,
- e) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach o symbolach: ML, ML-UT, UT, UT-ZP, US-ZP, US; UT-US,
- f) jak dla terenów zabudowy zagrodowej na terenach o symbolu RZM;
- 3) **w zakresie oddziaływania urządzeń cieplnych obowiązuje spełnienie wymagań ochronnych wynikających z przepisów antysmogowych:**
- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilarczenia,
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne
- wskazniki emisji gazów i pyłów (m.in. energię elektryczną, lekki olej opałowy, gaz ziemny, gaz płynny LPG oraz inne niekonwencjonalne, kogeneracyjne i odnawialne źródła energii i sukcesywna przebudowa istniejącej zabudowy i urządzeń grzewczych w tym kierunku,
- c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów /korytarzy przewietrzania poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;
- 4) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**
- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) **w zakresie ochrony i regulacji stosunków wodnych:**
- a) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych
- b) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych oraz pozostawienie pasów 1,5 m wzdłuż rowów

melioracyjnych wolnych od zabudowy, przy czym przy przebudowie, likwidacji lub budowie nowych urządzeń melioracji wodnych należy uwzględnić uwarunkowania wodnoprawne zgodnie z przepisami prawa

wodnego;

- 6) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi** – dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych zagrożeń osuwiskowych oraz powodziowych (szczególne warunki zagospodarowania § 27- § 28.
- 7) **w zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z przepisami odrębnymi:**
 - a) spełnienie wymagań obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej przy realizacji obiektów budowlanych,
 - b) zabezpieczenie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej),
 - c) zabezpieczenie zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych;
- 8) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 3.

Zasady ochrony przyrody, krajobrazu naturalnego oraz zasady kształtowania zieleni urządzonej

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony przyrody:

- 1) ochrona zieleni naturalnej – poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w kompozycji zagospodarowania terenów, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 2) dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- 3) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą, m.in. poprzez:
 - a) odtwarzanie siedliska przyrodniczego lub/i siedliska gatunku na tym samym obszarze, na którym ma dojść do strat przyrodniczych, lub na innym obszarze,
 - b) utworzenie zastępczego siedliska gatunku oraz przeniesienie gatunku na to siedlisko,
- 4) ochrona powierzchni ziemi i stosunków wodnych – poprzez uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w trakcie prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięć, w szczególności obowiązuje

zakaz zmian warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2. Ustala się, uwzględnione w niniejszym planie, zasady ochrony krajobrazu:

- 1) **naturalnego – zachowanie cech charakterystycznych poprzez ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów krajobrazowych w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym:**
 - a) zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej terenów o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, także pełniących ważne funkcje klimatyczne, izolacyjne oraz hydrologiczne (zasilania oraz retencji wód powierzchniowych i podziemnych) w formie systemu ekologicznego Gminy funkcjonującego w ramach powiązań ponadlokalnych, regionalnych i ponadregionalnych,
 - b) zachowanie naturalnych dominant krajobrazowych – eksponowanych wzniesień z ich szatą roślinną,

- c) utrzymanie dolin rzecznych w stanie naturalnym oraz odtwarzanie roślinności dolinnej: pojedynczych drzew, kęp roślinności i zalesień wybranych fragmentów,
 - d) utrzymanie istniejących zespołów zieleni, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń,
 - e) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów;
- 2) **osadniczego – zachowanie cech charakterystycznych poprzez ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów osadniczych w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym:**
- a) zachowanie zwartej charakteru zabudowy i przeciwdziałanie jej rozpraszaniu, a zwłaszcza wkraczaniu na obszar dolin rzecznych i eksponowanych wzniesień – poprzez dogęszczanie istniejących jednostek osadniczych,
 - b) utrzymywanie, utrwalanie oraz przywracanie czytelności historycznych układów zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą w dostosowaniu do istniejących potrzeb,
 - c) zapewnienie kontynuacji cech regionalnych w architekturze współczesnej,
 - d) zachowanie tradycyjnych dominant architektonicznych,
 - e) komponowanie zieleni wiejskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową oraz utrzymanie i przywracanie tradycyjnych form zieleni wiejskiej, w tym ogrodów przydomowych,
 - f) zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób podkreślający ich funkcję i rangę w przestrzeni danej miejscowości;
- 3) **obowiązuje spełnienie warunków ochrony wynikających z przepisów odrębnych:**
- a) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (szczególne warunki zagospodarowania - § 23),
 - b) rezerwatów, pomników przyrody, obszarów Natura 2000 (szczególne warunki zagospodarowania - § 24),
 - c) zabytków (szczególne warunki zagospodarowania - § 25),
 - d) korytarzy ekologicznych, zbiorników wód podziemnych (szczególne warunki zagospodarowania - § 26).

3. Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:

- 1) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów;
- 2) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;
- 3) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, zakaz wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków flory, z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą.

Rozdział 4.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązuje:

- 1) **harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę zabudowy lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;**

- 2) **zachowanie i kontynuację powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych**, w tym zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez współczesną interpretację historycznej architektury regionalnej – jej charakterystycznych cech i kompozycji zabudowy, w tym:
- a) **kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy** – jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury zabudowy na zasadzie pozytywnego kontrastu w formie akcentów lub dominant architektonicznych w nawiązaniu do współczesnego ukształtowania zespołu,
 - b) **kształtowanie struktury funkcjonalnej nowej zabudowy** – poprzez nawiązanie funkcją nowych obiektów do charakteru całego zespołu – na zasadzie poszerzenia lub uzupełnienia o nowe funkcje związane z występującym użytkowaniem istniejącej zabudowy w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,
 - c) **w sytuacji uzupełniania lub przebudowy zabudowy** – uwzględnienie elementów kompozycji istniejących obiektów – gabarytów, kolorystyki, rytmiki podziałów elewacji oraz innych elementów wystroju zewnętrznego (m.in. materiałów wykończeniowych, rodzaju nawierzchni, rodzaju zieleni i towarzyszącego zagospodarowania) oraz nawiązanie do współczesnego otoczenia na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;
- 3) **obowiązuje zachowanie dóbr kultury historycznej** – obejmujących m.in. obiekty sakralne (kultu), oraz założenia cmentarne powstałe przed 1945 rokiem, w tym zabytkowe obiekty i obszary z ewidencji i rejestru zabytków (m.in. stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków) wraz z przyległym krajobrazem i pomnikami przyrody – poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów; w celu ochrony stanowisk archeologicznych ujętych wyłącznie w ewidencji zabytków, w przypadku zamiaru prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem prac rolnych) obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) **obowiązuje zachowanie dóbr kultury współczesnej** (poza terenami objętymi planem) – obejmujących m.in. obiekty sakralne (kultu) oraz założenia cmentarne powstałe po 1945 roku, jako wartość kultury oraz obiekty zachowania informacji o znaczeniu historycznym;
- 5) **zakazuje się** – wprowadzania w bezpośrednim otoczeniu zabytków – wielkokubaturowych i wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasady wynikające z potrzeb projektowania uniwersalnego

§ 8.1. W obszarach przestrzeni publicznej obejmującej tereny dróg publicznych, placów i parkingów, obowiązuje spełnienie zasad umieszczania w tych obszarach tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **Ustala się zasady projektowania uniwersalnego** – obowiązuje projektowanie przestrzeni w sposób użyteczny dla wszystkich zainteresowanych o różnych umiejętnościach i możliwościach w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, **przy czym w ustaleniach niniejszego planu zapewniono:**

- 1) **równe możliwości użytkowania** – dostępność dla każdej grupy użytkowników (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzującym się niewielkimi spadkami o dobrych warunkach budowlanych i pozbawionych utrudnień przestrzennych);
- 2) **elastyczność użytkowania** – adaptowalność do indywidualnych potrzeb i możliwości (określono zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniające minimalizowanie indywidualnej transportochłonności układu przestrzennego oraz poprzez wyznaczenie terenów budowlanych uzupełniających istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną);
- 3) **pełną dostępność i użyteczność zagospodarowania** (wyznaczono tereny budowlane z bezpośrednią dostępnością do dróg publicznych oraz poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej z uwzględnieniem możliwości korzystania z publicznego oraz indywidualnego transportu oraz możliwe do zaopatrzenia w zbiorcze lub indywidualne systemy infrastruktury technicznej);

- 4) **prostotę użytkowania** – niezależnie od doświadczenia i możliwości użytkownika (określono system dojść i dojazdów wynikający z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyznaczono odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);
- 5) **zrozumiałą informację** – niezależnie od otaczających warunków czy percepcji użytkownika (m.in. zapewniona zostanie dostępność planu miejscowego w formie informacji publicznej oraz w postaci wypisów i wyrysów z planu);
- 6) **minimalizację zagrożeń** – niwelowanie barier (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzujących się bezpiecznymi warunkami budowlanymi oraz ustalono zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

wg § 8 ust. 3);

- 7) **minimalizację wysiłku fizycznego w użytkowaniu** (zastosowano rozwiązania przestrzenne nie utrudniające ruchu pieszego i rowerowego).

3. Ustala się zasady dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej oraz w obrębie terenów sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, w obrębie dojść i dojazdów do wszystkich nieruchomości objętych planem położonych bezpośrednio przy drogach publicznych, w tym obowiązują:

- 1) kształtowanie geometrii oraz powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący trudnych do pokonania barier przestrzennych, w szczególności:
 - a) obniżanie krawężników przy dojazdach i wjazdach na tereny nieruchomości,
 - b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych nawierzchni (bez występow i progów);
- 2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdných;
- 3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 9. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów

o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) **minimalna powierzchnia działki z wyjątkami określonymi przepisami odrębnymi:**

- a) **w obszarach rolniczo-leśnych – wg przepisów odrębnych dla terenów:**

L – teren lasu,

RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

RNL – teren łąk i pastwisk,

RNR – teren gruntów ornych oraz upraw;

ZN – teren zieleni naturalnej;

- b) **w obszarach rolniczo-osadniczych – wg przepisów odrębnych dla terenów:**

RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

RZM – teren zabudowy zagrodowej,

RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

RZ-RA – teren zabudowy związanej z rolnictwem lub akwakultury i obsługi rybactwa,

c) w obszarach wód powierzchniowych (naturalnych) – wg przepisów odrębnych dla terenów:

WS – wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) w obszarach wód powierzchniowych (sztucznie utworzonych) – min 50 m² dla terenów:

WS-ZP – wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni urządzonej;

e) w obszarach mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowo-rekreacyjnych – min 1000 m² dla terenów zabudowy:

MW– mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN-MW– mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej,

MN-U– mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

ML– teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

MN-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy

ML-UT– teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-ML -U – mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

MN-ML-UT– mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-UB – mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

MN-ML-N – mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub terenu niesklasyfikowanego (nr 12.1MN-ML-N, w tym m.in. zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej), **z zastrzeżeniem, że na powyżej wymienionych terenach dopuszcza się, w zakresie określonym w Dziale III, wydzielanie mniejszych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- bliźniaczej – min 500 m² na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m² na każdy segment budynku,

f) w obszarach mieszkaniowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- wolnostojącej – min 800 m² na każdy budynek,

- bliźniaczej – min 500 m² na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m² na każdy segment budynku,

g) w obszarach rekreacyjnych i sportowych min 500 m² dla terenów:

UT– usług turystyki,

UT-ZP – usług turystyki lub zieleni urządzonej,

US-ZP – usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

US – usług sportu i rekreacji,

UT-US – usług turystyki lub sportu i rekreacji,

UT-US-ZP – usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

UT-US-KOR – usług turystyki lub sportu i rekreacji, lub placu lub rynku,

UT-INS – usług turystyki lub stacji paliw płynnych;

h) w obszarach usługowych- min 1000 m² dla terenów:

U – teren usług,

UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

UK – teren usług kultury i rozrywki,
usług zdrowia i pomocy społecznej lub kultury i rozrywki,

UZ-UK – teren

UE – teren usług edukacji,

UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,

UZ-UE – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji,

UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UK-UB – teren usług kultury lub bezpieczeństwa i porządku publicznego,
sportu i rekreacji lub kultury lub bezpieczeństwa i porządku publicznego,

US-UK-UB – teren usług

U-N – teren usług lub teren niesklasyfikowany (nr 10.1U-N, 13.1U-N, 16.1U-N, 16.2U-N, w tym m.in.
zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej),

N – teren niesklasyfikowany (nr 8.2N, w tym zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej),

UR-ZP – usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej,

UK-ZP – usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

UZ-UK-ZP – usług zdrowia i pomocy społecznej lub kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

U-P-ZP – usług lub produkcji lub zieleni urządzonej,
urządzonej,

U-ZP – usług lub zieleni

i) w obszarach zieleni oraz cmentarzy dla terenów:

ZP – zieleni urządzonej – min 100 m²,

CC – cmentarza czynnego – min 100 m²,

CZ – cmentarza zamkniętego – nie ustala się,

j) w obszarach produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, górnictwa i wydobywania – min 1000 m² dla terenów:

P – teren produkcji,

U-P – teren usług lub produkcji,

PP-PEF – teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej,

U-PP-PEF – teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej,

U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych;

U-P-INS – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych,

G – teren górnictwa i wydobywania;

k) w obszarach infrastruktury technicznej – min 500 m² (lub wg przepisów odrębnych dla terenów:

IKO – oczyszczalni ścieków,

IG – gazownictwa,

IE – elektroenergetyki,

IT – telekomunikacji,

IO – gospodarowania odpadami,

N – teren niesklasyfikowany (w tym budowle przeciwpowodziowe: grobla - nr 10.1N, wały - nr 8.1N, nr 16.1N oraz zapora nr 8.3N,

INS – teren stacji paliw płynnych;

l) w obszarach infrastruktury technicznej – min 50 m² lub wg przepisów odrębnych dla terenów:

IWP – pompowni wody,

IWP-IWO – pompowni wody lub obiektu uzdatniania wody,

IWU – ujęcia wód,

IWU-IWO – ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

N – niesklasyfikowanych (nieczynnych odwiertów gazu ziemnego(nr13.1IG,13.2IG,3.1IG),

m) w obszarach komunikacji drogowej i obsługi komunikacji – min 500 m² lub wg przepisów odrębnych dla terenów:

KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

KDG – teren drogi głównej,

KDZ – teren drogi zbiorczej,

KDL– teren drogi lokalnej,

KDD – teren drogi dojazdowej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

KD – teren komunikacji drogowej publicznej,

KOP – teren parkingu;

n) w obszarach komunikacji kolejowej – min 500 m² lub wg przepisów odrębnych dla terenów:

KKK – komunikacji kolejowej,

KR-KKK – komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej,

KDD-KKK – drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej,

KDL-KKK– drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej,

KDZ-KKK – drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej,

U-P-KKK – usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej,

P-KKK-IT– produkcji lub komunikacji kolejowej lub telekomunikacji;

2) minimalna szerokość frontu działki - min 14m, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej - min 8 m na każdy segment budynku;

3) **kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.**

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) **przy podziałach terenów objętych planem na działki budowlane obowiązuje kształtowanie powierzchni działek budowlanych wg parametrów i ustaleń określonych w § 9 ust. 2, pkt. 1, oraz przy dokonywaniu podziałów w celu:**

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń

technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,

b) powiększania sąsiednich nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) poprawy dostępności terenów;

przy czym na terenach, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. a-c, budowlanych należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi;

parametry działek

- 2) minimalne powierzchnie wydzielonych działek budowlanych wg parametrów i ustaleń określonych w § 9 ust. 2, pkt. 1 lit. d-n nie dotyczą działek budowlanych o mniejszej powierzchni wyznaczonych do zabudowy niniejszym planem oraz utrzymanych w niniejszym planie na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych;
 - 3) w zakresie danego podziału terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działki budowlane dopuszcza się działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² wynikającej z końcowego rozliczenia powierzchni działek budowlanych w obrębie tego terenu.
4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy
- z zachowaniem przepisów odrębnych.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY
I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów na obszarach rolniczo-leśnych

§ 10. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem L ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren lasu;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania dla gruntów leśnych stanowiących:**
 - a) rezerwat przyrody 3-REZ pn. „Cisy w Wyskitnej”,
 - b) otulinę 3-OT1 rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Wyskitnej”,
 - c) otulinę 3-OT2 rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Mogilnie”,
 - d) obszar Natura 2000 pn. „Beskid Niski”,
 - e) obszar Natura 2000 pn. „Dolina rzeki Biała Tarnowska”, uprawy leśne oraz działalność służąca gospodarce leśnej, a także działalność związana z ochroną ww. obszarów chronionych;
- 4) **zakres zagospodarowania dla gruntów leśnych przeznaczonych do produkcji leśnej:** grunty pokryte roślinnością leśną z dopuszczeniem działalności związanej z gospodarką leśną (m.in. pozyskiwanie drewna, sadzenie drzew, pielęgnacja lasu, prowadzenie szkółek leśnych, ochrony przeciwpożarowej i zwalczanie szkodników);
- 5) **zakres zagospodarowania dla gruntów związanych z gospodarką leśną wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej i innych:** budynki (m.in. leśniczówki wraz z zapleczem administracyjno-gospodarczym) i budowle (m.in. związane z obronnością kraju, bezpieczeństwem, oznakowaniem nawigacyjnym) oraz infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (urządzenia turystyczne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji (drogi leśne);
- 6) **wskaźniki zagospodarowania dla gruntów związanych z gospodarką leśną, wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej – przy realizacji budynków (m.in. leśniczówek wraz z zapleczem administracyjno-gospodarczym):**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

7) wskaźniki zagospodarowania dla gruntów związanych z gospodarką leśną, wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej – przy realizacji budowli (m.in. związanych z obronnością kraju, bezpieczeństwem, ochroną zdrowia, oznakowaniem nawigacyjnym) – wg przepisów odrębnych;

8) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) użytkowanie leśne zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
- b) na terenach lasów stanowiących rezerwat przyrody lub otulinę rezerwatu przyrody, terenach lasów położonych w obszarach Natura 2000 oraz stanowiących lasy ochronne obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w obszarze Natura 2000 nr 4-N1 pn. „Biała Tarnowska” obowiązuje zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,
- c) na terenach 10.116L oraz 10.117L we Florynce obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów stanowiących trasy przelotów nietoperzy,
- d) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla klasy oznaczonej symbolem RN ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni naturalnej,
- b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) zakres zagospodarowania dla gruntów rolnych w obszarach ochrony przyrody stanowiących: zakres zagospodarowania w obszarach ochrony przyrody stanowiących otulinę 3-OT1 rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Wyskitnej”, otulinę 3-OT2 rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Mogilnie” oraz obszary Natura 2000 pn. „Beskid Niski” oraz „Biała Tarnowska”: uprawy rolne oraz działalność służąca gospodarce rolnej, a także działalność związana z ochroną ww. obszarów chronionych;

4) zakres zagospodarowania dla gruntów rolnych poza obszarami ochrony przyrody: grunty orne oraz upraw lub łąki i pastwiska lub grunty pokryte roślinnością naturalną lub lokalnie istniejąca zabudowa

zagrodowa (budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub agroturystyki w obrębie istniejących siedlisk rolniczych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji

i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz szlaki turystyczne;

5) wskaźniki zagospodarowania dla istniejących siedlisk rolniczych:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych oraz realizacji w istniejących siedliskach nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną lub agroturystyką,
- b) w granicach udokumentowanych złóż kopalin – zakaz realizacji stawów hodowlanych,
- c) na terenach o symbolu RN stanowiących otulinę rezerwatów przyrody „Cisy w Wyskitnej” i „Cisy w Mogilnie” oraz na terenach położonych w obszarach Natura 2000 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy oraz spełnienie ustaleń przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w obszarze Natura 2000 nr 4-N1 pn. „Biała Tarnowska”

obowiązuje zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,

d) na terenie 10.31RN we Florynce obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów stanowiących trasy przelotów nietoperzy,

e) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem RNR ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren gruntów ornych oraz upraw;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren łąk i pastwisk,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

d) teren lasu;

3) **zakres zagospodarowania:** grunty orne oraz upraw lub łąki i pastwiska lub grunty pokryte roślinnością naturalną lub lokalnie istniejąca zabudowa zagrodowa (**budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub agroturystyką w obrębie istniejących siedlisk rolniczych**) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji

i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz urządzenia turystyczne;

4) **wskaźniki zagospodarowania dla istniejących siedlisk rolniczych:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych oraz realizacji w istniejących siedliskach nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną lub agroturystyką,

b) zalesianie gruntów – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem RNL ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren łąk i pastwisk;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren gruntów ornych oraz upraw,

b) teren zieleni naturalnej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) teren lasu;

3) **zakres zagospodarowania w obszarach ochrony przyrody stanowiących otulinę 3-OT1 rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Wyskitnej”, otulinę 3-OT2 rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Mogilnie” oraz obszary Natura 2000:** łąki i pastwiska oraz działalność służąca gospodarce rolnej, a także działalność związana z ochroną ww. obszarów chronionych;

4) **zakres zagospodarowania poza obszarami ochrony przyrody:** grunty orne oraz upraw lub łąki i pastwiska lub grunty pokryte roślinnością naturalną lub lokalnie istniejąca zabudowa zagrodowa (**budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub agroturystyki w obrębie**

istniejących siedlisk rolniczych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz szlaki turystyczne;

5) **wskaźniki zagospodarowania dla istniejących siedlisk rolniczych:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania na gruntach rolnych w obrębie otuliny rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Wyskitnej” oraz w obszarach Natura 2000:**

- a) na terenach rolnych stanowiących rezerwat przyrody „Cisy w Wyskitnej” obowiązuje spełnienie warunków przepisów o ochronie przyrody odnoszących się do powyżej wymienionej formy ochrony, w szczególności zakaz prowadzenia działalności niezwiązanej z ochroną rezerwatu,
- b) na terenach rolnych poza rezerwatem przyrody „Cisy w Wyskitnej” obowiązuje zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych oraz realizacji w istniejących siedliskach nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną lub agroturystyką,
- c) na terenach o symbolu RNL stanowiących otulinę rezerwatów przyrody „Cisy w Wyskitnej” i „Cisy w Mogilnie” oraz na terenach położonych w obszarach Natura 2000 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy oraz spełnienie ustaleń przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- d) zalesianie gruntów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

5. Dla klasy oznaczonej symbolem ZN ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zieleni naturalnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren łąk i pastwisk,
- b) teren gruntów ornych oraz upraw,
- c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania w obszarach ochrony przyrody stanowiących obszary Natura 200:** zieleń naturalna oraz działalność określona przepisami o ochronie przyrody;

4) **zakres zagospodarowania poza obszarami ochrony przyrody:** grunty pokryte roślinnością naturalną lub łąki i pastwiska, lub grunty rolne oraz upraw lub lokalnie istniejąca zabudowa zagrodowa (**budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub agroturystyką**

w obrębie istniejących siedlisk rolniczych) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji (dojścia, dojazdy) i innymi urządzeniami budowlanymi oraz urządzenia turystyczne;

5) **wskaźniki zagospodarowania dla istniejących siedlisk osadniczych:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

- a) na terenach o symbolu ZN położonych w obszarach Natura 2000 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy oraz spełnienie ustaleń przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w obszarze Natura 2000 nr 4-N1 pn. „Biała Tarnowska” obowiązuje zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,
- b) na terenach: nr 10.54ZN, nr 10.55ZN, nr 10.56ZN, nr 10.61ZN, nr 10.62ZN, nr 10.31RN we Florynce obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów stanowiących trasy przelotów nietoperzy,
- c) zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych oraz realizacji w istniejących siedliskach nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z gospodarką rolną lub agroturystyką,
- d) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów na obszarach rolniczo-osadniczych

§ 11. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem RZ ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
- 4) **zakres zagospodarowania:** grunty pokryte uprawami rolnymi oraz obiekty budowlane (budynki i budowle) zw. z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym: zabudowa zagrodowa oraz produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże, obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, m.in. produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, hodowlane), drogi i parkingi w terenach rolnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz urządzenia turystyczne, **z wyjątkiem terenu o symbolu 8.57RZ położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, dla którego zakres zagospodarowania obejmuje wyłącznie zabudowę gospodarczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;**
- 5) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych

warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu oraz ustaleniami Działu VII;

2. Dla klasy oznaczonej symbolem RZM ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy zagrodowej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren gruntów ornych oraz upraw,
 - b) teren zieleni naturalnej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:** grunty orne oraz upraw lub obiekty budowlane (budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki rolnej),

w tym: zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu (m.in. produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, hodowlane) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji i innymi

urządzeniami budowlanymi oraz urządzenia turystyczne, **z wyjątkiem terenu 8.50 RZM**, w obrębie którego dopuszcza się wyłącznie zabudowę zagrodową mieszkaniową i gospodarczą (bez obiektów produkcyjnych, i przetwórstwa rolno-spożywczego) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem RZP ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:** grunty pokryte uprawami rolnymi oraz obiekty budowlane (budynki i budowle) zw. z prowadzeniem gospodarki

rolnej (m.in. produkcyjne, inwentarsko-składowe, hodowlane, przetwórstwa rolno-spożywczego, garaże), wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji oraz innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem RZP-RA ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub akwakultury i obsługi rybactwa;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej,

4) **zakres zagospodarowania:**

zabudowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej (m.in. produkcyjna, gospodarcza, inwentarska, magazynowo- składowa, hodowlana, garażowa, zabudowa zaplecza administracyjnego i socjalno-sanitarnego) oraz stawy rekreacyjno-hodowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji oraz innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów na obszarach mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych

§ 12. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem MW ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren usług,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

e) teren niesklasyfikowany;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **w zakresie terenu niesklasyfikowanego dopuszcza się:** zabudowę zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej;

5) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub wielorodzinny mieszkaniowo-usługowy lub usługowy lub zabudowy

zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami rekreacyjnymi oraz towarzyszącymi infrastrukturą

technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

6) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

- 7) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-MW ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren usług,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) teren niesklasyfikowany;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) **w zakresie terenu niesklasyfikowanego dopuszcza się:** zabudowę zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej;
- 5) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny lub usługowy lub jednorodzinny mieszkaniowo-usługowy lub wielorodzinny mieszkaniowo-usługowy lub zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami rekreacyjnymi oraz towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 6) **wskaźniki zagospodarowania dla klas stosowanych łącznie (w tym dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej) lub rozdzielnie (w tym dla działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej):**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 7) **wskaźniki zagospodarowania dla klas stosowanych rozdzielnie (w tym dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem MN ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren usług,
 - c) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-U ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji

indywidualnej lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

b) na terenach nr 10.18MN-U oraz nr 10.19MN-U we Florynce obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów stanowiących trasy przelotów nietoperzy.

5. Dla klasy oznaczonej symbolem ML ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) teren komunikacji pieszej;
 - 3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub mieszkalny jednorodzinny (max 30% usług) lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
 - 5) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;
 - 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.
6. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML ustala się:
- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszej;
 - 3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
 - 5) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;
 - 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.
7. Dla klasy oznaczonej symbolem ML-UT ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) teren usług,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren komunikacji pieszej;
- 3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub usługowy lub mieszkalny jednorodzinny (do 30% usług) lub zespół takich budynków oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 5) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

8. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-U ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zespół takich budynków, oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 5) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

9. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-UT ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren usług,
- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub usługowy lub zespół takich

budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojścia, dojazdy i parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

10. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-UB ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy lub zespół takich budynków oraz

dojścia, dojazdy i parkingi wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

11. Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-N (nr 12.1MN-ML-N) ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub teren niesklasyfikowany;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy lub rekreacji indywidualnej lub zamieszkania

zbiorowego lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami,dojazdy i parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **w zakresie terenu niesklasyfikowanego dopuszcza się:** zabudowę zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (m.in. domy spokojnej starości, domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze);

5) **wskaźniki zagospodarowania dla klas łącznego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub terenu niesklasyfikowanego (w tym zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej):**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **wskaźniki zagospodarowania dla klas przeznaczenia bez terenu niesklasyfikowanego (w tym bez zabudowy zamieszkania zbiorowego):**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6 ,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 4.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów w obszarach rekreacyjnych i sportowych

§ 13. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem UT ustala się

1) **przeznaczenie:** teren usług turystyki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren usług sportu i rekreacji,
- b) teren zieleni urządzonej,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- d) teren komunikacji pieszej,
- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usług turystyki lub jako przeznaczenie uzupełniające budynek sportu i rekreacji lub zespół takich

budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, oraz dojścia, dojazdy i parkingi, urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleni urządzona wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, w szczególności: baza noclegowo-pobyтова i gastronomiczna (m.in. hotele, hostele, motele, zajazdy, pola campingowe i namiotowe, oraz wraz z urządzeniami towarzyszącymi – turystycznymi i paraturystycznymi umożliwiającymi prowadzenie usług świadczonych turystom, lub odwiedzającym), dopuszcza się

lokale mieszkalne w obiektach usługowych;

z wyjątkiem terenów o symbolach 16.1UT oraz 16.2UT w miejscowości Stróże, gdzie ze względu na obszar szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu zalewu wodą Q1% rzeki Białej obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej oraz dopuszcza się wyłącznie urządzenia terenowe związane z rekreacją nadwodną;

4) **wskazniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla klasy oznaczonej symbolem UT-ZP ustala się

1) **przeznaczenie:** teren usług turystyki lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

- a) **dla usług turystyki:** jeden budynek usług turystyki lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,
- b) **dla zieleni urządzonej:** zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji;

4) **wskazniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem US-ZP ustala się

- 1) **przeznaczenie:** teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usług sportu i rekreacji lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz dojścia, dojazdu i parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem US ustala się

- 1) **przeznaczenie:** teren usług portu i rekreacji;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
- a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, oraz dojścia, dojazdu i parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu oraz ustaleniami Działu VII

5. Dla klasy oznaczonej symbolem UT-US ustala się

1) **przeznaczenie:** teren usług turystyki lub sportu i rekreacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren parkingu,
- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi,

gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi, w szczególności: baza noclegowo-pobyтова i gastronomiczna (m.in. hotele, hostele, motele, zajazdy, pola campingowe i namiotowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi turystycznymi i paraturystycznymi umożliwiającymi prowadzenie usług świadczonych turystom, lub odwiedzającym), dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

- a) na terenie nr 7.2UT-US obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w celu ochrony istniejącej zieleni pełniącej funkcję siedlisk gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Beskid Niski”,
- b) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

6. Dla klasy oznaczonej symbolem UT-US-KOR ustala się

1) **przeznaczenie:** teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub placu lub rynku;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren parkingu,
- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

- a) **dla usług turystyki lub sportu i rekreacji:** jeden budynek usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami

budowlanymi, w szczególności: ośrodki sportowe (hale i boiska sportowe), baza noclegowo-pobyтова i gastronomiczna (m.in. hotele, hostele, motele zajazdy, pola campingowe i namiotowe wraz z urządzeniami

towarzyszącymi turystycznymi i paraturystycznymi umożliwiającymi prowadzenie usług świadczonych turystom, lub odwiedzającym), dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych,

- b) **dla placu lub rynku:** przestrzeń publiczna otoczona m.in. budynkami, ulicami i zielenią z dopuszczeniem organizacji wydarzeń kulturalnych, koncertów i wystaw, sportowych, targów, zgromadzeń;

4) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

7. Dla klasy oznaczonej symbolem UT-INS ustala się

- 1) **przeznaczenie:** teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren parkingu,
- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

- 3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

- 4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usług turystyki lub sportu i rekreacji lub obiekty stacji paliw płynnych lub zespół takich budynków wraz

z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zielenią urządzoną, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi, w szczególności: baza noclegowo-pobytowa i gastronomiczna (m.in. hotele, hostele, motele, zajazdy, pola campingowe i namiotowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi turystycznymi i paraturystycznymi umożliwiającymi prowadzenie usług świadczonych turystom, lub odwiedzającym), dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych;

5) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 5.

**Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów
na obszarach usługowych**

§ 14. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem U oraz dla klas terenów oznaczonych symbolami: UK; UZ; UZ-UK; UE; UE-US; UZ-UE; UB; UK-UB; US-UK-UB; ustala się:

1) przeznaczenie:

U – teren usług,

UK – teren usług kultury i rozrywki,

UZ– teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

UZ-UK–teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub kultury i rozrywki,

UE– teren usług edukacji,

UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,

UZ-UE – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji,

UB–teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UK-UB –teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub kultury,

US-UK-UB – teren usług sportu i rekreacji lub kultury lub bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren parkingu,
- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) w zakresie przeznaczenia wyklucza się: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) zakres zagospodarowania: jeden budynek usługowy lub zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej lub zespół takich budynków wraz

z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi

infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych;

5) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII,
- b) na terenie nr 10.1UE-US we Florynce obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów stanowiących trasy przelotów nietoperzy.

2. Dla klasy oznaczonej symbolem U-N (nr 10.1U-N; 13.1U-N; 16.1U-N; 16.2U-N;) ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub teren niesklasyfikowany;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren parkingu,

- e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) **w zakresie przeznaczenia niesklasyfikowanego w terenie U-N dopuszcza się:** zabudowę zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej;
- 5) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usługowy lub zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej, lub zespół takich budynków wraz
- z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, dojscia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych;
- 6) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;
- 7) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem N (nr 8.2N) ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren niesklasyfikowany;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren zieleni urządzonej,
 - f) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej lub usługowy lub mieszkaniowo-usługowy, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, dojscia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem UR-ZP ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszej;

3) zakres zagospodarowania:

- a) ośrodki kultu religijnego, w tym: zabudowa – sakralna (kościół, kaplice), mieszkaniowa (plebanie), mieszkaniowo-usługowa (domy zakonne lub parafialne lub pielgrzymy), usługowa zw. z ośrodkami kultu wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz dojścia, dojazdy wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi),
- b) obiekty i urządzenia w ramach rekonstrukcji i rewitalizacji historycznej ośrodków zabytkowych;

4) wskaźniki zagospodarowania dla współczesnych ośrodków kultu oraz dla zabytkowych ośrodków kultu w przypadku rekonstrukcji:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) wszelka działalność inwestycyjna w obrębie ośrodków kultu – zabytkowych oraz współczesnych w dostosowaniu do przepisów odrębnych o opiece zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII,
- b) na terenach nr 10.2UR-ZP oraz nr 10.3UR-ZP we Florynce obowiązuje utrzymanie zwartości i ciągłości istniejących drzew oraz krzewów stanowiących trasy przelotów nietoperzy.

5. Dla klasy oznaczonej symbolem UK-ZP ustala się:**1) przeznaczenie:** teren usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej;**2) przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszej,
- c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) zakres zagospodarowania:

- a) zabytkowe zespoły dworsko-parkowe z otoczeniem (nr 16.1UK-ZP, 16.2UK-ZP, 8.1UK-ZP) wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zespoły roślinności historycznego pochodzenia oraz dojścia, dojazdy wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,
- b) obiekty i urządzenia w ramach rekonstrukcji i rewitalizacji historycznej;

4) wskaźniki zagospodarowania dla zabytkowych ośrodków w przypadku rekonstrukcji:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania: wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych o opiece zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej i ustaleniami Działu VII.

6. Dla klasy oznaczonej symbolem UZ-UK-ZP ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej;
 - 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
 - 3) **zakres zagospodarowania:**
 - a) ośrodek usługowy w obrębie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego (nr 16.1UZ-UK-ZP) wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zespoły roślinności historycznego pochodzenia oraz dojścia, dojazdu wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,
 - b) obiekty i urządzenia w ramach rekonstrukcji i rewitalizacji historycznej,
 - 4) **wskaźniki zagospodarowania w przypadku rekonstrukcji oraz w sytuacji przebudowy:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;
 - 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych o opiece zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i
- ustaleniami Działu VII.

7. Dla klasy oznaczonej symbolem U-P-ZP ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren usług lub produkcji lub zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren garażu,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się**
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren przemysłu portowego;
- 4) **zakres zagospodarowania:** ośrodki usługowe – w obrębie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego (nr 16.3U-P-ZP) oraz w sąsiedztwie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego (nr 16.1U-P-ZP) wraz z budynkami technicznymi gospodarczymi, garażami, zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 5) **wskaźniki zagospodarowania w przypadku rekonstrukcji oraz w sytuacji przebudowy:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych o opiece zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu oraz ustaleniami Działu VII.

8. Dla klasy oznaczonej symbolem U-ZP ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren usług lub zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - d) teren parkingu;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 4) **zakres zagospodarowania:** ośrodek usługowy (nr 8.1U-ZP) w sąsiedztwie zabytkowego dawnego założenia dworsko-parkowego z I poł. XIX w. (obecnie klasztor Sióstr Dominikanek) wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 5) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych o opiece zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 6.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów osadniczych

– usługowo-produkcyjnych

§ 15. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem P ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren produkcji;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren usług,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren oczyszczalni ścieków,
 - f) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

- b) teren elektrowni wiatrowej,
- c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek produkcyjny lub usługowy jako przeznaczenie uzupełniające lub zespół takich budynków wraz

z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, dojeżdża, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy powyżej 500 kW;

5) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla klasy oznaczonej symbolem U-P ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren usług lub produkcji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- d) teren komunikacji pieszej,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren elektrowni wiatrowej,
- c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:** jeden budynek usługowy lub produkcyjny lub mieszkaniowy jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz

z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, dojeżdża, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi oraz urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy powyżej 500 kW; dopuszcza się wyłącznie jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;

5) **wskaźniki zagospodarowania zastosowanego łącznie, w tym: dla zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej z 1 budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) wskaźniki zagospodarowania zastosowanego rozdzielnie , w tym: dla działki budowlanej wydzielonej dla 1 budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla terenu U-P)::

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

7) szczególne warunki zagospodarowania: wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla klasy oznaczonej symbolem PP-PEF ustala się:

1) przeznaczenie: teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) zakres zagospodarowania: jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy przekraczającej 500 kW;

4) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej, przy czym: przez powierzchnię zabudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania: wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla klasy oznaczonej symbolem U-PP-PEF ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej;

3) w zakresie klasy przeznaczenia wyklucza się: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) zakres zagospodarowania:

- a) **dla usług lub produkcji przemysłowej:** jeden budynek usługowy lub produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi,

gospodarczymi, garażami, dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **dla elektrowni słonecznej:** urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy przekraczającej 500 kW wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojścia, dojazdy wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

5) wskaźniki zagospodarowania:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej, przy czym: przez powierzchnię zabudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

5. Dla terenów o symbolu U-INS ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren usług lub stacji paliw płynnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) **dla usług:** jeden budynek usługowy lub produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **dla stacji paliw płynnych:** obiekty budowlane, w tym m.in. budynki, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub

nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-

kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz urządzenia usługowe i pomocnicze;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem

6. Dla terenów o symbolu U-P-INS ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej;

3) w zakresie przeznaczenia wyklucza się:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren elektrowni wiatrowej,
- c) teren przemysłu portowego;

4) zakres zagospodarowania:

- a) **dla usług lub produkcji:** jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,

garażami, dojeżdża, dojazdy, parkingi z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi oraz urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy powyżej 500 kW,

- b) **dla stacji paliw płynnych:** obiekty budowlane, w tym m.in. budynki, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub

nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-

kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomocnicze;

5) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

7. Dla terenów o symbolu G ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren górnictwa i wydobywania;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszej;

- 3) **zakres zagospodarowania:** urządzenia zw. z działalnością górnictwem i wydobywaniem kopalin wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,

dojeżdża, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych

warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 7.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów

– zieleni urządzonej oraz cmentarzy

§ 16. 1. Dla klasy oznaczonej symbolem ZP ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:**roślinność z urządzeniami rekreacji zielonej i urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni urządzeń komunikacji, urządzeń terenowych rekreacji zielonej i urządzeń towarzyszących infrastruktury techniczne j– 10% pow. działki budowlanej, w tym:
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla terenu o symbolu CC ustala się

- 1) **przeznaczenie** – teren cmentarza czynnego;
- 2) **zakres zagospodarowania:**zespół urządzeń cmentarza (zieleni i miejsc pochówku) wraz z budynkami towarzyszącymi (m.in. domy przedpogrzebowe, kaplice cmentarne, budynki gospodarcze), urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z miejscami pochówku – 80% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla terenu o symbolu CZ ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren cmentarza zamkniętego;
- 2) **zakres zagospodarowania:** zespół urządzeń cmentarza zabytkowego – wojennego lub wyznaniowego (zieleni, miejsca pochówku) wraz z budynkami towarzyszącymi (m.in. kaplice cmentarne), urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i komunikacji oraz innymi urządzeniami budowlanymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji pieszej;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania (w przypadku remontów lub odbudowy obiektów i urządzeń):**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy (kwater, obiektów i urządzeń towarzyszących) – 80% pow. działki budowlanej
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min 10% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna i remontowo-budowlana w dostosowaniu do przepisów odrębnych, w szczególności o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 8.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów

– infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dla terenu o symbolu IWU ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren ujęcia wody;
- 2) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren obiektu uzdatniania wody,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla terenu o symbolu IWU-IWO ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren ujęcia wody lub obiektu uzdatniania wody;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę i uzdatniania wody wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla terenu o symbolu IWP ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren pompowni wody;
- 2) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren obiektu uzdatniania wody,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla terenu o symbolu IWP-IWO ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren pompowni wody lub obiektu uzdatniania wody;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę i uzdatniania wody wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

5. Dla terenu o symbolu IKO ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren oczyszczalni ścieków;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
- a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego i technicznych jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania:**
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

6. Dla terenu o symbolu IG (9.1IG w Siolkowej, 10.1IG we Florynce, 12.1IG w Ptaszkowej) ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren gazownictwa;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) **zakres zagospodarowania:** stacje gazowe wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji oraz

dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;;

4) wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania: wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

7. Dla terenu o symbolu IG (nr 13.1IG, 13.2IG w Starej Wsi oraz 3.1IG w Chodorowej) ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren gazownictwa;
- 2) **zakres zagospodarowania:** nieczynne odwierty gazu ziemnego (nr 13.1IG „Stara Wieś 6”, nr 13.2IG „Konopacki”, nr 3.1IG „Chodorowa-2”);
- 3) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /odwiertu – 100% pow. działki budowlanej;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:**
 - a) wokół nieczynnych odwiertów gazu ziemnego obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej o promieniu 5 m od odwiertu,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

8. Dla terenu o symbolu IE (nr 8.1IE, nr 8.2IE w Białej Niżnej oraz 10.1IE we Florynce) ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren elektroenergetyki;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) **zakres zagospodarowania:**
 - a) **dla obiektów stacji elektroenergetycznych i głównych punktów zasilania (na terenach 8.1IE oraz 8.2IE):** obiekty i urządzenia elektroenergetyki wraz z obiektami zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,
 - b) **dla małej elektrowni wodnej (na terenie 10.1IE):** obiekty i urządzenia elektroenergetyki – małej elektrowni wodnej wraz z obiektami zaplecza technicznego jednostek eksploatacji, dojścia, dojazdy wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;
- 4) **wskaźniki zagospodarowania obiektów stacji elektroenergetycznych i głównych punktów zasilania:**
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;
- 5) **wskaźniki zagospodarowania dla małej elektrowni wodnej:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu oraz ustaleniami Działu VII,
- b) na terenie 10.1IE obowiązuje spełnienie wymagań przepisów odrębnych art. 187 Prawa wodnego oraz przepisów ochrony przyrody i prawa ochrony środowiska z uwzględnieniem przedmiotu ochrony, w szczególności w obszarze Natura 2000 nr 4-N1 pn. „Biała Tarnowska” obowiązuje zachowanie drożności wód rzeki Białej w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych.

9. Dla terenu o symbolu IT (1.1IT, 1.2IT w Polnej, 2.1IT, 2.2IT w Cieniawie, 4.1IT w Wawrzce) ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren telekomunikacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni naturalnej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia telekomunikacji (stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej) wraz z obiektami zaplecza

technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

10. Dla terenu o symbolu IO ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren gospodarowania odpadami;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:** obiekty i urządzenia planowanego składowiska odpadów **wyłącznie w zakresie Punktu Selektywnej Zbiórki**

Opadów Komunalnych - PSZOK na terenie 8.1IO wraz z obiektami zaplecza technicznego jednostek eksploatacji oraz dojścia, dojazdu, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi (jako informację podaje się, że teren 8.1IO jest niezagospodarowany oraz stanowi własność Gminy Miejskiej Grybów);

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu oraz ustaleniami Działu VII,
- b) w przypadku prowadzenia działalności z zakresu gospodarowania odpadami, dopuszcza się – po spełnieniu przepisów ochrony środowiska i innych przepisów odrębnych, składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne; powyższe ograniczenie wynika z położenia terenu na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 pn. „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej” oraz składowisko musi być wyposażone w odpowiednie systemy drenażu wód odciekowych, bariery geologiczne i izolacje syntetyczne, a także poddawane regularnemu

monitoringowi.

10. Dla terenu o symbolu N (nr 8.1N w Białej Niżnej oraz nr 16.1N w Stróżach) ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren niesklasyfikowany;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren zieleni urządzonej niskiej,
- d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania: wały przeciwpowodziowe** (istniejące) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi

urządzeniami budowlanymi (m.in. budowle i urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz ziemne i wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi oraz ochroną przeciwpowodziową (m.in. mosty, przepusty);

4) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy / wałów – 100% pow. działki budowlanej; w tym pow. biologicznie czynna (zieleń urządzonej niskiej) oraz urządzenia ziemne i techniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

11. Dla terenu o symbolu N (nr 10.1N we Florynce) ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren niesklasyfikowany;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren zieleni urządzonej niskiej,
- d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania: groble przeciwpowodziowe** (istniejące) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi

urządzeniami budowlanymi (m.in. budowle i urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, mosty, przepusty);

4) **wskazniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /grobli – 100% pow. działki budowlanej, w tym pow. biologicznie

czynna (zielen urządzona niska) oraz urządzenia ziemne i techniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

12. Dla terenu o symbolu N (nr 8.3N w Białej Niżnej) ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren niesklasyfikowany;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** **zapora przeciwpowodziowa** (projektowana) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi (m.in. budowle i urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, mosty, przepusty);

4) **wskazniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /zapory – 100% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

13. Dla terenu o symbolu INS ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren stacji paliw płynnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren usług,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) **zakres zagospodarowania:** obiekty budowlane, w tym m.in. budynki, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub

nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomieszczenia pomocnicze oraz dojścia, dojazdy, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskazniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 9.

Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów

– komunikacji drogowej i kolejowej

§ 18. 1. Dla terenu o symbolu KDR nr ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;

- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- b) teren zieleni naturalnej,
- c) teren zieleni urządzonej,
- d) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- 3) **zakres zagospodarowania:**

droga publiczna, krajowa klasy GP nr 28 relacji Zator - Przemyśl, w tym:budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),
- c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi

przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

- 4) **parametry techniczne:**

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 25 m, wg części graficznej planu;

- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – min 25 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;

- 6) **wskaźniki zagospodarowania:**maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

- 7) **szczególne warunki zagospodarowania:**wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla terenu o symbolu KDG nr ustala się:

- 1) **przeznaczenie** – teren drogi głównej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni naturalnej,
 - d) teren zieleni urządzonej,
 - e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zakres zagospodarowania: droga publiczna, wojewódzka klasy G nr 981 relacji Tarnów - Grybów - Krynica,

w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),
- c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi

przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) parametry techniczne:

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 25,0 m, wg części graficznej planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) na terenach zabudowy – min 8 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,
- b) poza terenami zabudowy – min 20 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;

6) wskaźniki zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy / drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) szczególne warunki zagospodarowania:

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

3. Dla terenu o symbolu KDZ nr ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi zbiorczej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni naturalnej,
 - d) teren zieleni urządzonej,
 - e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) **zakres zagospodarowania: droga publiczna, powiatowa klasy Z**, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:
- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),
 - b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),
 - c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśniewaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);
- 4) **parametry techniczne:**
- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m, wg części graficznej planu;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
- a) na terenach zabudowy – min 8 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,
 - b) poza terenami zabudowy – min 20 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;
- 6) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy / drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,
- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;
- 7) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

4. Dla terenu o symbolu KDL nr ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi lokalnej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni naturalnej,
 - d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania: droga publiczna, powiatowa klasy L**, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),
- c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi

przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) **parametry techniczne:**

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m, wg części graficznej planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- a) na terenach zabudowy – min 8 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,
- b) poza terenami zabudowy – min 20 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;

6) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy / drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

5. Dla terenu o symbolu KDL ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren drogi lokalnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji pieszej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren zieleni naturalnej,
- d) teren zieleni urządzonej,
- e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania: droga publiczna, gminna klasy L**, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),
- c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) parametry techniczne:

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – wg części graficznej planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) na terenach zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,
- b) poza terenami zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni. wg części graficznej planu;

6) wskaźniki zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) szczególne warunki zagospodarowania: wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

6. Dla terenu o symbolu KDD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji pieszej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren zieleni naturalnej,
- d) teren zieleni urządzonej,
- e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zakres zagospodarowania: droga publiczna, gminna klasy D, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym w tym kanał technologiczny),
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),

c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi

przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – wg części graficznej planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) na terenach zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni – wg części graficznej planu,

b) poza terenami zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni – wg części graficznej planu;

6) wskaźniki zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy / drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) szczególne warunki zagospodarowania: wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

7. Dla terenu o symbolu KR ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** droga wewnętrzna, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową usytuowaną w pasie drogowym;

4) parametry techniczne:

a) szerokość jezdni – min 3,0 m,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – wg części graficznej planu;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg części graficznej planu;

6) **wskaźniki zagospodarowania** – maksymalny udział powierzchni komunikacji drogowej wewnętrznej (drogi) – 100% pow. działki budowlanej (bez zabudowy kubaturowej);

7) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

8. Dla terenu o symbolu KD ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej publicznej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren komunikacji pieszej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren zieleni naturalnej,
- d) teren zieleni urządzonej,
- e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** obiekty w obrębie rezerwy terenu dla realizacji komunikacji drogowej publicznej – składające się

z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),
- c) zieleń przydrożna (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi

przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) **parametry techniczne:**

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

6) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy / drogi – 100% pow. działki budowlanej, w tym: wskaźniki zagospodarowania dla działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) **szczegółne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

9. Dla terenu o symbolu KOP ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren parkingu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:** powierzchnie parkingowe, dojścia, dojazdy, obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, technicznego oraz

inżynierskie, zieleń urządzone wraz urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej (wraz ze stanowiskami parkingowymi)

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

10. Dla terenu o symbolu KKK ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji kolejowej (teren zamknięty);

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) **zakres zagospodarowania:** drogi kolejowe, stacje kolejowe, przystanki kolejowe, bocznice, punkty przeładunkowe, obiekty inżynierskie i inne

urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego (budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji, utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy) i pozostałe elementy infrastruktury kolejowej m.in.:

a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające zw. z eksploatacją tras kolejowych

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

c) budowle (m.in. ciągi komunikacyjne, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe),

d) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

e) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy (wraz z powierzchnią komunikacji kolejowej) – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

11. Dla terenu o symbolu KR-KKK ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej (teren zamknięty);

- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) **zakres zagospodarowania – przejazd przez teren komunikacji kolejowej, w tym:**
 - a) **dla komunikacji kolejowej:** drogi kolejowe, obiekty inżynierskie i inne urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego oraz pozostałe elementy infrastruktury kolejowej, m.in. ciągi komunikacyjne, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe),
 - b) **dla komunikacji drogowej wewnętrznej:** części i urządzenia drogi, budowle ziemne, lub drogowe obiekty inżynierskie, stanowiące całość techniczno-użytkową usytuowaną w pasie drogowym, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 5,0 m;
 - c) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej – 100% pow. działki budowlanej (w dostosowaniu do przepisów odrębnych);
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

12. Dla terenu o symbolu KDD-KKK ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej (teren zamknięty);
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) **zakres zagospodarowania – przejazd przez teren komunikacji kolejowej, w tym:**
 - a) **dla komunikacji kolejowej:**drogi kolejowe, obiekty inżynierskie i inne urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego oraz pozostałe elementy infrastruktury kolejowej, m.in. ciągi komunikacyjne, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe),
 - b) **dla drogi dojazdowej:** części i urządzenia drogi, budowle ziemne, lub drogowe obiekty inżynierskie, stanowiące całość techniczno-użytkową usytuowaną w pasie drogowym, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m;
 - c) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej – 100% pow. działki budowlanej (w dostosowaniu do przepisów odrębnych);
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

13. Dla terenu o symbolu KDL-KKK ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej (teren zamknięty);
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) **zakres zagospodarowania – przejazd przez teren komunikacji kolejowej, w tym:**
 - a) **dla komunikacji kolejowej:**drogi kolejowe, obiekty inżynierskie i inne urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego oraz pozostałe elementy infrastruktury kolejowej, m.in. ciągi komunikacyjne, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe),
 - b) **dla drogi lokalnej:** części i urządzenia drogi, budowle ziemne, lub drogowe obiekty inżynierskie, stanowiące całość techniczno-użytkową usytuowaną w pasie drogowym, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m;

- 4) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej – 100% pow. działki budowlanej (w dostosowaniu do przepisów odrębnych);
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

14. Dla terenu o symbolu KDZ-KKK ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej (teren zamknięty);
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) **zakres zagospodarowania – przejazd przez teren komunikacji kolejowej, w tym:**
 - a) **dla komunikacji kolejowej:**drogi kolejowe, obiekty inżynierskie i inne urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego oraz pozostałe elementy infrastruktury kolejowej, m.in. ciągi komunikacyjne, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe),
 - b) **dla drogi zbiorczej:** części i urządzenia drogi, budowle ziemne, lub drogowe obiekty inżynierskie, stanowiące całość techniczno-użytkową usytuowaną w pasie drogowym, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m;
 - c) **wskaźniki zagospodarowania:** maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej – 100% pow. działki budowlanej (w dostosowaniu do przepisów odrębnych);
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

15. Dla terenu o symbolu U-P-KKK ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej (teren zamknięty);
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - b) teren elektrowni wiatrowej,
 - c) teren przemysłu portowego;
- 4) **zakres zagospodarowania:**
 - a) **dla usług lub produkcji:**jeden budynek produkcyjny lub usługowy zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, dojeżdżalnymi, dojazdami, parkingi z urządzeniami towarzyszącymi infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami budowlanymi oraz urządzenia elektrowni słonecznej (z dopuszczeniem mocy powyżej 500 kW),
 - b) **dla komunikacji kolejowej:**budowle i inne urządzenia przeznaczone do prowadzenia i obsługi ruchu kolejowego, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania (m.in. linie kolejowe, bocznice kolejowe wraz z infrastrukturą stanowiącą ich część, stacje, rampy, magazyny, wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastrukturą techniczną i innymi urządzeniami budowlanymi);
- 5) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy /usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej 90% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

16. Dla terenu o symbolu P-KKK-IT ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren produkcji lub komunikacji kolejowej lub telekomunikacji (teren zamknięty);

- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- 3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren elektrowni wiatrowej,
- c) teren przemysłu portowego;

- 4) **zakres zagospodarowania:**

- a) **dla usług lub produkcji:** jeden budynek produkcyjny lub usługowy zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,

garażami, dojścia, dojazdy, parkingi z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

- b) **dla komunikacji kolejowej:** budowle i inne urządzenia przeznaczone do prowadzenia i obsługi ruchu kolejowego, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania (m.in. linie kolejowe, bocznice kolejowe wraz z infrastrukturą stanowiącą ich część, stacje, rampy, magazyny wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi),

- c) **dla telekomunikacji:** budowle i inne urządzenia przeznaczone do prowadzenia i obsługi ruchu kolejowego wraz z urządzeniami

towarzyszącymi infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacyjnej i innymi urządzeniami budowlanymi;

- 5) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy / produkcji lub komunikacji kolejowej lub telekomunikacji 90% pow. działki budowlanej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej,

- w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

- 6) **szczególne warunki zagospodarowania:** wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

Rozdział 10.**Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów wód powierzchniowych, śródlądowych****§ 19. 1. Dla terenu o symbolu WS ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren zieleni naturalnej;

3) **zakres zagospodarowania:**

naturalne rzeki i potoki wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji (dostępu do wód) i innymi urządzeniami budowlanymi (m.in. urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych oraz niezbędne przeprawy mostowe, promenady, przejścia nadziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe);

4) **wskaźniki zagospodarowania:** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenie wód rzeki Białej w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Biała Tarnowska” nr 4-N1 obowiązuje spełnienie ustaleń Planu Zadań Ochronnych dla tego obszaru,

b) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

2. Dla terenu o symbolu WS-ZP ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;

2) **zakres zagospodarowania:** stawy rekreacyjne oraz planowany retencyjny zbiornik wodny pn. „Grodna” wraz z urządzeniami towarzyszącymi

infrastruktury technicznej, komunikacji (dostępu do wód) i innymi urządzeniami budowlanymi (m.in. urządzenia regulacyjne oraz zabezpieczające w korytach cieków i zbiorników wodnych, niezbędne przeprawy mostowe, promenady, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działu VII.

DZIAŁ IV.**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY****§ 20. 1. Na terenach o symbolu L ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

2) **wysokość zabudowy:**

a) leśniczówek – max 15,0 m,

b) służącej gospodarce leśnej, technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) leśniczówek – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,

b) służącej gospodarce leśnej, technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°;

- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

2. Na terenach o symbolach RNL; RNR; RN; ZN (dla istniejących siedlisk rolniczych) ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;
- 2) **wysokość zabudowy:**
- a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki – max 12 m,
- b) służącej gospodarce rolnej lub leśnej lub technicznej lub gospodarczej, lub garaży – max 9 m;
- 3) **forma dachów zabudowy:**
- a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
- b) służącej gospodarce rolnej, technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

3. Na terenach o symbolach: RZ; RZM; RZP; RZP-RA; ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;
- 2) **wysokość zabudowy:**
- a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – max 12 m,
- b) służącej gospodarce rolnej lub technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;
- 3) **forma dachów zabudowy:**
- a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – spadziste dwuspadowe
lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
- b) służącej gospodarce rolnej lub technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu
głównych połaci dachowych max 45°;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

4. Na terenach o symbolach: MW; MN-MW; MN; MN-U; ML; MN-ML; ML-UT; MN-ML-U; MN-ML-UT; MN-UB; MN-ML-N;

ustala się:

- 1) **system zabudowy:**
- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie wolnostojącej lub bliźniaczej lub szeregowej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

- b) mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie wolnostojącej,
- c) zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej na terenach: MW, MN-MW. MN-ML-N – w formie wolnostojącej,
- e) letniskowej lub rekreacji indywidualnej - max 12 m,

2) wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) – max 35 m,
- b) zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej na terenach: MW, MN-MW, MN-ML-N – max 35 m,
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową jednorodziną) – max 12 m,
- d) usługowej – max 15 m, przy czym dla usług turystyki – max 35 m,
- e) letniskowej lub rekreacji indywidualnej max 12 m,
- f) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;

3) forma dachów zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej lub zamieszkania zbiorowego (w zakresie N) – płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45°,
- b) letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
- c) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°,

4) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania: w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

5. Na terenach o symbolu: U oraz dla klas terenów oznaczonych symbolami: UK; UZ; UZ-UK; UE; UE-US; UZ-UE; UB; UK-UB; US-UK-UB; U-N; UK-ZP; U-ZP; UZ-UK-ZP ustala się:

1) system zabudowy – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

2) wysokość zabudowy:

- a) usług edukacji lub usług sportu i rekreacji - max 35 m, pozostałych usług - 25 m,
- b) zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej – max 35 m (na terenie: 10.1U-N; 13.1U-N; 16.1U-N; 16,2U-N;),
- c) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;

3) forma dachów zabudowy:

- a) usługowej lub zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°, przy czym dla:
usług sportu i rekreacji – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe,
- b) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°;

- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

6. Na terenie o symbolu N (nr 8.2N) ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie wolnostojącej;
- 2) **wysokość zabudowy:**
 - a) zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej – max 35 m,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej - max 12 m,
 - c) usługowej - max 15 m,
 - d) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;
- 3) **forma dachów zabudowy:**
 - a) zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej lub mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
 - b) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m npt.

7. Na terenach o symbolu: UT; UT-ZP; US-ZP; US; UT-US; UT-US-KOR; ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;
- 2) **wysokość zabudowy:**
 - a) usług edukacji lub sportu i rekreacji lub usług turystyki – max 35 m,
 - b) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;
- 3) **forma dachów zabudowy:**
 - a) usług edukacji lub usług turystyki – płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
 - b) usług sportu i rekreacji – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe,
 - c) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

8. Na terenach o symbolu UR-ZP dla usług kultu religijnego ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;
- 2) **wysokość zabudowy** (dla ośrodków współczesnych oraz w przypadku przebudowy ośrodków historycznych):
 - a) usług kultu (kościół lub kaplica) – max 25 m (bez wież kościelnych oraz dzwonnicy),

- b) mieszkaniowej (plebanii) – max 12 m,
 - c) mieszkaniowo-usługowej (m.in. domów zakonnych lub parafialnych lub pielgrzyma) lub usługowej – max 25 m,
 - d) technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 9 m;
- 3) **forma dachów zabudowy** (dla ośrodków współczesnych oraz w przypadku przebudowy ośrodków historycznych):
- a) usług kultu religijnego (kościołów lub kaplic) – spadziste jednospadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub w dostosowaniu do parametrów zabudowy historycznej regionu,
 - b) mieszkaniowo-usługowej (plebanii) – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
 - c) domów zakonnych lub parafialnych lub pielgrzyma – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45°,
 - d) technicznej lub gospodarczej lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (dla ośrodków współczesnych oraz w przypadku przebudowy ośrodków historycznych) liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

9. Na terenach o symbolu: P; U-P; U-P-ZP; PP-PEF; U-PP-PEF; U-P-IT; U-P-INS; G; U-P-KKK; P-KKK-IT; ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej lub usługowej, lub technicznej lub gospodarczej lub garażach lub zw. z obsługą ruchu kolejowego i telekomunikacji,
- 2) **wysokość zabudowy:**
 - a) przemysłowej lub produkcyjnej lub usługowej lub usługowo-produkcyjnej lub stacji paliw płynnych lub elektrowni słonecznych lub górnictwa i wydobywania lub telekomunikacji – max 15 m,
 - b) obiektów zaplecza (m.in. zabudowy technicznej lub gospodarczej lub garaży)- max 9 m,
 - c) związanej z obsługą ruchu kolejowego i telekomunikacji:
 - zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 20 m,
 - gospodarczej lub garaży – max 15 m,
 - d) mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m (na terenach U-P z ograniczeniem do jednego budynku mieszkalnego);
- 3) **forma dachów:**
 - a) płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe – w zabudowie przemysłowej lub produkcyjnej lub usługowo- produkcyjnej lub usługowej,
 - b) płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° – w zabudowie zaplecza lub technicznej lub gospodarczej lub garażach,
 - c) spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45° – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenach U-P z ograniczeniem do jednego budynku mieszkalnego);
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

10. Na terenach o symbolu WS oraz WS-ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych z dopuszczeniem urządzeń zw. z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
- 2) szczególne zasady zagospodarowania w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

11. Na terenach o symbolu CN – cmentarzy nieczynnych zabytkowych (historycznych lub wyznaniowych lub wojennych) ustala się:

- 1) utrzymanie obiektów w formie zabytkowej o parametrach historycznych;
- 2) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do tradycji historycznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

12. Na terenach o symbolu CC – cmentarzy czynnych współczesnych ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;
- 2) **wysokość zabudowy:**
 - a) obiektów kultu (m.in. kaplic) – max 40 m,
 - b) obiektów – zaplecza lub technicznych lub gospodarczych – max 9 m;
- 3) **forma dachów:**
 - a) spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20° do 45° – w obiektach usług kultu religijnego (kaplic),
 - b) płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° – w zabudowie zaplecza, technicznej lub gospodarczej;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,20 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

13. Na terenach o symbolu IWU; IWU-IWO; IWP; IWP-IWO; IKO; UG; IE; IT; IO; N; ustala się:

- 1) **system zabudowy** – obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;
- 2) **wysokość zabudowy:** obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 12 m;
- 3) **forma dachów:** płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
- 4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;
- 5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

14. Na terenach o symbolu INS; U-INS; UT-INS; KOP; ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;

2) wysokość zabudowy:

- a) stacji paliw płynnych – max 15 m,
- b) zaplecza administracyjno-socjalnego jednostek eksploatacji – max 12 m,
- c) gospodarczej lub garaży lub obsługi parkingu – max 9 m,
- d) usługowej – max 15 m;

3) **forma dachów:** płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

15. Na terenach o symbolu:

KDR – drogi głównej ruchu przyspieszonego,

KDG – drogi głównej,

KDZ – drogi zbiorczej,

KDL – drogi lokalnej,

KDD – drogi dojazdowej,

KD – komunikacji drogowej publicznej,

ustala się:

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;

2) **wysokość zabudowy** – zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji max 12 m;

3) **forma dachów:** płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° z zastosowaniem rozwiązań systemowych

– w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

16. Na terenie komunikacji kolejowej o symbolu KKK ustala się:

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy;

2) **wysokość zabudowy związanej z obsługą ruchu kolejowego:**

a) zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 20 m,

b) gospodarczej lub garaży – max 15 m,

3) **forma dachów zabudowy zaplecza, gospodarczej oraz garaży:** płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

17. Na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR: ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych.

18. Na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej o symbolu KR-KKK obejmującym przejazd przez teren komunikacji kolejowej (skrzyżowanie terenu drogi wewnętrznej z terenem

komunikacji kolejowej) ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych – wg przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich sytuowanie.

19. Na terenie drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej o symbolu KDD-KKK ustala się: obejmującym przejazd przez teren komunikacji kolejowej (skrzyżowanie terenu drogi dojazdowej z terenem komunikacji kolejowej) ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych – wg przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami

i ich sytuowanie.

20. Na terenie drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej o symbolu KDL-KKK ustala się: obejmującym przejazd przez teren komunikacji kolejowej (skrzyżowanie terenu drogi lokalnej z terenem komunikacji kolejowej) ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych – wg przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich sytuowanie.

21. Na terenie drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej o symbolu KDZ-KKK ustala się: obejmującym przejazd przez teren komunikacji kolejowej (skrzyżowanie terenu drogi zbiorczej z terenem komunikacji kolejowej) ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych – wg przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich sytuowanie.

22. Na terenie telekomunikacji o symbolu IT ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących, przy czym dopuszcza się formę dobudowy w zabudowie gospodarczej lub garażach;
- 2) **wysokość zabudowy:**
 - a) zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 12 m,
 - b) gospodarczej lub garaży – max 9 m,
 - c) masztów i stacji bazowych telekomunikacji – wg przepisów odrębnych, wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) **forma dachów – obiektów zaplecza, zabudowy gospodarczej oraz garaży:** płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
- 4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:** w dostosowaniu do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 4 oraz Działu VII.

23. Na wszystkich terenach objętych planem dla obiektów infrastruktury technicznej – budynków technicznych ustala się:

- 1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;
- 2) **wysokość zabudowy** – max 7 m;
- 3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45° lub łukowe lub kopułowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych oraz przepisów odrębnych,

przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą budynków technicznych na terenach komunikacji kolejowej o symbolu KKK oraz P-KKK-IT o zasadach kształtowania uregulowanych odrębnymi przepisami.

24. Na wszystkich terenach objętych planem dla budowli infrastruktury technicznej ustala się wysokość max 12 m, z wyjątkiem budowli telekomunikacyjnych (m.in. stacji bazowych i masztów telekomunikacyjnych) na terenach o symbolu IT oraz P-KKK-IT, i budowli radiokomunikacyjnych infrastruktury kolejowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. światłowodową i energetyczną) na terenach o symbolu KKK oraz P-KKK-IT, dla których

ustala się wysokość max 50 m, oraz z wyjątkiem:

- 1) obiektów związanych z ochroną – przeciwpożarową, przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową (m.in. strażnic, wież i platform obserwacyjnych, wież widokowych, wież obiektów kultu oraz dzwonnicy w ośrodkach kultu, murów

oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień wzdłuż skarp drogowych i w obrębie linii brzegowej cieków wodnych, oraz w obrębie terenów osuwiskowych i zagrożonych procesami osuwiskowymi),

- 2) budowli przeciwpowodziowych (m.in. budowli piętrzących);
- 3) odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych;
- 4) słupów energetycznych, zwłaszcza słupów linii 110 kV, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych, a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami normatywnymi;
 - dla których obowiązują zasady kształtowania uregulowane odrębnymi przepisami.

DZIAŁ V.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

§ 21. 1. Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymuje się istniejące, wyodrębnione i nie wyodrębnione w części graficznej planu, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW wg ustaleń planu dla określonych terenów),
 - b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w terenach rolnych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i niezainwestowane – przeznaczone do zabudowy,
 - c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych, a przy realizacji zabudowy zachowanie pasów ochronnych 5 m od rowów melioracyjnych.

2. Powiązania z układem zewnętrznym – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury

technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

3. Ustala się szczegółowe zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) **zaopatrzenie w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – z istniejącej sieci wodociągowej komunalnej (m.in. w90, w40) lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń lub realizacja indywidualnych ujęć wody;
- 2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**
 - a) **na obszarze aglomeracji** – systemem zbiorczym, komunalnym poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej (m.in. ks200, ks160) lub poprzez | systemy indywidualne przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych,
 - b) **poza obszarem aglomeracji** – systemem indywidualnym przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych – w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo

nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie

nieruchomości do oczyszczalni grupowej – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

3) zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- a) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się zrzut nadmiaru niezanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych – cieków i zbiorników wodnych,
- b) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
- c) wody opadowe z miejsc parkingowych i postojowych o pow. powyżej 10 arów powinny być – przed wprowadzeniem do gruntu lub do cieków wodnych – podczyszczane w separatorach ropopochodnych;
- d) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
- e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych;

4) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej wysokiego napięcia WN, średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, lub poprzez przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN oraz niskiego napięcia wraz z przyłączami nn, w wykonaniu kablowym lub

napowietrznym,

- stacji elektroenergetycznych WN (w tym WN/SN), SN (w tym SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym, **przy czym w granicach 17-E stref ochronnych linii elektroenergetycznych 110 kV oraz średniego napięcia i innych sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz zachowanie stref ochronnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych (oraz pasów technologicznych – ochrony funkcyjnej) wynikających z przepisów odrębnych) przy realizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu, przy czym na terenach w zasięgu stref ochronnych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia obowiązuje zakaz realizacji zabudowy oraz pozostałe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym:

a) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić strefy ochronne oraz pasy technologiczne (ochrony funkcyjnej) nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN (110 kV) **strefa 17-IE** o łącznej szerokości 40 m (po 20 m od osi słupów),
- dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (15 kV oraz 30 kV) o łącznej szerokości 15 m (po 7,5 m od osi słupów),
- dla linii kablowych średniego napięcia SN o łącznej szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia Nn (0,4 kV) o łącznej szerokości 7 m (po 3,5 m od osi linii),
- dla linii kablowych niskiego napięcia Nn o łącznej szerokości 0,5 m (po 0,25 m od osi linii),

- dla stacji energetycznych SN/Nn i rozdzielni SN o łącznej szerokości 1,5 m (od obrysu stacji). **w obrębie których obowiązują zakazy:** realizacji obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną, w szczególności zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m (drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym), zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), sytuowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń (m.in. turbin wiatrowych) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznych oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

b) w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:

od skrajnego przewodu linii SN – 6,0 m w obu kierunkach,

od skrajnego przewodu linii nN – 1,0 m w obu kierunkach,

c) wszelkie działania inwestycyjne (planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu) w obrębie stref ochronnych i pasów technologicznych, w szczególności w przypadkach:

projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN – 110 kV,

- 10 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN,

- 5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV,

- 2,5 m dla linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) jako informację podaje się, że na obszarze Gminy Grybów planuje się budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN – docelowa lokalizacja planowanych urządzeń nie została jeszcze

ustalona;

5) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, oraz obowiązujące:

a) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.,

b) uwzględnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, przy czym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych;

c) w szczególności dopuszcza się:

– prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych oraz poza tymi pasami z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

– lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących i wewnątrz budynków,

– przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

– w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zgodnie z przepisami odrębnymi spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub przebudowę;

6) zaopatrzenie w infrastrukturę gazową oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych, przy czym w granicach stref kontrolowanych gazociągów obowiązuje – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń oraz zachowanie stref

kontrolowanych i pasów eksploatacyjnych, w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą gazową, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej, **w tym obowiązuje:**

- a) **przy istniejących gazociągach wysokiego ciśnienia zachowanie stref kontrolowanych 17-IG:** DN 250 PN 6,3 MPa relacji Wygoda - Grybów, Wygoda - Siołkowa – min 15 m od osi gazociągu, DN 250 PN 2,5 MPa relacji Gorlice - Grybów, Gorlice - Siołkowa – min 15 m od osi gazociągu, DN 200 PN 2,5 MPa relacji Grybów - Nowy Sącz, Siołkowa - Nowy Sącz – min 15 m od osi gazociągu, DN 200 PN 2,5 MPa relacji Grybów – Krynica – min 10 m od osi gazociągu,

- b) **przy gazociągach średniego ciśnienia** – zachowanie stref kontrolowanych

od rzutu budynku – min 1,5 m,

od drzew, licząc od skrajni pnia drzewa – min 1,5 m,

- c) **przy stacjach gazowych w miejscowościach Ptaszkowa, Siołkowa i Florynka**

zachowanie stref kontrolowanych 17-IGS w granicach ogrodzenia – wg rysunku planu,

- d) **przy nieczynnych odwiertach gazu ziemnego (nr 13.1IG pn. „Stara Wieś 6”, nr 13.2IG pn. „Konopacki”, w miejscowości Stara Wieś oraz nr 13.1IG pn. „Chodorowa 2” w miejscowości Chodorowa):**

- e) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) utrzymanie stref kontrolowanych istniejących i projektowanych gazociągów z dopuszczeniem budowy nowych sieci i urządzeń gazowych w tych strefach;

– zachowanie stref kontrolowanych 17-Go o promieniu 5 m od odwiertu,

- 7) **zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – poprzez realizację indywidualnych systemów ciepłych (kotłowni) z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego i innych niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

- 8) **gospodarka odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – poprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich

powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

- 9) **realizacja odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

- a) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki przepisów odrębnych, w szczególności przy realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania / eksploatacji zachowanie właściwych

odległości od linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, w poziomie nie mniejszych niż:

- 11 m dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN (po każdej ze stron od osi linii),
- 7 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi linii),
- 3,5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
- 0,7 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
- 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nn i rozdzielni SN (od obrysu stacji), w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości tej infrastruktury,

- b) w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się od osi skrajnej linii w obu kierunkach:

- 1,5 m dla linii wysokiego napięcia WN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),

- 0,7 m dla linii średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),

c) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych w szczególności obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii – wg przepisów odrębnych,

d) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu i dostępu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

w tym: stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu

przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

DZIAŁ VI.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

§ 22. 1. Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny terenów dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej

wewnętrznej, który stanowią tereny:

1) KDR – drogi głównej ruchu przyspieszonego (krajowej nr 28 Zator – Przemyśl);

2) KDG – drogi głównej (wojewódzkiej nr 981 Tarnów – Grybów – Krynica);

3) KDZ – dróg zbiorczych (powiatowych);

nr 1466 K Stróże – Polna – Łużna,

nr 1503 K Florynka – Izby,

nr 1504 K Ropa – Wawrzka – Florynka,

nr 1569 K Korzenna – Krużłowa, nr 1570 K Paszyn – Mogilno – Krużłowa,

nr 1571 K Ptaszkowa – Wojnarowa, nr 1572 K Grybów – Krużłowa Niżna,

nr 1573 K Nowy Sącz – Cieniawa, nr 1574 K Ptaszkowa – Ptaszkowa,

nr 1575 K Królowa Górna – Ptaszkowa – Grybów,

nr 1576 K Nowy Sącz – Florynka;

4) KDL drogi lokalnej (powiatowej nr 1505K Ropa – Gródek – Biała Niżna);

5) KDL – dróg lokalnych (gminnych);

6) KDD – dróg dojazdowych (gminnych);

7) KR – komunikacji drogowej wewnętrznej;

oraz tereny komunikacji drogowej publicznej o symbolu KD (rezerwy terenowe dla realizacji dróg publicznych).

2. **Jako informację podaje się**, że dla drogi wojewódzkiej nr 981 zaplanowano przedsięwzięcie pn. „Rozbudowa DW nr 981 Zborowice - Krynica Zdrój”, które m.in obejmuje swoim zakresem przebieg DW nr 981 w gminie Grybów, natomiast na obszarze gminy Grybów nie planuje się żadnych zmian dotyczących tej drogi (decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.420.1.5.2019.JP z dnia 17 grudnia 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydana dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa DW nr 981 Zborowice - Krynica Zdrój" oraz Zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 15 maja 2025 r. znak: OO.420.5.2025.JP w sprawie zawiadomienia stron postępowania o wydaniu postanowienia o aktualności warunków przedsięwzięcia określonych w decyzji).

3. Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z niezbędnymi uzupełnieniami,

wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych.

4. Infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem dróg publicznych należy lokalizować poza pasami drogowymi –

zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych oraz zasadami sytuowania urządzeń obcych, z wyjątkami określonymi powyżej wymienionymi przepisami.

5. Dla terenów dróg istniejących obowiązuje zachowanie lub uzyskanie poprzez przebudowę wymaganych parametrów technicznych oraz warunków ich dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych bezpośrednio do:

1) drogi publicznej, krajowej nr 28 (KDR):

a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej nr 28 powinna odbywać się poprzez drogi niższych kategorii oraz istniejące zjazdy z tej drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych,

b) lokalizacja wież telekomunikacyjnych, masztów stacji bazowych telefonii komórkowej itp. przy drodze nr 28 powinna odbywać się z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości nie mniejszej niż ich

projektowana wysokość,

c) zagospodarowanie terenów przyległych do drogi krajowej nr 28 należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania tej drogi na otoczenie (**szczególne warunki zagospodarowania – § 30 ust. 3**);

2) drogi publicznej, wojewódzkiej nr 981 (KDG):

a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 981 powinna odbywać się poprzez drogi niższych kategorii oraz istniejące zjazdy z tej drogi – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach

publicznych, przy czym w przypadkach uzasadnionej bezpośredniej dostępności z tej drogi należy zachować wymagania przepisów odrębnych,

b) zagospodarowanie terenów przyległych do drogi wojewódzkiej należy planować z uwzględnieniem niekorzystnego oddziaływania tej drogi na otoczenie (**szczególne warunki zagospodarowania – § 30 ust. 4**);

3) **dróg publicznych, powiatowych (KDZ oraz KDL):** obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg powiatowych powinna odbywać się poprzez zjazdy z tych dróg lub poprzez drogi niższych kategorii – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) **dróg publicznych, gminnych (KDL oraz KDD):** obsługa komunikacyjna terenów przyległych do dróg gminnych powinna odbywać się poprzez zjazdy z tych dróg zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych; **przy czym dojazdy do działek budowlanych należy zapewnić bezpośrednio z dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych;** dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi zapewniające dostęp poszczególnych działek budowlanych do dróg publicznych należy wytyczać o szerokości jezdni nie mniejszej niż 3 m, w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę planowanych nowych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi niższych kategorii.

8. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) dla klas terenów o symbolu L ustala się:

- dla potrzeb rekreacji lub gospodarczych lub technicznych min 2. miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) dla klas terenów o symbolach: RNL; RNR; RN; ZN (dla istniejących siedlisk rolniczych) ustala się:

a) dla zabudowy zagrodowej:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,

b) dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów;

3) dla klas terenów o symbolach: RZ; RZM; RZP; RZP-RA; ustala się:

a) dla zabudowy zagrodowej:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,

b) dla obiektów produkcyjnych związanych z rolnictwem lub akwakultury i obsługi rybactwa:

- zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych

w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

4) dla klas terenów o symbolach: MW; MN-MW; MN; MN-U; ML; MN-ML; ML-UT; MN-ML-U; MN-ML-UT; MN-UB; MN-ML-N; ustala się:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/ 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:
max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową jednorodziną):

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową wielorodziną):

dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny,

e) dla zabudowy usługowej:

f) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

g) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (na terenach o symbolach: MW; MN-ML-N;):

- min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej, w tym:
min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży, w tym:

- min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),
- 5) dla klas terenów o symbolach: U; UK; UZ; UZ-UK; UE; UE-US; UZ-UE, UB; UK-UB; US-UK-UB; U-N; N; UK-ZP; U-ZP; UZ-UK-ZP; ustala się:**
- a) dla zabudowy usługowej:**
- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 300 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),
- b) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (na terenach U-N; N;):**
- min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 500 m² powierzchni mieszkalnej, w tym: min
 - 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) dla zieleni urządzonej:**
- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;
- 6) dla klas terenów o symbolach: UT; UT-ZP; US-ZP; US; UT-US; UT-US-KOR; ustala się:**
- a) dla zabudowy usługowej (usług turystyki lub sportu i rekreacji):**
- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),
- b) dla zieleni urządzonej:**
- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,
- c) dla placu lub rynku:**
- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) dla klas terenów o symbolach UR-ZP ustala się:**
- a) dla zabytkowych ośrodków kultu religijnego:**
- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;
 - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny (plebanię),
- b) dla współczesnych ośrodków kultu religijnego:**
- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 500 m² pow. użytkowej, w tym:
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny (plebanię);
- 8) dla klas terenów o symbolach: P; U-P; UP-ZP; PP-PEF; U-PP-PEF; U-P-IT; U-P-INS; G; ustala się:**
- a) dla zabudowy produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej:**
- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,
- b) dla zabudowy usługowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zakresie dopuszczonym na terenach o symbolu U-P):**
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny,
- d) dla zabudowy stacji paliw płynnych:**
- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla klientów, potrzeb gospodarczych lub technicznych – min 4. miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- e) dla zabudowy górnictwa i wydobywania lub dla elektrowni słonecznej:**
- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz: min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;
- 9) dla klas terenów o symbolach: IWU; IWU-IWO; IWP; IWP-IWO; IKO; IG; IE; IT; IO; ustala się:**
- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;
- 10) dla klas terenów o symbolach: INS; UT-INS; U-INS ustala się:**
- a) dla zabudowy stacji paliw płynnych:**
- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla klientów, potrzeb gospodarczych lub technicznych – min 4. miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) dla usług:**
- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 m² pow. użytkowej, w tym:
min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 11) dla klasy terenu o symbolu N (wałów lub grobli lub zapory przeciwpowodziowej) ustala się:**
- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;
- 12) dla klas terenów o symbolach:**
- KDR– drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDG– drogi głównej,
- KDZ– drogi zbiorczej,
- KDL– drogi lokalnej,
- KDD – drogi dojazdowej,
- KD – komunikacji drogowej publicznej, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dla klasy terenu o symbolu KOP ustala się:**
- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową /każde rozpoczęte 15 stanowisk parkingowych;

14) dla klas terenów o symbolu ZP ustala się:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

15) dla klasy terenu o symbolu CC ustala się:

- min 4. miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

16) dla klasy terenu o symbolu CZ ustala się:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

17) dla klasy terenu o symbolu KR ustala się:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

18) dla klasy terenu o symbolu KKK:

obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi o transporcie kolejowym, przy czym ustala się min 1. miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

19) dla klas terenów o symbolach:

9) dla klas terenów o symbolach: KR-KKK – komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji kolejowej, KDD-KKK – drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej, KDL-KKK – drogi lokalnej lub komunikacji kolejowej, KDZ-KKK – drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej obowiązuje spełnienie przepisów odrębnych jak dla przejazdów przez tereny komunikacji kolejowej, przy czym nie dopuszcza się realizacji miejsc na parkowanie pojazdów;

20) dla klas terenów o symbolach U-P-KKK oraz P-KKK-IT:

obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy czym dla komunikacji kolejowej obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych o transporcie kolejowym.

5. Na terenach, o których mowa w § 22 ust. 4 pkt. 1-3 dopuszcza się naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

6. Na terenach, o których mowa w § 22 ust. 4 pkt. 4-20 dopuszcza się naziemny lub podziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

§ 23. 1. Utrzymuje się istniejący układ komunikacji kolejowej, który stanowi:

1) linie kolejowe:

- a) nr 96 Tarnów – Leluchów, odcinek Stróże – Nowy Sącz
b) nr 108 Stróże – Krościenko, odcinek Stróże – Gorlice Zagórzany,
c) nr 619 Stróże SR4 – Stróże SR3, odcinek Stróże SR4 – Stróże SR3;

2) stacje i przystanki kolejowe:

- a) stacja kolejowa Stróże,
b) przystanki kolejowe Ptaszkowa i Polna.

2. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowych i działań urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w szczególności:

- 1) wszelką działalność inwestycyjną w obrębie terenów komunikacji kolejowej należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów zamkniętych;
- 2) obowiązuje przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem obowiązujących odległości obiektów kubaturowych oraz uzbrojenia terenów od tras i urządzeń komunikacji kolejowej;

- 3) w strefach technicznych komunikacji kolejowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z warunkami funkcjonowania urządzeń kolejowych;
- 4) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie obszaru kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i zakłócać pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności oraz infrastruktury światłowodowej i elektroenergetycznej, w szczególności związanych z projektem POIiŚ 7.1-36.2

„Budowa infrastruktury systemu GSM-R na liniach kolejowych zgodnych z harmonogramem „NPW ERTMS, Faza I – Prace przygotowawcze”, wg którego na liniach kolejowych nr 96 oraz nr 108 zostaną wybudowane obiekty radiokomunikacyjne GSM-R”;

- 5) w zakresie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych – zachowanie odległości zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, przy czym w części graficznej planu wyznacza się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w pasie 20 m od granicy obszaru kolejowego (**oznaczoną identyfikatorem 17-KKK3**);
- 6) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków na tereny kolejowe;
- 7) w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych w sąsiedztwie linii kolejowych, panele fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów; obowiązuje stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;
- 8) budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki zw. z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być usytuowane z zapewnieniem zachowania, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odległości oznaczonej identyfikatorami **17-KKK1** oraz **17-KKK2** w części graficznej planu (**szczegółne warunki zagospodarowania - § 31 ust. 9**);
- 9) przy lokalizowaniu infrastruktury telekomunikacyjnej obowiązuje zakaz powodowania zakłóceń, bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej, bądź na urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

3. Przy lokalizacji budynków i budowli oraz przy zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z konieczności zapewnienia – bezpieczeństwa ruchu kolejowego, eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz oznacza się w części graficznej planu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy – 10 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym z zachowaniem odległości 20 m od skrajnego toru kolejowego z wyjątkami określonymi w/w ustawą;
- 2) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – 20 m od granicy obszaru kolejowego.
- 3) zasięg terenów zamkniętych (kolejowych) - identyfikatorem TZ.

4. Jako informację podaje się:

- 1) w ramach projektu pn. „*Wstępne Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce*”, analizowana jest opcja inwestycyjna „z11” związana z projektem Centralnego Portu Komunikacyjnego, w ramach której jest rozważana budowa nowej linii kolejowej na odcinku Bobowa – Ptaszkowa (budowa nowej, dwutorowej linii kolejowej pomiędzy przystankami Jankowa i Ptaszkowa - w części na obszarze gminy Grybów); szczegółowe rozwiązania nie są obecnie znane;
- 2) w dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, dla linii kolejowej nr 108 został wskazany projekt pn. „*Rewitalizacji linii kolejowych nr 108 i 110 na odcinku Stróże – Gorlice, Zagórzany/Gorlice – granica województwa*” – w wyniku realizacji ww. projektu natężenie ruchu może ulec zwiększeniu.

DZIAŁ VII.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW****Rozdział 1.****Szczegółne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego**

§ 24. 1. W granicach 1-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- 1) spełnienie warunków wynikających z przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w szczególności

warunków dotyczących czynnej ochrony ekosystemów w celu zachowania ich trwałości i zwiększania różnorodności biologicznej oraz ochrony wartości – przyrodniczych, kulturowych, historycznych i walorów krajobrazowych;

- 2) wkomponowanie wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów.

2. W granicach nr 2-DK – dominant krajobrazowych obowiązuje:

- 1) nawiązanie formą zabudowy do architektury tradycyjnej;
- 2) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usług lub zabudowy agroturystycznej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej wg zasad:

a) wysokość zabudowy – max 10,5 m,

b) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°,

c) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna

rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,20 m.

- 3) kształtowanie zabudowy gospodarczej, technicznej oraz garaży wg zasad:

a) wysokość zabudowy – max 7 m,

b) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45° w budynkach wolnostojących lub jednospadowe o nachyleniu 12° – 45° w obiektach w formie przybudówek,

c) wyniesienie piwnic nad poziom terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,20 m.

Rozdział 2.**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony przyrody**

§ 25. 1. W granicach nr 3-REZ rezerwatu przyrody – pn. „Cisy w Wyskitnej” (o pow. 5,22 ha i zasięgu na obszarze Gminy Grybów w obrębie ewidencyjnym Wyskitna), utworzonego jako rezerwat florystyczny Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 4 grudnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r.

w celu zachowania ze względów przyrodniczych i naukowych populacji cisa pospolitego w paśmie Maślanej Góry w Beskidzie Niskim, **obowiązuje spełnienie przepisów odrębnych w celu ochrony tego rezerwatu,**

w szczególności: na terenach 14.16L oraz 14.6L obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z rezerwatem przyrody oraz spełnienie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. W granicach nr 3-OT1 – otuliny rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Wyskitnej” (o pow. 7,61 ha i zasięgu na obszarze Gminy Grybów w obrębach ewidencyjnych Wyskitna i Gródek) obowiązuje spełnienie przepisów odrębnych w celu ochrony tego rezerwatu, w szczególności:

- 1) na terenach położonych w otulinie rezerwatu: 14.2ZN; 14.1RN; 14.12RN; 14.19RNL; 14.20RNL; 15.1RNL; 15.2RNL; 14.15L; 14.17L; 15.4L; 15.5L; 15.6L; 15.7L; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z rezerwatem;
- 2) **na zainwestowanym terenie** 14.50RZM położonym poza otuliną rezerwatu w odległości powyżej 100 m od granicy rezerwatu, w obrębie istniejącej zagrody obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
- 3) na niezainwestowanym terenie 14.13RN, położonym poza otuliną rezerwatu w odległości poniżej 100 m od granicy rezerwatu, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych

3. W granicach nr 3-OT2 – otuliny rezerwatu przyrody pn. „Cisy w Mogilnie” na obszarze Gminy Grybów w obrębie

ewidencyjnym Cieniawa (utworzonego na obszarze gminy Korzenna na mocy Zarządzenia nr 107 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 maja 1963 (Monitor Polski z 1963 r. Nr 54, poz. 271), ze zmianą wprowadzoną

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 4603), wg której wokół rezerwatu został wyznaczona otulina o pow. 32 ha), obowiązuje

spełnienie przepisów odrębnych w celu zachowania ze względów przyrodniczych i naukowych naturalnego stanowiska cisów na Górze Jodłowej w Beskidzie Niskim, w szczególności: na terenach 2.72L; 2.77RN; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan środowiska w obrębie rezerwatu.

4. W granicach nr 4-NATnr – obszarów Natura 2000 ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: 4-NAT1 – "Biała Tarnowska", kod PLH 120090 (obszar ważny dla Wspólnoty stanowiący część wąskiej doliny rzeki

Białej Tarnowskiej, na odcinku od Śnietnicy do Florynki z zasobem zróżnicowanych siedlisk – zarośli wierzbowych (*Salix eleagnos*, *Salix purpurea*, *Salix fragilis*) oraz wrześni (*Myricaria germanica*); **4-NAT2 – "Beskid Niski", kod PLB 180002 (wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.) stanowiący obszar górski, częściowo zalesiony o zasobie zróżnicowanych siedlisk gatunków rzadkich i poddanych ochronie, związanych ze środowiskiem leśnym, w szczególności ochrona obejmuje ostoje orlika krzykliwego, puszczyka uralskiego, orla przedniego, bociana czarnego, derkacza, dzięciołów i innych gatunków ptaków, obowiązuje spełnienie ustaleń ustawy o ochronie przyrody:**

- 1) **zakaz z zastrzeżeniem art. 34 powyżej wymienionej ustawy, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:**
 - a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
 - b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 2) **uwzględnienie ustaleń wynikających z obowiązującego Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 pn. „Biała Tarnowska”.**

5. W granicach nr 4-PPnr – pomników przyrody ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

- 1) **zakaz czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:**
 - a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,
 - b) obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,

- c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
- d) innych form niszczenia drzew,
- e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną;

2) utrzymanie w dobrym stanie obiektów objętych ochroną prawną wg poniższego wykazu:

Nr rejestru (stary) Nr w planie	Lokalizacja	Dane adresowe	Przedmiot ochrony	Decyzja o objęciu ochroną
1	2	3	4	5
0211 4-PP1	Krużlowa Wyżna	wokół kościoła grupa drzew	grupa drzew lipa (10 szt.)	Dec. RL-op-8311/37/66 PWRN w Krakowie z dn. 20.04.1966 r.
0213 4-PP3	Stróże	Stróże 235	tulipanowiec	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0214 4-PP4	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0215 4-PP5	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0216 4-PP6	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0217 4-PP7	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0218 4-PP8	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0219 4-PP9	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.
0220 4-PP10	Stróże	Stróże 235	dąb szypułkowy (Qercus robur)	Rozp. Nr 7 Woj. Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r.

6. W granicach 4-TKnr – obszarów koncentracji chronionych gatunków przyrodniczych obowiązuje:

- 1) **szczególna ochrona obszarów leśnych w obszarze 4-TK1** pozostających w Administracji Lasów Państwowych w obrębie oddziałów leśnych 7, 8, 9, 16, 17, w miejscowości Binczarowa (gm. Grybów) o charakterze zbliżonym do naturalnego, w celu zachowania siedlisk żywej buczyny karpackiej z licznie występującą miesięcznicą trwałą, wychodni skalnych i jaskiń szczelinowych w pobliżu szczytu Góry Jaworze (miejsca występowania wielu gatunków nietoperzy);
- 2) **szczególna ochrona obszarów leśnych w obszarze 4-TK2** pozostających w Administracji Lasów Państwowych o charakterze zbliżonym do naturalnego, w celu zachowania siedlisk żywej buczyny karpackiej z licznie występującą miesięcznicą trwałą, wychodni skalnych i jaskiń szczelinowych (miejsca występowania wielu gatunków nietoperzy oraz ostoi rysia) oraz w oddziałach 76 i 77 jodłowych drzewostanów nasiennych, posiadających najwartościowsze cechy dla gatunku w Beskidach;
- 3) **przeciwdziałanie zmianom środowiskowym w celu zachowania stanu istniejącego** – do czasu podjęcia decyzji o ochronie prawnej.

7. W granicach 4-LO – lasów obejmujących:

- 1) **we wsi Polna (lasy ochronne - wodochronne)**
 - dz. nr 325 o pow. 2,02 ha,
 - dz. nr 326o pow. 18,87 ha;
- 2) **we wsi Stróże (lasy ochronne)**
 - dz. nr 100 o pow. 0,43 ha,
 - dz. nr 108 o pow. 12,48 ha,
 - dz. nr 136 o pow. 10,96 ha,
 - dz. nr 137o pow. 0,20 ha,

- dz. nr 583/1 o pow. 0,14 ha,
- dz. nr 586/1 o pow. 4,15 ha,
- dz. nr 621 o pow. 1,19 ha,
- dz. nr 627/1 o pow. 15,01 ha,
- dz. nr 96 o pow. 6,26 ha,
- dz. nr 698 o pow. 0,97 ha,
- dz. nr 705/2 o pow. 0,18 ha,
- dz. nr 787 o pow. 38,77 ha,
- dz. nr 93 o pow. 3,86 ha;

3) we wsi Gródek (lasy ochronne - wodochronne projektowane)

- dz. nr 1191/1 o pow. 343,3880 ha,
- dz. nr 1716 o pow. 9,9021 ha,
- dz. nr 1871 o pow. 6,2324 ha (tylko w konturze klasyfikacyjnym Ls). **obowiązuje** – zakaz dewastacji terenów leśnych (ukształtowania terenu i szaty roślinnej), nielegalnego wprowadzania zmian w korytach śródleśnych cieków wodnych, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej wg przepisów odrębnych o lasach ochronnych.

Rozdział 3.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego**

§ 26. 1. W granicach 5K-1 – Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów, wpisanych do

rejestru zabytków obowiązuje:

- 1) ochrona terenów oraz obiektów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek;
- 2) zakaz realizacji wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- 3) poprawa stanu zachowania oraz przywracanie zabytkowych obiektów i obszarów do jak najlepszego stanu, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, w szczególności opracowanie planu uporządkowania chronionych obiektów i obszarów, w obrębie których należy podejmować działania w zakresie:
 - a) porządkowanie nawierzchni traktów pieszych,
 - b) wprowadzanie elementów zieleni na zasadzie świadomej kompozycji z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,
 - c) przeprowadzania prac konserwatorskich w sposób, aby kompozycyjnie oraz historycznie – w zakresie formy i zastosowanych materiałów wpisywały się w historyczne uwarunkowania oraz dotychczasowe, pozytywnie przeprowadzone rozwiązania,
 - d) zapobieganie dewastacji zabytkowych obiektów i drzewostanu, w tym pojedynczych drzew i grup roślinności objętych ochroną pomnikową oraz zbiorowisk roślinnych towarzyszących tym obiektom;
- 4) utrzymanie w dobrym stanie obiektów objętych ochroną prawną zabytkowych obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i ewidencji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ujętych w Programie Opieki nad Zabytkami w Małopolsce na lata 2022 - 2025 r.: i w Gminnej Ewidencji Zabytków, oraz proponowanych do wpisania do rejestru zabytków, w tym:
 - a) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

L.p.	Lokalizacja	Nazwa i rodzaj obiektu lub zespołu	Nr w rejestrze
1.	Biała Niżna	Cmentarz żydowski	A-571 z dn. 30.06.1988 (Nsz)
2.	Binczarowa	Cerkiew p.w. św. Dymitra, obecnie kościół p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika	A-3 z dn. 05.09.1964 (Nsz)
3.	Binczarowa	Cmentarz z okresu I wojny światowej - nr 127 oraz cmentarz parafialny	A-573 z dn. 30.06.1988
4.	Cieniawa	Kapliczka	A-1423/M z dn. 13.11.2014
5.	Florynka	Cerkiew, ob. kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła z otoczeniem - w obrębie ogrodzenia	A-16 z dn. 05.09.1964 (Nsz)
6.	Florynka	Cmentarz z okresu I wojny światowej - nr 126	A-560 z dn. 29.06.1988 (Nsz)
7.	Kąclowa	Kapliczka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	A-838 z dn. 17.10.1997 (Nsz)
8.	Krużłowa Wyżna	Kościół parafialny p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny	A-34 z dn. 03.03.1930 (Nsz)
9.	Krużłowa Wyżna	Ogrodzenie z dwoma kaplicami i bramkami wokół kościoła p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny	A-176/M z dn. 05.11.2009
10.	Polna	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła	A-618 z dn. 18.02.1991 (Nsz)
11.	Polna	Park dworski	A-194 z dn. 11.11.1985 (Nsz)
12.	Ptaszkowa	Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, otoczenie, drzewostan	A-105 z dn. 25.03.1969 r.
13.	Siołkowa	Cmentarz żydowski	A-681 z dn. 15.10.1992 (Nsz)
14.	Stróże	Cmentarz z okresu I wojny światowej - nr 131	A-559 z dn. 29.06.1988 (Nsz)
15.	Wawrzka	Cmentarz z okresu I wojny światowej - nr 128	A-587 z dn. 27.12.1988 (Nsz)

b) wykaz obiektów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków:

L.p.	Lokalizacja	Nazwa i rodzaj obiektu lub zespołu
1.	Gródek	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
2.	Kąclowa	Kościół p.w. św. Wojciecha
3.	Stróże	Kościół parafialny p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski
4.	Wawrzka	Cerkiew, obecnie kościół p.w. Matki Bożej Szkaplerznej

2. W granicach 5K-2 – Strefy Ochrony Konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów, wpisanych do ewidencji zabytków (poza rejestrze) obowiązują:

- zakaz wprowadzania w bezpośrednim otoczeniu zabytków wielkokubaturowych oraz wieloprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz dewastacji zabytków oraz zieleni naturalnej i urzędzonej tradycyjnej towarzyszącej obiektom zabytkowym;
- kontynuacji historycznych struktur osadnictwa oraz ich historycznej funkcji;
- koncentrowania nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym z utrzymaniem drobnej skali i dotychczasowej intensywności zabudowy oraz stosowania tradycyjnych, lub nawiązujących do tradycyjnych – rozwiązań architektonicznych;
- ochrona obiektów historycznych o wartości lokalnej lub miejsca;
- utrzymanie w dobrym stanie obiektów objętych ochroną prawną zabytkowych obiektów i obszarów objętych Strefą Ochrony Konserwatorskiej 5K-2 wpisanych do ewidencji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków (z wyróżnieniem zabytków wpisanych również do rejestru), wg wykazu:

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu lub zespołu	Nr działki	Datowanie	Nr rejestru / uwagi
-----	-------------	---------------------------	------------	-----------	---------------------

1	Biała Niżna	Cmentarz żydowski z okresu II wojny światowej (nieczynny) w Białej Niżnej	dz. nr 618/5	1942 r.	Rejestr zabytków „Ks.A-571”, dec.371/88 z dn. 30.06.1988 r.
2	Biała Niżna	Dawny dwór, obecnie klasztor Sióstr Dominikanek	dz. nr 473	1 poł. XIX w.	Obiekt istnieje
3	Biała Niżna	Spichlerz folwarczny murowany	dz. nr 520/9	1 poł. XIX w.	Obiekt istnieje
4	Biała Niżna	Kapliczka Matki Boskiej na „Stawie”	dz. nr 374	1925 r.	Obiekt istnieje
5	Binczarowa	Cmentarz wojskowy z okresu I wojny światowej nr 127 i parafialny w Binczarowej	dz. nr 360	1915 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-573”, dec. 373/88 z dn. 30.06.1988 r.
6	Binczarowa	Drewniana cerkiew greko-katolicka, obecnie kościół parafialny pw. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Binczarowej	dz. nr 341	1760 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-3”. dec. 753/3 z dn. 05.09.1964 r.
7	Binczarowa	Kapliczka murowana	dz. nr 372/9	3 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
8	Binczarowa	Kapliczka murowana	dz. nr 310	2 poł. XIX w., renowacja 1975 r.	Obiekt istnieje
9	Binczarowa	Kapliczka – krzyż, murowano-metalowy	dz. nr 348	4 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
10	Binczarowa	Kapliczka – krzyż, murowano-metalowy	dz. nr 160/5	1890 r.	Obiekt istnieje
11	Binczarowa	Kapliczka – krzyż, murowano-metalowy	dz. nr 160/5	1884 r.	Obiekt istnieje
12	Binczarowa	Drewniany dom nr 14, właściciel prywatny	dz. nr 379/2	1865 r. 1884 r.	Obiekt istnieje
13	Binczarowa	Budynek mieszkalny nr 54, drewniany, właściciel prywatny	dz. nr 160/5	Lata 20-te XX w.	Obiekt istnieje
14	Chodorowa	Kapliczka murowana	dz. nr 192/3	Poł. XIX w.	Obiekt istnieje
15	Chodorowa	Kapliczka murowana Najświętsze Serce Matki Boskiej	dz. nr 225	1904 r.	Obiekt istnieje

16	Cieniawa	Kapliczka z 1907 r.	dz. nr 1458/1	1907 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-1423/M”
17	Cieniawa	Kapliczka murowana	dz. nr 463	3 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
18	Florynka	Cerkiew greckokatolicka, obecnie Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa we Florynce	dz. nr 318	1875 r.	Rejestr zabytków „Ks. A -16”, dec. 758/16 z dn. 05.09.1964 r.
19	Florynka	Cmentarz wojskowy z okresu I wojny światowej Nr 126	dz. nr 168/1	1914 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-560”, dec. 360/88 z dn. 29.06.1988 r.
20	Florynka	Kapliczka przy drodze do Grybowa, murowana	dz. nr 349/5	XIX/XX w., odnowiona w 1990 r.	Obiekt istnieje
21	Florynka	Kapliczka murowano- kamienna	dz. nr 334	XIX/XX w., odnowiona w 1980 r.	Obiekt istnieje
22	Florynka	Kapliczka murowano- kamienna, droga Florynka- Kąclowa	dz. nr 31/5	pocz. XX w.	Obiekt istnieje
23	Florynka	Figura kamienna przydrożna Matka Boska z Dzieciątkiem,	dz. nr 491/13	XIX/XX w.	Obiekt istnieje
24	Florynka	Figura przydrożna kamienna Św. Jana Nepomucena	dz. nr 693/1	1890 r.	Obiekt istnieje
25	Florynka	Kapliczka kamienno-murowana	dz. nr 315/1	Ok. 1910 r.	Obiekt istnieje
26	Florynka	Krzyż przydrożny, kamienno-metalowy, szosa do Grybowa	dz. nr 494/2	1899 r.	Obiekt istnieje
27	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 33, właściciel prywatny	dz. nr 228	Ok. 1910 r.	Obiekt istnieje
28	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 63, właściciel prywatny	dz. nr 130/5	1932 r.	Obiekt istnieje
29	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 72, właściciel prywatny	dz. nr 338/1	1931 r.	Obiekt istnieje
30	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 79, właściciel prywatny	dz. nr 347/1	Ok. 1930 r.	Obiekt istnieje

31	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 88, właściciel prywatny	dz. nr 513/1	1922 r.	Obiekt istnieje
32	Florynka	Dom mieszkalny	dz. nr 516/5	Ok 1920 r.	Obiekt istnieje
33	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 92, właściciel prywatny	dz. nr 495/7	1929 r.	Obiekt istnieje
34	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 94, właściciel prywatny	dz. nr 496/7	Ok. 1930 r.	Obiekt istnieje
35	Florynka	Spichlerz z piwnicą drewniano-kamienny nr 96, właściciel prywatny	dz. nr 505/2	Ok. 1925 r.	Obiekt istnieje
36	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 100, właściciel prywatny	dz. nr 483	1931 r.	Obiekt istnieje
37	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 106, właściciel prywatny	dz. nr 507/11	1927 r.	Obiekt istnieje
38	Florynka	Dom mieszkalny drewniany nr 118, właściciel prywatny	dz. nr 582/2	1935 r.	Obiekt istnieje
39	Gródek	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Gródku	dz. nr 946	1910 r.	Obiekt istnieje
40	Gródek	Kapliczka murowana, szosa Gródek-Grybów	dz. nr 1108	XIX/XX w.	Obiekt istnieje
41	Gródek	Kapliczka na drzewie, drewniana	dz. nr 828	Ok. 1920 r.	Obiekt istnieje
42	Gródek	Kapliczka murowano-kamienna, drewniana rzeźba z 1920 r.	dz. nr 1262	Ok. 1900 r.	Obiekt istnieje
43	Gródek	Kapliczka murowana	dz. nr 481	1910 r.	Obiekt istnieje
44	Gródek	Krzyż przydrożny drewniany, szosa Gródek-Grybów	dz. nr 1285	1943 r.	Obiekt istnieje
45	Gródek	Krzyż przydrożny drewniany	dz. nr 1297	1935 r.	Obiekt istnieje
46	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 3, właściciel prywatny	dz. nr 330/5	Ok. 1830 r.	Obiekt istnieje

47	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 6, właściciel prywatny	dz. nr 325/3	Ok. 1918 r.	Obiekt istnieje
48	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 8, właściciel prywatny	dz. nr 434	1911 r.	Obiekt istnieje
49	Gródek	Kuźnia, zagroda drewniana nr 43, właściciel prywatny	dz. nr 824/2	1880 r.	Obiekt istnieje
50	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 52, właściciel prywatny	dz. nr 1016/1	1868 r.	Obiekt istnieje
51	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 64, właściciel prywatny	dz. nr 1275/3	1922 r.	Obiekt istnieje
52	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 79, właściciel prywatny	dz. nr 1100/2	Ok. 1930 r.	Obiekt istnieje
53	Gródek	Dom mieszkalny drewniany nr 104, właściciel prywatny	dz. nr 1489	1921 r.	Obiekt istnieje
54	Kąclowa	Kapliczka przydrożna p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej	dz. nr 534/4 534/12	1858 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-838”, dec. 638/97 z dn. 17.10.1997 r.
55	Kąclowa	Kościół parafialny drewniany p.w. Św. Wojciecha w Kąclowej	dz. nr 1182/1	1926-29 r.	Obiekt istnieje
56	Kąclowa	Kapliczka murowana, figura Matki Boskiej	dz. nr 508/5	Lata 20-te XX w.	Obiekt istnieje
57	Kąclowa	Kapliczka drewniana	dz. nr 90	1846 r.	Obiekt istnieje
58	Kąclowa	Kapliczka murowana	dz. nr 948	2 poł. XIX w., renowacja 1962 r.	Obiekt istnieje
59	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 1, właściciel prywatny	dz. nr 433	Pocz. XX w.	Obiekt istnieje
60	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 10, właściciel prywatny	dz. nr 442/1	1920 r.	Obiekt istnieje
61	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 26, właściciel prywatny	dz. nr 392	Lata 30-te, 40-te XX w.	Obiekt istnieje
62	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 30, właściciel prywatny	dz. nr 392	1900-10 r.	Obiekt istnieje

63	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 41, właściciel prywatny	dz. nr 401/1	Ok. 1920 r.	Obiekt istnieje
64	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 91, właściciel prywatny	dz. nr 982/1	1900-10 r.	Obiekt istnieje
65	Kąclowa	Dom mieszkalny drewniany nr 46, właściciel prywatny	dz. nr 508/5	1927 r.	Obiekt istnieje
66	Kąclowa	Kuźnia drewniana nr 118, właściciel prywatny	dz. nr 1445/1	Lata 20-te, 30-te XX w.	Obiekt istnieje
67	Krużlowa Wyżna	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP w Krużlowej Wyżnej	dz. nr 910	1520 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-34”, dec. XII-42-30 nr 40/34 z dn. 03.03.1930 r.
68	Krużlowa Wyżna	Kamienny mur ogrodzeniowy z dwoma kaplicami z XVIII/XIX w. wokół zabytkowego kościoła w Krużlowej Wyżnej	dz. nr 910	XVIII/XIX w.	Rejestr zabytków „Ks. A-176/M”, dec. z dn. 05.11.2009 r.
69	Krużlowa Niżna	Kapliczka murowana obok mostu	dz. nr 502/1	4 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje, po remoncie
70	Krużlowa Wyżna	Kaplica przy kościele murowana	dz. nr 910	1785 r.	Obiekt istnieje
71	Krużlowa Niżna	Kapliczka murowana	dz. nr 369/5	XIX w.	Obiekt istnieje
72	Krużlowa Wyżna	Figura przydrożna rodu Pieniążka, wł. Gmina Grybów	dz. nr 330/1	1556 r., w 2002 r. prace konserwa-torskie	Obiekt istnieje
73	Polna	Założenie parkowe w Polnej	dz. nr 406	XIX - XX w.	Rejestr zabytków „Ks. A-194”, dec. 194-U-85 z dn. 11.11.1985 r.
74	Polna	Kościół parafialny p.w. Św. Andrzeja Apostoła w Polnej	dz. nr 389	2 poł. XVI w.	Rejestr zabytków „Ks. A-618”, dec. 418/91 z dn. 18.02.1991 r.
75	Polna	Kapliczka murowana p.w. Św. Jana Nepomucena	dz. nr 380	XIX w.	Obiekt istnieje
76	Polna	Kapliczka murowana przy drodze Stróże-Szalowa	dz. nr 515/1	XIX w.	Obiekt istnieje

77	Polna	Krzyż przydrożny drewniany	dz. nr 10/3	Ok. 1880 r.	Obiekt istnieje
78	Polna	Dom mieszkalny drewniany nr 25, właściciel prywatny	dz. nr 378	4 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
79	Ptaszkowa	Kościół p.w. Wszystkich Świętych w Ptaszkowej	dz. nr 425	2 poł. XVI w.	Rejestr zabytków „Ks. A-105”, dec. 119/105 z dn. 15.03.1969 r.
80	Ptaszkowa	Dzwonnica murowana	dz. nr 425	1929 r.	Obiekt istnieje
81	Ptaszkowa	Kapliczka murowana	dz. nr 850	4 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
82	Ptaszkowa	Kapliczka murowano-gipsowa	dz. nr 1411	1900-10 r.	Obiekt istnieje
83	Ptaszkowa	Kapliczka murowana	dz. nr 1070	4 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
84	Ptaszkowa	Kapliczka murowana	dz. nr 985/1	1856 r.	Obiekt istnieje
85	Ptaszkowa	Spichlerz drewniany nr 1, właściciel prywatny	dz. nr 421/4	1918 r.	Obiekt istnieje
86	Ptaszkowa	Dom mieszkalny drewniany nr 287, właściciel prywatny	dz. nr 1009	1928-32 r.	Obiekt istnieje
87	Ptaszkowa	Dom mieszkalny drewniany nr 288, właściciel prywatny	dz. nr 814/1	1926 r.	Obiekt istnieje
88	Ptaszkowa	Plebania drewniana nr 91	dz. nr 825/1	1929 r.	Obiekt istnieje
89	Ptaszkowa	Spichlerz plebański drewniany	dz. nr 825/1	XIX w.	Obiekt istnieje
90	Ptaszkowa	Ogrodzenie z bramką drewniane	dz. nr 825/1	XVIII w.	Ogrodzenie istnieje, brak bramki
91	Ptaszkowa	Krzyż na Postawnem, właściciel prywatny	dz. nr 2170	1923 r.	Obiekt istnieje
92	Siołkowa	Cmentarz żydowski	dz. nr 2268	2 poł. XVIII w.	Rejestr zabytków „Ks. A-681”, dec. 481/92 z dn. 15.10.1992 r.

93	Siołkowa	Kapliczka murowano-drewniana	dz. nr 1460/1	4 ćw. XIX w.	Obiekt istnieje
94	Siołkowa	Kapliczka Św. Rodzina murowana	dz. nr 1356	Lata 70-te XIX w.	Obiekt istnieje
95	Siołkowa	Kapliczka murowana	dz. nr 1270	Lata 70-te XIX w.	Obiekt istnieje
96	Siołkowa	Dom mieszkalny drewniany nr 15, właściciel prywatny	dz. nr 1841/2	1919 r.	Obiekt istnieje
97	Siołkowa	Dom mieszkalny drewniany nr 22, właściciel prywatny	dz. nr 1813	4 ćw. XIX w., 1901 r.	Obiekt istnieje
98	Siołkowa	Dom mieszkalny drewniany nr 28, właściciel prywatny	dz. nr 1357	Ok. 1900 r.	Obiekt istnieje
99	Siołkowa	Zabudowania murowane Zakładu Piwowarskiego „Browar-Grybów”	dz. nr 1928/1	1830 r. 1887 r. 1915 r.	Obiekt istnieje
100	Siołkowa	Kapliczka kubaturowa	dz. nr 1126	1855 r.	Obiekt istnieje
101	Stróże	Cmentarz wojskowy z okresu I wojny światowej - nr 151	dz. nr 1294	1915 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-559”, dec. 358/88 z dn. 29.06.1988 r.
102	Stróże	Kościół parafialny	dz. nr 1036	1923 r.	Obiekt istnieje
103	Stróże	Kapliczka murowana	dz. nr 72/1	XVIII – XIX w.	Obiekt istnieje
104	Stróże	Kapliczka Chrystusa Ukrzyżowanego, drewniana	dz. nr 1318	XIX w.	Obiekt istnieje
105	Stróże	Kapliczka przydrożna drewniana, właściciel prywatny	dz. nr 204	Ok. 1840 r.	Obiekt istnieje, w trakcie renowacji
106	Stróże	Dom mieszkalny drewniany nr 230, właściciel prywatny, Dawny zespół dworski Zarembów	dz. nr 96/3	1 ćw. XX w.	Obiekt istnieje
107	Stróże	Dom mieszkalny drewniany nr 238, właściciel prywatny	dz. nr 220	Ok. 1930 r.	Obiekt istnieje

108	Stróże	Dom mieszkalny drewniany nr 250, właściciel prywatny	dz. nr 155	1928 r.	Obiekt istnieje
109	Stróże	Kuźnia murowana z żużla, właściciel prywatny	dz. nr 166	1930 r.	Obiekt istnieje
110	Wawrzka	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej - nr 128	dz. nr 40/2	1914 r.	Rejestr zabytków „Ks. A-587”, dec. 397/88 z dn. 27.12.1988 r.
111	Wawrzka	Cerkiew drewniana, obecnie Kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej	dz. nr 157	1935 r.	Obiekt istnieje
112	Wawrzka	Budynek katechetyczny drewniany, przy kościele rzymsko-katolickim Matki Boskiej Szkaplerznej	dz. nr 156	1935 r., przebudowa 1950 r.	Obiekt istnieje
113	Wyskitna	Kapliczka murowana p.w. Św. Rodziny, właściciel prywatny	dz. nr 454/2	ok. 1900 r.	Obiekt istnieje

3. W granicach 5K-3 – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji

i rejestru zabytków obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej, poza terenami do zabudowy dopuszczonymi – określonymi w części graficznej planu, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich

wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

- 2) dewastacji zabytków oraz zieleni naturalnej i tradycyjnej towarzyszącej zabytkowym obiektom;

- 3) ochrona powiązań krajobrazowych;

- 4) przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania, na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanie ich architektury i systemu zabudowy zabytkowej strukturze miejscowości z uwzględnieniem

ekspozycji chronionego obiektu lub zespołu w krajobrazie oraz zachowania osi widokowych w kierunku zabytkowych obiektów i obszarów.

4. W granicach 5-4 oraz 5-4(litera)– Strefy Dóbr Kultury Współczesnej obiektów i obszarów obejmujących:

- 1) miejsca dokumentacji kulturowej lokalizacji historycznych założeń i zespołów zabytkowych:

a) dawnych folwarków 5-4f,

b) dawnego przemysłu ludowego 5-4p,

- 2) cmentarze współczesne oraz tereny projektowanych założeń cmentarnych 5-4,

- 3) kościoły współczesne 5-4,

obowiązuje:

- 1) zakaz dewastacji wartościowych obiektów, pomników i starodrzewia;
- 2) **ochrona obiektów, założeń lub zespołów objętych ochroną;**
- 3) porządkowania założeń w nawiązaniu do rangi otoczenia;
- 4) utrzymanie w dobrym stanie obiektów objętych ochroną.

5. W granicach 5-5 – Strefy Osłony Krajobrazowej obejmującej otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym (w tym: otoczenie komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych oraz składowisko odpadów) dekomponujących wartości krajobrazowe obowiązuje: stosowanie zieleni izolacyjnej, parkowej, parawanowej lub tradycyjnej, w nawiązaniu do warunków otoczenia – w celu poprawy ładu przestrzennego w sąsiedztwie technicznych obiektów budowlanych.

6. W granicach 5-W – Strefy Ochrony Archeologicznej obejmującej tereny stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze Gminy, obowiązuje:

podejmowanie wszelkich działań z uwzględnieniem uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich, a w szczególności spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku zamiaru prowadzenia robot ziemnych w tej strefie; Strefa Ochrony Archeologicznej obejmuje nieruchome zabytki (stanowiska) archeologiczne wg poniższego wykazu:

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr st. w miejscowości	Nr st. na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia
1.1.	Biała Niżna	111-66	1	37	śląd osadniczy	prahistoria
2.	Biała Niżna	111-66	2	62	śląd osadniczy osada	epoka kamienia neolit
3.	Biała Niżna	111-66	3	63	śląd osadniczy śląd osadniczy	prahistoria nieokreślona
4.	Biała Niżna	111-66	4	65	śląd osadniczy śląd osadniczy	prahistoria epoka brązu
5.	Biała Niżna	111-66	5	66	śląd osadniczy	prahistoria
6.	Biała Niżna	111-66	6	67	osada jednodworcza	nowożytna
7.	Biała Niżna	111-66	7	68	osada	nowożytna
8.	Biała Niżna	111-66	8	90	śląd osadniczy	neolit
9.	Biała Niżna	111-66	9	91	śląd osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy	epoka kamienia prahistoria późne średniowiecze
10.	Biała Niżna	111-66	10	95	śląd osadniczy	epoka kamienia
11.	Biała Niżna	111-66	11	96	śląd osadniczy	epoka kamienia
12.	Biała Niżna	111-66	12	116	śląd osadniczy	epoka kamienia
13.	Biała Niżna	112-66	13	18	osada	nowożytna
14.	Biała Niżna	112-66	14	20	śląd osadniczy	neolit
15.	Binczarowa	113-66	1	1	osada	nowożytna
16.	Binczarowa	113-66	2	2	śląd osadniczy	nowożytna
17.	Binczarowa	113-66	3	3	śląd osadniczy	nowożytna
18.	Binczarowa	113-66	4	4	osada	nowożytna
19.	Binczarowa	113-66	5	5	osada	nowożytna
20.	Binczarowa	113-66	6	6	śląd osadniczy	nowożytna
21.	Binczarowa	113-66	7	7	śląd osadniczy	nowożytna
22.	Binczarowa	113-66	8	8	śląd osadniczy	nowożytna
23.	Binczarowa	113-66	9	9	śląd osadniczy	nowożytna
24.	Binczarowa	113-66	10	10	śląd osadniczy	nowożytna
25.	Binczarowa	113-66	11	11	osada	nowożytna
26.	Binczarowa	113-66	12	12	osada	nowożytna

27.	Chodorowa	111-66	1	10	śląd osadniczy ślad osadniczy	prahistoria epoka brązu
28.	Chodorowa	111-66	2	11	osada	nowożytna
29.	Chodorowa	111-66	3	12	osada ślad osadniczy	prahistoria epoka brązu
30.	Chodorowa	111-66	4	13	śląd osadniczy ślad osadniczy	neolit epoka brązu
31.	Chodorowa	111-66	5	14	śląd osadniczy	prahistoria
32.	Chodorowa	111-66	6	18	śląd osadniczy	epoka kamienia
33.	Chodorowa	111-66	7	22	śląd osadniczy	neolit
34.	Chodorowa	111-66	8	51	osada	nowożytna
35.	Chodorowa	111-66	9	52	osada osada ślad osadniczy	neolit, epoka brązu
36.	Florynka	113-66	1	13	śląd osadniczy	prahistoria
37.	Florynka	113-66	2	14	śląd osadniczy	nowożytna
38.	Florynka	113-66	3	15	osada	nowożytna
39.	Florynka	113-66	4	19	śląd osadniczy	nowożytna
40.	Florynka	113-66	5	20	śląd osadniczy	nowożytna
41.	Florynka	113-66	6	21	osada	nowożytna
42.	Florynka	113-66	7	22	śląd osadniczy	nowożytna
43.	Gródek	111-66	1	97	śląd osadniczy	nowożytna
44.	Gródek	111-66	2	98	osada	średniowiecze
45.	Kąclowa	112-66	1	15	osada	nowożytna
46.	Kąclowa	112-66	2	16	osada	nowożytna
47.	Kąclowa	112-66	3	23	osada	nowożytna
48.	Kąclowa	112-66	4	20	śląd osadniczy	nowożytna
49.	Kąclowa	113-66	5	16	osada	nowożytna
50.	Kąclowa	113-66	6	17	śląd osadniczy	nowożytna
51.	Kąclowa	113-66	7	18	osada	nowożytna
52.	Krużłowa Wyżna	111-66	1	20	osada ślad osadniczy	prahistoria epoka brązu
53.	Krużłowa Wyżna	111-66	2	21	śląd osadniczy ślad osadniczy	epoka kamienia prahistoria
54.	Krużłowa Wyżna	111-66	3	23	śląd osadniczy	epoka kamienia
55.	Krużłowa Wyżna	111-66	4	24	śląd osadniczy	późne średniowiecze
56.	Polna	110-66	1	125	śląd osadniczy	epoka kamienia
57.	Polna	110-66	2	152	śląd osadniczy	neolit
58.	Polna	110-66	3	153	śląd osadniczy	neolit
59.	Polna	110-66	4	154	osada jednodworca ślad osadniczy	neolit średniowiecze
60.	Polna	110-66	5	155	osada	epoka brązu
61.	Polna	110-66	6	156	osada	neolit
62.	Polna	110-66	7	157	śląd osadniczy osada	wczesna epoka brązu prahistoria
63.	Polna	110-66	8	158	osada	neolit
64.	Polna	110-66	9	159	śląd osadniczy	epoka brązu
65.	Polna	110-66	10	160	śląd osadniczy	nowożytna
66.	Polna	110-66	11	161	osada	nowożytna
67.	Polna	110-66	12	162	osada	epoka brązu
68.	Polna	111-66	13	99	osada	nowożytna
69.	Polna	111-66	14	100	zespół rozebranych zabudowań dworskich	nowożytna
70.	Polna	111-66	15	101	śląd osadniczy	prahistoria
71.	Polna	111-66	16	102	osada	prahistoria
72.	Polna	111-66	17	103	śląd osadniczy	późne średniowiecze

73.	Polna	111-66	18	104	śląd osadniczy ślad osadniczy	prahistoria nowożytna
74.	Polna	111-66	19	105	śląd osadniczy ślad osadniczy	prahistoria średniowiecze
75.	Polna	111-66	20	106	śląd osadniczy	nowożytna
76.	Polna	111-66	21	107	śląd osadniczy ślad osadniczy	prahistoria epoka brązu
77.	Polna	111-66	22	108	osada osada	średniowiecze nowożytna
78.	Polna	111-66	24	110	śląd osadniczy	prahistoria
79.	Polna	111-66	25	111	osada ślad osadniczy	neolit średniowiecze
80.	Polna	111-66	26	112	śląd osadniczy	epoka kamienia
81.	Polna	111-67	27	3	osada	nowożytna
82.	Ptaszkowa	112-66	1	3	śląd osadniczy	epoka kamienia
83.	Siołkowa	111-66	1	15	osada	
84.	Siołkowa	111-66	2	16	śląd osadniczy ślad osadniczy	epoka kamienia prahistoria
85.	Siołkowa	111-66	3	17	śląd osadniczy	epoka brązu
86.	Siołkowa	111-66	4	19	osada ślad osadniczy	prahistoria epoka brązu
87.	Siołkowa	111-66	5	25	śląd osadniczy	nowożytna
88.	Siołkowa	111-66	6	26	śląd osadniczy	prahistoria
89.	Siołkowa	111-66	7	27	osada	nowożytna
90.	Siołkowa	111-66	8	28	śląd osadniczy	epoka kamienia
91.	Siołkowa	111-66	9	29	osada	nowożytna
92.	Siołkowa	111-66	10	30	śląd osadniczy	prahistoria
93.	Siołkowa	111-66	11	31	śląd osadniczy	prahistoria
94.	Siołkowa	111-66	12	32	osada	nowożytna
95.	Siołkowa	111-66	13	33	osada	neolit
96.	Siołkowa	111-66	14	34	osada	nowożytna XVI-XVII w.
97.	Siołkowa	111-66	15	35	osada	nowożytna
98.	Siołkowa	111-66	16	36	śląd osadniczy	neolit
99.	Siołkowa	111-66	17	38	śląd osadniczy ślad osadniczy	epoka brązu nowożytna
100.	Siołkowa	111-66	18	39	osada	średniowiecze
101.	Siołkowa	111-66	19	53	osada	prahistoria
102.	Siołkowa	111-66	20	54	śląd osadniczy ślad osadniczy	prahistoria nowożytna
103.	Siołkowa	111-66	21	55	śląd osadniczy osada osada	epoka kamienia prahistoria epoka brązu
104.	Stróże	110-66	3	123	osada	prahistoria
105.	Stróże	110-66	4	124	osada	prahistoria
106.	Stróże	110-66	5	126	śląd osadniczy	prahistoria
107.	Stróże	111-66	1	1	osada ślad osadniczy	epoka brązu
108.	Stróże	111-66	2	2	śląd osadniczy	wczesne średniowiecze Neolit
109.	Stróże	111-66	6	49	śląd osadniczy	neolit
110.	Stróże	111-66	7	50	śląd osadniczy ślad osadniczy	epoka kamienia epoka brązu
111.	Stróże	111-66	8	56	śląd osadniczy osada	epoka brązu prahistoria
112.	Stróże	111-66	9	57	osada	prahistoria
113.	Stróże	111-66	10	58	śląd osadniczy osada	neolit prahistoria
114.	Stróże	111-66	11	59	śląd osadniczy ślad osadniczy	epoka kamienia prahistoria
115.	Stróże	111-66	12	60	osada	neolit
116.	Stróże	111-66	13	61	osada osada	neolit prahistoria
117.	Stróże	111-66	14	64	osada ślad osadniczy	neolit prahistoria
118.	Stróże	111-66	15	74	śląd osadniczy	nowożytna

119.	Stróże	111-66	16	75	śląd osadniczy ślad osadniczy	neolit prahistoria
120.	Stróże	111-66	17	76	śląd osadniczy	prahistoria
121.	Stróże	111-66	18	77	cmentarzysko?	prahistoria
122.	Stróże	111-66	19	78	osada	prahistoria
123.	Stróże	111-66	20	79	śląd osadniczy	prahistoria
124.	Stróże	111-66	21	80	śląd osadniczy	nowożytna XVII w.
125.	Stróże	111-66	22	81	śląd osadniczy	prahistoria
126.	Stróże	111-66	23	82	śląd osadniczy ślad osadniczy	prahistoria nowożytna
127.	Stróże	111-66	24	83	osada ślad osadniczy	neolit okres lateński
128.	Stróże	111-66	25	84	osada ślad osadniczy	prahistoria epoka brązu
129.	Stróże	111-66	26	85	osada	neolit-epoka brązu
130.	Stróże	111-66	27	86	osada ślad osadniczy	neolit prahistoria
131.	Stróże	111-66	28	87	osada	prahistoria
132.	Stróże	111-66	29	88	śląd osadniczy ślad osadniczy	epoka brązu prahistoria
133.	Stróże	111-66	30	89	śląd osadniczy	epoka brązu
134.	Stróże	111-66	31	92	osada	nowożytna
135.	Stróże	111-66	32	93	osada	nowożytna
136.	Stróże	111-66	33	94	śląd osadniczy osada	prahistoria, późne średniowiecze
137.	Stróżna	110-66	8	122	osada	neolit
138.	Wawrzka	113-66	1	23	osada	nowożytna
139.	Wawrzka	113-66	2	24	osada	nowożytna
140.	Wawrzka	113-66	3	25	osada	nowożytna
141.	Wyskitna	111-66	1	113	osada	nowożytna
142.	Wyskitna	111-66	2	114	śląd osadniczy	średniowiecze
143.	Wyskitna	111-66	3	115	osada	nowożytna
144.	Wilczyska	111-66	21	73	cmentarzysko	prahistoria
145.	Krużłowa Wyżna	111-65	5	18	Osada otwarta	późny okres wpływów rzymskich
146.	Krużłowa Wyżna	111-65	6	19	punkt osadniczy	pradzieje
147.	Krużłowa Wyżna	111-65	7	20	punkt osadniczy	pradzieje
148.	Krużłowa Wyżna	111-65	8	21	punkt osadniczy	pradzieje
149.	Krużłowa Wyżna	111-65	9	22	punkt osadniczy	neolit
150.	Krużłowa Wyżna	111-65	10	23	punkt osadniczy	epoka kamienia
151.	Krużłowa Wyżna	111-65	11	24	osada otwarta, punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich, pradzieje
152.	Stara Wieś	111-65	1	25	punkt osadniczy	epoka kamienia
153.	Krużłowa Wyżna	111-65	12	26	punkt osadniczy, osada otwarta,	pradzieje ,późne średniowiecze
154.	Krużłowa Wyżna	111-65	13	27	punkt osadniczy	pradzieje
155.	Krużłowa Wyżna	111-65	14	28	punkt osadniczy	pradzieje
156.	Krużłowa Wyżna	111-65	15	29	Osada otwarta	późny okres wpływów rzymskich
157.	Krużłowa Niżna	111-65	1	30	punkt osadniczy	epoka kamienia
158.	Krużłowa Wyżna	111-65	16	31	punkt osadniczy, punkt osadniczy	neolit, epoka brązu
159.	Krużłowa Niżna	111-65	2	32	punkt osadniczy, punkt osadniczy	neolit, pradzieje
160.	Krużłowa Niżna	111-65	3	33	punkt osadniczy	neolit
161.	Krużłowa Niżna	111-65	4	41	punkt osadniczy, punkt osadniczy, punkt osadniczy	neolit, epoka brązu, pradzieje
162.	Krużłowa Niżna	111-65	5	42	punkt osadniczy	późne średniowiecze
163.	Krużłowa Niżna	111-65	6	43	punkt osadniczy	pradzieje
164.	Krużłowa Wyżna	111-65	17	44	punkt osadniczy	pradzieje

165.	Krużłowa Wyżna	111-65	18	45	punkt osadniczy	neolit
166.	Krużłowa Wyżna	111-65	19	46	punkt osadniczy	pradzieje
167.	Krużłowa Wyżna	111-65	20	47	punkt osadniczy	epoka kamienia
168.	Krużłowa Wyżna	111-65	21	48	punkt osadniczy	pradzieje
169.	Krużłowa Wyżna	111-65	22	49	punkt osadniczy, punkt osadniczy	epoka kamienia, pradzieje
170.	Krużłowa Wyżna	111-65	23	50	punkt osadniczy	epoka kamienia
171.	Krużłowa Wyżna	111-65	24	51	punkt osadniczy	epoka kamienia
172.	Stara Wieś	111-65	2	52	punkt osadniczy	epoka kamienia
173.	Cieniawa	112-65	1	9	punkt osadniczy	nowożytność
174.	Cieniawa	112-65	2	10	punkt osadniczy	nowożytność
175.	Cieniawa	112-65	3	11	punkt osadniczy	nowożytność
176.	Cieniawa	112-65	4	12	punkt osadniczy	nowożytność
177.	Cieniawa	112-65	5	13	punkt osadniczy	nowożytność
178.	Cieniawa	112-65	6	14	punkt osadniczy	nowożytność
179.	Cieniawa	112-65	7	15	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
180.	Cieniawa	112-65	8	16	punkt osadniczy	nowożytność
181.	Cieniawa	112-65	9	17	punkt osadniczy	nowożytność
182.	Cieniawa	112-65	10	18	punkt osadniczy	średniowiecze
183.	Cieniawa	112-65	11	19	punkt osadniczy	nowożytność
184.	Cieniawa	112-65	12	20	punkt osadniczy	nowożytność
185.	Cieniawa	112-65	13	21	punkt osadniczy	nowożytność
186.	Cieniawa	112-65	14	27	punkt osadniczy	nowożytność
187.	Cieniawa	112-65	15	28	punkt osadniczy	nowożytność
188.	Cieniawa	112-65	18	35	punkt osadniczy	nowożytność
189.	Cieniawa	112-65	19	36	punkt osadniczy	nowożytność
190.	Cieniawa	112-65	20	37	punkt osadniczy	nowożytność
191.	Cieniawa	112-65	21	38	punkt osadniczy	nowożytność
192.	Cieniawa	112-65	22	39	punkt osadniczy	nowożytność
193.	Cieniawa	112-65	23	40	punkt osadniczy	nowożytność
194.	Cieniawa	112-65	24	41	punkt osadniczy	nowożytność
195.	Cieniawa	112-65	25	42	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
196.	Cieniawa	112-65	26	43	punkt osadniczy	nowożytność
197.	Cieniawa	112-65	27	44	punkt osadniczy	nowożytność
198.	Cieniawa	112-65	28	45	punkt osadniczy	nowożytność
199.	Cieniawa	112-65	29	46	punkt osadniczy	nowożytność
200.	Cieniawa	112-65	30	47	punkt osadniczy	nowożytność
201.	Cieniawa	112-65	31	48	punkt osadniczy	nowożytność
202.	Cieniawa	112-65	32	49	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
203.	Cieniawa	112-65	33	50	punkt osadniczy	nowożytność
204.	Cieniawa	112-65	34	51	punkt osadniczy	nowożytność
205.	Cieniawa	112-65	35	52	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
206.	Cieniawa	112-65	36	53	punkt osadniczy	nowożytność
207.	Cieniawa	112-65	37	54	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
208.	Cieniawa	112-65	38	55	punkt osadniczy	nowożytność
209.	Cieniawa	112-65	39	56	punkt osadniczy	nowożytność
210.	Cieniawa	112-65	40	57	punkt osadniczy	nowożytność
211.	Cieniawa	112-65	41	58	punkt osadniczy	nowożytność
212.	Cieniawa	112-65	42	59	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
213.	Cieniawa	112-65	43	60	punkt osadniczy	nowożytność
214.	Cieniawa	112-65	44	71	punkt osadniczy	nowożytność
215.	Cieniawa	112-65	45	72	punkt osadniczy	średniowiecze,

						nowożytność
216.	Cieniawa	112-65	46	73	punkt osadniczy	nowożytność
217.	Cieniawa	112-65	47	74	punkt osadniczy	nowożytność
218.	Cieniawa	112-65	48	75	punkt osadniczy	nowożytność
219.	Cieniawa	112-65	49	76	punkt osadniczy	nowożytność
220.	Cieniawa	112-65	50	77	punkt osadniczy	nowożytność
221.	Ptaszkowa	112-65	1	78	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
222.	Cieniawa	112-65	51	79	punkt osadniczy	nowożytność
223.	Stara Wieś	112-65	1	80	punkt osadniczy	nowożytność
224.	Ptaszkowa	112-65	2	81	punkt osadniczy	nowożytność
225.	Ptaszkowa	112-65	3	82	punkt osadniczy	nowożytność
226.	Ptaszkowa	112-65	4	83	punkt osadniczy	nowożytność
227.	Stara Wieś	112-65	2	84	punkt osadniczy	nowożytność
228.	Ptaszkowa	112-65	5	85	punkt osadniczy	średniowiecze
229.	Ptaszkowa	112-65	6	86	punkt osadniczy	nowożytność
230.	Ptaszkowa	112-65	7	87	punkt osadniczy	nowożytność
231.	Ptaszkowa	112-65	8	88	punkt osadniczy	nowożytność
232.	Ptaszkowa	112-65	9	89	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
233.	Ptaszkowa	112-65	10	90	punkt osadniczy	nowożytność
234.	Stara Wieś	112-65	3	91	punkt osadniczy	nowożytność
235.	Stara Wieś	112-65	4	92	punkt osadniczy	nowożytność
236.	Ptaszkowa	112-65	11	93	punkt osadniczy	nowożytność
237.	Ptaszkowa	112-65	12	94	punkt osadniczy	nowożytność
238.	Stara Wieś	112-65	5	95	punkt osadniczy	nowożytność
239.	Stara Wieś	112-65	6	96	punkt osadniczy	nowożytność
240.	Stara Wieś	112-65	7	97	punkt osadniczy	nowożytność
241.	Stara Wieś	112-65	8	98	punkt osadniczy	nowożytność
242.	Stara Wieś	112-65	9	99	punkt osadniczy	nowożytność
243.	Stara Wieś	112-65	10	100	punkt osadniczy	nowożytność
244.	Stara Wieś	112-65	11	101	punkt osadniczy	nowożytność
245.	Stara Wieś	112-65	12	102	punkt osadniczy	nowożytność
246.	Stara Wieś	112-65	13	103	punkt osadniczy	nowożytność
247.	Stara Wieś	112-65	14	104	punkt osadniczy	nowożytność
248.	Stara Wieś	112-65	15	105	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
249.	Ptaszkowa	112-65	13	106	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
250.	Ptaszkowa	112-65	14	107	punkt osadniczy	nowożytność
251.	Ptaszkowa	112-65	15	108	punkt osadniczy	średniowiecze
252.	Ptaszkowa	112-65	16	109	punkt osadniczy	nowożytność
253.	Ptaszkowa	112-65	17	110	punkt osadniczy	nowożytność
254.	Ptaszkowa	112-65	18	111	punkt osadniczy	nowożytność
255.	Ptaszkowa	112-65	19	112	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
256.	Ptaszkowa	112-65	20	113	punkt osadniczy	nowożytność
257.	Ptaszkowa	112-65	21	114	punkt osadniczy	nowożytność
258.	Ptaszkowa	112-65	22	115	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
259.	Ptaszkowa	112-65	23	116	punkt osadniczy	nowożytność
260.	Ptaszkowa	112-65	24	117	punkt osadniczy	nowożytność
261.	Ptaszkowa	112-65	25	118	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
262.	Ptaszkowa	112-65	26	119	punkt osadniczy	nowożytność
263.	Ptaszkowa	112-65	27	120	punkt osadniczy	nowożytność
264.	Ptaszkowa	112-65	28	121	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
265.	Ptaszkowa	112-65	29	122	punkt osadniczy	nowożytność

266.	Ptaszkowa	112-65	30	123	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
267.	Ptaszkowa	112-65	31	124	punkt osadniczy	nowożytność
268.	Ptaszkowa	112-65	32	125	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
269.	Ptaszkowa	112-65	33	126	punkt osadniczy	nowożytność
270.	Ptaszkowa	112-65	34	127	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
271.	Ptaszkowa	112-65	35	128	punkt osadniczy	nowożytność
272.	Ptaszkowa	112-65	36	129	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
273.	Ptaszkowa	112-65	37	130	punkt osadniczy	nowożytność
274.	Ptaszkowa	112-65	38	131	punkt osadniczy	nowożytność
275.	Ptaszkowa	112-65	39	132	punkt osadniczy	nowożytność
276.	Ptaszkowa	112-65	40	133	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
277.	Ptaszkowa	112-65	41	134	punkt osadniczy	nowożytność
278.	Ptaszkowa	112-65	42	135	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
279.	Ptaszkowa	112-65	43	136	punkt osadniczy	nowożytność
280.	Ptaszkowa	112-65	44	137	punkt osadniczy	nowożytność
281.	Ptaszkowa	112-65	45	138	punkt osadniczy	nowożytność
282.	Ptaszkowa	112-65	46	139	punkt osadniczy	nowożytność
283.	Ptaszkowa	112-65	47	140	punkt osadniczy	nowożytność
284.	Ptaszkowa	112-65	48	141	punkt osadniczy	nowożytność
285.	Ptaszkowa	112-65	49	142	punkt osadniczy	nowożytność
286.	Ptaszkowa	112-65	50	143	punkt osadniczy	nowożytność
287.	Ptaszkowa	112-65	51	144	punkt osadniczy	nowożytność
288.	Ptaszkowa	112-65	52	145	punkt osadniczy	nowożytność
289.	Ptaszkowa	112-65	53	146	punkt osadniczy	nowożytność
290.	Ptaszkowa	112-65	54	147	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
291.	Ptaszkowa	112-65	55	148	punkt osadniczy	nowożytność
292.	Ptaszkowa	112-65	56	149	punkt osadniczy	nowożytność
293.	Ptaszkowa	112-65	57	150	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
294.	Ptaszkowa	112-65	58	151	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność
295.	Ptaszkowa	112-65	59	152	punkt osadniczy	nowożytność
296.	Ptaszkowa	112-65	60	153	punkt osadniczy	nowożytność
297.	Ptaszkowa	112-65	61	154	punkt osadniczy	średniowiecze, nowożytność

Rozdział 3.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony zasobów środowiska

§ 27. 1. W granicach korytarzy ekologicznych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- nr GKPd-9 krajowego, głównego, południowego (odcinek pn. „Pogórze Rożnowskie”),
- nr GKPd-4 Bieszczady-Gorce-środek 1,
- nr GKK-2 Beskid Niski,
- nr GKK-6 Beskidy-środek 2,
- nr IOP regionalnego (rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody Państwowej Akademii Nauk),
- nr KEM2 Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap, oraz w granicach nr 6 korytarzy lokalnych ustalonych planem obowiązuje:

- 1) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych położonych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z wyjątkami określonymi uchwałą w sprawie ochrony powyżej wymienionego Obszaru;

2) zachowanie pasów ochrony ekologicznej od lasów i cieków wodnych wolnych od zabudowy:

- a) **w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – zgodnie z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), **w strefach nr 13-KEW oznaczonych w części graficznej planu)** oraz w pasach o szerokości 10 m od zasięgu linii brzegów rzek, naturalnych zbiorników wodnych oraz lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, zgodnie z mapami stanowiącymi załącznik nr 2 oraz nr 4 do ww. uchwały – **wg warunków oraz z wyjątkami określonymi ww. uchwałą,**
 - b) **poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu** – w pasach o szerokości 10 m od zasięgu linii brzegów cieków i zbiorników wodnych,
 - c) **min 12 m od ściany lasu (drzewostanu)** – na całym obszarze Gminy,
 - d) **min 5 m od rowów melioracyjnych** – na całym obszarze Gminy,
- w celu zapewnienia:** dostępu do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód oraz przy prowadzeniu robót z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, ochrony otuliny ekologicznej cieków wodnych oraz granicy rolno-leśnej;

3) zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, m.in. poprzez:

- a) realizację przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne oraz w obrębie innych powierzchni trwale utwardzonych,
- b) zakaz wznoszenia trwałych i pełnych barier w obrębie działek budowlanych z wyjątkiem sytuacji określonych przepisami odrębnymi;

4) przywracanie ciągłości ekologicznej korytarzy ekologicznych, m.in. poprzez:

- a) wyznaczanie obejść migracyjnych w miejscach zakłóceń drożności tych korytarzy,
- b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych powiązań ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości.

2. W granicach nr 7 – obszarów ochrony ekologicznej ujęć wody i urządzeń zw. z gospodarką wodną, dla których nie wyznaczono przepisami odrębnymi stref ochronnych obowiązuje: przy realizacji zabudowy wg ustaleń planu w pasach 25 m od urządzeń zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan sanitarny ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, w tym zapewnienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków z urządzeń sanitarnych w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do urządzeń służących do poboru wody lub gromadzenia wody.

3. W granicach nr 7-SOB – stref ochrony bezpośredniej ujęć wody określonych na podstawie przepisów odrębnych przez właściwy organ Wód Polskich – zarząd zlewni, w drodze decyzji, obowiązują:

- 1) utrzymanie ogrodzenia stref i tablic informacyjnych;
- 2) użytkowanie gruntów położonych w obrębie ogrodzenia stref wyłącznie do celów zw. z eksploatacją ujęć wody;
- 3) zapewnienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych wód do urządzeń służących do poboru wody,
- 4) zagospodarowanie terenów stref zielenią,
- 5) odprowadzanie – poza granice stref ochrony bezpośredniej – ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do

użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

6) decyzje ustanawiające strefy ochronne dla ujęć wody na obszarze Gminy Grybów:

- a) znak: ORL.II-3226/30/01 Ptaszkowa – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 26.06.2001 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze źródeł A, B, C, D, E oraz z potoku bez nazwy, zlokalizowanych na terenach leśnych Góry Jaworze w miejscowości Ptaszkowa (ważna do 31.12. 2003 r.) – strefa ochrony bezpośredniej źródeł A, B, C – kwadrat o boku 4 m, źródła D i E - kwadrat o boku 5 m (w granicach ogrodzenia),
- b) znak: OS.V.7530/11/98 Ptaszkowa – dec. Starosty Nowosądeckiego w sprawie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej uproszczonej, określającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych studni wierconej O-1 dla Szkoły Podstawowej w miejscowości Ptaszkowa,
- c) znak: OS.IV. 6210/56/91 Stróże – dec. Wojewody Nowosądeckiego z dnia 18.12.1991 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody z rzeki Białej w miejscowości Stróże dla potrzeb PKP (ważna do 31.12. 2040 r.) – wymiary jazu piętrzącego: dno rzeki 80 m, brzeg lewy 115 mb, brzeg prawy 90 m,
- d) znak: ORL.II-6223/21/00 Kąclowa – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 19. 09. 2000 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu O-2 oraz otworu O-3 dla potrzeb wodociągu wiejskiego - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami woj. Nowosądeckiego znak: OS.V.7530/35/97 z dnia 08.01.1998 r. (ważna do 31.12. 2030 r.) – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia O-2 w formie pięciokąta o długości boków 20,0 x 14,5 m x 17,5 m x 4,0 m x 16,0 m i ujęcia O-3 w formie czworokąta o długościach boków 23,5 x 8,0 x 15,0 x 16,0 m (w granicach ogrodzenia),
- e) znak: ORL.II-6223/33/00 Cieniawa – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 14.12. 2000 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu O-2 dla potrzeb wodociągu wiejskiego -zgodnie
- z zatwierdzonymi zasobami decyzją starosty Nowosądeckiego znak: ORL.IV.7530-A/9/99 z dnia 24.01.2000 r. (ważna do 31.12.2030 r.),
- f) znak: ORL.II-6223/32/00 Cieniawa – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 08.12.2000 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu O-1 dla potrzeb wodociągu wiejskiego - zgodnie
- z zatwierdzonymi zasobami decyzją starosty Nowosądeckiego znak: OS.V.7530-4/98 z dnia 23.03.1998 r.;
- g) znak: ORL.II-6223/32/00 Cieniawa – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 08.12.2000 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu O-3 dla potrzeb wodociągu wiejskiego Ptaszkowa II - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL.IV.7530-A/9/99 z dnia 24.01.2000 r. (ważna do dnia 31.12.2030 r.),
- h) znak: ORL.II-6223/23/00 Wawrzka – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 19.09.2000 r., w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu O-1 dla potrzeb wodociągu wiejskiego w miejscowości Wawrzka - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL.IV.7521-B/3/00 z dnia 22.02.2000 r. (ważna do 31.12. 2030 r.) – strefa ochrony bezpośredniej w formie czworokąta o wymiarach 16,0 x 12,5 m (w granicach ogrodzenia),
- i) znak: ORL.II-6223/32/00 Stara Wieś – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 08.12. 2000 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu O-4 w miejscowości Stara Wieś, dla potrzeb wodociągu wiejskiego Ptaszkowa II - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: ORL.IV.7530-A/9/99 z dnia 24.01.2000 r. (ważna do dnia 31.12. 2030 r.),
- j) znak: OS.IV.6210/13/96 Krużłowa Wyżna – dec. Woj. Nowosądeckiego z dnia 11.03.1996 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni wierconej S-1 dla potrzeb wodociągu wiejskiego w miejscowości Krużłowa Wyżna - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: OS.V.7330/23/96 (ważna do dnia 30. 04. 2030 r.),
- k) znak: OS.IV.6210/32/98 Krużłowa Wyżna – dec. Woj. Nowosądeckiego w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni wierconej P-5 dla potrzeb wodociągu wiejskiego w miejscowości Krużłowa Wyżna - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: OS.V.7330/23/96;

- l) znak: OS.IV.6210/32/98 Krużlowa Wyżna – dec. Woj. Nowosądeckiego w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni wierconej P-9 dla potrzeb wodociągu wiejskiego w miejscowości Krużlowa Wyżna - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: OS.V.7330/1/97,
- m) studnia nie eksploatowana ze względu na wydajność - Krużlowa Wyżna – dec. Woj. Nowosądeckiego w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni wierconej P-10 dla potrzeb wodociągu wiejskiego
- w miejscowości Krużlowa Wyżna - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: OS.V.7330/1/97,
- n) znak: OS.IV.6210/32/98 Krużlowa Niżna, Krużlowa Wyżna, Siołkowa, Chodorowa – dec. Woj. Nowosądeckiego z dnia 5.05.1998 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody ze studni wierconych P-1 do P-15 dla potrzeb wodociągu grupowego (ważna do 31. 05. 2050 r.),
- o) znak: ORL.IV.7521-B/3/01 Biała Niżna – dec. Starosty Nowosądeckiego z dnia 25. 05. 2001 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej uproszczonej, określającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych studni wierconej S-1 dla wysypiska odpadów komunalnych w miejscowości Biała Niżna - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: OS.V.7330/22/97,
- p) znak: ORL.IV.7521-B/2/00 Florynka – dec. Starosty Powiatowego z dnia 22.02.2000 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej uproszczonej, określającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych ze studni wierconej O-1 dla potrzeb osiedla Romów w miejscowości Florynka,
- r) znak: OS.V.7530/11/98 Wyskitna – dec. Woj. Nowosądeckiego z dnia 21.04.1998 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej uproszczonej określającej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych z otworu poszukiwawczego O-1 w miejscowości Wyskitna,
- s) znak: ORL.II.6223/6/00 Stróże – dec. Starosty Nowosądeckiego z 2000 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na doprowadzenia wód rzeki Białej do projektowanego zbiornika rekreacyjnego w miejscowości Stróże,
- t) znak: ORL.II.6223/39/05 Polna – dec. Starosty Nowosądeckiego z 2005 r. w sprawie pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z otworu P-2 - zgodnie z zatwierdzonymi zasobami decyzją Starosty

Nowosądeckiego znak: ORL.IV.7521-B/18/04.

4. W granicach: nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”, nr 8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej” obowiązuje:

- 1) ochrona wód zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ze względu na niski stopień odporności tego zbiornika na zanieczyszczenia przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód zbiornika;
- 2) stosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych oraz odpadów) spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym obowiązuje prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej spełniającej wymagania ustalone w Gminie Grybów na obszarach aglomeracji i poza tymi obszarami oraz wg przepisów odrębnych.

5. W granicach nr 9 – obszarów źródliskowych obowiązuje:

- 1) zakaz składowania i gromadzenia substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonymi, oraz likwidowania naturalnej otuliny biologicznej źródeł;
- 2) stosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych) spełniających wymagania przepisów odrębnych.

Rozdział 4.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach zagrożeń osuwiskowych i powodziowych**

§ 28. 1. W granicach obszarów zagrożeń osuwiskowych nr 10, 11 o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów oraz obszarów osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych nr 11A, 11B, 11C o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO obowiązuje:

- 1) zakaz samowolnego prowadzenia prac ziemnych polegających podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych oraz podcinania stoków wykopami drogowymi lub budowlanymi;
- 2) zakaz niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych wykonanych melioracji gruntu;
- 3) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych poprzez wykonanie prac prewencyjnych, zabezpieczających i ochronnych oraz działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów;
- 4) wykonanie prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) prowadzenie działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na tych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.

2. W granicach obszarów zagrożeń osuwiskowych o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów:

nr 10 – o niższym stopniu zagrożenia,

nr 11 – o wyższym stopniu zagrożenia,

dopuszcza się:

- 1) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;
- 2) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej obejmującej:
 - a) rozbudowę i odbudowę dotychczasowych obiektów budowlanych,
 - b) realizację nowych obiektów budowlanych,
 - c) roboty budowlane (remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),
 - d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, **w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.**

3. W granicach obszarów osuwiskowych o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO:

nr 11A – osuwisk aktywnych,

nr 11B osuwisk aktywnych okresowo,

dopuszcza się:

- 1) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;
- 2) prowadzenie działalności inwestycyjnej obejmującej:
 - a) roboty budowlane (remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),
 - b) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, **w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.**

4. W granicach nr 11D – osuwisk nieaktywnych o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO dopuszcza się:

- 1) **dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;**
- 2) **prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej obejmującej:**
 - a) rozbudowę i odbudowę dotychczasowych obiektów budowlanych,
 - b) realizację nowych obiektów budowlanych,
 - c) roboty budowlane (remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),
 - d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, **w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń powodziowych

§ 29. 1. W dolinie rzeki Białej Tarnowskiej oraz w dolinach potoków: Pławianka, Mostysza, Binczarówka, Dopływ z os. Matusówka, Czarna Kamionka, na terenie pomiędzy brzegiem rzeki Białej, a wałem przeciwpowodziowym, na obszarach:

- **nr 12-ZZ** szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewów wodami Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat),
- **nr 12-ZZ1** szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewów wodami Q10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat),
- **nr 12-ZZ2** zagrożenia powodzią w granicach zalewów wodami Q0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat), **obowiązuje:**
 - 1) spełnienie przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym m.in. uwzględnienie zakresu wymagań dla planowanego zagospodarowania terenów ograniczających negatywne skutki zalania wodami powodziowymi oraz dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych, funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) do występujących zagrożeń;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu, które w wyniku zalania może spowodować zagrożenie dla środowiska, w tym: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania – ew. dopuszczenia ww. działalności wyłącznie przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych;
 - 3) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków i zbiorników wodnych;
 - 4) zakaz wprowadzania zalesień.

2. W dolinie rzeki Białej Tarnowskiej oraz w dolinach potoków: Pławianka, Mostysza, Binczarówka, Dopływ z os. Matusówka, Czarna Kamionka, na terenie pomiędzy brzegiem rzeki Białej, a wałem przeciwpowodziowym, na obszarach:

- **nr 12-ZZ** szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewów wodami Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat),
- **nr 12-ZZ1** szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewów wodami Q10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat), **obowiązuje:**
 - 1) **na wszystkich terenach** – zakaz lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu, które w wyniku zalania może spowodować zagrożenie dla środowiska, w tym: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych (nawozów naturalnych), środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania – z wyjątkami określonymi w przepisach szczególnych;
 - 2) **na terenach - rolnych RN, lasów L, zieleni naturalnej ZN, zieleni urządzonej ZP, cieków wodnych WS:**

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z ochroną przeciwpowodziową,
 - b) zakaz urządzania stałych parkingów publicznych oraz miejsc postojowych z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych;
- 3) **na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach zalewów wodami Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat), gdzie głębokości zalewu wodami Q1% nie przekraczają wartości 0,5 m – obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych**
- i funkcjonalnych zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) do występujących zagrożeń oraz spełnienie warunków technicznych przy rozbudowie istniejących budynków i przy realizacji nowej zabudowy poprzez:**
- a) zastosowanie w budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi, itp.),
 - b) zastosowanie zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - c) zakaz stosowania podpiwniczeń budynków, przy jednoczesnym zabezpieczeniu fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - d) wyniesienie poziomu posadzki parteru min 0,50 m powyżej rzędnej wody Q1%;**powyższe ustalenia dotyczą terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów budowlanych niezwiązanych**
- z rolnictwem wyznaczonych w części graficznej planu na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych oraz oznaczonych dodatkowym identyfikatorem ZW** (jako informację podaje się, że w niniejszym planie nie wyznacza się nowych terenów budowlanych w granicach zalewów wodami Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie – raz na 100 lat, gdzie głębokości zalewu wodami Q1% nie przekraczają wartości 0,5 m);
- 4) **na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – w granicach zalewów wodami Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat), gdzie głębokości zalewu wodami Q1% przekraczają wartości 0,5 m – obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy; powyższe ustalenia dotyczą terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów budowlanych niezwiązanych**
- z rolnictwem wyznaczonych w części graficznej planu na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych oraz oznaczonych dodatkowym identyfikatorem ZW1** (jako informację podaje się, że w niniejszym planie nie wyznacza się nowych terenów budowlanych w granicach zalewów wodami Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie – raz na 100 lat, gdzie głębokości zalewu wodami Q1% przekraczają wartości 0,5 m).

3. W zakresie utrzymania istniejących wałów przeciwpowodziowych i planowanych zadań z tego zakresu ustala się: utrzymuje się istniejące wały przeciwpowodziowe oraz uwzględnia się zadania wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP) przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18

października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2739), który obowiązuje od dnia 23 marca 2023 r.; zgodnie z powyżej wymienionym planem w granicach Gminy Grybów wskazano do realizacji zadania pn.: „Zabezpieczenie lewego brzegu rzeki Biała Tarnowska w km 77 + 350 - 77 + 750 m. Kąclowa, gm. Grybów, pow.nowosądecki, woj. małopolskie” o nr ID: W_GZW_1874 oraz „Budowa zbiornika małej retencji Grodna na potoku Grodna w km 2 + 519 w m. Siołkowa i Biała Niżna” o nr ID: W_GZW_1128.

4. W zakresie planowanych zbiorników przeciwpowodziowych utrzymuje się rezerwy terenów dla realizacji:

- 1) suchego zbiornika WS1 pn. „Grybów” w miejscowościach Kąclowa oraz Florynka (powyżej wymieniony zbiornik został wykreślony z listy zadań ponadlokalnych, lecz został uwzględniony w niniejszym planie jako informacja ze względu na aktualnie obowiązujące ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego);
- 2) retencyjnego zbiornika WS2 pn. „Szkłarka” w miejscowości Florynka;
- 3) retencyjnego zbiornika WS3 pn. „Grodna” w miejscowościach Biała Niżna oraz Siołkowa.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
na obszarach ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin

§ 30. 1. W granicach nr 14-R – obszarów ochrony kompleksów rolnych obowiązuje: zakaz realizacji nowej zabudowy (zakaz nie obejmuje możliwości powiększania istniejących siedlisk rolniczych).

2. W granicach 15-ZN (symbol) nieudokumentowanych (perspektywicznych) złóż kopalin:

nr I – „Stróże” (SI) surowców ilastych,

nr II – „Polna” (SI) surowców ilastych,

nr III – „Stróże I” północ (SO) surowców okruchowych,

nr IV – „Stróże II” północ (SO) surowców okruchowych,

nr V – „Rosochatka” (SS) surowców skalnych,

nr VI – „Góra Podchelmie” (SS) surowców skalnych,

nr VII – „Florynka” (SS) surowców skalnych,

nr VIII – „Cieniawa” (SS)

surowców skalnych – jako poszerzenie złoża nr III ozn. 16-ZU(SS).

obowiązuje:

- 1) spełnienie warunków przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu złóż i eksploatacji kopalin;
- 2) prowadzenie działalności górniczej w obrębie nieudokumentowanych złóż kopalin, związanej z eksploatacją tych złóż – z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego, w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.

3. W granicach 16-ZU (symbol kopaliny) udokumentowanych złóż kopalin: nr I – „Biała Niżna” (SI) surowców ilastych,

nr II – „Stróże Niżne” (SO) surowców okruchowych,

nr III – „Cieniawa” (SS) surowców skalnych,

nr IV – „Szalowa” (GZ) gazu ziemnego,

nr V – „Stróże I” (SO) surowców okruchowych,

obowiązuje:

- 1) spełnienie warunków przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu złóż i eksploatacji kopalin;
- 2) zakaz składowania substancji szkodliwych dla środowiska;
- 3) prowadzenie działalności górniczej w obrębie udokumentowanych złóż kopalin, związanej z eksploatacją tych złóż – z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego, w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji;
- 4) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż kopalin niezwiązanej z eksploatacją tych złóż, pod warunkiem:
 - a) **określenia nowych granic złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
 - b) **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z obowiązującego „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”;
- 5) ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej, na terenach w obrębie których prowadzona była eksploatacja kopalin – dostosowanie kierunku rekultywacji

oraz rozwiązań projektowanych zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności prawa wodnego oraz geologicznego i górniczego.

4. W granicach: 16-OG – obszarów górniczych (przestrzeni objętych robotami górnictwem zakładu górniczego), w tym: złoża nr III „Cieniawa” (16-OG nr 1) oraz złoża nr V „Stróże I” (16-OG nr 1), 16-TG – terenów górniczych (przestrzeni objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górnictwem zakładu górniczego), w tym: złoża nr III „Cieniawa” oraz złoża nr V „Stróże I”, obowiązuje:

- 1) spełnienie warunków przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu złóż i eksploatacji kopalin;
- 2) prowadzenie działalności inwestycyjnej niezwiązanej z eksploatacją złóż kopalin – zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem:
 - a) **określenia nowych granic złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
 - b) **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego “Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”, z wyjątkiem niezbędnych inwestycji w zakresie uzupełnienia istniejących struktur zabudowy;
- 3) po dopuszczeniu obszarów górniczych lub terenów górniczych dla inwestycji niezwiązanych z eksploatacją złóż kopalin – ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych – przy prowadzeniu wszelkiej działalności

inwestycyjnej dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności praw wodnego oraz geologicznego i górniczego);

- 4) rozpatrując możliwość realizacji obiektów budowlanych na obszarach górniczych lub terenach górniczych niezbędne jest dokonanie analizy możliwości powstania deformacji powierzchni oraz możliwości powstania zalewisk i podtopień obiektów; w przypadku stwierdzenia mogącego wystąpić ze strony tych czynników zagrożenia dla obiektów, należy zastosować odpowiednie działania zapobiegawcze.

Rozdział 7.

Obszary i strefy – uciążliwości i ochronne urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, odnawialnych źródeł energii oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych

§ 31. 1. W granicach nr 17-PEF – stref uciążliwości elektrowni słonecznych:

- 1) z dopuszczeniem mocy powyżej 100 kW nr 17-PEF (w pasach 5 m od linii rozgraniczających tereny elektrowni
- 2) z dopuszczeniem mocy do 100 kW (w granicach pokrywającymi się z liniami rozgraniczającymi tereny z tymi urządzeniami), obowiązuje: zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz zabudowy zw. z czasowym pobylem dzieci i młodzieży oraz zakaz nieformalnego składowania odpadów.

2. W granicach nr 17-N – stref uciążliwości budowli przeciwpowodziowych /wałów przeciwpowodziowych obowiązuje zakaz wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:

- 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
- 3) prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
- 4) wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie;

- 5) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;
- 6) lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału; **z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach prawa wodnego.**

3. W granicach nr 17-WSZ – obszarów uciążliwości projektowanych zbiorników przeciwpowodziowych, w tym suchego zbiornika „Grybów” (informacja) oraz zbiorników retencyjnych „Grodna” i „Szkłarka” obowiązuje: zachowanie pasów 50 m od przyszłej czaszy zbiorników – wolnych od zabudowy.

4. W granicach nr 17-IKO – obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych obowiązuje: uwzględnienie uwarunkowań wynikających z przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska

w otoczeniu oczyszczalni, w pasach 50 m od granic terenu tej oczyszczalni, w szczególności zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz stosowanie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed niekorzystnym

oddziaływaniem oczyszczalni na środowisko.

5. W granicach nr 17-IO – obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości gospodarowania odpadami obowiązuje: uwzględnienie uwarunkowań wynikających z przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu planowanego składowiska/ Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych – PSZOK w pasach 100 m od granic terenu tego składowiska, w szczególności:

- 1) zakaz realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz upraw roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia;
- 3) stosowanie przepisów odrębnych minimalizujących niekorzystne oddziaływanie składowiska na środowisko, m.in. poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej - izolacyjnej.

6. W granicach nr 17-CC – stref sanitarnych cmentarzy czynnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje:

- 1) **w granicach strefy sanitarnej nr 12-CC1 – 50 m od granic cmentarzy czynnych:** zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż, lokalizacji studzien i wykorzystywania źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia

i potrzeb gospodarczych; ustalenie dotyczy w szczególności części terenu 5.70MN-U utrzymanego w niniejszym planie na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych, położonego w zasięgu strefy sanitarnej

17-CC1 planowanego cmentarza w Kruźlowej Wyżnej, w obrębie której wszelka działalność inwestycyjna może być prowadzona po spełnieniu warunków sanitarnych;

- 2) **w granicach strefy sanitarnej nr 12-CC2 – 150 m od granic cmentarzy czynnych:** zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz stosowania poboru

wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć wody.

7. W granicach nr 17-FO – filara ochronnego w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej obowiązuje: zakaz wydobywania złóż kopalin w pasie 50 m od linii brzegowej rzeki.

8. W granicach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości) drogi publicznej krajowej nr 28 klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego):

- **nr 17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych,**

- **nr 17-KD(B) uciążliwości akustycznej, obowiązuje** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej – warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, w tym stosowanie zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi krajowej nr 28, przy czym:

- 1) **w strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A) obejmującej pas ochronny – 25 m od krawędzi jezdni** obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych poza terenami zabudowy, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi; wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, w szczególności dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy obowiązuje spełnienie wymogów ochrony akustycznej (zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu);
 - 2) **w strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(B) obejmującej pas ochronny – 60 m od krawędzi jezdni** obowiązuje wyposażenie, w szczególności budynków mieszkalnych związanych ze stałym pobytem ludzi, w zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych i odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń, przy czym dopuszcza się zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnych, w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych.
- 9. W granicach nr 17-KD(C) – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości oddziaływania drogi publicznej wojewódzkiej nr 981 klasy G (główniej) obowiązuje:**

- 1) dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi nr 981, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 2) dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 981 ustala się minimalną odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – 20 m od krawędzi jezdni pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń zabudowy, m.in.

właściwych systemów przeszkleń okiennych, izolacji akustycznych lub wibroakustycznych ścian.

10. W granicach nr 17-KKK1 i nr 17-KKK2 – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości oddziaływania linii kolejowych obowiązuje:

- 1) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania kolei, w szczególności budynki mieszkalne lub mieszkaniowo-usługowe powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości infrastruktury transportowej (linii kolejowych) określonych w przepisach odrębnych;
- 2) **dopuszcza się** – wznoszenie budynków o ww. funkcji w zasięgu oddziaływania linii kolejowych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń, w tym zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości powodowane ruchem kolejowym, jeżeli nie jest to sprzeczne dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych, w tym:
 - a) **w strefie oddziaływań akustycznych 17-KKK1** – w pasach o szerokości 60 m od osi skrajnego toru kolejowego przy realizacji zabudowy mieszkaniowej, zastosowanie środków ochronnych przed hałasem spowodowanym ruchem kolejowym;
 - b) **w strefie oddziaływań wibroakustycznych 17-KKK2** – w pasach o szerokości 80 m od osi skrajnego toru kolejowego ze względu na zasięg drgań spowodowanych ruchem kolejowym, przy realizacji zabudowy zastosowanie środków ochronnych przed uciążliwościami wibroakustycznymi spowodowanymi ruchem kolejowym.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach funkcjonalnych – strategicznych

§ 32. 1. W granicach nr 18 – obszarów koncentracji osadnictwa obowiązuje:

- 1) **spełnienie warunków ochrony ładru funkcjonalno-przestrzennego poprzez:**nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych lub współczesnych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej

zabudowy do lokalnej struktury miejscowości i danego zespołu zabudowy, w obrębie którego podejmowane są działania inwestycyjne;

2) spełnienie warunków kształtowania ładunku funkcjonalno-przestrzennego poprzez:

- a) **tworzenie nowych cech krajobrazu** – w nawiązaniu do cech istniejących zespołów urbanistycznych – struktury i wskaźników zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem akcentów i dominant architektonicznych oraz dogęszczania istniejącej zabudowy,
- b) **tworzenie nowych cech zabudowy** – w nawiązaniu do cech istniejących obiektów architektonicznych – form i detalu architektonicznego oraz materiałów budowlanych;

3) spełnienie warunków uzbrojenia i dostępności terenów poprzez:

- a) wyposażenie zespołów zabudowy w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
- b) uwzględnienie warunków przepisów odrębnych ustalonych w gminie Grybów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszarów aglomeracji i poza obszarami aglomeracji oraz w zakresie gospodarki odpadami.

2. W granicach nr 19-R – obszarów ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (rolnych) obowiązuje:

- 1) oznaczenie punktów i tras widokowych;
- 2) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania zieleni naturalnej (zadrzewień);
- 4) zakaz realizacji zabudowy poza istniejącymi siedliskami rolniczymi.

3. W granicach nr 19-L – obszarów ochrony przyrodniczo-krajobrazowej (leśnych) obowiązuje:

- 1) oznaczenie punktów i tras widokowych;
- 2) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;
- 3) na terenach lasów stanowiących rezerwat przyrody lub otulinę rezerwatu przyrody, terenach lasów położonych w obszarach Natura 2000 oraz stanowiących lasy ochronne obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

4. W granicach nr 20-symbol – obszarów predyspozycji funkcjonalnej poszczególnych miejscowości gminy Grybów wskazujących optymalne dla danej miejscowości dziedziny rozwoju:

20-OA – osadnictwa oraz aktywności gospodarczej (w miejscowościach Stróże, Biała Niżna),

20-O – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej (w miejscowościach Kąclowa, Ptaszkowa),

20-RO – rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki (w miejscowościach Binczarowa, Cieniawa, Florynka, Siółkowa),

20-R – rolnictwa oraz agroturystyki (w miejscowościach Wawrzka, Chodorowa, Polna, Wyskitna, Stara Wieś, Kruźłowa Wyżna, Kruźłowa Niżna, Gródek),

20-L – leśnictwa oraz rekreacji czynnej w miejscowościach: Wawrzka, Wyskitna, Stara Wieś, Gródek, Cieniawa, Binczarowa, Florynka, Kąclowa, Ptaszkowa,

– obowiązuje:

- 1) utrzymanie wartościowych zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych oraz cech krajobrazu naturalnego i osadniczego – kulturowego, w tym: historycznego oraz współczesnego;
- 2) kontynuacja rozwoju zabudowy w tym budownictwa mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego, produkcyjnego;
- 3) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;
- 4) ograniczenie działalności inwestycyjnej do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia oraz przeznaczenia uzupełniającego terenów.

5. W granicach nr 21-IP(WSZnr) – obszarów inwestycji perspektywicznych w zakresie planowanych zbiorników przeciwpowodziowych:

- w obszarze 21-IP(WSZ1) suchego zbiornika WS1 pn. „Grybów” w miejscowościach Kąclowa oraz Florynka (informacja),
- w obszarze 21-IP(WSZ2) retencyjnego zbiornika WS2 pn. „Szkłarka” w miejscowości Florynka,
- w obszarze 21-IP(WSZ3) retencyjnego zbiornika WS3 pn. „Grodna” w miejscowościach Biała Niżna oraz Siołkowa, do czasu podjęcia decyzji lokalizacyjnych – obowiązuje przeciwdziałanie zmianom środowiskowym w celu zachowania stanu istniejącego według ustaleń planu dla terenów w granicach powyżej wymienionych obszarów 21-IP(WSZnr).

6. W granicach nr 21-IP(IWU) – obszarów inwestycji perspektywicznych w zakresie planowanego ujęcia wody

w miejscowości Florynka: do czasu podjęcia decyzji lokalizacyjnych – obowiązuje przeciwdziałanie zmianom środowiskowym w celu zachowania

stanu istniejącego według ustaleń planu dla terenów w granicach obszaru 21-IP(IWU).

7. W granicach nr 21-IP(PZRP) – obszarów inwestycji perspektywicznych w zakresie planowanego umocnienia linii brzegowej rzeki Biała Tarnowska w miejscowości Kąclowa w ramach zadania Planu Zagospodarowania Ryzykiem Powodziowym: do czasu podjęcia decyzji lokalizacyjnych – obowiązuje przeciwdziałanie zmianom środowiskowym w celu zachowania stanu istniejącego.

**DZIAŁ VIII.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE
Rozdział 1.**

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

**Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej**

§ 34. Ustala się stawki procentowe służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 20%;
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

**DZIAŁ IX.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 36. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 37. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady Gminy Grybów

Jacek Ziębiec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/185/2025
Rady Gminy Grybów
z dnia 24.11.2025

ROZSTRZYGNIECIA

**dotyczące realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania
zapisanych w projekcie
„Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grybów”**

Zapisane w projekcie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grybów” – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2025 – 2031 przyjętą Uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 2024 r. oraz zgodnie ze „Strategią Rozwoju Gminy Grybów do roku 2030” przyjętą Uchwałą Nr XXXVIII/383/22 Rady Gminy Grybów z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Cele strategiczne z zakresu modernizacji infrastruktury technicznej dla poprawy warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej i gazowej,
- remont i modernizacja infrastruktury drogowej (drogi, chodniki, oświetlenie, parkingi).

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/185/2025
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 listopada 2025 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę