DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 1982

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 14.03.2024 15:13:12

UCHWAŁA* NR LXI/569/2024
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Grybów stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów – w granicach opracowania oraz uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XLIX/468/2023 Rady Gminy Grybów z dnia 24 lutego 2023 r., uchwały Nr LI/480/2023 Rady Gminy Grybów z dnia 21 kwietnia 2023 r., uchwały Nr LIV/515/2023 Rady Gminy Grybów z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów oraz uchwały Nr LIV/514/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/468/2023 Rady Gminy Grybów z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2008 r. Nr 454, poz. 2917 z późniejszymi zmianami).

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) załącznik nr 1 (w układzie sekcyjnym) – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w art. 67c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Grybów o łącznej powierzchni 67,62 ha w obrębie miejscowości: Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Chodorowa, Florynka, Gródek, Kąclowa, Krużlowa Wyżna, Krużlowa Niżna, Polna, Ptaszkowa, Siołkowa, Stara Wieś, Stróże, Wawrzka, Wyskitna – w granicach określonych na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym).

§ 2. 1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadachzagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych i zabytków archeologicznych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; **z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem:**

1) dóbr kultury współczesnej;

2) terenów i obszarów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowani zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

4) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW; **z wyjątkiem – nie odnoszących się do zakresu objętego planem:**

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

5) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

7) terenów służących organizacji imprez masowych;

8) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

9) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. **Rysunek planu obejmuje elementy o których mowa w przepisach rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

1) nazwę planu miejscowego;

2) określenie skali w formie liczbowej i liniowej;

3) informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;

4) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;

6) legendę;

7) granice obszaru objętego planem miejscowym;

8) określenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

9) linie zabudowy;

10) granice i oznaczenia terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz na podstawie odrębnych przepisów;

11) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;

12) oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami projektu planu miejscowego.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3. 1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:**

1) oznacza się kolejnymi numerami danej jednostki przestrzennej (miejscowości) oraz numerami w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia i określa się symbolem lub symbolami przeznaczenia;

2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:**

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;

2) DZIAŁ II.USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

z wykorzystaniem symboli literowych w następujących klasach:

MN–terenzabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U–teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

MN-U-ML– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

MN-UT-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

MN-ML–teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej ML–teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

ZP-UT–teren zieleni urządzonej lub usług turystyki,

UT-US-ZP–teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, G–terengórnictwa i wydobycia, P–terenprodukcji, P-U – terenprodukcjilubusług, PEF–terenelektrowni słonecznej, RZ–terenzabudowyzwiązanejz rolnictwem, L– teren lasu;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

a) **na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego** – w granicach:

- nr 1-POCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- nr 2-DK – Strefy Dominant Krajobrazowych,

b) **na obszarach ochrony przyrody –** w granicach:

- nr 4-N2 – Obszaru Natura 2000 pn. „Beskid Niski - kod: PLB 180002,

c) **na obszarach ochrony:**

- krajobrazu kulturowego – w granicach wszystkich terenów objętych planem,

- zabytków – w granicach stanowisk archeologicznych,

d) **na obszarach ochrony zasobów środowiska** – w granicach korytarzy ekologicznych:

- nr 6 – lokalnych,

- GKPd-9 – Krajowego, Południowego (odcinek pn. „Pogórze Rożnowskie”),

- GKPd-4 – Bieszczady-Gorce-środek 1,

- GKK-6 – Beskidy-środek 2,

- GKK-2 – Beskid Niski,

- IOP – Regionalnego (rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody Państwowej Akademii Nauk

- KEM2 – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap,

e) **na obszarach ochrony zasobów wodnych –** w granicach:

- nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 pn. „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,
- nr 8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 pn. „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,
- nr 7 – obszarów ochrony ekologicznej ujęć wody,
- nr 9 – obszarów źródliskowych,

f) **na obszarach zagrożeń osuwiskowych** – w granicach:

- nr 10 – obszarów o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów,
- nr 11B – obszarów osuwisk okresowo aktywnych (o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO),
- nr 11C – obszarów osuwisk nieaktywnych (o zasięgu ustalonym na podstawie danych SOPO),

g) **na obszarach zagrożeń powodziowych** – w granicach:

- nr 12-ZZ2 – obszarów zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej w granicach zalewów wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p = 0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat),

h) **na obszarach eksploatacji kopalin** – w granicach udokumentowanego złoża kopalin:

- nr 16-ZU(SO) pn. „Stróże 1” KN 17054 (pole 1, pole 2) – obszar V,

i) **w strefach ochronnych i kontrolowanych infrastruktury technicznej oraz na obszarach zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska i uciążliwości - komunikacji drogowej i kolejowej, w granicach:**

- stref ochronnych linii elektroenergetycznych,
- stref kontrolowanych gazociągów,
- nr 17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych drogi publicznej, krajowej nr 28,
- nr 17-KD(B) oddziaływań akustycznych drogi publicznej, krajowej nr 28,
- nr 17-KD(C) oddziaływań akustycznej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 981,
- nr 17-KK1 oddziaływań akustycznych linii kolejowej,
- nr 17-KK2 oddziaływań wibroakustycznych linii kolejowej,

j) **na obszarach funkcjonalnych, strategicznych** – w granicach:

- **ochrony urbanistyczno-krajobrazowej:**
- nr 18 – koncentracji osadnictwa,
- **predyspozycji funkcjonalnej miejscowości:**
- nr 20-OA – osadnictwa oraz aktywności gospodarczej,
- nr 20-O – osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- nr 20-RO – rolniczo-osadniczej oraz agroturystyki,
- nr 20-R – rolnictwa oraz agroturystyki,
- nr 20-L – leśnictwa oraz rekreacji czynnej;
- **aktywności gospodarczej i rozwoju perspektywicznego:**
- nr 21-AG – aktywności gospodarczej,
- nr 23-C – kontrolowanej urbanizacji – centrum,

k) **na obszarach wymagających przekształceń –** w granicach:

- nr 24-RH – rehabilitacji (dla terenów w miejscowościach Stróże oraz Biała Niżna),
- nr 25-RK – rekultywacji (w obrębie złoża „Stróże 1” – KN 17054),
- 26-RW2 – rewitalizacji („Stróże”- obszar nr 1, projekt zmiany nr 3),
- 28-AGL – aglomeracji („Grybów - Stróże” oraz „Grybów - Kąclowa”);

5) DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 4. Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz załącznikami;
2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym), opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony niniejszą uchwałą;
5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o przeznaczeniu**,** które zostało ustalone planem zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
9) **jednofunkcyjnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu oznaczone na rysunku planu pojedynczym symbolem literowym o jednej funkcji;
10) **wielofunkcyjnym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu oznaczone na rysunku planu kilkoma symbolami literowymi o więcej niż jednej funkcji, które mogą istnieć łącznie lub zamiennie;
11) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
13) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
14) **działce budowlanej, działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
15) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć całą szerokość działki budowlanej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
16) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;
17) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;

18) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć w szczególności sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

19) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

20) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

21) **kondygnacji, kondygnacji nadziemnej, kondygnacji podziemnej** – należy przez to rozumieć znaczenie,o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

22) **bryle zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamań, występów i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;

23) **bryle rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;

24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

25) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;

26) **różnorodności biologicznej**– należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

27) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

28) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność występującą na terenach zieleni, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;

29) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną, nieprzekraczalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych;

30) **środowisku, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach prawa ochrony środowiska;

31) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

32) **cechach krajobrazu –** należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;

33) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

34) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

35) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

36) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

37) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej;

38) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu nowosądeckiego i gminy Grybów – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

39) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

40) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej zabudowy historycznej, w tym: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

41) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej zabudowy historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty infrastruktury technicznej, stacje paliw, hale produkcyjne);

42) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

43) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 4, ust. 1 pkt 42 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

44) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego;

45) **niekubaturowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku: m.in. boiska, place gier i zabaw;

46) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

47) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;

48) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy i inne urządzenia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

49) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy niszczące powierzchnię ziemi, w tym m.in.: zmywy spływy, erozje, osuwiska;

50) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Ochrony Przeciwosuwiskowej – projekt prowadzony przez PIG-PIB Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w celu rozpoznawania, dokumentowania oraz udostępniania danych o osuwiskach i terenach potencjalnie zagrożonych ruchami

masowym ziemi w Polsce, uwzględnionych w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic zagrożeń osuwiskowych;

51) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.
Ogólne zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

§ 5. Obowiązują uwzględnione w niniejszym planie – zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów dostosowane do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. **Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;

3) **zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:**

   a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem

      - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,

   b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

4) **zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:**

   a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym,

   b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym.

2. **Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy w zakresie:**

   a) zagospodarowania przestrzennego **–** wg § 6, § 12, § 13;

   b) wskaźników zagospodarowania terenów **–** wg § 13,

   c) linii zabudowy – wg rysunku planu oraz § 12;

2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy wg § 6 ust. 3 w zakresie:**

   a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 14,

   b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych, szczególnie profilami i materiałami pokryciowymi dachów, proporcjami elewacji, detalami i kolorem – § 6;

3) **w kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez uzupełnienie, przebudowę i rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań, przy czym dopuszcza się stosowanie:

a) akcentów i dominant architektonicznych,

b) brył zwartych w zabudowie: produkcyjnej, technicznej, gospodarczej, garażach,

c) brył zwartych lub rozczłonowanych w zabudowie: mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej;

4) **w kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły o określonej funkcji; dopuszcza się stosowanie nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych w obrębie zespołu o określonej funkcji.

3. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech zabudowy:**

1) **zakazuje się stosowania:**

a) dachów płaskich – z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub z konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy, przy czym dopuszcza się przekrycia dachowe części budynków w formie tarasów oraz dachy zielonych pokrytych darnią oraz dopuszcza się dachy płaskie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 16.4M w miejscowości Stróże,

b) dachów pulpitowych (spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej) jako głównych połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowościach:

- Polna na terenie 1.1P-U (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- Krużlowa Wyżna na terenie 5.1MN-U-ML,
- Krużlowa Niżna na terenie 6.MN-U-ML,
- Stróże na terenie 16.4MN,
- Stróże na terenie 16.1P-U (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w obrębie których dopuszcza się dachy pulpitowe (spadziste o jednostronnie nachylonej połaci dachowej),

c) dachów kopertowych (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie),

d) dachów asymetrycznych (w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia),

e) dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),

f) otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu, przy czym zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej,

g) w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wielokrotnie zblokowanych otworów okiennych obok siebie, przy czym dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 2 otworów okiennych z drzwiami balkonowymi,

h) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów obcych tradycji lokalnej, o niskim standardzie, w tym: papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych, przy czym przez elementy „agresywne w skali" dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające kubaturą ponad 50% od gabarytów zabudowy o określonej funkcji – charakterystycznej dla danego obszaru);

2) **nakazuje się stosowanie:**

a) **form architektonicznych dostosowanych do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy:**

b) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych, m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych,

c) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew,

d) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej falistej lub płaskiej,

e) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, m.in. kolorów: rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych ciemnych o zbliżonej tonacji do wyżej wymienionych.

- detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do

charakterystycznych form regionalnych (m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów),

4. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech krajobrazu:**

1) **nakazuje się** – kształtowanie zespołów zabudowy, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, m.in. sieci dróg i podziałów własnościowych, w szczególności:

a) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne,

w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy,

b) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości,

c) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych,

d) zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – wg ustaleń § 11;

e) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy drogach – wg ustaleń § 12, przy czym określa się nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy dla terenów, o których mowa w ustawie o drogach publicznych – położonych przy drogach:

- **na obszarach o miejskich zasadach zagospodarowania** – przez co należy rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa,

- **poza obszarami o miejskich zasadach zagospodarowania** – przez co należy rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa;

2) **dopuszcza się:**

a) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji,

b) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

c) dostosowanie wysokości zabudowy do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie zabudowy istniejącej, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości zabudowy usytuowanej na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

d) w obiektach usługowych oraz w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych i ogrodów zimowych stanowiących integralną część budynków oraz dobudowanych do tych budynków.

5. **Przy realizacji zabudowy dopuszcza się:**

1) zabudowę jednofunkcyjną lub wielofunkcyjną – wg ustaleń dla poszczególnych klas terenów;

2) w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego – stosowanie dachów o różnych spadkach;

3) **w ukształtowaniu dachów stosowanie:**

a) przyczółków i naczółków oraz okien połaciowych i lukarn,

b) tarasów nad poszczególnymi częściami budynków,

c) dachów jednospadowych przybudówek o spadku mniejszym od spadku dachu głównego budynku;

4) zastosowanie poddasza użytkowego w ramach liczby dopuszczonych w zabudowie kondygnacji lubuzyskanie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

5) na terenach ze spadkiem stosowanie kondygnacji podziemnych w dostosowaniu do kąta nachylenia terenu w obrębie danej działki budowlanej;

6) stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych i ogrodów zimowych stanowiących integralną część budynków lub dobudowanych do tych budynków;

7) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki budowlanej – w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników zagospodarowania określonych dla danego terenu;

8) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla danego terenu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 7. 1. **Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:**

1) **ochrona różnorodności biologicznej (fauny i flory) – poprzez:**

a) zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli, m.in. odtwarzanieniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,

b) obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,

c) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami,

d) ochronę przed likwidacją zadrzewień – przydrożnych i nadwodnych w celu utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych;

2) **ochrona zasobów wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,** poprzez:

a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,

b) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;

3) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;

4) **ochrona złóż kopalin** – poprzez zapewnienie warunków ich wykorzystania;

5) **ochrona powietrza atmosferycznego –** poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie parametrów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

6) **ochrona warunków klimatycznych** – poprzez stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;

7) **ochrona klimatu akustycznego** – stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (tłumiące środki ochronne, m.in.: wielowarstwowe przeszklenia okien, izolacje akustyczne ścian, segregacja funkcji, np. wprowadzanie usług w parterach budynków, stosowanie ekranów akustycznych przy ciągach komunikacji drogowej itp.) w tym: na podstawie przepisów o ochronie środowiska, wskazuje się teren o symbolu 1U, m.in. przeznaczony na cele zw. z czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których zostały określone dopuszczane poziomy hałasu.

2. **Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku** – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, **w szczególności obowiązuje:**

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

a) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

c) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,

d) **na terenach położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) w sprawie tego Obszaru,

e) **na terenach położonych poza granicami Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, na terenach o symbolu:** MN– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, MN-U-ML – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, MN-UT-ML – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, MN-ML – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

UT-US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, ZP-UT– jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

RZ – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, **dla pozostałych terenów – z braku potrzeb, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;**

3) **w zakresie gospodarki ściekowej:**

a) **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków**, na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

b) **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej,** na terenach posiadających te systemy – stosowanie zasad ustalonych w gminie Grybów dla obszarów aglomeracji oraz poza tymi obszarami przy spełnieniu przepisów odrębnych;

c) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

d) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych;

4) **w zakresie gospodarki wodnej:**

a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażu, w tym stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą, oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),

b) stosowanie w miarę możliwości technologii produkcyjnych o niskim stopniu wodochłonności lub maksymalnie wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych;

5) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi i przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,

b) zapewnienie selektywnej zbiórka odpadów oraz możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

6) **w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:**

a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,

b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna,energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,

c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

7) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,

b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów

budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) **w zakresie ochrony i regulacji stosunków wodnych**:

a) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

b) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych;

9) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi** – dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych zagrożeń osuwiskowych oraz powodziowych;

10) **w zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z przepisami odrębnymi:**

a) spełnienie wymagań obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej przy realizacji obiektów budowlanych,

b) zabezpieczenie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej),

c) zabezpieczenie zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych;

11) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informacje podaje się, że na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 4.
Zasady ochrony przyrody, krajobrazu naturalnego oraz zasady kształtowania zieleni urządzonej

§ 8. 1. **Ustala się zasady ochrony przyrody i krajobrazu naturalnego:**

1) **obowiązuje spełnienie warunków ochrony wynikających z przepisów odrębnych:**

a) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (szczególne warunki zagospodarowania § 17 ust. 1),

b) obszarów Natura 2000 (szczególne warunki zagospodarowania § 18 ust. 1),

c) korytarzy ekologicznych (szczególne warunki zagospodarowania § 19 ust. 1);

2) utrzymanie istniejących zespołów zieleni, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów, charakteru obiektów i przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) **zakazuje się:**

a) wprowadzanie zieleni urządzonej w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury

technicznej oraz systemów komunikacji dla obsługi terenów zabudowy,

b) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, wprowadzania do środowiska

przyrodniczego oraz przemieszczania w środowisku obcych gatunków flory – z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą.

Rozdział 5.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. **Ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązuje:**

1) **harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny** w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę zabudowy lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

2) **zachowanie i kontynuację powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych**, w tym zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez współczesną interpretację historycznej architektury regionalnej – jej charakterystycznych cech i kompozycji zabudowy, w tym:

a) **kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy** – jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury zabudowy na zasadzie pozytywnego kontrastu w formie akcentów lub dominant architektonicznych w nawiązaniu do współczesnego ukształtowania zespołu,

b) **kształtowanie struktury funkcjonalnej nowej zabudowy** – poprzez nawiązanie funkcją nowych obiektów do charakteru całego zespołu – na zasadzie poszerzenia lub uzupełnienia o nowe funkcje związane z występującym użytkowaniem istniejącej zabudowy w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,

c) **w sytuacji uzupełniania lub przebudowy zabudowy** – uwzględnienie elementów kompozycji istniejących obiektów – gabarytów, kolorystyki, rytmiki podziałów elewacji oraz innych elementów wystroju zewnętrznego (m.in. materiałów wykończeniowych, rodzaju nawierzchni, rodzaju zieleni i towarzyszącego zagospodarowania) oraz nawiązanie do współczesnego otoczenia na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

3) **obowiązuje zachowanie dóbr kultury historycznej** (poza terenami objętymi planem) – obejmujących m.in. obiekty sakralne (kultu), oraz założenia cmentarne powstałe przed 1945 rokiem, w tym zabytkowe obiekty i obszary z ewidencji i rejestru zabytków (m.in. stanowiska archeologiczne) wraz z przyległym krajobrazem i pomnikami przyrody – poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów;

4) **obowiązuje zachowanie dóbr kultury współczesnej** (poza terenami objętymi planem) – obejmujących m.in. obiekty sakralne (kultu) oraz założenia cmentarne powstałe po 1945 roku, jako wartość kultury oraz obiekty zachowania informacji o znaczeniu historycznym;

5) **zakazuje się** – wprowadzania w bezpośrednim otoczeniu zabytków – wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, które należy dostosować do uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. **W celu ochrony stanowisk archeologicznych położonych na terenach objętych planem – w miejscowościach:**

1) **Polna** – dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **111-66/86** (osada – neolit, ślad osadnictwa – prahistoria) w obrębie terenu o symbolu 1.1MN (zał. 1/1, 1/122, 1/123);

2) **Cieniawa** – dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **112-65/74** (ślad osadnictwa – okres nowożytny) w obrębie terenu o symbolu 2.2MN-U (zał. 1/18, 1/122, 1/123);

3) **Biała Niżna** – dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **111-66/61** (osada – neolit, osada – prahistoria) w obrębie terenów o symbolach 8.3MN oraz 8.4MN (zał. 1/58, 1/122, 1/123);

4) **Siołkowa:**

a) dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **111-66/34** (osada – okres nowożytny) położonego w obrębie terenu o symbolu 9.5MN (zał. 1/67, 1/122, 1/123),

b) dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **111-66/28** (ślad osadnictwa – epoka kamienia) położonego w obrębie terenu o symbolu 9.6MN (zał. 1/68, 1/122, 1/123),

c) dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **111-66/15** (osada – neolit, ślad osadnictwa – prahistoria) położonego w obrębie terenu o symbolu 9.1P (zał. 1/76, 1/122, 1/123);

5) **Ptaszkowa** – dla zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr **112-65/138** (punkt osadniczy – okres nowożytny) położonego w obrębie terenu o symbolu 12.5MN (zał. 1/96, 1/122, 1/123); **przy pracach ziemnych (z wyjątkiem prac rolnych) obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.**

3. **W miejscowości Wawrzka w celu ochrony wartościowych obiektów cmentarzy na terenach:**

1) o symbolu 4.1MN (zał. 1/27, 1/122, 1/123) położonym w bezpośrednim sąsiedztwie strefy 5K-3 ekspozycji krajobrazowej cmentarza wojennego nr 128 z okresu i wojny światowej (rejestr zabytków nr A-587);

2) o symbolu 4.3MN (zał. 1/27, 1/122, 1/123) położonym w bezpośrednim sąsiedztwie strefy 5K-3 ekspozycji krajobrazowej cmentarza wyznaniowego proponowanego do wpisu do ewidencji zabytków; **ustala się ograniczenie zasad kształtowania zabudowy jak dla strefy dominant krajobrazowych 2-D (szczególne warunki zagospodarowania – § 17 ust. 2).**

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasady wynikające z potrzeb projektowania uniwersalnego

§ 10. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej wymagającej określenia zasad umieszczania w tych obszarach – tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.

2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych **- w obrębie dojść i dojazdów do wszystkich nieruchomości objętych planem położonych bezpośrednio przy drogach publicznych,** w tym obowiązuje:

1) kształtowanie geometrii oraz powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący trudnych do pokonania barier przestrzennych, w szczególności:

   a) obniżanie krawężników przy dojściach i wjazdach na tereny nieruchomości,

   b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych nawierzchni (bez występów i progów);

2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych;

3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

3. **Ustala się zasady projektowania uniwersalnego** – obowiązuje projektowanie przestrzeni w sposób użyteczny dla wszystkich zainteresowanych o różnych umiejętnościach i możliwościach w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,

przy czym w ustaleniach niniejszego planu zapewniono:

1) **równe możliwości użytkowania** – dostępność dla każdej grupy użytkowników (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzującym się niewielkimi spadkami o dobrych warunkach budowlanych i pozbawionych utrudnień przestrzennych);

2) **elastyczność użytkowania** – adaptowalność do indywidualnych potrzeb i możliwości (określono zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniające minimalizowanie indywidualnej transportochłonności układu przestrzennego oraz poprzez wyznaczenie terenów budowlanych uzupełniających istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną);

3) **pełną dostępność** i **użyteczność zagospodarowania** (wyznaczono tereny budowlane z bezpośrednią dostępnością do dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne z uwzględnieniem możliwości korzystania z publicznego oraz indywidualnego transportu oraz możliwe do zaopatrzenia w zbiorcze lub indywidualne systemy infrastruktury technicznej);

4) **prostotę użytkowania** – niezależnie od doświadczenia i możliwości użytkownika (określono system dojść i dojazdów wynikający z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyznaczono odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);

5) **zrozumiałą informację** – niezależnie od otaczających warunków czy percepcji użytkownika (m.in. zapewniona zostanie dostępność planu miejscowego w formie informacji publicznej oraz w postaci wypisów i wyrysów z planu);

6) **minimalizację zagrożeń** – niwelowanie barier (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzujących się bezpiecznymi warunkami budowlanymi oraz ustalono zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wg § 10 ust. 2);

7) **minimalizację wysiłku fizycznego w użytkowaniu** (zastosowano rozwiązania przestrzenne nie utrudniające ruchu pieszego i rowerowego).

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:**

1) **zasady kształtowania powierzchni działek na terenach oznaczonych symbolami:** MN, w tym:

- min 1000 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o symbolu: 2.5MN w miejscowości Cieniawa, dla którego ustala się – min 700 m^2 , 11.2MN w miejscowości Kąclowa, dla którego ustala się – min 900 m^2,

- min 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- min 350 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej, MN-U – min1000 m^2,

MN-U-ML – min1000 m^2,

MN-UT-ML– min1000 m^2 MN-ML – min1000 m^2,

ML – min600 m^2,

ZP-UT – min1000 m^2

UT-US-ZP – min1000 m^2,

G – min1500 m^2; P – min1500 m^2;

P-U – min1500 m^2

PEF – min1000 m^2,

RZ – zgodniez przepisamiodrębnymi

L – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **zasady kształtowania frontów i położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:**

a) szerokość frontu działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami – min 16 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – min 11 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – min 9 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej – min 5 m,

- dla usług – min 16 m,

- dla sportu i rekreacji – min 20 m,

- dla pozostałych klas przeznaczenia terenów – min 16 m,

b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w przedziale 70^o – 110^o.

3. **Przy podziałach terenów objętych planem na działki budowlane, obowiązuje zachowanie powierzchni działek określonych w § 11 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem dokonywania podziałów w celu:**

1) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;

2) powiększania sąsiednich nieruchomości;

3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;

5) uregulowania spraw własnościowych;

6) poprawy dostępności terenów;

przy czym dla terenów o symbolach RZ oraz L – dokonywanie podziałów wg przepisów odrębnych.

4. **Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:** na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy z zachowaniem warunków zawartych w ww. przepisach.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. **W miejscowości Polna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

1.1MN (zał. nr 1/1, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

2-DK, 8-OO, GKPd-9, 9, 20-R, stanowisko archeologiczne nr 111-66/86,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

1.1MN-U (zał. nr 1/2, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

b) **1-POCHK, 9, GKPd-4, GKPd-9, 18, 20-R, 28-AGL, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **1.2MN-U** (zał. nr 1/3, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, KEM2, GKPd-4, 8-OO, GKPd-9, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **1.3MN-U** (zał. nr 1/3, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, GKPd-4, 8-OO, GKPd-9, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **1.1MN-ML** (zał. nr 1/4, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, 6, GKPd-9, 9, 18, 20-R, 28-AGL,

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **1.2MN-ML** (zał. nr 1/5, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, 2-DK, GKPd-4, 6, 8-OO, GKPd-9, 9, 18, 20-R, 28-AGL,

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **1.3MN-ML** (zał. nr 1/6, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 11C, 18, 20-R, 28-AGL,

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **1.4MN-ML** (zał. nr 1/6, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 11C, 18, 20-R, 28-AGL,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

2. **W miejscowości Cieniawa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

2.1MN (zał. nr 1/7, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, GKPd-4, 9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.2MN** (zał. nr 1/8, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO,** przy strefie ochronnej linii **110 kV,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.3MN** (zał. nr 1/8, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO, 28-AGL,** przy strefie ochronnej linii **110 kV,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.4MN** (zał. nr 1/9, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, 6, GKPd-4, GKPd-9, 10, 18, 20-L, 20-RO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.5MN** (zał. nr 1/10, 1/122, 1/123),dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 6, 9, 10, 18, 20-L, 20-RO, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.6MN** (zał. nr 1/11, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.7MN** (zał. nr 1/12, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.8MN** (zał. nr 1/13, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 20-L, 20-RO, 28-AGL,

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowymin 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10%;

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.9MN** (zał. nr 1/14, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.10MN** (zał. nr 1/15, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO, 28-AGL,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,lub drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **2.11MN** (zał. nr 1/16, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,lub drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **2.1MN-U** (zał. nr 1/17, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO, 28-AGL,

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **2.2MN-U** (zał. nr 1/18, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO, 28-AGL, stanowisko archeologiczne nr 112-65/74,

b) dojazd drogą wewnętrzną,nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **2.3MN-U** (zał. nr 1/19, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **2.4MN-U** (zał. nr 1/20, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 20-L, 20-RO, 28-AGL,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **2.1MN-UT-ML** (zał. nr 1/21, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, GKPd-9, 6, 9, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

17) teren produkcji o symbolu: **2.1P** (zał. nr 1/22, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-RO, 21-AG, SN**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %.

3. **W miejscowości Chodorowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **3.1MN** (zał. nr 1/23, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 9, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **3.2MN** (zał. nr 1/24, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 9, 18, 20-R, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **3.3MN** (zał. nr 1/25, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

GKPd-4, 8-OO, 9, 18, przy strefie kontrolowanej **17-GA (DN250), 20-R, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **3.1MN-U** (zał. nr 1/26, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 9, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

4. **W miejscowości Wawrzka – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **4.1MN** (zał. nr 1/27, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 8-OO, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni lub drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **4.2MN** (zał. nr 1/28, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **4.3MN** (zał. nr 1/29, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni lub drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

5. **W miejscowości Krużlowa Wyżna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.1MN** (zał. nr 1/30, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, IOP, 6, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – zbiorczą (powiatową), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

5.2MN (zał. nr 1/31, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.3MN** (zał. nr 1/32, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, IOP, 9, 18, 20-R, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalna (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.4MN** (zał. nr 1/32, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, IOP, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni lub drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.5MN** (zał. nr 1/33, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, 2-DK,IOP, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – zbiorczą (powiatową), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.6MN** (zał. nr 1/34, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 9, 10, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.7MN** (zał. nr 1/35, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.8MN** (zał. nr 1/36, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.9MN** (zał. nr 1/37, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

a) **5.10MN** (zał. nr 1/38, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.11MN** (zał. nr 1/39, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, IOP, 6, 9, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **5.12MN** (zał. nr 1/40, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **5.1MN-U** (zał. nr 1/41, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 9, 18, 19-R, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **5.1MN-U-ML** (zał. nr 1/42, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **5.2MN-U-ML** (zał. nr 1/43, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 10, 18, 20-R**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **5.1MN-ML** (zał. nr 1/44, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

6. **W miejscowości Krużlowa Niżna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **6.1MN** (zał. nr 1/45, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, IOP, 9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **6.2MN** (zał. nr 1/46, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **6.1MN-U** (zał. nr 1/47, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, 6, 9, 20-R, 28-AGL,** część w **17-E (**strefie ochronnej 110 kV),

b) dojazd drogą publiczną – zbiorczą (powiatową),

c) nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni;

d) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

e) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **6.1MN-U-ML** (zał. nr 1/48, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15%.

7. **W miejscowości Binczarowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **7.1MN** (zał. nr 1/49, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 6, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **7.2MN** (zał. nr 1/50, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, 6, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **7.3MN** (zał. nr 1/51, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 6, GKPd-9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **7.4MN** (zał. nr 1/52, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-TK, 6, GKPd-9, 11C, 18, 19-L, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **7.5MN** (zał. nr 1/53, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK,GGK-2, 4-N2, 6, GKK-6, 18, 19L, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **7.6MN** (zał. nr 1/54, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6, 18, 20-L, 20-RO, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną),

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej o symbolu: **7.1UT-US-ZP** (zał. nr 1/55, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

8) teren zieleni urządzonej lub usług turystyki o symbolu: **7.1ZP-UT** (zał. nr 1/55, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

9) teren lasu o symbolu: **7.1L** (zał. nr 1/55, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

c) teren poza obszarem aglomeracji;

10) teren lasu o symbolu: **7.2L** (zał. nr 1/55, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-6, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

c) teren poza obszarem aglomeracji;

8. **W miejscowości Biała Niżna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.1MN** (zał. nr 1/56, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 6, 8-OO, GKPd-9, 18, 20-OA,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.2MN** (zał. nr 1/57, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-GZWP, 9, 18, 20-OA, 23-C, 28-AGL, SN,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.3MN** (zał. nr 1/58, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA, stanowisko archeologiczne nr 111-66/61,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.4MN** (zał. nr 1/58, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA, stanowisko archeologiczne nr 111-66/61,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.5MN** (zał. nr 1/59, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.6MN** (zał. nr 1/60, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.7MN** (zał. nr 1/60, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.8MN** (zał. nr 1/61, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-OA, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów na obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **8.9MN** (zał. nr 1/62, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-GZWP, 9, 18, 20-OA,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

10) teren zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu: **8.1RZ** (zał. nr 1/63, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 2-DK, 9, 18, 20-OA,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

11) teren produkcji o symbolu: **8.1P** (zał. nr 1/64, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **12-ZW, 17-KK2, 18, 20-OA, 26-RW1(3), 28-AGL, SN,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %.

9. **W miejscowości Siołkowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

9.**1MN** (zał. nr 1/65, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.2MN** (zał. nr 1/65, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.3MN** (zał. nr 1/66, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.4MN** (zał. nr 1/67, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO, SN,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.5MN** (zał. nr 1/67, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-RO, stanowisko archeologiczne nr 111-66/34, SN,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.6MN** (zał. nr 1/68, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO, stanowisko archeologiczne nr 111-66/28,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.7MN** (zał. nr 1/68, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.8MN** (zał. nr 1/68, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO, SN,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.9MN** (zał. nr 1/69, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **7, 9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.10MN** (zał. nr 1/70, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **9.11MN** (zał. nr 1/70, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **9.1MN-U** (zał. nr 1/71, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.1MN-ML** (zał. nr 1/72, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 9, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

14) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.2MN-ML** (zał. nr 1/73, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 9, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

15) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.3MN-ML** (zał. nr 1/73, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **2-DK, 9, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,lub planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

16) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.4MN-ML** (zał. nr 1/67, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

17) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.5MN-ML** (zał. nr 1/74, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, 18, 20-RO, 28-AGL,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną),

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

18) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**9.6MN-ML** (zał. nr 1/75, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

19) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.1ML** (zał. nr 1/67, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

20) teren produkcji o symbolu: **9.1P** (zał. nr 1/76, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO, stanowisko archeologiczne nr 111-66/15,**przy strefie kontrolowanej **17-GA (DN 250),**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %;

21) teren produkcji o symbolu: **9.2P** (zał. nr 1/76, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %.s

22) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **9.1MN-U-ML** (zał. nr 1/66, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **6, 9, 10, 18, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15%.

10. **W miejscowości Florynka – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.1MN** (zał. nr 1/77, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 4-N2, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.2MN** (zał. nr 1/78, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, KEM2, GKPd-9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną),

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.3MN** (zał. nr 1/78, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, KEM2, GKPd-9, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.4MN** (zał. nr 1/79, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

b) **1-POCHK, 8-OO, GKPd-9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.5MN** (zał. nr 1/80, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-2, 4-N2, 8-OO, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.6MN** (zał. nr 1/81, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-2, 4-N2, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.7MN** (zał. nr 1/82, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, GKK-2, 4-N2, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.8MN** (zał. nr 1/83, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKK-2, 4-N2, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.9MN** (zał. nr 1/84, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, GKPd-9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **10.10MN** (zał. nr 1/84, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, IOP, 4-N2, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **10.1MN-U** (zał. nr 1/85, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-GZWP, 8-OO,** przy strefie kontrolowanej **17-GA (DN200), 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **10.2MN-U** (zał. nr 1/85, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1-POCHK, 8-OO, przy strefie kontrolowanej 17-GA (DN200), 18, 20-L, 20-RO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej –15 %;

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **10.3MN-U** (zał. nr 1/86, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, 8-GZWP, GKPd-9, 18, 20-L, 20-RO,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

11. **W miejscowości Kąclowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **11.1MN** (zał. nr 1/87, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-9, 18, 20-L, 20-O,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **11.2MN** (zał. nr 1/88, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, KEM2, GKPd-9, IOP, 18, 20-L, 20-O,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **11.3MN** (zał. nr 1/89, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-GZWP, 8-OO, GKPd-9, 18, 20-L, 20-O,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **11.4MN** (zał. nr 1/90, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, IOP, GKPd-9, 18, 20-L, 20-O,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną,nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **11.1MN-U** (zał. nr 1/91, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, GKPd-9, 11B, 18, 20-L, 20-O,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

12. **W miejscowości Ptaszkowa – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **12.1MN** (zał. nr 1/92, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPD-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-O, 28-AGL,**

b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **12.2MN** (zał. nr 1/93, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 17-KK1, 17-KK2, 18 , 20-L, 20-O,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **12.3MN** (zał. nr 1/94, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

   a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, GKPd-9, 18, 20-L, 20-O,**

   b) dojazd drogą wewnętrzną,nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

   c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

   d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **12.4MN** (zał. nr 1/95, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

   a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, GKPd-9, 18, 20-L, 20-O,**

   b) dojazd drogą wewnętrzną,

   nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

   c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

   d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **12.5MN** (zał. nr 1/96, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

   a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, GKPd-9, 17-KK2, 18, 20-L, 20-O, stanowisko archeologiczne nr 112-65/138**

   b) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,lub planowaną drogą wewnętrzną,

   c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

   d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **12.6MN-** (zał. nr 1/97, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

   a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-L, 20-O, 28-AGL,**

   b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni

   c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

   d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **12.1MN-U** (zał. nr 1/97, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

   a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-L, 20-O, 28-AGL, SN,**

   b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni

   c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

   d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **12.2MN-U** (zał. nr 1/98, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

   a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 17KD(A), 17KD(B), 20-L, 20-O, 28-AGL, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – główną, ruchu przyspieszonego (krajowa), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 25,0 m od krawędzi jezdni lub drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – wg linii zabudowy dla drogi publicznej – głównej, ruchu przyspieszonego (krajowej),

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

9) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **12.3MN-U** (zał. nr 99, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, GKPd-9,** przy strefie kontrolowanej **17-GA (DN200), 17-KD(A),17-KD(B),18, 20-L, 20-O, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – główną, ruchu przyspieszonego (krajową), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 25,0 m od krawędzi jezdni lub drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **12.4MN-U** (zał. nr 1/100, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, GKPd-9, 18, 20-L, 20-O,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej

lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **12.1MN-U-ML** (zał. nr 1/101, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, GKPd-4,** przy strefie kontrolowanej **17-GA (DN200), 18, 20-L, 20-O, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

12) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **12.2MN-U-ML** (zał. nr 1/102, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, GKPd-4,** przy strefie kontrolowanej **17-GA (DN200), 17-KD(B), 18, 20-L, 20-O, 28-AGL,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

13) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **12.1MN-ML** (zał. nr 1/103, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, GKPd-9,18, 20-L, 20-O, 28-AGL, SN,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej –10%;

14) teren elektrowni słonecznej o symbolu: **12.1PEF** (zał. nr 1/95, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, GKPd-9, 11C, 20-L, 20-O,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %;

13. **W miejscowości Stara Wieś – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **13.1MN** (zał. nr 1/104, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, GKPd-9,18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **13.2MN** (zał. nr 1/105, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **9, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

14. **W miejscowości Wyskitna – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **14.1MN** (zał. nr 1/106, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, GKPd-4, 9, 18, 20-L, 20-R, 23-C, 24-RH, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **14.2MN** (zał. nr 1/107, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 9, 18, 20-L, 20-R, SN**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **14.1MN-U** (zał. nr 1/108, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, 8-OO, GKPd-9, 18, 20-L, 20-R, 23-C, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

15. **W miejscowości Gródek – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **15.1MN** (zał. nr 1/109, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-L, 20-R, 28-AGL,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **15.2MN** (zał. nr 1/110, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 9, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **15.3MN** (zał. nr 1/111, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK,GKPd-4, GKPd-9,18, 20-L, 20-R, 28-AGL,SN,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **15.4MN** (zał. nr 1/112, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **15.5MN** (zał. nr 1/113, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **15.1MN-U-ML** (zał. nr 1/114, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**1-POCHK, GKPd-4, GKPD-9, 9,18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą publiczną – dojazdowa (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **15.2MN-U-ML** (zał. nr 1/111, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-R, 28-AGL, SN,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu: **15.3MN-U-ML** (zał. nr 1/114, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, GKPd-4, GKPd-9, 9, 18, 20-L, 20-R,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną – dojazdową (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

16. **W miejscowości Stróże – wyznacza się:**

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **16.1MN** (zał. nr 1/115, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-OO, 9, GKPd-4, GKPD-9, 18, 20-OA, SN,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **16.2MN** (zał. nr 1/116, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1-POCHK, 8-OO, 9, GKPd-4, 18, 20-OA, 23-C, 24-RH, 28-AGL,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **16.3MN** (zał. nr 1/117, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:**8-GZWP, 8-OO, 9, GKPd-4, 12-ZW, 12-ZZ2, obok strefy linii 17-E 110 kV,18, 20-OA, 23-C, 28-AGL,**

b) dojazd drogą publiczną – lokalną (gminną), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu: **16.4MN** (zał. nr 1/118, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **8-GZWP, 8-OO, 9, GKPd-4, 18, 20-OA, 23-C, 28-AGL, SN,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu: **16.1MN-U** (zał. nr 1/119, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 8-OO, 9, 18, 20-OA, 23-C, 28-AGL,**

b) dojazd drogą wewnętrzną,

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

6) teren produkcji lub usług o symbolu: **16.1P-U** (zał. nr 1/120, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **GKPd-4, 8-GZWP, 8-OO, 9, 17-KK1, 17-KK2, 17KD(C), 20-OA, 23-C, 28-AGL,**

b) dojazd drogą publiczną – główną (wojewódzką), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni,

c) ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od obszaru kolejowego oraz jednocześnie od skrajnego toru kolejowego – wg rysunku planu (zał. 1/120),

d) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

e) wysokość opłaty planistycznej – 30 %;

7) teren górnictwa i wydobycia o symbolu: **16.1G** (zał. nr 1/121, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, GKPd-4, 8-GZWP, 8-OO, 9, 12-ZW, 12-ZZ2, 16-ZU(SO)nr V - pole 2, 20-OA, 23-C, 25-RK, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %;

8) teren górnictwa i wydobycia o symbolu: **16.2G** (zał. nr 1/121, 1/122, 1/123), dla którego ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **KEM2, GKPd-4, 8-GZWP, 8-OO, 9, 12-ZW, 16-ZU(SO)nr V -pole 1,** obok strefy kontrolowanej **17-GA (DN250), 20-OA, 23-C, 25-RK, 28-AGL,**

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów w obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 30 %.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 13. 1. **Dla terenów o symbolu MN ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym: jeden budynek mieszkalny lub zespół (takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,8;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

2. **Dla terenów o symbolu MN-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym:

a) **w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzenia budowlanymi;

b) **w zakresie usług:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi oraz urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej; **wyklucza się:**

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki

- teren usług edukacji, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,8;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

3. **Dla terenów o symbolu MN-U-ML ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

w tym:

a) **w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **w zakresie usług:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; **wyklucza się:**

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki

- teren usług edukacji, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

c) **w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,8;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

4. **Dla terenów o symbolu MN-UT-ML ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki, lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w tym:

a) **w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

b) jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **w zakresie usług turystyki:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

c) **w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej:i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,8;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

5. **Dla terenów o symbolu MN-ML ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w tym:

a) **w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz

innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,6;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

6. **Dla terenów o symbolu ML ustala się**

1) **przeznaczenie:**

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w tym:jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkamitechnicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,7;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

7. **Dla terenów o symbolu ZP-UT ustala się**

1) **przeznaczenie:**

– teren zieleni urządzonej lub usług turystyki, w tym:

a) **w zakresie zieleni urządzonej:**

– zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) **w zakresie usług turystyki:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

– teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

8. **Dla terenów o symbolu UT-US-ZP ustala się**

1) **przeznaczenie:**

– teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej lub, w tym:

a) **w zakresie usług turystyki:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **w zakresie usług sportu i rekreacji** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

c) **w zakresie zieleni urządzonej:**

– zespoły roślinności rodzimego pochodzenia oraz niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

– teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

9. **Dla terenów o symbolu PEF ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren elektrowni słonecznej, w tym:urządzenia (panele) elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW wraz z budynkami technicznymi,

gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanym;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej, przy czym:przez powierzchnię zabudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do

przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5;

4) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

10. **Dla terenów o symbolu G ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren górnictwa i wydobycia, w tym:urządzenia zw. z działalnością górniczą i wydobyciem kopalin wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,

urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

– teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej, przy czym:przez powierzchnię zabudowy urządzeń zw. z działalnością górniczą i wydobyciem kopalin należy rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię

przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

– spełnienie warunków ochrony środowiska,

– dopuszcza się rekultywację terenów o symbolu G – po zakończeniu wydobycia kopalin w ustalonym

kierunku, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami § 25 ust. 2;

5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

11. **Dla terenów o symbolu P ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren produkcji, w tym:jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi,

garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, oraz urządzeniami elektrowni słonecznej o mocy powyżej 500 kW; **wyklucza się:** teren elektrowni wiatrowej oraz teren przemysłu portowego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

12. **Dla terenów o symbolu P-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren produkcji lub usług, w tym:

a) **w zakresie produkcji:** jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; **wyklucza się:** teren elektrowni wiatrowej oraz teren przemysłu portowego,

b) **w zakresie usług:** jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi

oraz urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

c) **wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 1,5;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

13. **Dla terenów o symbolu RZ ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren zabudowy związanej z rolnictwem, w tym:zabudowa zagrodowa oraz produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkaniowe jednorodzinne lub techniczne lub gospodarcze lub garaże wraz z urządzeniami towarzyszącymi

infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; **wyklucza się:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

– teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,8;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

– ochrona istniejących zadrzewień;

5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

14. **Dla terenów o symbolu L ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

– teren lasu, w tym:grunty pokryte roślinnością leśną oraz obiekty budowlane (budynki i budowle) zw. z prowadzeniem gospodarki leśnej, drogi i parkingi leśne wraz z urządzeniami turystycznymi, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4;

3) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) utrzymanie użytkowania leśnego zgodnie z lokalnymi ekosystemami,

b) wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych przy spełnieniu warunków ochrony środowiska;

4) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 12.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 14. 1. **Na terenach o symbolach: MN, MN-U, MN-U-ML, MN-UT-ML, MN-ML, RZ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) bryła zwarta lub rozczłonkowana w formie zabudowy – wolnostojącej lub bliźniaczej, lub szeregowej lub grupowej;

3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej – z wyjątkami o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 oraz ograniczeniami określonymi w § 17 ust. 2 dla obszarów dominant krajobrazowych nr 2-DK; dopuszcza się stosowanie przekryć dachowych w formie tarasów i dachów zielonych pokrytych darnią o spadkach dostosowanych do wymagań technologicznych.

2. **Na terenach o symbolach: MN, MN-U, MN-U-ML, MN-UT-ML, MN-ML, ZP-UT dla usług, na terenach o symbolach MN-UT-ML, ZP-UT dla usług turystyki oraz na terenie UT-US-ZP dla usług sportu – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) bryła zwarta lub rozczłonkowana;

3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących – z wyjątkami o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 oraz ograniczeniami określonymi w § 17 ust. 2 dla obszarów dominant krajobrazowych nr 2-DK, przy czym dopuszcza się stosowanie przekryć dachowych w formie tarasów i dachów zielonych pokrytych darnią o spadkach dostosowanych do wymagań technologicznych.

3. **Na terenach o symbolach: MN-U-ML, MN-UT-ML, MN-ML, ML dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) system zabudowy – bryła zwarta lub rozczłonkowana;

3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 0,60 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy czym dopuszcza się stosowanie przekryć dachowych w formie tarasów o spadkach dostosowanych do wymagań technologicznych.

4. **Na terenach o symbolach: MN, MN-U, MN-U-ML, MN-UT-ML, MN-ML dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową – mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową lub rekreacji indywidualnej (garaże, pracownie, obiekty zaplecza, budynki gospodarcze) – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa;

2) bryła zwarta lub rozczłonkowana;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

5. **Na terenie o symbolu G dla zabudowy górnictwa i wydobycia, na terenie o symbolu P dla zabudowy produkcyjnej, na terenie o symbolu P-U dla zabudowy produkcyjnej lub usług, na terenie o symbolu PEF dla zabudowy zw. z elektrownią słoneczną – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) system zabudowy – bryła zwarta;

3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

4) dachy spadziste – jednospadowe lub symetryczne dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45° w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy zabudowie istniejącej, przy czym na obszarach dominant krajobrazowych nr 2-DK obowiązują ograniczenia określone w § 17 ust. 2.

6. **Na terenach o symbolach G, P, P-U, PEF dla zabudowy gospodarczej (garaże, warsztaty, pracownie, obiekty zaplecza), na terenach o symbolu L dla zabudowy gospodarczej zw. z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz na terenie RZ dla zabudowy gospodarczej zw. z prowadzeniem gospodarki rolnej – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) system zabudowy – bryła zwarta;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących, przy czym na obszarach dominant krajobrazowych nr 2-DK obowiązują ograniczenia określone w § 17 ust. 2.

7. **Na wszystkich terenach objętych planem, dla obiektów infrastruktury technicznej – budynków technicznych lub pomocniczych – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;

2) system zabudowy – bryła zwarta;

3) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

8. **Na wszystkich terenach objętych planem, dla obiektów o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej lub innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy – ustala się:**

1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m;

2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m;

przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą:

1) obiektów telekomunikacji (m.in. stacji bazowych i masztów telekomunikacyjnych);

2) obiektów związanych z ochroną – przeciwpożarową, przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową (m.in. strażnic, wież i platform obserwacyjnych, murów oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień w obrębie linii

brzegowej cieków wodnych oraz w obrębie terenów zagrożonych procesami osuwiskowymi);

3) obiektów odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych; **oraz innych obiektów budowlanych o zasadach kształtowania uregulowanych odrębnymi przepisami.**

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 15. 1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**

1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

3) **dopuszcza się:**

a) remonty, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów **(z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wodnych),** w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. fotowoltaiki o mocy powyżej 500 kW – wg ustaleń planu dla określonych terenów),

b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w terenach rolnych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i niezainwestowane – przeznaczone do zabudowy,

c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych, a przy realizacji zabudowy zachowanie pasów ochronnych 5 m od rowów melioracyjnych,

d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu,

e) **powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

2. **Ustala się szczegółowe zasady realizacji infrastruktury technicznej:**

1) **zaopatrzenie w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – z istniejącej sieci wodociągowej komunalnej (m.in. w 90, w40) lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

a) **na obszarze aglomeracji** – systemem zbiorczym, komunalnym poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej (m.in. ks200, ks160) lub poprzez | systemy indywidualne przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych,

b) **poza obszarem aglomeracji** – systemem indywidualnym przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych – w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

3) **zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

a) odprowadzanie wód opadowych winno odbywać się poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie nieruchomości objętych planem (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się zrzut nadmiaru nie zanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych – cieków i zbiorników wodnych,

b) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

c) wody opadowe z miejsc parkingowych i postojowych o pow. powyżej 10 arów powinny być – przed wprowadzeniem do gruntu lub do cieków wodnych – podczyszczone w separatorach ropopochodnych;

4) **zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej średniego napięcia SN i nN niskiego napięcia lub poprzez przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń z zastosowaniem:

a) linii elektroenergetycznych SN, nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowych lub napowietrznym,

b) stacji transformatorowych SN/nN i rozdzielni SN w wykonaniu wnętrzowym lub napowietrznym,

c) **wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić strefy ochronne oraz pasy technologiczne (ochrony funkcyjnej) nie mniejsze niż:**

- 14 m dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV (7,0 m od osi w obu kierunkach),
- 7 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV (3,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- 0,5 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN-0,4 kV (0,25 m od osi linii w obu kierunkach),
- 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nN i rozdzielni SN (od obrysu stacji),

w obrębie których obowiązują zakazy: realizacji obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną, w szczególności zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m (drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym), zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów), sytuowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń (m.in. turbin wiatrowych) w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznych oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

d) w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:

- od skrajnego przewodu linii SN – 6,0 m w obu kierunkach,
- od skrajnego przewodu linii nN – 1,0 m w obu kierunkach,

e) wszelkie działania inwestycyjne (planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu) w obrębie

stref ochronnych i pasów technologicznych, w szczególności w przypadkach:

– projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

– planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla,mniejszej niż:

- 10 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN,

- 5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV,

- 2,5 m dla linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nN, należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) **zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym -** z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, oraz obowiązuje:

   a) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA SA,

   b) uwzględnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, przy czym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych;,

   c) **w szczególności dopuszcza się:**

      - prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych oraz poza tymi pasami z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

      - lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących jak i wewnątrz budynków,

      - przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

      - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zgodnie z przepisami odrębnymi spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub

      przebudowę;

6) **zaopatrzenie w infrastrukturę gazową oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej (m.in. g32) lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych oraz obowiązuje:

   a) utrzymanie stref kontrolowanych istniejących i projektowanych gazociągów z dopuszczeniem budowy nowych sieci gazowych w tych strefach,

   b) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego

   eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

   c) na terenach w obrębie których występują gazociągi średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane o szerokości 3 m od osi gazociągu;

7) **zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – poprzez realizację indywidualnych systemów cieplnych (kotłowni) z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

8) **gospodarka odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym** – **p**oprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

9) **realizacja odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

a) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki przepisów odrębnych, w szczególności przy realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania / eksploatacji zachowanie właściwych odległości od linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, w poziomie nie mniejszych niż:

- 11 m dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN (po każdej ze stron od osi linii),
- 7 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi linii),
- 3,5 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
- 0,7 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN-0,4 kV (po każdej ze stron od osi linii),
- 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nn i rozdzielni SN (od obrysu stacji),w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną,sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości tej infrastruktury,

b) w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się od osi skrajnej linii w obu kierunkach:

- 1,5 m dla linii wysokiego napięcia WN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),
- 0,7 m dla linii średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),

c) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych w szczególności obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym

systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii – wg przepisów odrębnych,

d) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu i dostępu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

w tym: stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 16. 1. **Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady:

a) szerokość jezdni:

– min 3,5 m dla dróg jedno-pasowych,

– min 5,0 m dla dróg dwu-pasowych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

– min 4,5 m dla dróg jedno-pasowych,

– min 6,0 m dla dróg dwu-pasowych;

4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia

infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

3. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

1) **dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

- max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (do 30% usług w budynku mieszkalnym):

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) **dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu MN-U:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla zabudowy usługowej:

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu MN-U-ML:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla usług:

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

– min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej;

4) **dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu MN-UT-ML:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla usług turystyki:

– min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

– min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej;

5) **dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu MN-ML:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

– dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

– dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) w obrębie działek zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

– min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej;

6) **dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu ML:**

– min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek o funkcji letniskowej;

7) **dla terenu zieleni urządzonej lub usług turystyki o symbolu ZP-UT:**

a) dla zieleni urządzonej:

- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,

b) dla usług turystyki:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) **dla terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej o symbolu UT-US-ZP:**

a) dla usług turystyki:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla usług sportu:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym:min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla zieleni urządzonej:

– min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

9) **dla terenu górnictwa i wydobycia o symbolu G:**

– obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz:min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

10) **dla terenu produkcji o symbolu P:**

– obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz: min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

11) **dla terenu produkcji lub usług o symbolu P-U:**

a) dla zabudowy produkcyjnej:

- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz: min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,

b) dla usług:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyłącznie jednego budynku dopuszczonego na terenie P-U):

– min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

12) **dla terenu elektrowni słonecznej o symbolu PEF:**

– obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz:

min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

13) **dla terenu zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu RZ:**

a) dla zabudowy zagrodowej:

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i 1 miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) dla obiektów produkcyjnych zw. z rolnictwem:

– obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz:

min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

14) **dla terenu lasu o symbolu L:**

– min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-12, obowiązuje naziemny lub podziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 3 pkt. 13-14, obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego

§ 17. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 1-POCHK**

– **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:**

1) **obowiązuje:**

a) spełnienie warunków wynikających z przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w szczególności warunków dotyczących czynnej ochrony ekosystemów w celu zachowania ich trwałości i zwiększania różnorodności biologicznej oraz ochrony wartości – przyrodniczych, kulturowych, historycznych i walorów krajobrazowych,

b) wkomponowanie wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru z terenu działki budowlanej;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 2-DK dominant krajobrazowych:**

1) **nakazuje się** – nawiązanie formą zabudowy do architektury tradycyjnej:

a) **zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej lub usług turystyki lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

- max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość zabudowy – max 10,5 m,
- bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12^o – 45^o,
- wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

b) **zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, technicznej oraz garaży:**

- max 1 kondygnacje nadziemna bez poddasza użytkowego,
- wysokość zabudowy – max 7 m,
- bryła zwarta,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12^o – 45^o w budynkach wolnostojących lub jednospadowe o nachyleniu 12^o – 45^o w obiektach w formie przybudówek,
- wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony przyrody

§ 18. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 4-N2 obszaru Natura 2000 PLB 180002 „Beskid Niski" (obszar górski, częściowo zalesiony stanowiący cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie, związanych ze środowiskiem leśnym):

1) **obowiązuje** – zakaz podejmowania działań (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego), mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

– pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

– wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

– pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami oraz obowiązek uwzględnienia ustaleń wynikających z obowiązujących Planów Zadań Ochronnych dla Obszaru Natura 2000 „Beskid Niski";

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony zasobów środowiska

§ 19. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach korytarzy ekologicznych:**

- **nr GKPd-9 krajowego, głównego, południowego (odcinek pn. „Pogórze Rożnowskie"),**
- **nr GKPd-4 Bieszczady-Gorce-środek 1,**
- **nr GKK-2 Beskid Niski,**
- **nr GKK-6 Beskidy-środek 2,**
- **nr IOP regionalnego (rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody Państwowej Akademii Nauk),**
- **nr KEM2 Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap** (na rys. planu korytarz oznaczono kolorem zielonym, a odcinki uniemożliwiające migrację zwierząt oznaczono kolorem czerwonym),
- **nr 6 lokalnych:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska – poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia

c) likwidowania i niszczenia zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych położonych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z wyjątkami określonymi uchwałą w sprawie

ochrony powyżej wymienionego Obszaru;

2) **nakazuje się:**

a) zachowanie pasów ochrony ekologicznej – wolnych od zabudowy:

– **w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** zgodnie z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w wyznaczonych strefach oraz w pasie szerokości 10 m od zasięgu linii brzegów rzek, naturalnych zbiorników wodnych oraz lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych – zgodnie z mapami stanowiącymi załącznik nr 2 oraz nr 4 do ww. uchwały wg warunków oraz z wyjątkami określonymi ww. uchwałą,

– **poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu** w pasie szerokości 10 m od zasięgu linii brzegów cieków i zbiorników wodnych,

– min 12 m od ściany lasu (drzewostanu),

b) zachowanie ciągłości obszarów przyrodniczych w celu umożliwienie migracji zwierząt i ich rekolonizację oraz przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności poprzez:

– realizację przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne oraz w obrębie innych powierzchni trwale utwardzonych,

– stosowanie ekstensywnych systemów zabudowy,

– zakaz wznoszenia trwałych i pełnych barier w otoczeniu budynków;

3) **pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 2, winny zapewnić:**

a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,

b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,

d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,

e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,

f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

4) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 7**

– **obszarów ochrony ekologicznej ujęć i zbiorników wody, dla których nie wyznaczono przepisami odrębnymi stref ochronnych:**

1) **zakazuje się** – w pasach 25 m od urządzeń – użytkowania gruntów lub prowadzenia prac mogących pogorszyć stan sanitarny ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną;

2) **nakazuje się** – zabezpieczenie urządzeń służących do poboru wody w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do nich wód opadowych lub roztopowych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach:**

– **nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434„Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,**

– **nr 8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”:**

1) **obowiązuje** – ochrona wód zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ze względu na niski stopień odporności tego zbiornika na zanieczyszczenia przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód zbiornika;

2) **nakazuje się** – zastosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych oraz odpadów) spełniających wymagania przepisów odrębnych, w tym obowiązuje prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej spełniającej wymagania ustalone w Gminie Grybów na obszarach aglomeracji i poza tymi obszarami oraz przepisów odrębnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 9 obszarów źródliskowych:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania i gromadzenia substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonymi,

b) likwidowania naturalnej otuliny biologicznej źródeł;

2) **nakazuje się** – zastosowanie skutecznych metod zagospodarowania nieczystości (ścieków bytowych i gospodarczych) spełniających wymagania przepisów odrębnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń geologicznych i powodziowych

§ 20. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach:**

– **nr 10** – obszarów o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów,

– **nr 11B –** obszarów osuwisk okresowo aktywnych o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO,

– **nr 11C –** obszarów osuwisk nieaktywnych o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO:

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) samowolnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych oraz podcinania stoków wykopami drogowymi lub budowlanymi,

c) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,

d) przeciążanie stoków osuwiskowych luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami powstałymi np.z wykopów budowlanych, przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi;

2) **nakazuje się:**

a) zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, jak: zmywy,spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych poprzez wykonanie prac prewencyjnych, zabezpieczających i ochronnych oraz działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów,

b) wykonania prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

c) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej

lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy, prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowych obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia – z dostosowaniem do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi:**

c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na tych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,

d) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 12-ZZ2**

– **obszarów zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej w granicach zalewów wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia p = 0,2%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat):**

1) **zakazuje się –** lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu, które w wyniku zalania może spowodować zagrożenie dla środowiska, w tym: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania – ew. odstępstwa od ww. zakazów oraz warunki ew. dopuszczenia ww. działalności wyłącznie przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych;

2) **nakazuje się:**

a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym m.in. uwzględnienie zakresu wymagań i warunków dla planowanego zagospodarowania terenów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ograniczających negatywne skutki zalania wodami powodziowymi oraz dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych, funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) do występujących zagrożeń,

b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków

i zbiorników wodnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

b) przeznaczenie terenów, które nie utrudnia zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie ma wpływu na pogorszenie warunków przepływu wód powodziowych;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach 12-ZW**

– obszaru koncentracji zagrożeń środowiskowych niskiej terasy rzeki Białej Tarnowskiej, Binczarki i Mostyszy (lokalnie zagrożony powodzią, podtopieniem oraz procesami osuwiskowymi):

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych dla środowiska oraz wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi,

b) niszczenia i uszkadzania naturalnej szaty roślinnej w dolinach cieków wodnych;

2) **nakazuje się:**

a) uwzględnienie uwarunkowań środowiskowych (zagrożeń osuwiskowych i powodziowych) przy prowadzeniu wszelkich działań inwestycyjnych,

b) stosowanie zieleni naturalnej – łęgowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin

§ 21. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 16-ZU(SO) udokumentowanego złoża kopalin (surowców okruchowych SO) pn. „Stróże 1” (pole 1, pole 2) - KN 17054:

1) **obowiązuje:**

a) spełnienie warunków przepisów odrębnych przy zagospodarowania złóż i eksploatacji kopalin,

b) zakaz składowania substancji szkodliwych dla środowiska,

c) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanych złóż kopalin, związanej z eksploatacją tych złóż – z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego, w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,

d) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanego złoża kopalin nie związanej z eksploatacją tego złoża, pod warunkiem:

- **określenia nowych granic złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
- **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych po akceptacji przez właściwe organy administracji geologicznej oraz wykreśleniu z aktualnie obowiązującego “Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”,

e) ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenach, w obrębie których prowadzona była eksploatacja kopalin – dostosowanie

kierunku rekultywacji oraz rozwiązań projektowanych zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz

przepisów prawa geologicznego i górniczego;

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Strefy ochronne i kontrolowane - infrastruktury technicznej oraz obszary zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska i uciążliwości - komunikacji drogowej i kolejowej

§ 22. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach stref ochronnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych:**

1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz zachowanie stref ochronnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych (oraz pasów technologicznych – ochrony funkcyjnej) wynikających z przepisów odrębnych) przy realizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu, przy czym:

a) jako informację podaje się, że w bezpośrednim sąsiedztwie stref ochronnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości 15 m od osi linii) znajdują się tereny położone

w miejscowościach:

– Stróże (16.3MN),

– Cieniawa (2.2MN, 2.3MN),

b) w zasięgu stref ochronnych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 15 m od osi linii) znajduje się część terenu położonego w miejscowości Krużlowa Niżna oznaczonego symbolem 6.1MN-U, dla którego ustala się zakaz realizacji zabudowy w granicach strefy ochronnej 17-E oraz pozostałe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, o których mowa w § 15 ust. 4,

c) w zasięgu stref ochronnych oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN znajdują się

tereny położone w miejscowościach:

– Polna (1.1MN-U),

– Cieniawa (2.1P),

– Krużlowa Wyżna (5.3MN),

– Binczarowa (7.6MN),

– Biała Niżna (8.1P, 8.2MN),

– Siołkowa (9.4MN, 9.5MN, 9.8MN),

– Ptaszkowa (12.1MN-U, 12.2MN-U, 12.3MN-U, 12.1MN-ML, 12.1MN-U-ML),

– Wyskitna (14.2MN),

– Gródek (15.2MN-U-ML),

– Stróże (16.1MN, 16.4MN),

dla których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy w granicach stref ochronnych oraz pozostałe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, o których mowa w § 15 ust. 4;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach stref kontrolowanych gazociągów średniego ciśnienia występujących na części terenów objętych planem:**

1) **obowiązuje:**

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń oraz zachowanie stref kontrolowanych i pasów eksploatacyjnych, w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych nie związanych z infrastrukturą gazową, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

b) jako informację podaje się, że poza zasięgiem stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia 17-GA znajdują się tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tych stref w miejscowościach:

– Florynka (10.1MN-U, 10.2MN-U),

– Ptaszkowa (12.3MN-U, 12.1MN-U-ML, 12.2MN-U-ML),

– Siołkowa (9.1P),

– Chodorowa (3.3MN);

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi publicznej klasy GP (krajowej) nr 28**

- nr 17-KD(A) oddziaływań ekstremalnych,

- nr 17-KD(B) uciążliwości akustycznej:

1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej – warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, w tym stosowanie zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi krajowej nr 28, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu:

a) **w strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A) obejmującej pas ochronny:**

- o szerokości 25 m od krawędzi jezdni – obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych poza terenami zabudowy, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi; wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej (zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu),

b) **w strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(B) obejmującej pas ochronny:**

– **o szerokości 60 m od krawędzi jezdni** – obowiązuje wyposażenie, w szczególności budynków mieszkalnych związanych ze stałym pobytem ludzi, w zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych i odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń, przy czym dopuszcza się zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnych, w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 981 klasy G (głównej):**

- nr 17-KD(C) oddziaływań akustycznych:

1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej – warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, w tym stosowanie zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi wojewódzkiej nr 981;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi nr 981, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości

zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,

b) dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 981 ustala się minimalną odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – 20 m od krawędzi jezdni – pod warunkiem wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń zabudowy, m.in. właściwych systemów przeszkleń okiennych, izolacji akustycznych lub

wibroakustycznych ścian;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach nr 17-KK1 i 17-KK2 uciążliwości /oddziaływania linii kolejowych:**

1) **obowiązuje:**

a) spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, m.in. w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów,

elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.,

b) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania kolei, w szczególności budynki mieszkalne lub mieszkaniowo-usługowe powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości infrastruktury transportowej (linie kolejowe) określonych w przepisach odrębnych - zakaz realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem linii kolejowych,

c) **w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefach oddziaływania linii kolejowych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń.,** w tym zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości powodowane ruchem kolejowym, jeżeli nie jest to sprzeczne dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych,

d) pierwszą linię zabudowy od strony terenu kolejowego należy traktować jako obiekty niepodlegające ochronie akustycznej, takie jak: zabudowa usługowa, lokale lub obiekty magazynowe, budynki garażowe,

e) **w strefie oddziaływań akustycznych 17-KK1** – w pasach o szerokości 60 m od osi skrajnego toru kolejowego, przy realizacji zabudowy mieszkaniowej zastosowanie środków ochronnych przed hałasem spowodowanym ruchem kolejowym,

f) **w strefie oddziaływań wibroakustycznych 17-KK2** – w pasach o szerokości 80 m od osi skrajnego toru kolejowego ze względu na zasięg drgań spowodowanych ruchem kolejowym, przy realizacji zabudowy zastosowanie środków ochronnych przed uciążliwościami wibroakustycznymi spowodowanymi ruchem kolejowym,

g) przy lokalizacji pasów zieleni urządzonej / izolacyjnej lub urządzeń służących ochronie wibroakustycznej,zachowanie odległości zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego,

h) **zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o transporcie kolejowym,** przy lokalizacji budynków i budowli oraz zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń zw. z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz **obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym;** powyższe ograniczenia dotyczą terenów objętych planem pozostających w zasięgu oddziaływania linii kolejowych:

- **12.2MN w miejscowości Ptaszkowa** (zał. 1/93) w sąsiedztwie terenu kolejowego, po którym przebiega linia kolejowa 96 Tarnów - Leluchów, odcinek Stróże - Nowy Sącz (w zasięgu stref 17-KK1, 17-KK2),
- **12.5MN w miejscowości Ptaszkowa** (zał. 1/96) w sąsiedztwie linii kolejowej 96 Tarnów - Leluchów, odcinek Stróże - Nowy Sącz (w zasięgu strefy 17-KK2),
- **16.1PU w miejscowości Stróże** (zał. 1/120) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, po którym przebiega linia kolejowa 96 Tarnów - Leluchów, odcinek Tarnów Filia - Stróże (w zasięgu stref 17-KK1, 17-KK2),

i) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej** – zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów i w sąsiedztwie linii kolejowych związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków na tereny kolejowe,

j) **w zakresie bezpieczeństwa** – zakaz lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i zakłócać pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności oraz infrastruktury światłowodowej i elektroenergetycznej związanych z projektem POliś 7.1-36.2 „Budowa infrastruktury systemu GSM-R na liniach kolejowych zgodnych z harmonogramem NPW ERTMS, Faza I – Prace przygotowawcze, wg którego na liniach kolejowych nr 96 oraz nr 108 zostaną wybudowane obiekt radiokomunikacyjne GSM-R;

k) **jako informację podaje się,** że w ramach projektu pn. Wstępne Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce, w pobliżu przedmiotowych terenów objętych planem analizowana jest opcja inwestycyjna „z11”, w ramach której jest rozważana budowa nowej linii kolejowej na odcinku Bobowa - Ptaszkowa (szczegółowe rozwiązania nie są obecnie znane);

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach funkcjonalnych – strategicznych

§ 23. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach obszarów nr 18 ochrony urbanistyczno-architektonicznej – koncentracji osadnictwa:**

1) **nakazuje się:**

a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej struktury miejscowości,

b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach obszarów predyspozycji funkcjonalnej poszczególnych miejscowości Gminy Grybów:**

1) **w granicach nr 20-OA obszarów funkcjonalnych osadnictwa oraz aktywności gospodarczej w miejscowościach: Stróże oraz Biała Niżna:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju zw. z budownictwem - mieszkaniowym, usługowym, rekreacyjnym oraz z działalnością gospodarczą,

b) przeciwdziałanie prowadzeniu działalności inwestycyjnej degradującej wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje – osadnicze i gospodarcze obszaru;

2) **w granicach nr 20-O obszarów funkcjonalnych osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej w miejscowościach: Kąclowa oraz Ptaszkowa:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju,

b) przeciwdziałanie prowadzeniu działalności inwestycyjnej degradującej wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje – osadnicze i rekreacyjne obszaru;

3) **w granicach nr 20-RO obszarów funkcjonalnych rolnictwa, osadnictwa oraz agroturystyki w miejscowościach: Binczarowa, Cieniawa, Florynka oraz Siołkowa:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju,

b) przeciwdziałanie prowadzeniu działalności inwestycyjnej degradującej wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje – rolniczo-osadnicze i rekreacyjne obszaru;

4) **w granicach nr 20-R obszarów funkcjonalnych rolnictwa oraz agroturystyki w miejscowościach: Wawrzka, Chodorowa, Polna, Wyskitna, Stara Wieś, Krużlowa Wyżna, Krużlowa Niżna, Gródek:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju,

b) przeciwdziałanie prowadzeniu działalności inwestycyjnej degradującej wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje – rolnicze, leśne i rekreacyjne obszaru;

5) **w granicach nr 20-L obszarów funkcjonalnych leśnictwa oraz rekreacji czynnejw miejscowościach: Wawrzka, Wyskitna, Stara Wieś, Gródek, Binczarowa, Cieniawa, Florynka, Kąclowa Ptaszkowa:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania leśnego oraz obiektów zw. z gospodarką leśną,

b) utrzymanie wartościowych – zasobów przyrodniczych oraz cech krajobrazu,

d) przeciwdziałanie prowadzeniu działalności inwestycyjnej degradującej wartości krajobrazowe oraz warunki i predyspozycje – leśne i rekreacyjne obszaru;

6) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

7) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach aktywności gospodarczej i rozwoju perspektywicznego:

§ 24. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 21-AG obszarów aktywności gospodarczej:**

1) przy podejmowaniu przedsięwzięć – należy określić przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska, sposób kształtowania zielonych stref izolacyjnych w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa; w sytuacjach konfliktowych ustalić zakres prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem oraz spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych,

2) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami; zaleca się wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko, stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 23-C obszarów kontrolowanej urbanizacji /centrum (w miejscowościach Stróże oraz Biała Niżna):**

1) przy podejmowaniu przedsięwzięć – należy stosować zasadę kontrolowanej urbanizacji w celu uzyskania ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez kontrolę działalności produkcyjnej w zakresie możliwości funkcjonowania

i poszerzania działalności;

2) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez modernizacje / przekształcenia architektoniczne obiektów, wprowadzanie elementów zieleni oraz zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od

przeznaczenia zabudowy);

3) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy terenami o różnorodnym przeznaczeniu przy pełnej ochronie środowiska mieszkalnego;

4) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów zagospodarowania w dostosowaniu do warunków lokalnych;

5) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

6) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach wymagających przekształceń

§ 25. 1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 24-RH obszarów wymagających rehabilitacji (w miejscowościach Stróże i Biała Niżna):**

1) **warunki prowadzenia rehabilitacji:**

a) wyeksponowanie zabytków we współczesnej strukturze przestrzennej,

b) zachowanie i ochrona elementów lub reliktów historycznego układu przestrzennego o różnym

stopniu istotnych wartości kulturowych i krajobrazowych,

c) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do

reprezentatywnych przykładów architektury współczesnej oraz w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

d) rozwój systemów osadnictwa – w oparciu o lokalne układy przestrzenne z zachowaniem zasady spójności architektoniczno-urbanistycznej oraz kontynuacji regionalnych cech krajobrazu osadniczego, w tym

struktur i cech zabudowy – w dostosowaniu do funkcji planowanej zabudowy;

e) nie dopuszcza się tworzenia zespołów zabudowy w formie blokowisk - nie powiązanych przestrzennie obiektów budowlanych i bez odniesienia do architektonicznej tradycji regionalnej;

2) **w centrach miejscowości należy:**

a) prowadzić kompleksową rewaloryzację zabytków i przestrzeni publicznych z wyeksponowaniem wartości kulturowych przestrzeni i zabudowy,

b) tworzyć miejsca integracji społecznej (spotkań): bulwary, parki, skwery, place, ogrody jordanowskie, enklawy zieleni),

c) rehabilitację zespołów zabudowy i obiektów budowlanych w skali urbanistycznej i architektonicznej sukcesywnie łączyć z przywracaniem historycznej linii zabudowy, obniżaniem nadmiernej wysokości obiektów oraz korektą zwieńczenia niektórych obiektów, zmianą detalu architektonicznego, zastosowanych materiałów budowlanych, wystroju i kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych,

d) przy przekształceniach uwzględniać wymogi płynące z ochrony dóbr kultury, przy czym główną rolę w procesie rehabilitacji powinny odegrać zabytkowe zespoły sakralne (kultu) oraz świeckie z zachowaną historyczną strukturą; należy zachować kulturową ciągłość historycznej zabudowy

w dostosowaniu do nowych funkcji – modernizacje nie powinny zagrażać historycznym wartościom zabytkowym;

3) **w dolinie rzeki Białej Tarnowskiej należy:**

a) porządkować istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz wprowadzać nowe inwestycje o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) w kształtowaniu kompozycji zabudowy uwzględnić naturalne ukształtowanie terenu wzdłuż linii brzegowej rzeki,

c) rozwiązywanie problemu ładu przestrzennego w skali urbanistycznej i architektonicznej wiązać z zastosowaniem odpowiedniej linii zabudowy, wysokości i zwieńczenia obiektów, detalu architektonicznego, wysokiej jakości materiałów budowlanych, wystroju i kolorystyki elewacji oraz pokryć dachowych;

4) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 25-RK obszarów wymagających rekultywacji po zakończeniu eksploatacji kopalin (w obrębie udokumentowanego złoża kopalin nr 16-ZU(V) pn. „Stróże 1” - KN 17054 (pole 1, pole 2):**

1) działania rekultywacyjne należy prowadzić w ustalonych – zgodnie z przepisami odrębnymi – kierunkach:

a) **wodnym** (w rejonach o największych osiadaniach lub w rejonach o pierwotnie płytkim zwierciadle wód gruntowych – zbiorniki wodne wraz z systemem melioracyjnym grawitacyjnie doprowadzającym i odprowadzającym wodę),

b) **leśnym** (w obrębie dawnych terenów leśnych oraz terenów położonych na pierwotnie najsłabszych lub zniszczonych w wyniku działalności eksploatacyjnej glebach; dobór gatunkowy nasadzeń winien być dostosowany do lokalnych właściwości siedliskowych),

c) **rolnym** (w obrębie gruntów o niewielkich przekształceniach warstwy glebowej oraz korzystnych właściwościach, na których proste zabiegi rekultywacyjne, jak neutralizacja i nawożenie, pozwalają na prowadzenie działalności),

d) **rolno-wodnym** (w rejonach o największych osiadaniach lub w rejonach o pierwotnie płytkim zwierciadle wód gruntowych – zbiorniki wodne wraz z systemem melioracyjnym, grawitacyjnie doprowadzającym i odprowadzającym wodę),

e) **rekreacyjno-wodnym** (w obrębie gruntów o znacznych przekształceniach warstwy glebowej, zbiorniki wodne rekreacyjne z systemem melioracyjnym grawitacyjnie doprowadzającym i odprowadzającym wodę),

f) **sportowo-rekreacyjnym** (w obrębie gruntów o mniej znacznych przekształceniach warstwy glebowej – zbiorniki wodne rekreacyjne oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne);

2) przy prowadzeniu działań rekultywacyjnych obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz przeciwdziałanie:

a) nielegalnemu wprowadzaniu zmian w korytach cieków wodnych,

b) nielegalnemu pozyskiwaniu zasobów środowiska oraz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 26-RWnr rewitalizacji (wg ustaleń w Gminnym Programie Rewitalizacji) obejmujących w Gminie Grybów obszary: nr 1 – „Biała Niżna" (projekty zmian nr 1-5), nr 2 – „Stróże" (projekty zmian nr 1-3):**

1) **zakres rewitalizacji w niniejszym planie:**

26-RW1 pn. „Biała Niżna" - obszar rewitalizacji nr 1, projekt zmian nr 3, w tym teren 8.1P w Białej Niżnej przeznaczony na funkcje produkcyjne stanowiący zastosowanie optymalnej funkcji i nowego zagospodarowania na obszarze zdegradowanym;

2) **warunki ochrony ładu przestrzennego:**

a) rozwój funkcji produkcyjnej aktywizującej przestrzeń urbanistyczną i stymulującej procesy inwestycyjne,

b) zachowanie spójności przestrzenno-funkcjonalnej poprzez nawiązanie do istniejącej zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie terenu 8.1P;

3) **warunki kształtowania ładu przestrzennego:**

a) tworzenie nowych cech krajobrazu w nawiązaniu do cech istniejących zespołów urbanistycznych – struktury i wskaźników zagospodarowania terenów z dopuszczeniem akcentów, dominant architektonicznych oraz dogęszczania istniejącej zabudowy,

b) tworzenie nowych cech zabudowy w nawiązaniu do cech istniejących obiektów architektonicznych – form i detalu architektonicznego oraz materiałów budowlanych,

c) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do

warunków lokalizacyjnych;

4) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 28-AGL aglomeracji (wg przepisów odrębnych i ustaleń w Gminie Grybów)9**

1) obowiązuje – spełnienie warunków przepisów odrębnych dotyczących funkcjonowania aglomeracji określonych uchwałami:

a) Nr XXIII/217/2020 Rady Gminy Grybów z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji

„Grybów - Kąclowa”,

b) Nr XXIII/218/2020 Rady Gminy Grybów z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji

„Grybów – Stróże”, **oraz wyposażenie terenów w systemy kanalizacyjne wg ustaleń dla obszarów aglomeracji**, przy czym należy stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków – z oczyszczalni ścieków i z innych systemów oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska, jak dla całej aglomeracji.

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

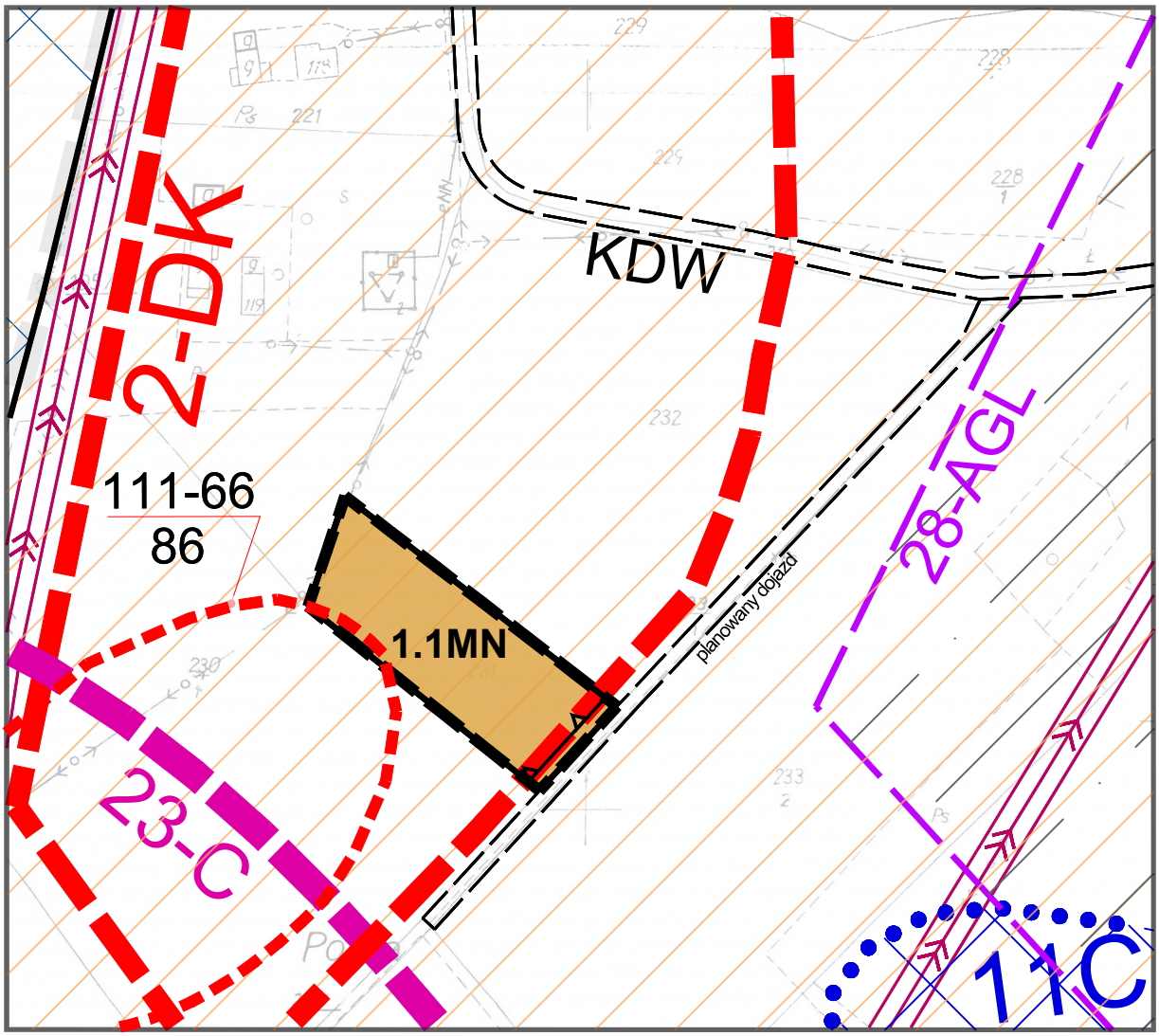
§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” w zakresie terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku nr 1 do tej uchwały – w układzie sekcji od numeru: 1/1 do numeru 1/123.

§ 29. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady Gminy Grybów

Jacek Ziębiec



MIEJSCOWOŚĆ: POLNA - TEREN 1.1MN

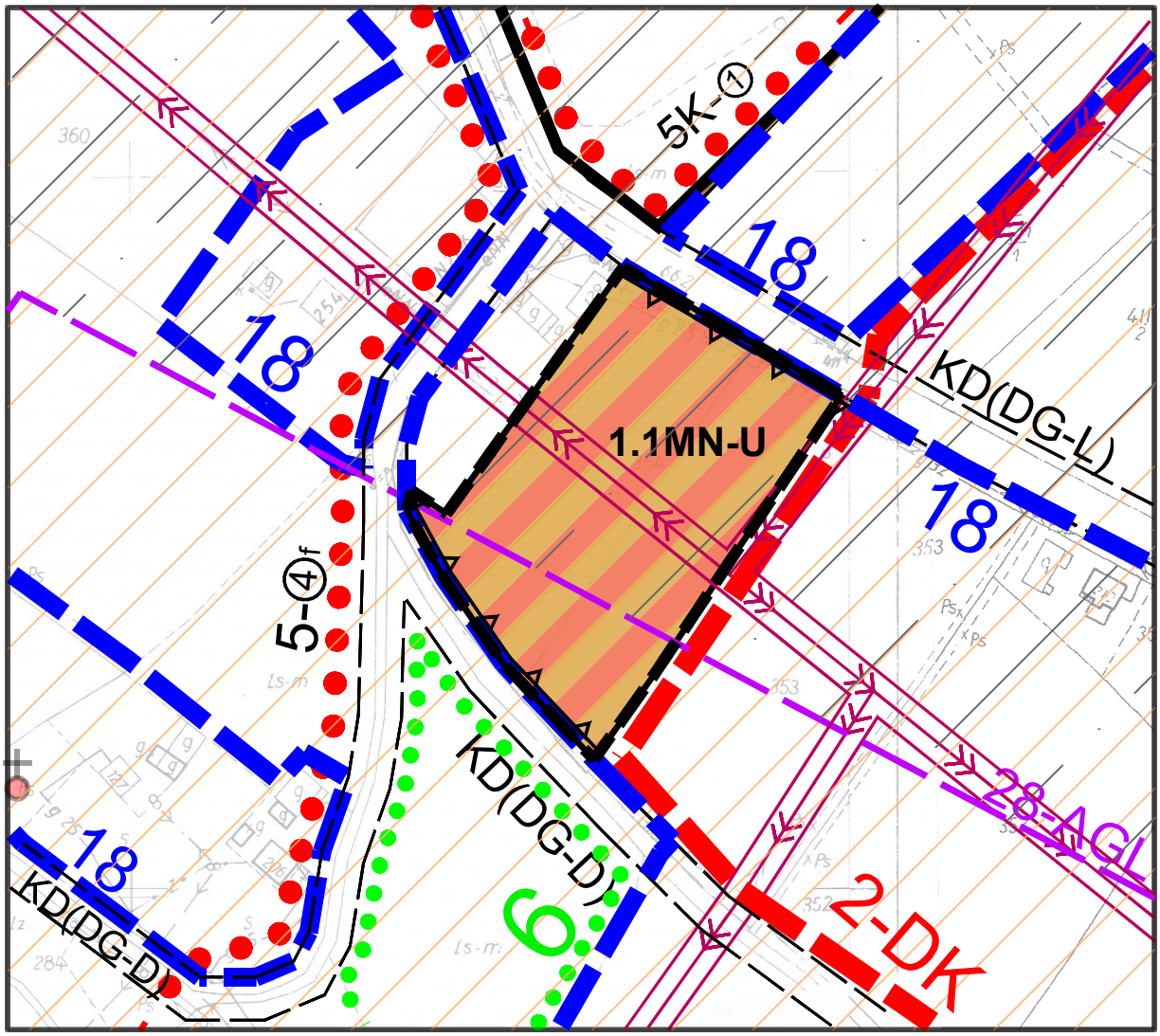
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: POLNA - TEREN 1.1MN-U

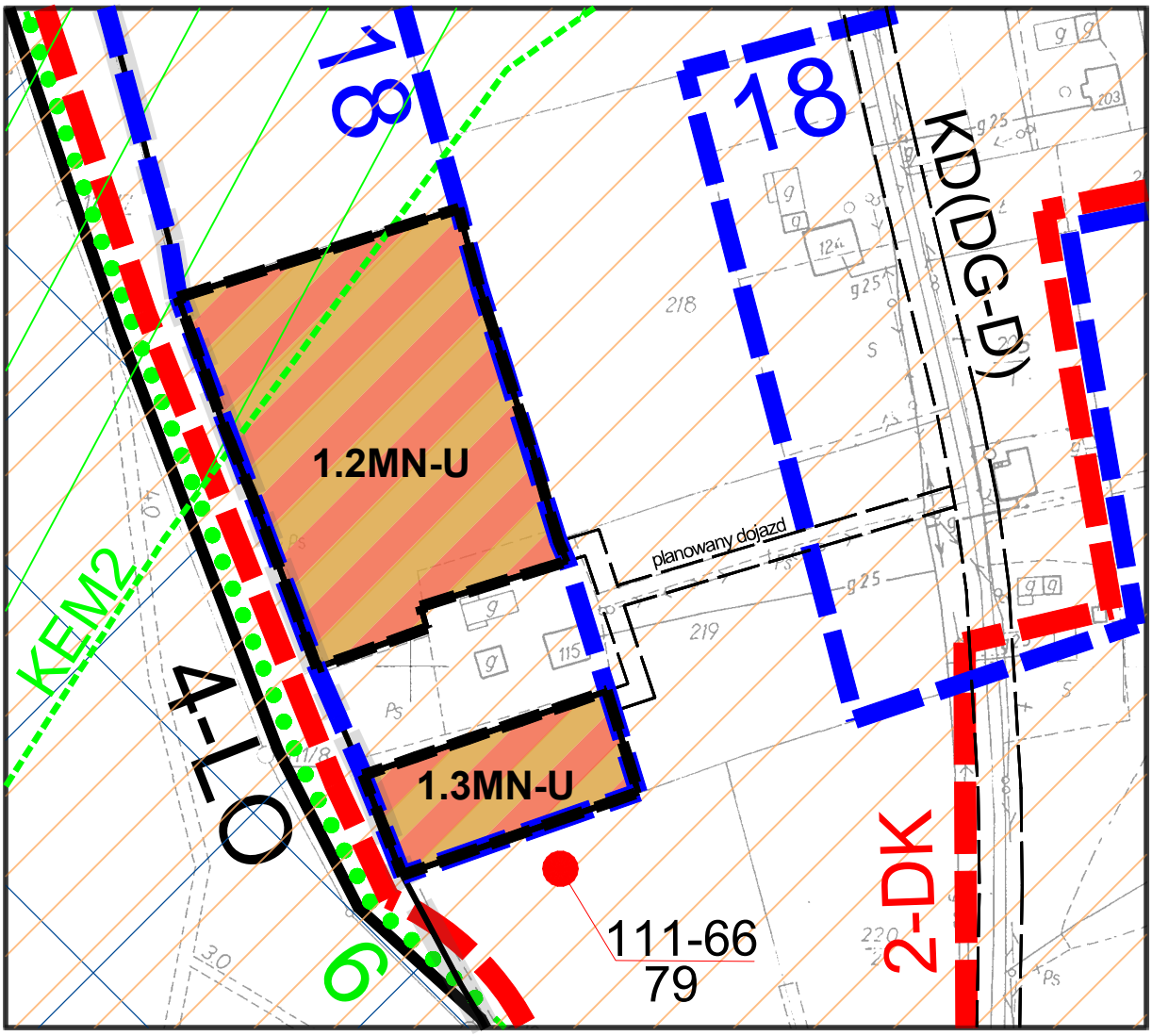
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



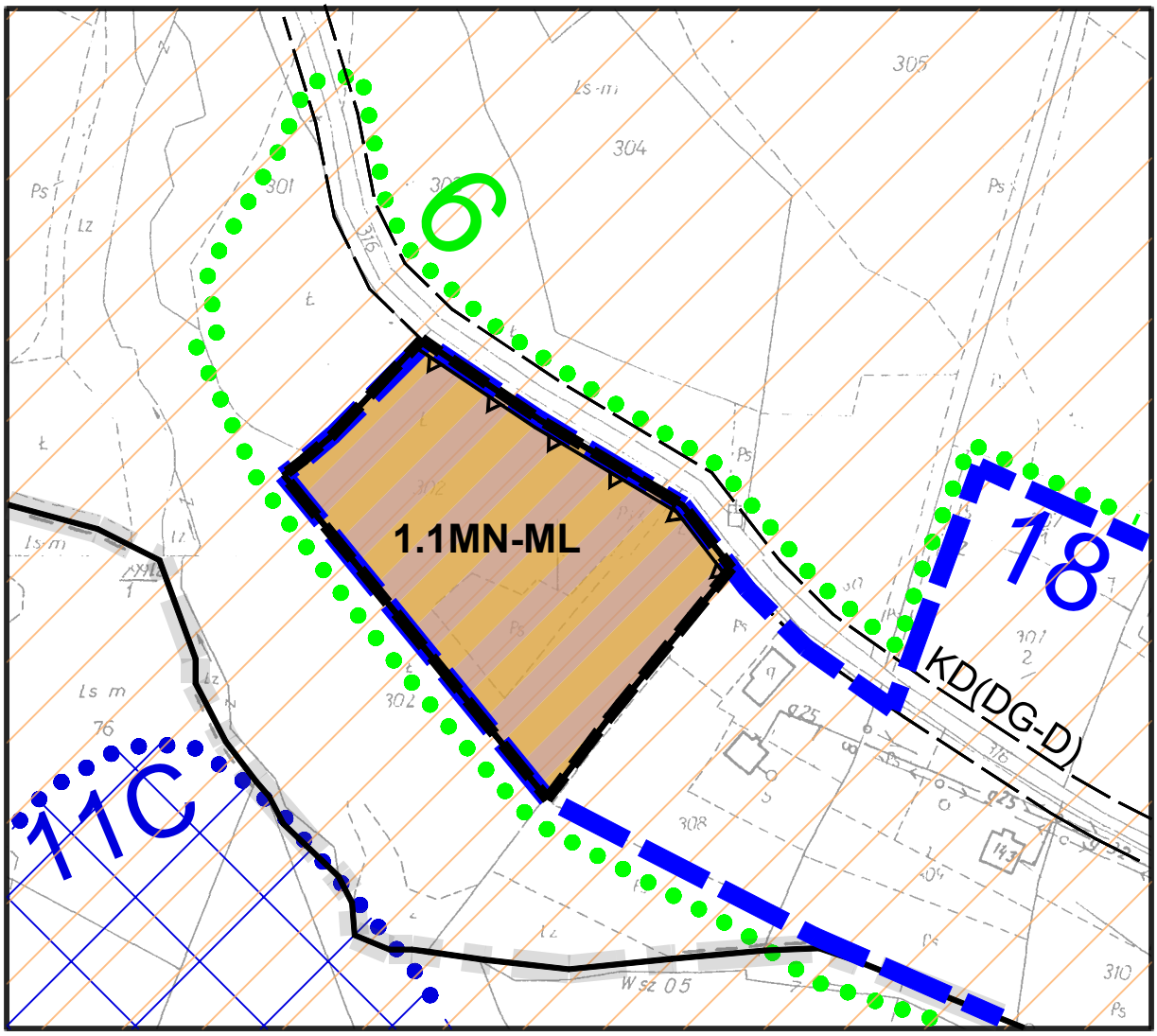
MIEJSCOWOŚĆ: POLNA - TEREN 1.2MN-U
POLNA - TEREN 1.3MN-U

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/3 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024.



MIEJSCOWOŚĆ: POLNA - TEREN 1.1MN-ML

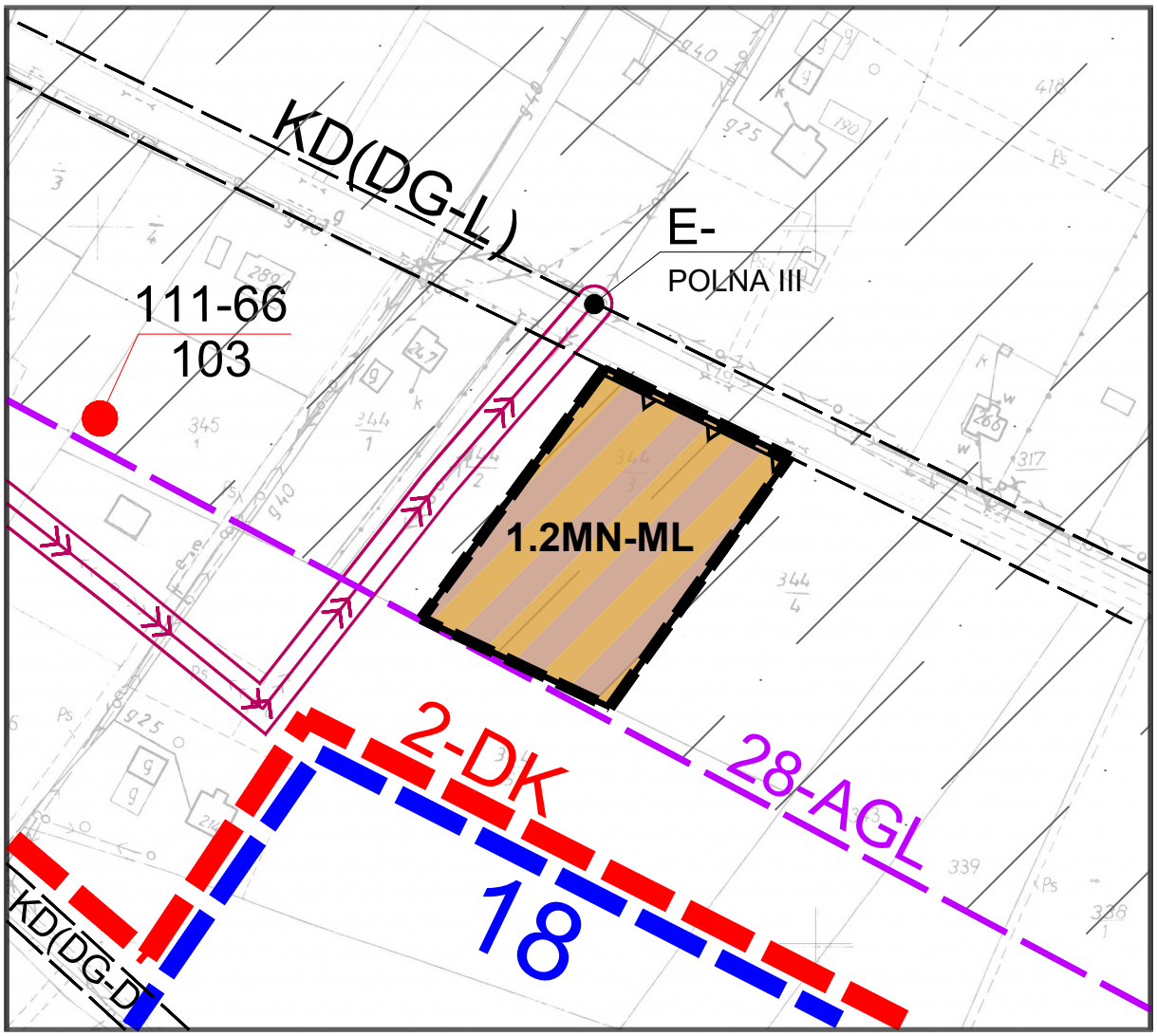
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/4 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: POLNA - TEREN 1.2MN-ML

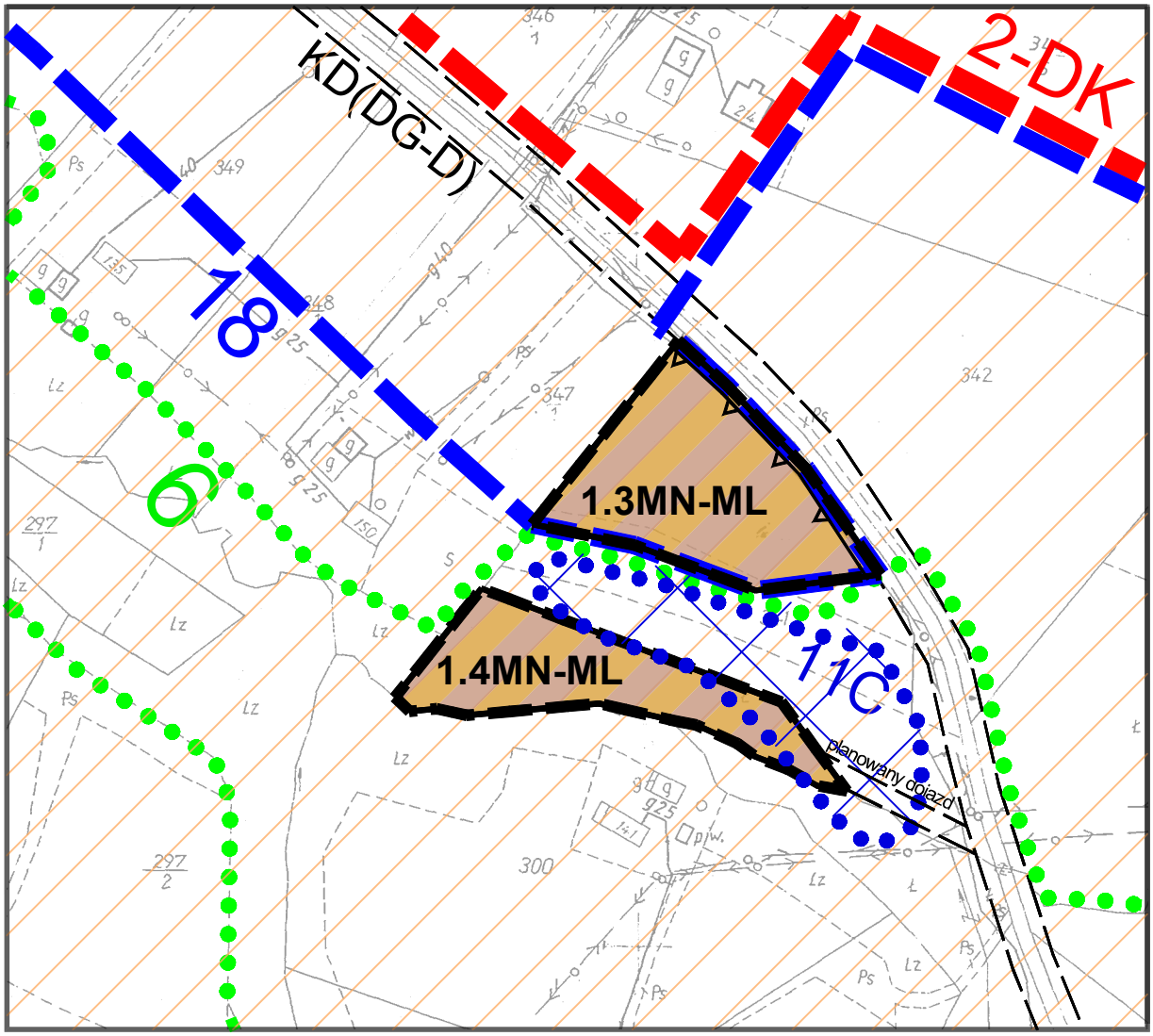
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/5 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



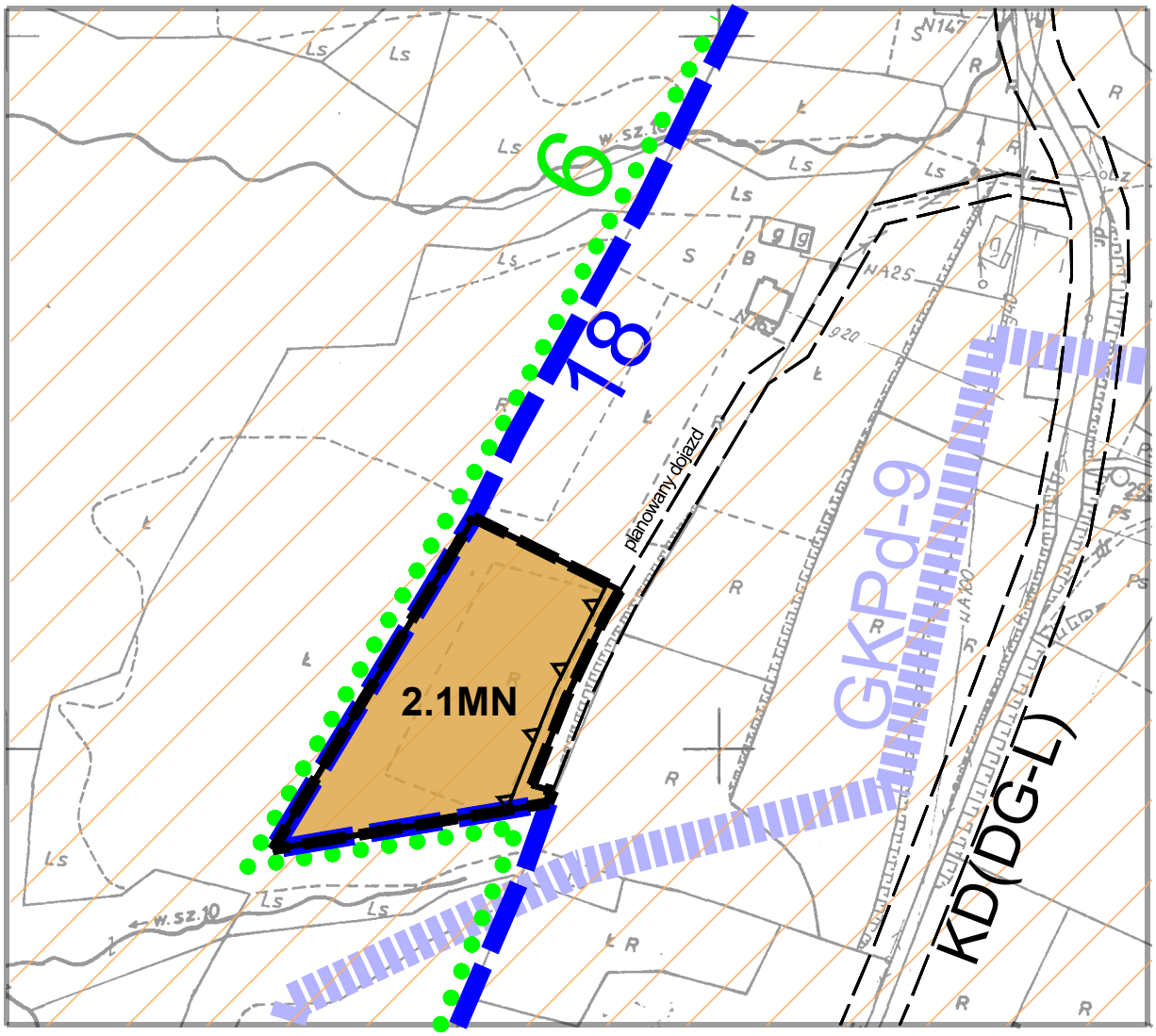
MIEJSCOWOŚĆ: POLNA - TEREN 1.3MN-ML
POLNA - TEREN 1.4MN-ML

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/6 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.1MN

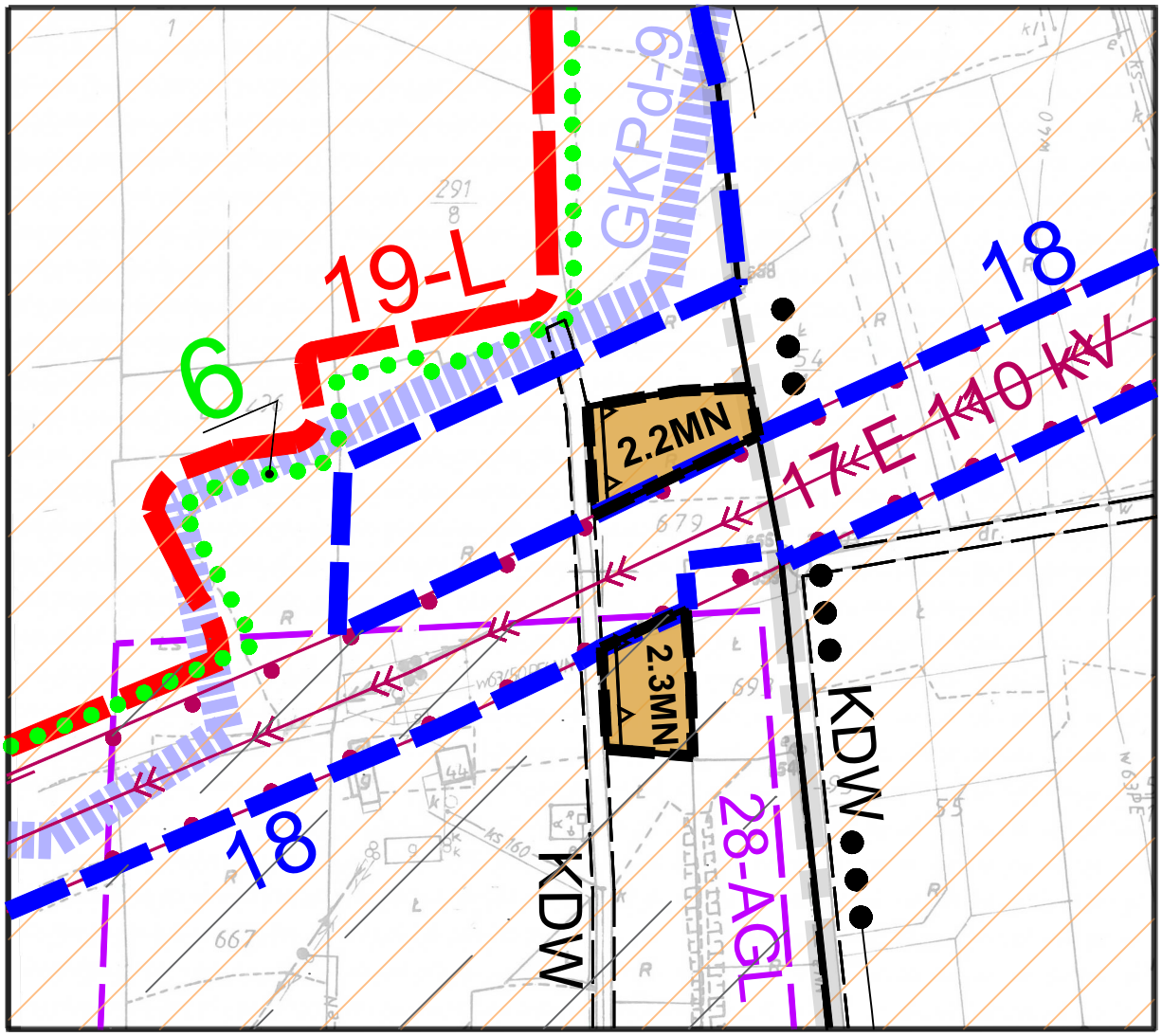
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/7 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



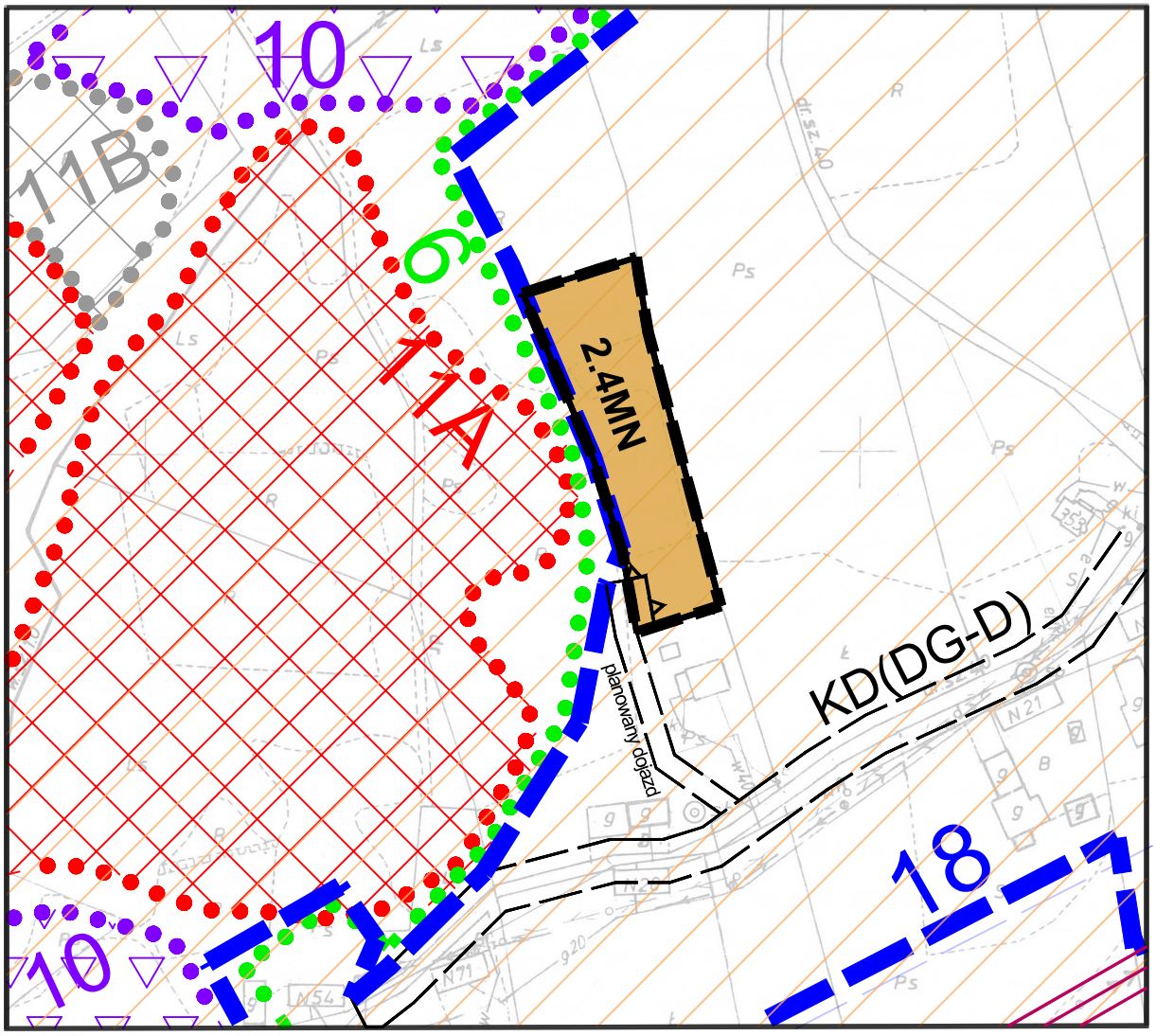
MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.2MN
CIENIAWA - TEREN 2.3MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.4MN

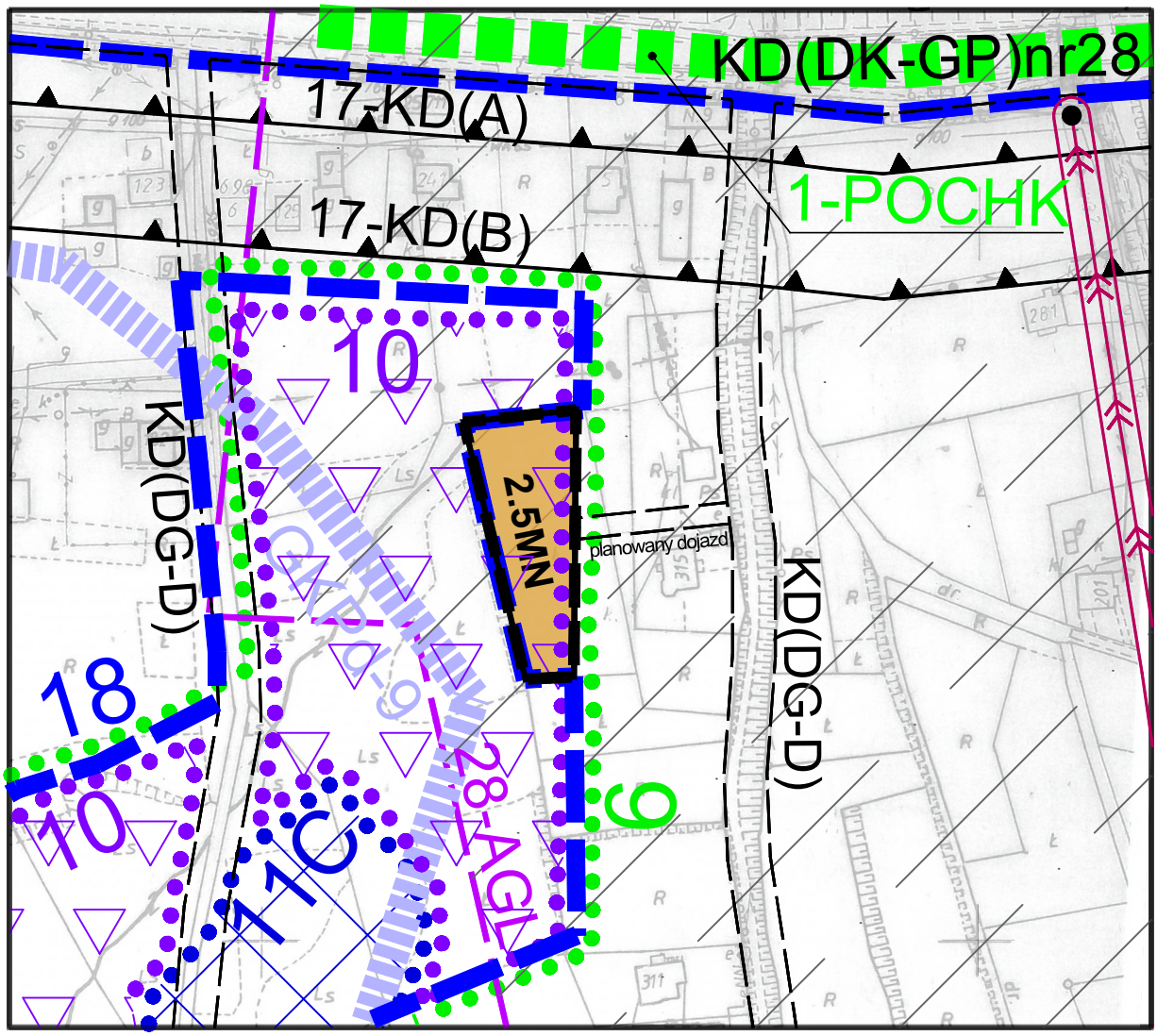
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.5MN

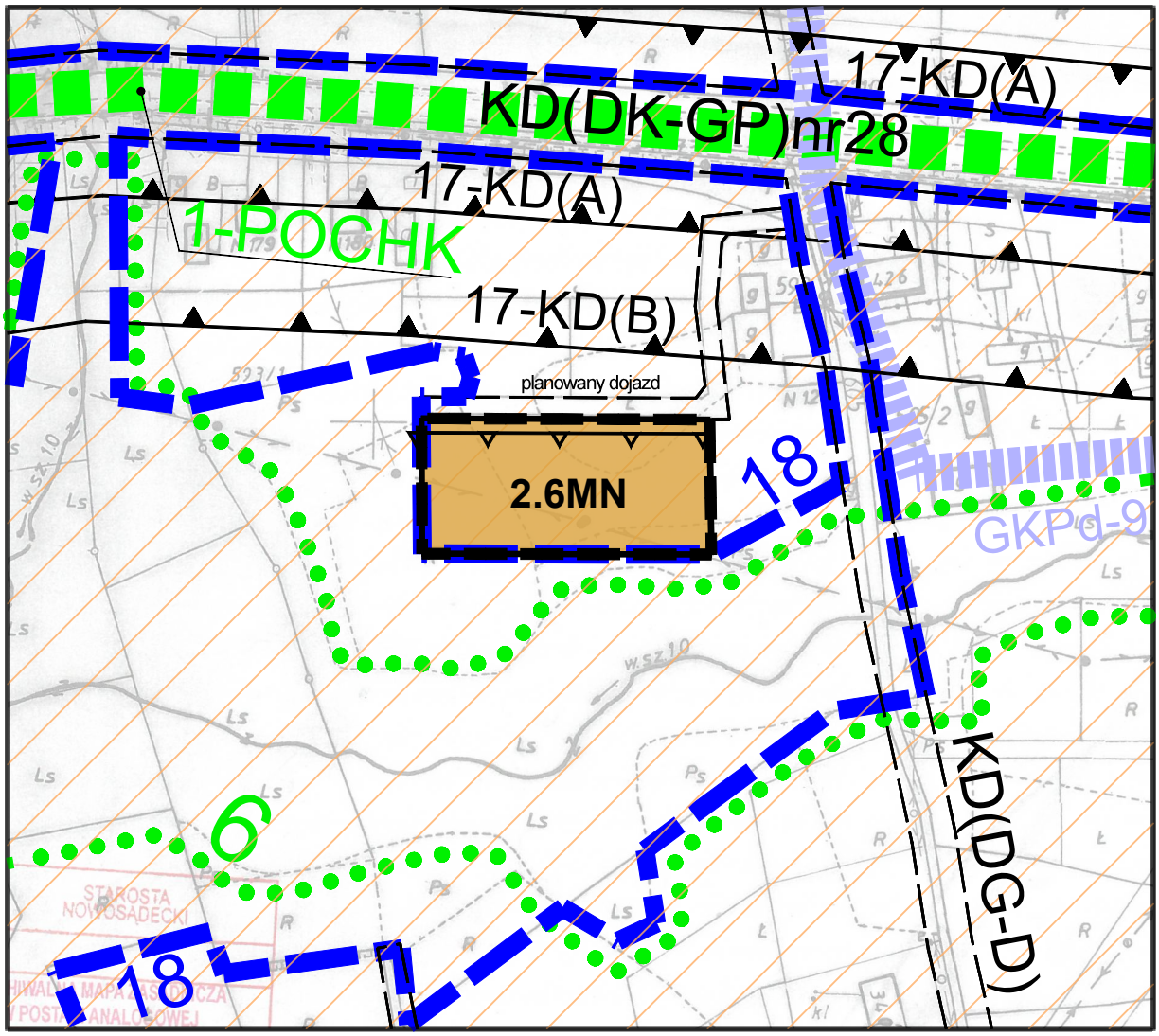
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.6MN

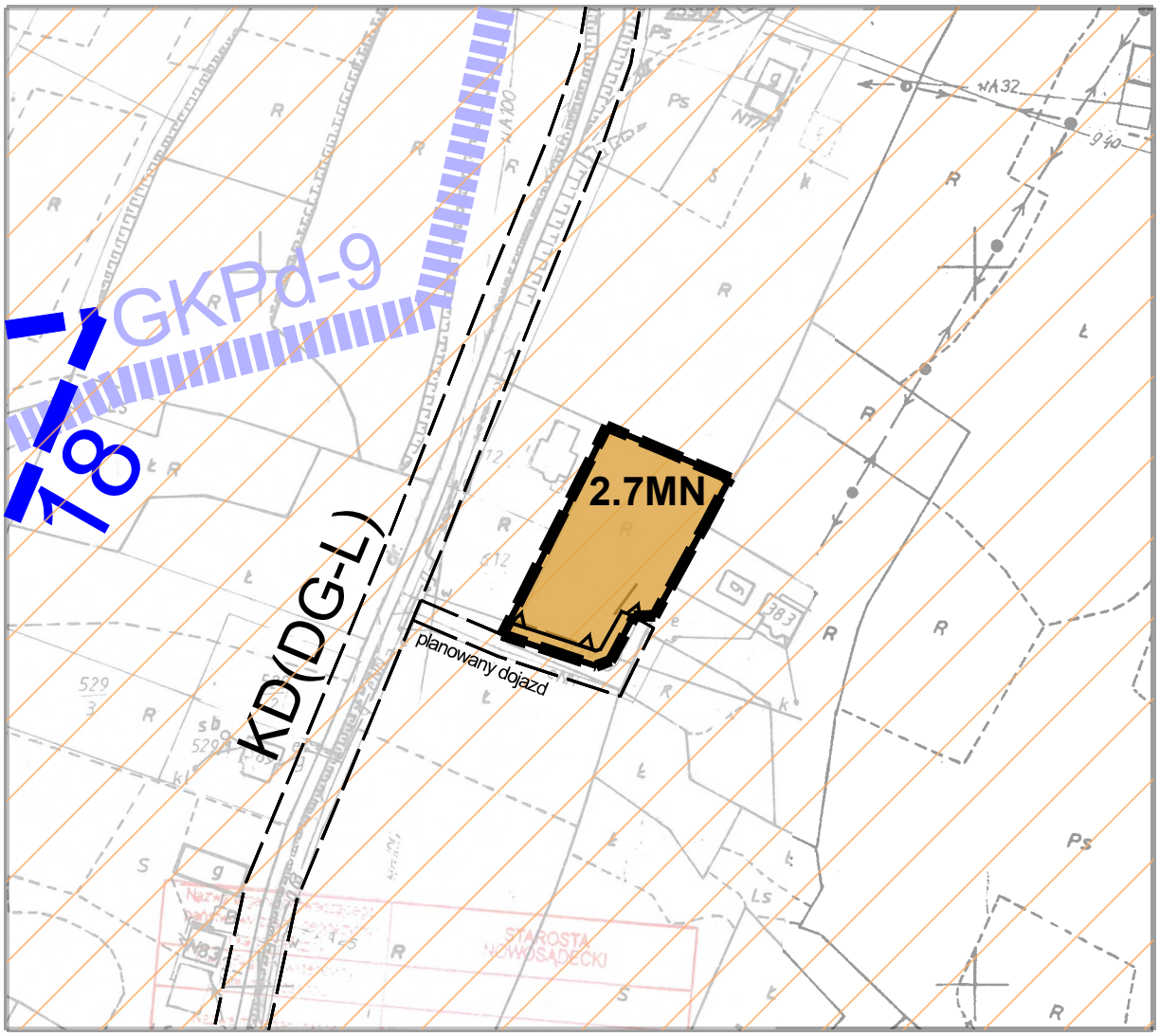
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/11 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.7MN

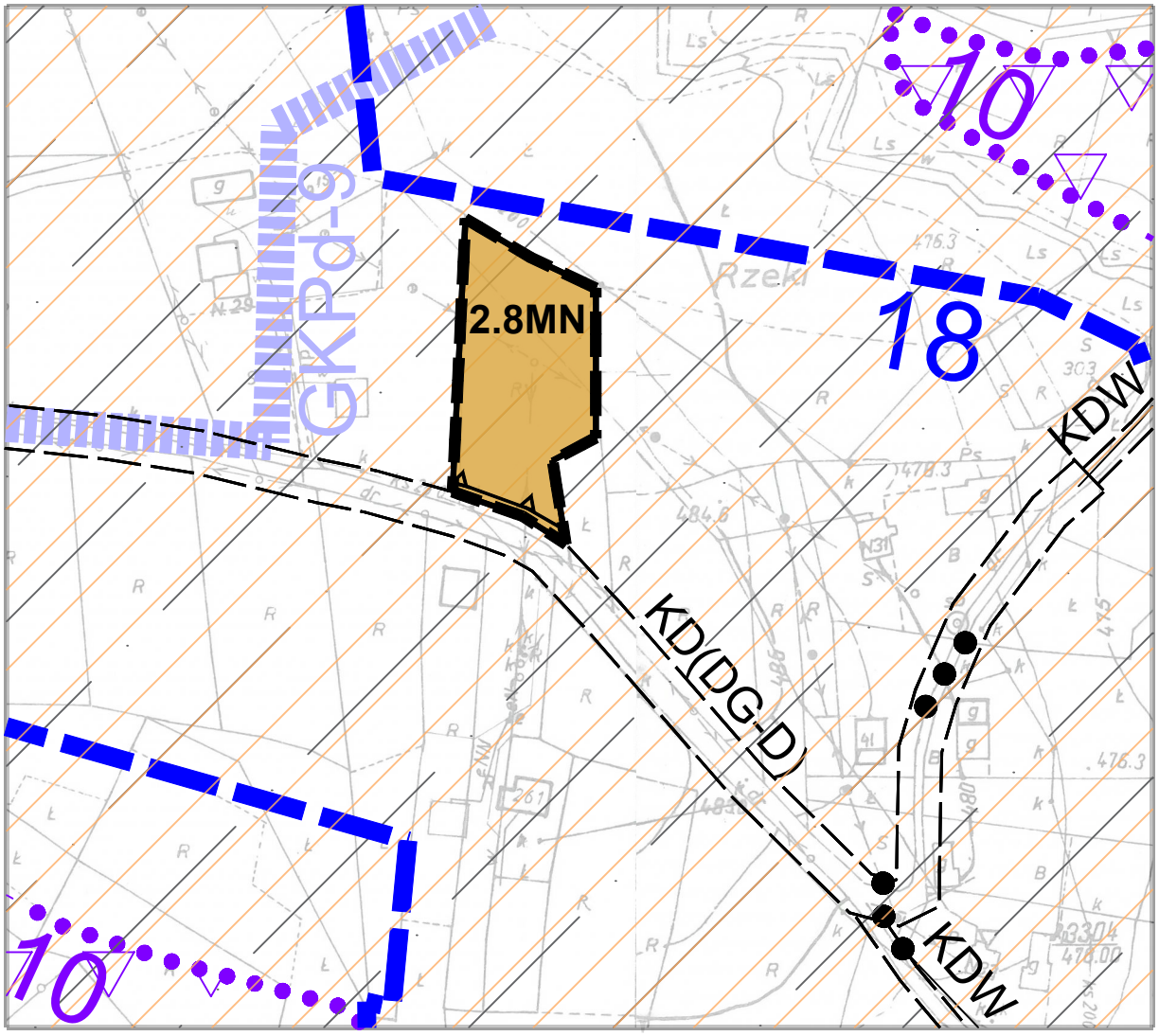
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/12 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.8MN

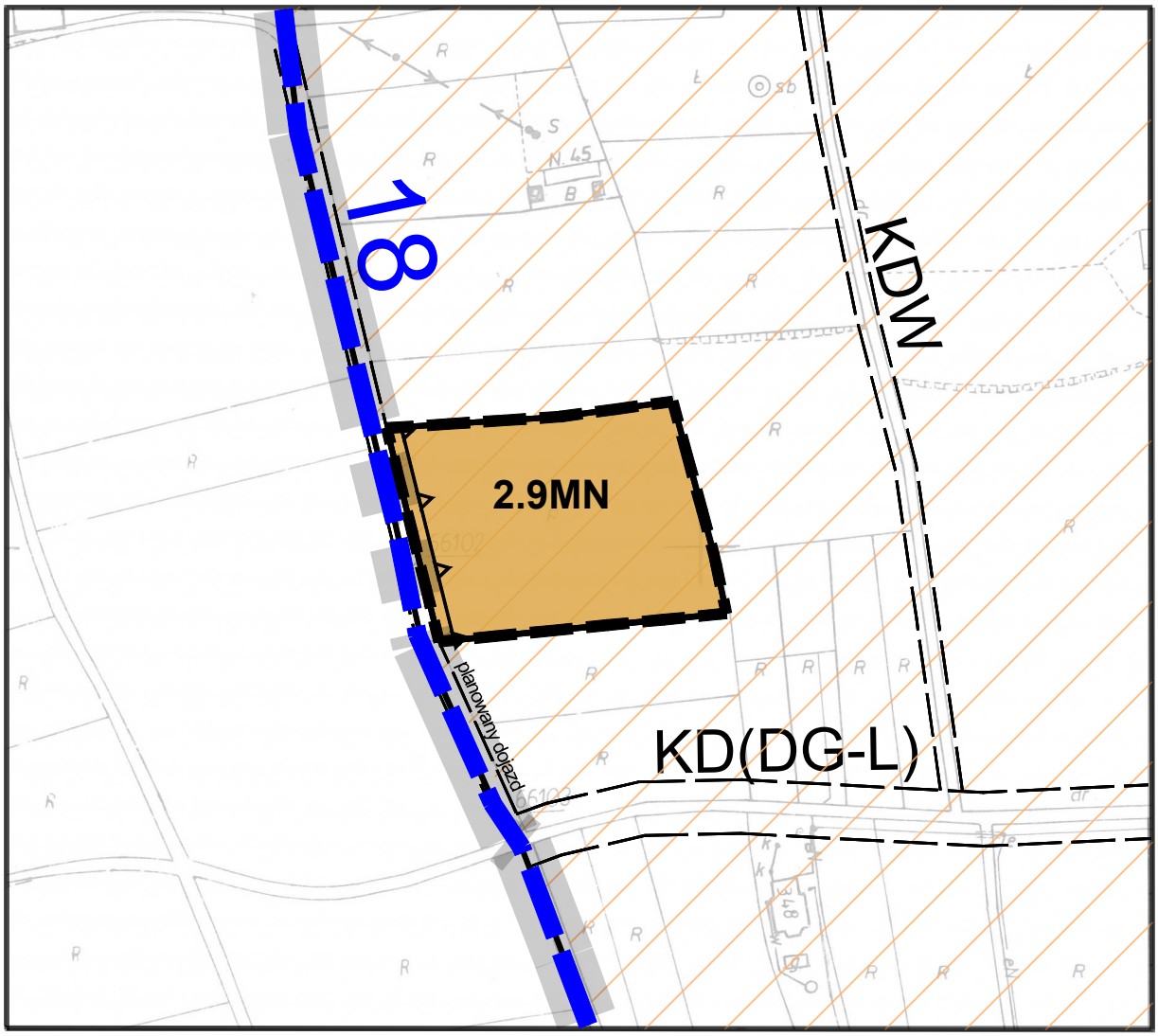
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/13 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.9MN

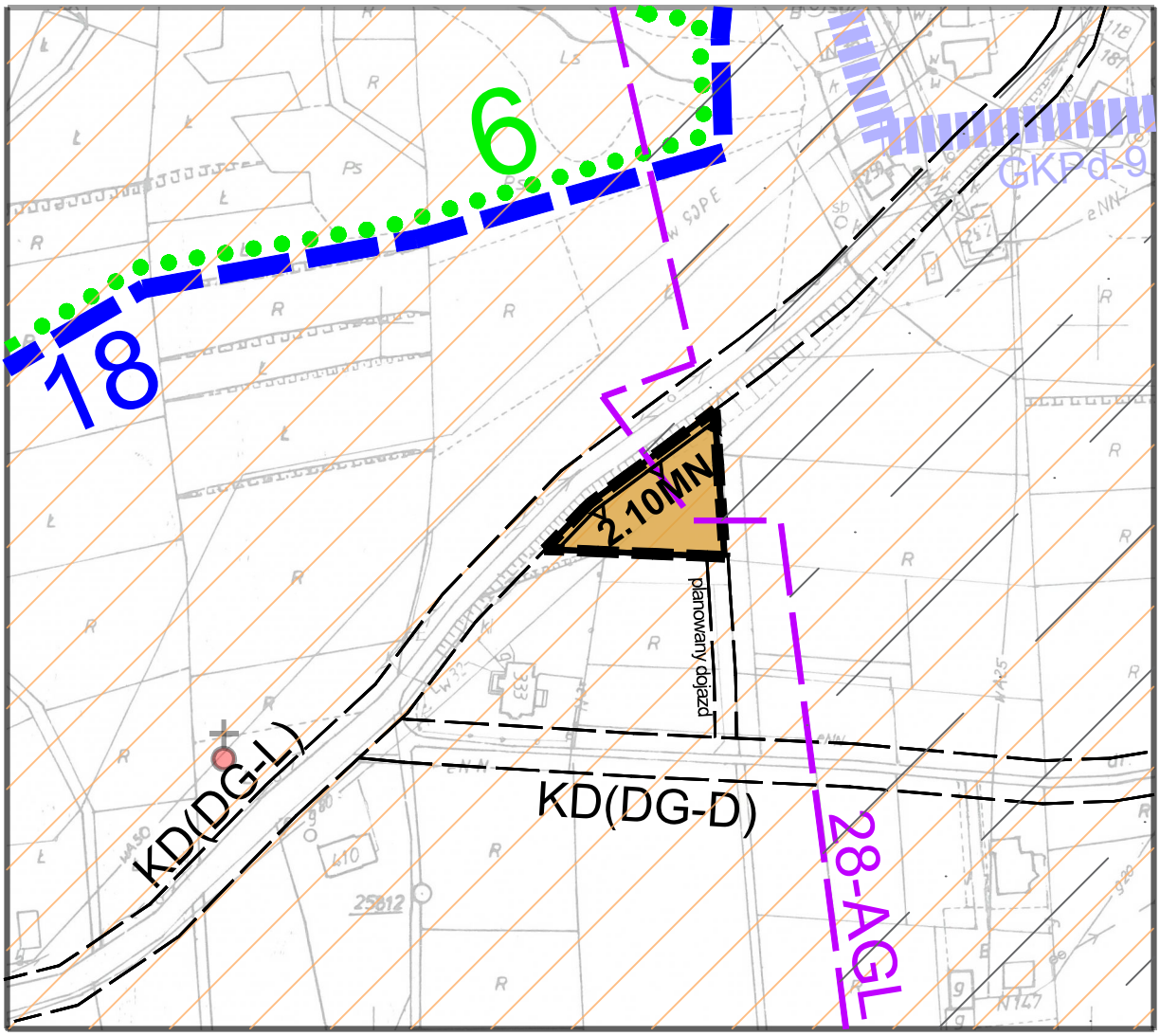
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/14 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.10MN

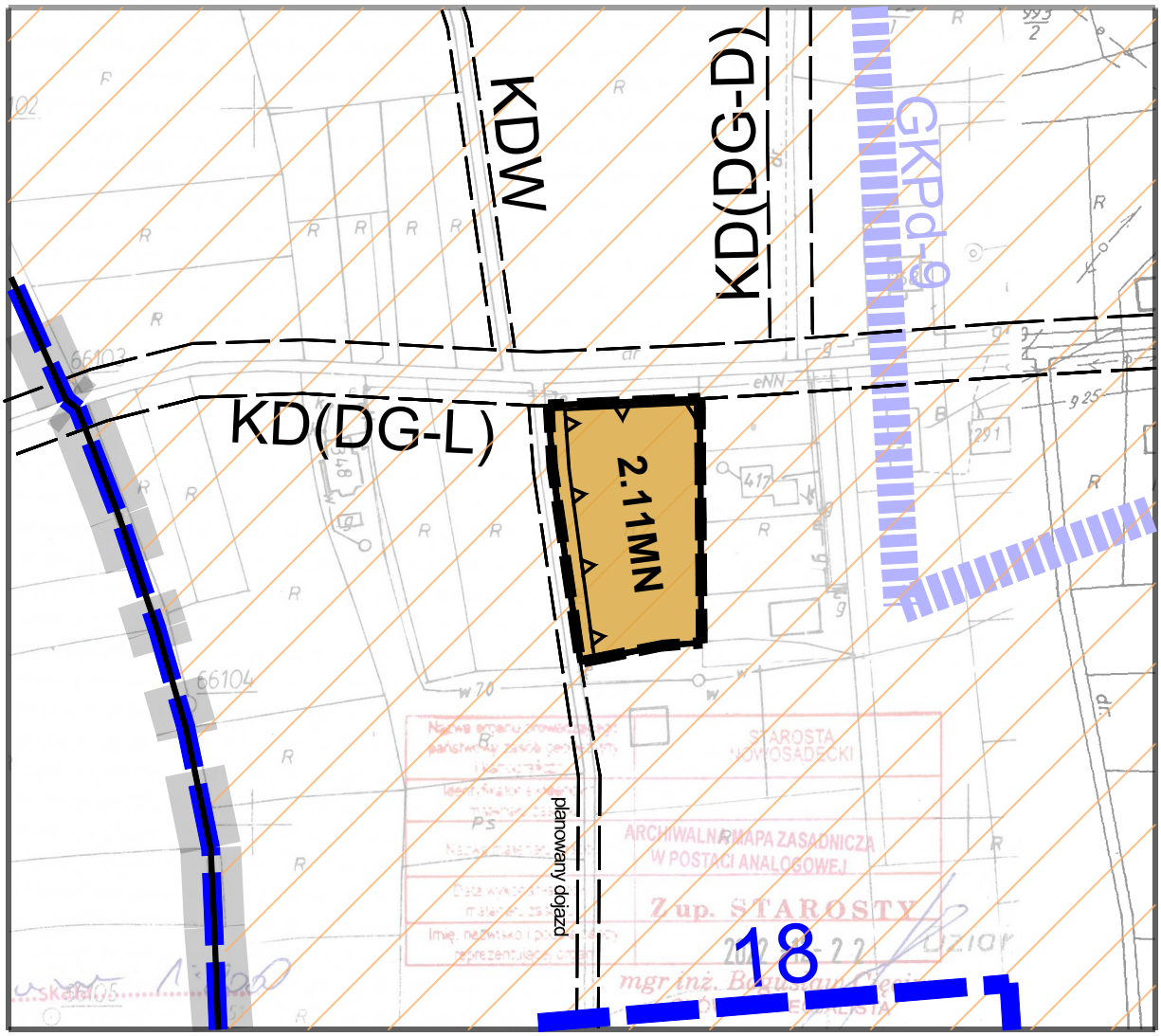
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/15 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.11MN

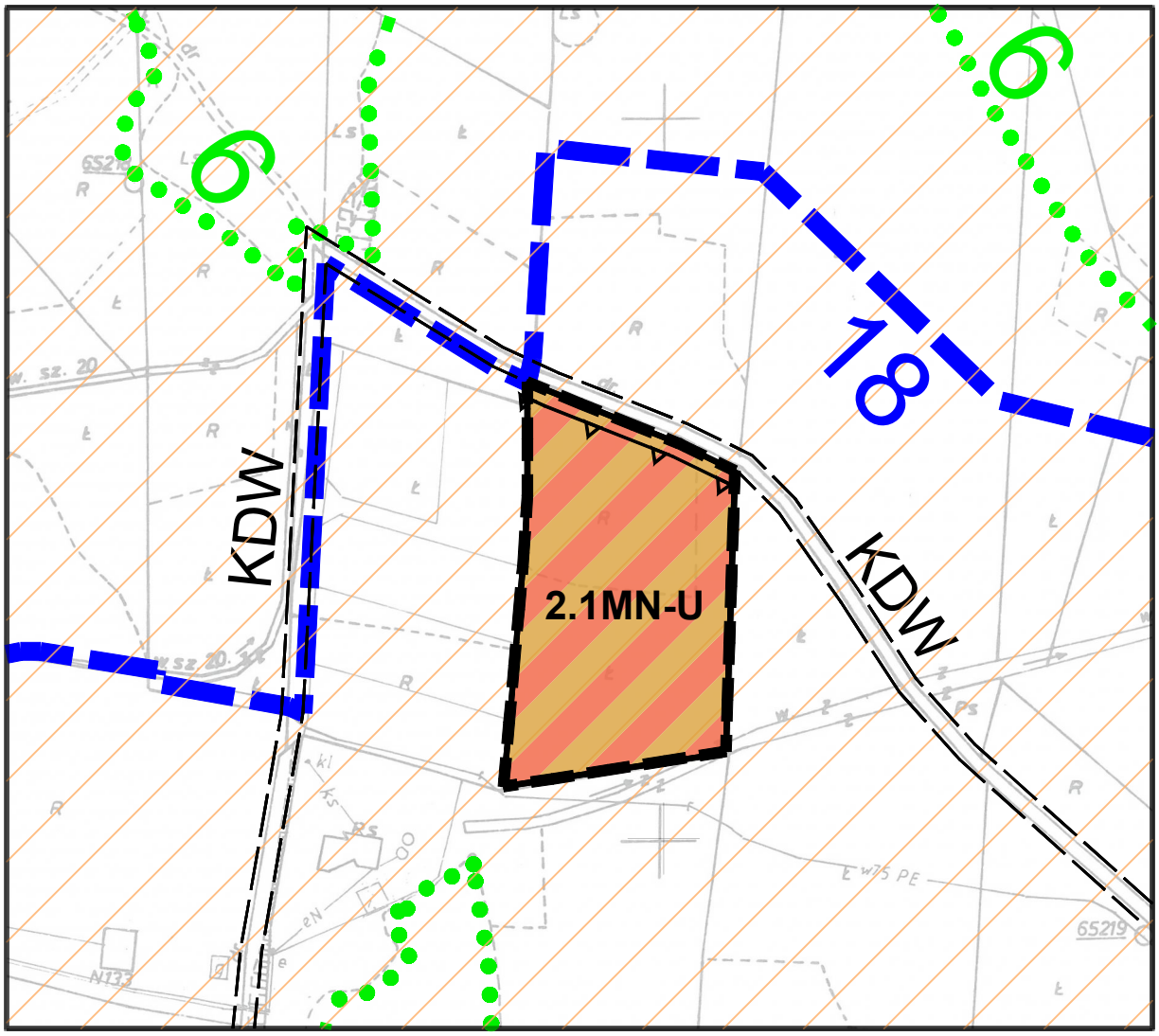
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/16 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.1MN-U

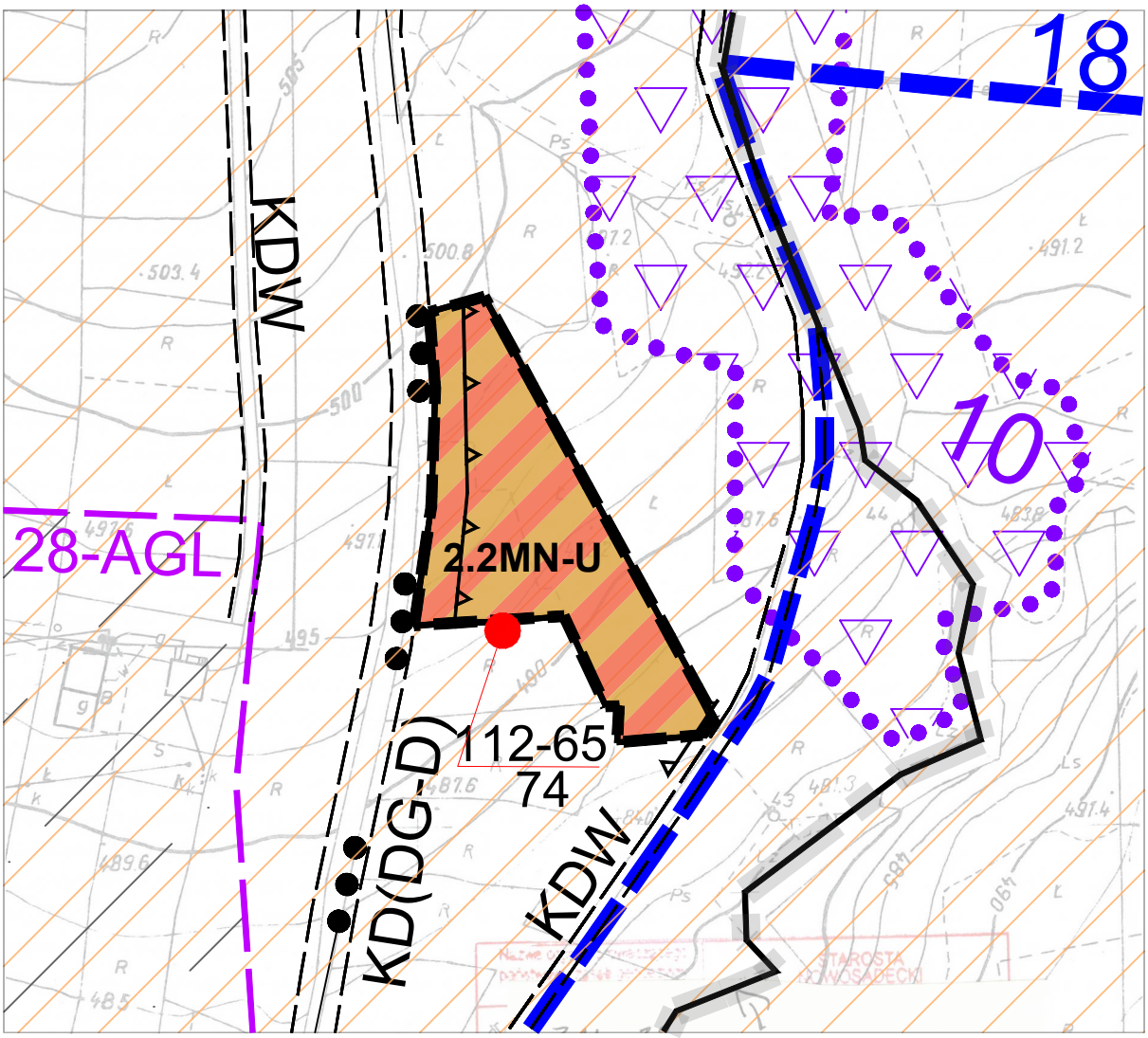
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/17 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.2MN-U

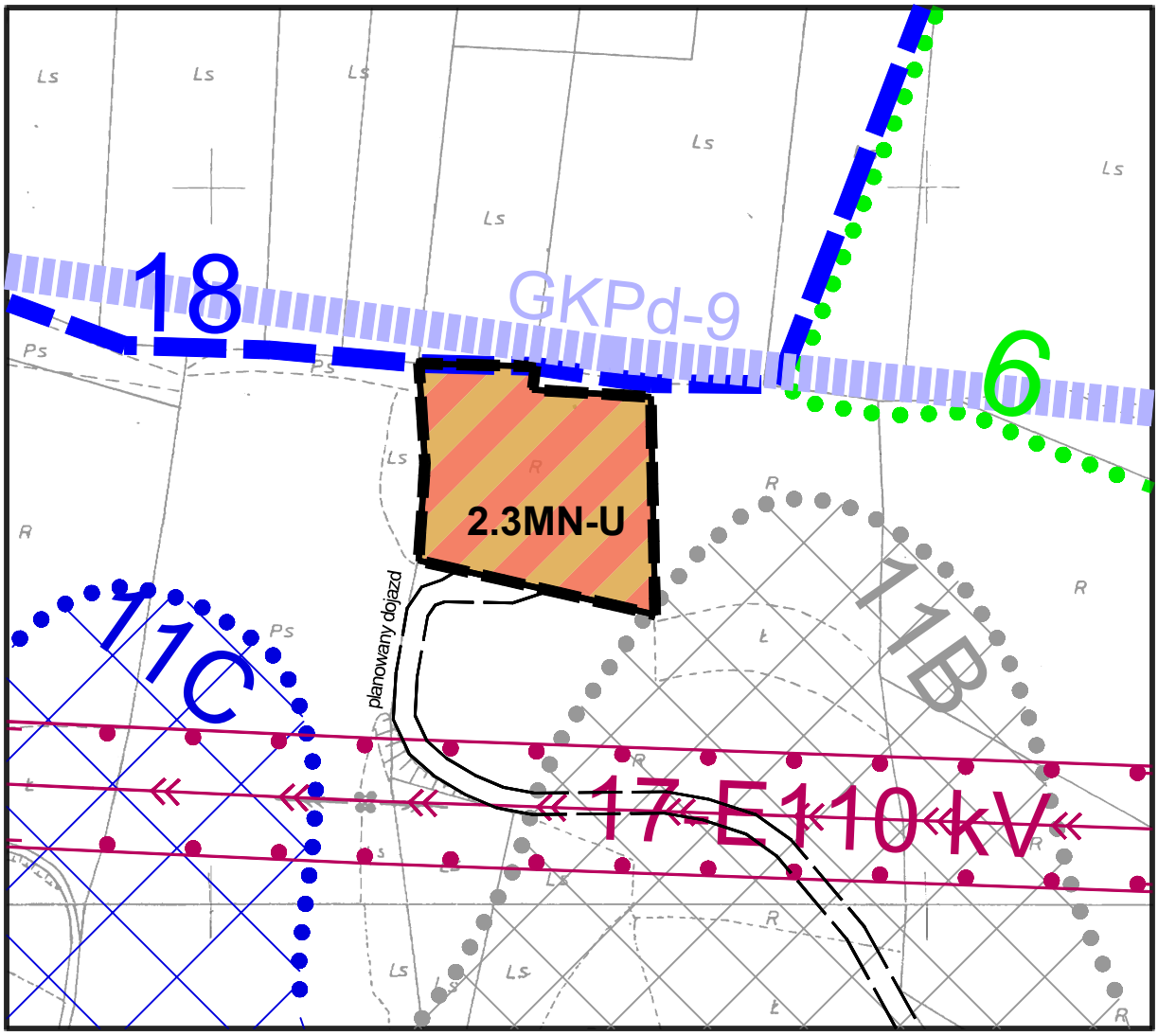
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.3MN-U

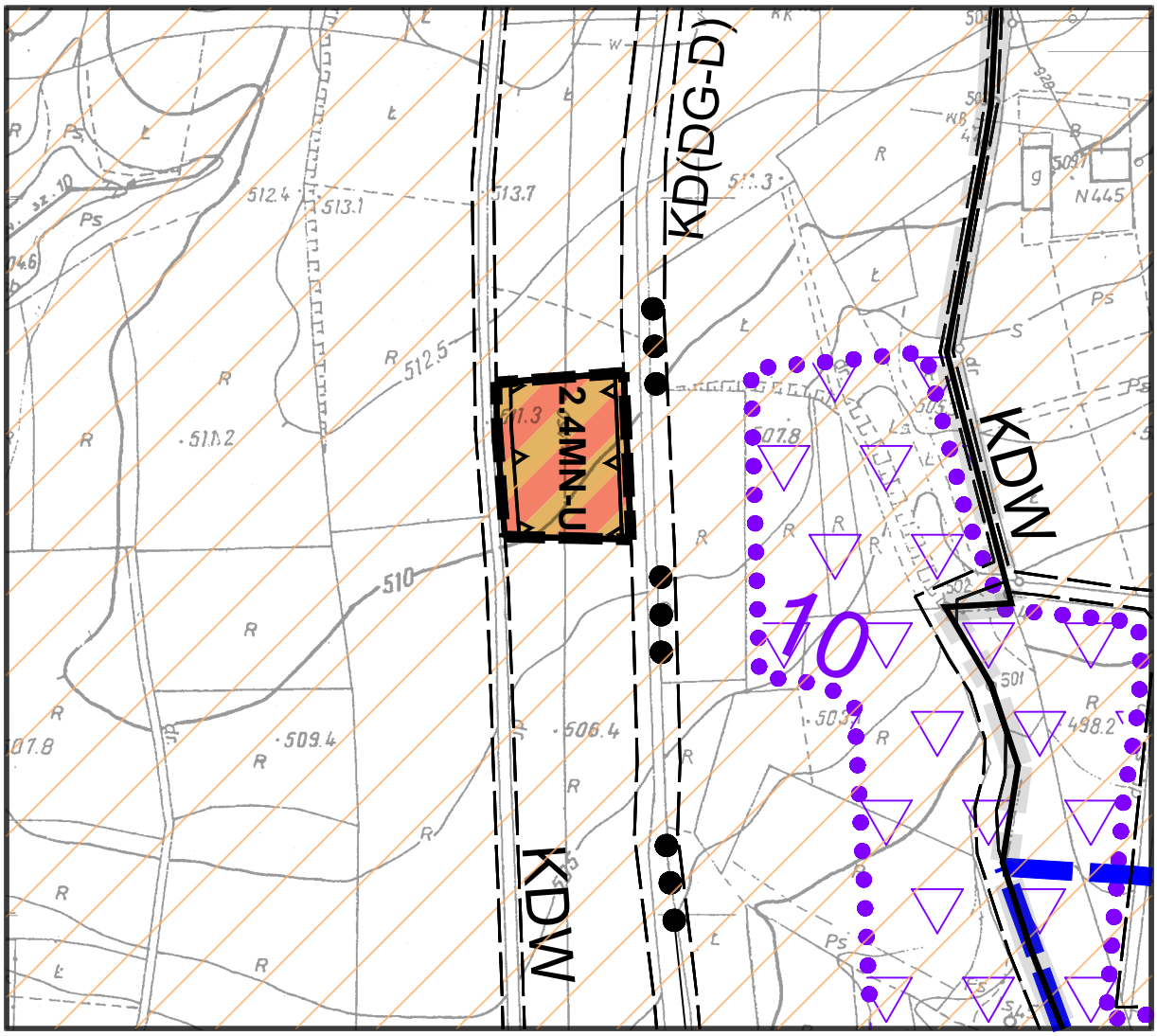
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.4MN-U

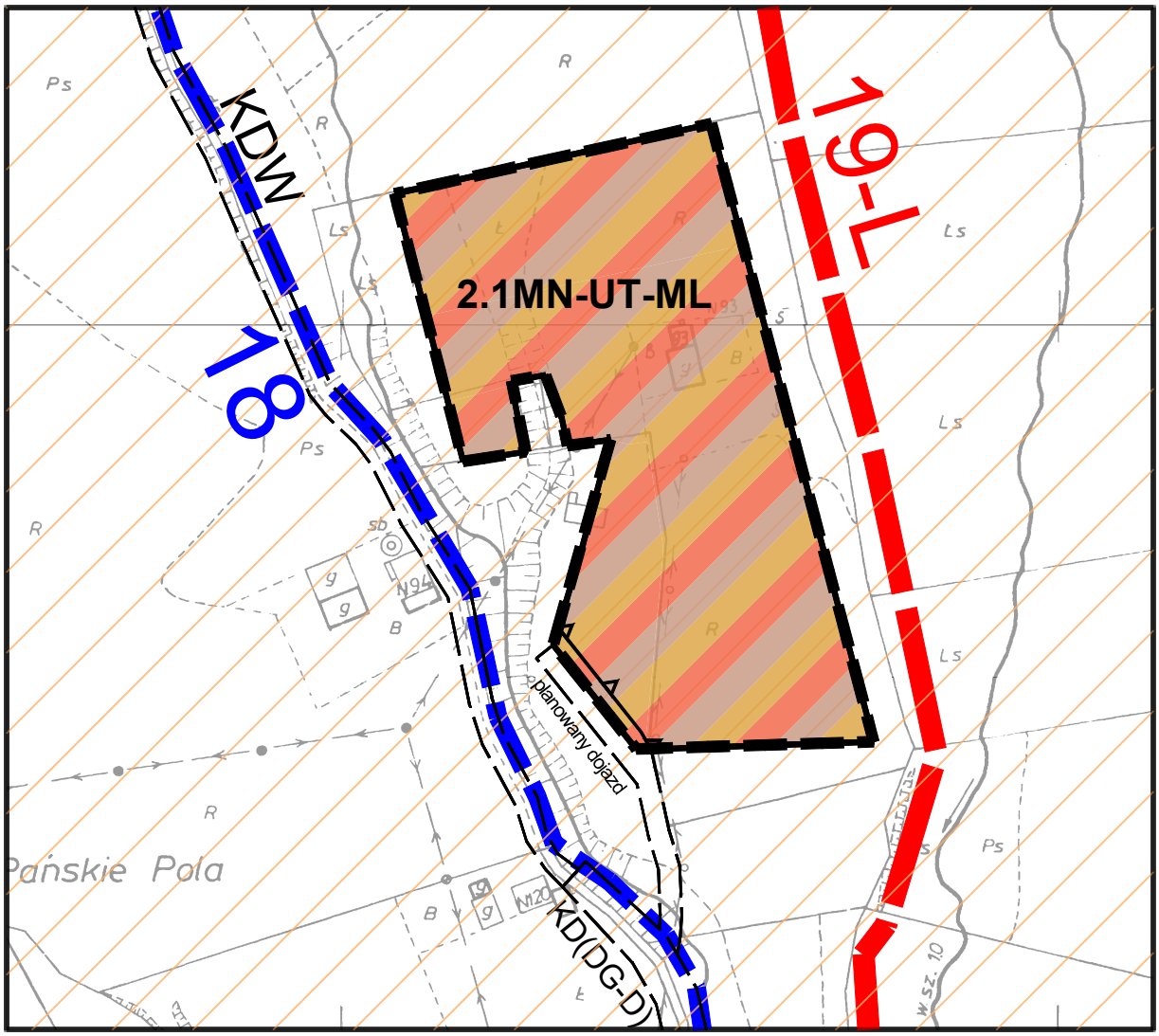
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.1MN-UT-ML

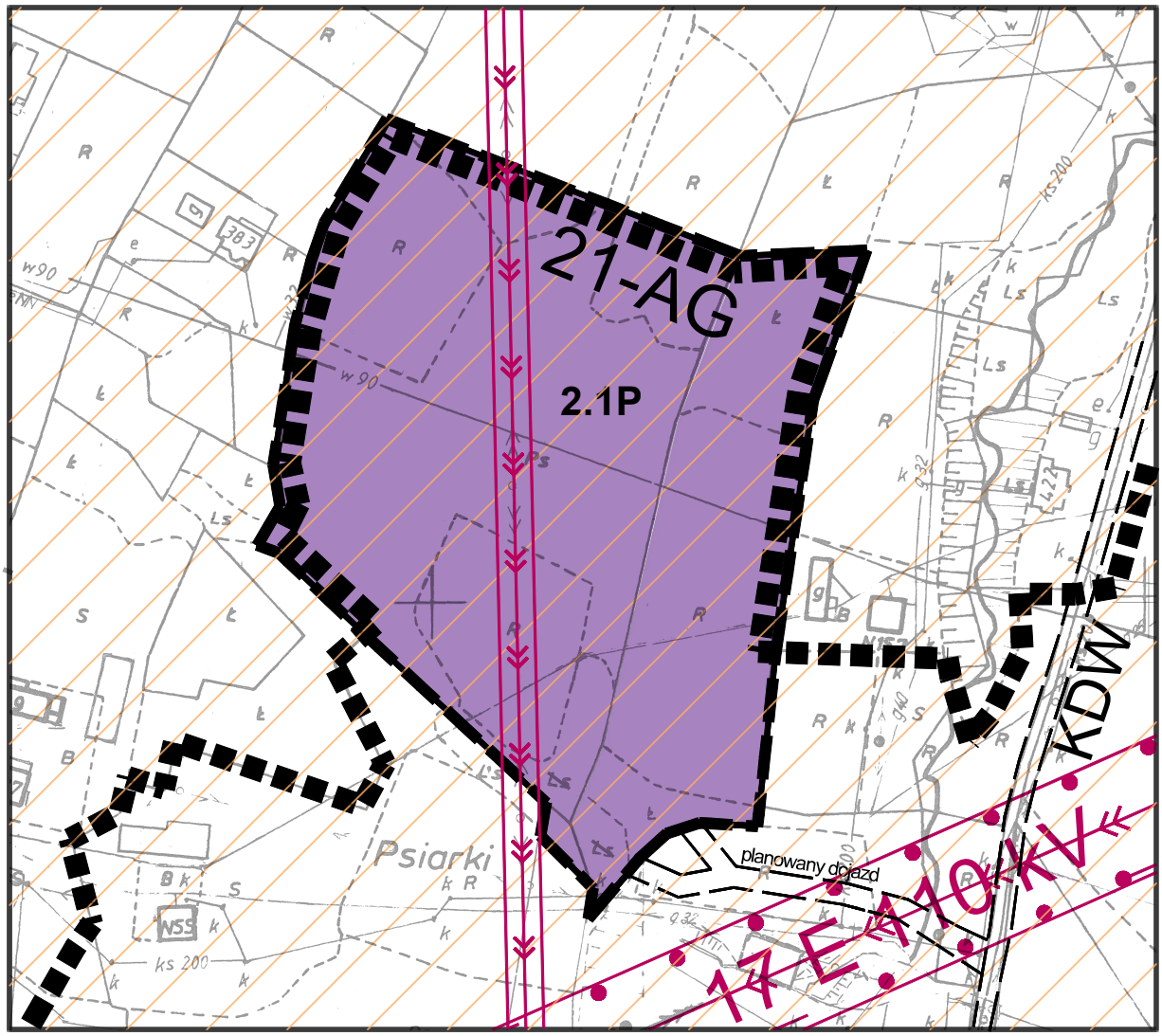
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/21 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CIENIAWA - TEREN 2.1P

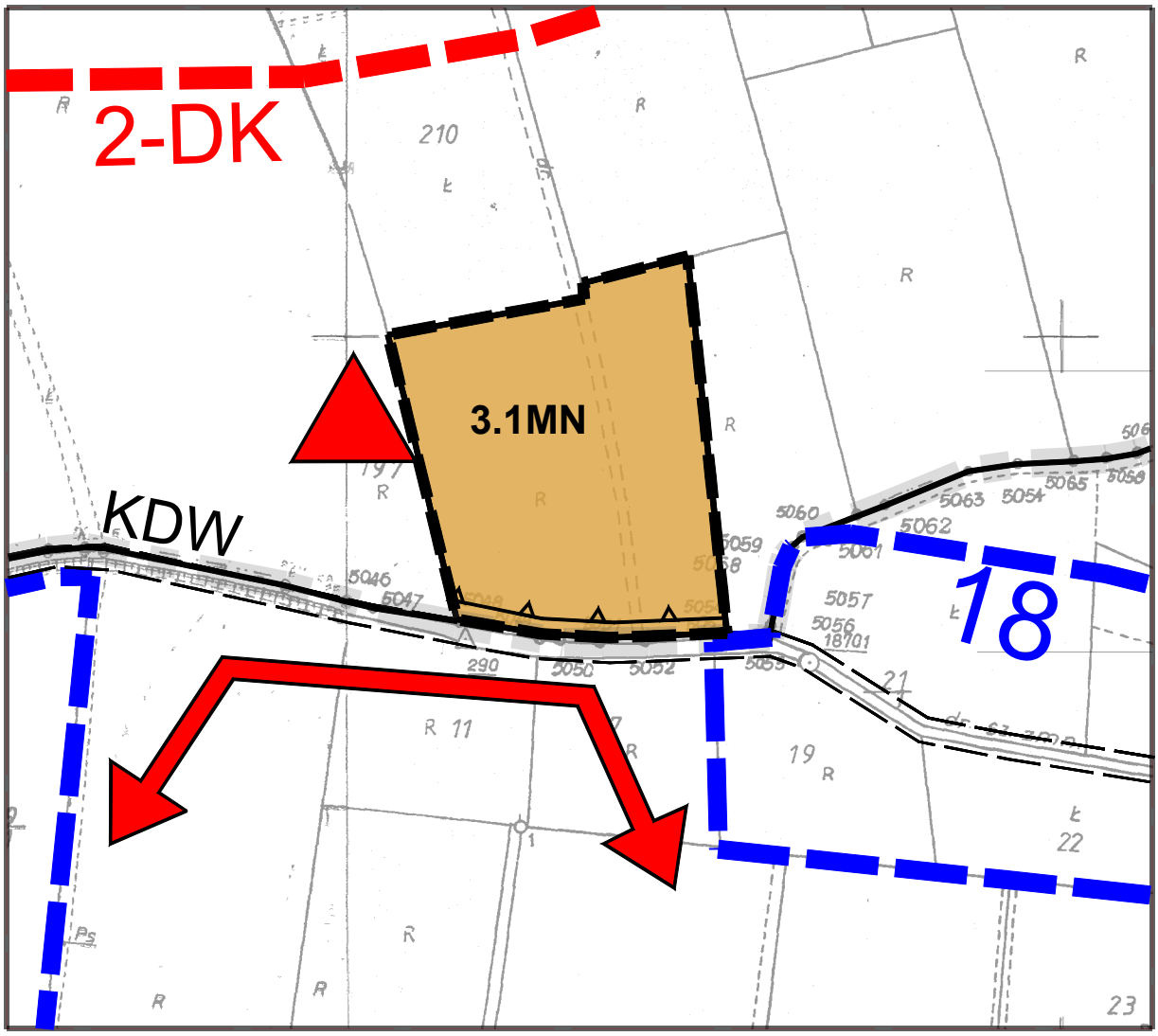
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CHODOROWA - TEREN 3.1MN

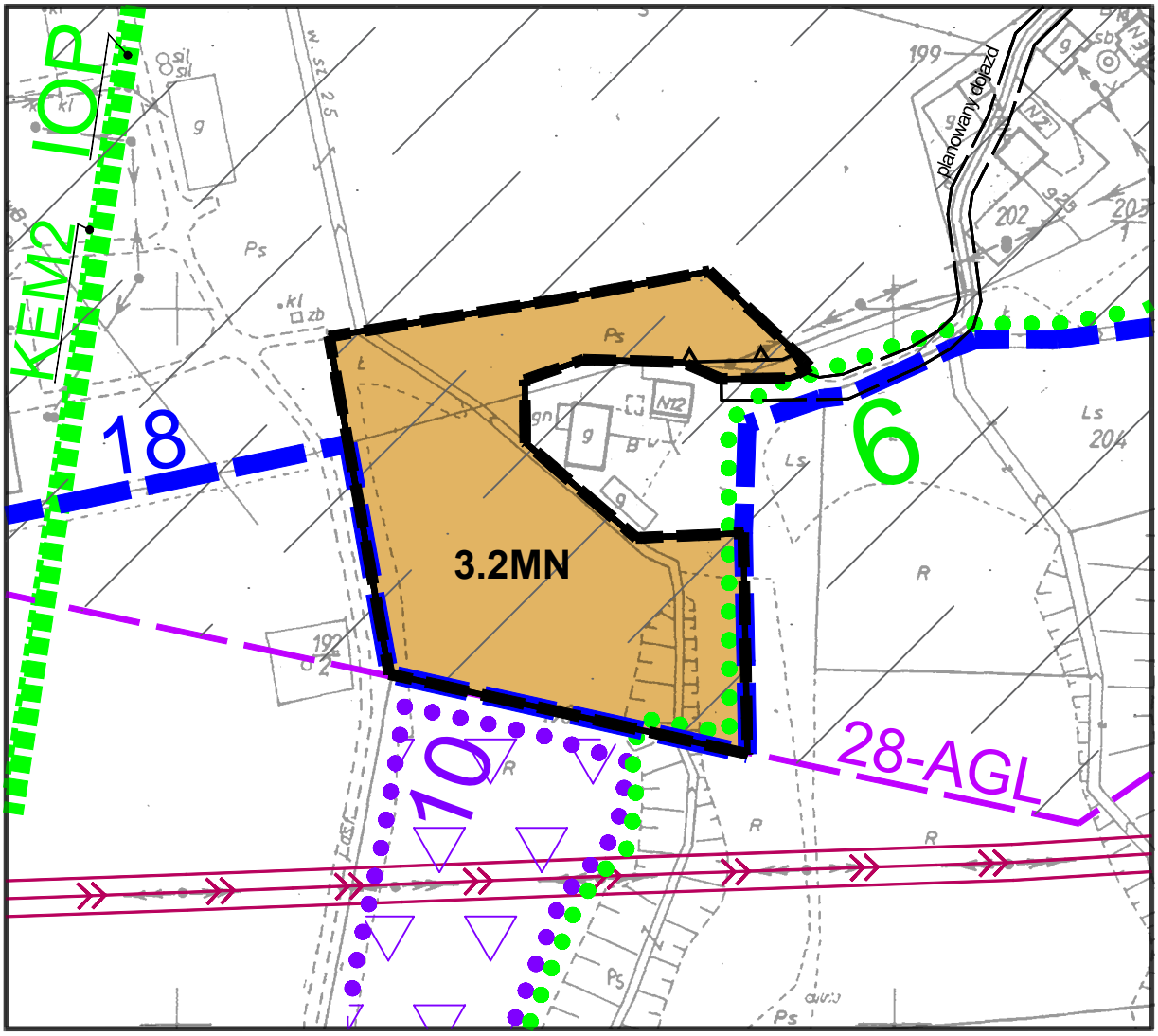
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CHODOROWA - TEREN 3.2MN

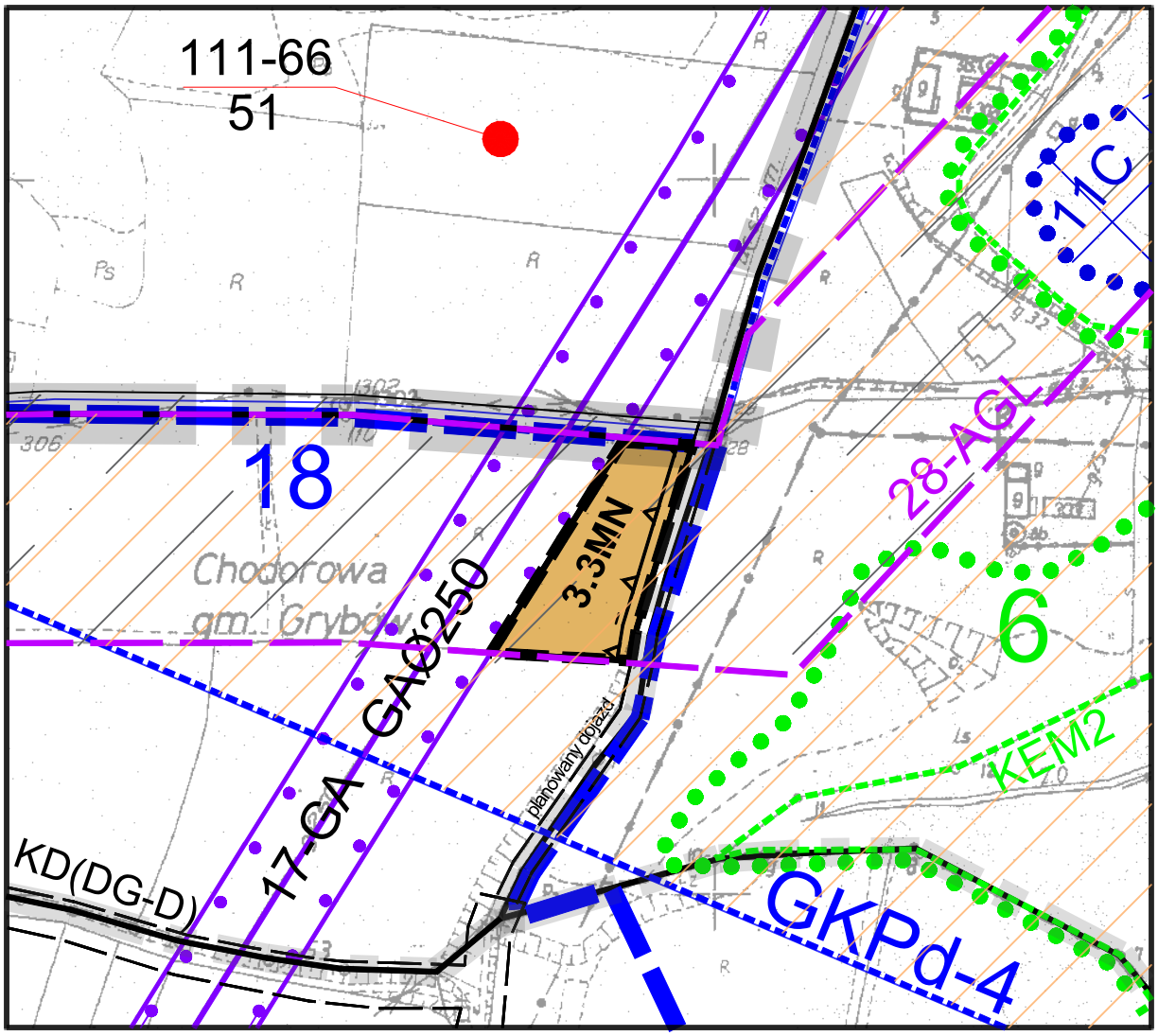
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CHODOROWA - TEREN 3.3MN

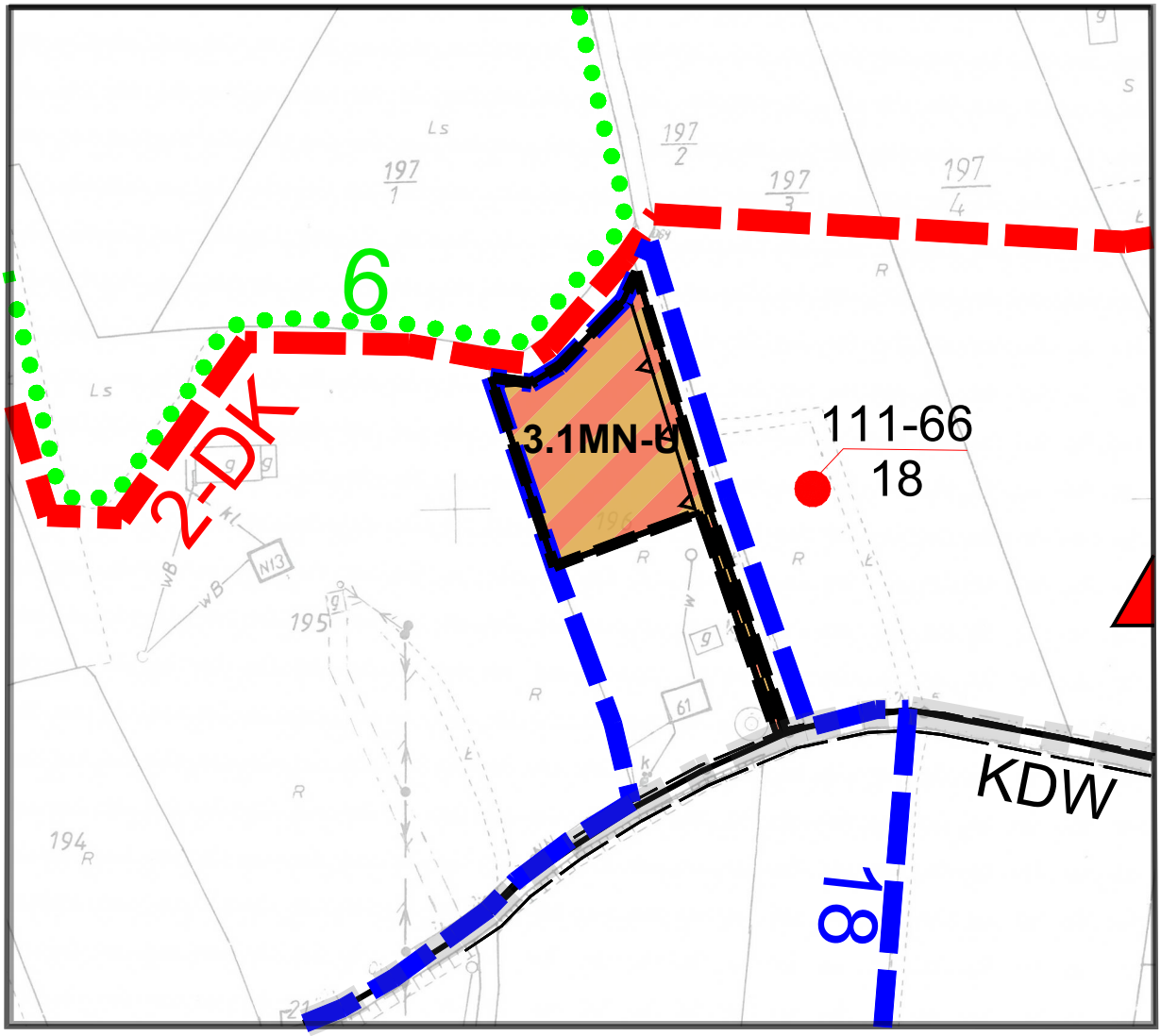
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/25 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: CHODOROWA - TEREN 3.1MN-U

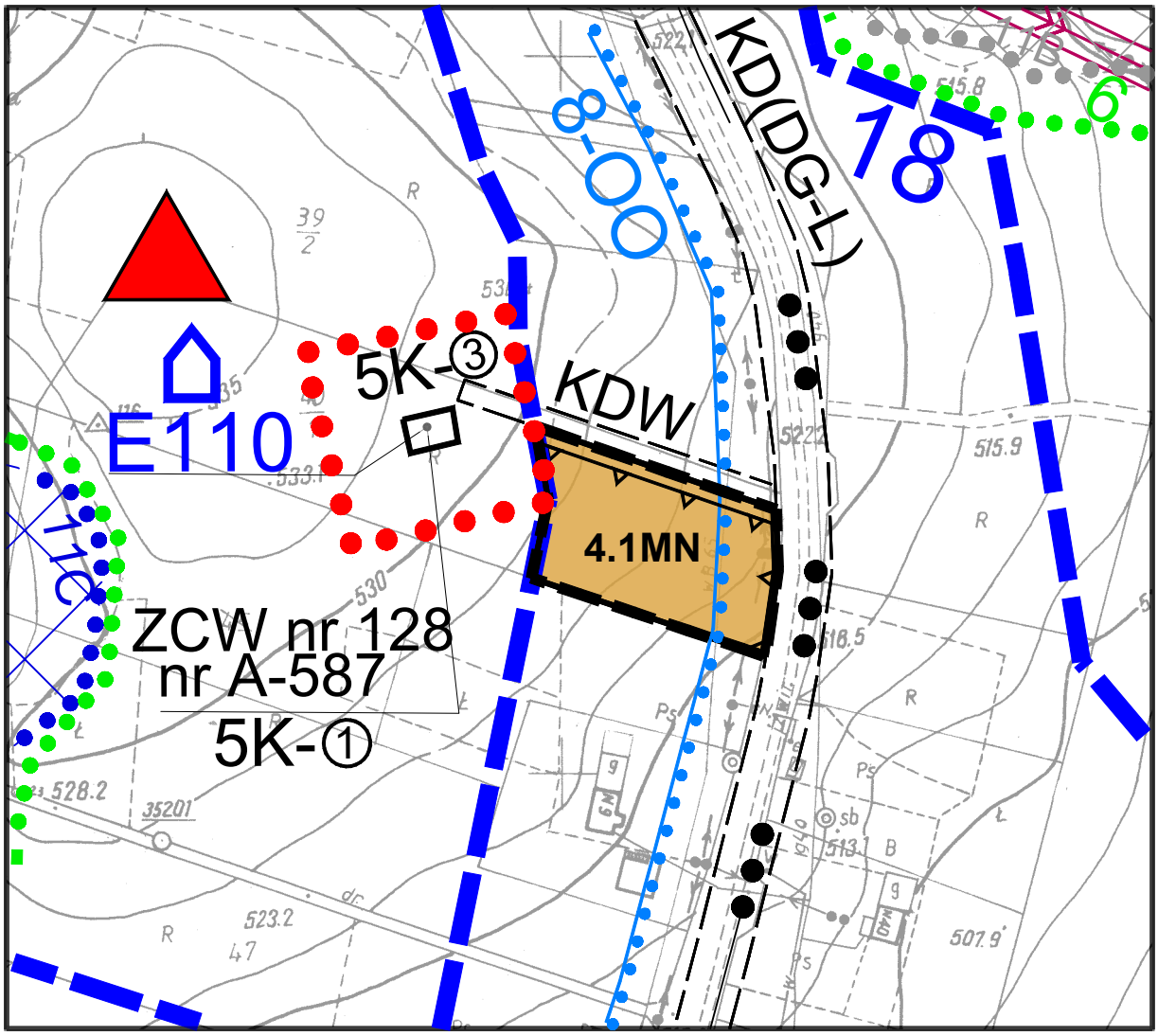
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA - TEREN 4.1MN

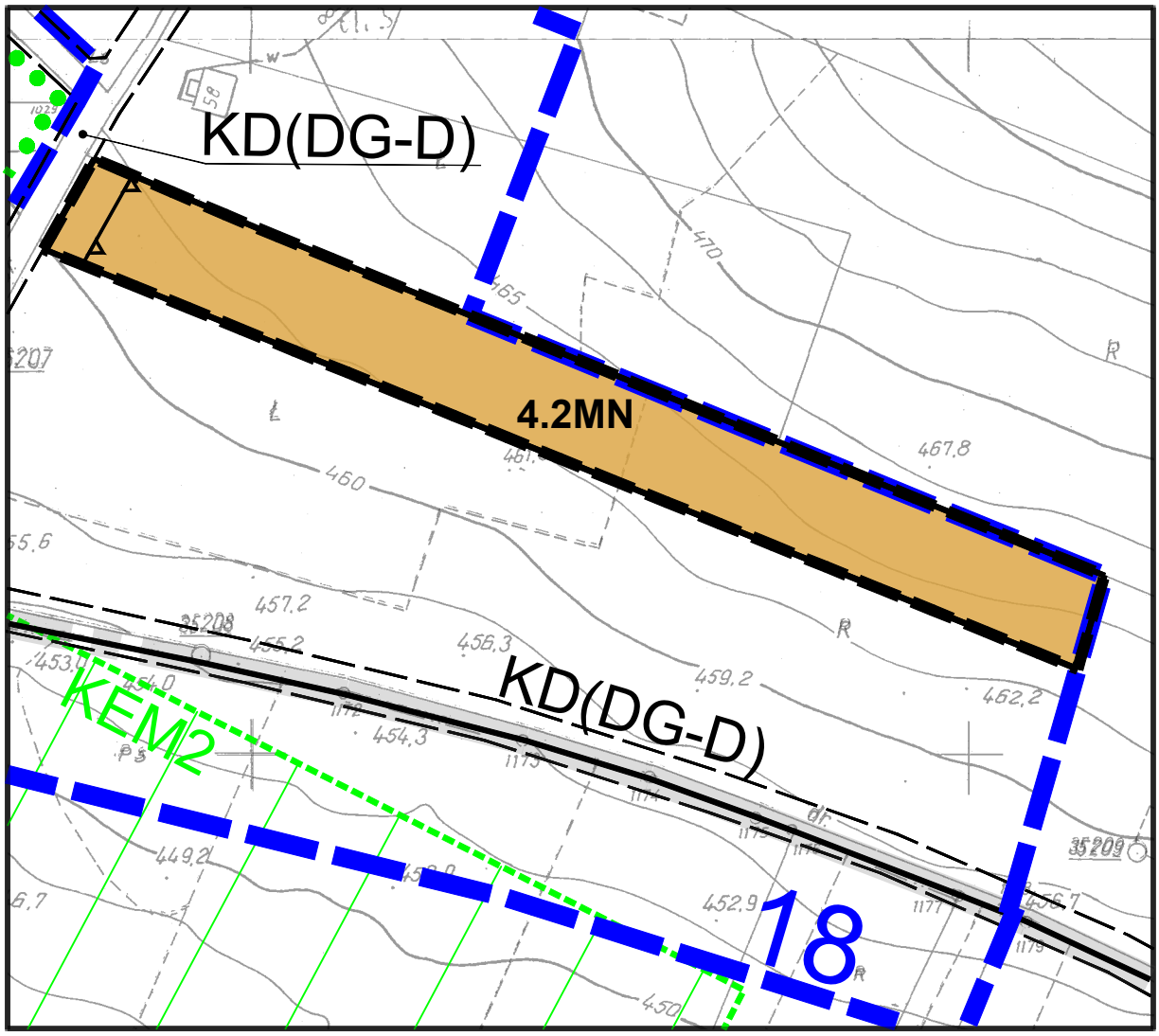
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/27 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA - TEREN 4.2MN

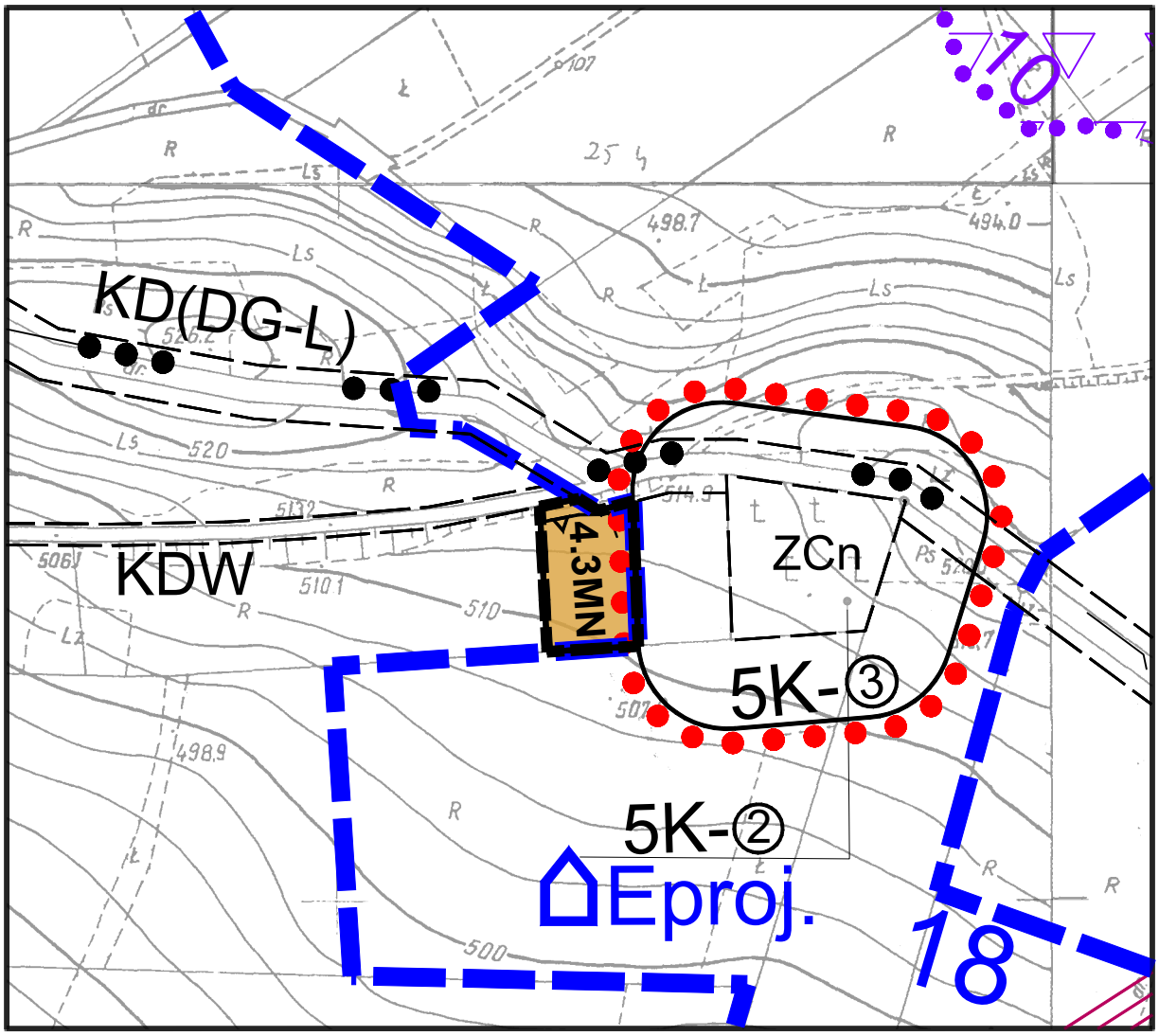
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/28 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: WAWRZKA - TEREN 4.3MN

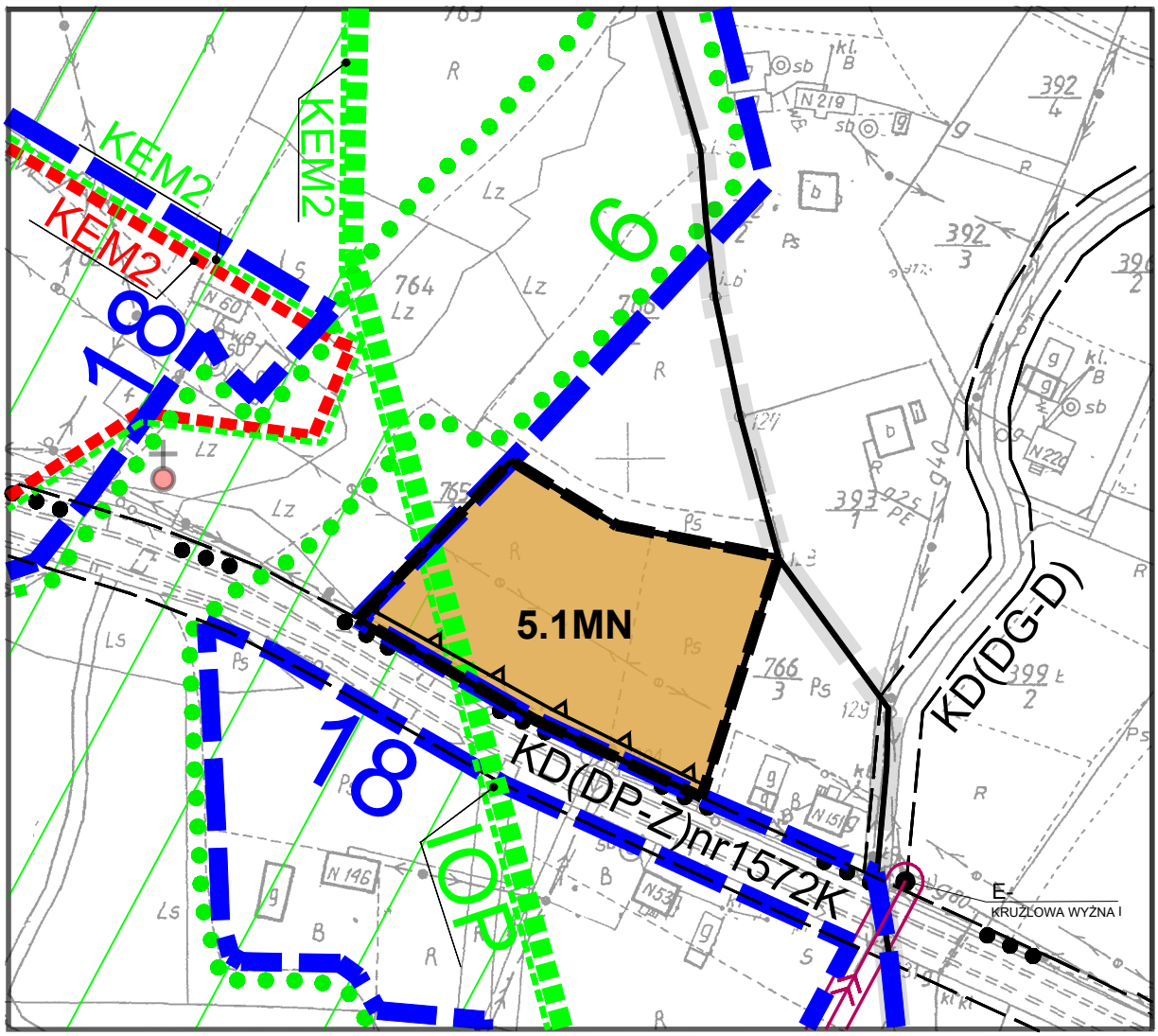
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/29 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.1MN

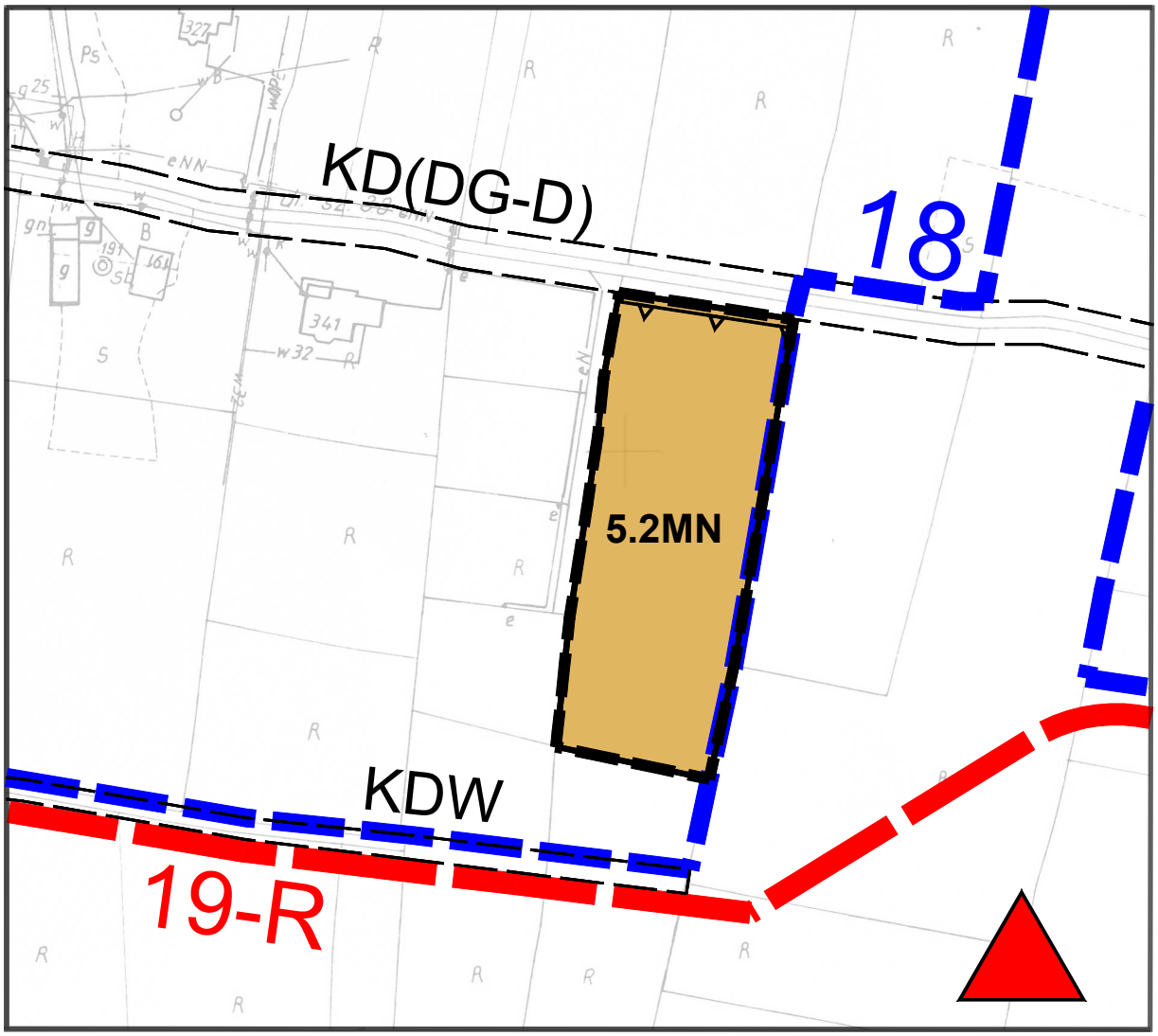
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.2MN

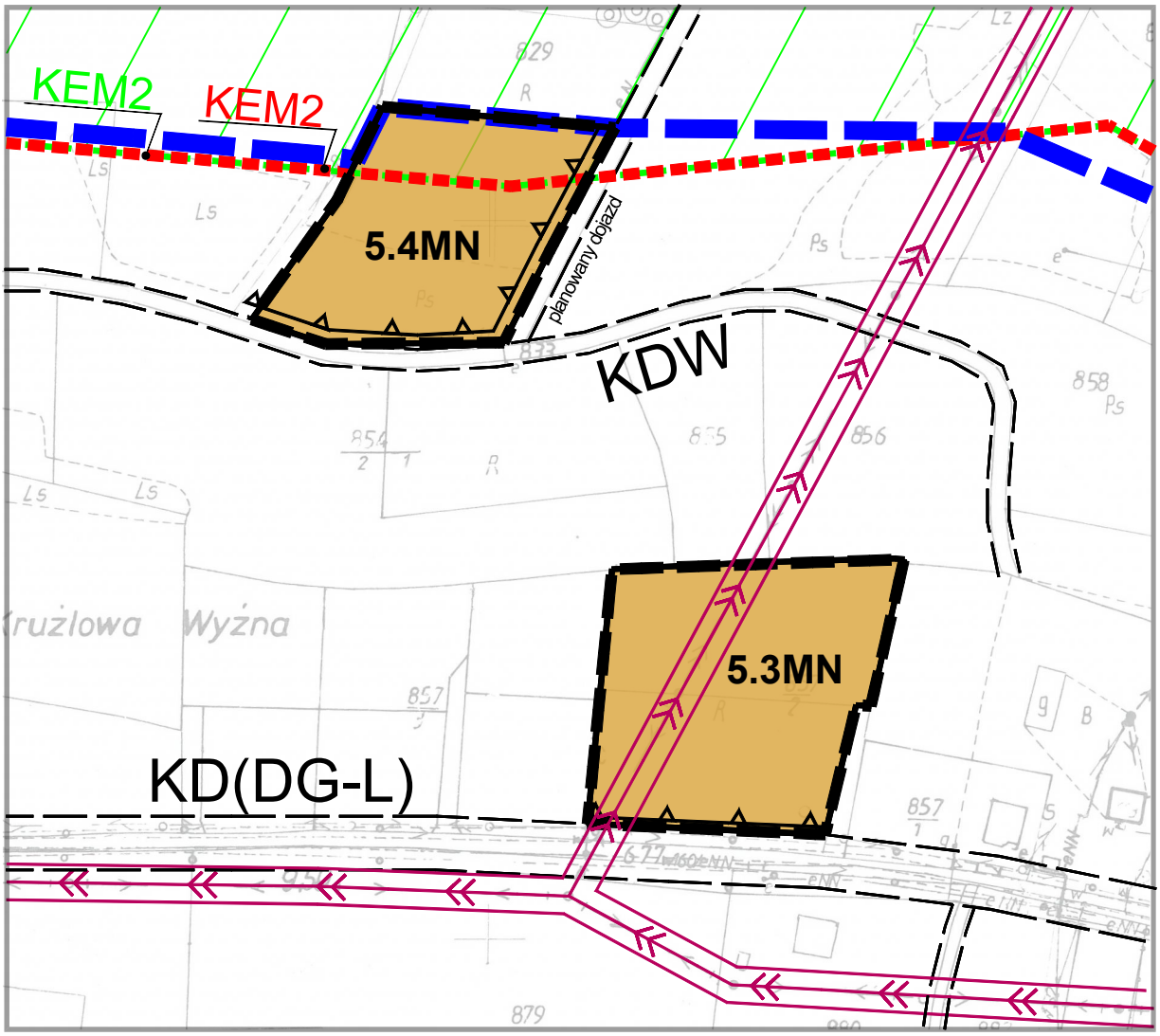
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/31 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



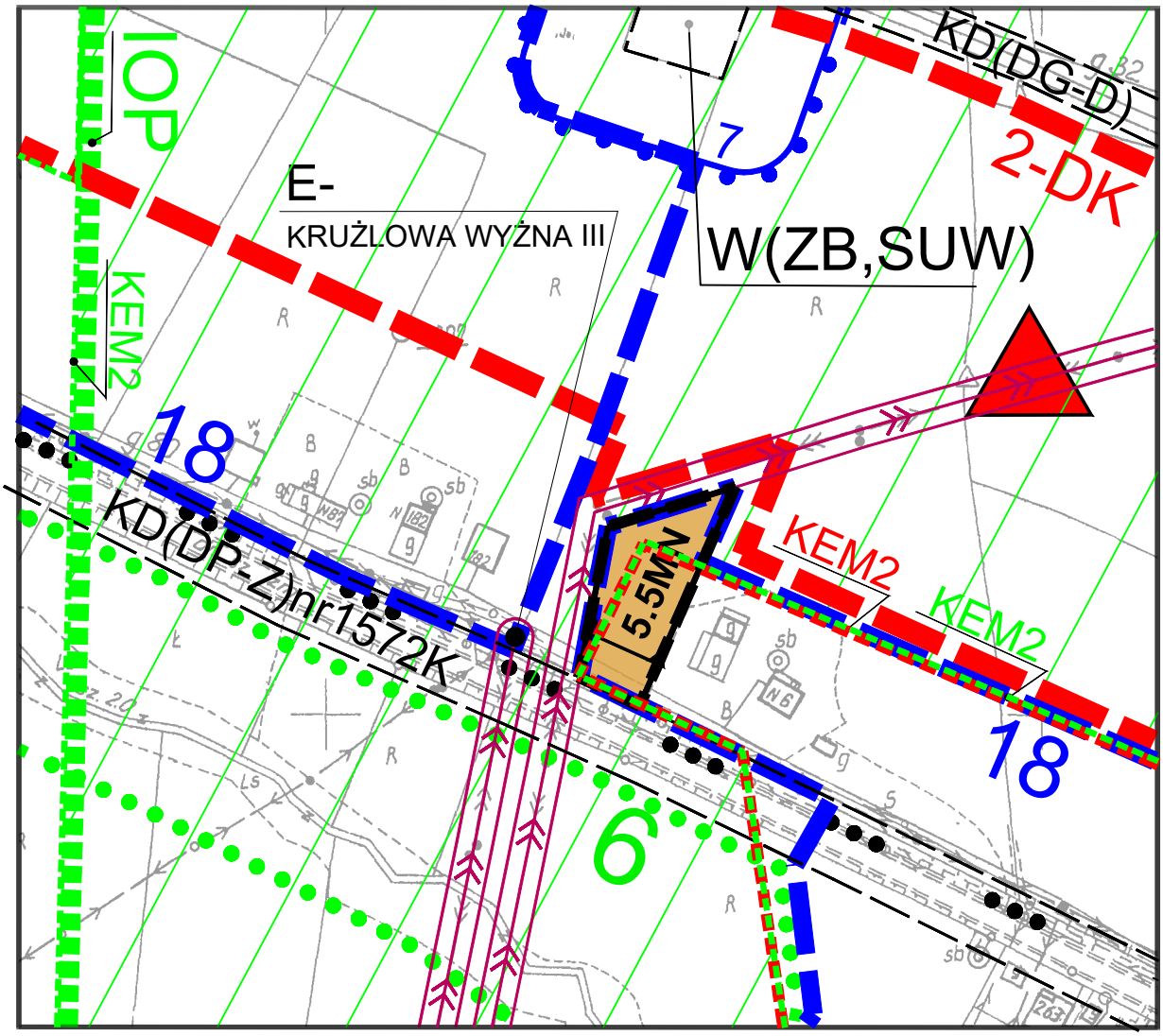
MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.3MN
TEREN 5.4MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.5MN

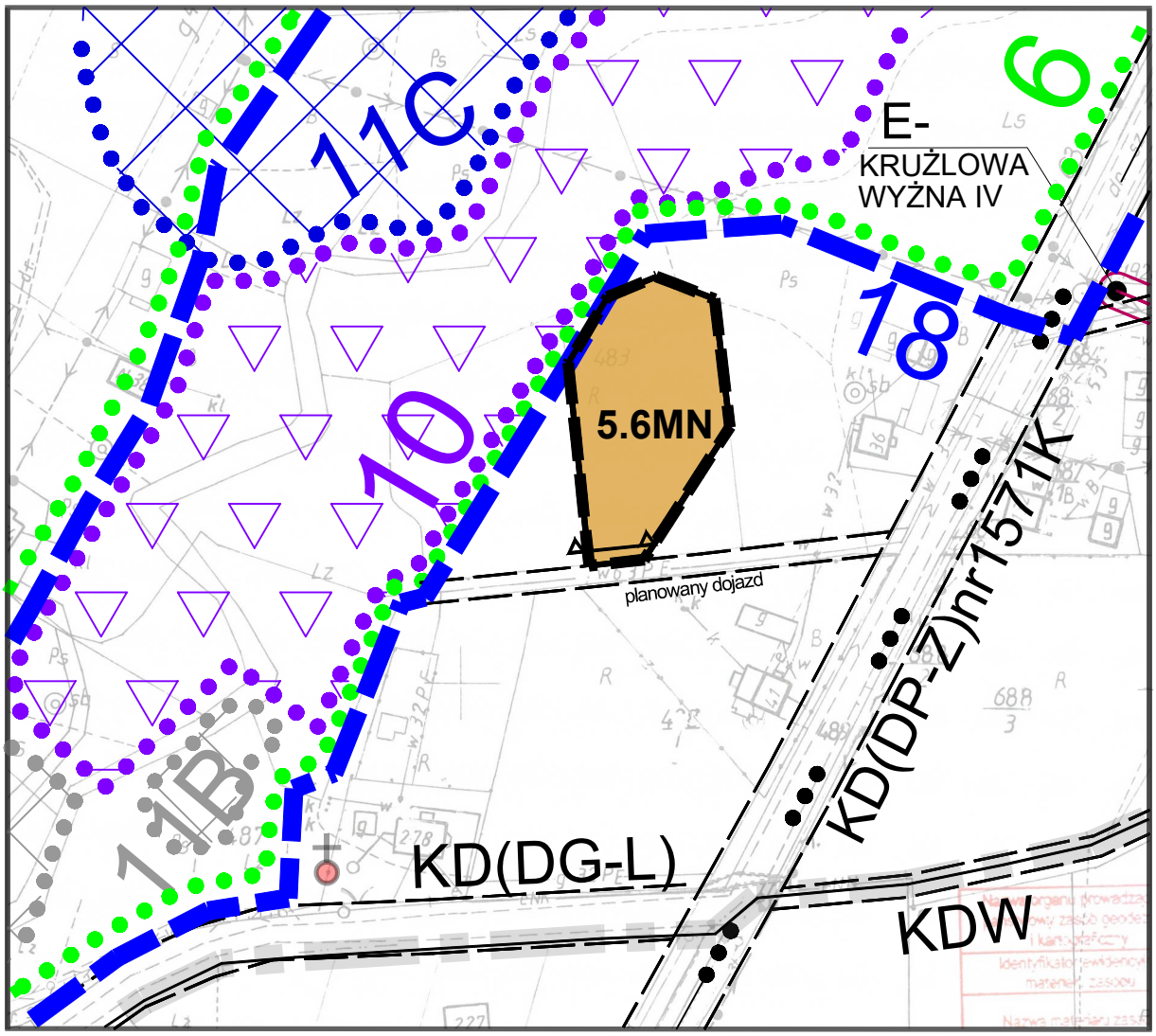
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/33 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.6MN

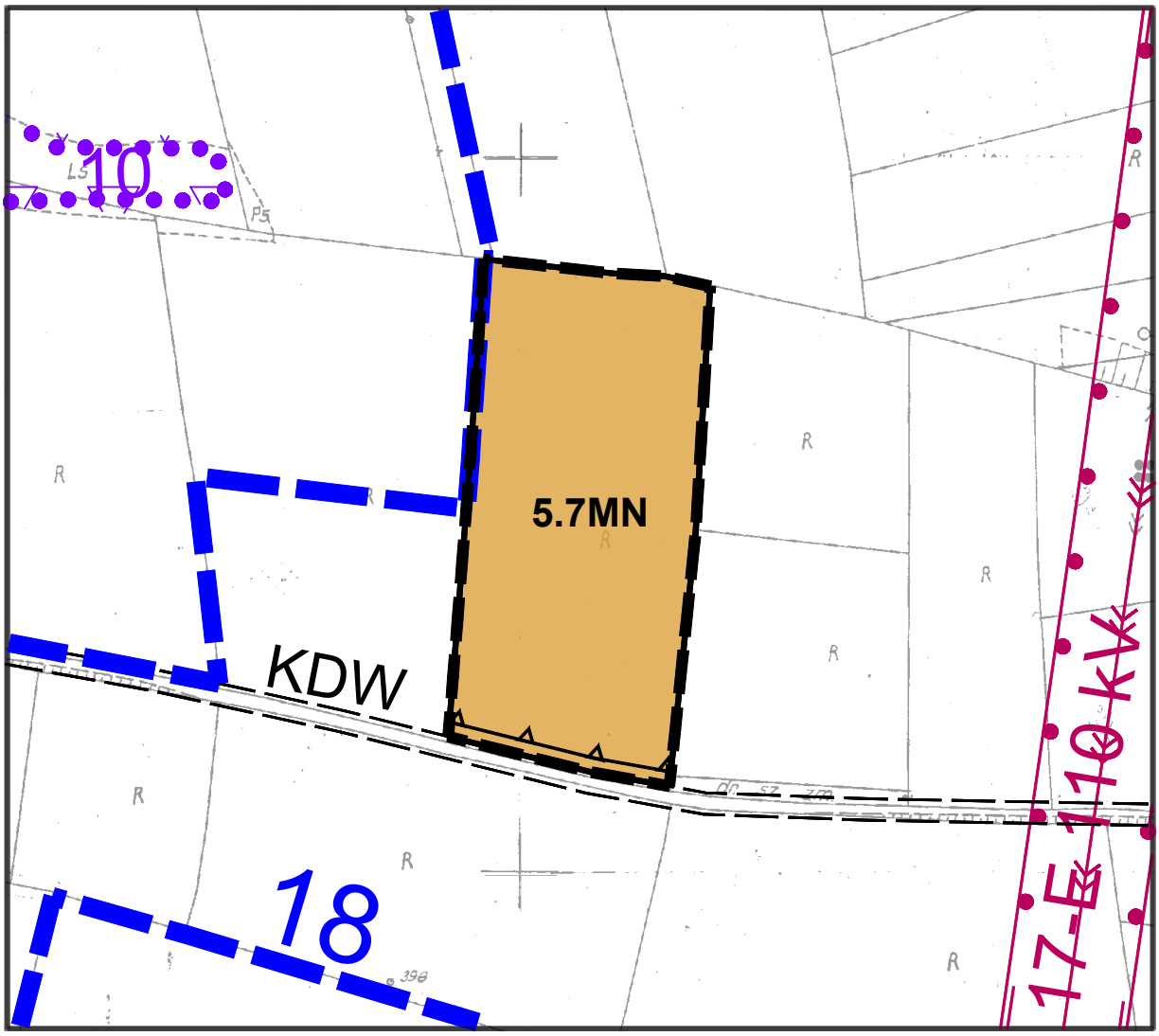
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/34 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.7MN

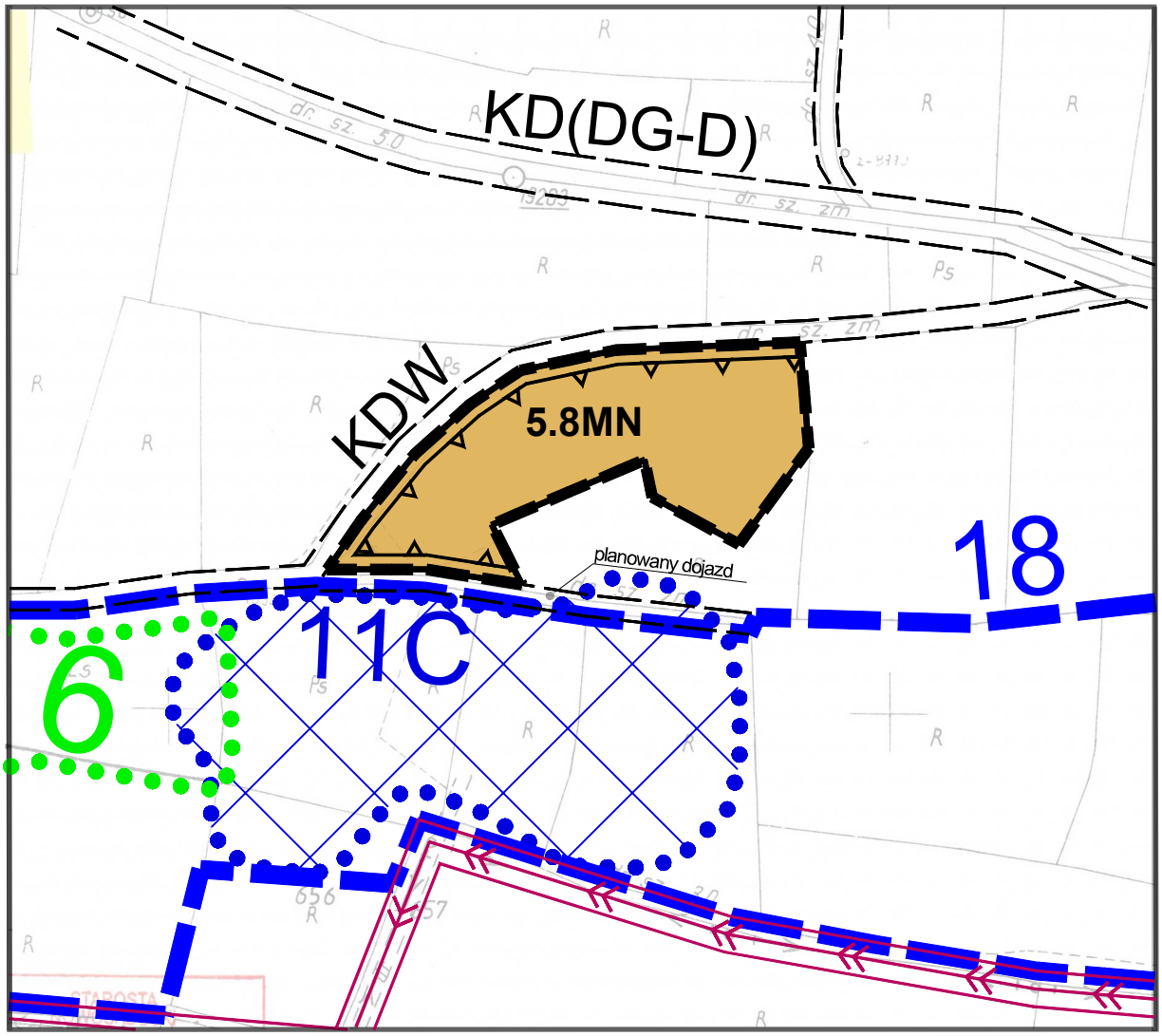
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/35 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.8MN

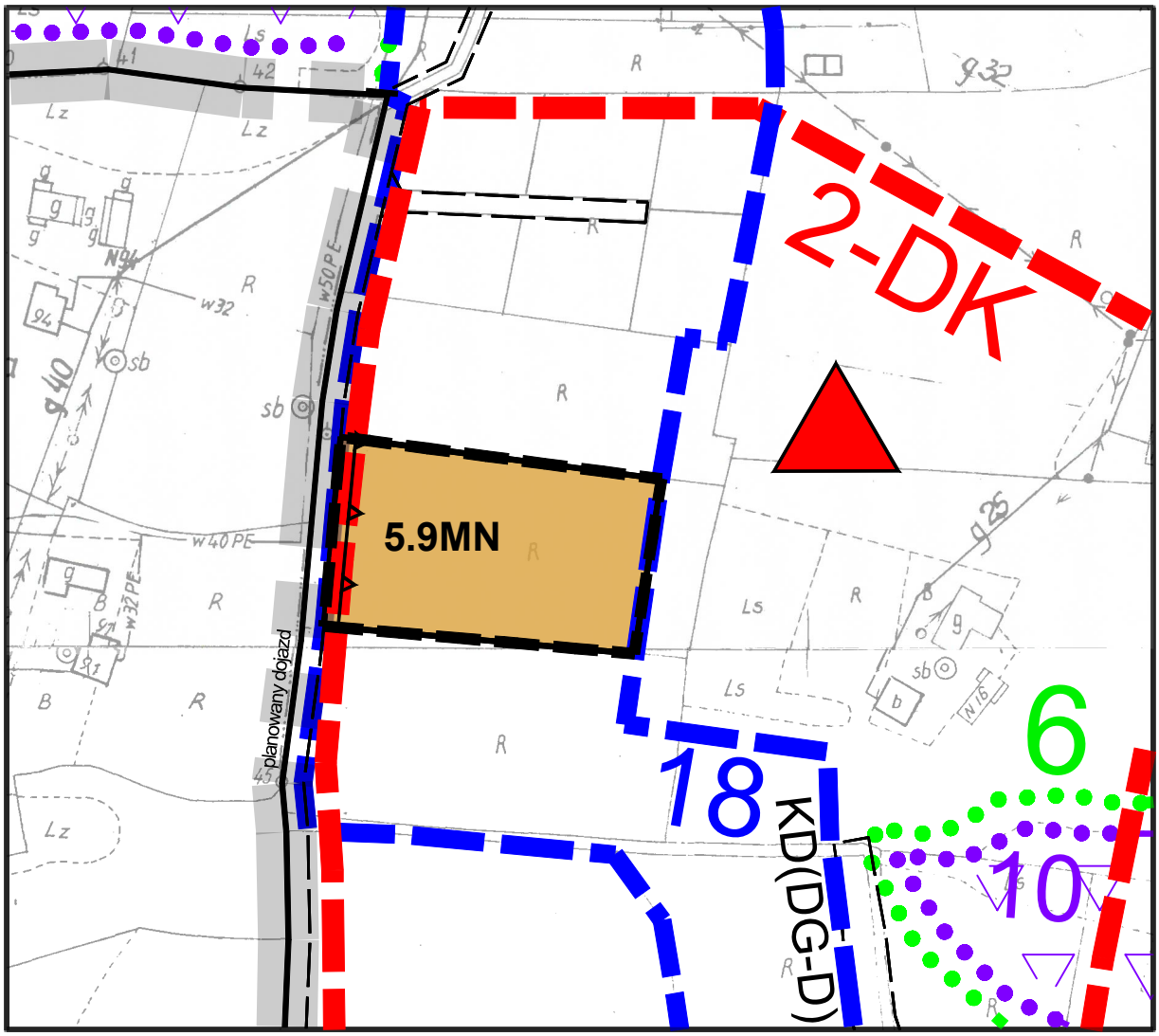
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.9MN

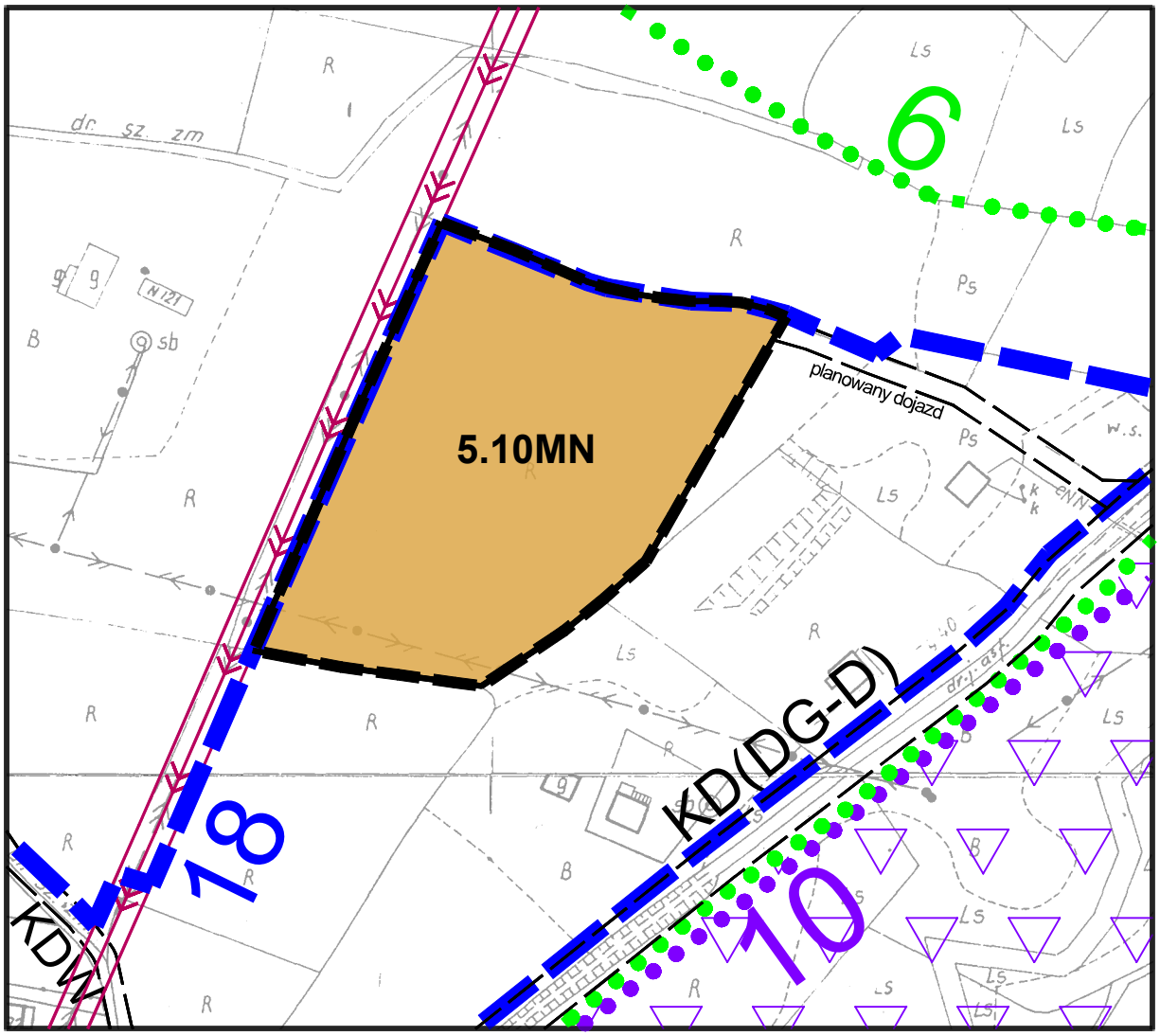
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/37 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.10MN

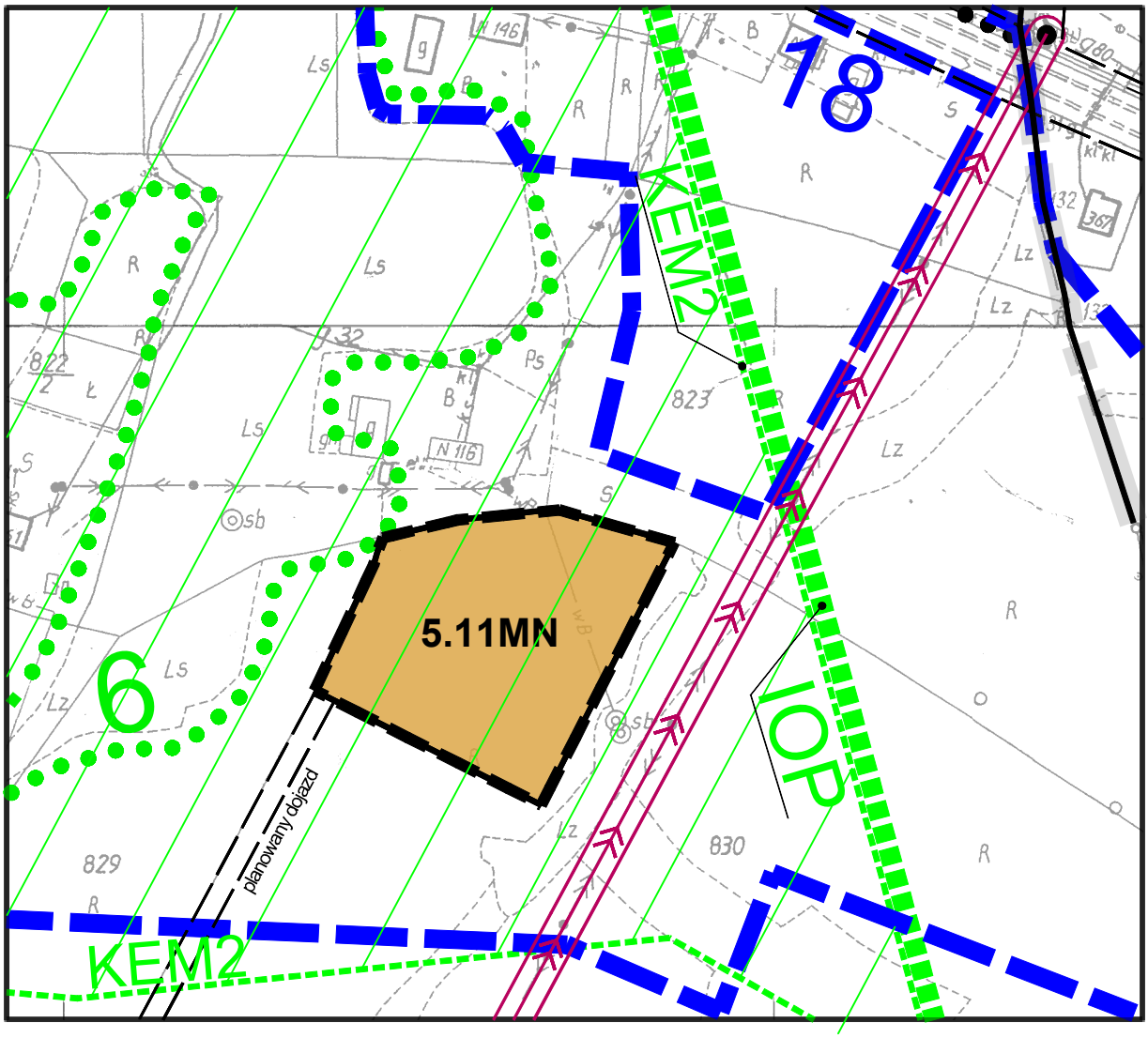
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/38 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.11MN

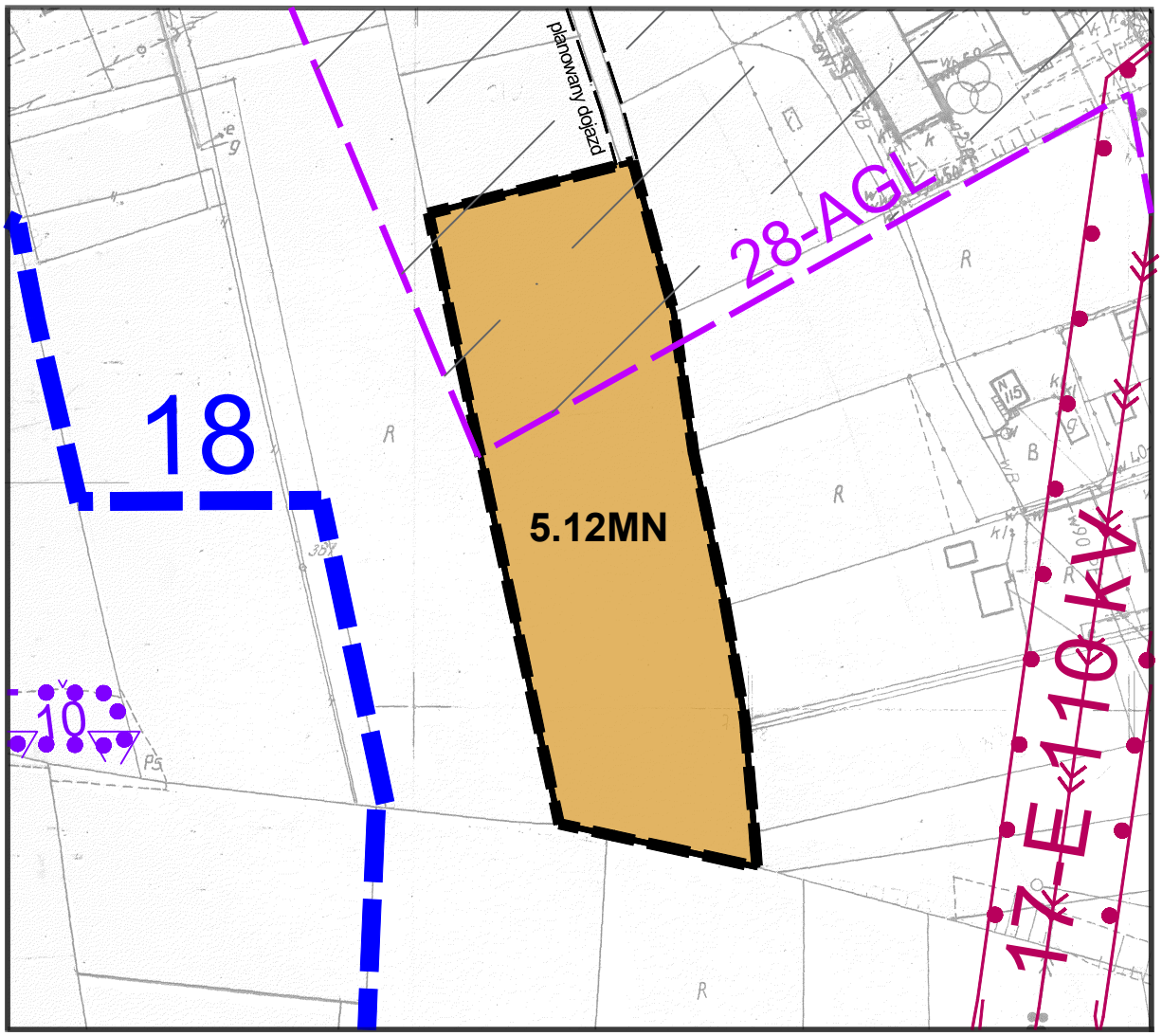
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/39 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.12MN

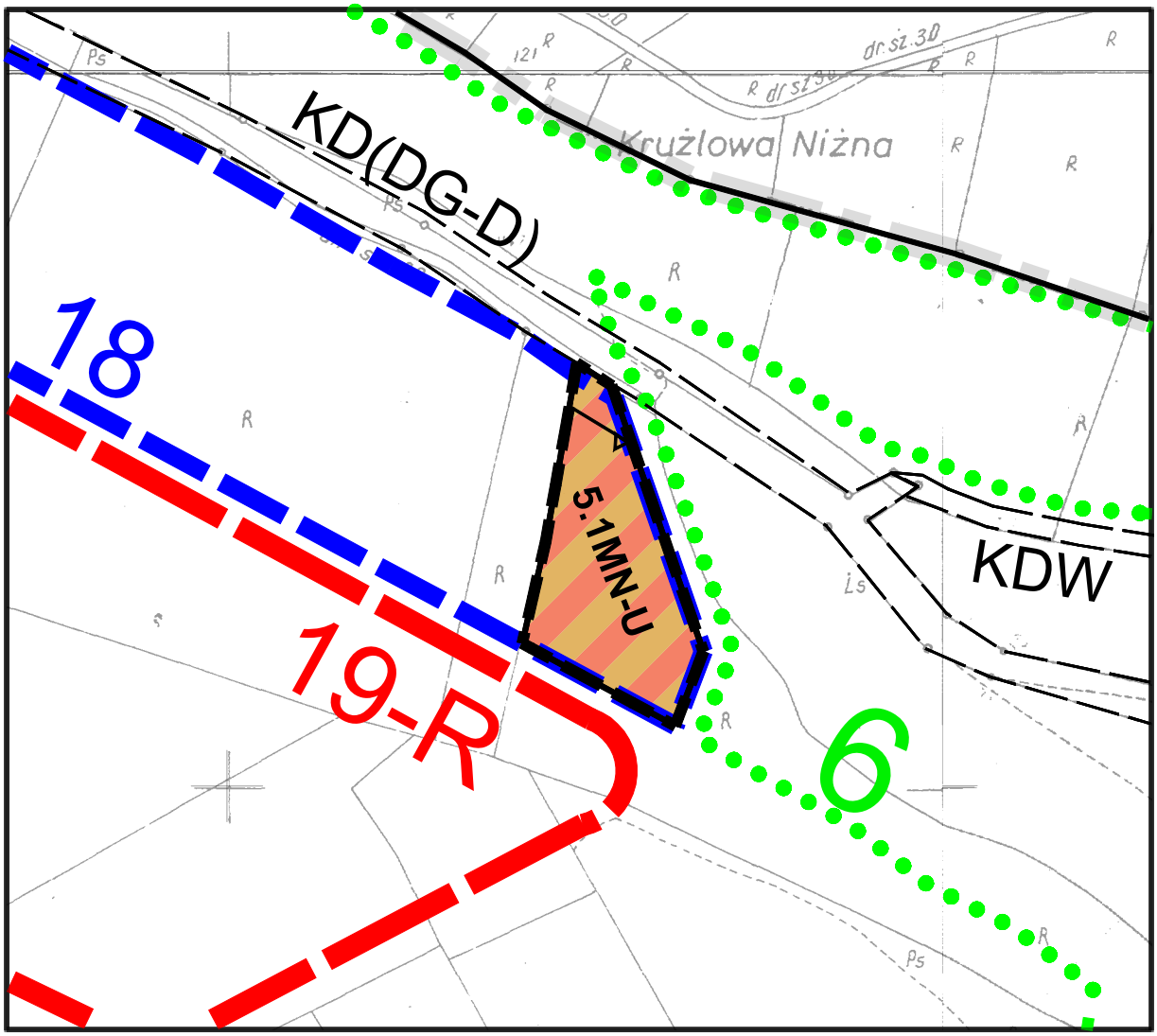
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/40 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.1MN-U

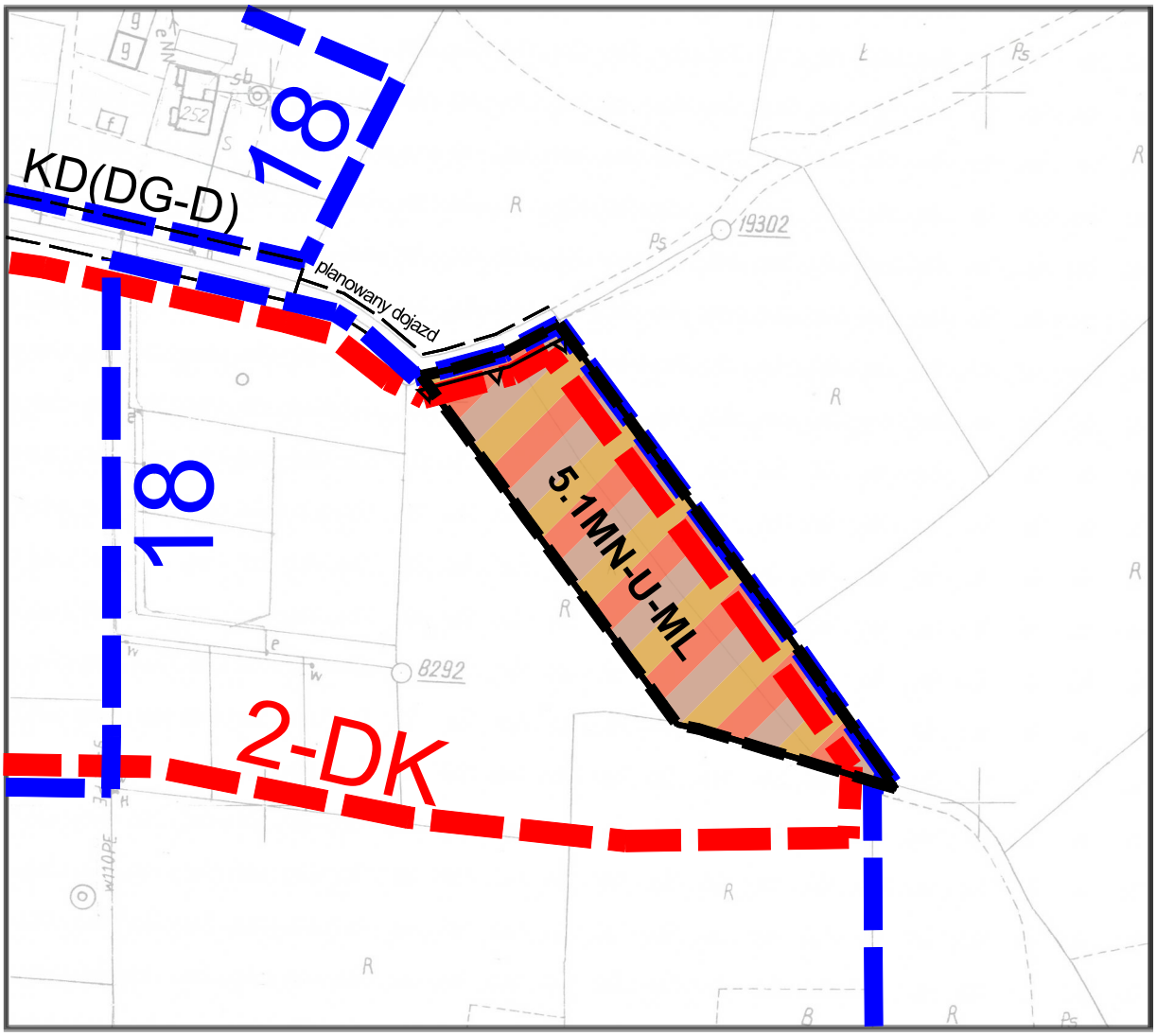
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/41 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.1MN-U-ML

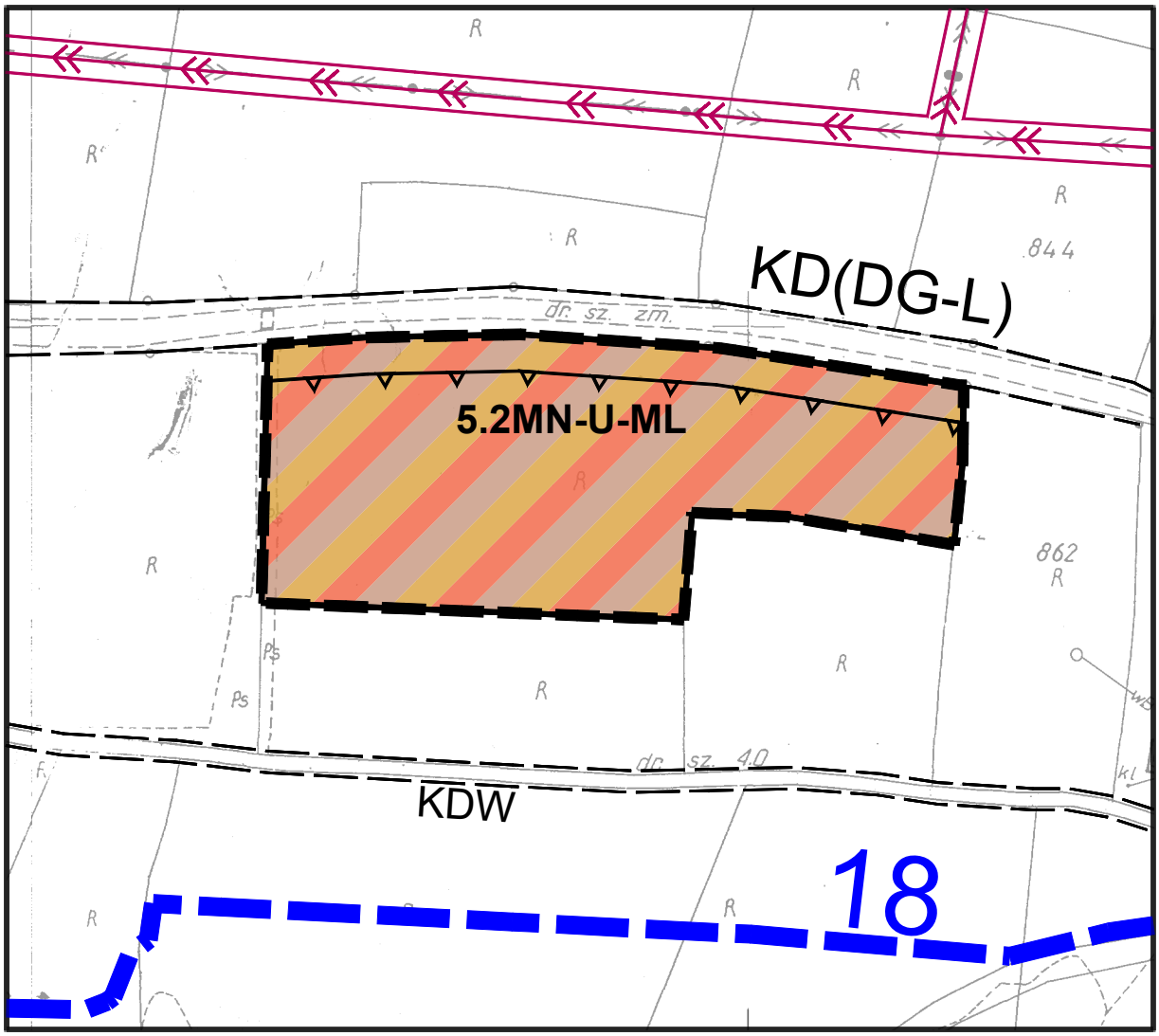
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/42 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.2MN-U-ML

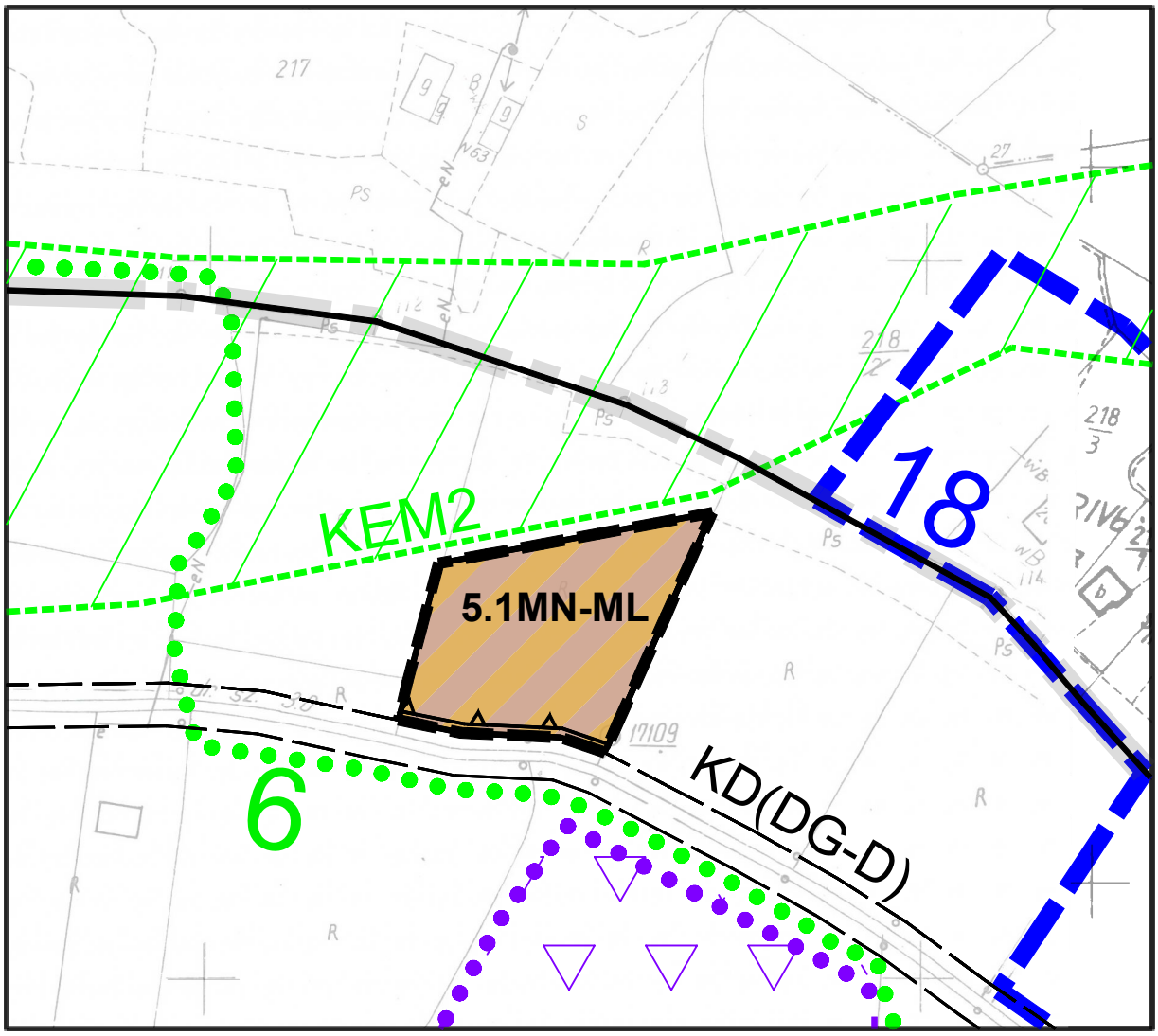
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/43 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA WYŻNA - TEREN 5.1MN-ML

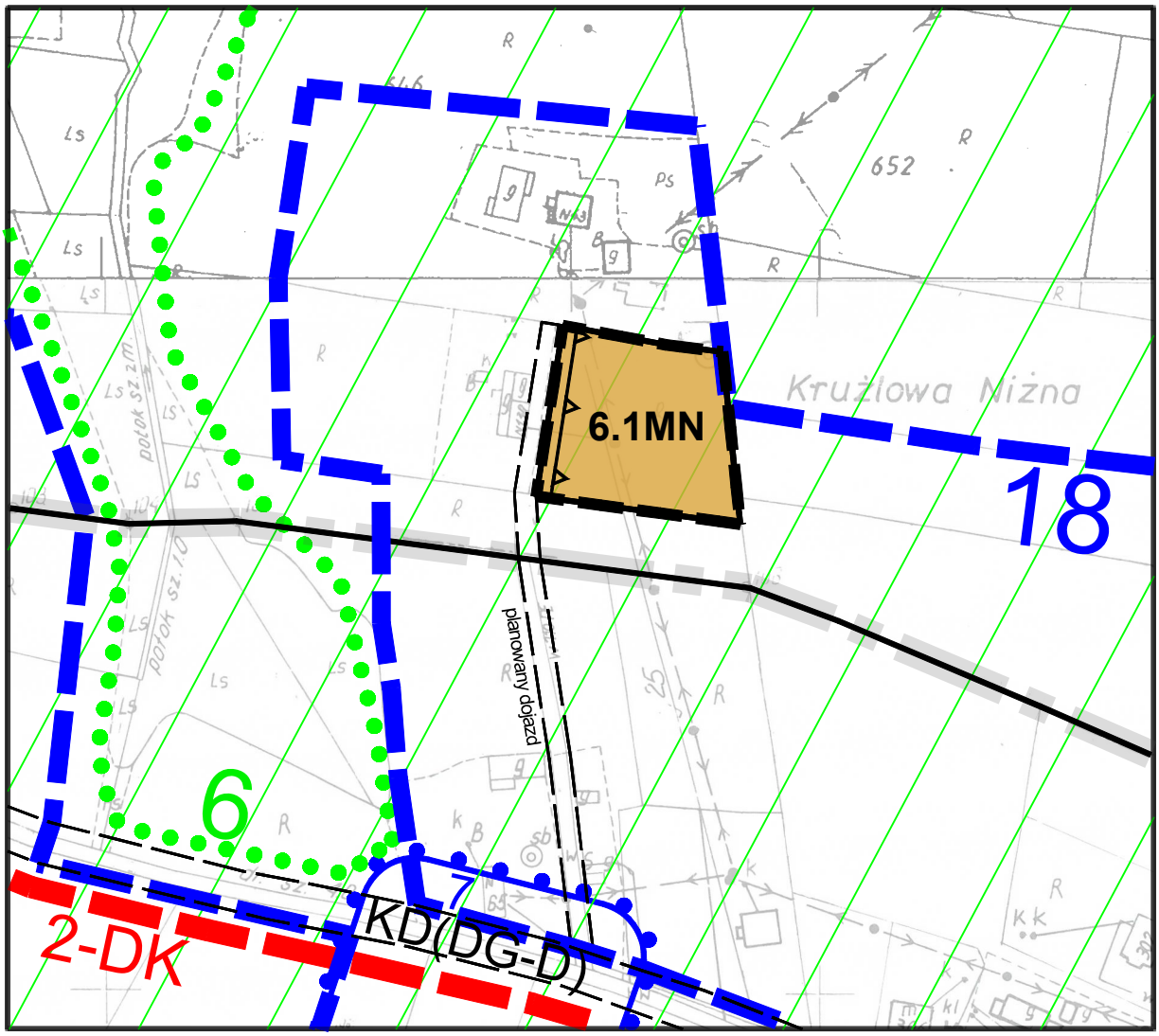
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/44 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA - TEREN 6.1MN

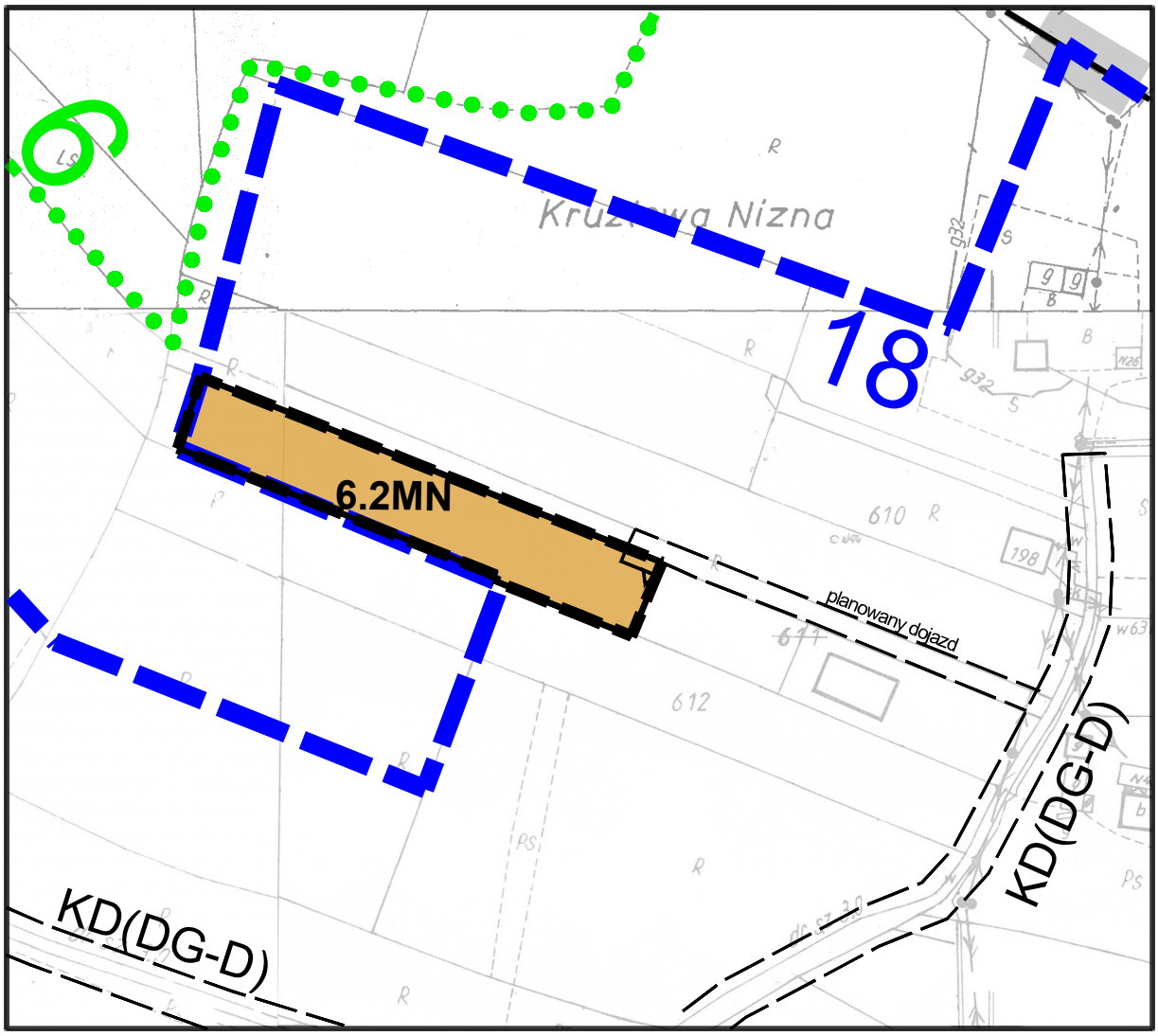
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/45 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA - TEREN 6.2MN

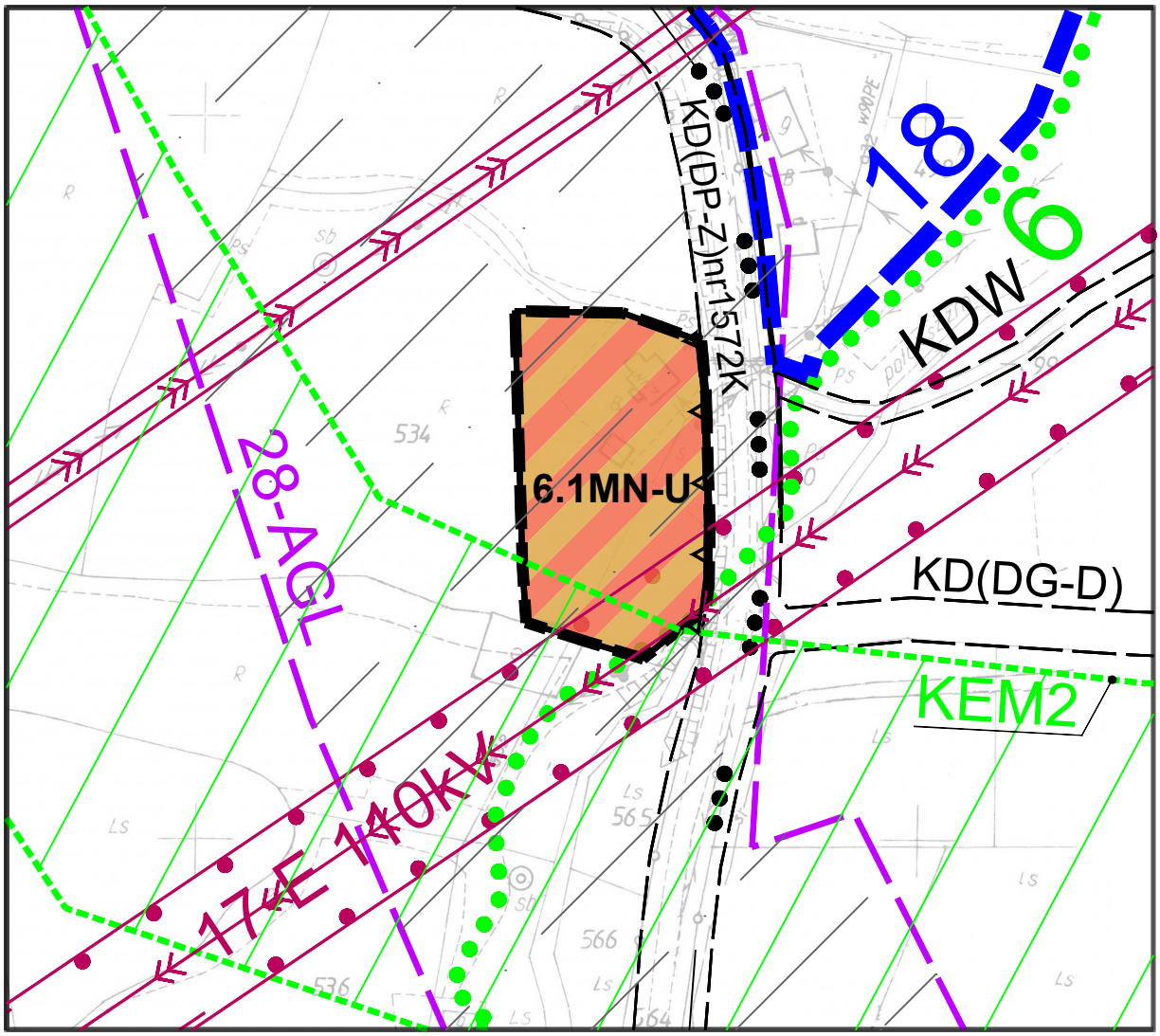
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/46 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA - TEREN 6.1MN-U

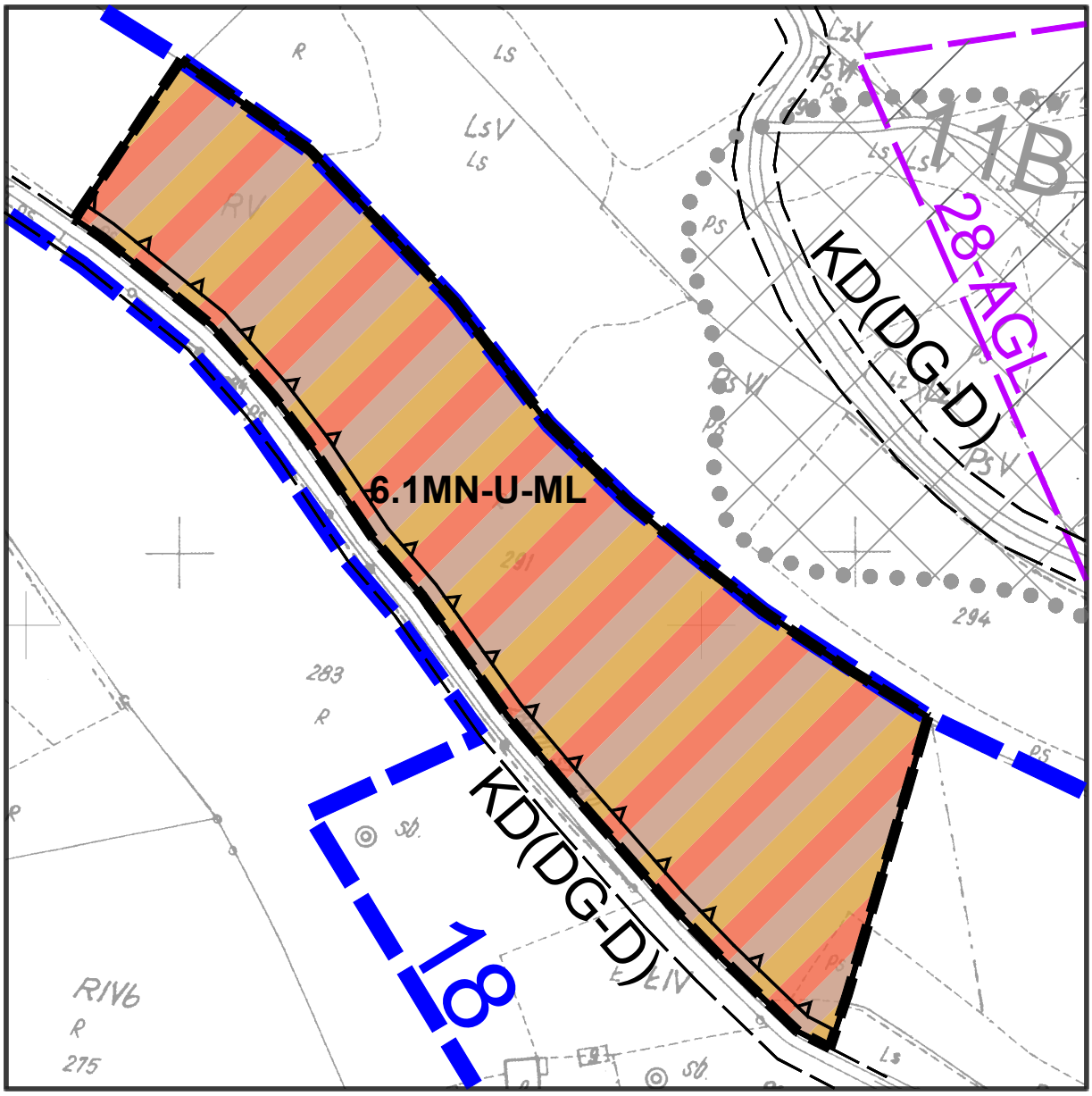
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/47 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KRUŻLOWA NIŻNA - TEREN 6.1MN-U-ML

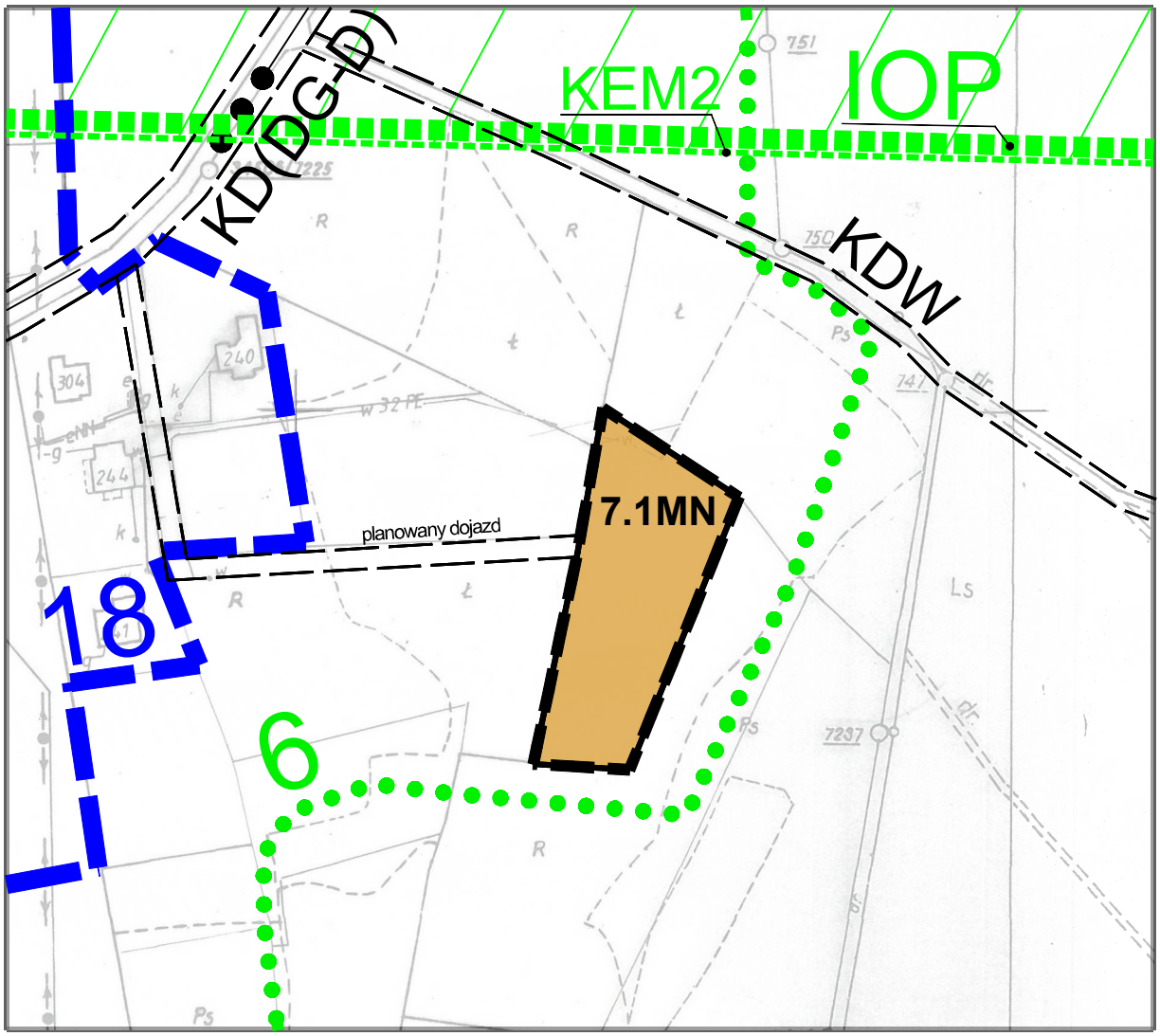
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/48 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.1MN

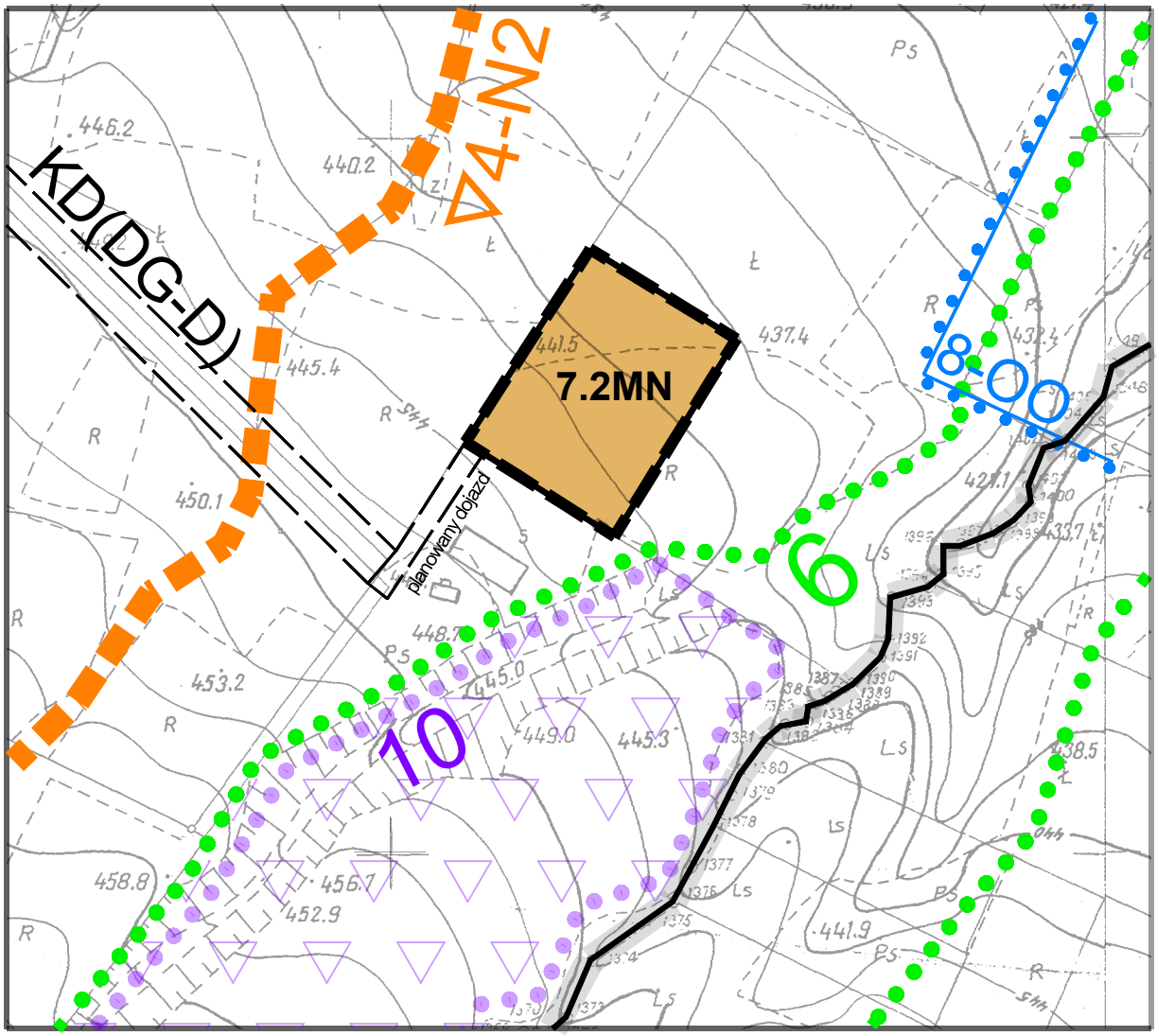
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/49 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024.



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.2MN

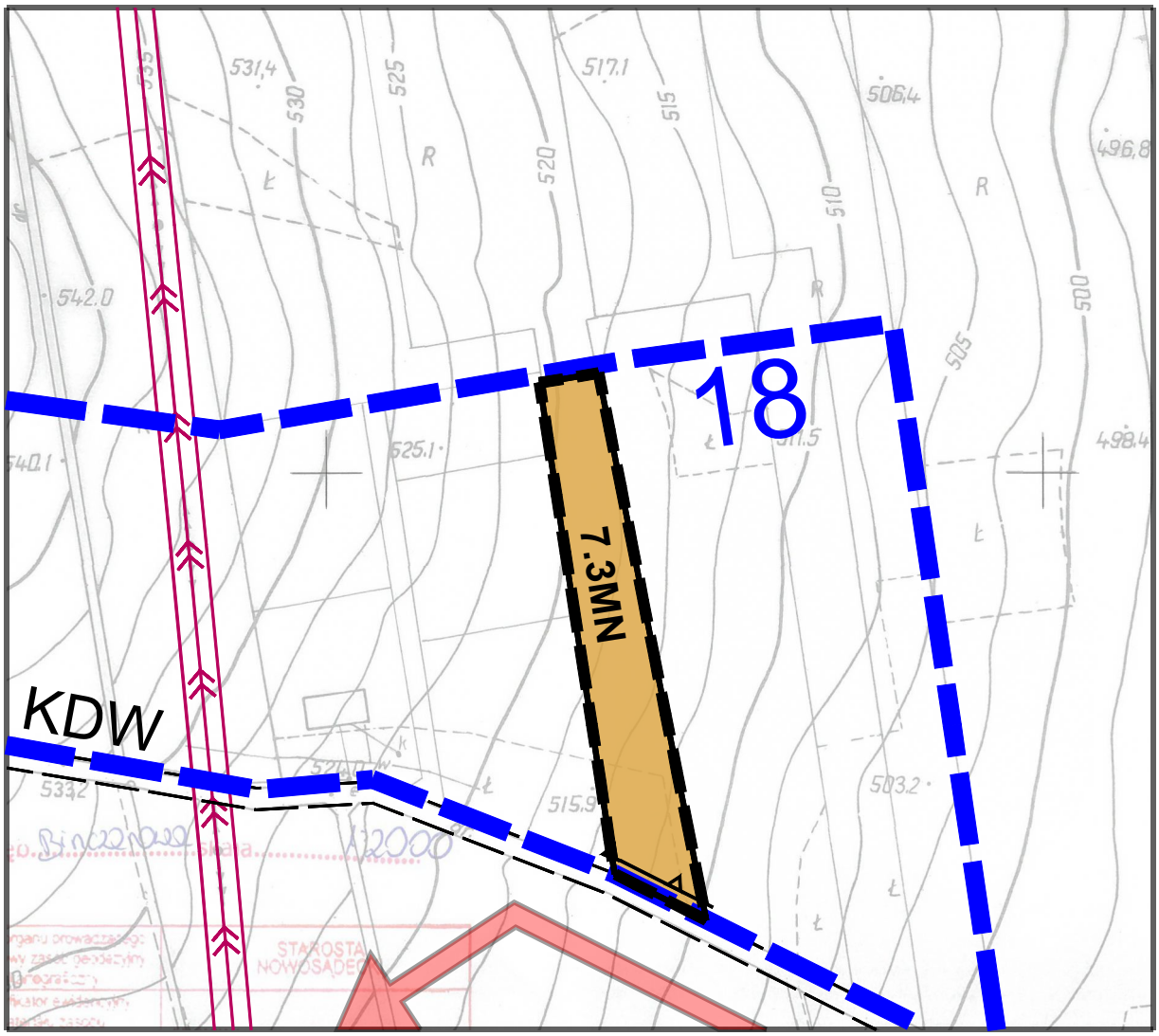
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/50 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.3MN

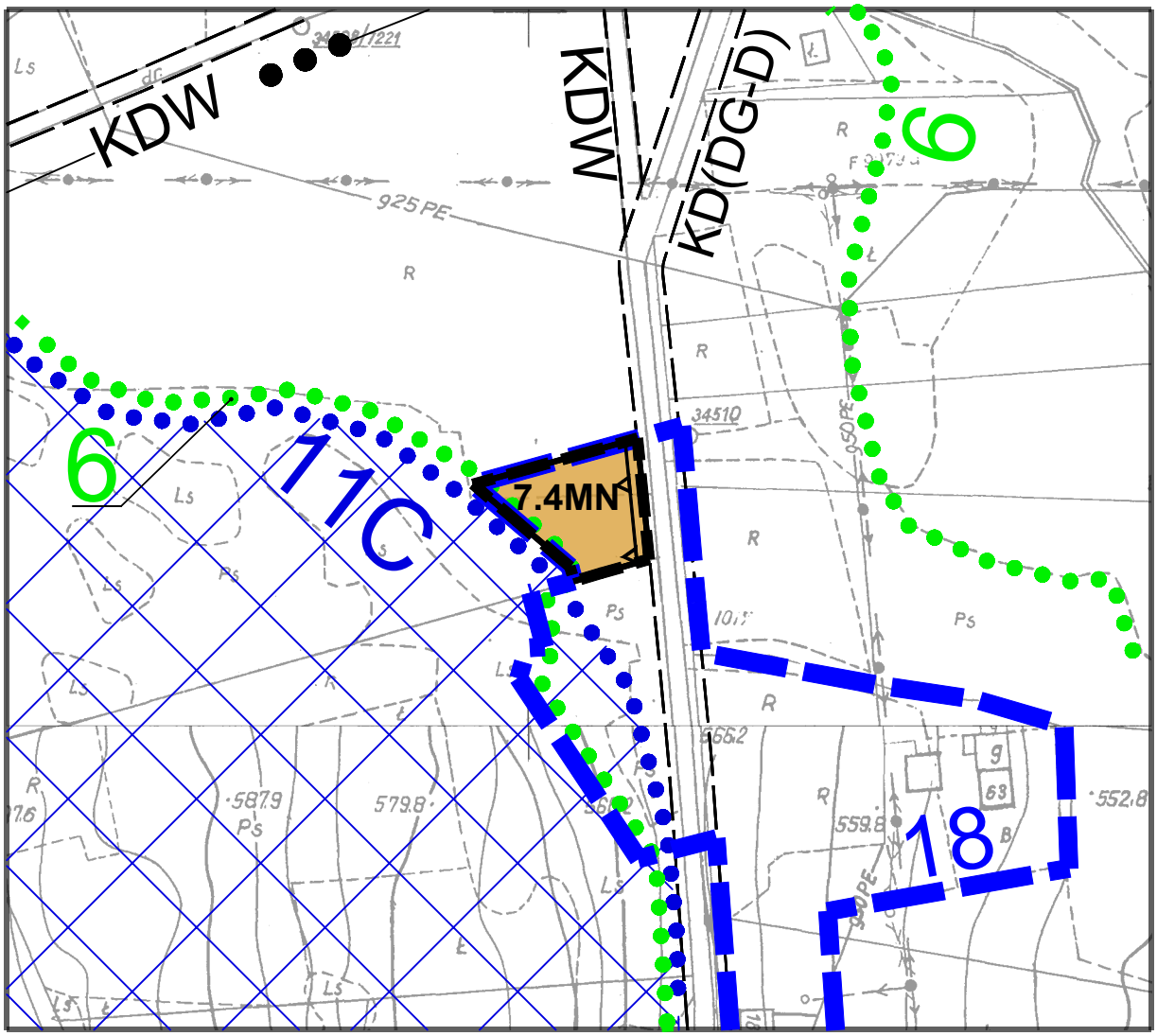
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/51 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.4MN

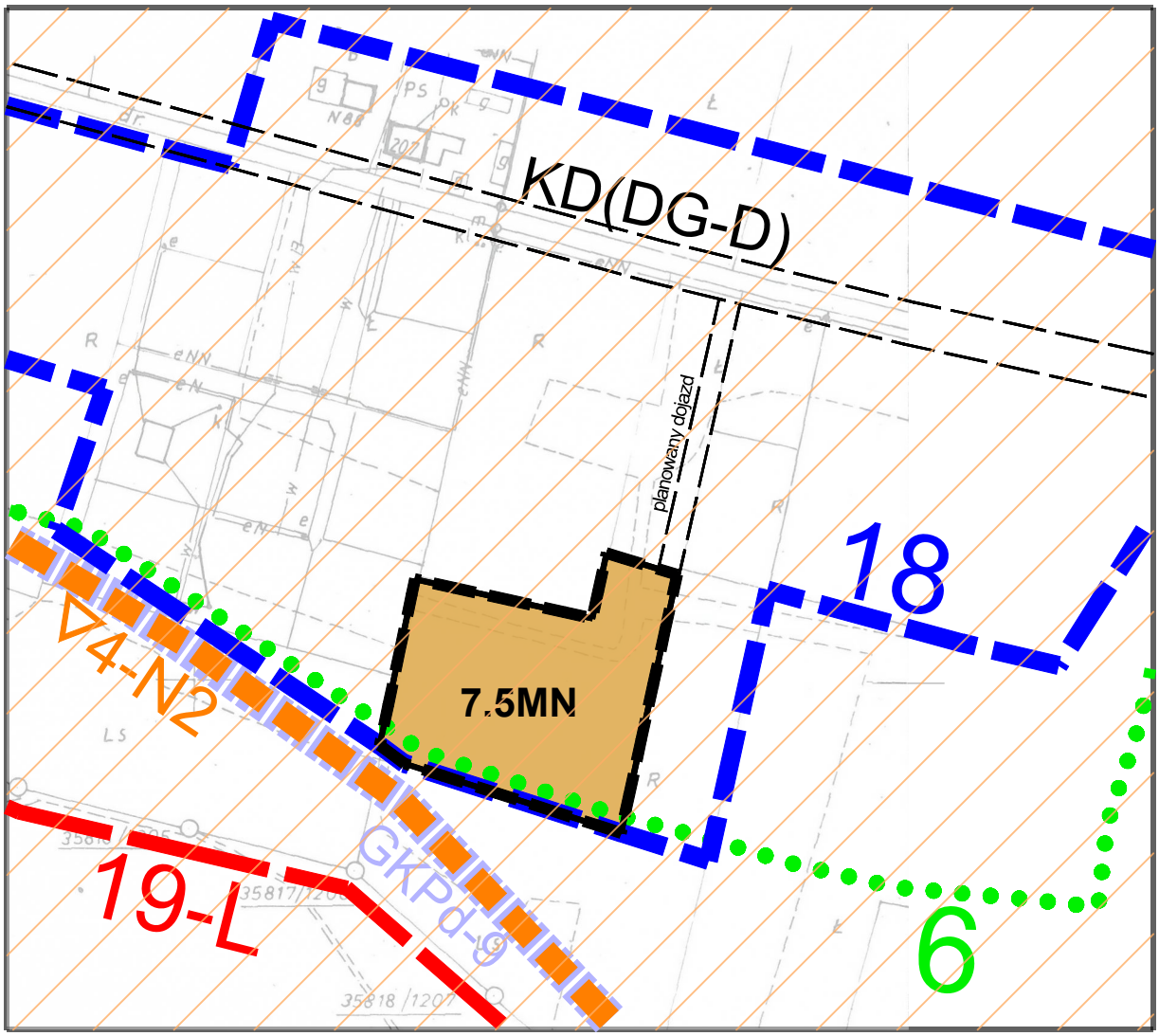
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/52 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.5MN

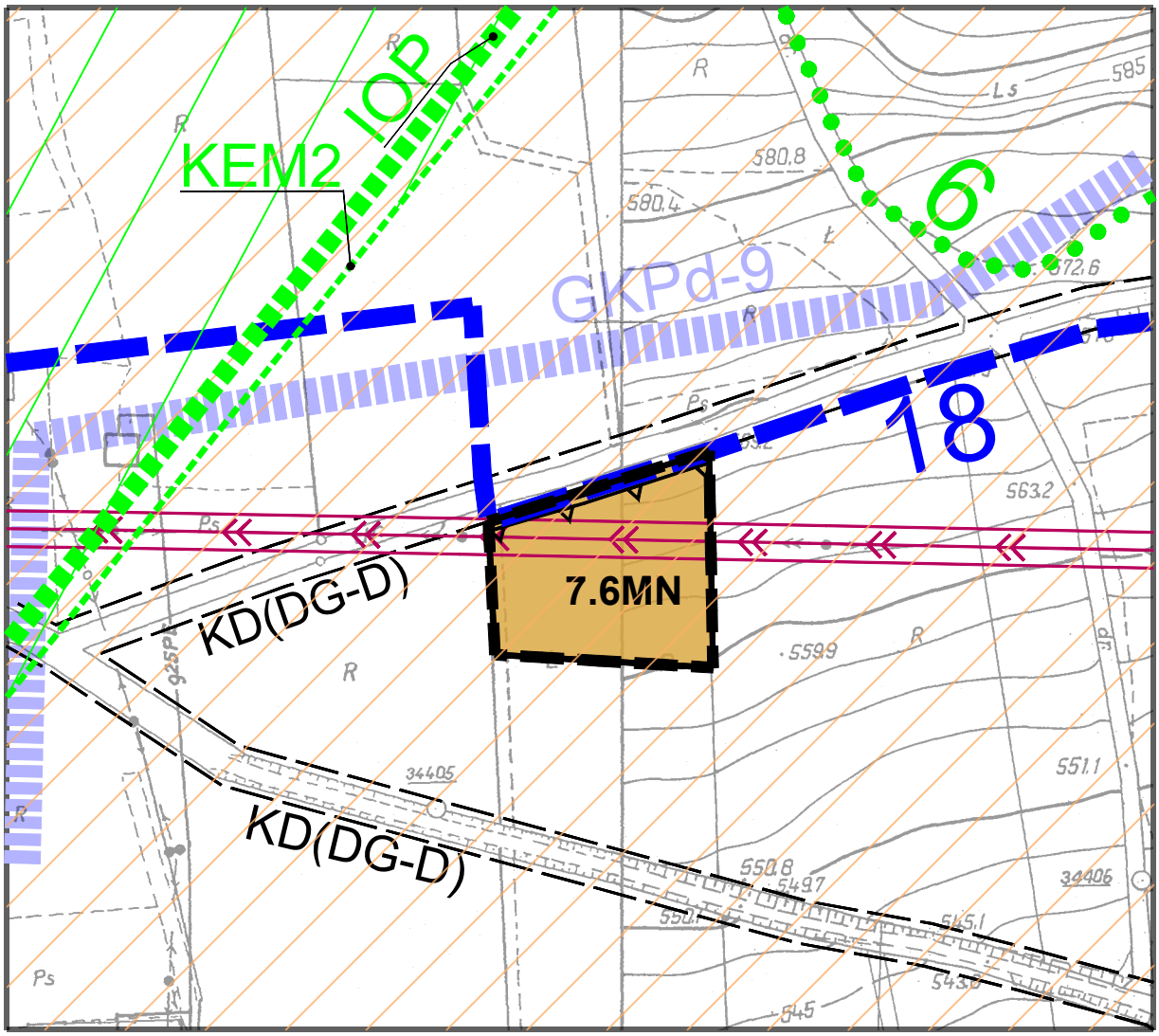
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/53 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.6MN

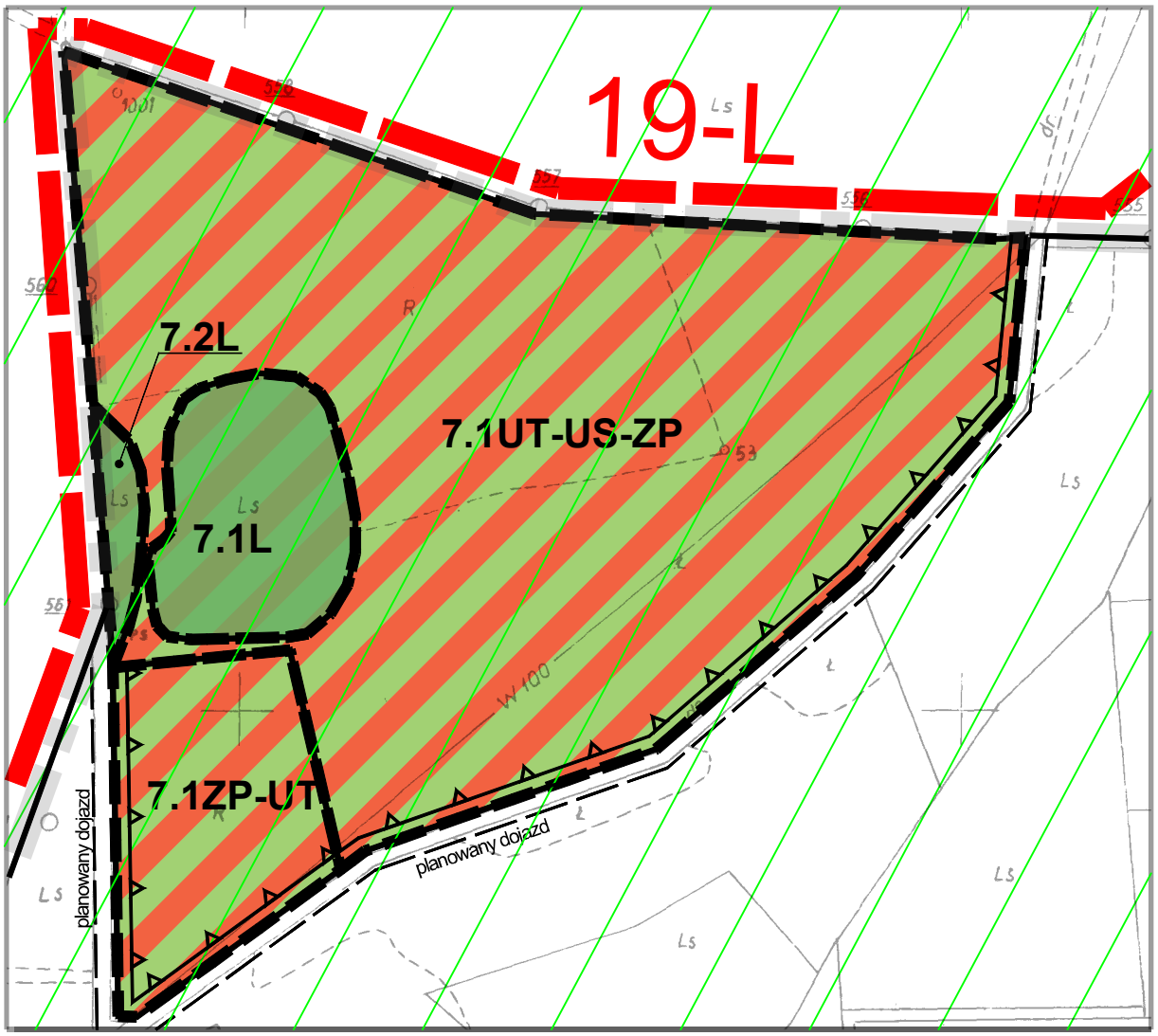
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/54 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BINCZAROWA - TEREN 7.1UT-US-ZP; 7.1ZP-UT; 7.1L; 7.2L

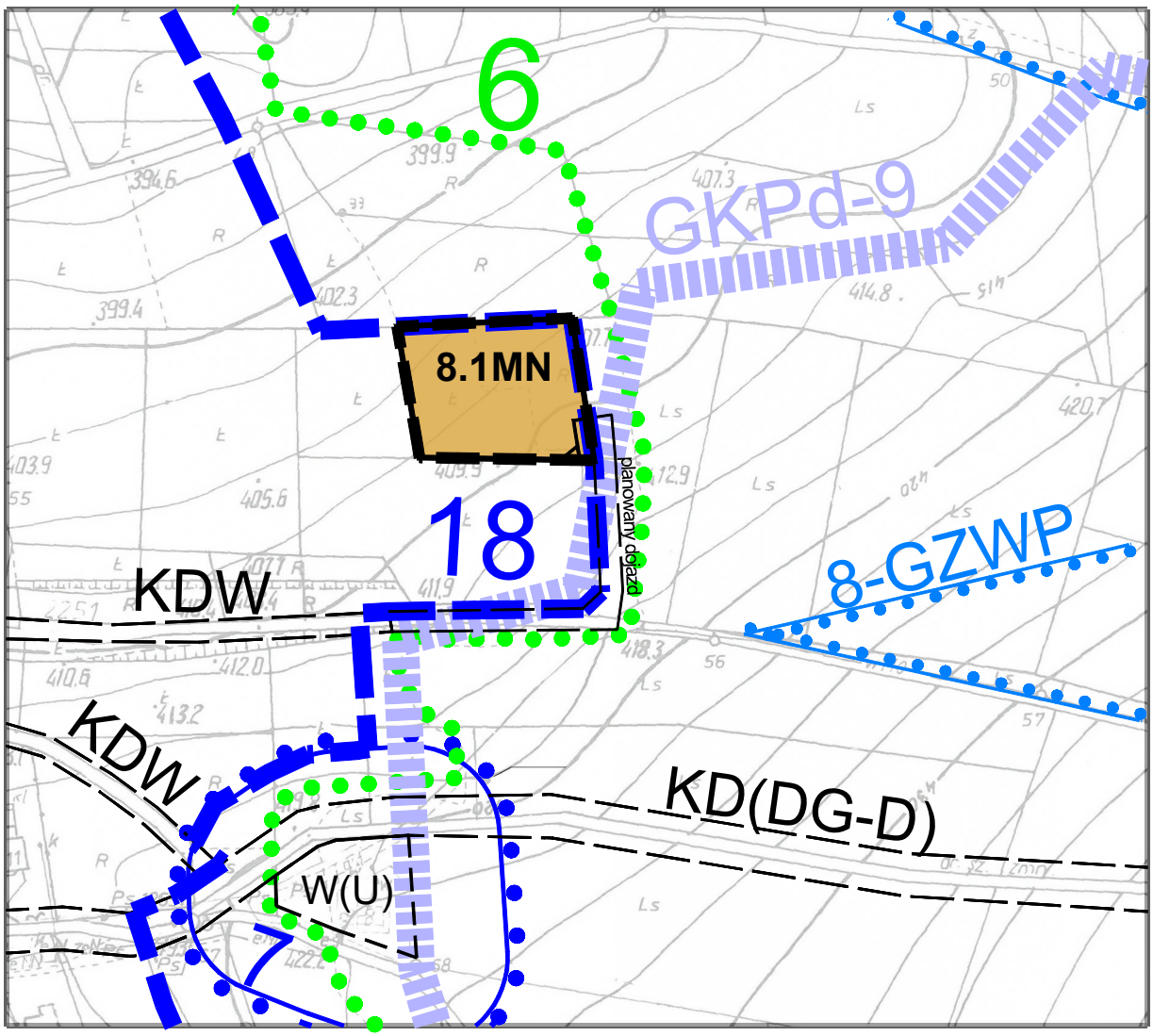
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/55 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.1MN

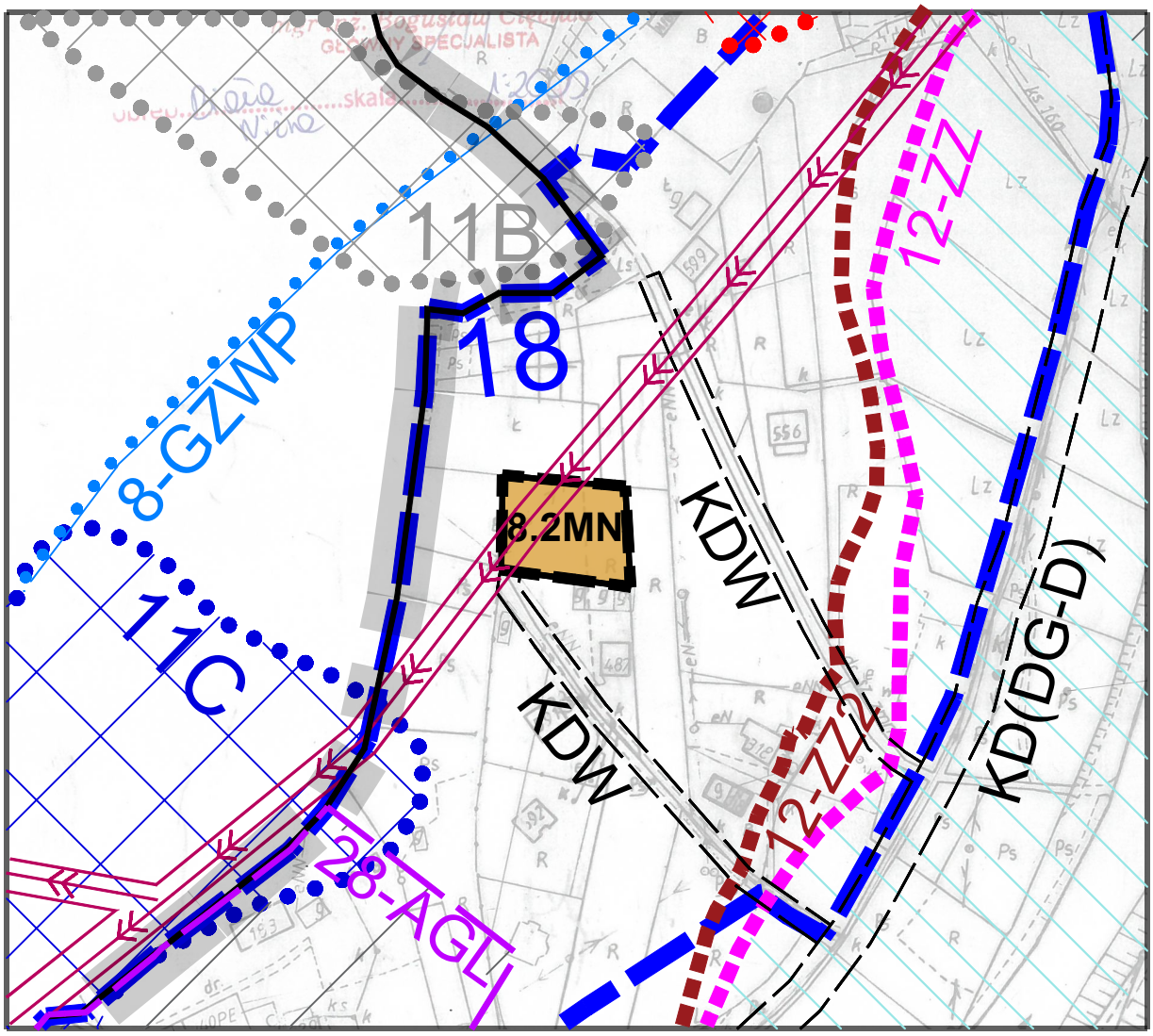
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/56 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.2MN

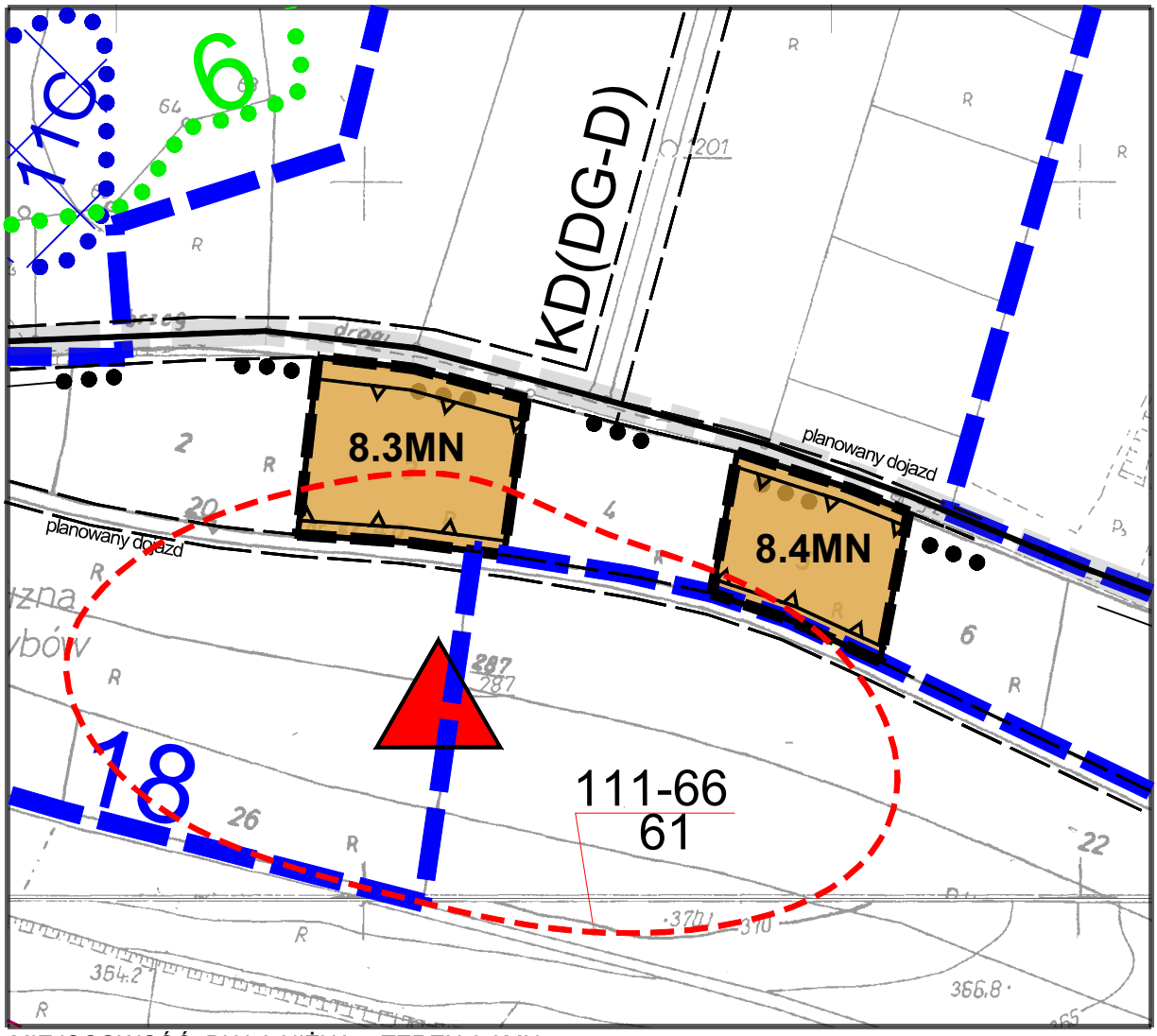
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/57 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



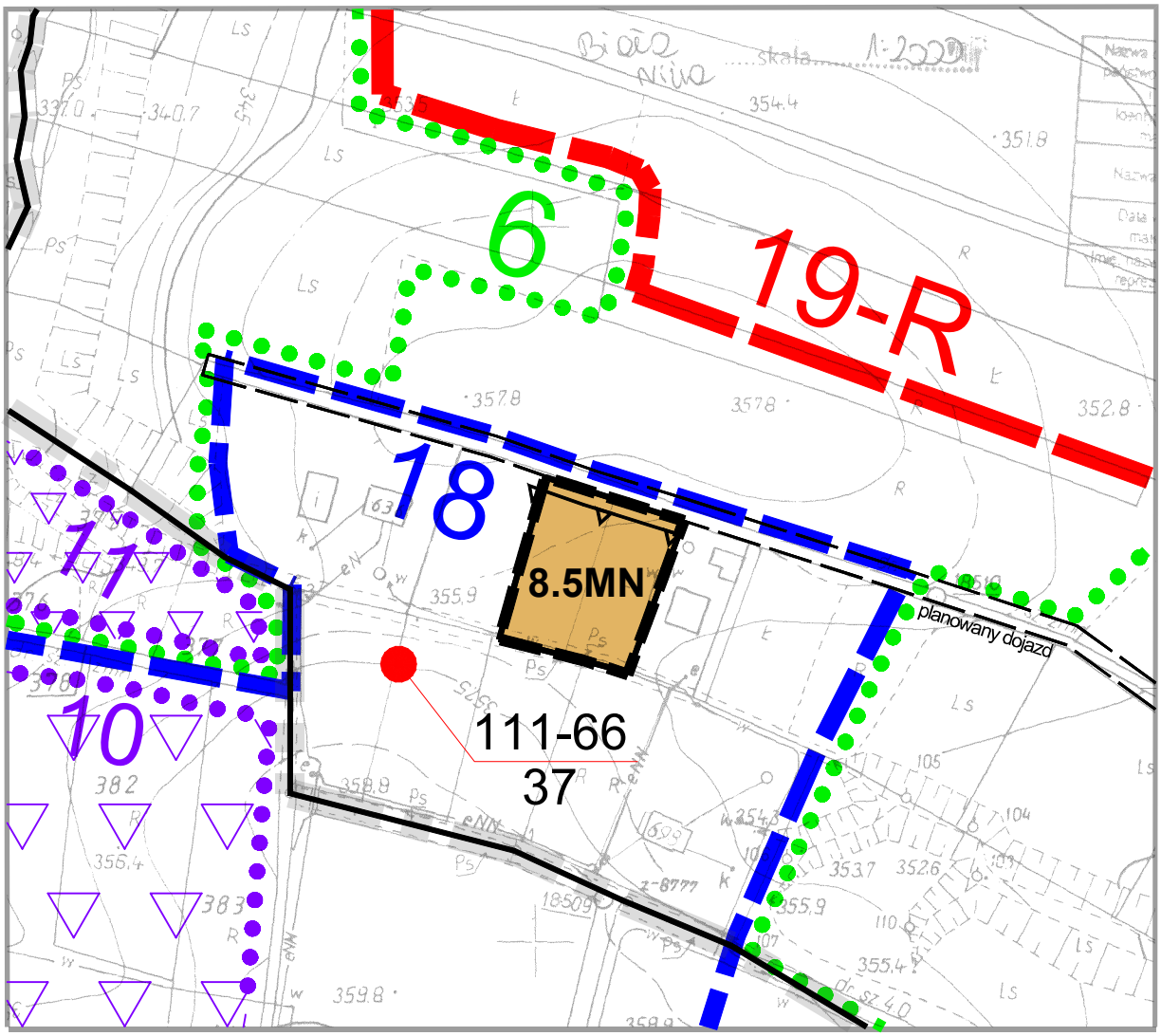
MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.3MN
BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.4MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/58 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.5MN

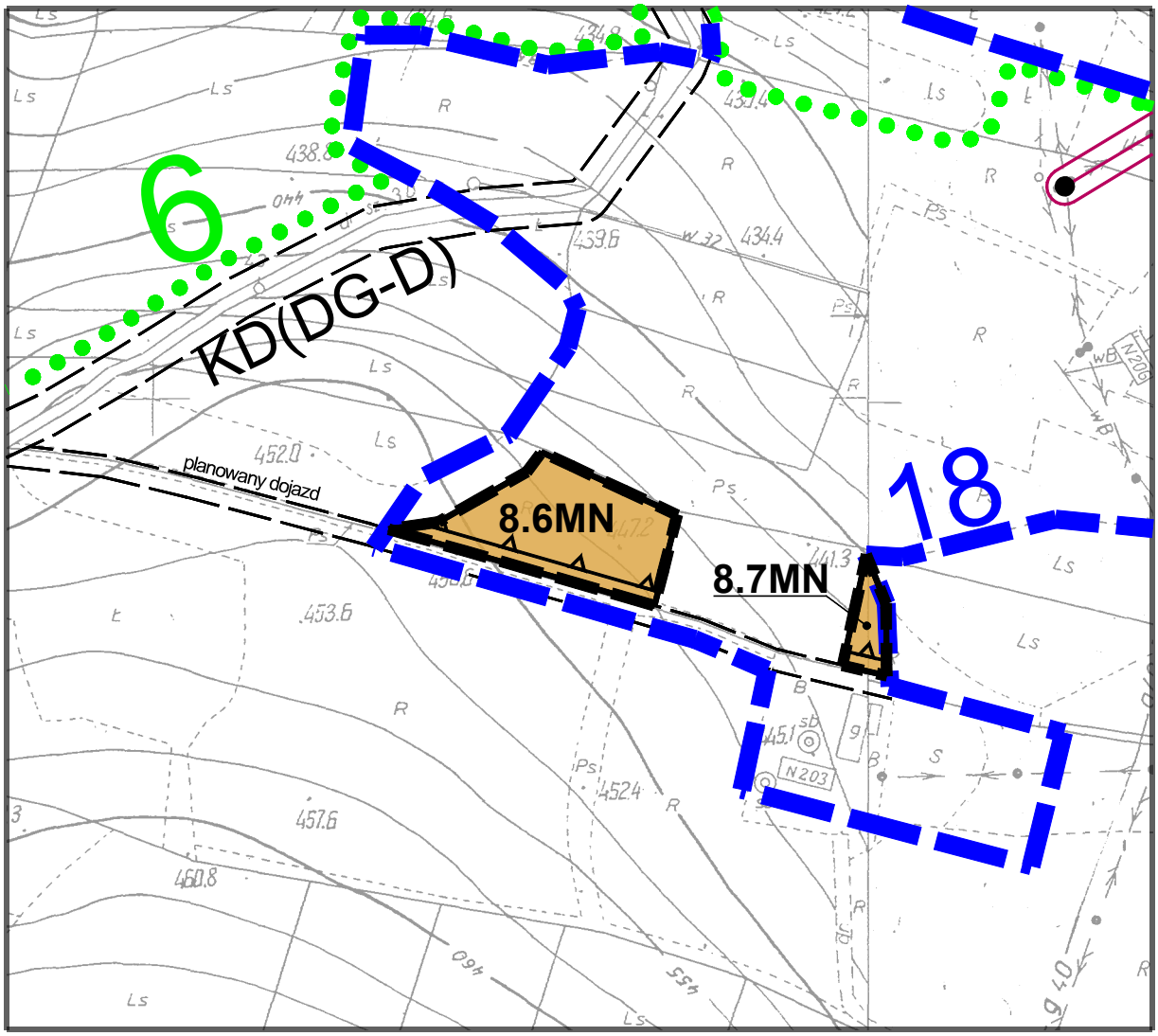
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/59 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



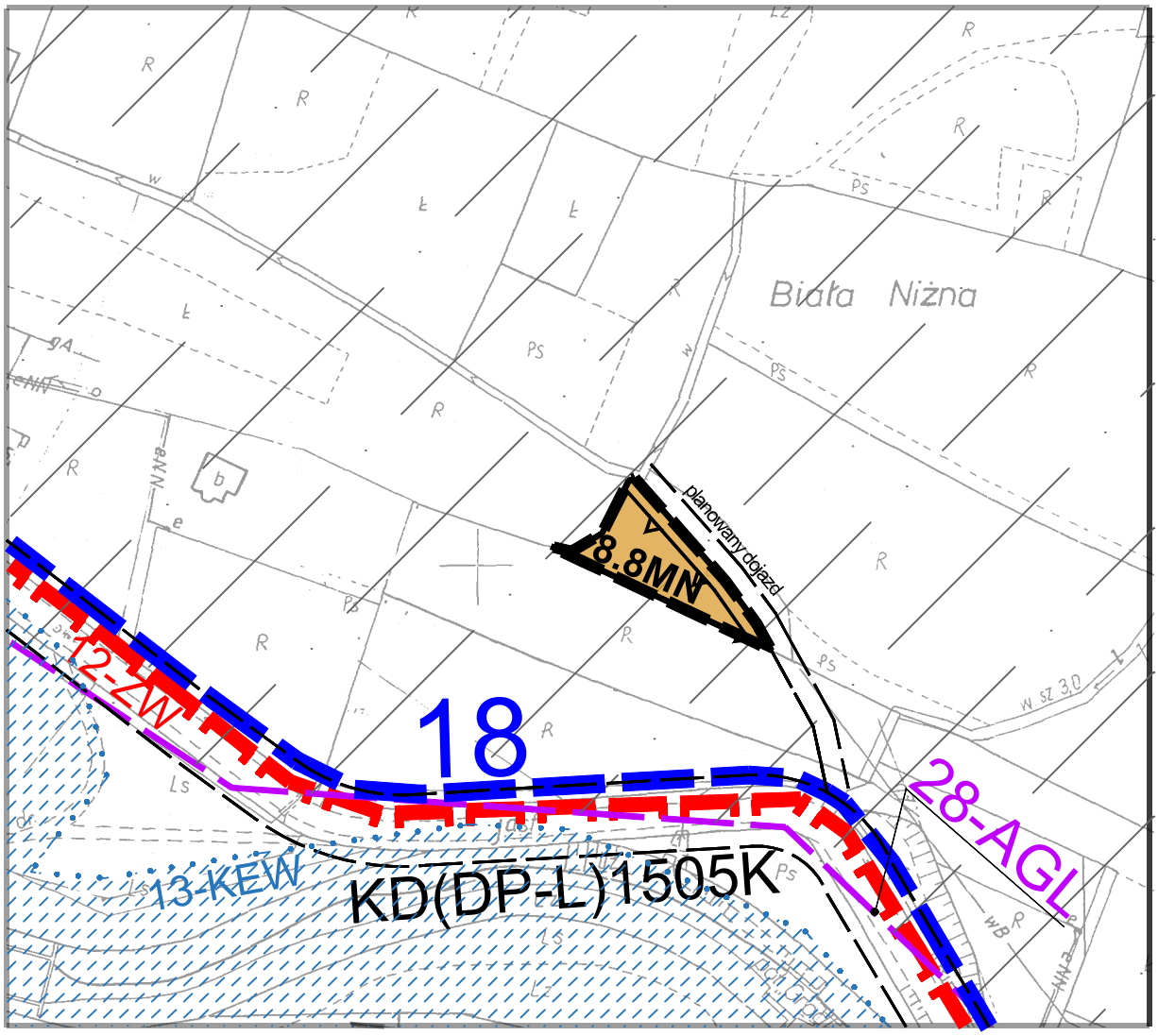
MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.6MN
BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.7MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/60 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.8MN

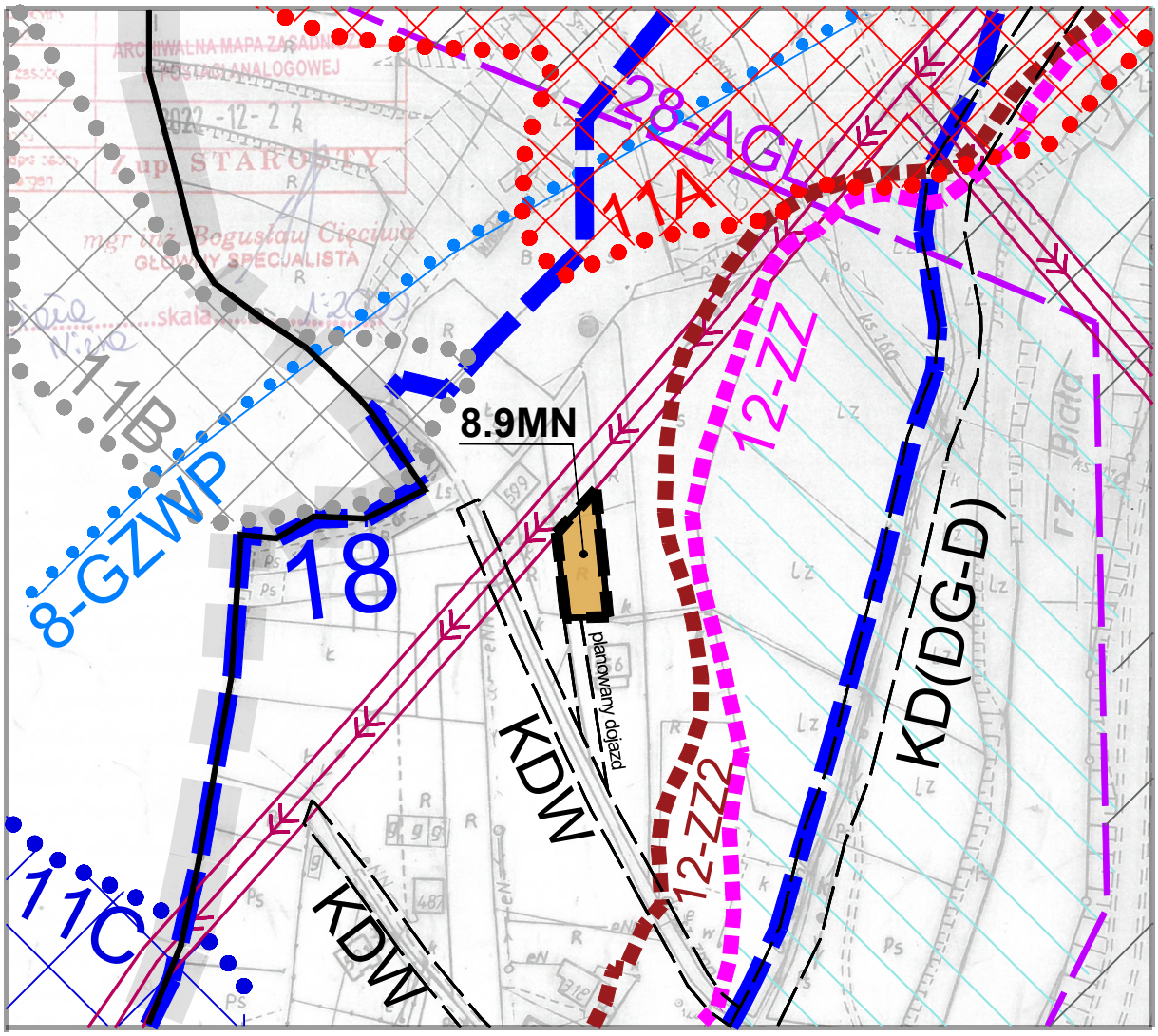
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/61 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024.



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.9MN

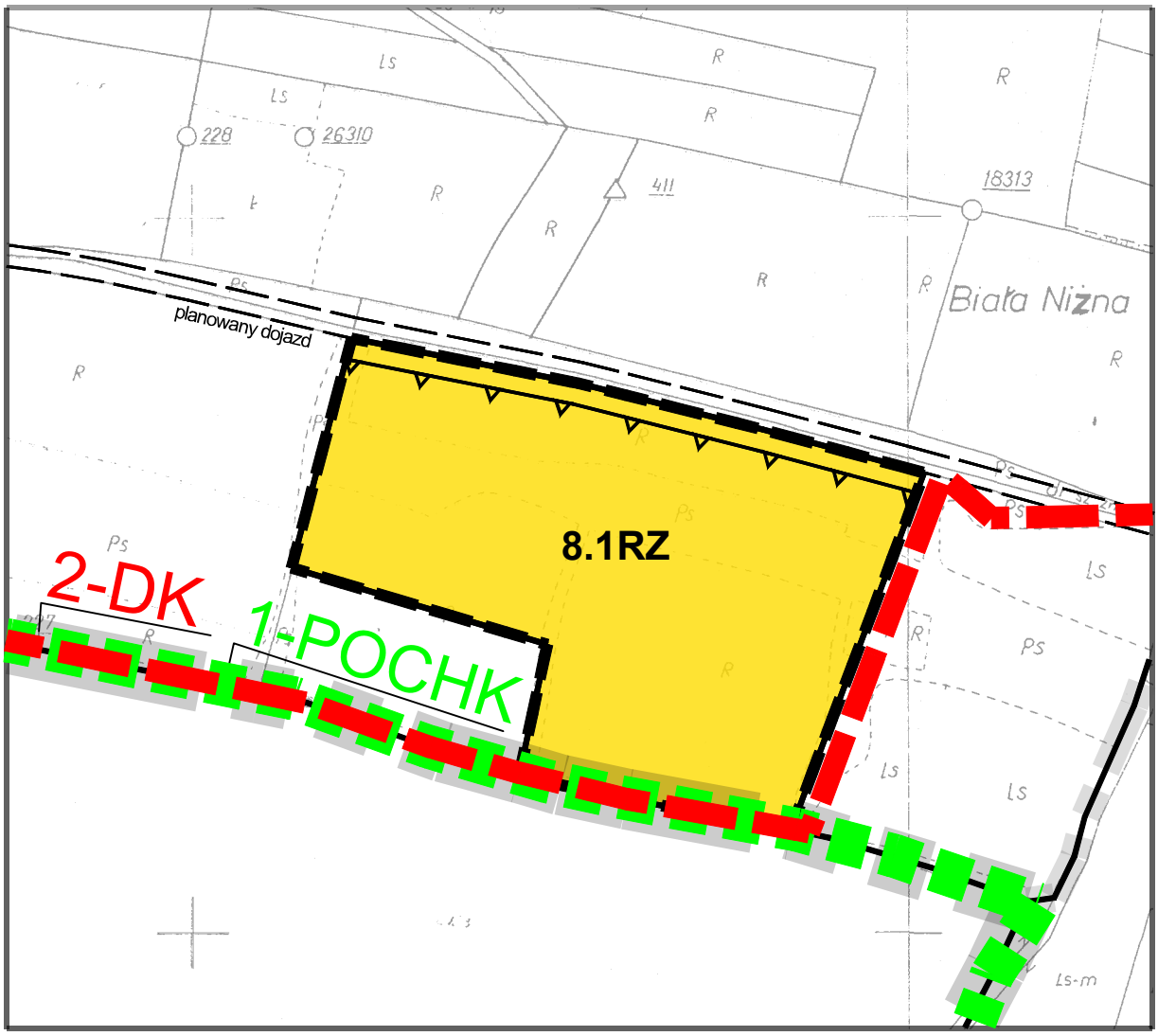
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/62 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024.



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.1RZ

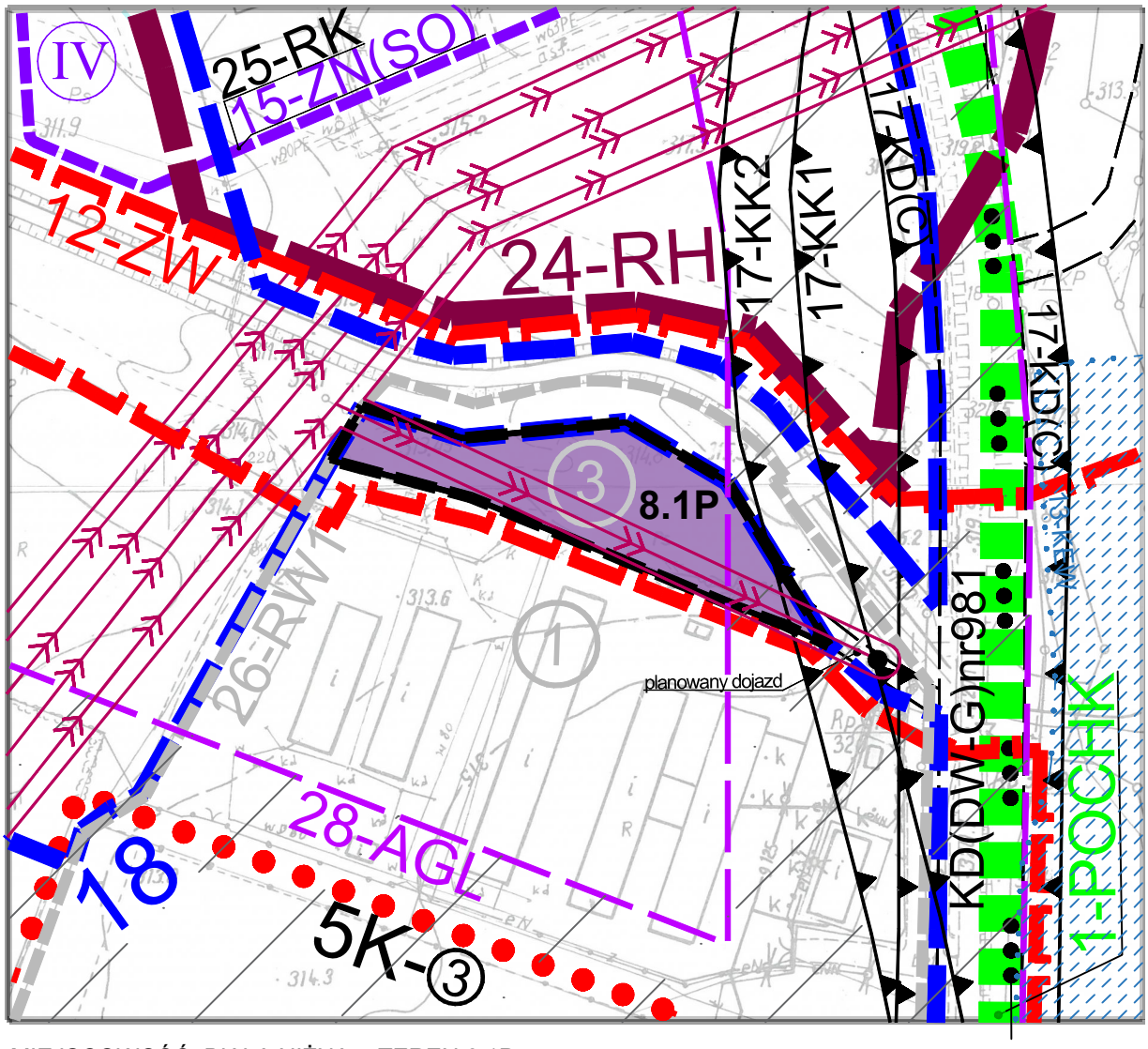
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/63 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: BIAŁA NIŻNA - TEREN 8.1P

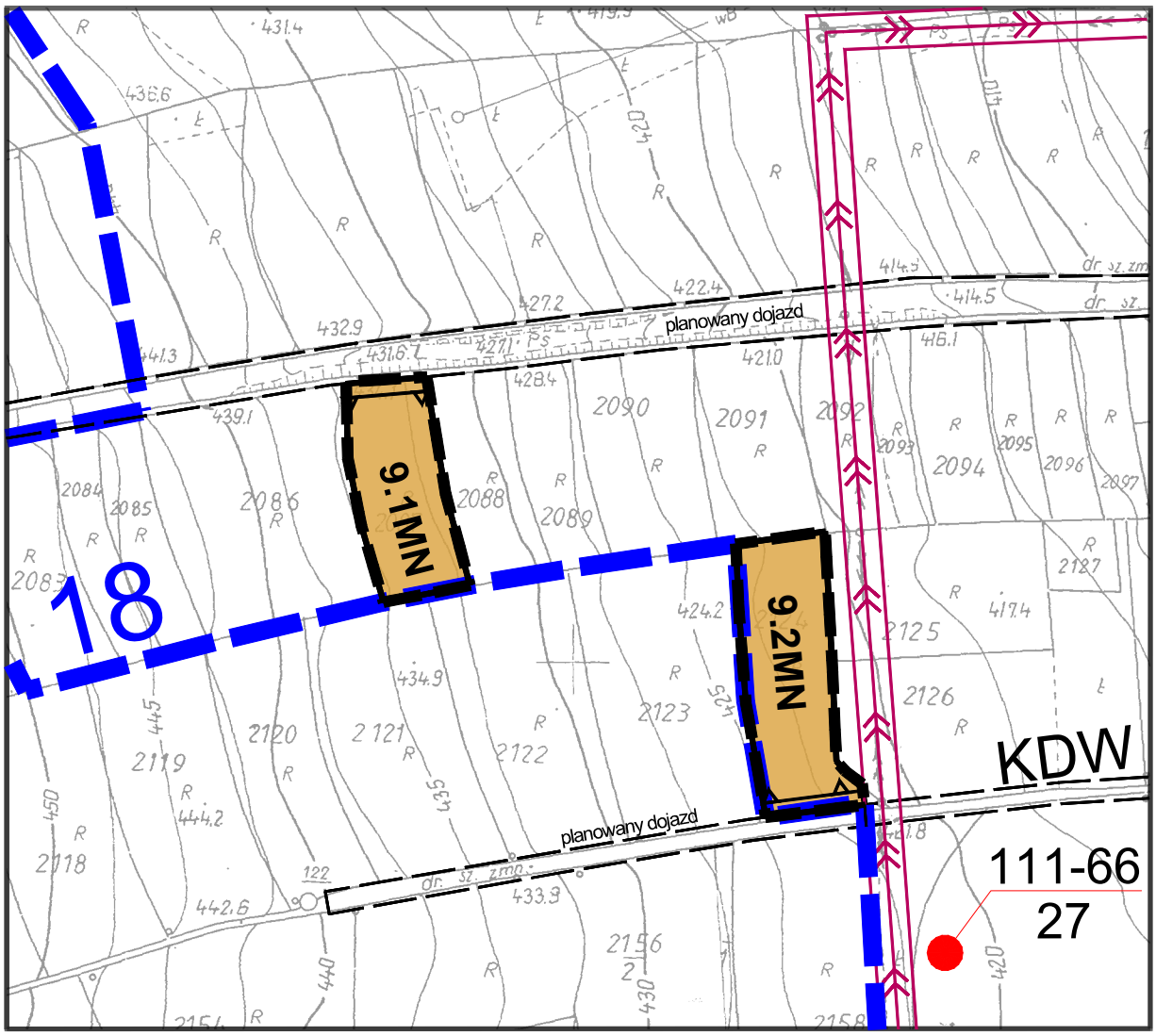
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/64 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024.



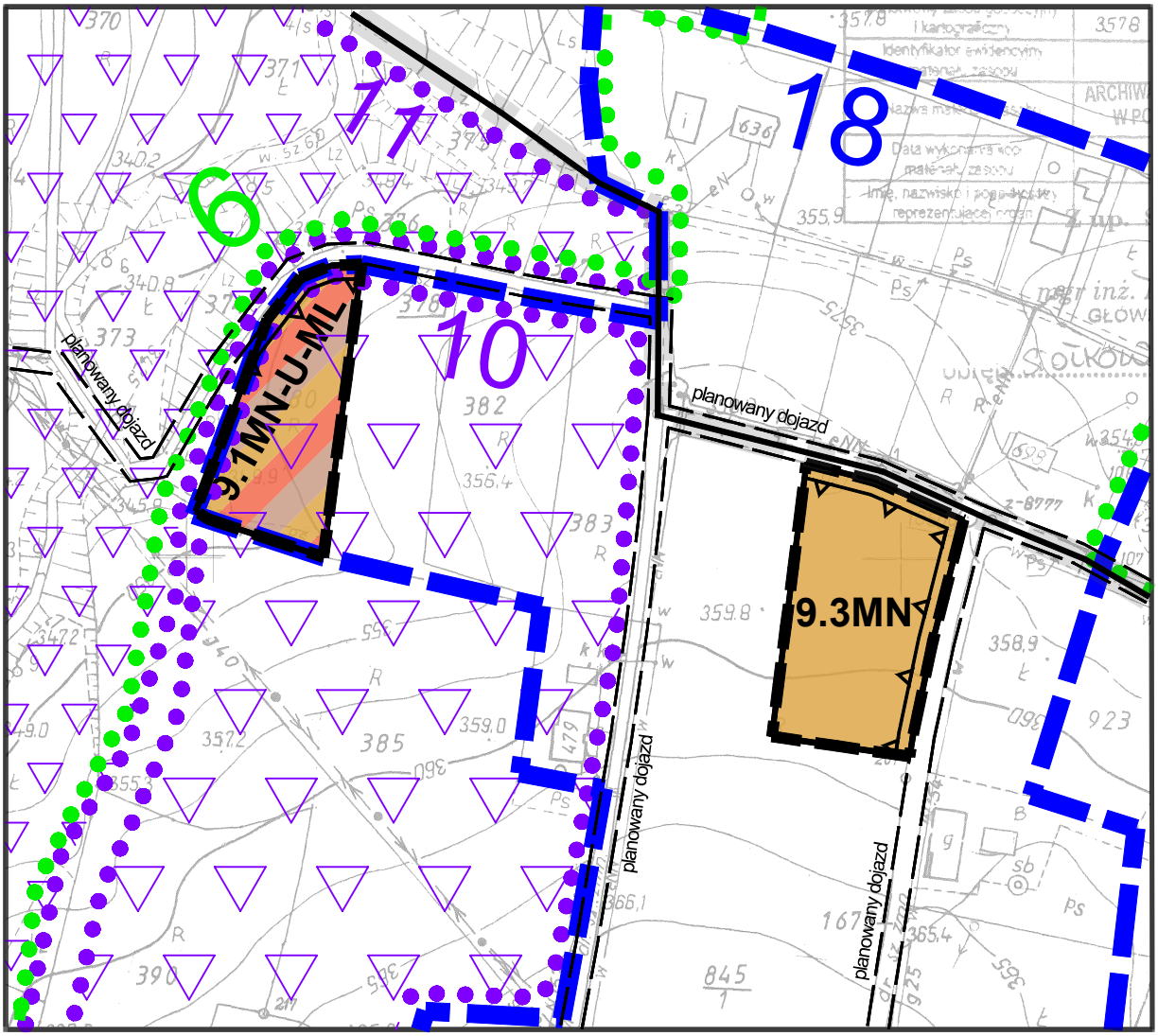
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.1MN
TEREN 9.2MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/65 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.3MN
TEREN 9.1MN-U-ML

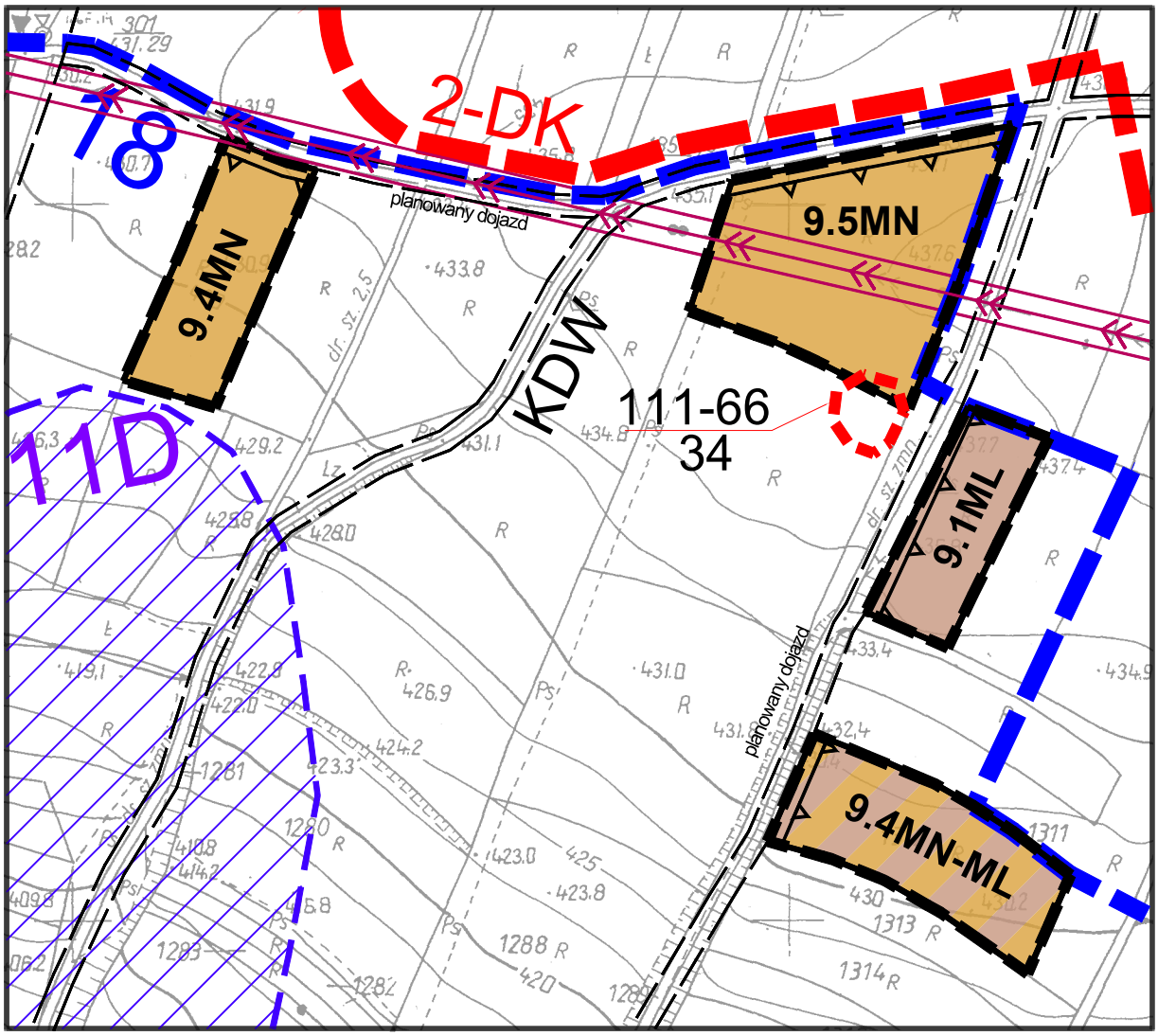
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/66 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.1ML
TEREN 9.4MN
TEREN 9.4MN-ML
TEREN 9.5MN

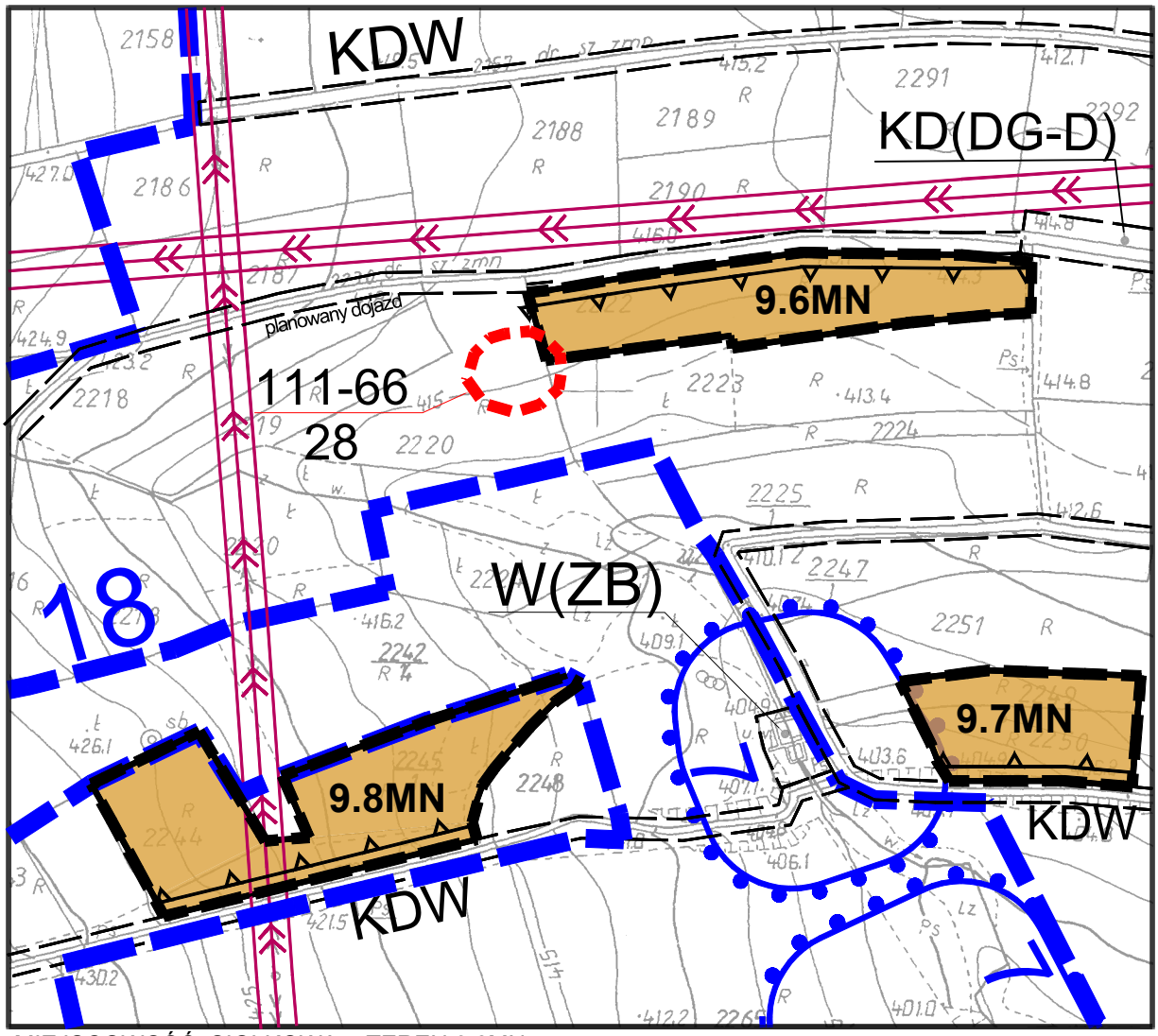
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/67 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.6MN
TEREN 9.7MN
TEREN 9.8MN

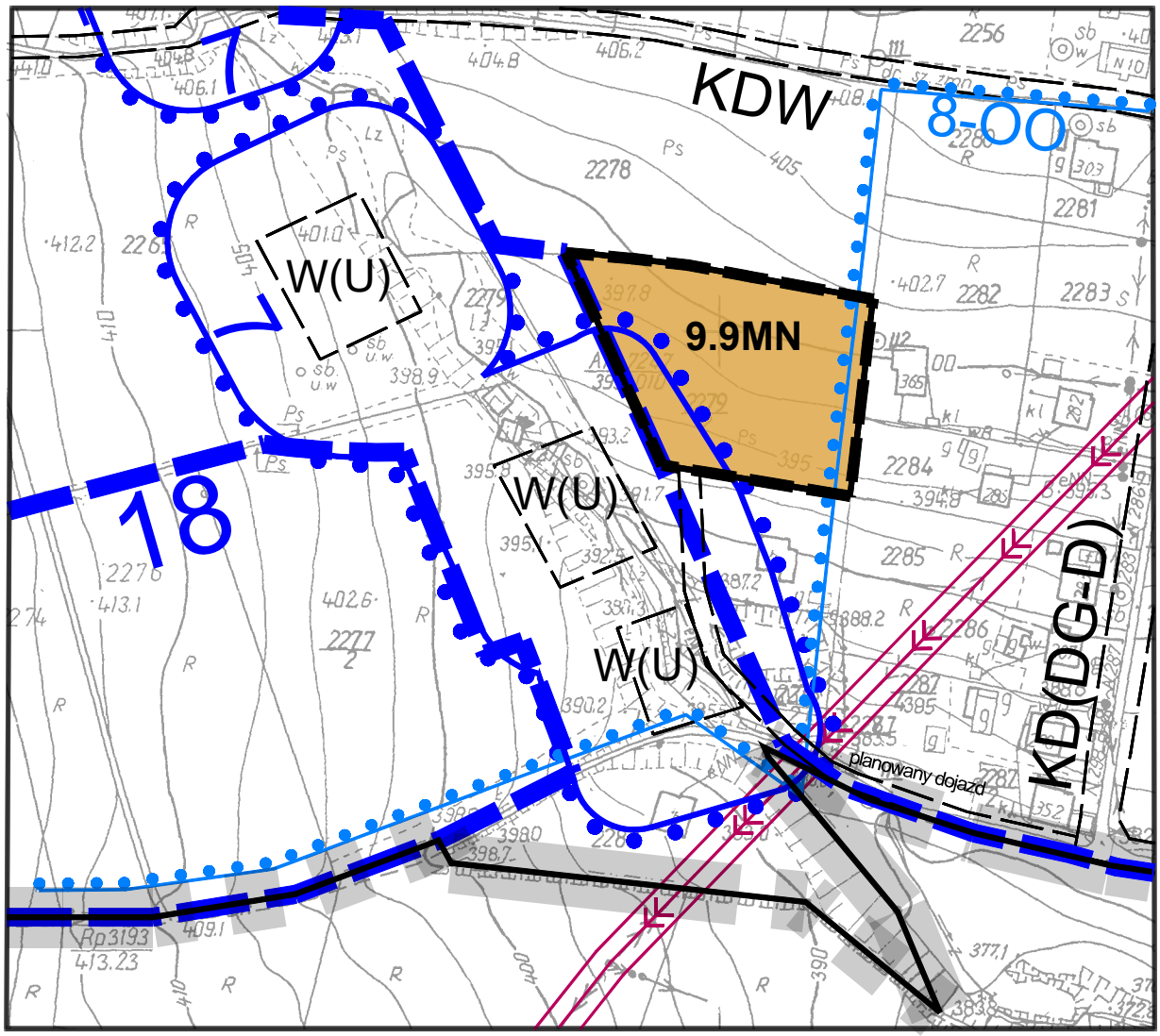
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/68 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.9MN

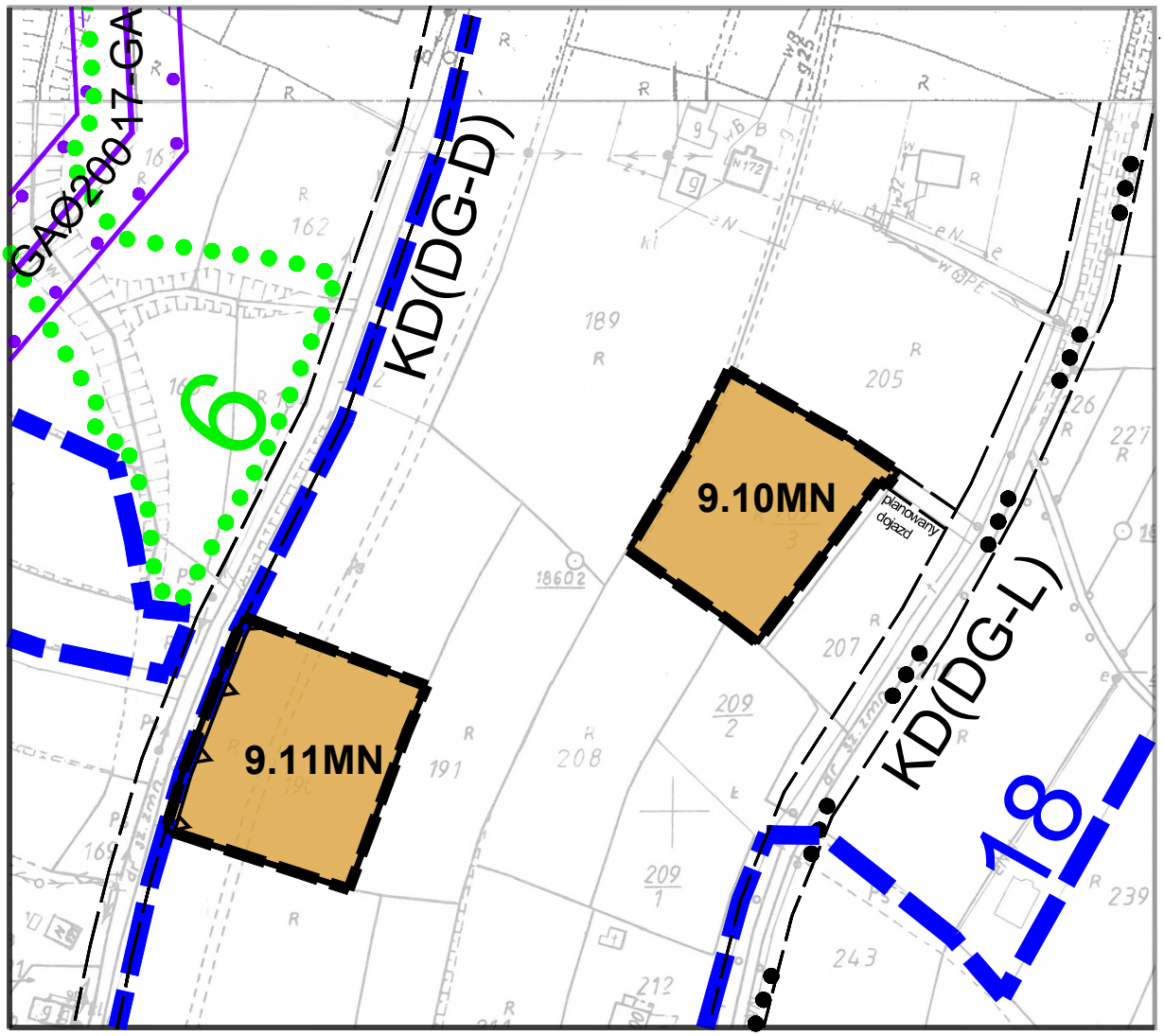
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/69 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.10MN
TEREN 9.11MN

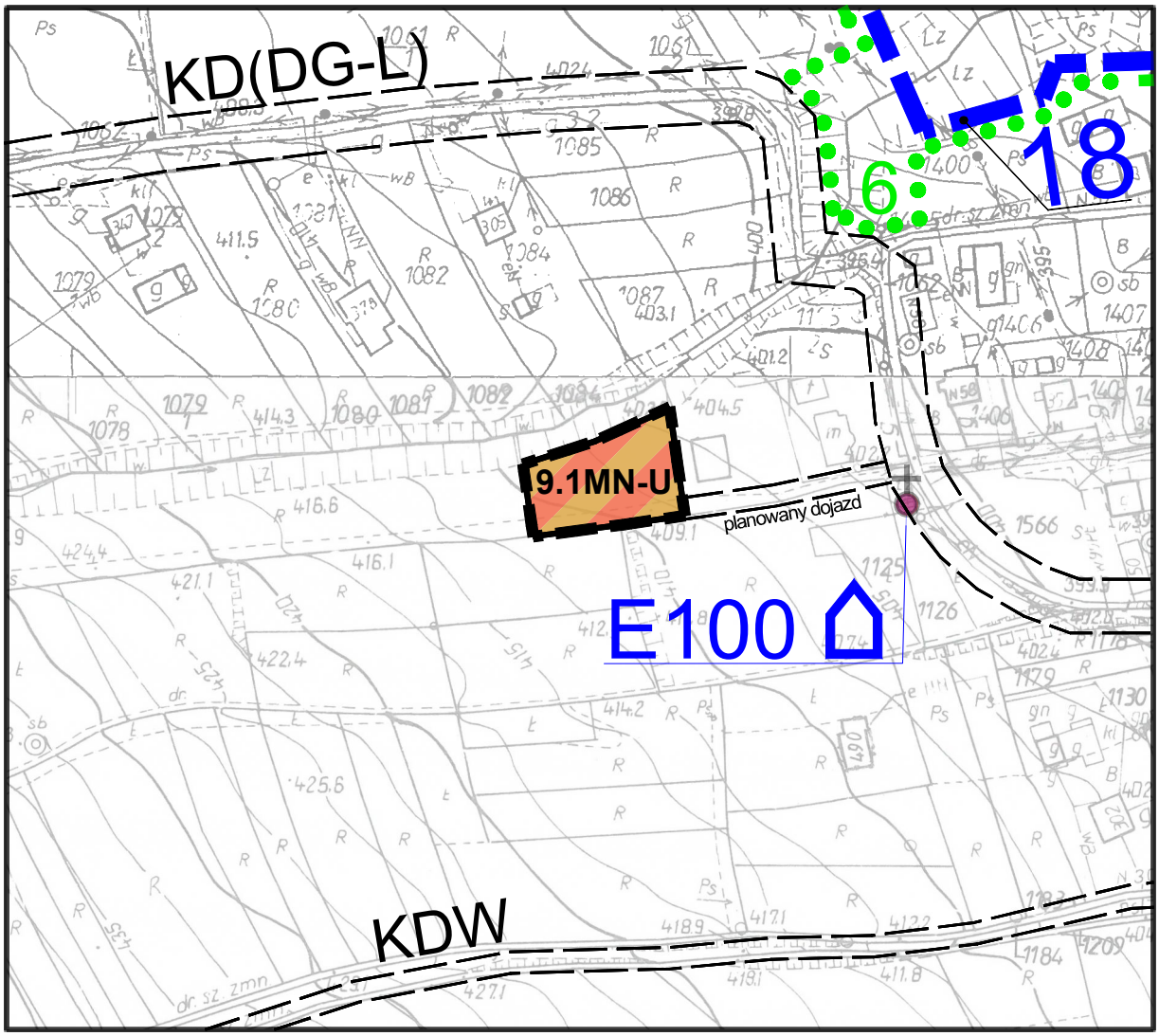
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/70 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.1MN-U

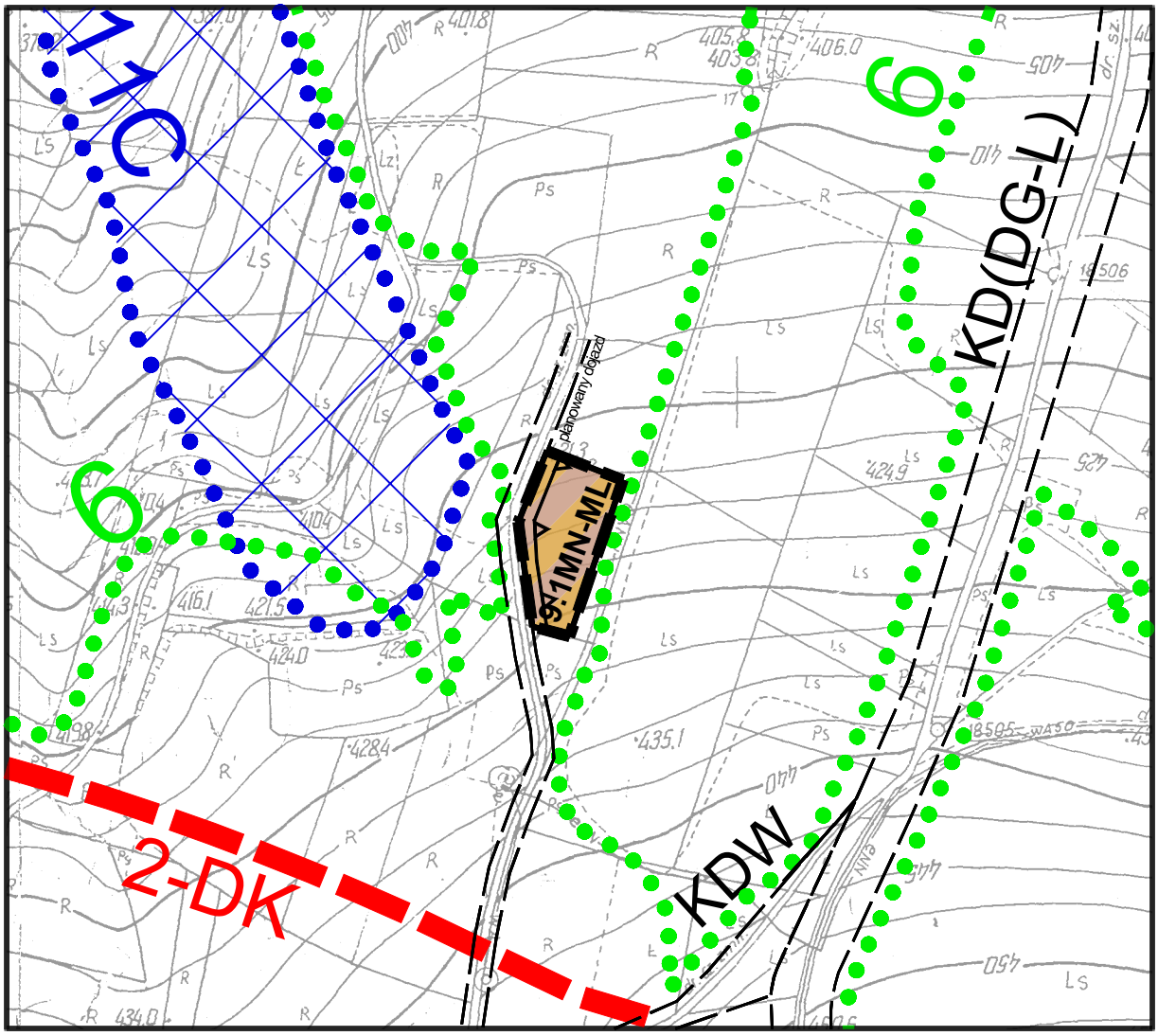
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/71 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.1MN-ML

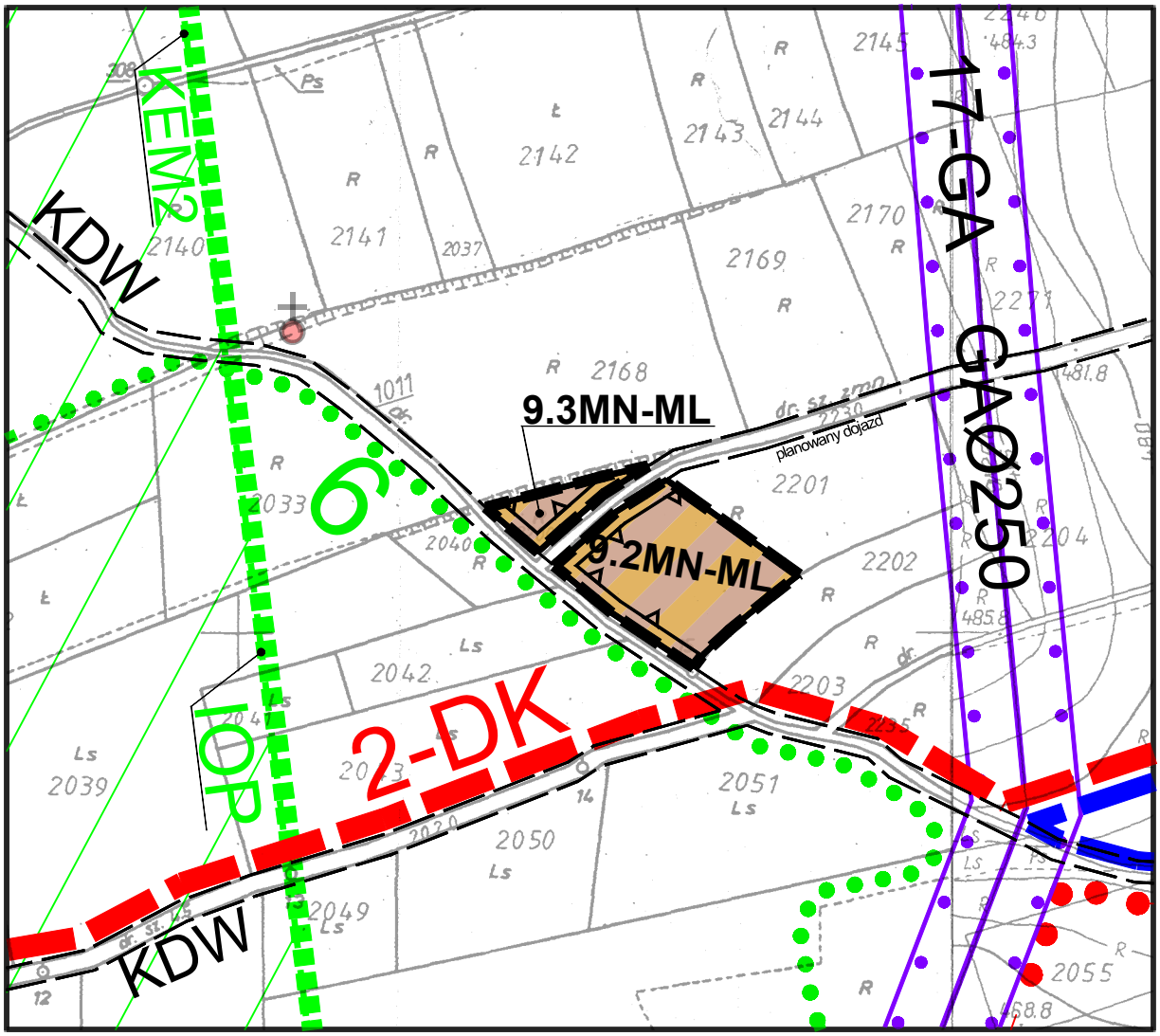
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/72 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



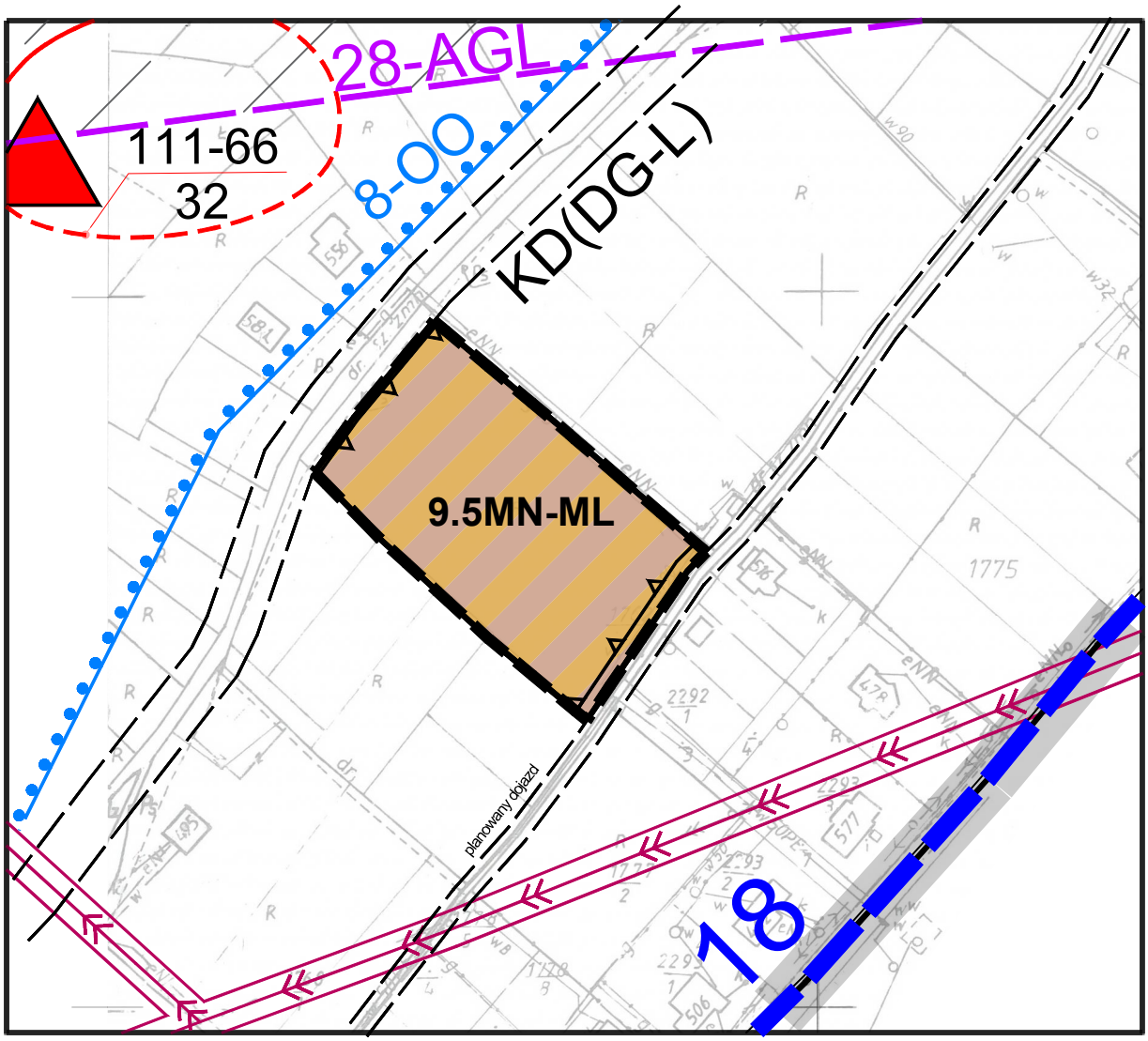
MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.2MN-ML
TEREN 9.3MN-ML

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/73 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.5MN-ML

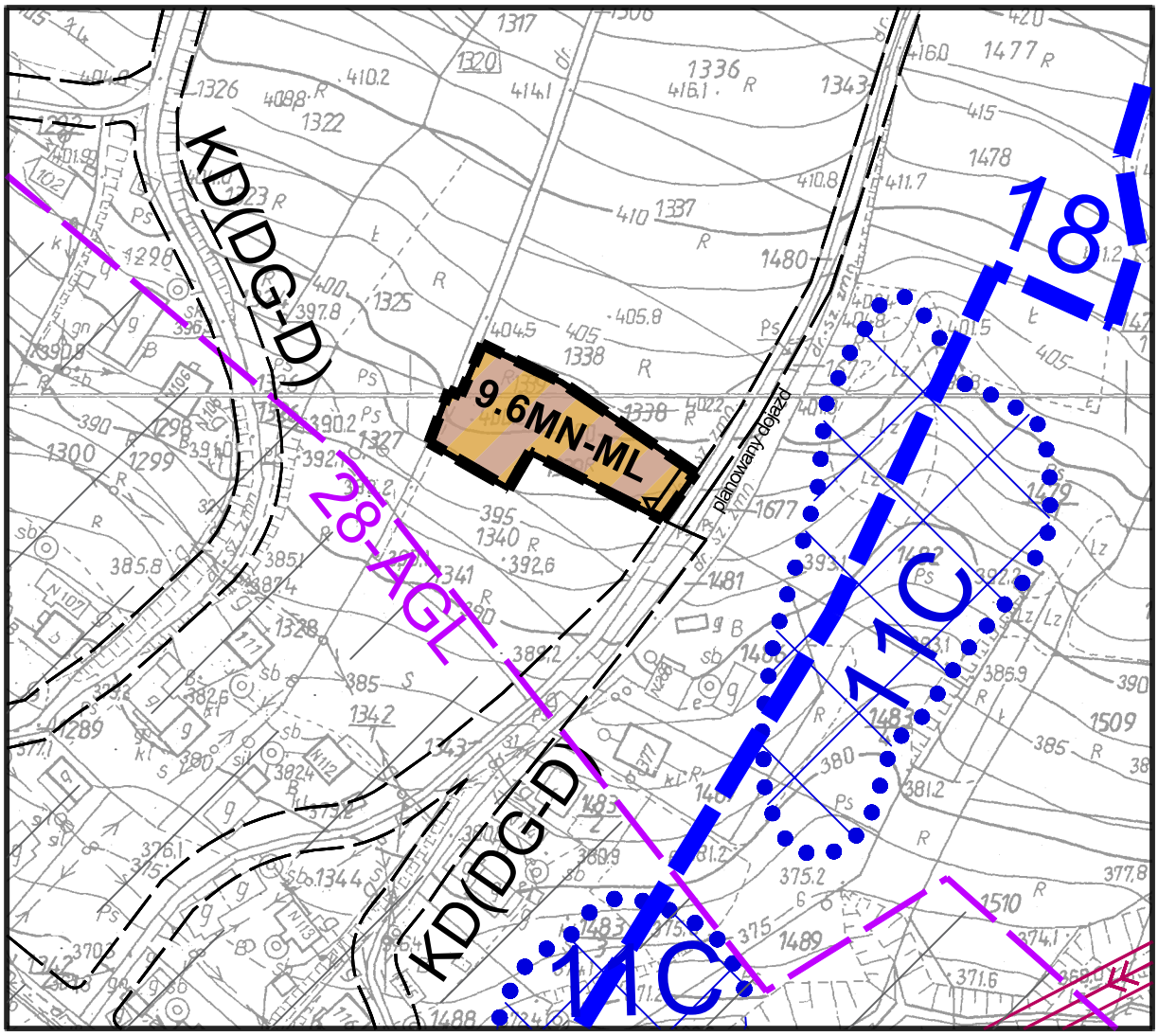
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/74 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.6MN-ML

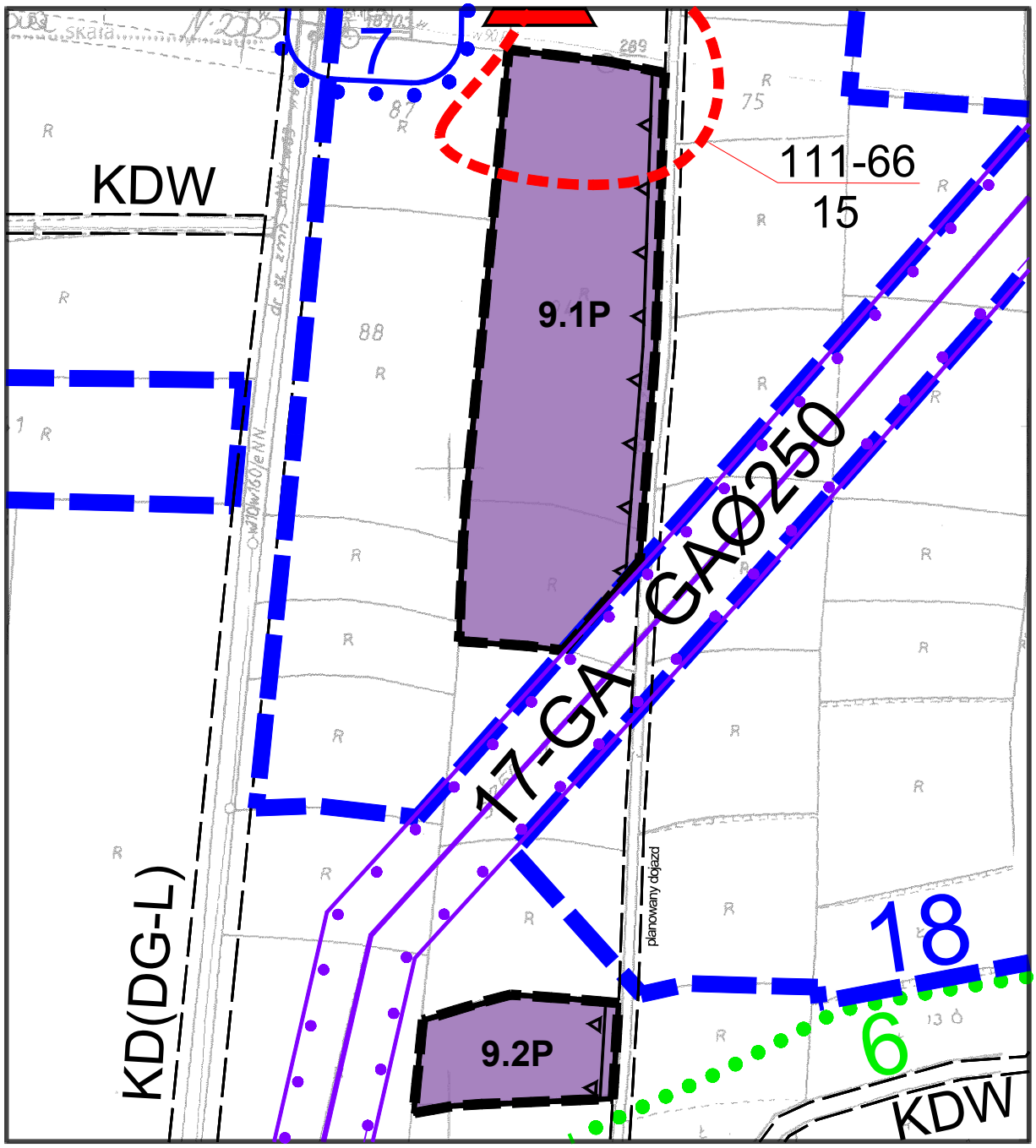
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/75 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: SIOŁKOWA - TEREN 9.1P
TEREN 9.2P

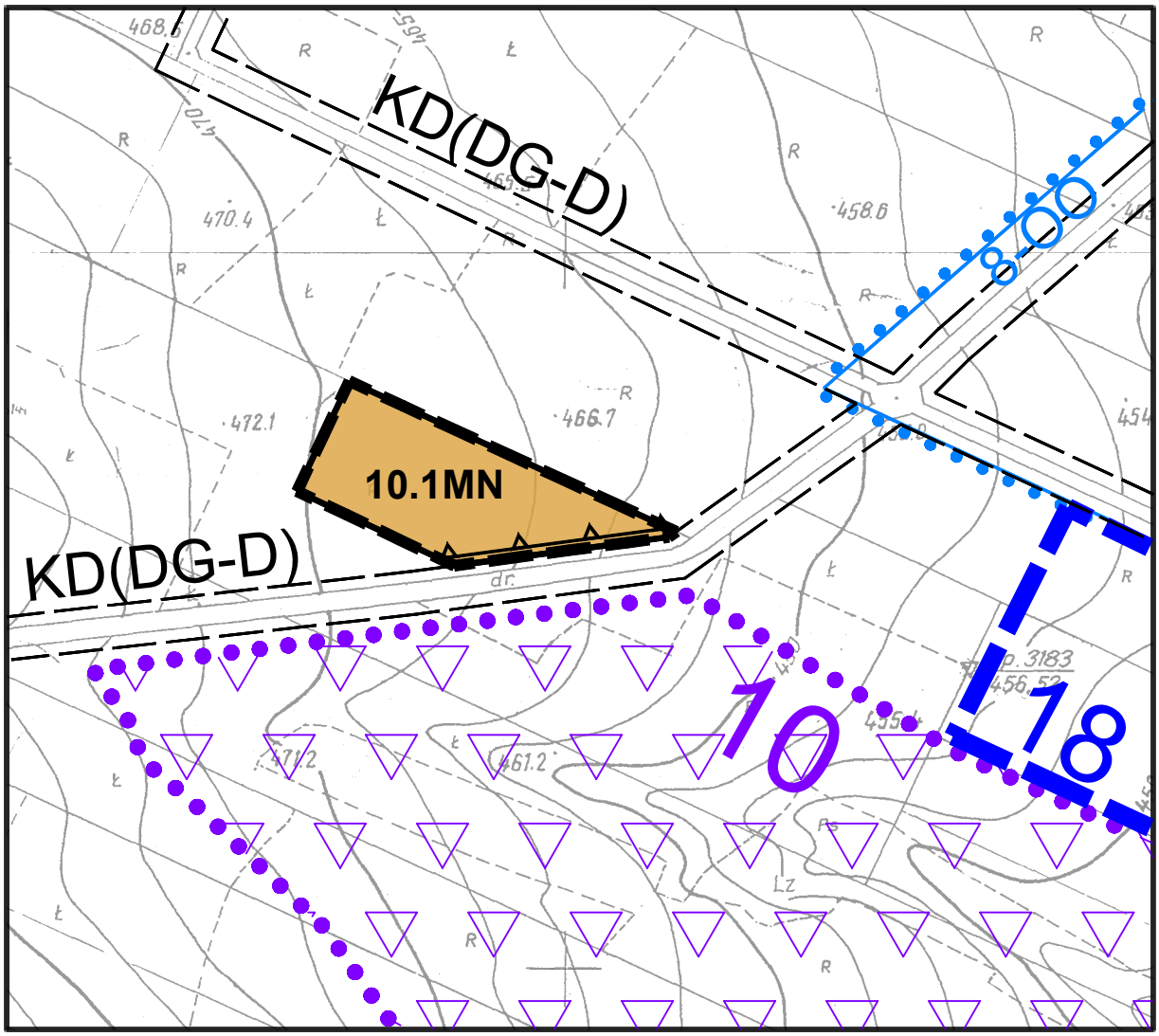
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/76 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.1MN

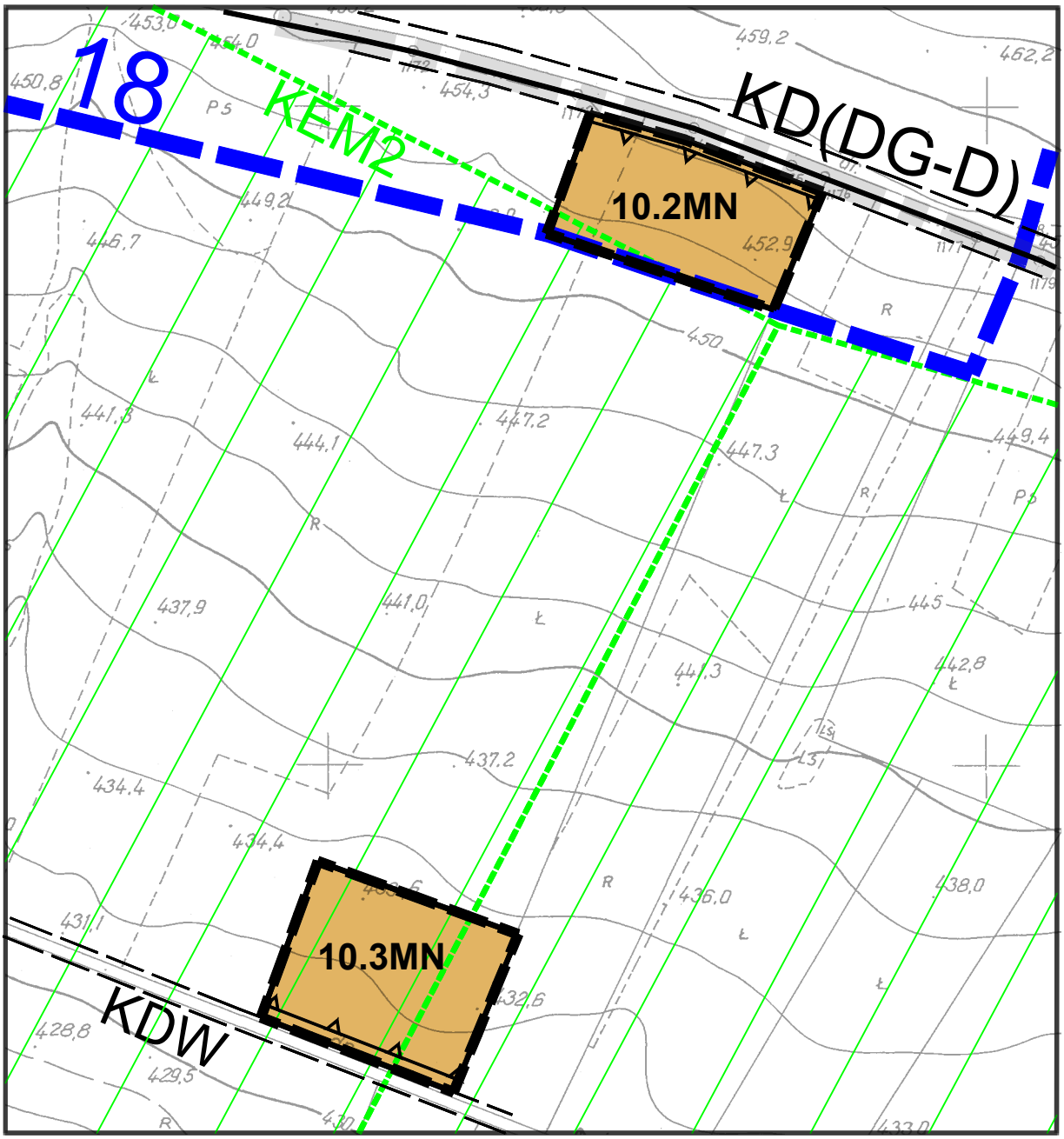
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/77 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



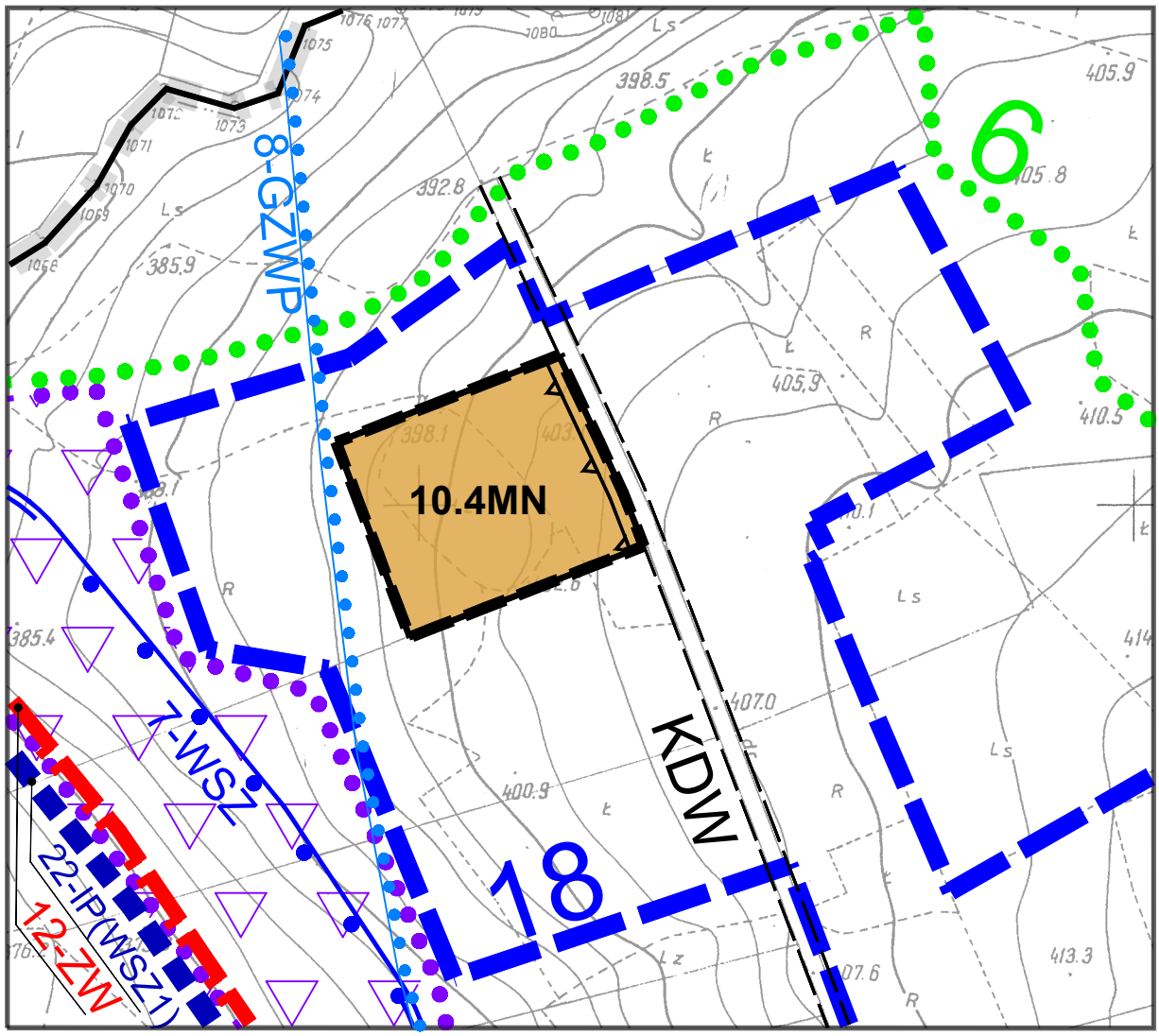
MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.2MN
FLORYNKA - TEREN 10.3MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/78 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.4MN

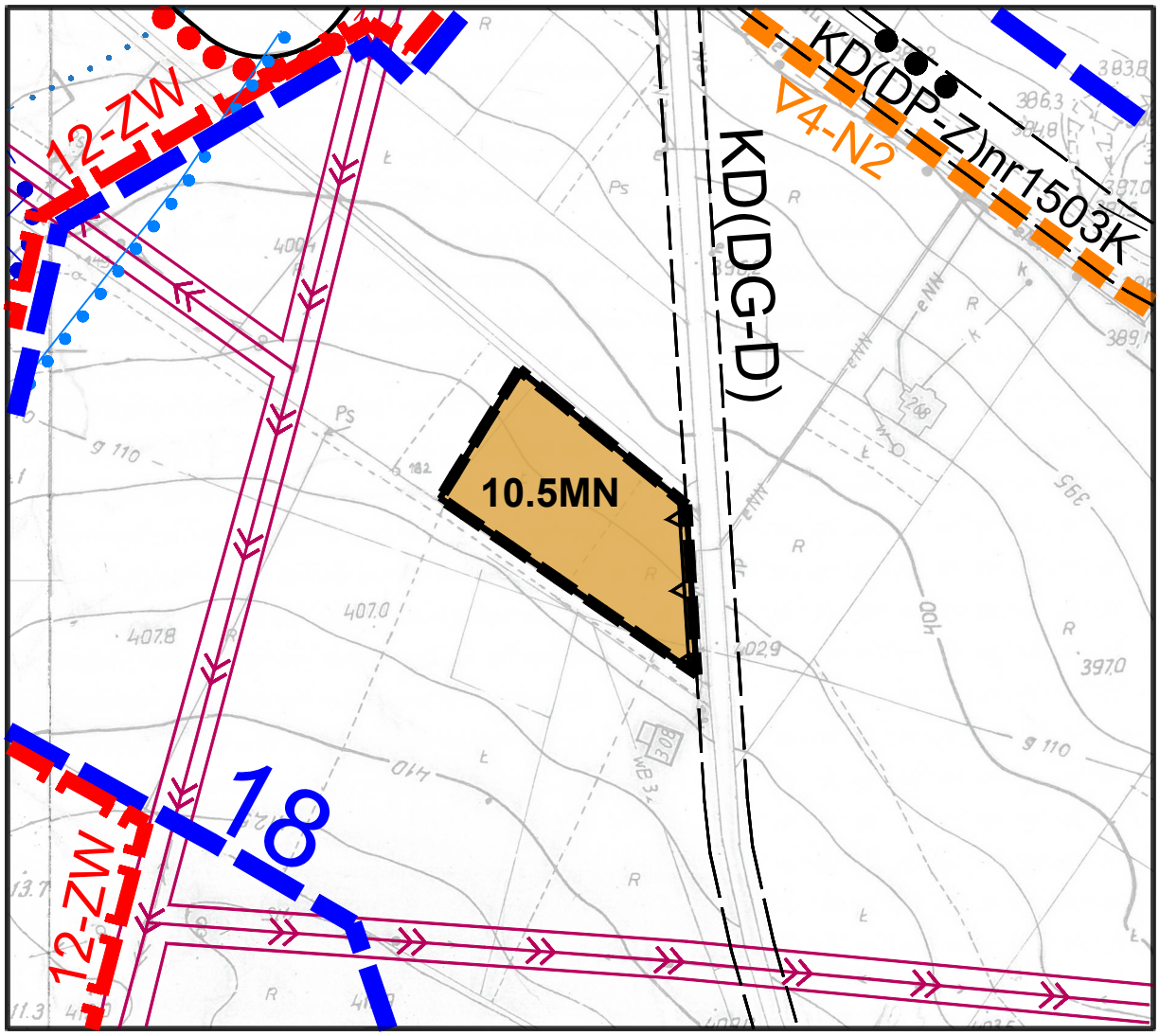
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/79 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.5MN

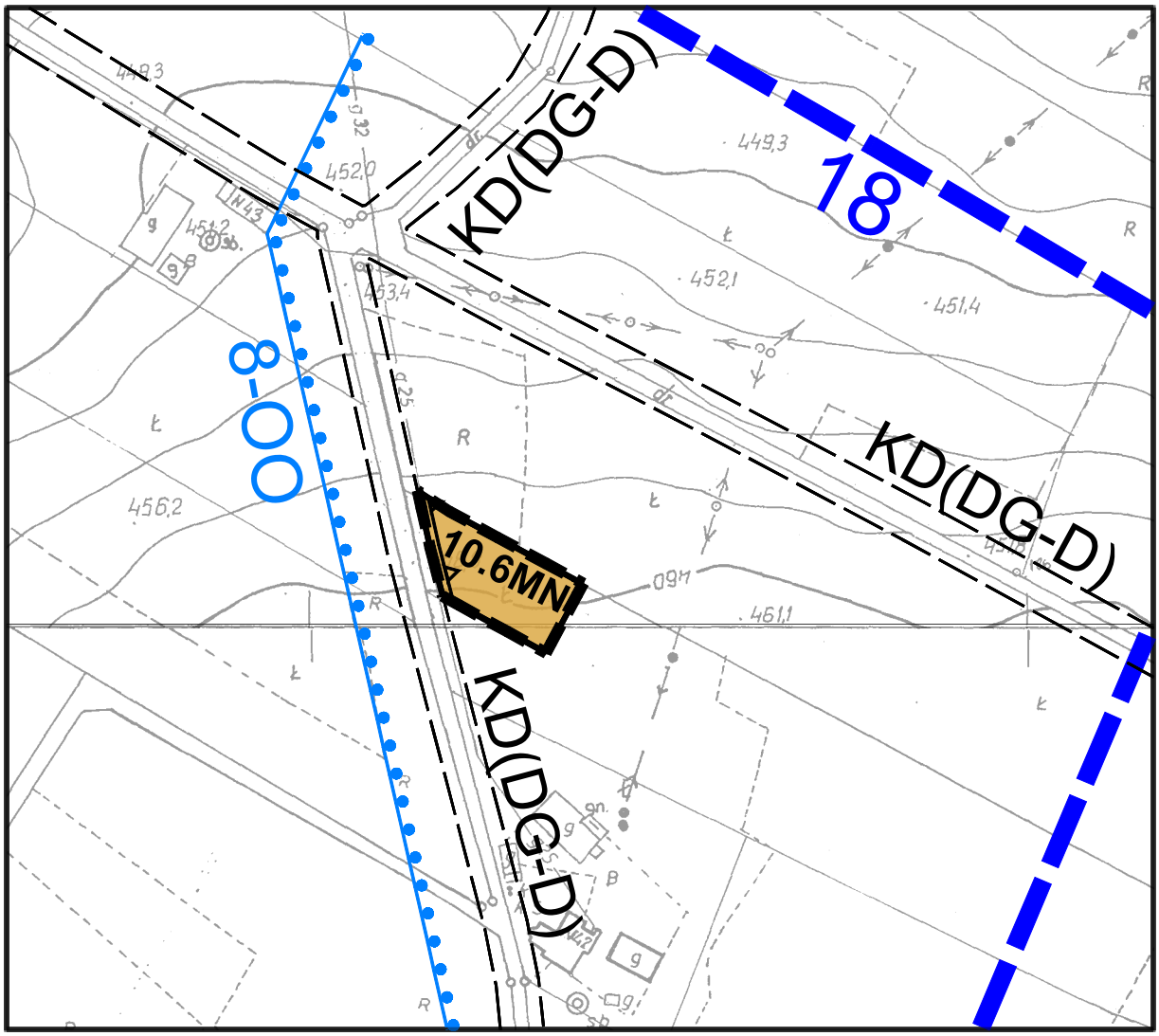
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/80 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.6MN

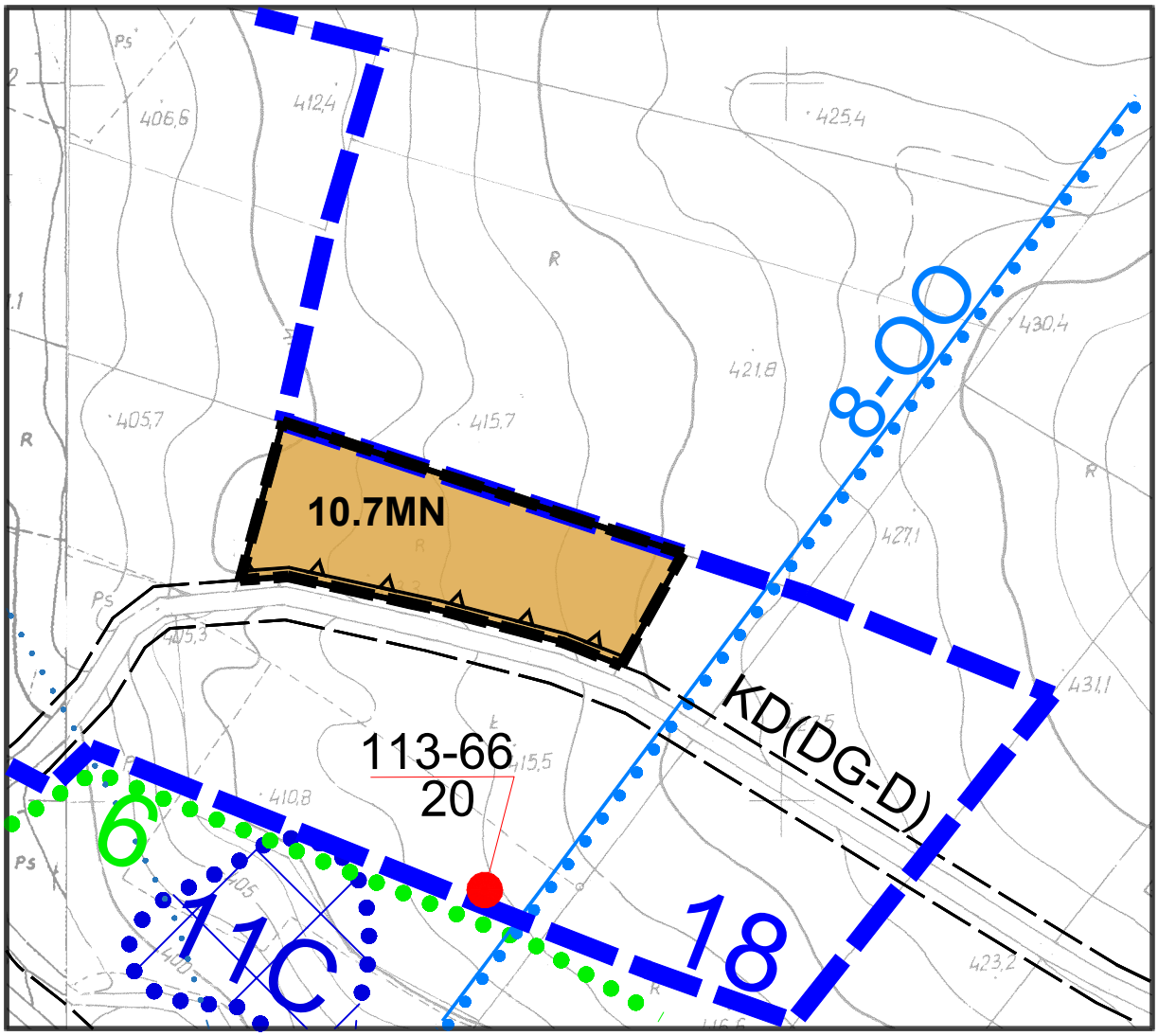
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/81 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.7MN

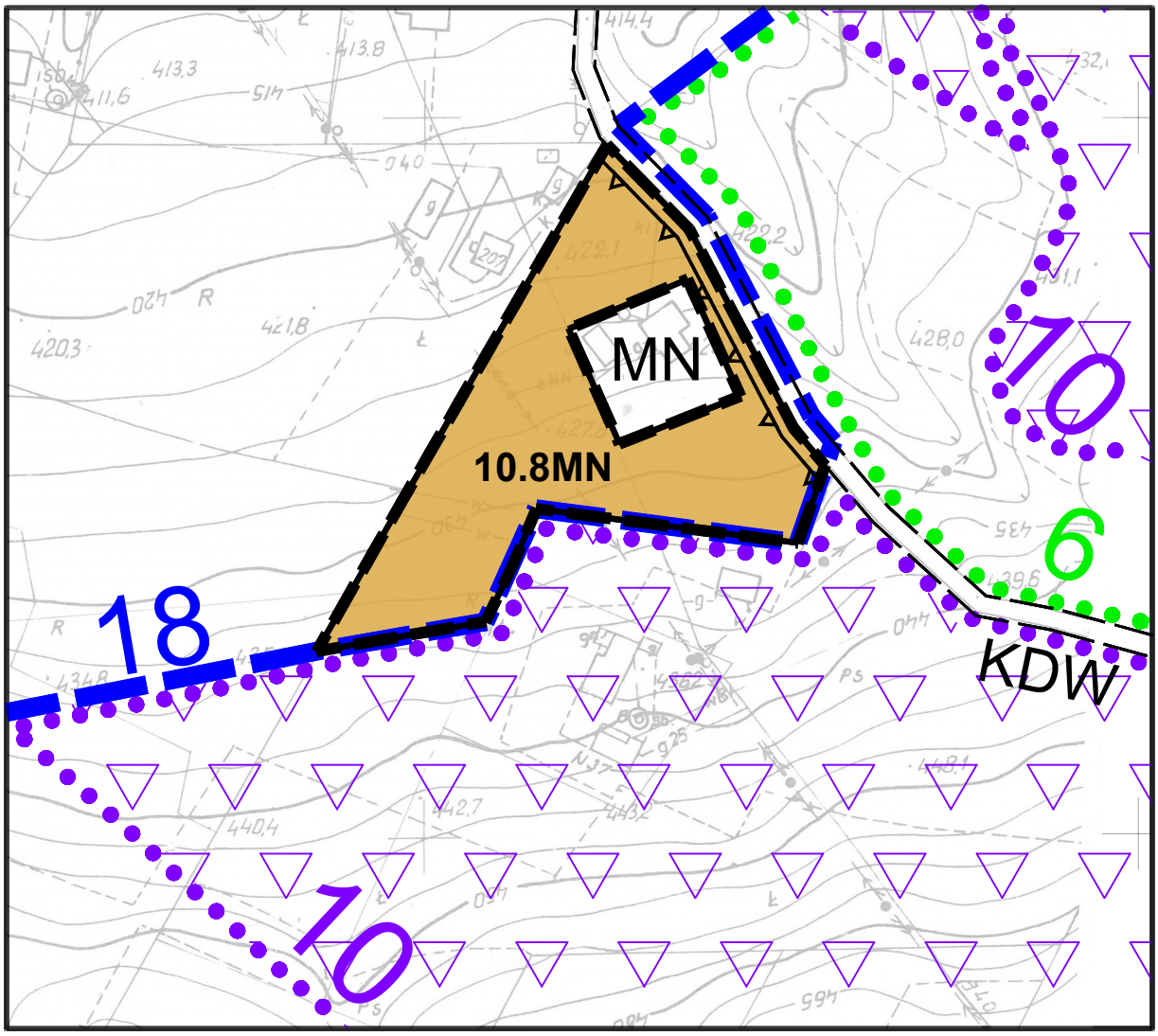
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/82 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.8MN

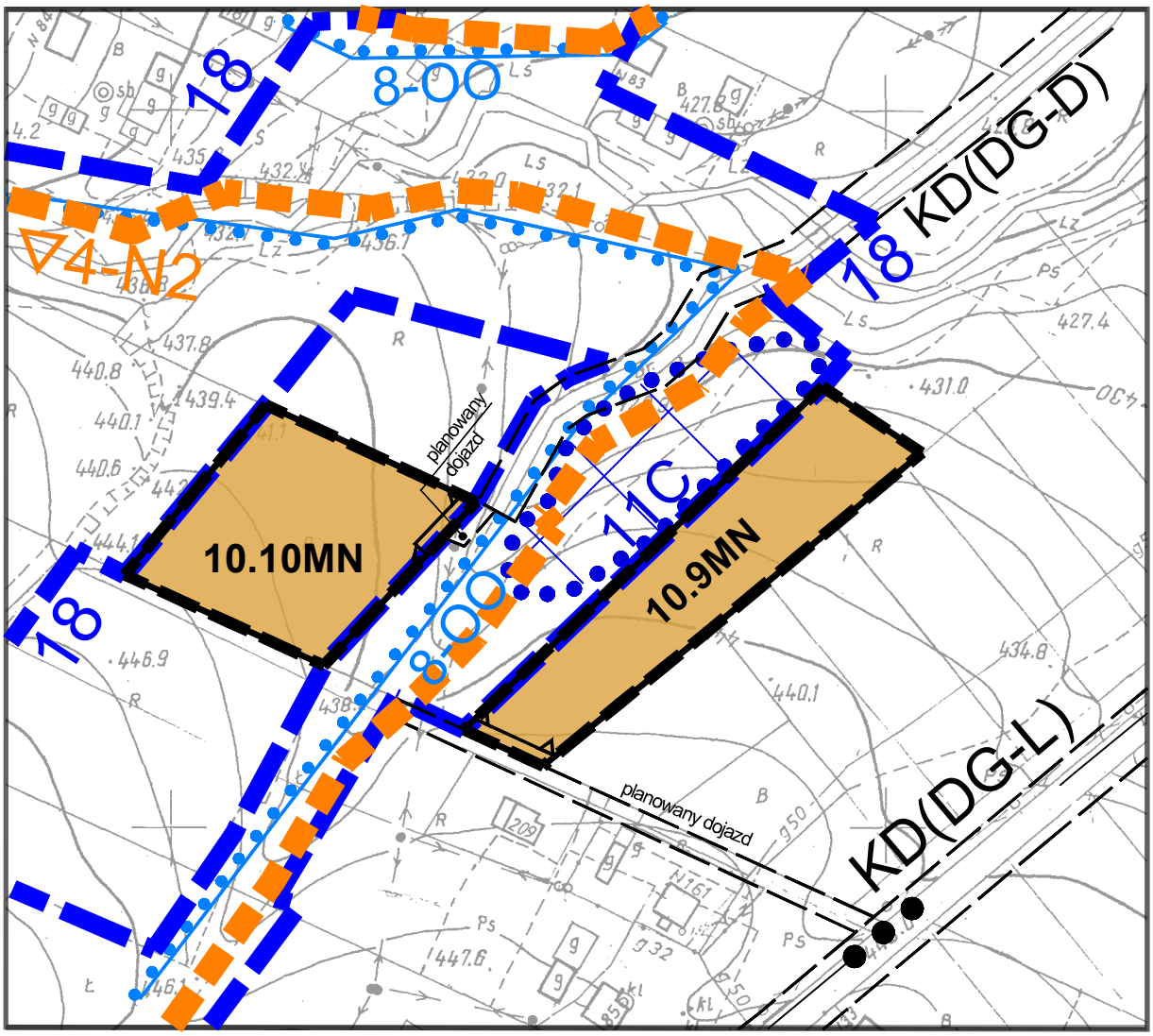
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/83 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



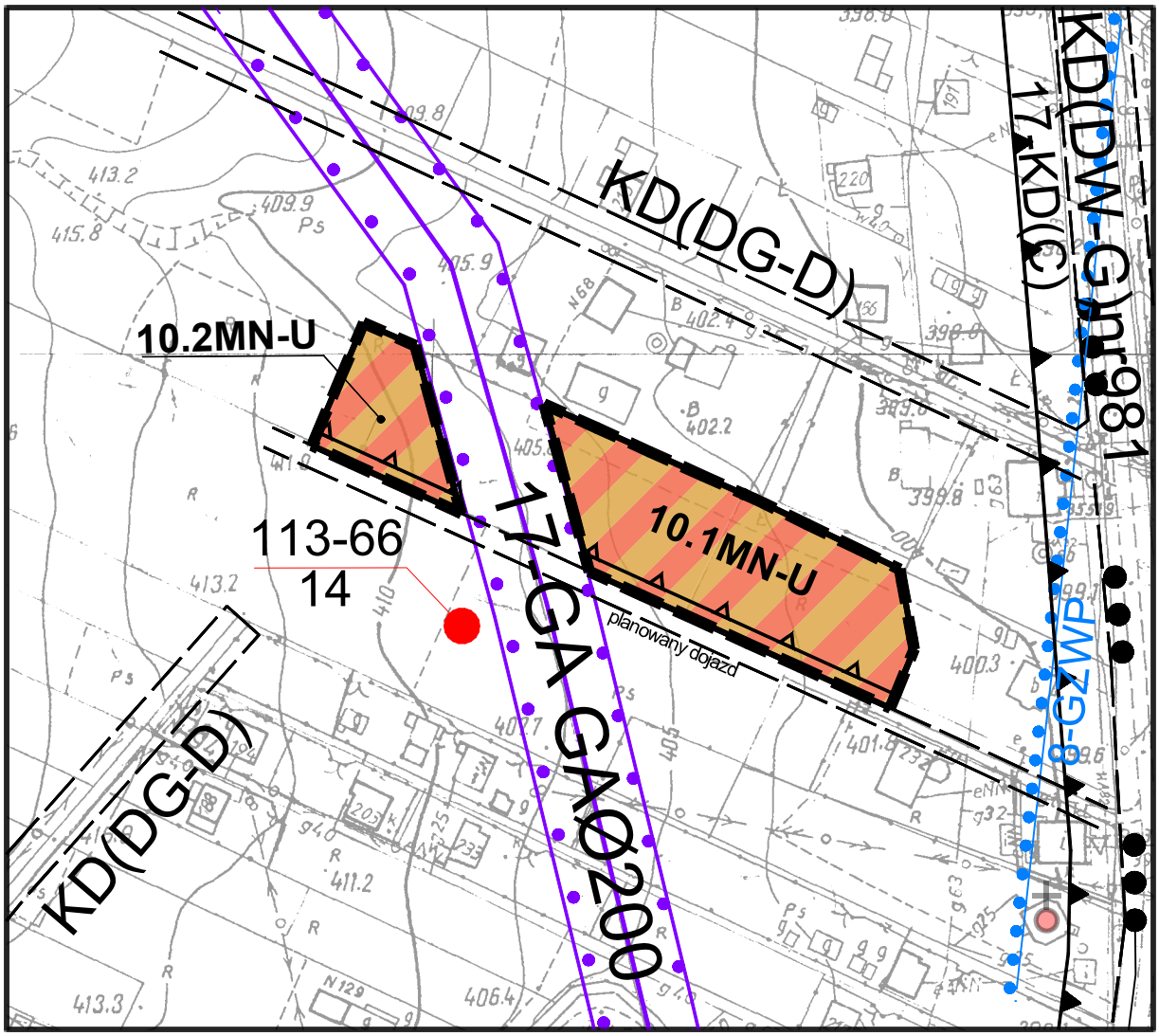
MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.9MN
FLORYNKA - TEREN 10.10MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/84 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.1MN-U
TEREN 10.2MN-U

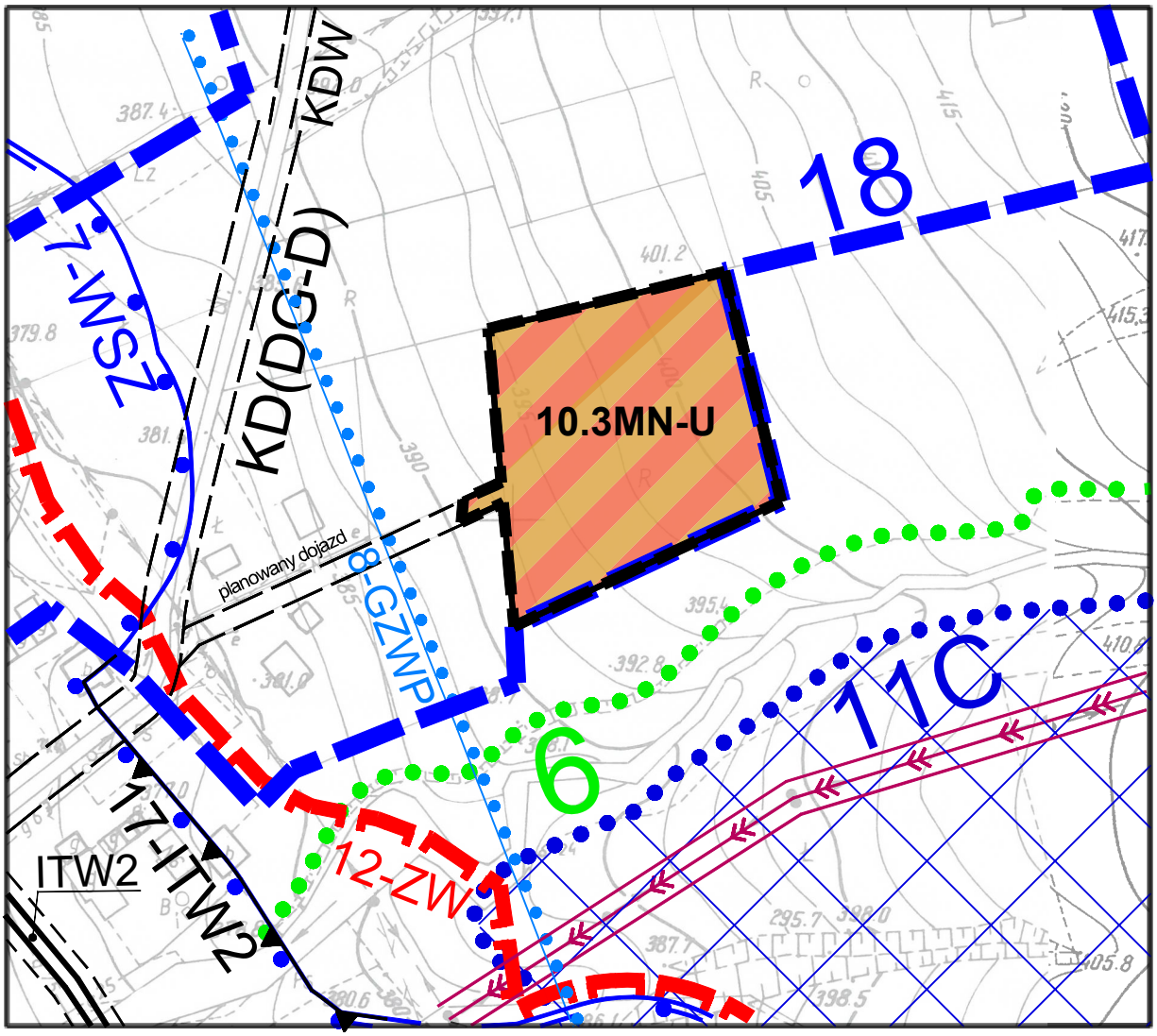
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/85 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: FLORYNKA - TEREN 10.3MN-U

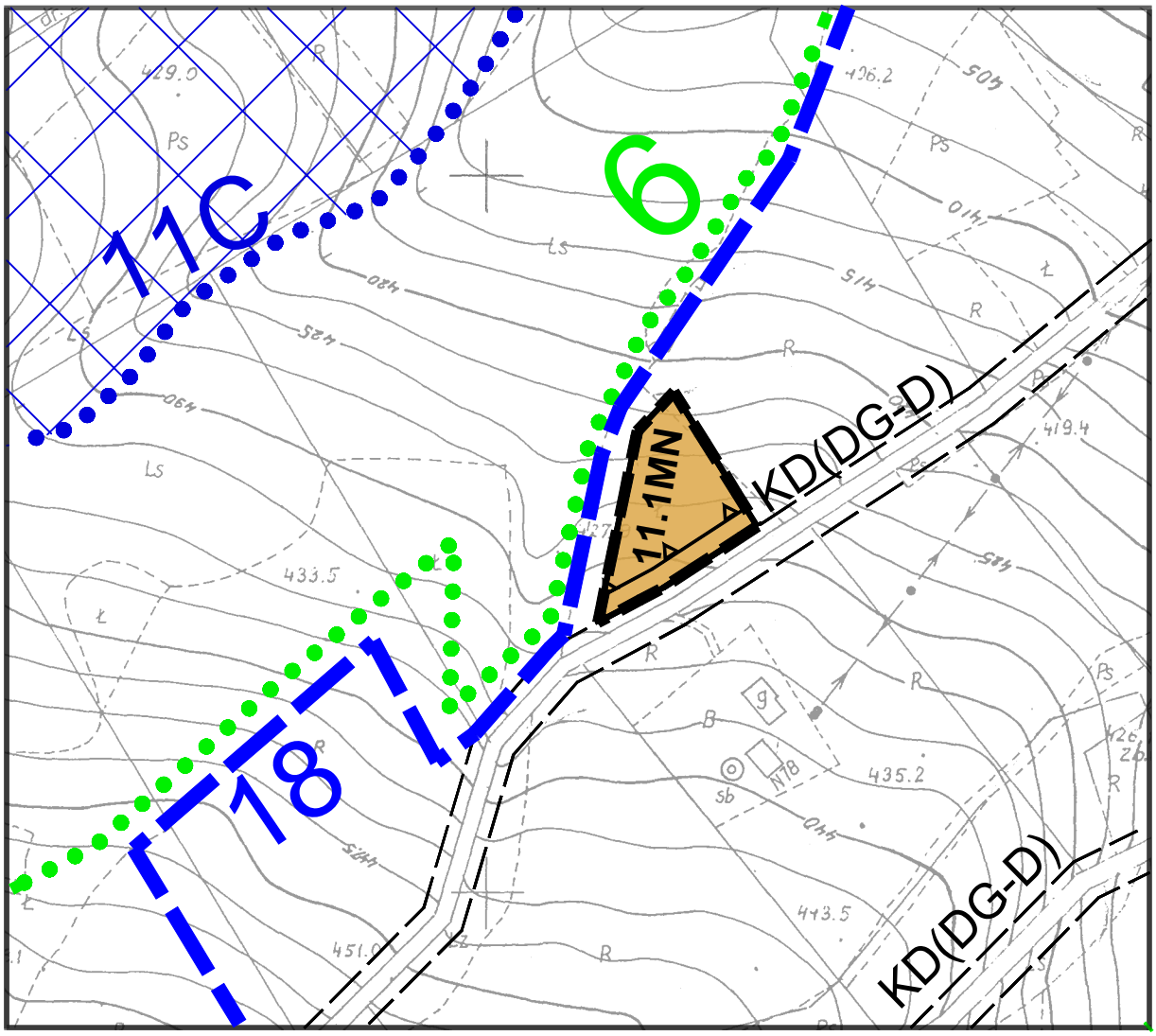
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/86 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA - TEREN 11.1MN

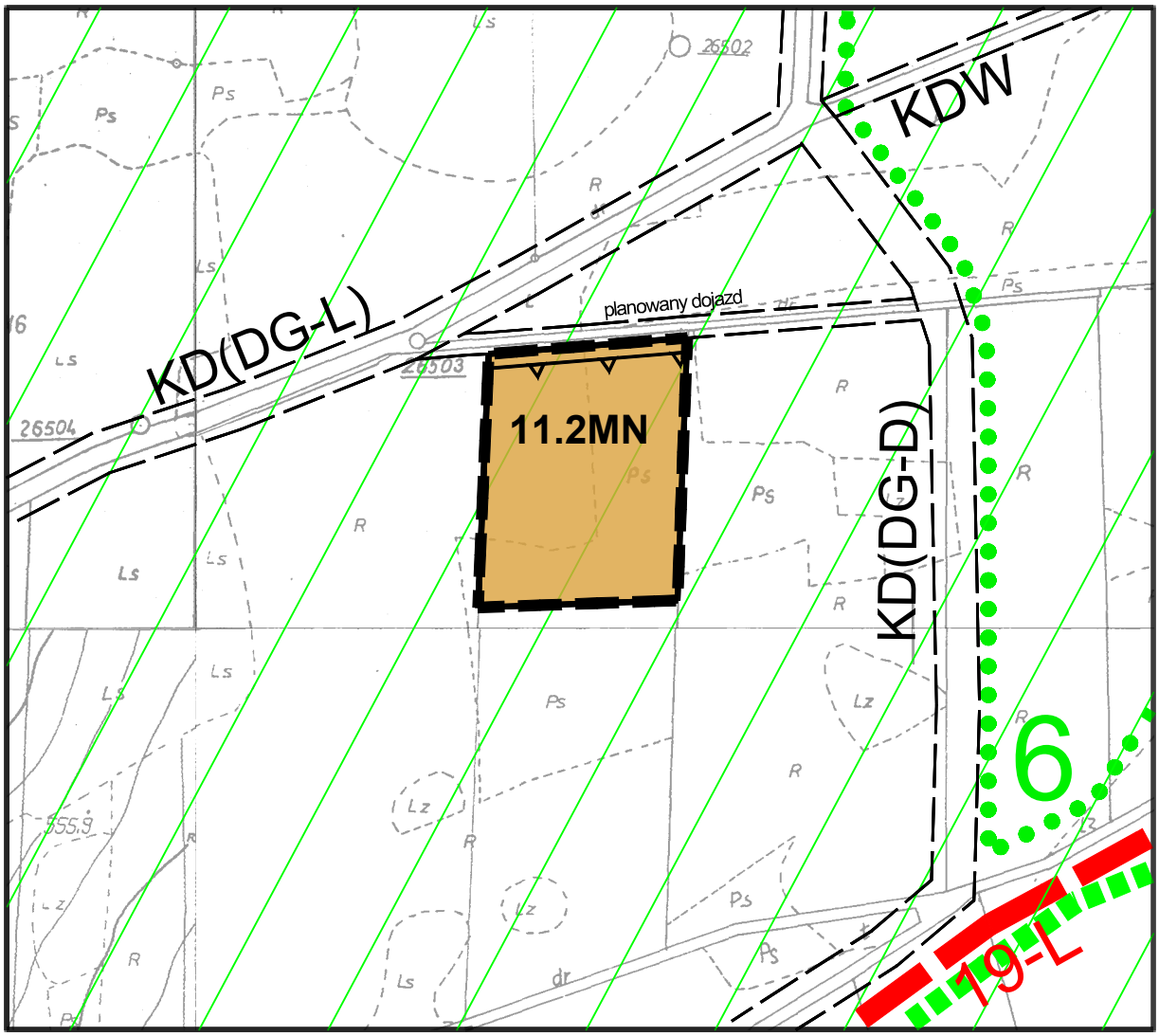
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/87 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA - TEREN 11.2MN

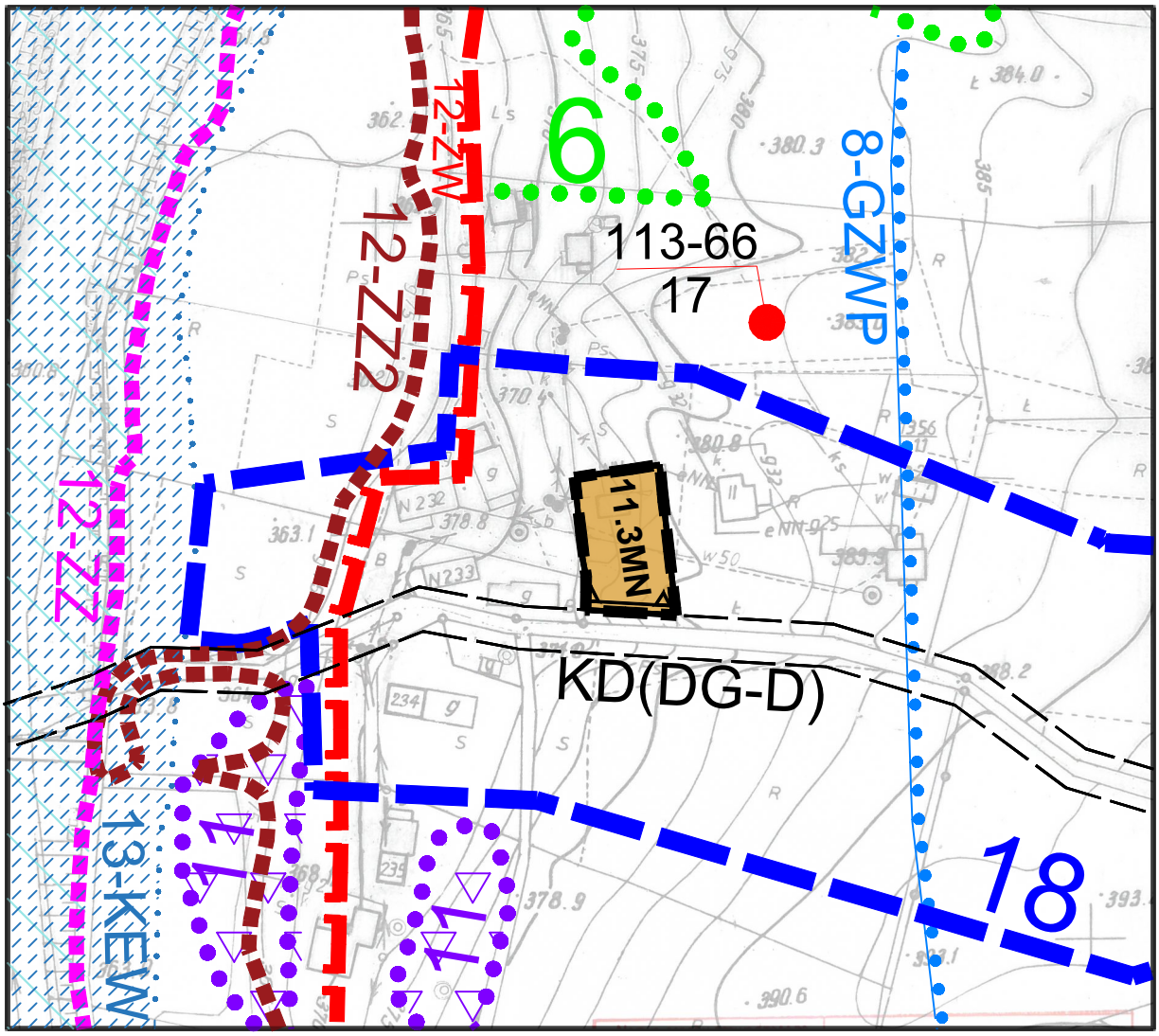
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/88 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA - TEREN 11.3MN

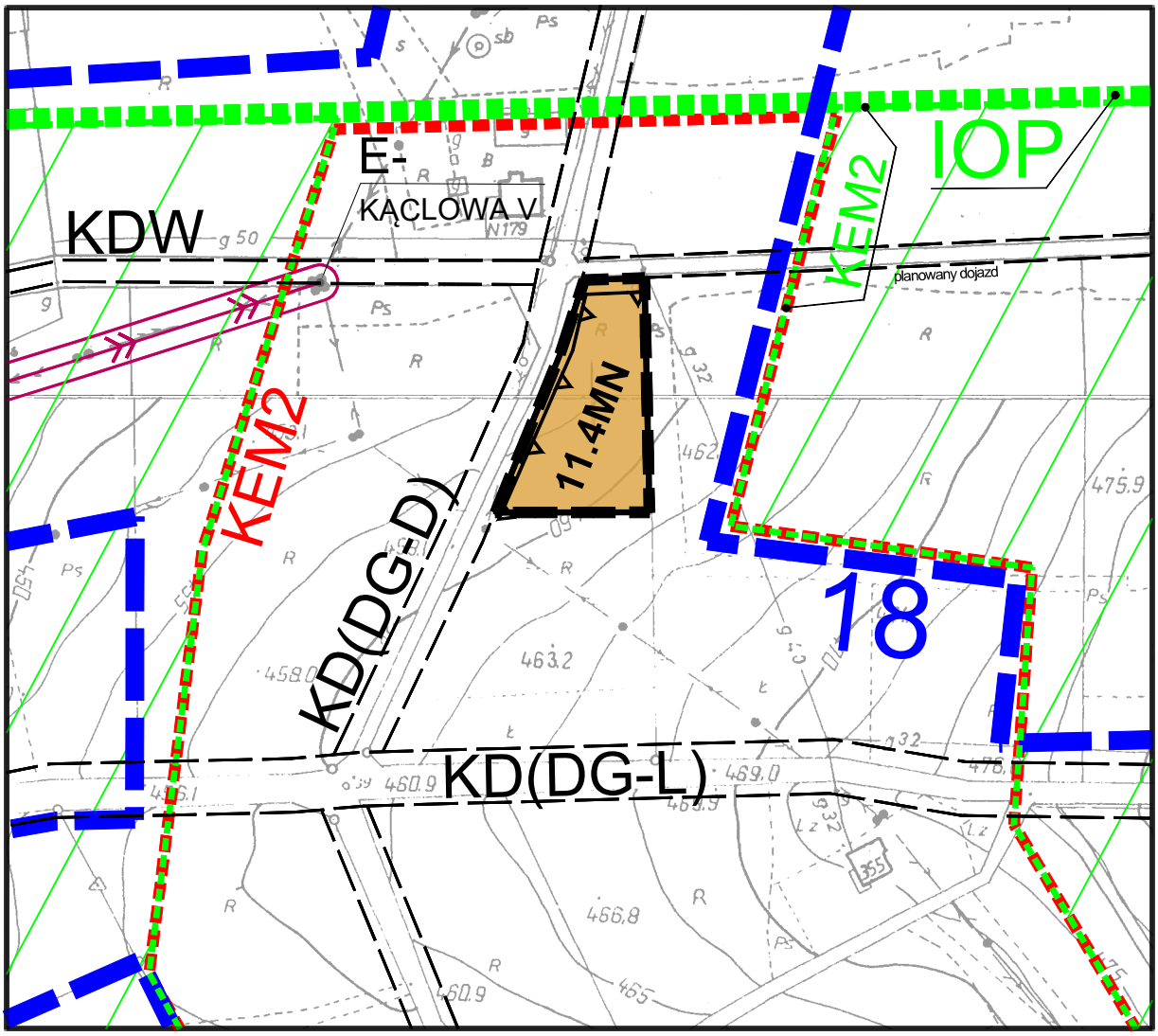
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/89 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA - TEREN 11.4MN

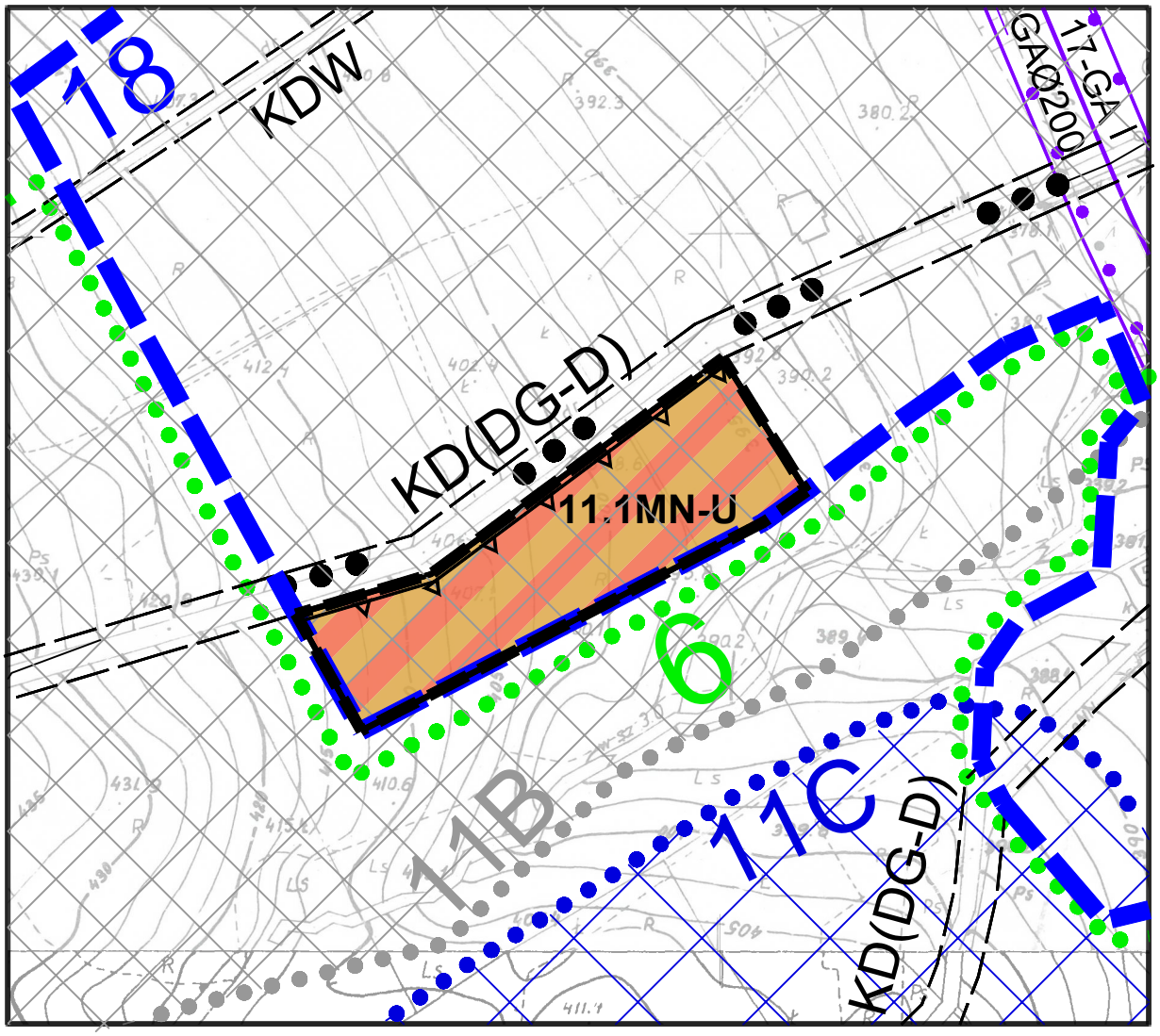
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/90 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: KĄCLOWA - TEREN 11.1MN-U

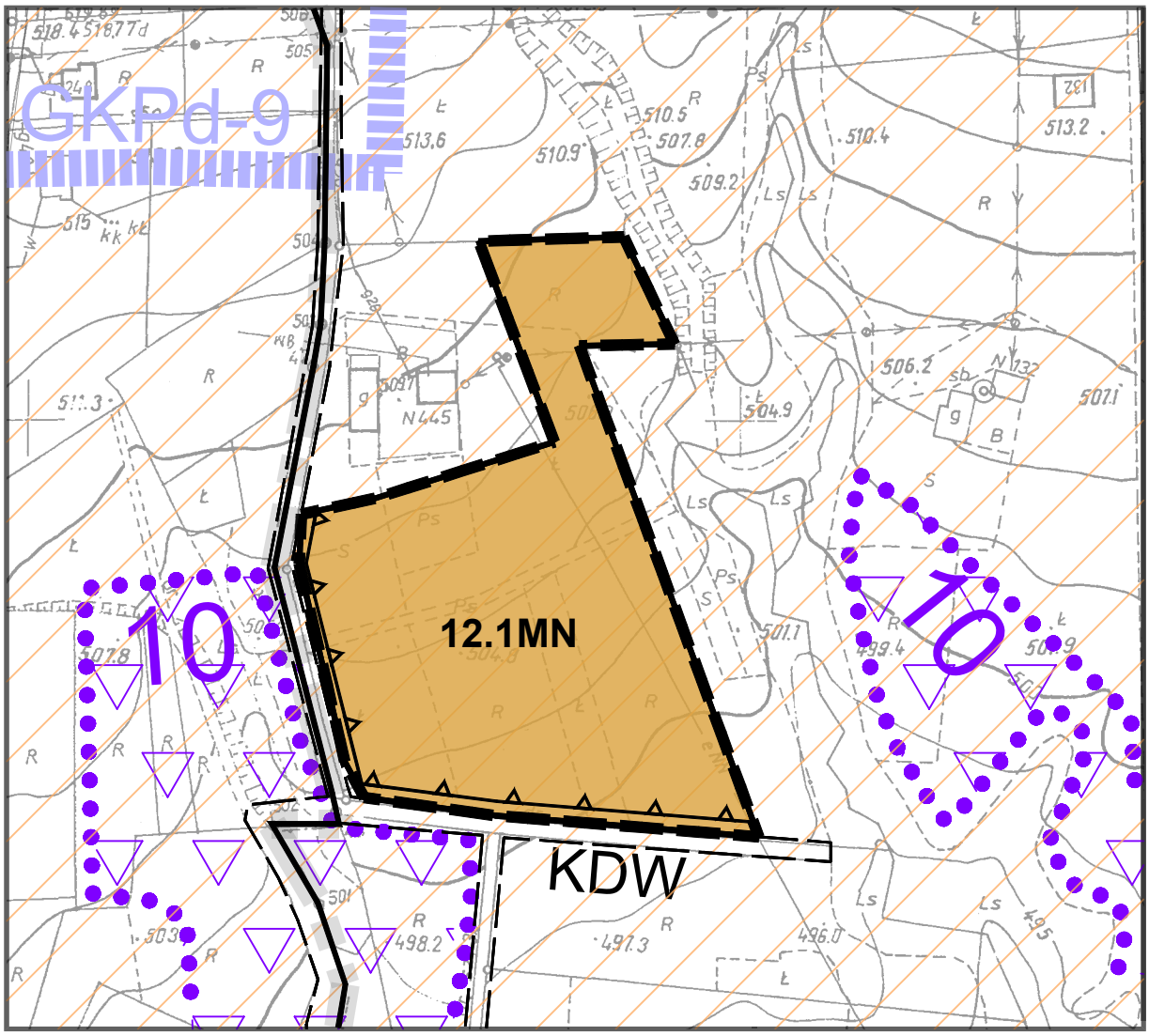
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/91 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.1MN

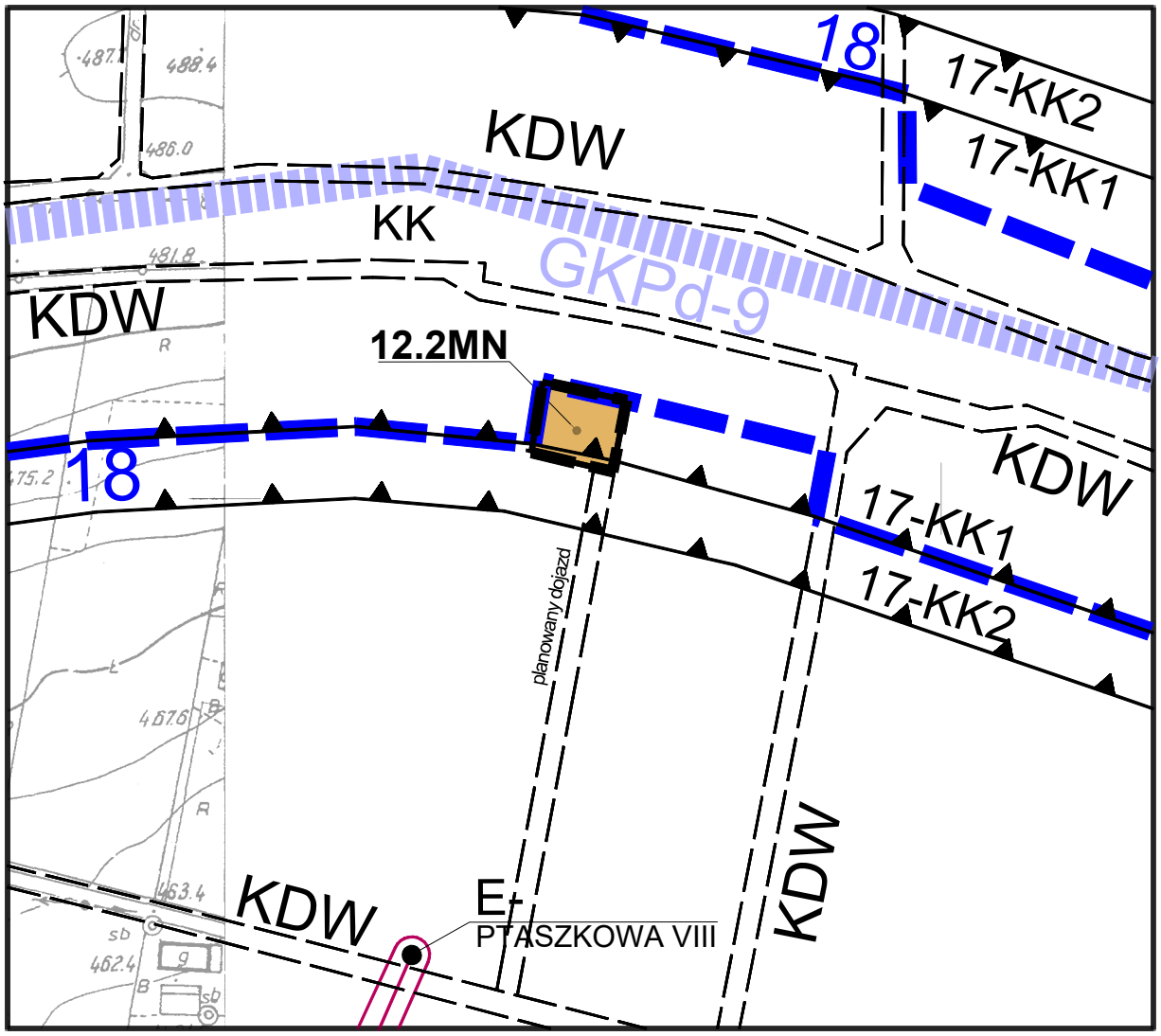
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/92 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.2MN

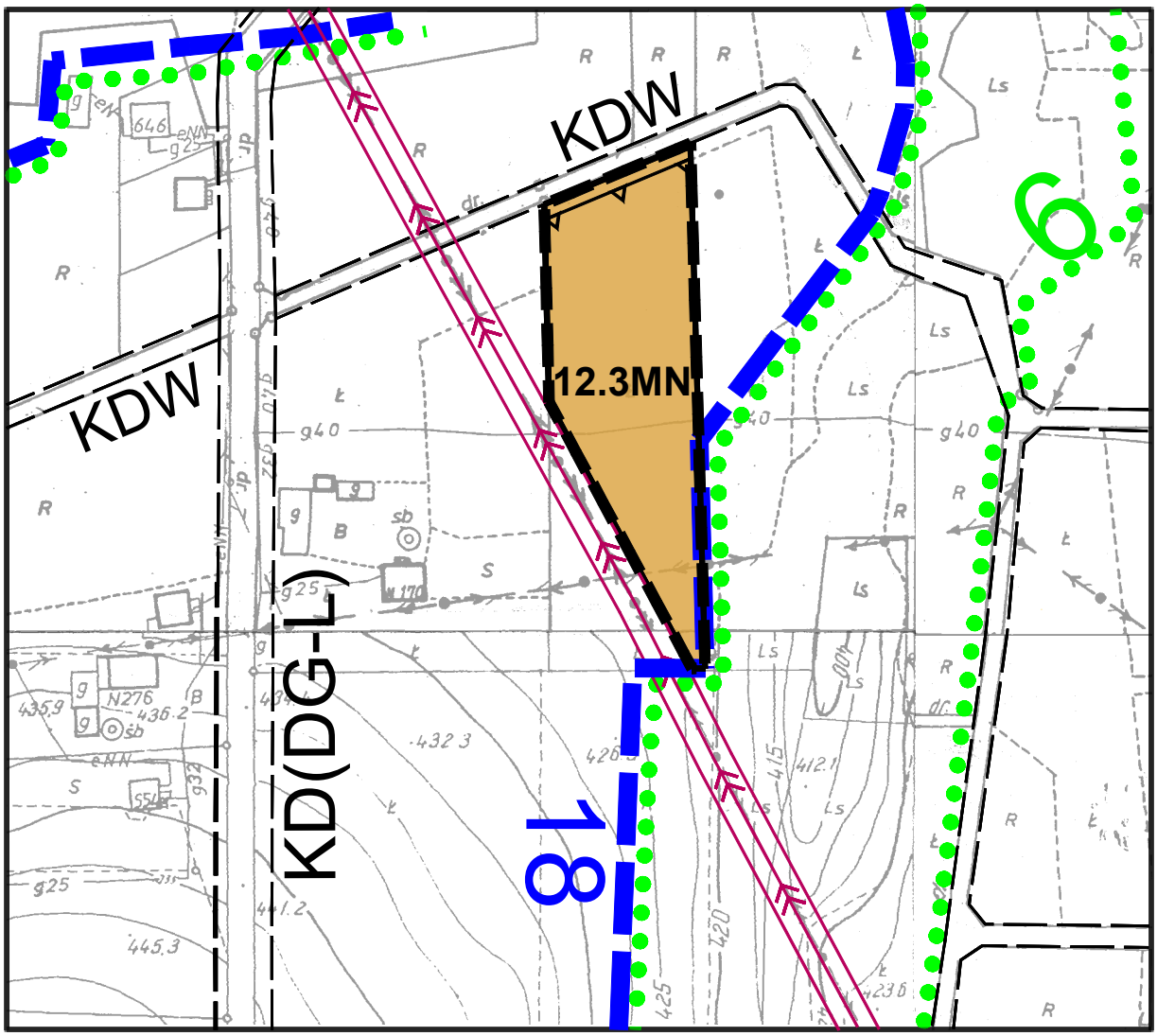
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/93 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.3MN

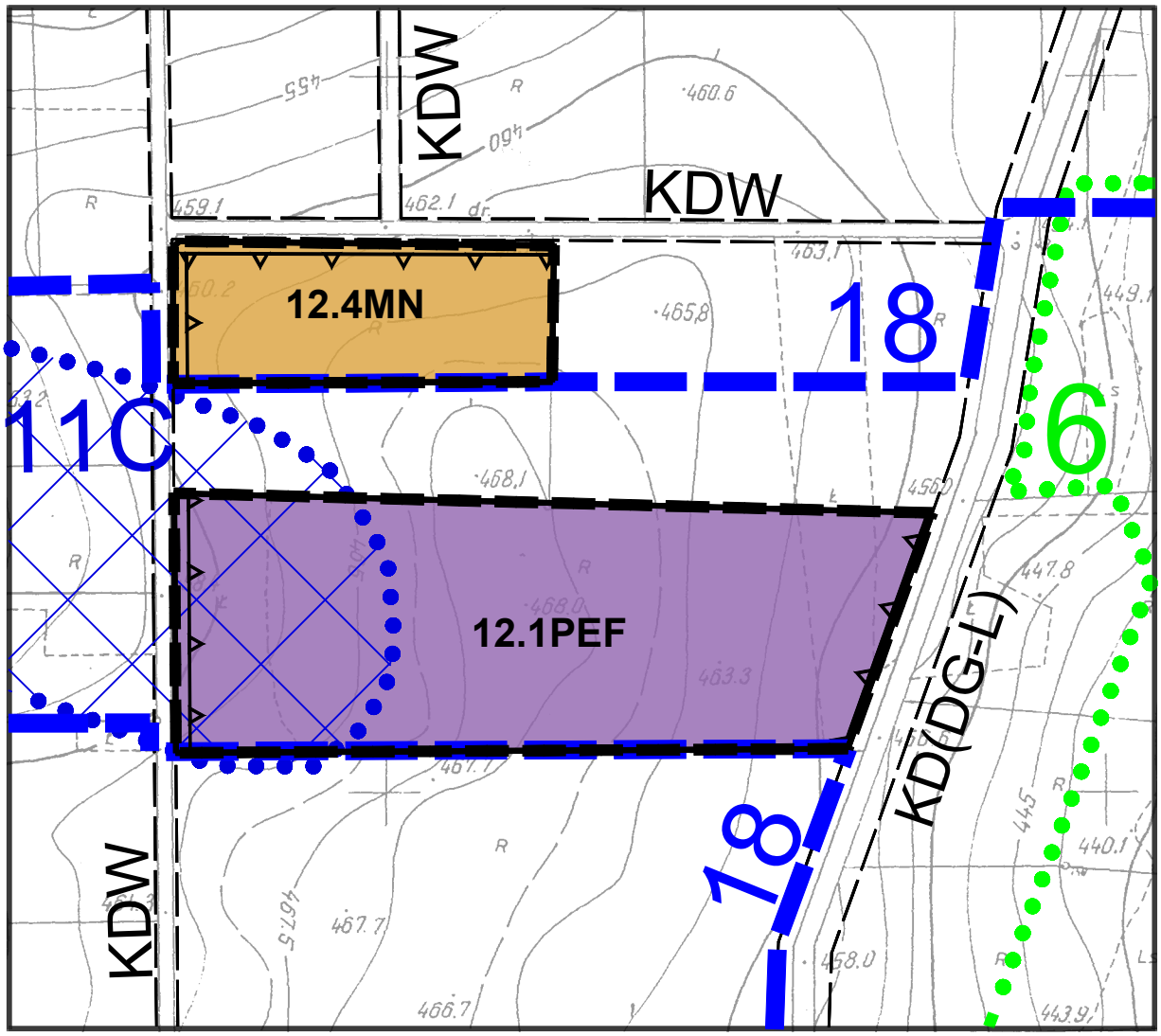
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/94 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.1PEF
TEREN 12.4MN

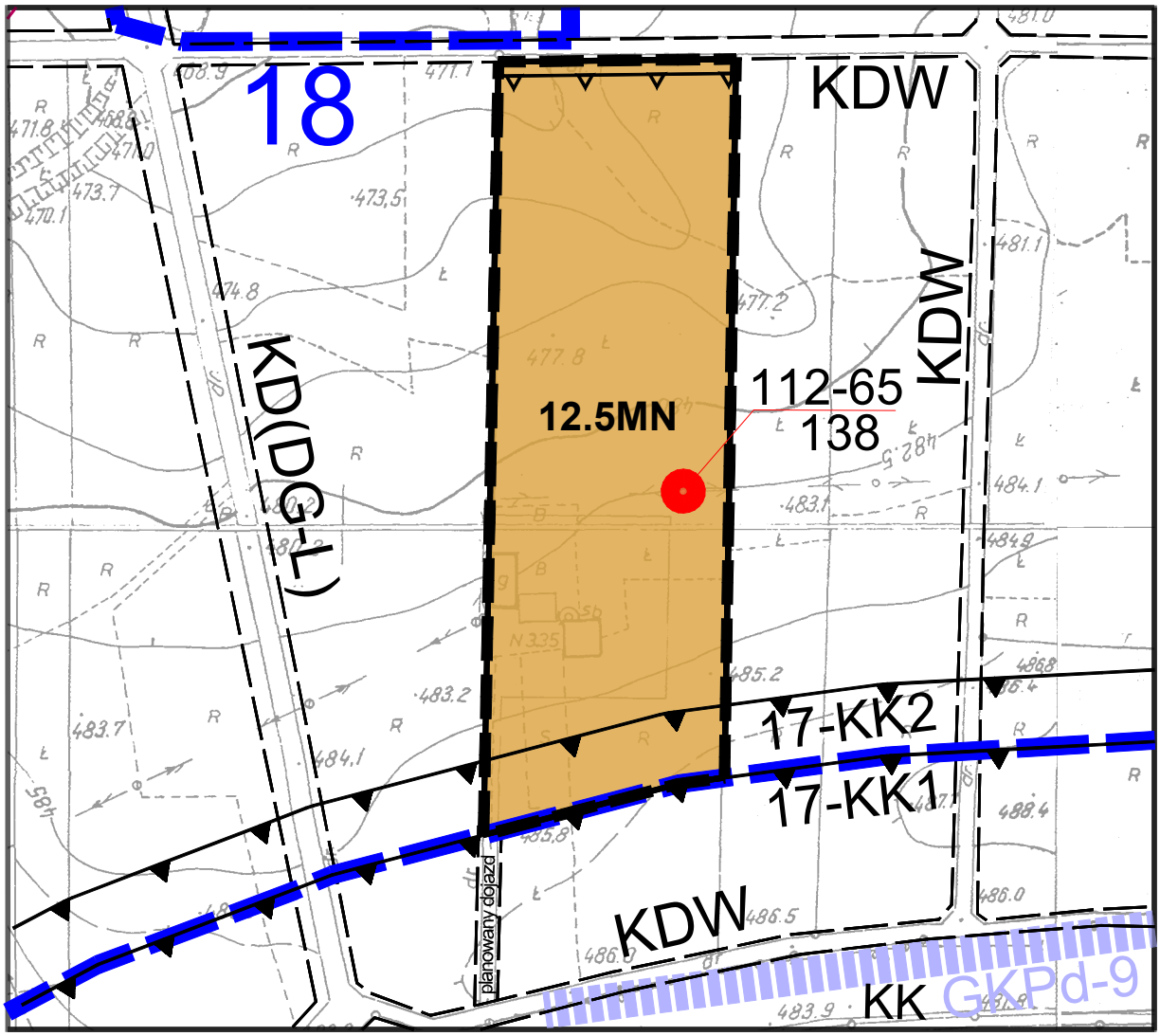
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/95 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.5MN

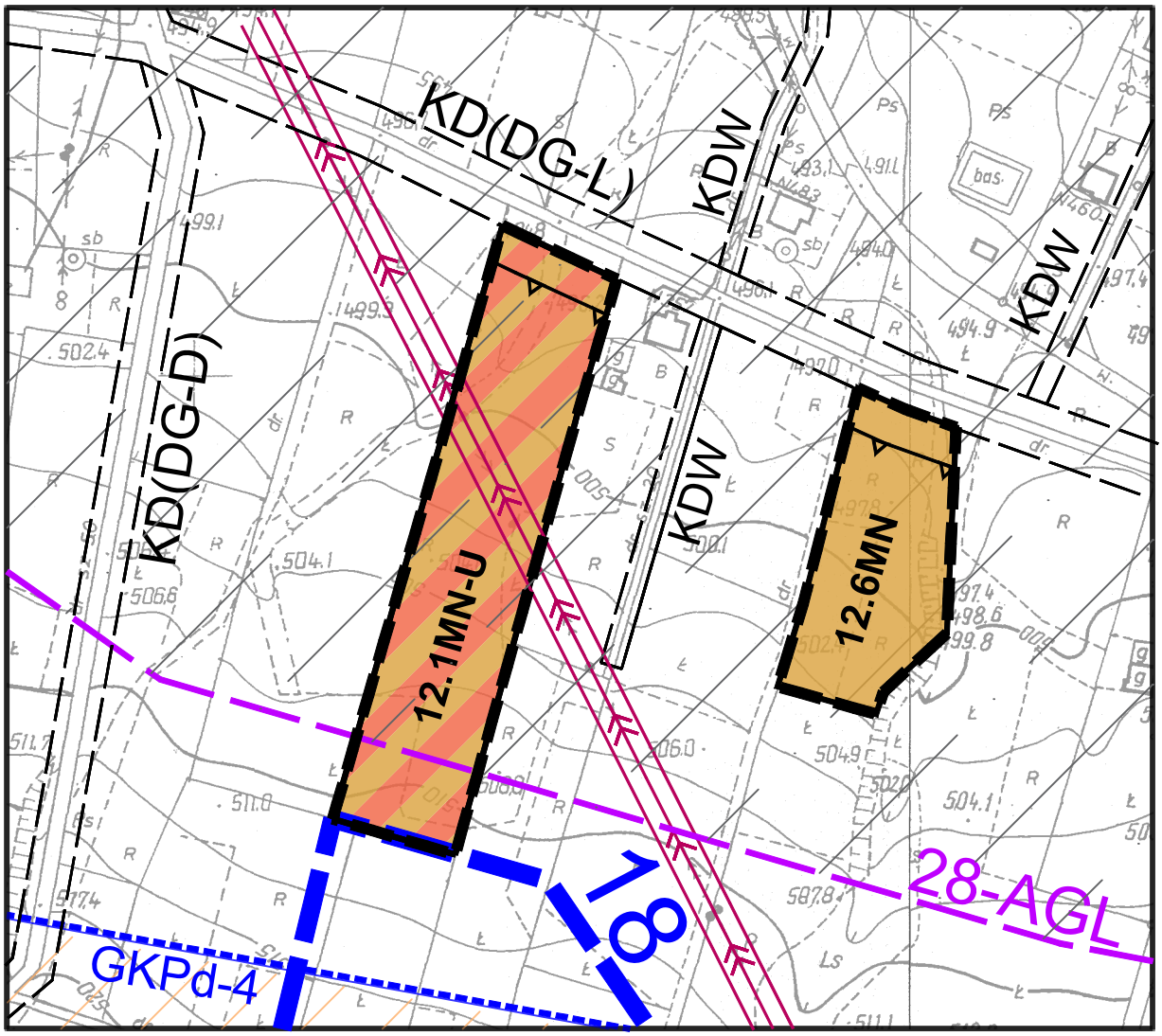
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/96 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



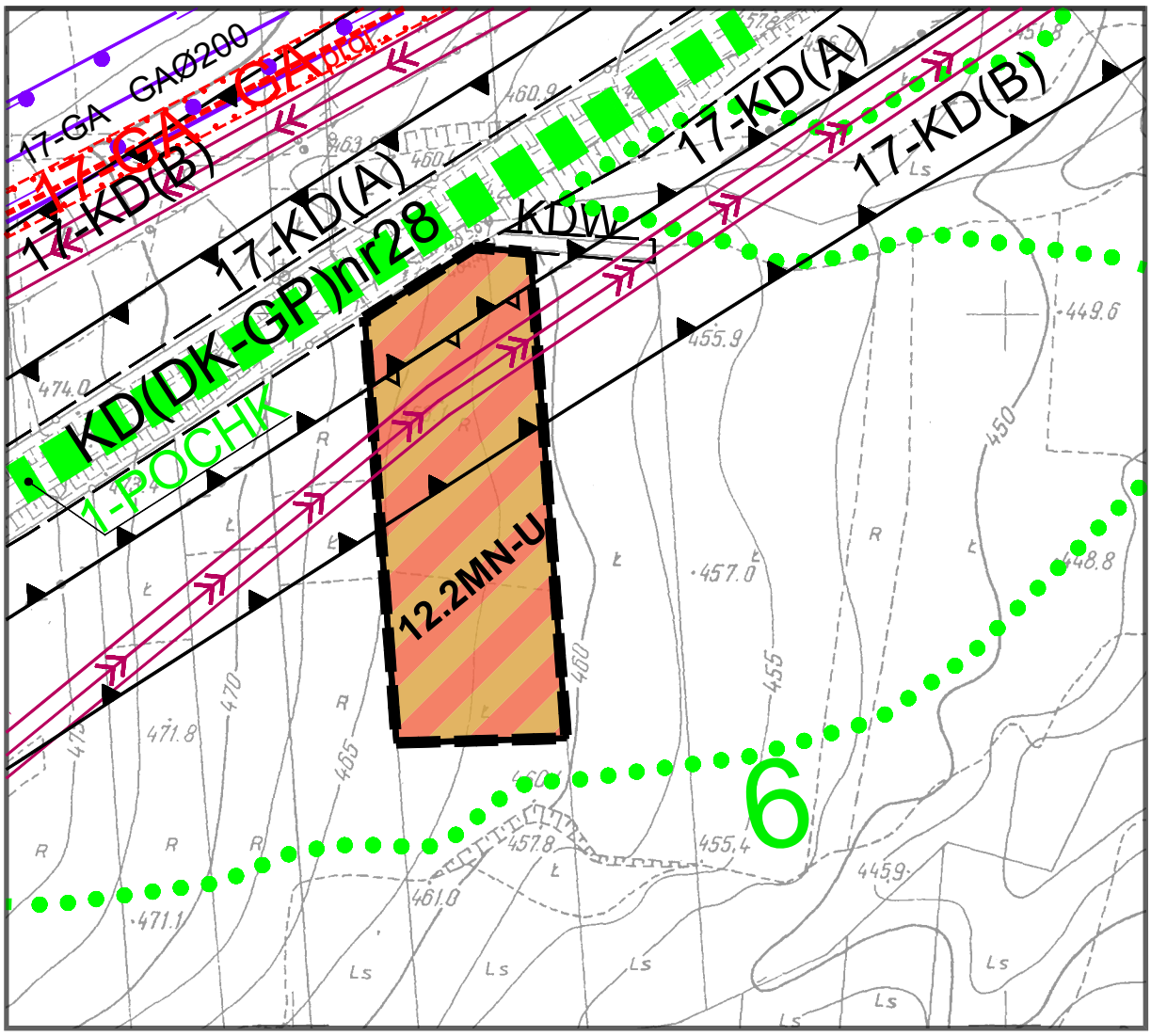
MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.1MN-U
TEREN 12.6MN

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/97 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.2MN-U

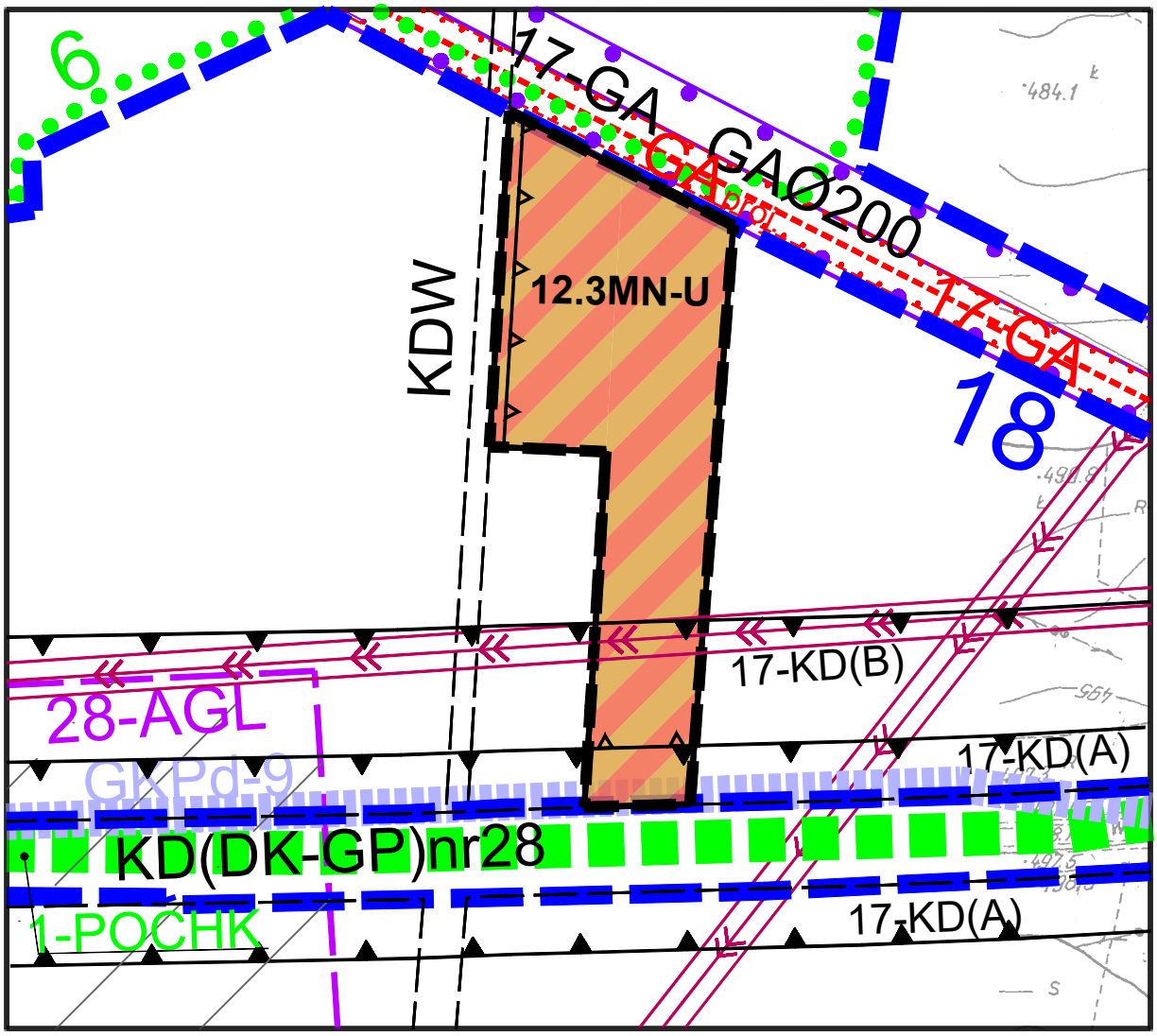
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/98 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.3MN-U

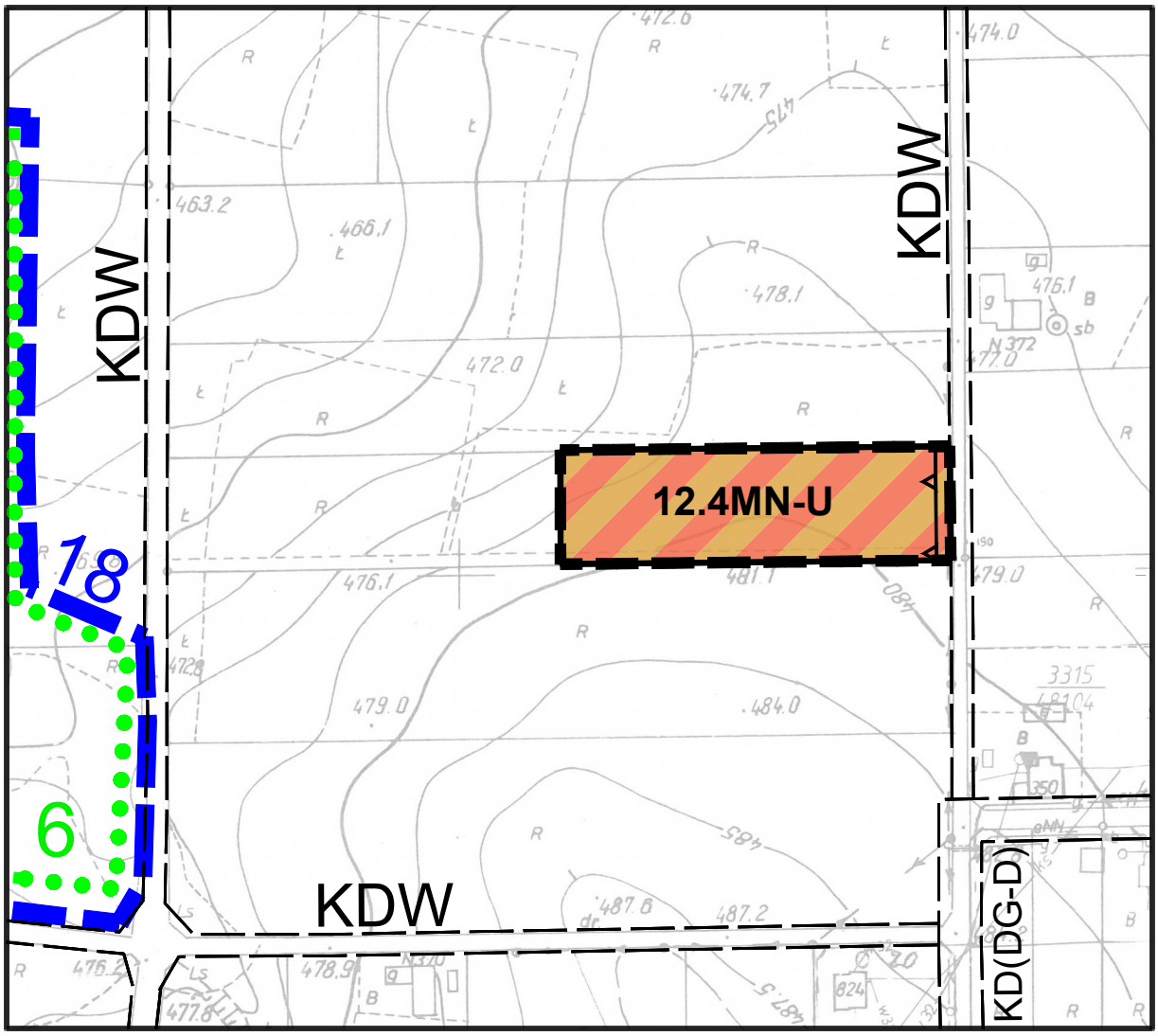
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/99 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.4MN-U

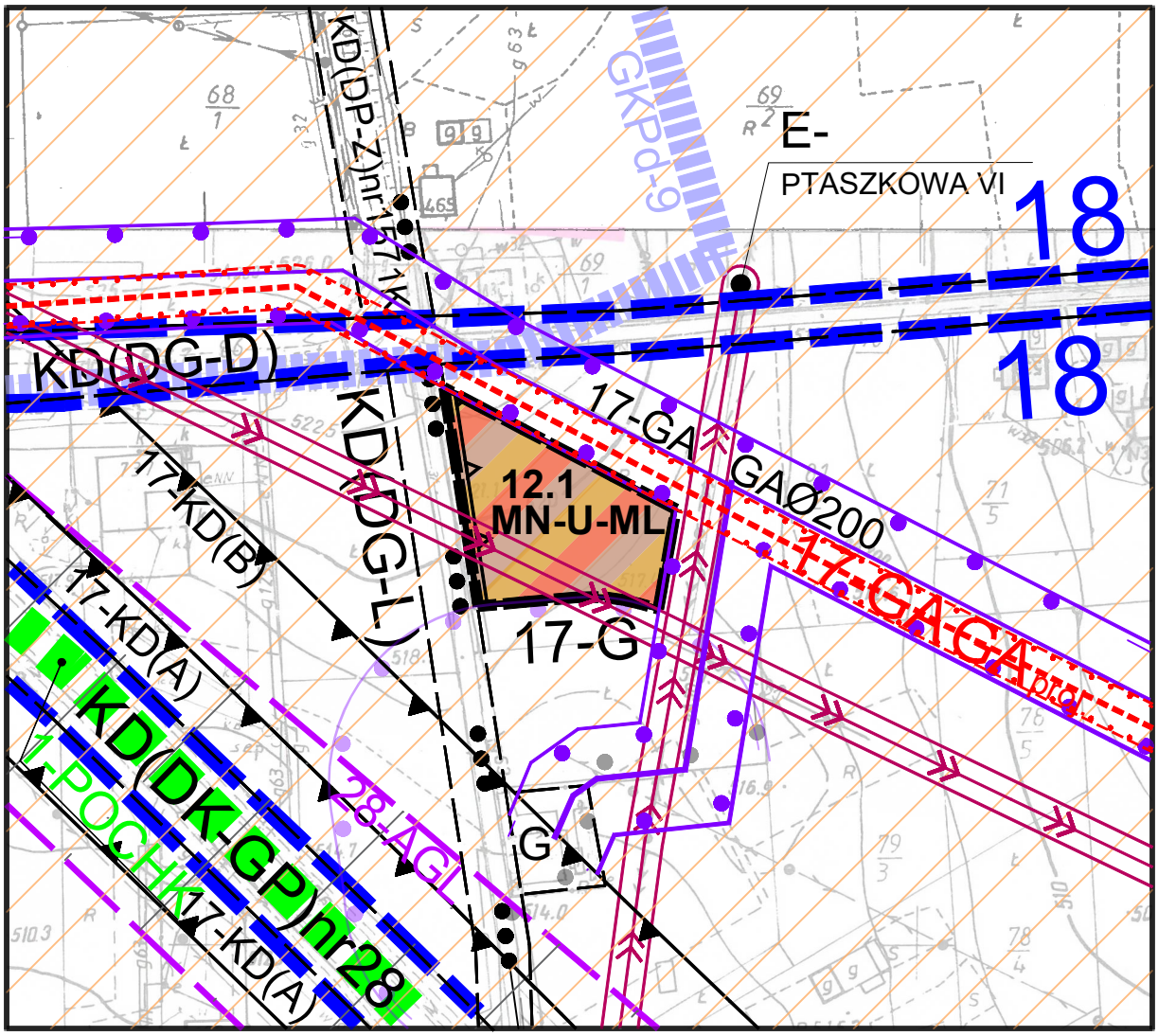
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/100 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.1MN-U-ML

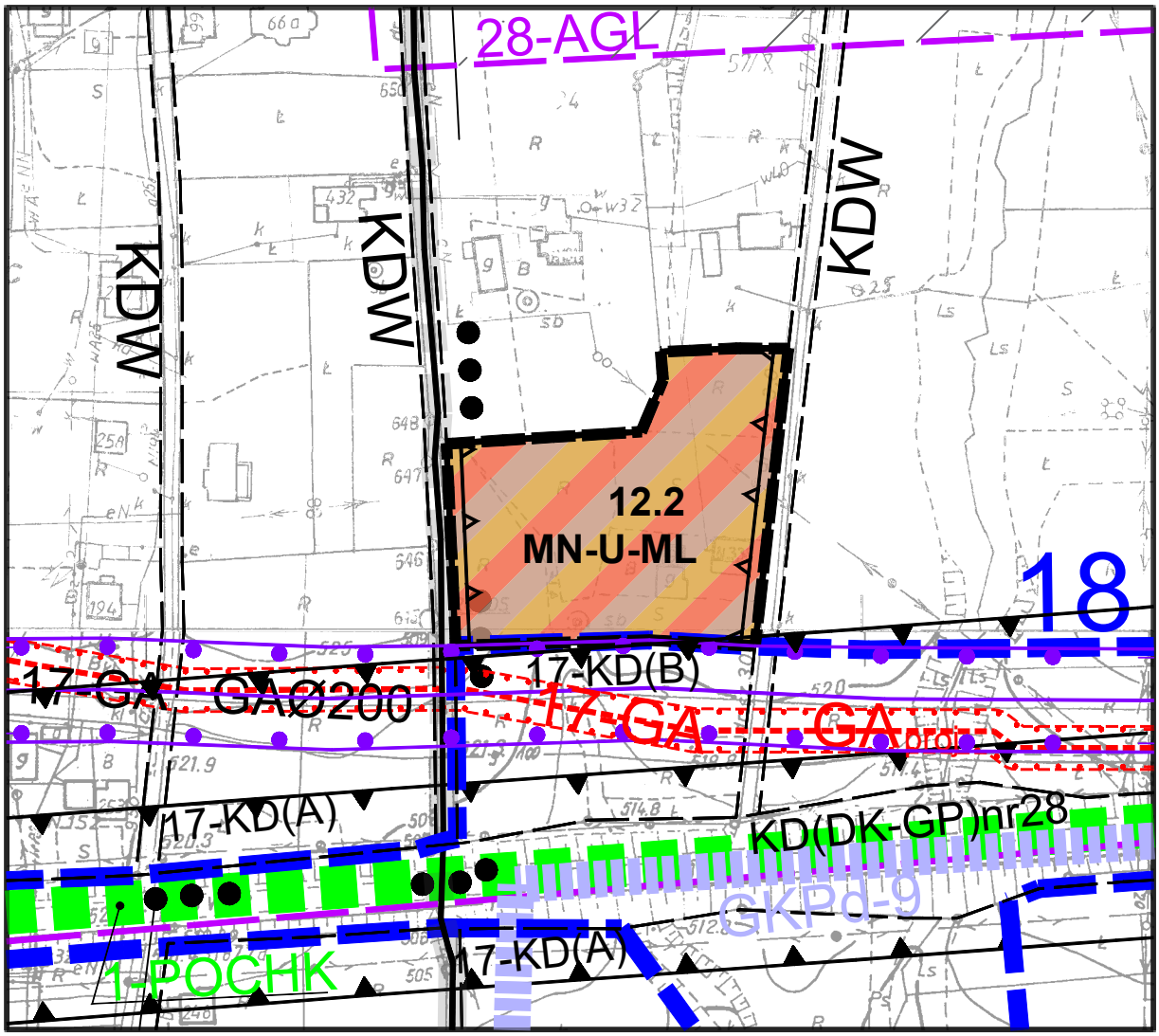
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/101 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.2MN-U-ML

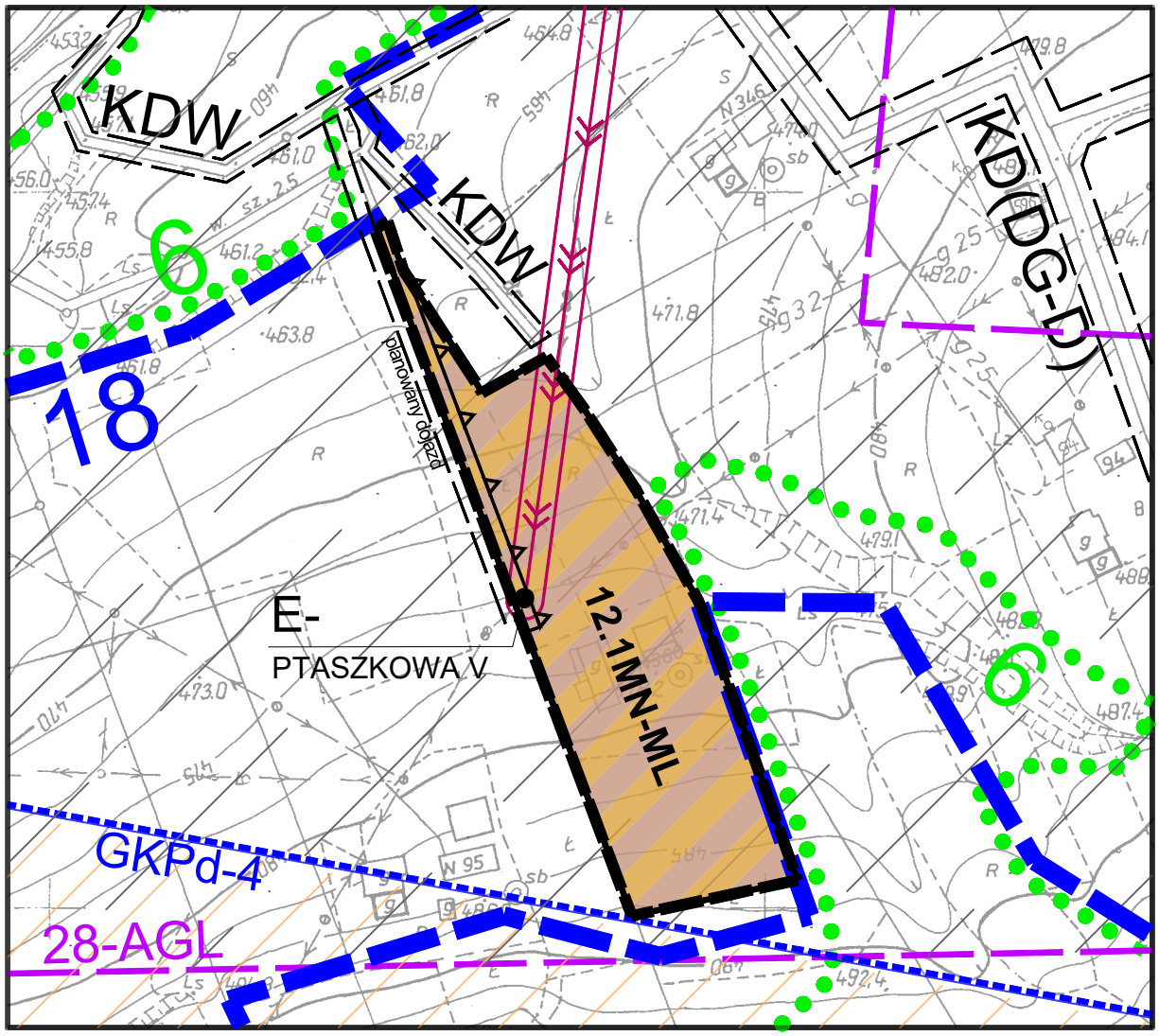
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/102 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: PTASZKOWA - TEREN 12.1MN-ML

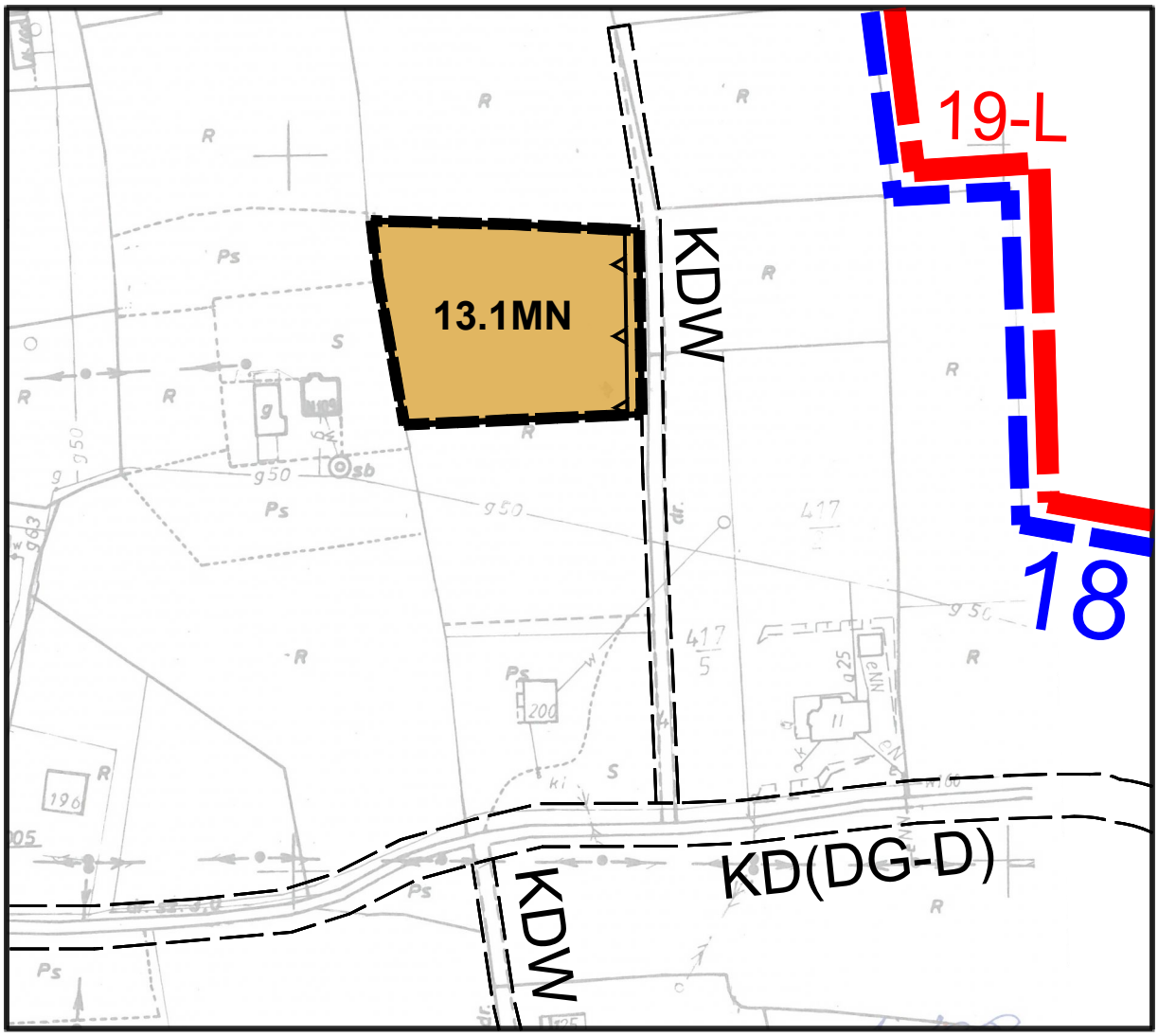
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/103 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ - TEREN 13.1MN

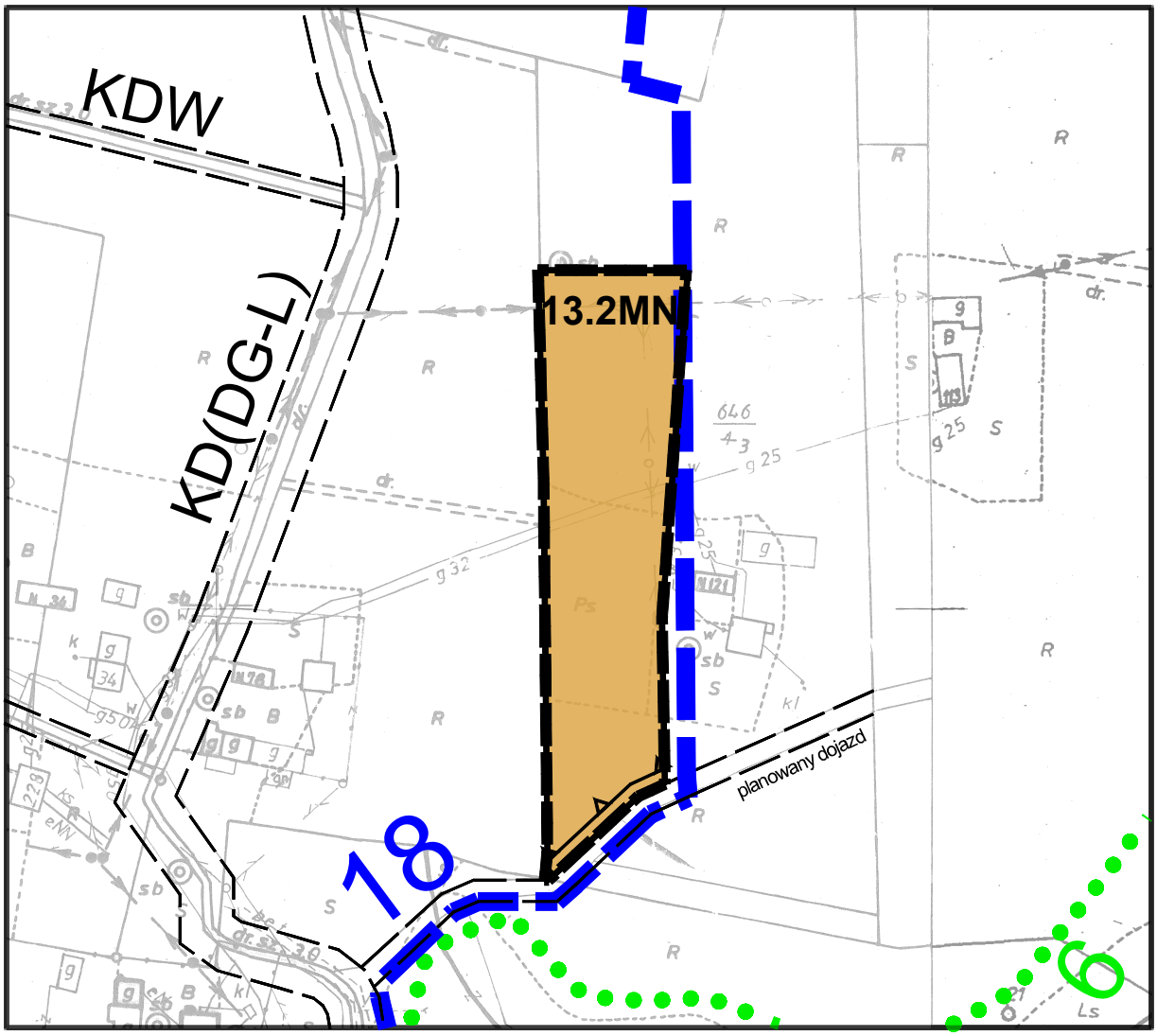
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/104 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STARA WIEŚ - TEREN 13.2MN

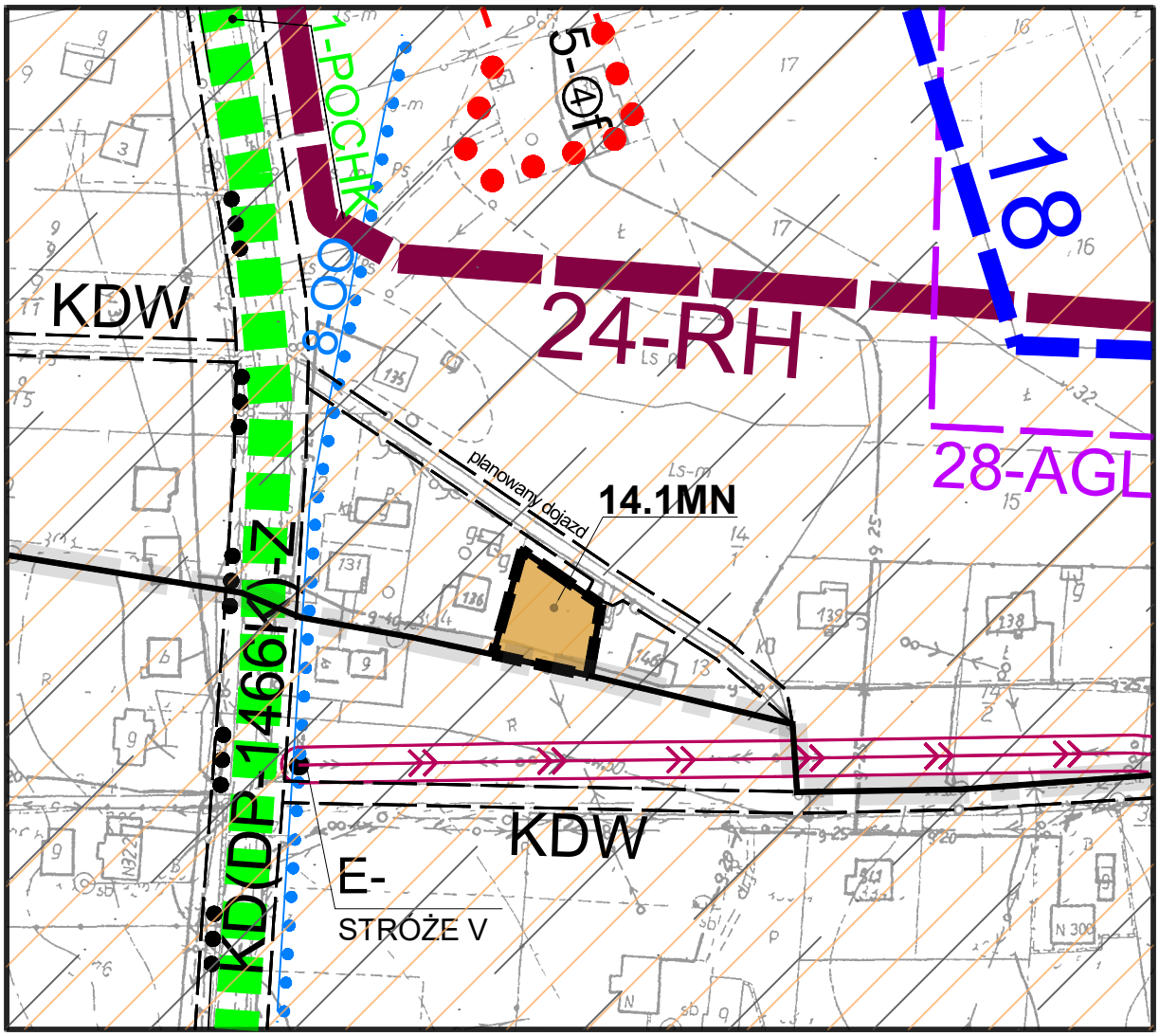
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/105 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA - TEREN 14.1MN

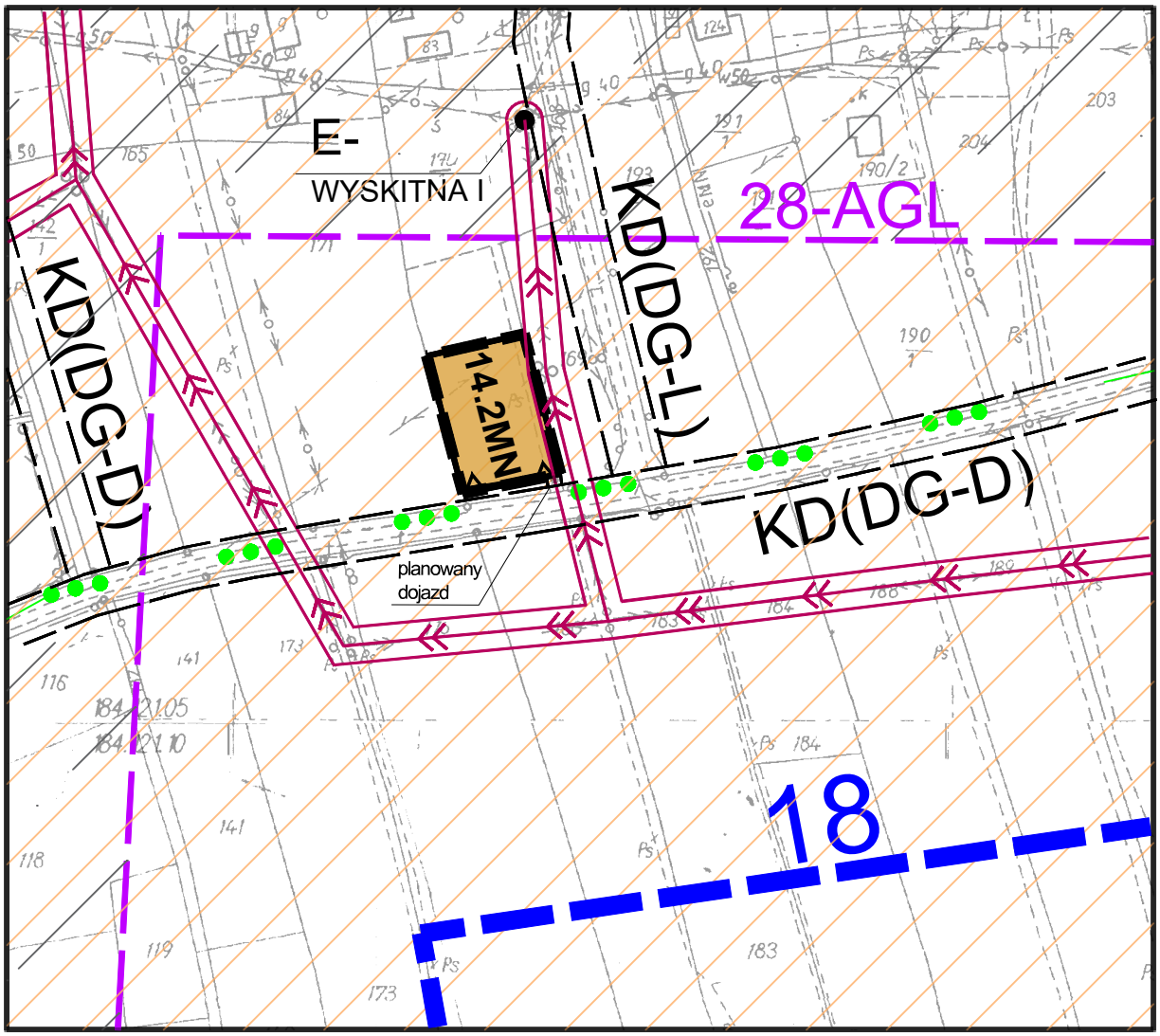
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/106 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA - TEREN 14.2MN

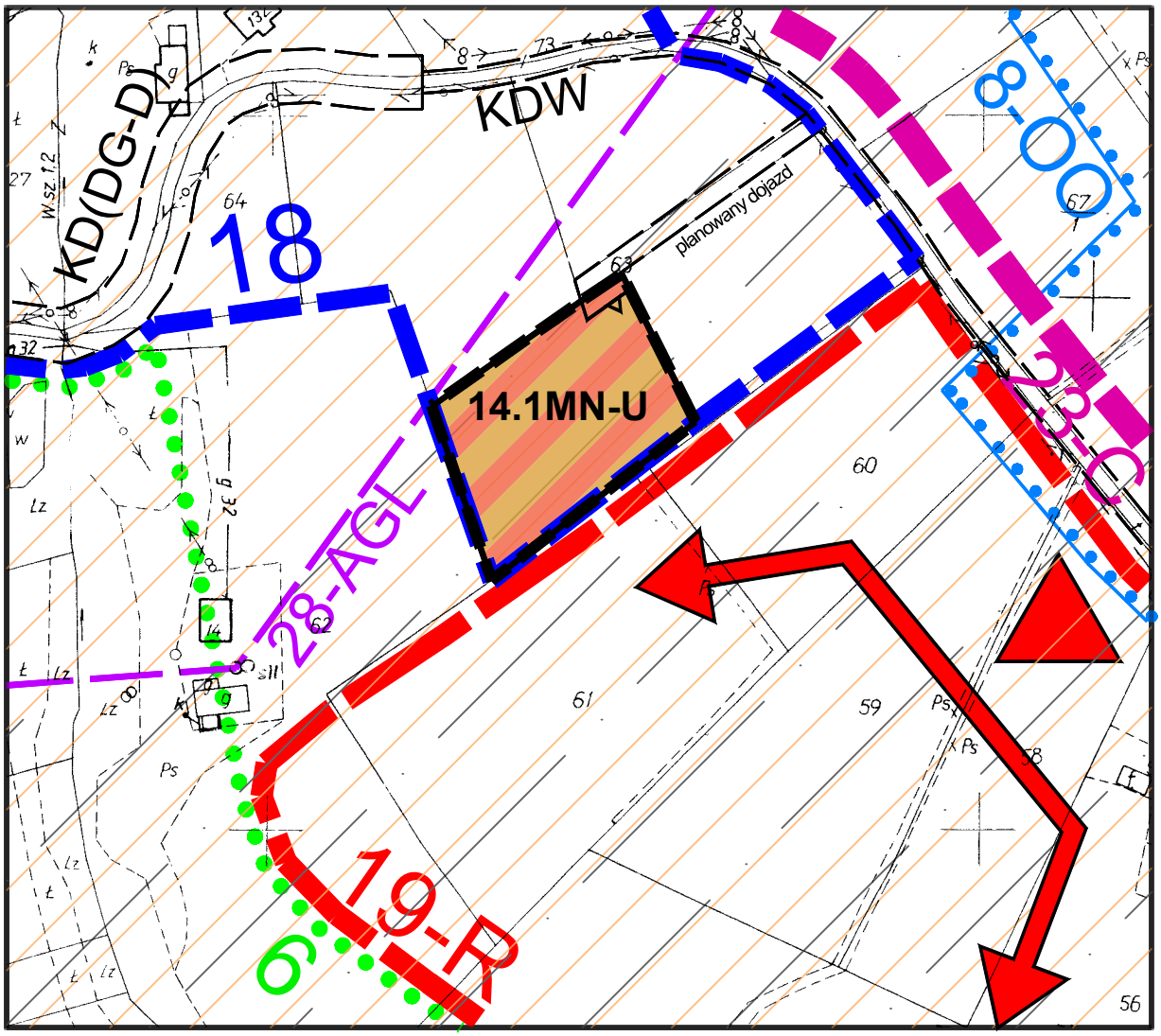
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/107 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: WYSKITNA - TEREN 14.1MN-U

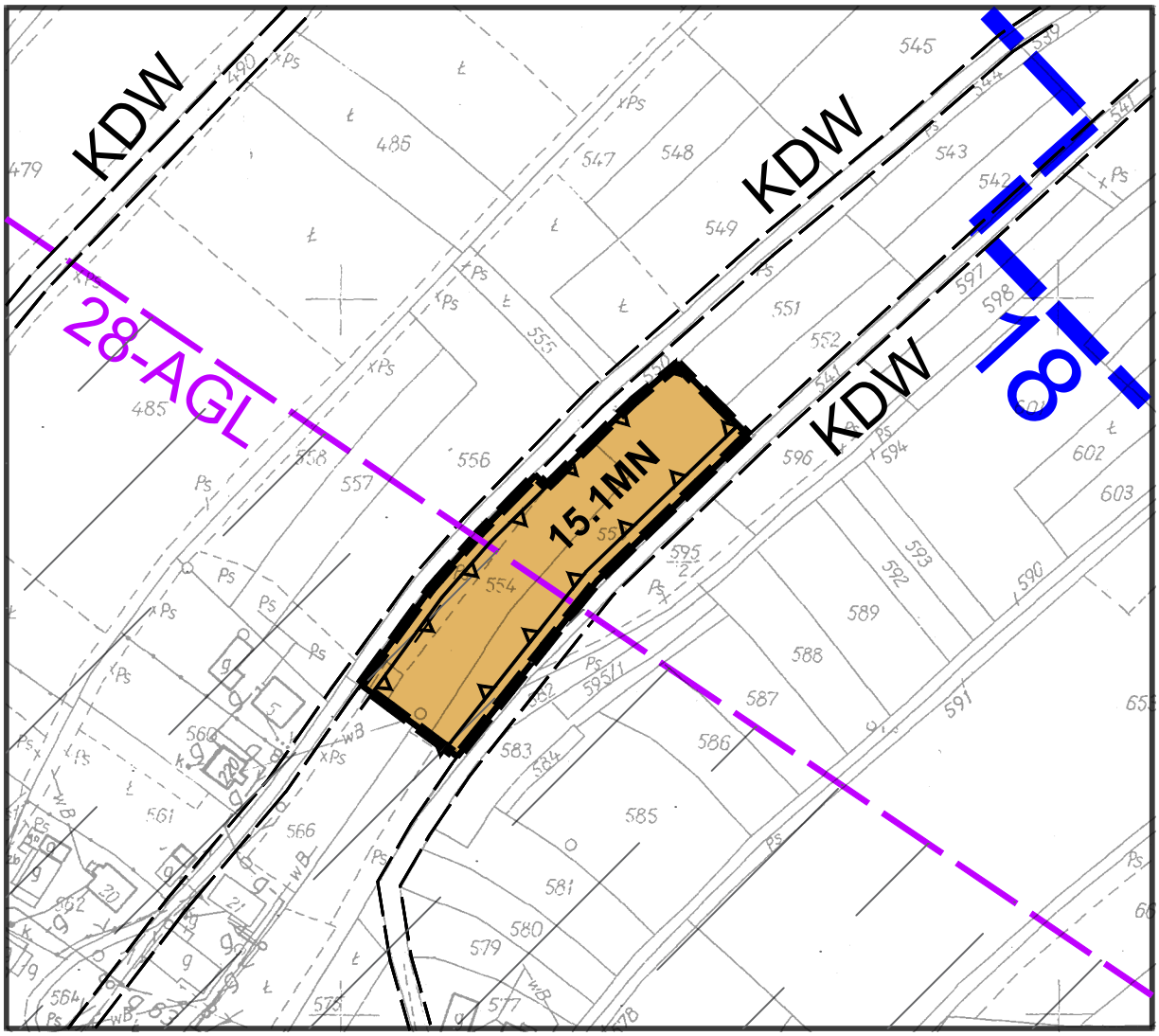
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/108 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK - TEREN 15.1MN

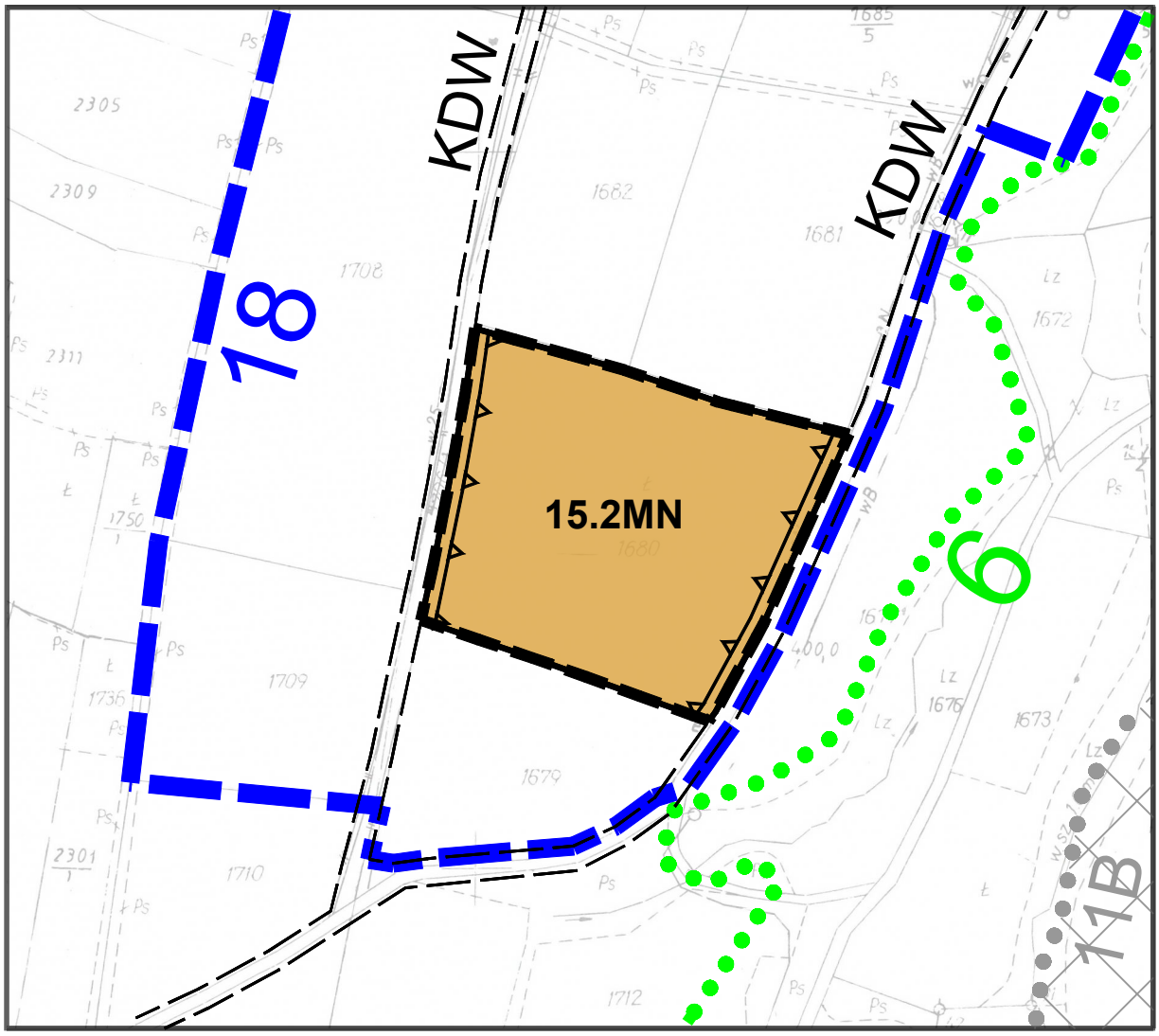
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/109 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK - TEREN 15.2MN

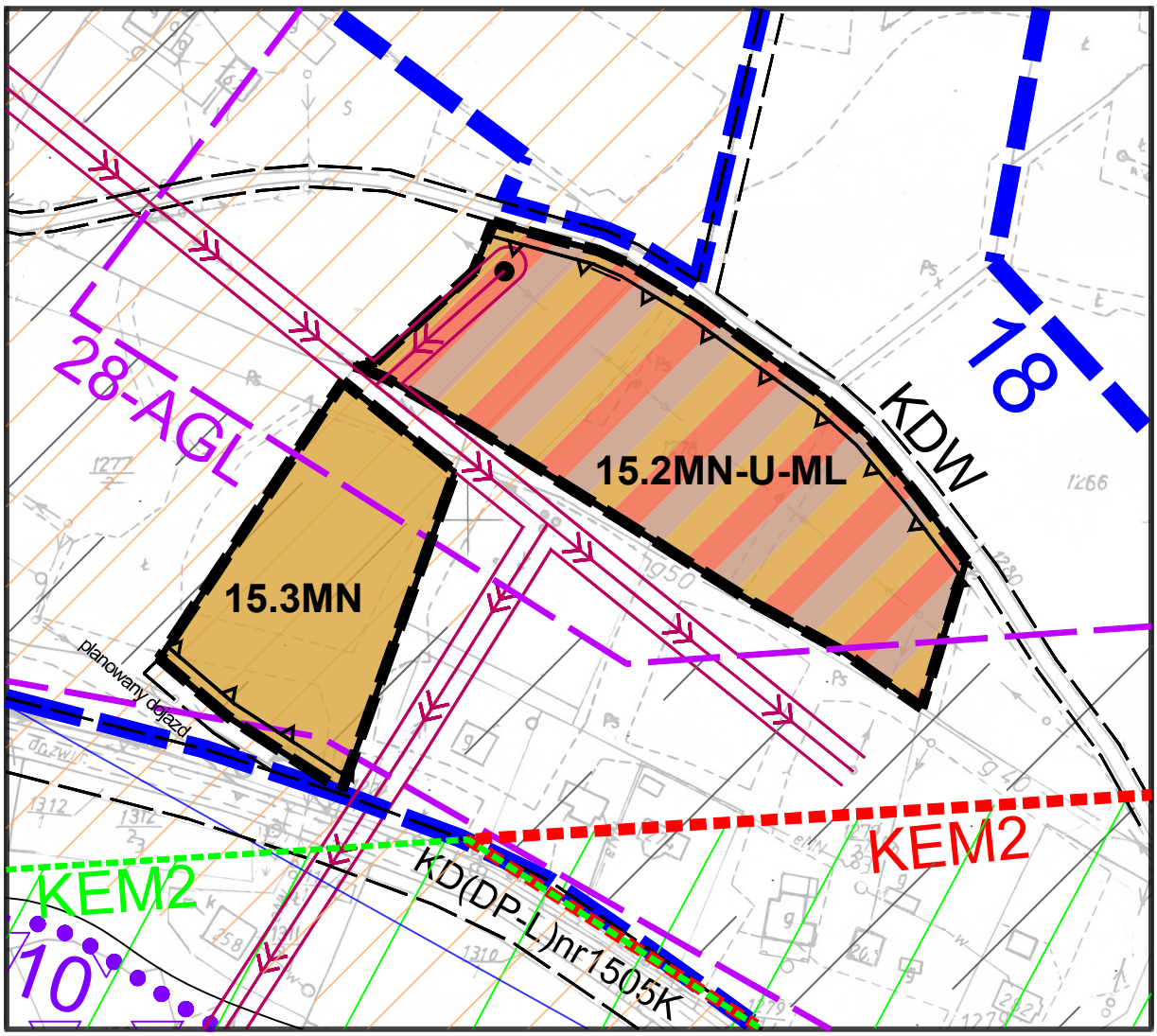
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/110 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK - TEREN 15.3MN
TEREN 15.2MN-U-ML

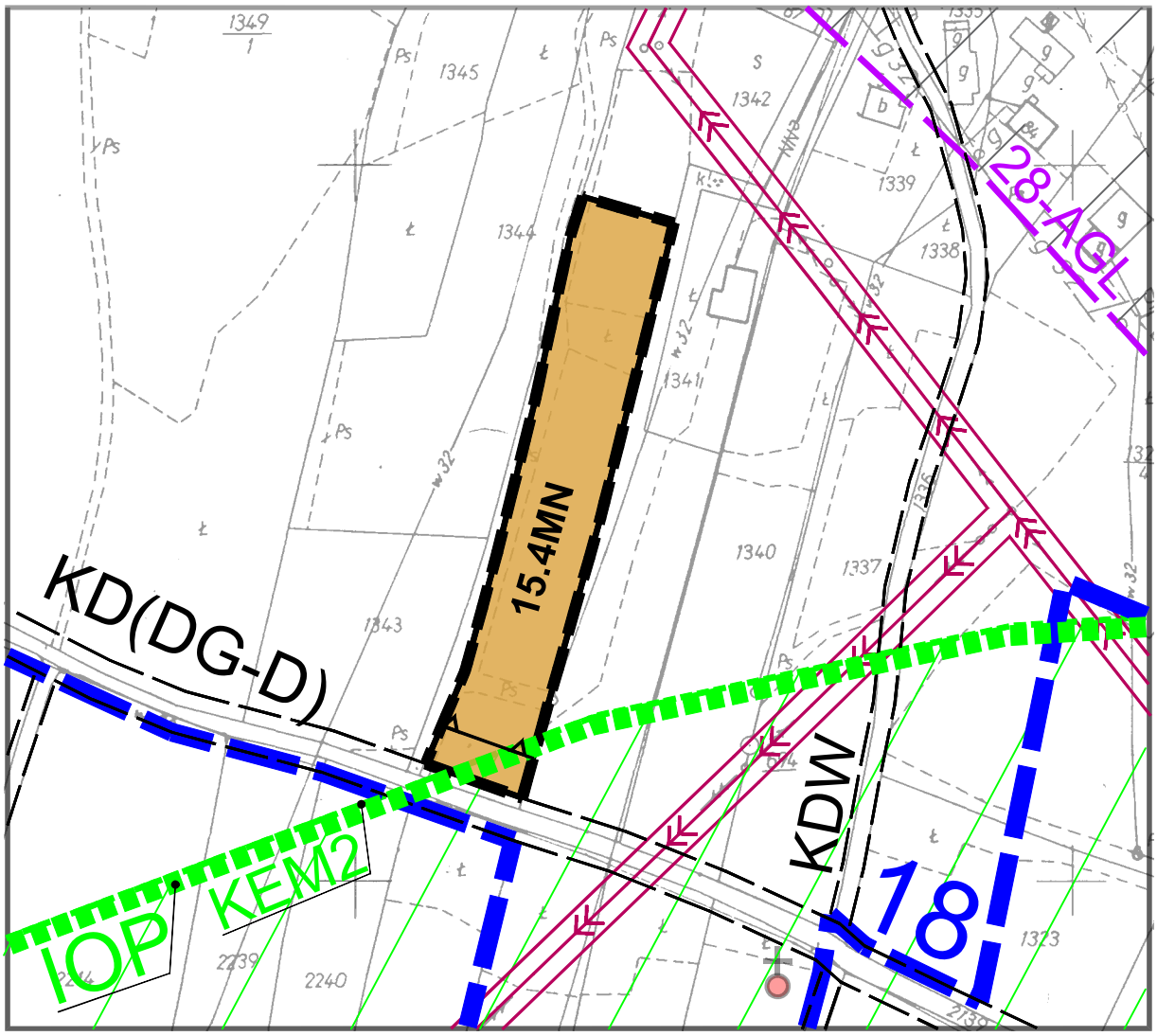
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/111 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK - TEREN 15.4MN

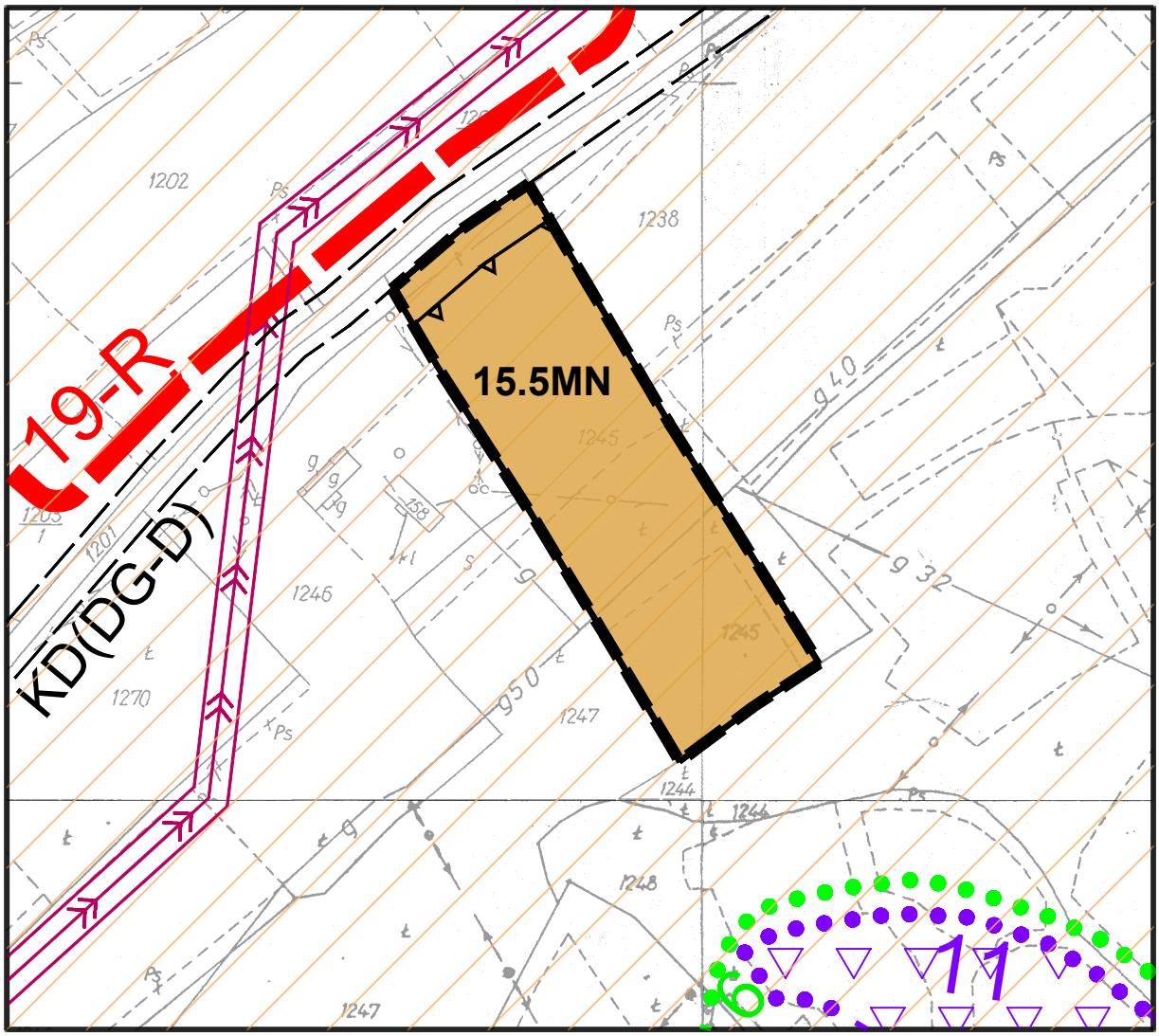
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/112 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK - TEREN 15.5MN

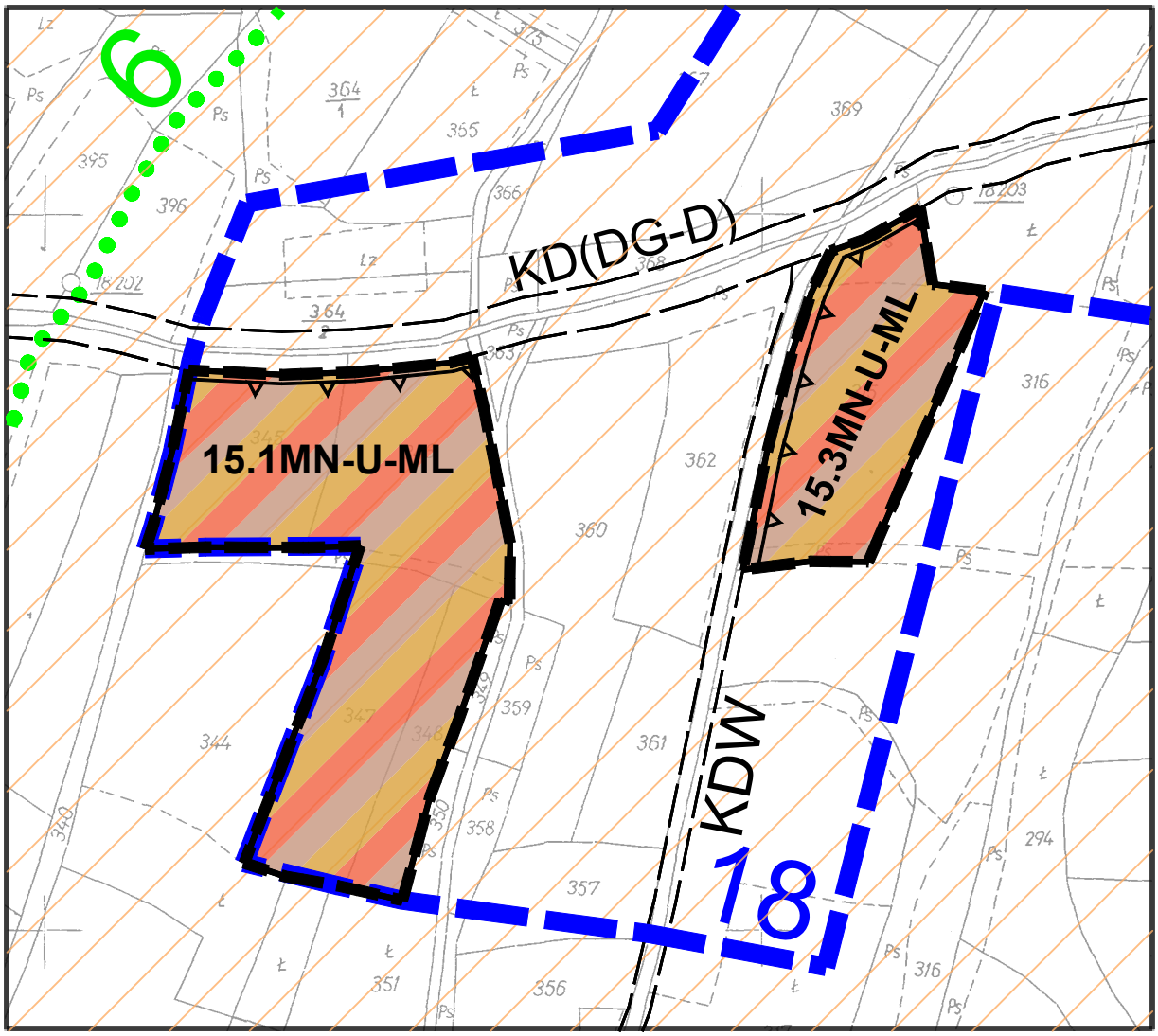
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/113 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



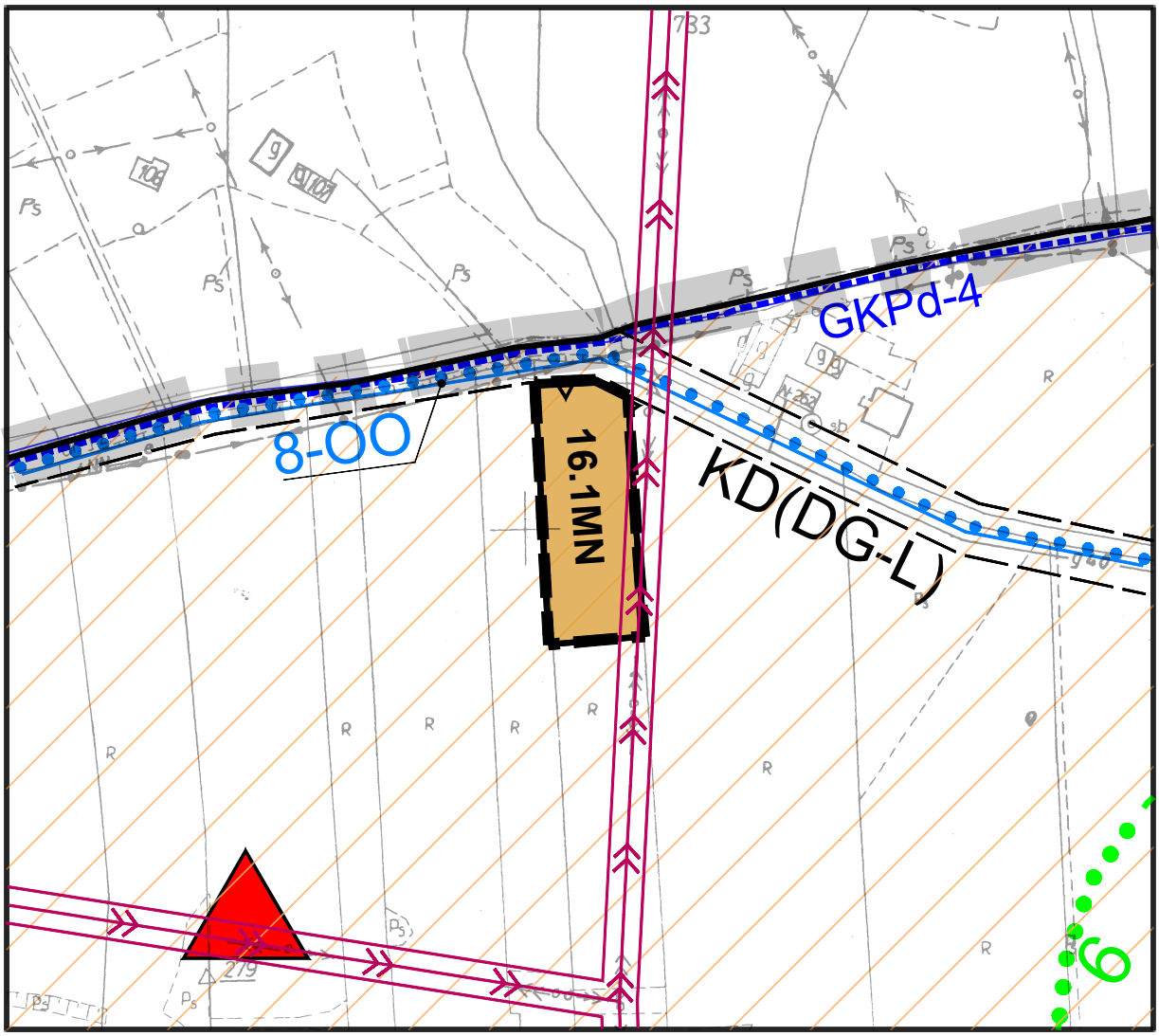
MIEJSCOWOŚĆ: GRÓDEK - TEREN 15.1MN-U-ML
TEREN 15.3MN-U-ML

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/114 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.1MN

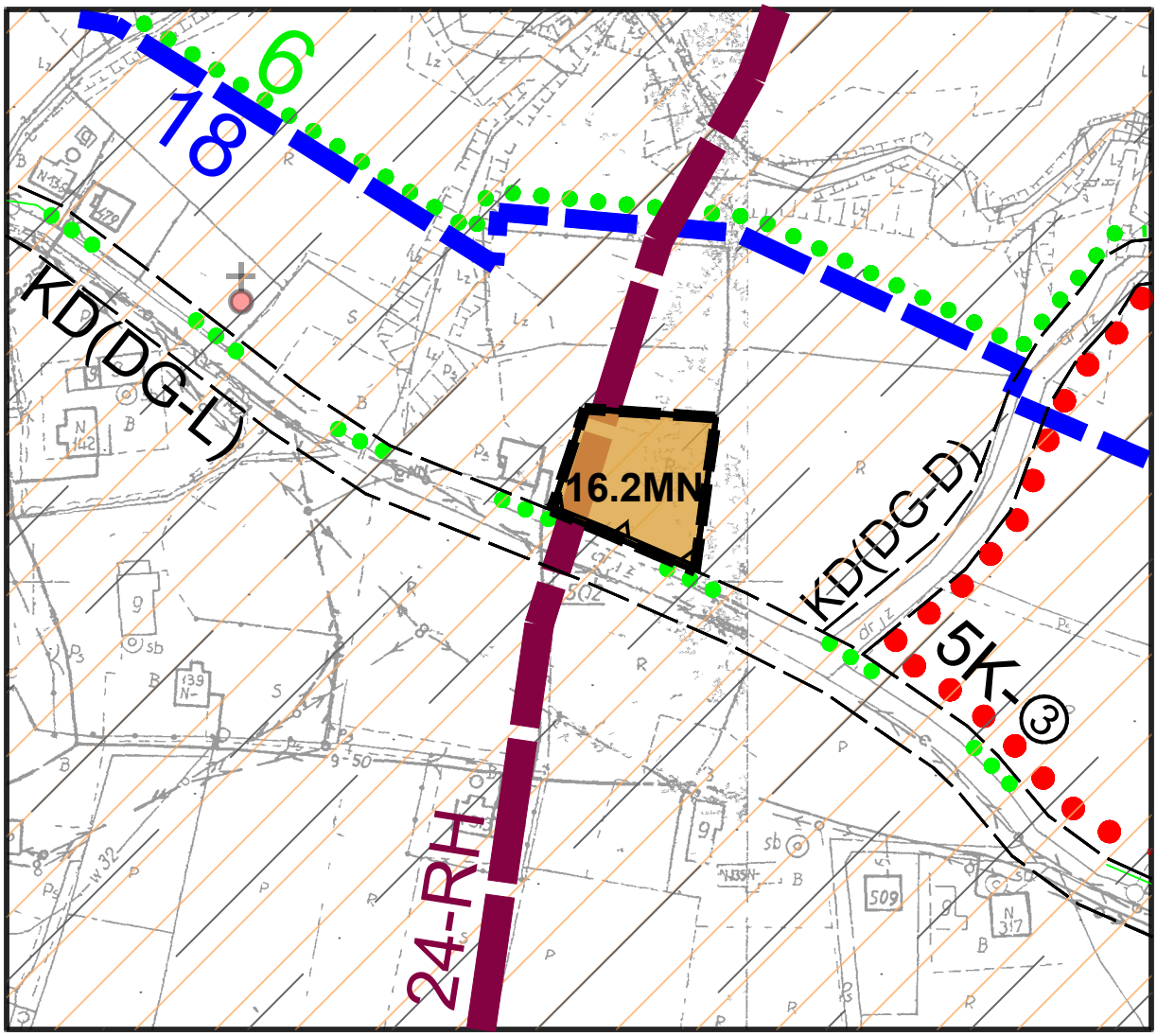
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/115 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.2MN

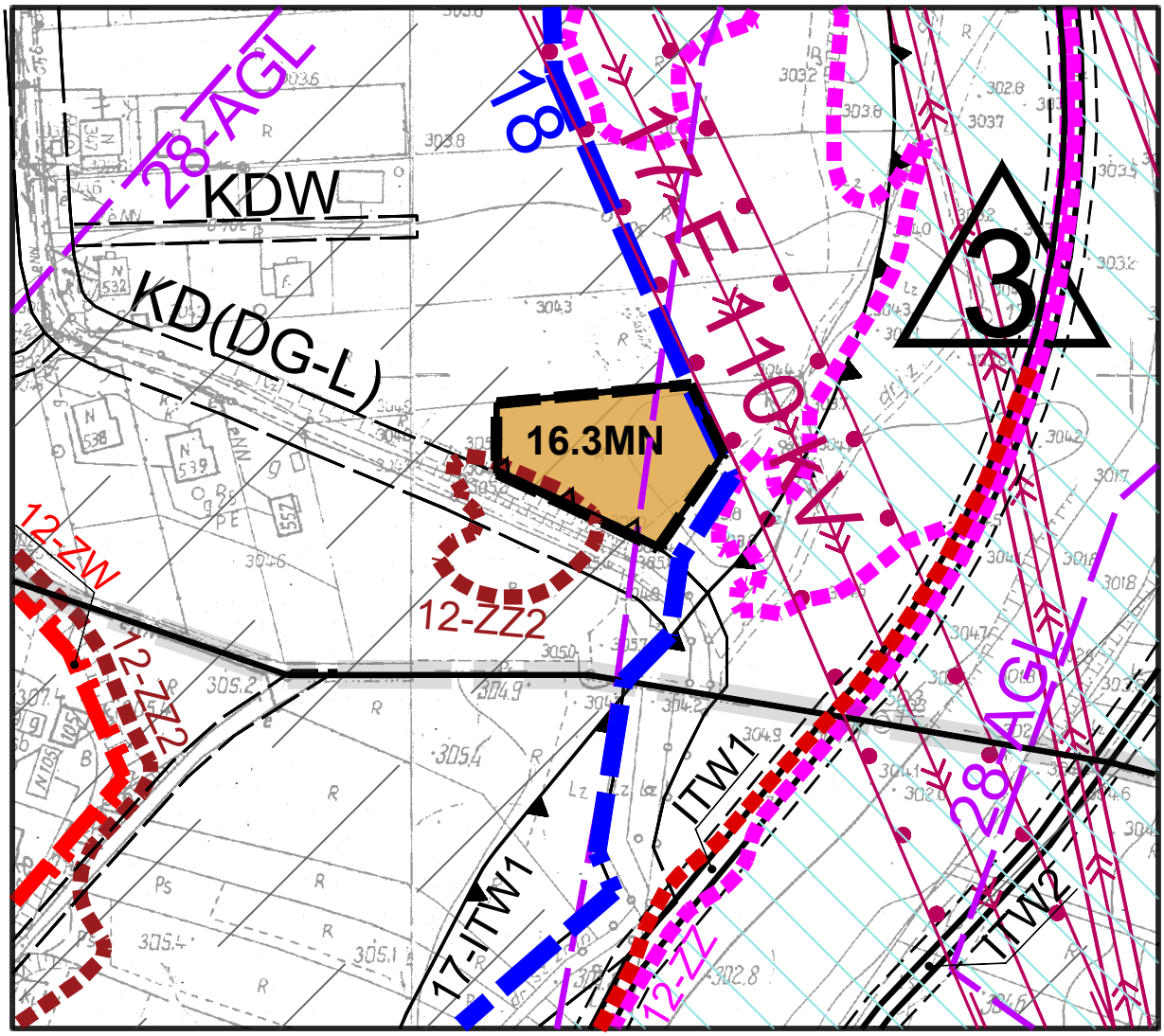
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/116 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.3MN

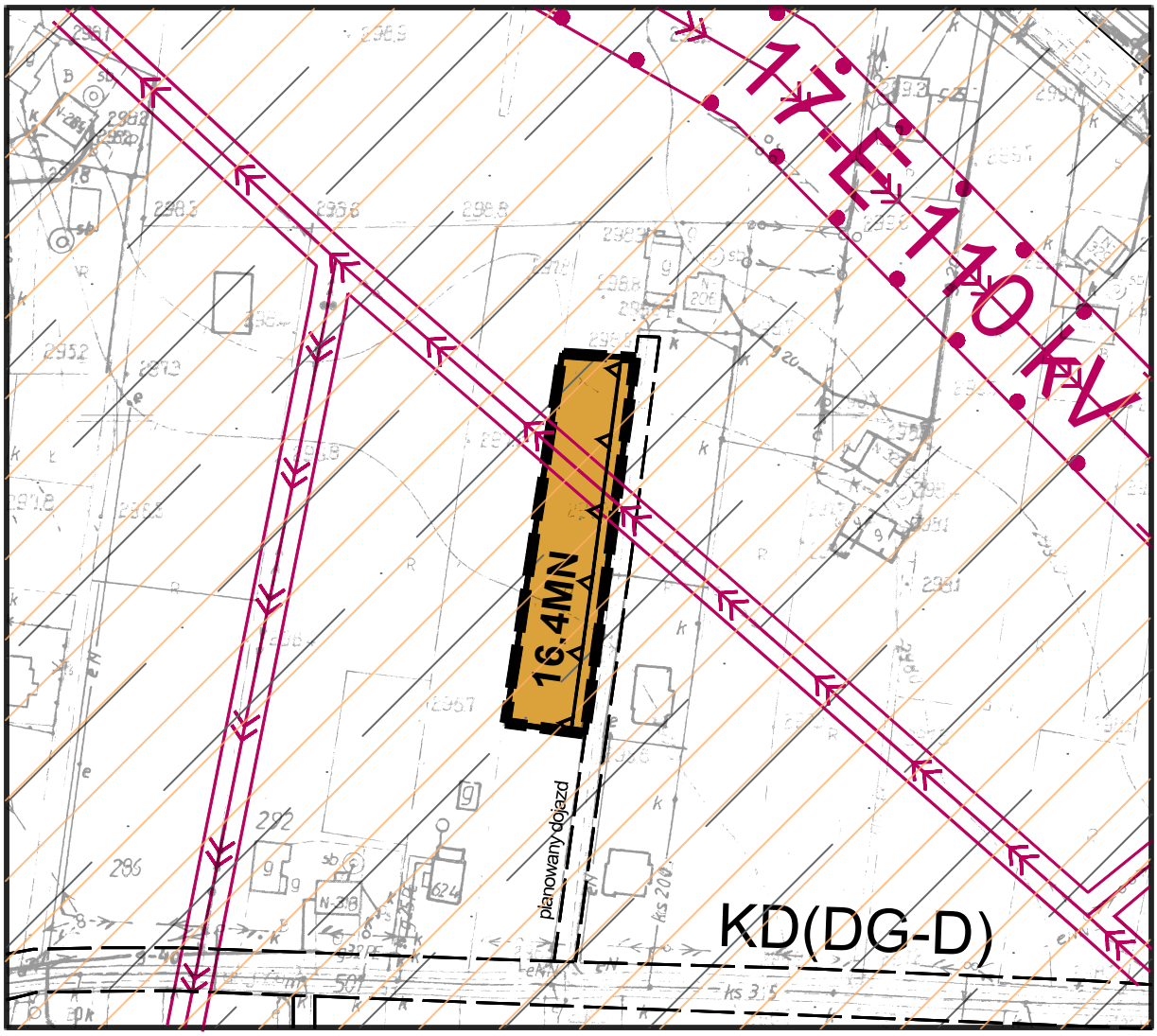
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/117 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.4MN

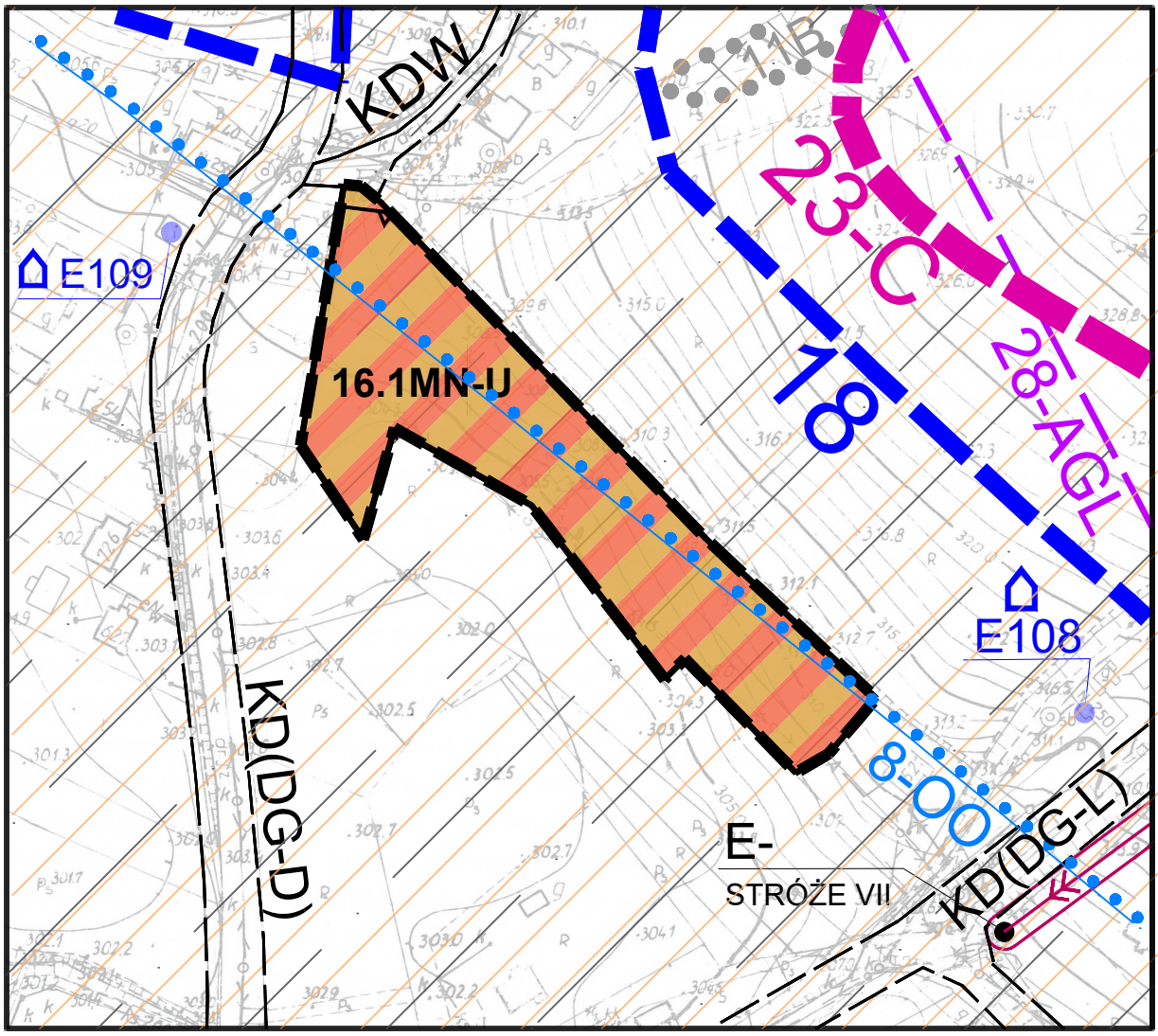
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/118 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.1MN-U

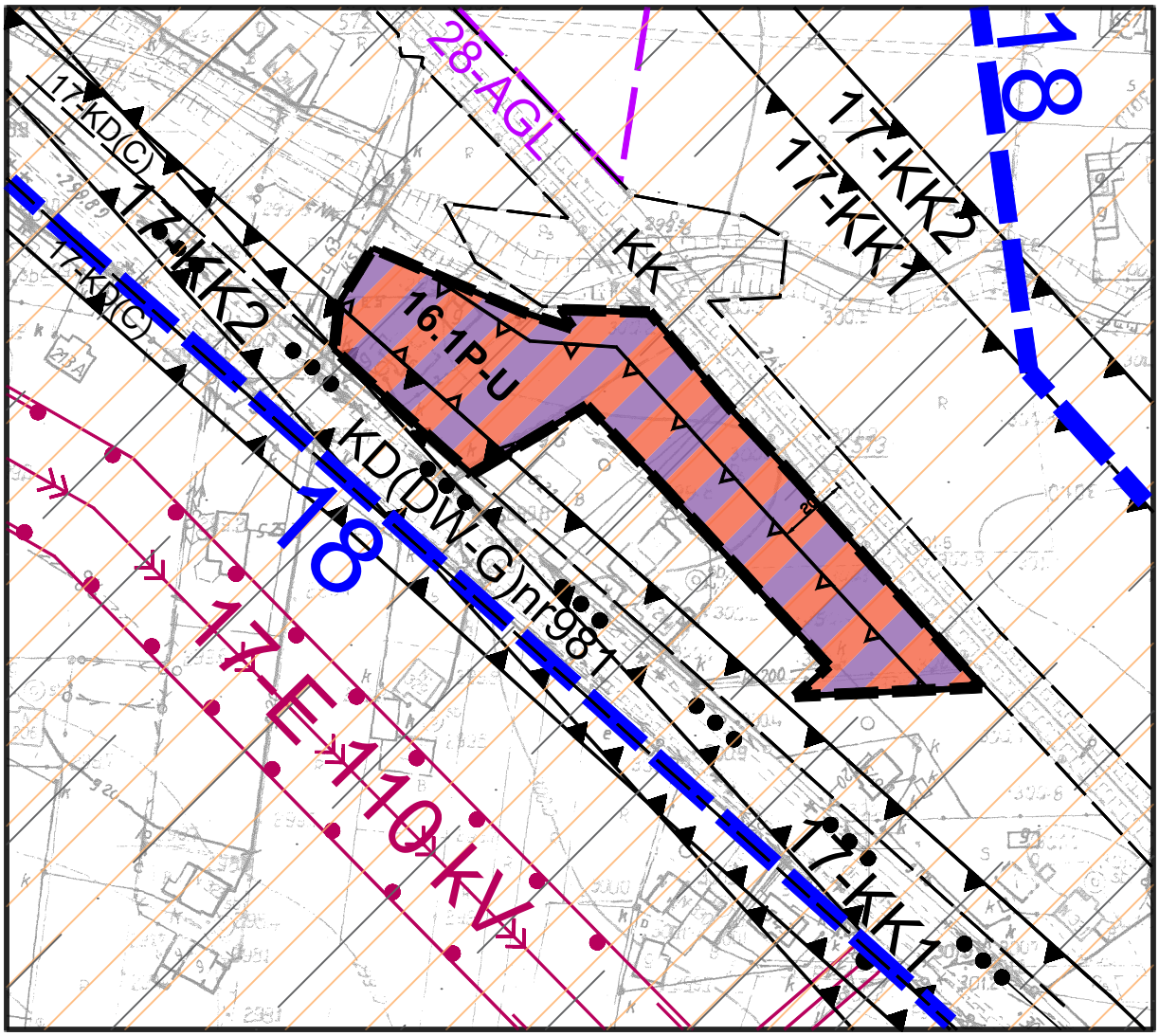
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/119 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.1P-U

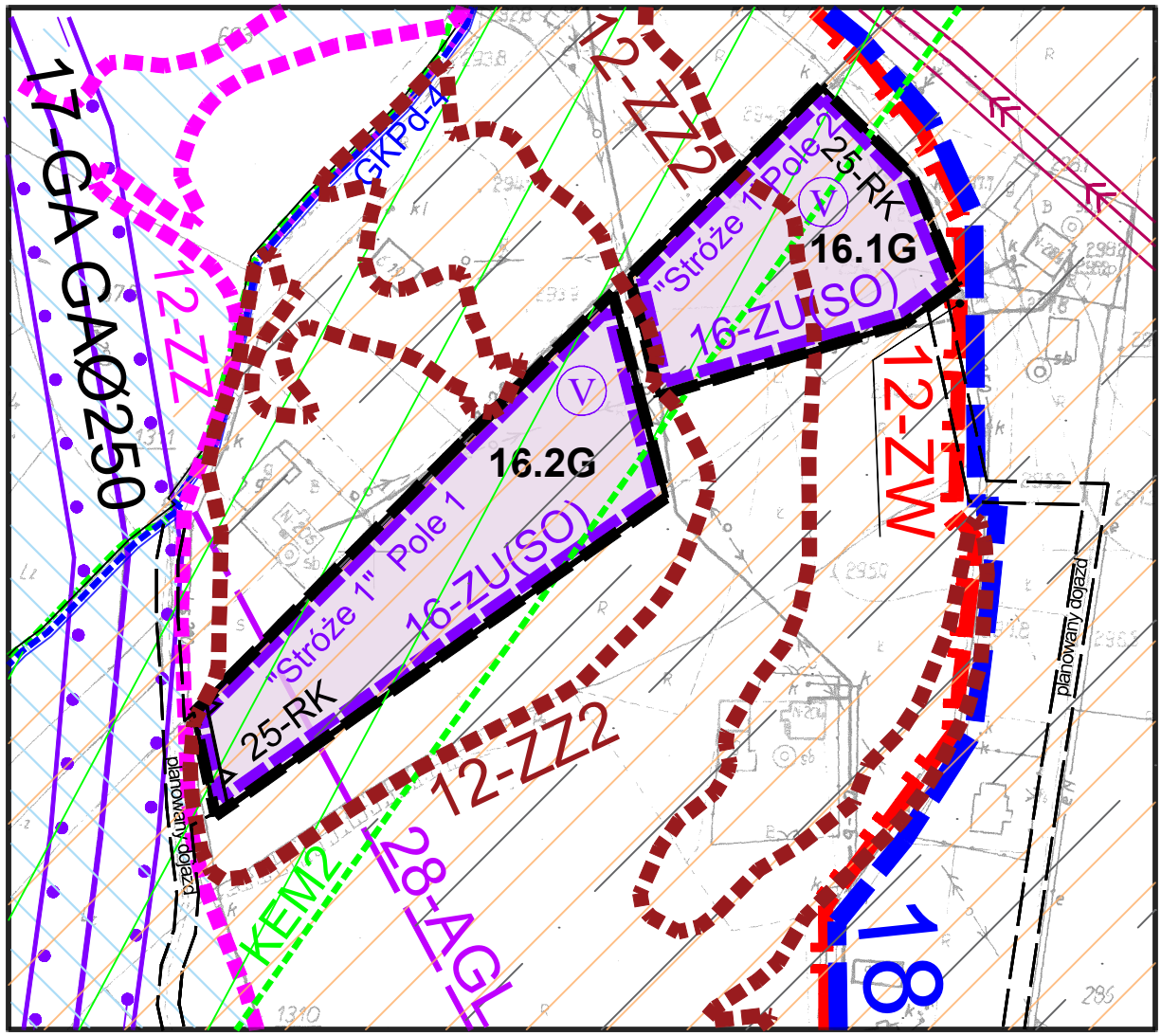
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/120 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024



MIEJSCOWOŚĆ: STRÓŻE - TEREN 16.1G
TEREN 16.2G

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100

PN

Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/121 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU

LEGENDA DO TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA CYFROWO - LITEROWE

NUMER – OZNACZENIE JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (MIEJSCOWOŚCI) WG NUMERÓW TERYT

1 - POLNA
2 - CIENIAWA
3 - CHODOROWA
4 - WAWRZKA
5 - KRUZLOWA WYZNA
6 - KRUZLOWA NIZNA
7 - BINCZAROWA
8 - BIAŁA NIZNA
9 - SIOŁKOWA
10 - FLORYNKA
11 - KĄCLOWA
12 - PTASZKOWA
13 - STARA WIEŚ
14 - WYSKITNA
15 - GRÓDEK
16 - STRÓŻE

SYMBOL – JEDNOFUNKCYJNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

SYMBOL-SYMBOL – WIELOFUNKCYJNE - ŁĄCZNE LUB ZAMIENNE PRZEZNACZENIE TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ

L – TEREN LASU

TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ ROLNĄ

RZ – TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE, REKREACYJNE

MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

MN-U-ML – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REAKREACJI INDYWIDUALNEJ

MN-UT-ML – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REAKREACJI INDYWIDUALNEJ

MN-ML – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

TERENY PRODUKCYJNE, USŁUGOWE, EKSPLOATACJI KOPALIN

P – TEREN PRODUKCJI

P-U – TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG

G – TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA

PEF – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

TERENY REKREACYJNE, SPORTOWE, ZIELENI

ML – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

ZP-UT – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB USŁUG TURYSTYKI

UT-US-ZP – TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

17-E – LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-E

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

E-nr – STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn - TD S.A.

STREFY I OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNEGO

1-OCHK – POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

2-DK – STREFA DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

4-N2 – OBSZAR NATURA 2000 PN. "BESKID NISKI" - KOD: PLB180002

OBSZARY OCHRONY ZABYTKÓW

NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA)

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

KORYTARZE EKOLOGICZNE PONADLOKALNE:

GKPd-9 – "POGÓRZE ROŻNOWSKIE" (2012 R.)

GKPd-4 – "BIESZCZADY-GORCE - ŚRODEK 1" (2005 R.)

IOP – REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (POŁUDNIOWY)

KEM2 – KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI 2 ETAP

KEM2 – KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI 2 ETAP - FRAGMENTY UNIEMOŻLIWIAJĄCE MIGRACJĘ ZWIERZĄT

KORYTARZE EKOLOGICZNE LOKALNE

6 – KORYTARZE EKOLOGICZNE - LASÓW ORAZ ŁĄK I ZADRZEWIEŃ W DOLINACH CIEKÓW WODNYCH

13-KEW – KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZEPISAMI W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

7 – OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ UJĘĆ WODY I INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ

8-GZWP – OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"

8-OO – OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"

OBSZARY ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

10 – OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI (WG DANYCH HISTORYCZNYCH)

11B – OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO (WG DANYCH SOPO)

11C – OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH (WG DANYCH SOPO)

OBSZARY ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

12-ZZ2 – OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p = 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

12-ZW – OBSZAR NISKIEJ TERASY RZEK - BIAŁEJ TARNOWSKIEJ, BINCZARKI I MOSTYSZY - LOKALNIE ZAGROŻONY POWODZIĄ, PODTOPIENIEM ORAZ PROCESAMI OSUWISKOWYMI

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ ORAZ EKSPLOATACJI KOPALIN

(V) 16-ZU(SO) – ZŁOŻE "STRÓŻE 1" - KN 17054 (POLE1, POLE2), SO - SUROWCE OKRUCHOWE

STREFY OGRANICZEŃ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

STREFY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

17-E – STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

17-OZE – STREFY UCIĄŻLIWOŚCI ELEKTROWNI SŁONECZNYCH POWYŻEJ 500 kV

STREFY UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACJI DROGOWEJ:

17-KD(lit.) – DROGI KRAJOWEJ NR 28 ZATOR - PRZEMYŚL KLASY GP (GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO):
17-KD(A) - ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (25 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)
17-KD(B) - ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (60 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)

DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 981 TARNÓW - GRYBÓW - KRYNICA KLASY G (GŁÓWNEJ)
17-KD(C) - STREFA ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (20 M OD KRAWĘDZI JEZDNI)

STREFY UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ:

17-KK(nr) – 17-KK1 - ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (60 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
17-KK2 - ODDZIAŁYWAŃ WIBROAKUSTYCZNYCH (80 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)

OBSZARY FUNKCJONALNE I PRZEKSZTAŁCEŃ STRATEGICZNYCH:

- OCHRONY URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEJ:

18 – OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

- AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU PERSPEKTYWICZNEGO

21-AG – AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

23-C – KONTROLOWANEJ URBANIZACJI - CENTRUM

- PRZEKSZTAŁCEŃ:

24-RH – REHABILITACJI

(V) 25-RK – REKULTYWACJI (W OBRĘBIE ZŁOŻA "STRÓŻE 1" - KN 17054 (POLE1, POLE2)

③ 26-RW nr – REWITALIZACJI - KIERUNKI ZMIAN: BIAŁA NIŻNA - NR 26-RW1, proj. zmiany 3)
(W GRANICACH USTALONYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI)

28-AGL – AGLOMERACJI "GRYBÓW - STRÓŻE" ORAZ AGLOMERACJI "GRYBÓW - KĄCLOWA"
(W GRANICACH USTALONYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI)

- PREDYSPOZYCJI FUNKCJONALNEJ (DLA TERENÓW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI):

20-OA – OSADNICTWA ORAZ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
(STRÓŻE, BIAŁA NIŻNA)

20-O – OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
(KĄCLOWA, PTASZKOWA)

20-RO – ROLNICTWA ORAZ AGROTURYSTYKI
(BINCZAROWA, CIENIAWA, FLORYNKA, SIOŁKOWA)

20-R – ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ AGROTURYSTYKI
(WAWRZKA, CHODOROWA, POLNA, WYSKITNA, STARA WIEŚ, KRUŻLOWA WYŻNA, KRUŻLOWA NIŻNA, GRÓDEK)

20-L – LEŚNICTWA ORAZ REKREACJI CZYNNEJ
(WAWRZKA, WYSKITNA, STARA WIEŚ, GRÓDEK, BINCZAROWA, CIENIAWA, FLORYNKA, KACLOWA, PTASZKOWA)

LEGENDA DO OZNACZEŃ INFORMACYJNYCH

GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ OZNACZENIA LINIOWE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY GRYBÓW

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI

TERENY KOMUNIKACJI ISTNIEJĄCEJ

- DROGOWEJ

KD(DK-GP)nr – DROGI PUBLICZNE (KRAJOWA) KLASY GP - GŁÓWNA, RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KD(DW-G)nr – DROGI PUBLICZNE (WOJEWÓDZKIE) KLASY G - GŁÓWNE

KD(DP-Z)nr – DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY Z - ZBIORCZE

KD(DP-L)nr – DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY L - LOKALNE

KD(DG-L) – DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY L - LOKALNE

KD(DG-D) – DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D - DOJADZOWE

KDW – DROGI WEWNĘTRZNE

- KOLEJOWEJ

KK – TERENY TRAS KOLEJOWYCH

-PIESZEJ

TRASY WEDRÓWKOWE

SZLAKI TURYSTYCZNE I INNE

PLANOWANE DOJAZDY

PLANOWANE DOJAZDY / PLANOWANE DROGI WEWNĘTRZNE DO TERENÓW ZMIANY PLANU

TERENY URZADZEń INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

W(U) – TERENY UJĘĆ WODY (KOMUNALNYCH ORAZ INNYCH NIŻ KOMUNALNE)

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

17-E – LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

E-nr – STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn - NAPOWIETRZNE TD S.A.

TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

G – TERENY STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWYCH GAZU

TERENY REGULACJI STOSUNKÓW WODNYCH

ITW1 – ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

ITW2 – PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE - INFORMACJA

22-IP(WSZ1) – OBSZAR INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH - PROJEKTOWANEGO SUCHEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO PN. "GRYBÓW" W MIEJSCOWOŚCIACH KĄCLOWA ORAZ FLORYNKA - INFORMACJA

STREFY I OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY

4-LO – LASY OCHRONNE

4-TK – TERENY KONCENTRACJI WARTOŚCIOWYCH GATUNKÓW PRZYRODNICZYCH

OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNEGO

TRASY I PUNKTY WIDOKOWE

SZCZYTY WZNIESIEŃ W OBRĘBIE DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH

OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

5K-(1) – ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

A-NR – ZABYTKOWE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (NR W REJESTRZE)

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

5K-(2) – ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW (GŁÓWNE ZAŁOŻENIA)

⌂ E NR – ZABYTKOWE OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW (NR WG GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)

KAPLICZKI WSPÓŁCZESNE

⌂Enr – KAPLICZKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY EKSPOZYCJI I OCHRONY KULTUROWO-KRAJOBRAZOWEJ

5K-③ – STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW

5-④f – STREFA DOKUMENTACJI KULTUROWEJ (⑤-④f - dawnych folwarków)

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE (NR OBSZARU / NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

CMENTARZE

ZCn – CMENTARZ WYZNANIOWY W WAWRZCE - NIECZYNNY (POZA EWIDENCJĄ ZABYTKÓW)

ZCW NR – ZABYTKOWE CMENTARZE Z OKRESU I WOJNY ŚWIATOWEJ

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

KORYTARZE EKOLOGICZNE - PONADLOKALNE

GKPd-9 – "POGÓRZE ROŻNOWSKIE" (2012 R.)

GKPd-4 – "BIESZCZADY-GORCE - ŚRODEK 1" (2005 R.)

IOP – REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (POŁUDNIOWY)

KEM2 – KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - 2 ETAP

KEM2 – KORYTARZE EKOLOGICZNE MAŁOPOLSKI - 2 ETAP - FRAGMENTY UNIEMOŻLIWIAJĄCE MIGRACJE ZWIERZĄT

KORYTARZE EKOLOGICZNE - LOKALNE

13-KEW – KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZEPISAMI W SPRAWIE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

6 – KORYTARZE EKOLOGICZNE ZASOBÓW - LEŚNYCH, WODNYCH, ŁĄKOWYCH I ZADRZEWIEŃ

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

7 – OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY I INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ

8-GZWP – OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"

8-OO – OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"

9 – OBSZARY ŹRÓDLISKOWE

OBSZARY ZAGROŻEŃ OSUWISKOWYCH

OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI WG DANYCH HISTORYCZNYCH:

11 – OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI O WYŻSZYM STOPNIU ZAGROŻENIA

10 – OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI O NIŻSZYM STOPNIU ZAGROŻENIA

OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI OSUWISKOWYMI WG DANYCH SOPO:

11A – OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH

11B – OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO

11C – OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH

11D – OBSZARY ZAGROŻONE OSUWISKAMI

OBSZARY ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

12-ZZ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
W GRANICACH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p = 1% (RAZ NA 100 LAT)

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

12-ZZ2 – OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
W GRANICACH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p = 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

OBSZARY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI, ZŁÓŻ ORAZ EKSPLOATACJI KOPALIN

12-ZW – OBSZAR NISKIEJ TERASY RZEKI BIAŁEJ TARNOWSKIEJ BINCZARKI I MOSTYSZY - LOKALNIE ZAGROŻONY POWODZIĄ, PODTOPIENIEM I PROCESAMI OSUWISKOWYMI

(IV) 15-ZN(SO) – OBSZAR PERSPEKTYWICZNYCH ZŁÓŻ KOPALIN NR IV -"Stróże II"- północ (SO)
SO - SUROWCE OKRUCHOWE

STREFY OGRANICZEŃ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

STREFY OCHRONNE SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH:

17-E – LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV (17-E)

LINII ELEKTROENERGETYCZYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (bez opisu)

STREFY KONTROLOWANE SIECI I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ:

17-G – STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU

17-GA GAØ.... – GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA (GAØ...) - ISTNIEJĄCYCH

17-GA GAØproj – GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA (GAØ...) - PROJEKTOWANYCH
WG TRASY PROJ. PRZEBUDOWY I BUDOWY GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100-300 (ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ)
NA ODCINKU CIENIAWA - NOWY SĄCZ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI)

STREFY URZĄDZEŃ PRZECIWPOWODZIOWYCH

17-ITW1 – PROJEKTOWANYCH WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH - 50 m OD STOPY WAŁU

7-WSZ – PROJEKTOWANEGO SUCHEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO PN. "GRYBÓW" - INFORMACJA

OBSZARY FUNKCJONALNE I PRZEKSZTAŁCEN STRATEGICZNYCH

- OCHRONY URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEJ:

18 – OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

- OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ:

19-L – LEŚNE

19-R – ROLNE

- AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU PERSPEKTYWICZNEGO

21-AG – AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

22-IP – INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH

23-C – KONTROLOWANEJ URBANIZACJI - CENTRUM

- PRZEKSZTAŁCEŃ:

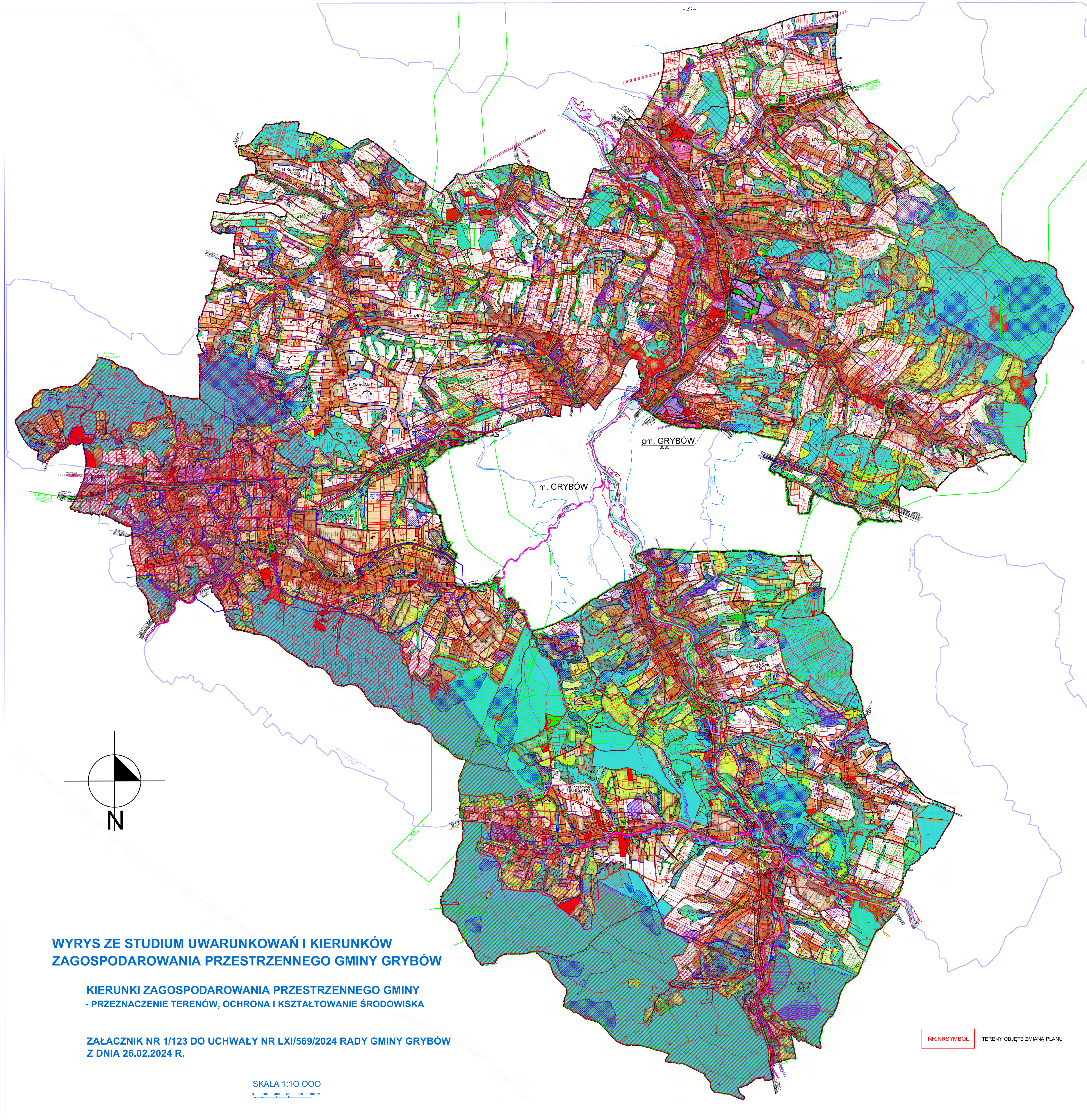
24-RH – REHABILITACJI

(V) 25-RK – REKULTYWACJI (W OBRĘBIE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "STRÓŻE 1" - KN 17054 (POLE1, POLE2)

③ 26-RW nr – REWITALIZACJI
(W GRANICACH USTALONYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI)

28-AGL – AGLOMERACJI "GRYBÓW - STRÓŻE" ORAZ AGLOMERACJI "GRYBÓW - KĄCLOWA"
(W GRANICACH USTALONYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI)

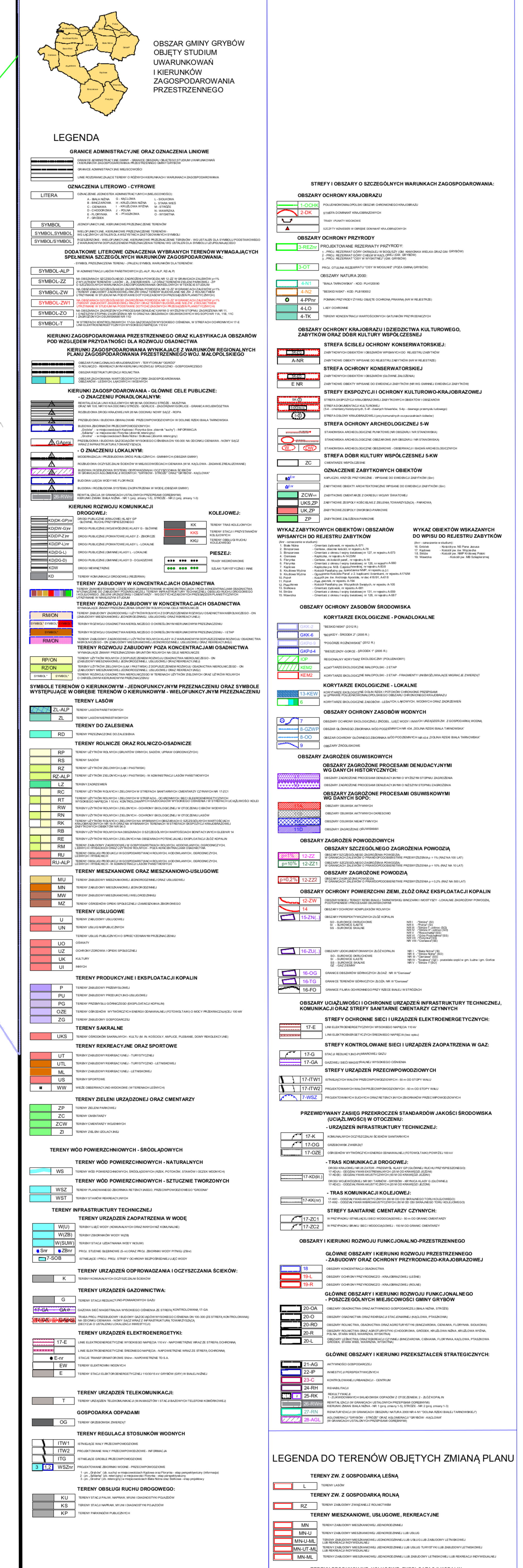
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1/122 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW, OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

ZAŁACZNIK NR 1/123 DO UCHWAŁY NR LXI/569/2024 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 26.02.2024 R.



Załącznik nr 2

do Uchwały Nr LXI/569/2024
Rady Gminy Grybów
z dnia 26.02.2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na terenach objętych zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zmiana ww. planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszej zmiany planu - realizowane i finansowane.

Powyższe wynika z punktowego charakteru wprowadzanych zmian oraz niewielkich powierzchni zmienianych terenów.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LXI/569/2024
Rady Gminy Grybów
z dnia 26.02.2024 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

opracowanego stosownie do uchwał: Rady Gminy Grybów:
Nr XLIX/468/2023 z dnia 24 lutego 2023 r.**,**
Nr LI/480/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r.
Nr LIV/515/2023 r. z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów oraz uchwały Nr LIV/514/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/468/2023 Rady Gminy Grybów z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **od dnia 29 grudnia 2023 r. do dnia 22 stycznia 2023 r.**
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – **do dnia 7 lutego 2024 r.**
- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/569/2024
Rady Gminy Grybów
z dnia 26 lutego 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę