UCHWAŁA NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 18 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008r. z późn. zm.), po uprzednim:

1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 roku,

2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów obejmuje obszary:

1) części działek nr 543 i 889 w obrębie Biała Niżna,

2) części działek nr 296/2 i 434/1 w obrębie Stróże,

3) część działki nr 88/9 w obrębie Wyskitna,

4) działki nr 635/9 i 636/6 w obrębie Cieniawa.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki zmiany miejscowego planu, stanowiące załączniki Nr 1-6 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały,

4) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), stanowiące załącznik Nr 9 do uchwały.

3. W tekście i na rysunkach zmiany planu stosuje się następujące symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **U** – tereny zabudowy usługowej.

4. Rysunki zmiany planu zawierają również dodatkowe oznaczenia graficzne, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych i wskazują:

1) granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,

2) strefę ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej,

3) istniejącą napowietrzną linię energetyczną średniego napięcia wraz ze strefą ochronną.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszary wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,

2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1-6 do niniejszej uchwały,

3) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wymieniony w §1,

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które przeważa lub powinno przeważać na określonej działce budowlanej, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym realizowanym na określonej działce budowlanej; przeznaczenie dopuszczalne nie może

dominować na danej działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć tereny dla realizacji różnego rodzaju usług służących zaspokojeniu potrzeb ludności, także zabudowy składowej i magazynowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny; wyklucza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2,

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu budowlanego,

9) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków liczoną po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej dla określenia intensywności zabudowy,

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz jej aktach wykonawczych.

2. Ustalenia zmiany planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla terenów 2MN, 3MN i 1U w odległości 6m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KD(DG-D), KD(DG-L) i bez oznaczenia w planie dotychczasowym,

2) dla terenów 1U i 2U w odległości 8m od krawędzi jezdni drogi klasy G, o symbolu KD(DW-981)-G w planie dotychczasowym,

3) dla terenu 1U od obszaru kolejowego, o symbolu A1 KK w planie dotychczasowym, wyznaczoną na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem trójkąta widoczności dla istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania linii kolejowej z drogą,.

2. Linii zabudowy w terenach 1U i 2U od krawędzi jezdni drogi klasy G, o symbolu KD(DW-981)-G w planie dotychczasowym, nie wyznacza się na rysunkach zmiany planu, ponieważ nie wykraczają poza linie rozgraniczające drogi ustalone w planie dotychczasowym.

3. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w zespołach budynków lokalizowanych na działce budowlanej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

4. Uwzględnia się położenie:

1) terenów 3MN i 1U w granicach obszaru chronionego, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r., poz. 3482),

2) terenów 2MN, 2U oraz części terenu 1U, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte zmianą planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych, ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie:

1) powierzchni nie mniejszej niż 1500 m^2,

2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,

3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30^0 do 120^0.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

1) terenów objętych zmianą planu stanowiących pojedynczą nieruchomość,

2) wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany planu z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych,

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m,

3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu;

4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,

b) 1 stanowisko na 2 lokale mieszkalne dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej w formie szeregowej lub grupowej, z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,

c) 1 stanowisko na 200 m^2 powierzchni użytkowej (bez magazynów) dla zabudowy usługowej,

d) 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,

e) 1 stanowisko na każdych 6 zatrudnionych dla zabudowy składowej, magazynowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej,

6) przy realizacji usług oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej na podstawie pkt 5, obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk nie przekracza 15 miejsc,

b) 2 stanowiska, przy liczbie stanowisk powyżej 15 miejsc.

7) stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.

2. Wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, strefę ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej o szerokości 20 m od linii rozgraniczających terenów o symbolu A1 KK w planie dotychczasowym, w której odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

1) na terenach w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,

4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,

8) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii,

9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego" w zakresie przewidzianym dla Gminy Grybów,

10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami **1MN-3MN**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy usługowej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych,

2) zabudowy rekreacji indywidualnej,

3) zabudowy agroturystycznej,

4) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

5) przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej,

6) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zabudowa jednorodzinna w formie wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,

3) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 0,7,

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20 %,

5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 12 m dla budynków mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki,

b) 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan i obiektów małej architektury,

c) 15 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

6) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, dachów pulpitowych.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m^2.

