UCHWAŁA NR IX/72/2015
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów

Na podstawie Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909) art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 roku, w granicach opracowania,

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1.

Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów", uchwalonego uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 03-07-2008 r.) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem, dla terenów nieruchomości:

1) **w miejscowości Biała Niżna:**
   a) działki nr ew. 2281 oznaczonej symbolem A22 RM (zał. nr 1/1),
   b) działki nr ew. 1139 oznaczonej symbolem A12 RM (zał. nr 1/2),
   c) części działki nr ew. 2475 oznaczonej symbolem A126 RD (zał. nr 1/3),
   d) działki nr ew. 720 oznaczonej symbolem A88 RP (zał. nr 1/4),
   e) działki nr ew. 481 oznaczonej symbolem A217 RM oraz A32 UN (zał. nr 1/5),
   f) części działki nr ew. 889 oznaczonej symbolem A50 RP,RZ, (zał. nr 1/6);
2) **w miejscowości Binczarowa:**
   a) działka nr ew. 6 oznaczonej symbolem B62 RZ (zał. nr 1/7),
   b) działki nr ew. 329/15 oznaczonej symbolem B162 RD (zał. nr 1/8),
   c) działek nr ew. 144/5 oraz 144/6 oznaczonych symbolami B30 RM oraz B67 RZ-RK (zał. nr 1/9),
   d) działki nr ew. 279/10 oznaczonej symbolem B19 RM oraz B100 RP,RZ (zał. nr 1/10);
3) **w miejscowości Cieniawa:**
   a) części działki nr ew. 823 oznaczonej symbolami C88 RZ oraz C122 RD (zał. nr 1/11),
   b) działki nr ew. 845/12 oznaczonej symbolem C75 RP,RZ (zał. nr 1/12);
4) **w miejscowości Florynka:**
   a) części działki nr ew. 282/7 oznaczonej symbolem E79 RM (zał. nr 1/14),
   b) działki nr ew. 179 oznaczonej symbolem E11 UZ-ZW (zał. nr 1/15),
   c) działki nr ew. 370/1 oznaczonej symbolem E181 RZ (zał. nr 1/16),

d) działki nr ew. 16/2 oznaczonej symbolami: E24 RP,RZ (zał.1/17);

5) **w miejscowości Gródek:**

a) działki nr ew. 1961/3 oznaczonej symbolem F164 RZ oraz F239 RZ-RT (zał. nr 1/18),

b) działek nr ew. 1957/2, 1957/3, 1957/4 oznaczonych symbolem F162 RM oraz F164 RZ (zał. nr 1/18);

6) **w miejscowości Kąclowa:**

a) części działki nr ew. 1034/2 oznaczonej symbolem G254 RZ-ZZ1 oraz G140 RM-ZW (zał. nr 1/19),

b) działki nr ew. 614/4 oznaczonej symbolem G165 RP,RZ (zał. nr 1/20),

c) działki nr ew. 614/6 oznaczonej symbolem G165 RP,RZ (zał. nr 1/20),

d) działki nr ew. 963/7 oznaczonej symbolem G161 RZ (zał. nr 1/21);

e) części działki nr ew. 42/5 oznaczonej symbolem G161 RZ (zał. nr 1/22),

7) **w miejscowości Krużlowa Niżna:**

– części działki nr ew. 496 oznaczonej symbolem H95 RZ-RW (zał. nr 1/23);

8) **w miejscowości Ptaszkowa:**

a) części działek nr ew. 2402/3 oraz 2402/4 oznaczonych symbolem K292 RP,RZ oraz K374 RM (zał. nr 1/24),

b) działki nr ew. 1192 oznaczonej symbolem K229 RP oraz K208 RS/RD (zał. nr 1/25),

c) działki nr ew. 1572 oznaczonej symbolem K323 RM (zał. nr 1/26),

d) działki nr ew. 1395/1 oznaczonej symbolem K264 RM (zał. nr 1/27),

e) części działki nr ew. 465 oznaczonej symbolem K118 RM (zał. nr 1/28),

f) działki nr ew. 551/4 oznaczonej symbolem K120 RM (zał. nr 1/28),

g) części działki nr ew. 444 oznaczonej symbolem K337 RP,RZ (zał. nr 1/29),

h) działki nr ew. 364/9 oznaczonej symbolem K149 RM (zał. nr 1/30);

9) **w miejscowości Stróże:**

– części działki nr ew. 389 oznaczonej symbolem M167 RM (zał. nr 1/31);

10) **w miejscowości Wyskitna:**

a) działek nr ew. 144/1, 144/2 oraz 144/3 oznaczonych symbolem O35 RP-RB (zał. nr 1/32),

b) części działki nr ew. 8 oznaczonej symbolem O8 RM (zał. nr 1/33),

c) działki nr ew. 155 oraz części działki nr ew. 156/1 oznaczonych symbolem O39 RM (zał. nr 1/34).

§ 2.

1. **Zmianę planu, o której mowa w § 1 dokonuje się - zgodnie z poniższym:**

1) **w miejscowości Biała Niżna:**

a) tereny w obrębie działki nr ew. 2281 oznaczone symbolem A22 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,13 ha i oznacza się symbolem Z239-MN (zał. nr 1/1)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 20-R, 18 - dojazd KDW;**

b) tereny w obrębie działki nr ew. 1139 oznaczone symbolem A12 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,13 ha i oznacza się symbolem Z240-MN (zał. nr 1/2)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 2-ZK, 8-GZWP, 20-R, 18, 30 kV - dojazd KDW;**

c) tereny w obrębie części działki nr ew. 2475 oznaczone symbolem A126 RD, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,21 ha i oznacza się symbolem Z241-MN (zał. nr 1/3)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 20-R - dojazd KDW;**

d) tereny w obrębie działki nr ew. 720 oznaczone symbolem A88 RP, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (grunty orne), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,23 ha i oznacza się symbolem Z242-MN (zał. nr 1/4)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 20-R, 19-K, 23 - dojazd KD(DG-D);**

e) tereny w obrębie działki nr ew. 481 oznaczone symbolem A217 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej oraz A32 UN o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny usług niepublicznych, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,41 ha i oznacza się symbolem Z243-MN,UN (zał. nr 1/5)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 18, 20-R, 30 kV - dojazd KD(DG-L);**

f) tereny w obrębie części działki nr ew. 889 oznaczone symbolem A50 RP,RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – o pow. 0,41 ha i oznacza się symbolem Z244-MN,UN,UTL (zał. nr 1/6)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 20-R - dojazd KDW;**

2) **w miejscowości Binczarowa:**

a) tereny w obrębie działki nr ew. 6, oznaczone symbolem B62 RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – o pow. 1,51 ha i oznacza się symbolem Z245-RU (zał. nr 1/7)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 20-T - dojazd KDW;**

b) tereny w obrębie działki nr ew. 329/15 oznaczone symbolem B162 RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,05 ha i oznacza się symbolem Z246-MN (zał. nr 1/8)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 20-T - dojazd KDW;**

c) tereny w obrębie działek nr ew. 144/5 oraz 144/6 oznaczone symbolem B30 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej oraz B67 RZ-RK o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,90 ha i oznacza się symbolem Z247-MN,UN (zał. nr 1/9)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 18, 19-K, 20-T - dojazd KDW;**

d) tereny w obrębie działki nr ew. 279/10 oznaczone symbolem B19 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej oraz B100 RP,RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,30 ha i oznacza się symbolem Z248-MN (zał. nr 1/10)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 18, 19-K, 20-T - dojazd KDW;**

3) **w miejscowości Cieniawa:**

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 823 oznaczone symbolami: C88 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), C122 RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny do zalesienia oraz C26 ZL o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny leśne, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o pow. 0,22 ha i oznacza się symbolem Z249-MN,UN,UTL (zał. nr 1/11)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:1-OCHK, 2-ZK, 19-K, 20-T - dojazd KDW oraz KD(DG-D);**

b) tereny w obrębie działki nr ew. 845/12 oznaczone symbolem C75 RP,RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,15 ha i oznacza się symbolem Z250-MN (zał. nr 1/12)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 19-K, 20-T - dojazd KD(DG-D) oraz KDW;**

4) **w miejscowości Florynka:**

a) tereny w obrębie części działki nr ew. 282/7 oznaczone symbolem E79 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,07 ha i oznacza się symbolem Z252-MN (zał. nr 1/14)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 4-N2, 8-OO, 9, obok, 17-G, 18, 19-K, 20-T - dojazd KDW;**

b) tereny w obrębie działki nr ew. 179 oznaczone symbolem E11 UZ-ZW, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny usług zdrowia na obszarach zagrożonych podtopieniem, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem – o pow. 0,21 ha i oznacza się symbolem Z253-MN,UN-ZW (zał. nr 1/15)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 9, 12, 18, 20-T - dojazd KD(DG-D) oraz KD(DP-1503K)-Z;**

c) tereny w obrębie działki nr ew. 370/1 oznaczone symbolem E181 RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,22 ha i oznacza się symbolem Z254-MN (zał. nr 1/16)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 4-N2, 8-GZWP, 9, 19-K, 20-T, 30 kV - dojazd KD(DG-D);**

d) tereny w obrębie części działki nr ew. 16/2 oznaczone symbolem E24 RP,RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych) oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi – o pow. 0,24 ha i oznacza się symbolem Z255-MN-ZO (zał. nr 1/16)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 10, 19-K, 20-T - dojazd KDW;**

5) **w miejscowości Gródek:**

a) tereny w obrębie działki nr ew. 1961/3 oznaczone symbolem F164 RZ oraz F239 RZ-RT, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,24 ha i oznacza się symbolem Z256-MN (zał. nr 1/18)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 20-R - dojazd KDW oraz KD(DG-D);**

b) tereny w obrębie działek nr ew. 1957/2, 1957/3 oraz 1957/4, oznaczone symbolem F162 RM oraz F164 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,41 ha i oznacza się symbolem Z257-MN (zał. nr 1/18)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 18, 20-R - dojazd KDW;**

6) **w miejscowości Kąclowa:**

a) tereny w obrębie działki nr ew. 1034/2 oznaczone symbolem G254 RZ-ZZ1 oraz G140 RM-ZW o dotychczasowym przeznaczeniu na użytki zielone (łąki i pastwiska) na obszarach zagrożonych podtopieniem, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych podtopieniem – o pow. 0,17 ha i oznacza się symbolem Z258-MN-ZW (zał. nr 1/19)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 9, 12, 18, 20-T - dojazd KD(DG-D);**

b) tereny w obrębie działki nr ew. 614/4 oznaczone symbolem G165 RP,RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,21 ha i oznacza się symbolem Z259-MN,UN (zał. nr 1/20)

– **szczególne warunki za gospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 9, 18, 19-K, 20-T - dojazd KDW oraz KD(DG-L);**

c) tereny w obrębie działki nr ew. 614/6 oznaczone symbolem G165 RP,RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,25 ha i oznacza się symbolem Z260-MN,UN (zał. nr 1/20)

– **szczególne warunki za gospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-OO, 9, 18, 19-K, 20-T - dojazd KDW oraz KD(DG-L);**

d) tereny w obrębie części działki nr ew. 963/7 oznaczone symbolem G161 RZ o dotychczasowym przeznaczeniu na użytki zielone (łąki i pastwiska), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,66 ha i oznacza się symbolem Z261-MN (zał. nr 1/21)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 9, 18, 20-T - dojazd KDW;**

e) tereny w obrębie części działki nr ew. 42/5 oznaczone symbolem G205 RP,RS, o dotychczasowym przeznaczeniu na użytki rolne (grunty orne) oraz sady, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,15 ha i oznacza się symbolem Z262-MN (zał. nr 1/22)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 8-GZWP, 9, 19-K, 20-T - dojazd KDW;**

7) **w miejscowości Krużlowa Niżna:** tereny w obrębie części działki nr ew. 496 oznaczonej symbolem H95 RZ-RW o dotychczasowym przeznaczeniu na użytki zielone (łąki i pastwiska), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,09 ha i oznacza się symbolem Z263-MN,UN (zał. nr 1/23)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:2-ZK, 20-R, 30 kV - dojazd KD(DP-1571K)-Z;**

8) **w miejscowości Ptaszkowa:**

a) tereny w obrębie części działek nr ew. 2402/3 oraz 2402/4 oznaczonych symbolem K292 RP,RZ oraz K374 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – o pow. 0,53 ha i oznacza się symbolem Z264-MN,UN,UTL (zał. nr 1/24)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T - dojazd KDW;**

b) tereny w obrębie działki nr ew. 1192 oznaczonej symbolem K229 RP oraz K208 RS/RD o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,36 ha i oznacza się symbolem Z265-MN,UN (zał. nr 1/25)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 20-T, 30 kV - dojazd KD(DG-L);**

c) tereny w obrębie działki nr ew. 1572 oznaczonej symbolem K323 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,96 ha i oznacza się symbolem Z266-MN,UN (zał. nr 1/26)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 9, 20-T, 30 kV - dojazd KD(DG-L) oraz KDW;**

d) tereny w obrębie działki nr ew. 1395/1 oznaczonej symbolem K264 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,89 ha i oznacza się symbolem Z267-MN (zał. nr 1/27)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T - dojazd KD(DG-L);**

e) tereny w obrębie części działki nr ew. 465 oznaczonej symbolem K118 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,93 ha i oznacza się symbolem Z268-MN (zał. nr 1/28)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 20-T, 18, 30 kV- dojazd KD(DG-D);**

f) tereny w obrębie działki nr ew. 551/4 oznaczonej symbolem K120 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,08 ha i oznacza się symbolem Z269-MN (zał. nr 1/28)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T - dojazd KD(DG-D);**

g) tereny w obrębie części działki nr ew. 444 oznaczonej symbolem K337 RP,RZ, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych oraz użytków zielonych (łąk i pastwisk), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,54 ha i oznacza się symbolem Z270-MN,UN (zał. nr 1/29)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T - dojazd KD(DG-D) ;**

h) tereny w obrębie działki nr ew. 364/9 oznaczonej symbolem K149 RM o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,20 ha i oznacza się symbolem Z271-MN (zał. nr 1/30)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T - dojazd KD(DG-D);**

9) **w miejscowości Stróże:** tereny w obrębie części działki nr ew. 389 oznaczonej symbolem M167 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,26 ha i oznacza się symbolem Z272-MN (zał. nr 1/31)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 2-ZK, 8-GZWP, 18, 20-R, 23, 24 - dojazd KDW;**

10) **w miejscowości Wyskitna:**

a) tereny w obrębie działek nr ew. 144/1, 144/2 oraz 144/3, oznaczonych symbolem O35 RP-RB, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny użytków rolnych (gruntów ornych), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 1,15 ha i oznacza się symbolem Z273-MN (zał. nr 1/32

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 19-K, 20-R - dojazd KDW;**

b) tereny w obrębie części działki nr ew. 8 oznaczonej symbolem O8 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – o pow. 0,24 ha i oznacza się symbolem Z274-MN (zał. nr 1/33)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 2-ZK, 8-GZWP, 18, 20-R, 23, 24 - dojazd KDW;**

c) tereny w obrębie działki nr ew. 155 oraz części działki nr ew. 156/1 oznaczonych symbolem O39 RM, o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – o pow. 0,74 ha i oznacza się symbolem Z275-MN,UN (zał. nr 1/34)

– **szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: 1-OCHK, 2-ZK, 18, 20-T - dojazd KD(DG-L) oraz KDW.**

2. W dotychczasowym przeznaczeniu pozostawia się w obrębie działki nr ew. 616/1 oznaczone symbolem: E152 RP,RZ (zał. nr 1/13).

§ 3.

1. **Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.**

2. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) **załącznik nr 1** – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/34);

2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Grybów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 4.

Zakres ustaleń planu – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekstjednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 zpóźn. zm.)

§ 5.

Zakres rysunku planu obejmuje:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenów objętych planem miejscowym;

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice terenów objętych planem miejscowym;

4) granice administracyjne;

5) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;

7) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów;

8) oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego.

§ 6.

Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1 oraz na rysunku planu:

1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z ze stosownym numerem;

2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 7.

Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/34), opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;

4) **treści planu** – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3, §4 oraz §5;

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **przeważające przeznaczenie terenów,** na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty funkcjonalne i przestrzenne – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **uzupełniające przeznaczenie terenów,** którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

8) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

10) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć nieruchomości położone bezpośrednio przy granicy terenu inwestycji lub po przeciwnej stronie użytkowanej wspólnie drogi dojazdowej do nieruchomości oraz zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy – w zakresie określonym ustaleniami planu;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do zabudowy – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, przy

czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu budynku;

12) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:

a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy terenu (działki budowlanej) – stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub w przypadku kondygnacji poddasza – w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi;

13) **działalności:**

a) **nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny **– z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,**

b) **uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w ust. 1 pkt 13 lit. a oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **– z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;**

14) **urządzenia mobilne** – należy przez to rozumieć urządzenia nie powiązane trwale z gruntem o konstrukcji umożliwiającej swobodne przemieszczanie się – nie stanowiące obiektów budowlanych;

15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze użyteczności publicznej, realizowane jako inwestycje celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej (pocztowe, telekomunikacyjne), ochrony zdrowia, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, biurowe, socjalne, straży pożarnej oraz kultu religijnego i inne usługi o podobnym charakterze, określone właściwymi ustawami;

16) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze komercyjnym, nie wymienione w ust. 1 pkt 15, w tym: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, ośrodki konferencyjne, odnowy biologicznej, domy weselne oraz inne usługi o podobnym charakterze;

17) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 15, usługi niepubliczne, o których mowa w ust. 1 pkt 16 oraz turystyczne (motele, hotele, campingi itp.);

18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym: **zieleń o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleni łęgowej, leśnej itp.);

19) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych;

20) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych;

21) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – wg linii zabudowy ustalonych w tekście oraz na rysunku planu;

22) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – wg linii zabudowy ustalonych w tekście oraz na rysunku planu;

23) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;

24) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;

25) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury

– zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

26) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki - zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

27) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje mające wpływ - wraz z budową geologiczną – na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami;

28) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;

29) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;

30) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny;

31) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;

32) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Grybów.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE

ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

- ZASADY OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO,

KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.
Zasady ochrony wartościowych
cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§ 8.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym:**

1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego;

2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych.

2. **Obowiązują – poprzez ustalenia niniejszego planu, szczególne warunki zagospodarowania terenów:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:**

a) zagospodarowania przestrzennego i układów zabudowy,

b) wskaźników wykorzystania terenów,

c) zasad podziału na działki budowlane;

2) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy – uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, w tym:**

a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy),

b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.

3. Zasady, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zawarte są w ustaleniach dla terenów, o których mowa w §1,odnoszących się do przeznaczenia terenów oraz do zasad kształtowania zabudowy – Dział II.

Rozdział 2.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 9.

1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:**

1) ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych;

2) architektura nowych obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia - z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną;

3) układy urbanistyczne należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań.

2. Obowiązuje zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez realizację określonych w Dziale III ustaleń –w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania terenów oraz nawiązujących do tradycyjnych, w skali i formie, zasad kształtowania architektury.

3. Na terenach objętych zmianą planu nie występują – wymagające ochrony:

1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków;

2) obiekty dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 3.
Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy

na terenach nie zainwestowanych

§ 10.

1. **Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego.

2. **Zasady kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.**

1) **Zakazuje się:**

a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,.

b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków, stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
- przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,
- przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,

c) **otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu (zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej - podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma winna nawiązywać do zabudowy istniejącej,**

d) stosowania elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru zabudowy.

2) **Nakazuje się:**

a) stosowanie w wystroju elewacji, również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),

b) stosowanie, również drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych – w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) stosowanie w wystroju pokryć dachowych – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, o podobnym charakterze),

d) stosowanie w wystroju ścian – barw pastelowych (kolory: białe, kremowe i inne, o podobnym charakterze).

3) **Dopuszcza się:**

a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),

b) tradycyjne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,

c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej – lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

4) **Ogranicza się:**

– zasady kształtowania zabudowy wg Działu II.

Rozdział 4.
Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy

na terenach zainwestowanych

§ 11.

1. **Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny);

2) wprowadzanie nowej zabudowy, jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. **Zasady zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.**

1) **Zakazuje się:**

a) stosowania dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,

b) stosowania dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków, stosowania dachów kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,

- przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,

- przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,

- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,

c) **otwierania dachów na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu (zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej - podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma winna nawiązywać do zabudowy istniejącej",**

d) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru istniejącej zabudowy,

e) niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru.

2) **Nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej zabudowy,

b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojść i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),

c) porządkowanie zespołów zieleni,

d) stosowanie w wystroju elewacji, również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna i innych materiałów – nieszkodliwych dla zdrowia i środowiska),

e) stosowanie, również drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych –z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych – w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

f) stosowanie w wystroju pokryć dachowych – barw ciemnych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne, o podobnym charakterze),

g) stosowanie w wystroju ścian – barw pastelowych (kolory: białe, kremowe i inne, o podobnym charakterze).

3) **Dopuszcza się:**

a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remonty, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa, wymiana substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących oraz infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów z dostosowaniem wskaźników do miejsca lokalizacji i otoczenia, zastosowanie wskaźników ustalonych dla terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji –na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych,

c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy z dostosowaniem tych parametrów do miejsca lokalizacji i otoczenia lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji – na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych.

4) **Ogranicza się:**

– zasady kształtowania zabudowy wg Działu II.

Rozdział 5.
Zasady kompozycji i kształtowania zieleni urządzonej

§ 12.

Ustala się zasady kształtowania zieleni urządzonej.

1) **Zakazuje się:**

a) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych wprowadzania zieleni w sposób uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

b) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

2) **Nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

b) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),

c) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy.

3) **Dopuszcza się:**

a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,

b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych – w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 13.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści, spełniający warunki obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami, obowiązują następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

3. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi – przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Podziałów działek, powodujących zmianę obsługi komunikacyjnej, należy dokonywać wg warunków właściwego zarządcy drogi.

5. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się zjazdy bezpośrednie, jak również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

6. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:**

1) w budownictwie jednorodzinnym – min 0,10 ha;

2) w budownictwie turystyczno-letniskowym – min 0,05 ha;

3) w pozostałych przypadkach, w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych – zgodnie z prawem budowlanym;

4) minimalne parametry działek ustalone w ust. 6 pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą pojedynczych działek – spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy oraz w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

7. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące parametry i zasady sytuowania działek:**

1) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m;

2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale $70^{o} – 110^{o}$;

4) minimalna szerokość frontu działek oraz kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, określone w ust. 7 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, nie dotyczą pojedynczych działek, spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy oraz w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywaniu podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych.

8. **Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej –** zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w przepisach prawa budowlanego.

Rozdział 7.
Zasady ochrony środowiska

§ 14.

1. **W celu ochrony środowiska zakazuje się:**

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

a) lokalizacji, w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru oraz przedsięwzięć dla których nie został nałożony obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko;

b) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej - usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

c) prowadzenia działalności gospodarczej – usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz dotyczy prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich – w szczególności zakazuje się prowadzenia działalności za pośrednictwem urządzeń mobilnych na terenach do tego celu nie przeznaczonych (m. in. otaczarni mas bitumicznych, obróbki metali i drewna),

d) zakazuje się (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, ustanowionych na obszarze gminy Grybów, w tym w szczególności:

– pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,

– wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,

– pogarszać integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami;

2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,

b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych oraz ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody oraz śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

3) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) postępowania z odpadami niebezpiecznymi w sposób niekontrolowany,

b) nieformalnego składowania odpadów – poza miejscami do tego celu wyznaczonych.

2. **W celu ochrony środowiska nakazuje się:**

1) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

a) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródliskowych) oraz zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,

b) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków wszystkie obiekty winny posiadać, co najmniej uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,

c) po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na terenach nimi objętych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidacja zbiorników przydomowych (szamb),

d) **tereny położone na obszarach aktualnie wyznaczonych aglomeracji, w tym:**

– w Aglomeracji Stróże (Z243-MN,UN, Z272-MN, Z274-MN, Z245-RU, Z273-MN),

– w Aglomeracji Kąclowa (Z246-MN, Z247-MN,UN, Z252-MN, Z253-MN,UN, Z254-MN, Z61-MN), **z zostaną podłączone w pierwszej kolejności do kanalizacji zbiorczej, komunalnej – na tych terenach nie dopuszcza się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków);**

e) dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych, wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych – indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków wg ustaleń planu (planuje się, że w perspektywie indywidualne oczyszczalnie przydomowe będą funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych),

f) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia – przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

g) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

h) wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości, w obrębie koncentracji osadniczych (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi),

i) ochronę urządzeń melioracji wodnych, szczegółowych (sieci drenarskiej),

j) zapewnienie ochrony i ciągłości cieków wodnych oraz możliwości prowadzenia robót budowlanych w korytach potoków, związanych z ich utrzymaniem,

k) zachowanie strefy ochronnej min 15 m od granicy skarp brzegowych lokalnych potoków;

2) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m.in. selektywna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),

c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,

d) bezpieczną gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m.in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).

Rozdział 8.
Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku

§ 15.

W zakresie ochrony przed zagrożeniami w środowisku obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, w tym obowiązuje:

1) **zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny** – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska;

2) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego** – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska - dla terenów:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, MN-ZW oraz MN-ZO (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej),

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych – MN,UN oraz MN,UN-ZW (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej),

c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej – MN,UN,UTL (jak dla terenów rekreacyjnych);

3) **utrzymanie właściwego stanu powietrza atmosferycznego** – w znaczeniu objętym obowiązującymi przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;

4) **zapewnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym** – w znaczeniu objętym przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów;

5) **zapewnienie ochrony przed podtopieniem** – poprzez ustalenia planu określone w §37;

6) **w dolinach cieków wodnych – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących uwarunkowań i zagrożeń, w tym:**

a) zachowanie pasa ochronnego – min 15 m od krawędzi skarp brzegowych potoków, wolnego od zabudowy,

b) dopuszczenie prowadzenia w korytach potoków – robót związanych z ich utrzymaniem;

7) **ochrona urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej).**

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 16.

1. **Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;** ustalenia określone w §16 dotyczą terenów: Z239-MN, Z240-MN, Z241-MN, Z242-MN, Z246-MN, Z248-MN, Z250-MN, Z252-MN, Z254-MN, Z255-MN-ZO, Z256-MN, Z257-MN, Z258-MN-ZW, Z261-MN, Z262-MN, Z267-MN, Z268-MN, Z269-MN, Z271-MN, Z272-MN, Z273-MN,oraz Z274-MN, przy czym:

1) dodatkowym symbolem -ZW oznaczono tereny położone na obszarach NR 12 zagrożonych podtopieniem, o których mowa w §38;

2) dodatkowym symbolem -ZO oznaczono tereny położone na obszarach NR 10 zagrożonych procesami denudacyjnymi, o których mowa w §37.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi niepubliczne, nieuciążliwe,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa rekreacyjna- turystyczno-letniskowa,

d) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

e) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

f) obiekty i urządzenia małej architektury,

g) zieleń urządzona,

h) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

i) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) Utrzymuje się na terenach zainwestowanych istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala
się możliwość działalności inwestycyjnej – w obrębie terenów zainwestowanych (istniejących siedlisk osadniczych) – nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.

2) Realizacja nowej zabudowy na terenach nie zainwestowanych oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej na terenach zainwestowanych winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

3) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 35% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max 0,5.

4) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska:**

a) zasady ochrony wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego – §8,

b) zasady ochrony krajobrazu kulturowego – §9,

c) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych – §10,

d) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §11,

e) zasady kompozycji i kształtowania zieleni urządzonej – §12,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości – §13,

g) zasady ochrony środowiska – §14,

h) zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – §15.

5) **Zasady realizacji obiektów i urządzeń budowlanych:**

a) zasady kształtowania zabudowy, małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – dział III rozdział 2 – §20 – §27,

b) zasady realizacji infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §28,

c) zasady obsługi komunikacyjnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §29,

d) zasady kształtowania linii zabudowy – §30.

6) **Szczególne warunki zagospodarowania wg przyporządkowania określonego w §2 – w strefach i na obszarach ograniczeń i ochrony – Dział V.**

1. **Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) **Nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

2) **Zakazuje się:** realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

3) **Dopuszcza się:**

a) lokalizację na terenach nie zainwestowanych nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

c) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) lokalizację dróg dojazdowych i traktów pieszych,

e) prace remontowe, regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) **Ogranicza się:** działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami Działu V.

§ 17.

1. **Wyznacza się tereny MN,UN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych;** ustalenia określone w §17 dotyczą terenów: Z243 MN,UN, Z47-MN,UN, Z253-MN,UN-ZW, Z259-MN,UN, Z260-MN,UN, Z263 MN,UN, Z265-MN,UN, Z266-MN,UN, Z270-MN,UN oraz Z275-MN,UN, przy czym: dodatkowym symbolem -ZW oznaczono tereny położone na obszarach NR 12 zagrożonych podtopieniem, o których mowa w **§ 38.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi wielobranżowe, niepubliczne – nieuciążliwe;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

d) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

e) obiekty i urządzenia małej architektury,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) Utrzymuje się na terenach zainwestowanych istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się możliwość działalności inwestycyjnej – w obrębie terenów zainwestowanych (istniejących siedlisk osadniczych) – nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.

2) Realizacja nowej zabudowy na terenach nie zainwestowanych oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej na terenach zainwestowanych winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

3) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max 0,5.

4) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska:**

a) zasady ochrony wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego – §8,

b) zasady ochrony krajobrazu kulturowego – §9,

c) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych – §10,

d) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §11,

e) zasady kompozycji i kształtowania zieleni urządzonej – §12,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości – §13,

g) zasady ochrony środowiska – §14,

h) zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – §15.

5) **Zasady realizacji obiektów i urządzeń budowlanych:**

a) zasady kształtowania zabudowy, małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – dział III rozdział 2 – §20 – §27,

b) zasady realizacji infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §28,

c) zasady obsługi komunikacyjnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §29,

d) zasady kształtowania linii zabudowy – §30.

6) **Szczególne warunki zagospodarowania wg przyporządkowania określonego w §2 – w strefach i na obszarach ograniczeń i ochrony – Dział V.**

4. **Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

3) **Nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

4) **Zakazuje się:**

– realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

5) **Dopuszcza się:**

a) lokalizację na terenach nie zainwestowanych nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

c) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) lokalizację dróg dojazdowych i traktów pieszych,

e) prace remontowe, regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) **Ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami Działu V.

§ 18.

1. **Wyznacza się terenyMN,UN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej;** ustalenia określone w §18 dotyczą terenów: Z244-MN,UN,UTL, Z249-MN,UN,UTL oraz Z264-MN,UN,UTL.

2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa (rekreacji zbiorowej oraz indywidualnej – hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) usługi niepubliczne,

c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

d) obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

e) obiekty i urządzenia małej architektury,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) Utrzymuje się na terenach zainwestowanych istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się możliwość działalności inwestycyjnej – w obrębie terenów zainwestowanych (istniejących siedlisk osadniczych) – nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.

2) Realizacja nowej zabudowy na terenach nie zainwestowanych oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej na terenach zainwestowanych winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

3) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max 0,5.

4) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska:**

a) zasady ochrony wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego – §8,

b) zasady ochrony krajobrazu kulturowego – §9,

c) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych – §10,

d) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §11,

e) zasady kompozycji i kształtowania zieleni urządzonej – §12,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości – §13,

g) zasady ochrony środowiska – §14,

h) zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – §15.

5) **Zasady realizacji obiektów i urządzeń budowlanych:**

a) zasady kształtowania zabudowy, małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – dział III rozdział 2 – §20 – §27,

b) zasady realizacji infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §28,

c) zasady obsługi komunikacyjnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §29,

d) zasady kształtowania linii zabudowy – §30.

6) **Szczególne warunki zagospodarowania wg przyporządkowania określonego w §2 – w strefach i na obszarach ograniczeń i ochrony – Dział V.**

4. **Warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) **Nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

2) **Zakazuje się:** realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

3) **Dopuszcza się:**

a) lokalizację na terenach nie zainwestowanych nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych,

b) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

c) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) lokalizację dróg dojazdowych i traktów pieszych,

e) prace remontowe, regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

4) **Ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami Działu V.

§ 19.

1. **Wyznacza się terenyRU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;** ustalenia określone w §19 dotyczą terenu Z245-RU.

2. **Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

– obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

b) obiekty i urządzenia małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.**

1) Utrzymuje się na terenach zainwestowanych istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się możliwość działalności inwestycyjnej – w obrębie terenów zainwestowanych – nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących.

2) Realizacja nowej zabudowy na terenach nie zainwestowanych oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej na terenach zainwestowanych winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.

3) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – max 0,5.

4) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska:**

a) zasady ochrony wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego – §8,

b) zasady ochrony krajobrazu kulturowego – §9,

c) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych – §10,

d) zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §11,

e) zasady kompozycji i kształtowania zieleni urządzonej – §12,

f) zasady scalania i podziału nieruchomości – §13,

g) zasady ochrony środowiska – §14,

h) zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – §15.

5) **Zasady realizacji obiektów i urządzeń budowlanych:**

a) zasady kształtowania zabudowy, małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – dział III rozdział 2 – §20 – §27,

b) zasady realizacji infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §28,

c) zasady obsługi komunikacyjnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – §29,

d) zasady kształtowania linii zabudowy – §30.

6) **Szczególne warunki zagospodarowania wg przyporządkowania określonego w §2 – w strefach i na obszarach ograniczeń i ochrony – Dział VI.**

4. **Warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1.**

1) **Nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej –w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

2) **Dopuszcza się:**

a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizację nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących,

b) przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,

c) lokalizację dróg dojazdowych i traktów pieszych,

d) prace remontowe, regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

3) **Ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami Działu VI.

Rozdział 2.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 20.

1. **Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej ustala się:**

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe, **z wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy ochrony krajobrazu lokalnych stoków i wzniesień 19-K, w obrębie której ogranicza się wysokość zabudowy wg §42;**

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

§ 21.

Dla zabudowy usługowej – usług niepublicznych ustala się:

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe, **z wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy ochrony krajobrazu lokalnych stoków i wzniesień 19-K, w obrębie której ogranicza się wysokość zabudowy wg §42;**

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) **realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych – wg §27.**

§ 22.

Dla zabudowy turystyczno-letniskowej (pensjonaty - domy mieszkalne z częścią hotelową, ośrodki agroturystyczne) ustala się:

1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe, **z wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy ochrony krajobrazu lokalnych stokówi wzniesień 19-K, w obrębie której ogranicza się wysokość zabudowy wg §42;**

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^o - 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej;

5) **dopuszcza się:**

   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

   b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

§ 23.

Dla obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich ustala się:

1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna, bez poddasza użytkowego;

2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 0,60 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – w przypadku konieczności dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagańtechnologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;

5) **dopuszcza się:**

   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

   b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

   c) **realizację szczególnych obiektów produkcyjnych – wg §27.**

§ 24.

Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową(garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.) ustala się:

1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 45^{o} – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

§ 25.

Dla obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne) ustala się:

1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

3) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 45^{o}, z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,

c) **realizację nietypowych obiektów infrastruktury technicznej wg §27.**

Rozdział 3.
Zasady kształtowania obiektów małej architektury,tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń

§ 26.

Ustala się zasady i warunki kształtowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych
oraz ogrodzeń:

1) **zakazuje się:**

a) lokalizacji reklam emitujących lub odbijających światło, w szczególności typu "LED" o zmiennym natężeniu światła – w miejscach widocznych z dróg publicznych, w tym widocznych z drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka,

b) umieszczania reklam przy drodze krajowej nr 28 Zator – Medyka, w odległości bliższej, niż 25 m od krawędzi jezdni tej drogi;

2) **nakazuje się:**

– kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń, o których mowa w ust. 1;

3) **dopuszcza się:**

a) **umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych** – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych, m.in. kutych, drewnianych, ceramicznych, kamiennych – harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem;

b) **umieszczanie obiektów małej architektury** (ławek, ogrodzeń, elementów oświetlenia, koszy na odpadki, zadaszeń i innych obiektów) – o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego, w tym obowiązują następujące **gabaryty obiektów małej architektury (kiosków, pawilonów, zadaszeń):**

– wysokość obiektów – max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,

– zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,

– dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 30^{o} - 45^{o}, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji
i znaczeniu przestrzennym
(nie wymienionych w § 20 – § 26)
oraz obiektów o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy

§ 27.

1. **Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:**

1) obiekty infrastruktury technicznej (stacje trafo, lokalne oczyszczalnie ścieków);

2) inne obiekty, nie wymienione w §20 – §26, o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy.

2. **Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się**

1) wysokość obiektów – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz form chronionych, w przypadku obszarów zabytkowych,

2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, oraz do obiektów chronionych, w przypadku obszarów zabytkowych,

3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 5.
Zasady realizacji infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenów)
oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 28.

1. **Na terenach objętych planem, obowiązuje realizacja niezbędnych obiektów i urządzeń budowlanych**
lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady:

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w zależności od potrzeb;

3) **zaopatrzenie teletechniczne –** z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, w zależności od potrzeb; realizacja inwestycji telekomunikacyjnych (łączności publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu;

4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie w niezmienionym zakresie

sposobu użytkowania terenów położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej, w tym docelowo obowiązuje:

   a) zbiorczy system kanalizacji – na obszarze aglomeracji,

   b) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy – poza obszarem aglomeracji;

7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Grybów; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania wszelkich odpadów na działkach siedliskowych.

2. **Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenów, w szczególności: sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne, gazowe, teletechniczne oraz elektroenergetyczne – wraz ze strefami ochronnymi (bezpieczeństwa) i wynikające z ich istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.**

Rozdział 6.
Zasady obsługi komunikacyjnej

oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 29.

1. **Na terenach objętych planem obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości oraz ustala się następujące zasady:**

1) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe, w tym:

   a) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane – wg zasady:

   – o szerokości min 3,5 m dla obsługi 1 – 2 działek,

– o szerokości min 6,0 m dla obsługi więcej niż 2 działek;

b) skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustalone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu;

c) obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich terenów objętych planem,

d) dojazd do działki nr 1961/3 w miejscowości Gródek na terenie Z256-MN (zał. nr 1/18) z wykorzystaniem dróg wewnętrznych i dojazdowych – wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 28.

2. **Na terenach objętych planem, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych lub garaży – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających dostosowania ilości miejsc parkingowych i postojowych, do wymagań użytkowych obiektów oraz warunków lokalnych, w tym:**

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN-ZW oraz MN-ZO:

– min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług niepublicznych oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej MN,UN,UTL:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

   – min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy turystyczno-letniskowej:

– min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny,

– min 2 miejsca postojowe /100 m^2 powierzchni użytkowej / 1 obiekt usługowy;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych MN,UN oraz MN,UN-ZW:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

– min 1 miejsce postojowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla usług niepublicznych, handlowych – min 4 miejsca /100 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) dla usług nie wymienionych w pkt 2 lit. b – min 2 miejsca /100 m^2 powierzchni użytkowej;

4) na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich RU:

a) dla usług handlowych – min 4 miejsca /100 m^2 powierzchni sprzedaży,

b) dla działalności rzemieślniczo-usługowej / produkcyjno-usługowej

– min 3 miejsca /100 m^2 powierzchni sprzedaży / produkcji,

c) dla działalności produkcyjnej – min 2 miejsce /10 osób zatrudnionych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania linii zabudowy

§ 30.

Na terenach objętych planem obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, z wyjątkiem przypadków szczególnych wymagających zbliżenia określonych linii zabudowy do krawędzi jezdni – w sytuacjach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń lub konieczności dostosowania linii zabudowy do warunków lokalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

1) **przy drodze krajowej KD(DK-GP) nr 28 :**

– nieprzekraczalna linia zabudowy – min 25,0 m od krawędzi jezdni dla terenu Z256-MN, **obowiązuje zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 28;**

2) **przy drodze powiatowej KD(DP-Z) na terenach niezabudowanych:**

– nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z253-MN,UN-ZW oraz Z263 MN,UN;

3) **przy drogach gminnych lokalnych KD(DG-L) na terenach niezabudowanych:**

– nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z265-MN,UN, Z266-MN,UN, Z267-MN, Z275-MN,UN, Z259-MN,UN, Z260-MN,UN oraz Z243 MN,UN;

4) **przy drogach gminnych dojazdowych KD(DG-D) na terenach niezabudowanych:**

– nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z250-MN, Z253-MN,UN-ZW, Z268-MN, Z269-MN, Z270-MN,UN, Z271-MN oraz Z258-MN-ZW;

5) **przy drogach gminnych dojazdowych KD(DG-D) na terenach zabudowanych:**

– nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów:: Z242-MN, Z249-MN,UN,UTL oraz Z254-MN;

6) **przy drogach wewnętrznych KDW:**

– nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni dla terenów: Z239-MN, Z240-MN, Z241-MN, Z244-MN,UN,UTL, Z245-RU, Z246-MN, Z247-MN,UN, Z248-MN, Z249-MN,UN,UTL, Z250-MN Z252-MN, Z255-MN-ZO, Z256-MN, Z257-MN, Z259-MN,UN, Z260-MN,UN, Z261 MN, Z262 MN, Z264-MN,UN,UTL, Z266 MN,UN, Z272-MN, Z273-MN, Z274-MN oraz Z275-MN,UN.

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Zasady ochrony przyrody i krajobrazu naturalnego

§ 31.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach 1-OCHK

– **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XVIII/299/12 z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.); obowiązuje spełnienie warunków wynikających z w/w uchwały oraz ustaleń pkt. 1), 2), 3), 4):**

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji środowiska – przyrody i krajobrazu,

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się:**

– zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów, utrzymanie procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 32.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach 2-ZK

– **Obszaru Funkcjonalnego „Zielone Karpaty" projektowanego w celu ochrony wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych, m. in. obszaru gminy Grybów:**

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) ochronę osobliwości przyrodniczych – przed dewastacją,

b) ochronę terenów – przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem lub degradacją;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 33.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach:4-N2 – Obszaru Natura 2000 pn. „Beskid Niski" - kod PLB 180002 (obszaru górskiego, częściowo zalesionego, stanowiącego cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkichi poddanych ochronie, związanych ze środowiskiem leśnym); ustalenia dotyczą terenów w miejscowości Florynka: Z252-MN (zał. nr 1/14) oraz Z254-MN (zał. nr 1/16):

1) **zakazuje się:**

a) działań, mogących w znaczny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów;

2) **nakazuje się:**

– ochronę krajobrazu – poprzez ograniczenie kubatury nowej zabudowy wg ustaleń jak dla strefy 19-K - §44;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Zasady ochrony zasobów środowiska

§ 34.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 8-GZWP

– Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska":

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Białej, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,

c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 35.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 8-OO

– proj. obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska:

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów w sposób nieformalny,

b) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

c) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania oraz oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 36.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 9

– obszarów ochrony wód podziemnych – źródliskowych.

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,

b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,

c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,

d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródliskowych,

b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,

c) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 25 m od źródeł, wolnych od zabudowy,

d) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące źródliska;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi - obszary zagrożeń osuwiskowych

§ 37.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 10

– **obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi:**

1) **zakazuje się:**

– niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków - poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.);

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich, z dostosowaniem do warunków gruntowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi:

– prawidłowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,

– właściwe odprowadzanie wód opadowych,

c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych (zmywy, spływy, obrywy, zapadliska, osuwiska) – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

e) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

3) **dopuszcza się:**

a) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych,

b) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,

d) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi - obszary zagrożeń powodziowych

§ 38.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 12

– **obszarów zagrożonych podtopieniem wzdłuż rzeki Białej,ustalonych na podstawie danych historycznych oraz w oparciu o poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na sto lat (na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie):**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) samowolnego podcinania stoków w obrębie linii brzegowej rzeki Białej;

2) **nakazuje się:**

a) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną (remonty bieżące i kapitalne z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem wykonania odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed powodzią,

b) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnego podtapiania, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

c) przy realizacji nowej zabudowy – wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 39.

1. **Obowiązuje zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:**

1) **dla linii napowietrznych średniego napięcia 30 kV obowiązuje strefa ochronna:**

– 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,

– 8 m od osi słupów;

2) **dla stacji transformatorowych 30/0,4 kV obowiązuje strefa ochronna:**

– pas terenu o szerokości 5 m od obrysu stacji;

3) **dla linii napowietrznych niskiego napięcia 400/230 V obowiązuje strefa ochronna:**

– 4 m od osi linii;

4) **dla linii kablowych niskiego napięcia 400/230 V obowiązuje strefa ochronna:**

– 1 m od osi linii;

5) **dla linii kablowych średniego napięcia obowiązuje strefa ochronna:**

– 2 m od osi linii.

2. **W strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów:**

1) **zakazuje się:**

– wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania);

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,

b) w przypadku zagospodarowania strefy zielenią, należy stosować zieleń niską;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 40.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach NR 17-G**

– **stref kontrolowanych (ochronnych - bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia oraz określa się zasady inwestycyjne dla terenów położonych w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 PN 2,5 MPa relacji Grybów - Krynica, dla którego obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej (ochronnej - bezpieczeństwa) zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu – wg wykazu odległości podstawowych:**

1) budynki mieszkalne – min 20 m licząc od rzutu budynku w poziomie terenu od osi gazociągu;

2) budynki niemieszkalne i pomocnicze (stodoły, szopy itp.) – min 20 m licząc od rzutu budynku w poziomie terenu od osi gazociągu;

3) przewody kanalizacyjne, kanały mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt – min 20 m w poziomie terenu od osi gazociągu;

4) kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – min 6 m w poziomie terenu od osi gazociągu;

5) budynki użyteczności publicznej – min 40 m od rzutu budynku w poziomie terenu do osi gazociągu; 6)miejsca postojowe dla samochodów osobowych – min 20 m od granicy terenu od osi gazociągu. **2. W strefie kontrolowanej (ochronnej - bezpieczeństwa) gazociągu wysokiego ciśnienia, o której mowa w ust. 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów:**

1) **zakazuje się:**

a) realizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów,

b) upraw pod osłonami,

c) nieformalnego składowania odpadów,

d) wprowadzania zieleni wysokiej,

e) podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,

b) w przypadku zagospodarowania strefy zielenią, należy stosować zieleń niską;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów, przy czym dla terenu Z252-MN (zał. nr 1/14) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych w strefie ochronnej (bezpieczeństwa) gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 PN 2,5 MPa relacji Grybów - Krynica.

§ 41.

1. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach: 17-KD – zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 28 Zator - Medyka; warunki dotyczą terenu działki 1961/3 w miejscowości Gródek oznaczonego Z256-MN (zał. nr 1/18), w tym:**

1) **zakazuje się:**

– realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi, o której mowa w ust. 1.

2) **nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń – dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi, o której mowa w ust. 1, w szczególności budynki mieszkalne powinny posiadać zabezpieczenia w celu utrzymania właściwych parametrów akustycznych – w szczególności zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń i otworów okiennych oraz wprowadzenie pełnych form ogrodzeń pełniących rolę ekranów akustycznych).

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach strategicznych

§ 42.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 18

– **obszarów koncentracji osadnictwa (w sąsiedztwie istniejących zespołów zabudowy):**

1) **nakazuje się:**

a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do istniejących zespołów osadniczych, w dostosowaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości,

b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

c) dążenie do pełnego wyposażenia terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **zakazuje się:**

– wprowadzania nowej zabudowy w sposób degradujący istniejąca strukturę funkcjonalno-przestrzenną zabudowy istniejącej;

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 43.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów w granicach 19-K

– **obszarów ochrony krajobrazu lokalnych stoków i wzniesień:**

1) **zakazuje się:**

– wprowadzania nowej zabudowy w sposób degradujący chronione obszary.

2) **nakazuje się:**

– nawiązanie formą zabudowy do architektury tradycyjnej.

3) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

4) **ogranicza się:**

a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów,

b) gabaryty zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej oraz letniskowej – wg zasad określonych w pkt 4 lit. c i d,

c) **zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej:**

– zabudowa małogabarytowa, max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

– wysokość obiektów – max 10,5 m,

– pochylenie dachów 30^o – 45^o,

– wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

d) **zasady kształtowania obiektów gospodarczych, garaży oraz innych obiektów technicznych i gospodarczych:**

– 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,

– zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

– wysokość obiektów – max 7 m,

– dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12^o – 45^o, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

– wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu.

§ 44.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 20-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa i osadnictwa, obejmującego północną część gminy Grybów:

1) **nakazuje się:**

a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem i osadnictwem – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu,

b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska,

c) **kształtowanie struktury przestrzennej obszaru poprzez:**

– rozwój systemu osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska,

d) **kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru poprzez:**

– tworzenie ładu funkcjonalnego i ograniczanie rozrastania się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej,

e) **rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji poprzez:**

– realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,

f) w polityce przestrzennej obszaru funkcjonalnego – rolnictwa i osadnictwa należy uwzględnić wytyczne regionalne, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzek – Dunajca i Wisły;

2) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

3) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 45.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 20-T –obszaru funkcjonalnego rolnictwa i rekreacji, obejmującego południową część gminy Grybów:

1) **nakazuje się:**

a) utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu,

b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska,

c) **kształtowanie struktury przestrzennej obszaru poprzez:**

– rozwój systemów osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – dla korzystniejszego powiązania zabudowy z krajobrazem naturalnym gminy oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska,

d) **kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru poprzez:**

– tworzenie ładu funkcjonalnego i ograniczanie rozrastania się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej,

e) **rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji poprzez:**

– realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,

f) uwzględnienie w polityce przestrzennej obszaru funkcjonalnego rolnictwa i rekreacji wytycznych regionalnych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzek – Dunajca i Wisły;

2) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

3) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 46.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 23

– **obszarów kontrolowanej urbanizacji:**

1) **nakazuje się:**

a) **kształtowanie pierzei ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej wyznaczających przestrzeń publiczną, w formie wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:**

– ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia,

– jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych linia zabudowy winna być kształtowana na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie w dostosowaniu do warunków lokalnych,

– zmienna linia zabudowy winna być kształtowana na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

– w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. zabudowę uzupełniającą – plombową, dostosowanie projektowanej zabudowy do linii zabudowy, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków;

b) **kontrolowaną urbanizację, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:**

– kontrolę działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy,

– porządkowanie terenów usług publicznych, modernizacje architektoniczne obiektów, wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury oraz zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od przeznaczenia terenów i funkcji użytkowych obiektów),

– kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej,

– tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów przestrzeni publicznej;

2) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

3) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 47.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 24

– **obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji:**

1) **nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej,

c) w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w dostosowaniu do przepisów odrębnych,

d) obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),

e) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji),

f) przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy;

2) **nakazuje się dla porządkowania struktury i form zabudowy podejmować następujące działania:**

a) zmianę dachów z płaskich na spadziste, dominujące w architekturze tradycyjnej,

b) wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,

c) tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni, w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,

d) stosowanie w miarę możliwości, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),

e) wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory pastelowe);

2) **dopuszcza się:**

– dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;

3) **ogranicza się:**

– działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU
Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów

§ 48.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 49.

Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w tym:

1) **stawkę o wysokości 10% dla terenów o symbolach:**

a) MN,UN,

b) MN,UN-ZW,

c) MN,UN,UTL;

2) **stawkę o wysokości 5% dla terenów o symbolach:**

a) MN,

b) MN-ZO,

c) MN-ZW.

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 50.

Na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz.909) przeznacza się grunty rolne nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy.

§ 51.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 52.

Traci moc uchwała Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. WojewództwaMałopolskiego Nr 454, poz. 2917 z dnia 3 lipca 2008 r.) z późniejszymi zmianami - w sprawie uchwalenia„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” w zakresie terenów objętychustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych w załączniku nr 1 (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/34) do tej uchwały.

§ 53.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

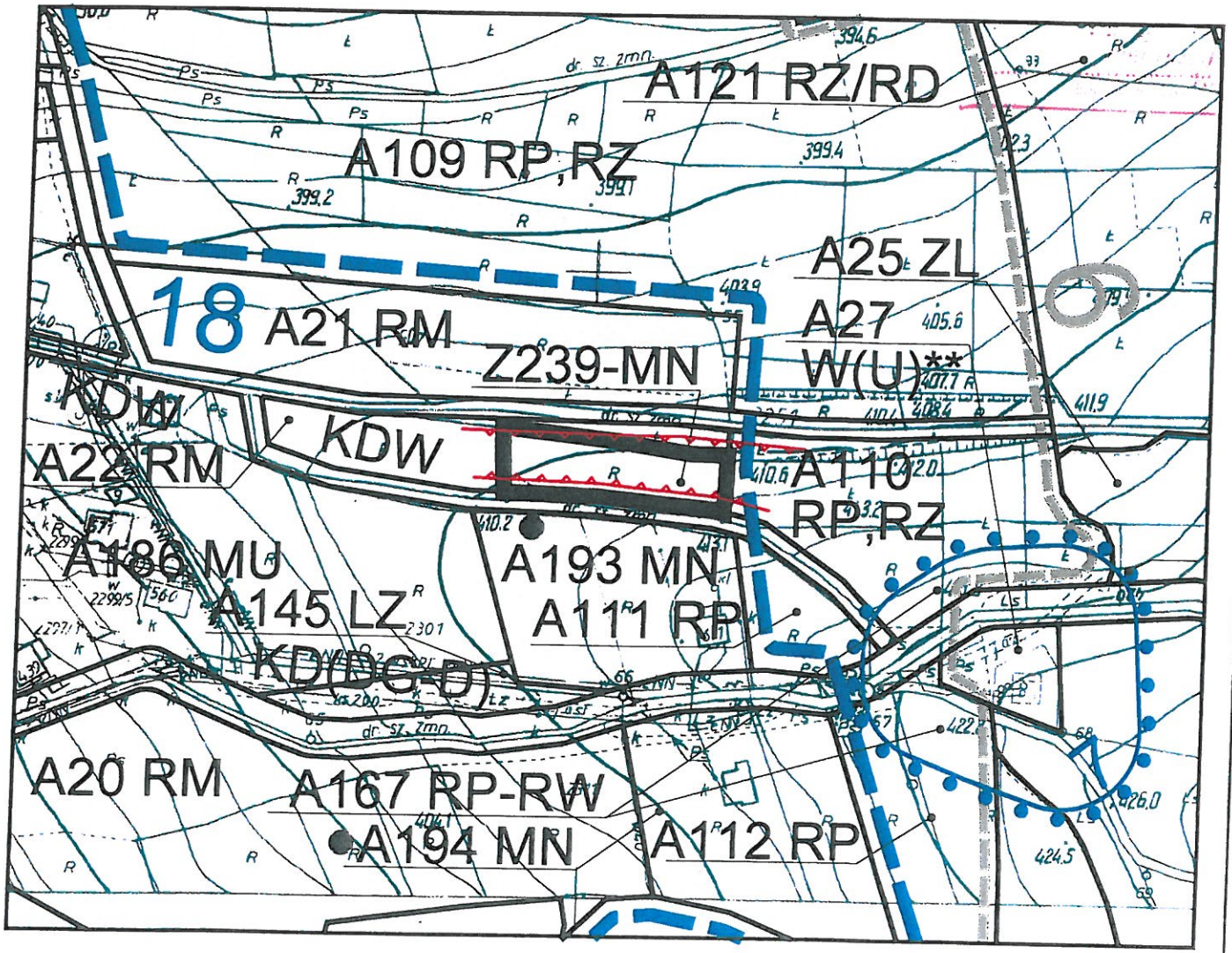
Jan Radzik

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RZ/RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
LZ	TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-RW	TERENY ROLNE NA OBSZARACH OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ NR 7
6	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
7	OBSZARY OCHRONY ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. GOSPODARKĄ WODNĄ
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Biała Niżna
dz. nr: 2281

ZAŁĄCZNIK NR 1/1
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

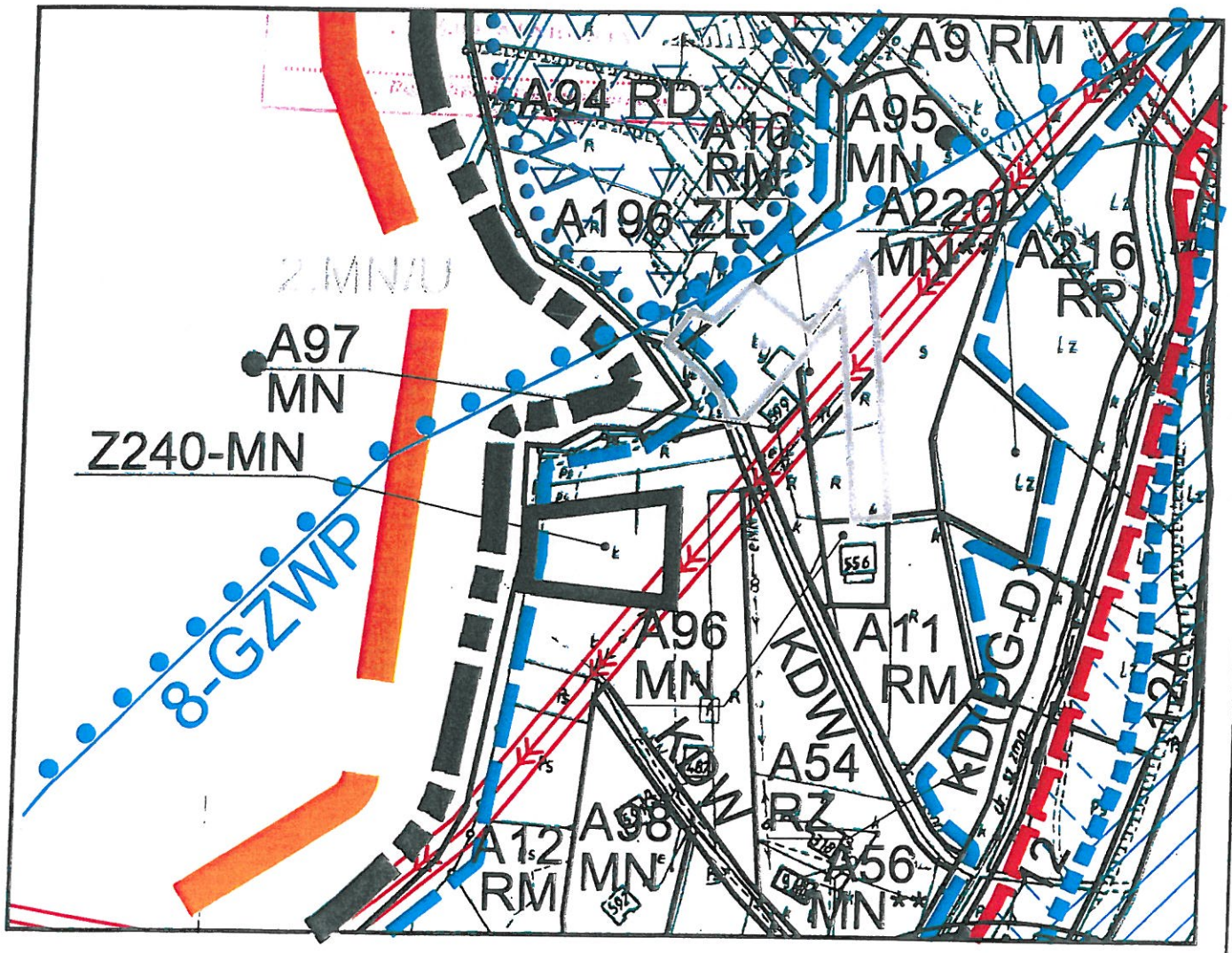
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- 8 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 11 — OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 12A — GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Biała Niżna
dz. nr: 1139

ZAŁĄCZNIK NR 1/2
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

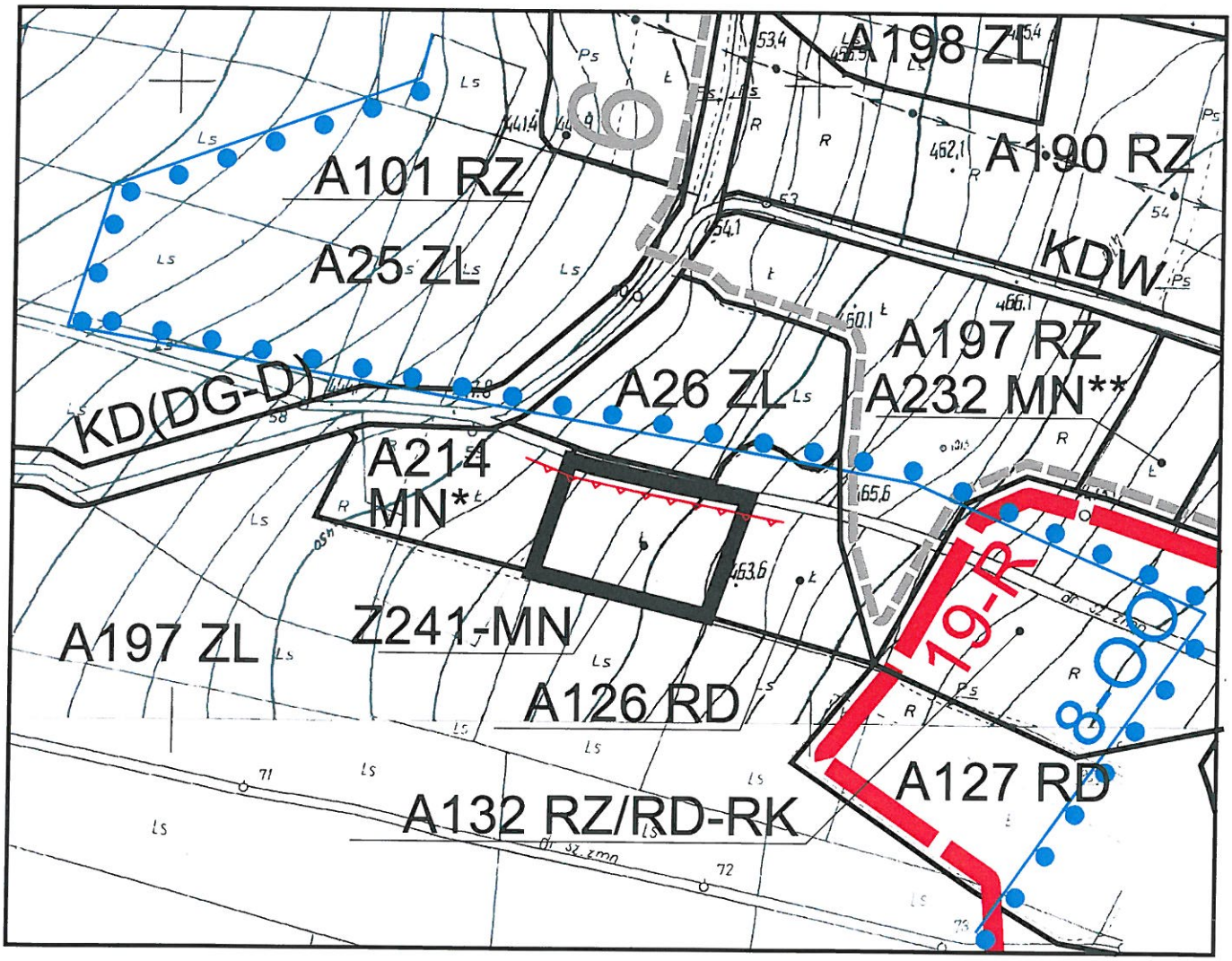
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
RZ/RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-RK	TERENY ROLNE NA OBSZRACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R
6	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
8 8-OO	PROJ. OBSZAR OCHRONY GZWP NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
19-R	OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ (ROLNE)
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Biała Niżna
dz. nr : 2475 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/3
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

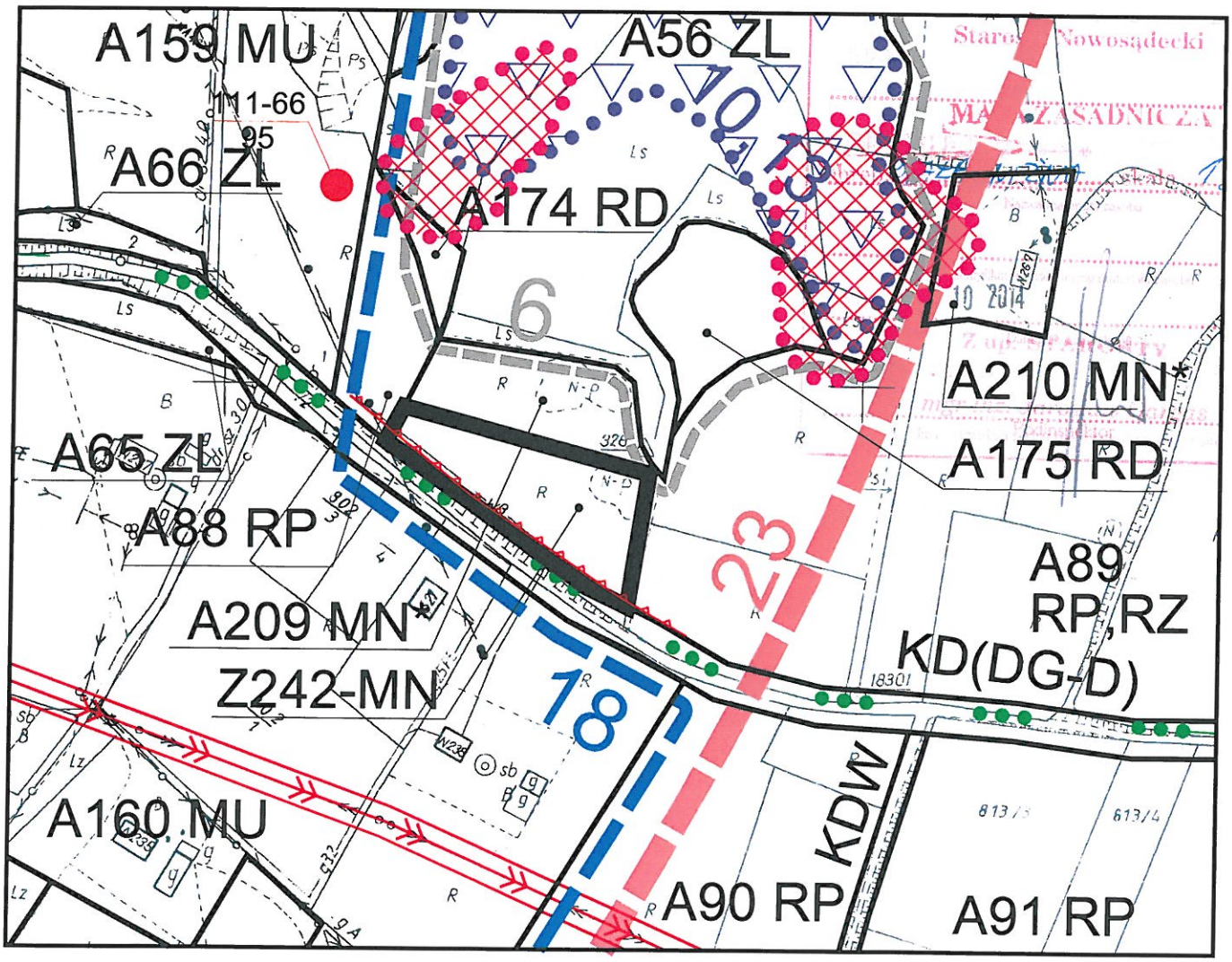
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 13 — OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 23 — KONTROLOWANEJ URBANIZACJI
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE (WG. SOPO)
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina: Grybów
wieś : Biała Niżna
dz. nr: 720

ZAŁĄCZNIK NR 1/4
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

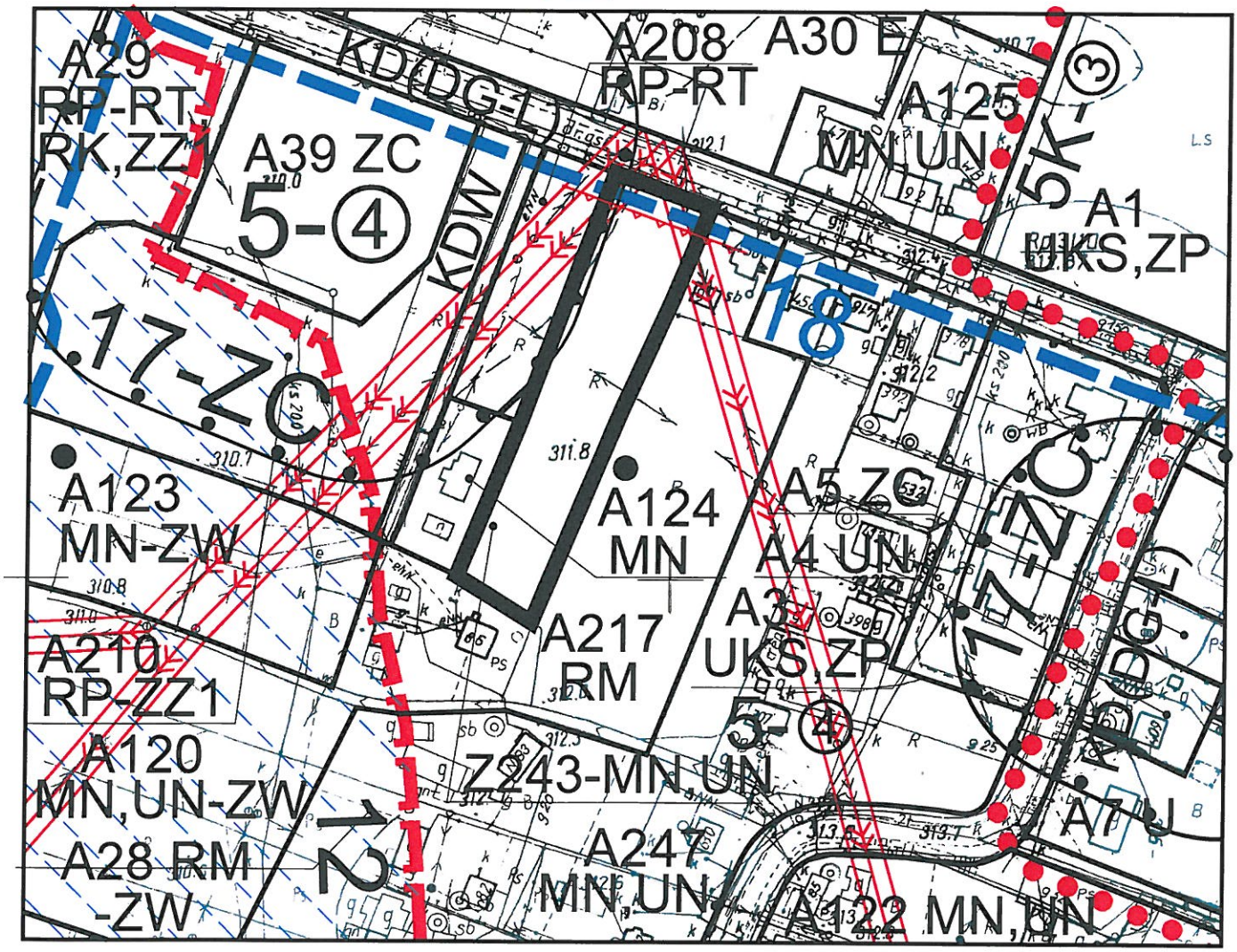
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- UKS — USŁUGI KULTURY SAKRALNEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY PARAFIALNYCH I KOMUNALNYCH
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- -RT — W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEG PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W STREFACH CMENTARZY CZYNNYCH
- U — TERENY USŁUG WIELOBRANŻOWYCH
- E — TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI
- -ZZ1 — TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- -ZW — TERENY BUDOWLANE NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- 5 K-③ — STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
- 5 ④ — STREFA DOKUMENTACJI KULTUROWEJ
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 17-ZC — STREFY UCIĄŻLIWOŚCI I OCHRONNE CMENTARZY CZYNNYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Biała Niżna
dz. nr: 481

ZAŁĄCZNIK NR 1/5
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

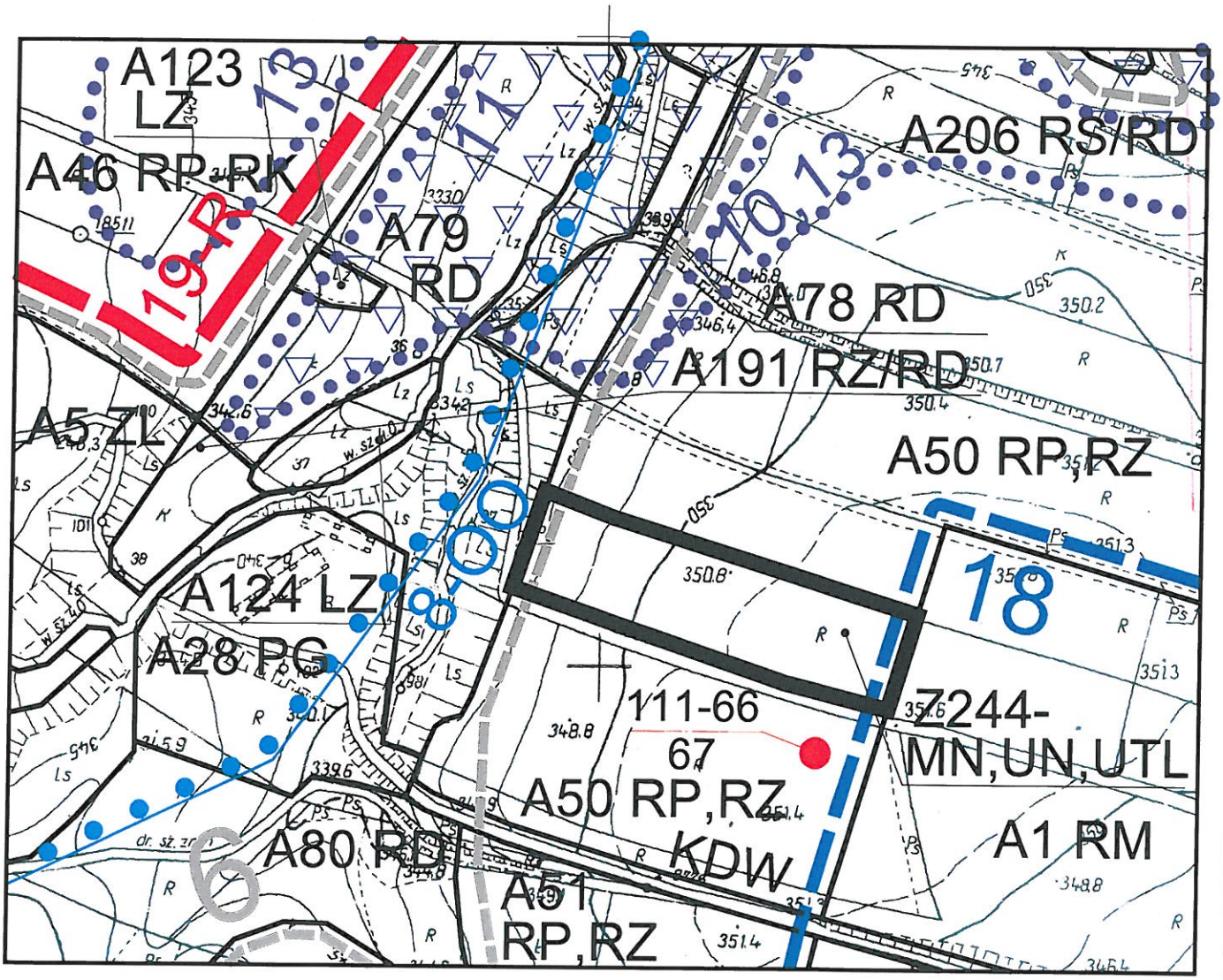
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,UN, UTL	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG NIEPUBLICZNYCH ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

PG	PRZEMYSŁ GÓRNICZY
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
RS/RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-RK	TERENY ROLNE NA OBSZRACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R
6	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
8 8-00	PROJ. OBSZAR OCHRONY GZWP NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
10	OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
11	OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
13	OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
19-R	OBSZARY OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ (ROLNE)
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Biała Niżna
dz. nr: 889 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/6
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

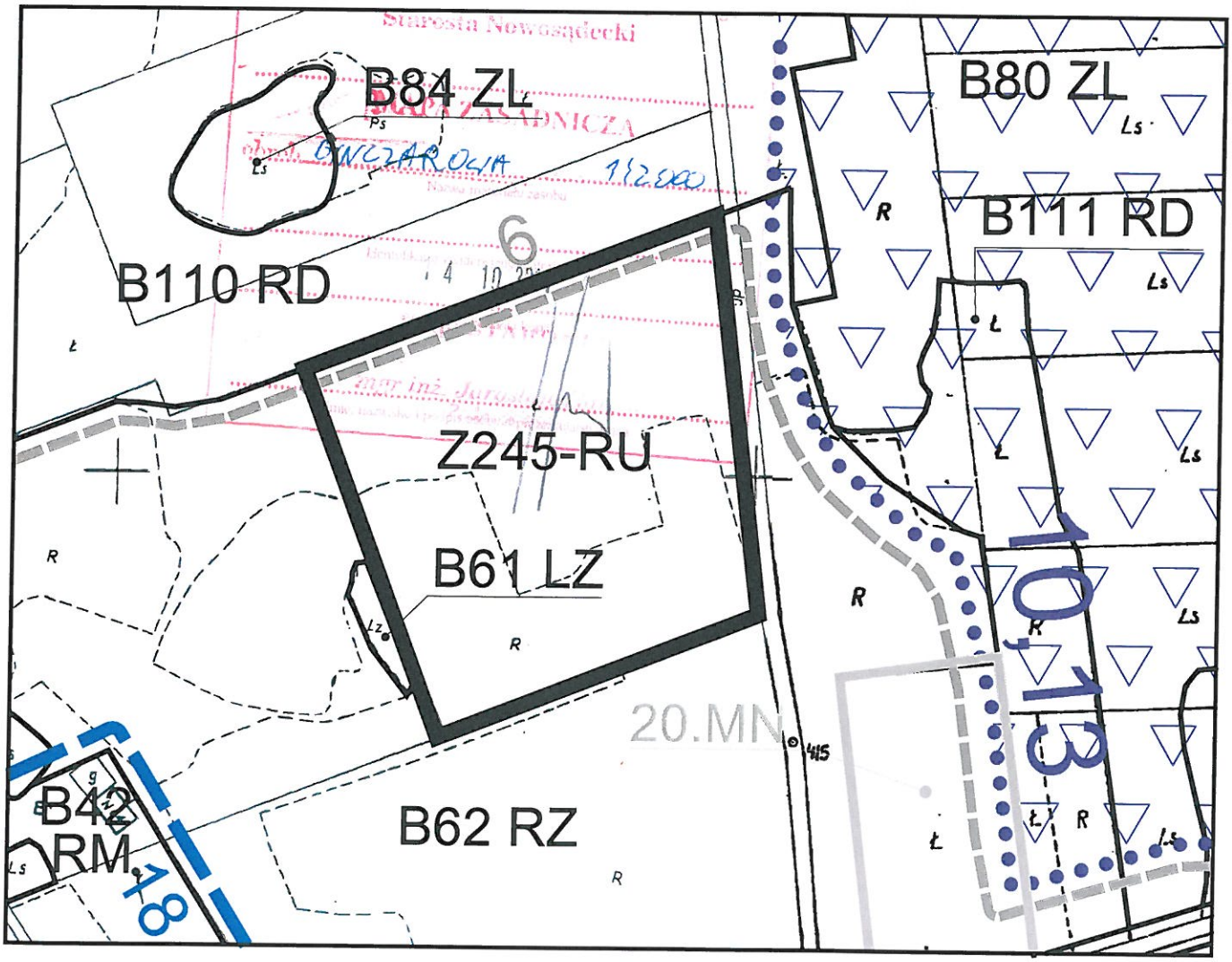
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- RU — OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 13 — OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Binczarowa
dz. nr: 6 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/7
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

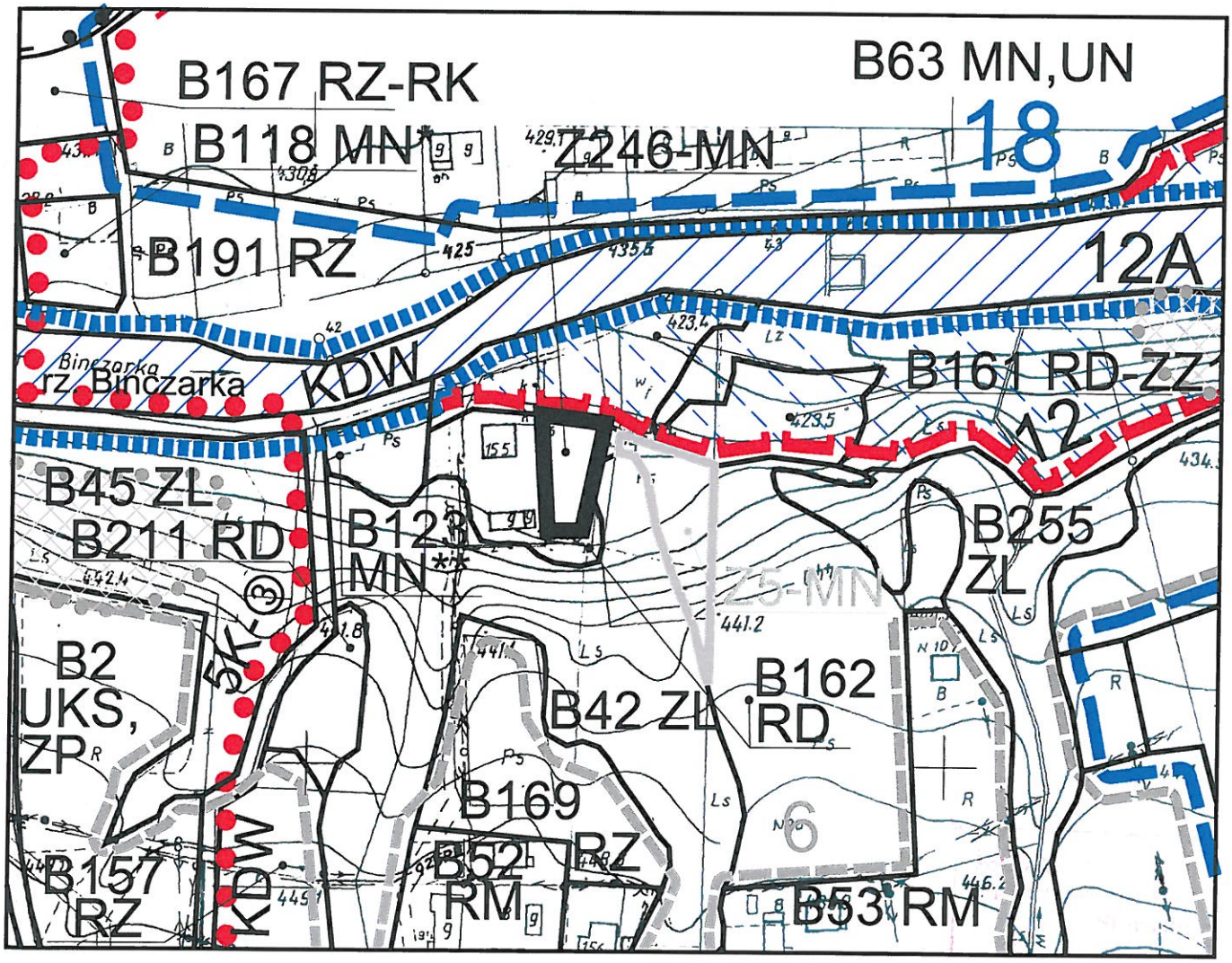
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UKS — KULTURY SAKRALNEJ
- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- -ZZ1 — TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- -RK — TERENY ROLNE NA OBSZRACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R
- 5 K-③ — STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 12A — GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Binczarowa
dz. nr: 329/15

ZAŁĄCZNIK NR 1/8
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

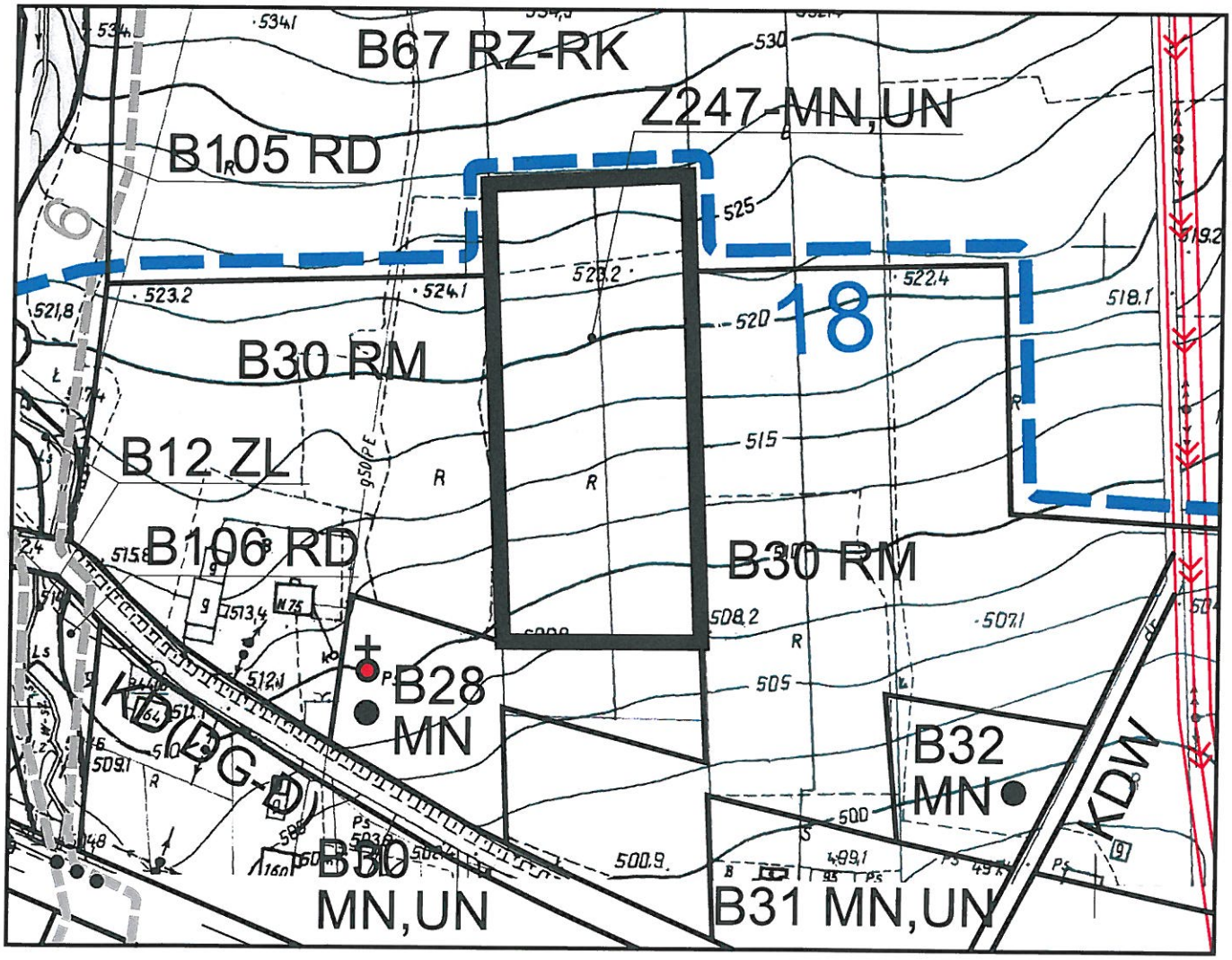
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- -RK — TERENY ROLNE NA OBSZRACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Binczarowa
dz. nr: 144/5, 144/6

ZAŁĄCZNIK NR 1/9
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

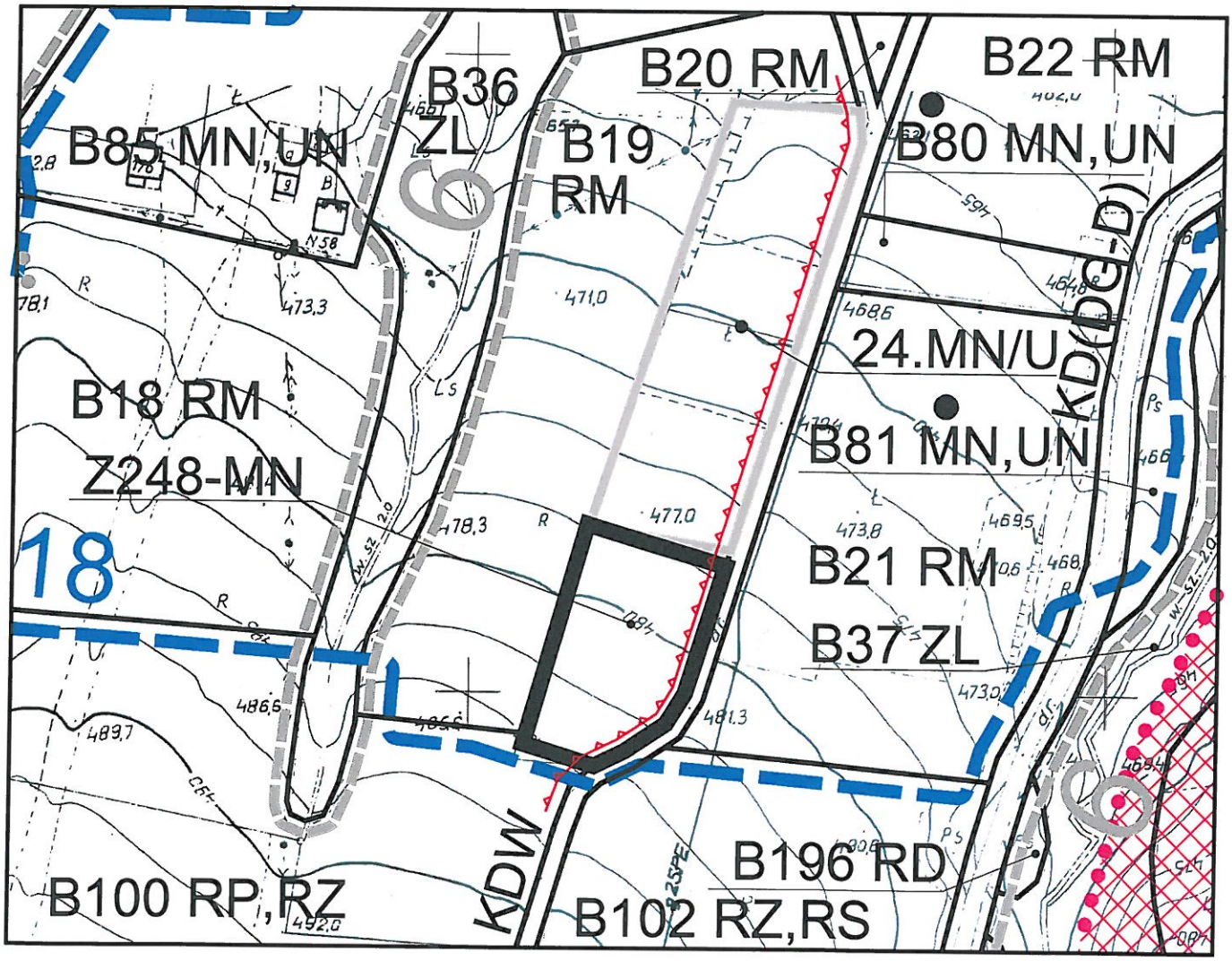
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Binczarowa
dz. nr: 279/10

ZAŁĄCZNIK NR 1/10
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

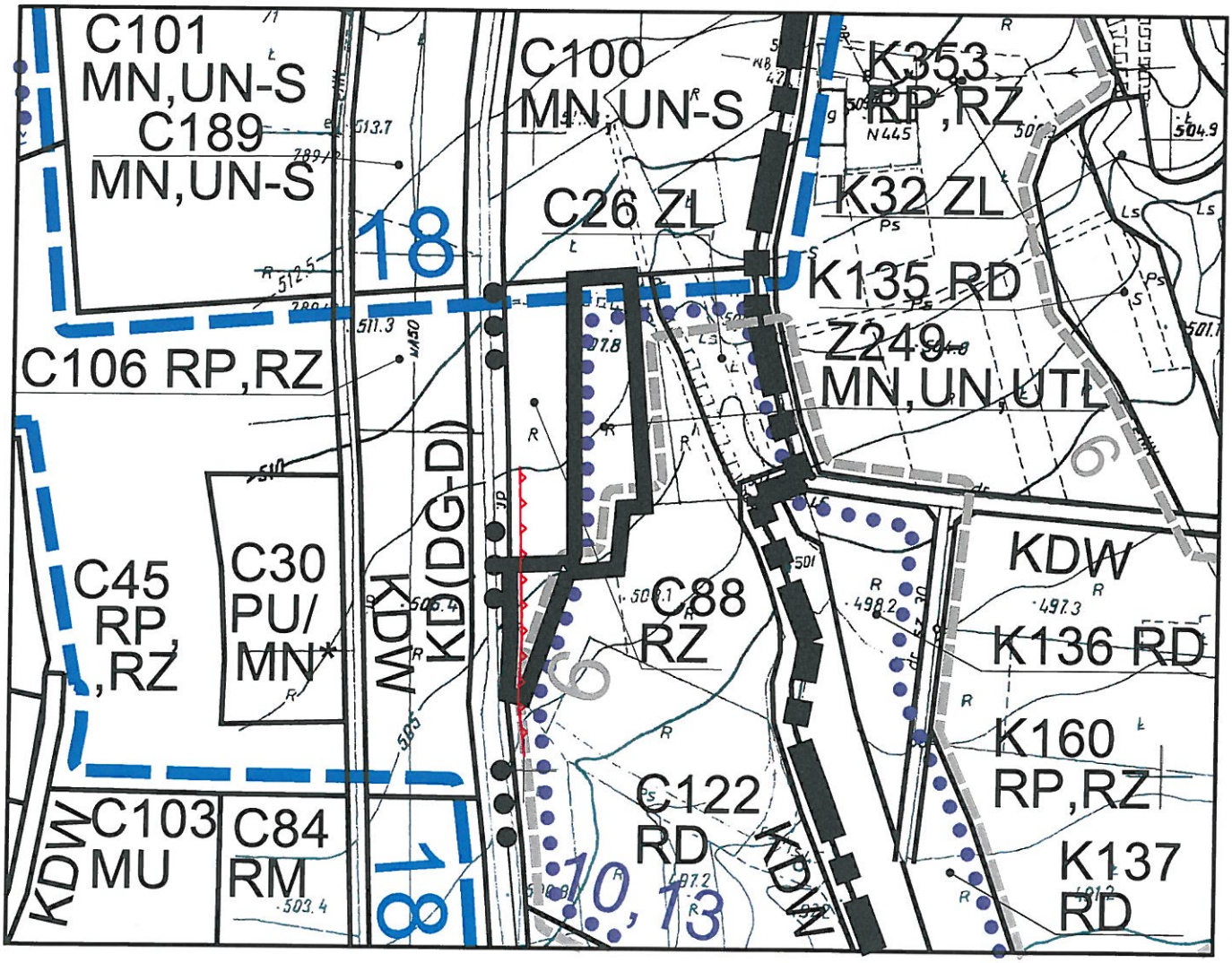
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN, UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG NIEPUBLICZNYCH ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- PU — OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- -S — TERENY BUDOWLANE W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 13 — OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Cieniawa
dz. nr: 823 cz.

ZAŁĄCZNIK NR 1/11
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

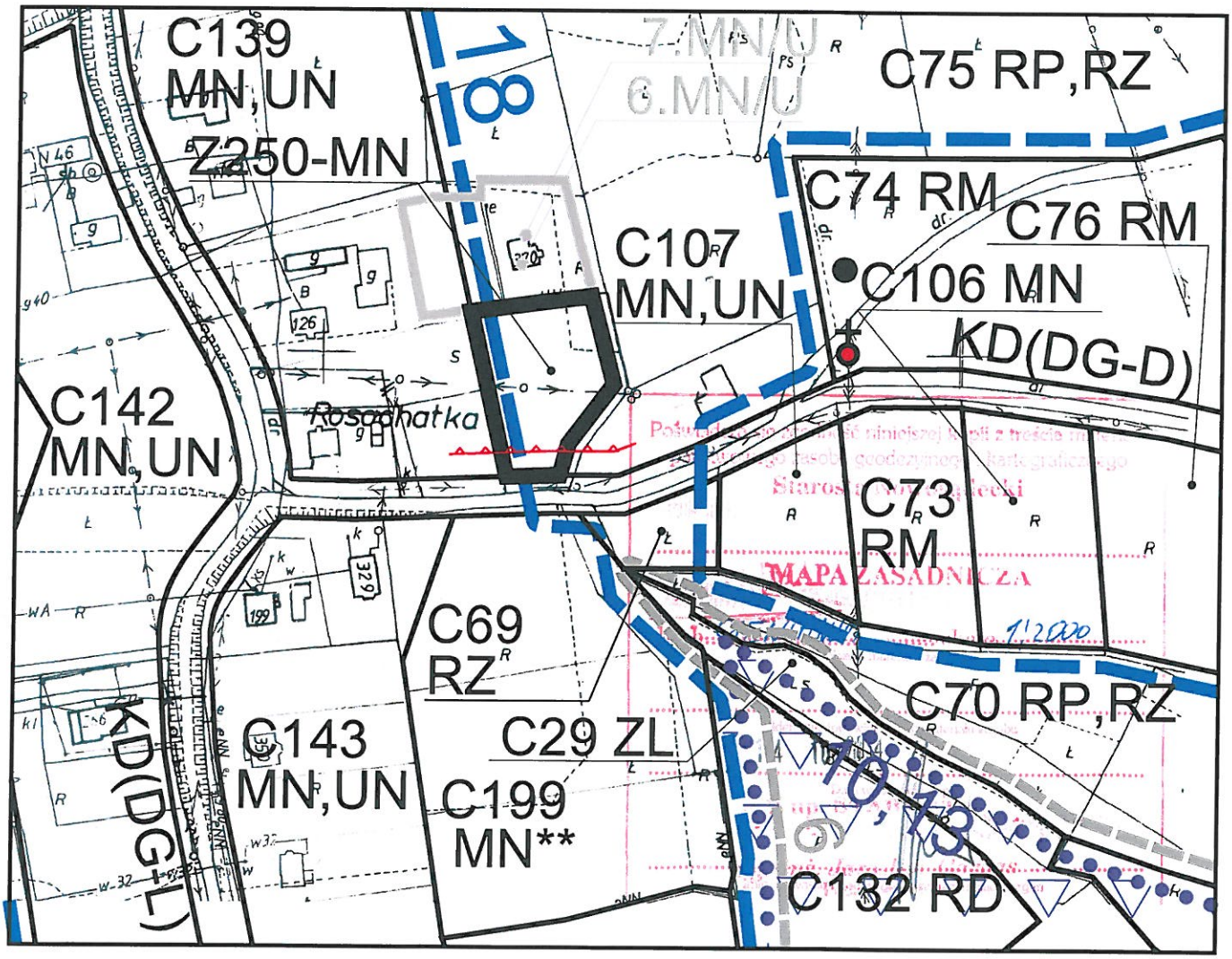
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
6	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
10	OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
13	OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Cieniawa
dz. nr: 845/12

ZAŁĄCZNIK NR 1/12
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

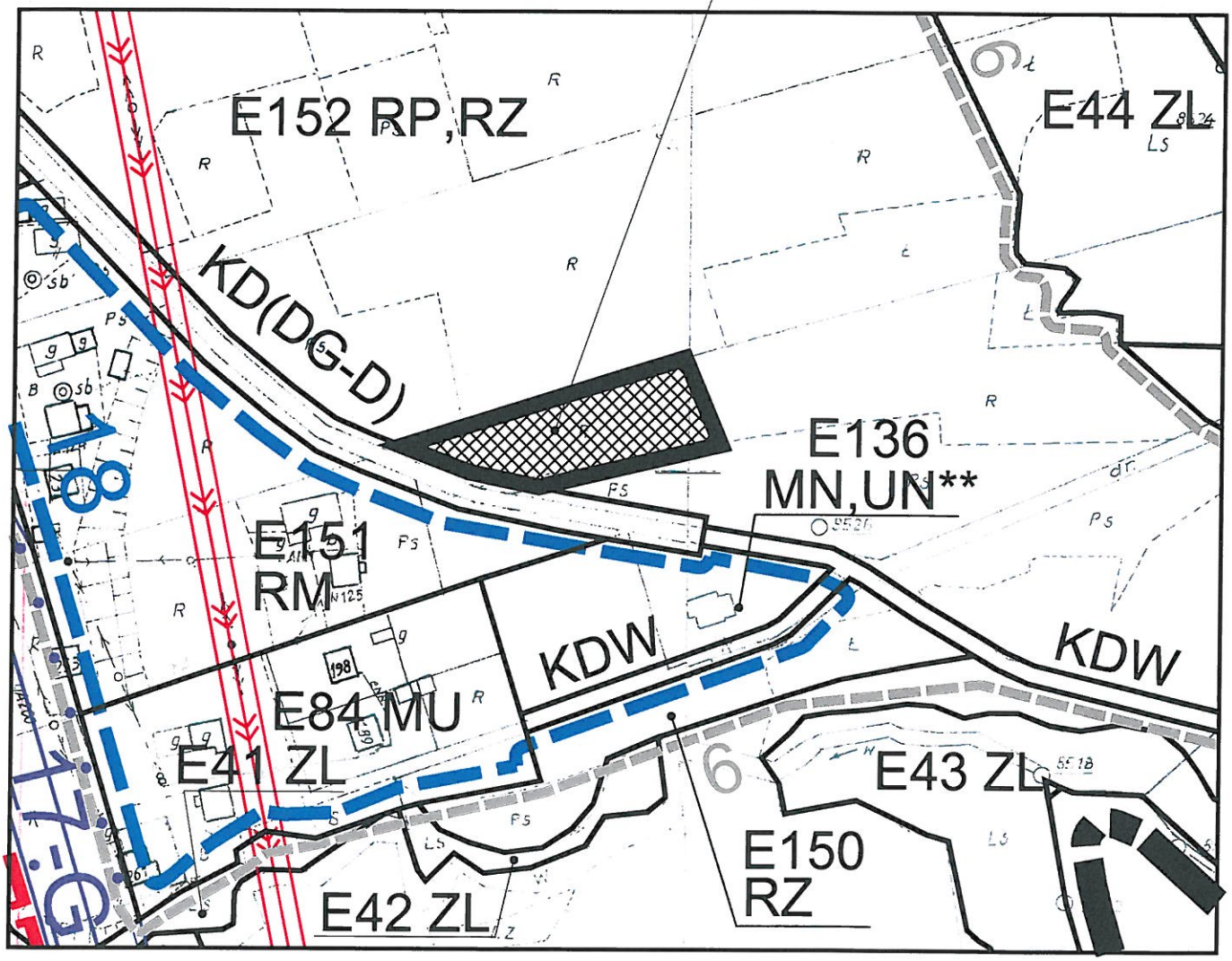
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

Teren działki nr. 616/1 pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
6	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
	GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 - WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
30kV	SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

teren działki nr. 616/1 pozostaje
w dotychczasowym przeznaczeniu



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Florynka

ZAŁĄCZNIK NR 1/13
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

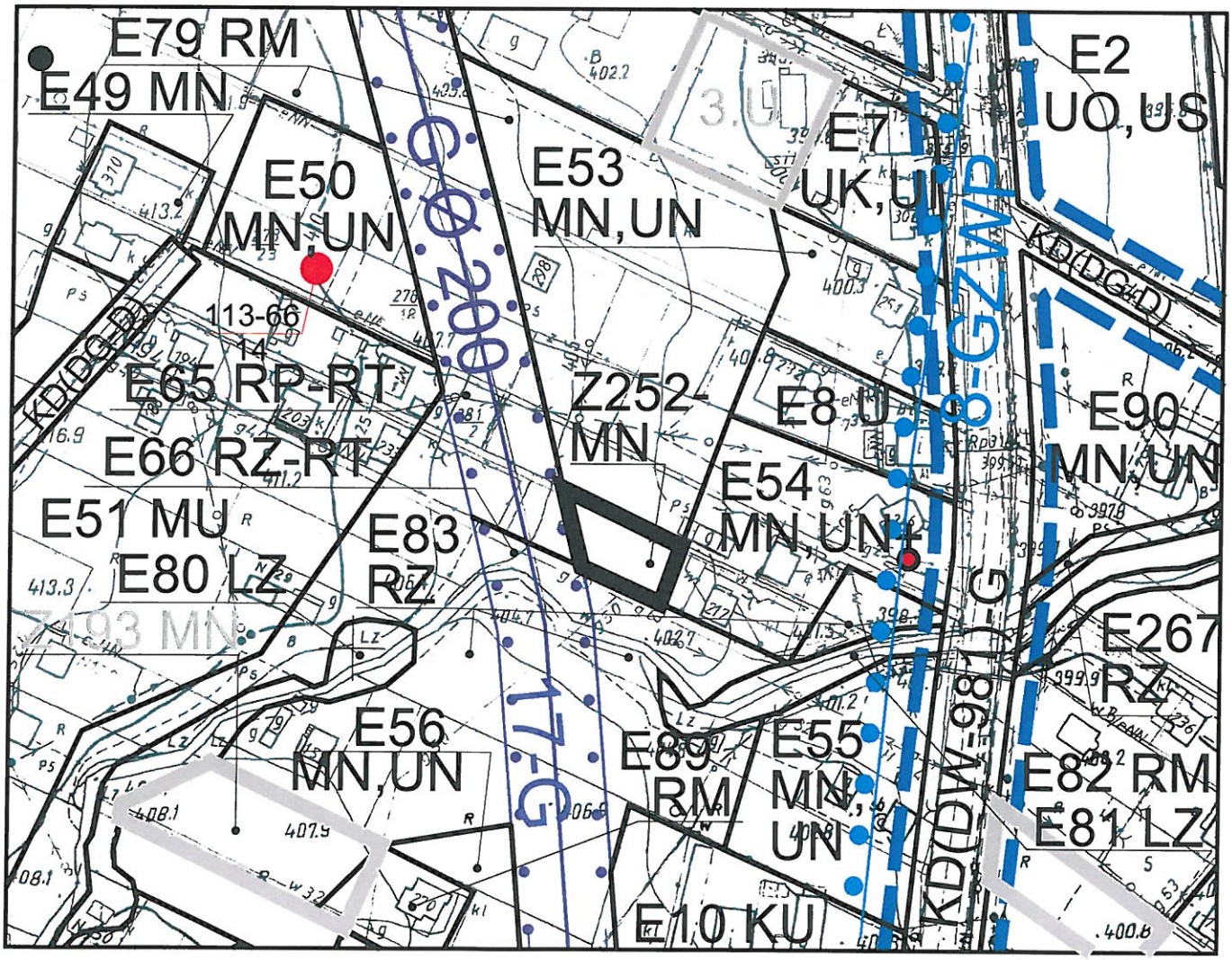
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- U — TERENY USŁUG WIELOBRANŻOWYCH
- UK — USŁUGI KULTURY
- UI — USŁUGI INNE
- UO — USŁUGI OŚWIATY
- US — TERENY SPORTOWE
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 - WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- 8 / 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- DW — DROGA WOJEWÓDZKA NR 981 G-główna



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Florynka
dz. nr: 282/7 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/14
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

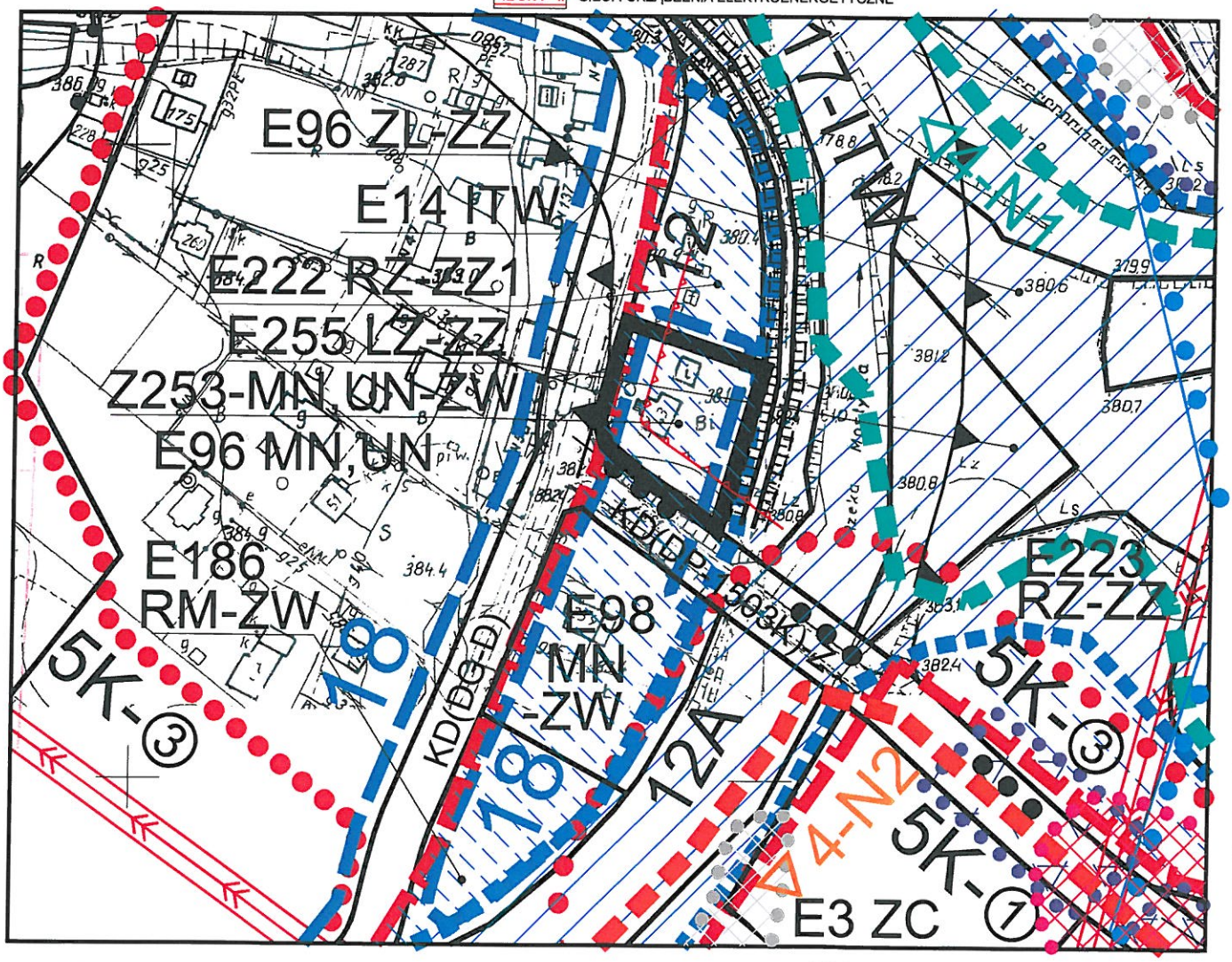
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN-ZW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
- ZC — TERENY CMENTARZY PARAFIALNYCH I KOMUNALNYCH
- ITW — ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE Z FILAREM OCHRONNYM NR 17-ITW - MIN. LINIA ZABUDOWY - 50m OD STOPY WAŁU
- -ZW — TERENY BUDOWLANE NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- -ZZ — TERENY NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NR 12A
- -ZZ1 — TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- 4-N1 — OBSZARY NATURA 2000 - "BIAŁA" - KOD PLH120034
- 4-N2 — OBSZARY NATURA 2000 "BESKID NISKI" - KOD PLB180002
- 5 K-① — STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH Z KRAJOBRAZEM
- 5 K-③ — STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 12A — GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
- 17-ITW — WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH Z FILAREM OCHRONNYM
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DG-D — DROGI GMINNE-DOJAZDOWE
- DP-Z — DROGI POWIATOWE-ZBIORCZE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Florynka
dz. nr: 179

ZAŁĄCZNIK NR 1/15
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

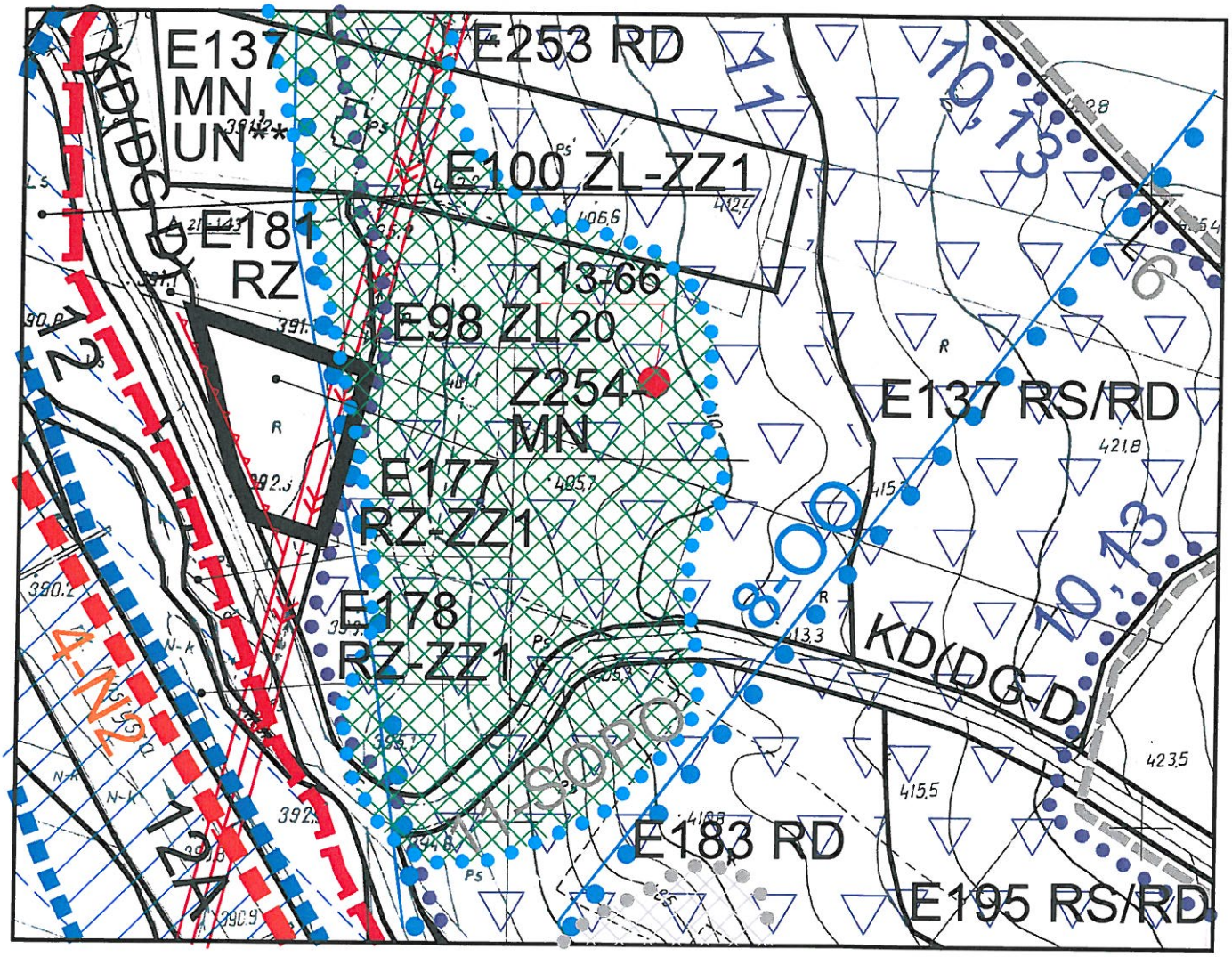
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- RS/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- -ZZ1 — TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- 4-N2 — OBSZARY NATURA 2000 "BESKID NISKI" - KOD PLB180002
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 8 8-OO — PROJ. OBSZAR OCHRONY GZWP NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 11 — OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 13 — OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO - 11-SOPO
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 12A — GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Florynka
dz. nr: 370/1

ZAŁĄCZNIK NR 1/16
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

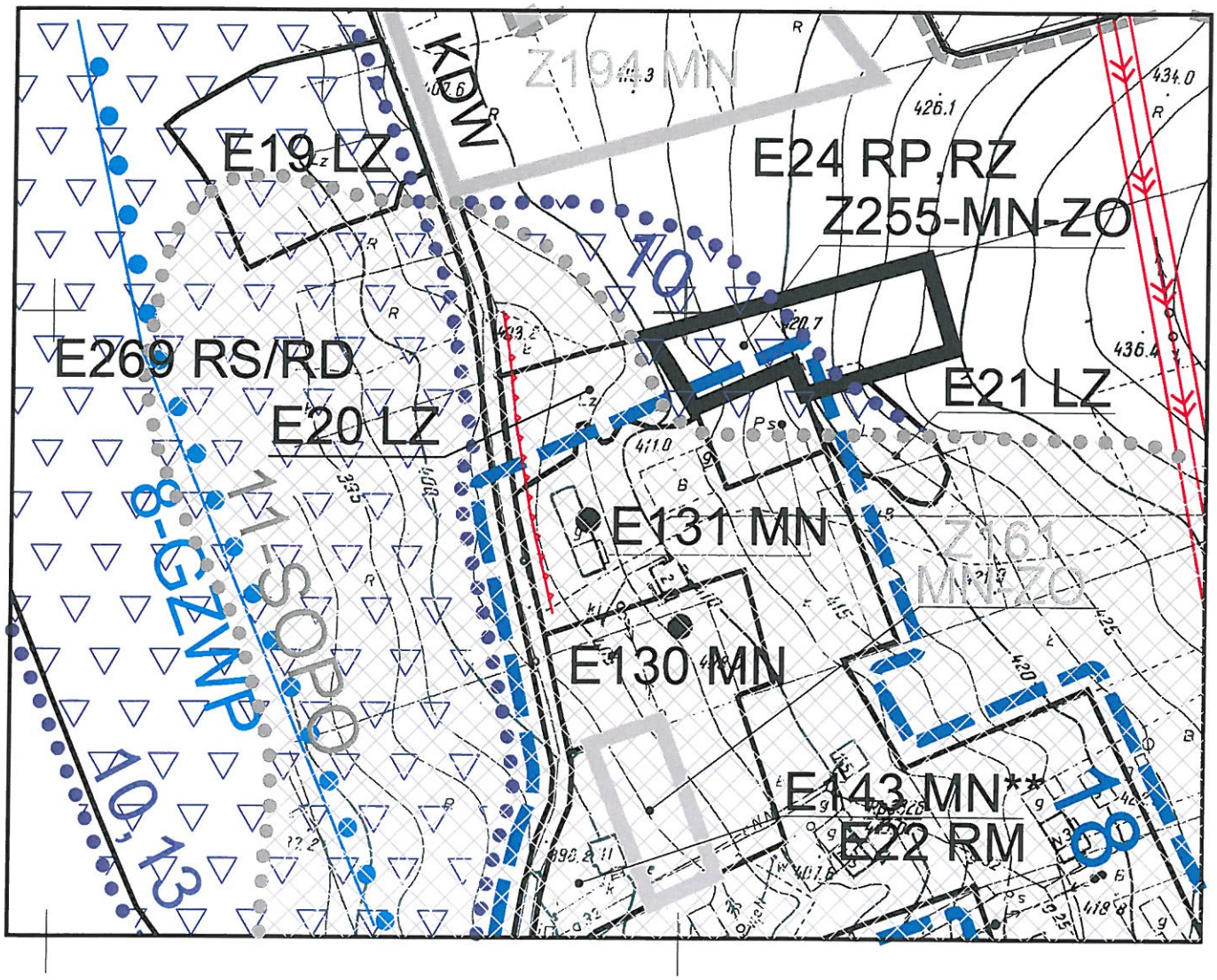
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- RS/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
- 8 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 13 — OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO - 11-SOPO
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE 15kV



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Florynka
dz. nr: 16/2 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/17
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

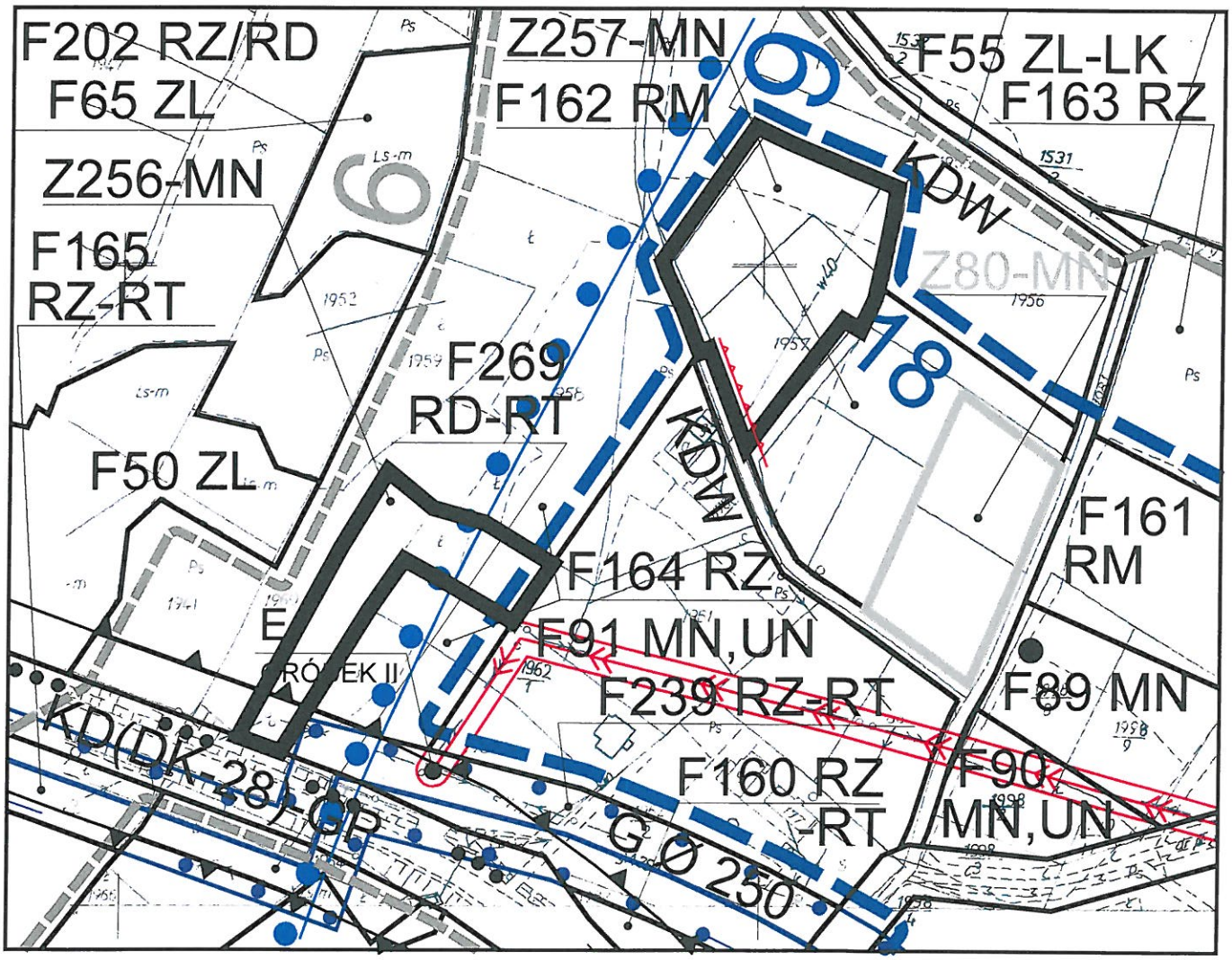
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RZ/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- -RT — W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- -LK — TERENY ZIELENI LEŚNEJ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 9 — OBSZARY ŹRÓDLISKOWE
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- GAZOWA SIEĆ MAGISTRALNA WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø250 - WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-G
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DK — DROGA KRAJOWA NR 28 GP-główna, ruchu przyspieszonego
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Gródek
dz. nr: 1961/3, 1957/2, 1957/3, 1957/4

ZAŁĄCZNIK NR 1/18
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

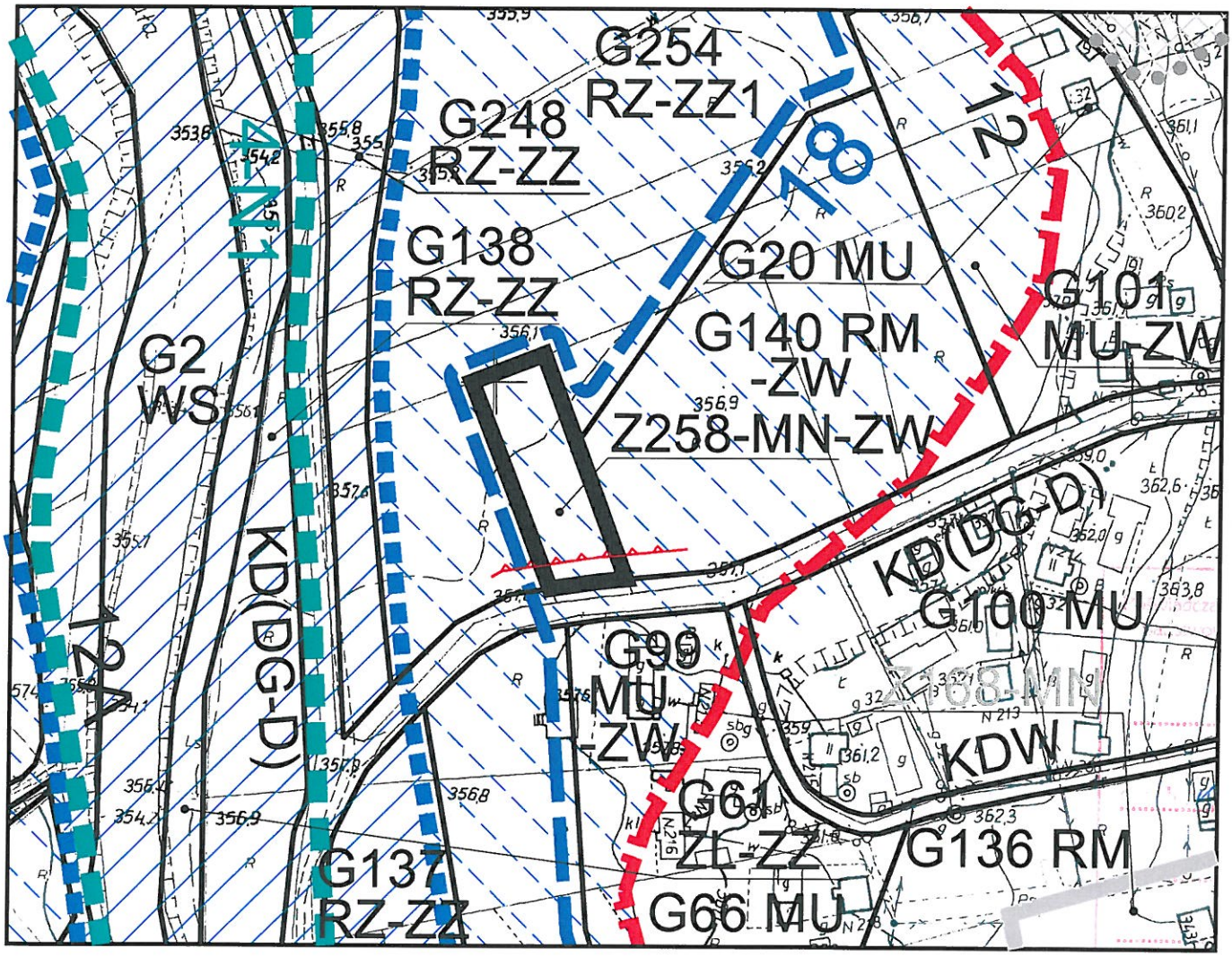
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN-ZW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-ZW	TERENY BUDOWLANE NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
-ZZ	TERENY NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NR 12A
-ZZ1	TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
WS	WODY POWIERZCHNIOWE - ŚRÓDLĄDOWE - RZEKI I POTOKI
4-N1	OBSZARY NATURA 2000 - "BIAŁA" - KOD PLH120034
12	GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
12A	GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Kąclowa
dz. nr: 1034/2

ZAŁĄCZNIK NR 1/19
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

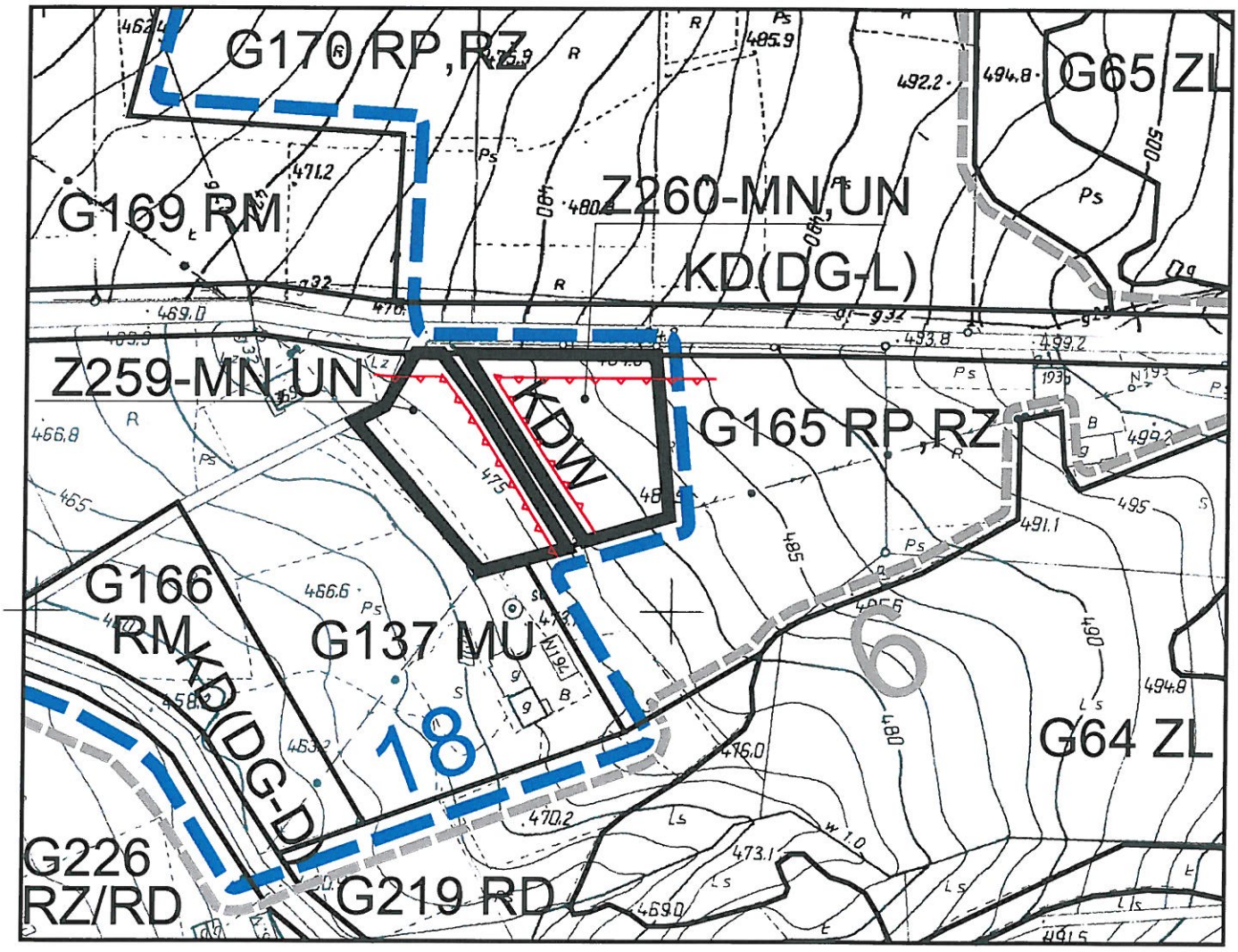
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN,UN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
6	OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
DG-D	DROGI GMINNE DOJAZDOWE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Kąclowa
dz. nr: 614/4, 614/6

ZAŁĄCZNIK NR 1/20
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

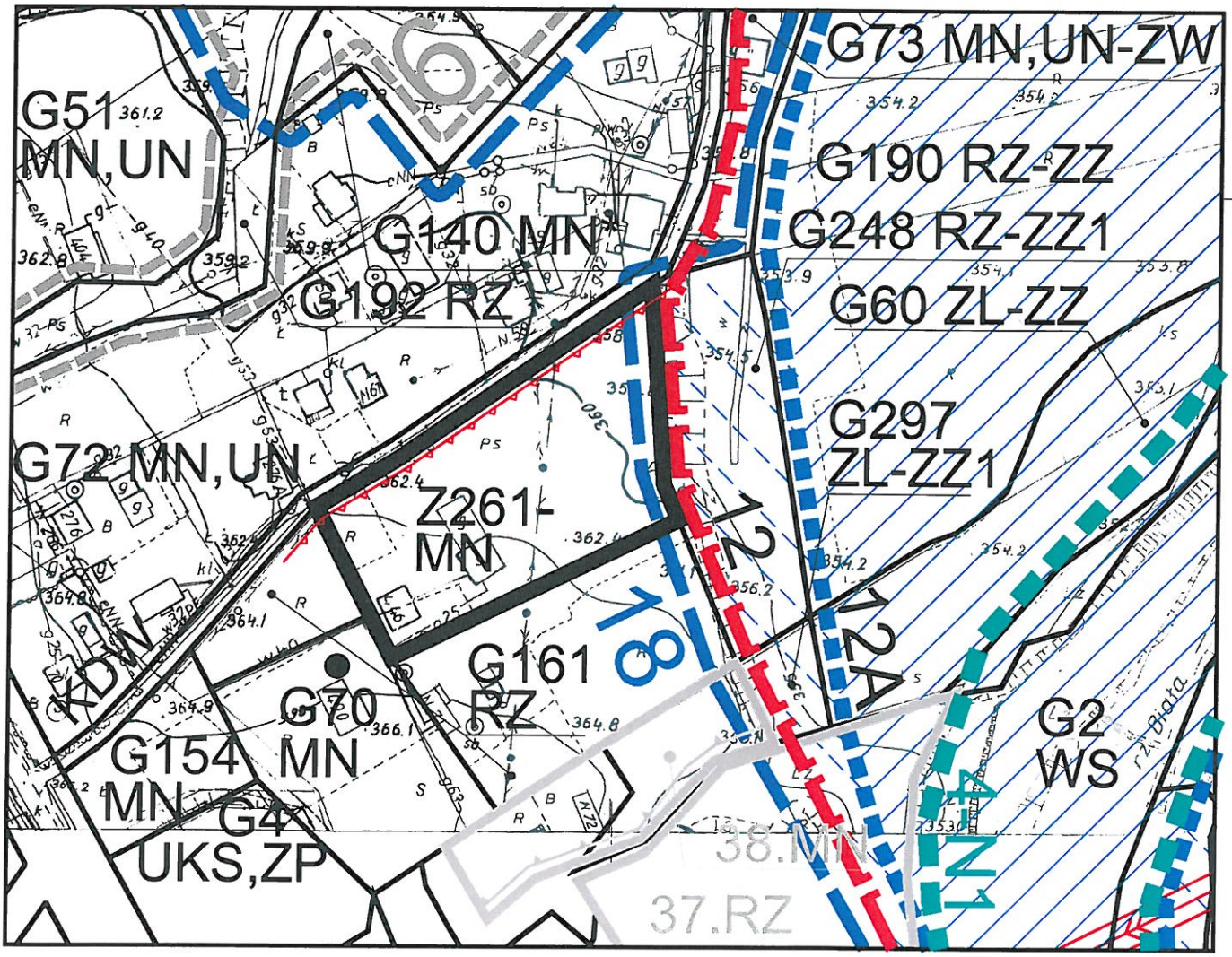
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- UKS — USŁUGI KULTURY SAKRALNEJ
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- -ZW — TERENY BUDOWLANE NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- -ZZ — TERENY NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NR 12A
- -ZZ1 — TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE - ŚRÓDLĄDOWE - RZEKI I POTOKI
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 4-N1 — OBSZARY NATURA 2000 - "BIAŁA" - KOD PLH120034
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 12A — GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q10% ORAZ Q5%
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Kąclowa
dz. nr: 963/7 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/21
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

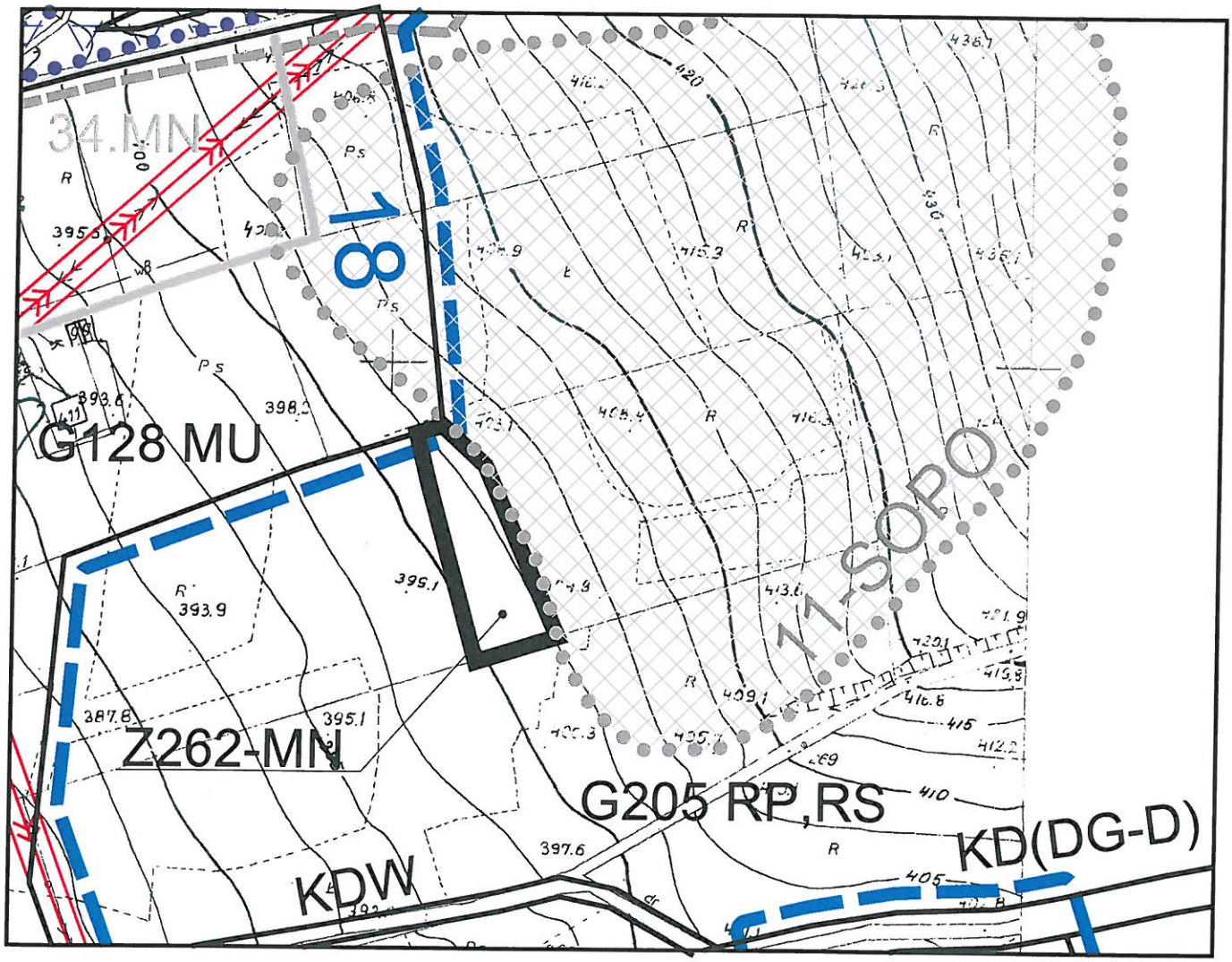
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RS — TERENY SADÓW
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- OSUWISKA NIEAKTYWNE - 11-SOPO
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Kąclowa
dz. nr: 42/5 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/22
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

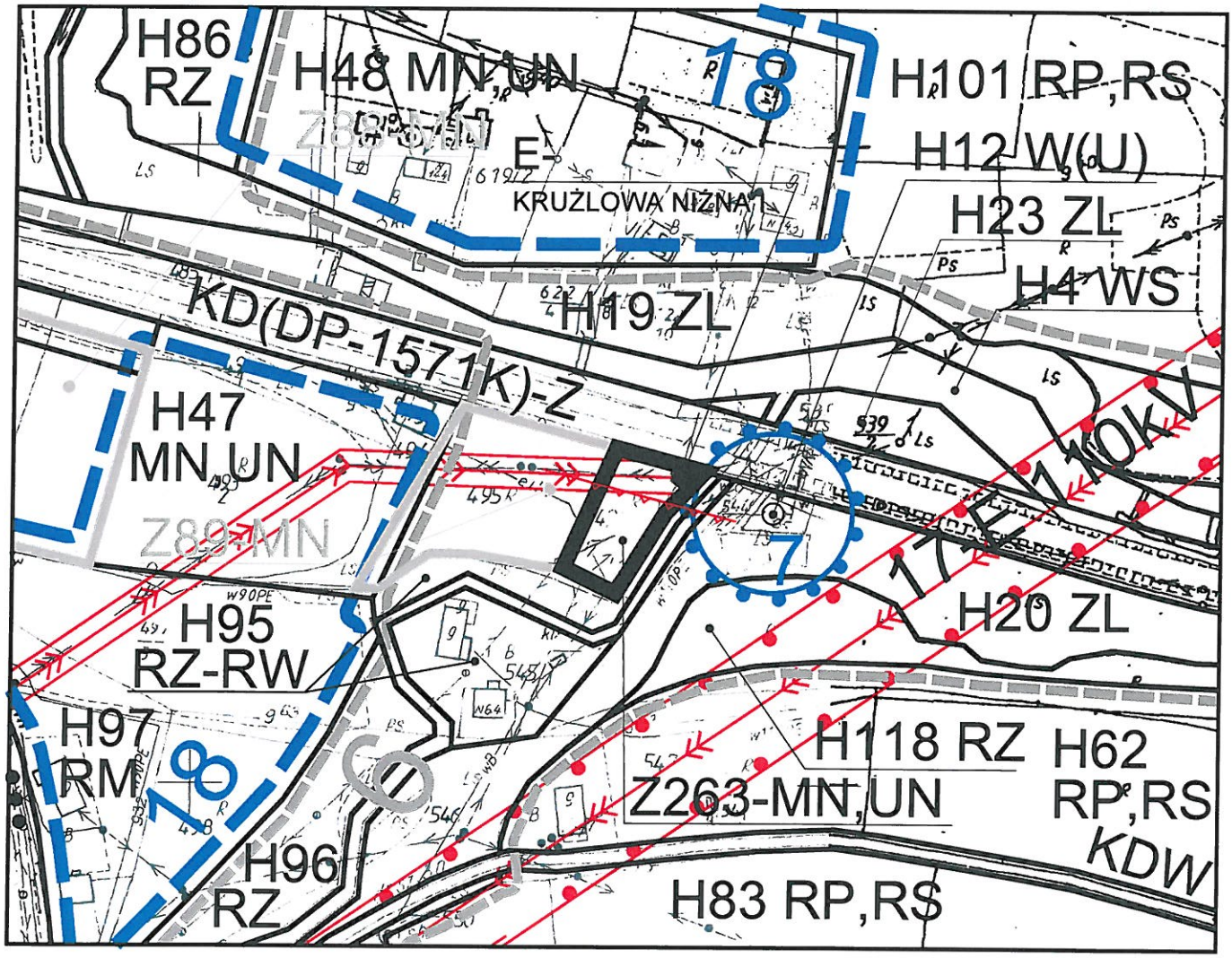
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RS — TERENY SADÓW
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- -RW — TERENY ROLNE NA OBSZARACH OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ NR 7
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 7 — OBSZARY OCHRONY ZRÓDEŁ, UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. GOSPODARKĄ WODNĄ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DP-Z — DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 17-E
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Krużlowa Niżna
dz. nr: 496

ZAŁĄCZNIK NR 1/23
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

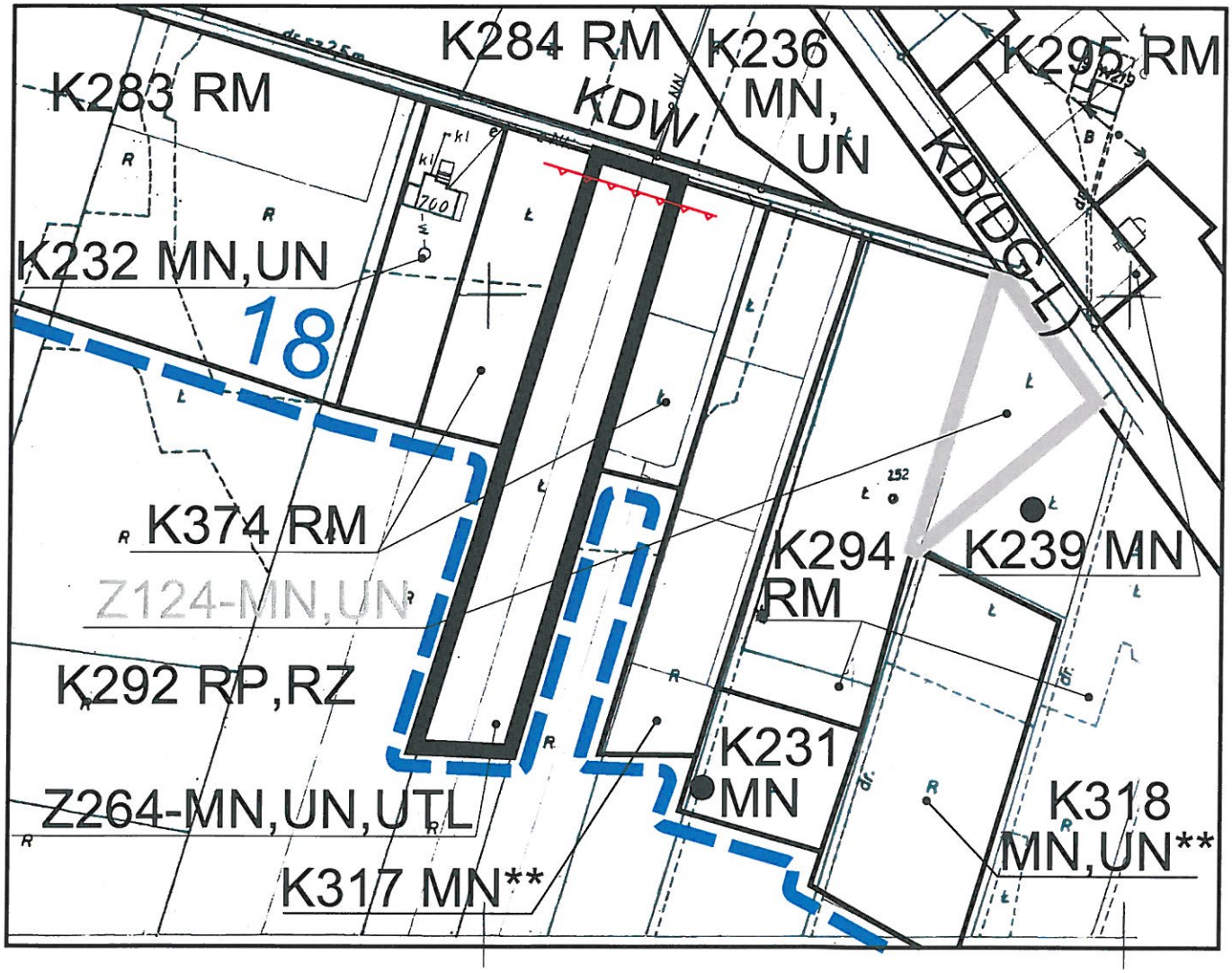
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN, UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG NIEPUBLICZNYCH ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DG-L — DROGI GMINNE LOKALNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 2402/3 (cz.), 2402/4(cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/24
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

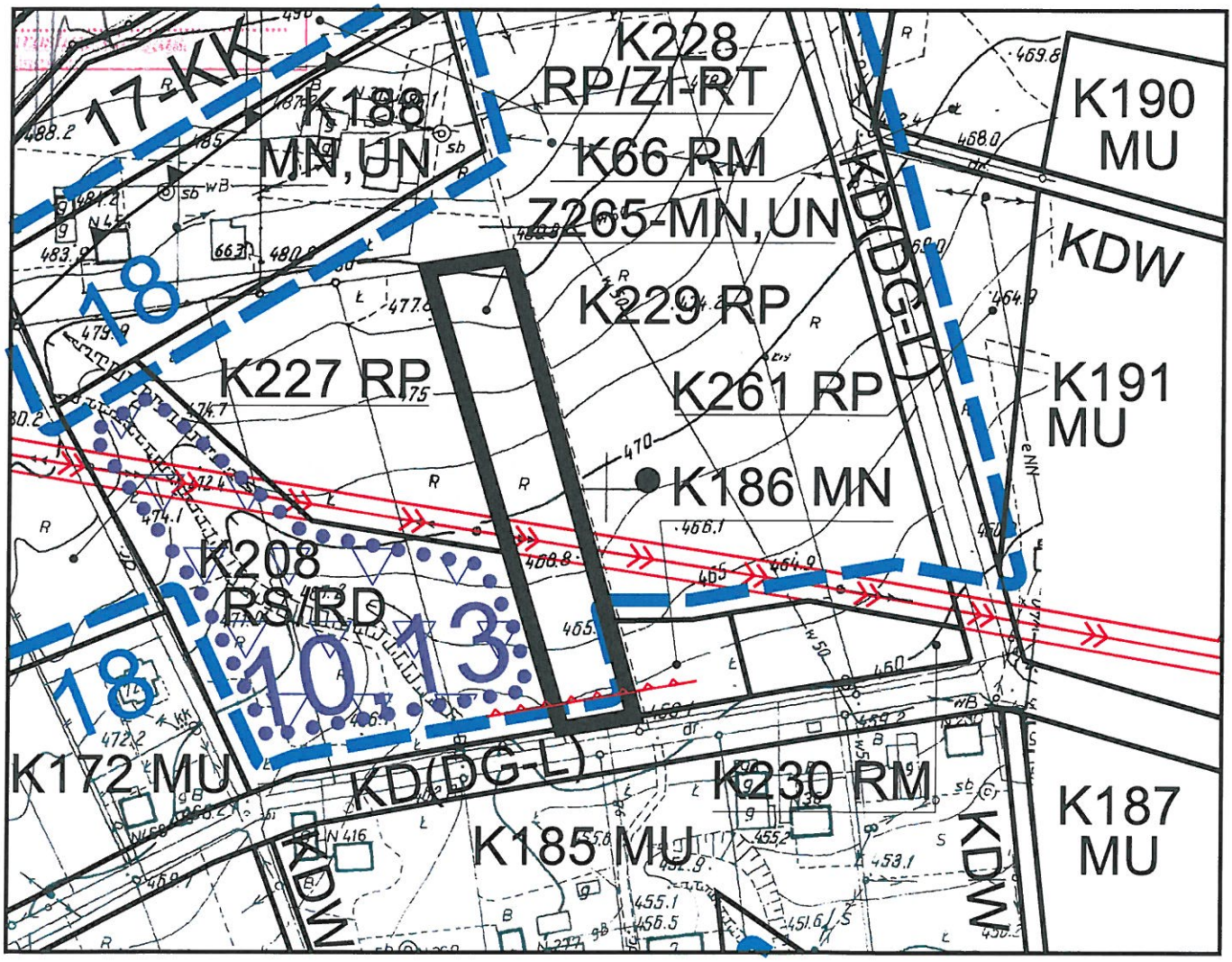
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RS	TERENY SADÓW
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-RT	W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W STREFACH UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
10	OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
13	OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
17-KK	STREFY UCIĄŻLIWOŚCI I ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH LINII KOLEJOWEJ - 60 m OD OSI TORU KOLEJOWEGO
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
30kV	SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 1192

ZAŁĄCZNIK NR 1/25
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

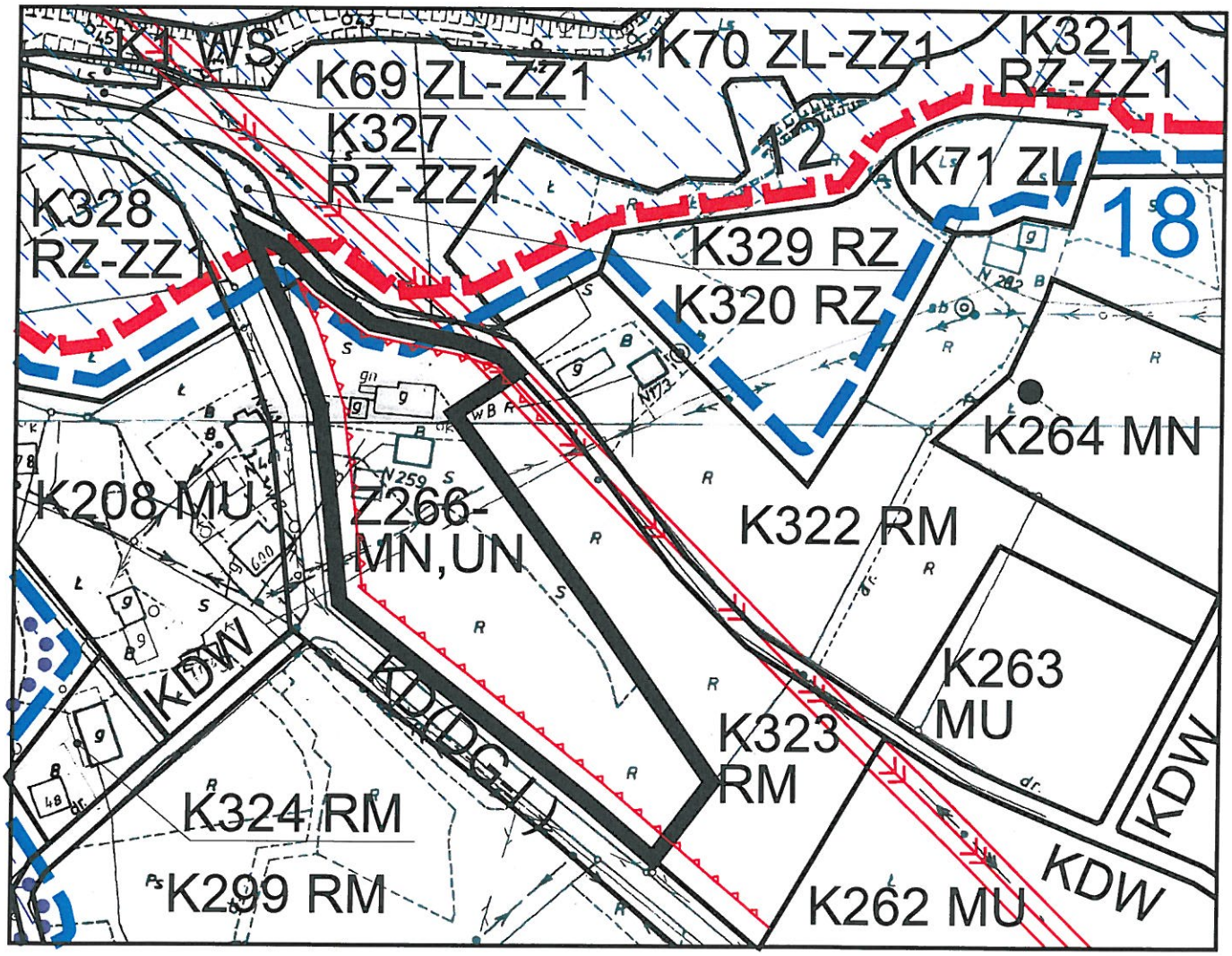
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- -ZZ1 — TERENY NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM NR 12
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE - ŚRÓDLĄDOWE - RZEKI I POTOKI
- 12 — GRANICA OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DG-L — DROGI GMINNE LOKALNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 1572

ZAŁĄCZNIK NR 1/26
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

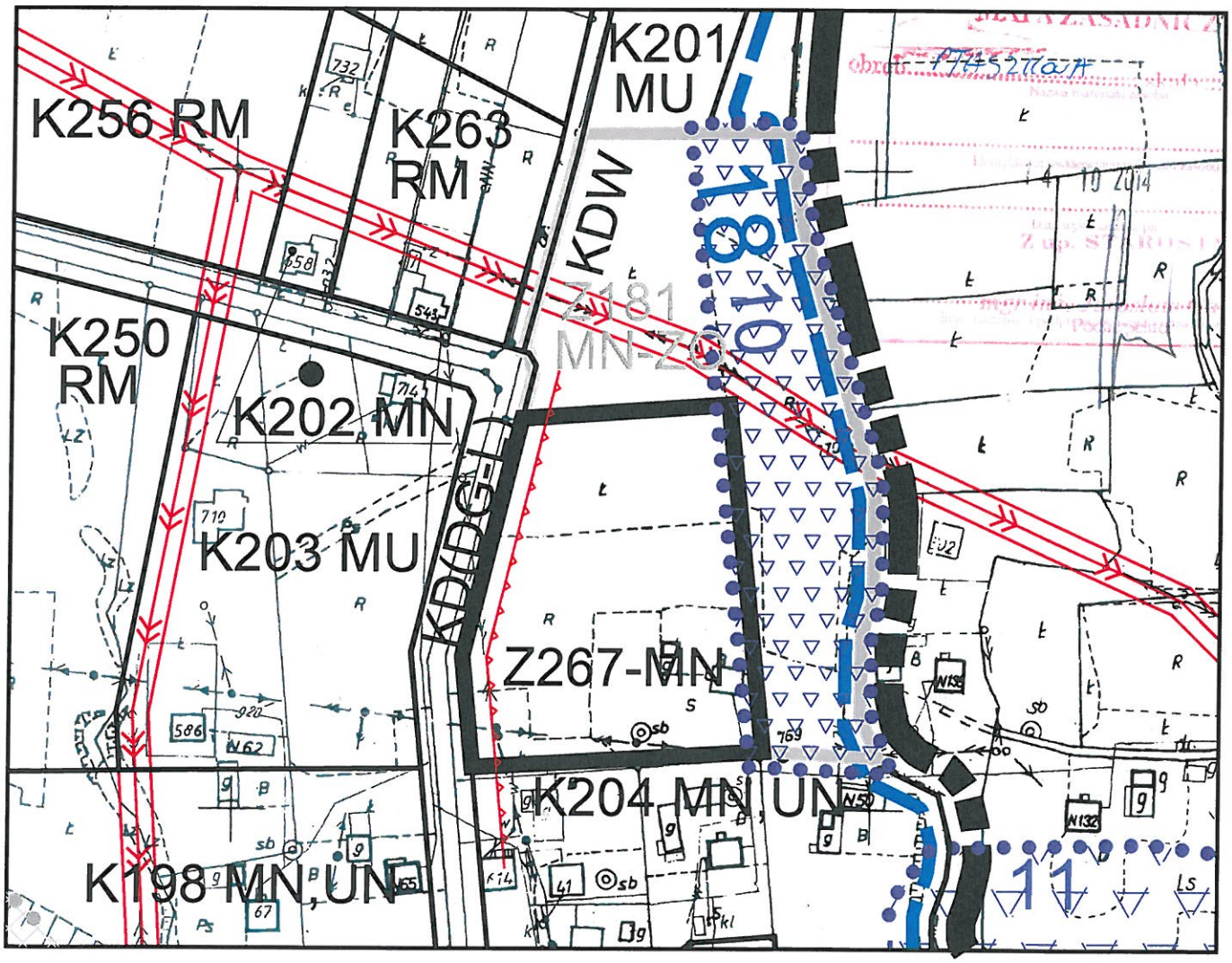
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DG-L — DROGI GMINNE LOKALNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 1395/1

ZAŁĄCZNIK NR 1/27
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

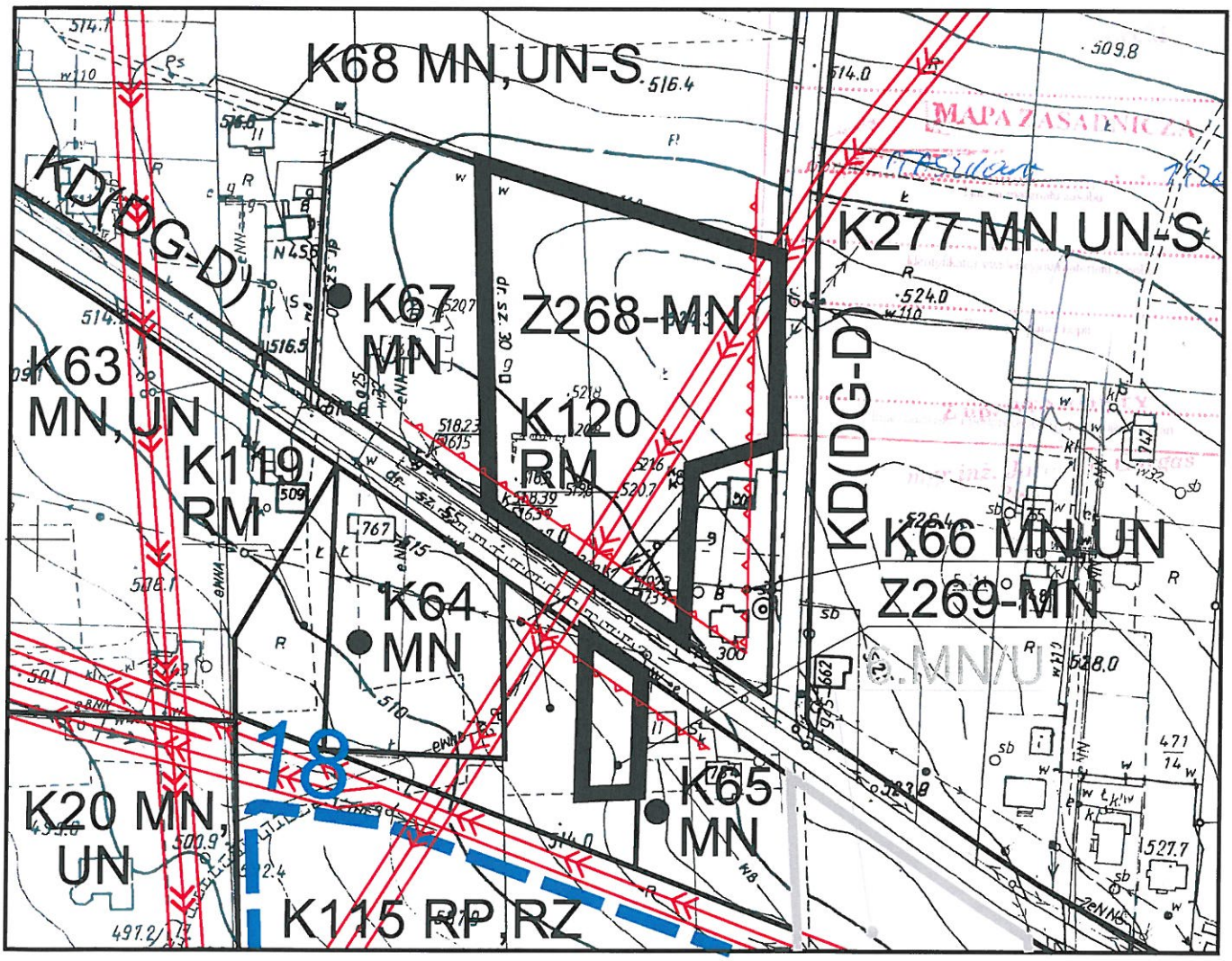
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- -S — TERENY BUDOWLANE W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 465(cz.), 551/4(cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/28
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

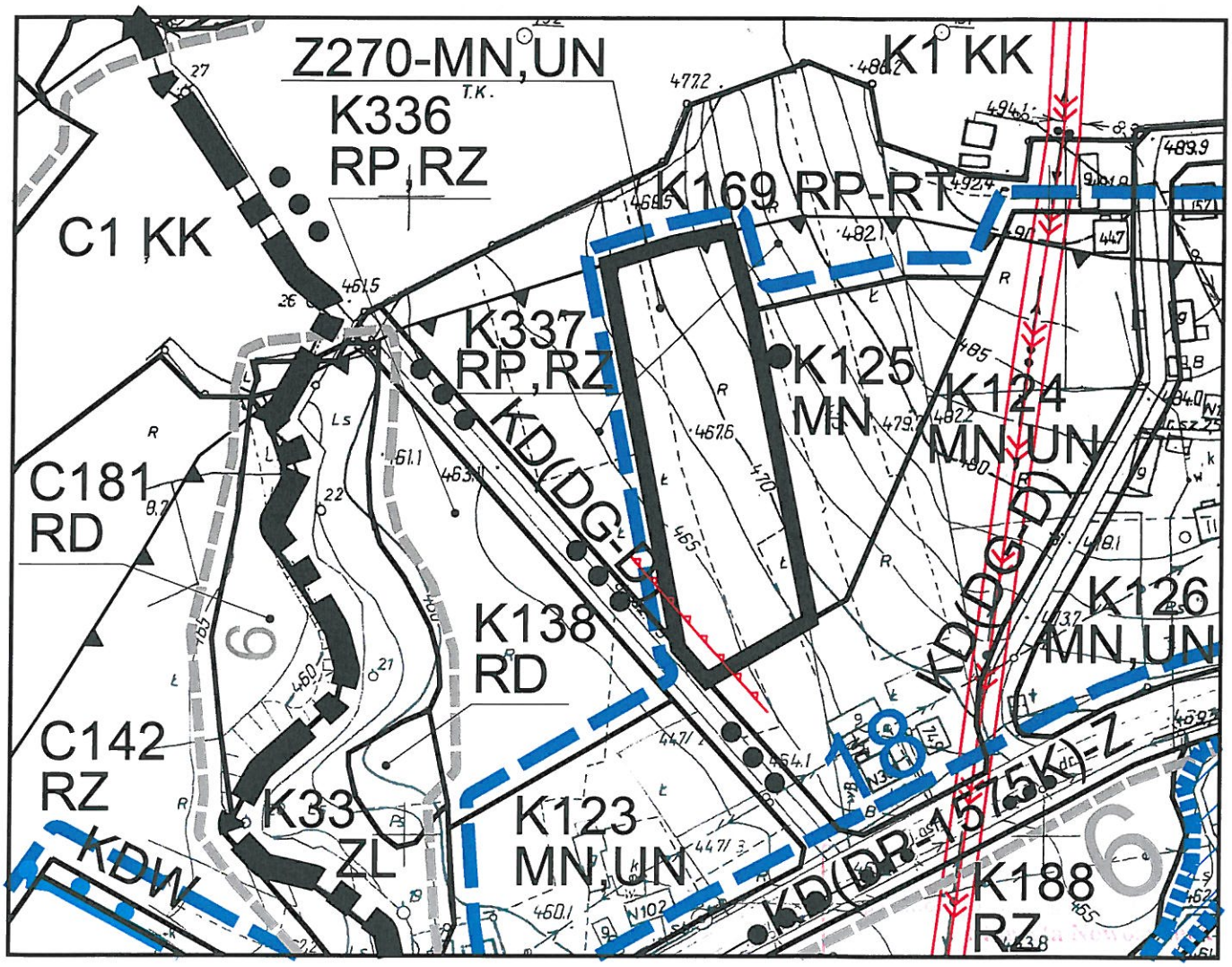
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- KK — LINIE KOLEJOWE
- -RT — TERENY ROLNE W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ SDTANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, STREFACH UCIAZLIWOSCI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 17 KK — STREFY UCIĄŻLIWOŚCI I ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH LINII KOLEJOWEJ - 60 m OD OSI TORU KOLEJOWEGO
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- DP-Z — DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 444 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/29
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

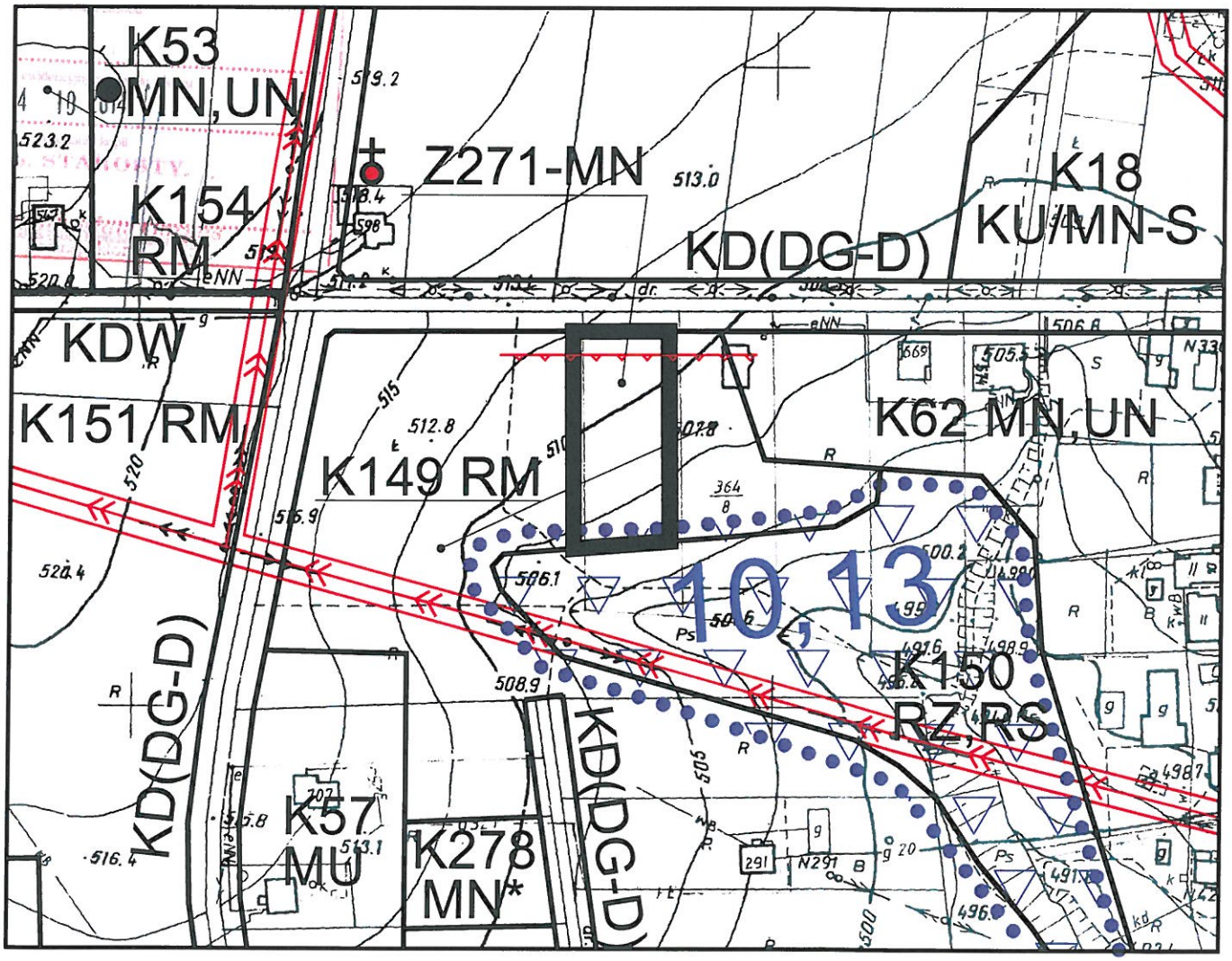
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MU — KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
- RS — TERENY SADÓW
- KU — OBSŁUGA RUCHU DROGOWEGO (stacje paliw, stacje diagnostyczne i napraw,usługi wielobranżowe)
- -S — TERENY BUDOWLANE W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 10 — OBSZARY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH
- 13 — OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB
- DG-D — DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Ptaszkowa
dz. nr: 364/9

ZAŁĄCZNIK NR 1/30
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

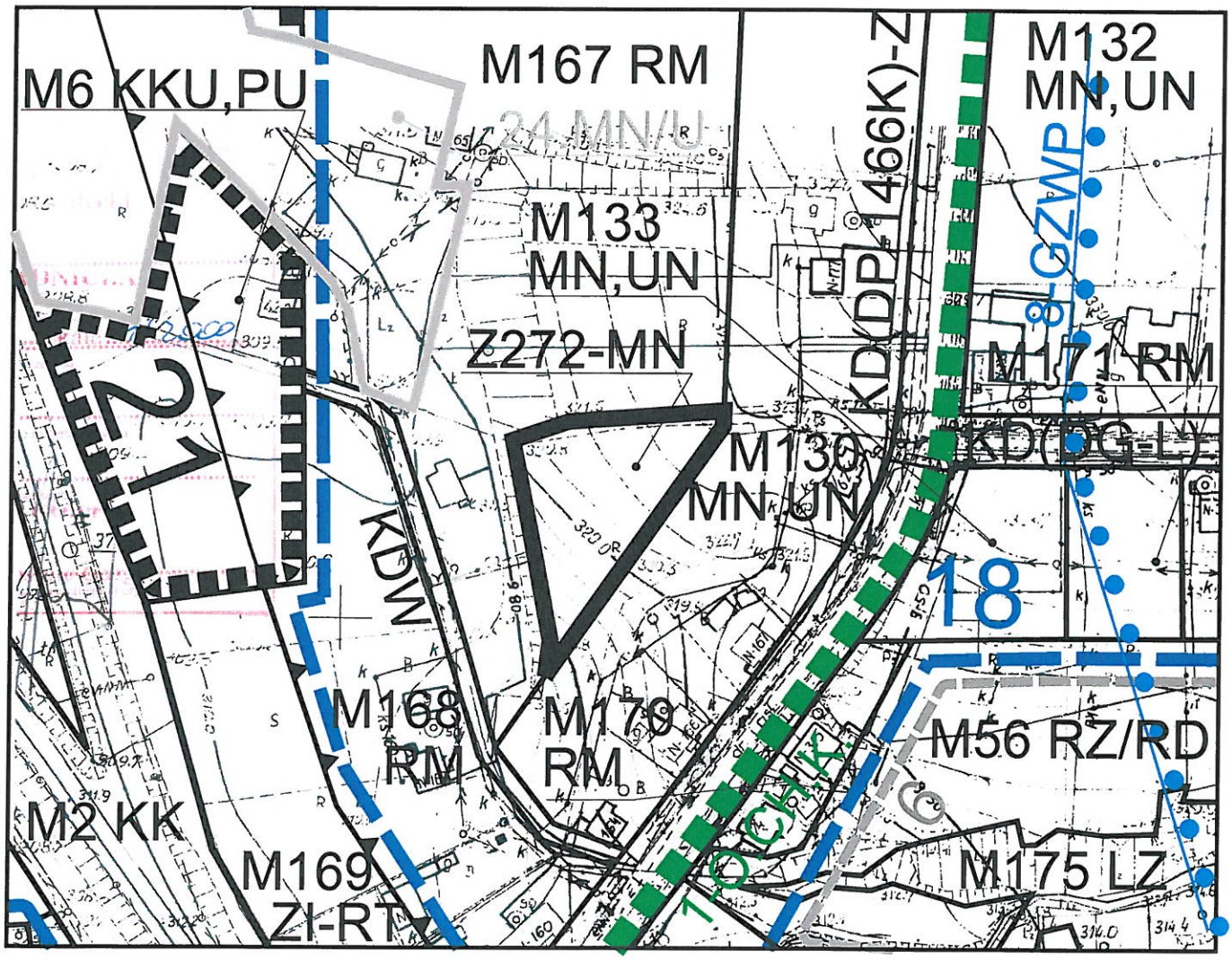
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- RZ/RD — TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- PU — OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- KKU — STACJE KOLEJOWE ORAZ INNE TERENY OBSŁUGI RUCHU KOLEJOWEGO
- KK — LINIE KOLEJOWE
- LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
- -RT — TERENY ROLNE W STREFACH OCHRONNYCH (BEZPIECZENSTWA), NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZASIEGU PRZEKROCZEŃ SDTANDARDÓW JAKOSCI ŚRODOWISKA ZW. Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, STREFACH UCIAZLIWOSCI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA
- 1 O.CH.K. — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 8 8-GZWP — OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 434 „DOLINA RZEKI BIAŁA TARNOWSKA"
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 21 — OBSZARY STRATEGICZNE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- DP-Z — DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
- DG-L — DROGI GMINNE LOKALNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Stróże
dz. nr: 389 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/31
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

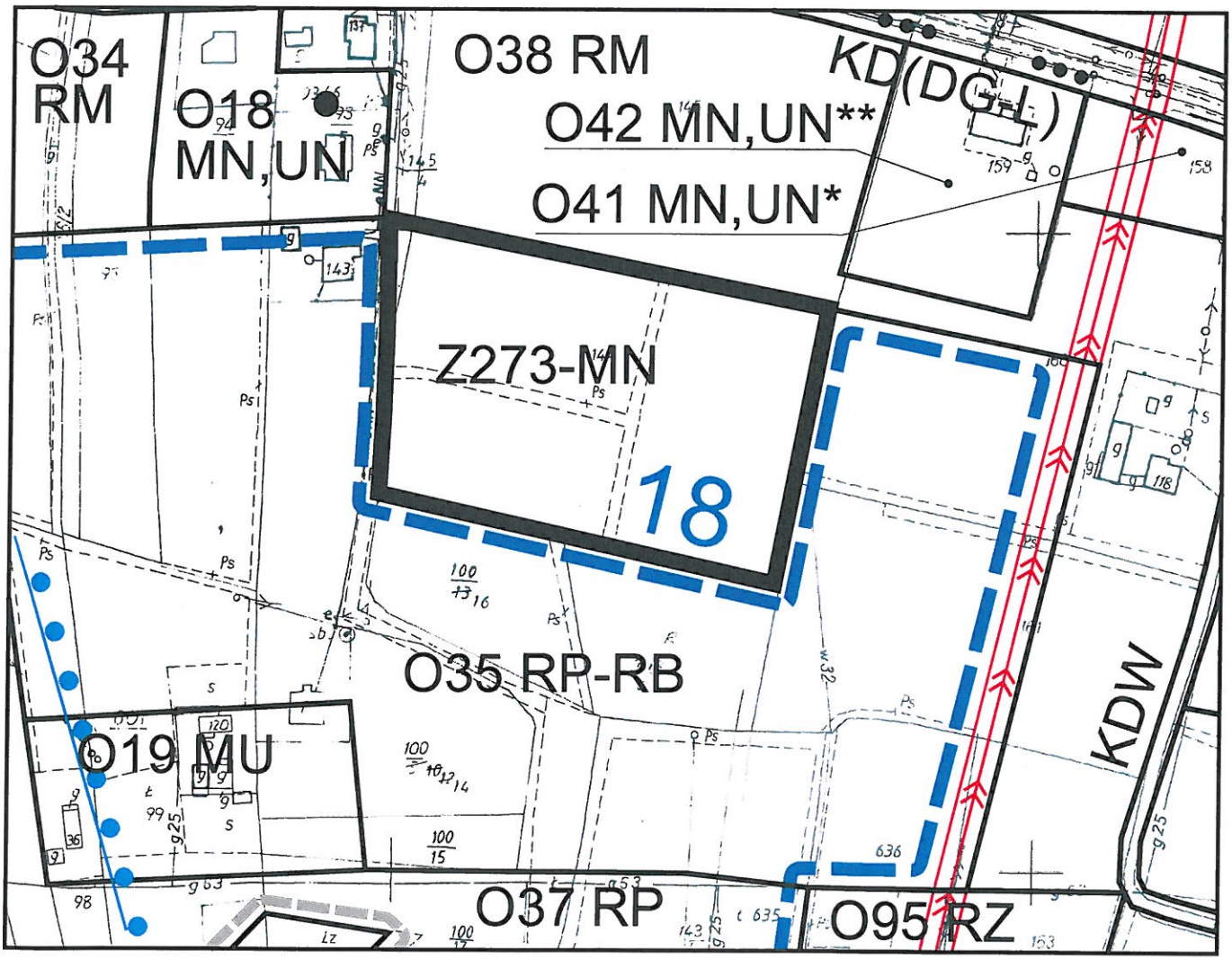
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
MU	KONCENTRACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
-RB	TERENY ROLNE O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARACH OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH NR 14
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
DG-L	DROGI GMINNE LOKALNE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
30kV	SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYBÓW

gmina : Grybów
wieś : Wyskitna
dz. nr: 144/1, 144/2, 144/3

ZAŁĄCZNIK NR 1/32
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

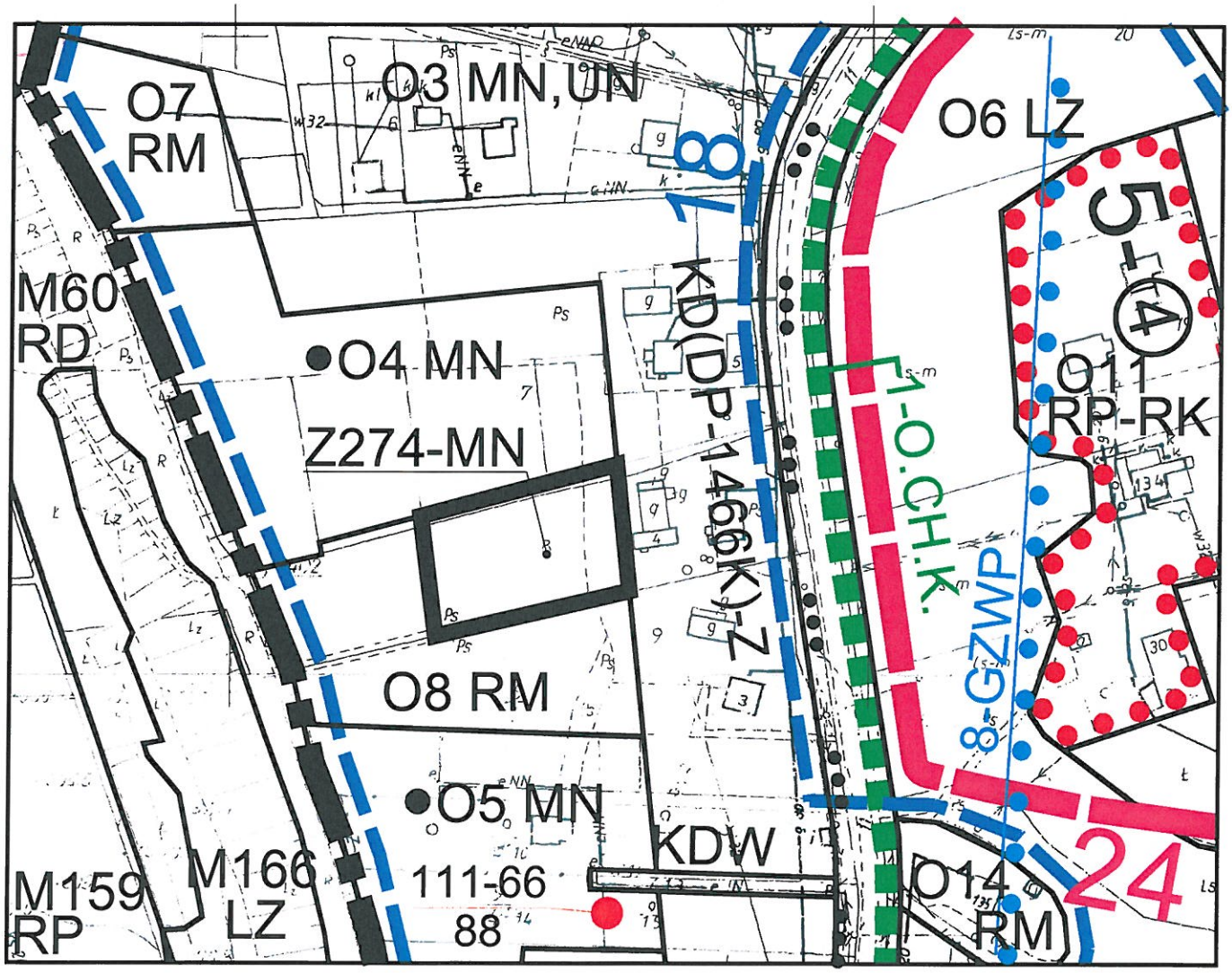
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
RM	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
RP	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
LZ	TERENY ZADRZEWIEŃ PRZEZNACZONYCH DO UTRZYMANIA
-RK	TERENY ROLNE NA OBSZRACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH NR 19-R
1 O.CH.K	POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
5 ④	STREFA DOKUMENTACJI KULTUROWEJ
18	OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
24	OBSZARY STRATEGICZNE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
DP-Z	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Wyskitna
dz. nr: 8 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/33
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

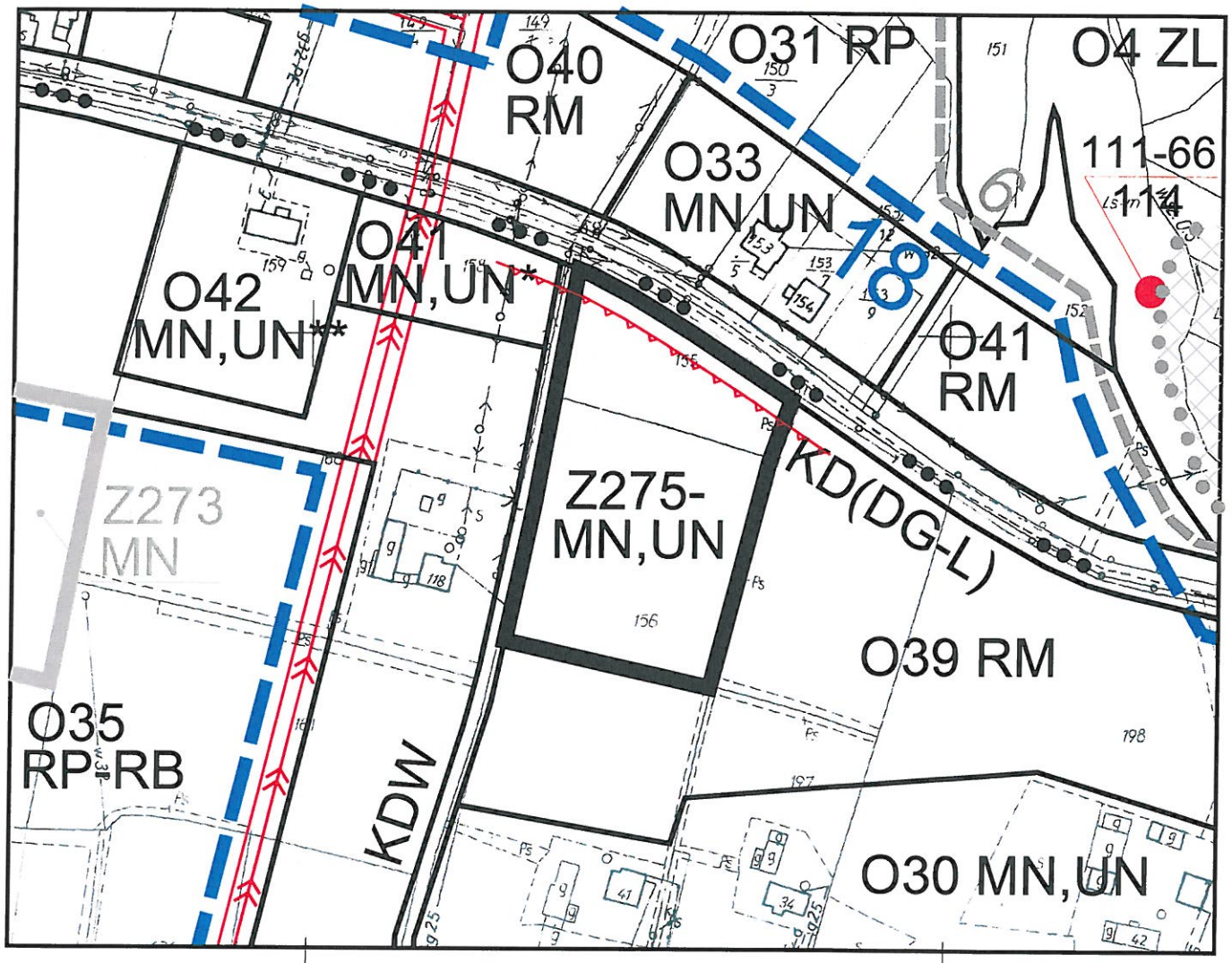
0 20 40 60 80 100m

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

- TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- MN,UN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UN — TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
- RM — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY ROLNICZEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)
- ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- -RB — TERENY ROLNE O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARACH OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH NR 14
- 6 — OBSZARY OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- 18 — OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 30kV — SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYBÓW
gmina : Grybów
wieś : Wyskitna
dz. nr: 155, 156/1 (cz.)

ZAŁĄCZNIK NR 1/34
Do Uchwały Nr IX/72/2015
Rady Gminy Grybów
z dnia 24 września 2015 r.

0 20 40 60 80 100m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/72/2015

Rady Gminy Grybów

z dnia 24 września 2015 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasad finansowania.

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/72/2015

Rady Gminy Grybów

z dnia 24 września 2015 r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

Wójt Gminy Grybów oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca 2015r. do 31 lipca 2015r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz.199 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik