UCHWAŁA NR XV/136/2020
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Grybów stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 roku – w granicach opracowania oraz uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Stosownie do uchwały Nr XXXVI/354/2018 Rady Gminy Grybów z dnia 12 października 2018 r., uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów, zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2008 r. Nr 454, poz. 2917 z późniejszymi zmianami).
2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.
3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.
4. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w Gminie Grybów o łącznej powierzchni 5,61 ha, w obrębie miejscowości: Biała Niżna, Binczarowa, Cieniawa, Florynka, Gródek, Kąclowa, Krużlowa Wyżna, Ptaszkowa, Siołkowa, Wawrzka, Wyskitna – w granicach określonych na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293):**
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4; **z wyjątkiem – nie występujących w granicach objętych planem:**

1) dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych podtopieniem;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowani zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293):**

1) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych; **z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:**

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu, niż produkcyjne;

6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice terenów objętych planem miejscowym;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;

5) granice lokalnych obszarów funkcjonalnych i ochronnych o różnych zasadach zagospodarowania, oraz ich oznaczenia;

6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego;

7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary zagrożone osuwiskami;

8) oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem; **z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:**

1) dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych podtopieniem.

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3.

1. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:**

1) oznacza się literą Z wraz z kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia.

2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;

2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW; **z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach:**

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-ZO1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych procesami osuwiskowymi,

c) MN-ZO - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach o trudnych warunkach geologicznych i zagrożonych erozją gleb,

d) MN,UN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,

e) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,

f) MN,UTL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej - turystyczno - letniskowej,

g) MN,U,UTL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej - turystyczno - letniskowej,

h) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

i) RZ/RD - tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)z dopuszczeniem zalesienia,

j) RZ - tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk),

k) RZ-ZZ1 - tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach zagrożonych podtopieniem,

l) RP - tereny użytków rolnych – gruntów ornych,

m) RP,RZ - tereny użytków rolnych – gruntów ornych oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk),

n) RP-RT - tereny użytków rolnych – gruntów ornych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

a) **na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego:**
- w granicach nr 1-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w granicach nr 2-ZK – obszaru Zielone Karpaty;

b) **na obszarach ochrony zasobów środowiska:**
- w granicach nr 6-GKPd-9 – Krajowego, Południowego Korytarza Ekologicznego (odcinek pn. Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca),
- w granicach nr 6-IOP – Regionalnego Korytarza Ekologicznego,
- w granicach nr 6-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap,
- w granicach nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 pn. „Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”,
- w granicach nr 9 – obszarów źródliskowych;

c) **na obszarach zagrożeń osuwiskowych:**
- w granicach nr 10 – obszarów o trudnych warunkach geologicznych oraz zagrożone erozji gleb o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów,
- w granicach nr 13 – obszarów zagrożone erozją gleb,
- w granicach nr 11C – obszarów zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi;

d) **na obszarach zagrożeń powodziowych:**
- w granicach nr 12 – obszarów zagrożonych podtopieniem wzdłuż rzeki Białej;

e) **w strefach uciążliwości i ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej:**
- w granicach 17-E – strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- w granicach 17-KK2 – oddziaływań wibroakustycznych – 80 m od osi skrajnego toru kolejowego;

f) **na obszarach funkcjonalnych – strategicznych:**
- w granicach nr 18 – obszarów koncentracji osadnictwa,
- w granicach nr 19-K – obszarów ochrony krajobrazu lokalnych stoków,
- w granicach nr 20-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa i osadnictwa,
- w granicach nr 20-T – obszaru funkcjonalnego rolnictwa i rekreacji,
- w granicach nr 23 – obszaru kontrolowanej urbanizacji,
- w granicach nr 24 - obszaru przekształceń i rehabilitacji,
- w granicach nr 26-AGL – obszarów aglomeracji;

5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 4.

Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym), opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;

4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony niniejszą uchwałą;

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – podstawowe przeznaczenie terenów (jedyne lub przeważające), o określonym sposobie użytkowania i zagospodarowania w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – uzupełniające przeznaczenie terenów (niezbędne lub możliwe) na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

9) **cechach zabudowy i zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu, w znaczeniu określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;

14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do zabudowy – do najwyższego punktu konstrukcji tej zabudowy, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tej zabudowy;

15) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze użyteczności publicznej, w tym m.in.: urzędy, siedziby – administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej (pocztowe, telekomunikacyjne), ochrony zdrowia, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, konferencyjne, biurowe, socjalne, straży pożarnej i inne o podobnym charakterze;

17) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze komercyjnym, nie wymienione w § 4 ust. 1 pkt 16, w tym: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, ośrodki konferencyjne, odnowy biologicznej, domy weselne oraz inne usługi o podobnym charakterze;

18) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 16 usługi niepubliczne, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 17 oraz usługi turystyczne (motele, hotele, domy wczasowe i inne ośrodki rekreacyjne z zapleczem obsługi ruchu turystycznego);

19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych;

21) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

22) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć **tereny skoncentrowanego osadnictwa** – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – wg linii zabudowy ustalonej w planie;

23) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć **tereny rozproszonego osadnictwa** – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – wg linii zabudowy ustalonej w planie;

24) **środowisku, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone w przepisach prawa ochrony środowiska;

25) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

26) **cechach krajobrazu –** należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;

27) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

28) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

29) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

30) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

31) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej;

32) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu nowosądeckiego i gminy Grybów – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

33) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

34) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury, o której mowa w § 4 ust.1 pkt 33, nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej zabudowy historycznej, w tym: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

35) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury § 4 ust.1 pkt 33, ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty infrastruktury technicznej, stacje paliw, hale produkcyjne);

36) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

37) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;

38) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

39) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

40) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 4, ust. 1 pkt 39 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

41) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.
Ogólne zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

§ 5.

Obowiązują – uwzględnione w niniejszym planie – zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów dostosowane do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. **Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:**

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

3) **zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem– w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;

b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

4) **zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:**

a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

b) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. **Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy:**

a) zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy),

b) wskaźników zagospodarowania terenów;

2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy wg § 6 ust. 3 w zakresie:**

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy),

b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych, szczególnie profilami i materiałami pokryciowymi dachów, proporcjami elewacji, detalami i kolorem.

3. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech zabudowy:**

1) **zakazuje się:**

a) stosowania dachów płaskich (o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°) – z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub z konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy; dopuszcza się przekrycia dachowe części budynków w formie tarasów,

b) dachów pulpitowych (spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej) jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących – z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków,

c) dachów kopertowych (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie),

d) dachów asymetrycznych (w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia),

e) dachów o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),

f) otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu; zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej,

g) w wystroju elewacji – materiałów o niskim standardzie: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych,

h) w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wielokrotnie zblokowanych otworów okiennych obok siebie; dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 2 otworów okiennych z drzwiami balkonowymi,

i) realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej i bliźniaczej;

2) **nakazuje się stosowanie:**

a) **form architektonicznych dostosowanych do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy:**
- detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do charakterystycznych form regionalnych (m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń, ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów)

b) **w wystroju elewacji:**
- rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych, m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych,

c) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew;

d) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej, falistej lub płaskiej,

e) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych, w tym: rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych ciemnych o zbliżonej tonacji do wyżej wymienionych,

f) **dachów spadzistych** (o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 12°) w dostosowaniu do funkcji obiektów wg § 14.

4. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – wartościowych cech krajobrazu:**

1) **nakazuje się** kształtowanie zespołów zabudowy, w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, m.in. sieci dróg oraz podziałów własnościowych, w szczególności:

a) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy,

b) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości,

c) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych,

d) zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – wg ustaleń § 11 ust. 3;

2) **dopuszcza się:**

a) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji,

b) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

c) dostosowanie wysokości zabudowy do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie zabudowy istniejącej, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości zabudowy usytuowanej na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

d) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy,

e) w obiektach usługowych oraz w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych i ogrodów zimowych stanowiących integralną część budynków oraz dobudowanych do tych budynków.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 7.

1. **Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:**

1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**

a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

c) spełnienie warunków ograniczenia w korzystaniu z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły w zakresie gospodarki ściekowej – wg § 22 ust. 7;

3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

2. **Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku** – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, **w szczególności obowiązuje:**

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

a) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,

c) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000;

2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, na terenach o symbolu:**

a) MN oraz MN-ZO, MN-ZO1 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN,UN - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) MN,U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) MN,UTL - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) MN,U,UTL - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **dla pozostałych terenów – z braku potrzeb, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;**

3) **w zakresie:**

a) **gospodarki ściekowej:**

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków**, na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

- **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej,** na terenach posiadających te systemy – wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidacja zbiorników przydomowych (szamb),

- **na terenach w granicach aktualnie wyznaczonych aglomeracji,** które zostaną podłączone w pierwszej kolejności do zbiorczej kanalizacji komunalnej – spełnienie warunków w zakresie gospodarki ściekowej wg zasad wskazanych w § 22 ust. 7,

- **na terenach, w obrębie których nie planuje się realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych,** sukcesywną realizację systemów lokalnych – indywidualnych, z odprowadzeniem ścieków do własnej oczyszczalni ścieków, a na okres przejściowy do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika ścieków sanitarnych – wg zasad wskazanych w § 22 ust. 7;

b) **gospodarki wodnej:**

- utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażu, w tym stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą, oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),

- wyłączanie nie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej,

- stosowanie w miarę możliwości technologii produkcyjnych o niskim stopniu wodochłonności lub maksymalnie wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych;

4) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) zakaz składowania odpadów poza miejscami wyznaczonymi oraz przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,

b) selektywna zbiórka odpadów oraz zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

5) **w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:**

a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,

b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy - stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,

c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

6) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,

b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) **) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:**

a) dostosowanie działań inwestycyjnych do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,

b) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;

8) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

Rozdział 4.
Zasady ochrony przyrody oraz kształtowania zieleni urządzonej

§ 8.

1. **Ustala się zasady ochrony przyrody – obowiązuje spełnienie warunków ochrony:**

1) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 17 ust. 1;

2) korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 18 ust. 1.

2. **Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) **zakazuje się:**

a) wprowadzanie zieleni urządzonej w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji dla obsługi terenów zabudowy,

b) na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w środowisku obcych gatunków flory – z wyjątkami określonymi powyżej wymienioną ustawą.

Rozdział 5.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.

1. **Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:**

1) obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny –w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę zabudowy lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;

2) zachowanie i kontynuację powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;

3) ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru oraz z ewidencji zabytków (poza terenami objętymi planem) w szczególności stanowisk archeologicznych, wraz z ochroną krajobrazu poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów chronionych;

4) **zakaz wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie,** niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w tym stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów obcych tradycji lokalnej, o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych, **przy czym przez elementy „agresywne" dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub

zbyt rozbudowane, odbiegające od gabarytów zabudowy o określonej funkcji – charakterystycznej dla danego obszaru).

2. **W strefie dokumentacji kulturowej 5-4f** – obejmującej tereny dawnego folwarku, na terenie o symbolu Z588-MN,U,UTL (zał. nr 1/16a, 1/16b, 1/16c) obowiązuje stosowanie nawiązujących do tradycyjnych, w skali i formie – rozwiązań architektonicznych określonych w § 6.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 10.

Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, w tym wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych, obejmujące dojścia i dojazdy do wszystkich nieruchomości objętych planem, położone bezpośrednio przy drogach publicznych – obowiązuje:

1) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
   a) obniżanie krawężników przy dojściach i wjazdach na tereny nieruchomości,
   b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;
2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie traktów pieszych;
3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 11.

1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.
2. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:**
   1) **w zakresie kształtowania powierzchni działek:**
      a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 0,10 ha,
      b) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,10 ha;
   2) **w zakresie kształtowania frontów działek:**
      a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 16 m,
      b) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 16 m;
   3) **w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego:**
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70^{o} – 110^{o}.
3. **Przy podziałach terenów na działki budowlane, z wyjątkami określonymi w ust. 4, obowiązują powierzchnie działek:**
   1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 0,10 ha;
   2) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,10 ha.
4. **Ustalenia określone w § 11 ust. 3 pkt 1 - 2 nie dotyczą:**
   1) pojedynczych działek spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;
   2) sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic placów, parkingów, ciągów - pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych oraz stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,

b) powiększania sąsiednich nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) poprawy dostępności terenów.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 12.

1. **Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, uchwala się zgodnie z poniższym:**

1) **w miejscowości Biała Niżna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami A89 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu **Z573-MN,U** (zał. nr 1/1a, 1/1b, 1/1c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 19-K, 20-R, 23,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem A196 RP-RT o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z574-MN** (zał. nr 1/2a, 1/2b, 1/2c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 20-R, 23, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

2) **w miejscowości Binczarowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B102 RZ,RS o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz sadów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z575-MN** (zał. nr 1/3a, 1/3b, 1/3c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B2 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z576-MN** (zał. nr 1/4a, 1/4b, 1/4c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 6-IOP, 6-GKPd-9, 9, 18, 20-T,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem B30 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z577-MN** (zał. nr 1/5a, 1/5b, 1/5c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 18, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

3) **w miejscowości Cieniawa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami C97 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych **(**gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z578-MN** (zał. nr 1/6a, 1/6b, 1/6c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami C48 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu **Z579-RP,RZ** (zał. nr 1/7a, 1/7b, 1/7c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-GKPd-9, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

4) **w miejscowości Florynka:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami – E22 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, E24 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk) oraz E21 LZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zadrzewień, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi o symbolu **Z580-MN-ZO1** (zał. nr 1/8a, 1/8b, 1/8c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 9, 11C, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami E101 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu **Z581a-RZ**(zał. nr 1/9a, 1/9b, 1/9c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 9, 11C, 18, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolami E257 RZ/RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia o symbolu **Z581b-RZ/RD** (zał. nr 1/9a, 1/9b, 1/9c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 9, 11C, 18, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną:

5) **w miejscowości Gródek:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem F51 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z582a-MN** (zał. nr 1/10a, 1/10b, 1/10c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-R, 26-AGL;

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami F52 RZ i F53 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu **Z582b-RZ** (zał. nr 1/10a, 1/10b, 1/10c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-R, 26-AGL;

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolami F47 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych **(**gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z583-MN** (zał. nr 1/11a, 1/11b, 1/11c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 17-KD(B),19-K, 20-R;

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

6) **w miejscowości Kąclowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G62 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu **Z584-MN,UTL** (zał. nr 1/12a, 1/12b, 1/12c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-KEM, 6-IOP, 6-GKPd-9, 9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem G224 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi o symbolu **Z585-MN-ZO1** (zał. nr 1/13a, 1/13b, 1/13c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 11C, 18, 20-T, 26-AGL;

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

7) **w miejscowości Krużlowa Wyżna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem I150 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z586-MN** (zał. nr 1/14a, 1/14b, 1/14c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6-KEM, 6-IOP, 18, 20-R, 26-AGL;

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem I140 RZ/RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach o trudnych warunkach geologicznych i zagrożonych erozją gleb o symbolu **Z587-MN-ZO** (zał. nr 1/15a, 1/15b, 1/15c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 6, 10, 13, 19-K, 20-R,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną oraz poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

8) **w miejscowości Polna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami J2017 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, J83 MN,UN o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych oraz J45 MN o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu **Z588-MN,U,UTL** (zał. nr 1/16a, 1/16b, 1/16c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 5-4f, 6-GKPd-9, 18, 20-R,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

9) **w miejscowości Ptaszkowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K194 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **589-MN,UN** (zał. nr 1/17a, 1/17b, 1/17c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K98 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z590-MN** (zał. nr 1/18a, 1/18b, 1/18c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K12 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z591a-MN** (zał. nr 1/19a, 1/19b, 1/19c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, obok 17-E (110 kV), 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K13 RP-RT, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV

wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 110 kV o symbolu **Z591b-RP-RT** (zał. nr 1/19a, 1/19b, 1/19c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 17-E (110 kV), 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K12 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z591c-MN** (zał. nr 1/19a, 1/19b, 1/19c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, obok 17-E (110 kV), 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K12 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z592a-MN** (zał. nr 1/19a, 1/19b, 1/19c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, obok 17-E (110 kV), 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K13 RP-RT o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz K12 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych – gruntów ornych, wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych) w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o symbolu **Z592b-RP-RT** (zał. nr 1/19a, 1/19b, 1/19c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 17-E (110 kV), 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

h) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K111 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z593-MN** (zał. nr 1/20a, 1/20b, 1/20c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 18, 20-T, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

i) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K216 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z594-MN** (zał. nr 1/21a, 1/21b, 1/21c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

j) w obrębie terenów oznaczonych symbolem K298 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z595-MN** (zał. nr 1/22a, 1/22b, 1/22c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

10) **w miejscowości Siołkowa:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L36 RP,RS o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz sadów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu **Z596-MN,U,UTL** (zał. nr 1/23a, 1/23b, 1/23c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 19-K, 20-R,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L36 RP,RS o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych – gruntów ornych oraz sadów, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu **Z597-MN,U,UTL** (zał. nr 1/23a, 1/23b, 1/23c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 20-R,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L74 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z598-MN** (zał. nr 1/24a, 1/24b, 1/24c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 19-K, 20-R,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L211 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z599-MN** (zał. nr 1/25a, 1/25b, 1/25c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 18, 20-R,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

11) **w miejscowości Stróże:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami – M196 MN,UN-Z o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, M181 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), M179 RZ-RE o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach złóż kopalin, M41 ZI o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zieleni izolacyjnej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z600-MN** (zał. nr 1/26a, 1/26b, 1/26c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 20-R, 23, 24, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolem M19 UN o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny usług niepublicznych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z601-MN,UN** (zał. nr 1/27a, 1/27b, 1/27c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 18, 20-R, 23, 24, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolem M67 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z602-MN** (zał. nr 1/28a, 1/28b, 1/28c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 8-GZWP, 18, 17-KK2, 23, 24, 20-R, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolami M173 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz M51 RZ/RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z603-MN** (zał. nr 1/29a, 1/29b, 1/29c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 18, 20-R, 23, 24, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;

e) w obrębie terenów oznaczonych symbolami M58 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z604a-MN** (zał. nr 1/30a, 1/30b, 1/30c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 8-GZWP, 18, 20-R, 23, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

f) w obrębie terenów oznaczonych symbolami M52 RZ-ZZ1 o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach zagrożonych podtopieniem, wyznacza się tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach zagrożonych podtopieniem o symbolu **Z604b-RZ-ZZ1**(zał. nr 1/30a, 1/30b, 1/30c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 8-GZWP, 18, 23, 20-R, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

g) w obrębie terenów oznaczonych symbolem L74 RP o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), wyznacza się tereny użytków rolnych (gruntów ornych) o symbolu **Z605-RP** (zał. nr 1/31a, 1/31b, 1/31c) oraz ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 2-ZK, 20-R, 24, 26-AGL,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

12) **w miejscowości Wawrzka:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami N44 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z606-MN,UN** (zał. nr 1/32a, 1/32b, 1/32c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, strefa SN, 18, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę wewnętrzną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami N8 RP-RK o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych – gruntów ornych na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z607-MN** (zał. nr 1/33a, 1/33b, 1/33c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę publiczną (powiatową) – zbiorczą nr 1504K;

c) w obrębie terenów oznaczonych symbolami N8 RP-RK o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych)na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z608-MN** (zał. nr 1/33a, 1/33b, 1/33c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 6-GKPd-9, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;

13) **w miejscowości Wyskitna:**

a) w obrębie terenów oznaczonych symbolami O38 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z609-MN** (zał. nr 1/34a, 1/34b, 1/34c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – lokalną;

b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami O84 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z610-MN** (zał. nr 1/35a, 1/35b, 1/35c) i ustala się:

- szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach, o których mowa w Dziale IV: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 19-K, 20-T,

- dojazd poprzez drogę publiczną (gminną) – dojazdową.

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 13.

1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN, o symbolu MN-ZO, o symbolu MN-ZO1,** przy czym:

- dodatkowym symbolem -ZO oznaczono tereny położone na obszarach nr 10 oraz nr 13 o trudnych warunkach geologicznych i zagrożonych erozją gleb, o których mowa w § 19 ust.1,

- dodatkowym symbolem –ZO1 oznaczono tereny położone na obszarach nr 11C zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi, o których mowa w § 19 ust. 2, **dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne)oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 35% pow. działki budowlanej ,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** –obowiązuje wprowadzanie nowe zabudowy w formie struktur mieszkaniowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w §12).

2. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa – usługi wielobranżowe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne)oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy -** obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych i usługowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

3. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,UN, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa – usługi niepubliczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych i usługowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w §12).

4. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,UTL, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
a) zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
d) zieleń urządzona,
e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**
a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,
c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych i rekreacyjnych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

5. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U,UTL, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa usługowa - usługi wielobranżowe,
c) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
a) zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna lub mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),
c) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

d) zieleń urządzona,

e) wody powierzchniowe – naturalne (cieki, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** –obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

6. **Wyznacza się tereny o symbolu RZ/RD, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
- tereny użytków zielonych – łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki rolne (grunty orne, sady),

b) zalesienia, zadrzewienia,

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania** – nie ustala się;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

7. **Wyznacza się tereny o symbolu RZ, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
- użytki zielone (łąki, pastwiska),

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką **realizowane w obrębie istniejących oraz nowych działek zagrodowych** – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących,

b) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),

c) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),

d) zalesienia i zadrzewienia,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** –obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur zagrodowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

8. **Wyznacza się tereny o symbolu RP, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
- użytki rolne (grunty orne);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką **realizowane w obrębie istniejących oraz nowych działek zagrodowych** – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących,

b) użytki zielone (łąki, pastwiska),

c) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie) ,

d) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),

e) zalesienia i zadrzewienia,

f) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** –obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur zagrodowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

9. **Wyznacza się tereny o symbolu RP,RZ, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) użytki rolne – grunty orne,

b) użytki zielone (łąki i pastwiska);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką **realizowane w obrębie istniejących oraz nowych działek zagrodowych** – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących,

b) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),

c) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),

d) zalesienia i zadrzewienia,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 60% pow. działki budowlanej,

c) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5;

4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań;

5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** –obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur zagrodowych;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

10. **Wyznacza się tereny o symbolu RZ-ZZ1,** przy czym:
- dodatkowym symbolem –ZZ1 oznaczono tereny położone na obszarach nr 12 zagrożonych podtopieniem wzdłuż rzeki Białej, o których mowa w § 20 ust. 1, **dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
- tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach zagrożonych podtopieniem;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki rolne (grunty orne, sady),

b) zalesienia, zadrzewienia,

c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania** – nie ustala się;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

11. **Wyznacza się tereny o symbolu RP-RT, dla których ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**
- tereny użytków rolnych – gruntów ornych w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe);

3) **wskaźniki zagospodarowania** – nie ustala się;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV (wg przyporządkowania określonego w § 12).

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 14.

1. **Dla zabudowy usługowej (usług wielobranżowych), ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

2. **Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

3. **Dla zabudowy usług publicznych – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

4. **Dla zabudowy usług niepublicznych – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o}, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

5. **Dla zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej (pensjonaty, domy mieszkalne z pokojami na wynajem, zabudowa letniskowa) ustala się:**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu – max 1,2 m npt.;

3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} - 55^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

6. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową – mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacyjną, mieszkaniowo-rekreacyjną (garaże, przydomowe – warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze itp.) ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

7. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową oraz z gospodarką rolną i leśną (garaże, warsztaty, pracownie, obiekty zaplecza, budynki gospodarcze, budynki inwentarsko-składowe, itp.) – ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

8. **Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;

2) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

9. **Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:**

1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 15.

1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**

1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) **dopuszcza się:**

a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW,

b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w terenach rolnych oraz przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy,

c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych, a przy realizacji zabudowy zachowanie pasów ochronnych 5 m od rowów melioracyjnych, realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym.

2. **Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym:**

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

3) **zaopatrzenie teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;

4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie w niezmienionym zakresie sposobu użytkowania terenów położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii m.in. fotowoltaika o mocy poniżej 100 kW);

6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko lub miejsce utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów.

3. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 16.

1. **Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;

3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady;

a) szerokość jezdni:
- min 3,5 m (dla dróg jedno-pasowych),
- min 5,0 m (dla dróg dwu-pasowych);

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- min 4,5 m (dla dróg jedno-pasowych),
- min 6,0 m (dla dróg dwu-pasowych);

c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni - min 6,0 m;

4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

3. **Ustala się zasady kształtowania linii zabudowy – uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu wg poniższego wyszczególnienia:**

   1) przy drogach publicznych – zbiorczych (powiatowych) na terenach niezabudowanych:
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z607-MN; Z608-MN;

   2) **przy drogach publicznych – lokalnych (gminnych) na terenach zabudowanych:**
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z586-MN; Z601-MN,UN; Z603-MN; Z608-MN; Z609-MN;

   3) **przy drogach publicznych – dojazdowych (gminnych) na terenach niezabudowanych:**
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenu: Z588-MN,U,UTL;

   4) **przy drogach publicznych – dojazdowych (gminnych) na terenach zabudowanych:**
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z573-MN,U; Z576-MN; Z584-MN,UTL; Z599-MN; Z600-MN; Z610-MN;

   5) **przy drogach wewnętrznych:**
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z574-MN; Z575-MN; Z577-MN; Z578-MN; Z579-RP,RZ; Z580-MN-ZO1; Z581a-RZ; Z581b-RZ/RD; Z582a-MN; Z582b-RZ; Z583-MN; Z585-MN-ZO1; Z587-MN-ZO; Z589-MN,UN; Z590-MN; Z591a-MN;Z591b-RP-RT; Z591c-MN; Z592a-MN; Z592b-RP-RT; Z593-MN; Z594-MN; Z595-MN; Z596-MN,U,UTL; Z597-MN,U,UTL; Z598-MN; Z602-MN; Z604a-MN; Z604b-RZ-ZZ1; Z605-RP oraz Z606-MN,UN.

4. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

   1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach MN, MN-ZO, MN-ZO1:**
   a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   - min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

   b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej: -
   dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
   - dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

   2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu MN,UN:**
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   - min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

   b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
   - min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

   3) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL:**
   a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
   - min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1. garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

   b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej: -
   min 2. miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

   4) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL:**
   a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny, w tym: max 1. garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
- min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:
- min 2. miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) **na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o symbolu RP, o symbolu RZ oraz o symbolu RP,RZ:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w siedliskach zagrodowych:
- min 1. stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym: max 1. garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy gospodarczej: - min 1. miejsce parkingowe dla maszyn rolniczych;

6) **na terenach użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia o symbolu RZ/RD** – dla potrzeb gospodarczych lub technicznych: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów;

7) **na terenach użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach zagrożonych podtopieniem o symbolu RZ-ZZ1 – dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:**
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów;

8) **na terenach użytków rolnych – gruntów ornych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) RP-RT linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:**
- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów;

9) **na terenach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1-8,** obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego

§ 17.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 1-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:**

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.)ze zmianami wprowadzonymi uchwałąNrXXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3130 z dnia 24 kwietnia 2013 r.), w tym: zakazów, nakazów i ograniczeń, w szczególności warunków dotyczących czynnej ochrony ekosystemów w celu zachowania ich trwałości i zwiększania różnorodności biologicznej oraz ochrony wartości – przyrodniczych, kulturowych, historycznych i walorów krajobrazowych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 2-ZK - obszaru pn. „Zielone Karpaty" (południowa cześć kraju o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych):**

1) **zakazuje się** – dewastacji środowiska przyrodniczego, w szczególności niszczenia naturalnych ciągów zieleni;

2) **nakazuje się** – ochronę powiązań ekologicznych z otaczającymi obszarami poprzez kształtowanie struktury zabudowy w sposób zachowujący drożność istniejących ciągów ekologicznych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony zasobów środowiska

§ 18.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach korytarzy ekologicznych:**
- nr 6-GKPd-9 krajowego, głównego, południowego (odcinek pn. Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca),
- nr 6-IOP regionalnego (rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody Państwowej Akademii Nauk),
- nr 6-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap, w celu zachowania ciągłości wschodnio-europejskich obszarów przyrodniczych oraz umożliwienia migracji zwierząt w skali kontynentalnej i ich rekolonizację:

1) **zakazuje się:**

a) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska – poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

c) likwidowania zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

2) **nakazuje się:**

a) **zachowanie strefy ochrony ekologicznej przed zabudową:**
- min 25 m od cieków wodnych w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- min 15 m od cieków wodnych poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
- min 12 m od ściany lasu (drzewostanu);

b) **przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych** w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności– poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości położonych w korytarzach ekologicznych oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;

3) **pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2, winny zapewnić:**

a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,

b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,

d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,

e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,

f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

4) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 8-GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434„Dolina rzeki Białej Tarnowskiej”:**

1) **obowiązuje** – ochrona wód zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ze względu na niski stopień odporności tego zbiornika na zanieczyszczenia, obowiązuje przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód zbiornika, w tym obowiązuje prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 9 – obszarów źródliskowych, w obrębie stref ochrony ekologicznej w promieniu 25 m od źródeł:**

1) **zakazuje się:**

a) składowania i gromadzenia substancji szkodliwych dla środowiska,

b) likwidowania naturalnej otuliny biologicznej źródeł,

c) wprowadzania nowej zabudowy;

2) **nakazuje się** – w przypadku istniejącej zabudowy, pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Obszary zagrożeń osuwiskowych i erozyjnych

§ 19.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach:**
- nr 10 – obszarów o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów,
- nr 13 – obszarów zagrożonych erozją gleb, o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych i rzeźby terenów:

1) **zakazuje się** – niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.;

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi, w szczególności w zakresie odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,.

c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, takimi jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

e) stosowanie niezbędnych działań ochronnych przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy, prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów), **przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia – z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,**

c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na tych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,

d) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 11C**
- obszarów zagrożonych osuwiskami nieaktywnymi, o zasięgu ustalonym na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Osłony Przeciw osuwiskowej SOPO:

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.,

c) podcinania zagrożonego osuwiskami stoku wykopami drogowymi lub budowlanymi,

d) działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków w efekcie niewłaściwie prowadzonej i wykonanej melioracji gruntu,

e) przeciążanie stoków – luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami powstałymi np. z wykopów budowlanych przy ich silnym nasyceniu wodami opadowo-roztopowymi;

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi w obrębie:
- systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- systemów odprowadzających wody opadowe;

c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, takich jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

d) wykonanie prawidłowego odwodnienia terenów oraz innych prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami denudacyjnymi,

e) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

f) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) działalność remontowo-budowlaną – remonty bieżące i kapitalne w obrębie istniejącej zabudowy, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów), **przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia – z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych oraz geologiczno-inżynierskich,**

c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Obszary zagrożeń powodziowych

§ 20.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 12 - obszarów zagrożonych podtopieniem wzdłuż rzeki Białej (ustalonych na podstawie danych historycznych oraz w oparciu o poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na sto lat (na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie):

1) **obowiązuje –** na terenach rolnych, niezabudowanych oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem -ZZ1 bezwzględny zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;

2) **zakazuje się:**
   a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
   b) samowolnego podcinania stoków w obrębie linii brzegowej rzeki Białej;

3) **nakazuje się** – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń;

4) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom

5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej

§ 21.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:**

   1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych przy realizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu, dla:
      a) linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,
      b) linii napowietrznych średniego napięcia SN – min 7,5 m od osi linii w obu kierunkach,
      c) linii kablowych średniego napięcia SN – min 1,5 m od osi linii w obu kierunkach,
      d) linii napowietrznych niskiego napięcia nN – min 1,5 m od osi linii w obu kierunkach,
      e) linii kablowych niskiego napięcia nN – min 1,0 m od osi linii w obu kierunkach,
      f) stacji energetycznych SN/nN i rozdzielni SN – min 1,5 m od obrysu stacji;

   2) **dopuszcza się:**
      a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
      b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

   3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów, przy czym dla terenów o symbolach Z592a-MN, Z591c-MN, Z591a-MN przedstawionych graficznie na załącznikach nr 1/19a, nr 1/19b, nr 1/19c – ustala się linie rozgraniczające nie naruszające strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach stref uciążliwości i ochronnych linii kolejowej o zasięgu:**
   - nr 17-KK1 – oddziaływań akustycznych – 38 m od osi skrajnego toru (informacja - oddziaływania nie dotyczą terenów objętych niniejszym planem),
   - nr 17-KK2 – oddziaływań wibroakustycznych – 80 m od osi skrajnego toru (oddziaływania dotyczą części terenu Z602-MN objętego niniejszym planem):

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków przepisów odrębnych oraz dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej - warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych:

a) **w strefie ochrony akustycznej 17-KK1 – min 38 m od osi skrajnego toru kolejowego**, przy realizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zastosowanie środków ochronnych przed hałasem spowodowanym ruchem kolejowym – informacja,

b) **w strefie ochrony wibroakustycznej 17-KK2 – min 80 m od osi skrajnego toru kolejowego.** ze względu na zasięg drgań spowodowanych ruchem kolejowym, na terenie Z602-MN należy lokalizować zabudowę mieszkaniową poza zasięgiem tej strefy,

c) przy lokalizacji pasów zieleni urządzonej – izolacyjnej lub urządzeń służących ochronie wibroakustycznej obowiązuje zachowanie odległości min 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości drogi krajowej klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) nr 28, w granicach:**
- nr 17-KD(A) – strefy oddziaływań ekstremalnych o szerokości 25 m od krawędzi jezdni (informacja - oddziaływania nie dotyczą terenów objętych niniejszym planem),
- nr 17-KD(B) – strefy uciążliwości akustycznej (o szerokości 60 m od krawędzi jezdni) (oddziaływania dotyczą części terenu Z583-MN objętego niniejszym planem):

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków przepisów odrębnych oraz dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń poprzez zachowanie – przy realizacji obiektów budowlanych i zieleni urządzonej - warunków ochronnych wynikających z przepisów odrębnych:

a) **w strefie oddziaływań ekstremalnych 17-KD(A)** – obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach niezabudowanych, w szczególności związanych ze stałym pobytem ludzi – wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod inwestycje, wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej (zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu) – informacja,

b) **w strefie uciążliwości akustycznej 17-KD(B)** – budynki mieszkalne związane ze stałym pobytem ludzi winny posiadać zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych, m.in. poprzez zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych i odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń;

2) **dopuszcza się:**

a) zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnej – w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych,

b) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach funkcjonalnych – strategicznych

§ 22.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 18 - obszarów koncentracji osadnictwa (w sąsiedztwie istniejących zespołów zabudowy):**

1) **nakazuje się:**

a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej struktury miejscowości,

b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach nr 19-K - obszarów ochrony krajobrazu lokalnych stoków:**

1) **nakazuje się** – nawiązanie formą zabudowy do architektury tradycyjnej – wg ustaleń określonych w § 14 ust. 2;

2) **dopuszcza się:**
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się:**
a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów,
b) gabaryty zabudowy – wg ustaleń określonych w § 22 ust. 2 pkt 4-5;

4) **zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:**
a) max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
b) wysokość zabudowy – max 10,5 m,
c) pochylenie dachów 30^o – 45^o,
d) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

5) **zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, technicznej oraz garaży:**
a) max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego,
b) wysokość zabudowy – max 7,0 m,
c) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12^o – 45^o z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
d) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt. ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu.

3. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 20-R - obszaru funkcjonalnego rolnictwa i osadnictwa w północnej części Gminy Grybów:**

1) **nakazuje się:**
a) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnie ukształtowanych układów przestrzennych,
b) kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 20-R (rolnictwa i osadnictwa),
c) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji – poprzez realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

2) **dopuszcza się:**
a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 20-T - obszaru funkcjonalnego rolnictwa, osadnictwa i rekreacji w południowej części Gminy Grybów:**

1) **nakazuje się:**
a) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnie ukształtowanych układów przestrzennych,
b) kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 20-T (rolnictwa, osadnictwa i rekreacji),
c) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji – poprzez realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 23 - obszarów kontrolowanej urbanizacji:**

1) **nakazuje się** – kształtowanie pierzei drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej wyznaczających przestrzeń publiczną w formie wnętrz urbanistycznych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych planem, poprzez spełnienie warunków:

a) stosowanie jednolitej, równoległej do traktów komunikacyjnych linii zabudowy na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) stosowanie zmiennej linii zabudowy na terenach o rozproszonej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

c) dostosowanie projektowanej zabudowy do linii zabudowy, jaką tworzy większość budynków usytuowanych wzdłuż dróg, w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. zabudowę uzupełniającą – plombową;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 24 - obszarów przekształceń i rehabilitacji:**

1) **nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) rozwój systemów osadnictwa – w oparciu o lokalne układy przestrzenne z zachowaniem zasady spójności architektoniczno-urbanistycznej oraz kontynuacji regionalnych cech krajobrazu osadniczego, w tym struktur i cech zabudowy – w dostosowaniu do funkcji planowanej zabudowy;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

7. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach nr 26-AGL - obszarów aglomeracji, w tym spełnienie ograniczeń w korzystaniu z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły w zakresie gospodarki ściekowej na obszarach:**

- „Aglomeracji Grybów" powołanej uchwałą Nr VI/65/15 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 1313) z oczyszczalniami ścieków sanitarnych w miejscowościach Ptaszkowa i Kąclowa (obejmującą m.in. część terenów miejscowości: Kąclowa, Binczarowa, Florynka, Ptaszkowa, Cieniawa),

- „Aglomeracji Grybów - Stróże" powołanej uchwałą Nr VI/66/15 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 1314) z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w miejscowości Stróże (obejmującą m.in. część terenów miejscowości: Gródek oraz Krużlowa Niżna):

1) **obowiązuje zakaz:**

a) wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,

b) realizacji oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów

§ 23.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 24.

Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) **stawkę o wysokości 15% dla terenów o symbolu:**

a) MN,UN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,

b) MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,

c) MN,U,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.;

2) **stawkę o wysokości 10% dla terenów o symbolu:**

a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-ZO1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych procesami osuwiskowymi,

c) MN-ZO – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach o trudnych warunkach geologicznych i zagrożonych erozją gleb,

d) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 25.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 26.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" – w zakresie terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku nr 1 do tej uchwały – w układzie sekcji od numerów: 1/1a, 1/1b, 1/1c do numerów: 1/35a, 1/35b, 1/35c.

§ 27.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grybów.

Przewodniczący Rady Gminy
Grybów

Jacek Ziębiec

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

23 — OBSZAR KONTROLOWANEJ URBANIZACJI

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE

TRASY WĘDRÓWKOWE, ŚCIEŻKI ROWEROWE ŚCIEŻKI KONNE, SZLAKI TURYSTYCZNE

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

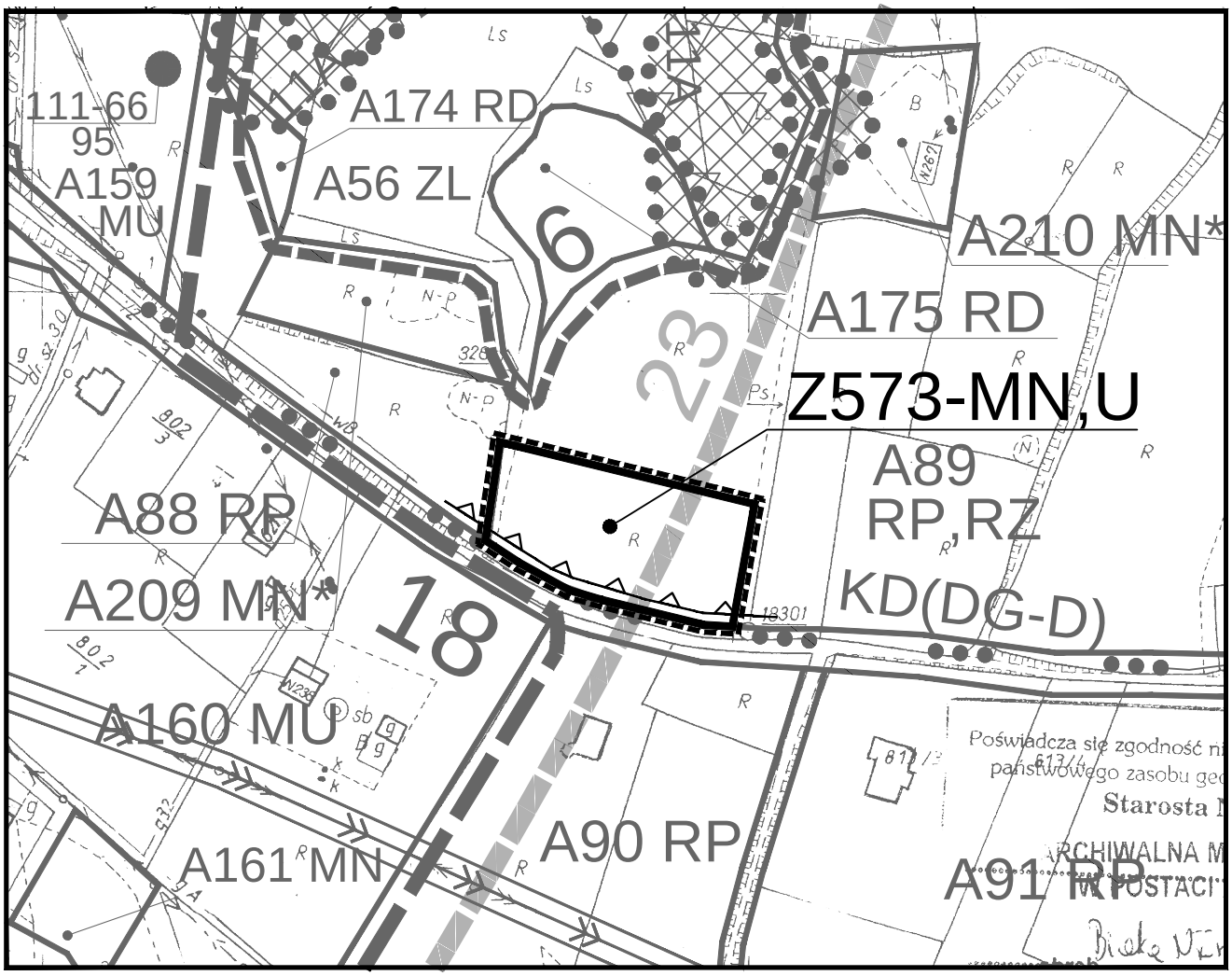
RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ

RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

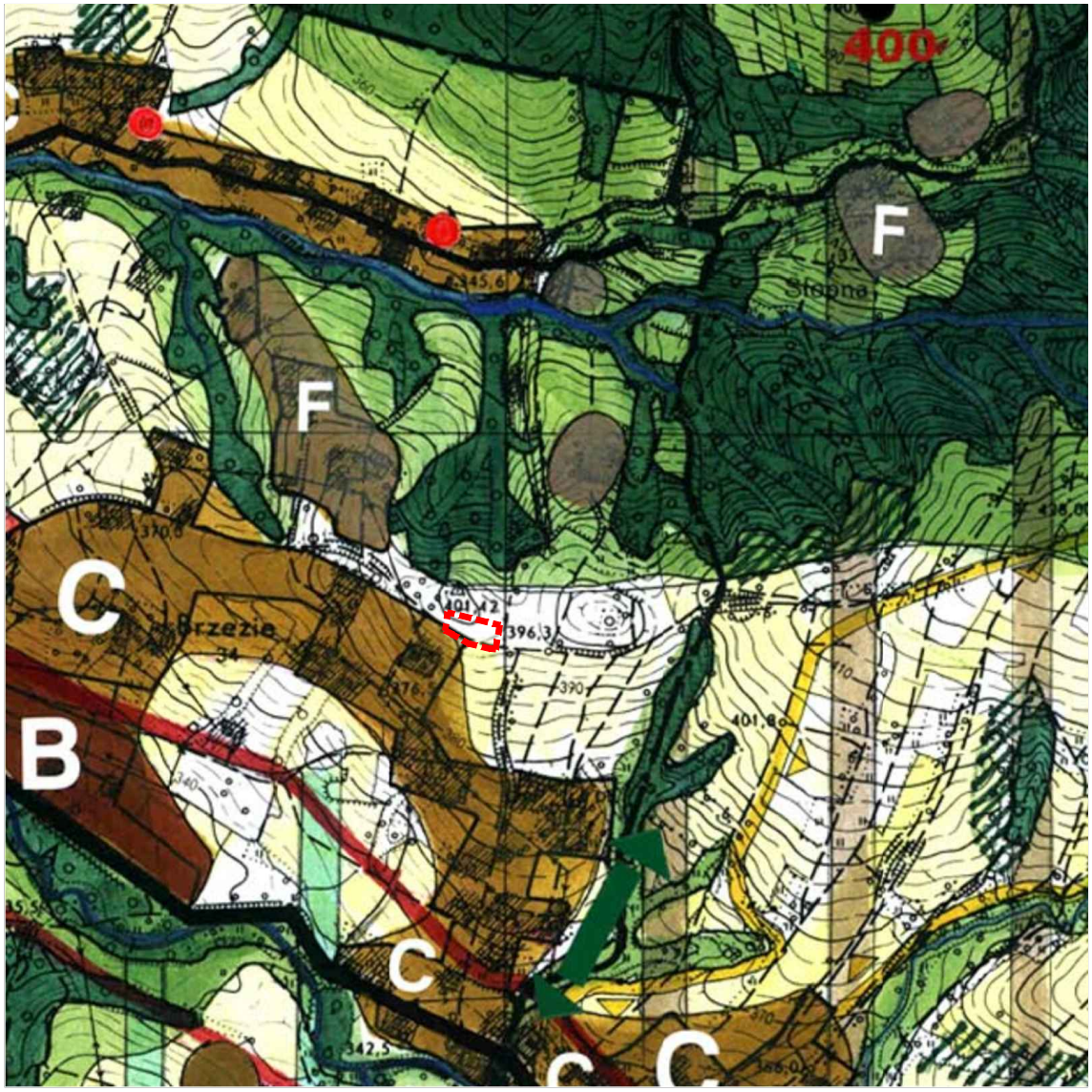
gmina: Grybów
wieś : Biała Niżna
teren : Z573-MN,U

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



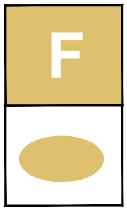
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



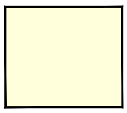
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



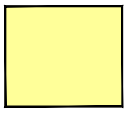
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



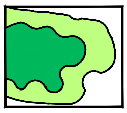
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



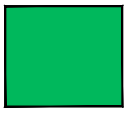
GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



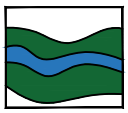
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



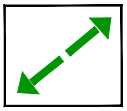
TERENY LASÓW



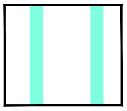
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



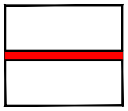
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

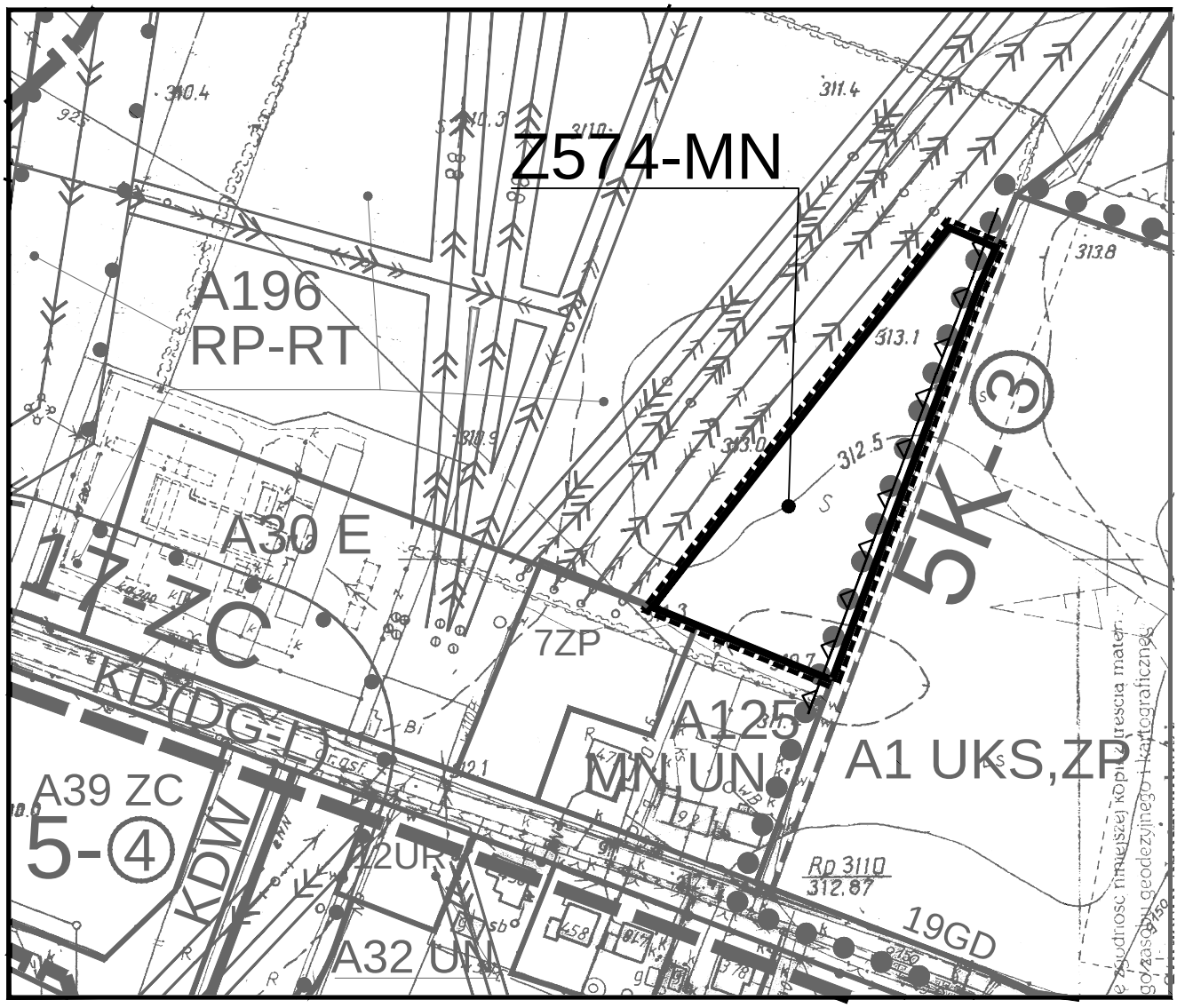
ZAŁĄCZNIK NR 1/1c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE
- UKS,ZP — TERENY USŁUG SAKRALNYCH ORAZ ZIELENI PARKOWEJ
- E — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- 5K-③ — STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU SAKRALNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

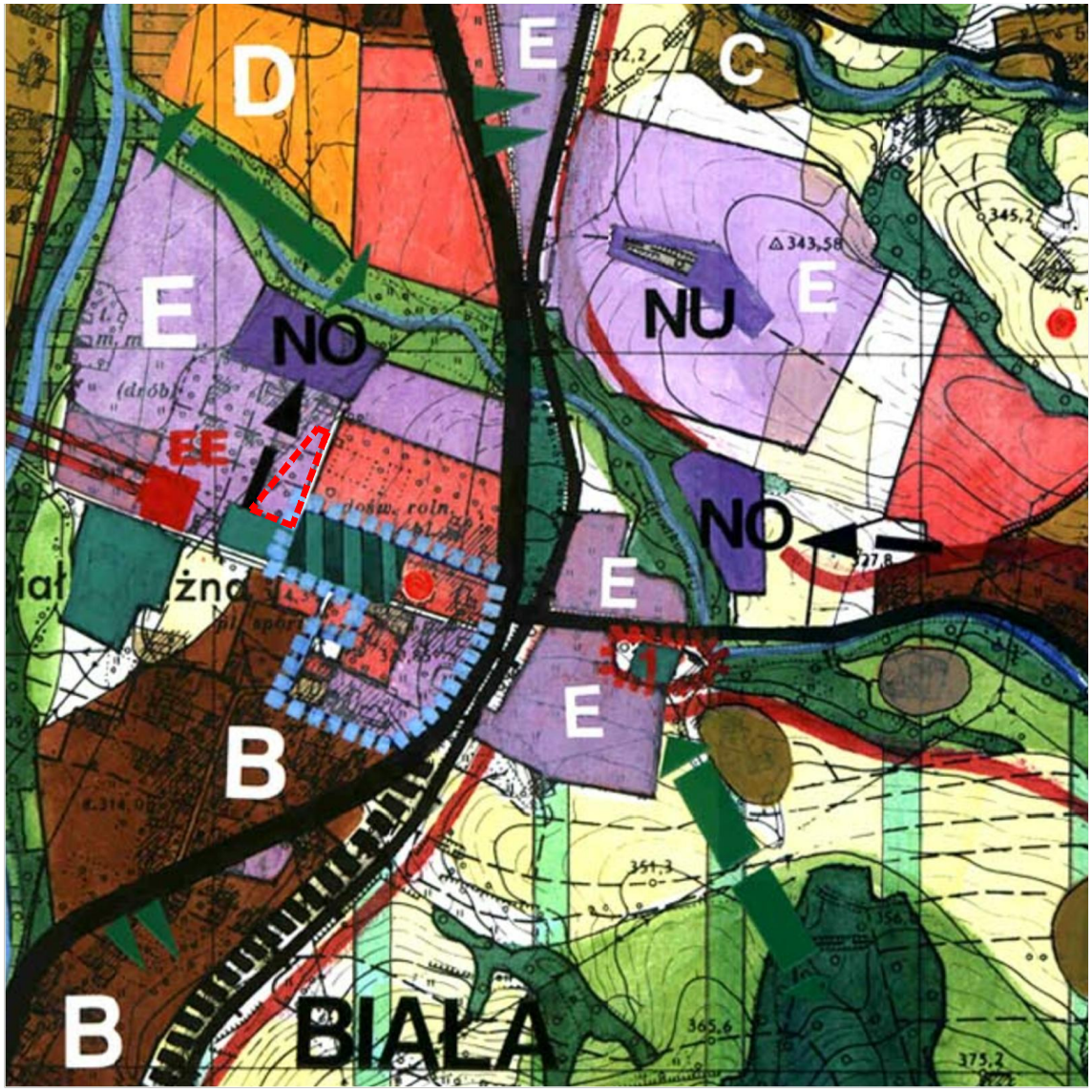
gmina: Grybów
wieś : Biała Niżna
teren : Z574-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/2a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/2b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



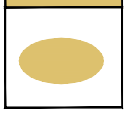
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



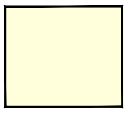
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



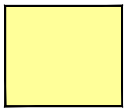
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



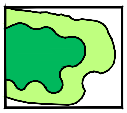
GRUNTY ROLNE



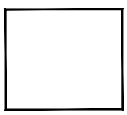
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



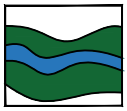
TERENY LASÓW



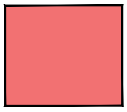
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B



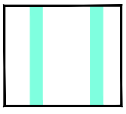
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

ZAŁĄCZNIK NR 1/2c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

RP,RZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

RZ,RS TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) ORAZ SADÓW

ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH

18 OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

KD(DG-D) DROGI GMINNE DOJAZDOWE

1A OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE

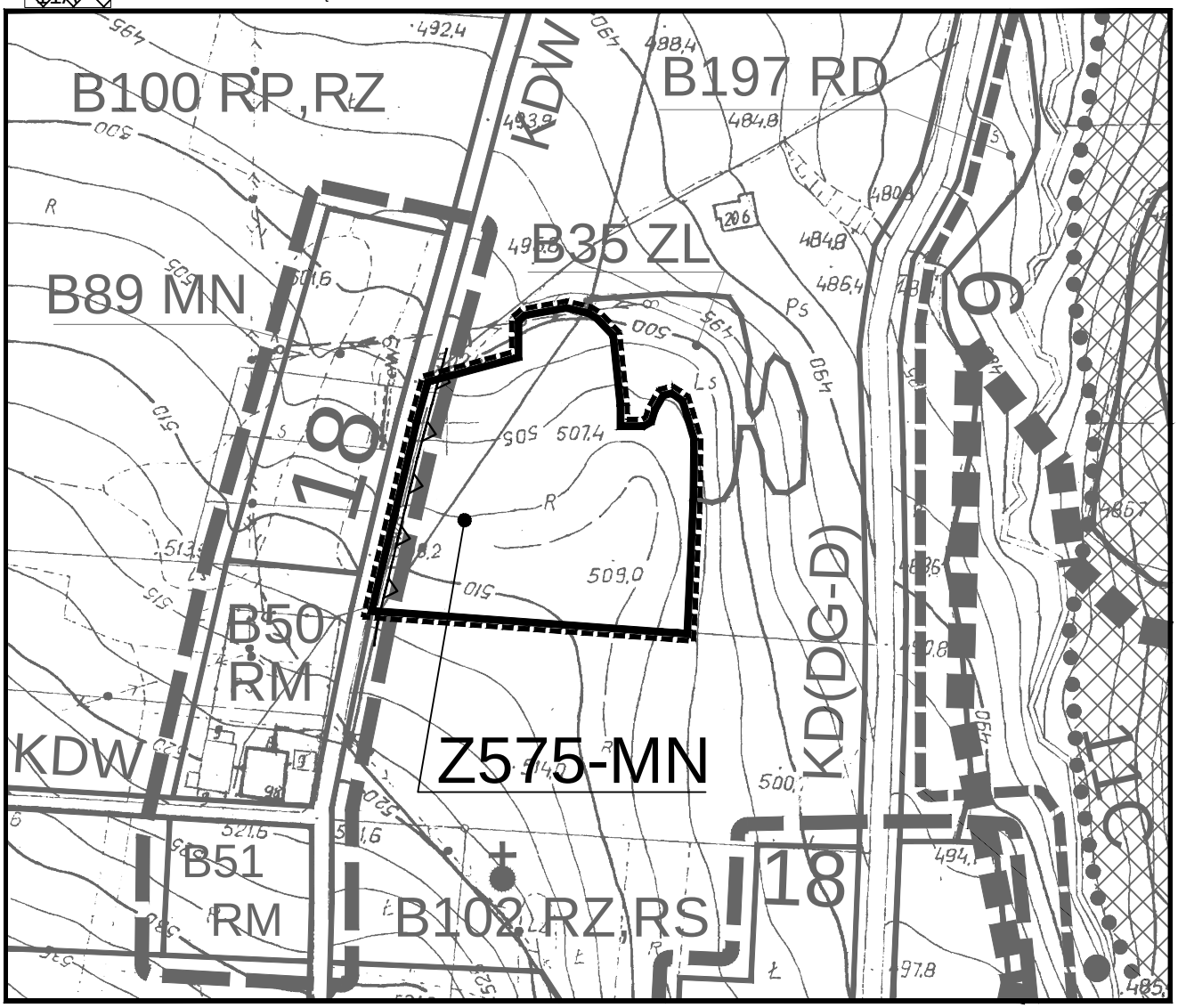
KDW DROGI WEWNĘTRZNE

6. OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ

16 OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO

OBSZAR NATURA 2000 "BESKID NISKI" KOD PLB180002

RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

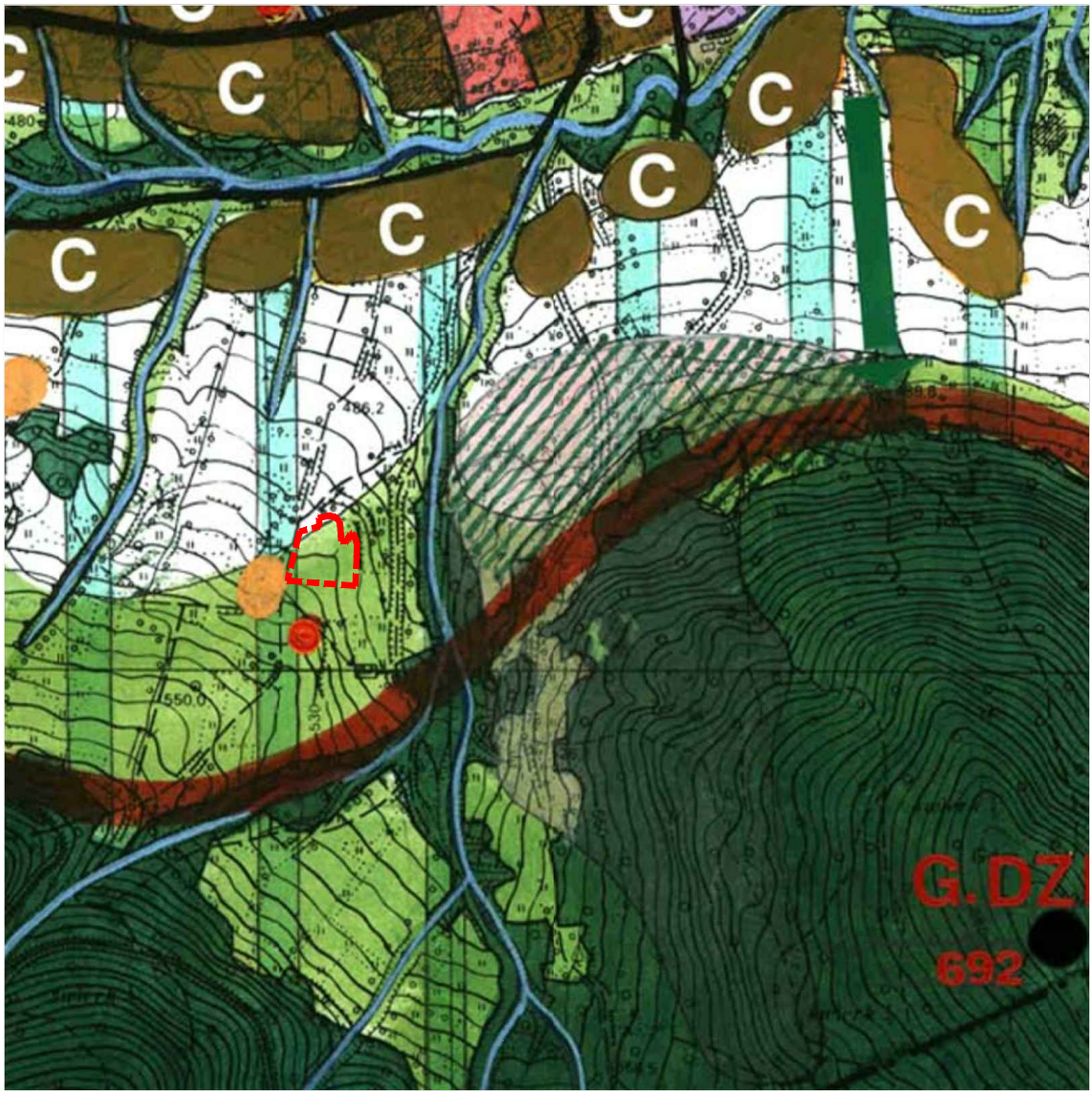
gmina: Grybów
wieś : Binczarowa
teren : Z575-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/3a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/3b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

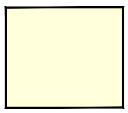
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



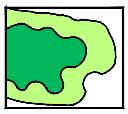
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



GRUNTY ROLNE



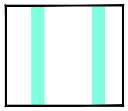
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



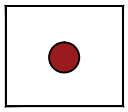
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

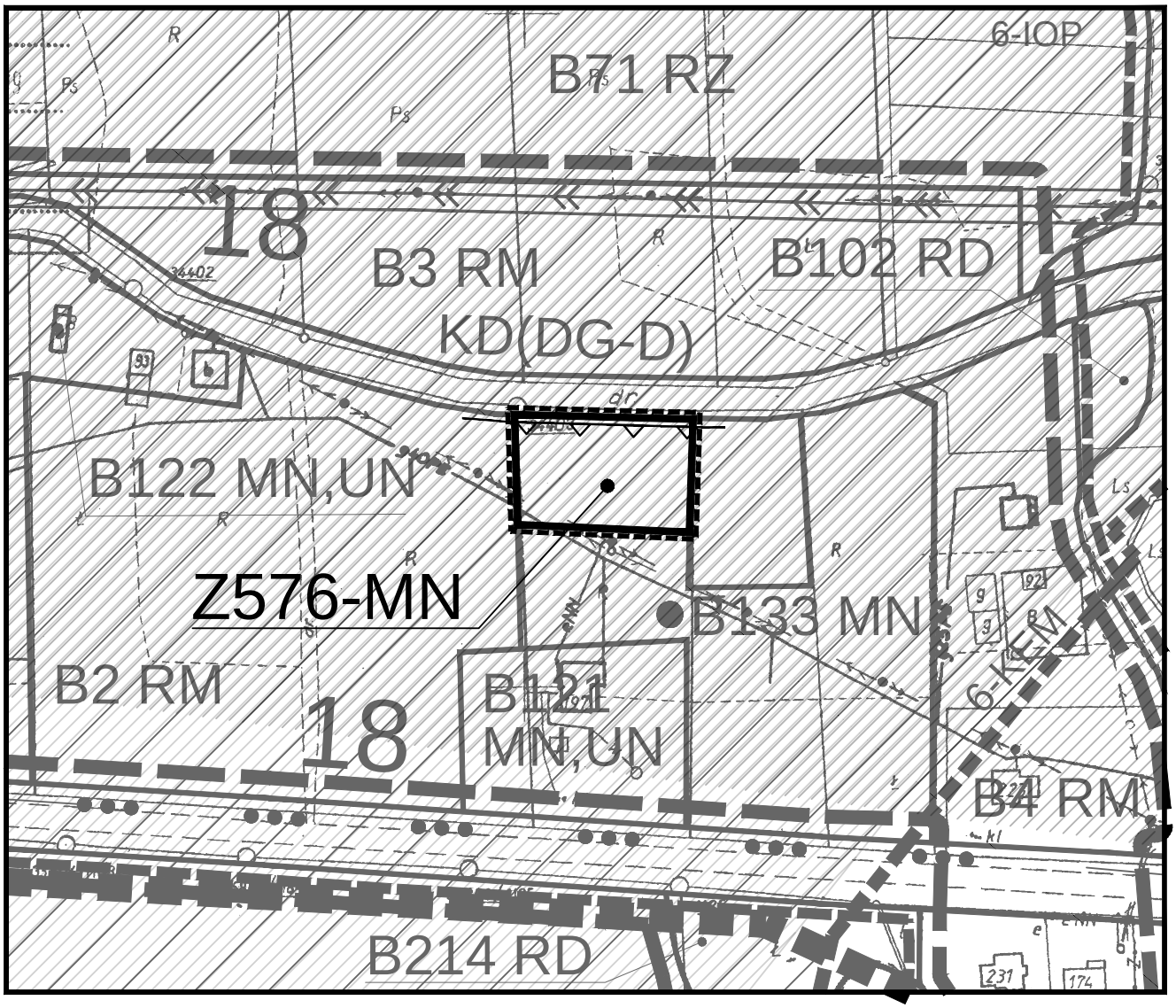
ZAŁĄCZNIK NR 1/3c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
- 6-IOP — REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY 6-IOP

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- OBSZAR NATURA 2000 "BESKID NISKI" KOD PLB180002



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

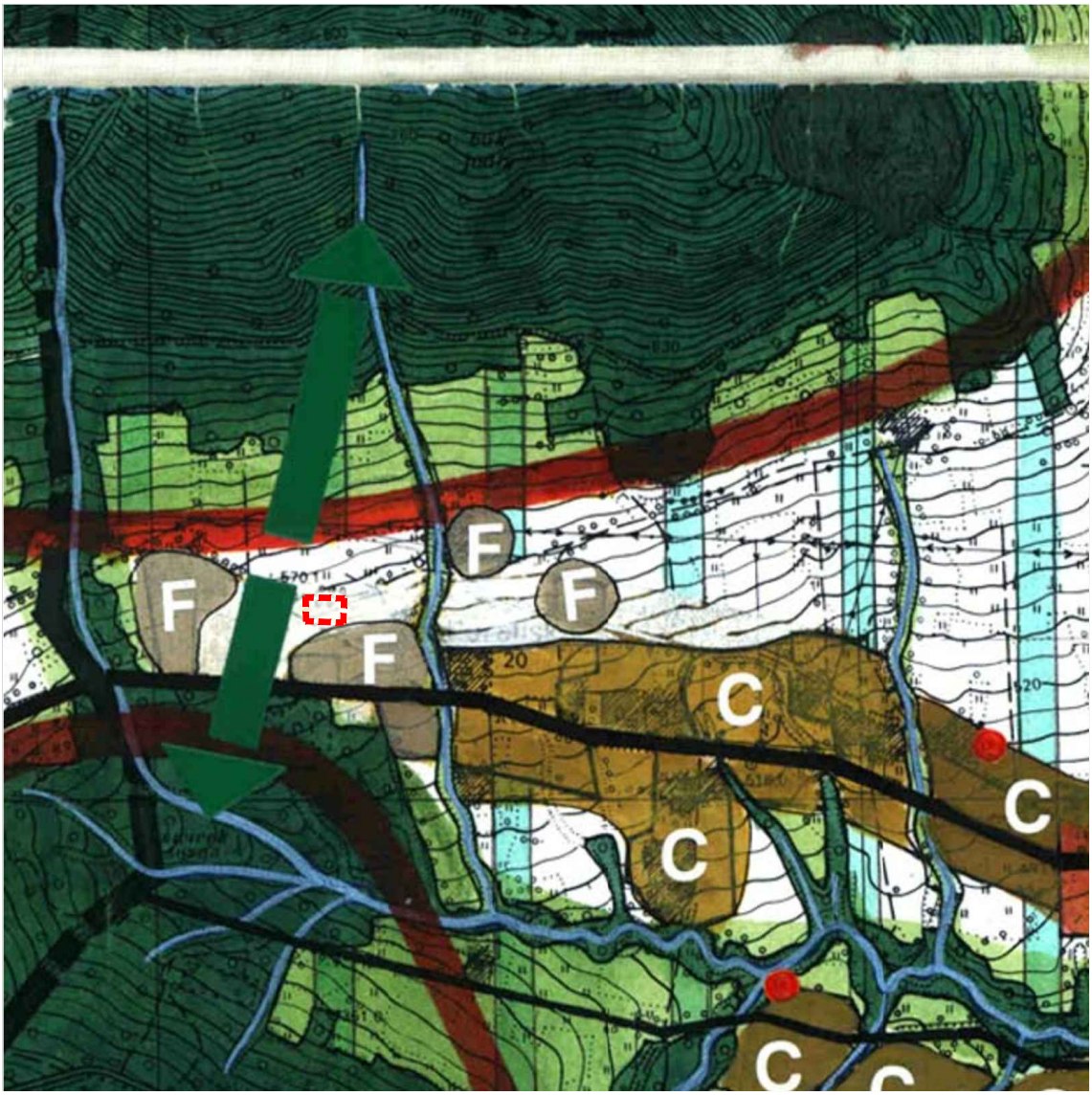
gmina: Grybów
wieś : Binczarowa
teren : Z576-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/4a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/4b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

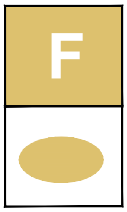
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



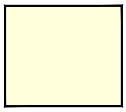
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



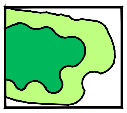
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



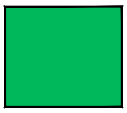
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



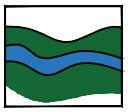
GRUNTY ROLNE



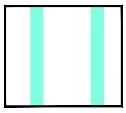
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

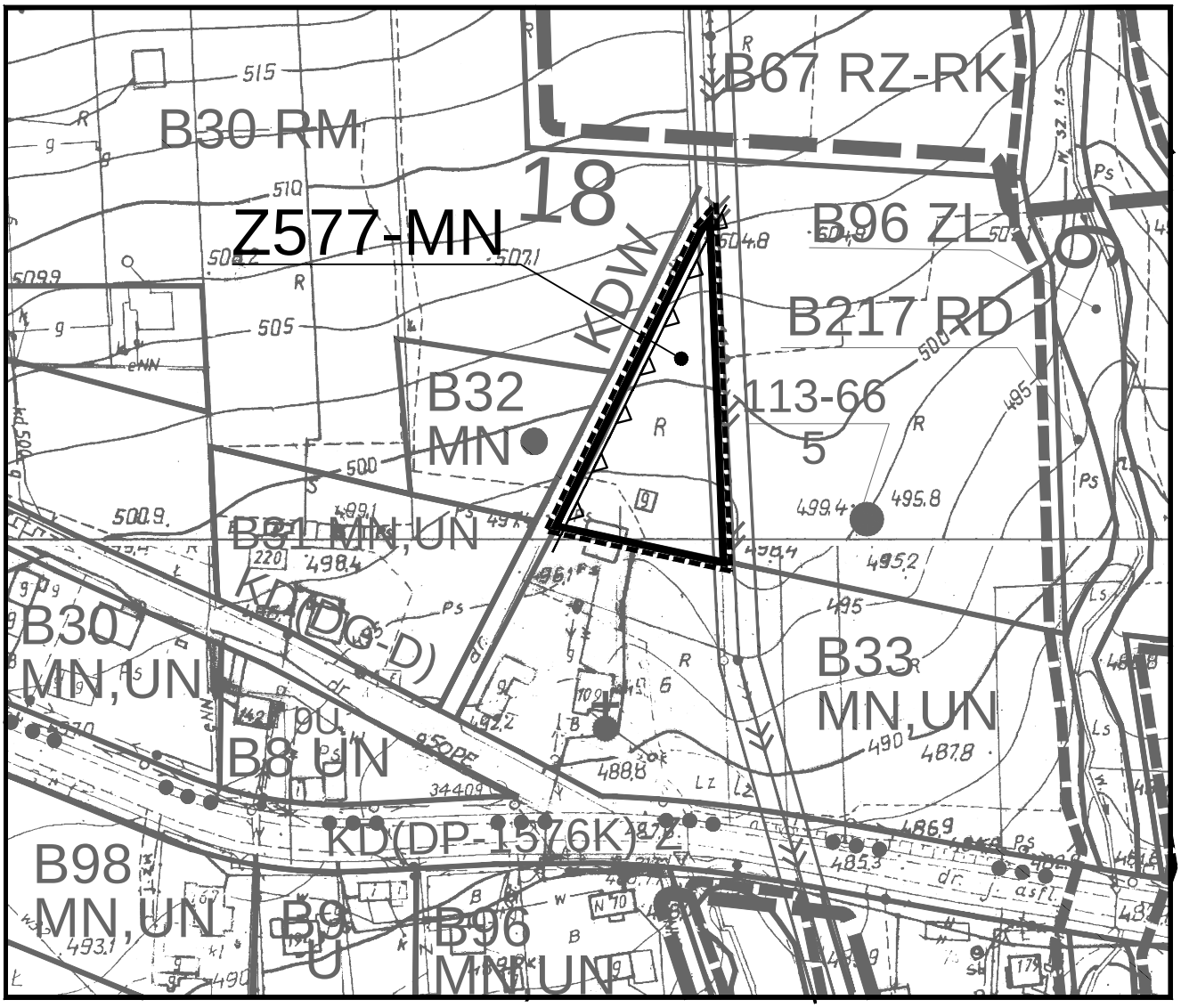
ZAŁĄCZNIK NR 1/4c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- KD(DP-1575K)-Z — DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina: Grybów
wieś : Binczarowa
teren : Z577-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/5a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

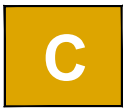
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW


F
BINCZAROWA
Binczarow
C
C
C

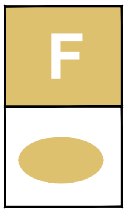
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



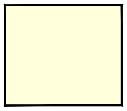
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



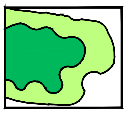
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



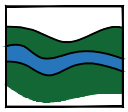
GRUNTY ROLNE



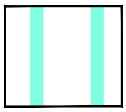
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



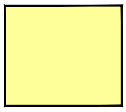
TERENY LASÓW



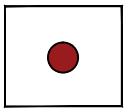
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



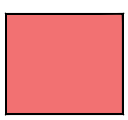
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

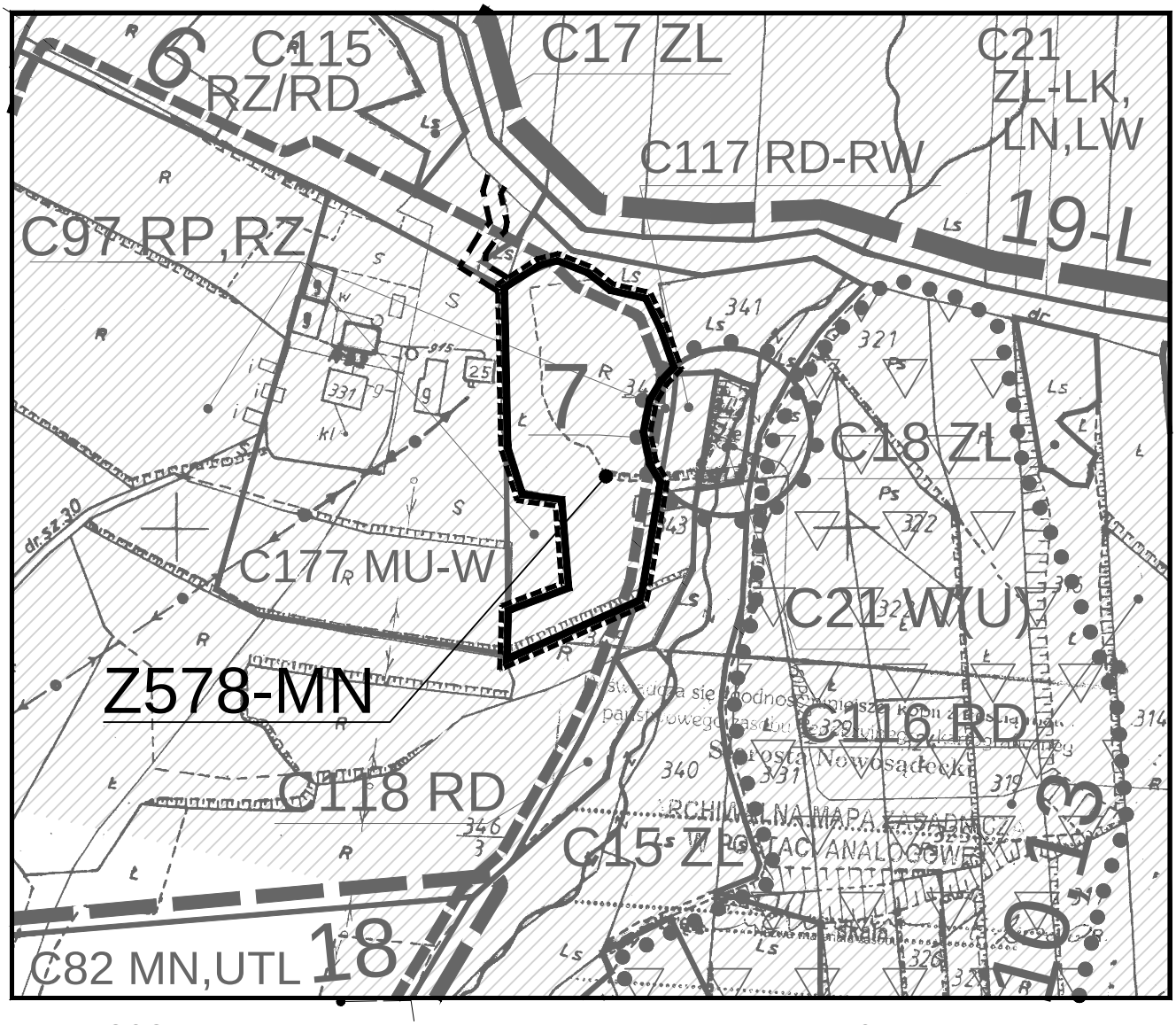
ZAŁĄCZNIK NR 1/5c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PLANOWANY DOJAZD
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- W(U) — TERENY KOMUNALNYCH UJĘĆ WODY
- MU-W — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OBSZARACH OCHRONY UJĘĆ WODY
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 7 — OBSZARY OCHRONY ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. GOSPODARKĄ WODNĄ
- OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

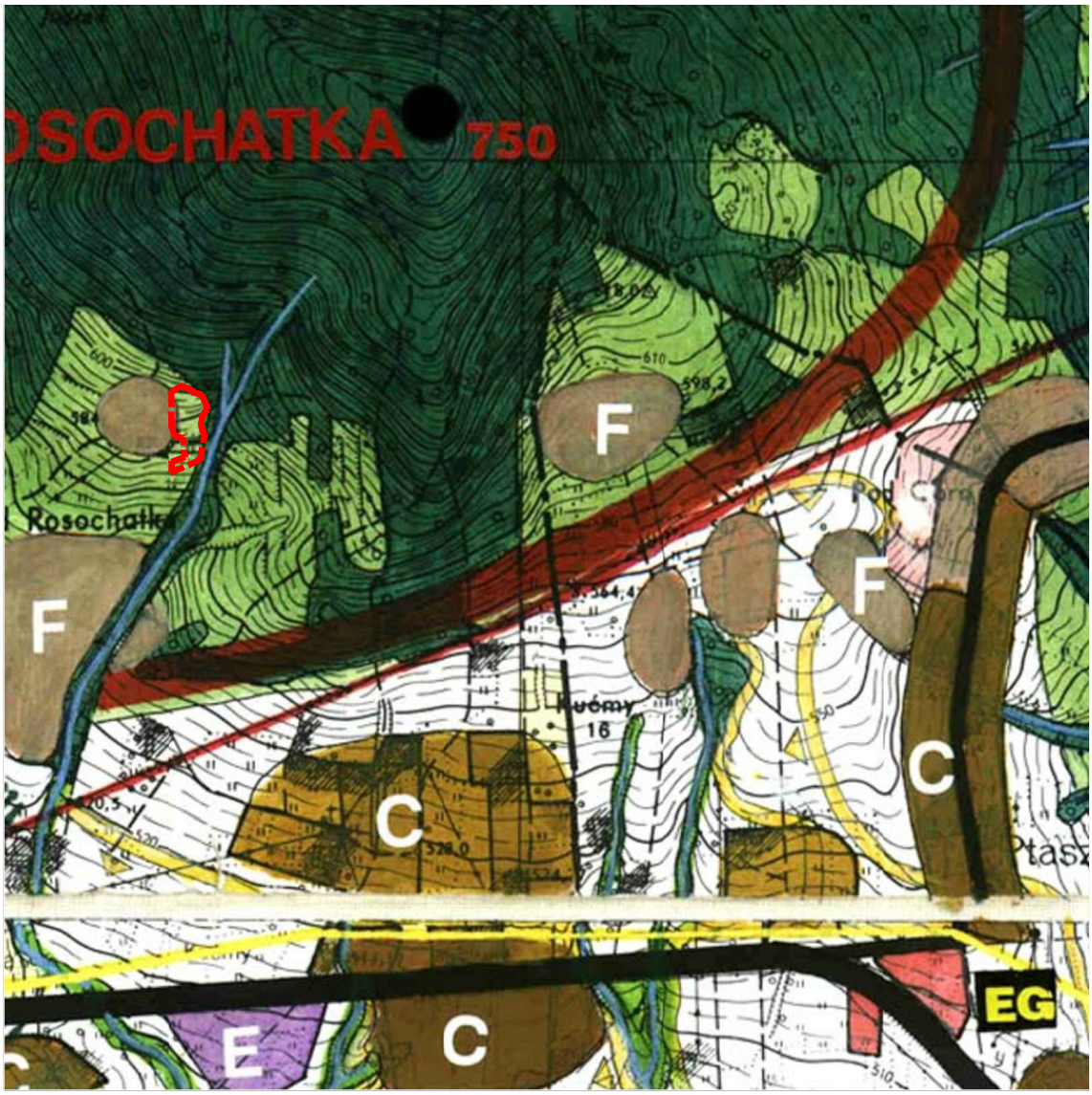
gmina: Grybów
wieś : Cieniawa
teren : Z578-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/6a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

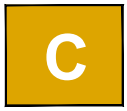
ZAŁĄCZNIK NR 1/6b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

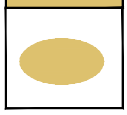


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

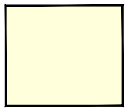


STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

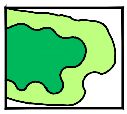




TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



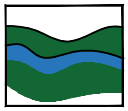
GRUNTY ROLNE



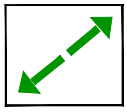
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



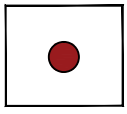
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE

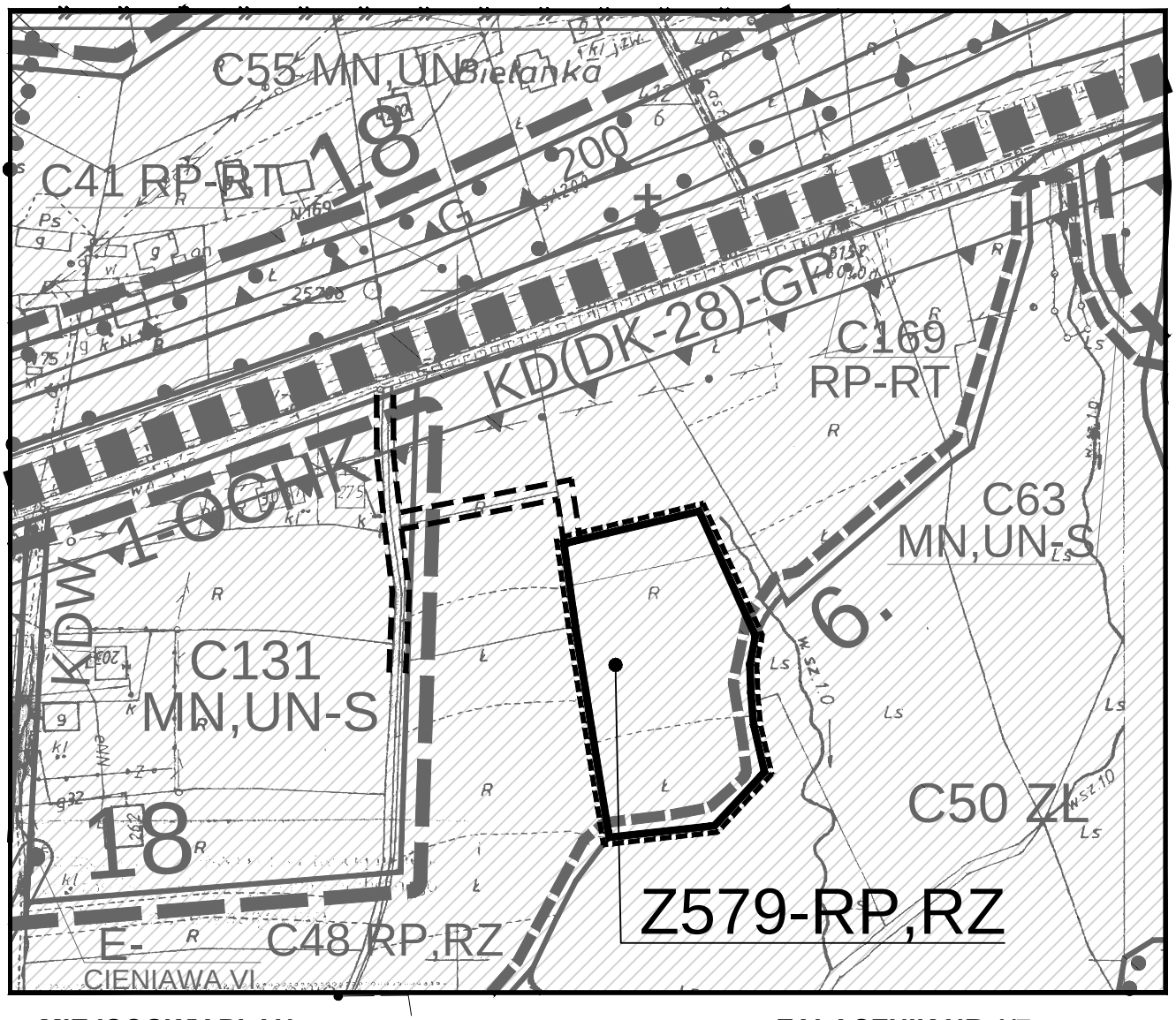
ZAŁĄCZNIK NR 1/6c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJETE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- PLANOWANY DOJAZD
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PANSTWOWYCH
- 1 O.CH.K. — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KD(DK-28)-GP — DROGA KRAJOWA - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

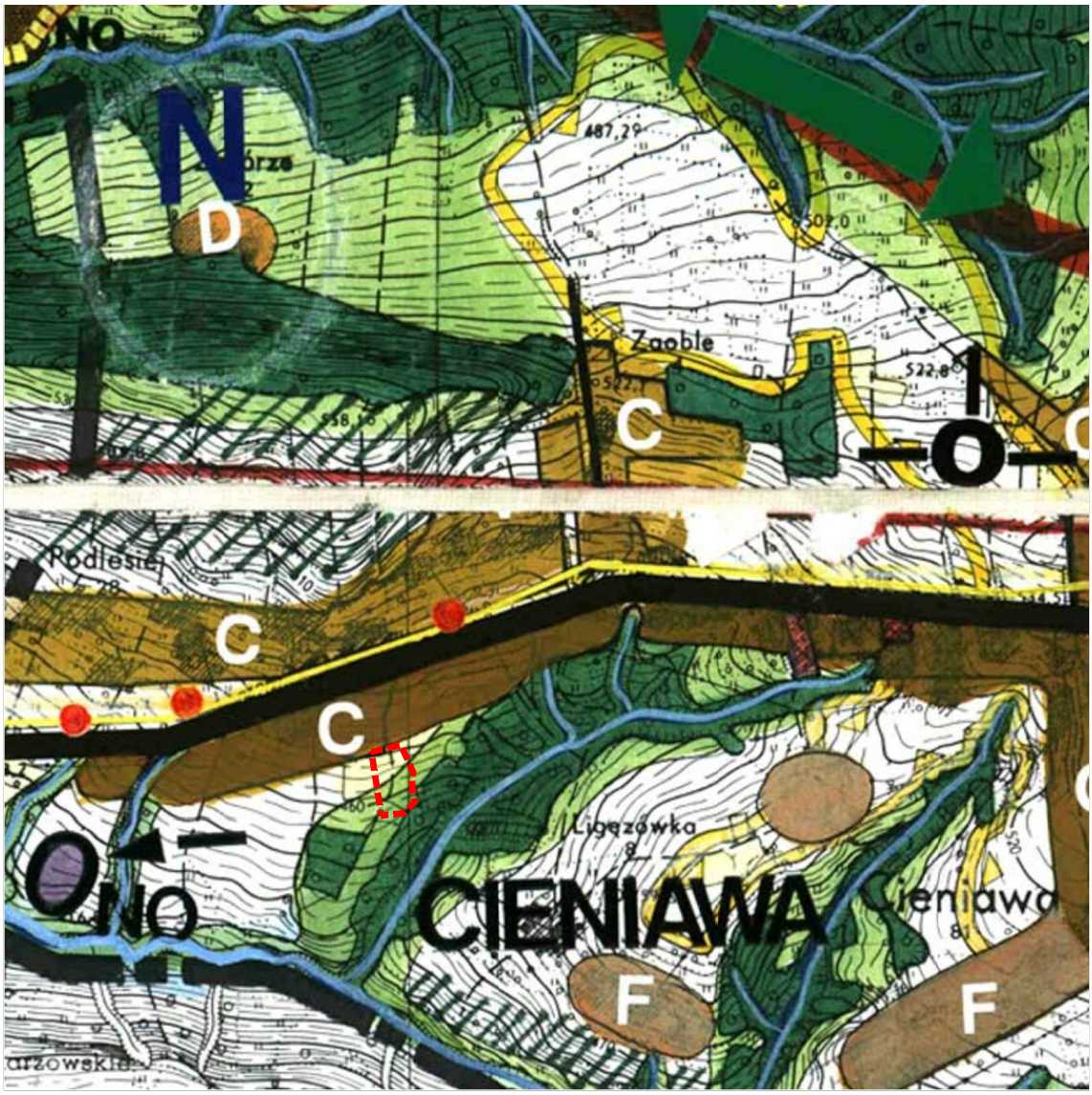
gmina: Grybów
wieś : Cieniawa
teren : Z579-RP,RZ

ZAŁĄCZNIK NR 1/7a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

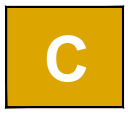
ZAŁĄCZNIK NR 1/7b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



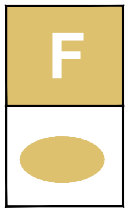
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



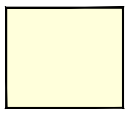
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



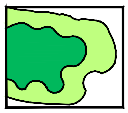
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



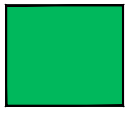
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



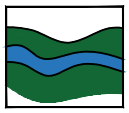
GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



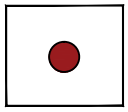
TERENY LASÓW



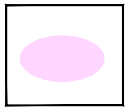
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



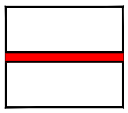
KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE

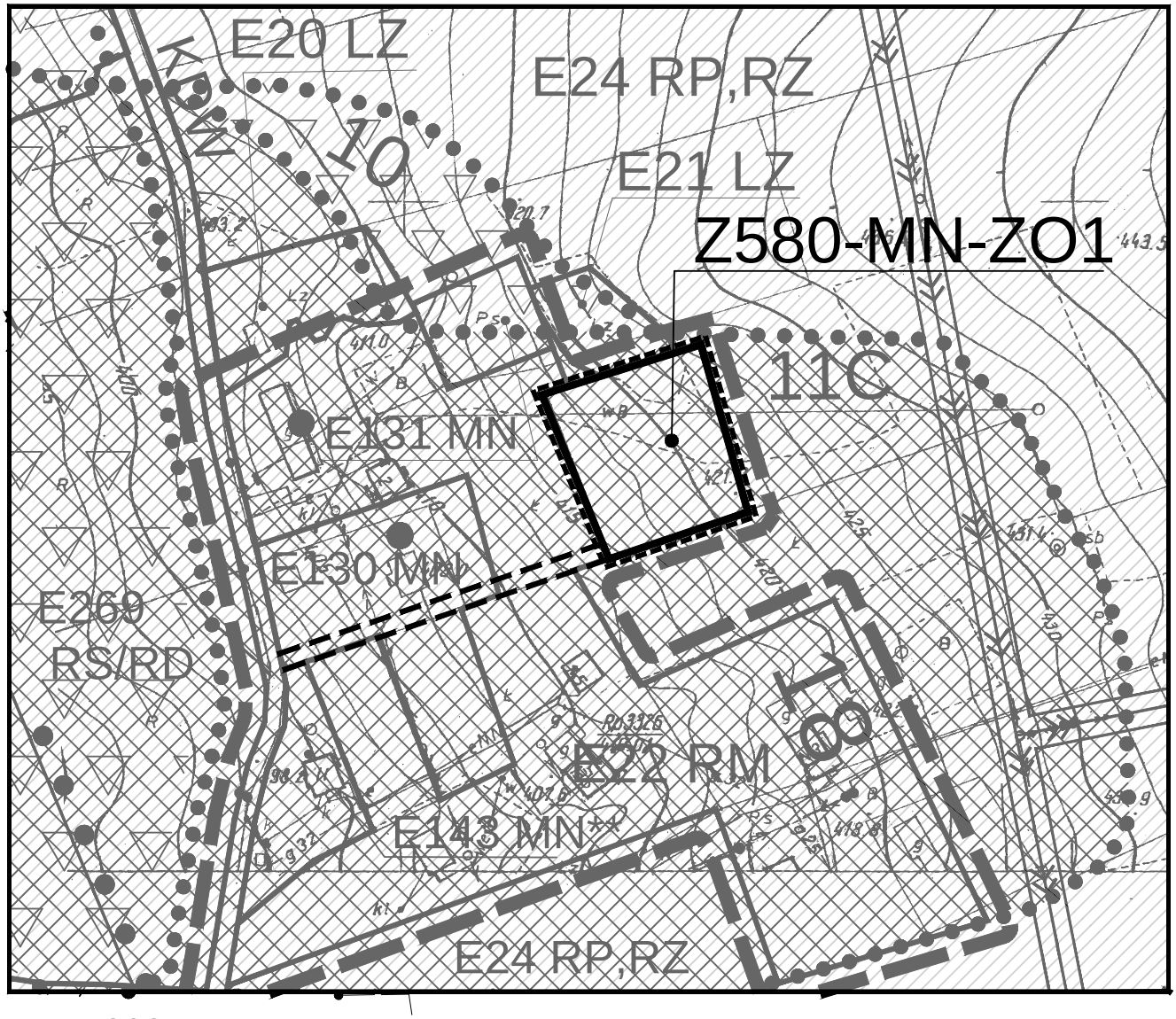
ZAŁĄCZNIK NR 1/7c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI NIEAKTYWNYMI
- PLANOWANY DOJAZD
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 10 13 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 11C — OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

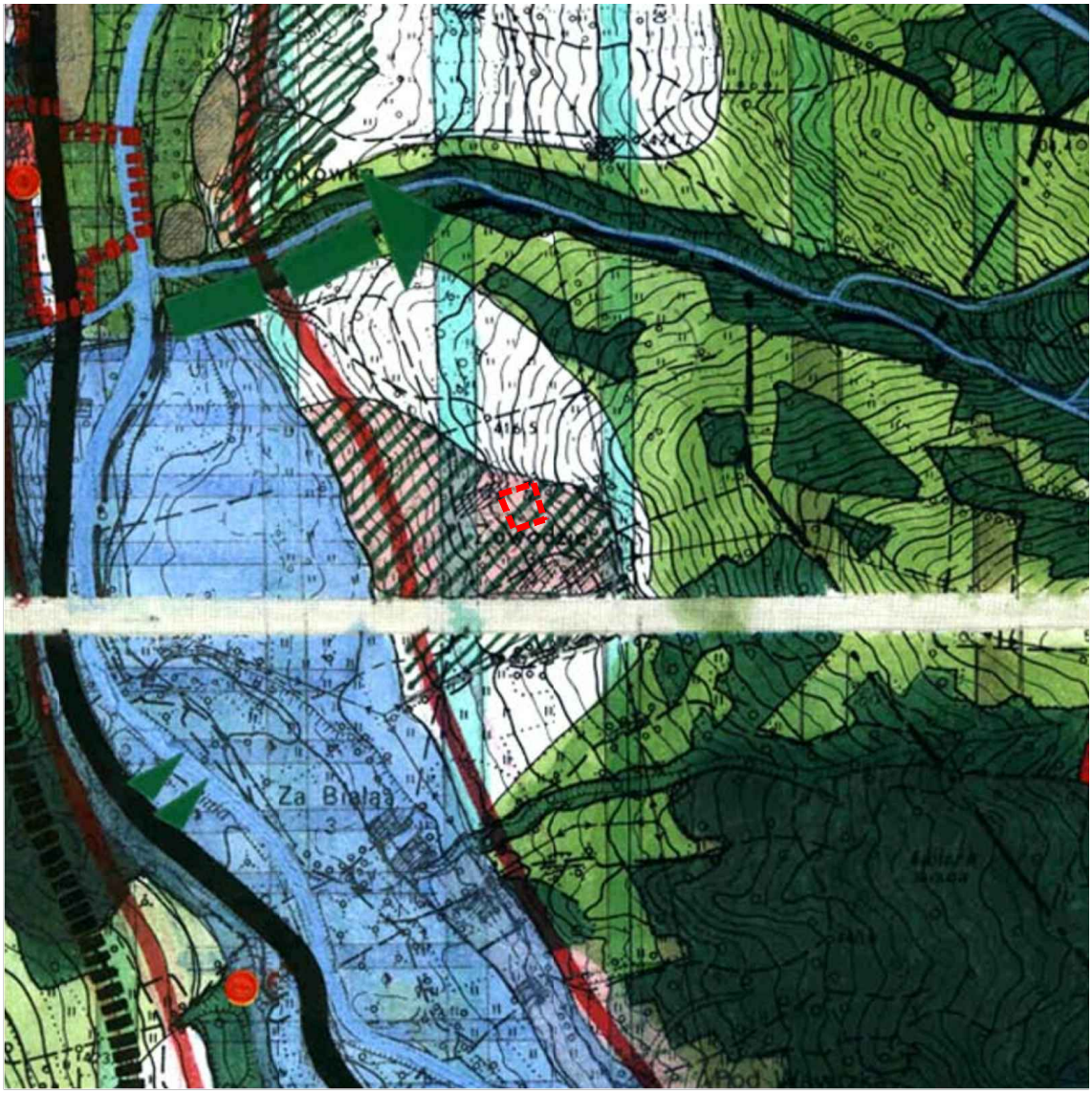
gmina: Grybów
wieś : Florynka
teren : Z580-MN-ZO1

ZAŁĄCZNIK NR 1/8a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

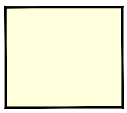
ZAŁĄCZNIK NR 1/8b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



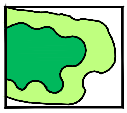
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



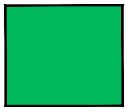
GRUNTY ROLNE



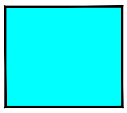
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



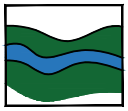
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



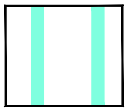
TERENY LASÓW



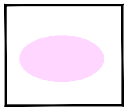
PROJEKTOWANY SUCHY ZBIORNIK WODNY NA RZECE BIAŁEJ TARNOWSKIEJ, ELEMENT INFORMACYJNY STUDIUM NIE OBJĘTY UCHWAŁĄ NR XIV/94/99 RADY GMINY GRYBÓW Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU



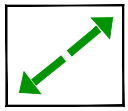
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



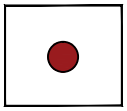
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie



KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

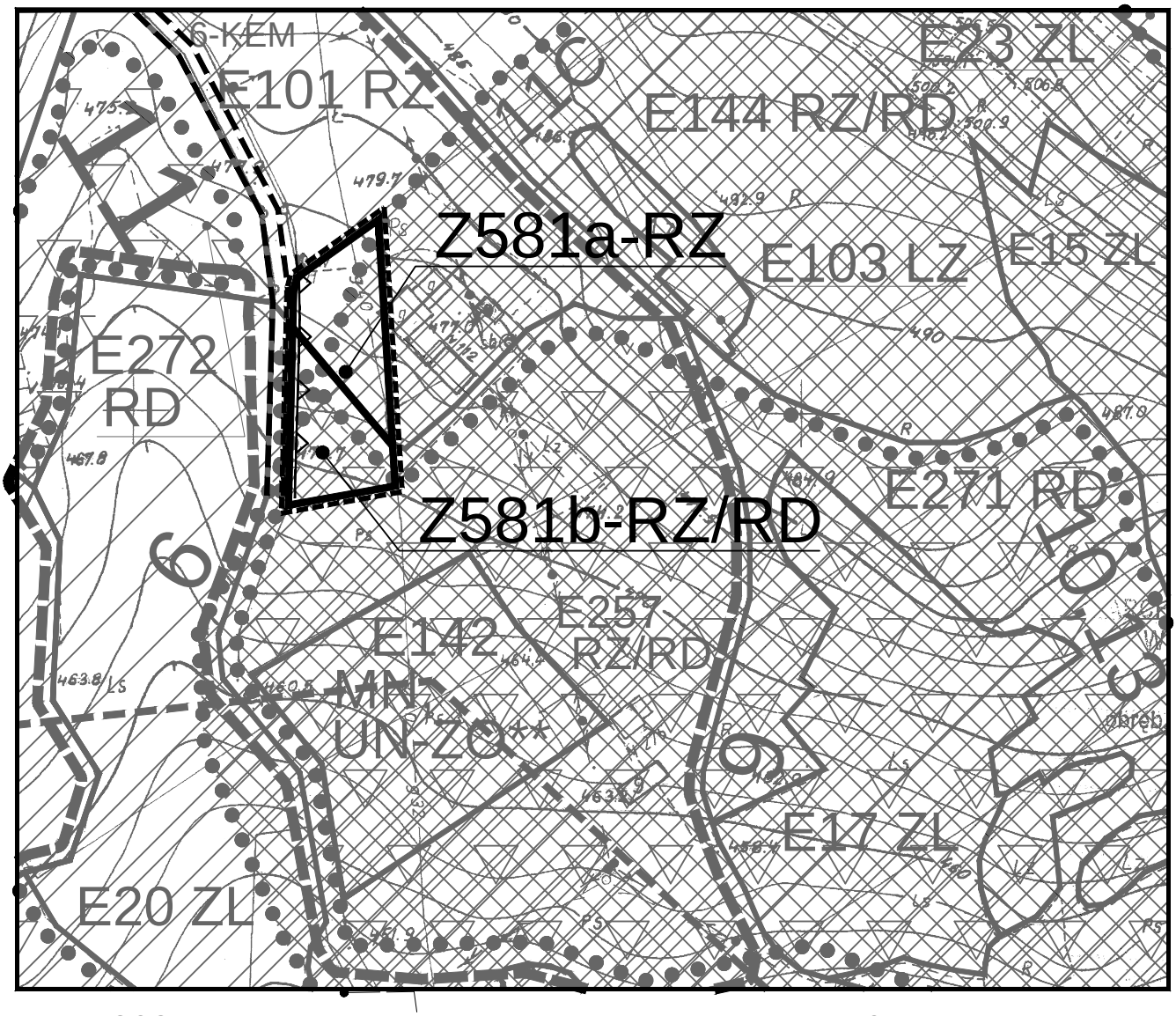
ZAŁĄCZNIK NR 1/8c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RZ/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 10.1 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- 11 — OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO
- RZ/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO - PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

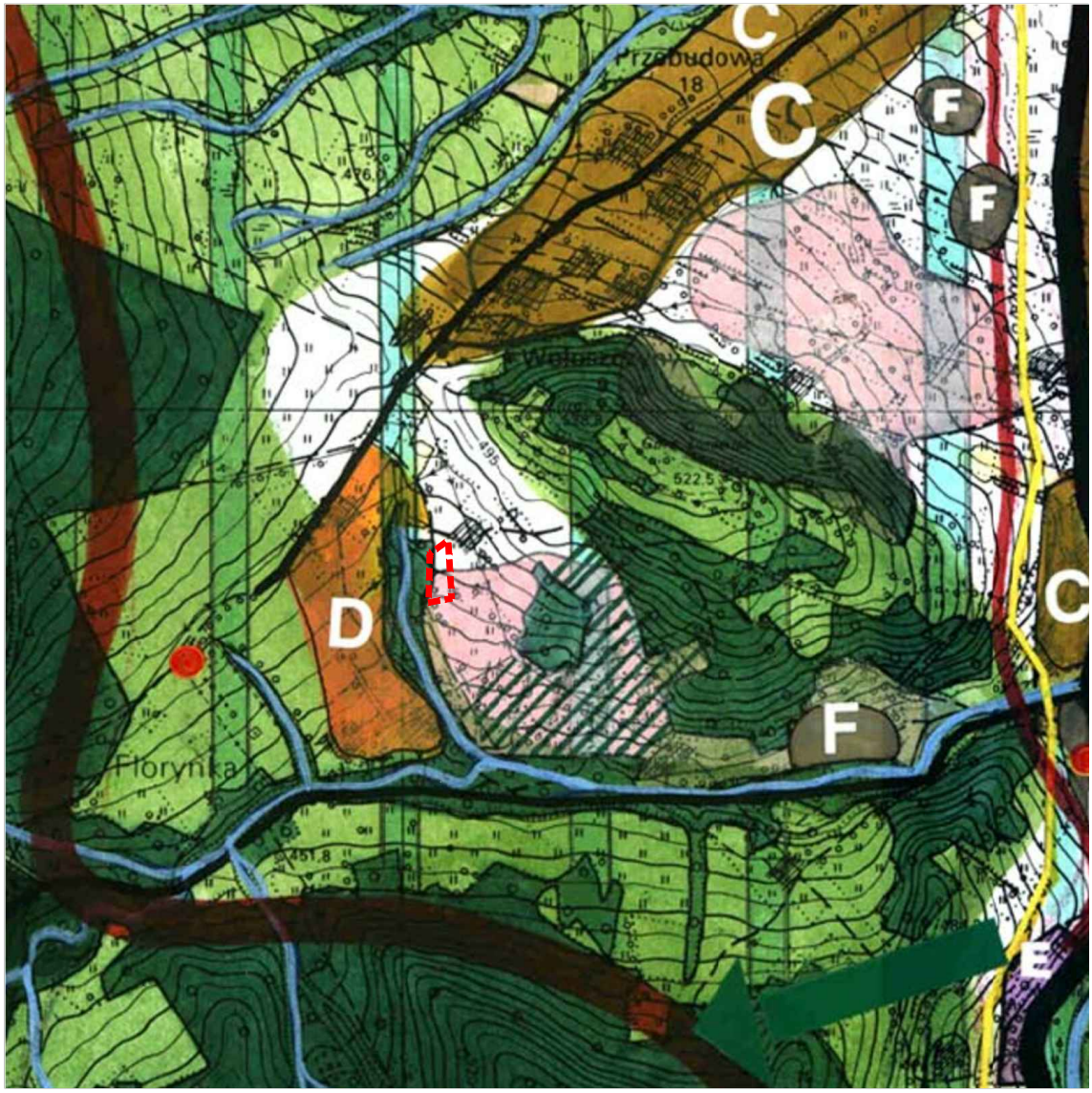
gmina: Grybów
wieś : Florynka
teren : Z581a-RZ, Z581b-RZ/RD

ZAŁĄCZNIK NR 1/9a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/9b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

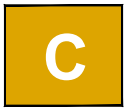
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



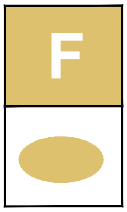
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



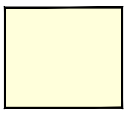
STREFY INTENSYWNEGO ROZWOJU



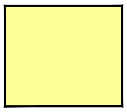
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



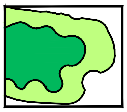
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



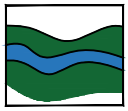
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



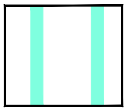
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



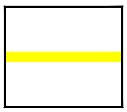
TERENY LASÓW



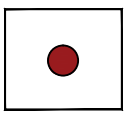
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

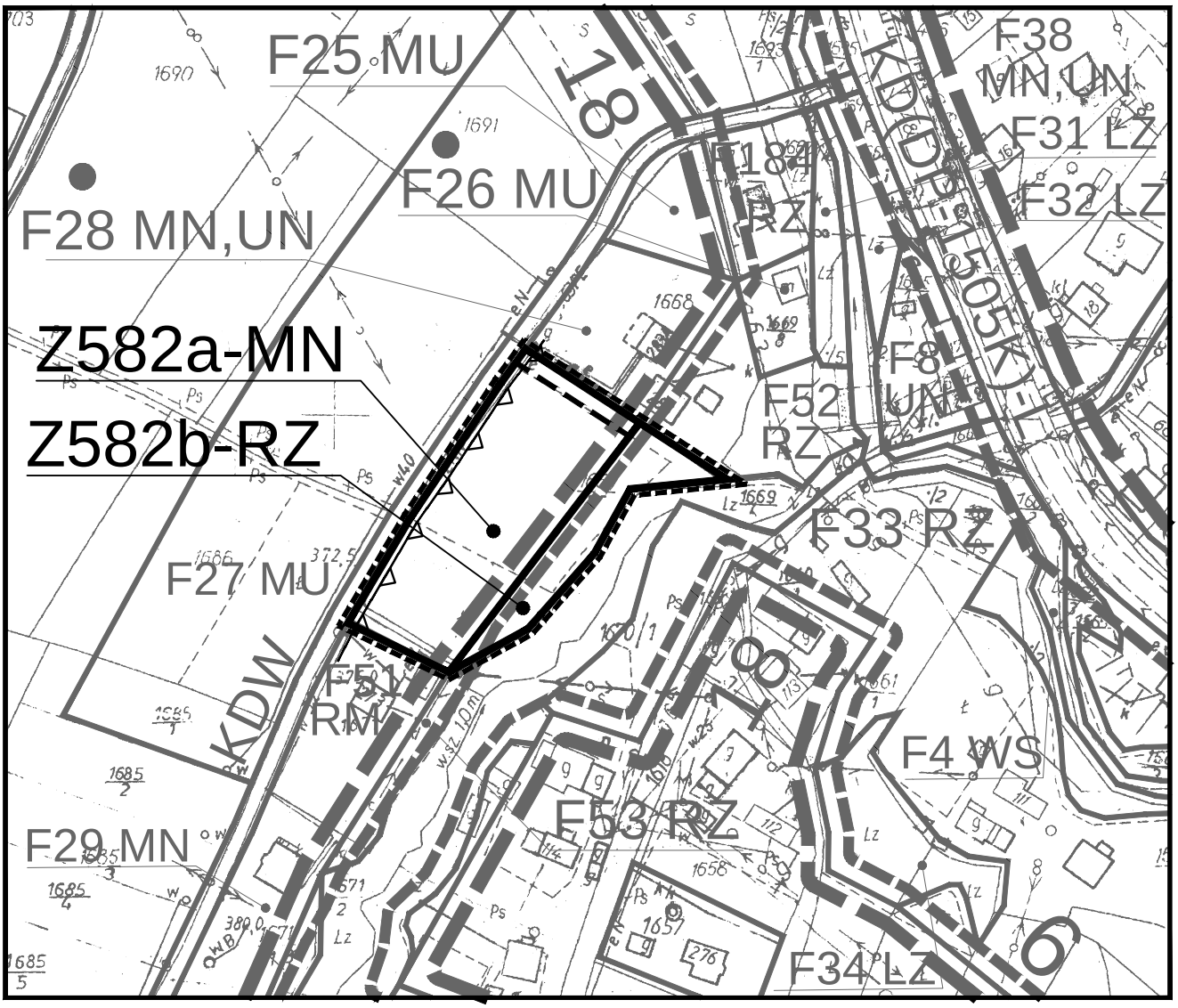
ZAŁĄCZNIK NR 1/9c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KD(DP-1575K)-Z — DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

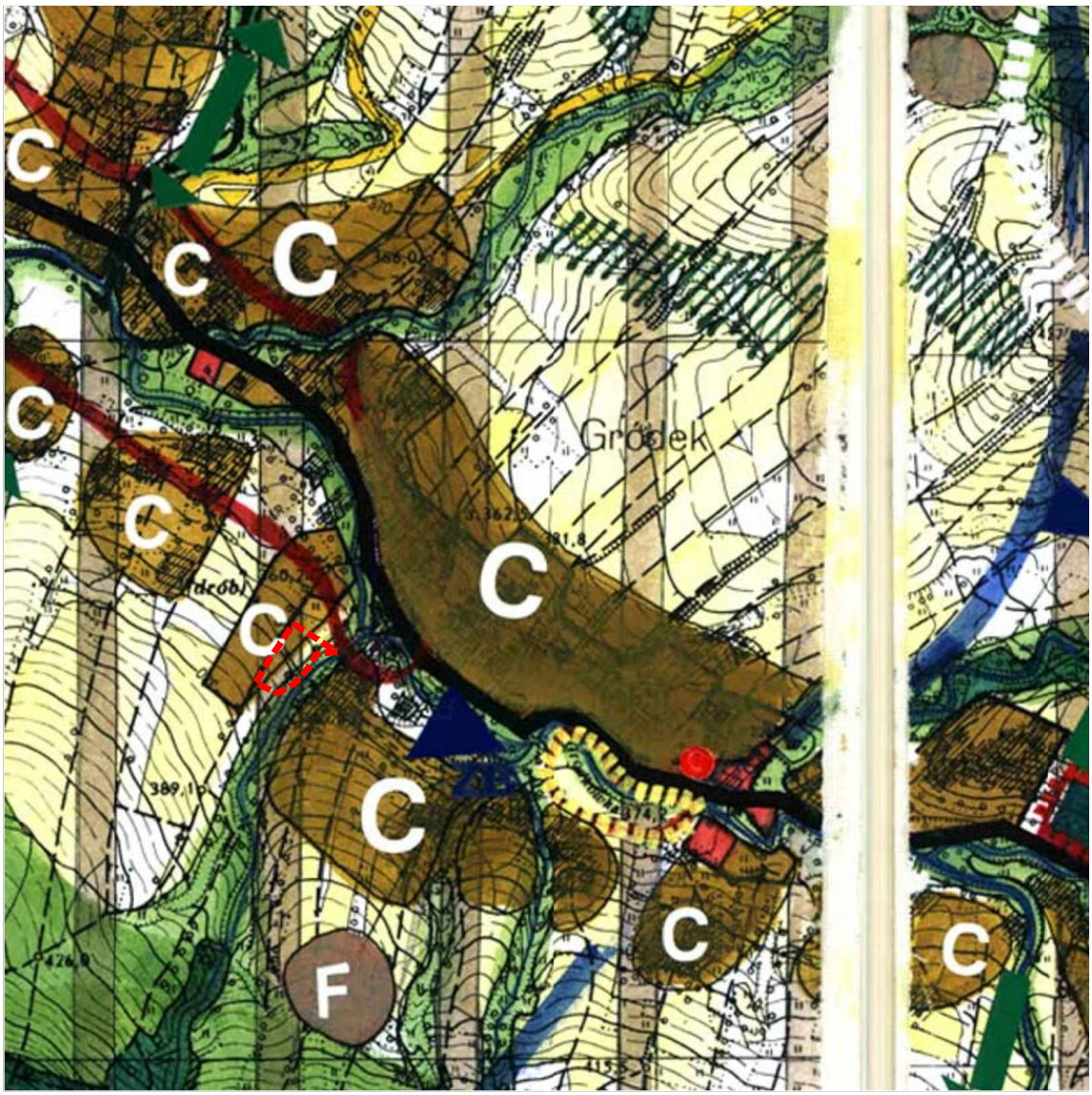
gmina: Grybów
wieś : Gródek
teren : Z582a-MN, Z582b-RZ

ZAŁĄCZNIK NR 1/10a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

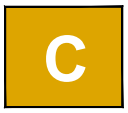
ZAŁĄCZNIK NR 1/10b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



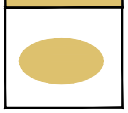
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

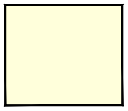


STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

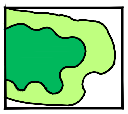




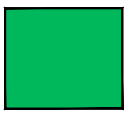
GRUNTY ROLNE



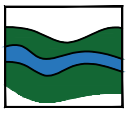
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



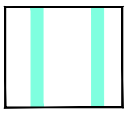
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



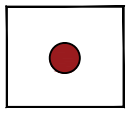
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



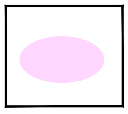
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

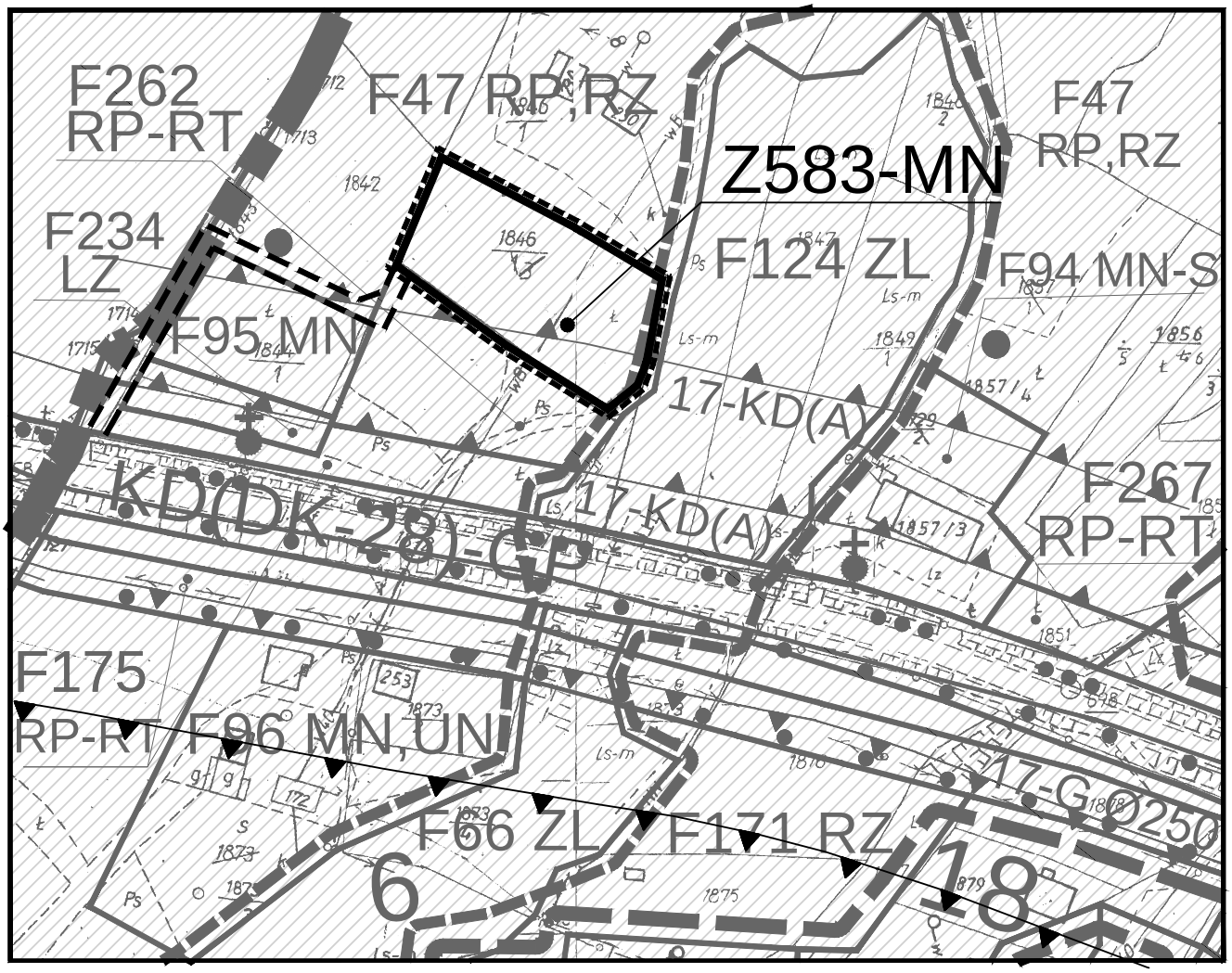
ZAŁĄCZNIK NR 1/10c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- PLANOWANY DOJAZD
- 17-DK(B) — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ DROGI KRAJOWEJ NR 28 - 25 m OD KRAWĘDZI JEZDNI

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- KD(DK-28)-GP — DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- 17-DK(A) — STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH DROGI KRAJOWEJ NR 28 - 25 m OD KRAWĘDZI JEZDNI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

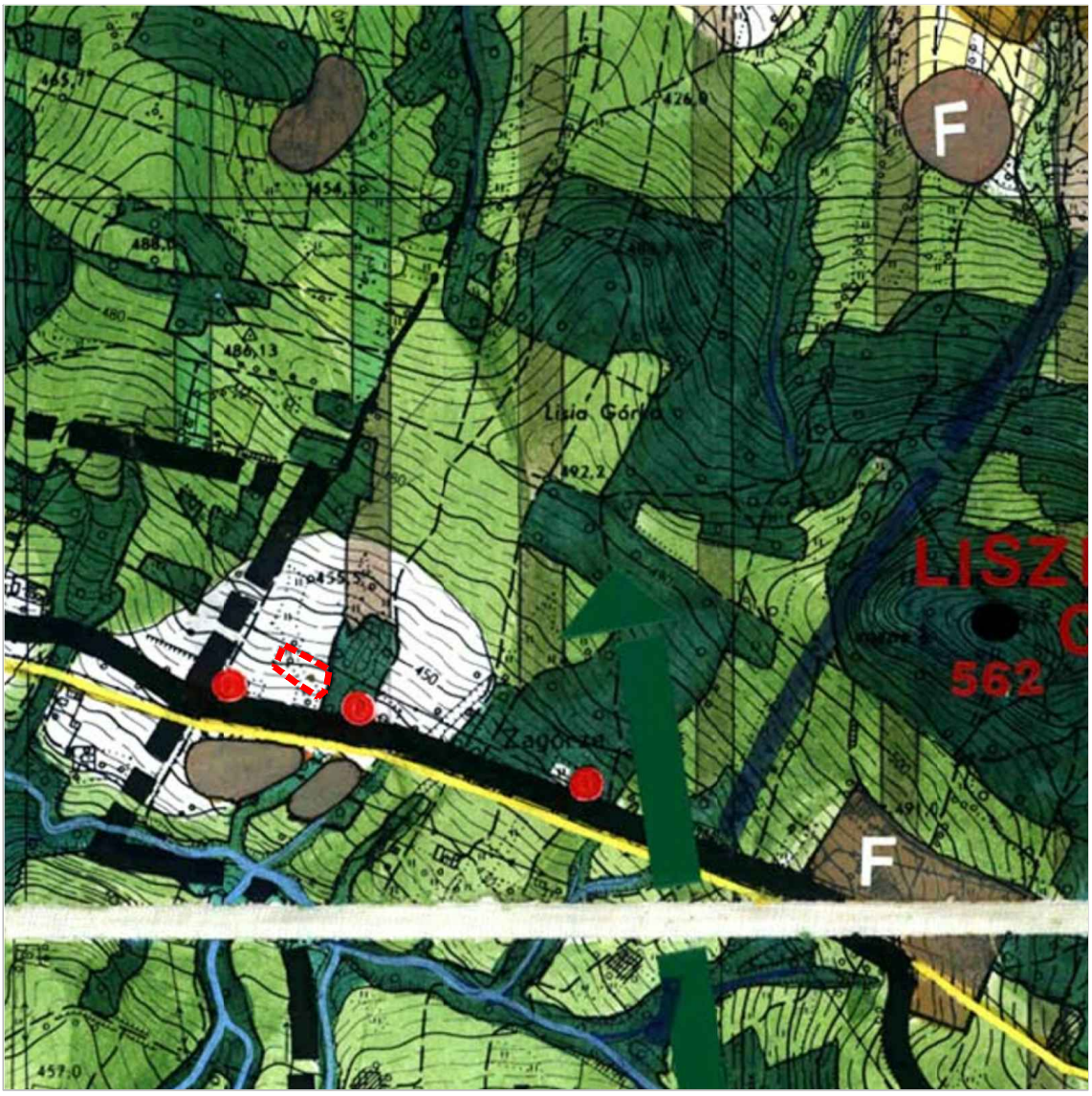
gmina: Grybów
wieś : Gródek
teren : Z583-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/11a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/11b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

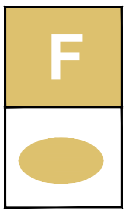
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



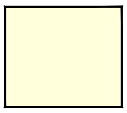
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



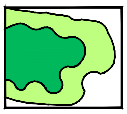
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



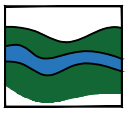
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



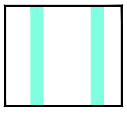
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



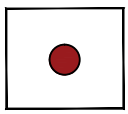
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



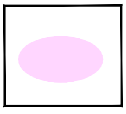
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

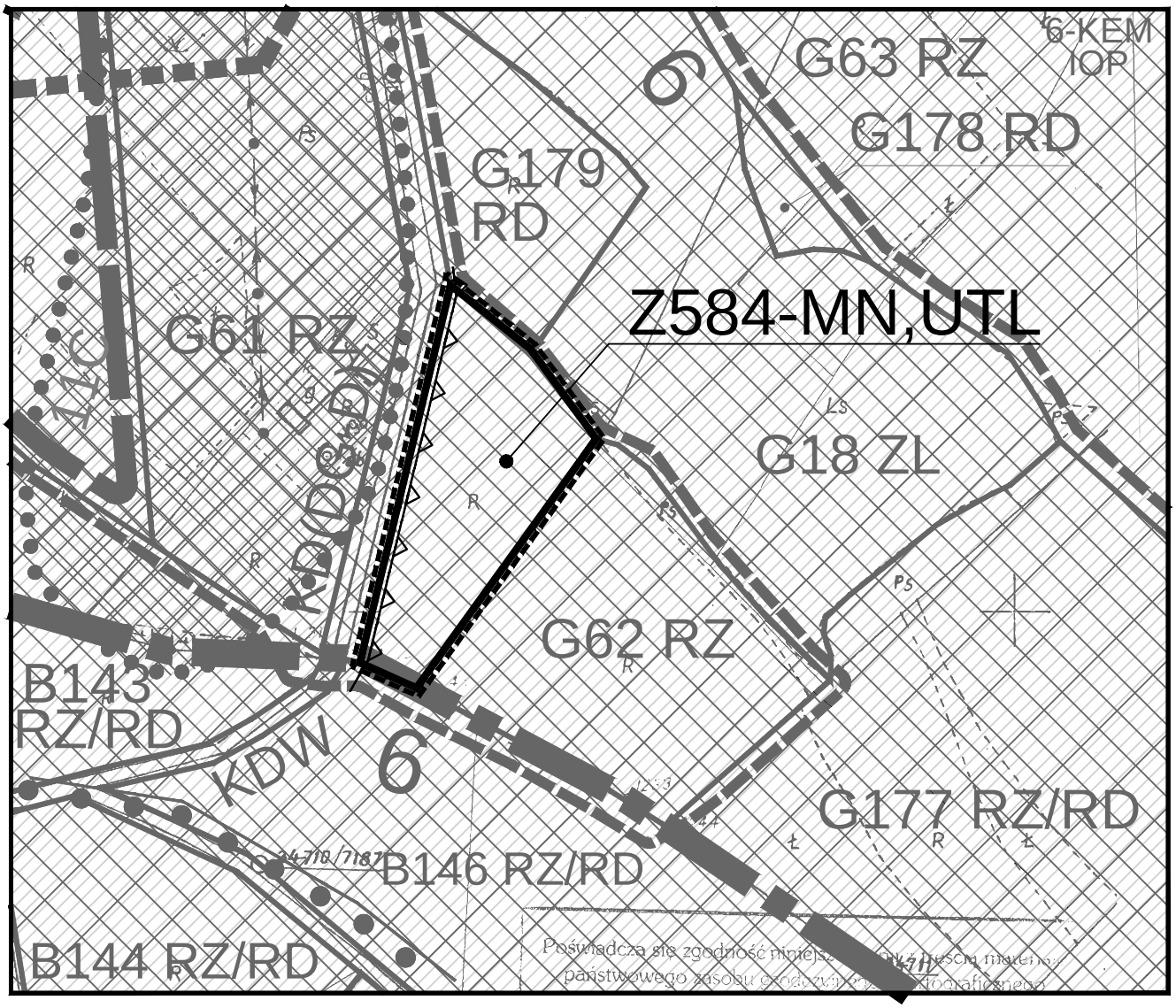
ZAŁĄCZNIK NR 1/11c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJETE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA" POGÓRZE ROŻNOWSKIE
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY IOP
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RD — TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RZ/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO - PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- 11C — OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

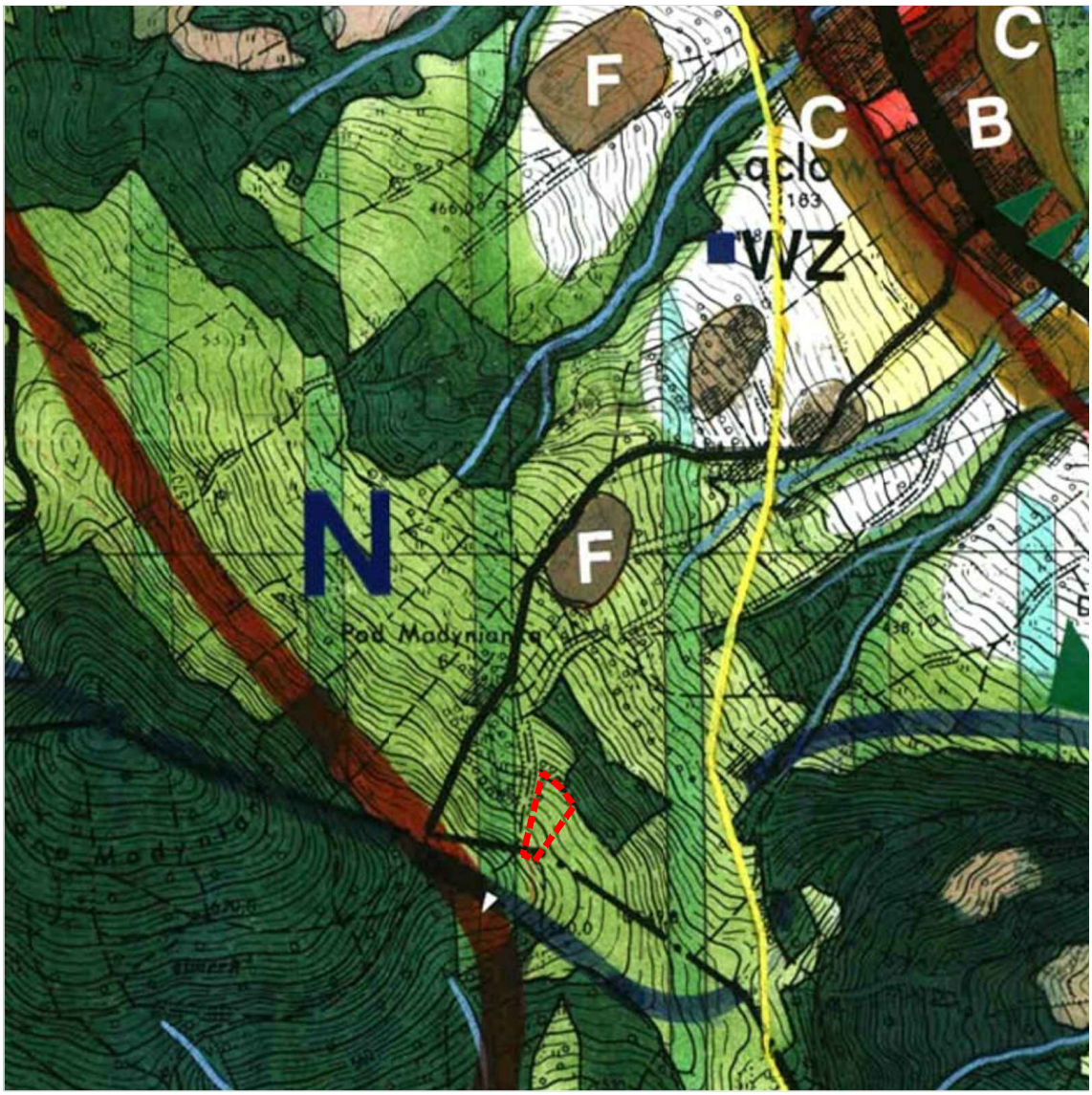
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z584-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/12a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

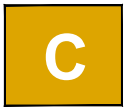
ZAŁĄCZNIK NR 1/12b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



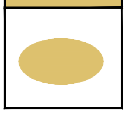
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

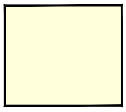


STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

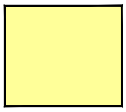


TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

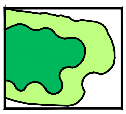




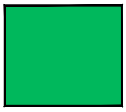
GRUNTY ROLNE



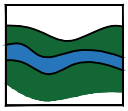
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



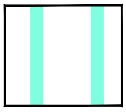
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



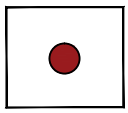
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



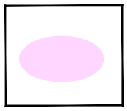
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

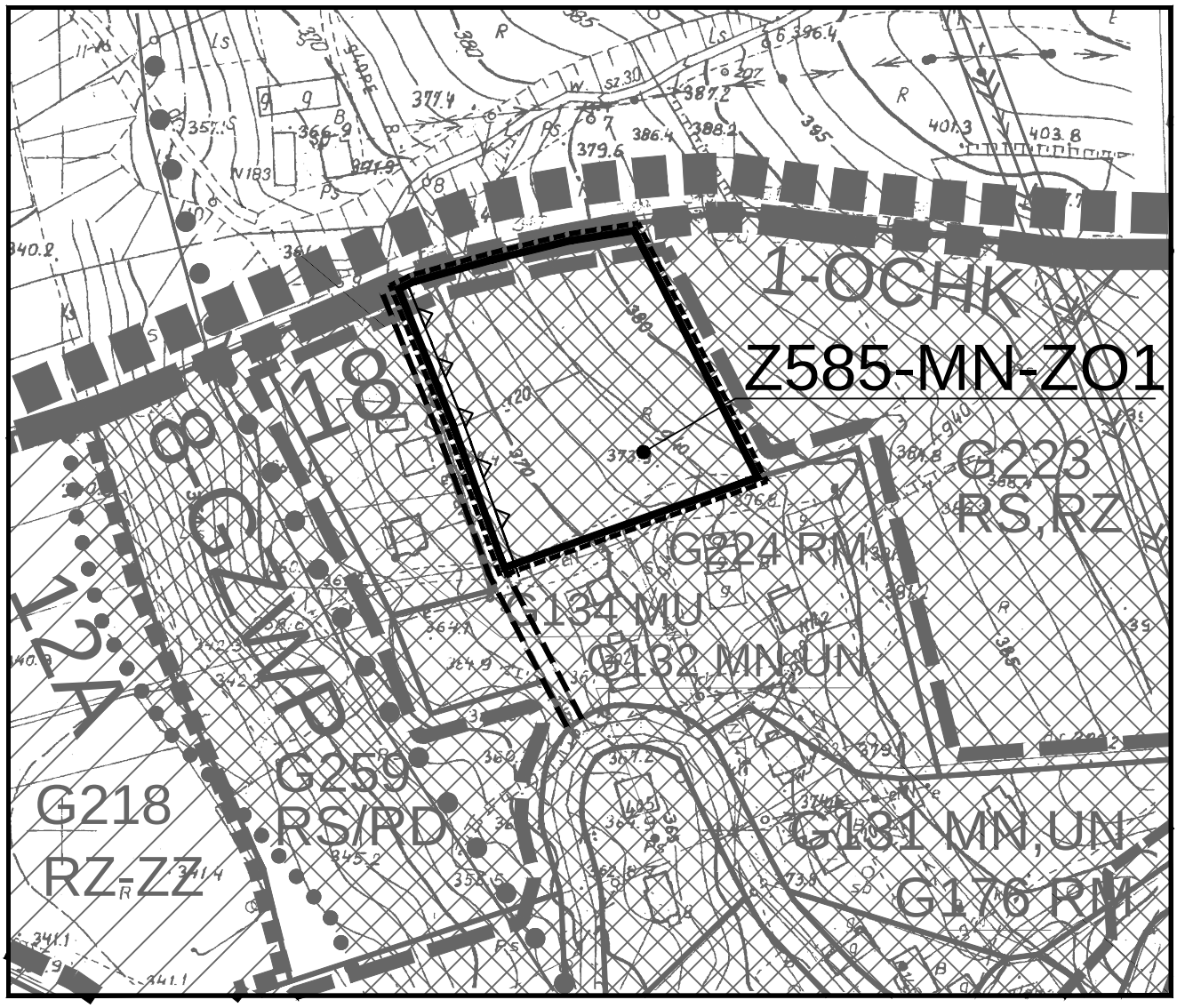
ZAŁĄCZNIK NR 1/12c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI NIEAKTYWNYMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RS/RD — PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- 11C — OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO
- RS,RZ — TERENY SADÓW ORAZ UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 1 O.CH.K. — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 20-T — OBSZAR FUNKCJONALNY - ROLNICTWA I REKREACJI
- 12A — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 8 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA”



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

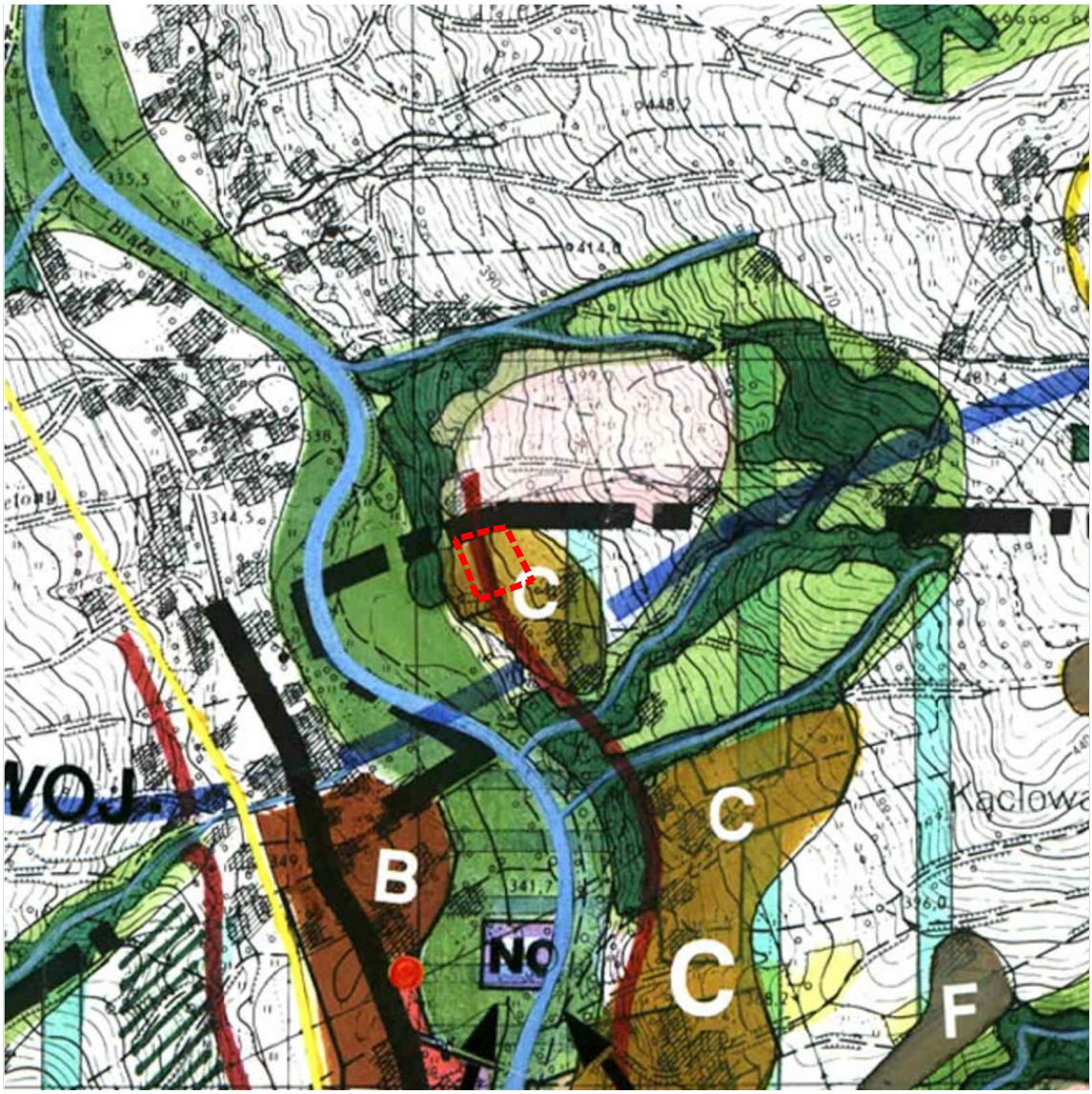
gmina: Grybów
wieś : Kąclowa
teren : Z585-MN-ZO1

ZAŁĄCZNIK NR 1/13a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/13b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

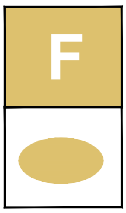
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



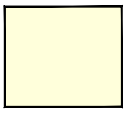
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



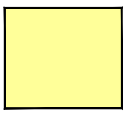
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



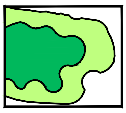
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



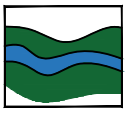
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



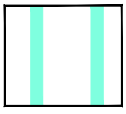
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



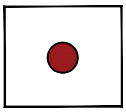
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



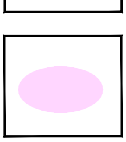
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY EROZYJNO-OSUWISKOWE
działania na warunkach szczególnych
w oparciu o opinie geologiczno-inżynierskie

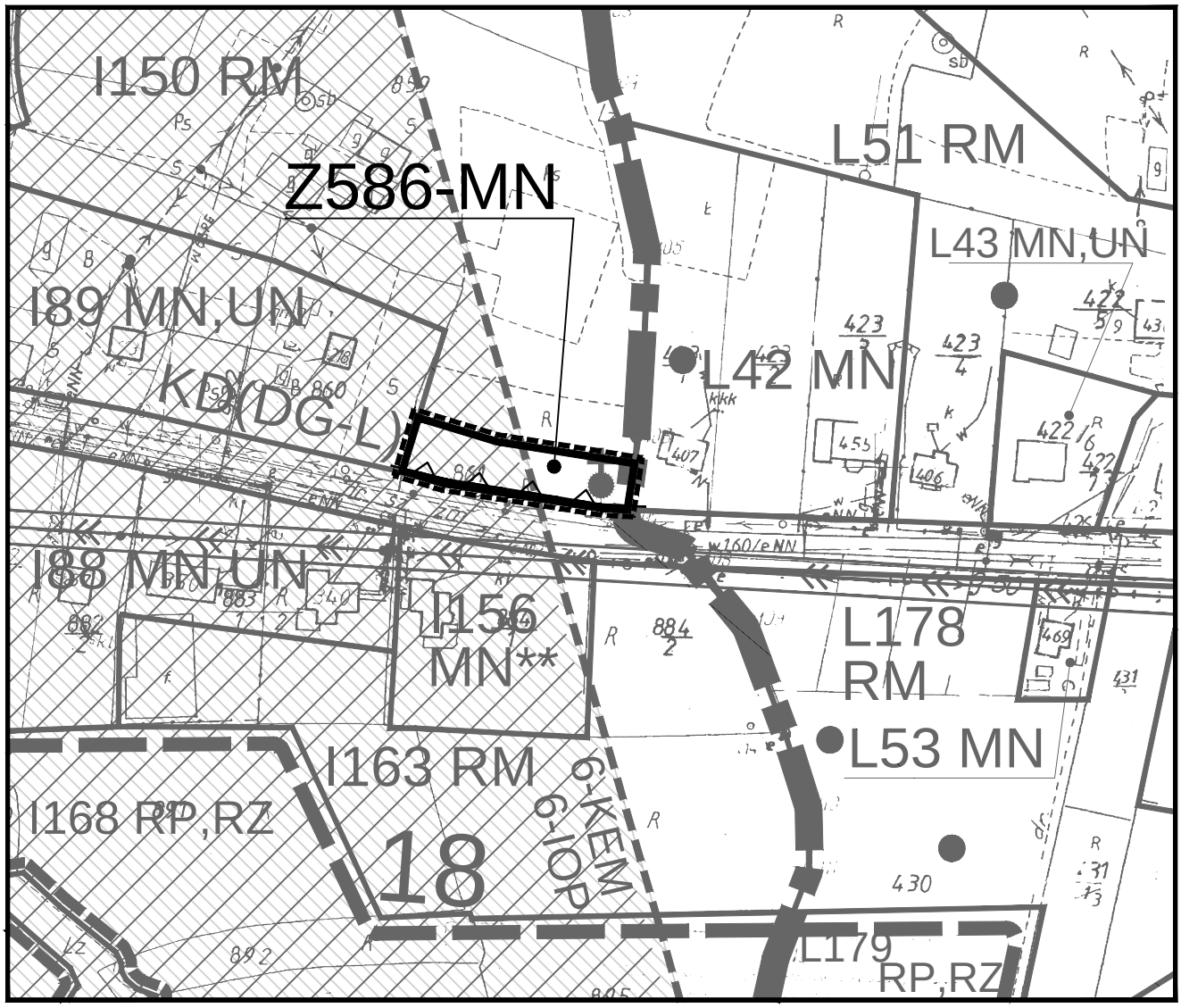
ZAŁĄCZNIK NR 1/13c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY 6-IOP
- 6-KEM — TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
- 6-IOP — REGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY 6-IOP

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

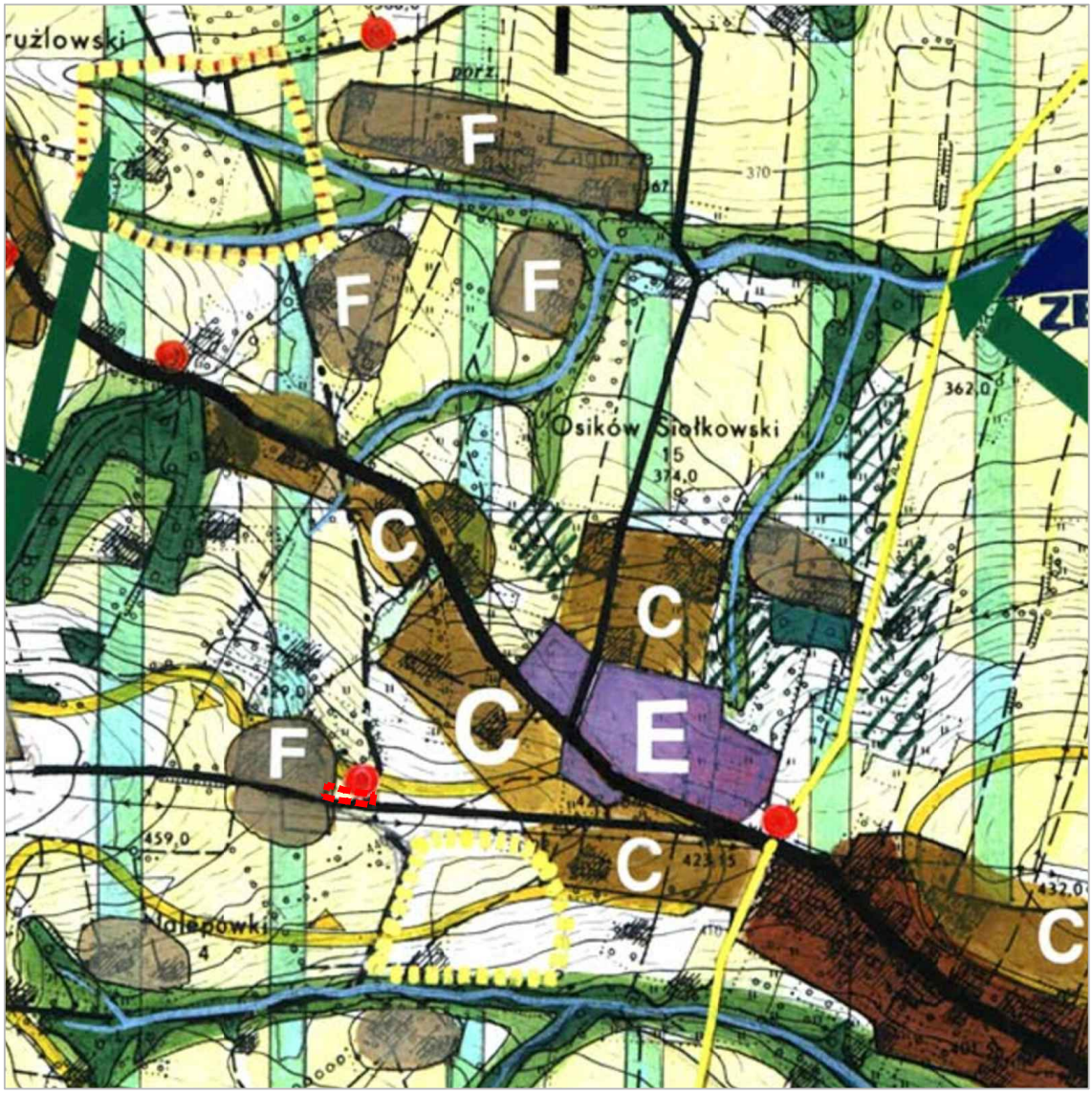
gmina: Grybów
wieś : Krużlowa Wyżna
teren : Z586-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/14a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/14b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

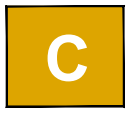
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

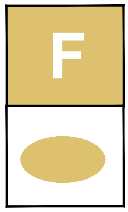


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

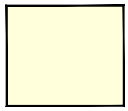
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



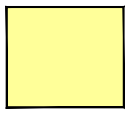
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

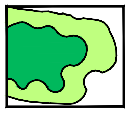


GRUNTY ROLNE



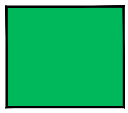
GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

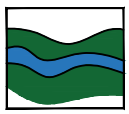


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

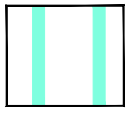
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

ZAŁĄCZNIK NR 1/14c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

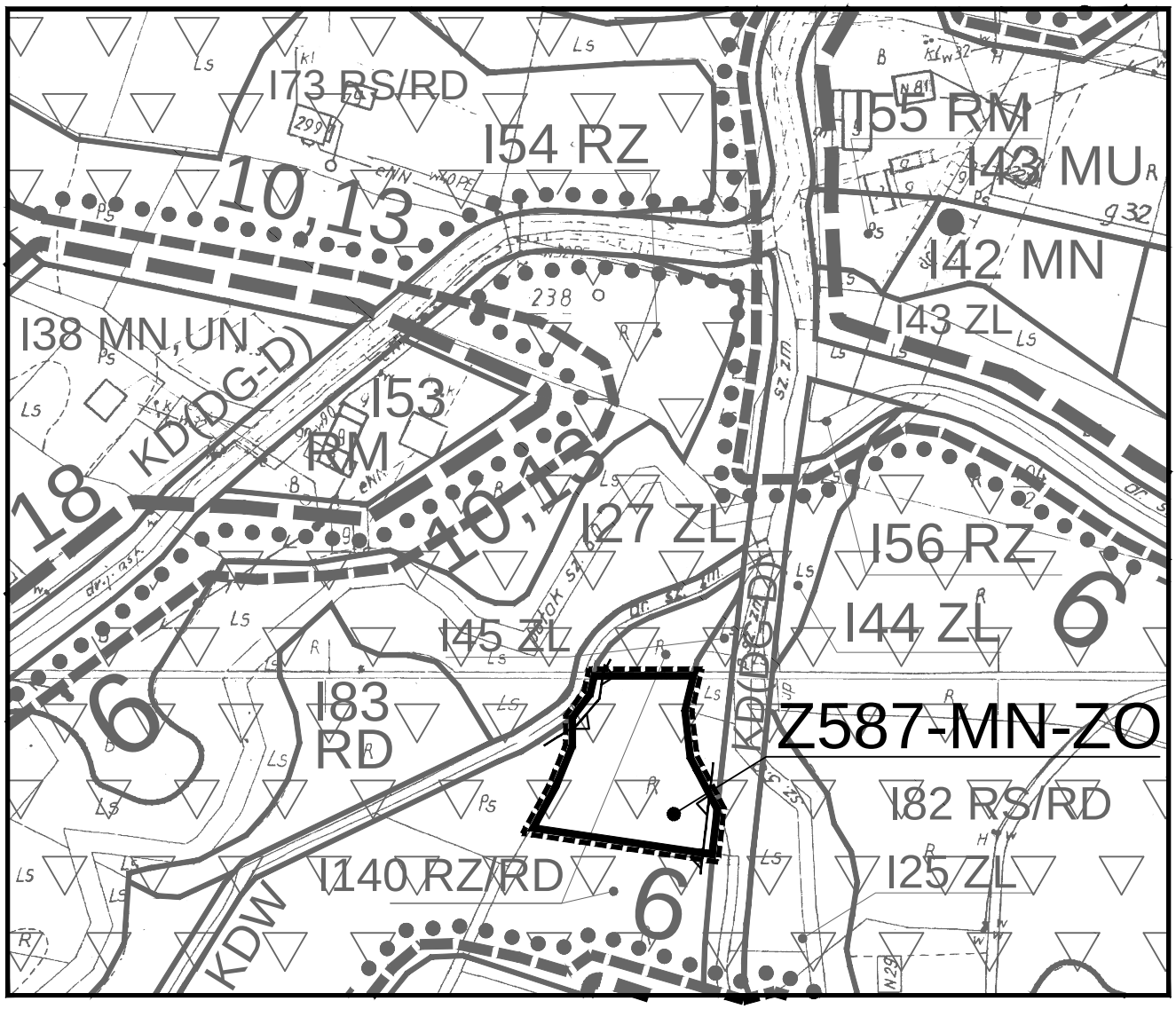
MN-ZO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH I ZAGROŻONYCH EROZJĄ GLEB

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

10,13 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH ORAZ ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

RD	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
RZ/RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO - PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
6.	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KD(DG-D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
RS/RD	PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

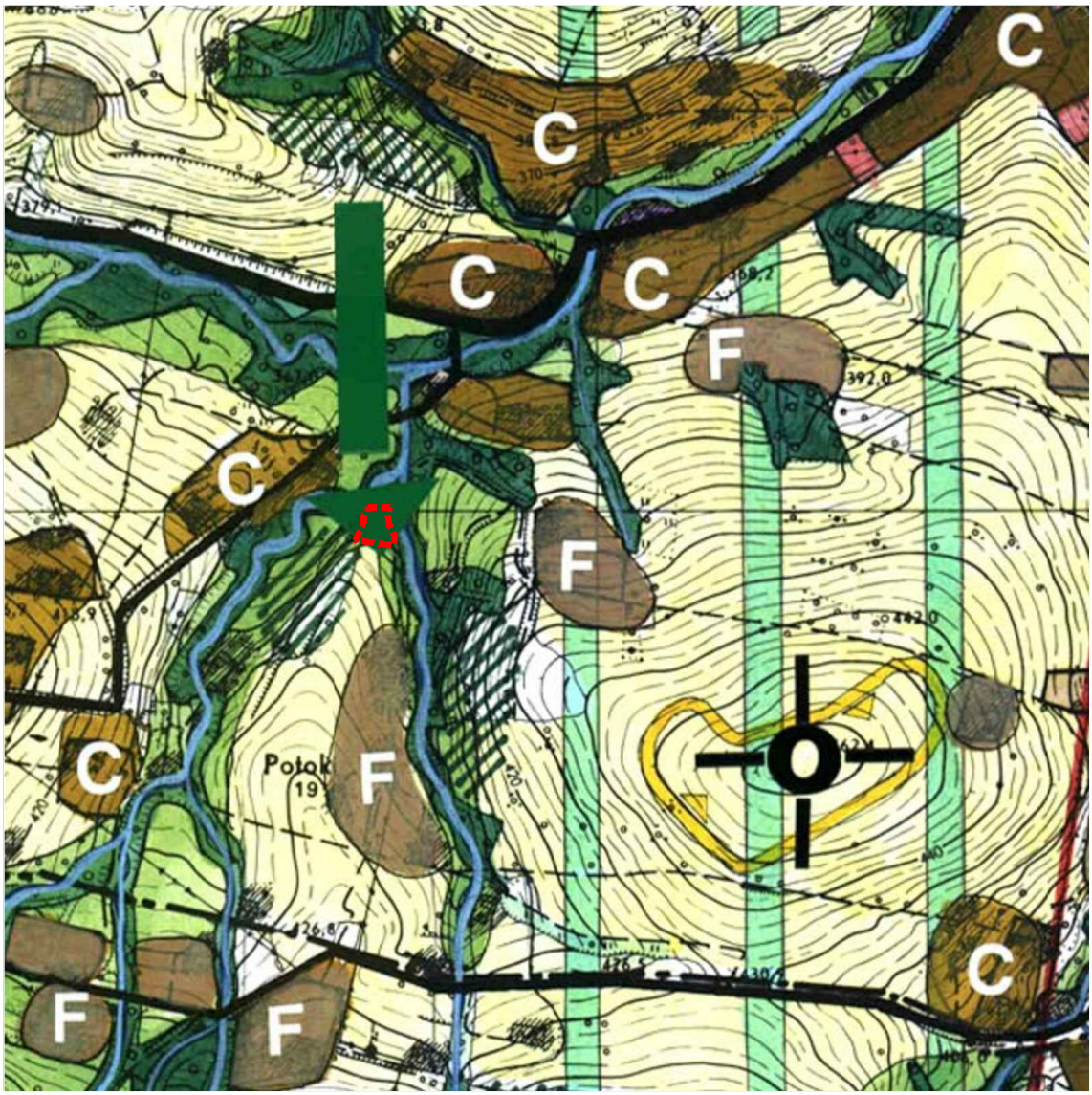
gmina: Grybów
wieś : Krużlowa Wyżna
teren : Z587-MN-ZO

ZAŁĄCZNIK NR 1/15a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/15b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

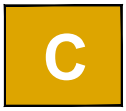
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

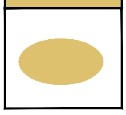
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

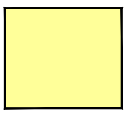


TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



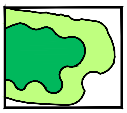


GRUNTY ROLNE



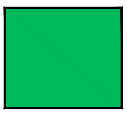
GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

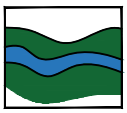


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

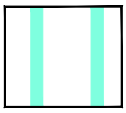
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW

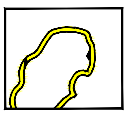


CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

ZAŁĄCZNIK NR 1/15c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN,U,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH

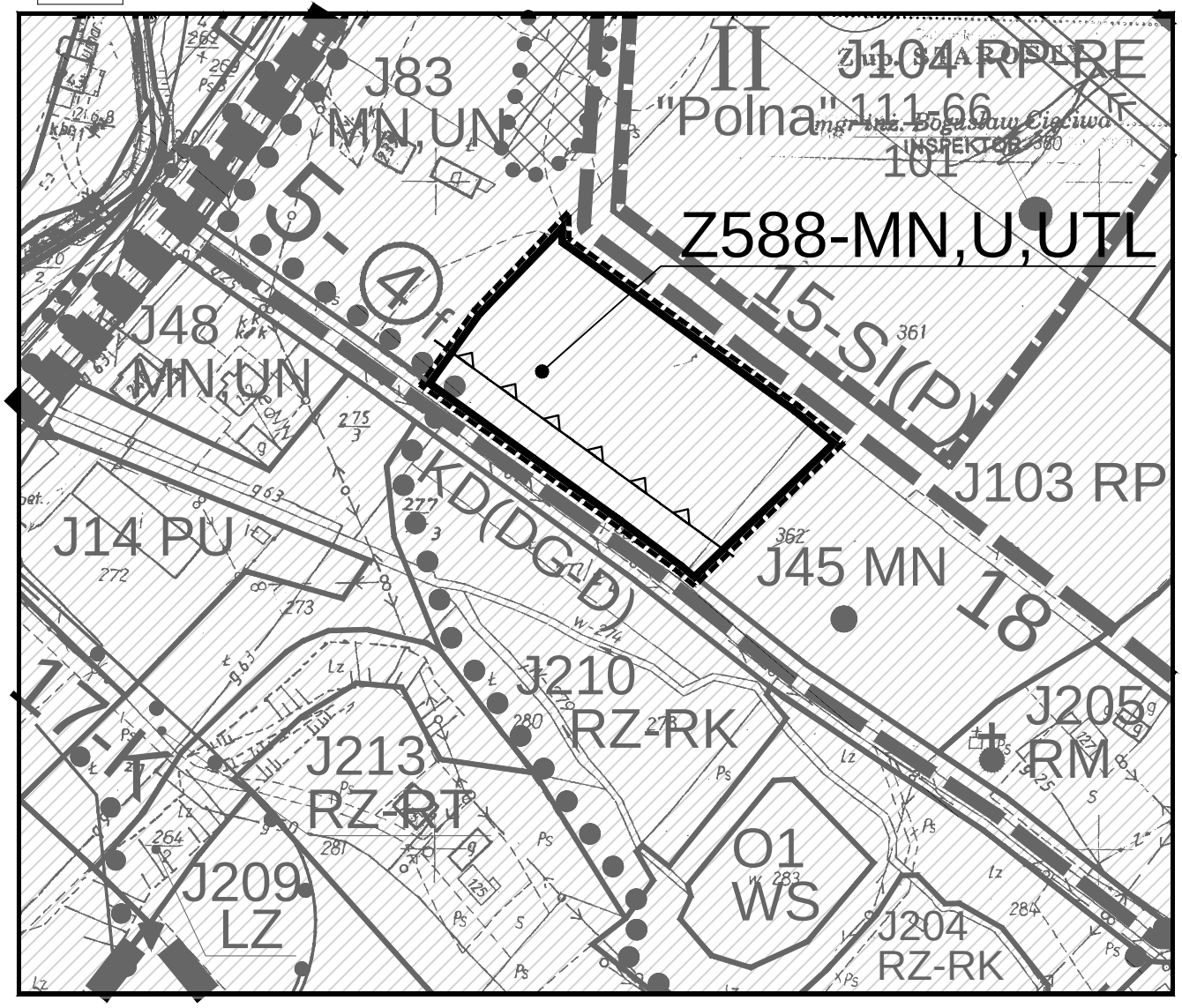
RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

RZ-RK — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) NA OBSZARACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-RU

KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE

5-④f — STREFA DOKUMENTACJI KULTUROWEJ DAWNYCH FOLWARKÓW I PRZEMYSŁU LUDOWEGO

15 — OBSZARY NIEUDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH 15-SI - SUROWCE ILASTE, NR II - "POLNA"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

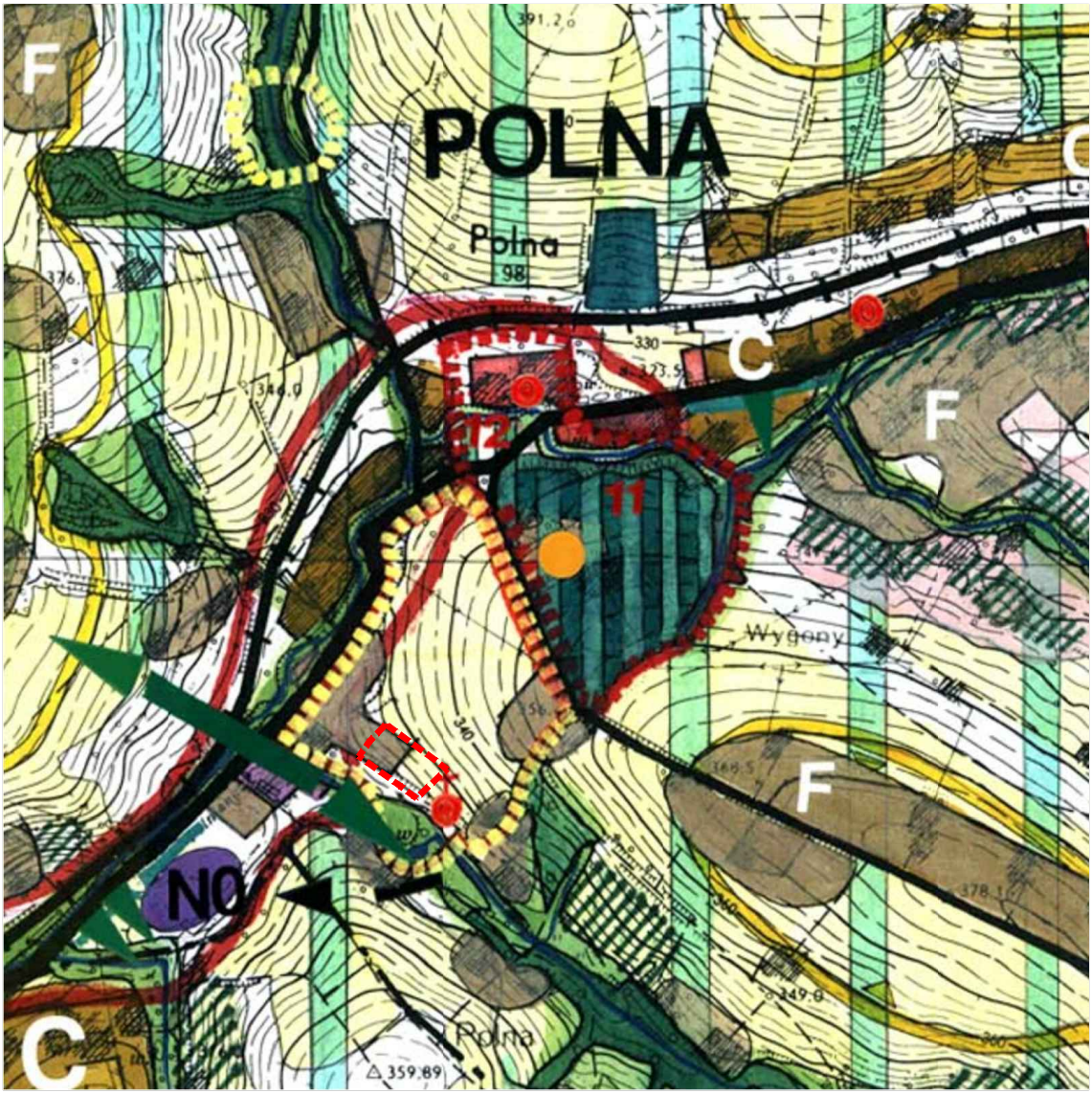
gmina: Grybów
wieś : Polna
teren : Z588-MN,U,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/16a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/16b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



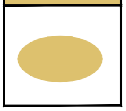
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

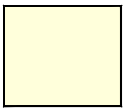


STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

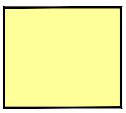




TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

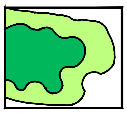


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

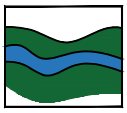


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

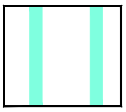
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW

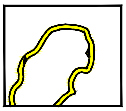


CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk

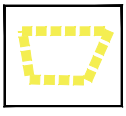


STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



TERENY DAWNYCH FOLWARKÓW I PRZEMYSŁU LUDOWEGO

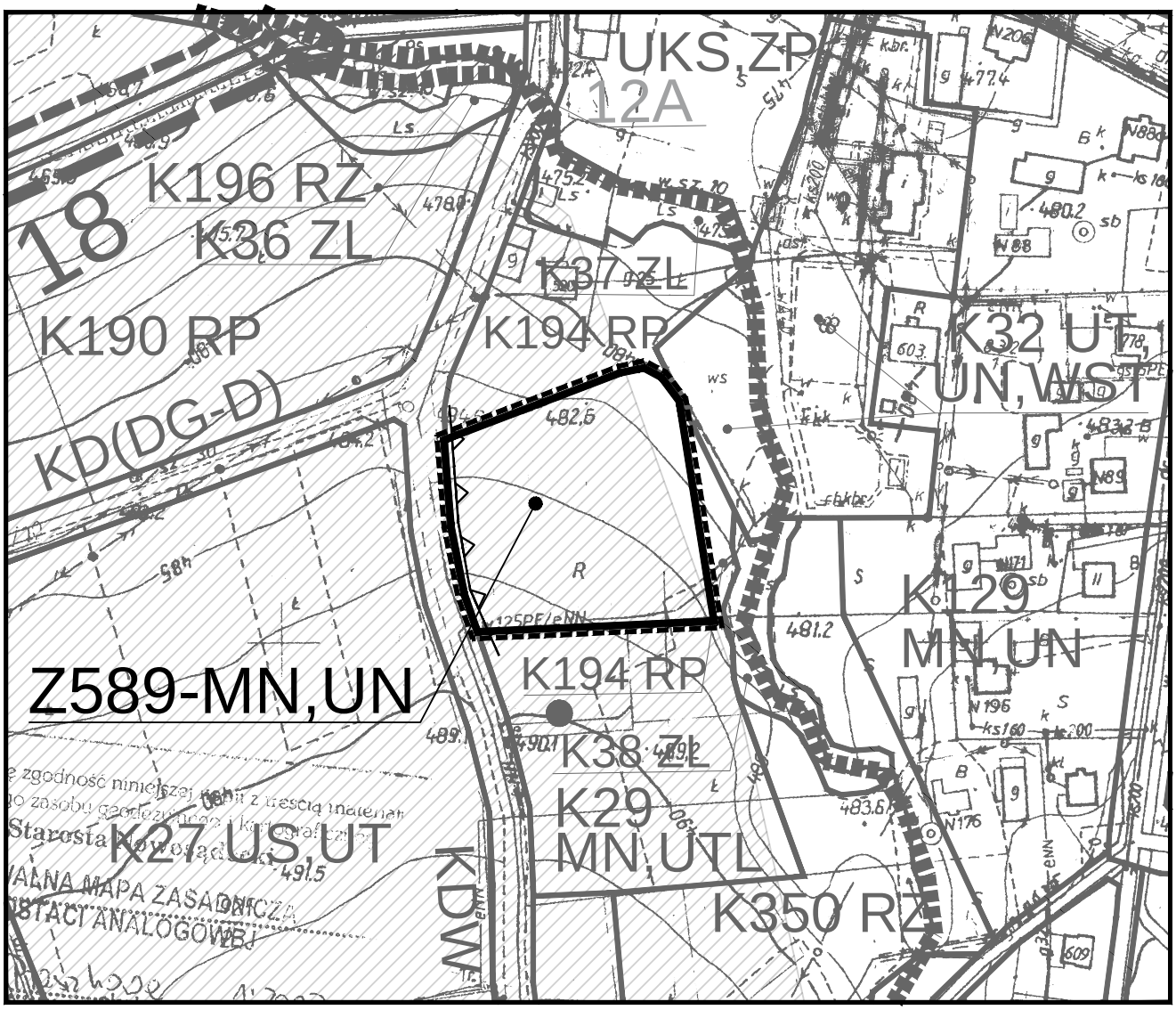
ZAŁĄCZNIK NR 1/16c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PANSTWOWYCH
- US,UT — TERENY SPORTOWE ORAZ TERENY ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ (REKREACJI ZBIOROWEJ)
- 12A — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- MN,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
- UT,UN,WST — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

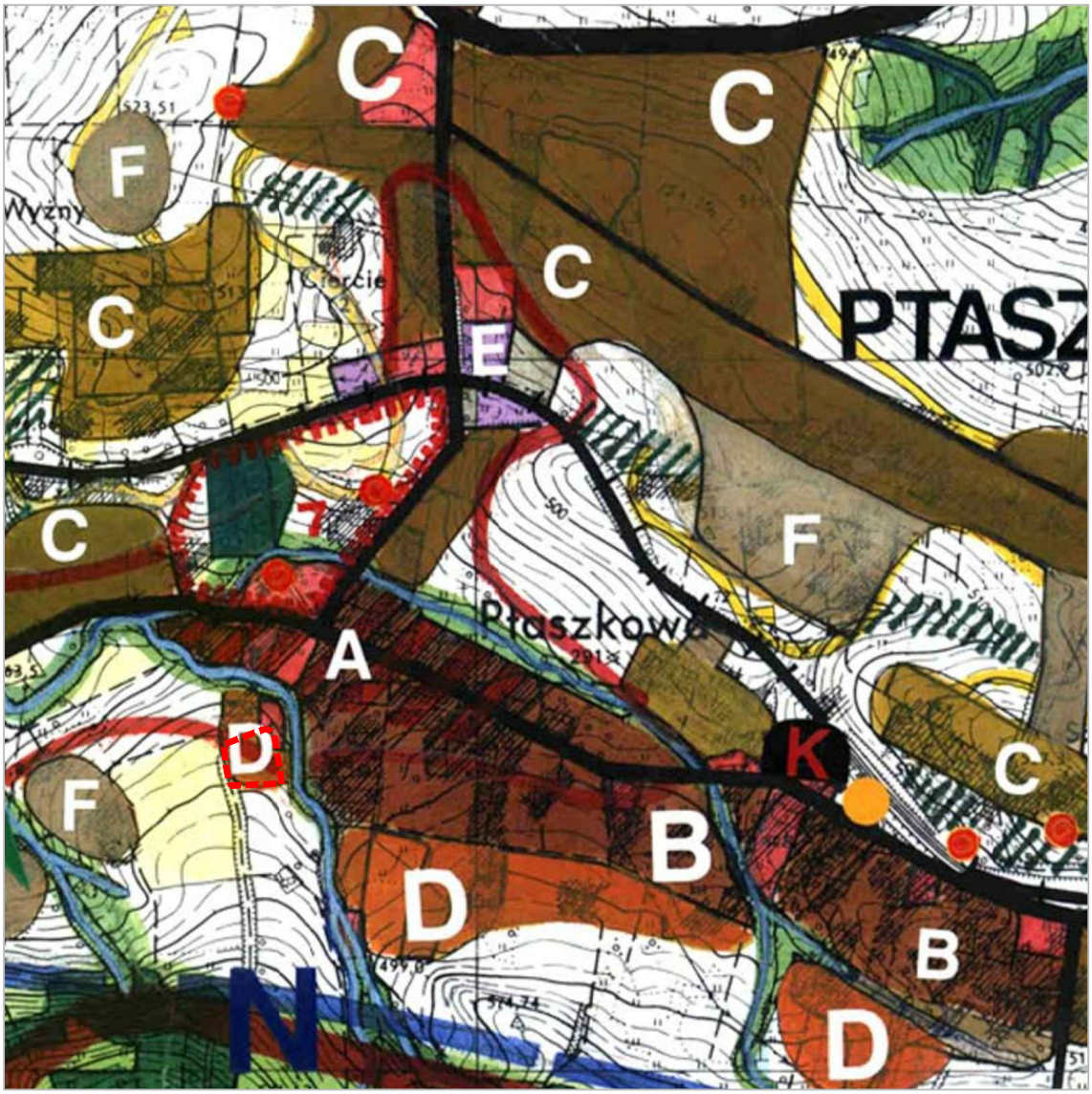
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z589-MN,UN

ZAŁĄCZNIK NR 1/17a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/17b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

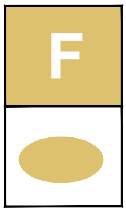
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



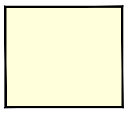
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



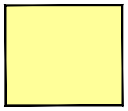
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



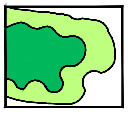
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



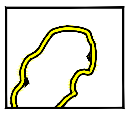
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



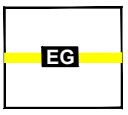
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU

ZAŁĄCZNIK NR 1/17c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

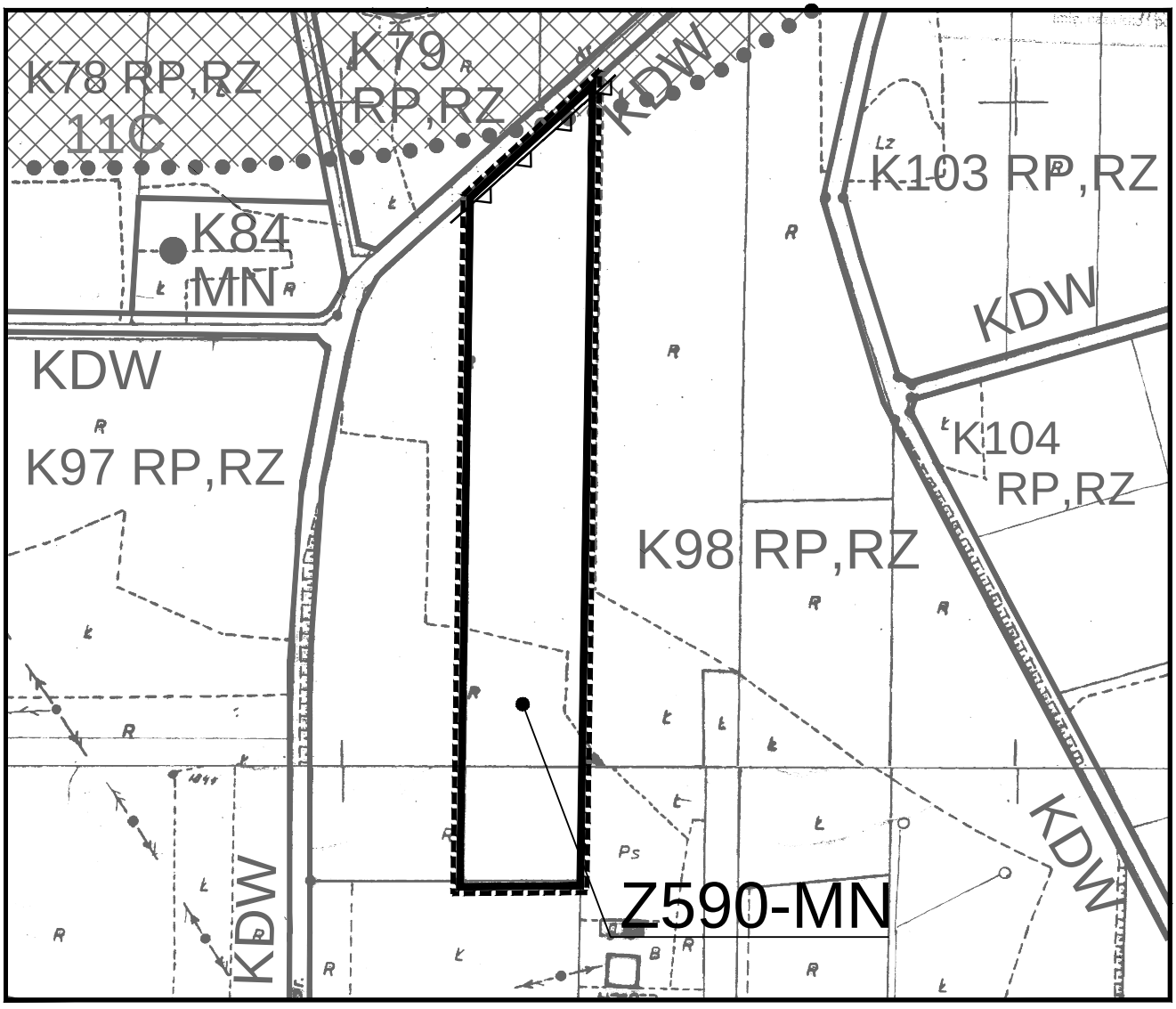
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

RP,RZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

11C OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO

KDW DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

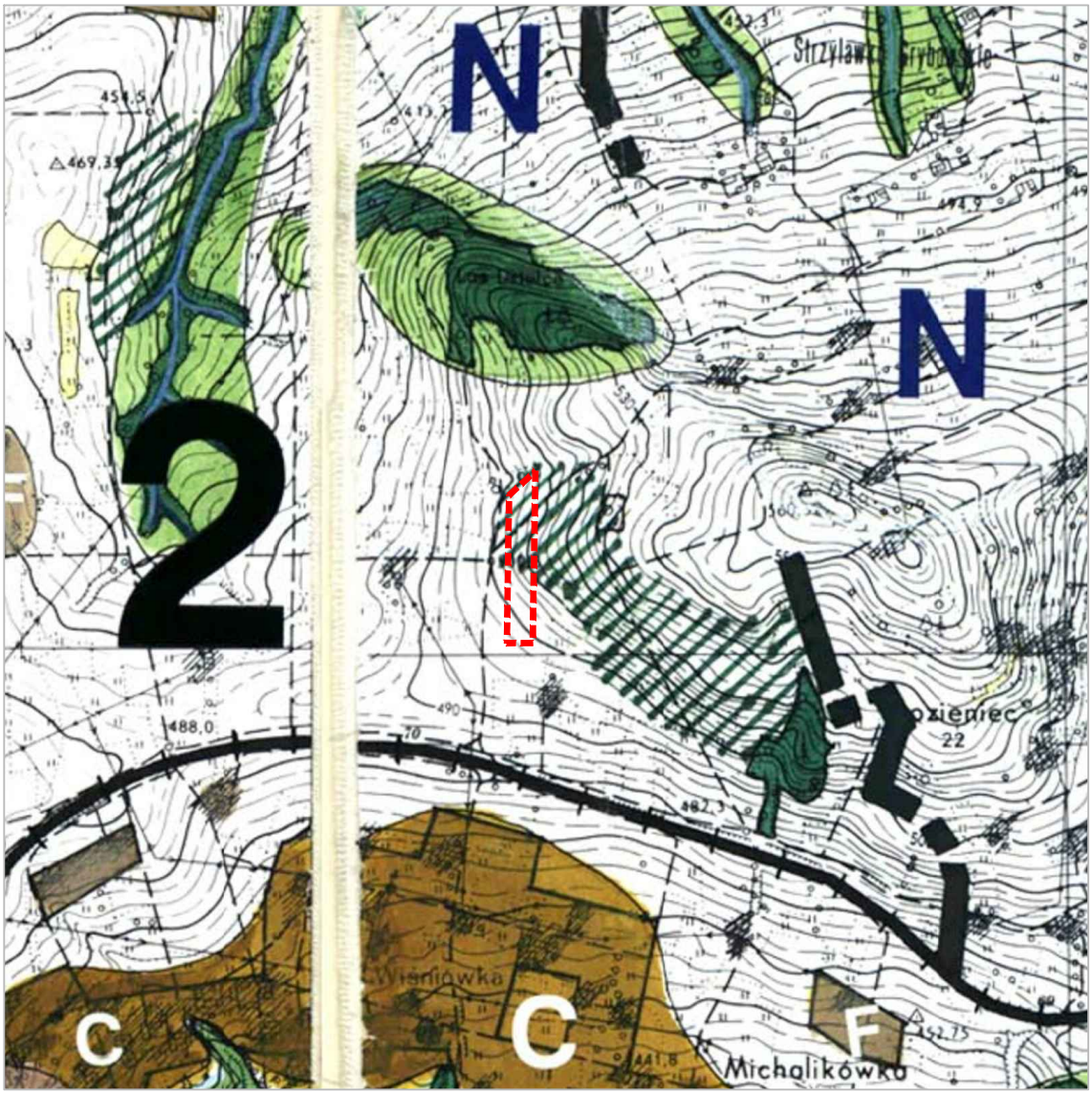
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z590-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/18a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/18b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



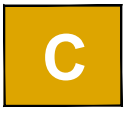
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



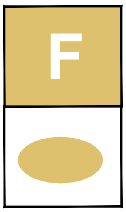
STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



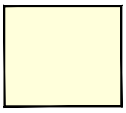
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



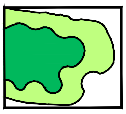
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



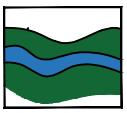
GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



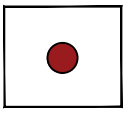
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

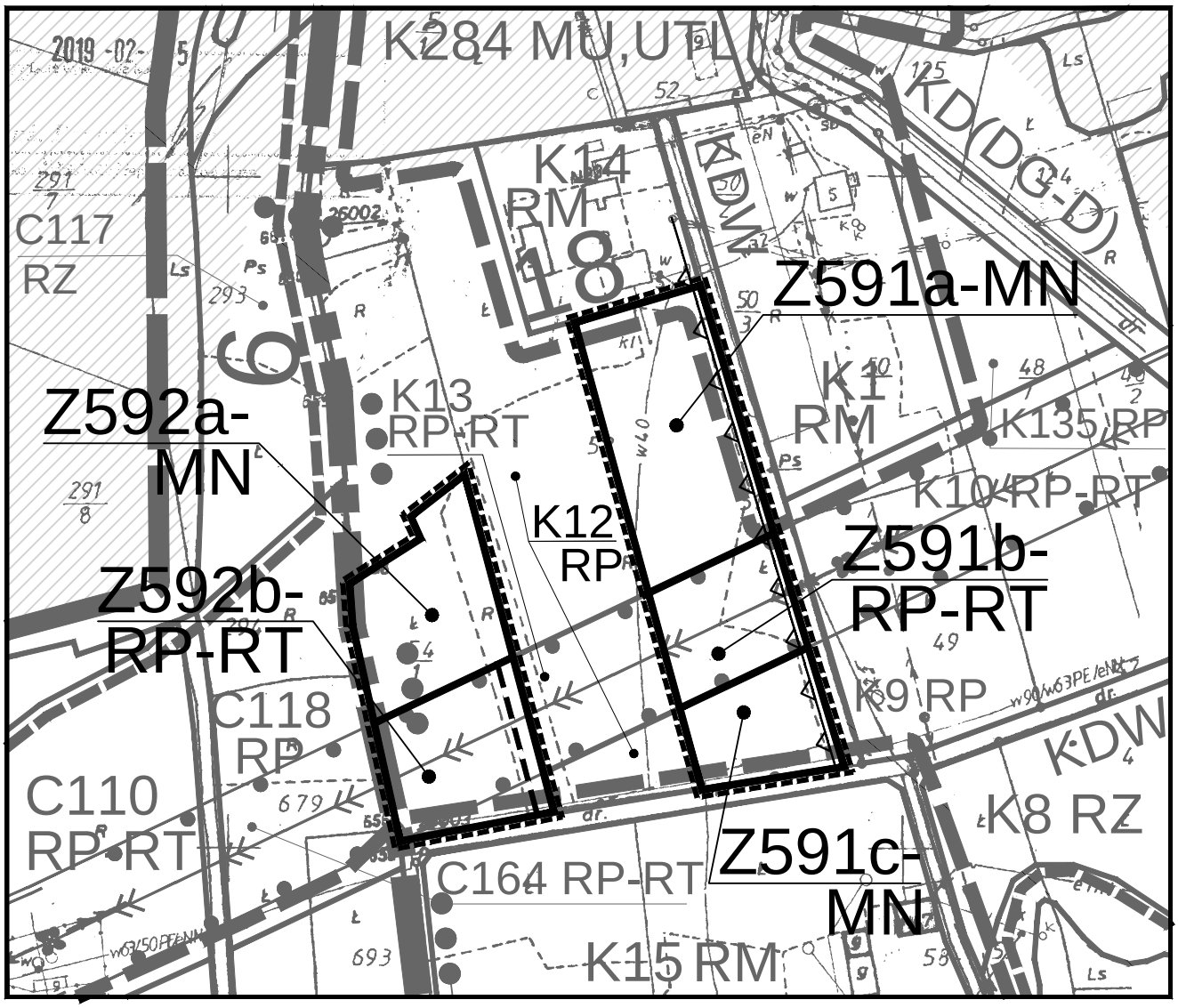
ZAŁĄCZNIK NR 1/18c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP-RT — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-E
- TRASY WĘDRÓWKOWE
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

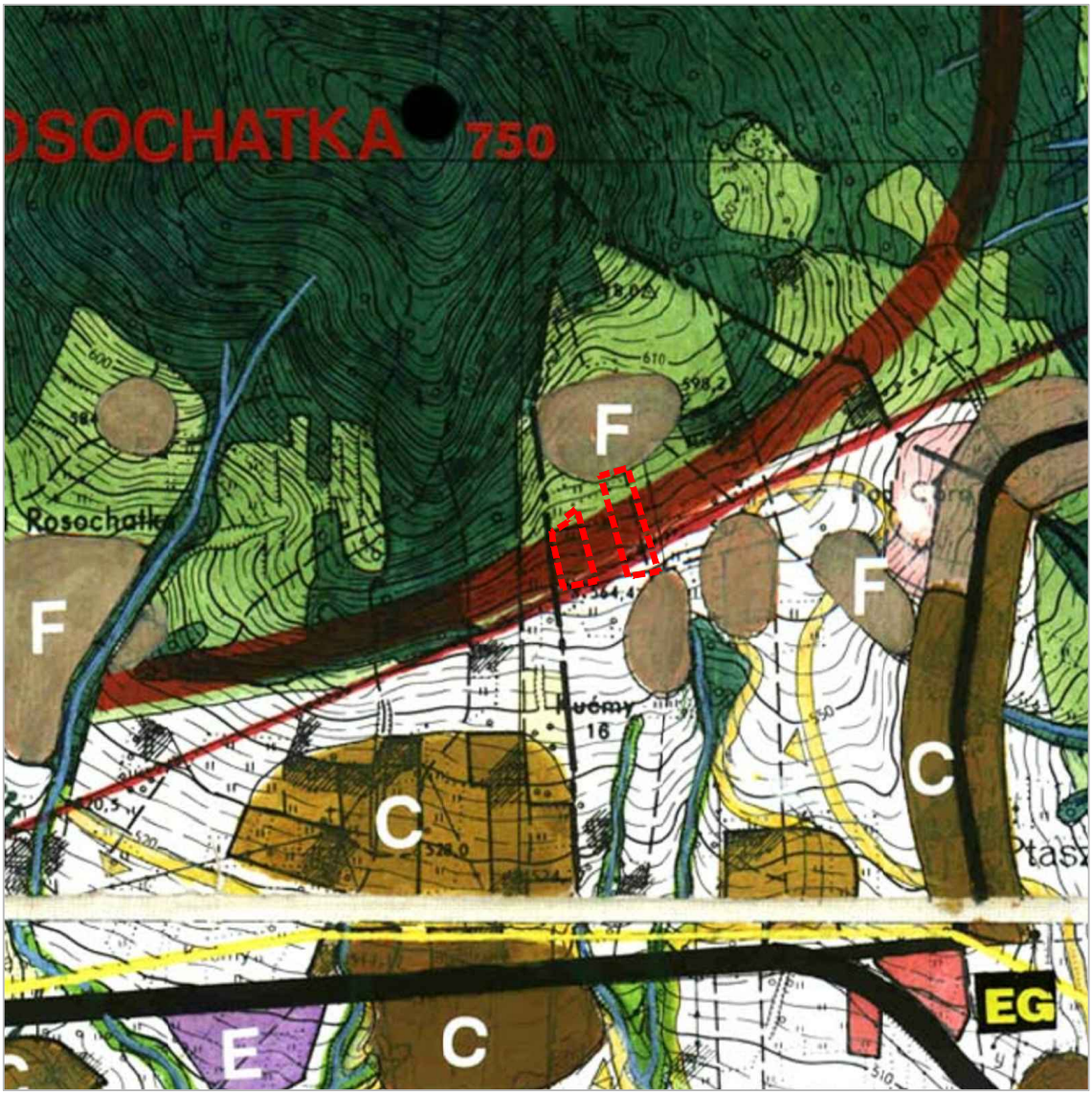
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z591a-MN, Z591b-RP-RT, Z591c-MN
Z592a-MN, Z592b-RP-RT

ZAŁĄCZNIK NR 1/19a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/19b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

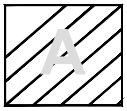
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



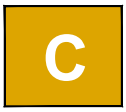
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



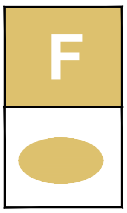
STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



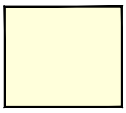
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



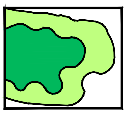
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



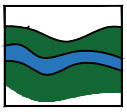
GRUNTY ROLNE



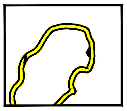
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



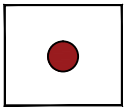
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

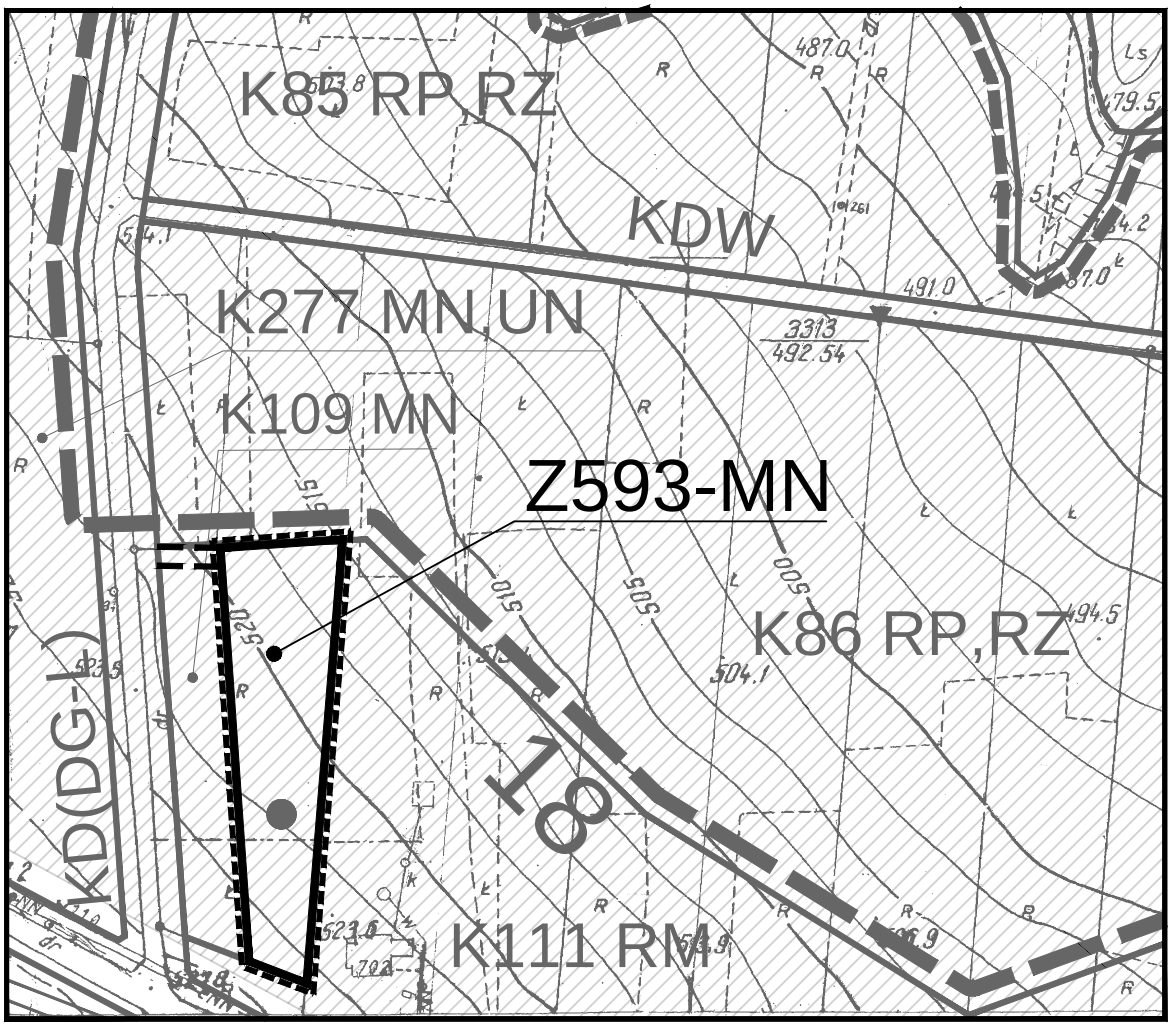
ZAŁĄCZNIK NR 1/19c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

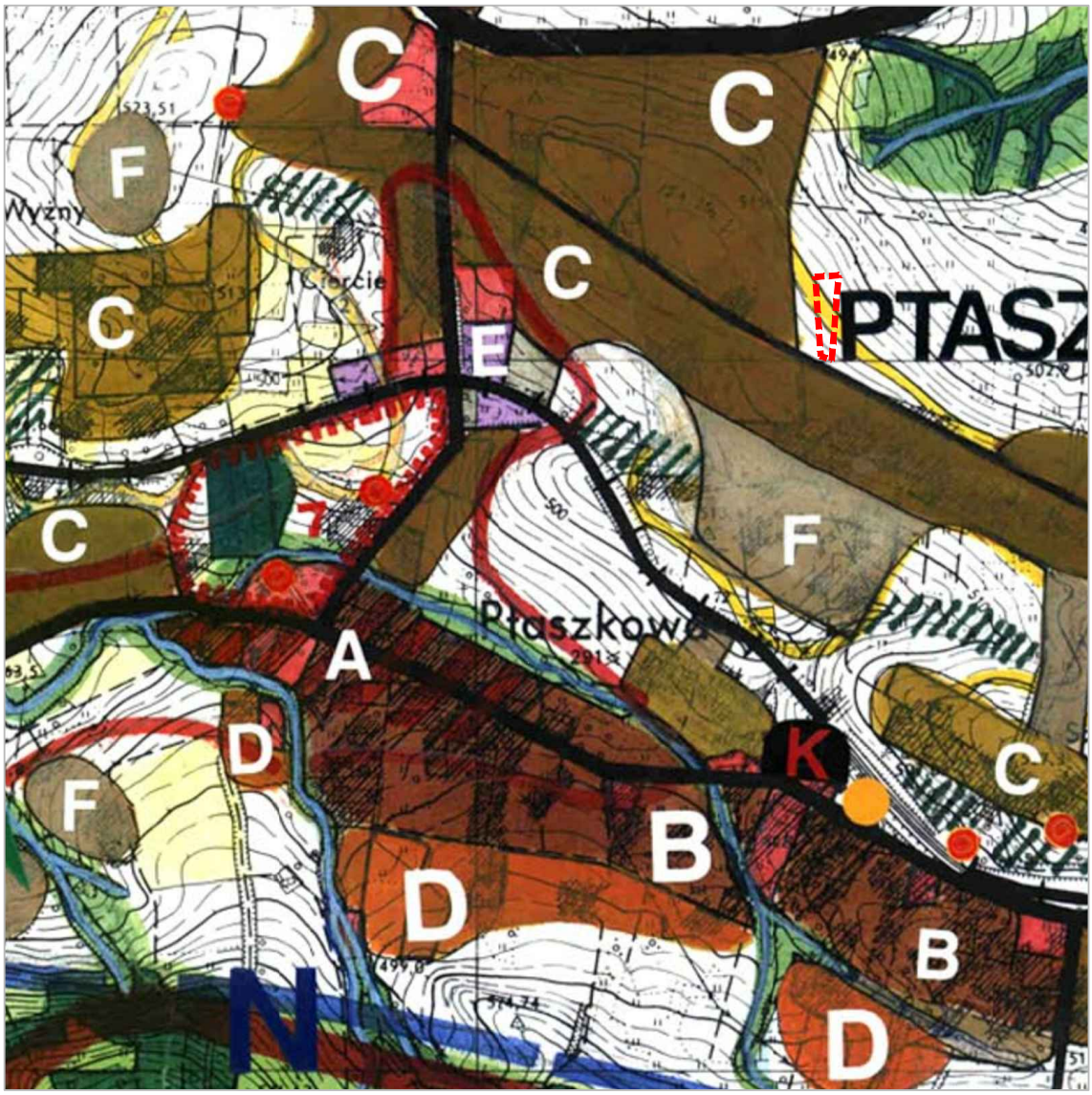
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z593-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/20a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/20b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



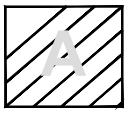
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA

Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



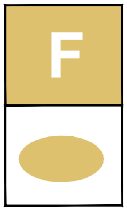
STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



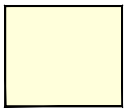
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



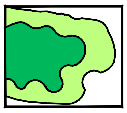
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

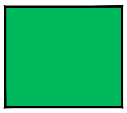


GRUNTY ROLNE

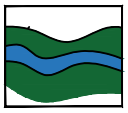


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

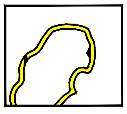
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

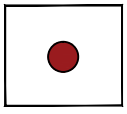


STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

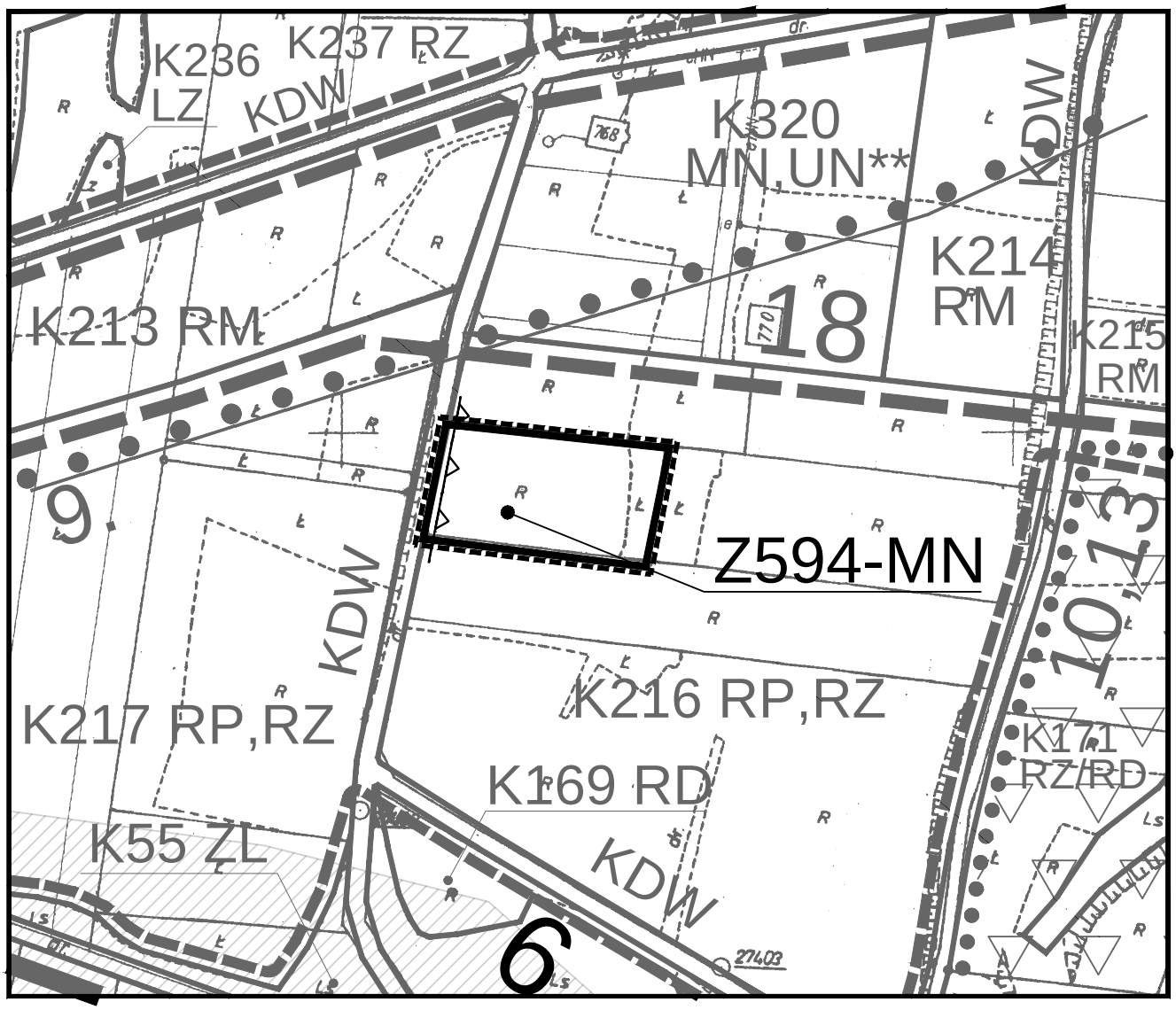
ZAŁĄCZNIK NR 1/20c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- 9. — OBSZARY ŹRÓDLISKOWE

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

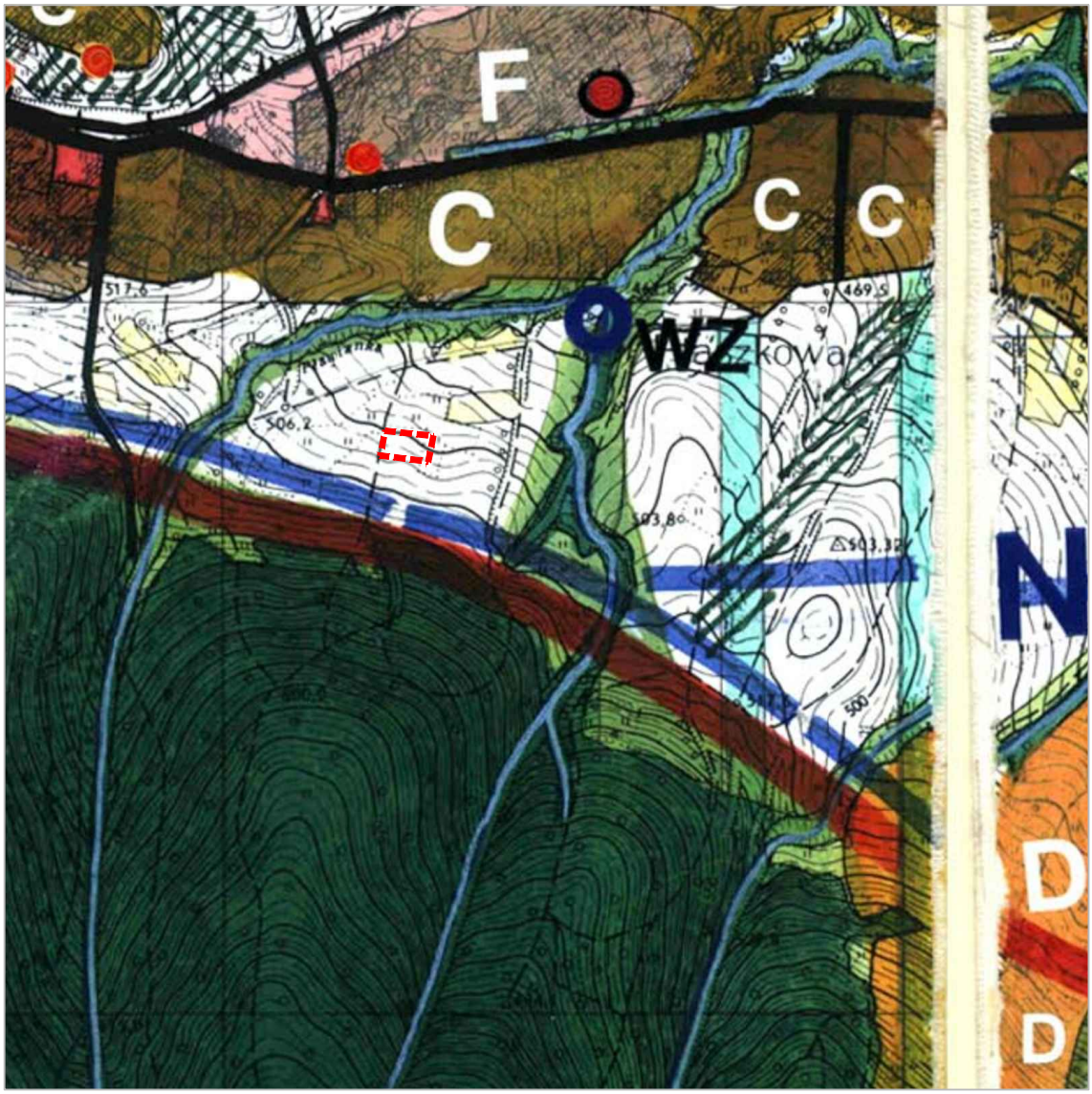
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z594-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/21a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/21b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



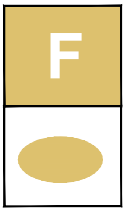
STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



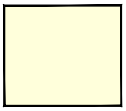
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



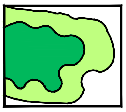
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



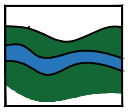
GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



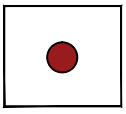
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

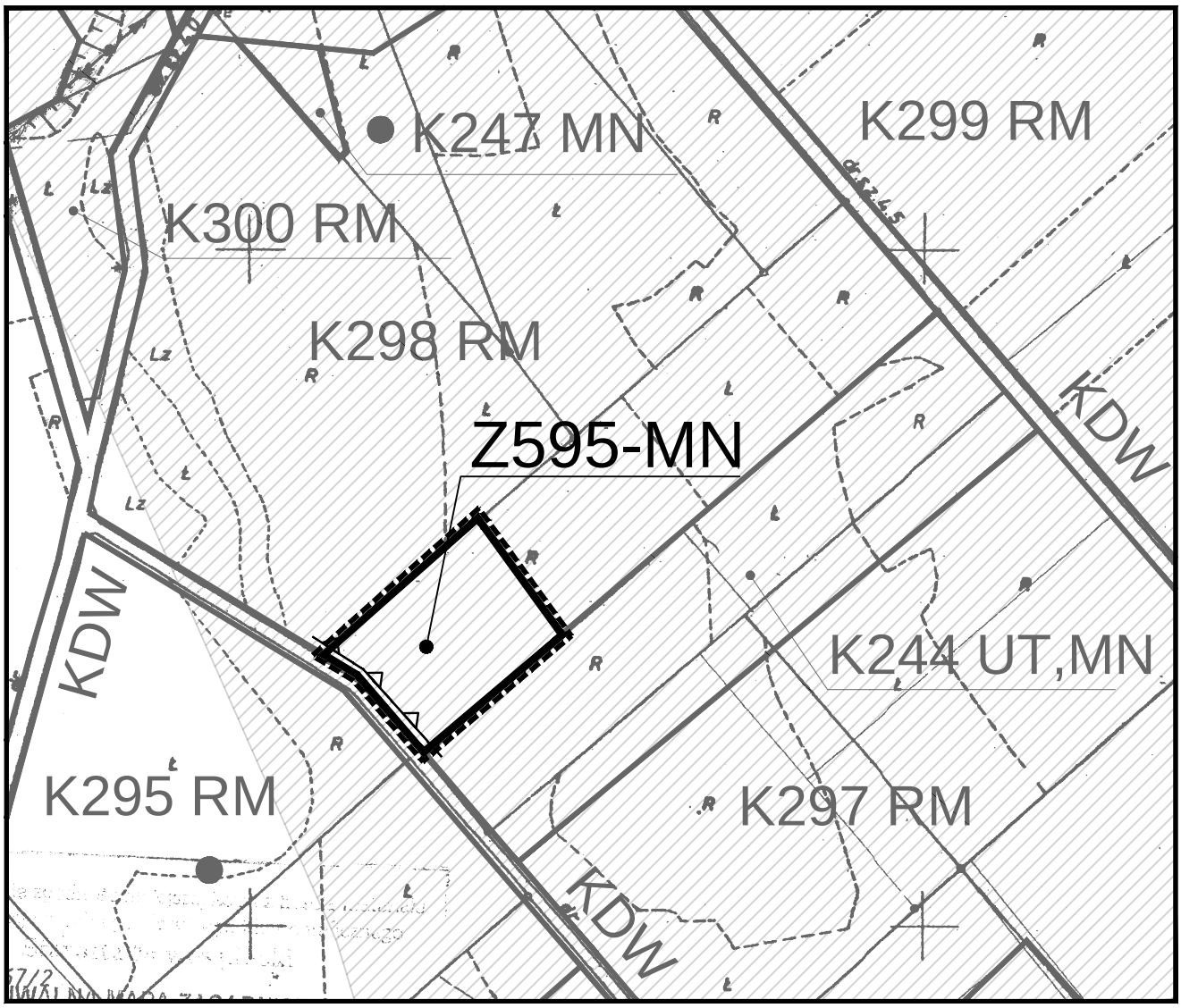
ZAŁĄCZNIK NR 1/21c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- UT,MN — TERENY USŁUG TURYSTYKI ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

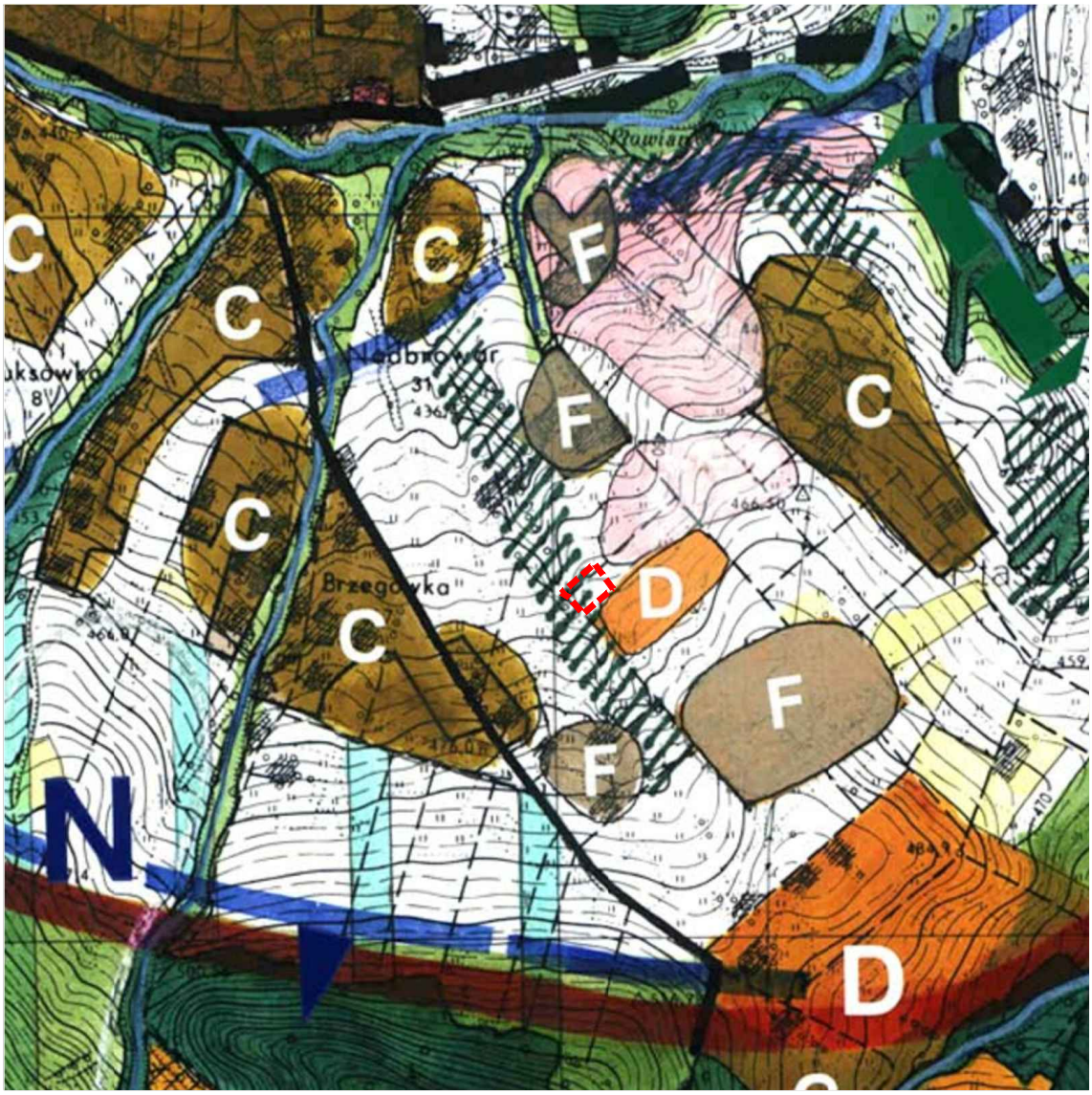
gmina: Grybów
wieś : Ptaszkowa
teren : Z595-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/22a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/22b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



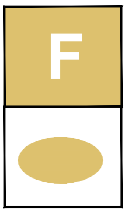
STREFY CENTROTWÓRCZE
KONCENTRACJA USŁUG ADMINISTRACJI, KULTURY I HANDLU



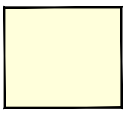
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



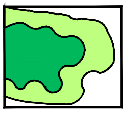
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



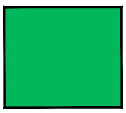
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



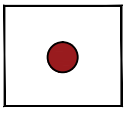
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE
Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

ZAŁĄCZNIK NR 1/22c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJETE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

PLANOWANY DOJAZD

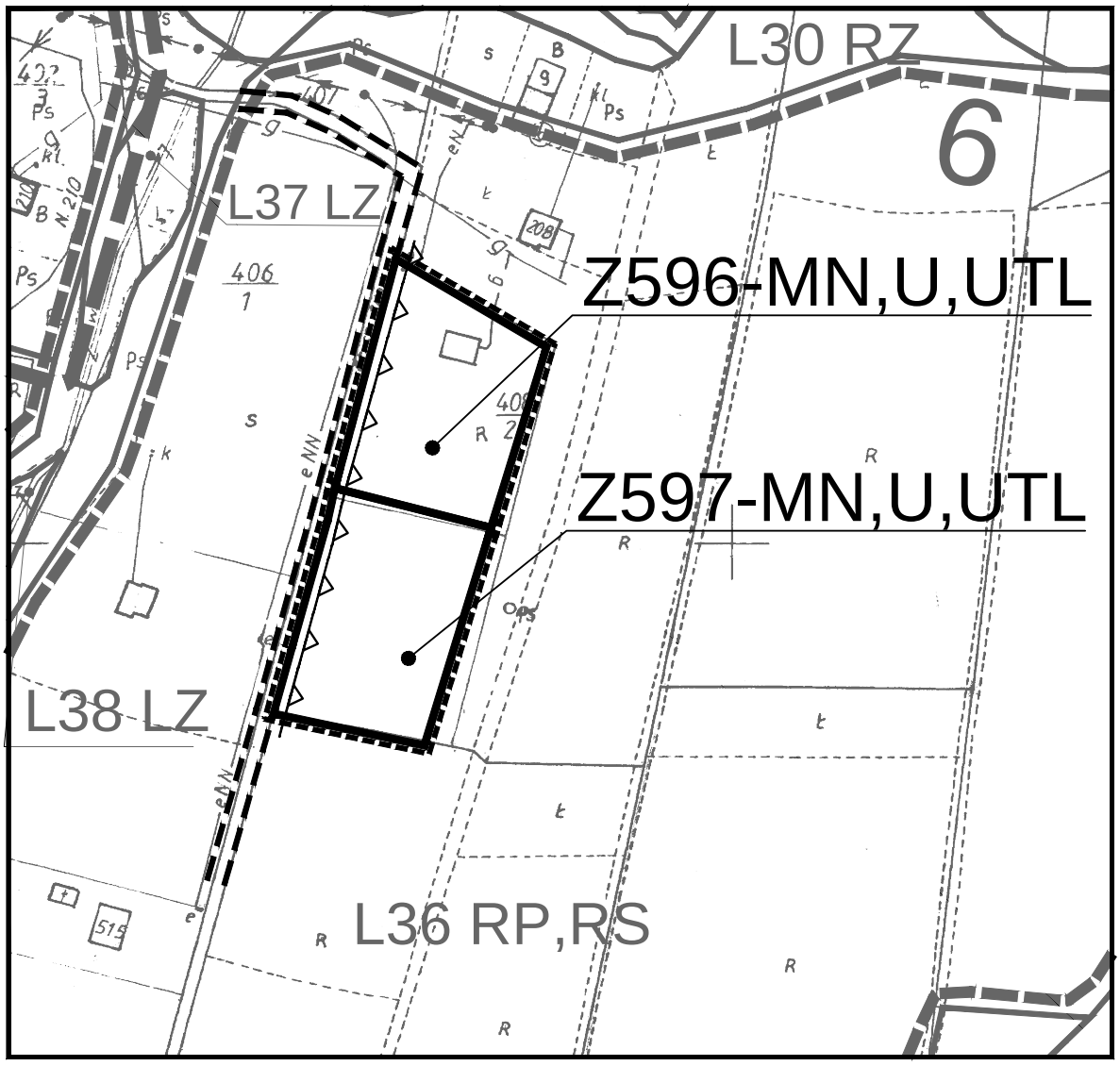
Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

RP,RS — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ SADÓW

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ

6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

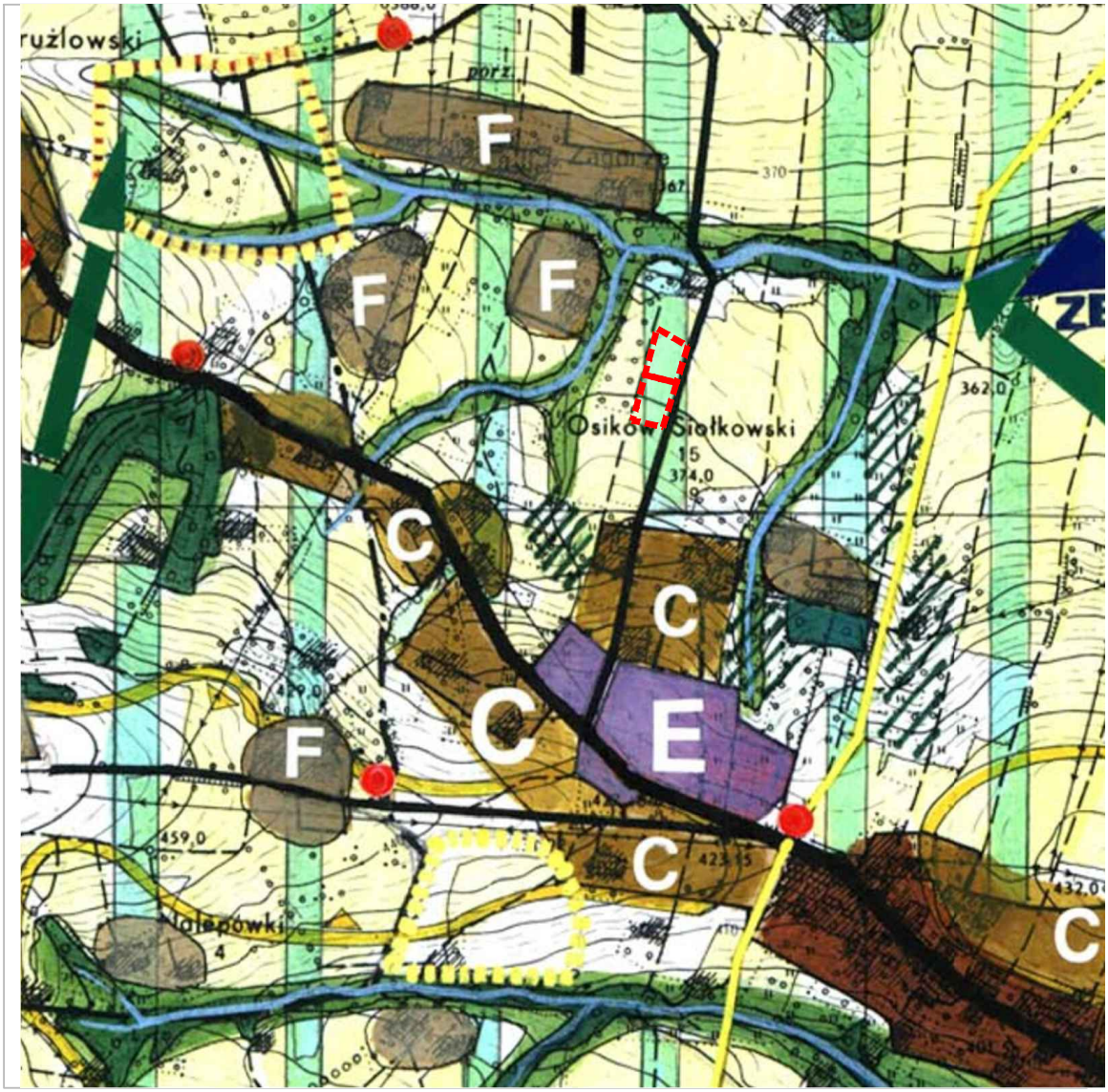
gmina: Grybów
wieś : Siołkowa
teren : Z596-MN,U,UTL, Z597-MN,U,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/23a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/23b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

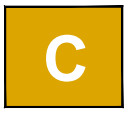
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

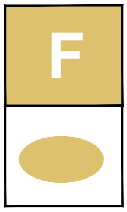
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



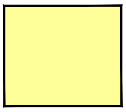
STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

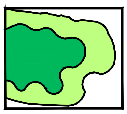


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

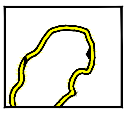


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne

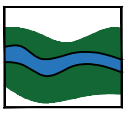


TERENY LASÓW

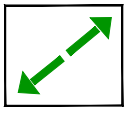


STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk

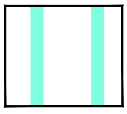


CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

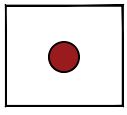
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

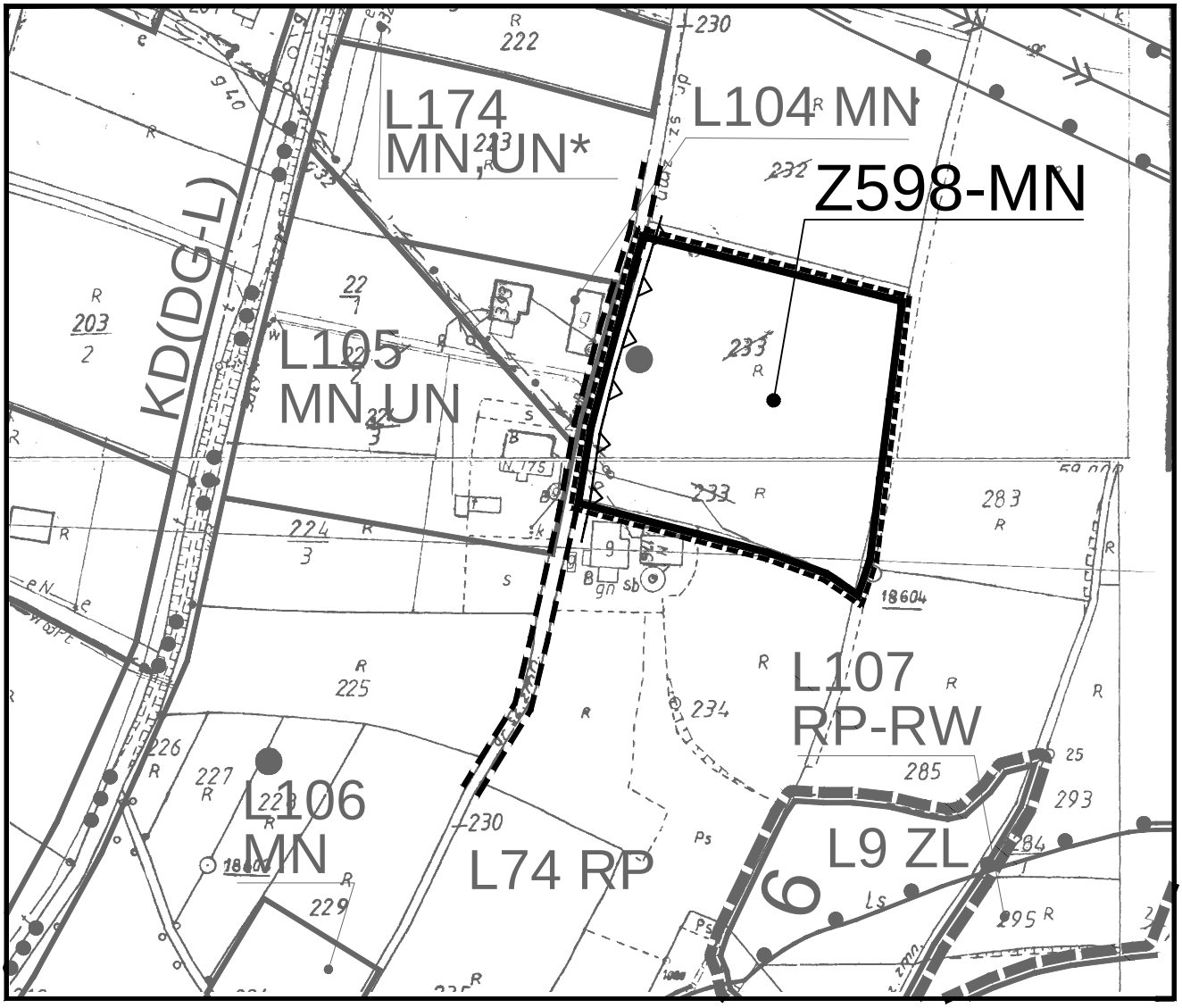
ZAŁĄCZNIK NR 1/23c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- TRASY WĘDRÓWKOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

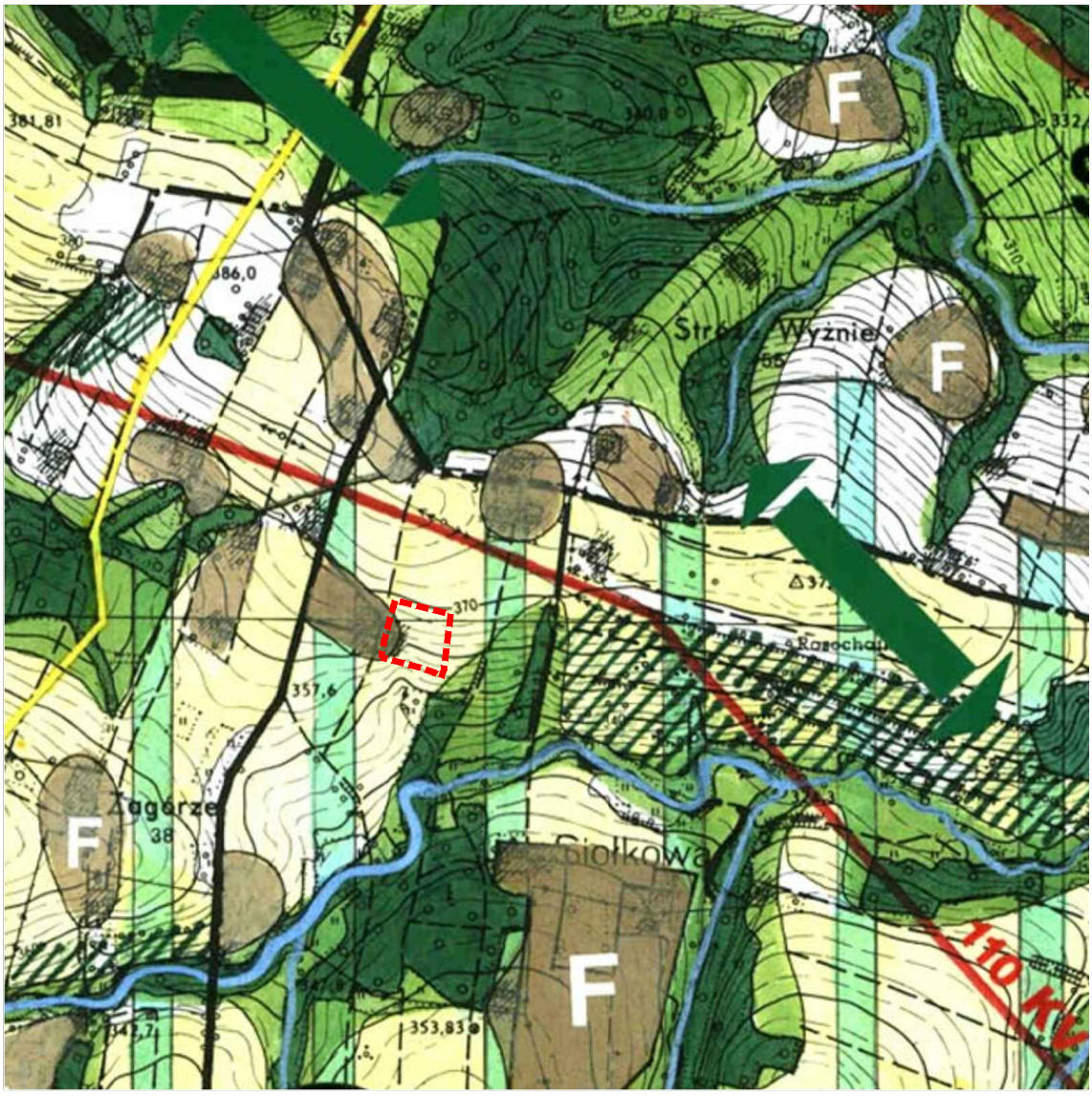
gmina: Grybów
wieś : Siołkowa
teren : Z598-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/24a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

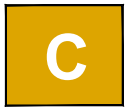
ZAŁĄCZNIK NR 1/24b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

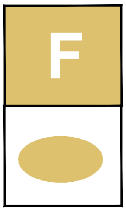
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



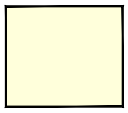
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



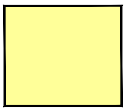
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



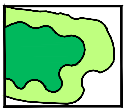
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



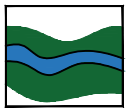
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



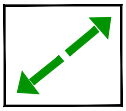
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



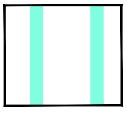
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



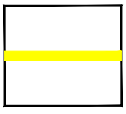
KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



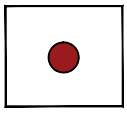
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

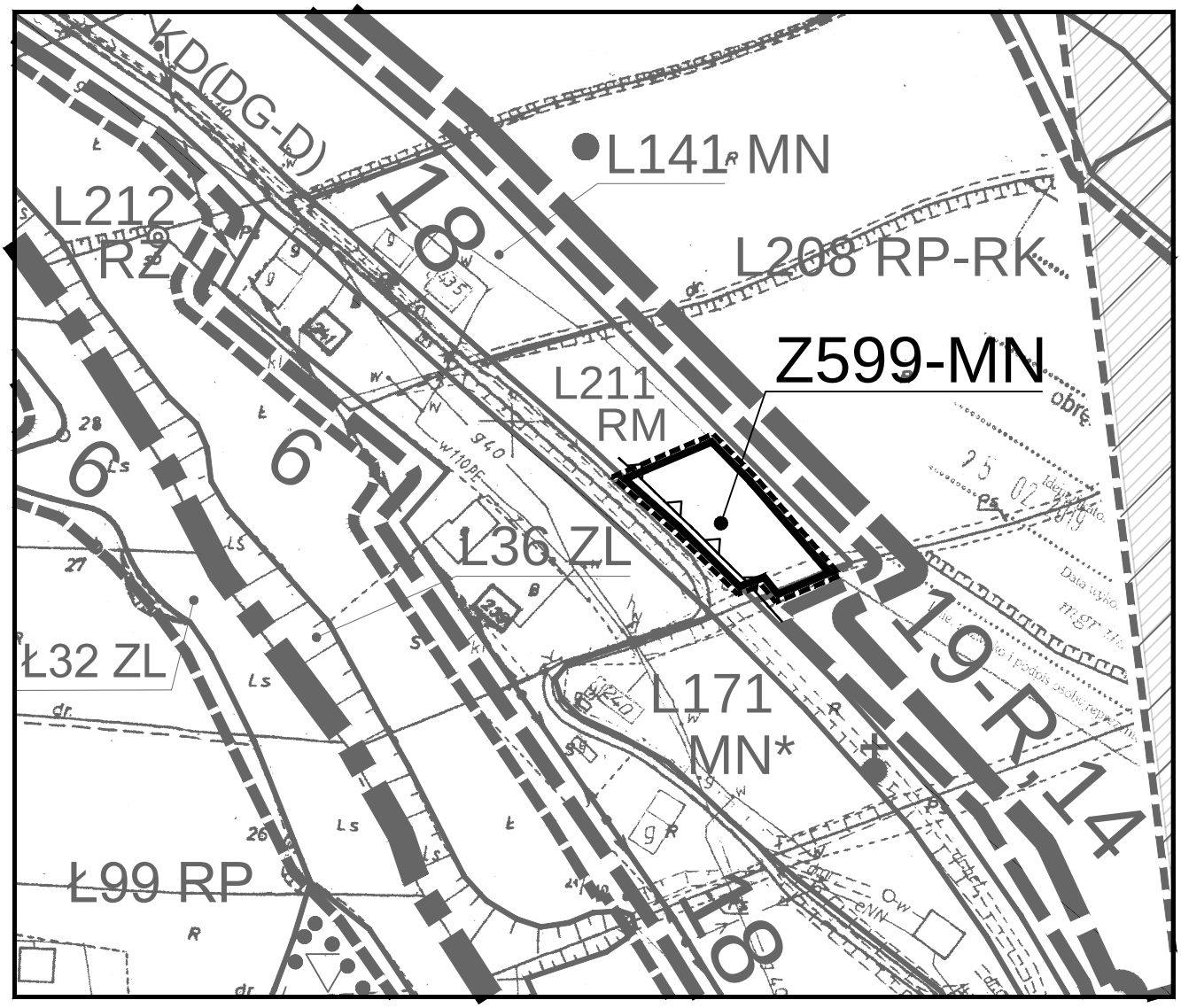
ZAŁĄCZNIK NR 1/24c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP-RK — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) NA OBSZARACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- 19-R — OBSZAR STRATEGICZNY OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ (ROLNE)
- 14 — OBSZARY OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

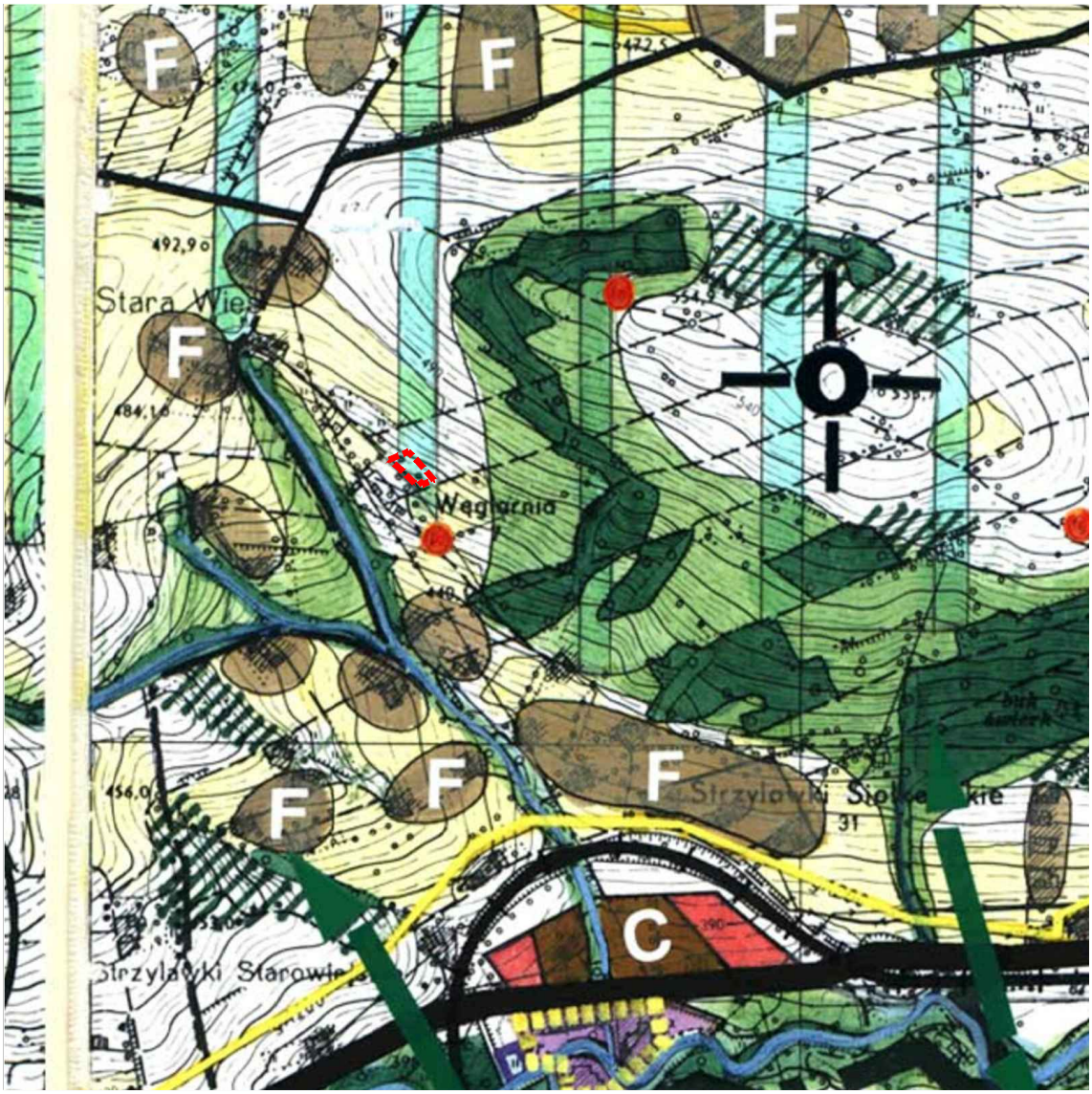
gmina: Grybów
wieś : Siołkowa
teren : Z599-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/25a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/25b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

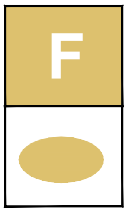
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

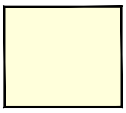


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

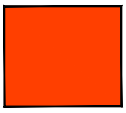
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



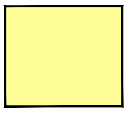
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE

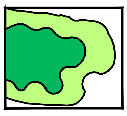


TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

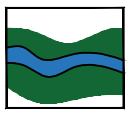


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

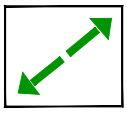
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

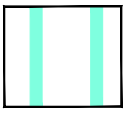


KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach

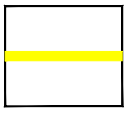


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

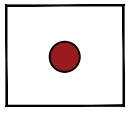


STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

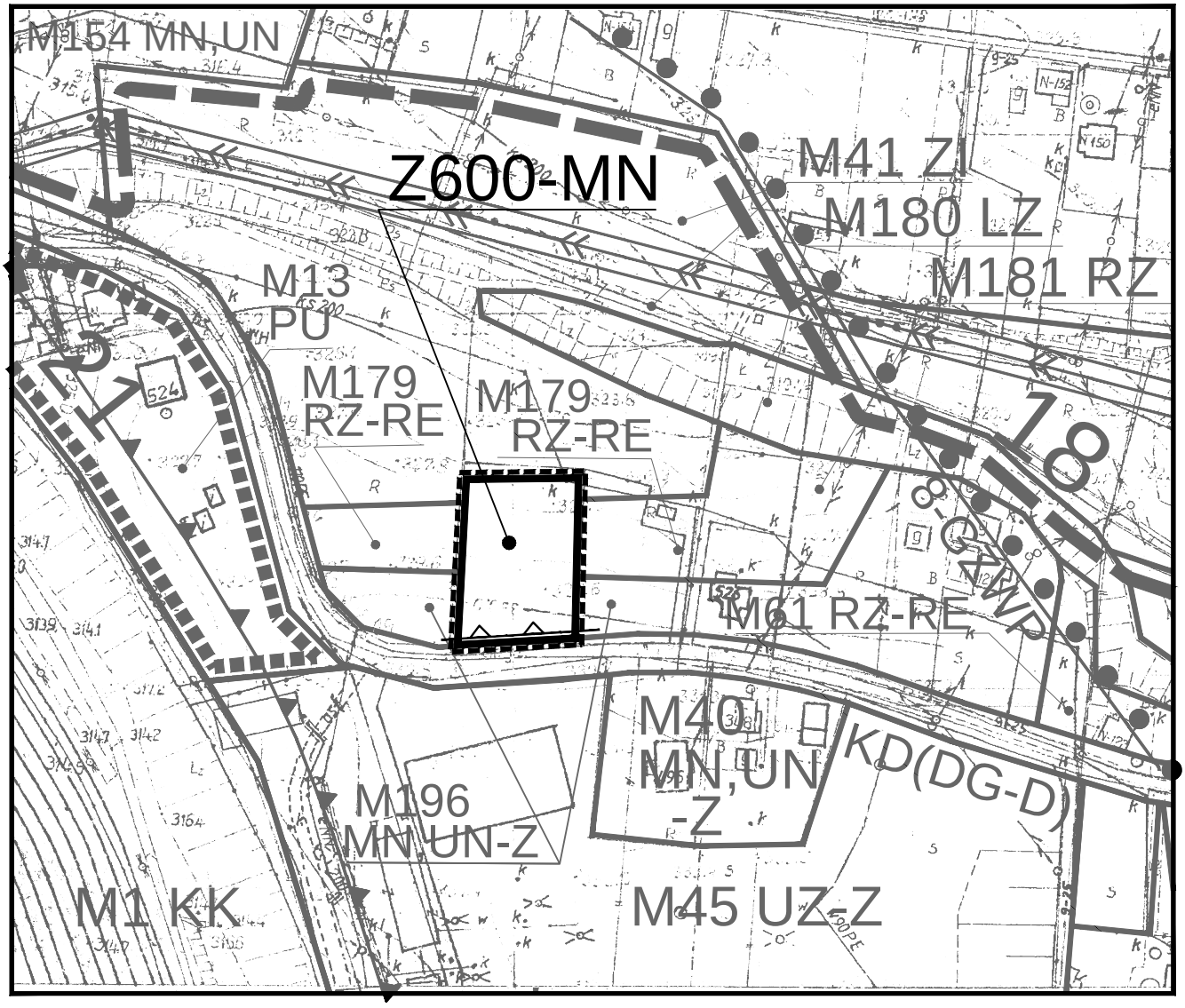
ZAŁĄCZNIK NR 1/25c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 8 / 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA”

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RZ-RE — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) NA OBSZARACH ZŁÓŻ KOPALIN (OBECNIE NIEAKTUALNEJ)
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 21 — STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

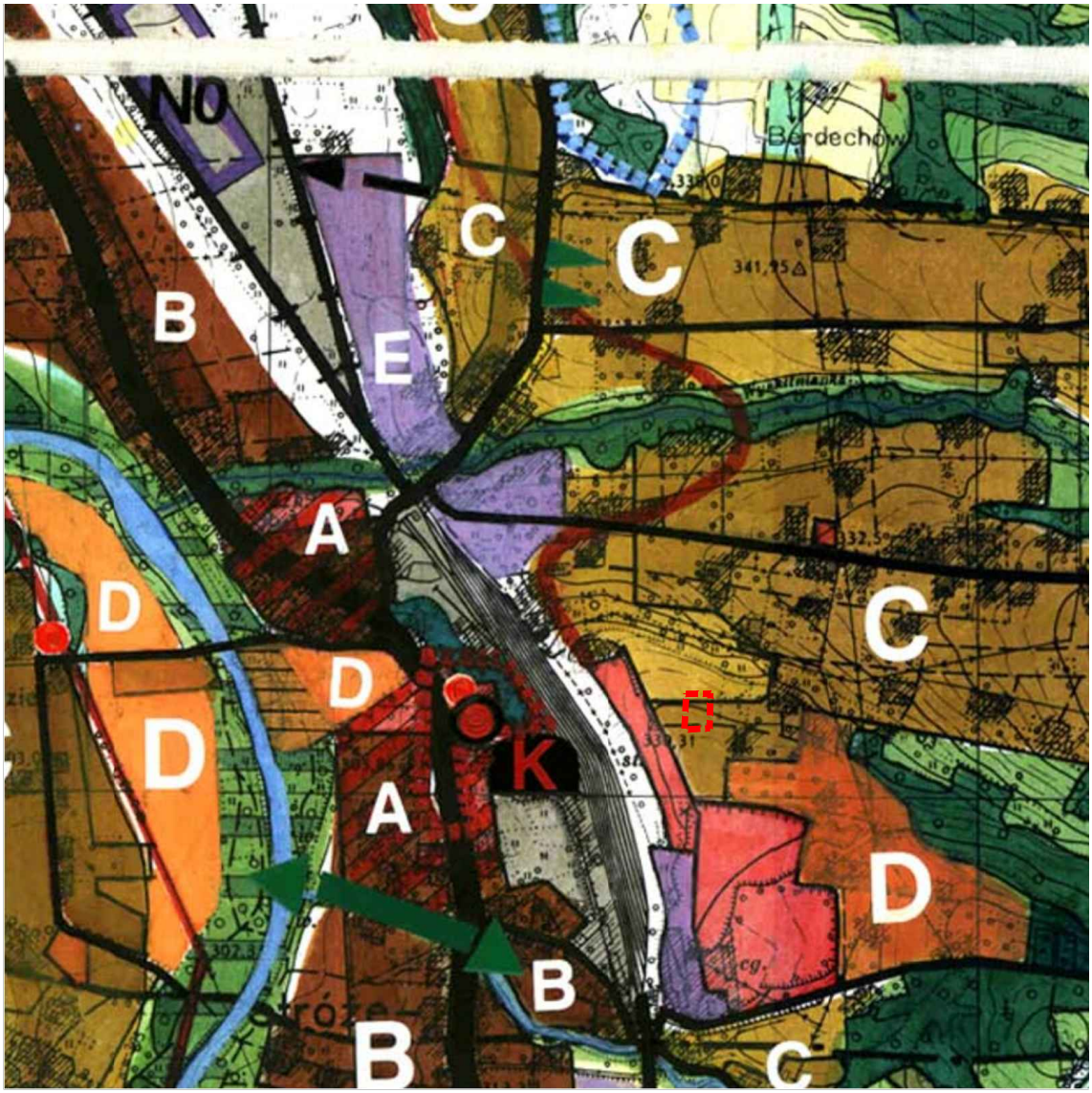
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z600-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/26a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/26b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

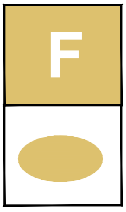
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

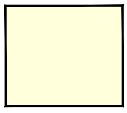


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

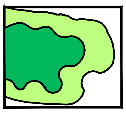


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

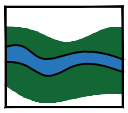


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



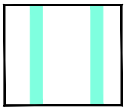
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



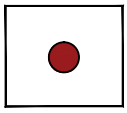
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

ZAŁĄCZNIK NR 1/26c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM
W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA

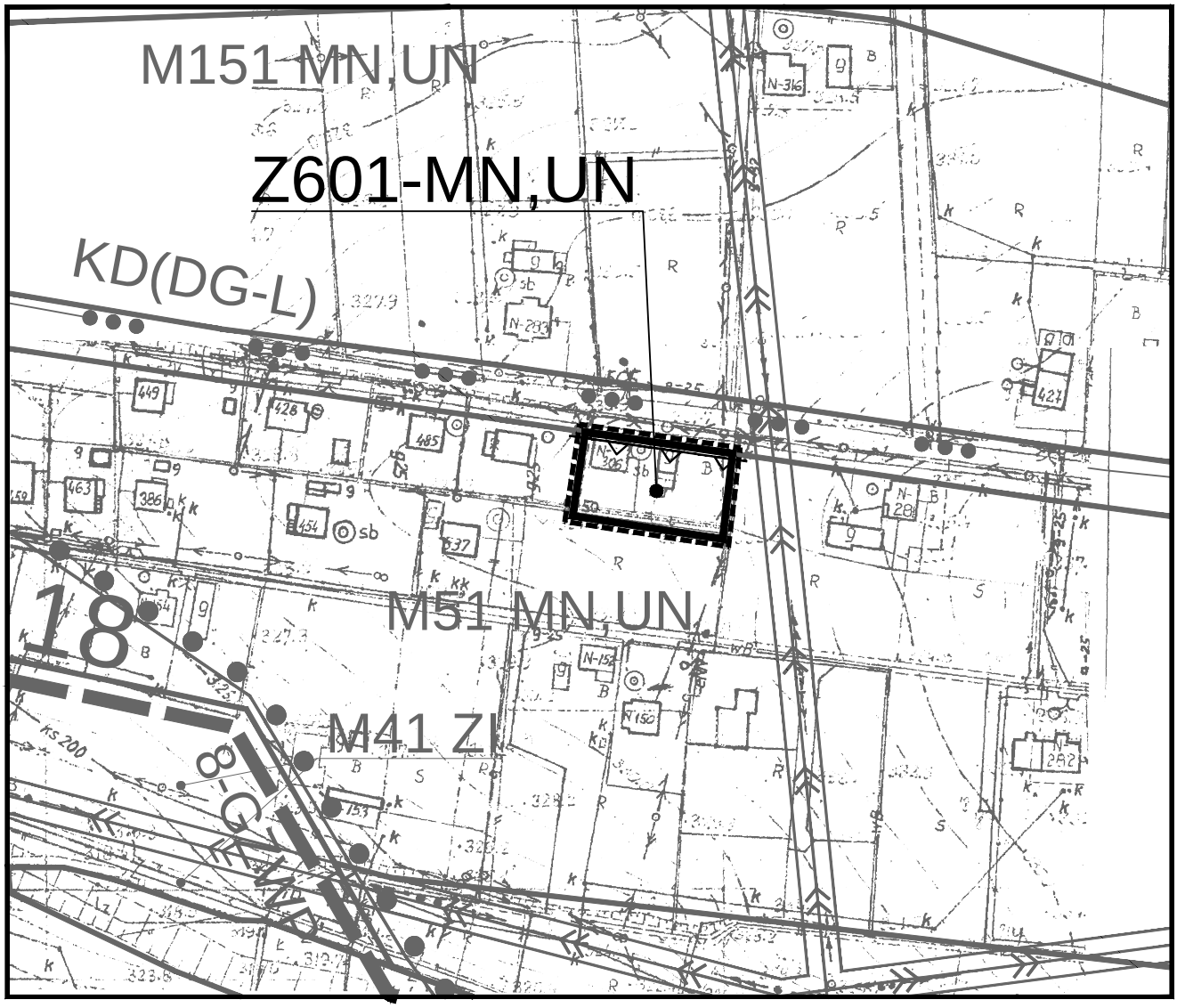
LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ

KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TRASY WĘDRÓWKOWE, ŚCIEŻKI ROWEROWE
ŚCIEŻKI KONNE, SZLAKI TURYSTYCZNE

8 — 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"



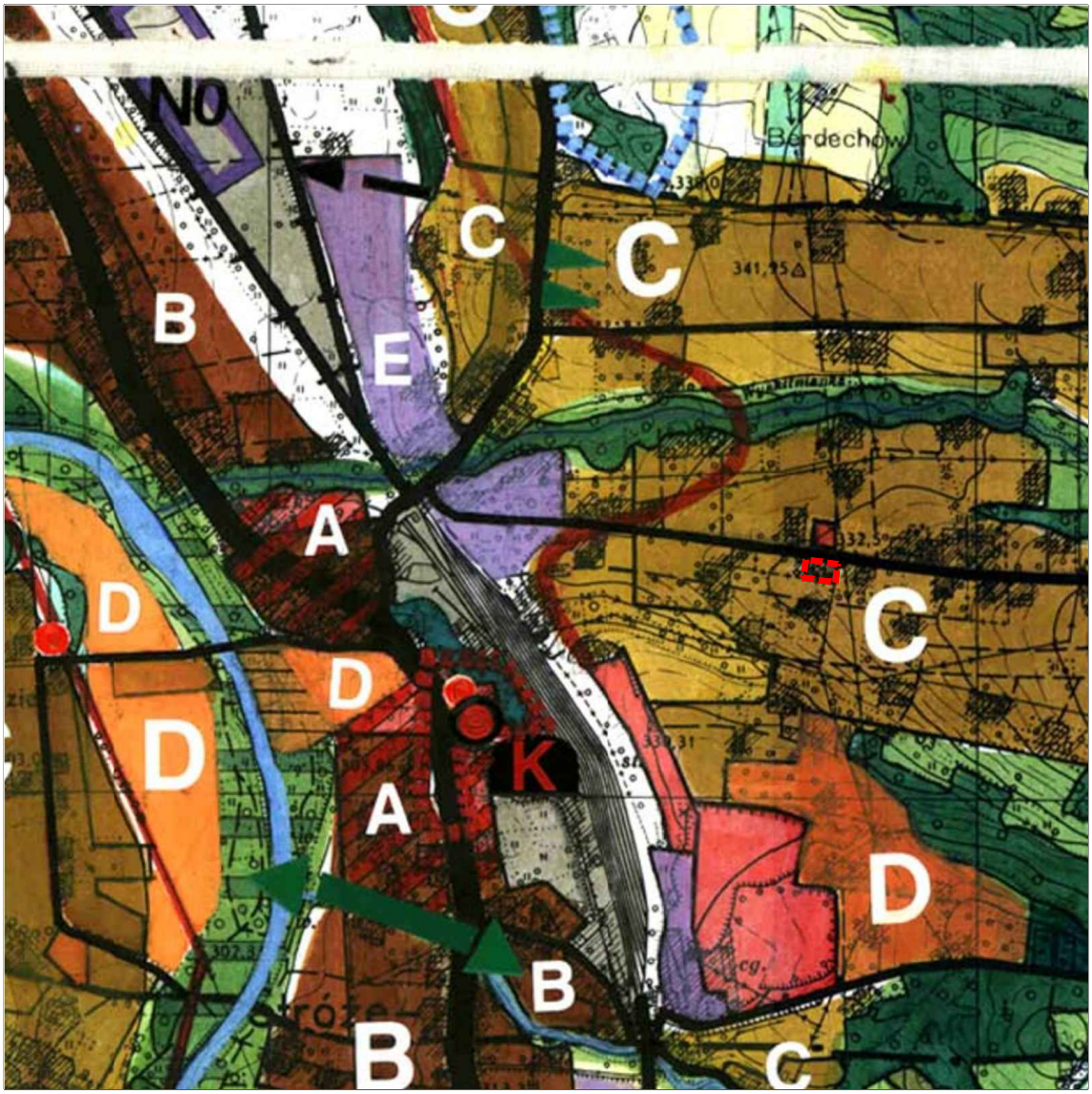
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z601-MN,UN

ZAŁĄCZNIK NR 1/27a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/27b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



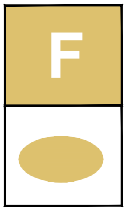
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



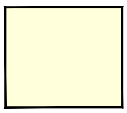
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



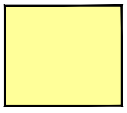
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



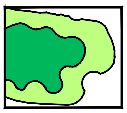
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



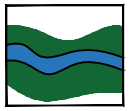
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



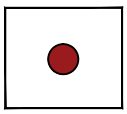
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



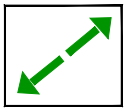
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



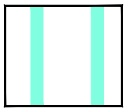
KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



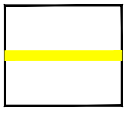
KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



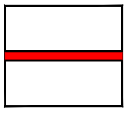
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

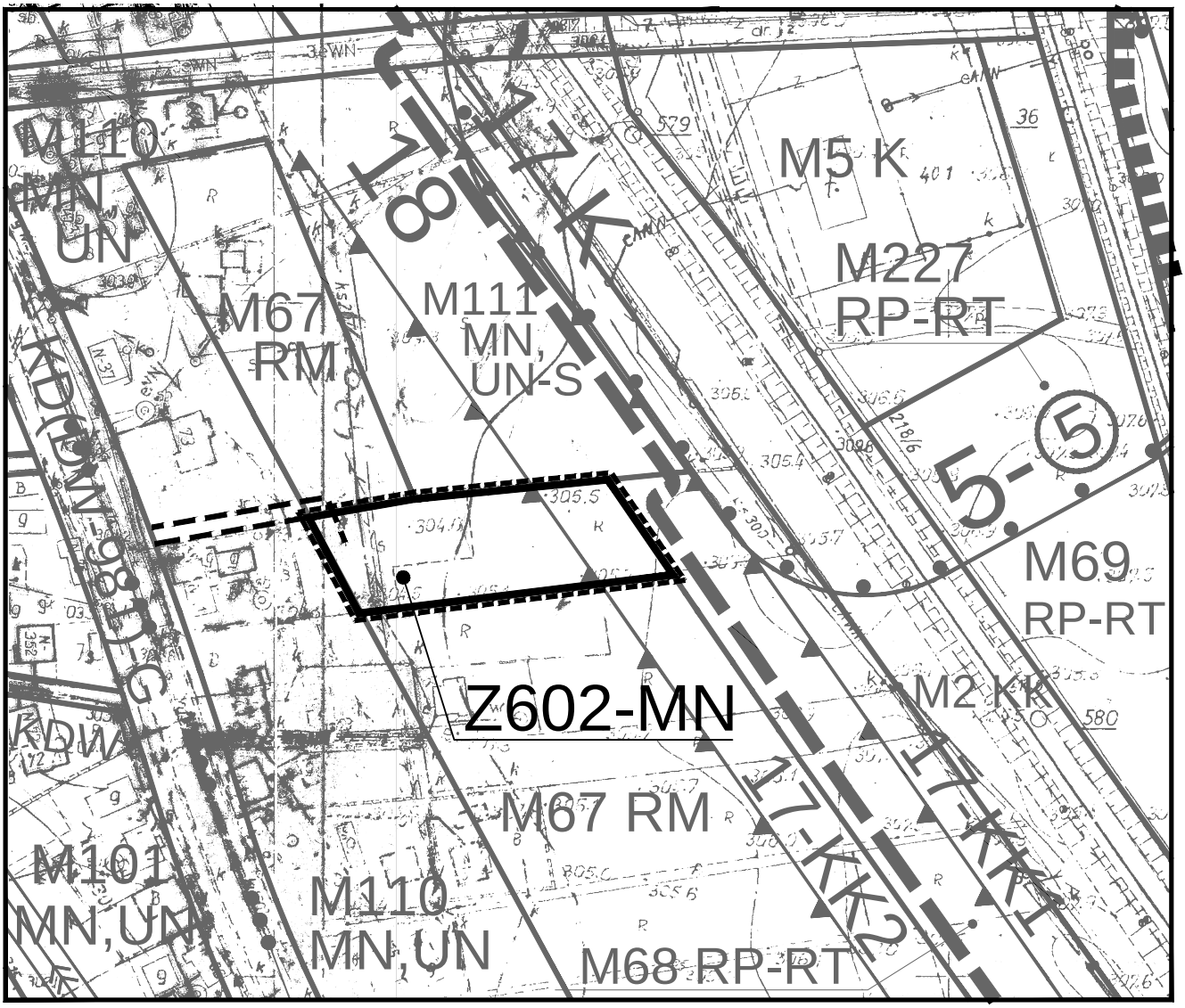
ZAŁĄCZNIK NR 1/27c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 17-KK2 — STREFA ODDZIAŁYWAŃ WIBROAKUSTYCZNYCH (80 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- K — ZBIORCZE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- 17-K — STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- KD(DW-981)-G — DROGA WOJEWÓDZKA NR 981 - GŁÓWNA
- 17-KK1 — STREFA ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH (38 M OD OSI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

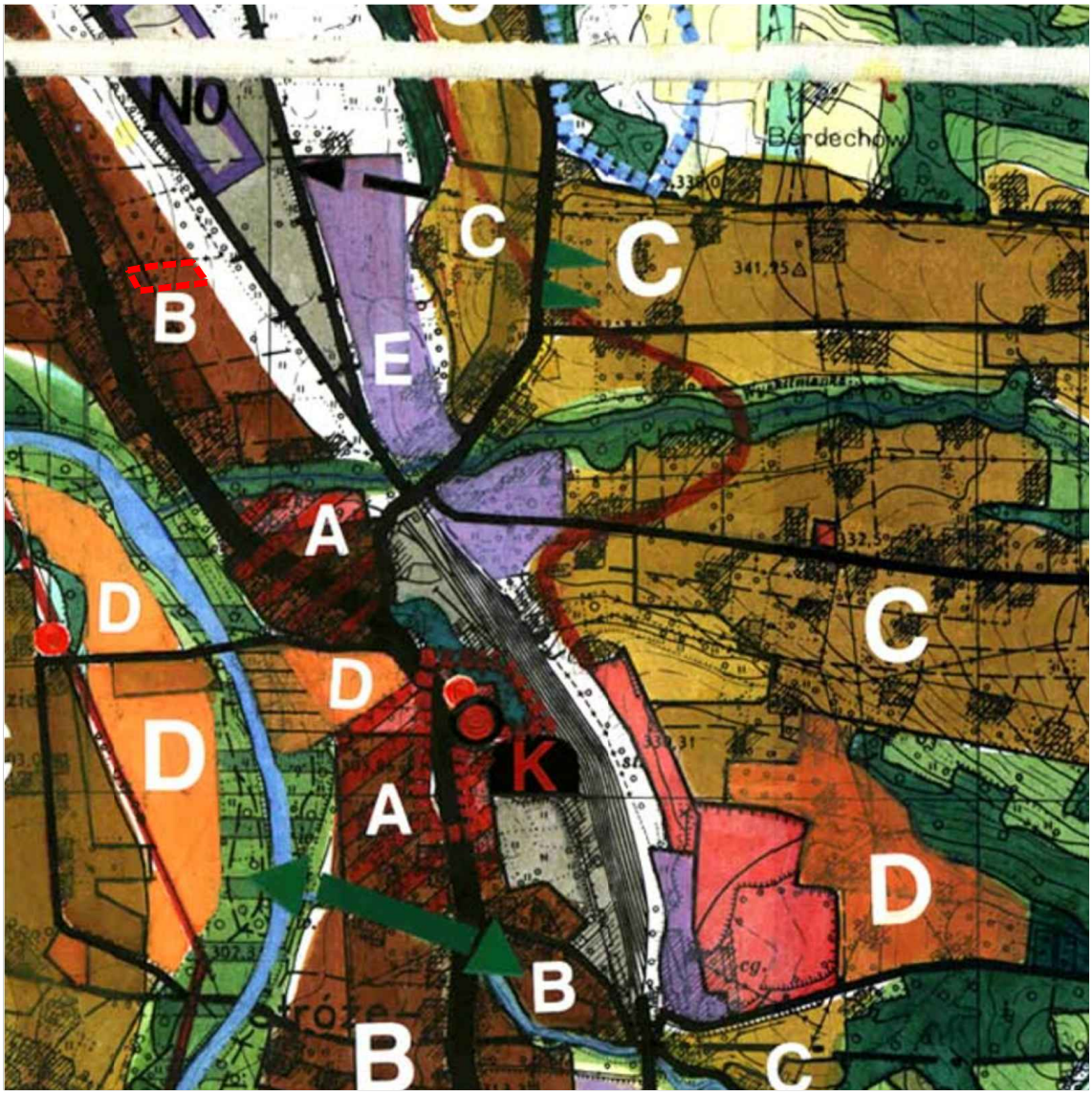
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z602-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/28a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

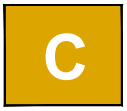
ZAŁĄCZNIK NR 1/28b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

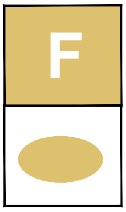
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



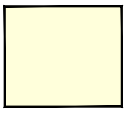
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



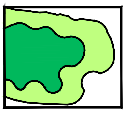
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



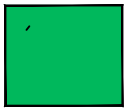
GRUNTY ROLNE



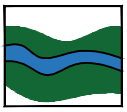
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



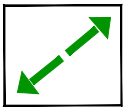
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



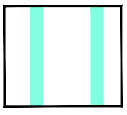
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



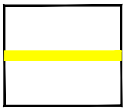
KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



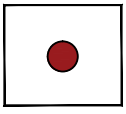
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

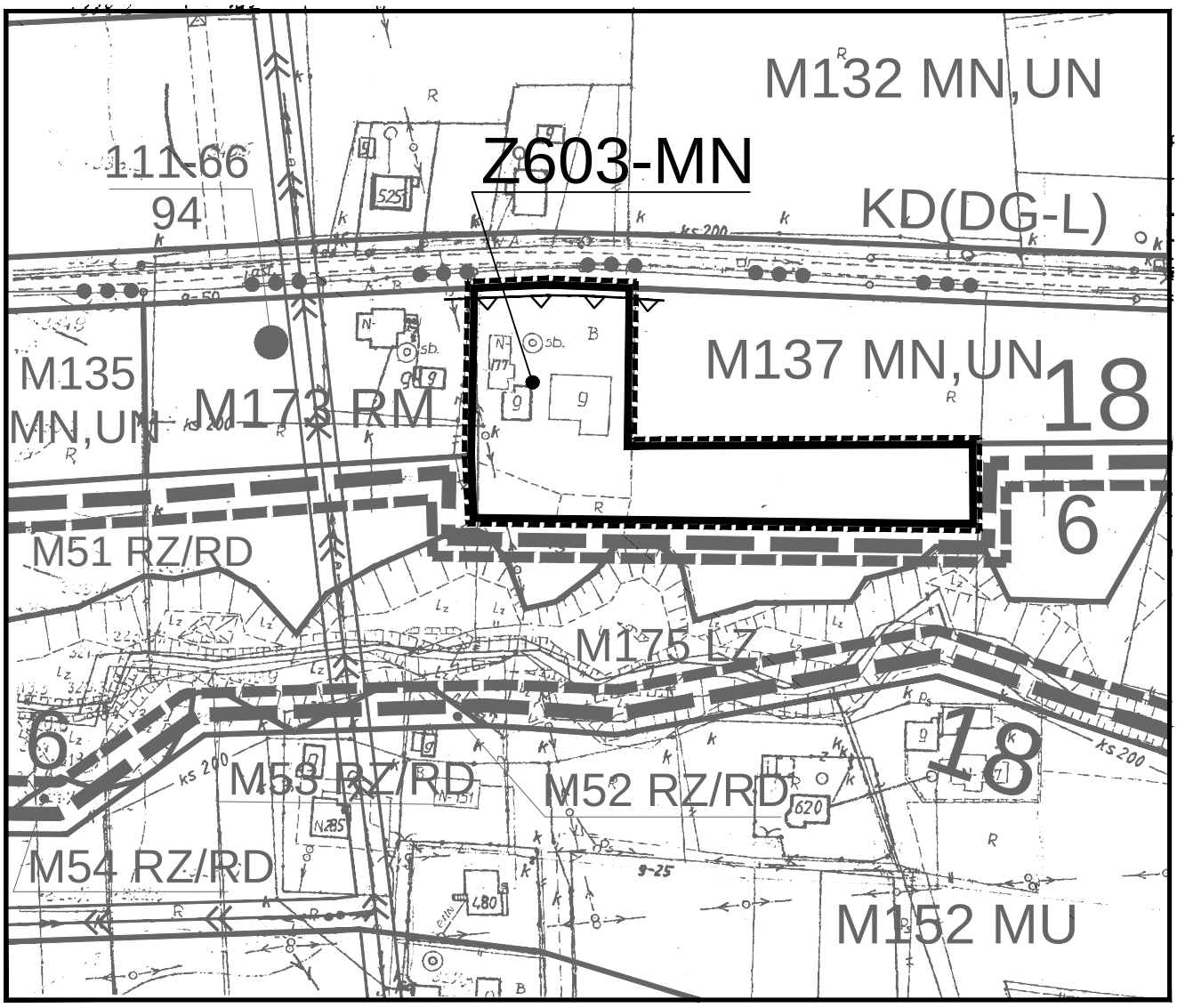
ZAŁĄCZNIK NR 1/28c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RZ/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO - PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TRASY WĘDRÓWKOWE
- 6. — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

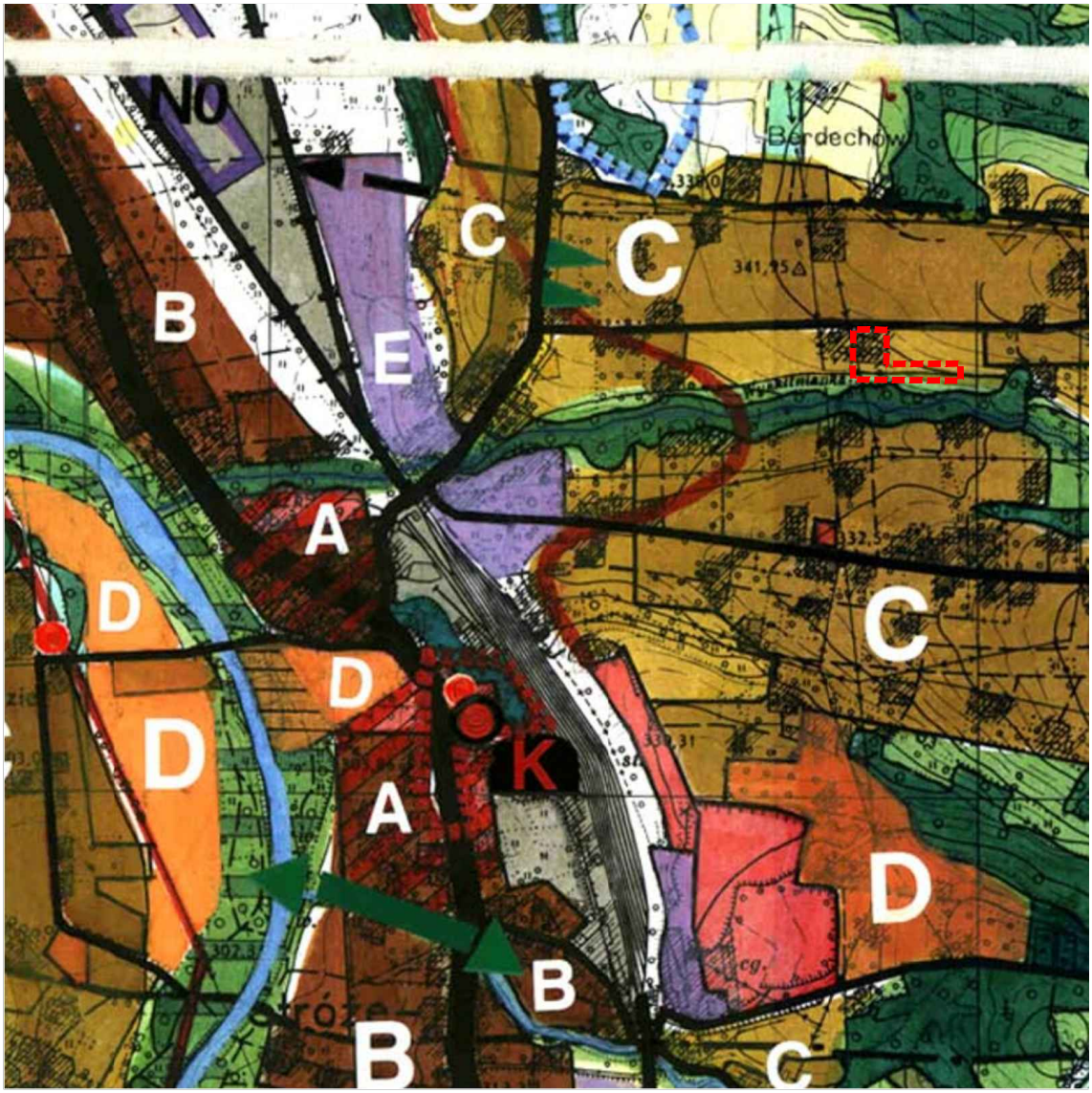
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z603-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/29a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/29b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

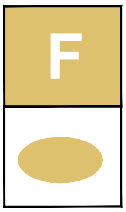


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

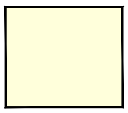
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



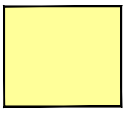
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

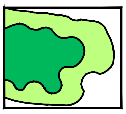


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

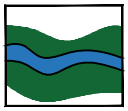


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

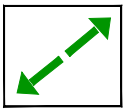
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

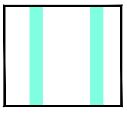


KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

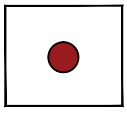


STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

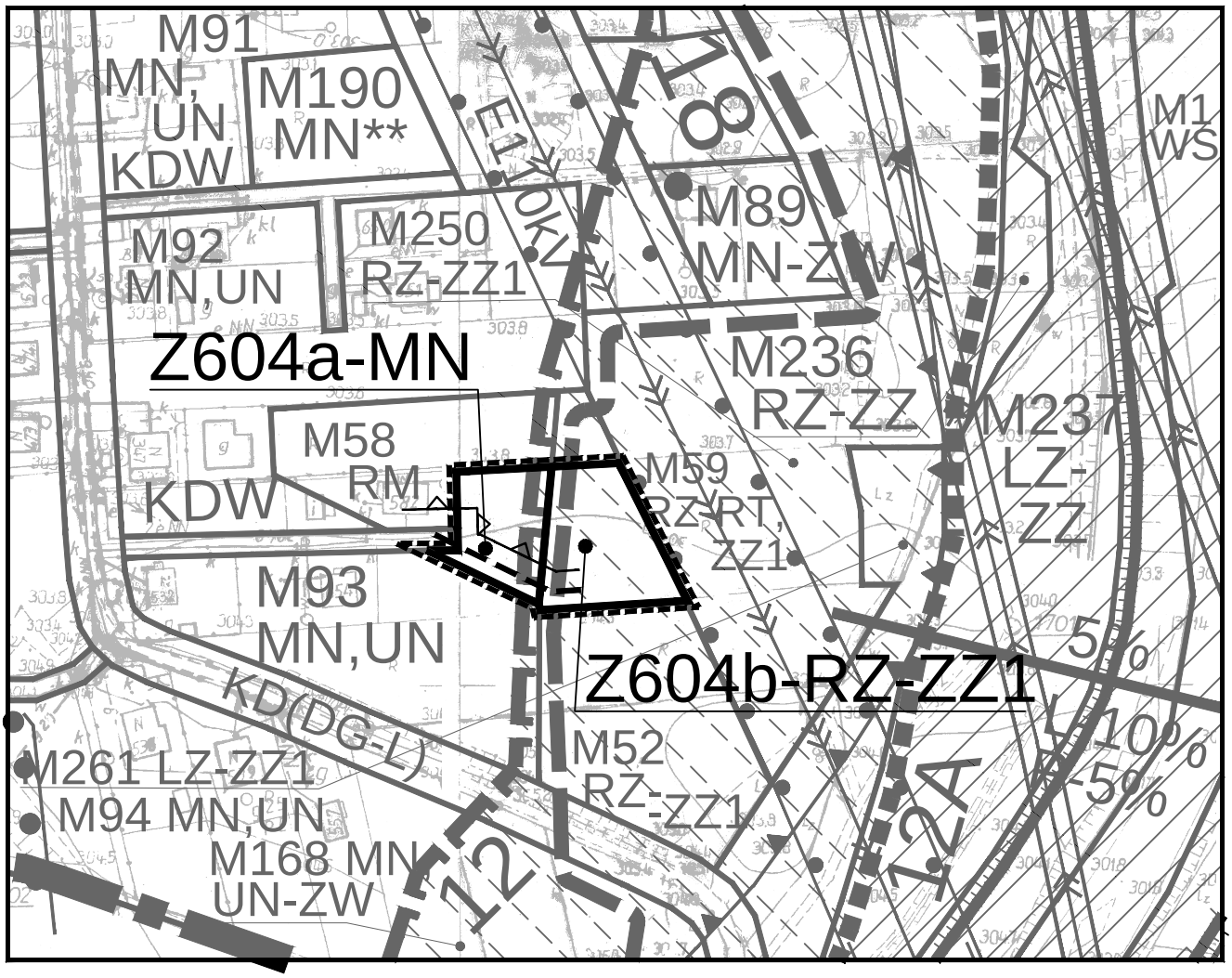
ZAŁĄCZNIK NR 1/29c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZ-ZZ1 — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM RZ-ZZ1
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 12 — OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- E 110 kV — SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-E
- 12A — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
- RZ-RT,ZZ1 — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM RZ-ZZ1
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

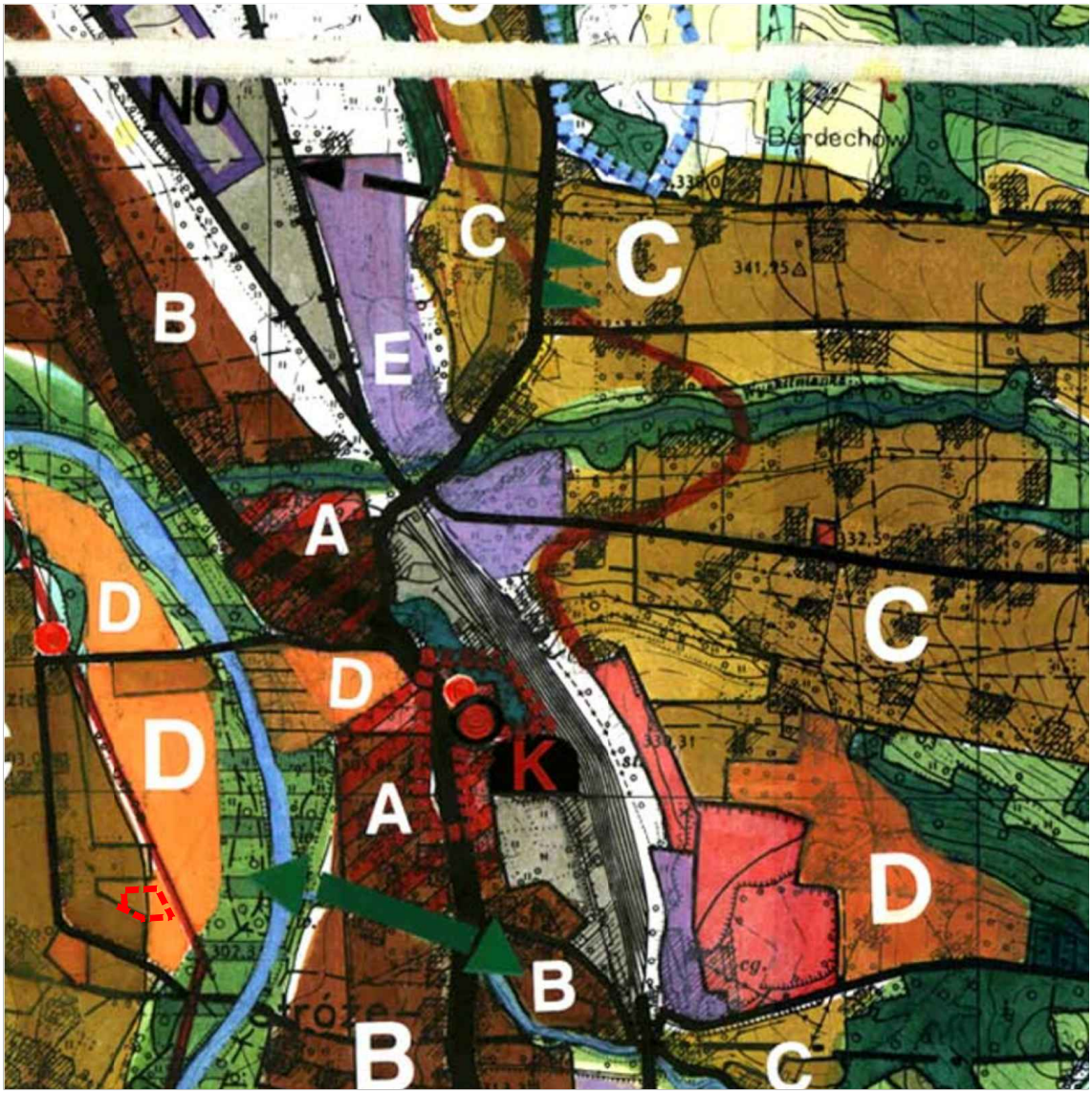
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z604a-MN, Z604b-RZ-ZZ1

ZAŁĄCZNIK NR 1/30a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

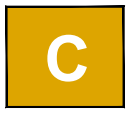
ZAŁĄCZNIK NR 1/30b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

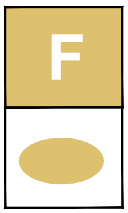
LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



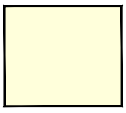
STREFA DOLIN - OSADNICZA
Wskazane do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego



STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



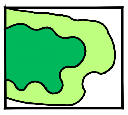
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



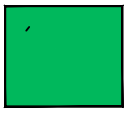
GRUNTY ROLNE



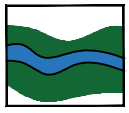
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



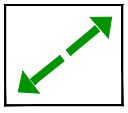
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



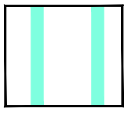
CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



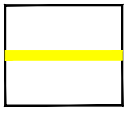
KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



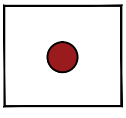
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

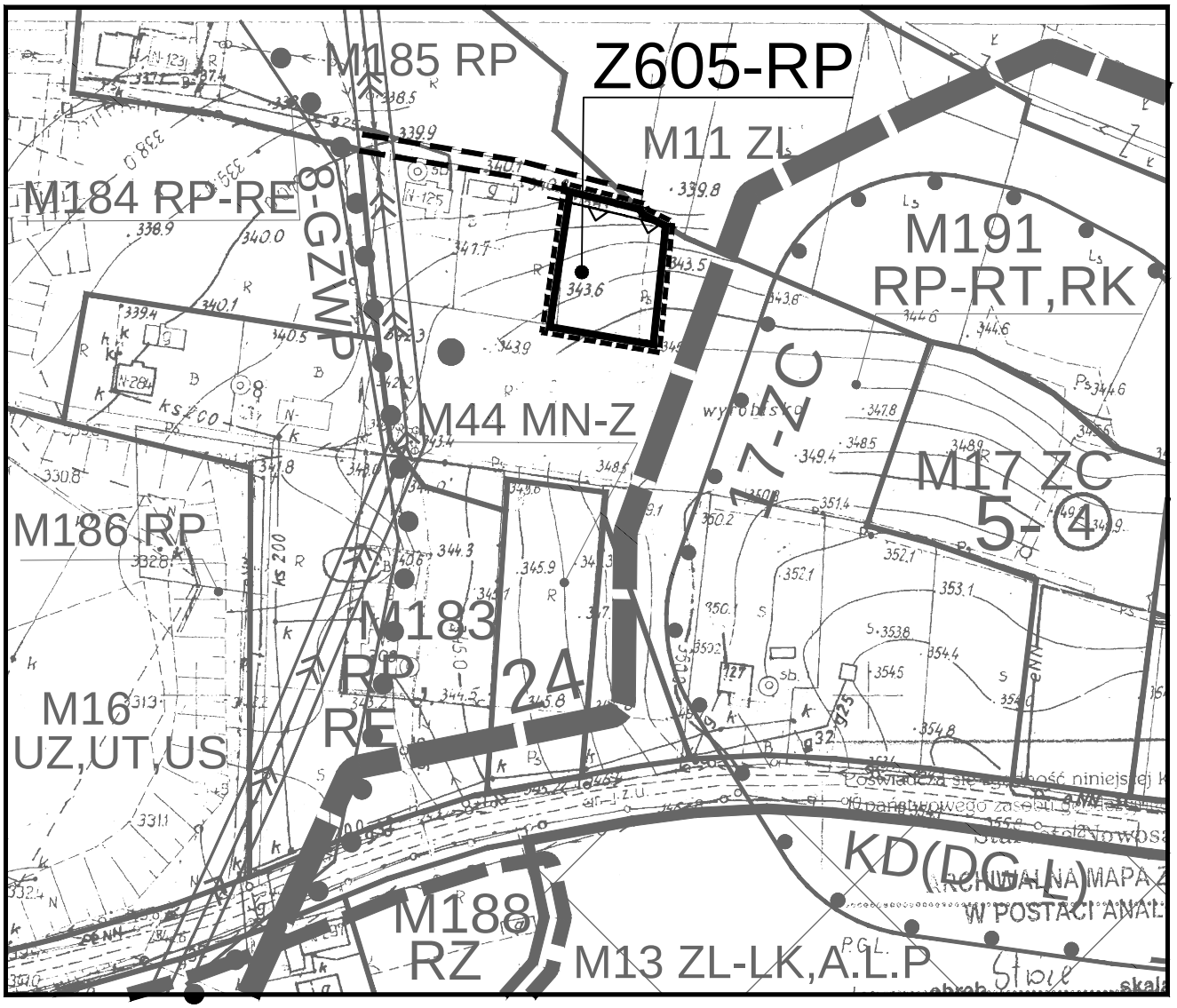
ZAŁĄCZNIK NR 1/30c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PLANOWANY DOJAZD
- 24 — OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- ZC — CMENTARZE PARAFIALNE I KOMUNALNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 17-ZC — STREFA OCHRONNA CMENTARZY CZYNNYCH
- RP-RE — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) NA OBSZARACH ZŁÓŻ KOPALIN (OBECNIE NIEAKTUALNEJ)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

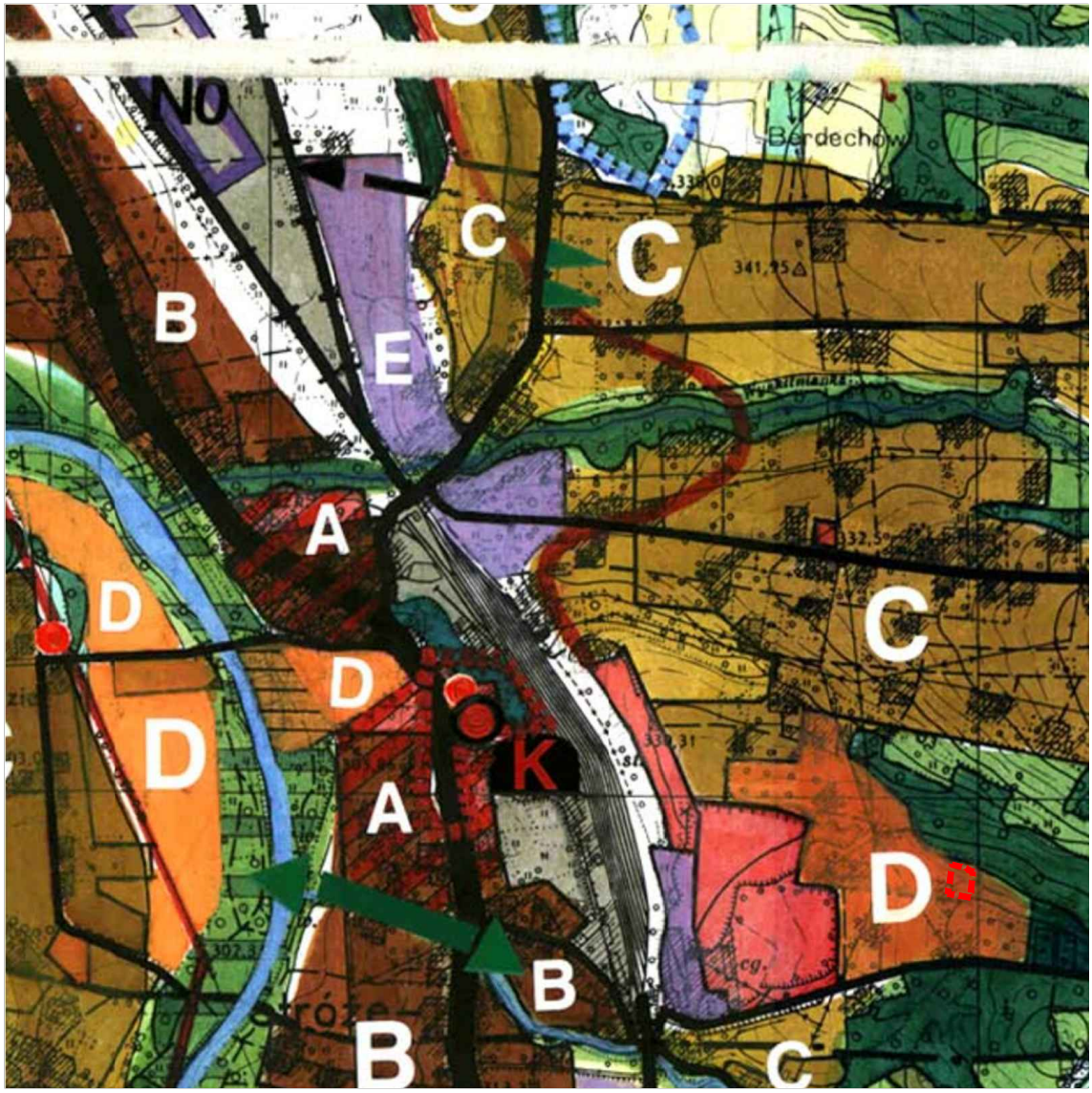
gmina: Grybów
wieś : Stróże
teren : Z605-RP

ZAŁĄCZNIK NR 1/31a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/31b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

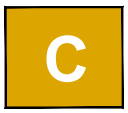
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

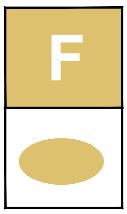


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

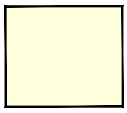
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



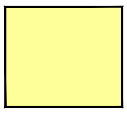
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

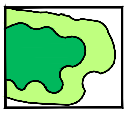


GRUNTY ROLNE



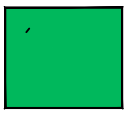
GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

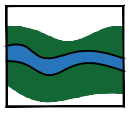


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

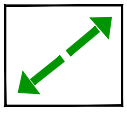
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

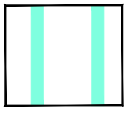


KORYTARZE EKOLOGICZNE

Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach

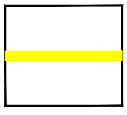


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE

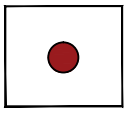


STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

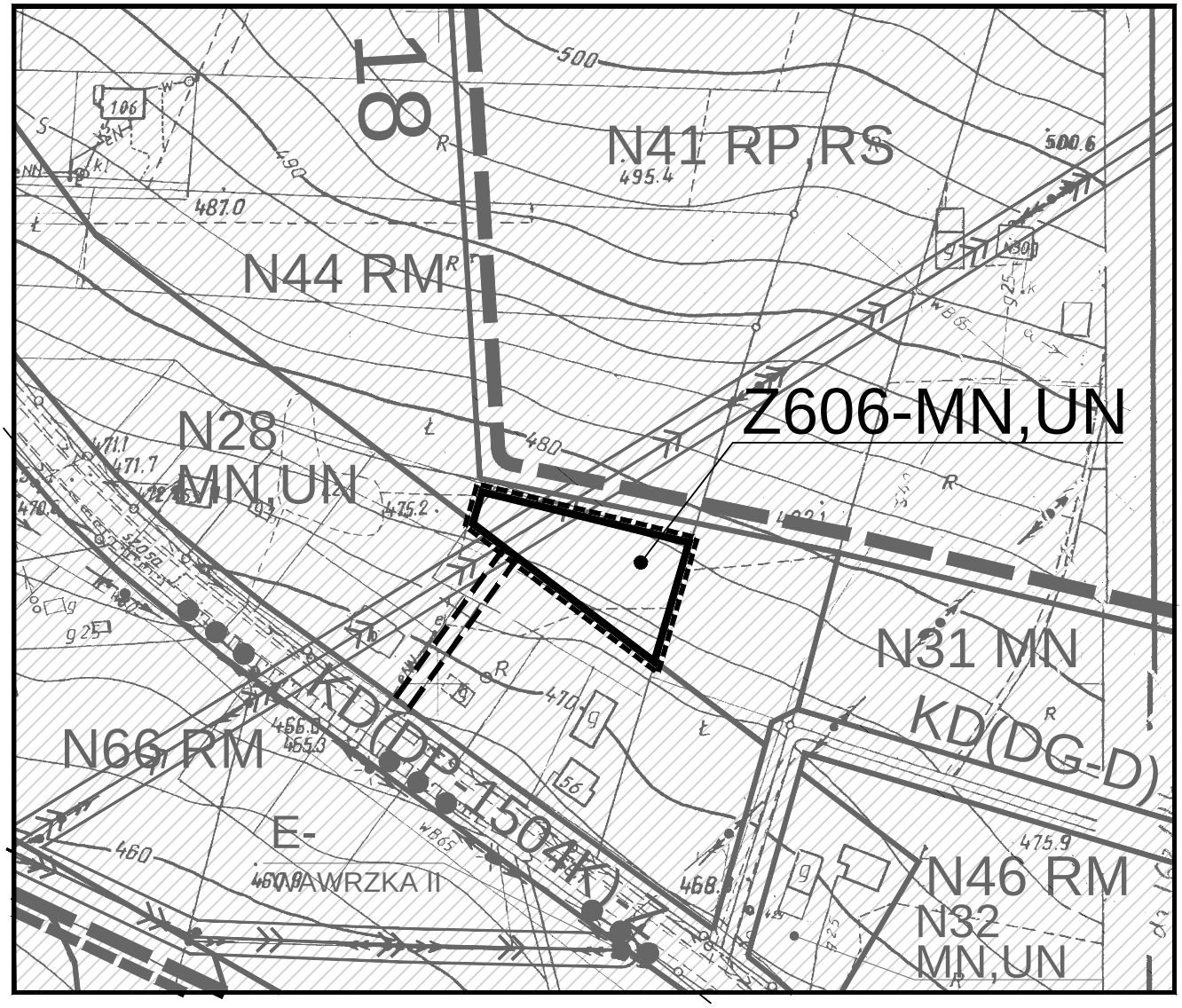
ZAŁĄCZNIK NR 1/31c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- PLANOWANY DOJAZD
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP,RS — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ SADÓW
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- KD(DP-1574K)-Z — DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA
- TRASY WĘDRÓWKOWE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

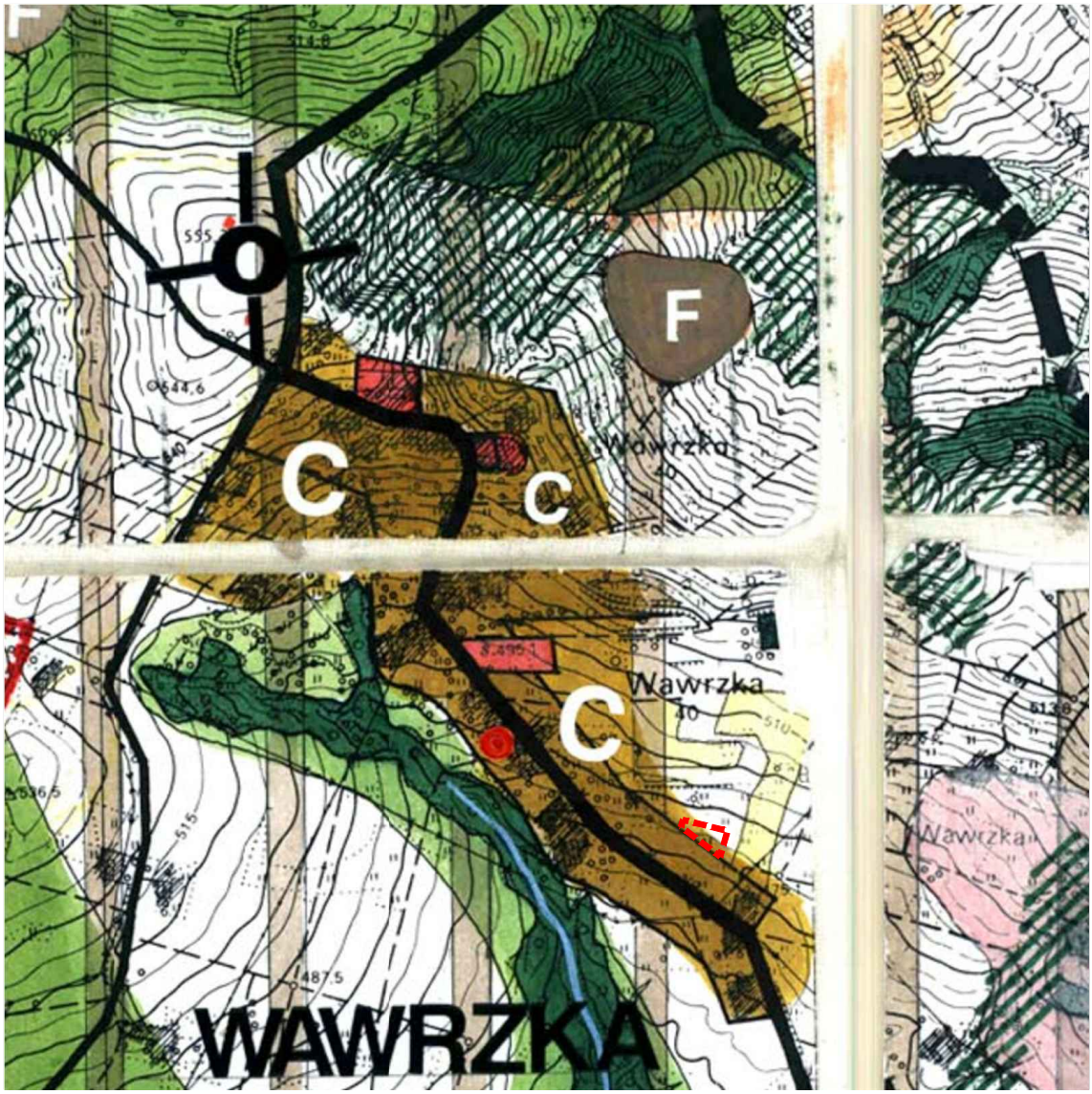
gmina: Grybów
wieś : Wawrzka
teren : Z606-MN,UN

ZAŁĄCZNIK NR 1/32a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/32b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

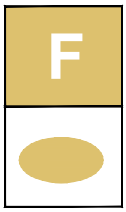
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

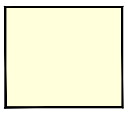


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

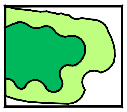


GRUNTY ROLNE



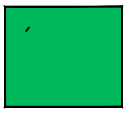
GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

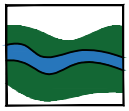


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



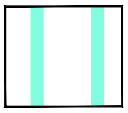
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



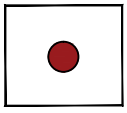
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

ZAŁĄCZNIK NR 1/32c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

19-R OBSZAR STRATEGICZNY OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ (ROLNE)

6. OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ

KD(DG-L) DROGI GMINNE LOKALNE

KD(DP-1574K)-Z DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA

11 OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO

TRASY WĘDRÓWKOWE

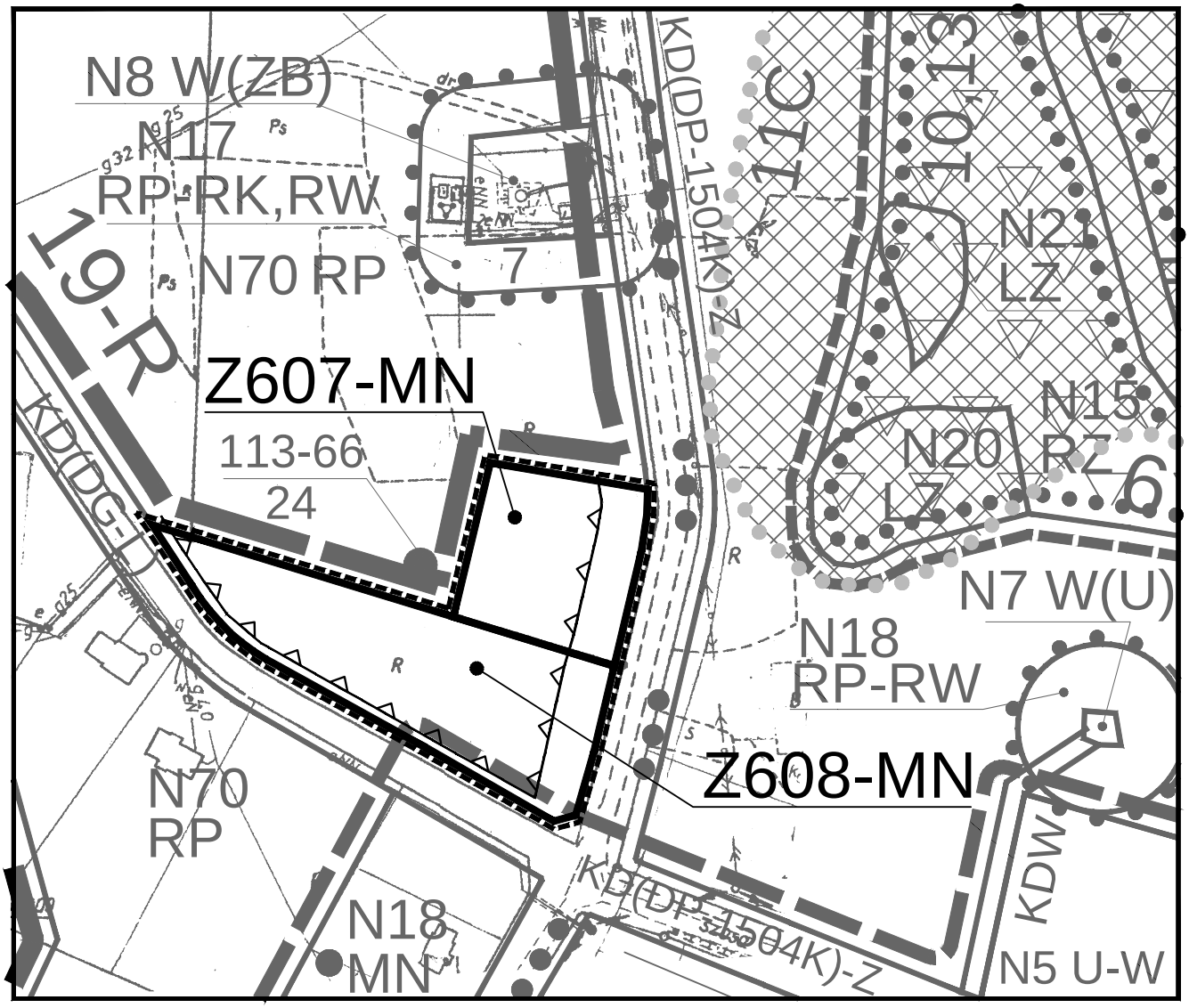
RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

LZ TERENY ZADRZEWIEŃ

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

RP-RK TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) NA OBSZARACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R ORAZ NA OBSZARACH OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJĘĆ WODY I INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ NR 7

7 OBSZARY OCHRONY ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. GOSPODARKĄ WODNĄ



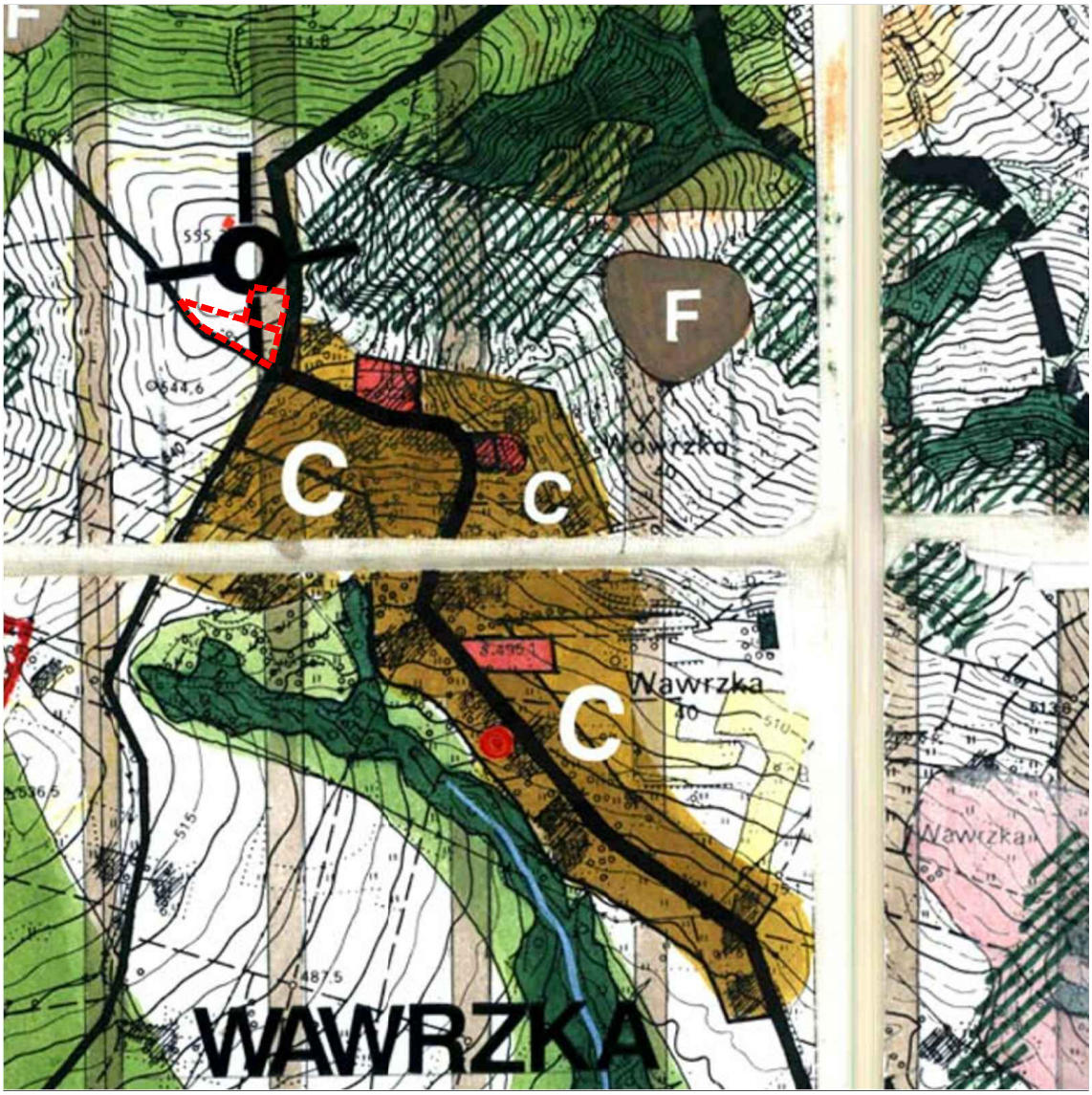
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina: Grybów
wieś : Wawrzka
teren : Z607-MN, Z608-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/33a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/33b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



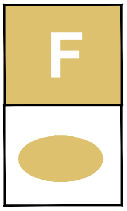
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



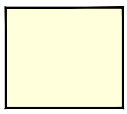
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



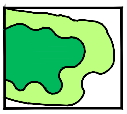
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



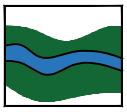
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



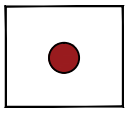
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



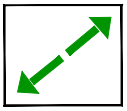
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



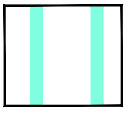
KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



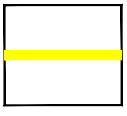
KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



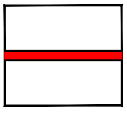
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

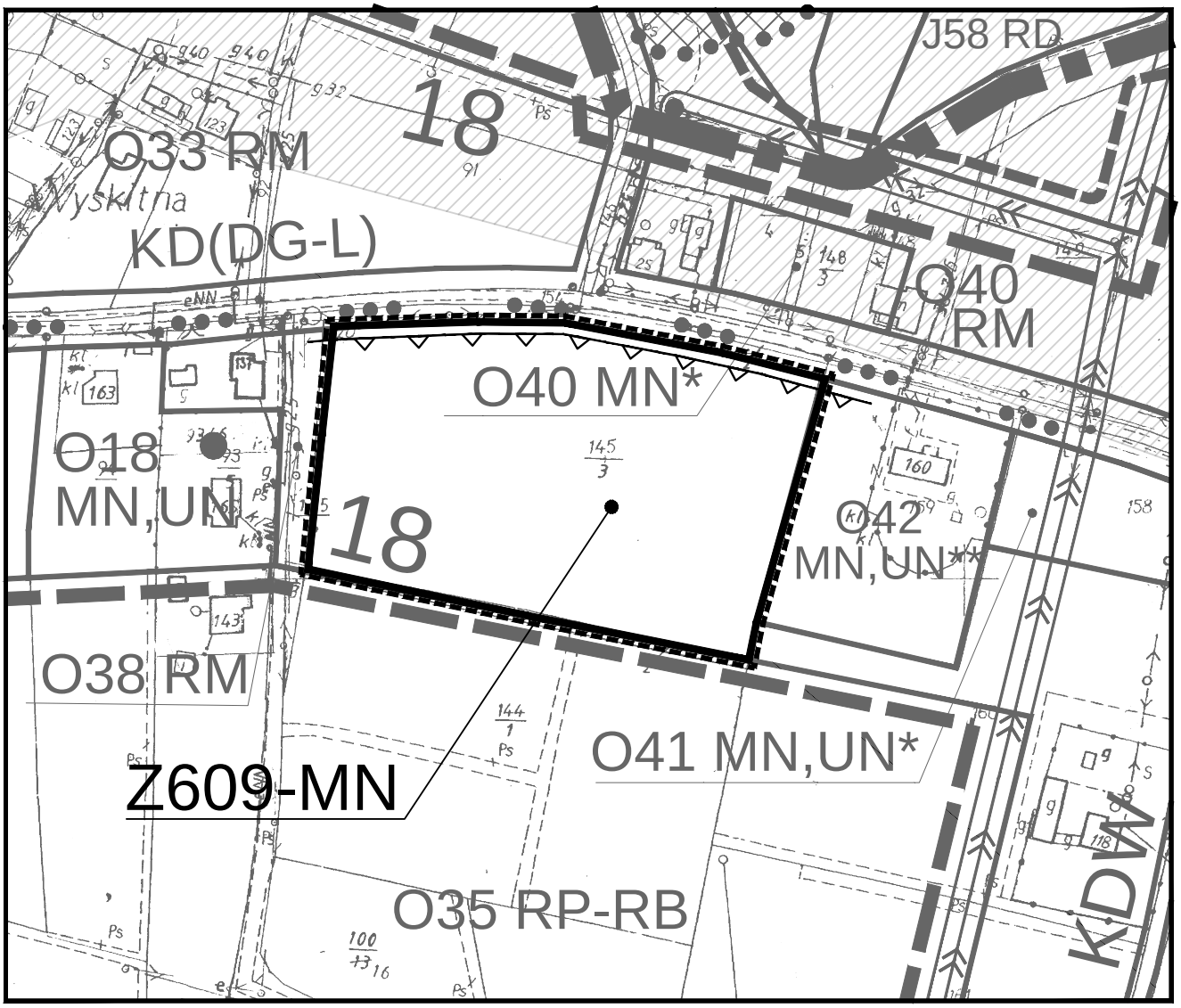
ZAŁĄCZNIK NR 1/33c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- RP-RB — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) NA OBSZARACH OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH NR 14
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- 6-GKPd - KORYTARZ EKOLOGICZNY, KRAJOWY POŁUDNIOWY ODCINEK PN. "BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA"
- KD(DG-L) — DROGI GMINNE LOKALNE
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI (WSI)
- TRASY WĘDRÓWKOWE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

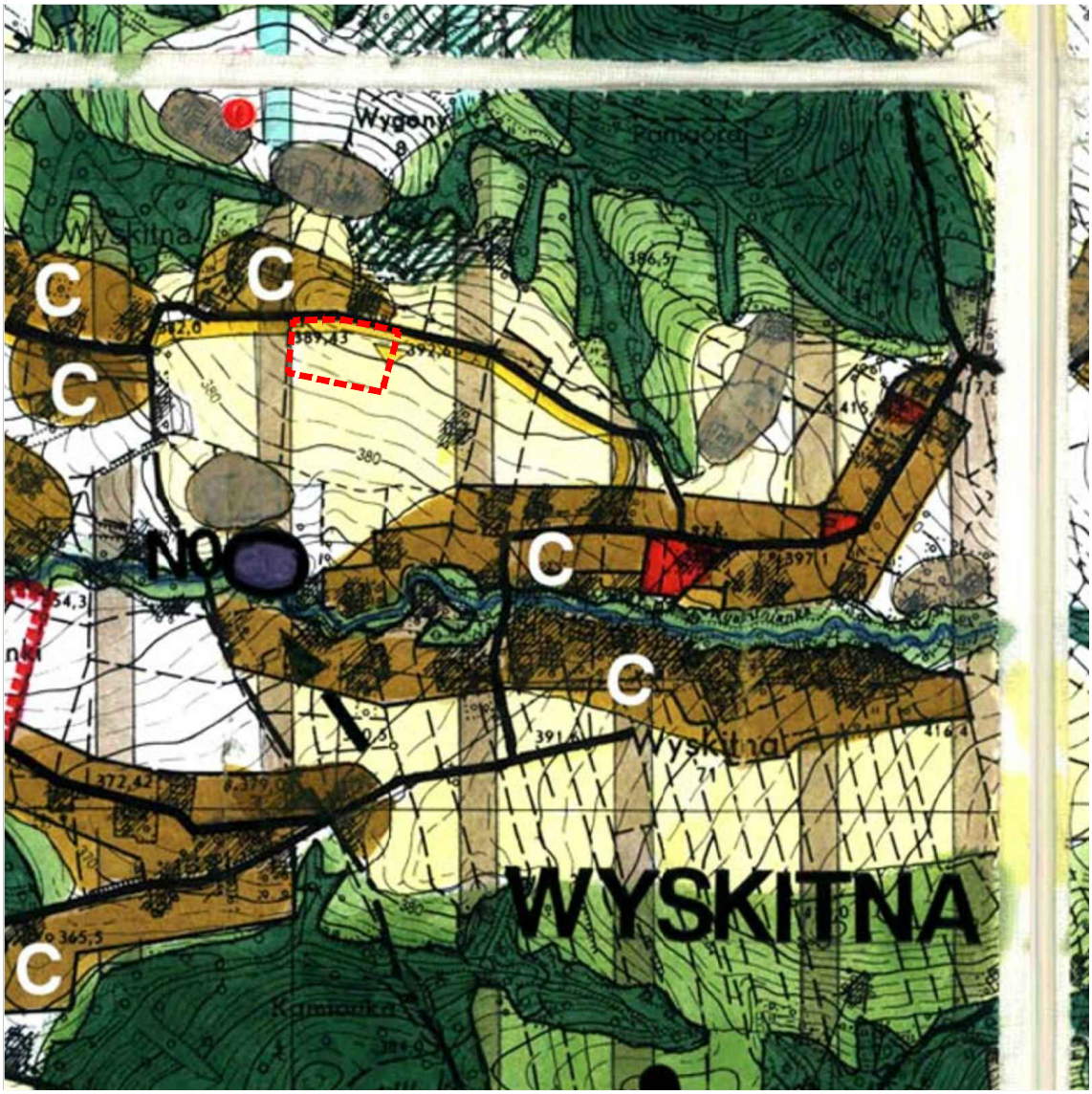
gmina: Grybów
wieś : Wyskitna
teren : Z609-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/34a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/34b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

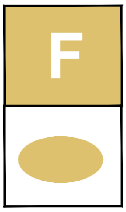
SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

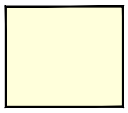


STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA

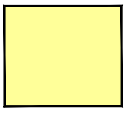
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ

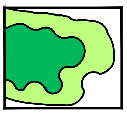


GRUNTY ROLNE



GRUNTY ROLNE CHRONIONE

Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk

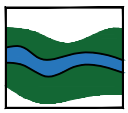


STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH

Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



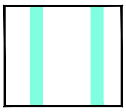
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ

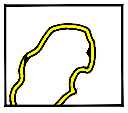


STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



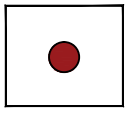
STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE

Możliwość niewielkich uzupełnień oraz adaptacji na cele rekreacyjne w obrębie istniejących siedlisk



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

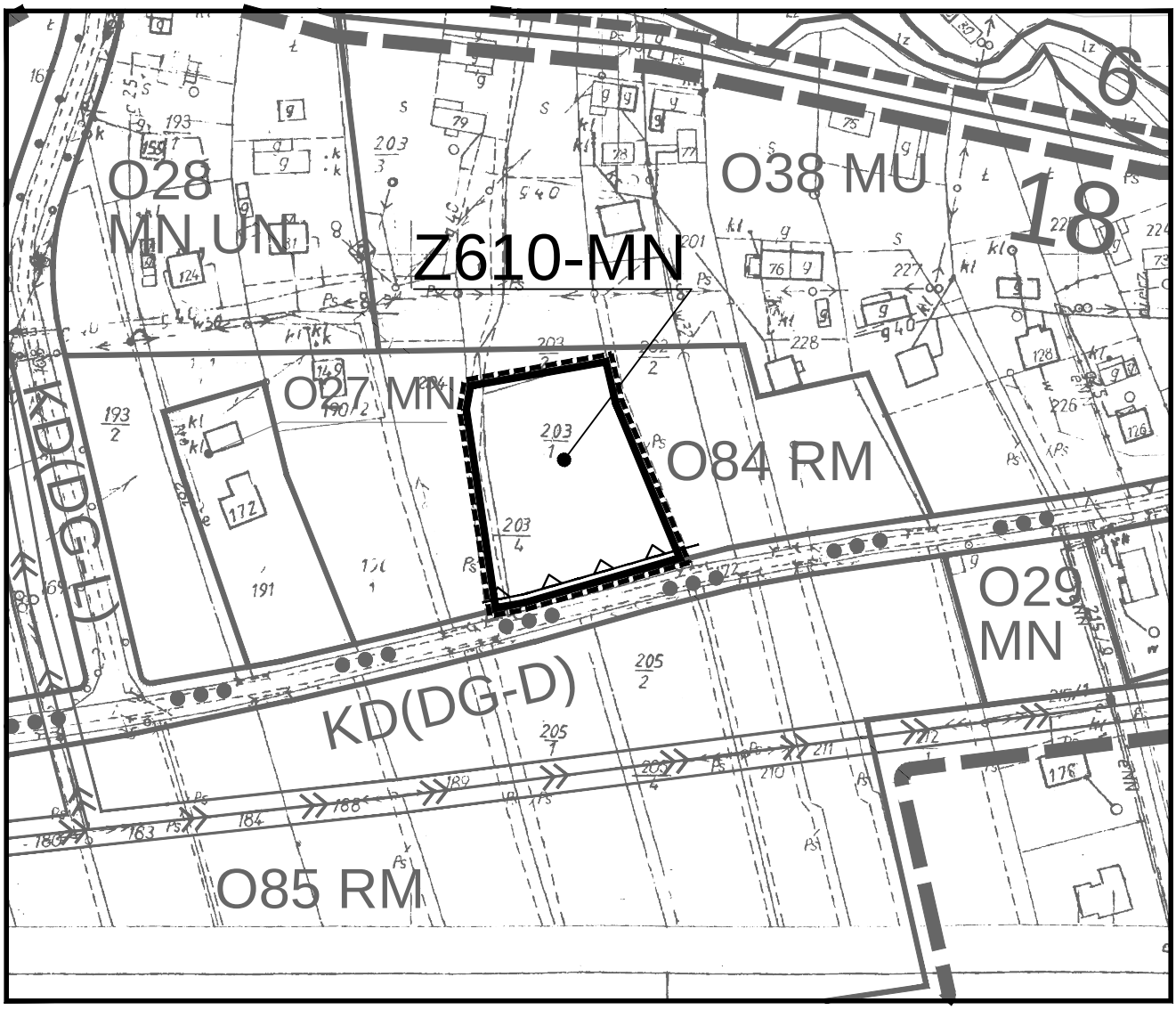
ZAŁĄCZNIK NR 1/34c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

- GRANICE OPRACOWANIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem.

- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TRASY WĘDRÓWKOWE, ŚCIEŻKI ROWEROWE ŚCIEŻKI KONNE, SZLAKI TURYSTYCZNE



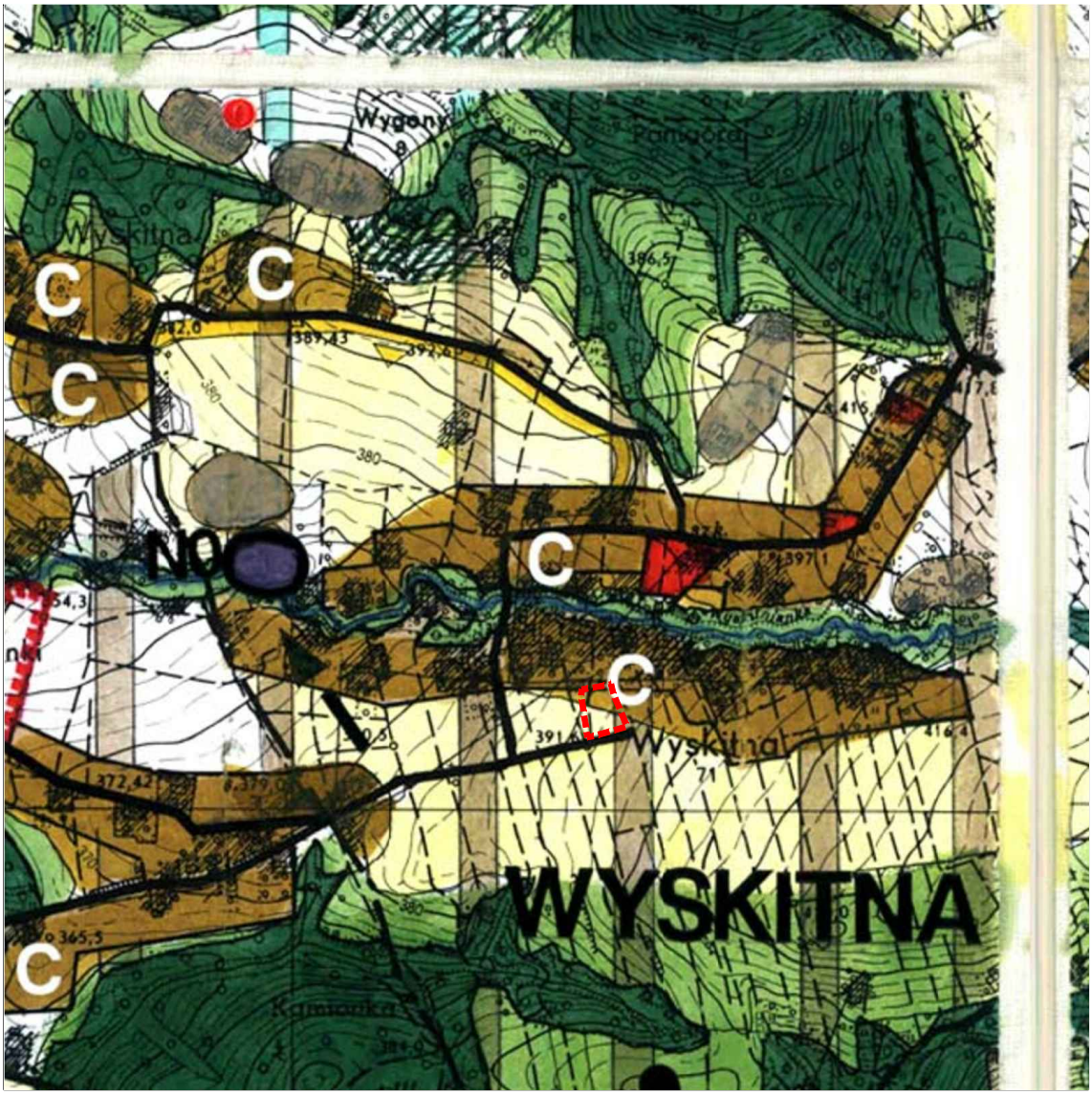
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina: Grybów
wieś : Wyskitna
teren : Z610-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/35a
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1/35b
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

SKALA 1: 10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW



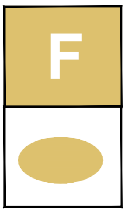
STREFA POGÓRZY, ROLNO - ZADRZEWIENIOWA, LOKALNIE OSADNICZA
Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchowin
Konieczna koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.



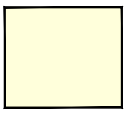
STREFY UMIARKOWANEGO ROZWOJU
TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY



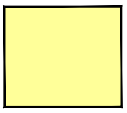
STREFY PREFEROWANE DLA REALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ



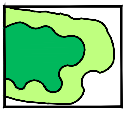
TERENY ZABUDOWANE I WSKAZANE W DOTYCHCZASOWYCH USTALENIACH POD ZABUDOWĘ



GRUNTY ROLNE



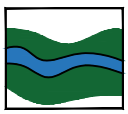
GRUNTY ROLNE CHRONIONE
Dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania, oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach w obrębie istniejących siedlisk



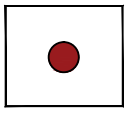
STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH
Możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną, w obrębie istniejących siedlisk, istniejące obiekty do utrzymania i modernizacji ze wskazaniem na adaptację starych zagród na cele rekreacyjne



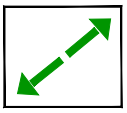
TERENY LASÓW



CIEKI WODNE WRAZ Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ



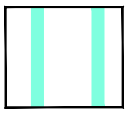
KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE



KORYTARZE EKOLOGICZNE
Dopuszczone inwestycje w obrebie istniejącej zabudowy na określonych warunkach



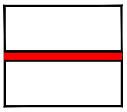
STOKI EROZYJNO-OSUWISKOWE



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
możliwość powiększenia zabudowy przysiółkowej o 3 - 5 siedlisk



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE



LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 1/35c
Do Uchwały Nr XV/136/2020
Rady Gminy Grybów
z dnia 27 lutego 2020 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/136/2020

Rady Gminy Grybów

z dnia 27 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na terenach objętych zmianą"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zmiana w/w planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszej zmiany planu - realizowane i finansowane.

Powyższe wynika z punktowego charakteru wprowadzanych zmian oraz niewielkich powierzchni zmienianych terenów.

Przewodniczący Rady Gminy
Grybów

Jacek Ziębiec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/136/2020

Rady Gminy Grybów

z dnia 27 lutego 2020 r.

WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

opracowanego stosownie do uchwały **Nr XXXVI/354/2018 r. Rady Gminy Grybów z dnia 12 października 2018 r.** w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **od dnia 29 listopada 2019 r. do dnia 23 grudnia 2019 r.** oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – **do dnia 09 stycznia 2020 r.** - nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy Grybów

Jacek Ziębiec