Uchwała NR X/79/2011
Rady Gminy Grybów
z dnia 22 września 2011 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.
Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami). art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U.Nr 17 z 2010 r poz.95 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" uchwalonym uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 roku, w granicach opracowania - Rada Gminy Grybów uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1
1) Stwierdza się zgodność ze „Studium" wymienionym w § 2 oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2008r. Nr 454 poz. 2917), z późniejszymi zmianami. – zwanym dalej:

1
„Plan Nr 1" w części dotyczącej działki nr 274/6 położonej w miejscowości Florynka,

2
„Plan Nr 2" w części dotyczącej działki nr 489/1 położonej w miejscowości Florynka,

3
„Plan Nr 3" w części dotyczącej działki nr 276/1 położonej w miejscowości Florynka,

4
„Plan Nr 4" w części dotyczącej działki nr 51 położonej w miejscowości Stara Wieś,

5
„Plan Nr 5" w części dotyczącej działki nr 49 położonej w miejscowości Stara Wieś,

6
„Plan Nr 6" w części dotyczącej działki nr 550/3 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

7
„Plan Nr 7" w części dotyczącej działki nr 1551/1 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

8
„Plan Nr 8" w części dotyczącej działki nr 1560/9 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

9

„Plan Nr 9” w części dotyczącej działki nr 57/6 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

10
„Plan Nr 10” w części dotyczącej działki 387 położonej w miejscowości Ptaszkowa,

11
„Plan Nr 11” w części dotyczącej działki 1744 położonej w miejscowości Siołkowa,

12
„Plan Nr 12” w części dotyczącej działki nr 150 położonej w miejscowości Siołkowa,

13
„Plan Nr 13” w części dotyczącej działki nr 285/2 położonej w miejscowości Siołkowa,

14
„Plan Nr 14” w części dotyczącej działki nr 607/6 położonej w miejscowości Siołkowa,

15
„Plan Nr 15” w części dotyczącej działki nr 1676 położonej w miejscowości Siołkowa,

16
„Plan Nr 16” w części dotyczącej działki nr 91 położonej w miejscowości Wyskitna,

17
„Plan Nr 17” w części dotyczącej działki nr 121 położonej w miejscowości Wyskitna,

18
„Plan Nr 18” w części dotyczącej działki nr 944/4 położonej w miejscowości Gródek,

19
„Plan Nr 19” w części dotyczącej działki nr 1349/5 położonej w miejscowości Gródek,

20
„Plan Nr 20” w części dotyczącej działki nr 1668 położonej w miejscowości Gródek,

21
„Plan Nr 21” w części dotyczącej działek nr 650, 651/3, 628/2 położonych w miejscowości Cieniawa

22
„Plan Nr 22” w części dotyczącej działki nr 505/1 położonej w miejscowości Cieniawa,

23
„Plan Nr 23” w części dotyczącej działek nr 74/1, 74/5 położonych w miejscowości Binczarowa,

24
„Plan Nr 24” w części dotyczącej działki nr 279/4 położonej w miejscowości Binczarowa,

25
„Plan Nr 25” w części dotyczącej działki nr 123 położonej w miejscowości Binczarowa,

26

„Plan Nr 26” w części dotyczącej działki nr 357/3 położonej w miejscowości Binczarowa,

27
„Plan Nr 27” w części dotyczącej działki nr 195/1 położonej w miejscowości Wawrzka,

28
„Plan Nr 28” w części dotyczącej działek nr 192/3, 192/4 położonych w miejscowości Wawrzka,

29
„Plan Nr 29” w części dotyczącej działek nr 49/1, 49/2 położonych w miejscowości Wawrzka,

30
„Plan Nr 30” w części dotyczącej działki nr 62 położonej w miejscowości Wawrzka,

31
„Plan Nr 31” w części dotyczącej działki nr 887/5 położonej w miejscowości Kąclowa,
2) Wymieniony w ust. 1 „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”, „Plan Nr 13”, „Plan Nr 14”, „Plan Nr 15”, „Plan Nr 16”, „Plan Nr 17”, „Plan Nr 18”, „Plan Nr 19”, „Plan Nr 20”, „Plan Nr 21”, „Plan Nr 22”, „Plan Nr 23”, „Plan Nr 24”, „Plan Nr 25”, „Plan Nr 26”, „Plan Nr 27”, „Plan Nr 28”, „Plan Nr 29”, „Plan Nr 30”, „Plan Nr 31” obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XXXIV/305/2010 Rady Gminy Grybów z dnia 23 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów w miejscowościach, Binczarowa, Cieniawa, Gródek, Florynka, Kąclowa, Ptaszkowa, Siołkowa, Stara Wieś, Wawrzka, Wyskitna

§ 3

1
Plan Nr 1 obejmuje teren działki nr 274/6 w Florynce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2
Plan Nr 2 obejmuje teren działki nr 489/1 w Florynce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

3
Plan Nr 3 obejmuje teren działki nr 276/1 w Florynce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

4
Plan Nr 4 obejmuje teren działki nr 51 w Starej Wsi oznaczonej na załączniku graficznym Nr 4 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

5
Plan Nr 5 obejmuje teren działki nr 49 w Starej Wsi oznaczonej na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

6
Plan Nr 6 obejmuje teren działki nr 550/3 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

7
Plan Nr 7 obejmuje teren działek nr 1551/1 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

8
Plan Nr 8 obejmuje teren działki nr 1560/9 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 8 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

9
Plan Nr 9 obejmuje teren działki nr 57/6 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 9 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

10
Plan Nr 10 obejmuje teren działki nr 387 w Ptaszkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 10 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

11
Plan Nr 11 obejmuje teren działki nr 1744 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 11 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

12
Plan Nr 12 obejmuje teren działki nr 150 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 12 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

13
Plan Nr 13 obejmuje teren działki 285/2 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 13 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

14
Plan Nr 14 obejmuje teren działki nr 607/6 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 14 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

15
Plan Nr 15 obejmuje teren działki nr 1676 w Siołkowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 15 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

16
Plan Nr 16 obejmuje teren działki nr 91 w Wyskitnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 16 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

17
Plan Nr 17 obejmuje teren działki nr 121 w Wyskitnej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 17 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

18
Plan Nr 18 obejmuje teren działki nr 944/4 w Gródku oznaczonej na załączniku graficznym Nr 18 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

19
Plan Nr 19 obejmuje teren działki nr 1349/5 w Gródku oznaczonej na załączniku graficznym Nr 19 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

20
Plan Nr 20 obejmuje teren działki nr 1668 w Gródku oznaczonej na załączniku graficznym Nr 20 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

21
Plan Nr 21 obejmuje teren działek nr 650, 651/3, 628/2 w Cieniawie oznaczonych na załączniku graficznym Nr 21 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

22
Plan Nr 22 obejmuje teren działki nr 505/1 w Cieniawie oznaczonych na załączniku graficznym Nr 22 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

23
Plan Nr 23 obejmuje teren działek nr 74/1, 74/2 w Binczarowej oznaczonych na załączniku graficznym Nr 23 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

24
Plan Nr 24 obejmuje teren działki nr 279/4 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 24 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

25
Plan Nr 25 obejmuje teren działki nr 123 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 25 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

26
Plan Nr 26 obejmuje teren działki nr 357/3 w Binczarowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 26 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

27
Plan Nr 27 obejmuje teren działki nr 195/1 w Wawrzce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 27 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

28
Plan Nr 28 obejmuje teren działek nr 192/3, 192/4 w Wawrzce oznaczonych na załączniku graficznym Nr 28 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

29
Plan Nr 29 obejmuje teren działek nr 49/1, 49/2 w Wawrzce oznaczonych na załączniku graficznym Nr 29 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

30
Plan Nr 30 obejmuje teren działki nr 62 w Wawrzce oznaczonej na załączniku graficznym Nr 30 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

31
Plan Nr 31 obejmuje teren działki nr 887/5w Kąclowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 31 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

32
Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu. Załączniki do uchwały stanowią:

33
Załącznik Nr 1 – rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

34
Załącznik Nr 2 – rysunek planu Nr 2 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

35
Załącznik Nr 3 – rysunek planu Nr 3 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

36
Załącznik Nr 4 – rysunek planu Nr 4 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

37
Załącznik Nr 5 – rysunek planu Nr 5 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

38
Załącznik Nr 6 – rysunek planu Nr 6 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

39
Załącznik Nr 7 – rysunek planu Nr 7 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

40
Załącznik Nr 8 – rysunek planu Nr 8 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

41
Załącznik Nr 9 – rysunek planu Nr 9 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

42
Załącznik Nr 10 – rysunek planu Nr 10 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

43
Załącznik Nr 11 – rysunek planu Nr 11 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

44
Załącznik Nr 12 – rysunek planu Nr 12 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

45
Załącznik Nr 13 – rysunek planu Nr 13 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

46
Załącznik Nr 14 – rysunek planu Nr 14 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

47
Załącznik Nr 15 – rysunek planu Nr 15 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

48
Załącznik Nr 16 – rysunek planu Nr 16 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

49
Załącznik Nr 17 – rysunek planu Nr 17 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

50
Załącznik Nr 18 – rysunek planu Nr 18 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

51
Załącznik Nr 19 – rysunek planu Nr 19 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

52
Załącznik Nr 20 – rysunek planu Nr 20 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

53
Załącznik Nr 21 – rysunek planu Nr 21 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

54
Załącznik Nr 22 – rysunek planu Nr 22 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

55
Załącznik Nr 23 – rysunek planu Nr 23 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

56
Załącznik Nr 24 – rysunek planu Nr 16 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

57
Załącznik Nr 25 – rysunek planu Nr 17 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

58
Załącznik Nr 26 – rysunek planu Nr 18 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

59
Załącznik Nr 27 – rysunek planu Nr 19 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

60
Załącznik Nr 28 – rysunek planu Nr 20 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

61
Załącznik Nr 29 – rysunek planu Nr 21 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

62
Załącznik Nr 30 – rysunek planu Nr 22 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

63
Załącznik Nr 31 – rysunek planu Nr 23 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

64
Załącznik Nr 32 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

65
Załącznik Nr 33 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

66
Rysunki „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”, „Plan Nr 13”, „Plan Nr 14”, „Plan Nr 15”, „Plan Nr 16”, „Plan Nr 17”, „Plan Nr 18”, „Plan Nr 19”, „Plan Nr 20”, „Plan Nr 21”, „Plan Nr 22”, „Plan Nr 23” „Plan Nr 24”, „Plan Nr 25”, „Plan Nr 26”, „Plan Nr 27”, „Plan Nr 28”, „Plan Nr 29”, „Plan Nr 30”, „Plan Nr 31” stanowiący załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 22, Nr 23, Nr 24, Nr 25, Nr 26, Nr 27, Nr 28, Nr 29, Nr 30 oraz Nr 31 do niniejszej uchwały obowiązują w zakresie obejmującym:
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
- rysunki te przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu .

67
Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

§ 2
Plan uwzględnia ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999r

§ 4
Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :
a) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grybów
b) „planie” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w §1 ust.1
c) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.
d) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.
e) „przeznaczeniu podstawowym”– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.
f) „przeznaczeniu dopuszczalnym”– należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.
g) „usługach komercyjnych” – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki ,agroturystyki oraz inne, dla których nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
h) “przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu art. 173 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.(Dz.U. Nr 199 poz.1227).
i) “nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
j) „ wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu.
k) “ściekach” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2006r. Nr 129 poz.902 z póź. zm.)

l) “wodach opadowych” – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w §4 lit.k.
m) “działalności nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz.1397), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.
n) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).
o) „powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 5
Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska
1) Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 10.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 20.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 25.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U, 29.MN/U, 30.MN/U, 31.MN/U w Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałoplskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006r poz. 4862).
2) Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 1.MN/U, w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” (kod PLB 180002), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r. poz. 2313).
3) Dla terenu oznaczonego symbolem 21.P dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne z mocy przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w świetle przepisów odrębnych.
4) Na pozostałym terenie obowiązuje zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
5) Zakazy wymienione w punktach 2 i 3 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
6) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,.
7) Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.
8) W terenach oznaczonych symbolem 21.P wprowadza się obowiązek realizacji parkingów, placów manewrowych i składów o nawierzchniach utwardzonych oraz nieprzepuszczalnych.
9) W terenach oznaczonych symbolem 21.P ustala się obowiązek oczyszczania wód opadowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń z placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego.
10) Zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego celu nie wyznaczonych.
11) Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 3.MN/U i 31.MN/U w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych poziomu

czwartorzędowego GZWP Nr 434 Dolina rzeki Biała Tarnowska.

§ 6
Zasady kształtowania ładu przestrzennego
1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Planie Nr 1, Planie Nr 2, Planie Nr 3, Planie Nr 4, Planie Nr 5, Planie Nr 6, Planie Nr 7, Planie Nr 8, Planie Nr 9, Planie Nr 10, Planie Nr 11, Planie Nr 12, Planie Nr 13, Planie Nr 14, Planie Nr 15, Planie Nr 16, Planie Nr 17, Planie Nr 18, Planie Nr 19, Planie Nr 20, Planie Nr 21, Planie Nr 22, Planie Nr 23, Planie Nr 24, Planie Nr 25, Planie Nr 26, Planie Nr 27, Planie Nr 28, Planie Nr 29, Planie Nr 30, Planie Nr 31 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2) Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.
3) W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.
4) Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.
5) Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
6) Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
7) Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne itp., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.
8) Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy
9) Spadek głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 30º do 45º.
10) Spadek głównych połaci dachowych dla obiektów produkcyjnych i usługowych od 0º do 45º.
11) Przy przebudowie budynków istniejących nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów. W tych przypadkach dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu.
12) Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.
13) Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.
14) Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków.
15) Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.
16) Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20 m² na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu.
17) Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon) dla obiektu usługowego.
18) Na terenie 21.P dopuszcza się umieszczenie jednego elementu informacyjnego bez oświetlenia i powierzchni odblaskowych (maszt z reklamą, tablica) o powierzchni przeznaczonej dla informacji do 20,0 m2. Usytuowanie elementu informacyjnego poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 28, w odległości min. 25m od krawędzi jezdni.
19) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, za wyjątkiem terenów dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7
Zasady scalania i podziału nieruchomości
1) Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.
2) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
3) Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek do drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.
4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.
5) Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.
6) Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni nieruchomości.

§ 8
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
1) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.
2) Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.
3) Uwzględnić istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz ze strefami technicznymi i wynikające z ich istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
4) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.
5) W zakresie gospodarki ściekowej ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
a) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;
b) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
c) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.
7) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
9) W zakresie obsługi teletechnicznej dopuszcza się realizację nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących.
10) W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Grybów.
11) W zakresie komunikacji ustala się:
a) dostęp z istniejących dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

b) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:
- usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m2 powierzchni sprzedaży
- usług i rzemiosła – min. 3,0 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej
- produkcji – min. 50 miejsc /100 zatrudnionych,
- usług innych - min 2 miejsca / 100m2 powierzchni użytkowej.
- mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe (możliwość lokalizacji stanowiska postojowego w garażu).

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 9

1
FLORYNKA

2
„Plan Nr 1 dz. nr 274/6”

3
1.MN/U – pow. ok. 0,80ha

4
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

5
1.R– pow. ok. 0,40ha

6
Tereny rolne.
1) Przeznaczenie terenu - uprawy rolne.
2) Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego.

7
„Plan Nr 2 dz. nr 489/1”

8
2.MN/U – pow. ok. 0,33 ha

9
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

10
„Plan Nr 3 dz. nr 276/1”

11
3.U – pow. ok. 0,21 ha

12
Teren zabudowy usługowej:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa.
2) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

13
STARA WIEŚ

14
„Plan Nr 4 dz. nr 51”

15

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

16
„Plan Nr 5 dz. nr 49”

17
5.MN/U – pow. ok. 0,74 ha

18
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

19
5.R– pow. ok. 0,57ha

20
Tereny rolne.
1) Przeznaczenie terenu - uprawy rolne.
2) Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego.

21
PTASZKOWA

22
„Plan Nr 6 dz. nr 550/3”

23
6.MN/U – pow. ok. 0,67 ha

24
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) W terenie oznaczonym symbolem 6.MN/U obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci energetycznej średniego napięcia;
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

25
„Plan Nr 7 dz. nr 1551/1”

26
7.MN – pow. ok. 0,06 ha

27
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
5) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
6) Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12m;
7) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
8) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
9) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
10) W terenach oznaczonych symbolem 7.MN obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
11) W terenach oznaczonych symbolem 7.MN obowiązek stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-

technicznych obiektów budowlanych oraz wykorzystania do ich realizacji materiałów które winny uwzględniać rzędną wody Q1% oraz zagrożenia zalania przedmiotowego terenu.
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

1
7.R– pow. ok. 0,06ha

2
Tereny rolne.
1) Przeznaczenie terenu - uprawy rolne.
2) Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego.

28
„Plan Nr 8 dz. nr 1560/9”

29
8.MN/U – pow. ok. 0,29 ha

30
„Plan Nr 9 dz. nr 57/6”

31
9.MN/U – pow. ok. 0,90 ha

32
„Plan Nr 10 dz. nr 387”

33
10.MN/U – pow. ok. 0,12 ha

34
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m) z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 7.MN;
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu nr 8MN/U oraz 9MN/U
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

35
SIOŁKOWA

36
„Plan Nr 11 dz. nr 1744”

37
11.MN/U – pow. ok. 0,44 ha

38
„Plan Nr 12 dz. nr 150”

39
12.MN/U – pow. ok. 0,24 ha

40
„Plan Nr 13 dz. nr 285/2”

41
13.MN/U – pow. ok. 0,44 ha

42
„Plan Nr 14 dz. nr 607/6”

43
14.MN/U – pow. ok. 1,03 ha

44
„Plan Nr 15 dz. nr 1676”

45
15.MN/U – pow. ok. 0,25 ha

46
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) W terenie oznaczonym symbolem 11.MN/U obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci energetycznej średniego napięcia;
12) W terenie oznaczonym symbolem 12.MN/U obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci gazowej ;
13) W terenach oznaczonych symbolami 12.MN/U, 13.MN/U oraz 14.MN/U obowiązek na etapie projektowania dokonania szczegółowych uzgodnień z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w

Nowym Sączu ze względu na istniejący system drenarski. Przy realizacji obiektów należy uwzględnić zmiany warunków gruntowo – wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i wdrożyć stosowne zabezpieczenia dla uniknięcia naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
14) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
15) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b.

47
WYSKITNA

48
„Plan Nr 16 dz. nr 91”

49
16.MN/U– pow. ok. 0,66 ha

50
„Plan Nr 17 dz. nr 121”

51
17.MN/U – pow. ok. 0,16 ha

52
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

53
GRÓDEK

54
„Plan Nr 18 dz. nr 944/4”

55
18.MN/U– pow. ok. 0,27 ha

56
„Plan Nr 19 dz. nr 1349/5 ”

57
19.MN/U– pow. ok. 0,93 ha

58
„Plan Nr 20 dz. nr 1668 ”

59
20.MN/U– pow. ok. 0,11 ha

60
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) W terenie oznaczonym symbolem 18.MN/U obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci energetycznej średniego napięcia;
12) W terenach oznaczonych symbolem 19.MN/U obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
13) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

61
CIENIAWA

62
„Plan Nr 21 dz. nr 650, 651/3, 628/2 ”

63
21.P– pow. ok. 0,83 ha

64
Teren zabudowy produkcyjnej i usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa produkcyjna, składy, magazyny;
2) Dopuszcza się realizację usług towarzyszących funkcji podstawowej;
3) Dopuszcza się realizację składów otwartych;
4) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Wysokość zabudowy produkcyjnej i usługowej nie może przekraczać 12m(z wyłączeniem urządzeń technologicznych);

7) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
8) Obowiązek zachowania min. 10 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
9) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) W terenie oznaczonym symbolem 21.P obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci energetycznej wysokiego napięcia;
11) W terenie oznaczonym symbolem 21.P obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci energetycznej średniego napięcia;
12) W terenie oznaczonym symbolem 21.P obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
14) Obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
15) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;
16) Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Przebudowa istniejącego włączenia drogi wewnętrznej do drogi krajowej na warunkach zarządzającego drogą krajową.

65
„Plan Nr 22 dz. nr 505/1 ”

66
22.MN/U – pow. ok. 0,21 ha

67
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

68
BINCZAROWA

69
„Plan Nr 23 dz. nr 74/1, 74/5 ”

70
23.MN/U – pow. ok. 1,18 ha

71

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
5) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
6) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
7) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
8) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
9) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
10) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
12) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) Obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu działki nr 74/5 z MZMiUW w Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
14) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

72
„Plan Nr 24 dz. nr 279/4 ”

73
24.MN/U – pow. ok. 0,62 ha

74
„Plan Nr 25 dz. nr 123 ”

75
25.MN/U– pow. ok. 1,26 ha

76
„Plan Nr 26 dz. nr 357/3”

77
26.MN/U– pow. ok. 0,26 ha

78
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących

nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) W terenie oznaczonym symbolem 26.MN/U obowiązek zachowania wymaganych odległości od sieci energetycznej średniego napięcia;
13) W terenach oznaczonych symbolem 26.MN/U obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
14) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

79
WAWRZKA

80
„Plan Nr 27 dz. nr 195/1 ”

81
27.MN/U– pow. ok. 1,12 ha

82
„Plan Nr 28 dz. nr 192/3, 192/4 ”

83
28.MN/U – pow. ok. 0,39ha + 0,14 ha = 0,53 ha

84
„Plan Nr 29 dz. nr 49/1, 49/2 ”

85
29.MN/U – pow. ok. 0,61 ha

86
„Plan Nr 30 dz. nr 62 ”

87
30.MN/U – pow. ok. 1,14 ha

88
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;

9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

89
KĄCLOWA

90
„Plan Nr 31 dz. nr 887/5 ”

91
31.MN/U – pow. ok. 0,50 ha

92
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:
1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 oraz w § 4 lit. m);
3) Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5) Dopuszcza się realizacje elementów małej architektury;
6) Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000m³ dla każdej wydzielonej działki;
7) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8) Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;
9) Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10) Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
11) Obowiązek zachowania wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) Ze względu na położenie działki w terenach zagrożonych procesami osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
13) Obowiązek dokonania szczegółowych uzgodnień na etapie zagospodarowania terenu z MZMiUW Rejon Nadzoru Urządzeń w Nowym Sączu ze względu na sąsiedztwo cieku wodnego.
14) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 8 ust. 10 lit.b;

§ 10
Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN/U, 2.MN/U, 3.U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 20.MN/U, 21.P, 22.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 25.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U, 29.MN/U, 30.MN/U, 31.MN/U w wysokości 5%.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów

§ 12
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Grybów

§ 13
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Radzik do-prawej podpis