5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

6. W terenie 2MN dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

7. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

8. Lokalizacja zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych wyznaczonych w planie dotychczasowym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. Obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

1) 1MN i 2MN z dróg klasy D o symbolach KDW i KD(DG-D) w planie dotychczasowym,

2) 3MN z drogi klasy L o symbolu KD(DG-L) w planie dotychczasowym.

§ 10. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U-3U**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy usługowej, w tym usług publicznych,

2) w terenach 1U i 2U zabudowy produkcyjnej, o uciążliwości nie przekraczającej granic terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy o funkcji mieszkalnej w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynków usługowych czy produkcyjnych,

2) garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

3) zieleni,

4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalny wskaźnik – 0,01,

b) maksymalny wskaźnik – 1,1,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %,

4) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w ust. 9, nie może przekroczyć:

a) 16 m dla budynków usługowych, w tym obiektów zamieszkania zbiorowego, usługowo-mieszkalnych, produkcyjnych i produkcyjno-mieszkalnych,

b) 12 m dla wolno stojących garaży, wiat, zadaszeń i altan,

c) 18 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) 7m dla obiektów małej architektury,

5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, dachów pulpitowych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m^2.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

8. W istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

9. Zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu 2U, w zasięgu strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej symbolem SN-EE, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków czy urządzeń.

11. W terenie 3U dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego.

12. W terenie 1U przy lokalizacji obiektów w strefie ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej obowiązują ustalenia określone w §8 ust. 2.

13. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

1) 1U i 2U z przylegających dróg wewnętrznych klasy D, nie wyznaczonych na rysunku planu dotychczasowego, z wykluczeniem obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej klasy G, o symbolu KD(DW-981)-G w planie dotychczasowym,

2) 3U z dróg klasy D bądź L o symbolach KDW, KD(DG-D) i KD(DG-L), w planie dotychczasowym, bądź nie wyznaczonych na rysunku planu dotychczasowego.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) na 10% dla terenów o symbolu MN i 15% dla terenów o symbolu U.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Ziębiec

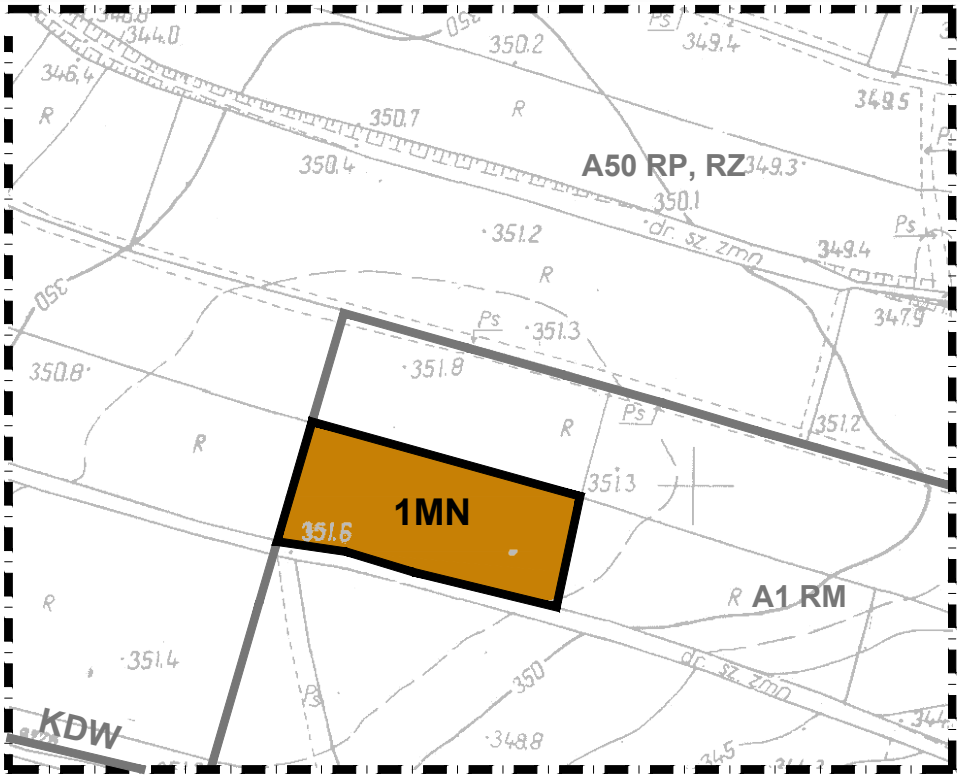
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW - OBRĘB BIAŁA NIŻNA - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 889

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 18 maja 2021 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

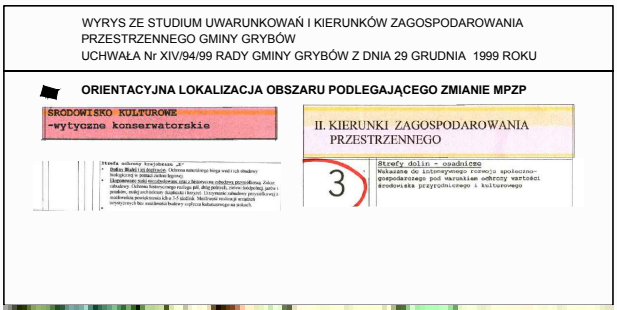
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

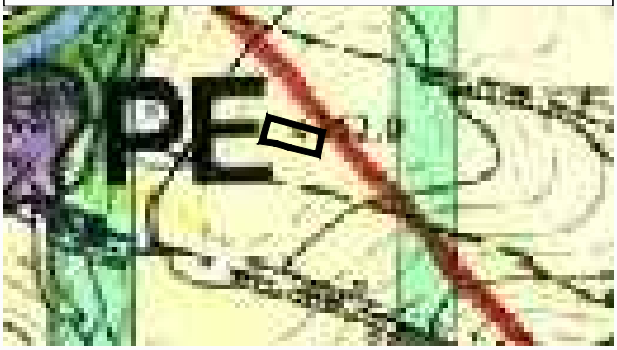
OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
UCHWAŁA Nr XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP



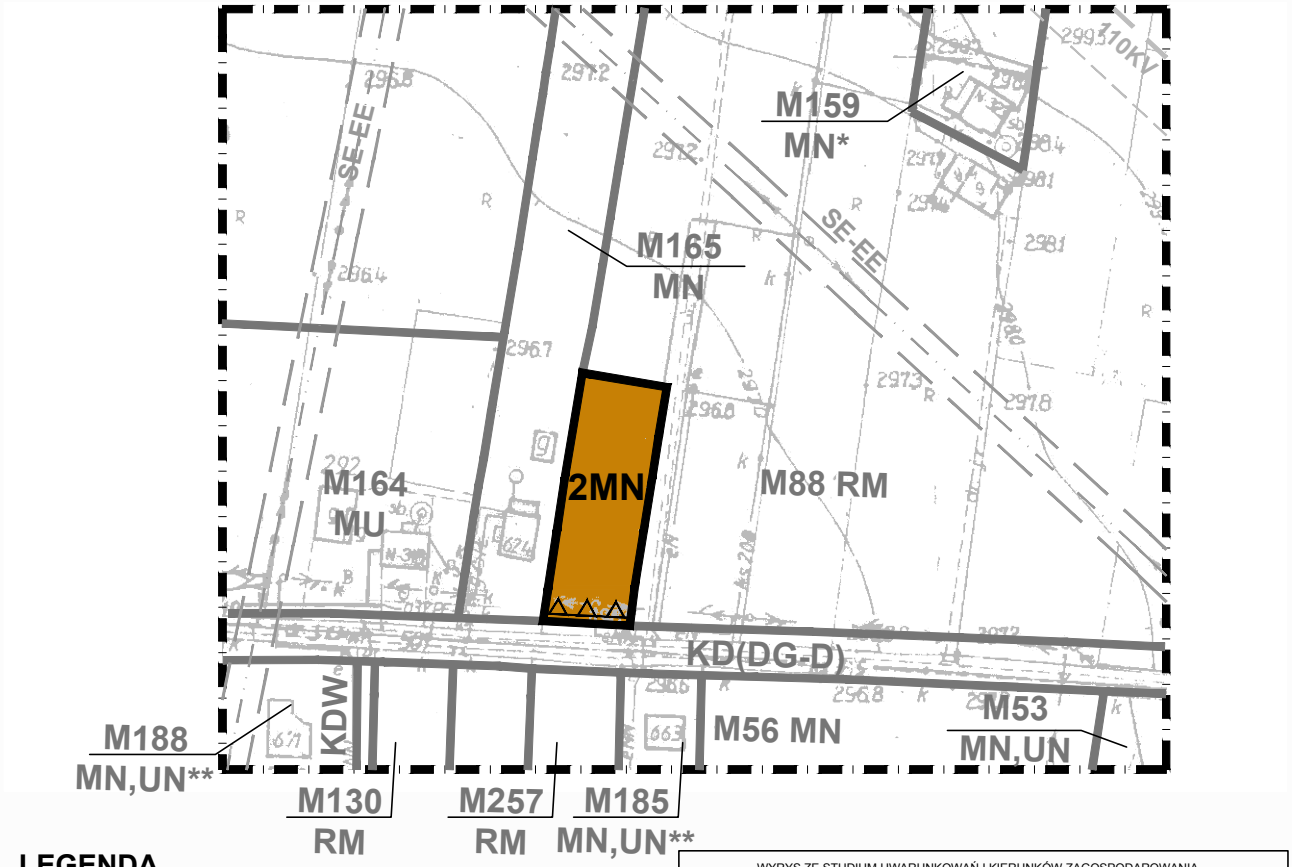
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW - OBRĘB STRÓŻE - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 296/2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 18 maja 2021 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
UCHWAŁA Nr XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP



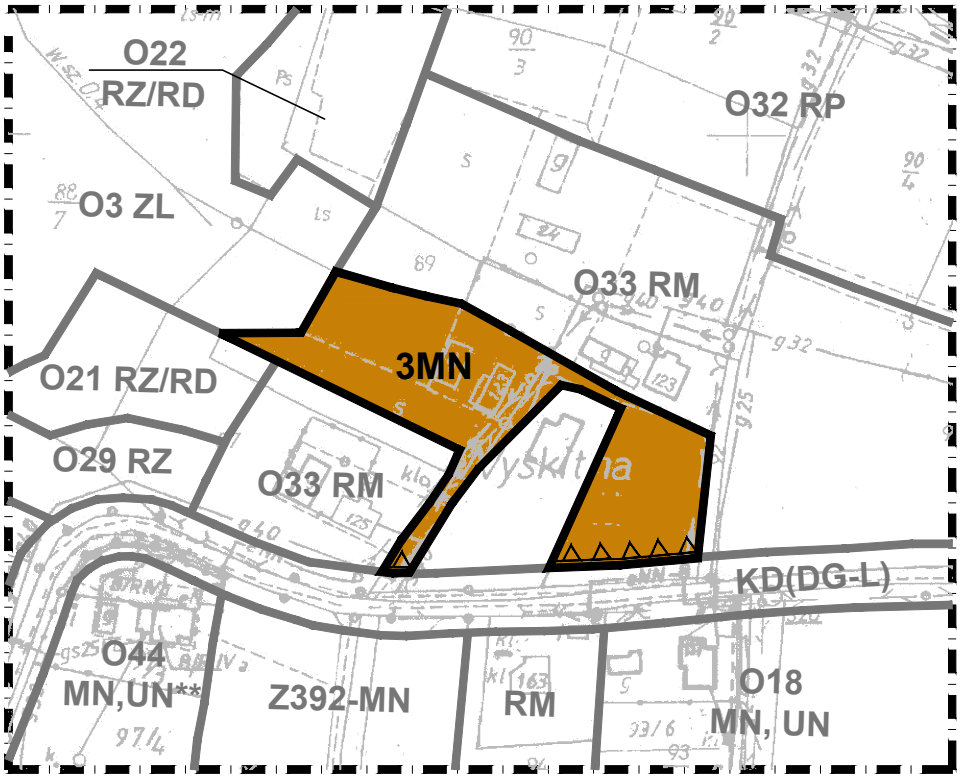
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW - OBRĘB WYSKITNA - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 88/9

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 18 maja 2021 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

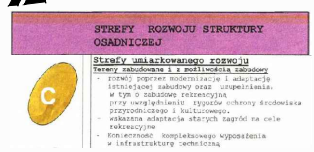
OZNACZENIA INNE

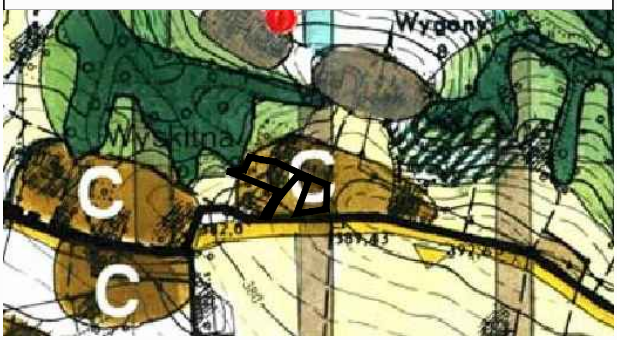
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
UCHWAŁA Nr XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP





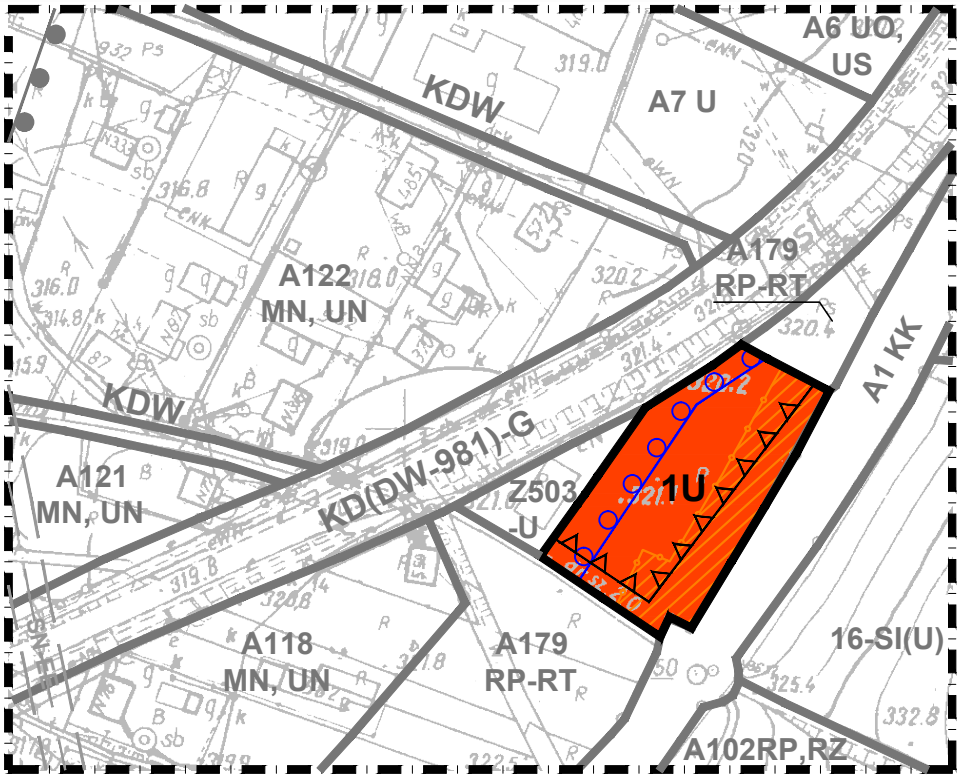
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW - OBRĘB BIAŁA NIŻNA - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 543

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 18 maja 2021 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU OD TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 434 "DOLINA BIAŁEJ"

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

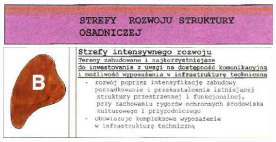
OZNACZENIA INNE

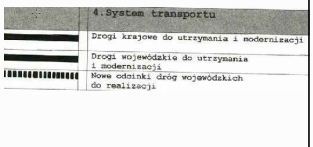
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
UCHWAŁA Nr XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP







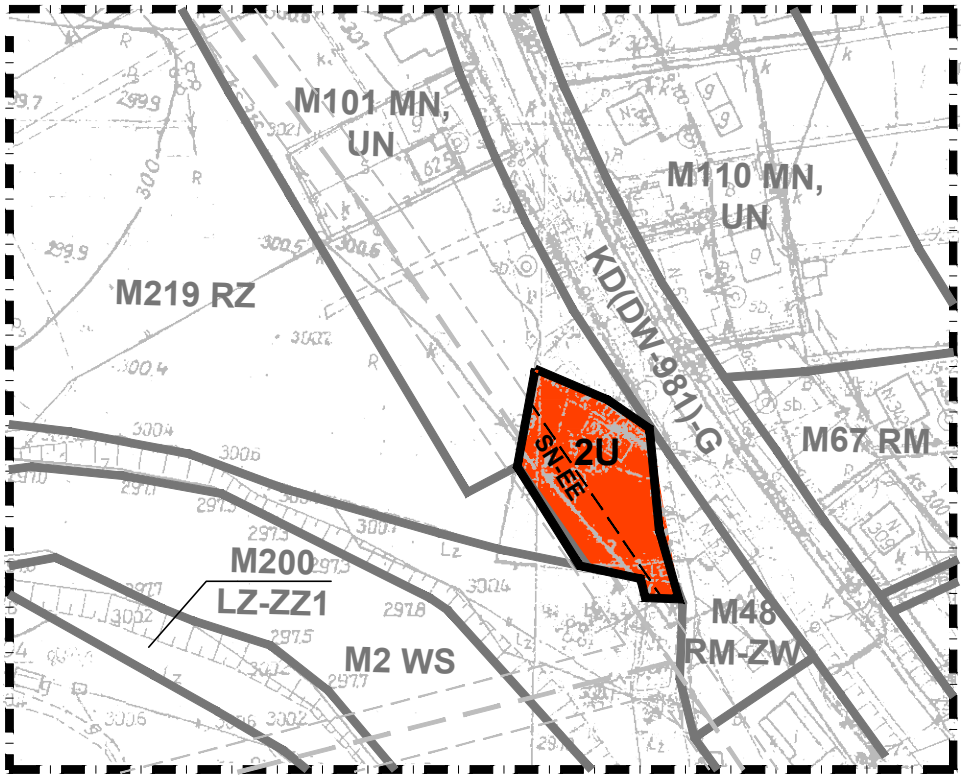
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW - OBRĘB STRÓŻE - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 434/1

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 18 maja 2021 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

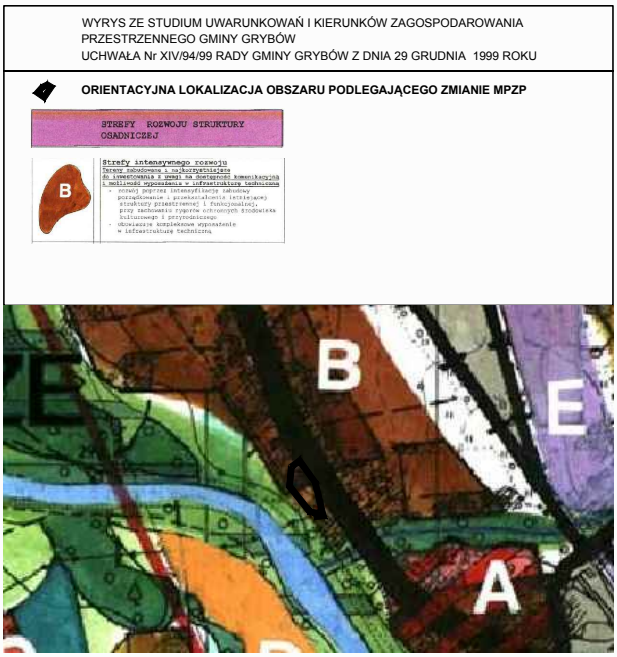
U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

SN-EE — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



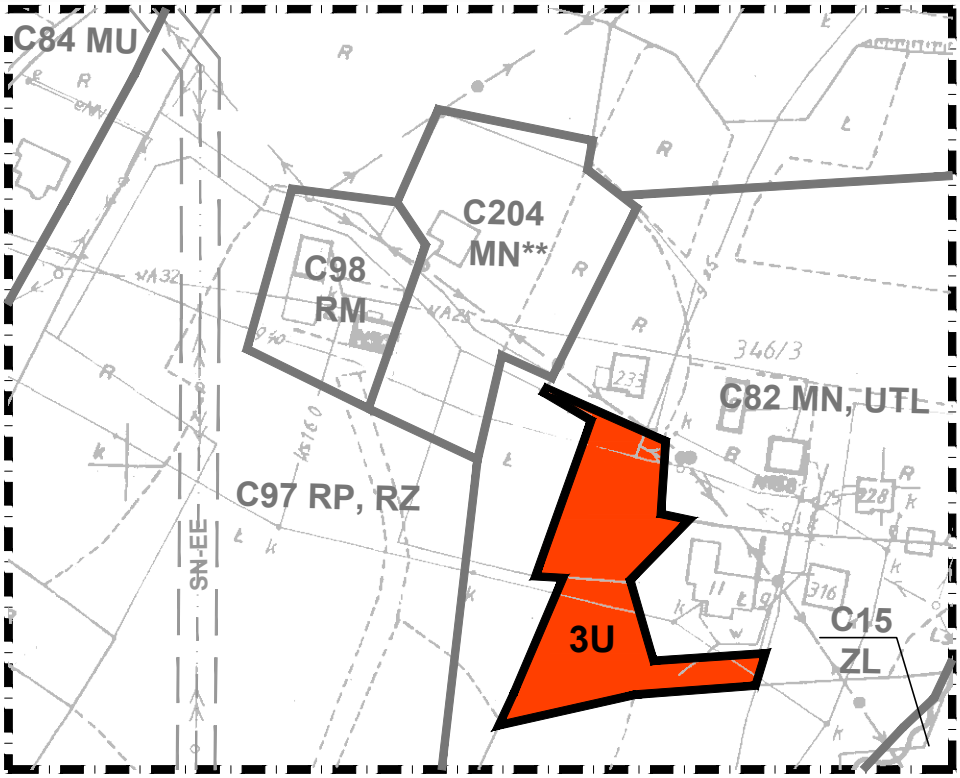
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW - OBRĘB CIENIAWA - DZIAŁKI NR 635/9, 636/6

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXVII/263/2021
RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 18 maja 2021 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

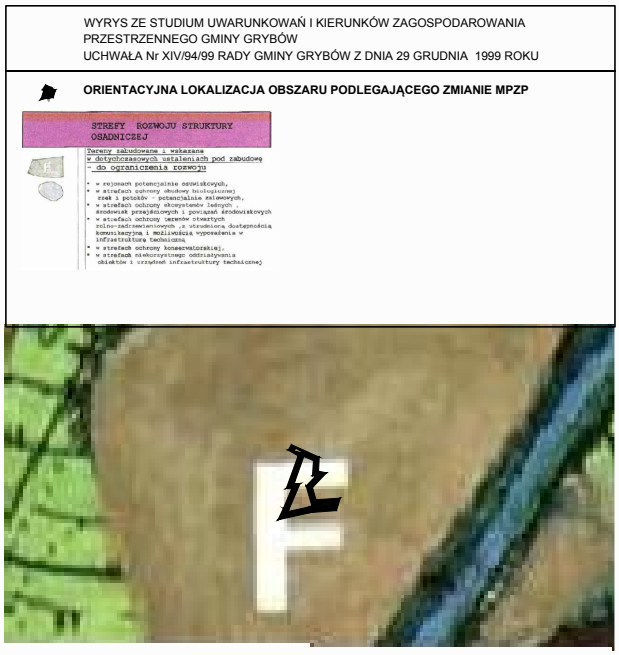
OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW
UCHWAŁA Nr XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP



Załącznik nr 7

do Uchwały Nr XXVII/263/2021
Rady Gminy Grybów
z dnia 18 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na terenach objętych zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zmiana ww. planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszej zmiany planu - realizowane i finansowane.

Powyższe wynika z punktowego charakteru wprowadzanych zmian oraz niewielkich powierzchni zmienianych terenów.

Załącznik Nr 8

do Uchwały Nr XXVII/263/2021
Rady Gminy Grybów
z dnia 18 maja 2021 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

opracowanego stosownie do uchwały XII/112/2019 Rady Gminy Grybów z dnia 28 listopada 2019r.
w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów
w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **od dnia 12 marca 2021 r. do dnia 30 marca 2021 r.**
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – **do dnia 15 kwietnia 2021 r.**
- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik nr 9

do Uchwały Nr XXVII/263/2021
Rady Gminy Grybów
z dnia 18 maja 2021 r.

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Grybów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.