UCHWAŁA NR XX/195/2020
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15, art. 16 ust. 1, i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Grybów stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 roku – w granicach opracowania oraz uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwał – Nr V/39/2019 Rady Gminy Grybów z dnia 15 maja 2019 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr IX/93/2019 Rady Gminy Grybów z dnia 12 września 2019 r.– uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2008 r. Nr 454, poz. 2917 z późn. zm.).
2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.
3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.
4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Grybów o łącznej powierzchni 13,93 ha, w obrębie miejscowości: Biała Niżna, Binczarowa, Florynka, Kąclowa, Krużlowa Wyżna, Krużlowa Niżna, Polna, Ptaszkowa, Siołkowa, Stara Wieś oraz Stróże – w granicach określonych na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293),**
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem:

1) dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych podtopieniem;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowani zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293):**

1) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu,niż produkcyjne;

6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice terenów objętych planem miejscowym;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;

5) granice lokalnych obszarów funkcjonalnych i ochronnych o różnych zasadach zagospodarowania, oraz ich oznaczenia;

6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego;

7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary zagrożone osuwiskami;

8) oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem;
z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych podtopieniem;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;

6) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

7) granic administracyjnych.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3.

1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:**

1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia.

2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:**

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;

2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW;
z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MN-ZO1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi
c) MN-ZO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach o trudnych warunkach geologicznych oraz zagrożonych erozją gleb,
d) MN,UN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,
e) MN,U,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno- letniskowej,
f) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
g) RP,RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk),
h) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
i) RP-RT – tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefie ochronnej, kontrolowanej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

a) **na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego:**
- w granicach nr 1-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w granicach nr 2-ZK – obszaru Zielone Karpaty;
- w granicach 4-N2 – obszaru Natura 2000 pn. „Beskid Niski" PLB 180002;

b) **na obszarach ochrony zasobów środowiska:**
- w granicach nr 6-GKPd-9 – Krajowego, Południowego Korytarza Ekologicznego (odcinek pn. Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca),
- w granicach nr 6-IOP – Regionalnego Korytarza Ekologicznego,
- w granicach nr 6-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap,
- w granicach nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 pn. „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej",
- w granicach nr 8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 pn. „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej",
- w granicach nr 9 – obszarów źródliskowych;

c) **na obszarach zagrożeń osuwiskowych:**
- w granicach nr 10 – obszarów o trudnych warunkach geologicznych (o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów),
- w granicach nr 13 – obszarów zagrożonych erozją gleb,
- w granicach nr 11C – obszarów osuwisk nieaktywnych;

d) **w strefach uciążliwości i ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej:**
- w granicach 17-E – strefy ochronnej, kontrolowanej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV,
- w granicach 17-DK(A,B) – stref oddziaływań drogi krajowej nr 28,
- w granicach 17-KK(1,2) – stref oddziaływań linii kolejowej;

e) **na obszarach funkcjonalnych – strategicznych:**
- w granicach nr 18 – obszarów koncentracji osadnictwa,
- w granicach nr 19-K – obszarów ochrony krajobrazu lokalnych stoków,
- w granicach nr 20-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa i osadnictwa,
- w granicach nr 20-T – obszaru funkcjonalnego rolnictwa i rekreacji,
- w granicach nr 23 – obszaru kontrolowanej urbanizacji,
- w granicach nr 24 – obszaru przekształceń i rehabilitacji,
- w granicach nr 26-AGL – obszarów aglomeracji;

5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 4.

Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym), opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;

4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony niniejszą uchwałą;

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – podstawowe przeznaczenie terenów (jedyne lub przeważające), o określonym sposobie użytkowania i zagospodarowania w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – uzupełniające przeznaczenie terenów (niezbędne lub możliwe) na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu,
lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

9) **cechach zabudowy i zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu, w znaczeniu określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;

14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do zabudowy – do najwyższego punktu konstrukcji tej zabudowy, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tej zabudowy;

15) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze użyteczności publicznej, w tym m.in.: urzędy, siedziby – administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej (pocztowe, telekomunikacyjne), ochrony zdrowia, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, konferencyjne, biurowe, socjalne, straży pożarnej i inne o podobnym charakterze;

17) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze komercyjnym, nie wymienione w § 4 ust. 1 pkt 16, w tym: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, ośrodki konferencyjne, odnowy biologicznej, domy weselne oraz inne usługi o podobnym charakterze;

18) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 16 usługi niepubliczne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 17 oraz usługi turystyczne (motele, hotele, domy wczasowe i inne ośrodki rekreacyjne z zapleczem obsługi ruchu turystycznego);

19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych;

21) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

22) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć **tereny skoncentrowanego osadnictwa** – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – wg linii zabudowy ustalonej w planie;

23) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć **tereny rozproszonego osadnictwa** – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – wg linii zabudowy ustalonej w planie;

24) **środowisku, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach prawa ochrony środowiska;

25) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

26) **cechach krajobrazu –** należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;

27) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

28) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

29) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

30) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

31) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej;

32) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu nowosądeckiego i gminy Grybów – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

33) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

34) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do cech regionalnej zabudowy historycznej, w tym: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

35) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej zabudowy historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty infrastruktury technicznej, stacje paliw, hale produkcyjne);

36) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

37) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;

38) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

39) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

40) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 4, ust. 1 pkt 39 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

41) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Rozdział 1.
Ogólne zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

§ 5.

Obowiązują – uwzględnione w niniejszym planie – zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów dostosowane do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. **Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów

bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

3) **zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;
b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

4) **zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno architektoniczne w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. **Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy wg oraz § 6 ust. 4, § 13 oraz § 16 ust. 5 w zakresie:**

a) zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy,
b) wskaźników zagospodarowania terenów;

2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy wg § 14 oraz § 6 ust. 3 w zakresie:**

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy),
b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych, szczególnie profilami i materiałami pokryciowymi dachów, proporcjami elewacji, detalami i kolorem.

3. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech zabudowy:**

1) **zakazuje się stosowania:**

a) dachów płaskich (o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°) – z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub z konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy; dopuszcza się przekrycia dachowe części budynków w formie tarasów,
b) dachów pulpitowych (spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej) jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących – z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków,
c) dachów kopertowych (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie),
d) dachów asymetrycznych (w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia),
e) dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),
f) dachów otwartych na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu; zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej,
g) w wystroju elewacji – materiałów o niskim standardzie: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych,
h) w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wielokrotnie zblokowanych otworów okiennych obok siebie; dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 2 otworów okiennych z drzwiami balkonowymi,
i) zabudowy mieszkaniowej szeregowej i bliźniaczej;

2) **nakazuje się stosowanie:**

a) **form architektonicznych dostosowanych do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy:**
   - detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do charakterystycznych form regionalnych (m.in. przy kształtowaniu – okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów),

b) **w wystroju elewacji:**
   - rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych),

c) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;

d) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy – dachówkowej, falistej lub płaskiej,

e) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, m.in. kolorów: rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych ciemnych o zbliżonej tonacji do wyżej wymienionych,

f) **dachów spadzistych** (o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 12°) w dostosowaniu do funkcji obiektów wg § 14.

4. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech krajobrazu:**

1) **nakazuje się** – kształtowanie zespołów zabudowy, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, m.in. sieci dróg oraz podziałów własnościowych, w szczególności:

a) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne – w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy,

b) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości,

c) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane i wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych,

d) zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – wg ustaleń § 11 ust. 3;

2) **dopuszcza się:**

a) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji,

b) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego,

c) dostosowanie wysokości zabudowy do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie zabudowy istniejącej, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości zabudowy usytuowanej na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich, oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

d) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy,

e) w obiektach usługowych oraz w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych i ogrodów zimowych stanowiących integralną część budynków, oraz dobudowanych do tych budynków.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 7.

1. **Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:**

1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**

a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
c) spełnienie warunków ograniczenia w korzystaniu z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły w zakresie gospodarki ściekowej – wg § 22 ust. 7;

3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

2. **Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku** – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania – hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania – powietrza, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych; **w szczególności obowiązuje:**

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

a) stosowanie – proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny w sposób naruszający standardy jakości środowiska,
c) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000;

2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, na terenach o symbolu:**

a) MN oraz MN-ZO, MN-ZO1 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MN,UN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
c) MN,U,UTL – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
dla pozostałych terenów z braku potrzeb, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;

3) **w zakresie:**

a) **gospodarki ściekowej:**
- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków**, na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej,** na terenach posiadających te systemy – wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidacja zbiorników przydomowych (szamb),
- **na terenach, w obrębie których nie planuje się realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych**, sukcesywną realizację systemów lokalnych – indywidualnych, z odprowadzeniem ścieków do własnej oczyszczalni ścieków, a na okres przejściowy do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika ścieków sanitarnych;

b) **gospodarki wodnej:**

- utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażu, w tym stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych i trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą, oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),
- wyłączanie nie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej,
- stosowanie w miarę możliwości technologii produkcyjnych o niskim stopniu wodochłonności lub maksymalnie wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych;

4) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi i przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,
b) selektywna zbiórka odpadów oraz zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

5) **w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:**

a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,
b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,
c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający kierunki naturalnego przemieszczania się mas powietrza;

6) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) **w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:**

a) dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,
b) przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom;

8) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 4.
Zasady ochrony przyrody oraz kształtowania zieleni urządzonej

§ 8.

1. **Ustala się zasady ochrony przyrody – obowiązuje spełnienie warunków ochrony:**

1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 17 ust. 1;

2) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 19 ust. 1.

2. **Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) **zakazuje się:**

a) wprowadzanie zieleni urządzonej w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji dla obsługi terenów zabudowy,
b) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w środowisku obcych gatunków flory – z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą.

Rozdział 5.
Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków

§ 9.

1. **Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:**

1) obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę zabudowy lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

2) zachowanie i kontynuację powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;

3) ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru oraz z ewidencji zabytków (poza terenami objętymi planem) w szczególności stanowisk archeologicznych, wraz z ochroną krajobrazu poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów chronionych;

4) **zakaz wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie,** niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów obcych tradycji lokalnej, o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych, **przy czym przez elementy „agresywne" dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające od gabarytów zabudowy o określonej funkcji – charakterystycznej dla danego obszaru).

2. **W celu ochrony położonego w sąsiedztwie terenu Z645-MN (zał. 1/33a, 1/33b, 1/33c) obszarowego stanowiska archeologicznego nr 111-66/61 w miejscowości Biała Niżna,** w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych na terenie Z645-MN reliktów archeologicznych, obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 10.

Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, w tym wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych, obejmujące dojścia i dojazdy do wszystkich nieruchomości objętych planem, położone bezpośrednio przy drogach publicznych – obowiązuje:

1) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

a) obniżanie krawężników przy dojściach i wjazdach na tereny nieruchomości,
b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;

2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie traktów pieszych;

3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 11.

1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziałów nieruchomości:**

   1) **w zakresie kształtowania powierzchni działek:**

      a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 0,10 ha,
      b) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi – min 0,30 ha,
      c) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi – min 0,30 ha,
      d) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 10 ha;

   2) **w zakresie kształtowania frontów działek:**

      a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 16 m,
      b) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 16 m;

   3) **w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego:**

      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70^{o} – 110^{o}.

3. **Przy podziałach terenów na działki budowlane, z wyjątkami określonymi w ust. 4, obowiązują powierzchnie działek:**

   1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 0,10 ha;

   2) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi – min 0,30 ha;

   3) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi – min 0,30 ha;

   4) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 10 ha.

4. **Ustalenia określone w § 11 ust. 3 pkt 1 - 2 nie dotyczą:**

   1) pojedynczych działek spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;

   2) sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:

      a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,
      b) powiększania sąsiednich nieruchomości,
      c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,
      d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,
      e) uregulowania spraw własnościowych,

f) poprawy dostępności terenów.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 12.

1. **Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, uchwala się zgodnie z poniższym:**

1) **w miejscowości Biała Niżna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A3 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z611-MN** (zał. nr 1/1a, 1/1b, 1/1c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 18, 19-K, 20-R, 23,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

2) **w miejscowości Binczarowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B11 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z612-MN** (zał. nr 1/2a, 1/2b, 1/2c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 19-K, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami B100 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych **(**gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z613-MN** (zał. nr 1/3a, 1/3b, 1/3c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 18, 19-K, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

3) **w miejscowości Florynka:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami E152 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych **(**gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z614a-MN** (zał. nr 1/4a, 1/4b, 1/4c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 9, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami E152 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu **Z614b-RP,RZ** (zał. nr 1/4a, 1/4b, 1/4c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 9, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E77 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z615-MN** (zał. nr 1/5a, 1/5b, 1/5c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 9, 18, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem E206 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz E70 ZL o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny lasów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z616-MN,UN** (zał. nr 1/6a, 1/6b, 1/6c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 4-N2, 9, 18, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolami E181 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz E253 RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi o symbolu **617-MN-ZO1** (zał. nr 1/7a, 1/7b, 1/7c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 8-OO, 9, 11C, 15kV, 18, 20-T, 26-AGL,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

4) **w miejscowości Kąclowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami G233 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i G75 RP,RS o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz sadów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z618-MN** (zał. nr 1/8a, 1/8b, 1/8c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 6-IOP, 8-OO, 9, obok 17-G, 18, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G102 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz G41 RP-RT o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z619-MN** (zał. nr 1/9a, 1/9b, 1/9c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 9, obok 17-G, 18, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G37 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej
   jednorodzinnej o symbolu **Z620-MN** (zał. nr 1/10a, 1/10b, 1/10c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, obok 17-G, 18, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G149 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z621-MN** (zał. nr 1/11a, 1/11b, 1/11c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd, 9, 18, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G22 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi o symbolu **Z622-MN-ZO1** (zał. nr 1/12a, 1/12b, 1/12c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 11C, obok 17-G, 18, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolami G116 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z623-MN** (zał. nr 1/13a, 1/13b, 1/13c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd, 9, 20-T,**

- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

5) **w miejscowości Krużlowa Niżna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami H58 RP-RK o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z624-MN** (zał. nr 1/14a, 1/14b, 1/14c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 18, 19-K, 20-R,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem H5 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz H4 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z625-MN** (zał. nr 1/15a, 1/15b, 1/15c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 18, 20-R, 19-K, 26-AGL,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G75 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz sadów**,** wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z626-MN** (zał. nr 1/16a, 1/16b, 1/16c) i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 18, 19-K, 20-R,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

6) **w miejscowości Krużlowa Wyżna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem I152 RS/RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi o symbolu **Z627-MN-ZO1** (zał. nr 1/17a, 1/17b, 1/17c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 11C, 18, 19-K, 20-R,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

7) **w miejscowości Polna:**

w obrębie terenów oznaczonych symbolami J114 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z628-MN** (zał. nr 1/18a, 1/18b, 1/18c) oraz ustala się:

- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 20-R, 26-AGL,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

8) **w miejscowości Ptaszkowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K32 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu **Z629-MN,U,UTL** (zał. nr 1/19a, 1/19b, 1/19c), i ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 17-DK(B), 18, 20-T, 26-AGL,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K147 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z630-MN** (zał. nr 1/20a, 1/20b, 1/20c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 17-KK2, 18, 20-T, 26-AGL,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K147 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz K58 MU o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z631-MN** (zał. nr 1/20a, 1/20b, 1/20c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T, 26-AGL,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K113 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z632-MN** (zał. nr 1/21a, 1/21b, 1/21c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 15 kV, 18, 19-K, 20-T, 26-AGL,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolami K41 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z633-MN** (zał. nr 1/22a, 1/22b, 1/22c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K149 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z634-MN** (zał. nr 1/23a, 1/23b, 1/23c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolami K305 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, na tereny K315 RZ użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz na tereny K316 RZ użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach o trudnych warunkach geologicznych zagrożonych erozją gleb o symbolu **Z635-MN-ZO** (zał. nr 1/24a, 1/24b, 1/24c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 6-GKPd-9, 10, 13, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

h) w obrębie terenów oznaczonych symbolami K144 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z636a-MN** (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9,18, 19-K, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

i) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K144 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o symbolu **Z636b-RM** (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c) oraz ustala się:
   - **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9,18, 19-K, 20-T,**
   - **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

j) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K11-RP-RT o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefach ochronnych, kontrolowanych (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV, wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefach ochronnych, kontrolowanych (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV o symbolu **Z636c-RP-RT** (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c) oraz ustala się:

- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 17-E , 18, 19-K, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

k) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K97 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu **Z637-RU** (zał. nr 1/26a, 1/26b, 1/26c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 19-K, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

l) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K94 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z638-MN** (zał. nr 1/27a, 1/27b, 1/27c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 19-K, 20-T,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

9) **w miejscowości Siołkowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L186 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z639-MN** (zał. nr 1/28a, 1/28b, 1/28c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, obok 17-G, 18, 19-K, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L186 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z640-MN** (zał. nr 1/28a, 1/28b, 1/28c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, obok 17-G, 18, 19-K, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L272 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z641-MN** (zał. nr 1/29a, 1/29b, 1/29c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 18, 19-K, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

10) **w miejscowości Stara Wieś:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem Ł43 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz Ł4 UI na tereny usług innych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z642-MN** (zał. nr 1/30a, 1/30b, 1/30c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 20-R, 26-AGL,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem Ł129 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z643-MN,UN** (zał. nr 1/31a, 1/31b, 1/31c) i ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-IOP, 6-GKPd-9, 18, 19-K, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem Ł1 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z644-MN** (zał. nr 1/32a, 1/32b, 1/32c) oraz ustala się:

- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

11) **w miejscowości Stróże:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem M4 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych)**,** wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z645-MN** (zał. nr 1/33a, 1/33b, 1/33c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 8-OO, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;**

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem M4 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych)**,** wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z646-MN** (zał. nr 1/34a, 1/34b, 1/34c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 8-OO, 20-R,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową oraz drogę wewnętrzną;**

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolami M176 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz na tereny M177 RM zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z647-MN** (zał. nr 1/35a, 1/35b, 1/35c) oraz ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 8-GZWP, 18, 20-R, 23, 24, 26-AGL,**
- **dojazd poprzez drogę wewnętrzną;**

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem M88 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z648-MN,UN** (zał. nr 1/36a, 1/36b, 1/36c) i ustala się:
- **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV:2-ZK, 8-GZWP, obok 17-E, 18, 23, 20-R, 26-AGL, 15 kV,**
- **dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową.**

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 13.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN, o symbolu MN-ZO, o symbolu MN-ZO1,** przy czym:

- dodatkowym symbolem -ZO oznaczono tereny położone na obszarach nr 10 oraz nr 13 o trudnych warunkach geologicznych i zagrożonych erozją gleb, o których mowa w § 20 ust.1,
- dodatkowym symbolem -ZO1 oznaczono tereny położone na obszarach nr 11C zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi, o których mowa w § 20 ust. 2, **dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 35% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy -** obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy -** bowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

2. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,UN, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa – usługi niepubliczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych i usługowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

3. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U,UTL, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa – usługi wielobranżowe,
c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna lub mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

4. **Wyznacza się tereny o symbolu RU, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym, garaże, warsztaty, pracownie itp.);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki rolne (grunty orne),
b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur obsługi rolnictwa;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

5. **Wyznacza się tereny o symbolu RP,RZ, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki rolne (grunty orne),
b) użytki zielone (łąki i pastwiska);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (zabudowa mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej **–** produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym),
b) obiekty i urządzenia agroturystyki w obrębie działek zagrodowych, jako obiekty towarzyszące, wolnostojące,
c) urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, urządzenia sezonowe związane z rekreacją letnią i zimową),
d) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
e) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,
f) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, oczka wodne), zbiorniki wodne – hodowlane oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i obiekty uzbrojenia terenów),
h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** –obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur zabudowy zagrodowej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

6. **Wyznacza się tereny o symbolu RM, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych (zabudowa mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty i urządzenia agroturystyki w obrębie działek zagrodowych, jako obiekty towarzyszące, wolnostojące,
b) urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, urządzenia sezonowe związane z rekreacją letnią i zimową),
c) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
d) zalesienia, zadrzewienia – wg przepisów odrębnych,
e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, oczka wodne), zbiorniki wodne – hodowlane oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i obiekty uzbrojenia terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur zabudowy zagrodowej

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

7. **Wyznacza się tereny o symbolu RP-RT, przy czym:**

- dodatkowym symbolem - RT oznaczono teren położony w strefie ochronnej, kontrolowanej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o której mowa w § 21 ust. 1, **dla którego ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- użytki rolne (grunty orne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) systemy ochronne i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania oraz zabezpieczenia urządzeń i sieci elektroenergetyki,
b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
c) urządzenia infrastruktury technicznej (sieci i obiekty uzbrojenia terenów),
d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

3) **wskaźniki zagospodarowania** – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań – funkcjonalnych, technicznych i technologicznych;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 14.

1. **Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

2. **Dla zabudowy usługowej (usług wielobranżowych), ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

3. **Dla zabudowy usług publicznych – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

4. **Dla zabudowy usług niepublicznych – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

5. **Dla zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej (pensjonaty, domy mieszkalne z pokojami na wynajem, zabudowa letniskowa) ustala się:**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

6. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową – mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacyjną, mieszkaniowo-rekreacyjną,** (**garaże, przydomowe – warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze itp.) ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych,o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o} w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

7. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, warsztaty, pracownie) ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o} w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

8. **Dla zabudowy produkcyjnej i gospodarczej zw. z zabudową zagrodową, gospodarką rolną i obsługą produkcji rolniczej (obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej – budynki produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym, garaże, warsztaty, pracownie, itp.):**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55^{o} w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej

zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

9. **Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;

2) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

10. **Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:**

1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 15.

1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**

1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) **dopuszcza się:**

a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł m.in. fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW,

b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w terenach rolnych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy,

c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych, a przy realizacji zabudowy zachowanie pasów ochronnych 5 m od rowów melioracyjnych,

d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym.

2. **Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym:**

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

3) **zaopatrzenie teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;

4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie

w niezmienionym zakresie sposobu użytkowania terenów położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii (m.in. fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW);

6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko lub miejsce utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów.

3. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 16.

1. **Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;

3) **drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady:**

a) szerokość jezdni:
- min 3,5 m (dla dróg jedno-pasowych),
- min 5,0 m (dla dróg dwu-pasowych);

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
- min 4,5 m (dla dróg jedno-pasowych),
- min 6,0 m (dla dróg dwu-pasowych);

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m; **parametry określone w § 16 ust. 1 pkt 3 lit. a-c, nie odnoszą się obligatoryjnie do dróg dojazdowych istniejących w terenie – nie uwidocznionych na rysunku planu;**

4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

3. Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

4. Prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności o charakterze publicznym na terenie **Z629-MN,U,UTL** położonym w sąsiedztwie drogi krajowej nr 28 wymaga przebudowy istniejącego zjazdu z tej drogi do parametrów zjazdu publicznego oraz spełnienia warunków przepisów odrębnych o drogach publicznych w tym zakresie.

5. **Ustala się zasady kształtowania linii zabudowy – uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu wg poniższego wyszczególnienia:**

   1) **przy drogach publicznych – lokalnych (gminnych) na terenach niezabudowanych:**

      - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenu: Z623-MN; Z632-MN;

   2) **przy drogach publicznych – lokalnych (gminnych) na terenach zabudowanych:**

      - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z636a-MN; Z639-MN; Z640-MN;

   3) **przy drogach publicznych – dojazdowych (gminnych) na terenach niezabudowanych:**

      - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenu: Z644-MN;

   4) **przy drogach publicznych – dojazdowych (gminnych) na terenach zabudowanych:**

      - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z614a-MN; Z618-MN; Z624-MN; Z626-MN; Z633-MN; Z634-MN; Z638-MN; Z642-MN; Z645-MN; Z646-MN; Z648-MN,UN;

   5) **przy drogach wewnętrznych:**

      - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z611-MN; Z612-MN; Z613-MN; Z614b-RP,RZ; Z615-MN; Z616-MN,UN; Z617-MN-ZO1; Z619-MN; Z620-MN; Z621-MN; Z622-MN-ZO1; Z625-MN; Z627-MN-ZO1; Z628-MN; Z629-MN,U,UTL; Z630-MN; Z631-MN; Z635-MN-ZO; Z636b-RM; Z636c-RP-RT; Z637 RU; Z641-MN; Z643-MN,UN; Z646-MN; Z647-MN.

6. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie**
   pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

   1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: MN; MN-ZO; MN-ZO1;**

      a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
         - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

      b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
         - dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
         - dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:
           min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

   2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu MN,UN:**

      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
         - min 1 miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

      b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
         - min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

   3) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL:**

      a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
         - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:
- min 2 miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) **na terenach obsługi produkcji rolniczej o symbolu RU:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde 200 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) **na terenach użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu RP,RZ:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:max 1. garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

6) **na terenach zabudowy zagrodowej o symbolu RM:**

- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:max 1. garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

7) **na terenach użytków rolnych – gruntów ornych RP-RT w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów;

8) **na terenach, o których mowa w § 16 ust. 6 pkt. 1-7,** obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego

§ 17.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 1-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:**

   1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

   2) **dopuszcza się:**

      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
      b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

   3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 2-ZK – obszaru pn. „Zielone Karpaty" (południowa cześć kraju o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych):**

   1) **zakazuje się** – dewastacji środowiska przyrodniczego, w szczególności niszczenia naturalnych ciągów zieleni;

   2) **nakazuje się** – ochronę powiązań ekologicznych z otaczającymi obszarami poprzez kształtowanie struktury zabudowy w sposób zachowujący drożność istniejących ciągów ekologicznych;

   3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony przyrody

§ 18.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu położonego w granicach obszarów nr 4-N2 Natura 2000 pn. Beskid Niski PLB 180002 (ustalenie dotyczy terenu Z616-MN,UN (zał. nr 1/6a, 1/6b, 1/6c):

1) **zakazuje się:**

a) działań (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:
- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się** – pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony zasobów środowiska

§ 19.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach korytarzy ekologicznych:**

- **nr 6-GKPd-9 krajowego, głównego, południowego** (**odcinek pn. Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca),**
- **nr 6-lOP regionalnego (rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody Państwowej Akademii Nauk),**
- **nr 6-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap, w celu zachowania ciągłości wschodnio-europejskich obszarów przyrodniczych oraz umożliwienia migracji zwierząt w skali kontynentalnej i ich rekolonizację:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska – poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
c) likwidowania zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

2) **obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej przed zabudową:**

a) **w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z przepisami odrębnymi:**
- w wyznaczonych strefach ochronnych cieków wodnych (poza terenami objętymi niniejszym planem),
- w pasach min 10 m od cieków wodnych poza strefami ochronnymi;

b) **poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu** – w pasach min 10 m od cieków wodnych,

c) min 12 m od ściany lasu (drzewostanu);

d) **pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a-c, winny zapewnić:**
- dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,
- prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,
- utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,
- ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,
- utrzymanie granicy rolno-leśnej;

3) **nakazuje się przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych** – w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości położonych w korytarzach ekologicznych oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;

4) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach:**

- **nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,**
- **nr 8-OO – obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”:**

1) **obowiązuje** – ochrona wód zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ze względu na niski stopień odporności tego zbiornika na zanieczyszczenia, obowiązuje przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód zbiornika, w tym obowiązuje prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 9 – obszarów źródliskowych, w obrębie stref ochrony ekologicznej w promieniu 25 m od źródeł:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania i gromadzenia substancji szkodliwych dla środowiska,
b) likwidowania naturalnej otuliny biologicznej źródeł,
c) wprowadzania nowej zabudowy;

2) **nakazuje się** – w przypadku istniejącej zabudowy, pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Obszary zagrożeń osuwiskowych i erozyjnych

§ 20.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach:**

- **nr 10 – obszarów o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów,**
- **nr 13 – obszarów zagrożonych erozją gleb:**

1) **zakazuje się** – niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.;

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi, w szczególności w zakresie odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,.
c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, takimi jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
e) stosowanie niezbędnych działań ochronnych przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
b) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy, prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów), **przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia – z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,**
c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na tych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,
d) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 11C– obszarów zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi, o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO:**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
b) prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.,
c) podcinania zagrożonego osuwiskami stoku wykopami drogowymi lub budowlanymi,
d) działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków w efekcie niewłaściwie prowadzonej i wykonanej melioracji gruntu,
e) przeciążanie stoków – luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami powstałymi np. z wykopów budowlanych przy ich silnym nasyceniu wodami opadowo-roztopowymi;

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi w obrębie:
- systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- systemów odprowadzających wody opadowe;
c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, takich jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
d) wykonanie prawidłowego odwodnienia terenów oraz innych prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami denudacyjnymi,
e) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
f) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
b) działalność remontowo-budowlaną – remonty bieżące i kapitalne w obrębie istniejącej zabudowy, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów), **przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia – z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych oraz geologiczno-inżynierskich,**
c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej

§ 21.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:**

1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych przy realizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu, dla:

a) linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – min 20 m od osi linii w obu kierunkach,
b) linii napowietrznych średniego napięcia SN – min 7,5 m od osi linii w obu kierunkach,
c) linii kablowych średniego napięcia SN – min 1,5 m od osi linii w obu kierunkach,
d) linii napowietrznych niskiego napięcia nN – min 1,5 m od osi linii w obu kierunkach,
e) linii kablowych niskiego napięcia nN – min 1,0 m od osi linii w obu kierunkach,
f) stacji energetycznych SN/nN i rozdzielni SN – min 1,5 m od obrysu stacji;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów, przy czym:**

a) dla terenów o symbolach: Z648-MN,UN (zał. nr 1/36a, 1/36b, 1/36c), Z636a-MN (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c), oraz Z636b-RM (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c) ustala się linie rozgraniczające nie naruszające strefy ochronnej, kontrolowanej (bezpieczeństwa) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
b) na terenie Z636c-RP-RT (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c) położonym w strefie ochronnej, kontrolowanej (bezpieczeństwa) 17-E linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje spełnienie warunków przepisów szczególnych oraz zakaz realizacji zabudowy nie zw. z urządzeniami elektroenergetycznymi.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie nr 17-G – stref ochronnych, kontrolowanych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia:**

1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz zachowanie strefy ochronnej, kontrolowanej (bezpieczeństwa) wzdłuż gazociągów przy realizacji obiektów budowlanych; zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu – wg wykazu odległości podstawowych, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 10 m od osi gazociągów (w obu kierunkach);

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów i ustala się linie rozgraniczające **nie naruszające** stref ochronnych, kontrolowanych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia relacji:

a) Grybów – Krynica DN 200 PN 2,5 MPa – w miejscowościach:
- Kąclowa dla terenów o symbolach: Z618-MN, Z619-MN oraz Z622-MN-ZO,
- Florynka dla terenu o symbolu Z615-MN;

b) Wygoda – Grybów DN 250 PN 6,3 MPa – w miejscowości Siołkowa dla terenów o symbolach Z639-MN oraz Z640-MN,
c) Grybów – Nowy Sącz DN 200 PN 2,5 MPa – w miejscowości Ptaszkowa dla terenu Z629-MN,U,UTL.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości i ochronnych drogi krajowej klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) nr 28, w granicach:**

- **nr 17-DK(A) – strefy oddziaływań ekstremalnych,**
- **nr 17-DK(B) – strefy uciążliwości akustycznej:**

1) **zakazuje się** – realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi krajowej nr 28;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi, w szczególności budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych – dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynków na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania określonymi w przepisach odrębnych:

a) **w strefie oddziaływań ekstremalnych 17-DK(A) w pasach o szerokości 25 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (krajowej) klasy GP nr 28,** w granicach pokrywających się z minimalną linią zabudowy w terenach niezabudowanych, obowiązującą dla tej drogi – obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach niezabudowanych, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi – wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod inwestycje, wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej (zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu),

b) **w strefie uciążliwości akustycznej 17-DK(B) w pasach o szerokości 60 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (krajowej) klasy GP nr 28,** w szczególności budynki mieszkalne związane ze stałym pobytem ludzi winny posiadać zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych i odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach stref uciążliwości i ochronnych linii kolejowej o zasięgu:**

- **nr 17-KK1 – oddziaływań akustycznych** (informacja – oddziaływania nie dotyczą terenów objętych niniejszym planem),
- **nr 17-KK2 – oddziaływań wibroakustycznych**(oddziaływania dotyczą części terenu Z630-MN objętego niniejszym planem):

1) **zakazuje się** – realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem kolei;

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania kolei, w szczególności budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych – dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych:

a) **w strefie ochrony akustycznej 17-KK1** – w pasach o szerokości 38 m od osi skrajnego toru kolejowego, przy realizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zastosowanie środków ochronnych przed hałasem spowodowanym ruchem kolejowym (informacja),

b) **w strefie ochrony wibroakustycznej 17-KK2** – w pasach o szerokości 80 m od osi skrajnego toru kolejowego ze względu na zasięg drgań spowodowanych ruchem kolejowym przy realizacji zabudowy obowiązuje zastosowanie środków ochronnych przed uciążliwościami wibroakustycznymi spowodowanymi ruchem kolejowym,

c) **przy lokalizacji pasów zieleni urządzonej – izolacyjnej** lub urządzeń służących ochronie wibroakustycznej obowiązuje zachowanie odległości min 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach funkcjonalnych – strategicznych

§ 22.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 18 – obszarów koncentracji osadnictwa (w sąsiedztwie istniejących zespołów zabudowy):**

   1) **nakazuje się:**

      a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej struktury miejscowości,
      b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

   2) **dopuszcza się:**

      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
      b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

   3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 19-K– obszarów ochrony krajobrazu lokalnych stoków:**

   1) **nakazuje się** – nawiązanie formą zabudowy do architektury tradycyjnej – wg ustaleń określonych w § 14 ust. 2;

   2) **dopuszcza się:**

      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
      b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

   3) **ogranicza się:**

      a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów,
      b) gabaryty zabudowy – wg ustaleń określonych w § 22 ust. 2 pkt 4-5;

   4) **zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:**

      a) max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b) wysokość zabudowy – max 10,5 m,
      c) pochylenie dachów 30^{o} – 45^{o},
      d) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

   5) **zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, technicznej oraz garaży:**

      a) max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego,
      b) wysokość zabudowy – max 7,0 m,
      c) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12^{o} – 45^{o} z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
      d) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 20-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa i osadnictwa w północnej części Gminy Grybów:**

   1) **nakazuje się:**

      a) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnie ukształtowanych układów przestrzennych,
      b) kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 20-R (rolnictwa i osadnictwa),

c) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji – poprzez realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 20-T – obszaru funkcjonalnego rolnictwa, osadnictwa i rekreacji w południowej części Gminy Grybów:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnie ukształtowanych układów przestrzennych,
b) kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 20-T (rolnictwa, osadnictwa i rekreacji),
c) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji – poprzez realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 23 – obszarów kontrolowanej urbanizacji:**

1) **nakazuje się** – kształtowanie pierzei drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej wyznaczających przestrzeń publiczną w formie wnętrz urbanistycznych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych planem, poprzez spełnienie warunków:

a) stosowanie jednolitej, równoległej do traktów komunikacyjnych linii zabudowy na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
b) stosowanie zmiennej linii zabudowy na terenach o rozproszonej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,
c) dostosowanie projektowanej zabudowy do linii zabudowy, jaką tworzy większość budynków usytuowanych wzdłuż dróg, w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. zabudowę uzupełniającą – plombową;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 24 – obszarów przekształceń i rehabilitacji:**

1) **nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
b) rozwój systemów osadnictwa – w oparciu o lokalne układy przestrzenne z zachowaniem zasady spójności architektoniczno-urbanistycznej oraz kontynuacji regionalnych cech krajobrazu osadniczego, w tym struktur i cech zabudowy – w dostosowaniu do funkcji planowanej zabudowy;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

7. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 26-AGL – obszarów aglomeracji, w tym spełnienie ograniczeń w korzystaniu z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły w zakresie gospodarki ściekowej na obszarach:**

- **„Aglomeracji Grybów”** powołanej uchwałą Nr VI/65/15 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 1313) z oczyszczalniami ścieków sanitarnych w miejscowościach Ptaszkowa i Kąclowa (obejmującą m.in. część terenów miejscowości: Kąclowa, Binczarowa, Florynka, Ptaszkowa, Cieniawa),
- **„Aglomeracji Grybów - Stróże”** powołanej uchwałą Nr VI/66/15 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 1314) z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w miejscowości Stróże (obejmującą m.in. część terenów miejscowości: Gródek oraz Krużlowa Niżna):

1) **obowiązuje zakaz:**

a) wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
b) realizacji oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU
Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,urządzania i użytkowania terenów

§ 23.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 24.

Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) **stawkę o wysokości 15% dla terenów o symbolu:**

a) MN,UN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,
b) MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;

2) **stawkę o wysokości 10% dla terenów o symbolu:**

a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MN-ZO1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych procesami osuwiskowymi
c) MN-ZO – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach o trudnych warunkach geologicznych i zagrożonych erozją gleb,

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 25.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 26.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" – w zakresie terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku nr 1 do tej uchwały – w układzie sekcji od numerów: 1/1a, 1/1b, 1/1c do numerów: 1/36a, 1/36b, 1/36c.

§ 27.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady
Gminy

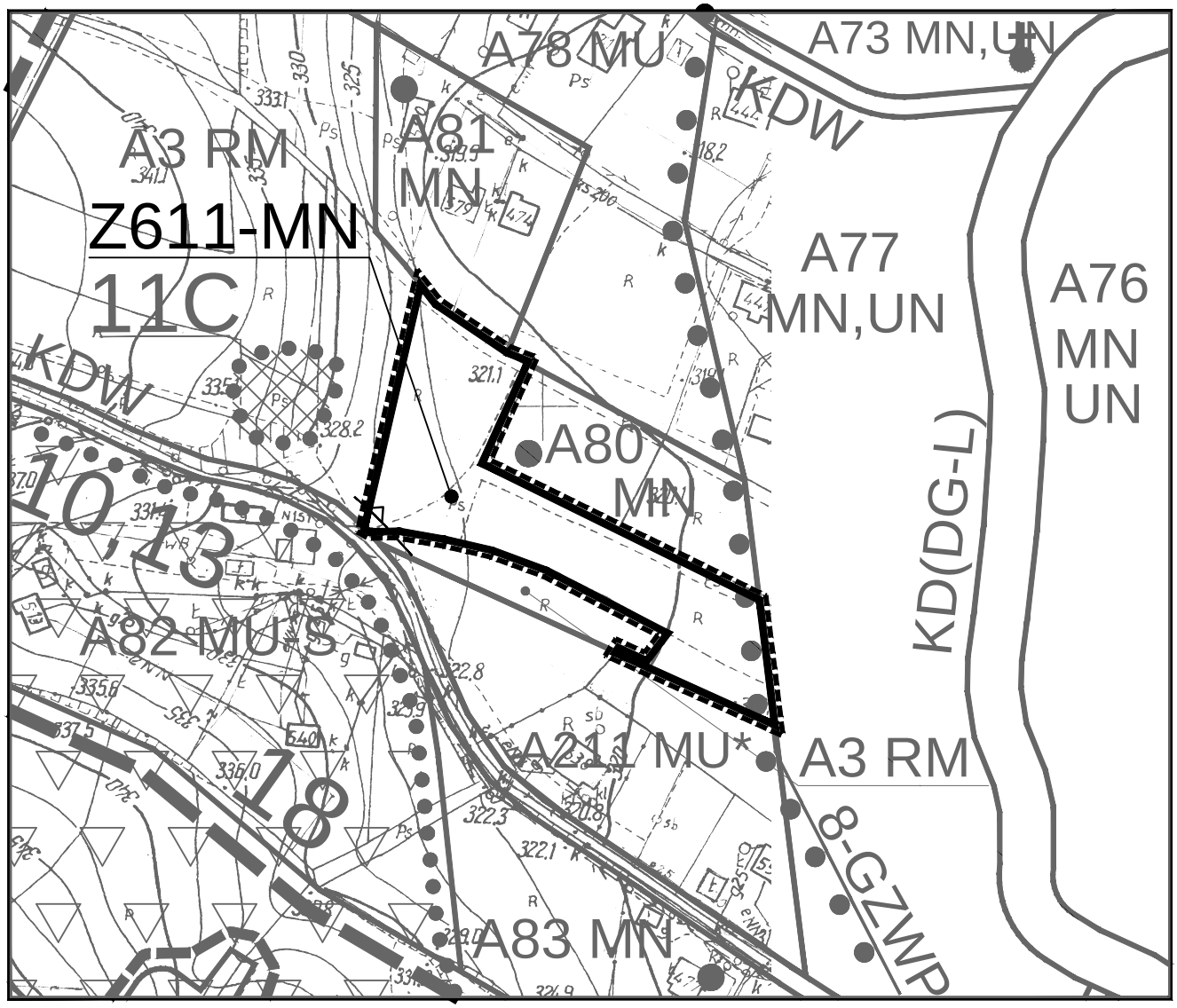
Jacek Ziębiec

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- 8 / 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA”
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 11C — GRANICE OBSZARÓW OSUWISK NIEAKTYWNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

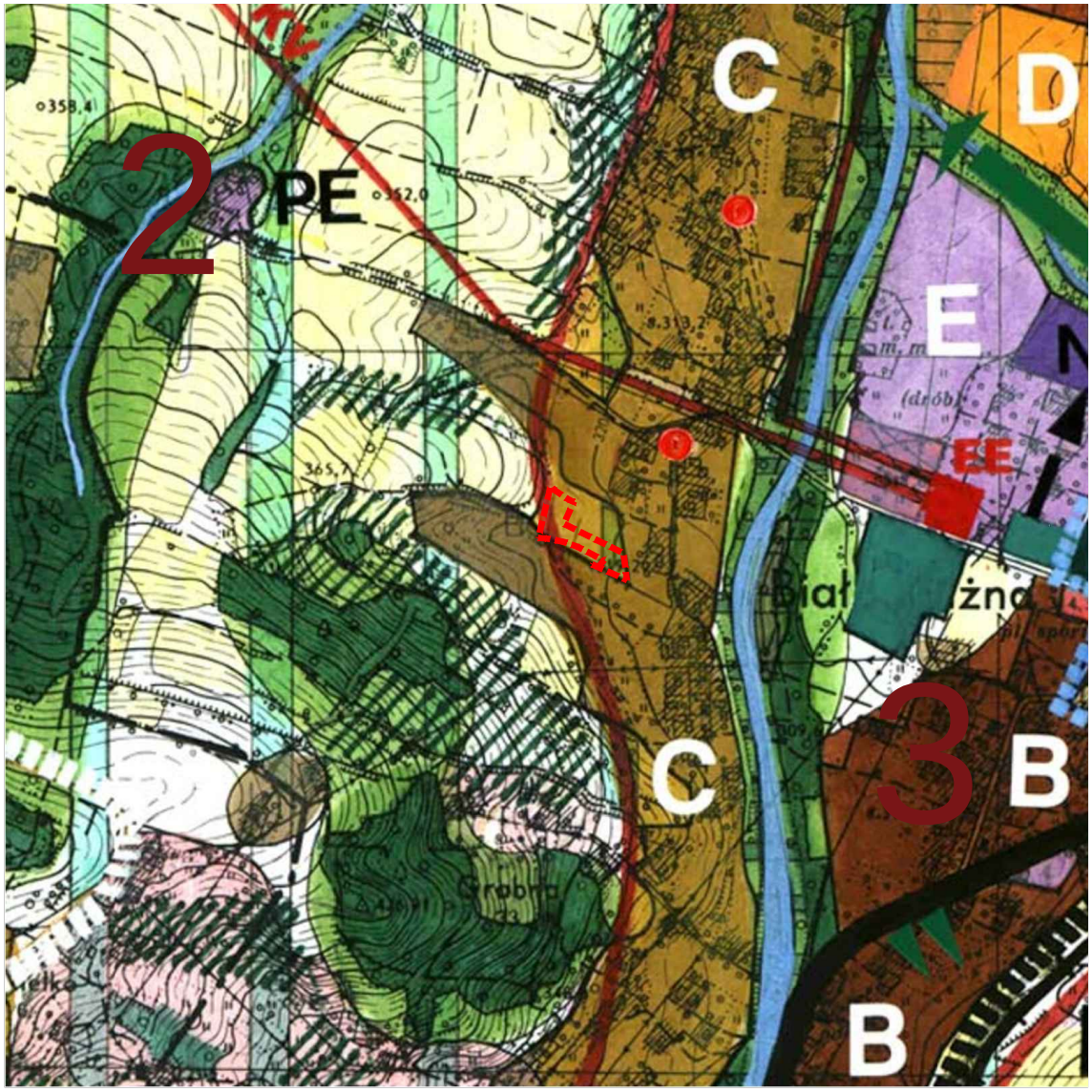
gmina: Grybów
wieś : Biała Niżna
teren : Z611-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



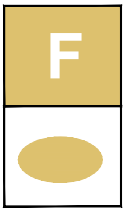
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



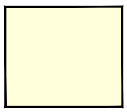
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



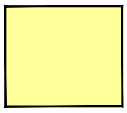
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



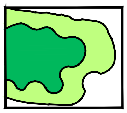
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



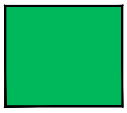
GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



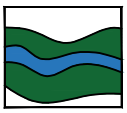
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



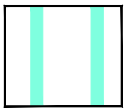
TERENY LASÓW



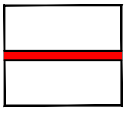
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

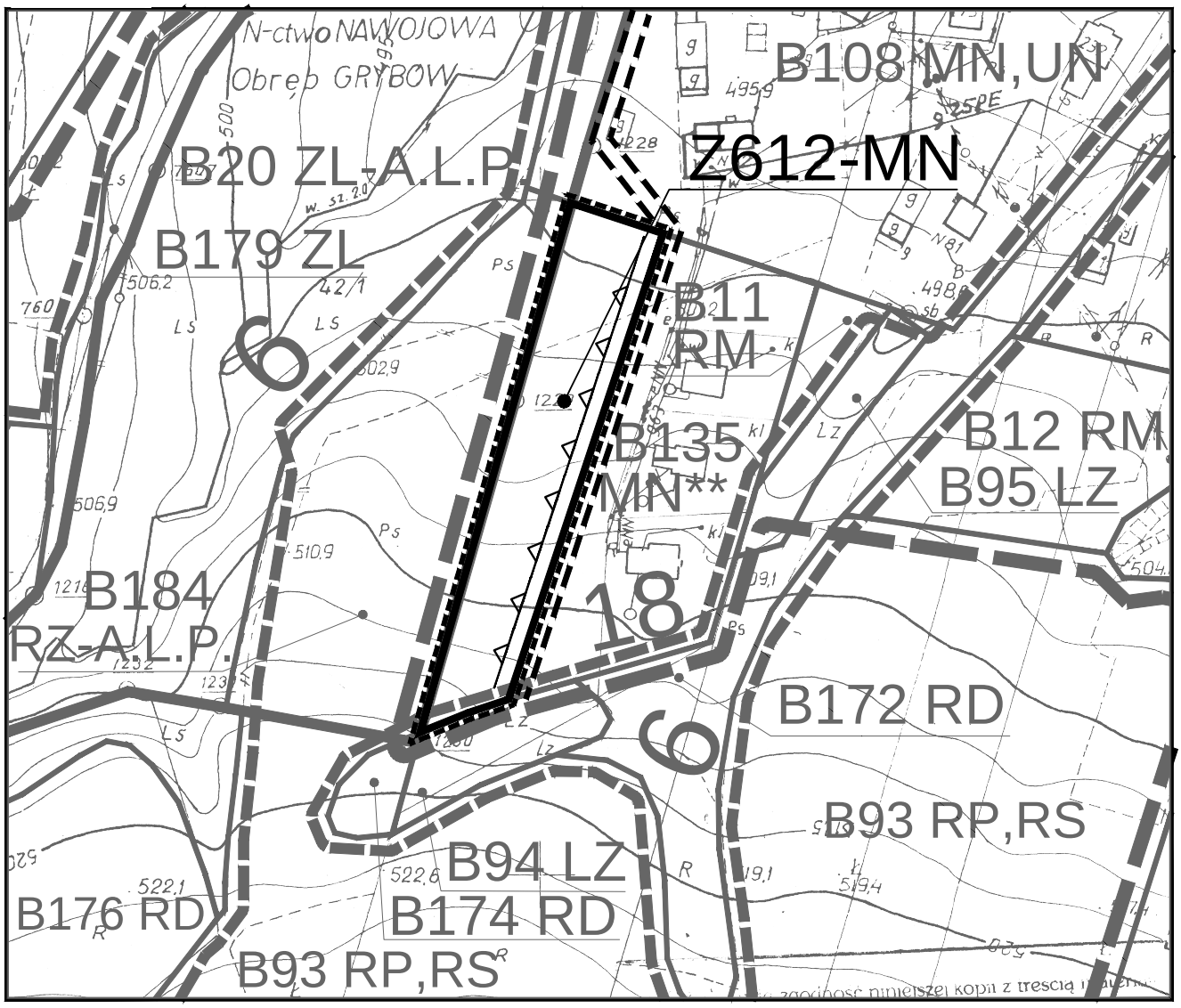
ZAŁĄCZNIK NR 1/1c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- ZL-A.L.P. — TERENY ZIELENI LEŚNEJ W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RZ-A.L.P. — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

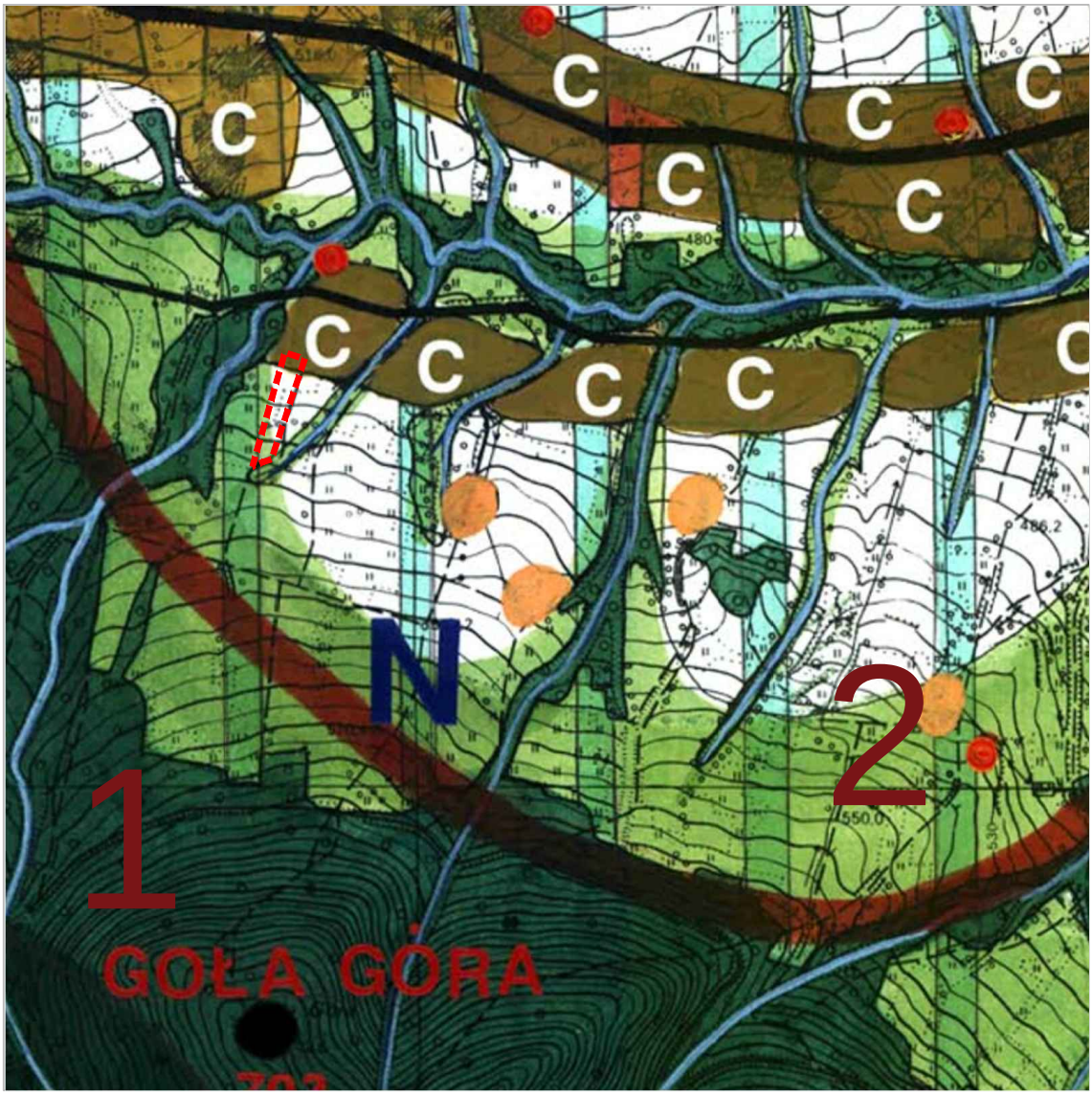
gmina: Grybów
wieś : Binczarowa
teren : Z612-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/2a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/2b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA ZALESIONYCH MASYWÓW GÓRSKICH PRZYRODNICZO-LEŚNA

Obszary źródliskowe.Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa.Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku.

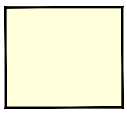


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

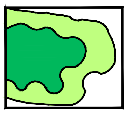
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

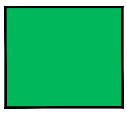


GRUNTY ROLNE

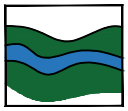


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

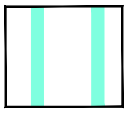
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW

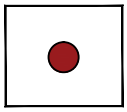


CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

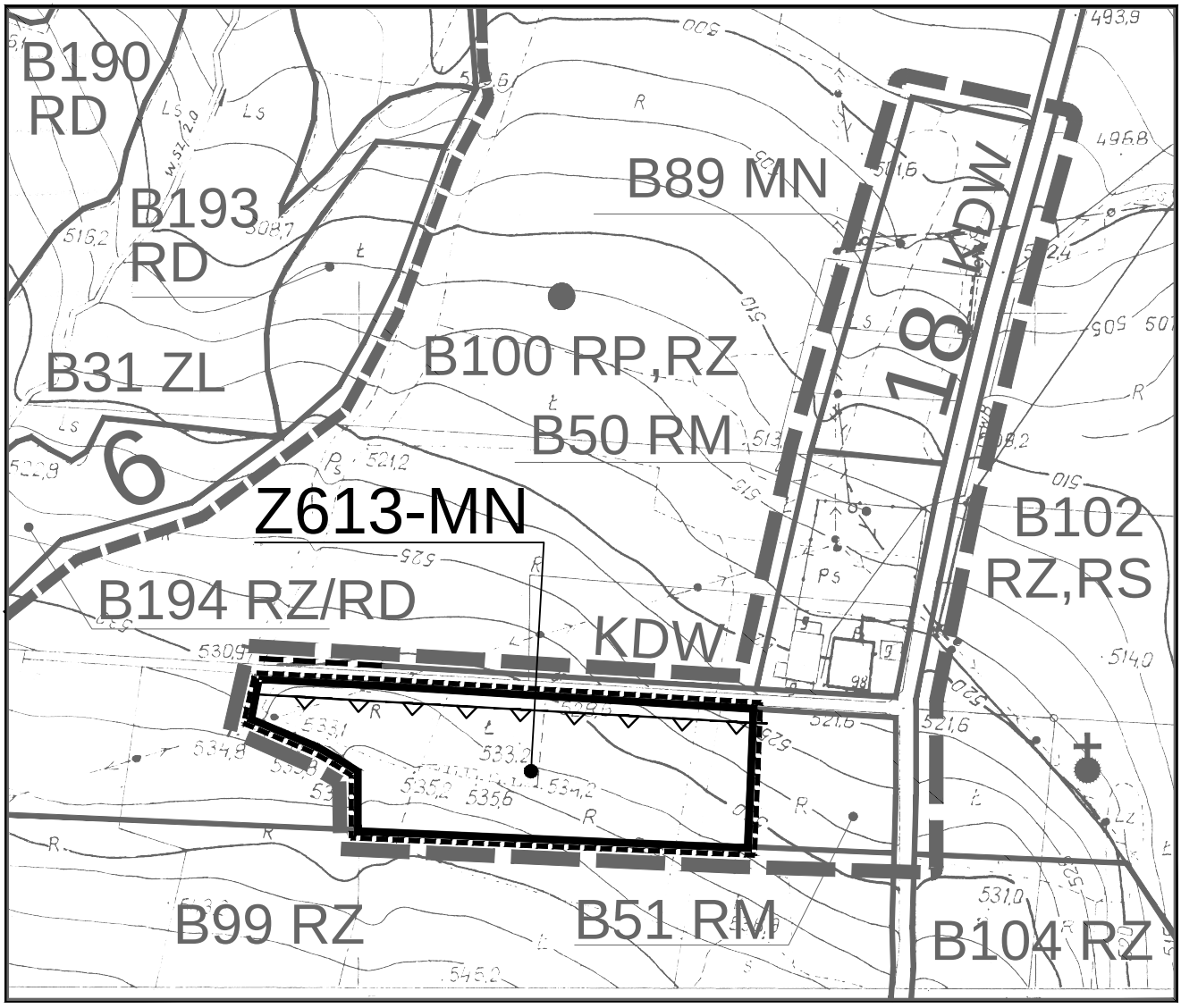
ZAŁĄCZNIK NR 1/2c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

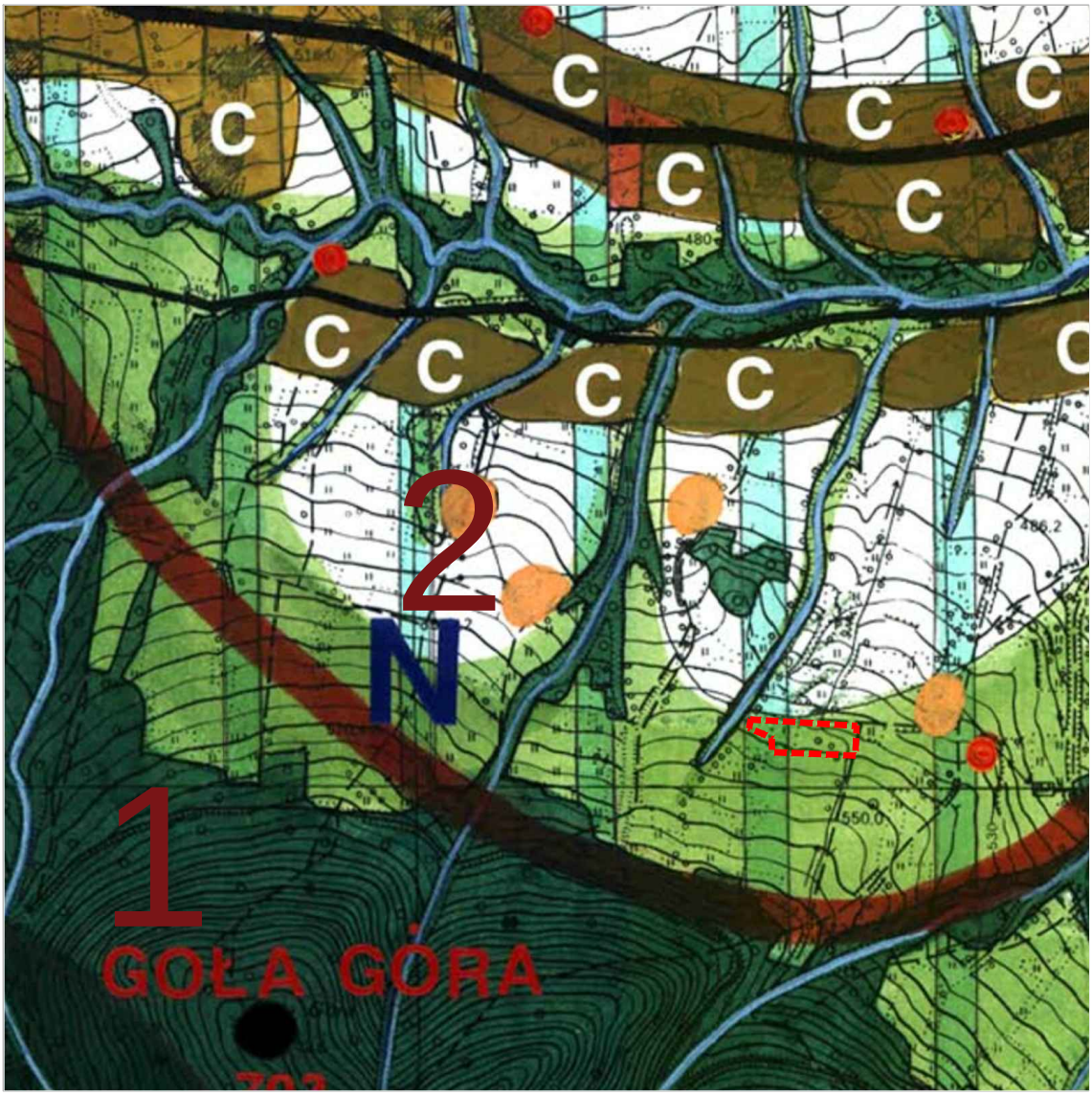
gmina: Grybów
wieś : Binczarowa
teren : Z613-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/3a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/3b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



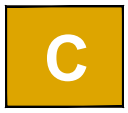
STREFA ZALESIONYCH MASYWÓW GÓRSKICH PRZYRODNICZO-LEŚNA

Obszary źródliskowe.Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa.Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku.

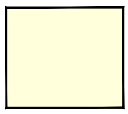


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

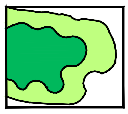
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



GRUNTY ROLNE

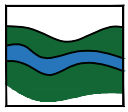


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

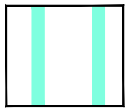
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW

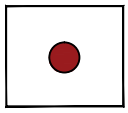


CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

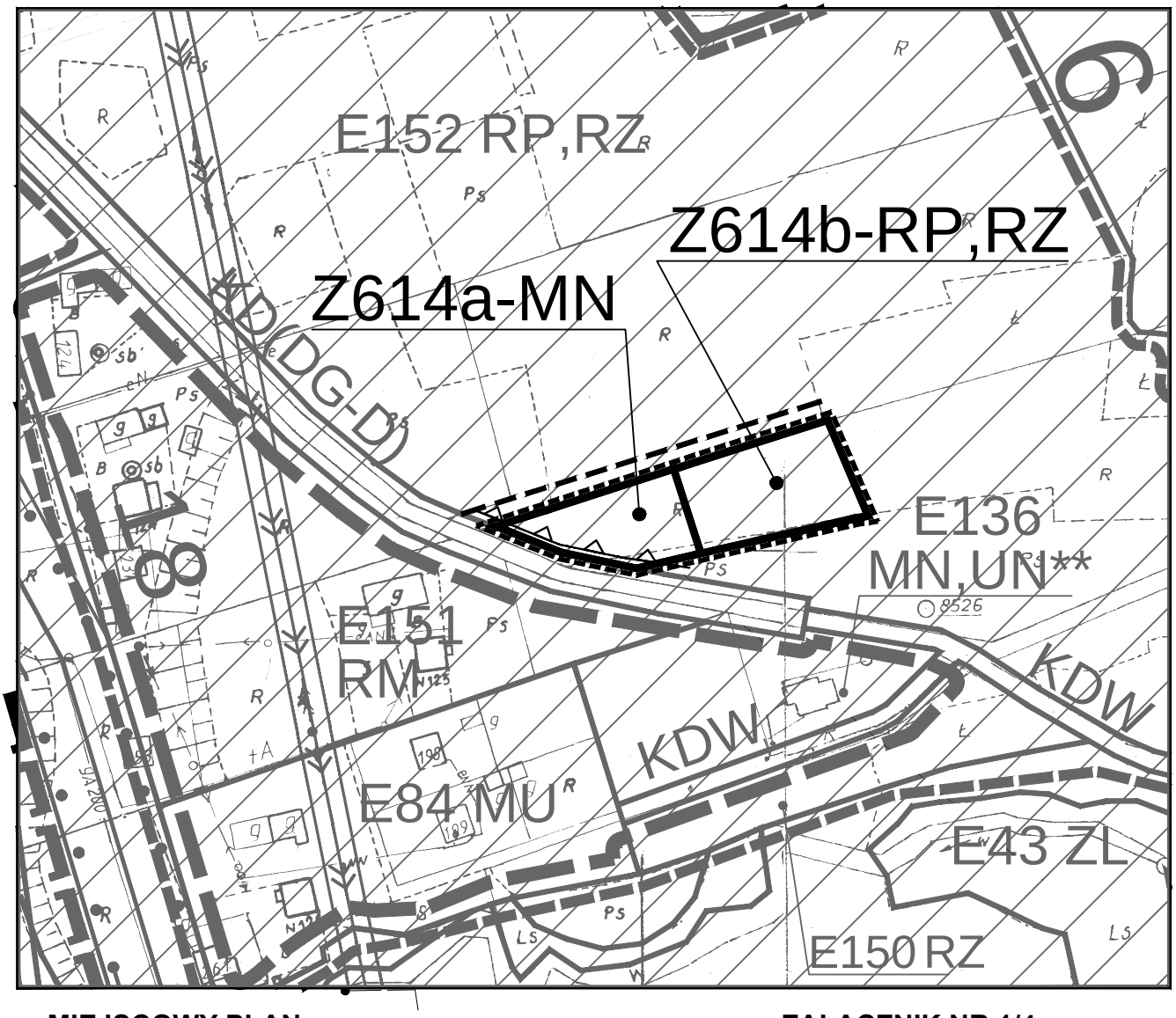
ZAŁĄCZNIK NR 1/3c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
- PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

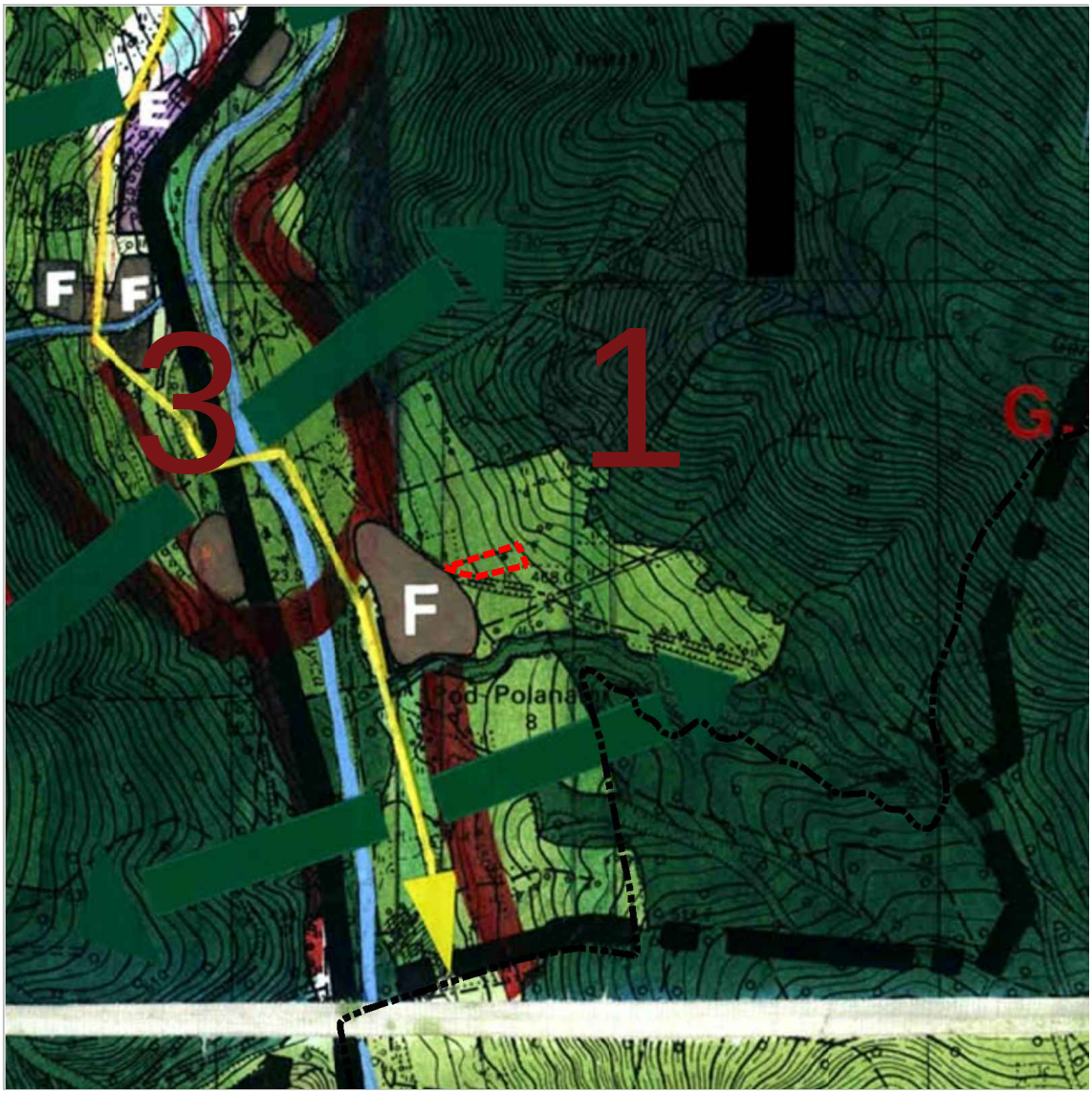
gmina: Grybów
wieś : Florynka
teren : Z614a-MN, Z614b-RP,RZ

ZAŁĄCZNIK NR 1/4a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/4b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



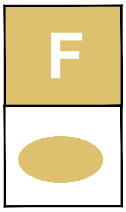
STREFA ZALESIONYCH MASYWÓW GÓRSKICH PRZYRODNICZO-LEŚNA

Obszary źródliskowe.Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa.Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku.



STREFA DOLIN - OSADNICZA

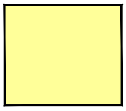
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

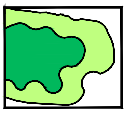


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

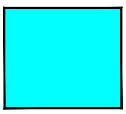


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

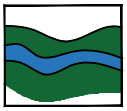
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



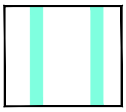
TERENY LASÓW



PROJEKTOWANY SUCHY ZBIORNIK WODNY NA RZECE BIAŁEJ TARNOWSKIEJ, ELEMENT INFORMACYJNY STUDIUM NIE OBJĘTY UCHWAŁĄ NR XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU

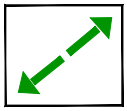


CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach

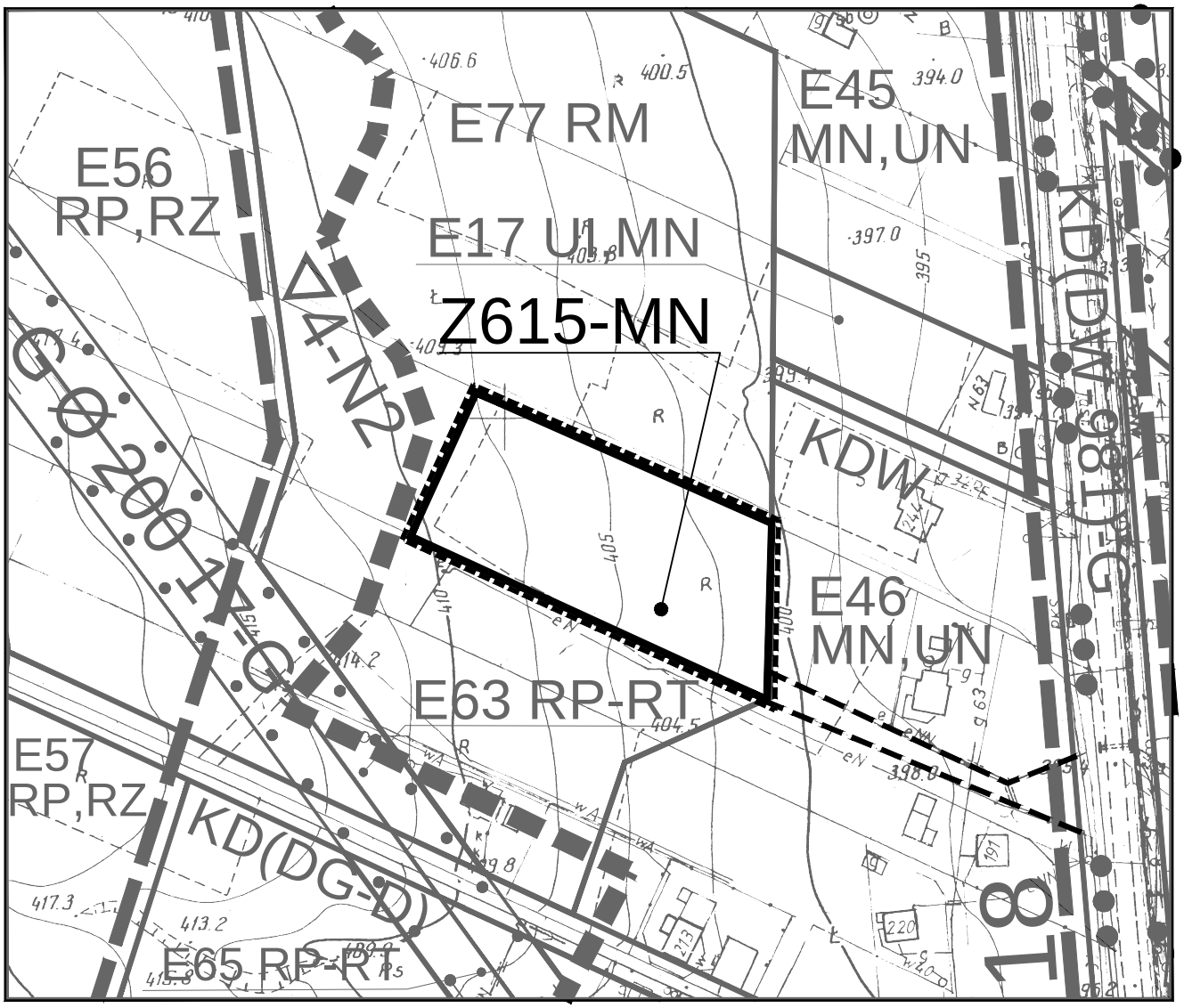
ZAŁĄCZNIK NR 1/4c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- 4-N2 — OBSZAR NATURA 2000 "BESKID NISKI" - KOD PLB180002
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- KD(DW-981)-G — DROGA WOJEWÓDZKA NR 981 - GŁÓWNA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

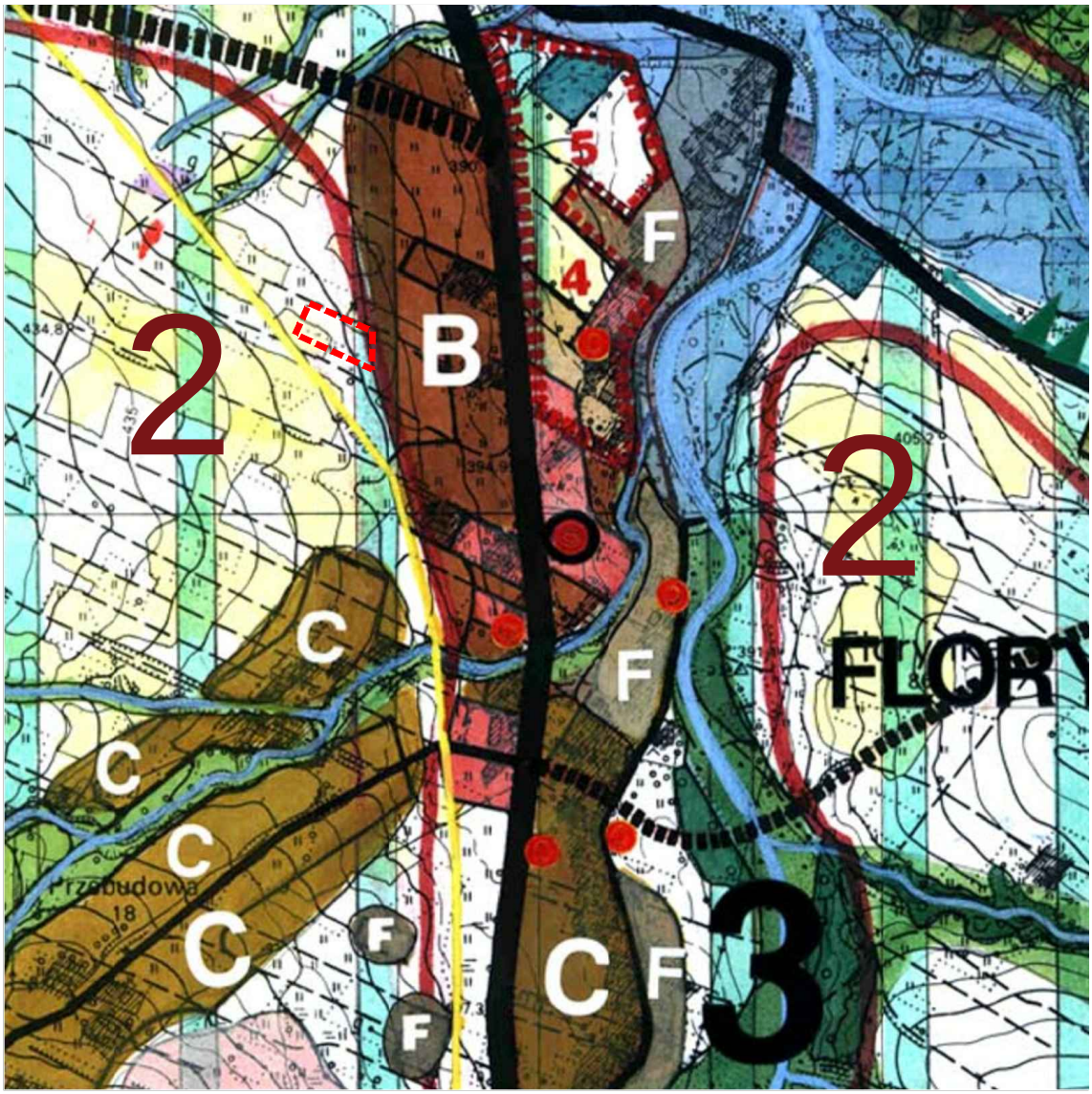
gmina: Grybów
wieś : Florynka
teren : Z615-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/5a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/5b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



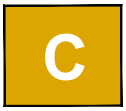
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



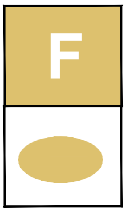
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



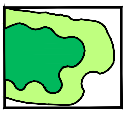
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



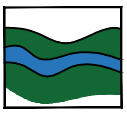
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



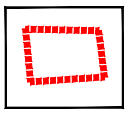
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



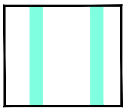
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



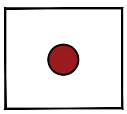
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

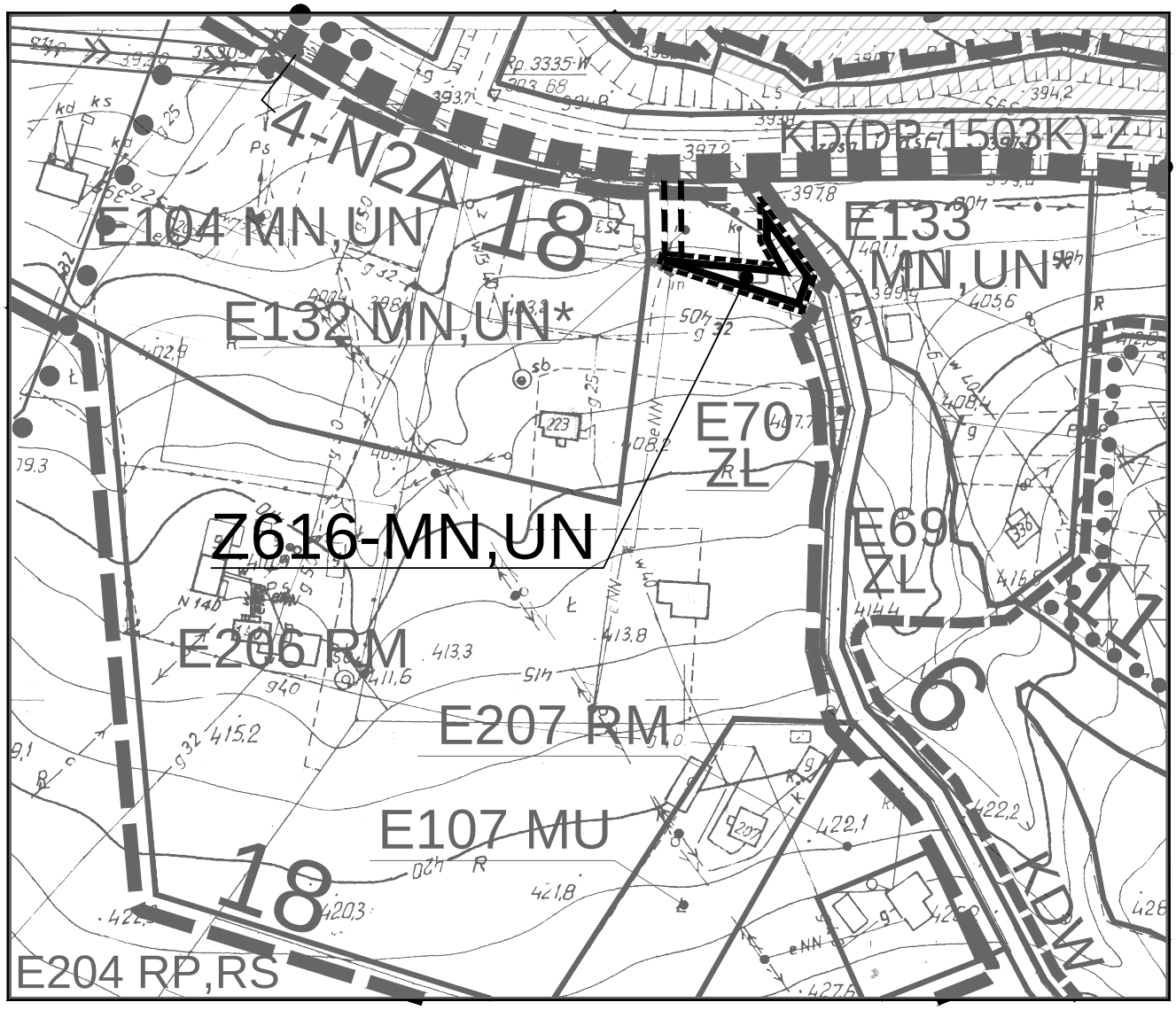
ZAŁĄCZNIK NR 1/5c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 4-N2 — OBSZAR NATURA 2000 "BESKID NISKI" - KOD PLB180002

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- 4-N2 — OBSZAR NATURA 2000 "BESKID NISKI" - KOD PLB180002
- KD(DP-nr)-Z — DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA NR 1503K



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

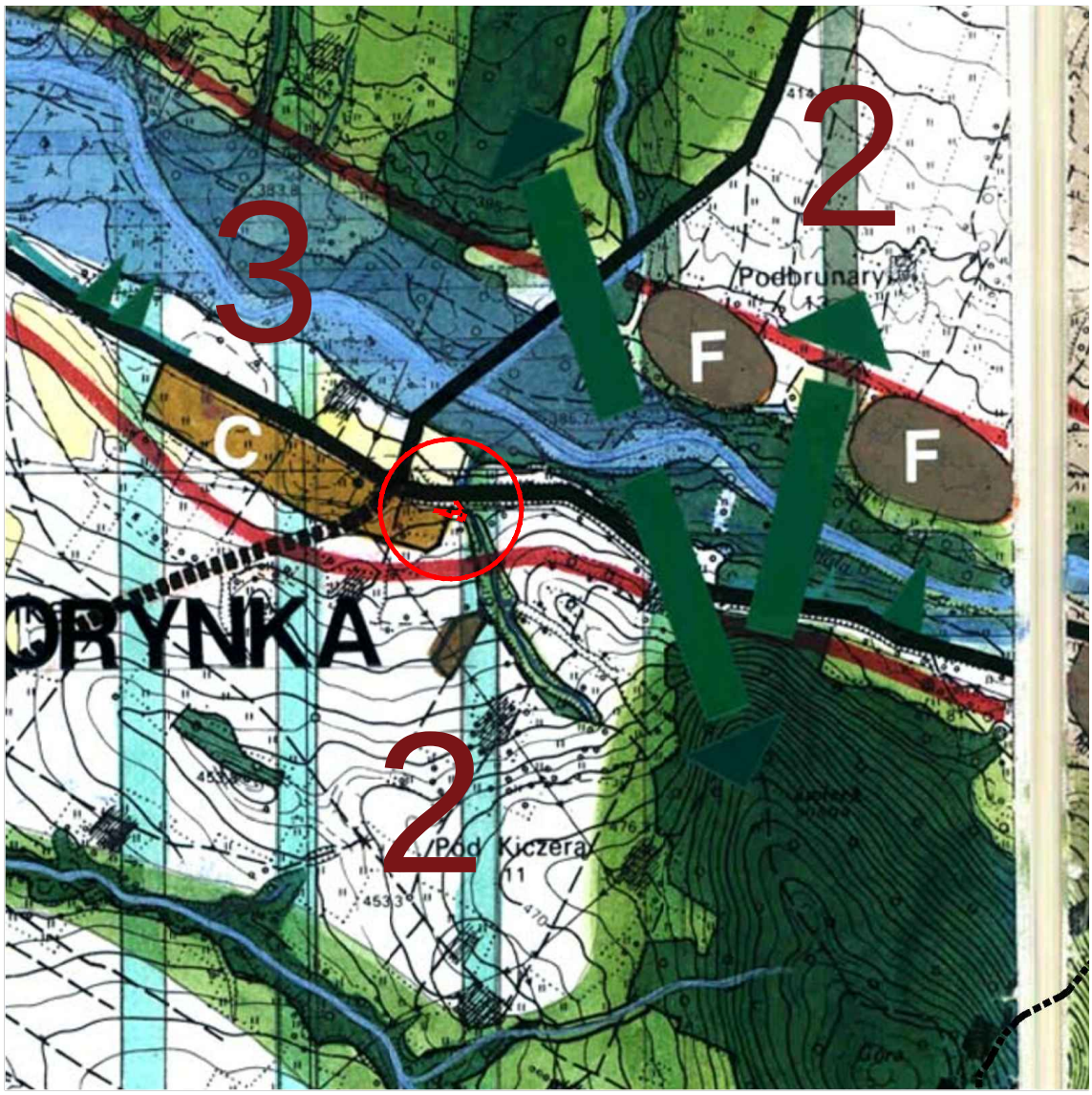
gmina: Grybów
wieś : Florynka
teren : Z616-MN,UN

ZAŁĄCZNIK NR 1/6a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/6b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



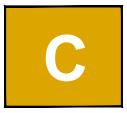
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

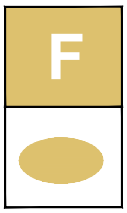


STREFA DOLIN - OSADNICZA

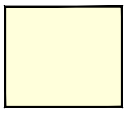
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

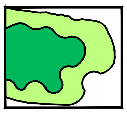


GRUNTY ROLNE



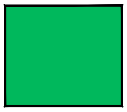
GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

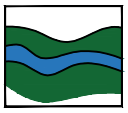


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

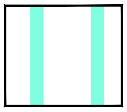
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

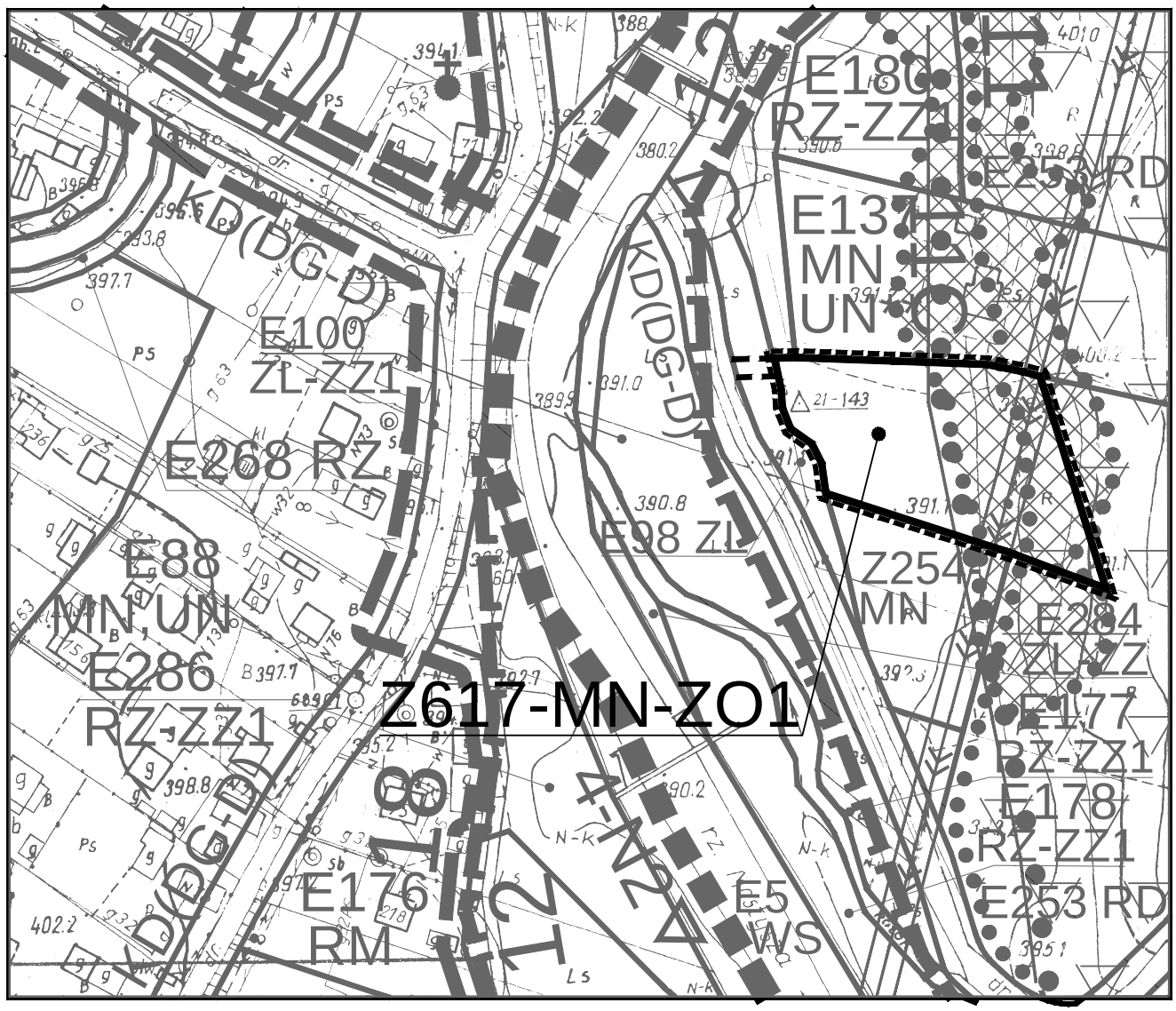
ZAŁĄCZNIK NR 1/6c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI NIEAKTYWNYMI (W STREFIE NR 11C)
- PLANOWANY DOJAZD
- 11 — OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 8 / 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA”
- 11C — GRANICE OBSZARÓW OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

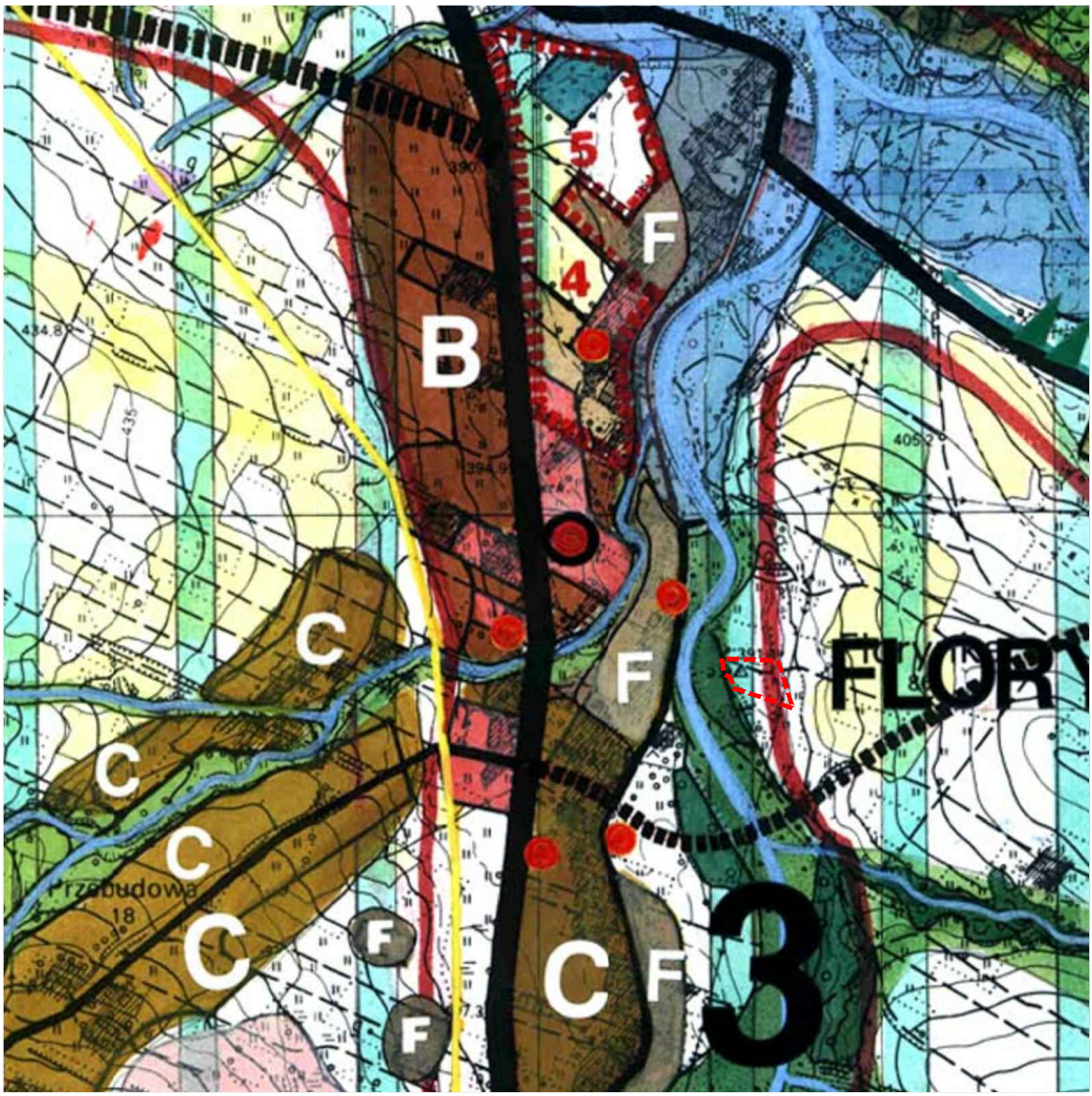
gmina: Grybów
wieś : Florynka
teren : Z617-MN-ZO1

ZAŁĄCZNIK NR 1/7a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/7b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



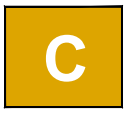
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego

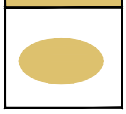


STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU

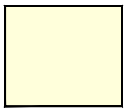


STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY





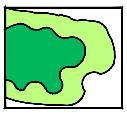
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



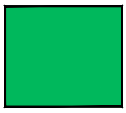
GRUNTY ROLNE



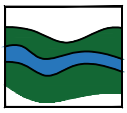
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



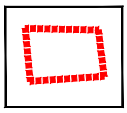
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



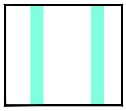
TERENY LASÓW



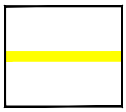
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



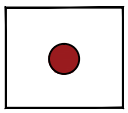
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

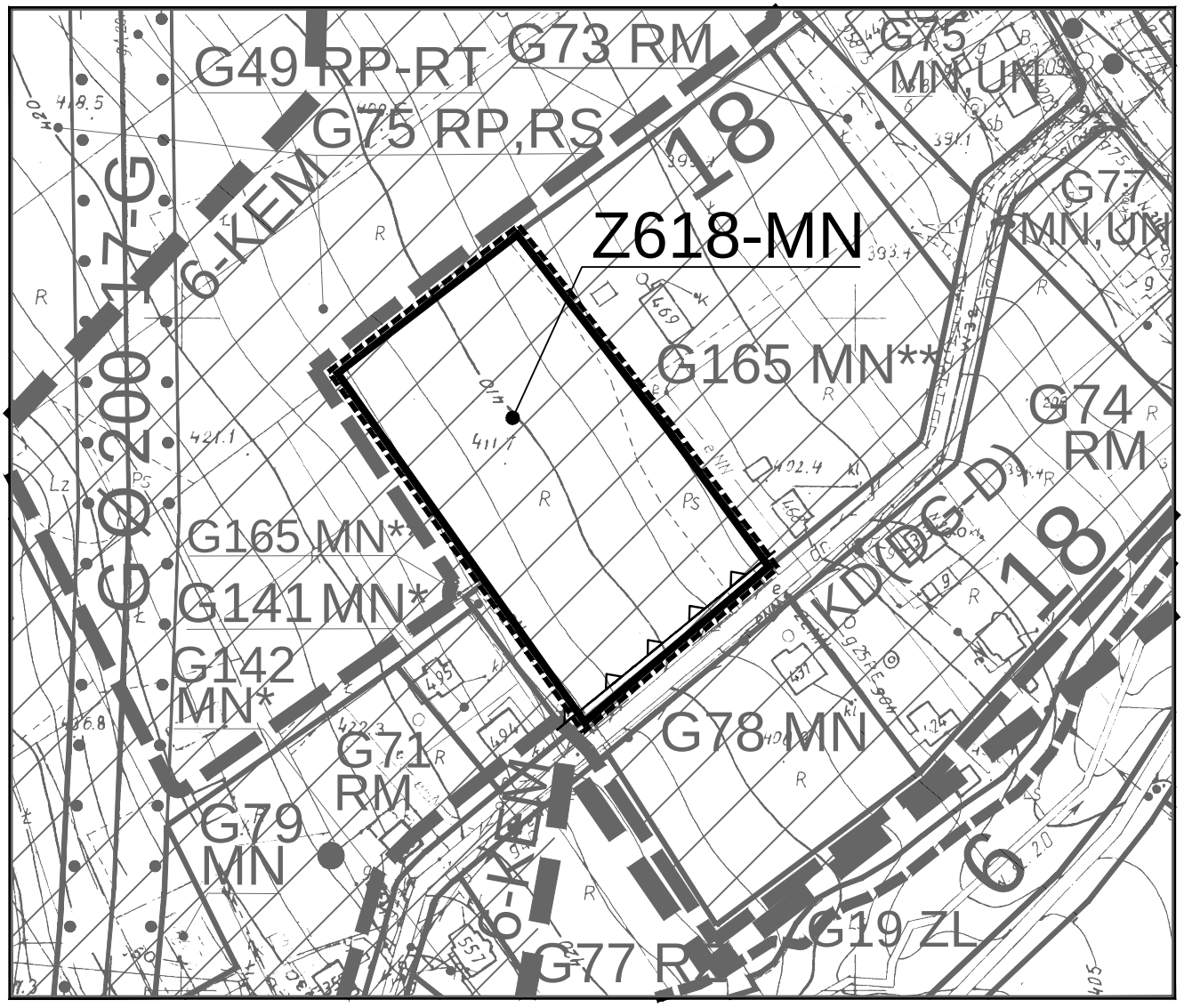
ZAŁĄCZNIK NR 1/7c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP,RS — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ SADÓW
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

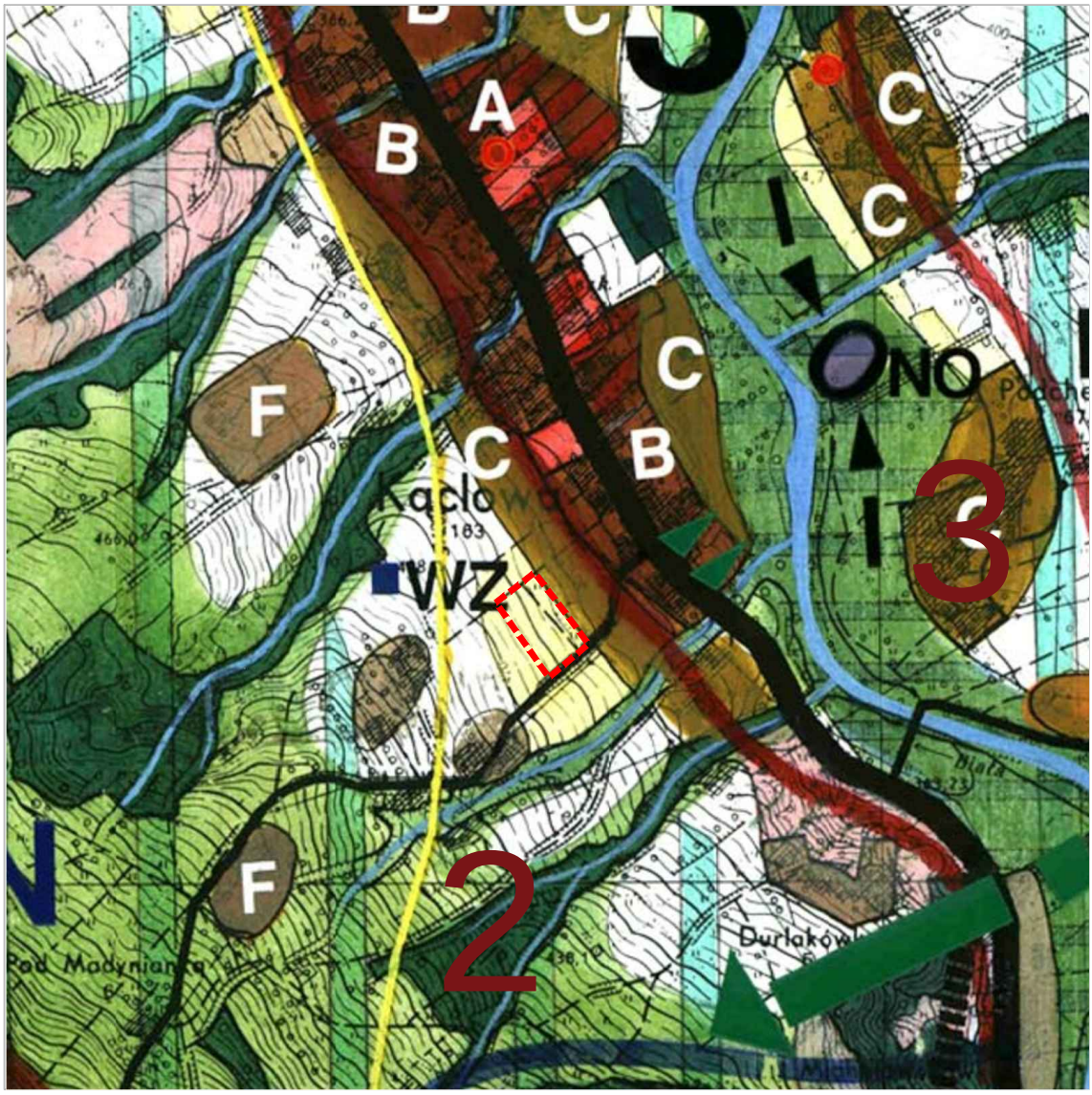
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z618-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/8a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/8b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



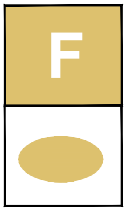
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



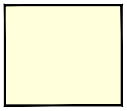
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



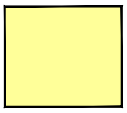
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



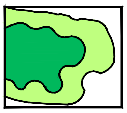
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



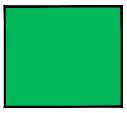
GRUNTY ROLNE



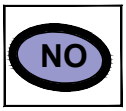
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



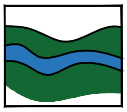
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



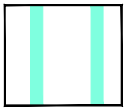
PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



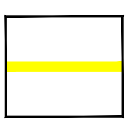
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



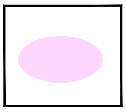
UJĘCIE WODY



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

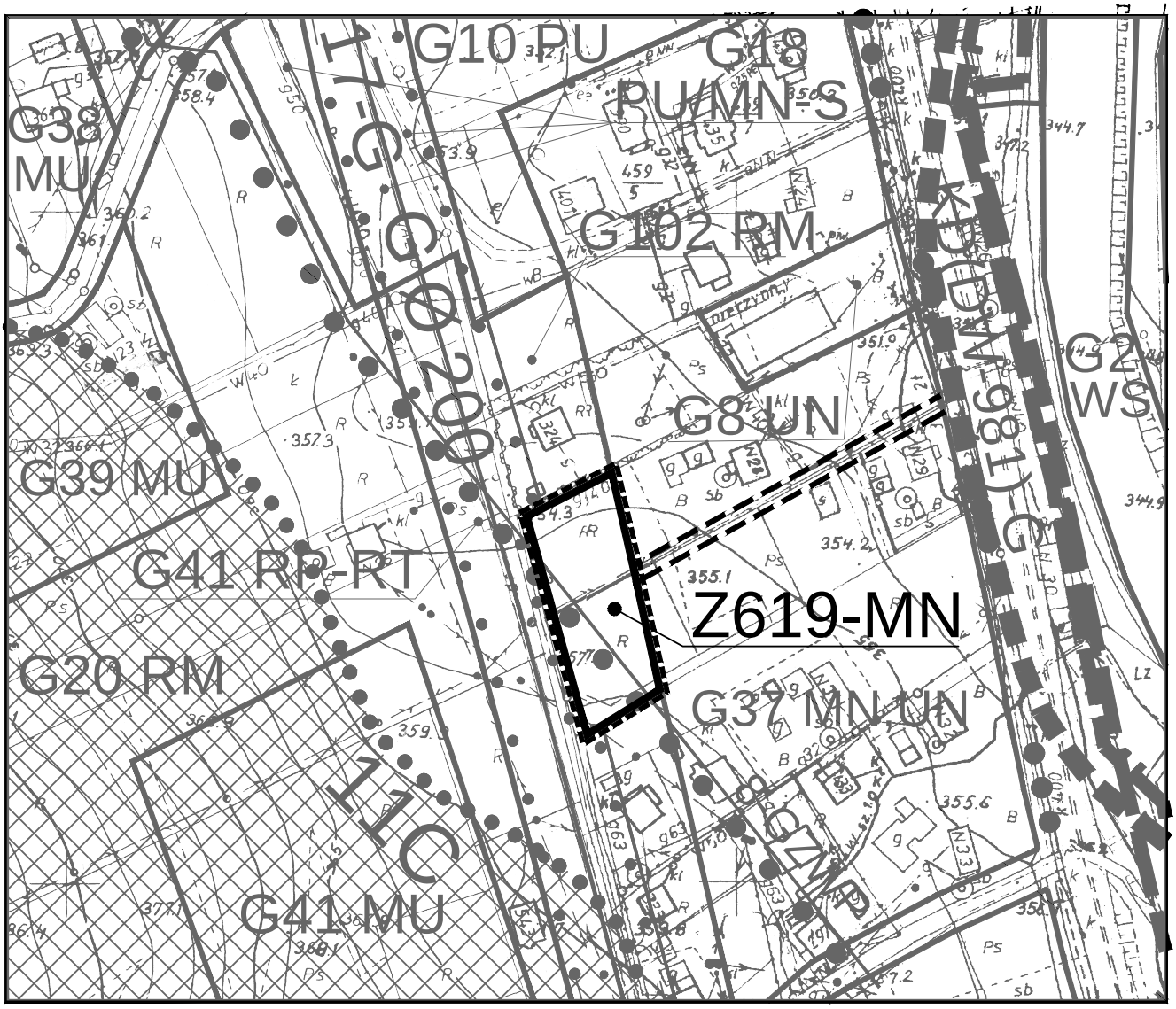
ZAŁĄCZNIK NR 1/8c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA)
- PLANOWANY DOJAZD
- 8 / 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA”
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 110 — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- KD(DW-981)-G — DROGA WOJEWÓDZKA NR 981 - GŁÓWNA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

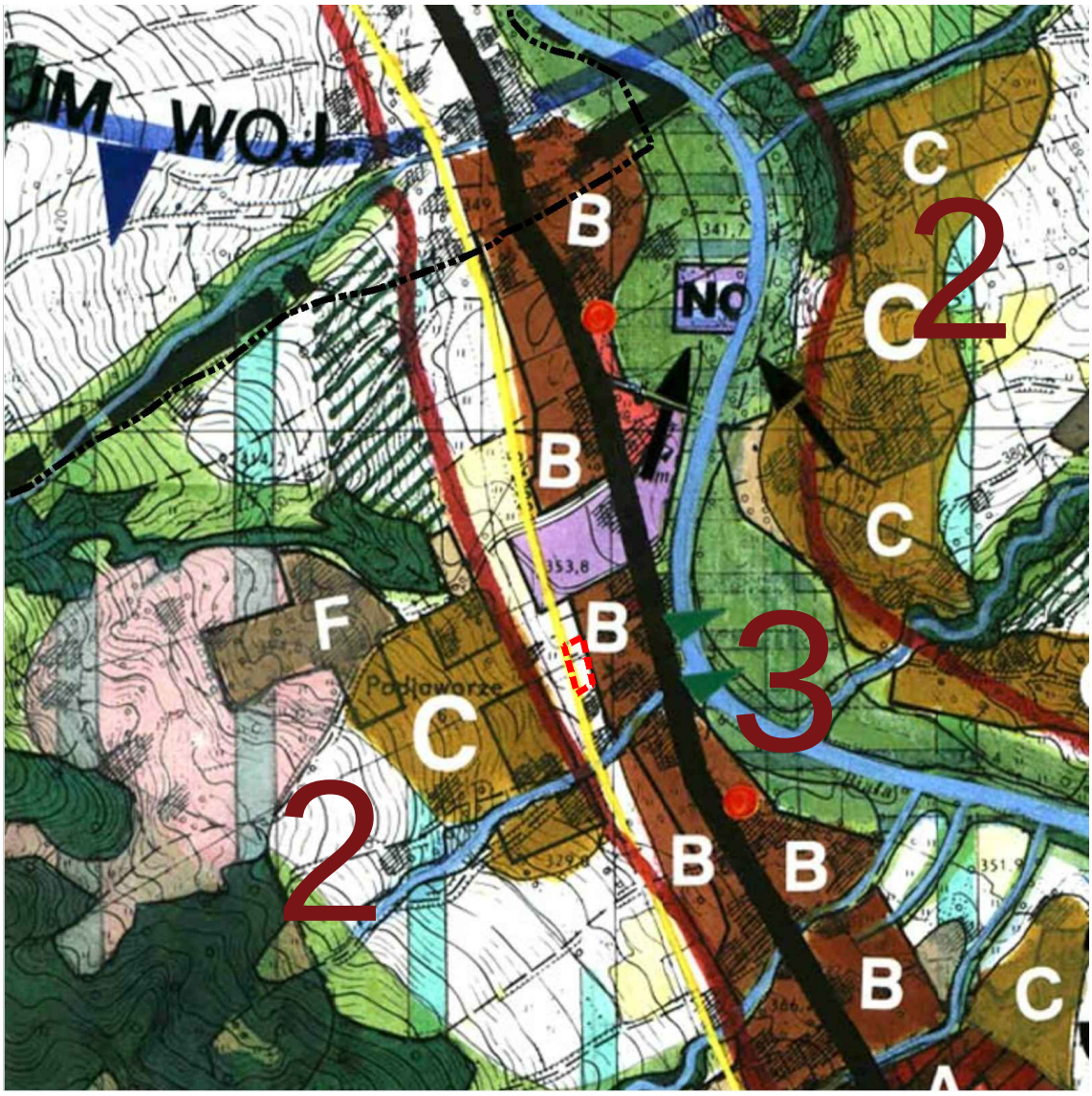
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z619-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/9a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/9b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



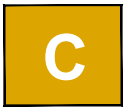
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



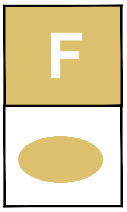
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



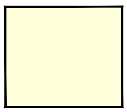
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



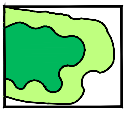
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



GRUNTY ROLNE



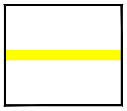
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



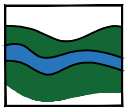
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



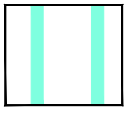
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



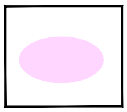
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



UJĘCIE WODY



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

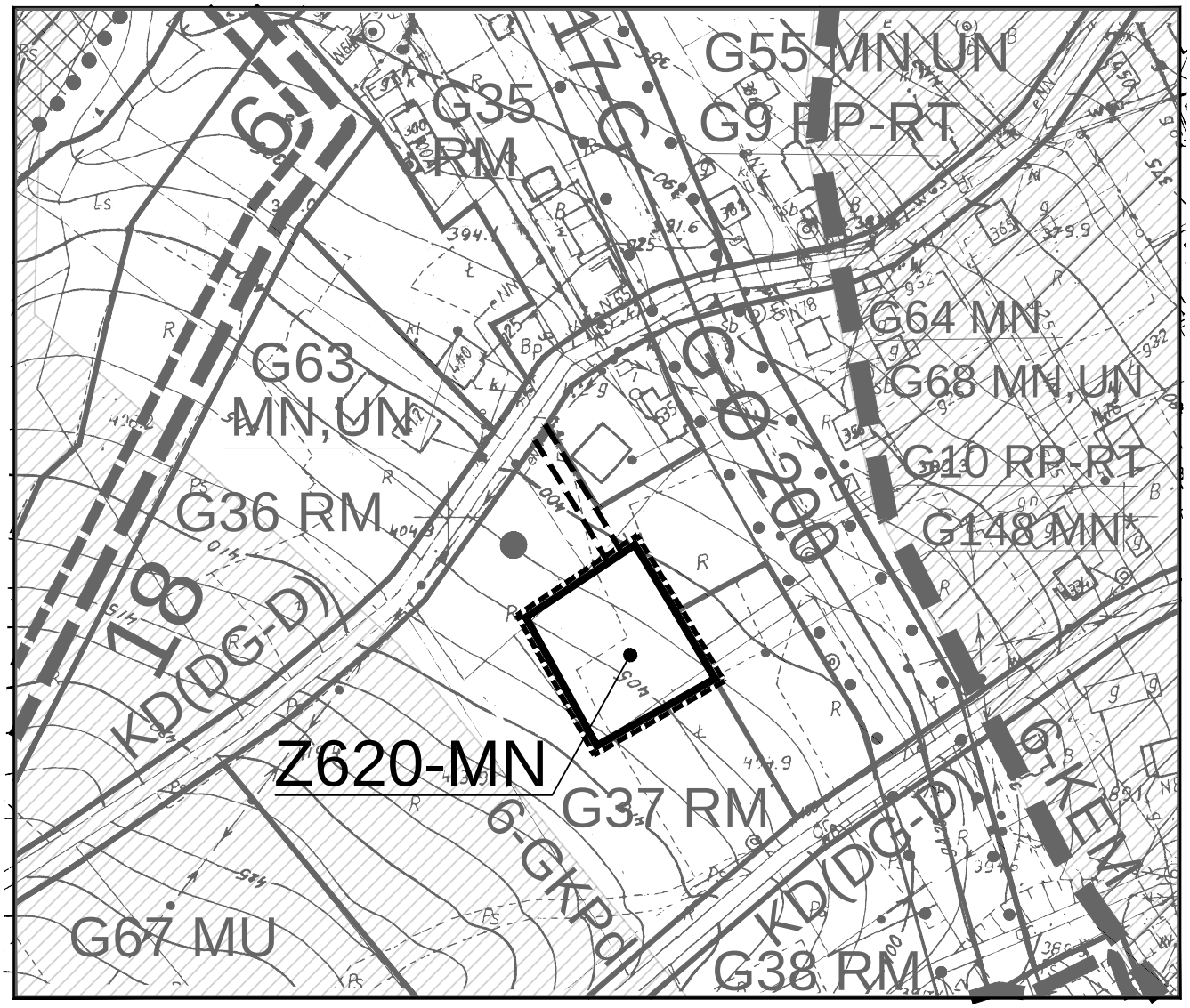
ZAŁĄCZNIK NR 1/9c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

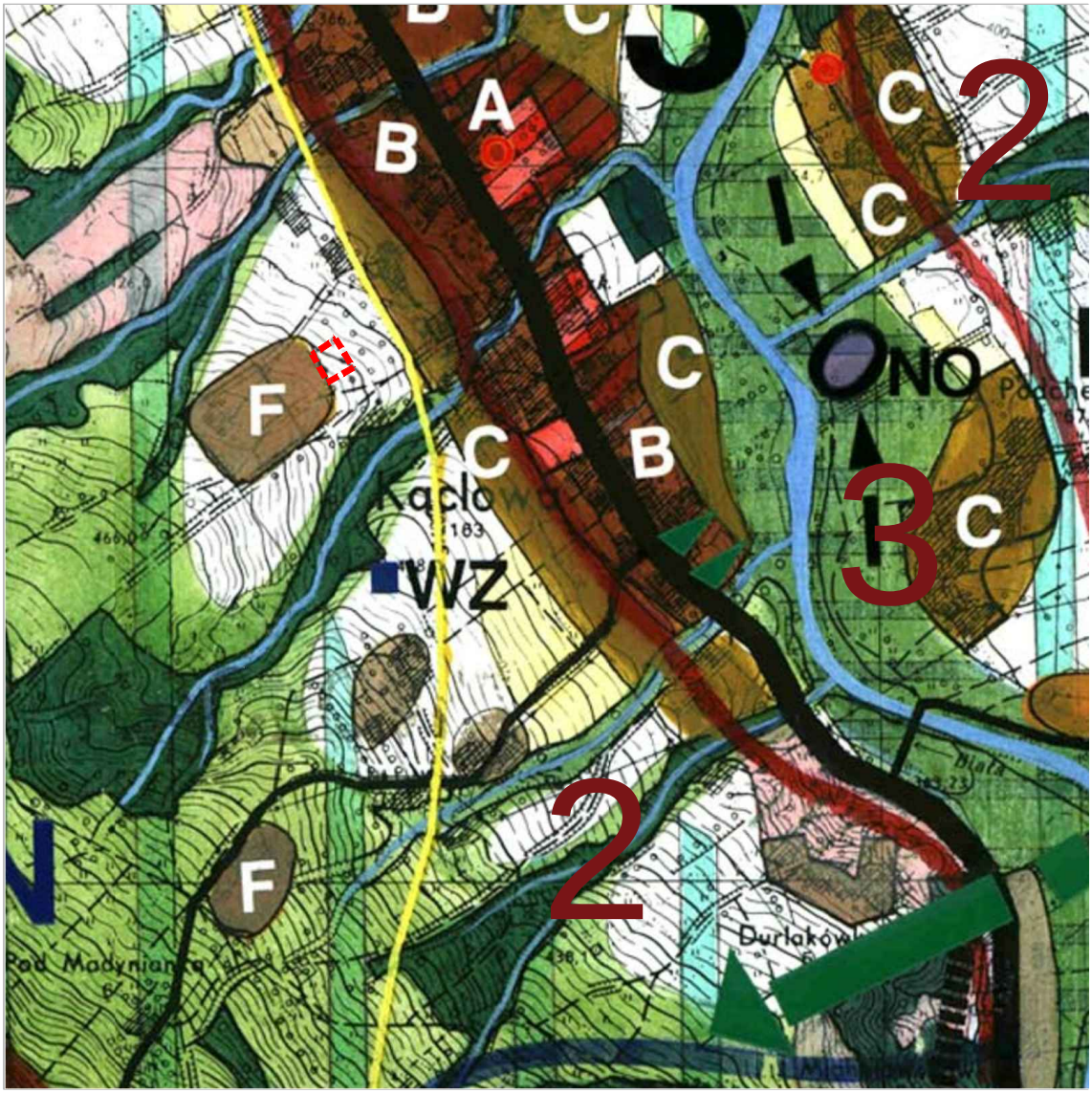
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z620-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/10a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/10b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



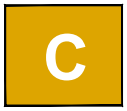
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



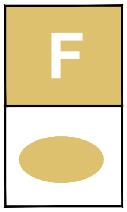
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



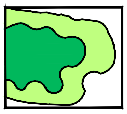
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



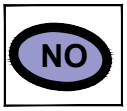
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



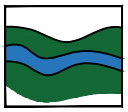
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



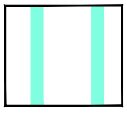
PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



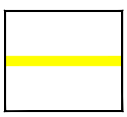
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



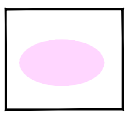
UJĘCIE WODY



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

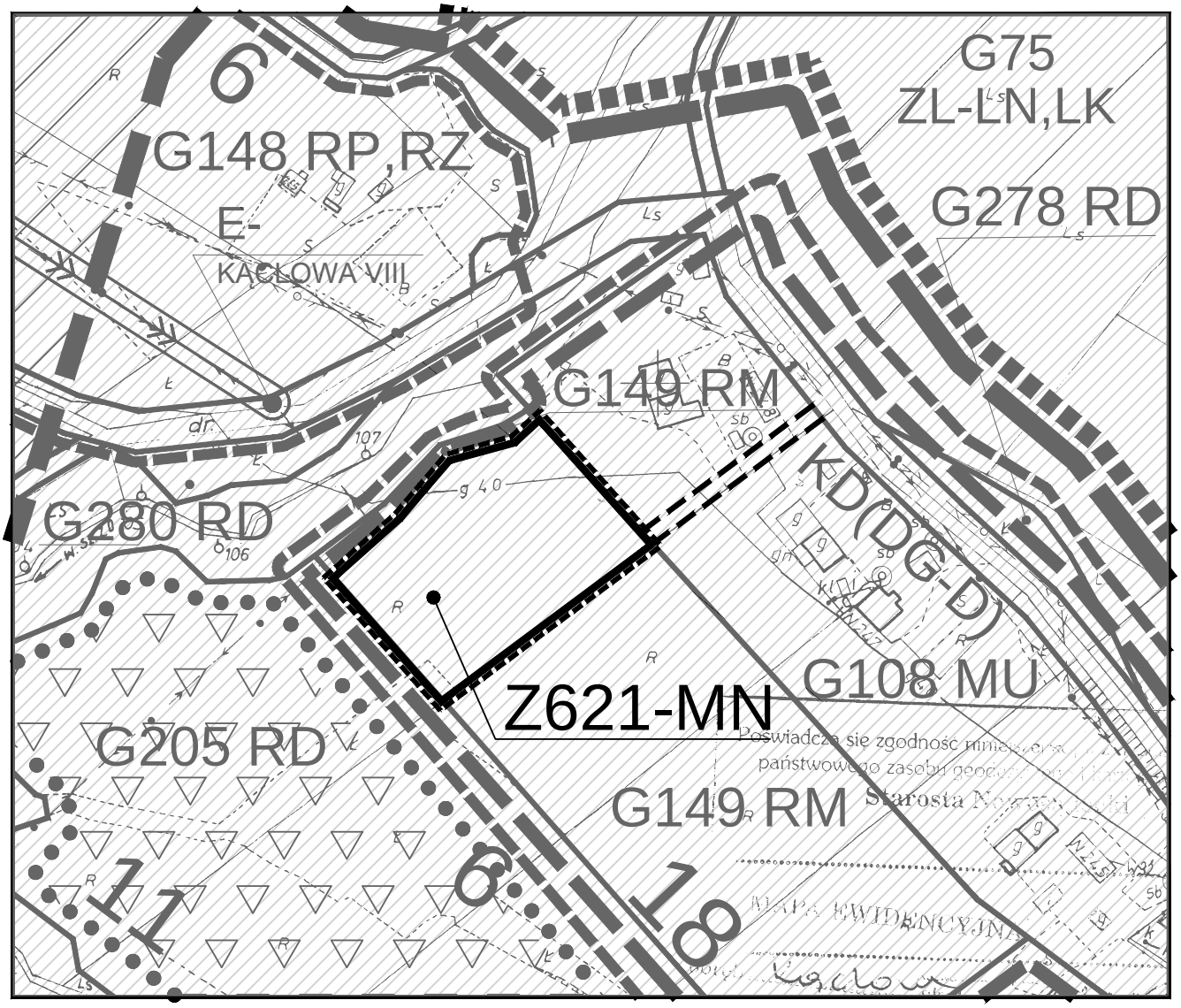
ZAŁĄCZNIK NR 1/10c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJETE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- 11 — OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

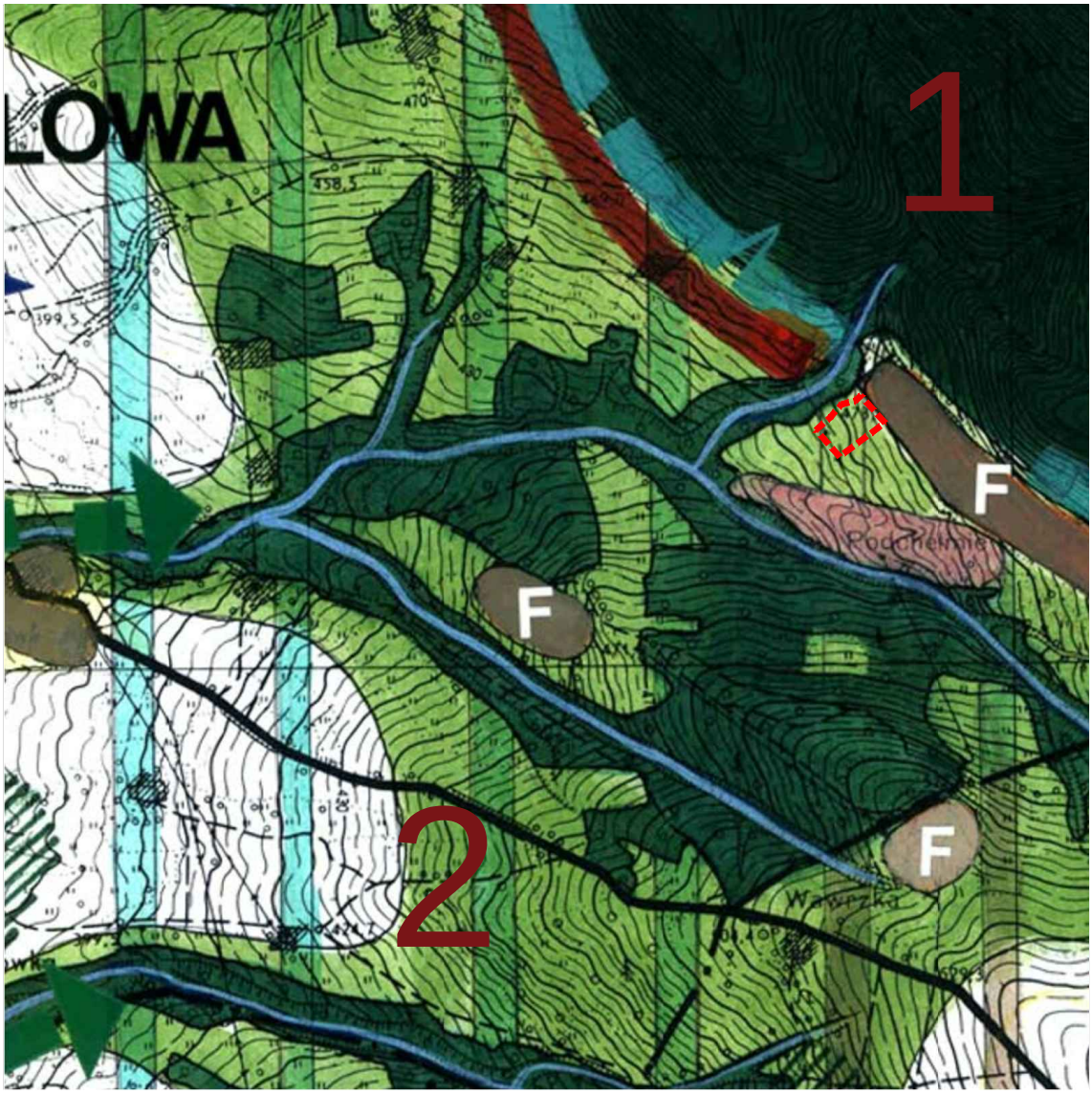
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z621-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/11a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/11b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



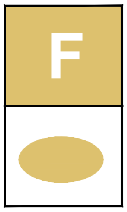
STREFA ZALESIONYCH MASYWÓW GÓRSKICH PRZYRODNICZO-LEŚNA

Obszary źródliskowe.Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa.Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku.



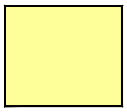
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



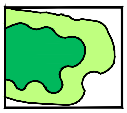
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

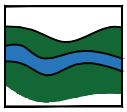


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

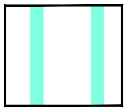
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

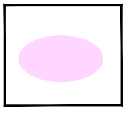


STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

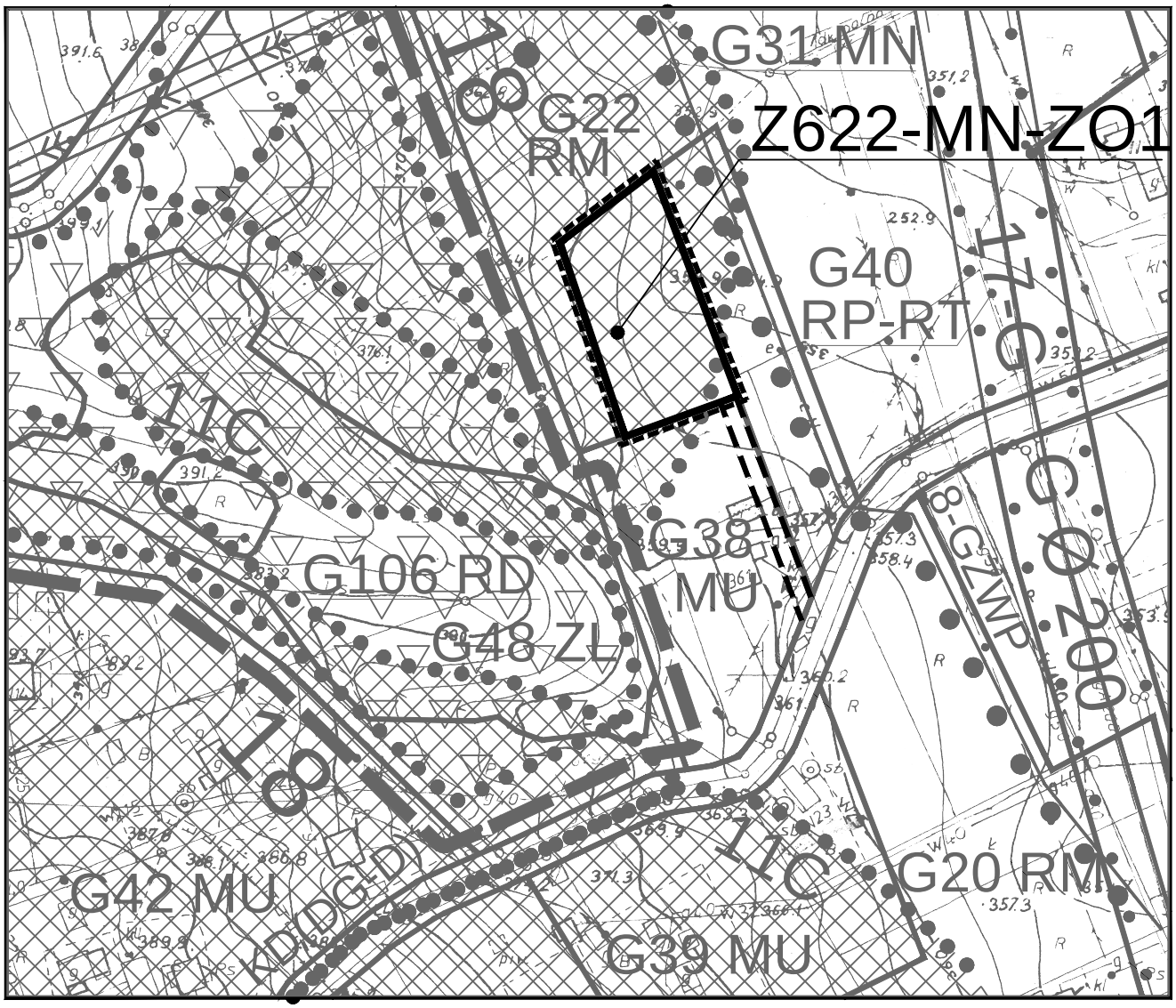
ZAŁĄCZNIK NR 1/11c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI NIEAKTYWNYMI (W STREFIE NR 11C)
- PLANOWANY DOJAZD
- 11C — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

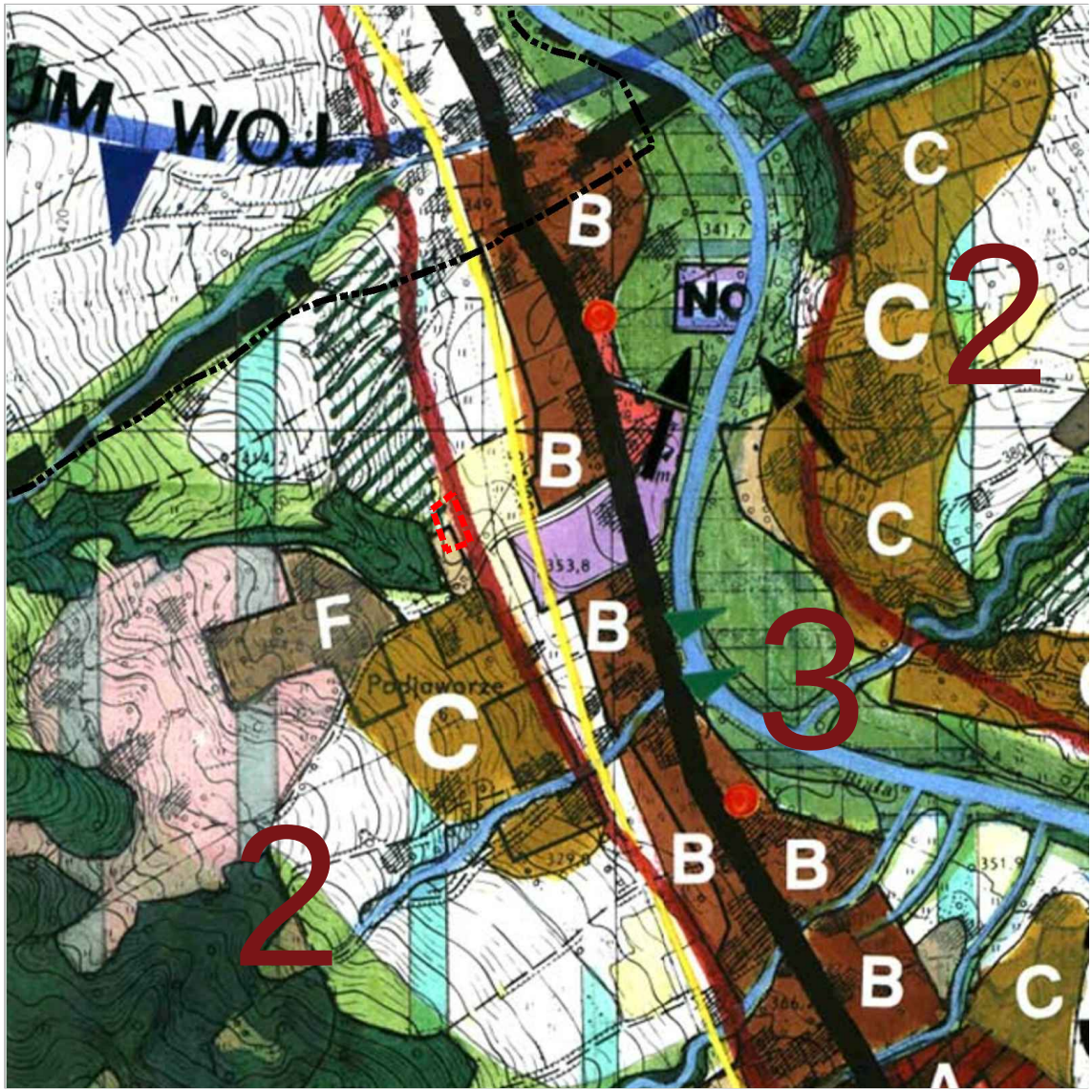
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z622-MN-ZO1

ZAŁĄCZNIK NR 1/12a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/12b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



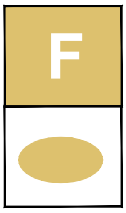
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



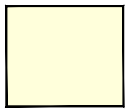
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



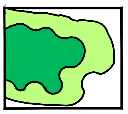
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



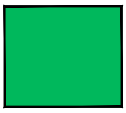
GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



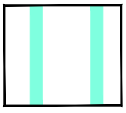
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



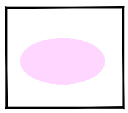
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



UJĘCIE WODY



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

ZAŁĄCZNIK NR 1/12c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM
W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

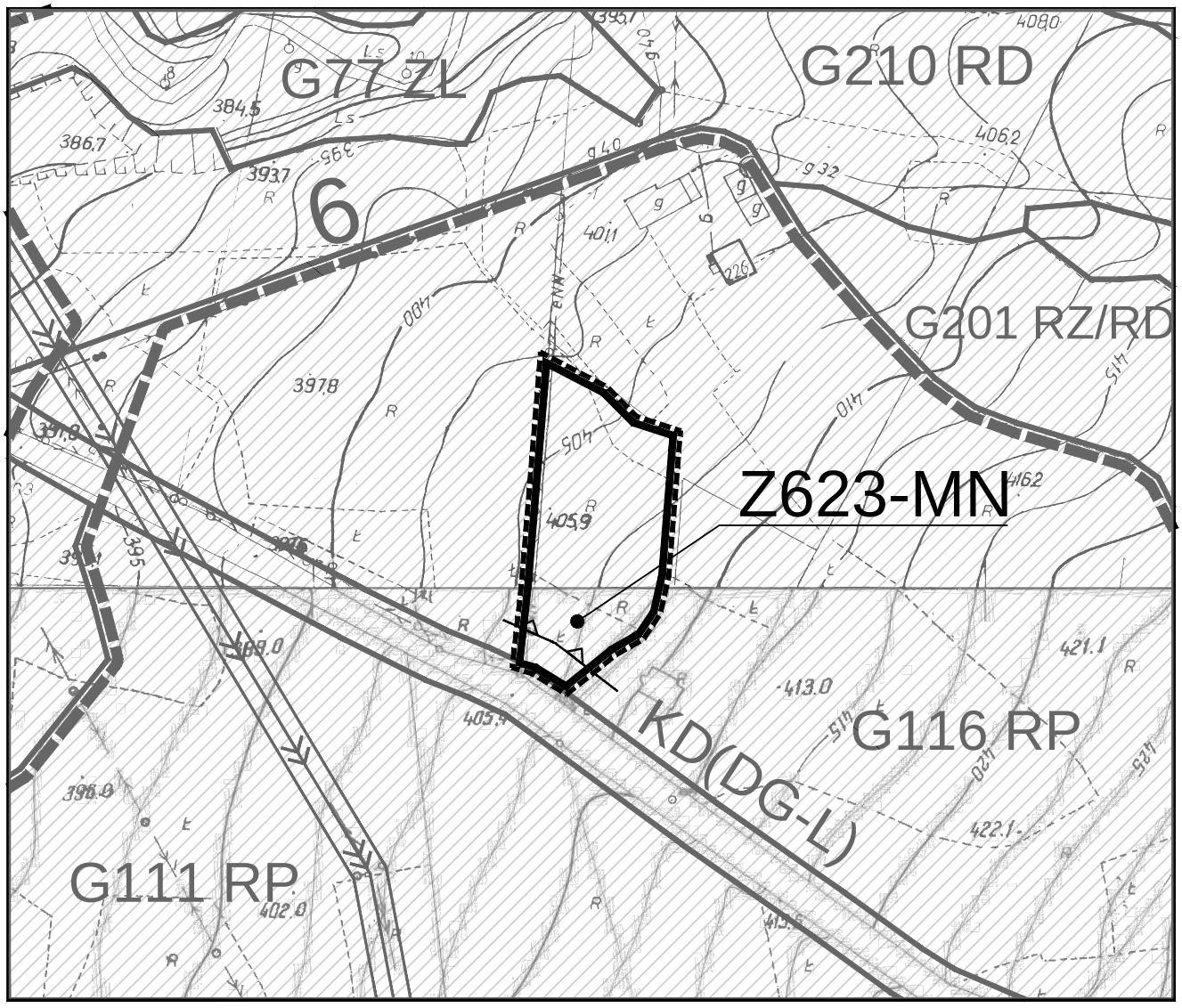
Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ

RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

KD(DG-L) — DROGI GMINNE - LOKALNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

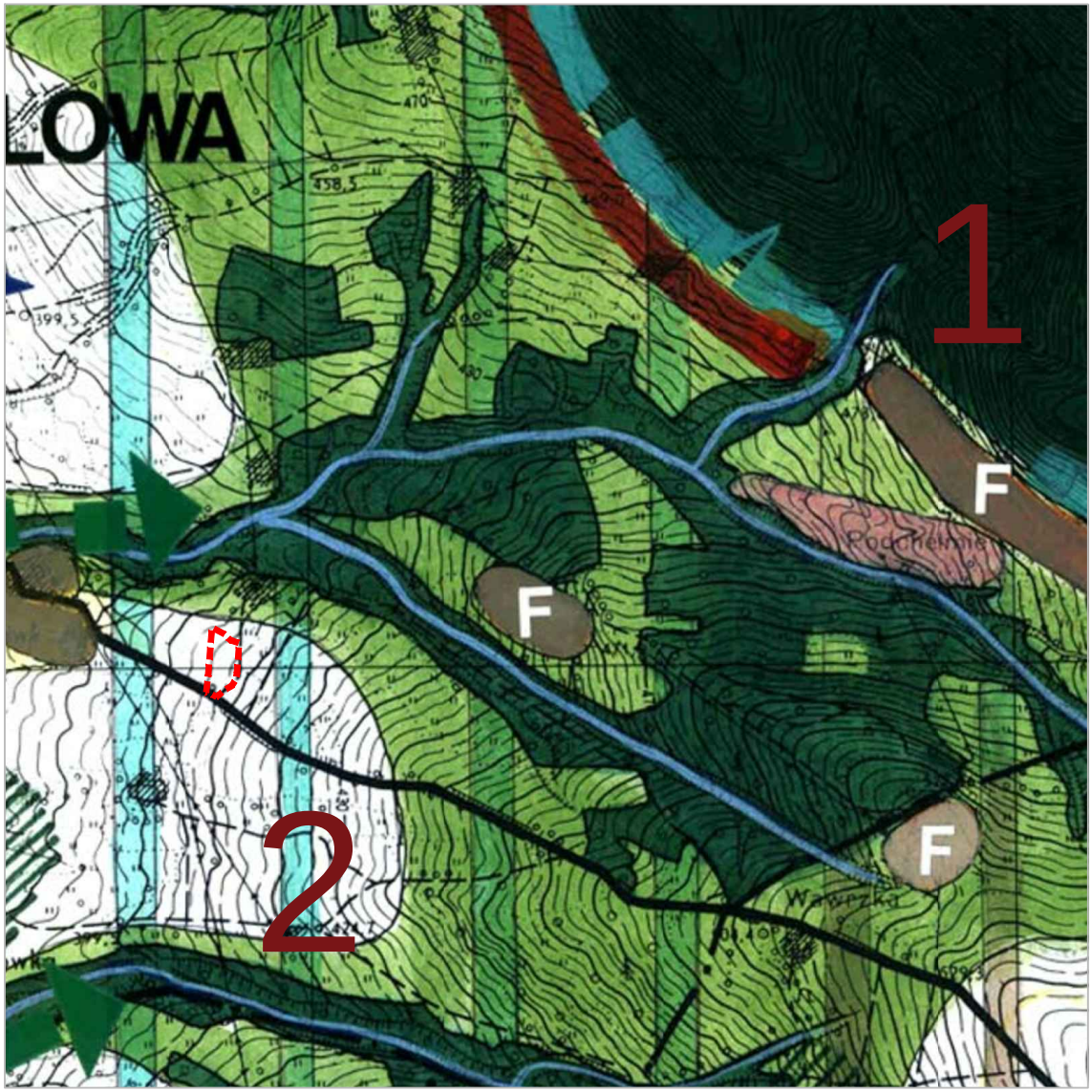
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z623-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/13a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/13b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



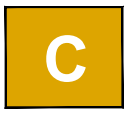
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego

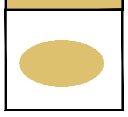


STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

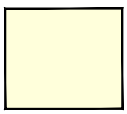




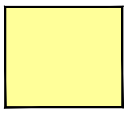
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



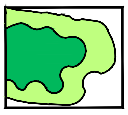
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



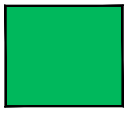
GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



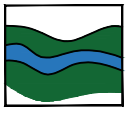
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



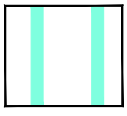
ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



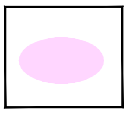
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



UJĘCIE WODY



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

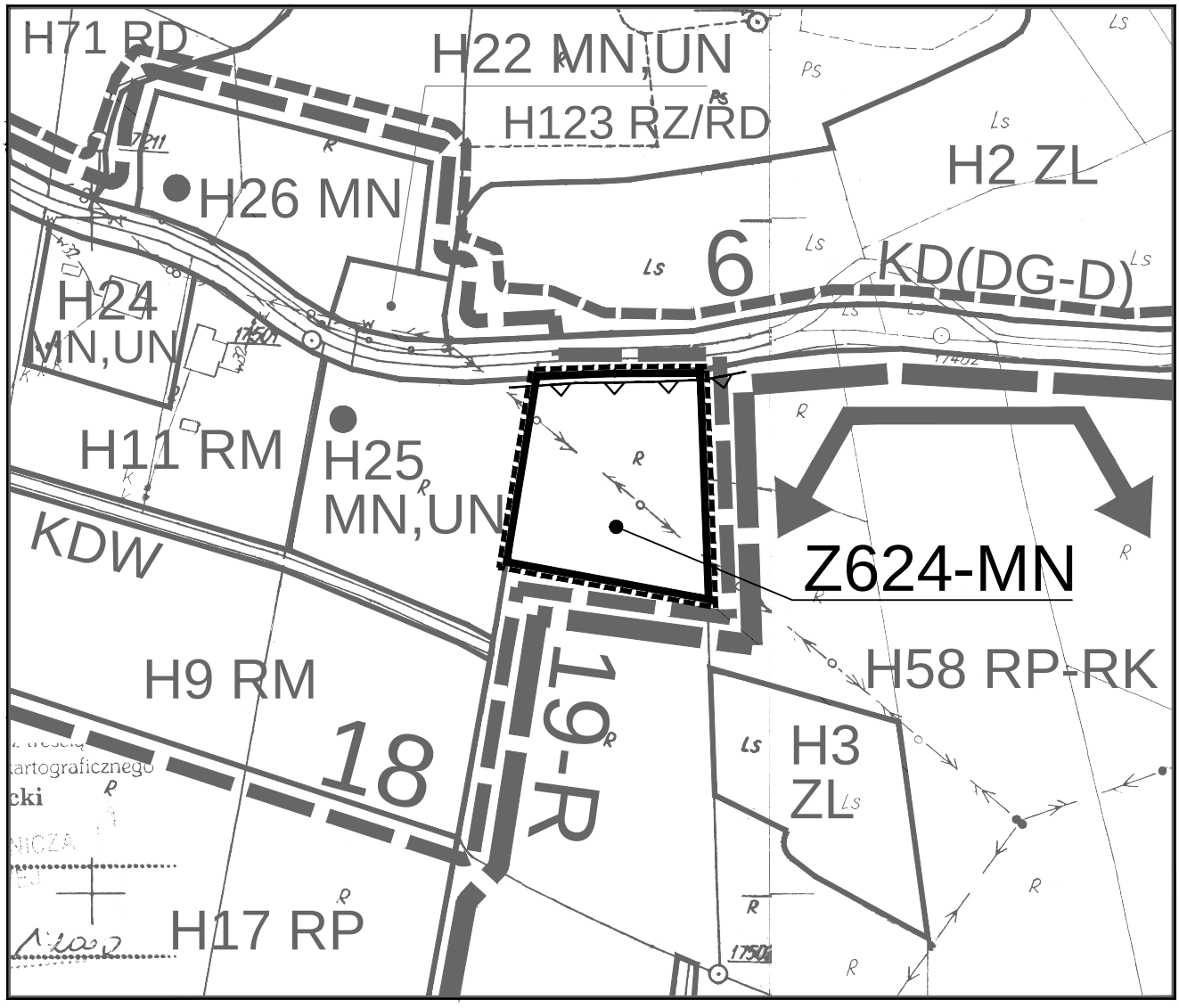
ZAŁĄCZNIK NR 1/13c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- 19-R — OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ (ROLNE)
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RP-RK — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) NA OBSZARACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOSCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R)
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

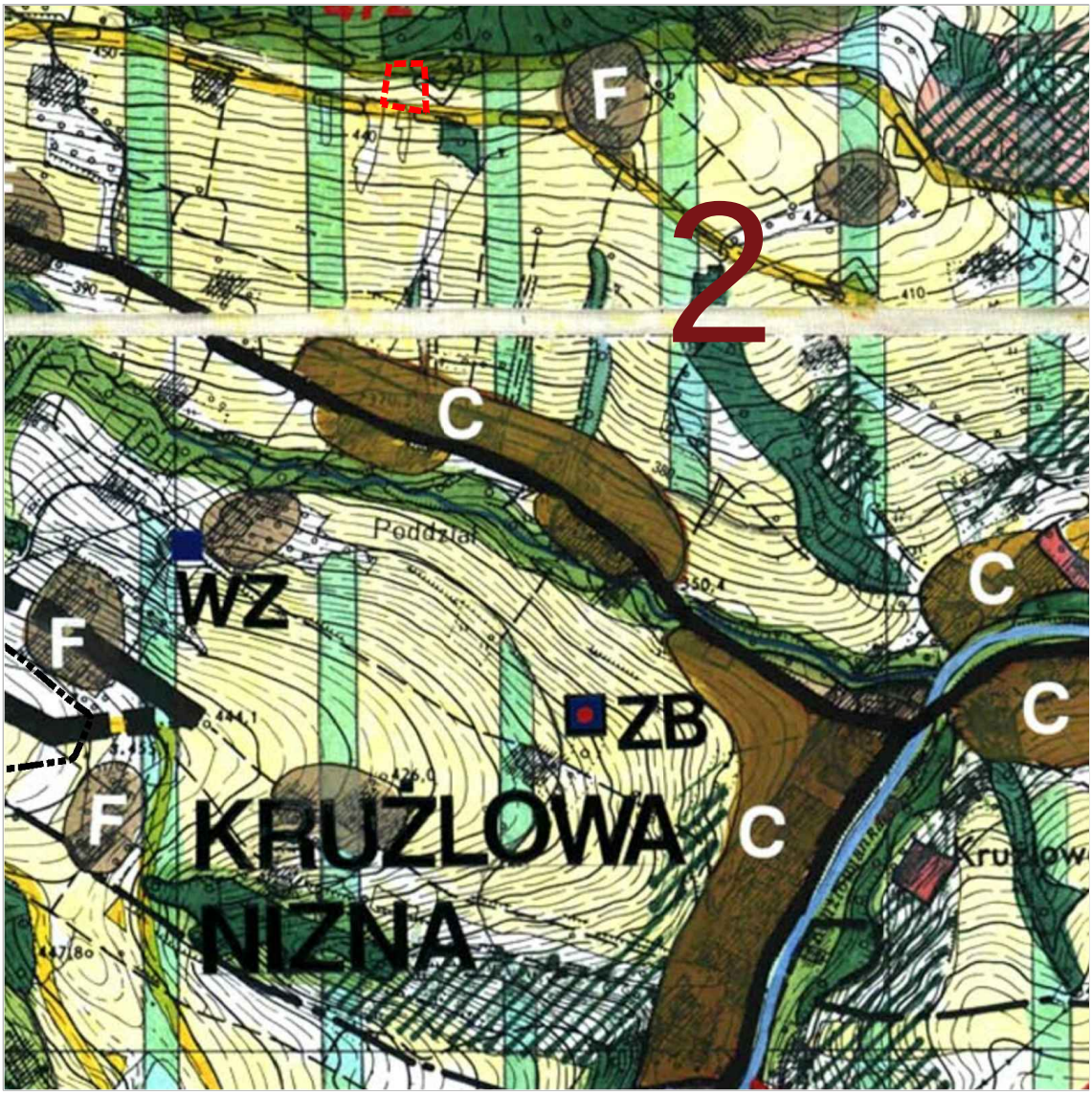
gmina: Grybów
wieś : Krużlowa Niżna
teren : Z624-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/14a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/14b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

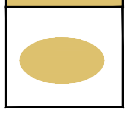
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



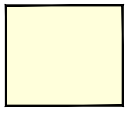
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

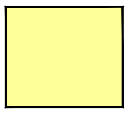


GRUNTY ROLNE



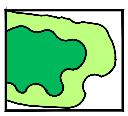
GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

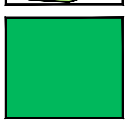


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

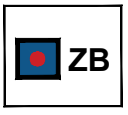


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE DO UTRZYMANIA

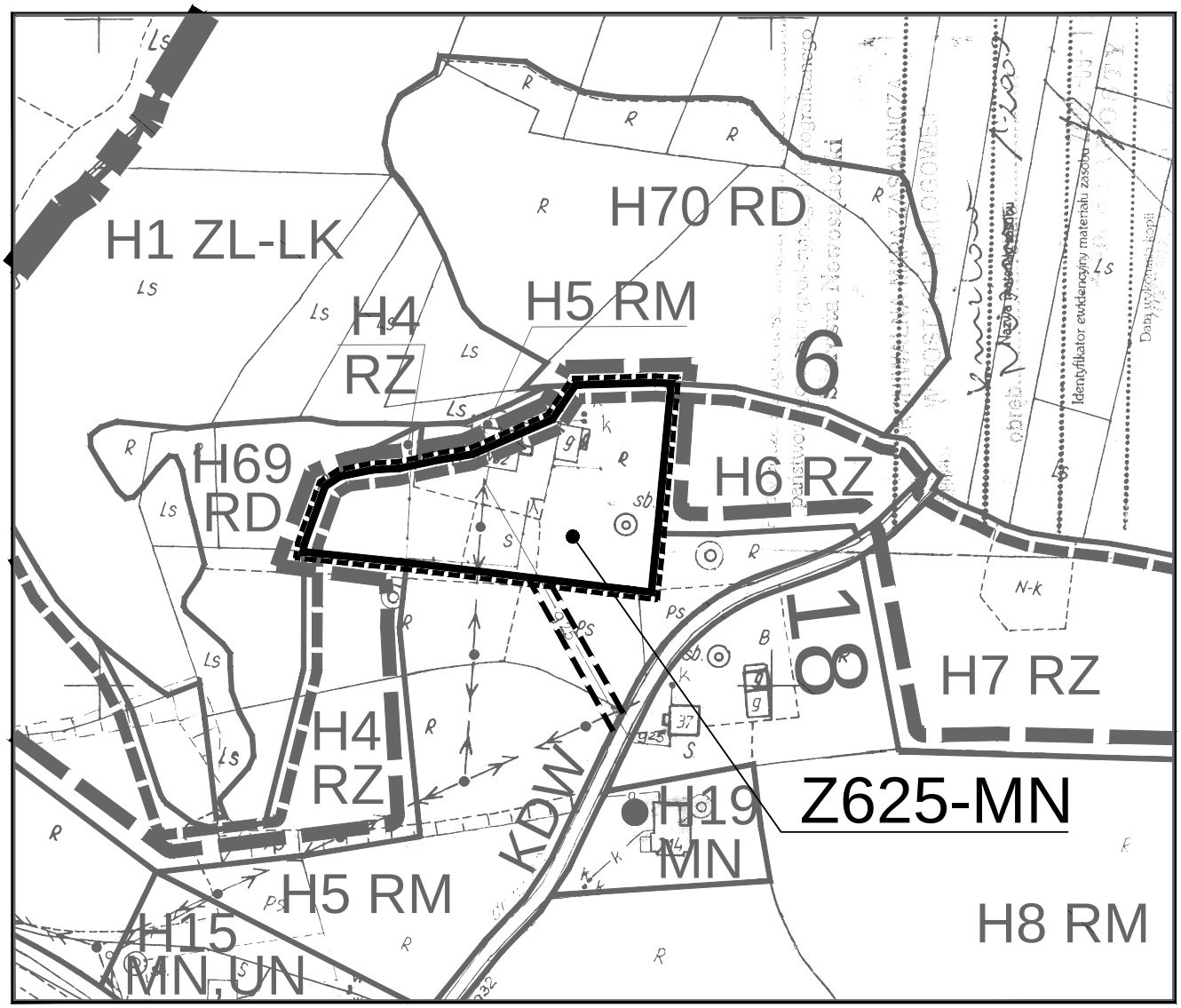
ZAŁĄCZNIK NR 1/14c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL-LK — TERENY LASÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

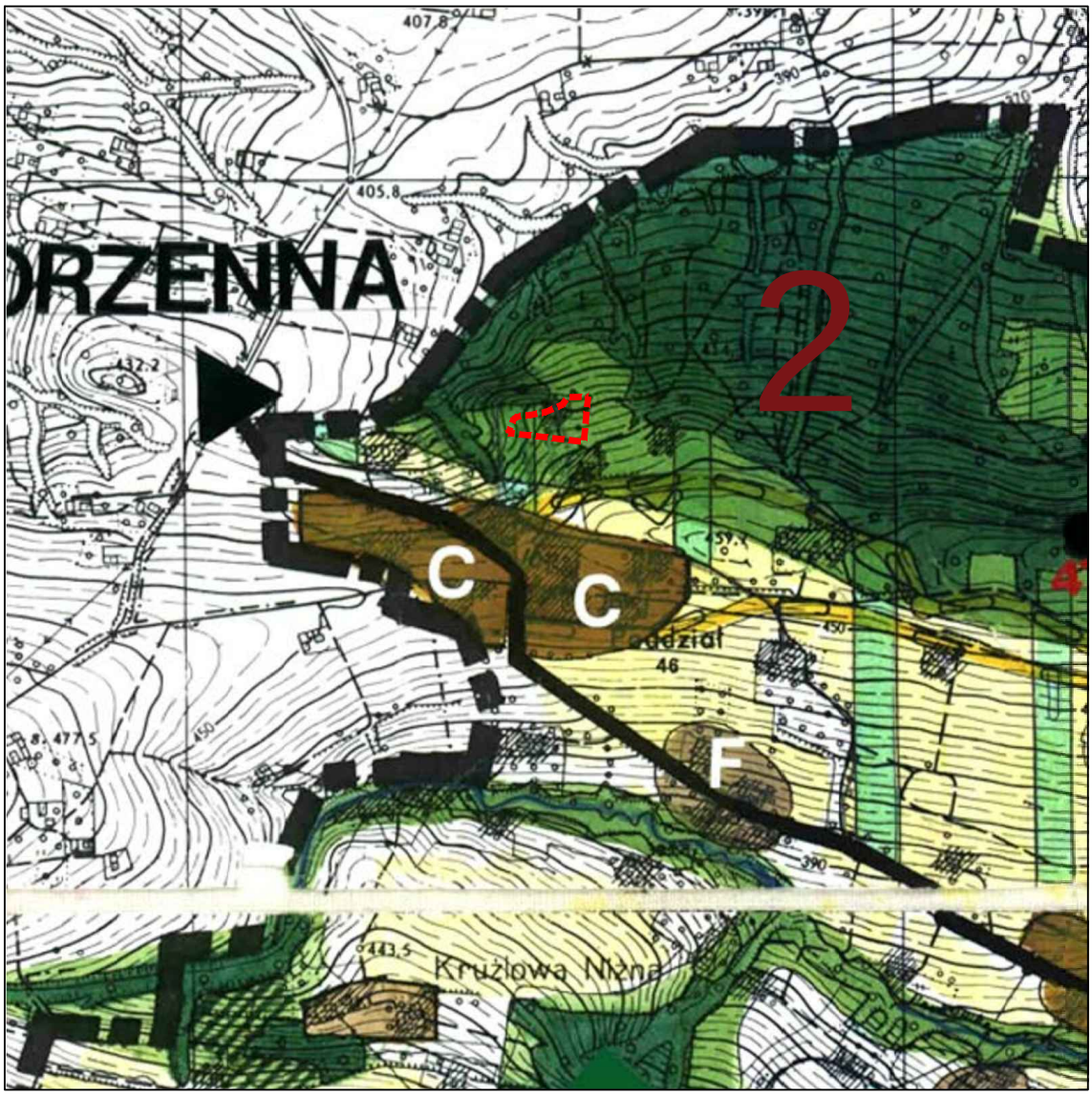
gmina: Grybów
wieś : Krużlowa Niżna
teren : Z625-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/15a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/15b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

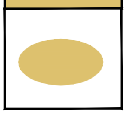


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY





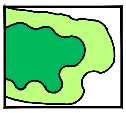
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



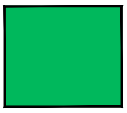
GRUNTY ROLNE



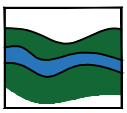
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



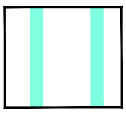
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk

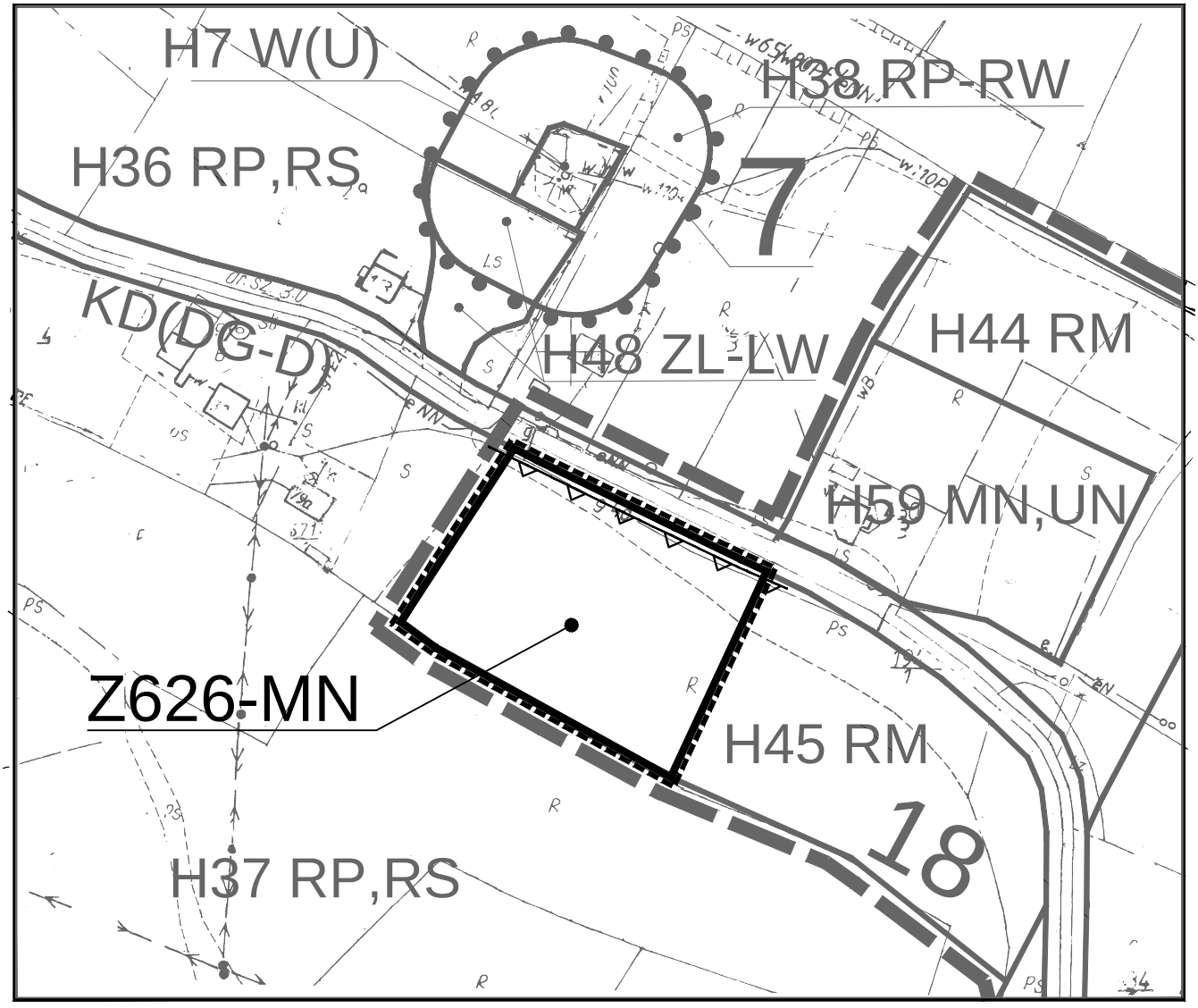
ZAŁĄCZNIK NR 1/15c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RP,RS — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ SADÓW
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 7 — OBSZARY OCHRONY ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. GOSPODARKĄ WODNĄ
- W(U) — KOMUNALNE UJĘCIA WODY PITNEJ W(U)
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

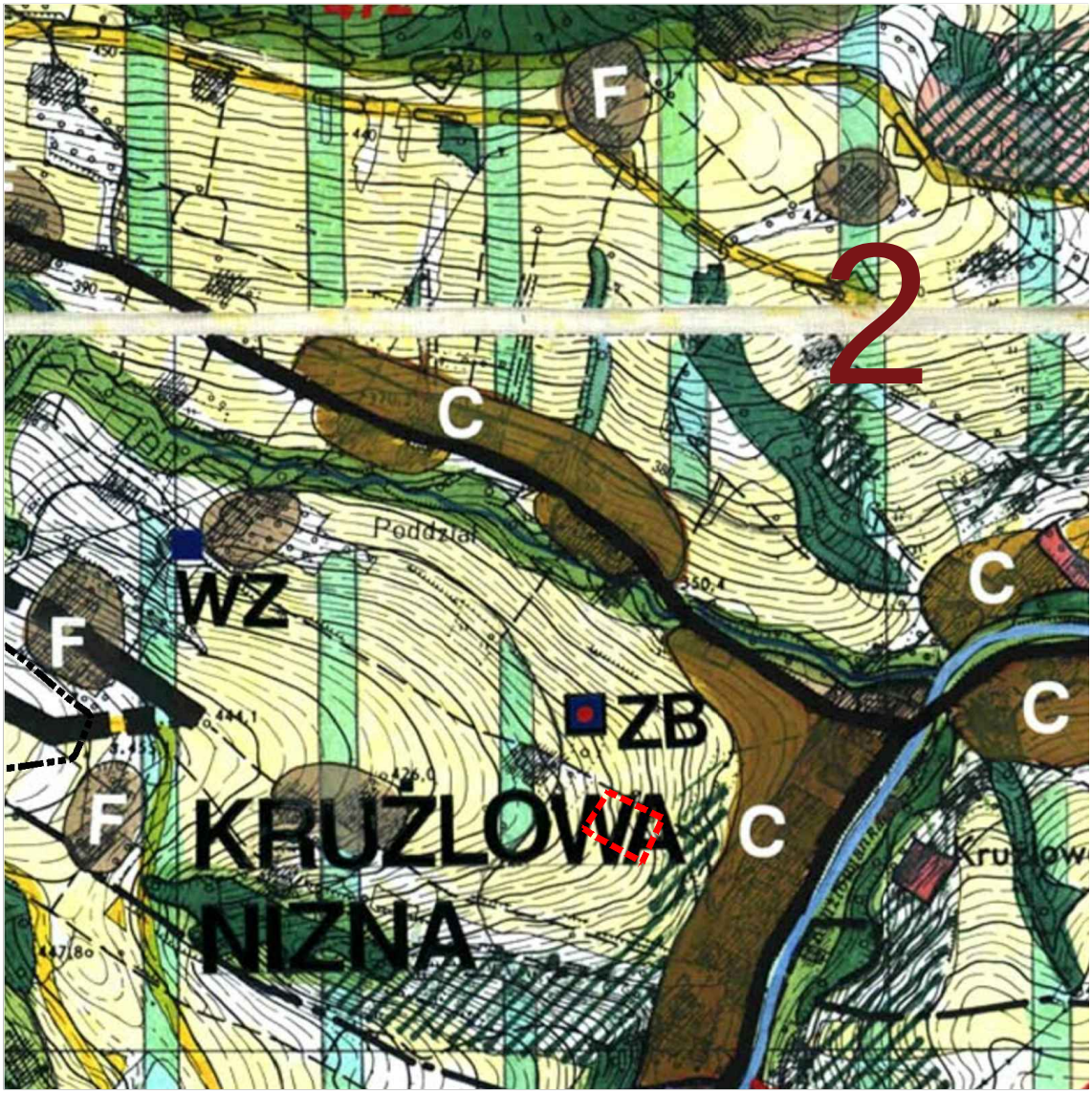
gmina: Grybów
wieś : Krużlowa Niżna
teren : Z626-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/16a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/16b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

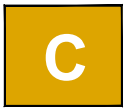
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

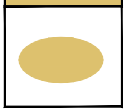
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

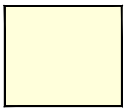


STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



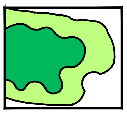


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

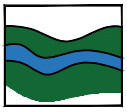


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

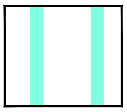
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

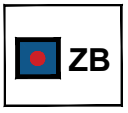


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE DO UTRZYMANIA

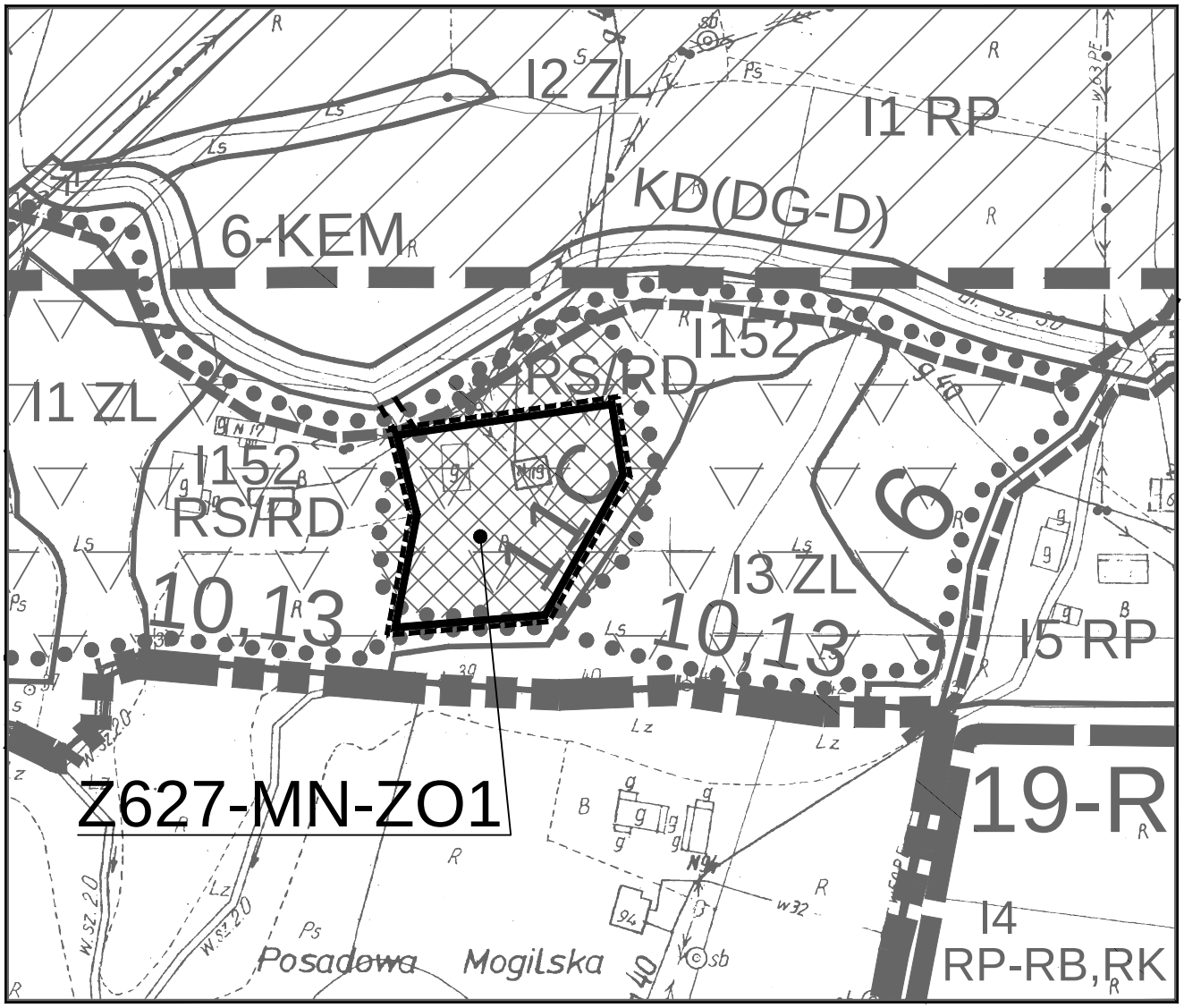
ZAŁĄCZNIK NR 1/16c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI NIEAKTYWNYMI (W STREFIE NR 11C)
- PLANOWANY DOJAZD
- OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RS/RD — PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

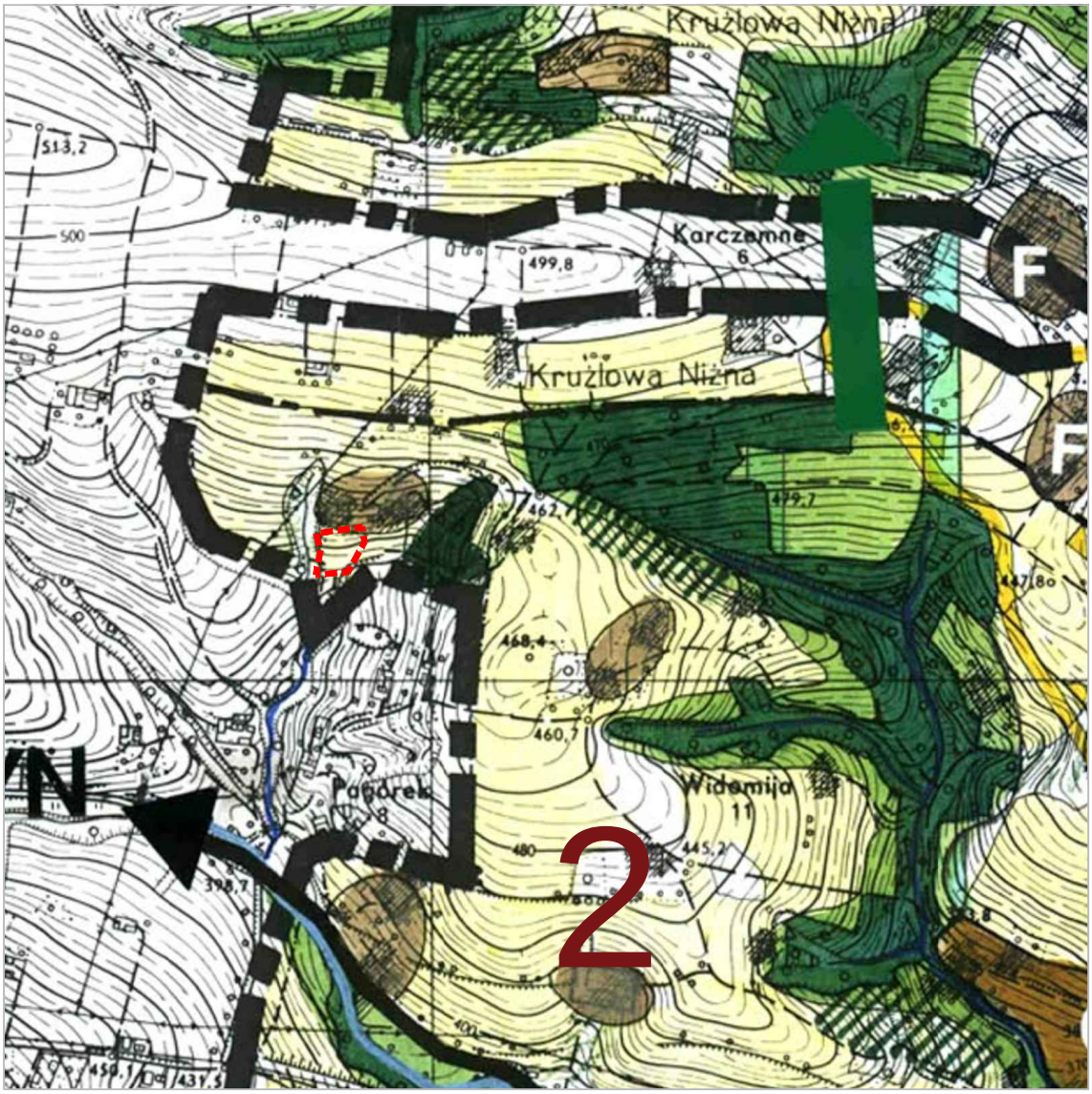
gmina: Grybów
wieś : Krużlowa Wyżna
teren : Z627-MN-ZO1

ZAŁĄCZNIK NR 1/17a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/17b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

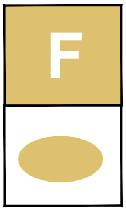
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



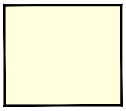
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



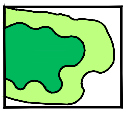
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



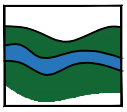
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



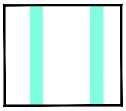
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

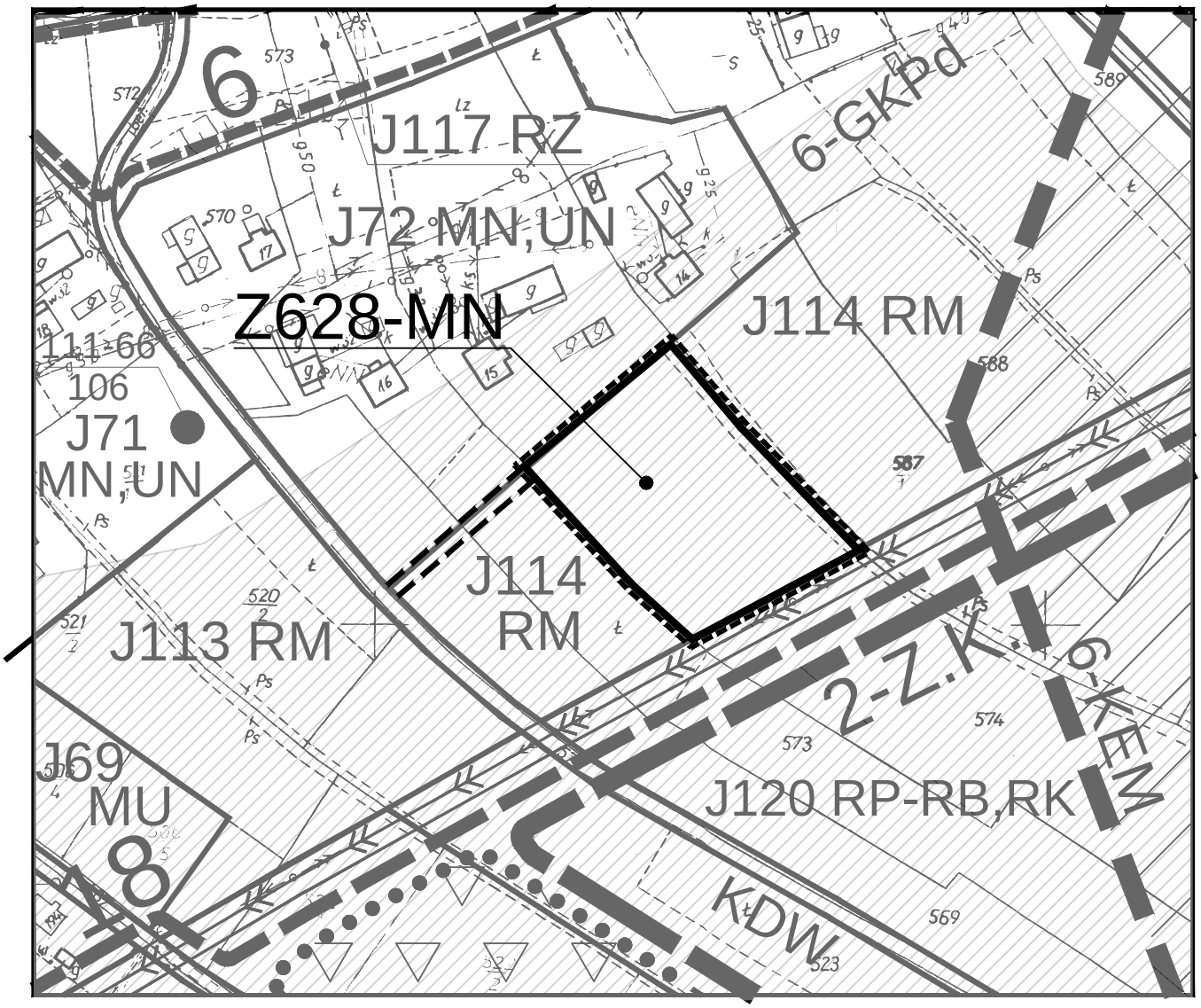
ZAŁĄCZNIK NR 1/17c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

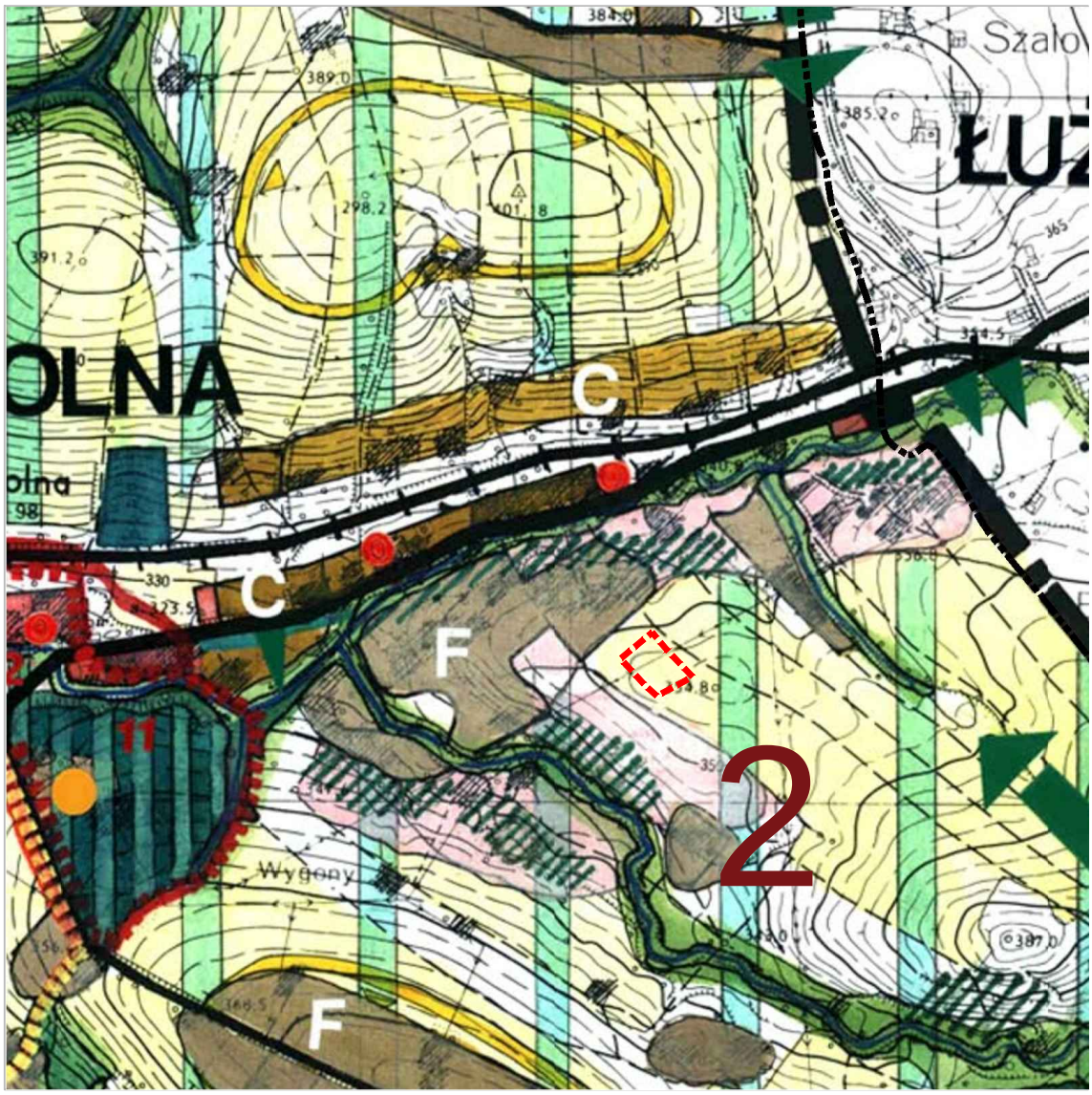
gmina: Grybów
wieś : Polna
teren : Z628-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/18a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

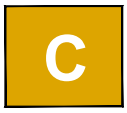
ZAŁĄCZNIK NR 1/18b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

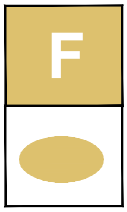
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



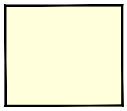
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



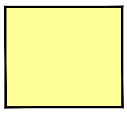
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



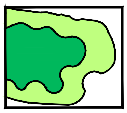
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



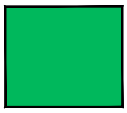
GRUNTY ROLNE



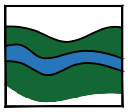
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



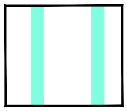
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



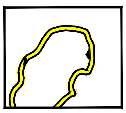
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



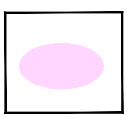
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



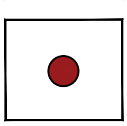
STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

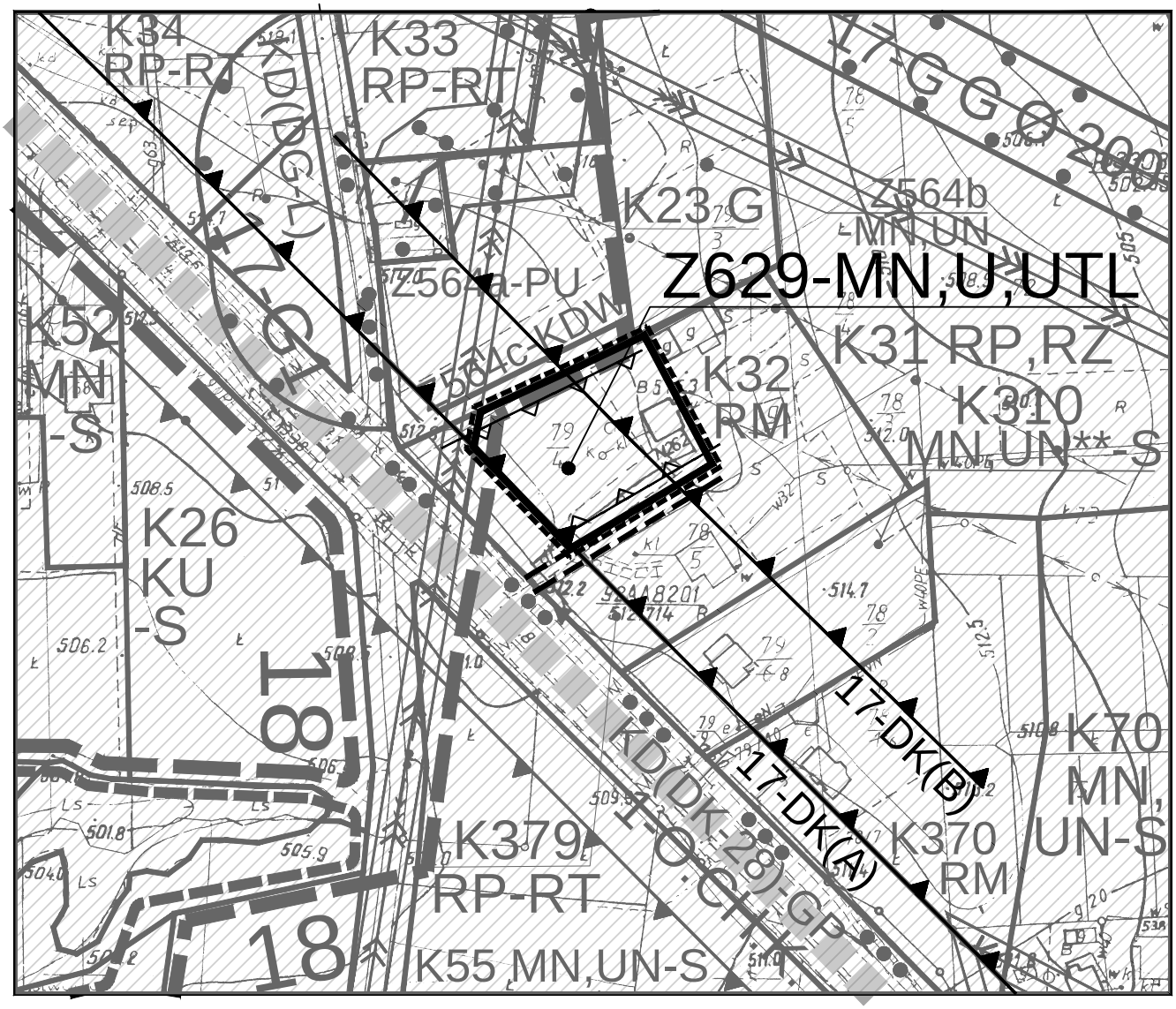
ZAŁĄCZNIK NR 1/18c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,U,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- PLANOWANY DOJAZD
- 17-DK(B) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ DROGI KRAJOWEJ NR 28

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- 17-DK(A) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI I ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH DROGI KRAJOWEJ NR 28 - 25 m OD KRAWĘDZI JEZDNI
- 17-G — GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø200 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- PU — OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA) ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 1 O.CH.K. — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

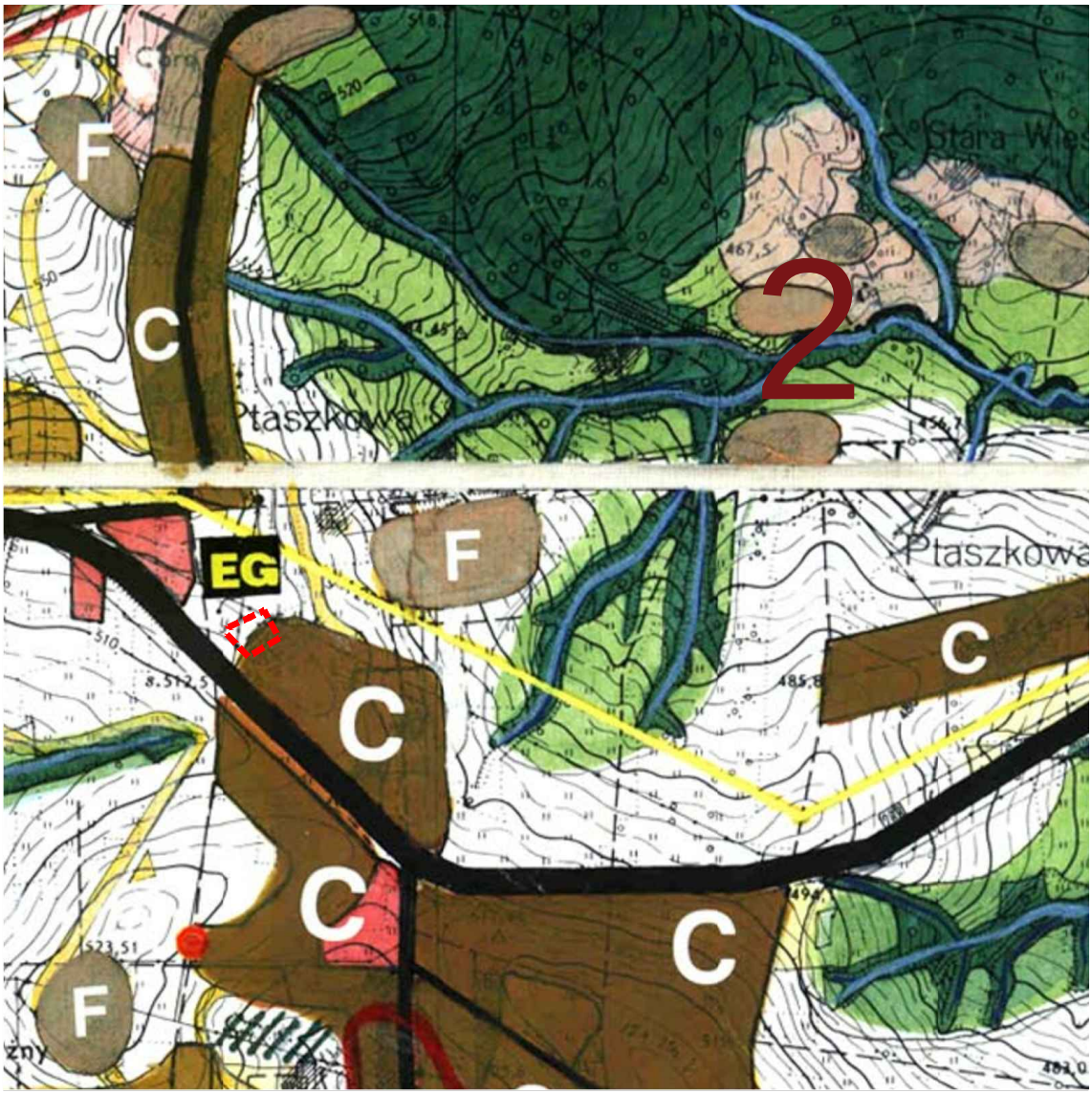
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z629-MN,U,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/19a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/19b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

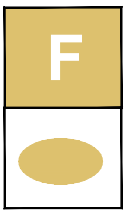
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



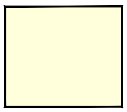
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



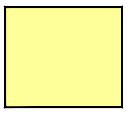
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



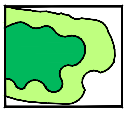
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



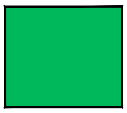
GRUNTY ROLNE



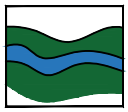
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



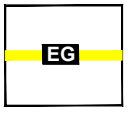
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU

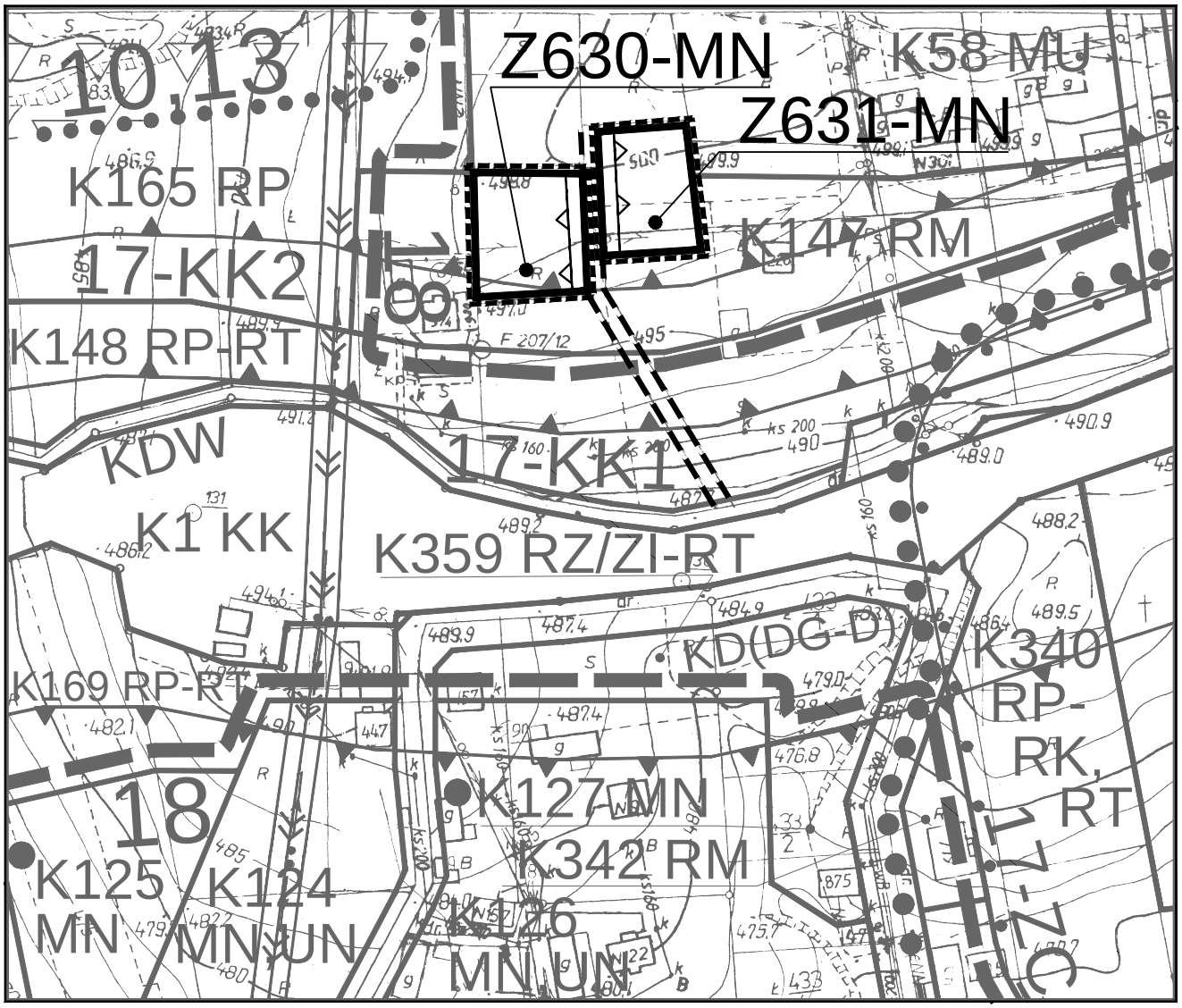
ZAŁĄCZNIK NR 1/19c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 17-KK2 — STREFA ODDZIAŁYWAŃ WIBROAKUSTYCZNYCH (80 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 17-KK1 — STREFA ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (38 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

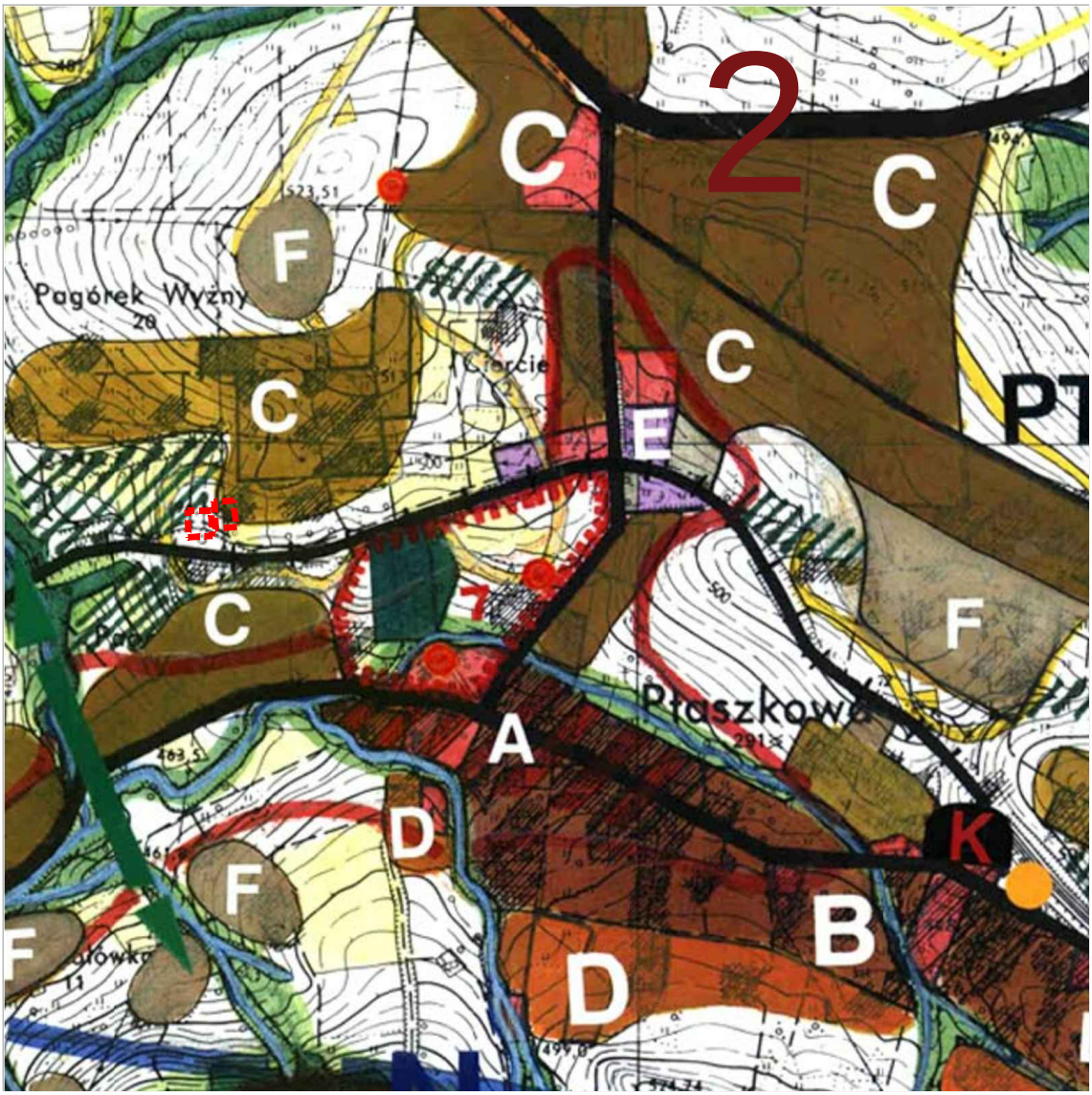
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z630-MN, Z631-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/20a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

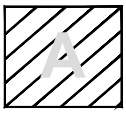
ZAŁĄCZNIK NR 1/20b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



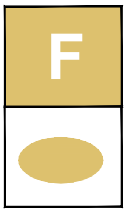
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



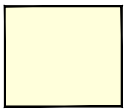
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



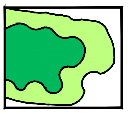
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



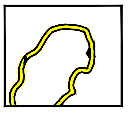
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



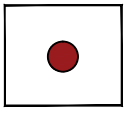
TERENY LASÓW



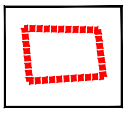
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A

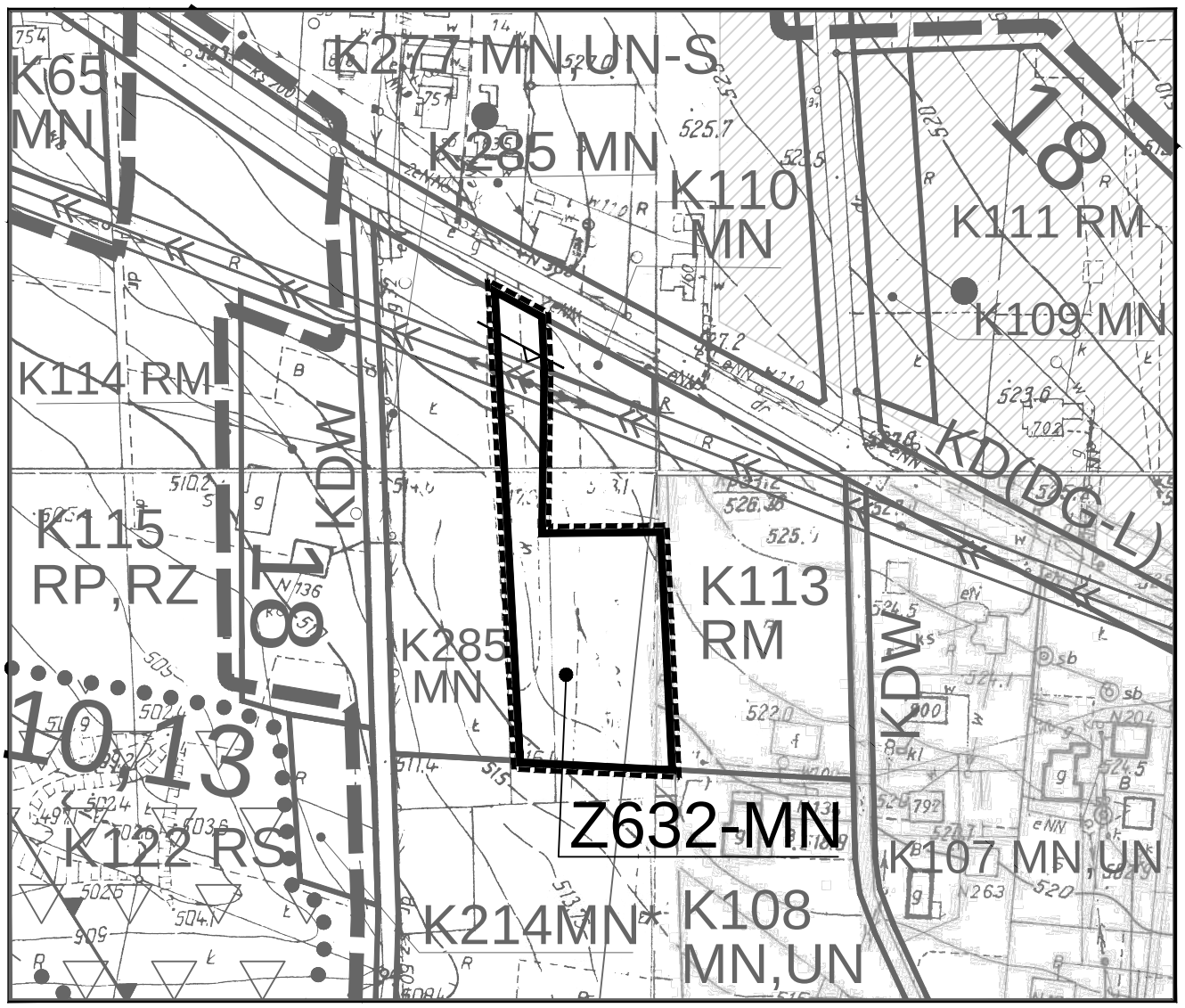
ZAŁĄCZNIK NR 1/20c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-L) — DROGI GMINNE - LOKALNE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

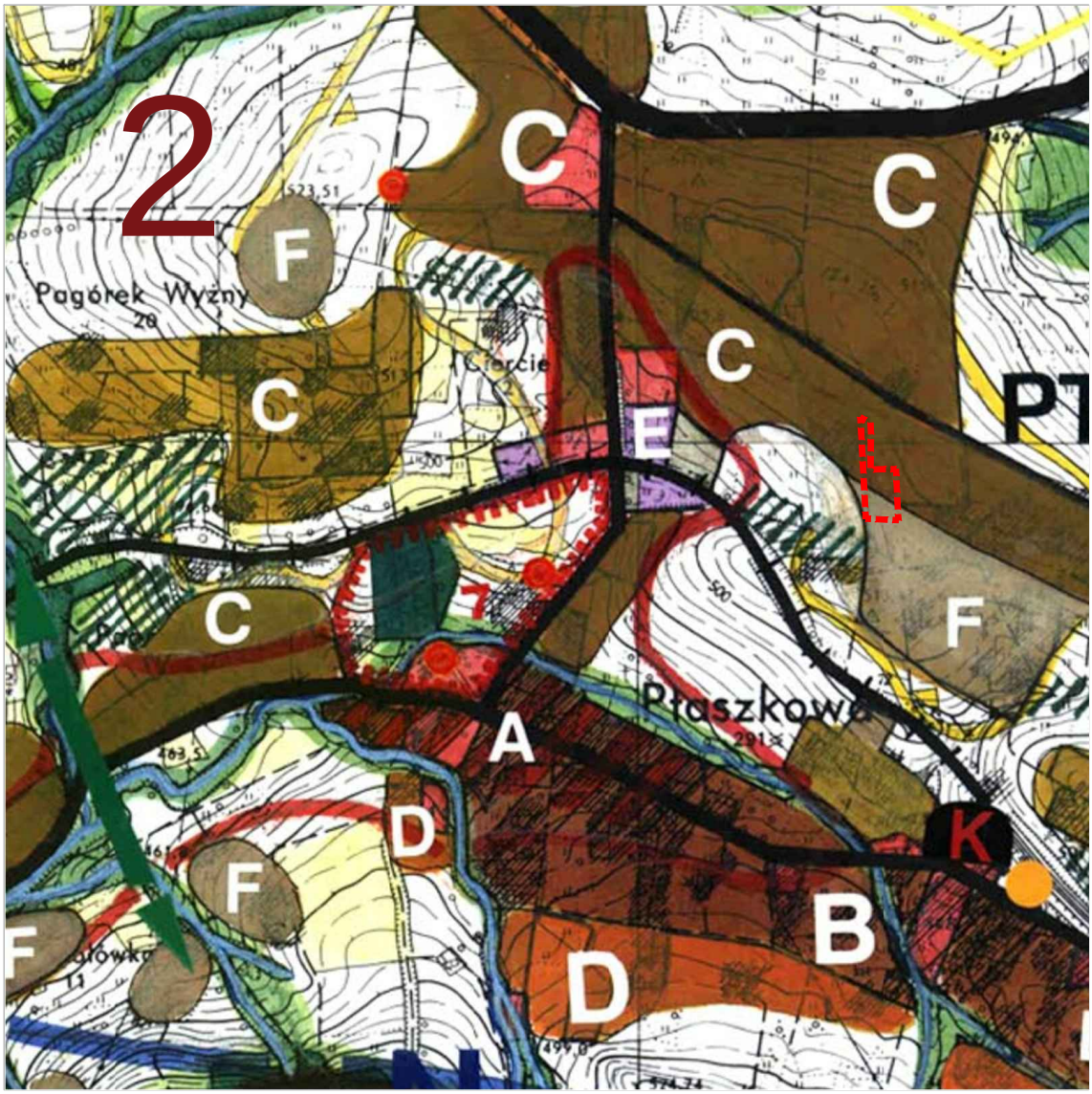
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z632-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/21a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

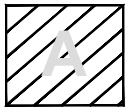
ZAŁĄCZNIK NR 1/21b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



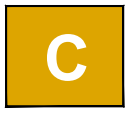
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



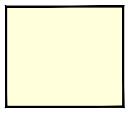
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



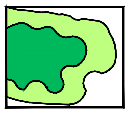
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



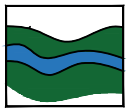
GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



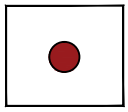
TERENY LASÓW



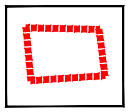
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A

ZAŁĄCZNIK NR 1/21c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

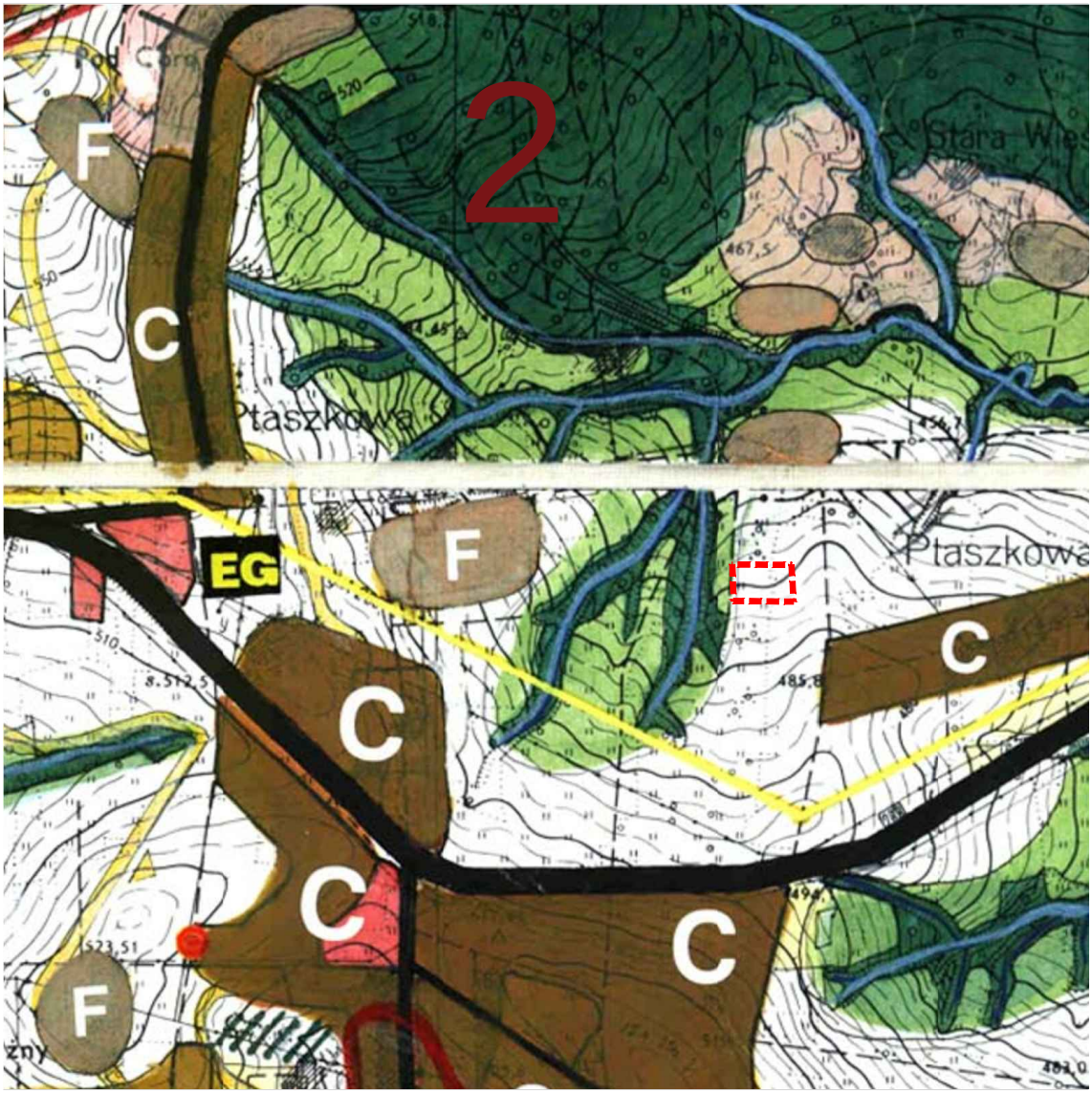
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z633-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/22a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

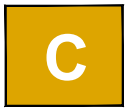
ZAŁĄCZNIK NR 1/22b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

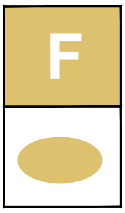
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



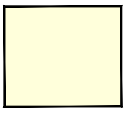
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



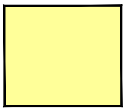
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



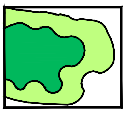
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



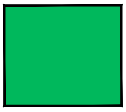
GRUNTY ROLNE



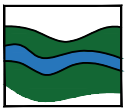
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



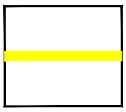
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU

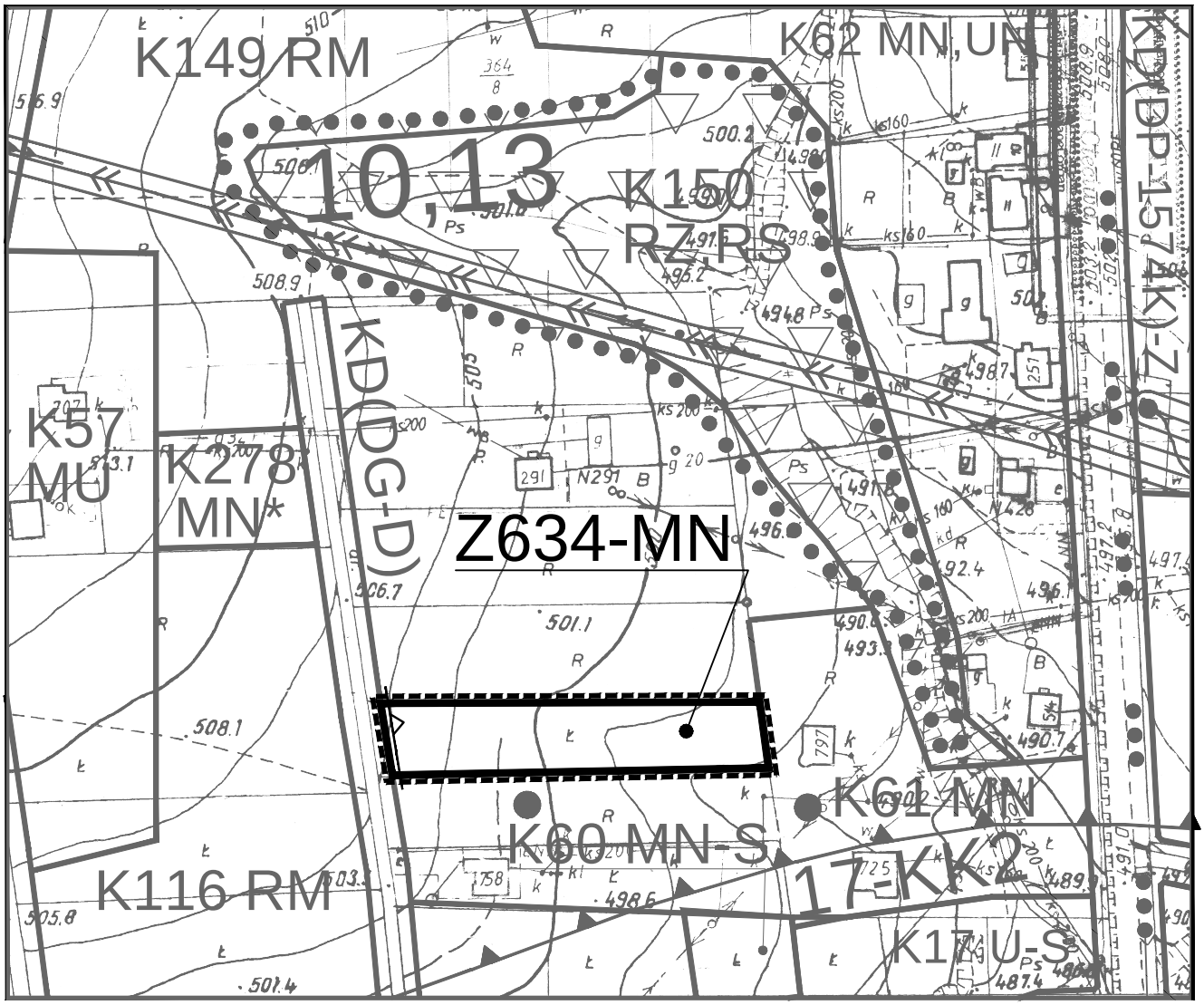
ZAŁĄCZNIK NR 1/22c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 17-KK2 — STREFA ODDZIAŁYWAŃ WIBROAKUSTYCZNYCH (80 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 10,13 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

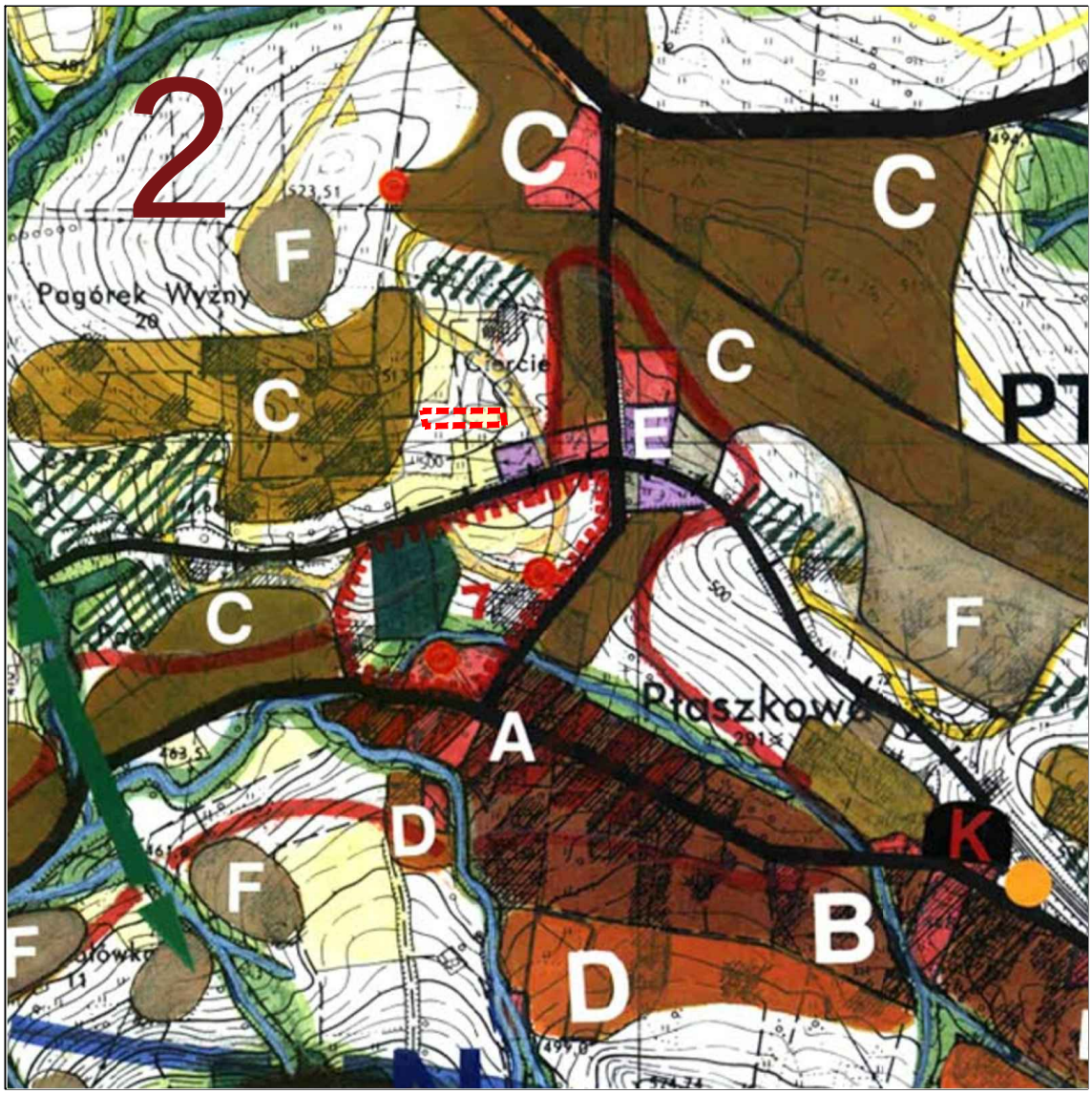
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z634-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/23a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

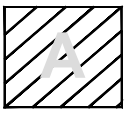
ZAŁĄCZNIK NR 1/23b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



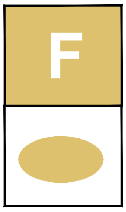
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



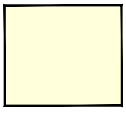
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



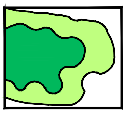
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



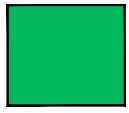
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



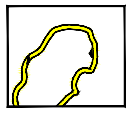
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



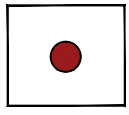
TERENY LASÓW



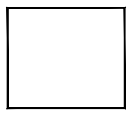
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A

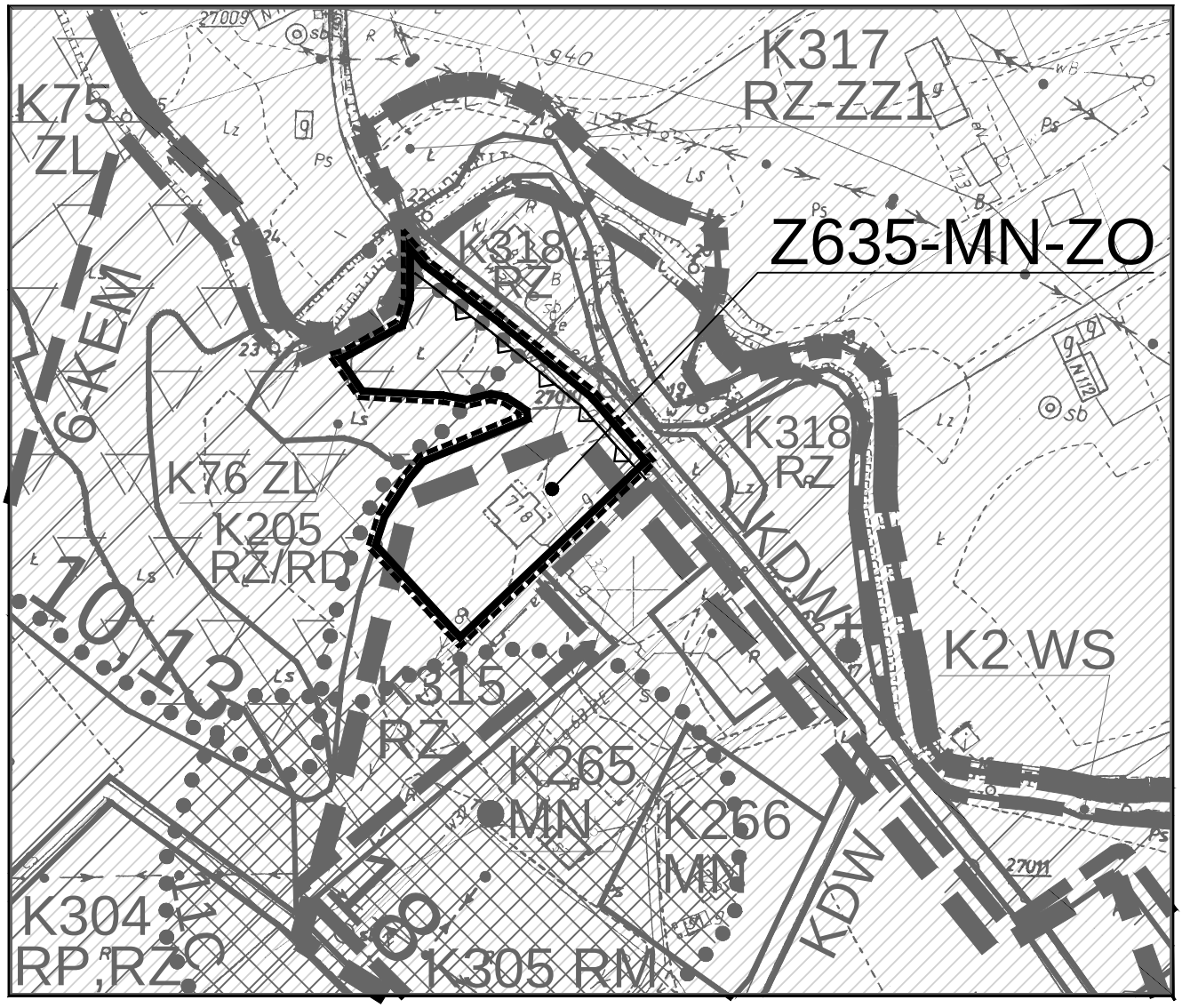
ZAŁĄCZNIK NR 1/23c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCHI ZAGROŻONYCH EROZJĄ GLEB (W STREFIE NR 10,13)
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 10,13 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- RS/RD — PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 11 — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

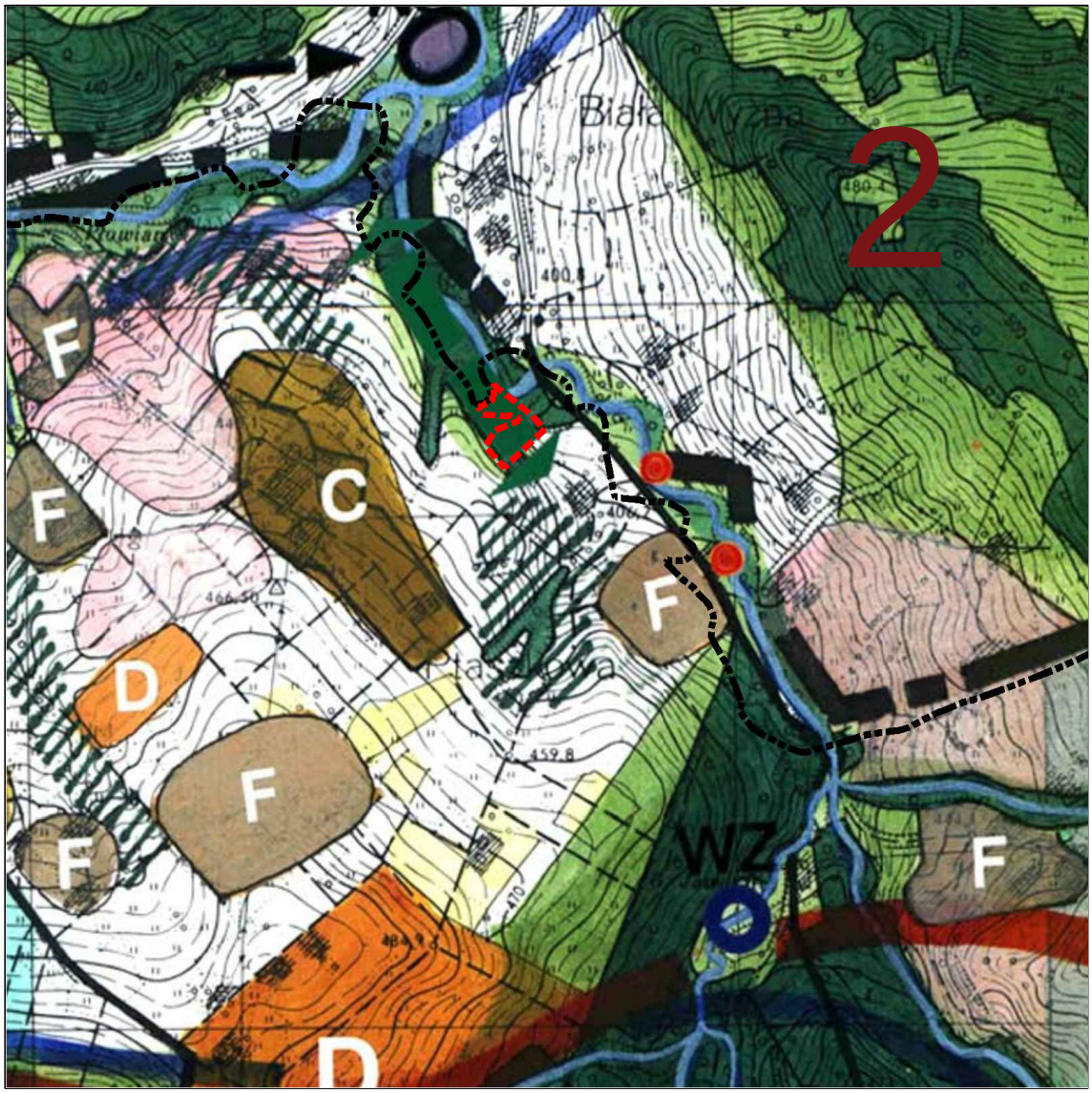
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z635-MN-ZO

ZAŁĄCZNIK NR 1/24a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

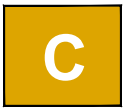
ZAŁĄCZNIK NR 1/24b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



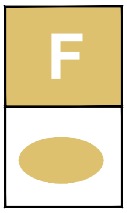
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



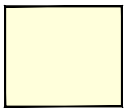
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



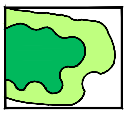
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



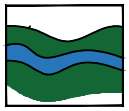
GRUNTY ROLNE



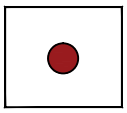
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



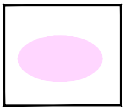
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

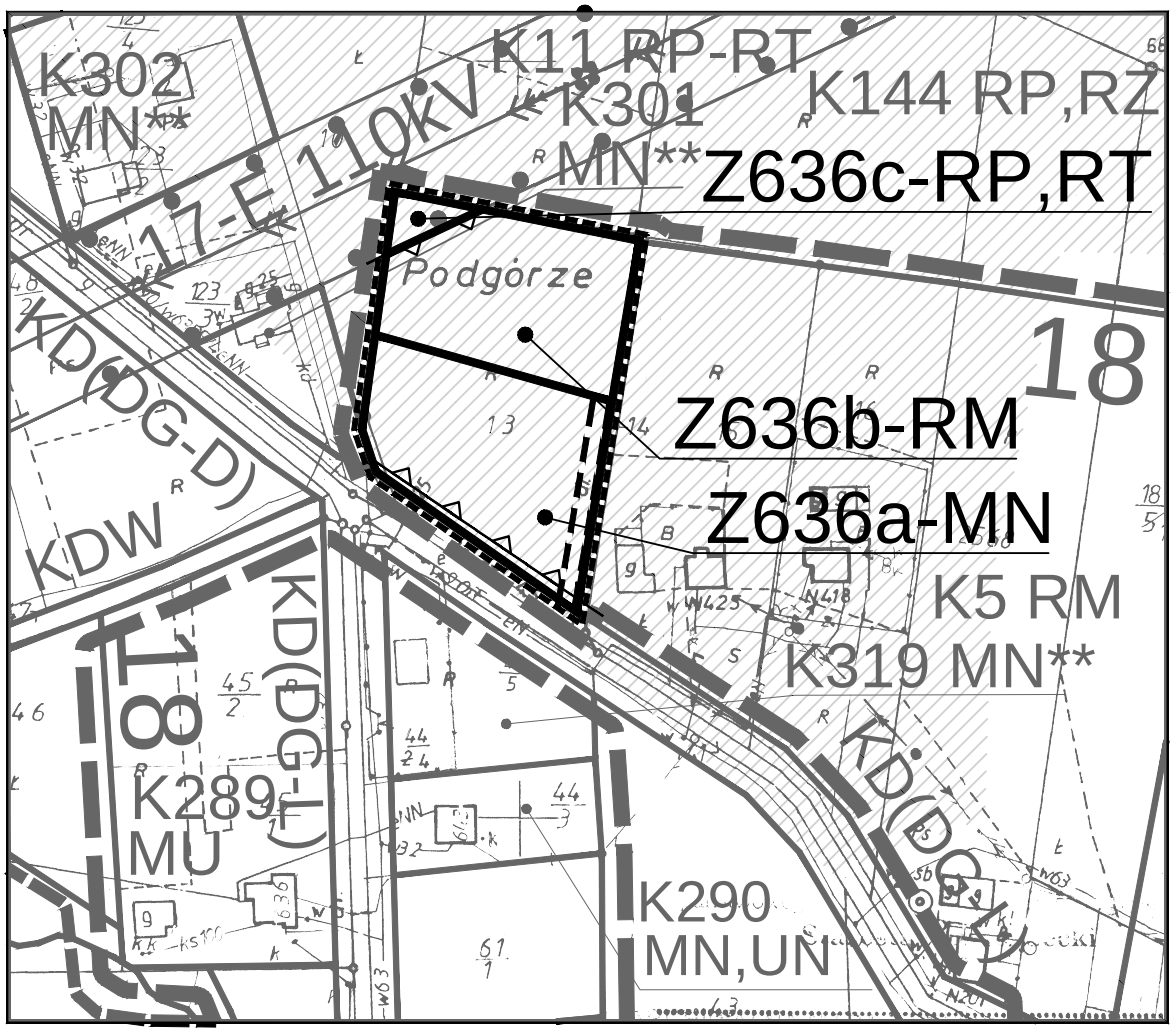
ZAŁĄCZNIK NR 1/24c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH, KONTROLOWANYCH (BEZPIECZENSTWA) LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-L) — DROGI GMINNE - LOKALNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-E
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

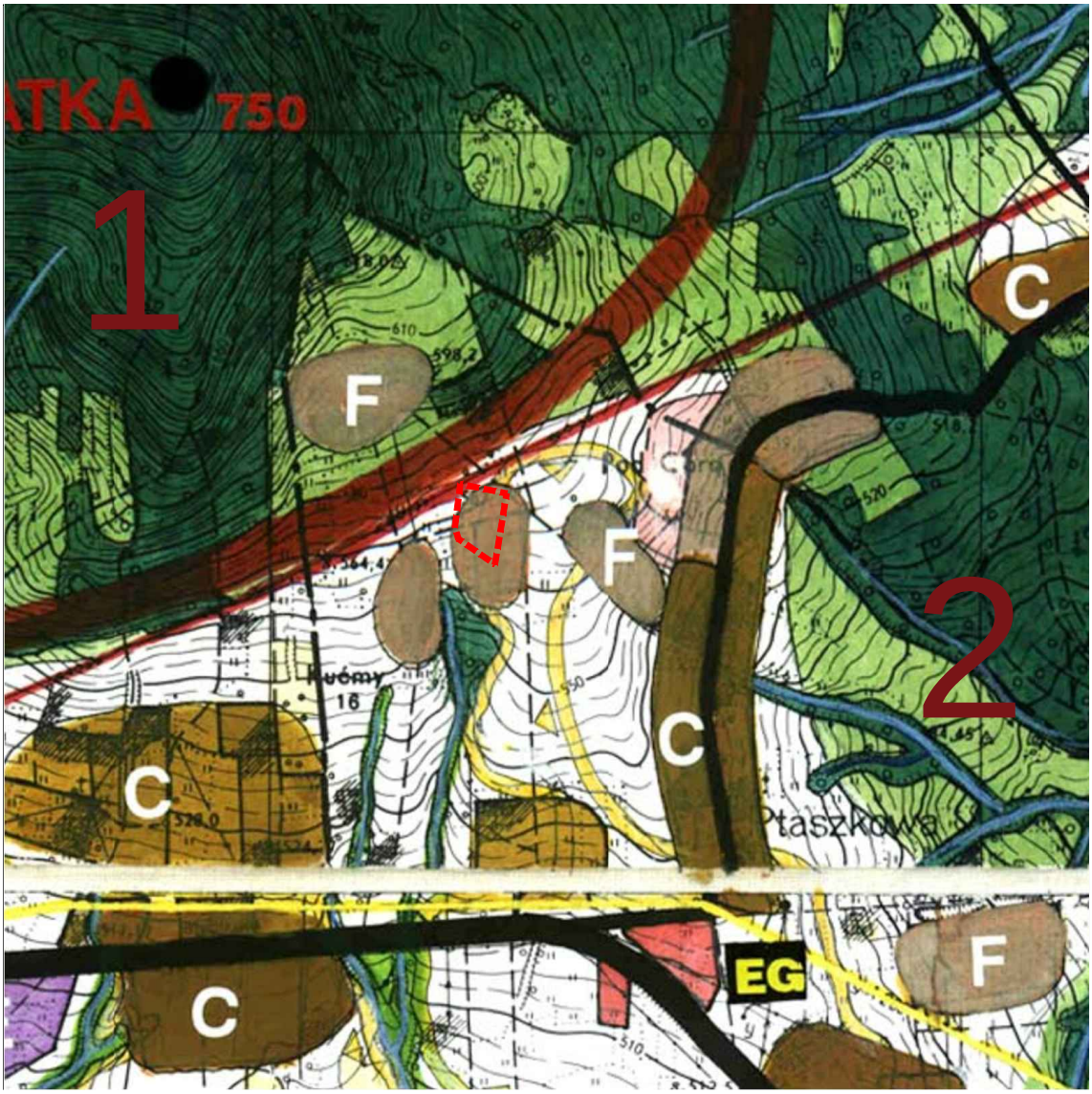
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z636a-MN, Z636b-RM, Z636c-RP-RT

ZAŁĄCZNIK NR 1/25a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/25b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA ZALESIONYCH MASYWÓW GÓRSKICH PRZYRODNICZO-LEŚNA

Obszary źródliskowe.Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa.Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku.

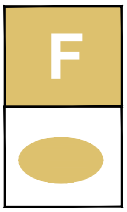


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

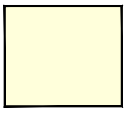
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



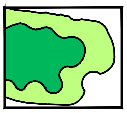
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE

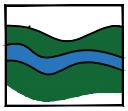


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

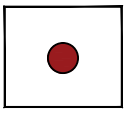
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



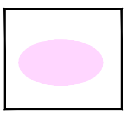
TERENY LASÓW



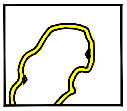
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU

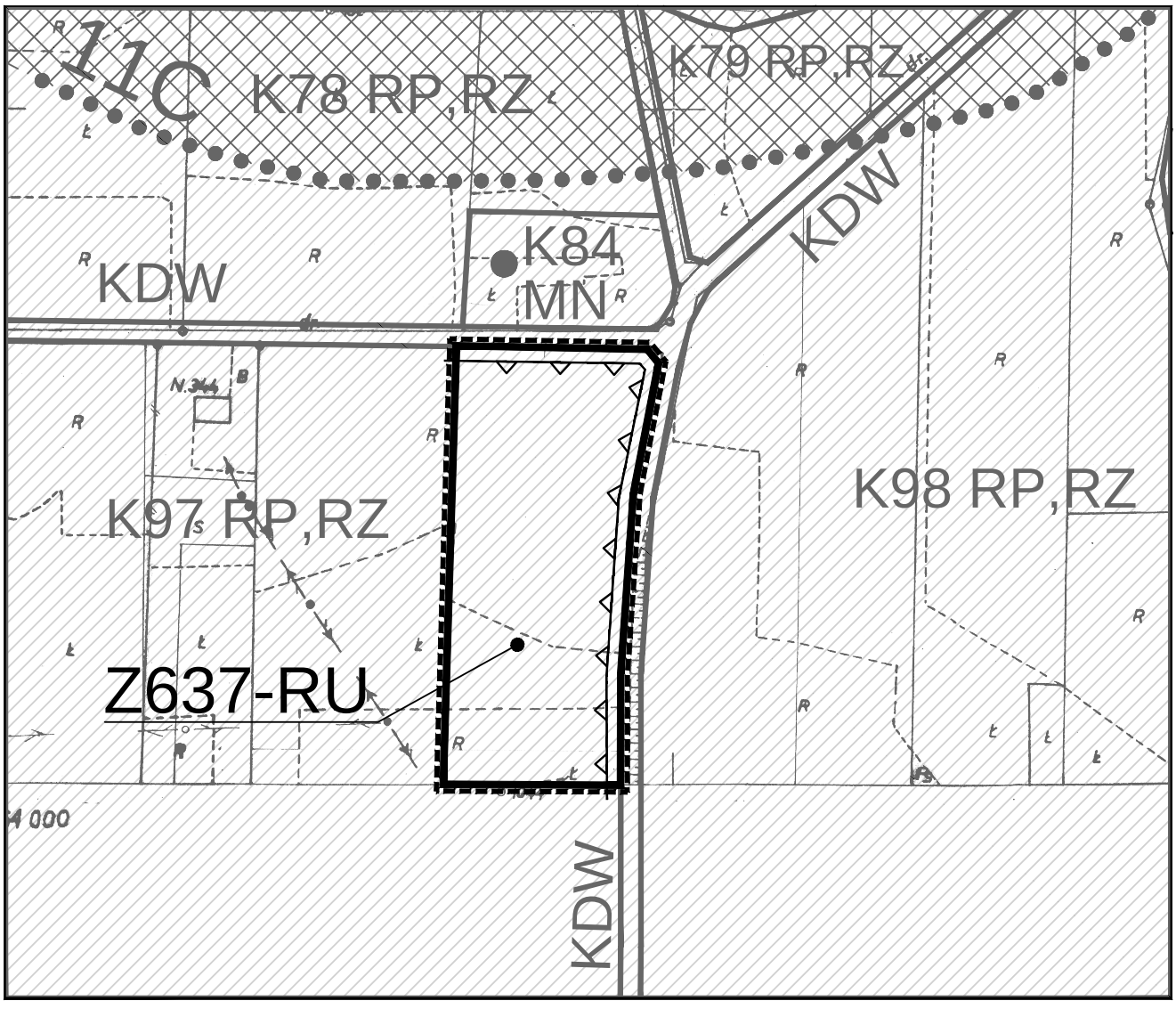
ZAŁĄCZNIK NR 1/25c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- RU — OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 11C — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

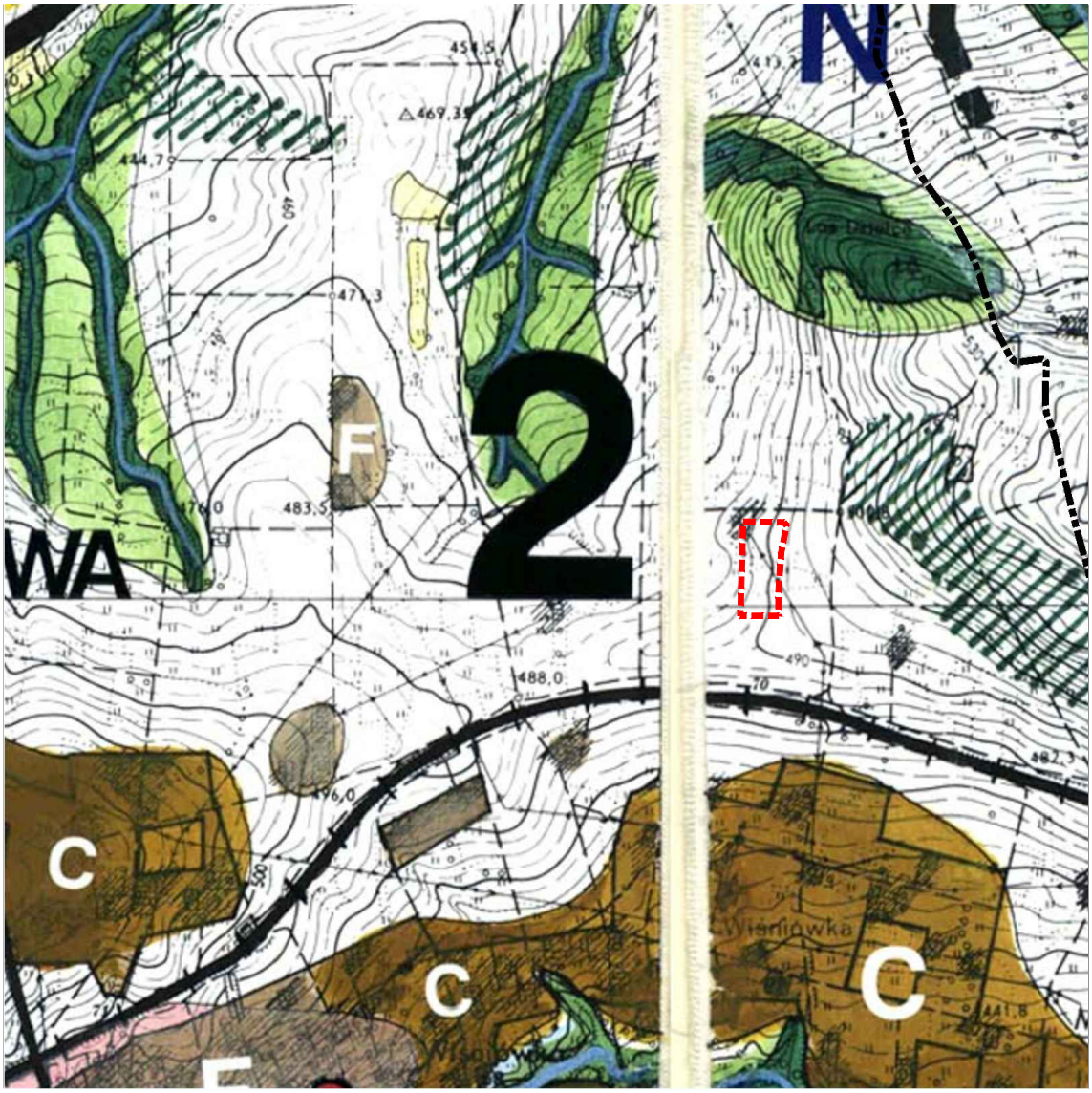
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z637-RU

ZAŁĄCZNIK NR 1/26a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/26b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

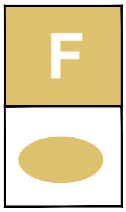
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



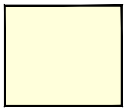
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



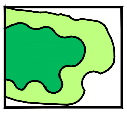
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



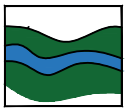
GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

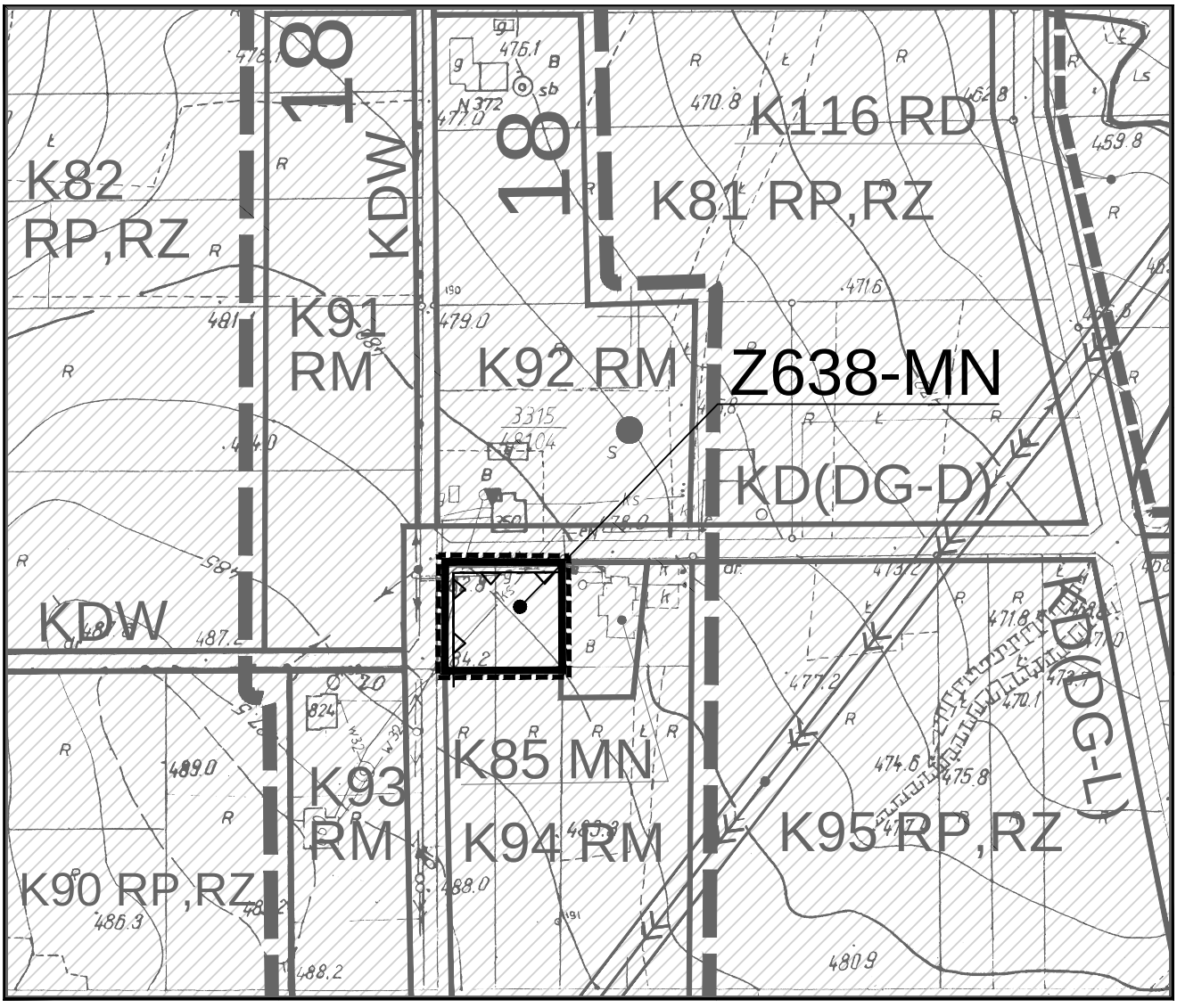
ZAŁĄCZNIK NR 1/26c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

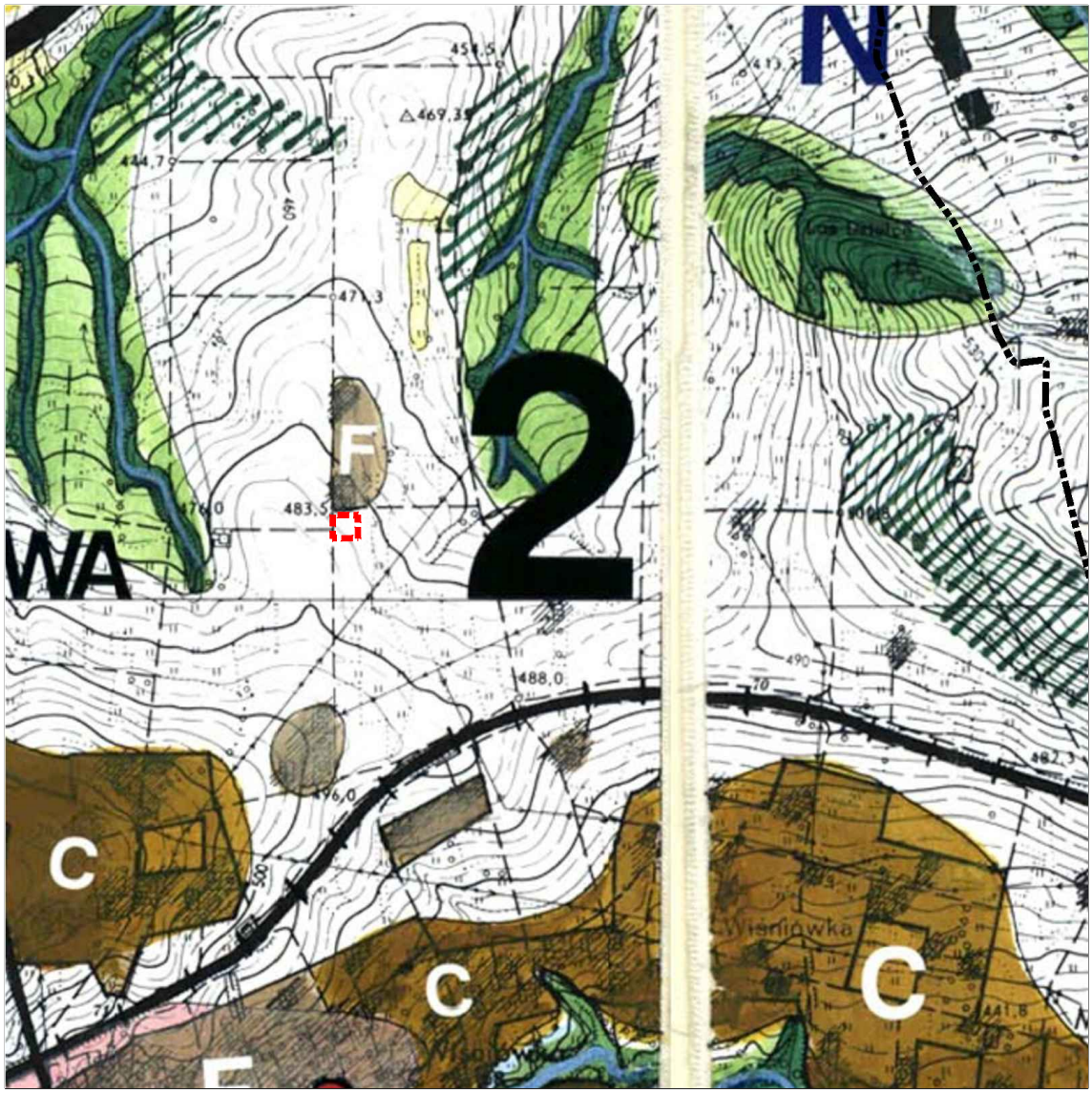
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z638-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/27a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/27b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

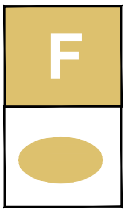
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



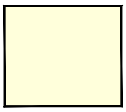
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



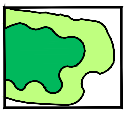
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



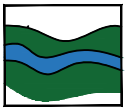
GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

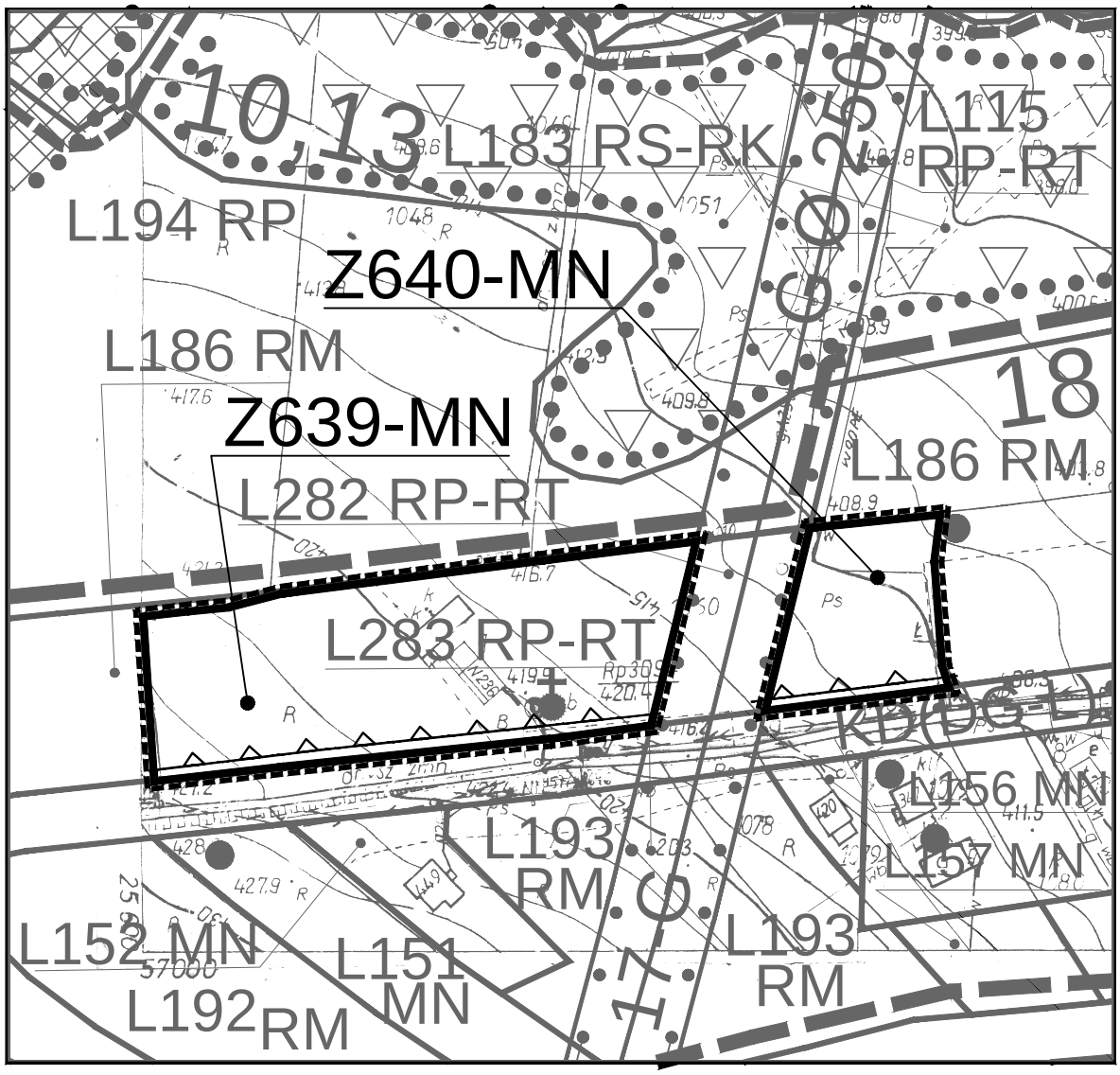
ZAŁĄCZNIK NR 1/27c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-L) — DROGI GMINNE - LOKALNE
- 17-G — GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA) ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 10,13 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

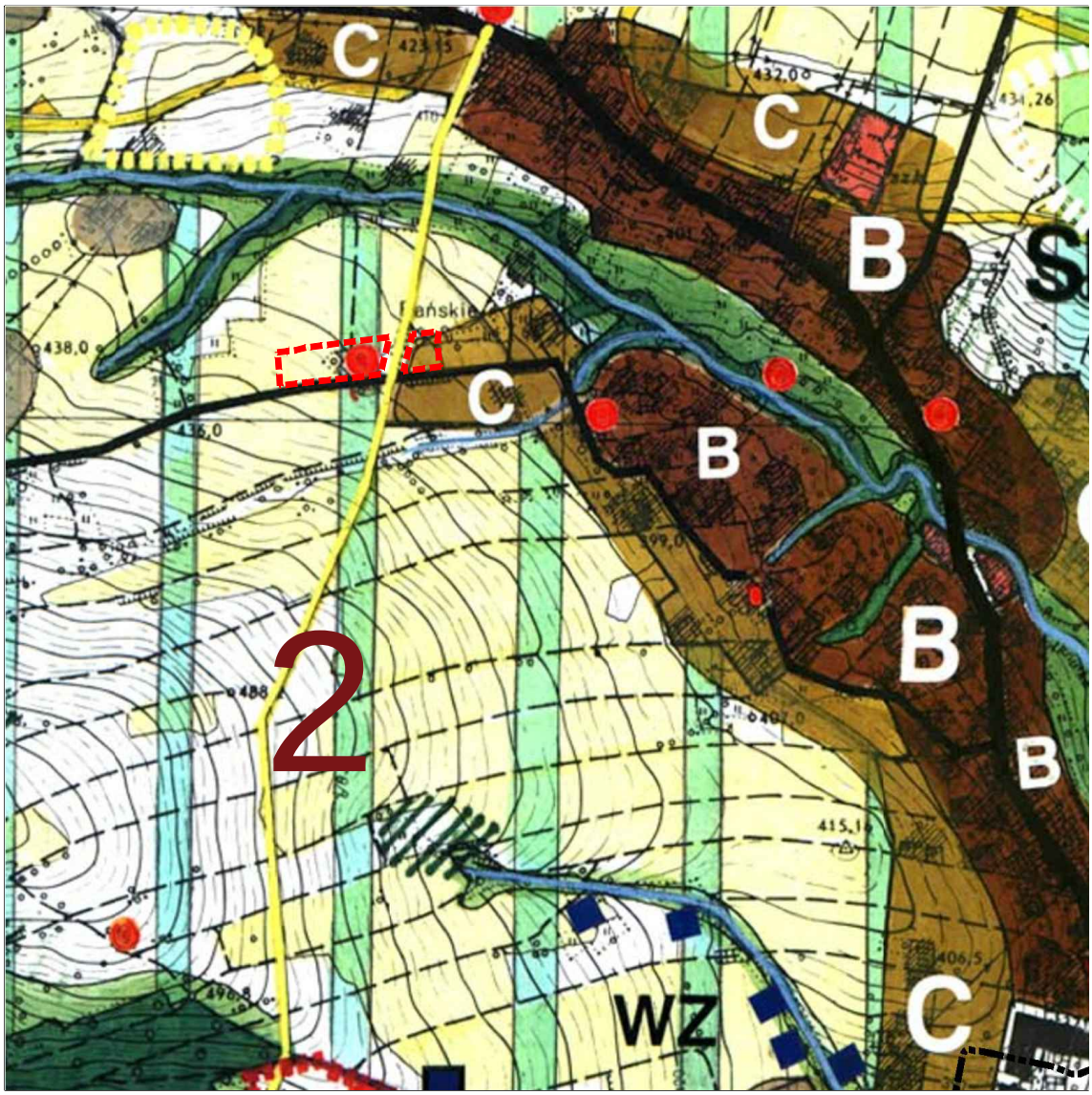
gmina: Grybów
wieś : Siołkowa
teren : Z639-MN, Z640-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/28a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/28b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



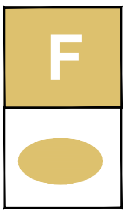
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



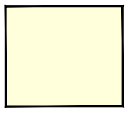
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



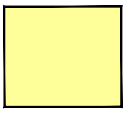
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



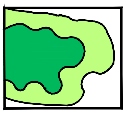
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



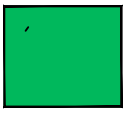
GRUNTY ROLNE



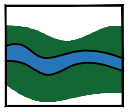
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



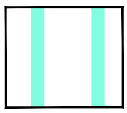
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



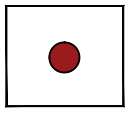
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

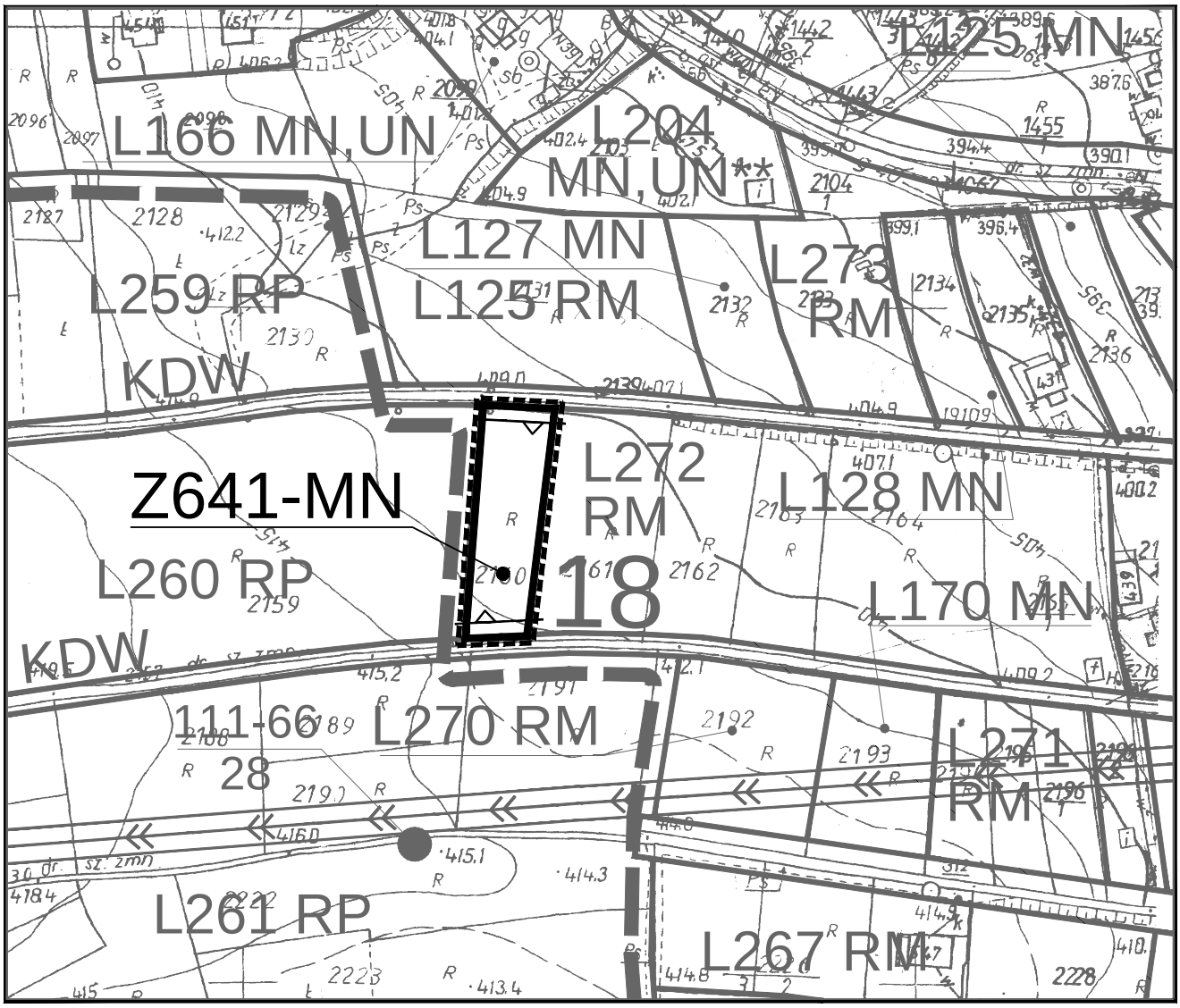
ZAŁĄCZNIK NR 1/28c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

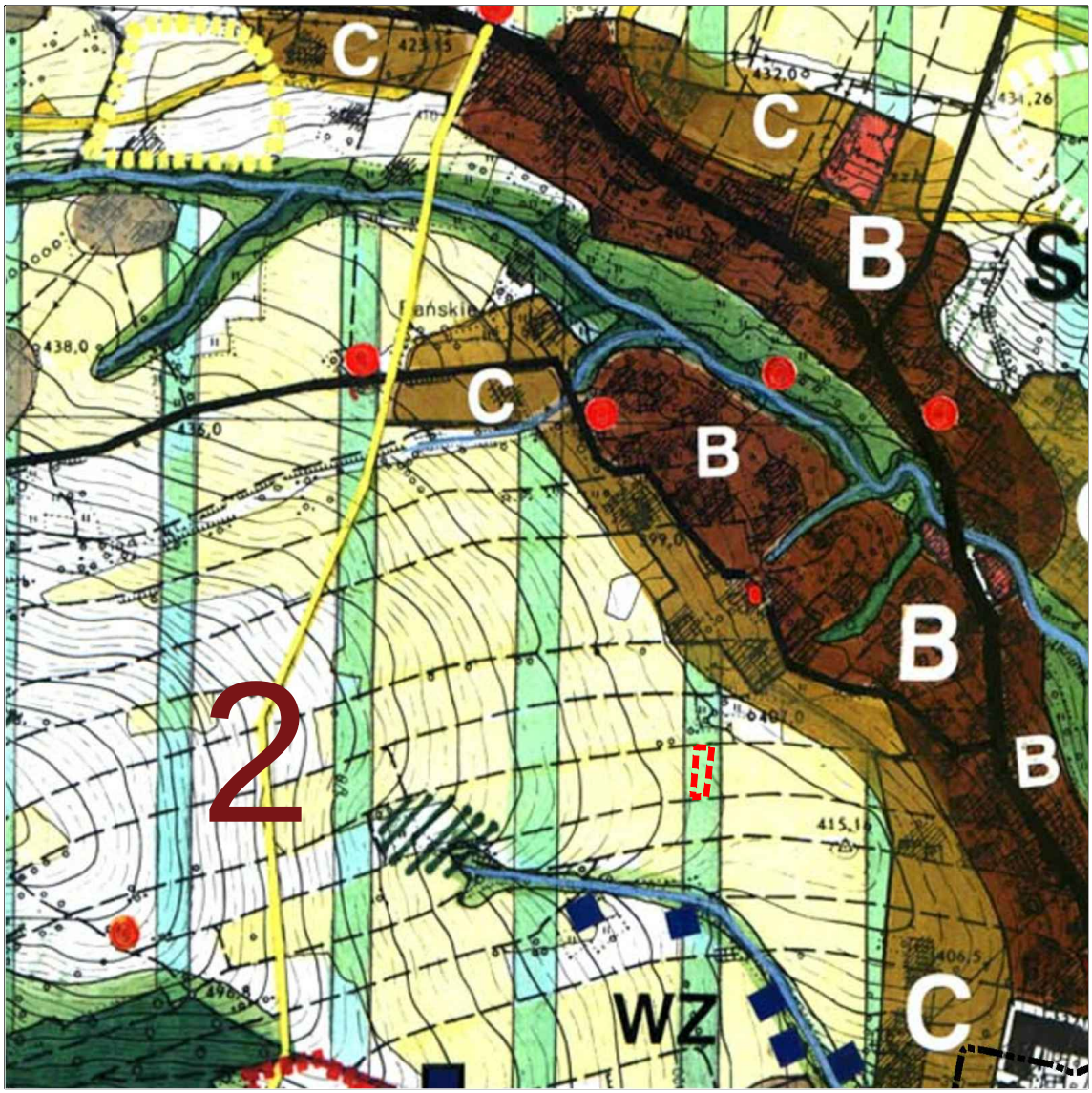
gmina: Grybów
wieś : Siołkowa
teren : Z641-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/29a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/29b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



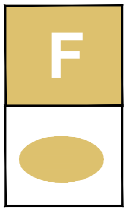
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



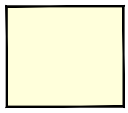
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



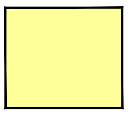
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



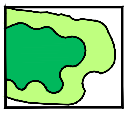
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



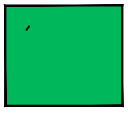
GRUNTY ROLNE



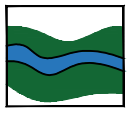
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



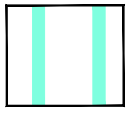
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



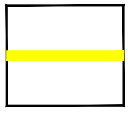
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



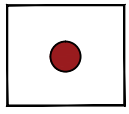
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

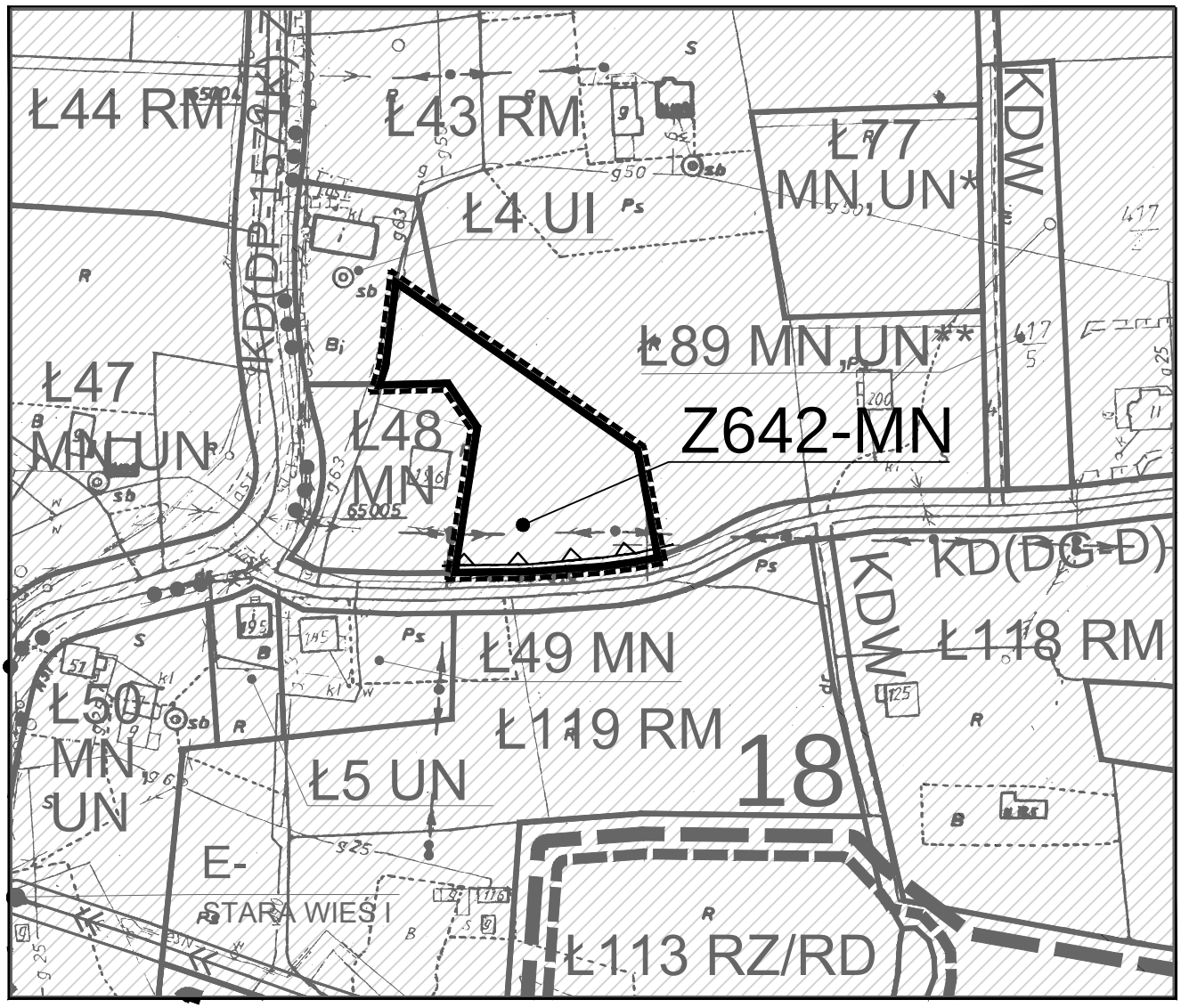
ZAŁĄCZNIK NR 1/29c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- KD(DP-nr)-Z — DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA NR 1571K
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- UI — TERENY USŁUG INNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

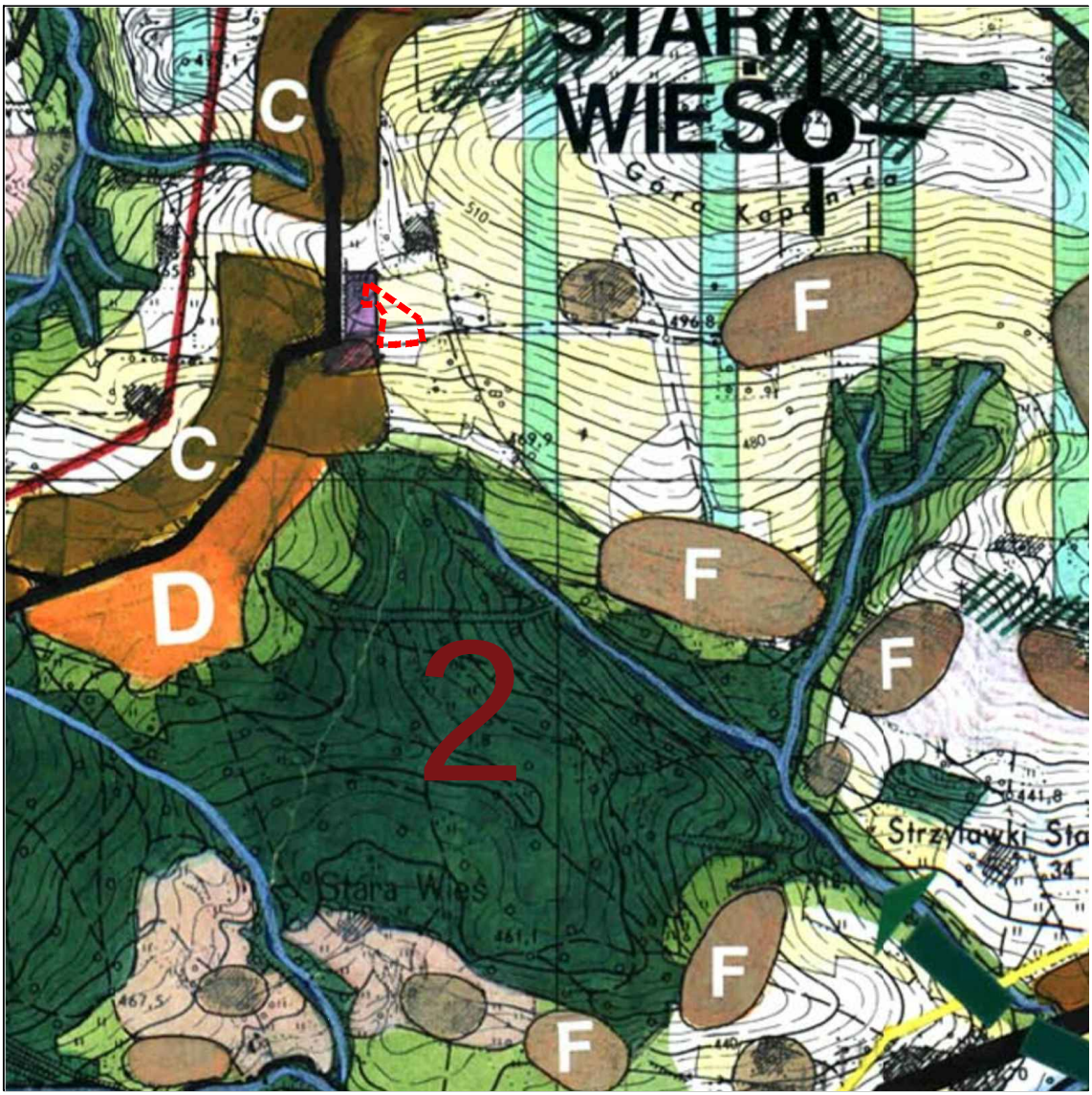
gmina: Grybów
wieś : Stara Wieś
teren : Z642-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/30a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/30b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

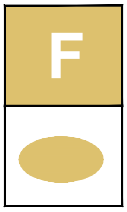
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



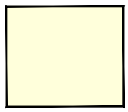
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



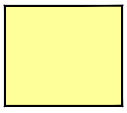
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

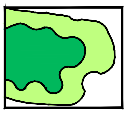


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

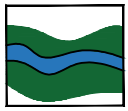


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



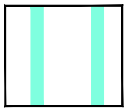
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

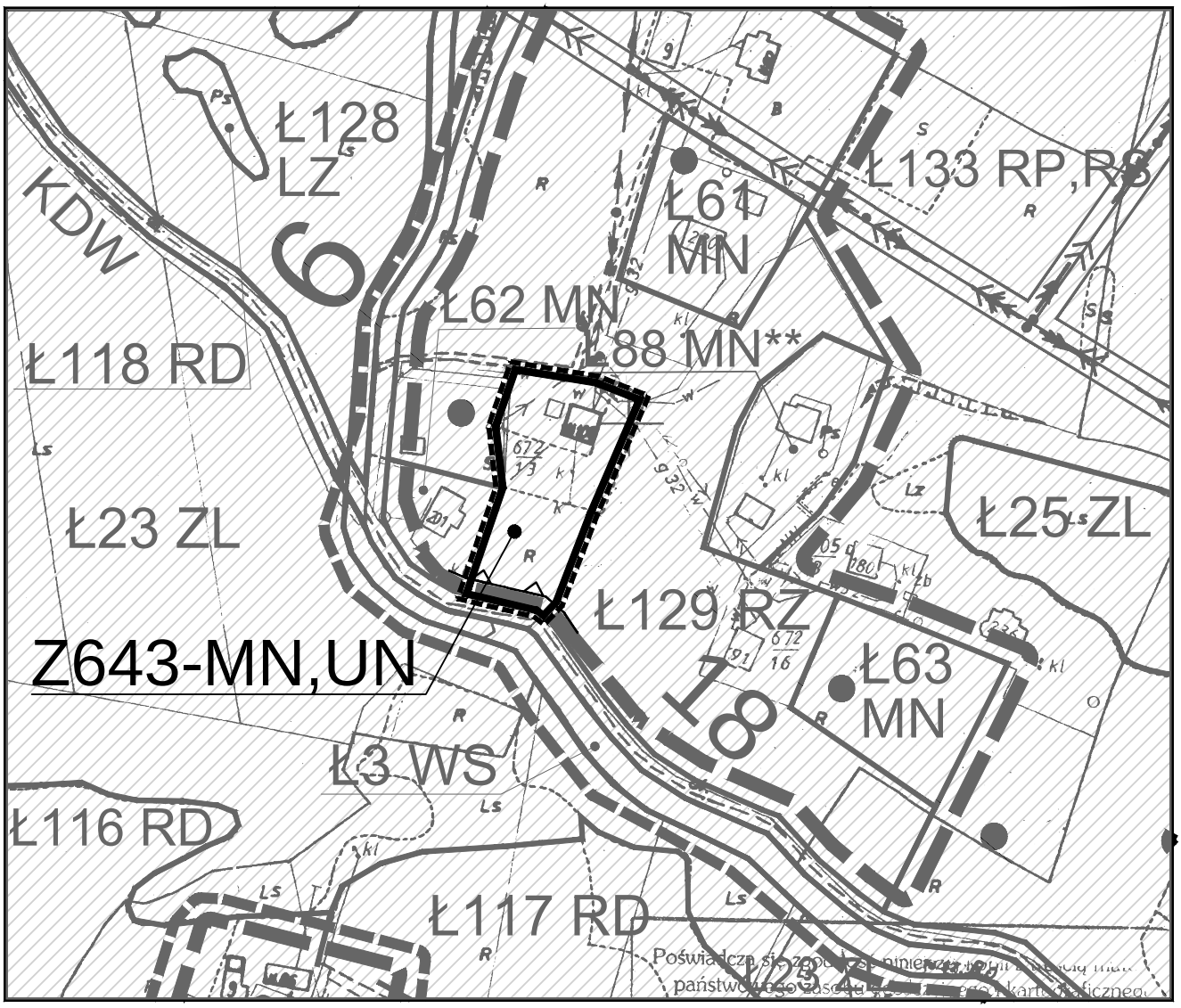
ZAŁĄCZNIK NR 1/30c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ



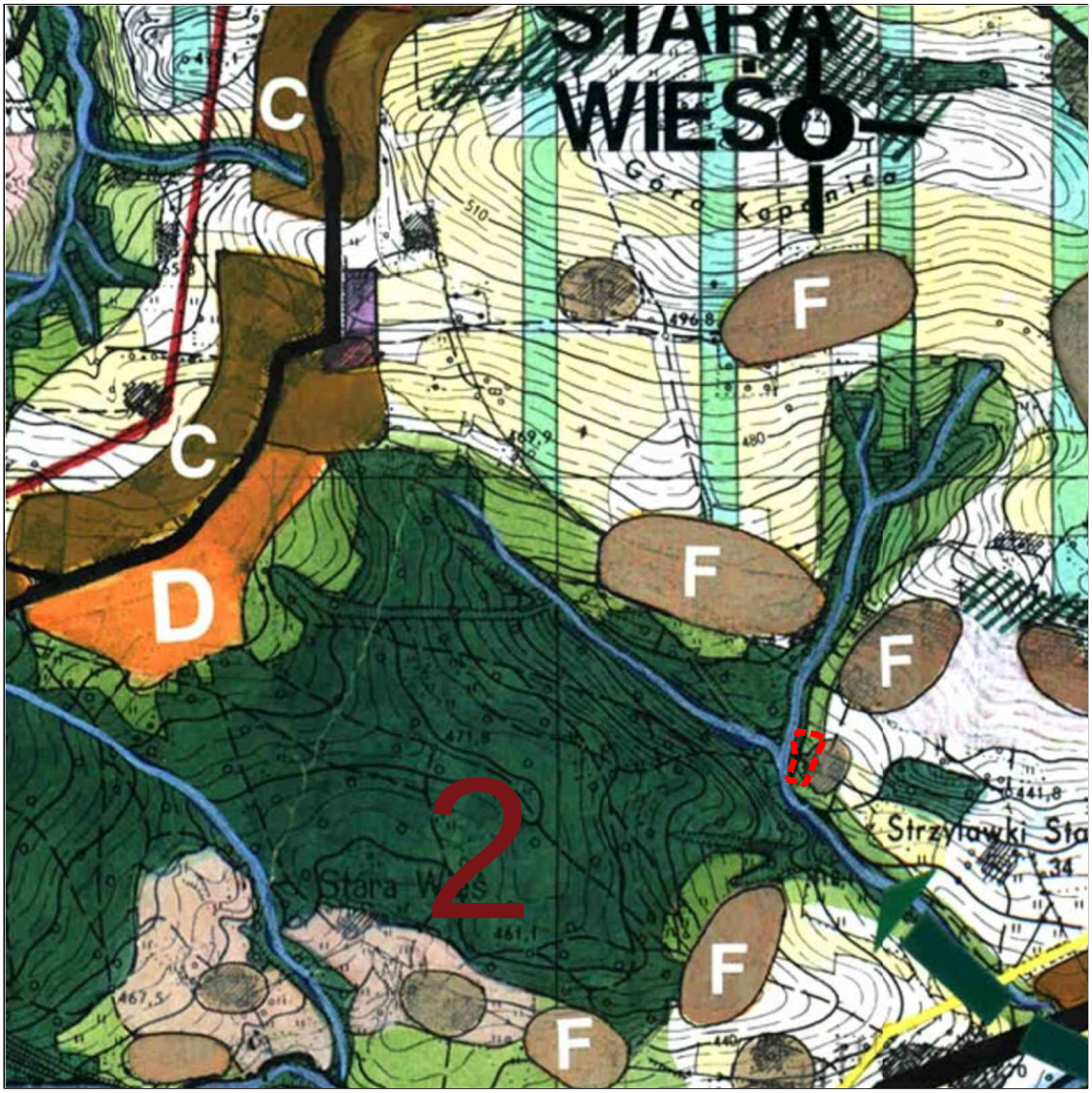
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina: Grybów
wieś : Stara Wieś
teren : Z643-MN,UN

ZAŁĄCZNIK NR 1/31a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/31b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



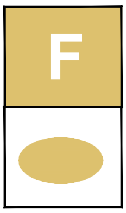
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



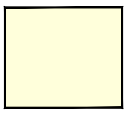
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



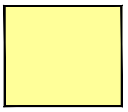
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



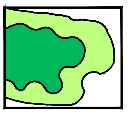
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



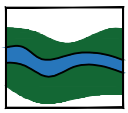
GRUNTY ROLNE CHRONIONE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



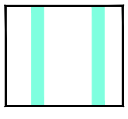
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

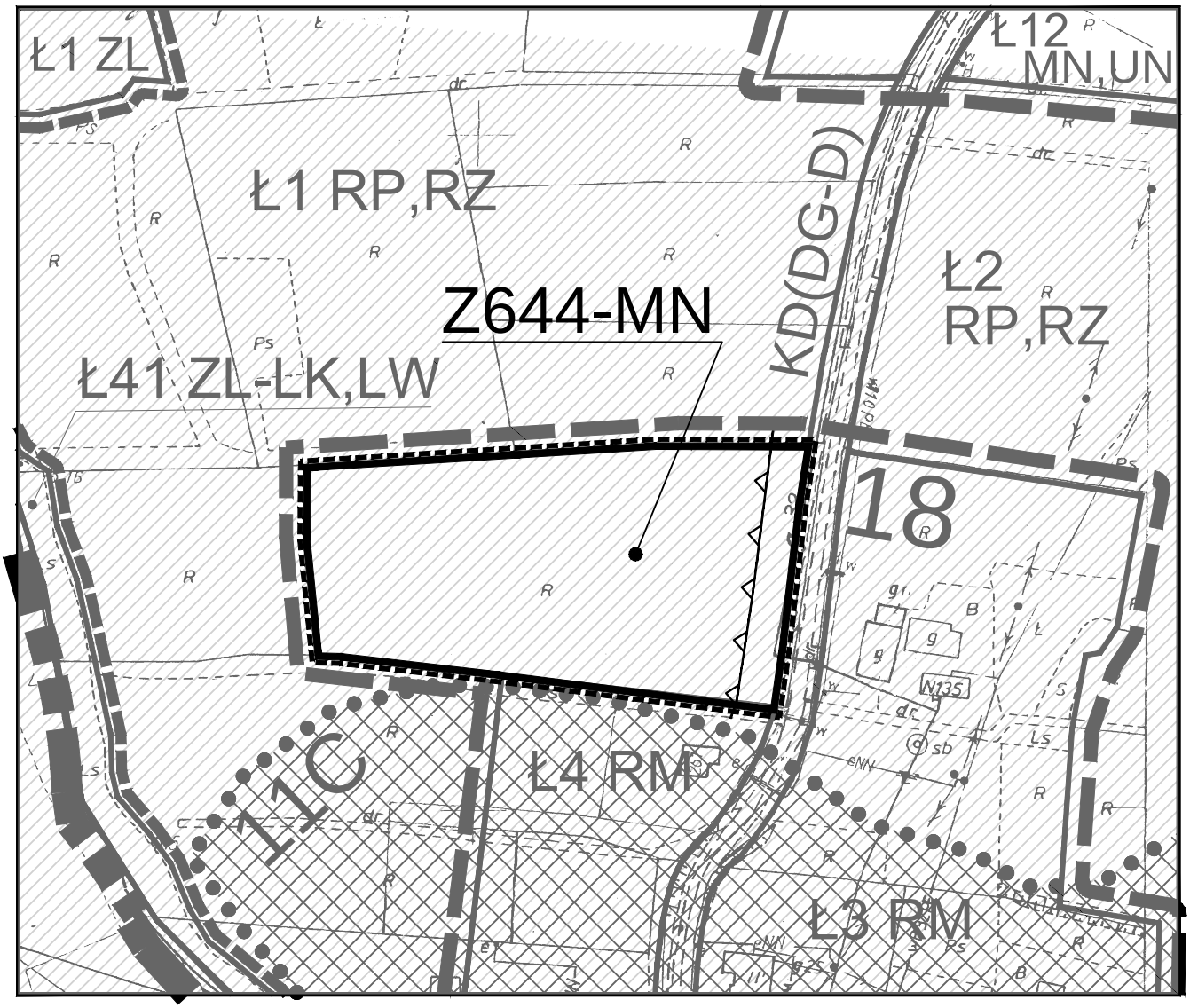
ZAŁĄCZNIK NR 1/31c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 11C — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

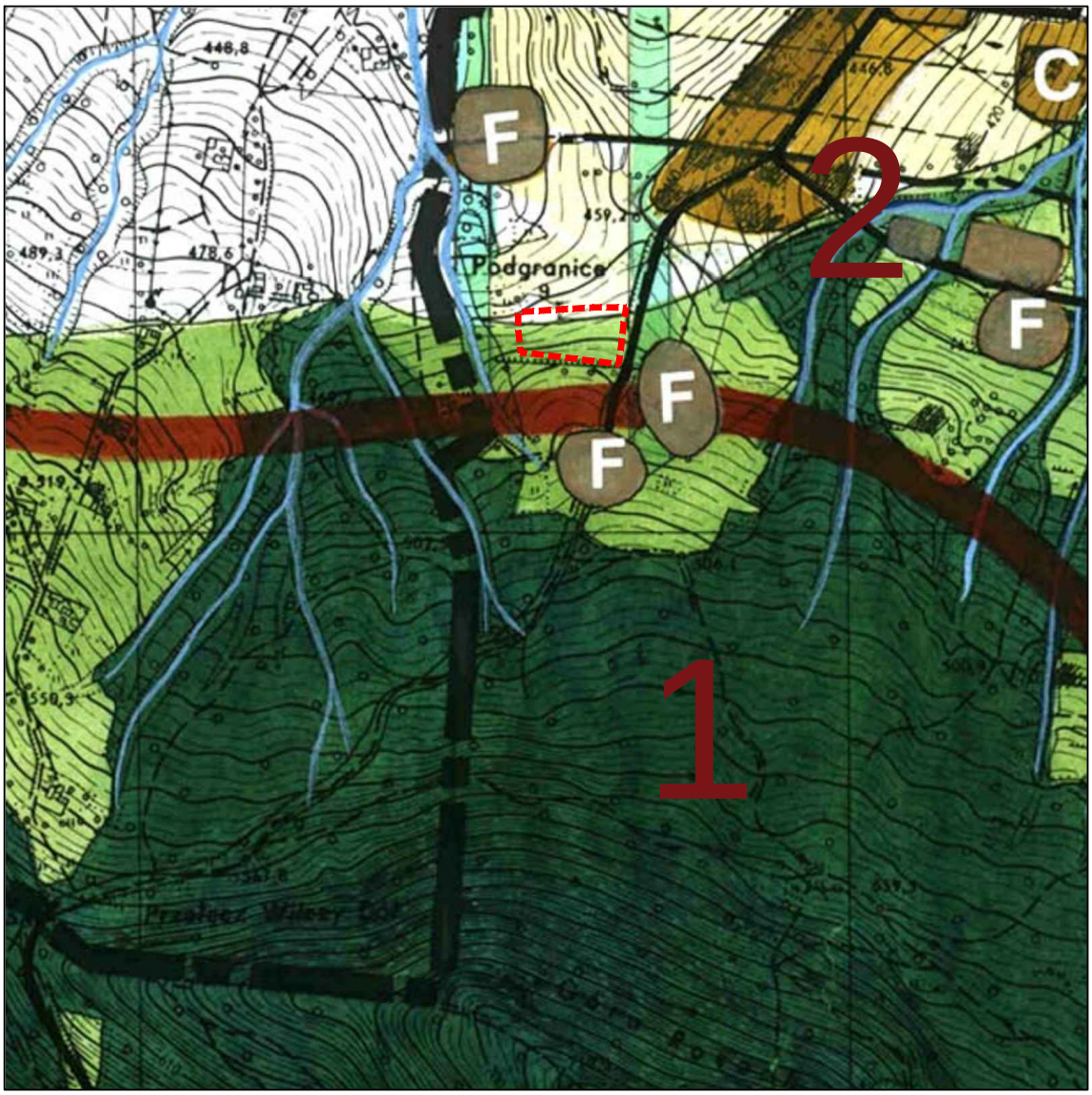
gmina: Grybów
wieś : Stara Wieś
teren : Z644-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/32a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/32b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA ZALESIONYCH MASYWÓW GÓRSKICH PRZYRODNICZO-LEŚNA

Obszary źródliskowe.Dominacja funkcji ekologicznych ochronnych i leśnictwa.Dopuszczony rozwój turystyki i wypoczynku.

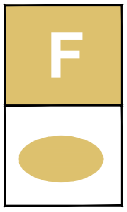


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

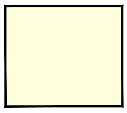
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

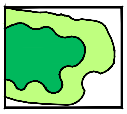


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

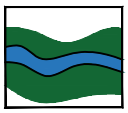


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



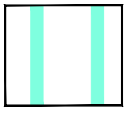
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

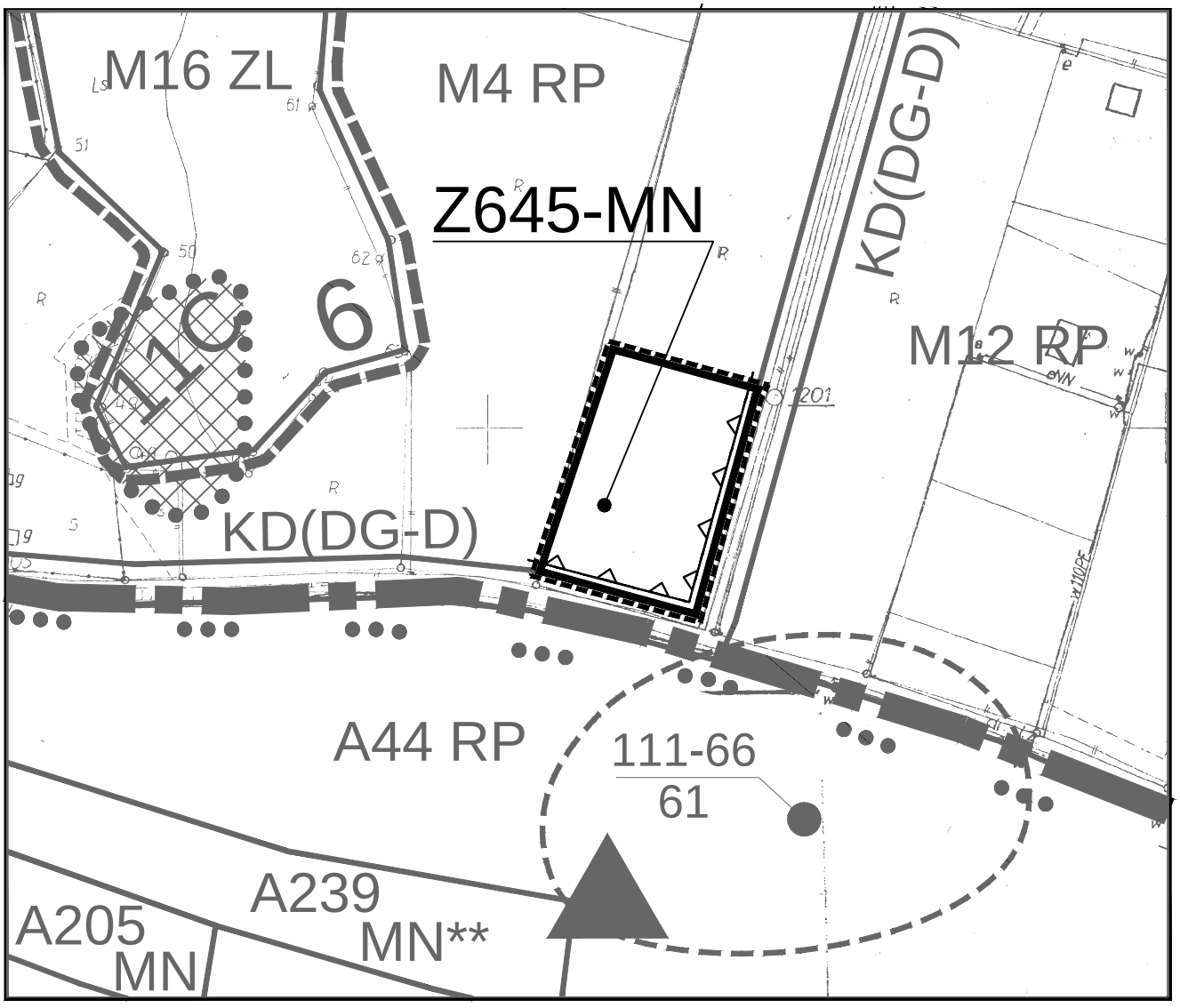
ZAŁĄCZNIK NR 1/32c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OBSZAROWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

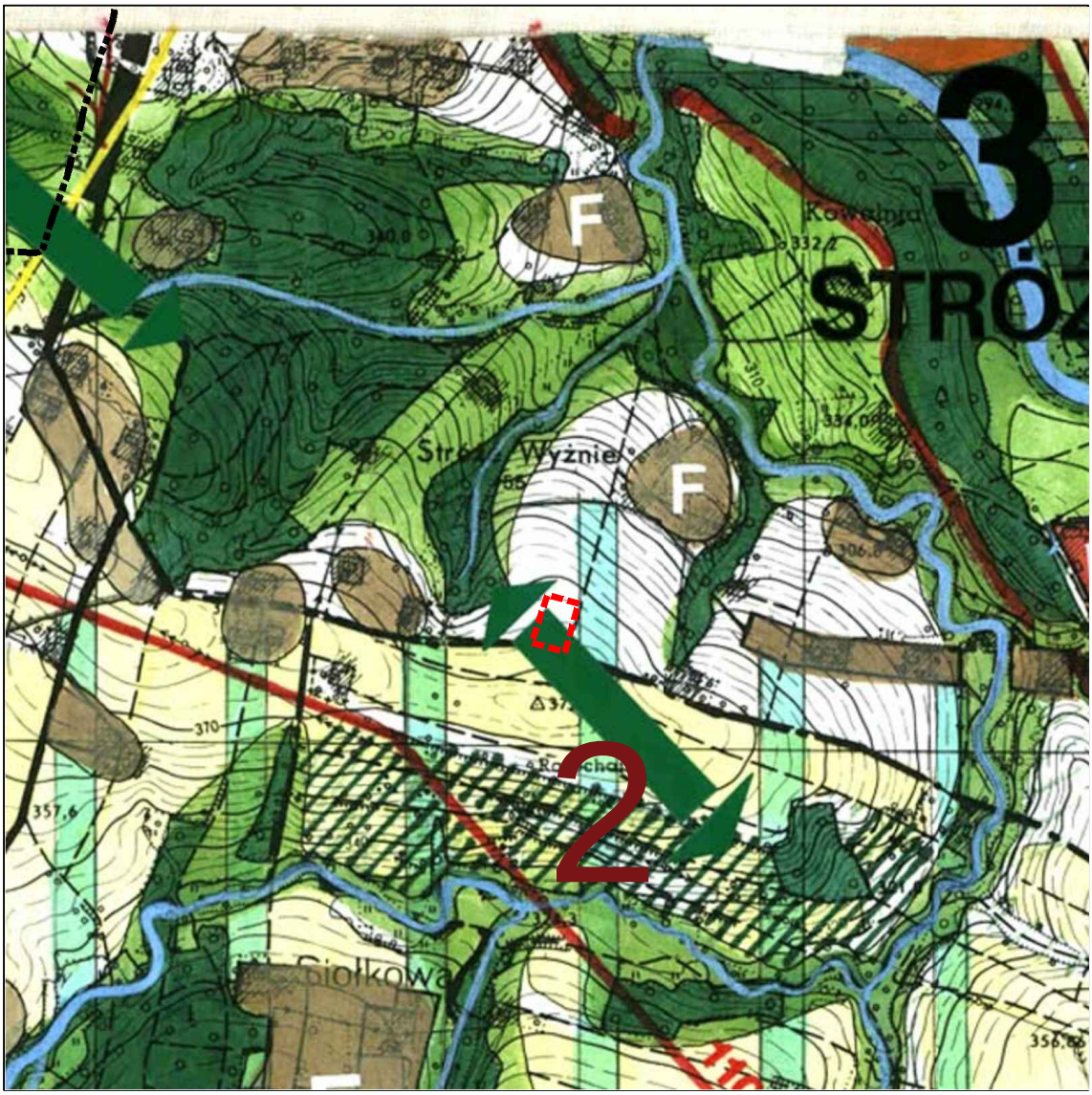
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z645-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/33a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/33b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

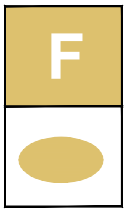
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

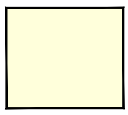


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

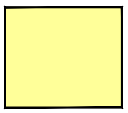
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

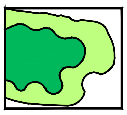


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

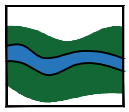


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



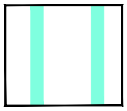
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

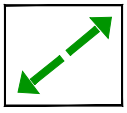


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



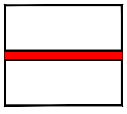
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

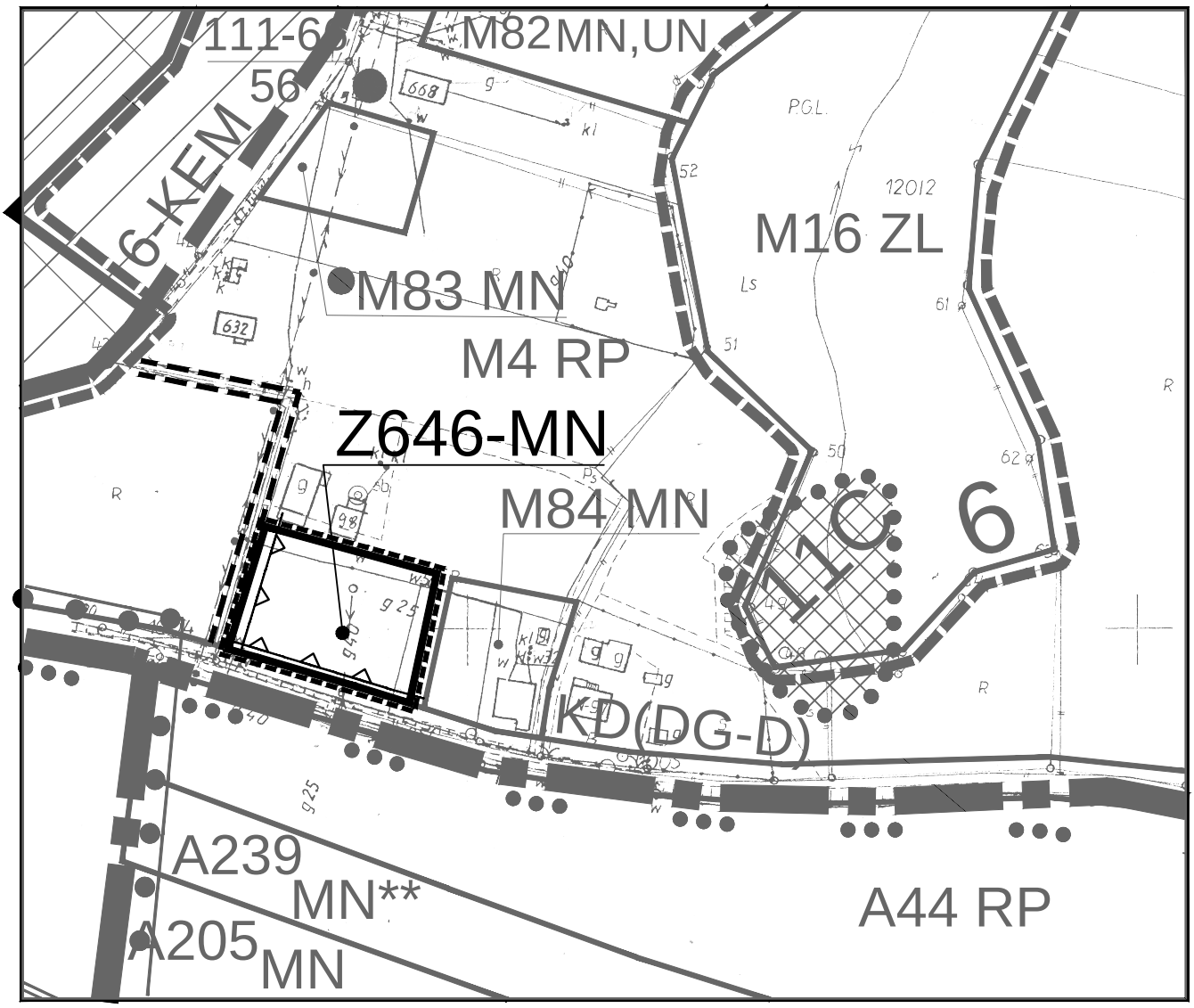
ZAŁĄCZNIK NR 1/33c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- 11C — OBSZARY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP



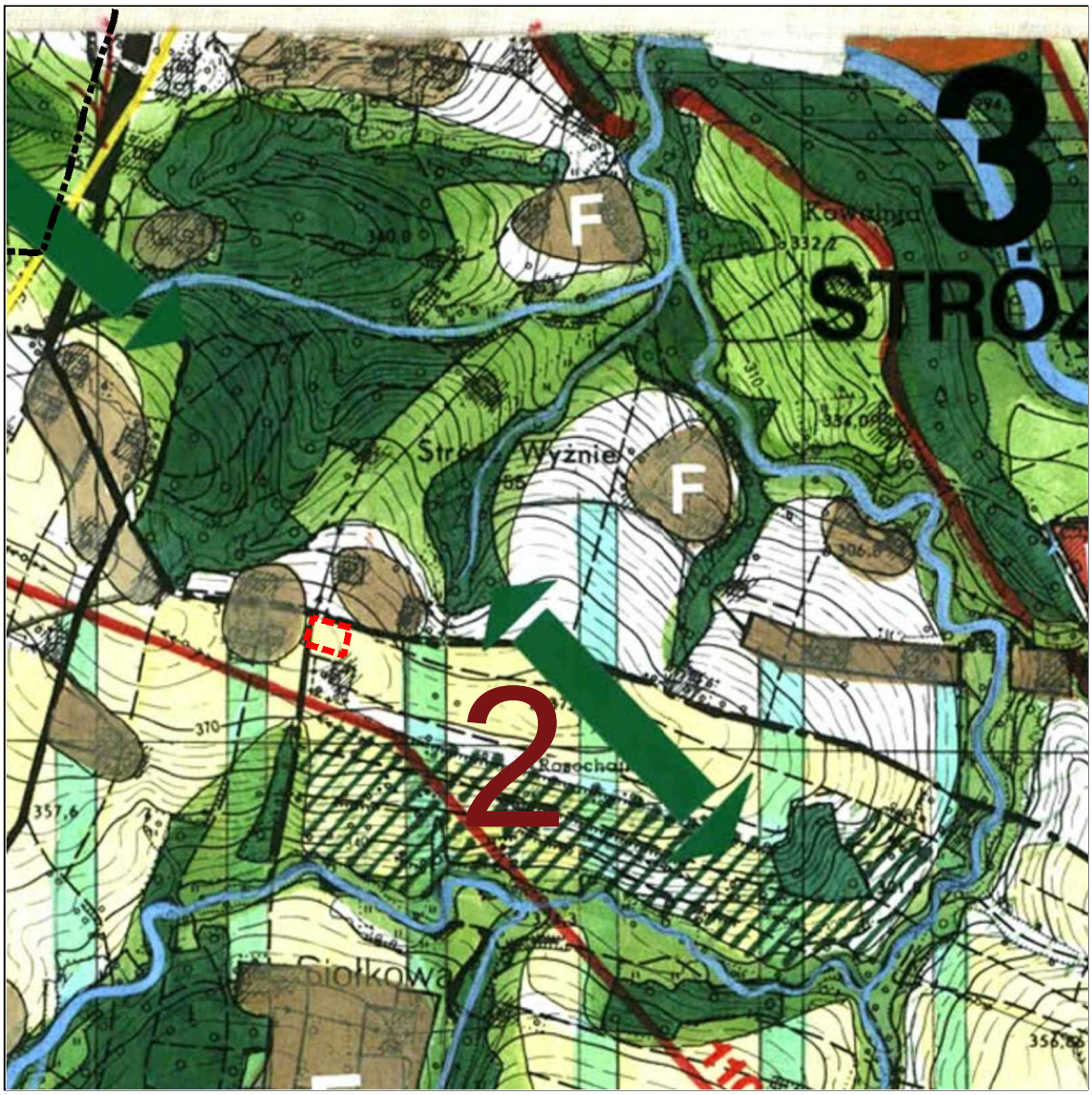
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z646-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/34a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/34b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



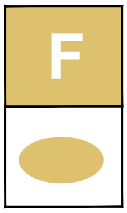
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

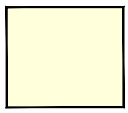


STREFA DOLIN - OSADNICZA

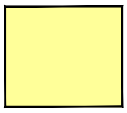
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

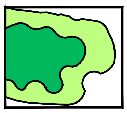


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

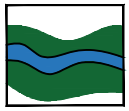


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



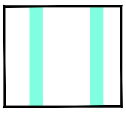
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

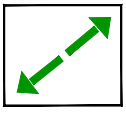


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



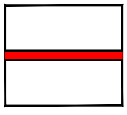
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

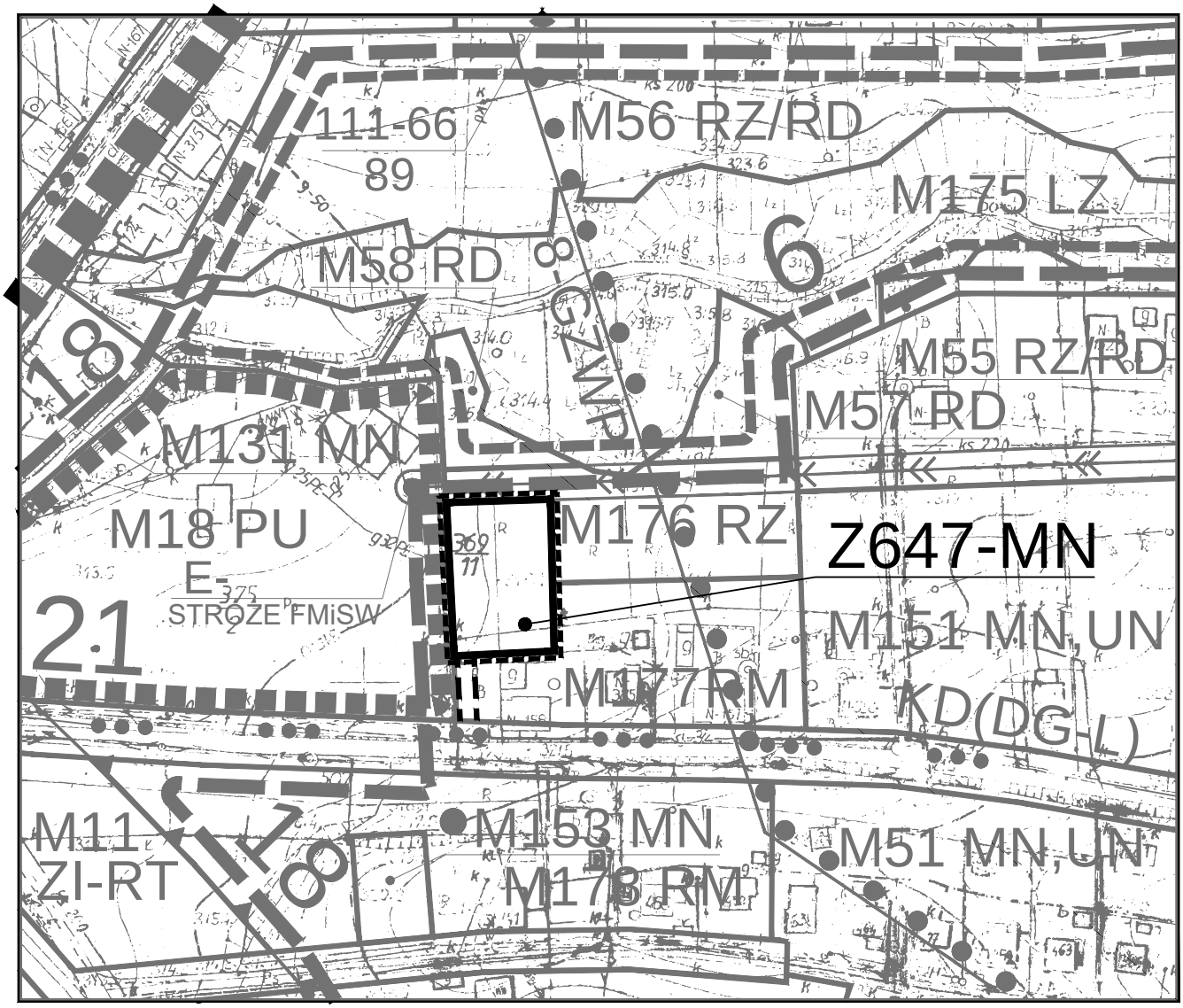
ZAŁĄCZNIK NR 1/34c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-L) — DROGI GMINNE - LOKALNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 21 — STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- PU — OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- 8 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA”



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

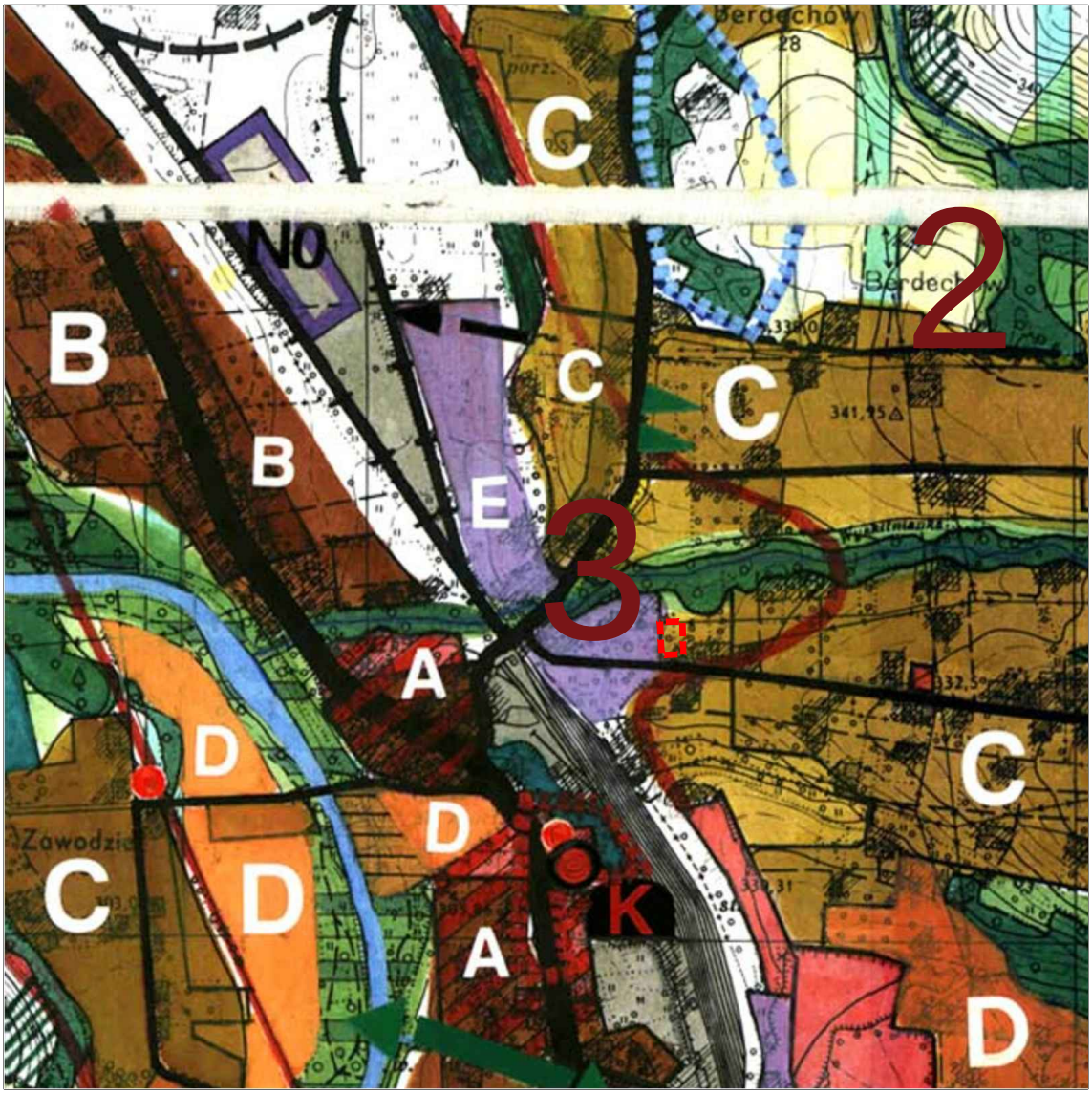
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z647-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/35a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/35b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

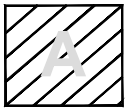
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



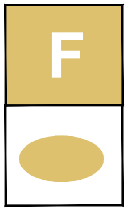
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



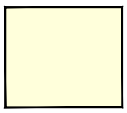
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



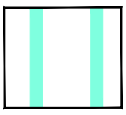
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



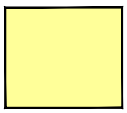
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



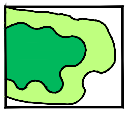
GRUNTY ROLNE



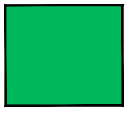
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



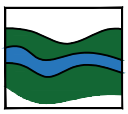
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

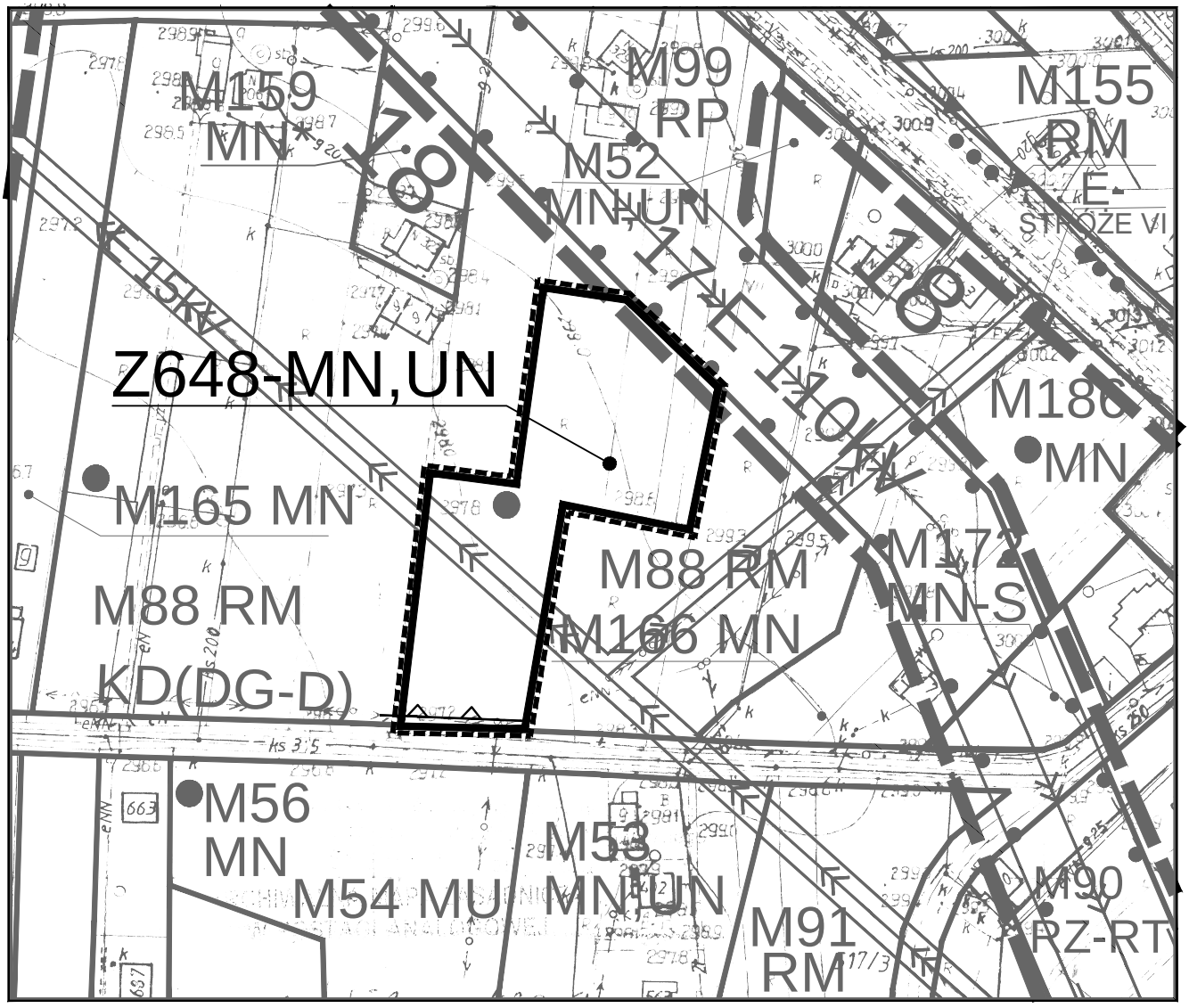
ZAŁĄCZNIK NR 1/35c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-E
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

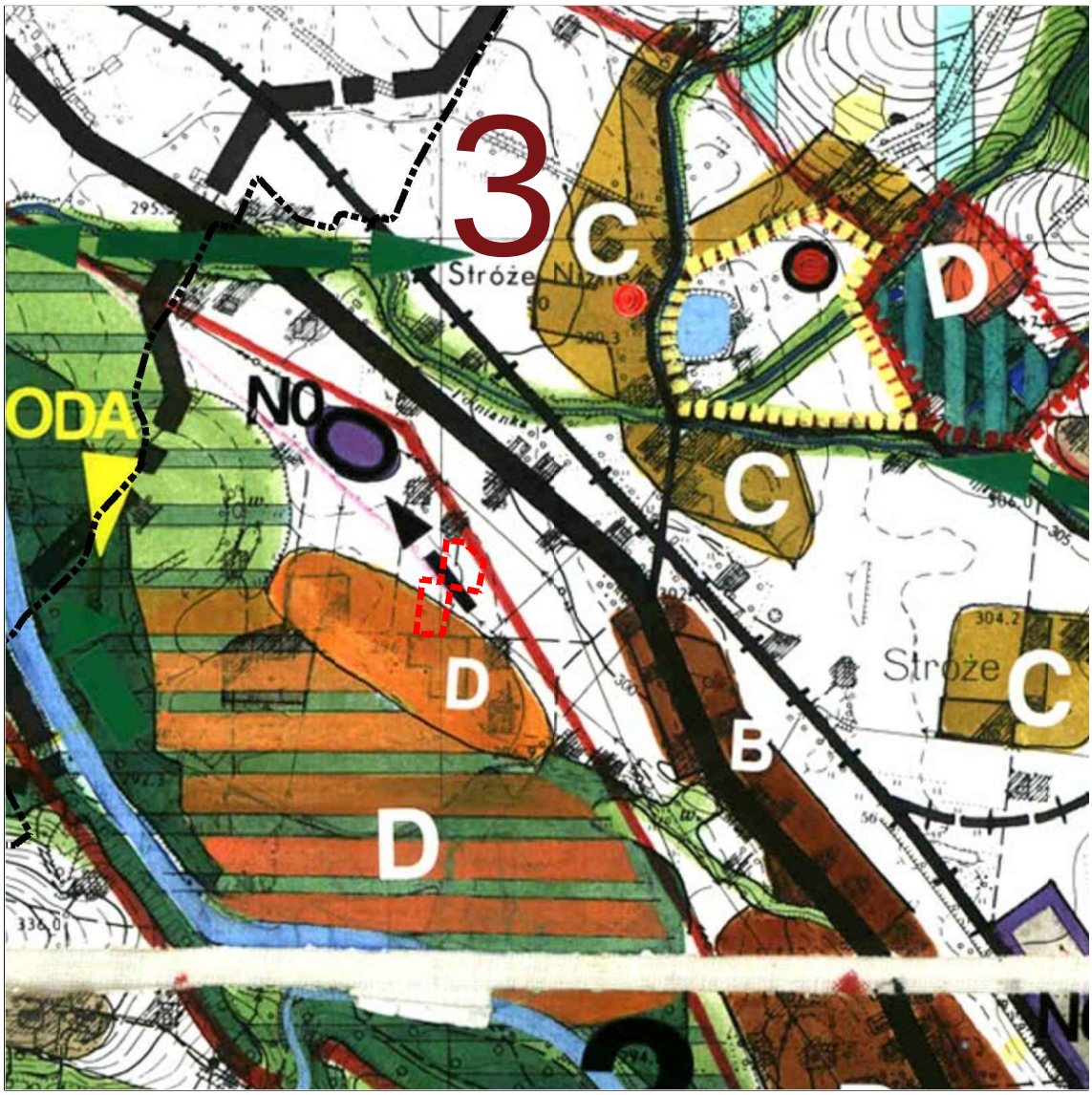
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z648-MN,UN

ZAŁĄCZNIK NR 1/36a
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

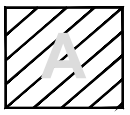
ZAŁĄCZNIK NR 1/36b
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU

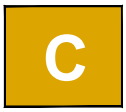


STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ
Rozwój poprzez modernizacje adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania

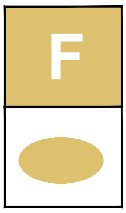
Zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji



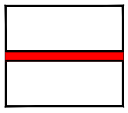
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



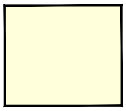
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



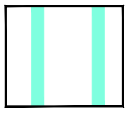
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



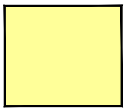
LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



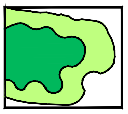
GRUNTY ROLNE



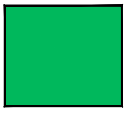
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



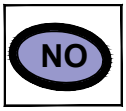
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/36c
Do Uchwały Nr XX/195/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/195/2020

Rady Gminy Grybów

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na terenach objętych zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zmiana ww. planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszej zmiany planu - realizowane i finansowane.

Powyższe wynika z punktowego charakteru wprowadzanych zmian oraz niewielkich powierzchni zmienianych terenów.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Ziębiec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/195/2020

Rady Gminy Grybów

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

opracowanego stosownie do uchwały:

- **Nr V/39/2019 r. Rady Gminy Grybów z dnia 15 maja 2019 r.** w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów **ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr IX/93/2019 r. Rady Gminy Grybów**

z dnia 12 września 2019 r.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **od dnia 25 czerwca 2020 r. do 20 lipca 2020 r.**

oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – **do dnia 7 sierpnia 2020 r.**

- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Ziębiec